

בבית המשפט המחוזי
בבאר-שבע

פס"ד 11 / _____

בית דין
לפיקוח על קבלה בדין
03.03.2011
מזכירות הכנסת הרשמי

פ.ח.
3132

בית המשפט המחוזי
בבאר-שבע (14)
03.03.2011
נחקבל / נבדק
שילד ענת

האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
מחוז באר-שבע והדרום
03-03-2011
לטפול

בעניין: חוק החברות התשנ"ט:1999
(להלן: "החוק")

ובעניין: חברת רמי טרבלסי בע"מ ח.פ. 513797738
(להלן: "המבקשת" או "החברה")
ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי ו/או ר. בנין ו/או
ו/או ת. קדם ו/או ד. גילר ו/או צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 ("ב.ס.ר 1") רמת גן
טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ

ובעניין: בנק לאומי לישראל בע"מ

ובעניין: בנק אוצר החייל

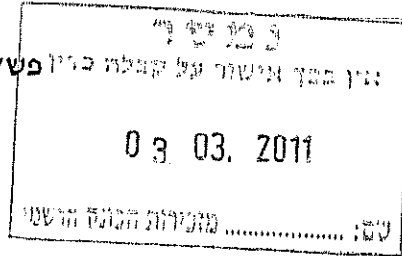
ובעניין: הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ
רח' אחד העם 9 תל אביב
ת.ד. 35041

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי

בקשה למתן צו להקפאת הליכים
על פי סעיף 350 (א) לחוק
וגיבוש הצעת הסדר נושים
בהסכמת בנק לאומי לישראל (נושה מובטח)

דע כי ביום _____ בשעה _____ יתבקש בית המשפט הנכבד להפעיל סמכותו מכח סעיף 350 (א)
לחוק ולאפשר למבקשת לבצע את הפעולות המפורטות לקמן:

והכל במעמד צד אחד:



בעניין: חוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "החוק")

ובעניין: חברת רמי טרבלסי בע"מ ח.פ. 513797738

(להלן: "המבקשת" או "החברה")

ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי ו/או ר. בנין ו/או

ו/או ת. קדם ו/או ד. גילר ו/או צ. אברגיל

מדרך בן גוריון 2 ("ב.ס.ר. 1") רמת גן

טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ

ובעניין: בנק לאומי לישראל בע"מ

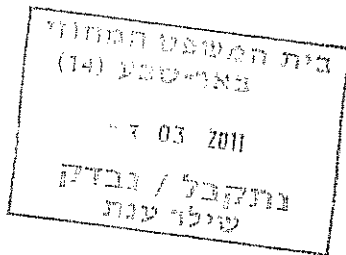
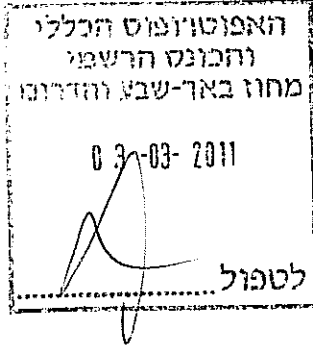
ובעניין: בנק אוצר החייל

ובעניין: הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ

רח' אחד העם 9 תל אביב

ת.ד. 35041

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי



בקשה למתן צו להקפאת הליכים

על פי סעיף 350 (א) לחוק

וגיבוש הצעת הסדר נושים

בהסכמת בנק לאומי לישראל (נושה מובטח)

דע כי ביום _____ בשעה _____ יתבקש בית המשפט הנכבד להפעיל סמכותו מכח סעיף 350 (א) לחוק ולאפשר למבקשת לבצע את הפעולות המפורטות לקמן:

והכל במעמד צד אחד:

1. להפעיל סמכותו מכח סעיף 350(א) ו - (ב) לחוק וליתן צו לפיו במשך תקופה ראשונית שלא תעלה על 60 יום, לא ניתן יהיה להמשיך או לפתוח בכל הליך משפטי נגד המבקשת אלא ברשות בית המשפט ובתנאים שיקבע (להלן: "צו הקפאת הליכים").
לחילופין, יתבקש כבוד בית המשפט ליתן צו הקפאת הליכים לכל תקופה אחרת כפי שימצא כבוד בית המשפט לנכון.
2. למנות את רו"ח אלון פרדקין (להלן: "הנאמן") כמנהל מיוחד וכנאמן לתקופת ההקפאה ולחקנות לו את הסמכויות הבאות:
 - 2.1 להורות כי כל פעולה בשם החברה ו/או הנהלתה, לרבות ובין היתר, חתימה בשם החברה, לרבות חתימה על שיקים, שטרות, התחייבויות וחוזים מכל סוג, תבוצע בחתימה של הנאמן ו/או על פי הנחיותיו.
 - 2.2 להורות כי כל הוצאה כספית תחויב בחתימתו של הנאמן ו/או הסמכה מאת הנאמן על פי נהלים שיקבע.
 - 2.3 להורות למבקשת להמשיך להפעיל את עסקיה במהלך העסקים הרגיל, באמצעות הנאמן במנגנון המפורט להלן, עד לתום תקופת ההקפאה ובהתאם להוראות בית המשפט כפי שתינתנה מעת לעת, והכל תוך גביית חובות באופן שוטף.
 - 2.4 לאשר למבקשת, באמצעות הנאמן, לנהל חשבונות בנק חדשים שייפתחו על ידי הנאמן על שם החברה (להלן: "חשבון הבנק החדש").
 - 2.5 להורות לבנקים שלא לכבד שטרות וכל חיובים מסוג אחר כגון הוראת קבע וכיו"ב, אשר יוגשו לפירעון.
 - 2.6 הנאמן יפקח על הניהול השוטף של המבקשת ככל שדרוש לה, לצורך גיבוש הסדר נושים לחובותיה.
 - 2.7 הנאמן יהיה מופקד על תזרים המזומנים של המבקשת, לרבות אישור התשלומים השוטפים וטיפול בגביית התקבולים, ניהול ספרי המבקשת וכל הדרוש לשמירת פעילות המבקשת כ"עסק חיי".
 - 2.8 הנאמן יפעיל את הסמכויות שיוקנו לו על ידי בית המשפט תוך הסתייעות בהנהלת החברה לפי שיקול דעתו. בכדי שלא ייווצר מצב של כפל סמכויות ועל מנת לאפשר לנאמן גישה ישירה למתן הוראות בחברה, יתבקש כבוד בית המשפט להורות כי בתקופת הקפאת הליכים ולצורך הניהול השוטף, יושעו סמכויות הדירקטוריון ותפקידיו יבוצעו על ידי הנאמן.
 - 2.9 לאשר לנאמן לשכור את שירותיהם של עו"ד, כלכלנים ומנהלי עסקים לצורך מתן סיוע לחברה.

- 2.10 להורות כי הנאמן יהא רשאי לבחון ולפעול אל מול גורמים וגופים פוטנציאלים לשם בחינת אפשרות הכנסתם כמשקיעים בפעילות המבקשת ובכל אופציה אפשרית, ובמסגרת זאת אף לפרסם בעיתונות הזמנה להציע הצעות לרכישת פעילות המבקשת.
- 2.11 הנאמן יבחן ויגבש הסדר נושים לחברה וזאת לשם הצגה בפני הנושים באסיפות אשר תכונסנה, בהתאם להוראות בית המשפט.
- 2.12 הנאמן יהא רשאי לבחון ולפעול אל מול גורמים וגופים פוטנציאלים לשם הכנסתם כמשקיעים במבקשת בכל אופציה אפשרית, בין על ידי רכישת מניות המבקשת ו/או רכישת פעילותה ו/או רכישת נכסיה כולם או חלקם.
3. להורות על ביטולם של צווי עיקול אשר הוטלו על נכסי המבקשת, אם וככל שהוטלו, ו/או על כספים המגיעים לה מצדדים שלישיים. יודגש כי בקשה זו כוללת הן עיקולים שכבר הוטלו כנגד החברה, והן עיקולים שיוטלו בעתיד, ובתנאי כי אלו יהיו בגין חובות שנצברו עד למועד אישורה של הבקשה דנא ע"י כבוד בית המשפט. ייאמר לאלתר כי במהלך התקופה האחרונה, בשל הליכים שונים, הוטלו עיקולים זמניים על נכסים שונים בסדר גודל של מאות אלפי ₪, להם זכאית המבקשת. הסרת העיקולים ע"י כבוד בית המשפט מהווה תנאי יסודי ומרכזי שיאפשר המשך הפעילות התזרימית של המבקשת. ללא הסרת העיקולים, החברה לא תוכל לממן קטיף של מאה דונם גידולים המצויים בימים אלו בקרקע וכמובן שלא תוכל לשווקם ולהחזיר את הכספים הרבים שהושקעו בגידולם.
4. לאשר לנאמן כי במסגרת הודעתו על הקפאת ההליכים יפרסם כי המועד להגשת תביעות חוב הינו בתוך 30 יום מעת מתן צו ההקפאה.
5. להפעיל את הסמכות המוקנית לבית המשפט על פי תקנה 42(א) לתקנות ההסדר, וליתן למבקשת אורכה של 45 יום ולחילופין כל פרק זמן אחר אשר יקבע על ידי בית המשפט, לגיבושו של הסדר נושים מפורט וזאת באמצעות הנאמן.
6. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להפעיל את סמכותו לפי תקנה 43 לתקנות ההסדר, ולפטור את המבקשת מהפירוט הנדרש בתקנות אלה, באשר לנתונים שלא צורפו לבקשה, וזאת לאור השתלשלות הדברים ונסיבות הדברים.
7. להורות כי הודעה על מתן צו להקפאת ההליכים תפורסם בהתאם לתקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר) התשס"ב – 2002 (להלן – "תקנות ההסדר"), בשני עיתונים יומיים וכן תפורסם באתר אינטרנט שיוקם לצורך כך.

כבר בפתיח לבקשה זו יצוין כי עניינה של בקשה זו הינה עתירה למתן צו הקפאת הליכים כנגד החברה כאשר תוכנית ההבראה אשר בדעת החברה לנקוט בה הינה למעשה המשך הפעלתה בתקופת הקפאת ההליכים, במינימום הוצאות ובתזרים חיובי, תוך שמירת ליבת החברה על עובדיה, לקוחותיה וספקיה כעסק חי.

לב ליבה של הבקשה הנה העובדה כי בימים אלו ממש מצויה החברה בתקופת קטיף הגידולים ומכירתם ללקוחותיה. במצבה הנוכחי אין היא יכולה לממן את הקטיף ולשווקו. כפועל יוצא מהאמור, מאה דונמים של גידולים שגודלו בעמל רב במשך תקופה ארוכה יירקבו וכל ההשקעה בגינם תרד לטמיון.

ברי כי במהלך התקופה האמורה תפעל החברה גם למציאת משקיע ו/או שותף אסטרטגי, כאשר יובהר כי תוכנית ההבראה של החברה מסתמכת, הן על מציאת משקיע או שותף לתחום התובלה, והן על המשך הפעלת הפעילות החקלאית, תוך יישום תוכנית הבראה מקיפה ופיקוח הנאמן, שכן אליבא דידה של החברה יש בתוכנית ההפעלה של החברה, תחת הגנתו של כבוד בית המשפט בדמות מתן צו להקפאת הליכים, בכדי להוציא את החברה מהמיצר.

בתקופה האחרונה נקלעה החברה למשבר תזרימי המאיים על אפשרות המשך הפעילות. משבר זה עלול להביא את מי מנושי החברה לפעול בהליכים שונים אשר יסתמו את הגולל על פעילות המבקשת ועל יכולת פירעון חובותיה. נקיטת מהלכים אלו על ידי מי מנושי החברה יחלו את מרוצתו של כדור השלג אשר ילך ויסחף עימו את פעילות החברה, נכסיה, המוניטין שצברה ולקוחותיה, ובכך ימנע כל פתרון אפשרי לנושיה.

דחיפותה של בקשה זו וחשיבותה נובעות בראש ובראשונה מהצורך והכמיהה להותיר בידי החברה את נכסה המשמעותי ביותר, והוא היותה פועלת כ"עסק חי", בעלת מוניטין ומסכת התקשרויות, וזאת תוך מיקסוס רווחיה ומיצוי אפשרות פירעון חובותיה.

למותר לציין כי ספקי החברה השונים מביעים בימים האחרונים, השכם והערב, את חששותיהם בקשר לעתיד החברה.

יצוין כי בשלב זה סבור הנאמן המוצע כי אין כל צורך במימון חיצוני לפעילות הזמן הקרוב של הקפאת ההליכים. עיקר ההוצאות הוצאו בראשיתה של העונה (חודשים 6-7) ובעת לא ניתן אלא "לקצור את הפירות". פעילות זו של "קצירת הפירות", קרי קטיפת הגידולים ושיווקם, באמצעות ביטול העיקולים והשבת הכספים לקופת הנאמנות, עשויים להכניס לקופת הנאמנות סכומים גבוהים שיש בהם בכדי לאפשר הפעלה בתזרים מזומנים חיובי.

ברי כי היעדרות לבקשה דנא תאפשר לחברה להותיר בידיה את צבר לקוחותיה, הסכמי פעילותיה ואת המוניטין הקיים לה. מאידך, ברי כי אי "ייצוב" החברה באופן מיידי, באמצעות צו ההקפאה, יגרור את החברה להידרדרות קיצונית של מהלך עסקיה וימנע, ולמעשה יאיין, את האפשרות להוציא את החברה מהמיצר ולהותירה כ"עסק חי" ורווחי אשר יכול לעמוד בפירעון החובות לנושים השונים.

במסגרת הבקשה יפורטו הנסיבות העובדתיות שהובילו למשבר החמור בו מצויה המבקשת, תוך פירוט העובדה כי למעשה במהלך שלוש השנים האחרונות הפסידה החברה ו/או ניזוקה בסדר גודל של כ- 4 מיליון ש"ח. כך, מיזם משותף עם חברת הפצה הסתיים בהפסד של כ- 800 אלפי שקלים; כך, המבקשת נתנה שירותים לחברת מורטן שפורקה ולא שילמה סך של כ- 500 אלפי שקלים; כך, חברה רוסית לא שילמה למבקשת סך של כמיליון ש"ח בעבור סחורה שקיבלה בטענה של קריסת קרטונים; כך, המבקשת "נעקצה" ע"י לקוחות רוסיים בסך של 2 מיליון ₪ לאחר שהעבירה להם סחורה ובמקום תשלום בגינה קיבלה מסמכים מזויפים. ואם לא די בכל אלו הקש ששבר את גב הגמל הנו תביעת חברת אביעד את החברה ועיקולים שונים שהוטלו עליה בחודשים האחרונים. והכל כפי שיפורט בהמשך.

עינינו הרואות, כי המבקשת נגררה בעל כורחה להפסדים עצומים אשר כיום לא מאפשרים את המשך פעילותה השוטפת. יצוין כי רק כיום, כאשר כלו כל הקיצים ולא נותרה למבקשת כל ברירה, מוגשת בקשה זו. שכן, בשלוש השנים האחרונות, על אף ההפסדים הרבים והקשיים הבאו במפתיע אחד אחרי השני כרעם ביום בהיר על המבקשת, בעל החברה התעקש להמשיך בפעילות השוטפת ולנסות בכל כוחו לשקם את החברה, והכל מתוך חזון ההתיישבות, הרצון לשמר את מפעל חייו, לפרוע את חובותיו ולדאוג לפרנסת משפחות עובדיו שרובם ככולם משפחות קשות יום המתגוררות בישובי עוטף עזה.

א. רקע עובדתי:

1 חברת רמי טרבלסי בע"מ נוסדה על ידי מר רמי טרבלסי המשמש כמנכ"ל החברה. יצוין כי מר רמי טרבלסי הנו בעל ותק של 20 שנים בתחום, הן כעצמאי וכשכיר והן כבעל חברה משלו.

2 החברה עוסקת בשלושה ענפי פעילות עיקריים:

2.1 גידולים חקלאיים בעיקר גידולי בוטיק כדוגמת זנים מיוחדים של עגבניות. החברה אוזרת בפטנטים לזני גידול ייחודיים, הן בתחום גידול העגבניות והן בגידולי זרעים. לחברה כ- 60 דונם חממות הפועלות בטכנולוגיה גבוהה ומתקדמת ו- 40 דונם נוספים המושכרים מגופים שלישיים (עד מאי 2011). התוצרת החקלאית משווקת בארץ, כאשר באופן ייחודי, לחברה הסכמים עם חלק מרשתות השיווק הגדולות למחיר קבוע של תוצרתה. נוכח ייחוד הגידולים, טיבם והמוניטין שרכשה החברה, מחירי התוצרת גבוהים ממחירי השוק. בנוסף מיוצאים הגידולים של המבקשת לחו"ל. יצוין כי בקשר לחלק מפעילותה הוכרה המבקשת כ"משק מודל" בענף החקלאות.

