לשכת ההוצאה לפועל בחיפה — תיק הוצל"פ 500359-12-20

למכירה זכויות בעלות בנכס מקרקעין במתחם מסחרי מרכזי בעפולה (רח' חנקין) המשמש למשרדים בשטח של כ 350 מ"ר

מתוקף תפקידי ככונסת נכסים, מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 16700 חלקה 36 תת חלקה 15 המהווים מתחם מסחרי והמשמשים משרדים בשטח של 255 מ"ר לרבות מרפסות בשטח של 104 מ"ר ושתי חניות, הממוקמים בקומה ראשונה במבנה בן 2 קומות מעל קומה מסחרית, בבניין מסחרי ברחוב חנקין 9 בעפולה (להלן: "הנכס").

1. פרטים נוספים ומידע נוסף ניתן לקבל במשרד החש"מ ו/או באתר האינטרט של כונסת הנכסים http://weil-law.com.
2. הצעות לרכישת הנכס, נקובות בשקלים, יש להגיש בכתב על גבי טופס הצעה לא יאוחר מיום 10.06.2021 שעה 11:00 למשרד החש"מ, בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית בתוקף ל- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות לפקודת החש"מ, בסך 10% מסכום הצעה. **הערבות תחולט באם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או לא יבצעה על אף שיוכרז זוכה. למען הסר ספק יודגש כי הערבות מהווה פיצוי מוסכם ללא כל צורך בהוכחת נזק.**
3. הנכס יימכר במצבו הקיים (AS IS) והאחריות לבדיקת הנתונים העובדתיים ו/או הפיזיים (לרבות שלב הבניה בו מצוי הנכס) ו/או התכנונים ו/או המשפטים הנוגעים והקשורים במקרקעין, לרבות מהות הזכויות ו/או קיומם של רישיונות ו/או היתרי בניה ו/או אחוזי בניה ו/או ייעוד הנכס ו/או תוכניות המתאר ו/או התב"ע החלות על הנכס ככל שחלות מוטלת על המציעים ועל אחריותם בלבד.
4. כונסת הנכסים לא תישא בכל אחריות לכל מצג ו/או התחייבות הנוגעים לנכס ו/או לכל עניין הנוגע למודעה זו ו/או מסמכים אשר יועברו למציע מאת כונסת הנכסים והמציע יישא באחריות הבלעדית בכל הנוגע לעניינים אלה.
5. על מכירת הנכס לא יחולו דיני המכרזים והח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איזו הצעה שהיא, והיא תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים, ו/או להפסיק המכירה בכל שלב שהוא ו/או להקדים ו/או להאריך המועד להגשת הצעות.
6. מס שבח ו/או מס מכירה אם יחולו, ישולמו ע"י המוכר.
7. מס רכישה ו/או מס ערך מוסף ו/או היטל השבחה ,אם יחולו, ישולמו ע"י הרוכש כדין.
8. המכר הסופי של הנכס כפוף לאישורו של רשם ההוצאה לפועל בתיק ההוצאה לפועל.
9. בכל עניין הקשור להגשת הצעות כאמור, יש לפנות לעו"ד מורן סלמן מחברת עורכי דין עדינה וויל בטלפון- 04-9926856 או באמצעות אתר האינטרנט www.weil-law.com.

עדינה וויל עו"ד כונסת נכסים
שד' הגעתון 26, נהריה מיקוד 22401 טלפון 04-9926856

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת דופלקס פנטהאוס קומות חמישית ושישית בבנין ברחוב הורוביץ 10 ראשון לציון

1. מתפרסמת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת דופלקס פנטהאוס קומות חמישית ושישית בבנין ברחוב הורוביץ 10 ראשון לציון, בהתאם למרשם הזכויות בלשכת רשום המקרקעין ברחובות בגוש 3926 חלקה 365 (להלן: "הממכר") בקומה 5, 4 חדרים ומרפסת, קומה 6, 3 חדרים עם מרפסת ענקית משופצת בשטח 100 מ"ר ומעלית.
2. באחריות המציע לבדוק את הממכר ואת כל הקשור אליו, את מצבו הפיזי המשפטי התכנוני וכיוצא באלה. הממכר ימכר במצבו (AS IS) . הח"מ לא יהיו אחראים למצב הממכר לרבות מצבו הפיזי ו/או המשפטי.
3. הצעות לרכישת הממכר תוגשנה במשרדו של כונס הנכסים - **עו"ד שרית חרל"פ** בכתובת הרשומה מטה, במעטפה סגורה, בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית לטובת/לפקודת כונס הנכסים עו"ד **עו"ד שרית חרל"פ** ועו"ד הילה יחזקאל, בשיעור 10% מסכום ההצעה. הצעות כאמור יוגשו עד לא יאוחר מיום 30.6.2021 בשעה 14:00.
4. ההצעות תהיינה נקובות בסכום בשקלים. כמו כן, יציין המציע את תנאי התשלום המוצעים.
5. ההצעות תוגשנה בדרך של נקיבת מחיר לממכר ואופן התשלום ומועדו.
6. המחאה ו/או ערבויות המציעים שהעתם לא תתקבל יושבו למציעים ללא כל הצמדה ו/או ריבית.
7. המחאה / ערבות בנקאית שמסר מציע שזכה בממכר וחזר בו מהצעתו, תחולט.
8. אין כונסי הנכסים מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת וכונסי הנכסים יהיו רשאים לקבל כל הצעה ע"פ שיקול דעתם ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ו/או חלקם ו/או לנהל התמחרות אם בכלל, בכל דרך שימצאו לנכון.
9. בדבר פרטי הממכר ותאום ביקור בנכס יש לפנות טלפונית למשרדי כונס הנכסים או במייל sarithar lap@walla.co.il.
10. לא ישולמו דמי תיווך.
11. המכירה כפופה לאישור בית משפט לענייני משפחה בראשון לציון.
13. דיני המכרזים לא יחולו על מכירה זו.

שרית חרל"פ, עו"ד - כונס נכסים **הילה יחזקאל, עו"ד - כונס נכסים**
בדבר פרטים לפנות לשרית, שטיין - חרל"פ משרד עורכי דין
זבוטינסקי 35 רמת גן
טלפון: 03-7520088 , 050-5297242 פקס: 03-7520091 מייל: sarithar lap@walla.co.il

מכרז פומבי מס' 26/2021

לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה 'קריית הממשלה', ופיתוח מלא למתחם 'מרכז אזורחי', בעיר אופקים

אופקים חדשים - החברה הכלכלית לפיתוח אופקים בע"מ (להלן: "החברה") עבור עיריית אופקים

מזמינה בזה הצעות מחיר **לביצוע עבודות בניה והקמה של מבנה 'קריית הממשלה', ופיתוח מלא למתחם 'מרכז אזורחי', בעיר אופקים**