2.2 פעילות הובלה ובעיקר הובלה בקירור של גידולים חקלאיים, מפעלי מזון וחומ"ס (חומרים מסוכנים). לחברה 9 משאיות. החברה מספקת שירותים לוגיסטיים להובלת התוצרת החקלאית ליעדים השונים ובנוסף מספקת שירות למשרד הביטחון, מעדני מיקי, צלף תעשיות, אקסטרה פלסטיק וחברות נוספות. רוב לקוחותיה הנם לקוחות ותיקים (מזה כ- 12 שנה).

- 2.3 ייצור חשמל - החברה התקינה מתקני קליטה סולאריים על שטח גג בית האריזה השייך לבעל החברה ומוכרת את החשמל אותו היא מייצרת לחברת החשמל.
- 3 בתחום החקלאות החברה מעסיקה כ- 45 עובדים ע"פ הפירוט כדלקמן:
- 3.1 27 עובדים זרים.
- 3.2 8 עובדים ישראלים. יצוין כי באשר לעובדים הנ"ל מדובר בעובדים ממשפחות קשות יום ובחלקן אף ברוכות ילדים מאזור ישובי עוטף עזה והסביבה שהנם אזורים מוכי אבטלה.
- 3.3 בעונת הייצוא מועסקים כ- 10 עובדים ישראלים נוספים בית האריזה.
- 4 בתחום ההובלה החברה מעסיקה כ- 10 נהגים.
- 5 החברה משתמשת בבית אריזה המושכר מבעל החברה לחברה. בית האריזה משמש למיון ואריזה של כל התוצרת החקלאית לשוק המקומי ולייצוא ומידי פעם משמש למיון תוצרת חקלאית נוספת של חקלאים באזור ולשירותי ייצוא. בית האריזה הנו בעל כל התקנים הנדרשים ומאושר על ידי משרד החקלאות לשירותי טרנזיט.
- 6 בעל המניות בחברה הינו רמי טרבלסי.
- 7 מנהל החברה הרשום הינו רמי טרבלסי.
- *** עותק צילומי מדוח רשם החברות מצ"ב כנספח א'.**
- 8 מן הראוי להביא בפני כבוד בית המשפט כי במהלך התקופה האחרונה ולנוכח הקשיים מולם ניצבה החברה, החלה החברה לשווק מתוצרתה באמצעות חברת אר.טי.פרש בע"מ, שהנה חברה שהוקמה ע"י בנו של מר טרבלסי ושלה פעילות משל עצמה בתחום הפצת גידולים חקלאיים.
- *** עותק צילומי מתעודת ההתאגדות של חברת אר.טי.פרש בע"מ מצ"ב כנספח ב'.**
- 9 חברה זו נטולת כל נכסים מהותיים, מלבד משאית אחת מולה התקבלה הלוואה ספציפית, כאשר בעל השליטה בה, שהנו, כאמור, בנו של בעל השליטה במבקשת, הסכים להעמיד לצורכי הליך זה את פעילותה לטובת שיווק הסחורה, אם וככל שיש צורך בכך, ובהתאם להסכמה שתגובש עם הנאמן. יצוין כי ע"פ הבהרות שהתקבלו, לחברה אין התחייבויות משמעותיות.
- 10 בשלוש השנים האחרונות נקלעה החברה לקשיים כלכליים ניכרים, אשר הביאו אותה לפנות לקבלת הגנתו של כבוד בית המשפט.

- 11 לאחר בחינת הנתונים הכספיים עולה כי פרק זמן הקפאת ההליכים יאפשר לחברה לבחון ולמצות את ניסיונות החברה להבראתה, זאת בכדי להוציאה מהמיצר ולמקסם על ידי כך את התמורה והתשלומים לנושים.
- 12 דומה כי מתן צו ההקפאה יספק לחברה זמן להתארגנות וליישום תוכנית כלכלית מקיפה של התייעלות ברכיבים שונים של פעילותה והוצאותיה, תוך קיצוצים וצמצומים אשר יקטינו את הגירעון התזרימי של החברה, ויאפשרו את המשך פעילותה.
- 13 למבקשת בסיס טוב להניח כי מתן פרק זמן לא ארוך יאפשר לה להסדיר את מערכות היחסים עם כלל ספקיה על הצד הטוב ביותר, ובכך ישולב אינטרס המבקשת עם אינטרס הספקים ויתר הנושים.
- 14 עניין לנו במקרה קלאסי להקפאת הליכים. מדובר בחברה פעילה בעלת ניסיון וותק רב שבשל קשיים מימוניים והצטברות משמעותית של חובות אבודים בתקופה האחרונה, נקלעה לגירעון בתזרים המזומנים השוטף של החברה. דומה כי קיים סיכוי גבוה כי קבלת הגנה מכבוד בית המשפט ותפעול החברה בתזרים מזומנים חיובי יאפשר, גיבוש הסדר נושים תוך המשך פעילות החברה כעסק חי.

ב. ההיזדרזות במצב החברה – הסיבות לקשיי החברה:

- 15 הסיבה העיקרית בעטיה נזקקת החברה לקבלת הגנתו של כבוד בית המשפט נובעת מאירועים שונים שנכפו על החברה במהלך שלוש השנים האחרונות ושהסבו לחברה נזקים אדירים במיליוני ₪.
- 16 דומה כי כל חברה אחרת בסדר גודל דומה, במצב הנוכחי, הייתה קורסת לולא רצונו העז של בעל החברה וחזון ההתיישבות אשר מנחה אותו להמשיך ולשרוד ע"מ לשמר את מפעל חייו, לדאוג לעובדיו ומשפחותיהם הסובלות ממילא עקב קשיי היום יום הכלכליים והביטחוניים באזור עוטף עזה.

להלן יפורטו האירועים אשר נכפו על החברה בשלוש השנים האחרונות והביאו אותה למצבה הנוכחי:

- 17 מיזם משותף עם חברת הפצה שנכשל: בעונת הייצוא 2008-2009 התקשרה החברה בהסכם עם חברת הפצה מהגדולות בארץ לפיו החברות יהיו שותפות הן בגידול התוצרת החקלאית והן בהכנסות הייצוא מבית האריזה. מיזם זה הסתיים בהפסד של כ- **800 אלפי ש"ח**.
- 18 חוב אבוד בגין לקוח שנקלע לפירוק: המבקשת סיפקה שירותי מיון ואריזה ואף שיווקה תוצרת לחברת "מורטן". התמורה בגין עבודה זו בסך של כ- **500 אלפי ₪** לא שולמה, זאת עקב היקלעות חברת "מורטן" להליכי חדלות פירעון ולפירוקה אח"כ. למותר לציין כי המבקשת שילמה בעבור הקרטונים, גידול התוצרת והפועלים וכן הוצאות נוספות.

- 19 אי תשלום תמורה למבקשת בגין סחורה שנמכרה בטענת קריסת קרטונים: המבקשת ייצאה לחברת "בי פרש" ברוסיה תוצרת חקלאית. התמורה בגין הסחורה לא שולמה למבקשת נוכח טענת "בי פרש" כי הסחורה נפגמה עקב קריסת קרטונים. סך הניזק המצטבר הנו כ- 1 מליון ₪ כאשר מדובר בניזק כפול – אי תשלום של חברת "בי פרש" למבקשת ותשלום המבקשת לחברה שסיפקה את הקרטונים.
- 20 בנוסף, בעונת הייצוא 2009-2010 "נעקצה" החברה על ידי לקוחות ברוסיה בסכום של 2 מליון ש"ח. החברה ייצאה ללקוחות אלו סחורה אשר בין היתר גם נקנתה על ידי מחקלאים אחרים, ולא קיבלה את התמורה בגינה. יצוין כי בעניין זה לחברה טענות משמעותיות וחמורות כנגד לקוחות אלו לרבות בגין זיוף מסמכים ופעולות אחרות.
- 21 ואם לא די בכל אלו, הקש ששבר את גב הגמל הנו תביעת חברת "אביעד" את החברה ועיקולים שונים שהוטלו עליה בחודשים האחרונים. מדובר בעיקולים שהוטלו על כל תקבולי הלקוחות של החברה מכלל פעילויותיה, ולרבות בכל חשבונות הבנק של המבקשת ועוד. עיקולים אלו מונעים למעשה את המשך פעילותה של החברה שהי מחז, כספי תקבולים אינם מתקבלים ומאידך, הוצאות החברה השוטפות נותרות על כנן. יצוין כי לחברה טענות משלה בנוגע לסוגיות משפטיות שונות בעניין, לרבות ערעור אותו הגישה החברה לכבוד בית המשפט בראשלי"צ, אך אין כאן המקום לפרטן כאשר בפועל במצב העכשווי החברה נקלעה למצוקה תזרימית קשה.
- 22 יודגש בפני כבוד בית המשפט כי 100 דונמים של גידולים חקלאיים מוכנים ברגעים אלו של הגשת הבקשה דנא לקטיף ולשיווק, אך בשל הגירעון בקופה הנובע הן מהאירועים שלעיל והן מהעיקולים שהוטלו, למעשה כל ההשקעה והכספים הרבים שהושקעו בגידולים עלולים לרדת לטמיון באם לא יתקבל הצו המבוקש.
- 23 כל חברה מצליחה וריווחית ככל שתהא, אינה יכולה להמשיך ולהתנהל במצב דברים כגון זה. לא ניתן לנהל את הפעילות השוטפת של החברה כאשר כספים אינם מוזרמים למערכת אך ההוצאות עומדות על כנן. בשל כך פונה החברה לכבוד בית המשפט בבקשה דנא, מתוך תקווה וציפייה כי ככל שיינתן הצו המבוקש אליו מייחלת החברה, ניתן יהיה להוציאה מהמיצר ולהמשיך הפעלתה כמקדמת דנא.
- 24 בשולי הדברים יצוין כי תחום התוצרת החקלאית בה פועלת החברה הנו שוק משוכלל מאד שמחירי הסחורות משתנים בו מדי יום, כאשר כל עליה או ירידה, ולו בשקל אחד או שנים במחיר, משמעותן יכולה להיות הרת גורל, ובפרט במצבה הרופף של החברה.
- 25 כן יצוין כי תחום ההובלה הנו תחרותי במיוחד כאשר כל חברת הובלה מייחלת לקבל לקוחות חברתה כך שמחירי ההובלה נשחקים, זאת לנוכח העלייה החדה בהוצאות הסולר והדלקים אותה חווה השוק הישראלי בתקופה האחרונה, כאשר בשל התחרות העזה, יכולת החברה להעלות את מחיריה הנה מוגבלת.

ג. דחיפותה של הבקשה דנא :

- 26 לא בכדי מוגשת כעת הבקשה דנא.
- 27 כפי שהובא לעיל, בעת האחרונה הוטלו עיקולים מצד ספק של החברה על נכסיה, והדבר פגע מיידית ביכולת החברה להמשיך את גביית חובות הלקוחות. יודגש כי מדובר בחוב השנוי במחלוקת בין הצדדים.
- 28 בשל האמור, החברה נכנסה בימים האחרונים לסחרור בשל חוסר יכולתה לעמוד בתשלומים השוטפים, דבר שפוגע מיידית בכלל הפעלת החברה.
- 29 לא זו אף זו, עניין לנו בחברה הפועלת בתחום החקלאות כאשר תחום זה הנו עונתי. תקופה זו (מנובמבר עד לחודש מאי) הנה לב העונה וההכנסות מתקופה זו הן המסה הקריטית של פעילות החברה בעונה. התקבולים ממכירות התוצרת בעונה אמורים לכסות הן את פעילות החברה השוטפת, הן לפרוע את החובות בגין הכשרת הגידולים לעונה הזו (זריעה, זיבול, הדברת מזיקים, רשתות, שתילים, מים וכו'), והן לכסות חלק מההשקעות להכשרת הגידולים מחדש לעונה הבאה.
- 30 במצב הדברים העכשווי ובשל העיקולים שהוטלו, אין ביכולת החברה לשווק תוצרתה ולגבות כספים המגיעים לה. לנוכח המצוקה התזרימית, עומדים הגידולים בשדה ללא טיפול, כאשר ללא קבלת הצו המבוקש עלולים כל הגידולים להירקב. יצוין כי שווי התוצרת בשוק, כיום, הנו כ- 2 מליון ₪ עד לתום העונה.
- 31 קיים חשש כבד כי ללא קבלת צו הגנה מכבוד בית המשפט עלולה החברה להפסיק לתפקד והנזק עלול להיות אקוטי וחסר תקנה.
- 32 דבר זה מביא לדחיפותה של הבקשה דנא ולבקשה מכבוד בית המשפט לקבל הגנתו במהירות האפשרית, זאת בכדי לייצב מיידית את פעילות החברה ולהסדיר את כלל חובותיה.

ד. מתווה ראשוני של המקורות להסדר הנושים :

- 33 לחברה שלוש פעילויות עיקריות, פעילות הגידולים החקלאיים, פעילות ההובלה ומכירת חשמל. החברה קיבלה אשראי בנקאי שהועמד לה, כאשר בפועל ניתן "לצבוע" את האשראי שניתן לכל אחת מהפעילויות השונות ע"פ השעבודים השונים. כך כדרך משל, משאיות החברה משועבדות בשעבודים ספציפיים לבנקים.
- 34 על פי המתווה הראשוני של הצעת ההסדר, פעילות החקלאות תימשך כרגיל תוך הקפדה על קיצוץ בעלויות וגבייה מלאה (יצוין כי לנאמן המוצע ניסיון רחב היקף בליווי כנאמן כבוד בית המשפט של מגדלים חקלאיים, מכיר ופעל באופן אישי אל מול מרבית לקוחות החברה), כאשר יתרת העודפים במהלך השנים הקרובות תהווה את המקור העיקרי להסדר הנושים של החברה.

- 35 בנוסף, נשקלת האפשרות להכניס שותף או למכור לגמרי את פעילות ההובלה, זאת לאור השווי הגבוה של הפעילות והיתכנות להזרמת סכומים גבוהים כמקור נוסף להסדר הנושים המוצע.
- 36 יצוין כי באשר לפעילות החשמל, צפוי כי יתרת ההכנסה נטו (בקיצוץ החזרי ההלוואה) תהווה אף היא מקור להסדר הנושים של החברה ובהתאם להסכמות ספציפיות אל מול הבנק.
- 37 יצוין כי בעל השליטה בחברה יעמיד את בית האריזה שבבעלותו האישית לטובת פעילות החברה, ללא תשלום, בעת תקופת ההקפאה.

ה. הפעלת החברה תחת צו הקפאת הליכים :

- 38 בתקופה האחרונה שוקדת החברה על בחינת אופן הפעלת החברה תחת צו הקפאת הליכים, בהנחה ובתקווה כי כבוד בית המשפט ישעה לבקשתה ויתן הצו המבוקש.
- 39 הנחת המוצא הנה כי החברה תופעל אך ורק בתזרים מזומנים חיובי במהלך תקופת ההקפאה. הנהלת החברה שקדה על מתווה פעולה מיידית החל מרגע קבלת צו ההקפאה, ככל שיינתן ובעת שיינתן, זאת בכדי שהחל ממועד זה תוסדר פעילות החברה כראוי ובתזרים חיובי.
- 40 צעד ראשוני להפעלת החברה תוך הקפאת ההליכים יהיה לגבות הכספים המעוקלים לטובת קופת הנאמן ולקטוף באופן מיידית את הגידולים לשיווקם, ובכך לסייע להזרמת כספים לקופת ההסדר.
- 41 כאמור, כפי העולה מבדיקות ראשוניות, ניתן להפעיל החברה בתזרים מזומנים חיובי במהלך תקופת ההקפאה.
- 42 יצוין כי במסגרת הקפאת ההליכים תיבדק האפשרות למכירת פעילות ההובלה לצד ג', כשהדבר, כמובן, ייעשה אך ורק לאחר אישורו של כבוד בית המשפט.
- 43 כן יודגש כי במסגרת הקפאת ההליכים בכוונת החברה להוביל הליך התייעלות כולל, תוך הפחתת הוצאות החברה, ובין היתר הוצאות שכר ותקורות.
- 44 יצוין כי מנהל החברה ובעליה, שהנו בעל יידע מעמיק בתחומי פעילות החברה, מתכוון להמשיך ולפעול בתקופת הקפאת ההליכים בסיוע הדוק לנאמן, זאת בכדי לאפשר לחברה להמשיך וליהנות מהידע אותו צבר במהלך השנים.

- 45 בנוסף, כפי שנאמר לעיל, הנאמן המוצע מכיר לפניי ולפנים את תחום פעילות החברה והנו משמש כבר כנאמן בית המשפט בתחום הגידולים החקלאיים, כשהוא מכיר באופן אישי את ספקיה העיקריים של החברה וכן את רוב לקוחותיה, את דרך הפעילות בתחום ולרבות העסקת עובדים בתחום הגידולים החקלאיים, אופן הגידול וההשקעה טרם העונות החקלאיות, ועוד.
- 46 נראה כי פעילות הנאמן במסגרת תקופת ההקפאה עשויה לאפשר לחברה להבריא פעילותה, לבסס את פעילותה על תזרים מזומנים חיובי ובהמשך לגבש הסדר ראוי לנושיה.
- 47 אין ספק כי הותרת החברה פעילה "כעסק חי" ותחת ניהולו ופיקוחו של הנאמן וצוותו יאפשרו מיצוי פוטנציאל החברה ומיקסום הדיבידנד אשר יחולק לנושיה השונים.
- ו. נכסי החברה :**
- 48 ראשית, יצוין כי נתוניה הכספיים של החברה, לרבות נכסיה ומצבת חובותיה, מבוססים על המידע אשר הוצג על ידי בעלי העניין בחברה בעת הכנת הבקשה דנן על כל המשתמע מכך.
- 49 לחברה גידולים אותם ניתן לקטוף ולמכור בעונה הנוכחית בשווי גבוה.
- 50 לחברה מכונת מיון לפלפלים ומכונת מיון לעגבניות שרי כאשר שוויין ייקבע בהמשך ע"פ הערכות שמאי מוסכמות ובהתאם להוראות כבוד בית המשפט בעניין.
- 51 לחברה 3 טרקטורים ו- 2 מלגזות.
- *** פירוט הטרקטורים והמלגזות מצ"ב כנספח ג'.**
- 52 לחברה 9 משאיות הפועלות בתחום ההובלה.
- *** פירוט המשאיות מצ"ב כנספח ד'.**
- 53 לחברה סימן מסחרי על זן ייחודי של עגבניות ובלעדיות לגידולן ושיווקן בארץ.
- 54 נכס נוסף - משמעותי ביותר - של החברה הינו המוניטין שלה, הידע הרב אותו צברה ורשימת הלקוחות, כל אלו מבטיחים יכולת מכירה על פני תקופה ארוכה.
- 55 יצוין כי כאמור לעיל, בעל המניות ומנהל החברה הינו בעל מקצוע ומיומנות בתחום, והינו פעיל ועוסק בתחום במשך שנים רבות.

56 יצוין כי בתקופה האחרונה ולנוכח הקשיים בהם נתונה החברה, הפחית בעל החברה באופן חד את שכרו. כמו"כ בית האריזה שבבעלותו האישית הושכר לרשות החברה ללא כל תמורה (בסך של 400,00 ₪), כן לא שולמו כספים לבעל החברה בגין השכרת השדות המצויים בבעלותו של בעל החברה.

ז. פירוט חובות החברה :

57 נושים מובטחים (לגבי שווי בטוחתם) :

- א. בנק הפועלים - כ- 2.8 מיליון ₪.
- ב. בנק לאומי - כ- 1.4 מיליון ₪ (חלק ניכר מהחוב הנו בערבות מדינה).
- ג. בנק אוצר החייל - כ- 490 אלפי ₪ (חלק ניכר מהחוב הנו בערבות מדינה).
- ד. בנק מזרחי - כ- 130 אלפי ₪.
- ה. חברת אמיר שיווק - כ- 935 אלפי ₪. *

סך כל החובות המוערכים לנושים מובטחים : כ- 5.8 מיליון ₪.

* לגבי חברת אמיר שיווק- יצוין כי סיווג הנשייה של החברה טעון בדיקה נוספת של הבטוחות המדויקות בהן החברה אוחזת.

58 נושים בדין קדימה :

- א. מוסדות- כ- 420,000 ₪ (סכום משוער).
- ב. עובדים- כ- 350,000 ₪ (סכום משוער).
- ג. ביטוחים - 200,000 ₪ (סכום משוער).

סה"כ החוב המוערך לנושים בדין קדימה עומד על כ- 1,070,000 ₪.

59 נושים רגילים האוחזים בערבות אישית של הבעלים – כ- 763 אלפי ₪ (סכום מוערך).

60 נושים רגילים - סכום מוערך בסך של כ- 3 מיליון ₪.

סך כל החוב המוערך : כ- 10,930,000 ש"ח.

למען הסדר הטוב יצוין כי סכומי החוב האמורים לעיל, בכל קבוצות הנשייה ולרבות סיווג הנשייה, הינם משוערים בלבד, וכי סכומם המדויק ייקבע ע"י הנאמן רק לאחר בדיקת תביעת החוב של כל נושה ונושה ולרבות סכום החוב המדויק וסיווג הנשייה.

ח. הסדר הנושים המוצע ופריסת התשלומים :

61 הסדר הנושים המוצע, לאור הנתונים הכספיים הצפויים, כמפורט בתוכנית ההבראה, הינו כדלקמן :

1. נושים מובטחים : כפי שיוסכם עם הנושים ובכפוף לשווי הבטוחה.
2. נושים בדין קדימה : 50%-100%.
3. נושים רגילים עם ערבות אישית : 50%.
4. נושים רגילים : 30%.

***** מתווה ראשוני של הצעת הסדר נושים מצ"ב כנספח ה' לבקשה דנא.**

62 בהנחה כי גם התוצאות העתידיות של החברה יסתכמו בעודף תזרימי, תוכל החברה לפרוע את חובותיה לנושים, על פי הסדר נושים, בפריסה של עד 60 חודשים.

63 יובהר כי מעבר לאפשרות זו עומדת לחברה האפשרות, וברי כי הנאמן יפעל לממש פוטנציאל זה, לאתר משקיע נוסף ו/או רוכש למניות החברה ו/או לפעילות, אשר יאפשר גיבוש הסדר נושים טוב יותר לנושי החברה.

ט. היתרונות באישור מתן הצו המבוקש :

64 אין כל ספק כי לנושי החברה, ובעיקר לנושים שאינם מובטחים, הפתרון הגלום בסעיף 350 (א) לחוק, הינו הטוב והיעיל ביותר, באשר ההליכים האלטרנטיביים של כינוס נכסים או הליכי פירוק יסבו נזק כבד לחברה, לנושיה, עובדיה ובעלי העניין בה.

65 למותר לציין כי שוויים של מלאי החברה ו/או נכסיה הפיסיים, היינו, ציוד ומלאי, יפחתו לאין ערוך במכירתם שלא במסגרת עסק חי ובמימוש מהיר.

66 מינוי כונס נכסים ו/או מפרק עלול לגרום הוצאות כבדות על כל הכרוך בכך.

67 יתרונויה של הותרת החברה כ"עסק חי" הינן גבוהות ביותר. לחברה 100 דונמים של גידולים המצויים בימים אלו בקרקע אשר יאבדו עם מינוי מפרק זמני ו/או כונס נכסים.

68 הפתרון המוצע הינו טוב לכלל הגורמים המעורבים בפרשיה זו כדלקמן :

לנושים - קבלת חוב העבר ובעיקר מקסום הדיווידנד לכלל הנושים.

לעובדים - הותרת מקום עבודה פעיל ושמירה על מקור הפרנסה. זאת, בפרט כאשר מדובר במשפחות ברוכות ילדים וקשות יום אשר מתפרנסות מהחברה במשך שנים רבות. למותר לציין כי מדובר בישובי עוטף עזה ובאזור פריפריה שבו מציאת עבודה אינה דבר של מה בכך.

ללקוחות - עמידה בהתחייבויות הספקת המוצרים ואספקה רציפה של מוצרי החברה ושירותיה בהמשך.

69 אין כל ספק כי קבלת הסדר הנושים המוצע יאפשר לנושי החברה לקבל את הסכום המקסימאלי מחד, ומאידך להמשיך בקיומם של יחסים עסקיים עם החברה גם בעתיד.

70 דחיית הבקשה דנא עלולה לגרור מינויו של מפרק ו/או כונס נכסים, ועל פי מצבת זכויות החברה אל מול חובותיה, ייוותרו חלק ניכר מנושיה, ובעיקר אלו שאינם מובטחים, ללא מקור לגביית כספם.

י. הנאמן המוצע :

71 הנאמן המוצע הינו רו"ח אלון פרדקין. רו"ח פרדקין הינו בעל נסיון ניכר בתחום הבראת חברות וליוויים בעת כזאת בכלל, ובתחום הפעילות הספציפי בו פועלת החברה, בפרט.

*** עותק צילומי מהסכמתו של רו"ח אלון פרדקין לשמש כנאמן, מצ"ב כנספת ו'.

72 במסגרת תפקידו יבדוק הנאמן את הוכחות החוב, וכן יפקח ויבקר על פעילות המבקשת.

73 בתקופת ההקפאה תופעל החברה בפיקוח הנאמן, דבר שיאפשר פיקוח מלא ונאות על כל עסקי החברה וביצוע תשלומים עבור החברה והתחייבויות שוטפות בלבד.

74 עם קבלת צו הקפאת ההליכים יפורסם דבר מתן הצו, בהתאם להוראות בית המשפט.

יא. העתירה :

75 כאמור, עסקיין בחברה בעלת פוטנציאל רב, לכאורה, לפרוע את חובותיה במסגרת הסדר נושים.

76 המבקשת נקלעה לקשיים כלכליים ותזרימיים אשר עלולים למנוע את המשך הפעילות.

77 הבקשה דנא הנה בכדי לנסות למצות את האפשרות לשמר הפעילות הנוכחית ולמנוע קריסה וירידה לטמיון של גידולים בהיקפים ניכרים אשר עשויים להניב תמורה נכבדה לקופת ההסדר.

78 אי היעדרות לבקשה דנא תגרום "לבוקה ומבולקה" בכל הקשור לפעילות המבקשת, בשעה שכל "דכפין ייתי וייכול" את תנובת המבקשת ו-"כל דאלים גבר".

79 כל אחד מהנושים יפעל מתוך האינטרסים האנוכיים והתעלמות מההשלכות הרוחביות על כלל הנושים.

80 כאמור לעיל, בנק לאומי לישראל בע"מ נתן הסכמתו לבקשה, בכפוף לאמור במכתבו. הסכמת בנק הפועלים לא התקבלה עד למועד הגשת הבקשה אם כי יצוין כי כלל הנתונים הועברו לידי וכי הנו מודע לכוונת החברה להגיש הבקשה דנא.

*** עותק צילומי מהסכמת בנק לאומי, מצ"ב כנספח ז'.

81 דומה כי רק מתוך ראייה כוללת של כלל נכסי הקבוצה אל מול התחייבויותיה בסיוע ותרומות בעלי המניות בחברה תוך העמדת מקורותיהם ניתן יהיה לגבש הסדר נושים ראוי לטובת כלל נושי החברה ובכלל זאת הנושים המובטחים.

82 לאור האמור יתבקש כבוד בית המשפט להיענות לבקשה ובעיקרה לעתירות האמורות:

- א. להורות על מתן צו הקפאת הליכים ועל מינוי הנאמן כנאמן לתקופה זו של 60 יום, כמפורט ברישת הבקשה.
- ב. לאשר פרסום, במסגרת ההודעה על צו הקפאת ההליכים, על חיוב בהגשת תביעות חוב בתוך 30 יום.
- ג. לאשר גיבוש הסדר נושים והגשתו לבית המשפט בתוך 45 יום.
- ד. להורות על הסרת עיקולים שהוטלו על החברה ובכללם עיקולים שיוטלו, ככל שיוטלו על נכסי החברה, ובלבד כי ענינם חובות החברה מפעילות שקדמה למתן צו החקפאה המבוקש.

83 מצ"ב כנספחים נוספים לבקשה המסמכים הבאים:

- א. תצהיר מר רמי טרבלסי מטעם המבקשת, מצ"ב כנספח ח'.
- ב. חוזה שכירות ל- 40 דונם קרקע מצ"ב כנספח ט'.
- ג. חוזה התקשרות עם חברת השמל למכירת חשמל מצ"ב כנספח י'.
- ד. דוחות כספיים של החברה לשנים 2008-2009 מצ"ב כנספח יא'.

84 מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

אביחי נאורדי, עו"ד
ב"כ המבקשת

למס'מ

Bdi coface

רשם החברות
משרד המשפטים



| | |
|--|---------------------|
| פרטי התאגיד שמות קודמים חלוקת הון מניות בעלי מניות מנהלי תאגיד | דו"ח רשם מלא |
| שינויים בתקנון שינוי סטטוס חוב אגרות שעבודים סיכום נתוני שעבודים | |

| | |
|--------------------|----------------------|
| פרטי התאגיד | |
| מספר תאגיד | 51-379773-8 |
| שם תאגיד | רמי טרבלסי בע"מ |
| סוג תאגיד | חברה פרטית |
| סוג מוגבלות | מוגבלת |
| סטטוס משפטי | פעילה |
| כתובת התאגיד | תקומה 77 תק/מה 85159 |
| תאריך רישום | 16/02/2006 |
| מטרות התאגיד | לעסוק בכל עיסוק חוקי |
| סה"כ ההון הרשום | 38,000.00 שקל חדש |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| שמות קודמים | |
| שם קודם | רמי טרבלסי הובלות בע"מ |
| שם לועזי | RAMI TRABELSI TRANSPORTING LTD |
| תאריך שינוי | 16/09/2007 |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------|-------------------------|
| חלוקת הון מניות | | | |
| מספר מניות | סוג מניה | ערך מניה | כמות שהוצאה לבעלי מניות |
| 38,000 | רגילות | 1.00 שקל/חדש | 100 |

| | |
|------------------------|---|
| בעלי מניות | |
| מספר ת.ז. | שם |
| 05-434828-9 | טרבלסי רמי |
| כתובת | 100 מניות מסוג רגילות בנוף 1.00 שקל חדש |
| תקומה 0077 תקומה 85159 | |

| | | | | |
|--------------------|------------|------------------------|-------------|-------|
| מנהלי תאגיד | | | | |
| מספר ת.ז. | שם | כתובת | תאריך מינוי | תפקיד |
| 05-434828-9 | טרבלסי רמי | תקומה 0077 תקומה 85159 | 14/02/2006 | |

| | | |
|-----------------------|-------------|----------------|
| שינויים בתקנון | | |
| תאריך החלטה | תאריך רישום | תמצית החלטה |
| 17/06/2007 | 16/09/2007 | שינוי שם החברה |

| | |
|--------------------|--|
| שינוי סטטוס | |
| אין שינוי סטטוס | |

| | |
|------------------|------------------|
| חוב אגרות | |
| חוב לשנת 2011 | 1,067.00 שקל חדש |
| סה"כ חוב אגרה | 1,067.00 שקל חדש |

| | | | |
|----------------|--------------|--------------|--|
| שעבודים | | | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח |
| 1 | 21/05/2006 | 13/07/2006 | סולק בתאריך תאור המסמך |
| תאור הבכס | | | משכון רכב נתמך תוצרת ה. קליין בע"מ מס' 3528614 לרבות |