1. **עיון במסמכי המכרז ורכישתם:**
ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.hcl-ofaqim.co.il .
ניתן לרכוש את חוברת המכרז החל מיום **חמישי** ה- **27.05.2021** במשרדי החברה **ברחוב בצלאל 6 אזור תעשיה אופקים** (ב-**Waze**: **חברה כלכלית**), אצל הגב' **ליקי פריים** ו/או **מוריה כהן**, בימים **א - ה**, בין השעות **09:00-14:00** ובכפוף לתיאום הגעה מראש.
מחיר הרכישה הינו **9,500 ₪** כולל מע"מ אשר לא יוחזר בכל מקרה.
2. **סיורי קבלנים חובה בשתתף באחד משני הסיורים:**
סיור 1 - **נוכחות חובה** (**התשתפות כפופה לדרישמה מראש**) ביום חמישי ה- 27.05.2021, בשעה 13:00, **הסיור ייערך במשרדי החכ"ל ברחוב בצלאל 6, אופקים.**
סיור 2 - **נוכחות חובה** (**התשתפות כפופה לדרישמה מראש**), ביום חמישי ה-27.05.2021 בשעה 14:30, **הסיור ייערך במשרדי החכ"ל ברחוב בצלאל 6, אופקים.**
3. **ערבות מכרז (הצעה):** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך **של 2,300,000 ₪** לטובת החברה, בתוקף עד ליום **31.08.2021** בנוסח המצורף לחוברת המכרז, בלבד.
4. **סיוף קבלני נדרש:**
המציע, **בעצמו**, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף **ראשי 100 - בסיווג ג' - 5**, וכן, בענף ראשי **200 - בסיווג ג'- 3** ומעלה, על אף האמור, ככל שהמציע הזוכה מבקש לבצע את עבודות הפיתוח באמצעות קבלן משנה מטעמו, אזי יחולו דרישות הסיווג הקבלני שלהלן: המציע הזוכה (הקבלן הראשי) אשר יבצע את כלל עבודות המכרז, למעט את עבודות הפיתוח, מחויב בסיווג קבלני של: ענף ראשי **100 - בסיווג ג' - 5**, בלבד, ואילן קבלן המשנה מטעמו של המציע, אשר יבצע את עבודות הפיתוח בלבד, מחויב בסיווג קבלני של ענף ראשי **200 - בסיווג ג'- 3** ומעלה, בלבד.
5. **דרישות ניסיון יותר דרישות הסף למכרז:** כמפורט בחוברת המכרז. חובה להגיש המלצות להוכחת ניסיון, כנדרש וכמפורט בתנאי המכרז.
6. **הגשת הצעה:** ההצעה, על כל צרופותיה לרבות הסכם השותפות החתום, תוגש **פיסית** בשעורי החברה בכתובת הנ"ל - לשכת מנכ"ל ולידי מנהלת הלשכה **הגב' בתיה שחר**, עד ולא יאוחר מיום **חמישי** ה- **17.06.2021** בשעה **14:00** בדיוק [קיימת כניסה נפרדה למשרדי החברה בצלאל; בכל שאלה ו/או בקשה לסיוע יש להתקשר לטל': 08-9928561]. הצעה תוגשה במעטפה סגורה עליה יצוין מספר המכרז, במסירה ידנית בלבד.
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. **לידיעה בלבד - אומדן היקפי הכספי המעורר (בלבד) של עבודות המכרז הינו 45,000,000 ₪. המדובר באומדן מוערך נכון למועד פרסום זה בלבד, ולא בנתון מחייב או קבוע ואין להסתמך על אומדן מוערך זה, אלא לאחר שקלול כלל תנאי המכרז המפורטים בחוברת המכרז.**
בירורים: מול מנהלת מחלקת התקשרויות ומכרזים **הגב' כהן מוריה** בכתובת: moria@hcl.co.il ו/או בטלפון: **08-9928593/561** בימים א - ה, בין השעות 09:00-15:00.

אהרון אלקבץ -
מנכ"ל חכ"ל, אופקים

המכללה האקדמית
אחוה

מכרז פומבי מס' 01/2021
לאספקת שירותי השגחה בבחינות מקוונות
עדכון מועדי המכרז

וועדת המכרזים במכללה האקדמית אחוה מודיעה בזאת על שינוי מועדי הגשת שאלות הבהרה והגשת הצעות למכרז כדלקמן:
המועד האחרון לגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים נדחה **ליום ג', 18 למאי, 2021 בשעה 14:00.**
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה **ליום ג', 1 ליוני, 2021 בשעה 14:00.**
ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המכללה בכתובת http://www.achva.ac.il/tenders.
ההצעה תוגש עד ליום ג', 1 ליוני, 2021 **בשעה 14:00** לתיבת המכרזים המקוונת, כמפורט במסמכי המכרז.
התנאים המפורטים בהודעה זו הינם תמציתיים וכלליים, וההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או מסמכי הבהרה יגברו בכל מקרה של סתירה.

בכבוד רב,
ד"ר אתי גרובגלד
מנכ"לית

יד ושם

הזמנה להגשת הצעות למתן שירותי ביטוח ליד ושם - מכרז מס' 120/2021

יד ושם, רשות הזיכרון לשואה ולגבורה (לעיל ולהלן "**יד ושם**") פונה בבקשה לציבור להציע הצעות למתן שירותי ביטוח ליד ושם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כללי:
המכרז מיועד לבחירת חברת ביטוח אשר תספק ליד ושם שירותי ביטוח כמפורט במסמכי המכרז
הגשת ההצעה ע"י מציע תהווה הסכמתו הבלתי חוזרת לתנאים הכלולים במודעה זו ובמסמכי המכרז.
מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום במודעה או במסמכי המכרז, יובהר כי כל הוצאה מכל סוג שהוא, שתוצא בנוגע להשתתפות במכרז, לא תוחזר למציע בכל מקרה שהוא.

מועדי קבלת מסמכי המכרז:
את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של יד ושם בכתובת www.yadvashem.org החל מיום רביעי, 19.05.2021 בשעה 9:00 ועד ליום רביעי, 02.06.2021 בשעה 12:00.
מספר טלפון לבירורים בנוגע להורדת מסמכי המכרז: 02-6443444 - גב' קרן הוזמן.

הסבר נוסף למציעים:
הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההזמנה ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה באמצעות פניה בדוא"ל. המועד האחרון להגשת השאלות הוא ביום שני, 07.06.2021, בשעה 14:00.

הגשת ההצעות:
את ההצעות יש למסור לתיבת ההצעות הנמצאת בבניין המנהלה, לשכת המנכ"לית ביד ושם ירושלים, קומה ג', וזאת לא יאוחר מיום שלישי, 29.06.2021 בשעה 12:00.

תנאי סף:
כל חברת ביטוח ראשית להגיש הצעה אחת בלבד באמצעות סוכן ביטוח אחד בלבד וכל סוכן ביטוח רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בשם חברת ביטוח אחת בלבד.
על המציע יהיה לעמוד, בין השאר, בכל תנאי הסף הבאים:
1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד כדין בארץ.
2. אין מניעה לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע קשור בו להשתתפות המציע במכרז ליד ושם, ואין ניגוד עניינים בין המציע או בעלי עניין בו לבין יד ושם.
3. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976.
4. למציע אישור ניהול ספרים תקף מאת רשות המסים וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור
5. המציע מעסיק עובדים כדין.

סמכות ופרסום:
יד ושם רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר. כמו כן רשאית יד ושם על פי שיקול דעתה לדון עם המציעים בפרטים המופיעים בהצעותיהם בכל שלב.
מודעה זו מתפרסמת גם באתר אינטרנט של יד ושם, שכתובתו: www.yadvashem.org וכן בעיתונים הבאים: גלובס ואיאס אל ערב. ליד ושם אין ולא תהיה כל אחריות לכל פרסום אחר. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יחול האמור במסמכי המכרז.

דורית נובק - מנכ"לית יד ושם – רשות הזיכרון לשואה ולגבורה

הודעה על הקצאת קרקע לגוף ציבורי - פרסום שני

העירייה מודיעה על ביטול הפרסום השני ביחס להקצאות המפורטות בטבלה שלהלן, הפרסום הקובע הינו פרסום זה. מובא בזאת לידיעת הציבור כי בעיריית מודיעין עילית התקבלו הבקשות של העמותות כדלקמן:

מס' הקצאה	תאור הנכס	המבקש	מס' עמותה	מגרש	כתובת	שטח/ מס' כיתות	מטרת השימוש	ייעוד המגרש
17152	גג מבנה	מוסדות אמרי חיים ויזניץ מודיעין עילית	580414738	415	רשבי 21	300	בי"כ	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17133	מבנה במגרש ציבורי	שם אבותי	580343663	3001	ראשית חכמה 7	2	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17142	מבנה במגרש ציבורי	תלמוד תורה אוהלי ספר	580241149	3017	חזון דוד 25	1	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17143	מבנה במגרש ציבורי	קהילה חינוכית קצות החושן	580428266	5204	חזון דוד 17	2	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17146	מבנה במגרש ציבורי	שפת הנחל ברסלב - גני התמר	580460137	5204	חזון דוד 17	2	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17147	מבנה במגרש ציבורי	שפת הנחל ברסלב - גני התמר	580460137	צ6	הגר"א 1	2	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
17148	מבנה במגרש ציבורי	עץ הדעת לפעילות חברתית תורנית וחינוכית	580172674	5505	מהריל 5	3	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					
20003	מבנה במגרש ציבורי	רשת הגנים של אגודת ישראל	580070092	902	שדי חמד 18	5	גנ"י	שטח למבנה ציבור
		מרכז לתורה ישראל	580126704					

בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות ובחינת הבקשות הנוספות להקצאת הקרקע בשטח הנ"ל, שוקלת העירייה להקצות לעמותות הנ"ל. כל המעוניין להתנגד להקצאה הנ"ל מוזמן לפנות למחלקת התקשרויות של עיריית מודיעין עילית בדוא"ל haktzaotF@modil.org.il או לכתובת רח' שער המלך 7 מודיעין עילית לא יאוחר מתום 45 יום ממועד פרסום זה. באחריות הפונה לוודא קבלת המייל.

ועדת הקצאות עיריית מודיעין עילית

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים ברחוב האמרכלים 23, שכונת זכרון משה, ירושלים

1. המעוניין מוזמן בזה הצעות לרכישת הזכויות של דירת מגורים הנמצאת ברח' האמרכלים 23 , קומה ראשונה (קרקע) בירושלים, הרשומה כגוש 30068 חלקה 142 תת חלקה 2 (להלן: "**הנכס**").
2. הנכס יימכר במצבו הנוכחי (AS IS) ועל המציע לבדוק בעצמו, על חשבונו ואחריותו את מלוא המידע הקשור בנכס, לרבות מצבו הפיזי, הרישומי, התכנוני והמשפטי. ההצעה תוגש בהסתמך אך ורק על בדיקת המציע. הח"מ לא יישא בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הנ"ל.
3. למידע ראשוני בנוגע לנכס זה ולתאום ביקורים בנכס יש לפנות למשרדו של הח"מ בדוא"ל נושא כותרת "**בקשה לקבלת מידע – הנכס באמרכלים 23**".
4. הצעות לרכישת הנכס יש להגיש במשרדו של הח"מ עד ליום 01.07.2021 בשעה 12:00, בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ בגובה 10% מההצעה, ההצעה וההמחאה תהיינה בתוקף למשך שישה חודשים (להלן: "**הפיקדון**").
5. ההצעה שתוגש תהיה בלתי מסויגת וללא כל תנאי, היה ומציע שהצעתו נתקבלה יחזור בו מהצעתו ו/ או לא ישלם את התמורה עפ"י הצעתו ו/ או לא יחתום על חוזה המכר, ו/ או יפר איזו הוראה מההסכם - תחולט המחאתו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש. מציע שהצעתו לא נתקבלה יוחזר לו הפיקדון, ללא הצמדה וריבית.
6. הח"מ לא מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ושומר לעצמו זכות לנהל מו"מ ו/ או התמחרות, בכל שלב שהוא עם המציעים או חלקם, או להזמין הצעות נוספות או לבטל הזמנה זו, ללא כל צורך במתן הודעה כלשהי למי מהמציעים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
7. הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים ואינה יוצרת כל מחויבות ו/ או אחריות ו/ או מצג כלשהם מצד הח"מ.
8. מציע שהצעתו תתקבל, יחתום על הסכם מכר בתנאים שייקביעו ע"י כונס הנכסים, אשר ישאי לשנות את תנאי הזמנה זו, כולם או חלקם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
9. ביצוע עסקת המכר כפוף לאישור בית המשפט לענייני משפחה בירושלים.
10. הח"מ לא ישלם דמי תווך כלשהם.