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------|--------------------|
| הכספים בגין זכויות ביטוח | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק אוצר החיל בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 52-001610-6 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 2 | 19/06/2006 | 30/07/2006 | ללא הגבלה |
| תאור הנכס | שעבוד שוטף על כל ניירות הערך, השטרות והמסמכים הסחירים האחרים המופקדים ו/או שיופקדו מידי פעם בפעם בבנק לרבות על הזכויות בגינם | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 3 | 14/01/2007 | 30/01/2007 | ללא הגבלה |
| תאור הנכס | TLWLW מס' רשוי 2201261 מס' שילדה LANDINI טרקטור שנת ייצור 2006 RRB1527U314126N מס' מנוע 29221 | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק מסד בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 51-076226-3 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 4 | 25/01/2007 | 08/02/2007 | ללא הגבלה |
| תאור הנכס | משכון 2 רכבם ע"ש רמי טרבלסי הובלות בע"מ. 1. משאית מסוג רנו דגם פרימיום מס' רשוי 8581715 מס' שלדה 101905. 2. מס' רשוי 7754515 מס' שלדה FH12 משאית תוצר וולבו לייטארני, נשא, ללא הגבלה צמיגים | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק אוצר החיל בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 52-001610-6 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 5 | 15/01/2007 | 15/02/2007 | ללא הגבלה |
| תאור הנכס | שעבוד משאית וולבו שנת ייצור 2000 מס' רשוי 3938015 מס' מנוע 163976. שעבוד משאית רנו צרפת שנת ייצור 2004 מס' רשוי 098557 מס' מנוע 0607331. הרשיונות, האבזרים, חלקי החילוף, זכויות הביטוח וכל הקשור ברכבים ל"ל | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 6 | 15/04/2007 | 03/05/2007 | ללא הגבלה |
| תאור הנכס | שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים ו/או שגיעו לממשכן מאת הזרע (1939) בע"מ ע"פ הסכם מיום 02/07/06 | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | |
| מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | |
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבטח |
| 7 | 06/05/2007 | 29/05/2007 | ללא הגבלה |

| | | | |
|---------------|--|--------------|--|
| תאור הנכס | שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השטרות שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטרות שלחברה יש או תהיה זכות בהם, או לגביהם, בין כנפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטרות המופקדים /או יופקדו ע"י החברה בבנק/ים אחרים לבטחון ואשר יחשבו כמשועבדים לטובתם בשעבוד קבוע, מעת הפקדתם בלבד, והכל בכפוף לתנאים באגרת החוב. | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | |
| שם המלווה | בנק לאומי לישראל בעמ | | |
| מספר תאגיד | 52-001807-8 | סכום ההלוואה | |

| | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 8 | 28/08/2007 | 15/10/2007 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | משכון משאת ע"ש רמי טרבלסי הובלות בע"מ מסוג איווקו מס' רישוי 7527215 ומשכון כל הכספים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו בגין ביטוח הרכב זה ללא הגבלה בסכום | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק אוצר החייל בעמ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-001610-6 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 9 | 18/10/2007 | 01/11/2007 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | שעבוד כל הפקדונות בשקלים ו/או במט"ח, הזכויות על פיהם והנובעות מהם המופקדים או שיופקדו בחשבון הממשק מס' בסניף 363 של הבנק או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו 555505. מכל סיבה שהיא לרבות פירותיהם ותמוריהם | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק אוצר החייל בעמ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-001610-6 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 10 | 04/11/2007 | 14/11/2007 | | 24/07/2008 | |

| | | | | | |
|---------------|---|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 11 | 21/04/2008 | 05/05/2008 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | שעבוד קבוע על טרקטור חקלאי תוצרת לנדוני מס' רשוי-86832. כולל זכויות הביטוח שלו 15 | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 12 | 06/03/2008 | 03/06/2008 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה על הרכב המפורט בספח א | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק מזרחי טפחות בעמ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-000052-2 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|-------------|------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 13 | 31/03/2008 | 13/11/2008 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | שעבוד קבוע למלגזה תוצרת טויוטה מספר רישון ציוד הנדסי 55846-8. כולל זכויות הביטוח שלה | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | | |

| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוטח | סולק בתאריך | תאור המסמך |
|------------|----------------------|---|--------------|-------------|------------|
| 14 | 27/11/2008 | 20/07/2009 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | משכון ראשון בדרגה על מטלטלין המפורטים בתוספת לשר המשכון- רנו מס' רשוי 4547168 ועל כל דבר המורכב/מחובר ושיורכב/יחובר למטלטלין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהיינה להם בעתיד הנבעות מביטוח הרכוש הממושכן- בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי. | | | |
| | תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | |
| | שם המלווה | בנק לאומי לישראל בעמ | | | |
| | מספר תאגיד | 52-001807-8 | סכום ההלוואה | | |
| 15 | 06/12/2009 | 22/12/2009 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על טרקטור חקלאי מספר רשוי כולל כל חלקי וזכויות הביטוח שלו 22012-61 | | | |
| | תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | |
| | שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | |
| | מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | |
| 16 | 02/12/2009 | 22/12/2009 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | הכספים ותשלומים אחרים לרבות שטרות ומסמכים סחירים אחרים, המגיעים ו/או שיגיעו לחברה הלווה מעת לעת מאת חייבים שיש לה ו/או שיהיו לה בעתיד בכל עת | | | |
| | תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | |
| | שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | |
| | מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | |
| 17 | 03/12/2009 | 22/12/2009 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | שעבוד מדרגה ראשונה למכונת מיון פלפל תוצרת גריפה הולנד עפ"י חשבונית מספר 8070195 מיום 22.11.07 כולל כל חלקיה וזכויות הביטוח שלה | | | |
| | תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | |
| | שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | |
| | מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | |
| 18 | 07/12/2009 | 22/12/2009 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | שעבוד מדרגה ראשונה על ארגז בידוד חויה דגם 555 שנת ייצור יחידת קרור מפוצלת תוצרת טרמיקונג, דופו הידראולית 2004 מתקפלת ש"י 2004 תוצרת אמיר כולל כל חלקיהם וזכויות הביטוח שלהם | | | |
| | תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | |
| | שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | |
| | מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | |
| 19 | 10/06/2010 | 30/06/2010 | ללא הגבלה | | |
| | תאור הנכס | משכון ראשון בדרגה על מטלטלין המפורטים בתוספת לשר המשכון ועל כל דבר המורכב/מחובר ושיורכב/יחובר למטלטלין | | | |

| | | |
|---|---|--------------|
| הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהיינה להם בעתיד הנובעות מבטוח הרכש הממושכן- בין אם נעשה או שיעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | |
| שם המלווה | בנק לאומי לישראל בעמ | |
| מספר תאגיד | 52-001807-8 | סכום ההלוואה |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוסס | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 20 | 18/05/2010 | 29/07/2010 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | שעבוד קבוע ראשון על מלוא זכויות החברה בכל הנוגע למתקנים כמפורט באג"ח PV הפוטו וולטאיים | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק הפועלים בע"מ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-000011-8 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוסס | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 21 | 16/09/2010 | 14/11/2010 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ואו לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שיבועו מחשבון ואו הפיקדון ואו מהכספים הנ"ל. | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | בנק לאומי לישראל בעמ | | | | |
| מספר תאגיד | 52-001807-8 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוסס | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 22 | 01/12/2010 | 04/01/2011 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | הכספים המגיעים ללווה מחברת מעדני מ.ק. ח.פ. 511748055 ומחברת צ.ל.פ. תעשיות בע"מ ח.פ. 557675949 עד לסכום של (ע"פ השער הקבוע ביום העברת התשלום) \$600000 | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | "יראון" - עבודות חקלאיות בע"מ | | | | |
| מספר תאגיד | 51-241417-8 | סכום ההלוואה | | | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| שעבוד מספר | תאריך היצירה | תאריך הרישום | הסכום המבוסס | סולק בתאריך | תאור המסמך |
| 23 | 01/12/2010 | 04/01/2011 | ללא הגבלה | | |
| תאור הנכס | משאית מסוג רינ שמספרה 51-55925 משנת 2003 | | | | |
| תנאים מיוחדים | אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד | | | | |
| שם המלווה | "יראון" - עבודות חקלאיות בע"מ | | | | |
| מספר תאגיד | 51-241417-8 | סכום ההלוואה | | | |

| | |
|---------------------------------|----|
| סיכום נתוני שעבודים | |
| מספר השיעבודים שסולקו | 1 |
| מספר השיעבודים ללא הגבלה | 22 |
| סכום השיעבודים המוגבלים | |

(*) בוצע בעקבות דו"ח שנתי

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרד הרשום והפתוחים לעיון הציבור.

הופק ע"י BDI בתאריך 08/02/11 (נודען לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 04/01/11)

© 2011 BDI. כל הזכויות שמורות לבי.די.אי ביזנס דאטה ישראל בע"מ. אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ, ט.ל.ח. 08-02-2011 17:55 28144 - 01111 נוצר.

לשם החברות

משרד המשפטים



מדינת ישראל

חוק החברות, התשנ"ט 1999-

רפ"ח

יהו"ר

לסג"ר

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

אר.טי. - פרש בע"מ

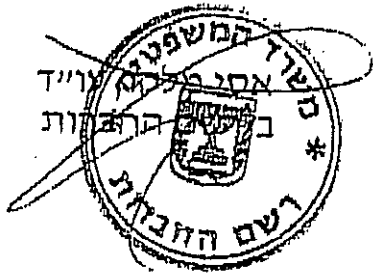
R.T. - FRESH LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבונו מוגבל

18/11/2010

י"א כסלו תשע"א

מס' חברה 514522127





רישיון לרכב

19/03/2012 בתוקף עד מס' 8683215 מסוג T1 טרקטור חקלאי
 מס' זהות 51379773-8
 ת' רשום 21/03/02
 ת' תקומה 77 תקומה 85159
 ת' בעלות 21/01/07
 ת' הדפסה 20/05/10
 מס' קודם 01

| | |
|---|--|
| מספר שלדה RFHLM04185 תוצר מנוע פרקינס דגם מנוע 1004 מספר מנוע AS81011U229242J צבע הנעה 4X4 חוקק סרנים 207 | שנת ייצור 2002 מ' ישיבה למעט הנהג סוג דלק דיזל צמיג קדמי/מידות לפי יצרן הרכב צמיג אחורי מ' כולל 2500 מ' מורשה מ' נעמי מ' גרירה יש |
|---|--|

בעלים נוספים:

תוצר לקניני
 כינוי מסחרי
 דגם LANDINI DT80FPX מרכב
 רמת גימור
 קבוצה

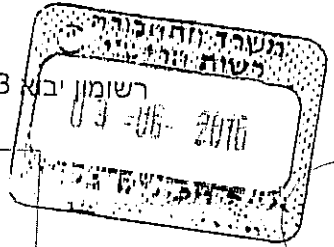
| קוד | הוראת רישום | חלון בגג | אנטי | ABS | כריות אוויר | דרגת זיהום אוויר | בקרת יציבות | הספק (כ"ס) |
|-----|-------------|----------|------|-----|-------------|------------------|-------------|------------|
| | | | | | | | | |

תנאים והגבלות:

שעבוד לבנק הפועלים

No.04083 2012

210234043 רשומן יבא



הסכום לתשלום

₪ פטור

רישיון הרכב הוא בר תוקף רק לאחר תשלום האגרה וביצוע מבחן כשירות לתנועה.



רשיון לרכב

מס' 2201261 מסוג T1 טרקטור חקלאי
 שם רמני טרבלסי הובלות בע"מ
 מס' זהות 51379773-8
 ת' רשום 19/12/06
 ת' הדפסה 08/10/10
 ת' בעלות 21/01/07
 מס' קודם 01

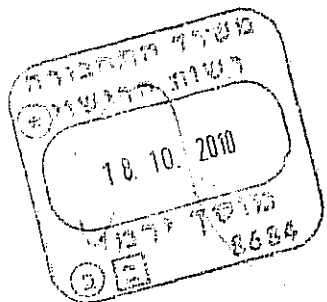
| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| מספר שלדה TLWLW29221 | מס' ליד הנהג מהם ליד הנהג |
| תוצר מנוע פרקינס 1004-42 | נפח 4233 |
| דגם מנוע RR81527U314126N | סוג דלק דיזל |
| מספר מנוע צבע כחול | צמיג קדמי מידות לפי יצרן הרכב |
| צבע כחול | צמיג אחורי |
| הנעה 4X4 | מ' כולל 6020 |
| חוק מסי 234 | מ' עצמי 3420 |
| | מ' מורשה 2600 |
| | מ' גרירה יש |

בעלים נוספים:

מרכב DT-8860 דגם
 קבוצה רמת גימור
 תוצר לנדוני כינוי מסחרי

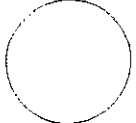
| קוד | הוראת רישום | חלון בגג | אוס' | ABS | כרית אויר | דרגת זיהום אויר | בקרת יציבות | הספק (כ"ס) |
|-----|-------------|----------|------|-----|-----------|-----------------|-------------|------------|
| | 09-6666 | | | | | | | |

מגמים (המבולות):



שעבוד לבנק הפועלים
 הוטבע מספר מנוע
 ומסגרת בטיחות
 רשאי לגרור גרור קב 4

רשומון יבוא 622339117



הפכום לתשלום
 פטור

רשיון הרכב הוא בר תוקף רק לאחר תשלום האגרה וביצוע מבחן כשירות לתנועה.

הרשות לשיקום ושינוי זה
בעת הפעלת הצליל
הרשיון בו תוקף לנחש תשלום
האגרה וכיצד מכרז כשירות התנועה



06/06/2011

5138-9

13622-0

טרבלסי רמי

5434828-9

85210

תקומה 77

60-8FD2519722

טויטה

מלגזה מנוע שריפה

21/04/2010

1DZ0198920

2009

62-8FD20

60 HP

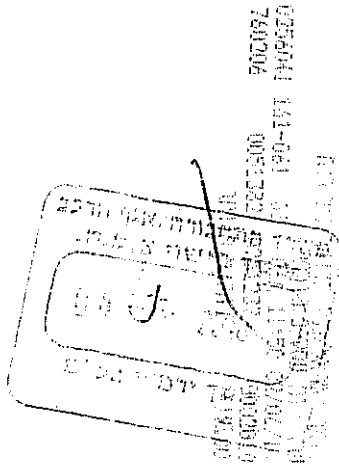
טון 3.50

טון 2.00

יבוא ציוד חדש

מלגזה המונעת בסולר

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
מיוחד לצורך תנועה בדרכים



ציוד משועבד לבנק הפועלים

419.00

שפ"ד

16/02/11

בס"ד

להלן רשימת כלי הרכב עם פירוט השיעבודים לבנקים:

| מספר הרכב | השיעבוד | הרכב | הנהג |
|-------------|----------------|-----------------|------------|
| 55-925-5 | יראון | משאית | לאוניד |
| 18-860-6 | בנק המזרחי | משאית | כחלון עמיר |
| 85-817-1 | בנק אוצר החייל | משאית | אילוז עופר |
| 75-272-15 | בנק אוצר החייל | משאית | כהן עמי |
| 68-566-15 | בנק אוצר החייל | משאית | כהן שמעון |
| 35-286-1 | בנק אוצר החייל | נגרר | כהן שמעון |
| 60-985-57 | בנק הפועלים | משאית | דדון שמעון |
| 86-832-15 | בנק הפועלים | טרקטור לנדז'ני | |
| 05-138-9 | בנק הפועלים | מלגזה טויוטה | |
| 8070195 | בנק הפועלים | מכונת מיון פלפל | |
| 35-599-14 | בנק הפועלים | נגרר | |
| יחידת קירור | בנק הפועלים | יחידת קירור | |
| 45-471-68 | בנק לאומי | משאית | גואטה יעקב |
| 49-472-70 | בנק לאומי | מיול קאוסקי | |
| 621-311 | אין שיעבוד | טרקטור | ג'ון דיר |
| 81-786-00 | אין שיעבוד | משאית | סבג רפי |
| 16-890-00 | אין שיעבוד | משאית | אופיר רפי |
| 61-787-7 | אין שיעבוד | מלגזה | צהובה |

נספח 7

רמי טרבלסי בע"מ
הצעה להסדר נושים
בש"ח

| <u>דיבידנד</u> <u>לתשלום</u> | <u>אחוז</u> <u>לתשלום</u> | <u>יתרה</u> | <u>ציוד</u> <u>ורכב משועבד</u> | <u>בטחונות</u> <u>שיקים</u> | <u>סה"כ</u> <u>חוב</u> | <u>שם הנושה</u> |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | | | <u>נושים מובטחים</u> |
| 700,000 | 100% | 700,000 | | | 700,000 | בנק הפועלים בע"מ |
| 783,306 | 50% | 1,566,613 | 439,911 | 100,000 | 2,106,524 | בנק הפועלים בע"מ |
| 539,911 | 100% | 539,911 | | | | בנק הפועלים בע"מ |
| 430,526 | 50% | 861,051 | 250,000 | 300,000 | 1,411,051 | בנק לאומי לישראל בע"מ |
| 550,000 | 100% | 550,000 | | | | בנק לאומי לישראל בע"מ |
| - | 50% | - | 127,064 | | 127,064 | בנק מזרחי |
| 127,064 | 100% | 127,064 | - | | | בנק מזרחי |
| - | 50% | - | 483,856 | | 483,856 | בנק אוצר החייל |
| 483,856 | 100% | 483,856 | | | | בנק אוצר החייל |
| 326,223 | 100% | 326,223 | | | 326,223 | עמיר שיווק |
| 304,575 | 50% | 609,149 | | | 609,149 | עמיר שיווק |
| 4,245,461 | | 5,763,867 | 1,300,831 | 400,000 | 5,763,867 | |
| | | | | | | <u>נושים בדיון קדימה</u> |
| 350,000 | 100% | 350,000 | | | 350,000 | עובדים |
| 180,000 | 100% | 180,000 | | | 180,000 | תאילנדים |
| 240,045 | 100% | 240,045 | | | 240,045 | רשות המסים |
| 300,000 | 100% | 300,000 | | | 300,000 | ביטוחים |
| 1,070,045 | | 1,070,045 | - | - | 1,070,045 | |
| | | | | | | <u>נושים בערבות אישית</u> |
| 381,432 | 50% | 762,864 | - | - | 762,864 | |
| 910,205 | 30% | 3,034,016 | | | 3,034,016 | <u>נושים רגילים</u> |
| 910,205 | | 3,034,016 | - | - | 3,034,016 | |
| 6,607,142 | | 10,630,792 | 1,300,831 | 400,000 | 10,630,792 | |

1,800,000
3,400,000
800,000
600,000

שש שנים
שש שנים
עשר שנים

מקורות ההסדר
מימוש פעילות הובלה
המשך הפעלה חקלאות
תזרים סולארי
תרומת בעלים

6,600,000

הערות
סכומי החוב הינם בהתאם להוכחות החוב שטרם נבדקו ואושרו ע"י הנאמן

FRADKIN, BERGER-C.P.A.(Isr.)

פרדקין, ברגר-רואי חשבון

BERGER GIDON, C.P.A.
FRADKIN ALON, C.P.A.

ברגר גדעון, רו"ח
פרדקין אלון, רו"ח

TEL AVIV, 10 MIKVE ISRAEL

מקווה ישראל 10, תל-אביב 65114

סג' אב' 1

טלפון : TELEPHONE 03-5601744
פקס : FAX. 03-5606358
דואר אלקטרוני : E-mail: fabg@barak.net.il

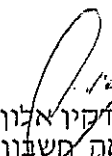
תל-אביב, 27 בפברואר 2011

לכבוד,
עו"ד אביחי ורדי

, א.נ.

הנדון : חברת רמי טרבלסי בע"מ

הנני להביע הסכמתי לשמש כנאמן בתיק הנ"ל.

בכבוד רב,

פרדקין אלון
רואה חשבון

לפני



תאריך : 27.2.11
טלפון : 03-5149173
פקסי : 03-5149611
סימוכין : 257-11

ההנהלה הראשית
אגף אשראים מיוחדים
אחד העם 13
תל-אביב 65151

לכבוד
מר אביחי ורדי, עו"ד
בפקס. 03-7526888

א.נ.

הנדון: חברת רמי טרבלסי בע"מ - בקשה למתן צו הקפאת הליכים

- אנו מסכימים כי יינתן צו הקפאת הליכים נגד החברה לתקופה של עד 60 יום ובלבד ש:
- החברה תופעל בתזרים מזומנים חיובי.
 - לא תהיה פגיעה בביטחונות שבידי הבנק.
 - לא יהיה כפל שכ"ט של הנאמן, ב"כ הנאמן וכל נושא מישרה אחר.
 - כל בקשה לשכ"ט של הנאמן תועבר לחוות דעתנו קודם הגשת הבקשה לאישור בית המשפט.
 - החברה תתחייב להמשיך ולשלם לבנק ריבית, הפרשי הצמדה, עמלות והוצאות כמחוייב בספרי הבנק על פי כל המסמכים עליהם חתמה החברה.
 - הערבים לחובות החברה יצהירו על עושרם הפיננסי והנכסי ויתחייבו על אי ביצוע דיספוזיציות בנכסיהם.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

ג. מתתיהו
2033

ינה ברקו
3267

אני הח"מ, רמי טרבלסי נושא ת.ז. 054341219, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה זאת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

א. רקע עובדתי:

- 1 חברת רמי טרבלסי בע"מ נוסדה על ידי מר רמי טרבלסי המשמש כמנכ"ל החברה. יצוין כי מר רמי טרבלסי הנו בעל ותק של 20 שנים בתחום, הן כעצמאי וכשכיר והן כבעל חברה משלו.
- 2 החברה עוסקת בשלושה ענפי פעילות עיקריים:
 - 2.4 גידולים חקלאיים בעיקר גידולי בוטיק כדוגמת זנים מיוחדים של עגבניות. החברה אוזרת בפטנטים לזני גידול ייחודיים, הן בתחום גידול העגבניות והן בגידולי זרעים. לחברה כ- 60 דונם חממות הפועלות בטכנולוגיה גבוהה ומתקדמת ו- 40 דונם נוספים המושכרים מגופים שלישיים (עד מאי 2011). התוצרת החקלאית משווקת בארץ, כאשר באופן ייחודי, לחברה הסכמים עם חלק מרשתות השיווק הגדולות למחיר קבוע של תוצרתה. נוכח ייחוד הגידולים, טיבם והמוניטין שרכשה החברה, מחירי התוצרת גבוהים ממחירי השוק. בנוסף מיוצאים הגידולים של המבקשת לחו"ל. יצוין כי בקשר לחלק מפעילותה הוכרה המבקשת כ"משק מודל" בענף החקלאות.
 - 2.5 פעילות הובלה ובעיקר הובלה בקירור של גידולים חקלאיים, מפעלי מזון וחומ"ס (חומרים מסוכנים). לחברה 9 משאיות. החברה מספקת שירותים לוגיסטיים להובלת התוצרת החקלאית ליעדים השונים ובנוסף מספקת שירות למשרד הביטחון, מעדני מיקי, צלף תעשיות, אקסטרה פלסטיק וחברות נוספות. רוב לקוחותיה הנם לקוחות ותיקים (מזה כ- 12 שנה).
 - 2.6 ייצור חשמל - החברה התקינה מתקני קליטה סולאריים על שטח גג בית האריזה השייך לבעל החברה ומוכרת את החשמל אותו היא מייצרת לחברת החשמל.
- 3 בתחום החקלאות החברה מעסיקה כ- 45 עובדים ע"פ הפירוט כדלקמן:
 - 3.1 27 עובדים זרים.
 - 3.2 8 עובדים ישראלים. יצוין כי באשר לעובדים הנ"ל מדובר בעובדים ממשפחות קשות יום ובחלקן אף ברוכות ילדים מאזור ישובי עוטף עזה והסביבה שהנם אזורים מוכי אבטלה.
 - 3.3 בעונת הייצוא מועסקים כ- 10 עובדים ישראלים נוספים בית האריזה.
- 4 בתחום ההובלה החברה מעסיקה כ- 10 נהגים.

5 החברה משתמשת בבית אריזה המושכר מבעל החברה לחברה. בית האריזה משמש למיון ואריזה של כל התוצרת החקלאית לשוק המקומי ולייצוא ומידי פעם משמש למיון תוצרת חקלאית נוספת של חקלאים באזור ולשירותי ייצוא. בית האריזה הנו בעל כל התקנים הנדרשים ומאושר על ידי משרד החקלאות לשירותי טרנזיט.

6 בעל המניות בחברה הינו רמי טרבלסי.

7 מנהל החברה הרשום הינו רמי טרבלסי.

*** עותק צילומי מדוח רשם החברות מצ"ב כנספח א'.

8 מן הראוי להביא בפני כבוד בית המשפט כי במהלך התקופה האחרונה ולנוכח הקשיים מולם ניצבה החברה, החלה החברה לשווק מתוצרתה באמצעות חברת אר.טי.פרש בע"מ, שהנה חברה שהוקמה ע"י בנו של מר טרבלסי ושלה פעילות משל עצמה בתחום הפצת גידולים חקלאיים.

*** עותק צילומי מתעודת ההתאגדות של חברת אר.טי.פרש בע"מ מצ"ב כנספח ב'.

9 חברה זו נטולת כל נכסים מהותיים, מלבד משאית אחת מולה התקבלה הלוואה ספציפית, כאשר בעל השליטה בה, שהנו, כאמור, בנו של בעל השליטה במבקשת, הסכים להעמיד לצורכי הליך זה את פעילותה לטובת שיווק הסחורה, אם וככל שיש צורך בכך, ובהתאם להסכמה שתגובש עם הנאמן. יצוין כי ע"פ הבהרות שהתקבלו, לחברה אין התחייבויות משמעותיות.

10 בשלוש השנים האחרונות נקלעה החברה לקשיים כלכליים ניכרים, אשר הביאו אותה לפנות לקבלת הגנתו של כבוד בית המשפט.

11 לאחר בחינת הנתונים הכספיים עולה כי פרק זמן הקפאת ההליכים יאפשר לחברה לבחון ולמצות את ניסיונות החברה להבראתה, זאת בכדי להוציאה מהמיצר ולמקסם על ידי כך את התמורה והתשלומים לנושים.

12 דומה כי מתן צו ההקפאה יספק לחברה זמן להתארגנות וליישום תוכנית כלכלית מקיפה של התייעלות ברכיבים שונים של פעילותה והוצאותיה, תוך קיצוצים וצמצומים אשר יקטינו את הגירעון התזרימי של החברה, ויאפשרו את המשך פעילותה.

13 למבקשת בסיס טוב להניח כי מתן פרק זמן לא ארוך יאפשר לה להסדיר את מערכות היחסים עם כלל ספקיה על הצד הטוב ביותר, ובכך ישולב אינטרס המבקשת עם אינטרס הספקים ויתר הנושים.

14 עניין לנו במקרה קלאסי להקפאת הליכים. מדובר בחברה פעילה בעלת ניסיון וותק רב שבשל קשיים מימוניים והצטברות משמעותית של חובות אבודים בתקופה האחרונה, נקלעה לגירעון בתזרים המזומנים השוטף של

החברה. דומה כי קיים סיכוי גבוה כי קבלת הגנה מכבוד בית המשפט ותפעול החברה בתזרים מזומנים חיובי יאפשר, גיבוש הסדר נושים תוך המשך פעילות החברה כעסק חי.

ב. ההידרדרות במצב החברה – הסיבות לקשיי החברה:

15 הסיבה העיקרית בעטיה נזקקת החברה לקבלת הגנתו של כבוד בית המשפט נובעת מאירועים שונים שנכפו על החברה במהלך שלוש השנים האחרונות ושהסבו לחברה נזקים אדירים במיליוני ₪.

16 דומה כי כל חברה אחרת בסדר גודל דומה, במצב הנוכחי, הייתה קורסת לולא רצונו העז של בעל החברה וחזון ההתיישבות אשר מנחה אותו להמשיך ולשרוד ע"מ לשמר את מפעל חייו, לדאוג לעובדיו ומשפחותיהם הסובלות ממילא עקב קשיי היום יום הכלכליים והביטחוניים באזור עוטף עזה.

להלן יפורטו האירועים אשר נכפו על החברה בשלוש השנים האחרונות והביאו אותה למצבה הנוכחי:

17 מיזם משותף עם חברת הפצה שנכשל: בעונת הייצוא 2008-2009 התקשרה החברה בהסכם עם חברת הפצה מהגדולות בארץ לפיו החברות יהיו שותפות הן בגידול התוצרת החקלאית והן בהכנסות הייצוא מבית האריזה. מיזם זה הסתיים בהפסד של כ- 800 אלפי ש"ח.

18 חוב אבוד בגין לקוח שנקלע לפירוק: המבקשת סיפקה שירותי מיון ואריזה ואף שיווקה תוצרת לחברת "מורטן". התמורה בגין עבודה זו בסך של כ- 500 אלפי ₪ לא שולמה, זאת עקב היקלעות חברת "מורטן" להליכי חדלות פירעון ולפירוקה אח"כ. למותר לציין כי המבקשת שילמה בעבור הקרטונים, גידול התוצרת והפועלים וכן הוצאות נוספות.

19 אי תשלום תמורה למבקשת בגין סחורה שנמכרה בטענת קריסת קרטונים: המבקשת ייצאה לחברת "בי פרש" ברוסיה תוצרת חקלאית. התמורה בגין הסחורה לא שולמה למבקשת נוכח טענת "בי פרש" כי הסחורה נפגמה עקב קריסת קרטונים. סך הנזק המצטבר הנו כ- 1 מיליון ₪ כאשר מדובר בנזק כפול – אי תשלום של חברת "בי פרש" למבקשת ותשלום המבקשת לחברה שסיפקה את הקרטונים.

20 בנוסף, בעונת הייצוא 2009-2010 "נעקצה" החברה על ידי לקוחות ברוסיה בסכום של 2 מיליון ש"ח. החברה ייצאה ללקוחות אלו סחורה אשר בין היתר גם נקנתה על ידה מחקלאים אחרים, ולא קיבלה את התמורה בגינה. יצוין כי בעניין זה לחברה טענות משמעותיות וחמורות כנגד לקוחות אלו לרבות בגין זיוף מסמכים ופעולות אחרות.

21 ואם לא די בכל אלו, הקש ששבר את גב הגמל הנו תביעת חברת "אביעד" את החברה ועיקולים שונים שהוטלו עליה בחודשים האחרונים. מדובר בעיקולים שהוטלו על כל תקבולי הלקוחות של החברה מכלל פעילויותיה, ולרבות בכל חשבונות הבנק של המבקשת ועוד. עיקולים אלו מונעים למעשה את המשך פעילותה של החברה שהרי מחד, כספי תקבולים אינם מתקבלים ומאידך, הוצאות החברה השוטפות נותרות על כנן. יצוין כי לחברה טענות משלה בנוגע לסוגיות משפטיות שונות בעניין, לרבות ערעור אותו הגישה החברה לכבוד בית המשפט בראשלי"צ, אך אין כאן המקום לפרטן כאשר בפועל במצב העכשווי החברה נקלעה למצוקה תזרימית קשה.

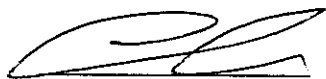
22 יודגש בפני כבוד בית המשפט כי 100 דונמים של גידולים חקלאיים מוכנים ברגעים אלו של הגשת הבקשה דנא לקטיף ולשיווק, אך בשל הגירעון בקופה הנובע הן מהאירועים שלעיל והן מהעיקולים שהוטלו, למעשה כל ההשקעה והכספים הרבים שהושקעו בגידולים עלולים לרדת לטמיון באם לא יתקבל הצו המבוקש.

23 כל חברה מצליחה וריווחית ככל שתהא, אינה יכולה להמשיך ולהתנהל במצב דברים כגון זה. לא ניתן לנהל את הפעילות השוטפת של החברה כאשר כספים אינם מוזרמים למערכת אך ההוצאות עומדות על כנו. בשל כך פונה החברה לכבוד בית המשפט בבקשה דנא, מתוך תקווה וציפייה כי ככל שיינתן הצו המבוקש אליו מייחלת החברה, ניתן יהיה להוציאה מהמיצר ולהמשיך הפעלתה כמקדמת דנא.

24 בשולי הדברים יצוין כי תחום התוצרת החקלאית בה פועלת החברה הנו שוק משוכלל מאד שמחירי הסחורות משתנים בו מדי יום, כאשר כל עליה או ירידה, ולו בשקל אחד או שנים במחיר, משמעותן יכולה להיות הרת גורל, ובפרט במצבה הרופף של החברה.

25 כן יצוין כי תחום ההובלה הנו תחרותי במיוחד כאשר כל חברת הובלה מייחלת לקבל לקוחות חברתה כך שמחירי ההובלה נשחקים, זאת לנוכח העלייה החדה בהוצאות הסולר והדלקים אותה חווה השוק הישראלי בתקופה האחרונה, כאשר בשל התחרות העזה, יכולת החברה להעלות את מחיריה הנה מוגבלת.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



רמי טרבלסי

אישור

הנני הח"מ, מאשר כי ביום 2/12/11 חתם מר רמי טרבלסי, בעל ת.ז. מס' 054348289 על התצהיר דלעיל, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר את נכונות הצהרתו דלעיל.