עו"ד עופר ליפשיץ, כונס הנכסים
רח' עם ועולמו 3, ג. שאול, ירושלים
טל': 077-3317745 ; פקס: 077-3317746
L.OFER.LAW@GMAIL.COM

הודעה בדבר אפשרות להקצאת מקרקעין לגוף ציבורי - פרסום ראשון

ניתנת בזאת הודעה לציבור בדבר אפשרות להגיש בקשות להקצאת מקרקעין במגרשים המפורטים לקמן:

הקצאה	מגרש	כתובת	מטרת שימוש	גודל שטח/ מס' כיתות	ייעוד המגרש
21037	5511	רש"י 20	עי"ס	3	שטח למבני ציבור
21038	5505	מהריל 3	בי"ס	16	שטח למבני ציבור

הקצאת המקרקעין תהיה בהתאם לפרוגרמה של העירייה לגבי ייעוד שימוש בקרקעות ומבנים הנמצאים בתחומי העירייה ובהתאם לנוהל משרד הפנים "הקצאת קרקעות ומבנים לא תמורה או בתמורה סמלית". עמותה המעוניינת לקבל קרקע יכולה לשלוח בקשה מפורטת, עם כלל המסמכים הנדרשים באמצעות הטופס המקוון בכתובת: https://www.modil.org.il/362/ וזאת לא יאוחר מתום 60 יום ממועד פרסום זה. לפרטים ניתן לפנות למחלקת התקשרויות בדוא"ל haktzaotF@modil.org.il ובטלי 08-9140951.
אין בהודעה זו משום התחייבות מצד העירייה להקצאת את המקרקעין לגוף כלשהו.

ועדת הקצאות עיריית מודיעין עילית

כלכלית נהריה

מכרז פומבי מס' 14/21

החברה הכלכלית לנהריה מתכבדת לפרסם מכרז להשכרת חלק ממבנה לשימוש עבור "קיוסק" בשטח של כ-40 מ"ר + תא שירותים צמוד המצוי בחלק הדרומי של מתחם הטיילת בנהריה וכן פרגולה בנויה על משטח גרנוליט בשטח של כ-70 מ"ר.
על המציע לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ₪ (סכום שלא יוחזר למציע) – ניתן לשלם במשרדי החברה הכלכלית בבניין ה"מידעטק", רחוב העצמאות, פינת הר תבור, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט העירוני בכתובת: WWW.NAHARIYA.MUNI.IL (מכרזים).
סיור קבלנים ניתן יהיה לתאם טלפונית עד ליום ג' 18.5.21 בטלפון 073-264-1794 או באמצעות מייל: gag@nahariya.muni.il
המעוניינים יגישו את הצעותיהם במעטפה סגורה לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית, בכתובת שד' הגעתון 19, נהריה קומה ג', לשכת מנכ"ל, לא יאוחר מיום ב' 24.5.2021 בשעה 12:00.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לנהריה

הודעה בדבר כינוס אסיפות נושים
בעניין חברת תפארת הוצאה לאור בע"מ, ח.פ 514684943
(להלן: "החברה") והזמנה להגשת תביעות חוב