~~שלמה ארז, עו"ד
רשיון 42937~~

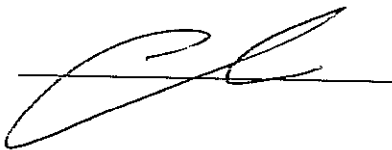
עו"ד

אני הח"מ חברת רמי טרבליסי בע"מ ח.פ. 513797738 ממנה בזה את מר אביחי נ. ורדי, עו"ד מ.ר. 14187, או מי ממשרדו, להיות בא כוחי ולייצגני. מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה בא-כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף הודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מהליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. להזמין עדים, למנות מומחים, ולעשות כל הפעולות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים כיום ושיהיו קיימים בעתיד, או פעולות בתוקף כל חוק או פרוצדורה אחרת שחלה או שתחול על התביעה או על המשפט הנ"ל.
3. לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהענין הנ"ל.
4. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
5. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים רק בדרגה בה הוגש יפוי הכח.
6. למסור כל ענין הנוגע או הנובע מהענין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל ענין הנובע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לה.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
10. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בפני מינהל מקרקעי ישראל, רשויות מקומיות, רשם המקרקעין, עמידר, רושם הקרקעות, במשרד ספרי אחוזה, ו/או בכל רשות ציבורית ו/או מוסד, גוף או חברה פרטיים או ממשלתיים אחרים הקשורים בענין המפורט לעיל וכן לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עיסקה (דיספוזיציה) המוכרת ע"י החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו עפ"י דין ולבצע העברות בתמורה וללא תמורה.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום במקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה לאותו גוף משפטי.
13. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות ע"י החוק.
14. להודות או לכפור באישום שלא בנוכחות הנאשם ו/או בהעדרו.
15. לחתום על יפויי כח בלתי חוזרים.
16. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל, והנני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

המילים דלעיל ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום היום 2 בחודש אדר, שנת 2011



את חתימת מרשם הנ"ל, מאשרהנני

שלמה ארז, עו"ד

רש"ד 42937

עו"ד,



רמי טרבלסי
מושב תקומה משק 77

הובלות, גידול ושיווק ירקות.
מושב תקומה ד.נ הנגב, טל' - 08-9934237, פקס - 08-9933388, נייד - 052-6302286.
דו א"ל: Rami.tr.ltd@gmail.com

15/08/2010

הסכם השכרת חממות

הסכם

בין : טרבלסי רמי בע"מ ח.פ. 513797738
ל בין : אשוח נפתלי ת.ז. 56081870

אשוח נפתלי ת.ז. 56081870 ישכיר לרמי טרבלסי בע"מ ח.פ. 55434167
15, 8. 2010

כ - 15 דונם חממות בחלקה א' שבבעלותו לתקופה של שנה בין התאריכים 1.8.2010 - 31.7.2011.

הסכם זה כולל מכסת מים + חממות + שימוש בחשמל למחשב השקיה.

עלות לדונם 3,000 ₪ + מע"מ.

הסכום יחולק ל - 10 שיקים שווים עם הצגת חשבונית מתאימה.

החממות יוחזרו כפי שהתקבלו.

החממות יוחזרו כפי שהתקבלו.
אשוח נפתלי ת.ז. 56081870 ורמי טרבלסי בע"מ ח.פ. 513797738
ביום 15.8.2010 חתמו על הסכם זה ונחתמו עליו.
ובזאת באו על החתום:

נפתלי אשוח
נפתלי אשוח

רמי טרבלסי בע"מ
רמי טרבלסי בע"מ

2015



לכבוד

הוועדה לתכנון ובנייה

הנדון: אישור להתקנת מערך פוטו וולטאי
(בהתאם לתקנות רשות החשמל)

הנני לאשר בזאת כי מאשיר עמנו מס' צרכן 4390215
טלפון 08-9934237 בעל חיבור חשמל נוכחי של 2x80A נמצא מתאים לדרישות
רשות החשמל ועונה לדרישות התקן הישראלי ולתקנות רשות החשמל לצורך התקנת
מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל בהספק של 50kw
פרטי הציוד המותקן:

פאנלים תוצרת GE-solar הספק 175w כמות פאנלים 312

מהפכים מדגם SMA-Sunny Mini Central 9000 (דגם זה מאושר ע"י חברת החשמל) 6x
אני, החתום מטה, מצהיר בזאת כי הפאנלים המיועדים להתקנה באתר המבוקש,
מצופים בחומר המונע סנוור בכדי ליעיל את אופן קליטת הקרינה מהשמש וניצולה
לצורך הפקת החשמל.

כמו כן, הפאנלים עומדים בתקנים הבינלאומיים TUV, IEC, CE

ידוע לי כי הצהרתי זו הינה תנאי לקבלת ההיתר, נושא הבקשה שבנדון וכי אם יתגלה
פרט כוזב או מטעה בהצהרתי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ח 1965, וכי אהיה אחראי לניוק שנגרם עקב מסירת פרט מטעה או כוזב
כאמור.

אישור זה נועד לצורך התקנת המערכת ע"י חברת פרנדלי אנרגי מאשיר עמנו
אישור לתקינות מערכת החשמל הנוכחית.

מאשיר עמנו
מהנדס עלאא פחורי
מס' רשום 122081
מס' רשיון 106580

בכבוד רב,

עלאא פחורי
מנהל טכני
פרנדלי אנרגי

עלאא פחורי- מהנדס חשמל

מס' רשום: 122081 מס' רשיון: 106580

מס' היתר למדידת קרינת בלתי מייננת: 3001-02-4

המלאכה 21, ת.ד. 44111, פארק אפק, ראש העין, 49041

טל' 072-2-506203 פקס- 072-2-506204 פלא'- 050-9233885

E-Mail: alaaf@fenergy.co.il

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

ינדכון מיום 12.11.09

הסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטון-וולטאים /או טורבינות רוח

מיום 26 לחודש 04 שנת 2010
(מועד שילוב המתקן ברשת, לאחר עמידה בהצלחה בבדיקת מותקן)

ב י ב

חברת החשמל לישראל בע"מ -
ח.צ. 52-0000472
כתובת: 7-א-ג.ע.
(מתקן - "חברת החשמל" או "החברה")

מצד אחד

ל ב י ב
שם הצרכן 4290275
מספר צרכן 22
כתובת: מגד 22
(מתקן - "הצרכן")

מצד שני

64-35-3401-8-5
35-3401-8-5-29



וברצון הצרכן להצטרף להסדר ליוצור חשמל מבוחר לצריכת עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכת פוטון-וולטאית או באמצעות מערכת לטורבינות רוח, בהתאם לפרק ח' סימן ג' בספר אמות המידה ולהלן: "ההסדר".

והצרכן התקין מערכת פוטון-וולטאית או מערכת טורבינת רוח, ועמד בהצלחה בבדיקת המותקן על-ידי חברת החשמל,

והחברה חסדימה לצרף את הצרכן להסדר בכפוף ולאחר חתימתו על הסכם זה;

אי לכך הסכימו צינחים הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

אמות המידה שנקבעו ומתעדכנות ע"י הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל, מלוח חוס מושק החשמל, תשנ"ו-1996;
מערכת ליוצור חשמל בטכנולוגיה פוטון-וולטאית לצריכה עצמית, בזספק מותקן שלא יעלה על 15 קילו-וואט לצרכן ביתי ו-50 קילו-וואט לכל צרכן אחר;
מערכת ליוצור חשמל על ידי טורבינת רוח קטנה, בהספק מותקן שלא יעלה על 15 קילו-וואט לצרכן ביתי ו-50 קילו-וואט לכל צרכן אחר;
לענין הטכס זה- מערכת פוטון וולטאות /או מערכת טורבינת רוח לצריכה עצמית;
מתקן חשוגל שאינו מתקן חשוגל של ספק שירות חיוני, החל מהדקי הנוגח של הצרכן.

אמות מידה-

מערכת פוטון וולטאית-

מערכת טורבינת רוח-

מתקן-

מותקן סרטון-

דלמי טורבינת בע"מ
מס' חניה 52979728
תקומה ספק דד.ג. הנגב
סל-08-9923388

Handwritten signature at the bottom right of the page.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 תקופתו של ההסכם זה הינו ל- 20 שנת ממועד עמידה בהצלחה בבדיקת המתקן ושילוב המתקן ברשת על-ידי חברת החשמל, ובכפוף לכל דין.
- 2.2 על אף האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - (א) הצרכן יהא רשאי לחבוא הסכם זה לדין סיום בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה מוקדמת וכתב של 30 יום מראש, והחברה תחא רשאית לסיום וזאת להפסיק ההסכם זה באופן מיידי בהתאם לסעיף 7 להסכם זה.
 - (ב) החלפת צרכנים בהתאם לאמות המידה תהווה סיום ההסכם עם הצרכן.

3. הצטרפות והתחייבויות הצרכן

- 3.1 הצרכן מצהיר כי המתקן, שבמקום הערכנות הרשום על שמו, וכל הציוד החשמלי הנלווה לו, מתאים והותקן על פי כל פקלי הבטיחות ולחוק החשמל התשי"ד - 1954 (להלן "החוק") ותקנותיו, כל תקן ישראלי וזאת אחר המאושר ע"י מוכן התקנים הישראלי, הוראות אמות המידה, וכל נוחל של חברת החשמל הרלוונטיים לנושא; וכי יש גידו כל החייתרים התקפים הנדרשים עפ"י כל דין לתקנתו ולהפעלתו של המתקן.
- 3.2 הצרכן מתחייב להזיק בהיתרים ותקפים כל משך קיומו של ההסדר ולהודיע לחברה מיידי, בכל מקרה שיחול שינוי או יישלל נמנו מי מחייתרים.

4. המותקן

- 4.1 הצרכן מצהיר כי המתקן שבמקום הצריכות הרשום על שמו (בכתובת מ.ל.ח.ב.ל) הינו בהספק מותקן שאינו עולה על 6 ק"ו"ט בסנכרון לרשת, והוא בעל כל ההגנות הנדרשות, וזכיל בהתאם להנחיות וההוראות הטכניות שנמסרו לו על ידי החברה, ועל פי כל דין.
- 4.2 הצרכן נעתחייב שלא לבצע כל שנוי בהספק המותקן של המתקן ובהגנות המותקנות בו מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 4.3 ביצע הצרכן שינוי כלשהו בהספק המותקן של המתקן, או בהגנות המותקנות בו, בניגוד להוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסדר.
- 4.4 המותקן יחובר לרשת מתח נמוך בחיבור חד-פאז/תלת-פאזי למחוק את המינוח).

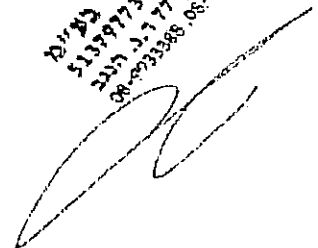
5. בדיקות תקופתיות

- 5.1 באחריות הצרכן לבצע בדיקות תקופתיות למתקן ולכל מערכות ההגנה.
- 5.2 הצרכן ידווח לחברה על כל שינוי בהספק המתקן הפרטי ובהגנות.
- 5.3 עם הדיווח על שינוי כאמור בסעיף 5.2 לעיל, יותאם הצרכן עם החברה מועד לביצוע בדיקה של המתקן על ידי חברת החשמל, על השבנו של הצרכן, בהתאם לתעריפים חקבועים באמות המידה ובלוחות התעריפים.

6. התחשבות

- 6.1 התמורה בגין החסדר ומילוי התחייבויות הצרכן לפי הסכם זה תחושב על פי אמות המידה, לרבות, אמת מידה 173 ולוחות התעריפים שיוצרו לה, ועל בסיס קריאה בפועל של מנסה הייצור.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כדלקמן:

ימי טרבלסי בע"מ
 מס' חברה 88797971
 תקופת משק דד-ג.הנב
 08-7422740
 08-7422740



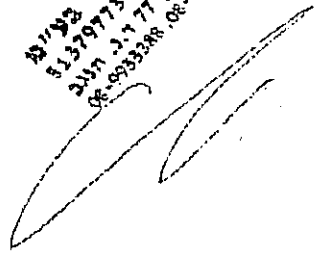
לגבי צרכנים בתעריף הביתי שהמתקן שברשותם הינו עד 4 קו"ט (מטורים מוגשת חשבונית מס):

- 6.2.1 התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי, באמצעות קיזוז התשלום לו זכאי הצרכן עבור ייצור החשמל במיתקן בכל תקופת החשבון, מהסכום אותו חייב הצרכן לשלם לחברה עבור צריכת החשמל בכל תקופת החשבון.
- 6.2.2 על אף האמור בסעיף 6.2.1 לעיל, במקרה של אי קריאת מונה הייצור, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, יכלול חשבון הצריכה את קריאת מונה הצריכה ואת החיוב בגין צריכת החשמל בתקופת החשבון- בלבד, והתמורה, עבור תקופה זו, תחושב בתקופת החשבון הבאה הראשונה, בה ייקרא מונה הייצור.
- 6.2.3 במקרה בו לאחר ביצוע הקיזוז, פאמור בסעיף 6.2.1 לעיל, תיוותר לצרכן יתרת זכות בסכום העולה על 100 ש"ח, תעביר החברה את היתרה הכספית לידי הצרכן. במקרה בו תיוותר יתרת זכות בסכום הנמוך מ 100 ש"ח, תועבר יתרת הזכות לחשבון החשמל העוקב.
- 6.2.4 על אף האמור בסעיף 6.2.3 לעיל, במקרה בו הצרכן יחתום על הוראת קבע בבנק לתשלום חשבונית החשמל, תועבר יתרת הזכות שתיוותר לאוזר הקיזוז, ללא תלות בגובה סכום היתרה, לידי הצרכן, באמצעות חשבון הבנק שאת פרטיו מסר לחברה.

לגבי צרכנים בתעריף הביתי שהמתקן שברשותם הינו גדול מ- 4 קו"ט וצרכנים שאינם בתעריף הביתי (חייבים בהגשת חשבוניות מס):

- 5.2.1 התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי, החתחשבות תכלול שני חלקים. לצורך תשלום התמורה בגין החשמל המיוצר במתקן, חברת החשמל תעביר לצרכן המלצת חשבון, המפרט את הקוטייש המיוצרים בתקופה ואת התמורה בגינם. על-פי חישוב זה, הצרכן ימצא למשרדי המחלקה העורכת את החשבון במחוז חשבונית מס ערוכה כדין לצורך קבלת התשלום. חברת החשמל תפרע את החשבונית הנזיל בתוך 15 ימי עבודה, מיום קבלתה בחברה. במקביל יוגש לצרכן חשבון צריכה עבור צריכת החשמל שלו בתקופת החשבון. חשבון הצריכה ישולם כקבוע באמות המידה.
- 5.2.2 במקרה של אי קריאת מונה הייצור, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, יכלול חשבון הצריכה את קריאת מונה הצריכה ואת החיוב בגין צריכת החשמל בתקופת החשבון- בלבד, והתמורה, עבור תקופה זו, תחושב בתקופת החשבון הבאה הראשונה, בה ייקרא מונה הייצור.
- 5.2.3 הצרכן מצהיר בזכ כי ידוע לו שמהתמורה שתשלם לו כתוצאה ממכירת החשמל יחולו הוראות פקודת מס הכנסה וחתקנות לחלוקת לפיה ולפי חוק מס ערך מוסף ולפי כל דין אחר, וכן כל תקנה ואו הוראה ואו הנחיה שתענתה על ידי רשויות המס בעניין זה, מלכח סמכותם שבדין.
- 5.2.4 במקרה והצרכן ימצא לחברה אישור, התקף על-פי החוק, בדבר תקטנת ניכוי מס או פטור מחובת הניכוי, חברת החשמל תפעל על-פי האישור לגבי תשלומים שיחולו ממועד מסירת האישור לחברה ועד לתום תקפו של האישור.

רמי טורביטסי בע"מ
 מס' חברה 51379738
 תקומה מס' 07.01.11
 08-9933288



7. סיום מודם של ההסכם על ידי החברה

- על אף האמור בסעיף 2.1 להסכם, בנוסף לכל המקרים האחרים, בהם חברה החשמל רשאית לסיים את ההתקשרות עמי דין, לחברה תהיה הזכות לסיים ואו להפסיק הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:
 - 7.1 במקרה ועל-פי הוראות כל דין חברת החשמל תחיה מנועה מלעמוד בחובות הסכם זה, לרבות עקב אי הארכת רישיונה עד לתום התקופת האמורה ואי קבלת רישיון מתאים חלופי, אוו תקופת ההסכם תסתיים במועד בו תהיה לחברת החשמל מניעת חוקית כאמור.
 - 7.2 במקרה בו הצרכן הפר איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם ואו על פי כל דין.
 - 7.3 בהתקיים אחת מהעילות הקבועות בדין לרבות באמות המידה ובתקנות משק החשמל (כללים, תנאים ומקרים להפסקת אספקת חשמל, תשס"ג-2003, לביצוע הפסקת אספקת החשמל ולניתוק אספקת החשמל.
 - 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.3 לעיל, במקרה בו המתקן, או חלק ממנו, גורמים, כמישרין או בעקיפין, להפרעות ברשת (הפרעות הגורמות לחריגה מהנדרש), וזאת בתנאי שתברת החשמל מנתה אל הצרכן בכתב בבקשה כי יתקן את הגורם להפרעה וחלפו 14 יום ממועד פנייתה אל הצרכן בכתב בבקשה כי יתקן את הגורם להפרעה, וחלפו 14 יום ממועד המינוי והצרכן לא ביצע את חתיקון כאמור.
 - 7.5 הצרכן אינו מאפשר גישה למונה הנמצא בחצריו.
 - 7.6 חדלה להתקיים העילה לסיום ואו להפסקת ההסכם, כאמור בסעיפים 7.1-7.5 לעיל, רשאית החברה לתמשיך את ההסכם עם הלקוח, ולעניין הישוב תקופת ההסכם, תילקח בחשבון גם התקופה בה הופסק החסכם.

8. אחריות

- 8.1 הצרכן ישא באחריות מלאה ובלעדית בגין כל תקלה או נזק, ממין כלשהו (גוף או רכוש) בין ישיר או עקיף, שיוגרמן למתקני ואו למתקנים המשותפים ואו למתקני החברה ואו למתקני צד ג', כתוצאה מרשלנות או כתוצאה מהפעלה לא נכונה, לרבות כיול לא נכון, של חציוד או המתקנים בחצר הצרכן, עיי הצרכן או מי מטעמו, ואו בשל כשל או תקלה במערכות ההגנה של הצרכן.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נכל מקרה של ניתוק המתקן מרשת החשמל מכל סיבה שהיא, לא תשא החברה באחריות בשל נזק ואו תקלה ואו חפסד.
- 8.3 הצרכן מתחייב לבדוק התאמת כשירות השתקן לעבודה עם מתקני חשמל אחרים הנמצאים בחצר הצרכן.

9. המראות זכות

צרכן, בתעריף ביתי שהמתקן שברשותו גדול מ 4 קו"ט וצרכן שאינו בתעריף ביתי, רשאי להזמין להונדה גורח זמין עם גרעין לקרלם העלוונת חמימות לו דונן ועור החשמל במתקן, לרבות על דרך שיועבוד תורים המזומנים, (בתנאי שנתן הודעה מוקדמת לחברת החשמל וקיבל את הסכמתה בכתב להמראה כאמור, הכל בהתאם להוראות אמת המידה.

10. החלפת צרכנים

- 10.1 החברה תבצע החלפת צרכנים לפי אמות המידה ועל פי פניה של הצרכן שבתסדר (חיצוא) או הצרכן החדש (הכנס) או על פי פניה משותפת של שניהם).
- 10.2 מובהר בזאת כי החלפת צרכנים תביא לסיום מידי של הסכם זה, וכי הצרכן הנכנס (שיירשם כצרכן רשום במקום הצרכנות) יוכל להמשיך את החסדר באותם תנאים, ולפרק הזמן שנתר עד לתום תקופת הסכם זה, ובהנאי שיחתום על הסכם מול חברת החשמל.
- 10.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סעיף 10.1 ו- 10.2 יחולו גם במקרה בו הצרכן המחה את זכותו לקבלת תשלומים המגיעים לו בגין הייצור, כאמור בסעיף 9 לעיל.

רמי טריליס
 מ"ס חברת החשמל
 תפקיד מ"ס
 08-2033388
 51329191
 08-2033388

11. שונות

11.1 שום ויתור, הימנעות מפעולה או מנין אורכה מצד מי מהצדדים לחספם זה כלפי הצד האחר, או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לצד כלשהו נוספס, לא ייחשב כוויתור על זכויות מי מהצדדים ולא יחול תקדים ולא ישמשו מניעז לנל תבעת או טענת מצד מי מהצדדים להסכמ, כלפי הצד השני.

11.2 למען הסד ספק מוגהר בזאת כי הסכמ זה נחתם בכפוף להוראות כל דין ולכלל זה הוראות החקיקה הרלבנטית בתחום החשמל לרבות חוק החשמל, התשנ"ד - 1954 וזקנותו, חוק משק החשמל, התשמ"ז-1986, התקנות, הכללים ואמות המידה שהוצאו מקוחו, ובי צס פרסום החלטה חוישה בדיון ולא עדכון אמות המידה ע"י תרשות לשירותים ציבוריים ושמל ו/או נריסום כללים ע"י שר התשתיות הלאומיות ו/או הנחיות ו/או טהלים מחויבים במטגרת סמכותו החוקיות של השר, ההסכמ יעודכן בספילים בהם לא תחיה התאמה לחלטה ו/או לאמות המידה החדשות ו/או לכללים ולאו להנחיות ולאו להליים החדשים ובכל מקרה יגברו הוראות הדין המערךכות.

11.3 למען הסד ספק, מוגהר בזאת כי אין בהסכמ זה כדי לבוא, לויתור או לפצוע בכל חבות של הטרך על פי כל דיך, לרבות הוראות היינוס הקשורים לבטיחות, ושמל ואיגרות הסביבה.

12. הודעות

12.1 כתובות הצדדים לצרכי הסכמ זה כמפורט בכוורת הסכמ זה.

12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכמ כי כל הודעה בתכת שתשלח בדואר רשום על ידי אחד מהצדדים לנציג משנהו לפי כוורתו תחשב כאילו הגעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסורתה למשלות.

12.3 הצדדים מתחייבים לעדכן זה את זה בכתב, במקרה של שינויים בפרטים המופיעים לעיל.

ולדאיה באו הצדדים על החתום

17.05.10
מינהל האג"מ
סניף תל אביב
מ"ד אג"מ
מנהל אג"מ
מנהל תפעול אג"מ

רמי טרזילי מנהל
א"ס תפעול אג"מ
תעודת מסק לר"מ
מ"ד אג"מ
מנהל אג"מ

(בנוכחה והצדדים הוא תאגיד: אג"מ תע"מ)

| | | | | | | | | | | |
|--|-----|------|-----|-----|------|-------|---------|--------|-------|-----|
| הנני | ע"ד | מאשר | בזה | כי | ביום | 05/10 | התייצבו | במשרדי | בדואר | ע"ד |
| הי"ח | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד | מ"ד |
| שניתתי את הקייל לפי מסי ת.ז. הנ"ל חתמו באני על הסכמ זה. הרינו מאשר כי חיייה הנ"ל חתום בנרשו החזיקתה של נשט ווצרכן מסי עוסק וכו הם מוסמכים לחתום בשמו של הצדך ולהחייב אותו לכל דבר וענין. | | | | | | | | | | |

[Signature]
מנהל אג"מ
מ"ד תע"מ
מ.ר. 401.28

7

4. כל תנאי ותנאות ההסכם והמקדמי יעמדו בתוקף, בשיתופים המורחבים, בכפוף לאמור
בנספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

רמי טרבלסי בע"מ
מסי חתום 312797738
תקומה משיק ד"ר גר טנג
טל' 08-9934237, 08-9933388

חברת החשמל לישראל בע"מ

הערבן הנכנס

(במזרה והערבן הוא ומגיד אישור תתימה)

הנני רמי טרבלסי משיק מאשר בזה כי ביום 15/4/10 התקיימו במשרדנו ברחוב מגדל 33 כ.א.א. א.א.א.
 הייה רמי טרבלסי נושא ת.ז. מס' 054769784 ומר טשא ת.ז. מס' _____ ולאוור
 שדחית את הנזיל לפי מס' ת.ז. הנזיל חתמו בפני על הסכם זה. הדיוט מאשר כי הייה הנזיל חתום בנרש
 הרחיטה של (שב הצרכ) מסי עוסק _____ וכי הם מוסמכים לחתום בשמו של הצדכן
 ולחייב אותו לכל דבר ועניין.

רמי טרבלסי
חתימה ע"ד החתום
 403

קרמית זינג

רואת חשבון

עולי הגרדום 9/2 באר-שבע מיקוד 84421

טל: 08-6289403 פקס: 08-6289404

1000 יא

**דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות של
רמי טרבלסי הובלות בע"מ**

בקרתי את המאזנים המצורפים של חברת רמי טרבלסי הובלות בע"מ (להלן החברה) ליום 31 בדצמבר 2009 ו-31 בדצמבר 2008 ואני דו"חות רווח והפסד לשנים המסתיימות באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותי היא לדחות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על בקורתי.

ערכתי את בקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעילותו של רואה חשבון) התשלי"ג 1973. על פי תקנים אלה מדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ע"י הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבורה שביקורתי מספקת בסיס נאות לדחות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים. מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2009 ו-31 בדצמבר 2008 - ואת תוצאות פעילותה לכל אחת מהשנים שחסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.


קרמית זינג
רואת חשבון

29/8/2010

תאריך

רמי טרבלסי הובלות בע"מ
 מאזן ליום 31 בדצמבר
 (בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>ביאור</u> | <u>נכסים</u> |
|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| | | | <u>רכוש שוטף</u> |
| 10,524 | 206,421 | | מזומנים ושווי מזומנים |
| 3,336,528 | 4,392,938 | 2 | חייבים מסחריים |
| 35,841 | 681,439 | 3 | חייבים אחרים ויתרות חובה |
| — | 189,674 | 6 | מס הכנסה חברה |
| 1,430,104 | 2,949,209 | 7 | הוצאות מראש |
| <u>4,812,997</u> | <u>8,419,681</u> | | |
| <u>2,629,566</u> | <u>2,224,837</u> | 5 | <u>רכוש קבוע</u> |
| <u>7,442,563</u> | <u>10,644,518</u> | | |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

רמי טרבלסי בע"מ
 מס' חברה 513797738
 תקומה מס' 7777777777 הנגב
 טל' 08-9933388 / 08-9934237

מנהל - טרבלסי רמי

רמי טרבלסי הובלות בע"מ
 מאזן ליום 31 בדצמבר

(בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>ביאור</u> | <u>התחייבויות והון</u> |
|------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | | <u>התחייבויות שוטפות</u> |
| 172,816 | 348,619 | | בנקים-משיכת יתר |
| 939,044 | 1,827,819 | | המחאות לפרעון וחברת אשראי |
| 476,700 | 589,741 | | חלויות שוטפות הלוואות לזמן ארוך |
| 2,090,146 | 3,308,875 | 4 | זכאים ויתרות זכות |
| 94,749 | --- | 6 | מס הכנסה חברה |
| 1,491,094 | 2,191,090 | | בעלי מניות |
| <u>5,264,549</u> | <u>8,266,144</u> | | |
| | | | <u>התחייבויות לזמן ארוך</u> |
| 1,584,834 | 1,688,543 | | הלוואות לזמן ארוך בניכוי חלות שוטפת |
| 244,000 | 206,939 | | התחייבות בגין ניתוק יחסי עובד מעביד |
| <u>1,828,834</u> | <u>1,895,482</u> | | |
| | | | <u>הון ועודפים</u> |
| 100 | 100 | 7 | הון מניות |
| 349,080 | 482,792 | | יתרת רווח |
| <u>349,180</u> | <u>482,892</u> | | |
| <u>7,442,563</u> | <u>10,644,518</u> | | |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

רמי טרבלסי בע"מ

מס' חברה 513797738

תקומה משקי 77 הנגב

טל' 05-9933388, 08-237

מנהל-טרבלסי רמי

רמי טרבלסי הובלות בע"מ
דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

(בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>ביאור</u> |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 203,725 | 133,712 | רווח נקי השנה |
| <u>145,355</u> | <u>349,080</u> | יתרת רווח לתחילת שנה |
| <u><u>349,080</u></u> | <u><u>482,792</u></u> | יתרת רווח שלא יועדה |

מי טרבלסי בע"מ
 מס' חברה 513797738
 תקומה משק"ל 27.ד.נ. הנגב
 יולי 14237 - 08-9933388-08

מנהל - טרבלסי רמי

רמי טרבליסי בע"מ בע"מ
עלות ההובלות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
|------------------|------------------|-------------------------|
| | | <u>עבודה</u> |
| 837,803 | 905,313 | שכר עבודה ונלוות |
| <u>159,477</u> | <u>245,107</u> | עבודות חוץ |
| <u>997,280</u> | <u>1,150,420</u> | |
| | | <u>אחרות</u> |
| 1,438,636 | 1,371,425 | אחזקת כלי רכב |
| --- | (50,000) | בניכוי: מלאי סגירה סולר |
| 324,795 | 346,558 | פחת |
| --- | 4,000 | השתלמות מקצועית |
| --- | 1,695 | קנסות |
| <u>9,016</u> | <u>7,839</u> | אגרות וביטוח סחורה |
| <u>1,772,447</u> | <u>1,681,517</u> | |
| <u>2,769,727</u> | <u>2,831,937</u> | סה"כ עלות ההובלות |

רמי טרבליסי בע"מ
 מס' חברה 513797738
 ותקומה משקיף 777.נ.תנגב
 טל' 08-9933388-08
 מנהל - טרבליסי רמי

רמי טרבלסי בע"מ בע"מ
עלות העבודות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
 (בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | קניית וחומרים |
| 1,063,400 | 4,661,077 | קניות שתילים וחומרים |
| 1,014,950 | 870,032 | אריזה וחומרי עזר |
| 120,820 | 175,250 | בתוספת: מלאי פתיחה חומרים |
| (175,250) | (483,414) | בניכוי : מלאי סגירה חומרים |
| <u>2,023,920</u> | <u>5,222,945</u> | סה"כ חומרים שנצרכו |
| | | עבודה |
| 2,168,829 | 3,015,516 | שכר עבודה ונלוות |
| 451,077 | 69,277 | שכר עבודה - עובדי חוץ וקבלני משנה |
| <u>2,619,906</u> | <u>3,084,793</u> | |
| | 1,673,421 | עלויות יצוא |
| | | אחרות |
| 290,000 | 267,000 | שכירות בית אריזה |
| 290,906 | 315,533 | אחזקת תממות |
| 114,026 | 138,457 | אחזקת מכונות וציוד ובית אריזה |
| 300,288 | 246,708 | חשמל , מים וסולר |
| 804 | 19,944 | היטלים ואגרות |
| 4,710 | — | שונות |
| 39,229 | — | ביטוח חקי טבע (*) |
| 31,385 | 64,000 | השכרת ציוד |
| 1,006 | 1,591 | בגדי עבודה |
| 12,848 | 21,553 | ביטוחים |
| 7,921 | 15,911 | מיסים משקיים |
| 52,293 | 66,474 | ייעוץ חקלאי ובדיקות מעבדה |
| 107,336 | 158,610 | עמלות סיוטנאי |
| 98,768 | 38,813 | אחזקת רכב |
| 23,909 | — | הובלות |
| 2,922 | 2,500 | חזקים שונים |
| 606,501 | 517,850 | פחת |
| — | 5,268 | השכרת דוכן |
| — | 2,597 | השתלמויות |
| <u>1,984,852</u> | <u>1,882,809</u> | |
| 6,628,678 | 11,863,968 | סה"כ עלויות עיבוד שנגרמו השנה |
| 1,486,400 | 1,219,225 | בתוספת - הוצאות מראש גידולים י.פ. |
| 1,219,225 | 2,348,157 | בביכוי הוצאות מראש - גידולים י.ס. |
| <u>נח 6,895,853</u> | <u>נח 10,735,036</u> | סה"כ עלות המכר והעיבוד |

מני טרבלסי בע"מ בע"מ
 מס' חב"ת 513797738
 תקומה משקל 777.נ. הנגב
 08-9933388, 08-9933388
 מנהל - טרבלסי רמי

רמי טרבליסי הובלות בע"מ
וצאות הנהלה וכלליות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

| | | (בש"ח) |
|------------------------------|------------------|---------------------------|
| רשימה ב' לדו"ח רווח והפסד | | |
| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
| 484,105 | 655,549 | שכר עבודה הנהלה |
| 56,889 | 66,589 | תקשורת |
| 12,854 | 25,646 | צרכי משרד והדפסות |
| 7,847 | 27,267 | הנהלת חשבונות ובקורת |
| 129 | 851 | ביגוד |
| 3,513 | 4,643 | חשמל |
| --- | 462,337 | חובות אבודים |
| 900 | --- | ארוח אישים מחו"ל |
| 12,479 | 16,750 | אחזקת תוכנה ומחשבים |
| 5,641 | 16,927 | כיבודים ומתנות |
| 3,003 | 127 | השתלמויות וספרות מקצועית |
| 10,378 | 9,558 | אחזקת משרד |
| 3,832 | 21,845 | הוצ' פרסום |
| 59,922 | 140,960 | ייעוץ ומשפטיות |
| --- | 2,738 | שונות |
| 5,580 | 1,900 | אגרות |
| 31,512 | 34,670 | פחת ריהוט וכללי |
| 1,780 | --- | דואר ומשלוחים |
| 2,468 | 700 | מתנות בשל קשר עסקי |
| 1,450 | --- | נסיעות בתפקיד |
| 300 | 18,673 | תרומות |
| (1,314) | 674 | ביטול יתרות |
| 59,841 | 43,048 | אחזקת רכב |
| --- | 8,689 | נסיעות לחו"ל |
| --- | 5,964 | מיסים עירוניים |
| 5,816 | --- | קנסות |
| --- | 24,010 | שמירה |
| <u>768,925</u> | <u>1,590,115</u> | סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות |

רמי טרבליסי בע"מ
 מס' ת.ד. 513797738
 תקומה משקל 77 ד.נ. הנגב
 יו"ל 4237

רמי טרבלסי בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר
 (בש"ח)

| | <u>כללי</u> | <u>ביאור 1</u> |
|---|---------------------------------|--------------------|
| החברה עוסקת בהובלות וגידולים בתחום החקלאות, החברה החלה את פעילותה העסקית ביוני 2006, והחל מתחילת שנת 2009 החברה מייצאת תוצרת חקלאית למדינות אירופה. | | |
| | <u>חייבים מסחריים</u> | <u>ביאור 2</u> |
| | | <u>הרכב הסעיף:</u> |
| | | המחאות לגביה |
| | | לקוחות |
| | | הכנסות לקבל |
| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
| 254,922 | 120,425 | |
| 2,298,691 | 2,861,581 | |
| 782,915 | 1,410,932 | |
| <u>3,336,528</u> | <u>4,392,938</u> | |
| | <u>חייבים אחרים ויתרות חובה</u> | <u>ביאור 3</u> |
| | | מקדמות לספקים |
| | | מוסדות |
| | | חייבים אחרים |
| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
| 35,841 | 428,912 | |
| --- | 205,861 | |
| --- | 46,666 | |
| <u>35,841</u> | <u>681,439</u> | |
| | <u>זכאים ויתרות זכות</u> | <u>ביאור 4</u> |
| | | זכאים וספקים |
| | | הוצאות לשלם |
| | | מקדמות מלקוחות |
| | | מוסדות ועובדים |
| <u>2008</u> | <u>2009</u> | |
| 1,519,789 | 2,602,345 | |
| 2,609 | 6,029 | |
| 351,384 | 59,098 | |
| 216,364 | 641,403 | |
| <u>2,090,146</u> | <u>3,308,875</u> | |

רמי טרבלסי בע"מ
 מס' חברה: 513797738
 תקונה משק לא.ד.נ. הנגב
 טל' 08-9933388, 08-9934237

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>פחת נצבר</u> | <u>רכוש קבוע</u> | <u>ביאור 5</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>עלות מופחתת</u> | <u>עלות מופחתת</u> | <u>עלות</u> | <u>עלות</u> | |
| 1,382,448 | 1,022,075 | 1,175,644 | 2,197,719 | כלי רכב |
| 367,654 | 552,729 | 1,853,805 | 2,406,534 | מכונות וציוד |
| 109,583 | 93,799 | 111,616 | 205,415 | מחשבים ותקשורת |
| 11,374 | 22,636 | 18,437 | 41,073 | ציוד משרדי |
| 747,823 | 524,174 | 1,767,165 | 2,291,339 | מבנים חקלאיים |
| 10,684 | 9,424 | 3,179 | 12,603 | שיפורים במושכר |
| <u>2,629,566</u> | <u>2,224,837</u> | <u>4,929,846</u> | <u>7,154,683</u> | |

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>מס הכנסה חברה</u> | <u>ביאור 6</u> |
|-----------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| <u>(ר)</u> | <u>(ר)</u> | | |
| 59,834 | --- | | מקדמות מס הכנסה 2006 |
| 36,624 | --- | | ניכוי במקור לקוחות 2006 |
| 15,802 | --- | | ניכוי במקור לקוחות 2007 |
| (1,073) | --- | | מס הכנסה - הפרשה 2006 |
| 34,958 | 34,958 | | מקדמות מס הכנסה 2008 |
| (116,773) | --- | | מס הכנסה - הפרשה 2007 |
| (8,121) | (8,121) | | מס הכנסה - הפרשה 2008 |
| (116,000) | --- | | מס הכנסה - ע"פ הסכם שומה |
| --- | 183,372 | | מקדמות מס הכנסה 2008 |
| --- | (20,535) | | הפרשה למס שנת 2009 |
| <u>(94,749)</u> | <u>189,674</u> | | יתרה חובה (זכות) |

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>הוצאות מראש</u> | <u>ביאור 7</u> |
|------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| 1,219,225 | 2,348,157 | | הוצאות מראש בגין גידולים |
| 175,250 | 483,414 | | מלאי חומרים ואריזות |
| --- | 50,000 | | מלאי סולר |
| 35,629 | 67,638 | | הוצאות מראש אחרות |
| <u>1,430,104</u> | <u>2,949,209</u> | | |

הערכת המלאים והוצאות גידולים מראש נעשתה ע"י המנהלים.

| <u>מונפק ונפרע</u> | <u>הון מניות</u> | <u>ביאור 8</u> |
|--------------------|------------------|--------------------------------|
| <u>100</u> | | |
| | 38,000 | מניות רגילות בנות 1 ש"ח ענ"כ"א |

מני טרבלסי בע"מ
 מס' חברה 513797738
 תקומה משק ילד, נ. הנגב
 08-9933388, 08-9933388

רמי טרבלסי בע"מ
 ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר
 (בש"ח)

| <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>הוצאות מימון נטו</u> | <u>ביאור 9</u> |
|----------------|----------------|----------------------------|----------------|
| 30,352 | 34,449 | עמלות בנק | |
| 1,752 | 2,055 | עמלות אשראי | |
| 11,780 | 25,229 | ריבית בנק | |
| 117,246 | 100,295 | ריבית והפרשי הצמדה הלוואות | |
| (570) | (469) | הכנסות ריבית מפקדון | |
| — | (5,508) | ריבית מוסדות | |
| <u>160,560</u> | <u>156,051</u> | | |

טרבלסי בע"מ
 חברה 513797738
 יו"ר מנהל קצב, הנמנהל - טרבלסי רמי
 08-9933388

רמי טרבליסי בע"מ

דו"ח התאמת הרווח והפסד לצרכי מס לשנת המס 2009

(בש"ח)

| | |
|----------|--|
| 154,247 | רווח לפי דו"ח הרווח והפסד |
| | הפחת הכנסות החייבות בשיעור מס מוגבל - |
| 5,218 | רווח הון |
| | הוסף(הפחת) הוצאות(הכנסות) שאינן מותרות בנכ"י - |
| 1,695 | קנסות |
| (37,061) | ירידה בהתחייבות בגין ניתוק יחסי עובד מעביד |
| (5,508) | ריבית מוסדות |
| 3,385 | כיבודים |
| (37,489) | |
| 111,540 | רווח לצרכי מס לפני יישום תאומים בשל אינפלציה |
| 31,820 | ניכוי בשל פחת |
| 79,720 | רווח מותאם לצרכי מס הכנסה ותאומים בשל אינפלציה |

רמי טרבליסי בע"מ
 מס' חברה 513797738
 יוקמה משקל ל"ג. הנגב
 08-9933388.08

מנהל - טרבליסי רמי

תצהיר

אני הח"מ, רמי טרבלסי נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה זאת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
א. רקע עובדתי:

- 1 חברת רמי טרבלסי בע"מ נוסדה על ידי מר רמי טרבלסי המשמש כמנכ"ל החברה. יצוין כי מר רמי טרבלסי הנו בעל ותק של 20 שנים בתחום, הן כעצמאי וכשכיר והן כבעל חברה משלו.
- 2 החברה עוסקת בשלושה ענפי פעילות עיקריים:
 - 2.4 **גידולים חקלאיים** בעיקר גידולי בוטיק כדוגמת זנים מיוחדים של עגבניות. החברה אוהזת בפטנטים לזני גידול ייחודיים, הן בתחום גידול העגבניות והן בגידולי זרעים. לחברה כ- 60 דונם חממות הפועלות בטכנולוגיה גבוהה ומתקדמת ו- 40 דונם נוספים המושכרים מגופים שלישיים (עד מאי 2011). התוצרת החקלאית משווקת בארץ, כאשר באופן ייחודי, לחברה הסכמים עם חלק מרשתות השיווק הגדולות למחיר קבוע של תוצרתה. נוכח ייחוד הגידולים, טיבם והמוניטין שרכשה החברה, מחירי התוצרת גבוהים ממחירי השוק. בנוסף מיוצאים הגידולים של המבקשת לחו"ל. יצוין כי בקשר לחלק מפעילותה הוכרה המבקשת כ"משק מודל" בענף החקלאות.
 - 2.5 **פעילות הובלה** ובעיקר הובלה בקירור של גידולים חקלאיים, מפעלי מזון וחומ"ס (חומרים מסוכנים). לחברה 9 משאיות. החברה מספקת שירותים לוגיסטיים להובלת התוצרת החקלאית ליעדים השונים ובנוסף מספקת שירות למשרד הביטחון, מעדני מיקי, צלף תעשיות, אקסטרה פלסטיק וחברות נוספות. רוב לקוחותיה הנם לקוחות ותיקים (מזה כ- 12 שנה).
 - 2.6 **ייצור חשמל** - החברה התקינה מתקני קליטה סולאריים על שטח גג בית האריזה השייך לבעל החברה ומוכרת את החשמל אותו היא מייצרת לחברת החשמל.
- 3 **בתחום החקלאות** החברה מעסיקה כ- 45 עובדים ע"פ הפירוט כדלקמן:
 - 3.1 27 עובדים זרים.
 - 3.2 8 עובדים ישראלים. יצוין כי באשר לעובדים הנ"ל מדובר בעובדים ממשפחות קשות יום ובחלקן אף ברוכות ילדים מאזור ישובי עוטף עזה והסביבה שהנם אזורים מוכי אבטלה.
 - 3.3 בעונת הייצוא מועסקים כ- 10 עובדים ישראלים נוספים בית האריזה.
- 4 **בתחום ההובלה** החברה מעסיקה כ- 10 נהגים.
- 5 החברה משתמשת בבית אריזה המושכר מבעל החברה לחברה. בית האריזה משמש למיון ואריזה של כל התוצרת החקלאית לשוק המקומי ולייצוא ומידי פעם משמש למיון תוצרת חקלאית נוספת של חקלאים

ב. ההידרדרות במצב החברה – הסיבות לקשיי החברה:

15 הסיבה העיקרית בעטייה נזקקת החברה לקבלת הגנתו של כבוד בית המשפט נובעת מאירועים שונים שנכפו על החברה במהלך שלוש השנים האחרונות ושהסבו לחברה נזקים אדירים במיליוני ₪.

16 דומה כי כל חברה אחרת בסדר גודל דומה, במצב הנוכחי, הייתה קורסת לולא רצונו העז של בעל החברה וחזון ההתיישבות אשר מנחה אותו להמשיך ולשרוד ע"מ לשמר את מפעל חייו, לדאוג לעובדיו ומשפחותיהם הסובלות ממילא עקב קשיי היום יום הכלכליים והביטחוניים באזור עוטף עזה.

להלן יפורטו האירועים אשר נכפו על החברה בשלוש השנים האחרונות והביאו אותה למצבה הנוכחי:

17 מיזם משותף עם חברת הפצה שנכשל: בעונת הייצוא 2008-2009 התקשרה החברה בהסכם עם חברת הפצה מהגדולות בארץ לפיו החברות יהיו שותפות הן בגידול התוצרת החקלאית והן בהכנסות הייצוא מבית האריזה. מיזם זה הסתיים בהפסד של כ- 800 אלפי ש"ח.

18 חוב אבוד בגין לקוח שנקלע לפירוק: המבקשת סיפקה שירותי מיון ואריזה ואף שיווקה תוצרת לחברת "מורטן". התמורה בגין עבודה זו בסך של כ- 500 אלפי ₪ לא שולמה, זאת עקב היקלעות חברת "מורטן" להליכי חדלות פירעון ולפירוקה אח"כ. למותר לציין כי המבקשת שילמה בעבור הקרטונים, גידול התוצרת והפועלים וכן הוצאות נוספות.

19 אי תשלום תמורה למבקשת בגין סחורה שנמכרה בטענת קריסת קרטונים: המבקשת ייצאה לחברת "בי פרש" ברוסיה תוצרת חקלאית. התמורה בגין הסחורה לא שולמה למבקשת נוכח טענת "בי פרש" כי הסחורה נפגמה עקב קריסת קרטונים. סך הנזק המצטבר הנו כ- 1 מיליון ₪ כאשר מדובר בנזק כפול – אי תשלום של חברת "בי פרש" למבקשת ותשלום המבקשת לחברה שסיפקה את הקרטונים.

20 בנוסף, בעונת הייצוא 2009-2010 "נעקצה" החברה על ידי לקוחות ברוסיה בסכום של 2 מיליון ש"ח. החברה ייצאה ללקוחות אלו סחורה אשר בין היתר גם נקנתה על ידה מחקלאים אחרים, ולא קיבלה את התמורה בגינה. יצוין כי בעניין זה לחברה טענות משמעותיות וחמורות כנגד לקוחות אלו לרבות בגין זיוף מסמכים ופעולות אחרות.

21 ואם לא די בכל אלו, הקש ששבר את גב הגמל הנו תביעת חברת "אביעד" את החברה ועיקולים שונים שהוטלו עליה בחודשים האחרונים. מדובר בעיקולים שהוטלו על כל תקבולי הלקוחות של החברה מכלל פעילויותיה, ולרבות בכל חשבונות הבנק של המבקשת ועוד. עיקולים אלו מונעים למעשה את המשך פעילותה של החברה שהרי מחד, כספי תקבולים אינם מתקבלים ומאידך, הוצאות החברה השוטפות נותרות על כנן. יצוין כי לחברה טענות משלה בנוגע לסוגיות משפטיות שונות בעניין, לרבות ערעור אותו הגישה החברה לכבוד בית המשפט בראשלי"צ, אך אין כאן המקום לפרטן כאשר בפועל במצב העכשווי החברה נקלעה למצוקה תזרימית קשה.

י פ ו י - כ ח

אני הח"מ חברת רמי טרבלסי בע"מ ח.פ. 513797738 ממנה בזה את מר אביחי נ. ורדי, עו"ד מ.ר. 14187, או מי ממשרדו, להיות בא כוחי ולייצגני. מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה בא-כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף הודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מהליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. להזמין עדים, למנות מומחים, ולעשות כל הפעולות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים כיום ושיהיו קיימים בעתיד, או פעולות בתוקף כל חוק או פרוצדורה אחרת שחלה או שתחול על התביעה או על המשפט הנ"ל.
3. לחתום ולשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
4. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
5. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים רק בדרגה בה הוגש יפוי הכח.
6. למסור כל ענין הנוגע או הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל ענין הנובע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לה.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
9. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
10. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.
11. להופיע בשמי ולייצגני בפני מינהל מקרקעי ישראל, רשויות מקומיות, רשם המקרקעין, עמידר, רושם הקרקעות, במשרד ספרי אחוזה, ו/או בכל רשות ציבורית ו/או מוסד, גוף או חברה פרטיים או ממשלתיים אחרים הקשורים בענין המפורט לעיל וכן לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עיסקה (דיספוזיציה) המוכרת ע"י החוק וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל כל מסמך שאני רשאי לקבלו עפ"י דין ולבצע העברות בתמורה וללא תמורה.
12. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם אגודות שיתופיות, לחתום במקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה לאותו גוף משפטי.
13. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנט, סימני מסחר וכן בכל זכויות אחרות המוכרות ע"י החוק.
14. להודות או לכפור באישום שלא בנוכחות הנאשם ו/או בהעדרו.
15. לחתום על יפוי כח בלתי חוזרים.
16. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל, והנני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

המילים דלעיל ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____

את חתימת מרשי הנ"ל, מאשרהנני

עו"ד, _____