1) לאור החלטת בית המשפט המחוזי בירושלים מיום 23.4.2021, מזומנה הח"מ, בתפקידה כמנהלת הסדר לחברה, את נושי החברה לאסיפות נושים לדיון בהצעת החברה להסדר עמם וכן מזמינה הח"מ את נושי החברה להגיש תביעות חוב, כדלקמן:
אסיפות נושים
2) אסיפות הנושים תתקיימנה ביום 22.6.2021 בבית ציוני אמריקה שברח' דניאל פריש 1, תל-אביב יפו, בהתאם לפירוט הבא:
אסיפת נושים מובטחים: החל מהשעה 11:00–11:30.
אסיפת נושים בדין קדימה: 11:30–12:00.
אסיפות נושים רגילים ללא ערבות אישית: 12:00–12:30.
אסיפות נושים רגילים האוחזים בערבויות אישיות: 12:30-13:00.
תביעות חוב והגשתן
3) בהתאם להחלטת בית המשפט הנזכרת לעיל, נושי החברה מתבקשים להגיש לידי מנהלת ההסדר תביעות חוב, נתמכות באסמכתאות על-פי הדין, לביסוס החוב הנטען כלפי החברה וכתנאי להשתתפות באסיפות הנושים, לא יאוחר מיום **10.06.21 בשעה 17:00**.
4) פרטי משרד מנהלת ההסדר - רחל בן רחמים סובול, עו"ד, הגן הטכנולוגי מלחה, בניין 1 כניסה ג', ירושלים, 9695801. טל': 02-6789111; פקס': 02-6782888; rachels@ww-law.co.il.
1) נושה שלא קיבל לידיו העתק מהצעת החברה להסדר, טופס תביעת חוב ו/או טופס הסכמה/התנגדות להצעת החברה להסדר, יכול להורידם באתר ויעודי שכתובתו: www.fabg.co.il.

רחל בן רחמים סובול, עו"ד
מנהלת הסדר לחברת תפארת הוצאה לאור בע"מ
הגן הטכנולוגי בניין 1 כניסה ג', ירושלים
טל': 02-6789111;
פקס': 02-6782888
rachels@ww-law.co.il

יריב שי ישינובסקי, עו"ד
ב"כ החברה לגיבוש הסדר הנושים
בית רוגינשטיין
טל': 03-7611-611;
פקס': טל': 03-7611-610
yshai@ek-lawyers.com

מכרז פומבי מס' 14/2021
לקבלת זכות שימוש במקומות חניה עירוניים לצורך החכרה קצרת מועד של רכבים לרווחת תושבי העיר אופקים

עיריית אופקים (להלן: "**העירייה**") מבקשת בזאת לקבל הצעות לקבלת זכות שימוש במקומות חניה עירוניים לצורך החכרה קצרת מועד של רכבים לרווחת תושבי העיר אופקים הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.
1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של העירייה בעמוד המכרז תמורת סך של **100 ₪** שלא יוחזרו בשום מקרה.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף אשר נקבעו למכרז.
3. אין צורך לצרף ערבות מכרז.
4. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או בהברה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, **בשני עותקים מלאים - מקור** חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, **ועותק נוסף -** צילום עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים, בלשכת המנכ"ל במסירה אישית בנוכחות נציג/ת העירייה, לא יאוחר מיום **3.6.21** שעה **12:00**.
על מועד שיבוא עדכון מכרז לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למציעי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בשיבוא ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות. על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות כי בשל מצב חירום קורונה, שלא תתאפשר השתתפות במעמד פתיחת ההצעות ובמקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת משתי הדרכים הבאות: **(א)** לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM. **(ב)** לשלוח את פרוטוקול הפתיחה למציעים אשר יהיו מעוניינים בכך.
5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

איציק דנינו, ראש העיר

הזמנה להציע הצעות לרכישת קרקע חקלאית באזור "גן הורדים" ראשון לציון

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת הזכויות בנכס הנמצא ברחוב דרך התפוצות 45 רמת גן, הידוע כגוש 6183 חלקה 162 תת חלקה 5 .
לכונסי הנכסים אין ידיעה על מצב הנכס ; הנכס ימכר במצבו הנוכחי (AS-IS), על המציעים לבדוק היטב את המצב הפיזי, המשפטי והתכנוני של הנכס, וכן לערוך בדיקות בכל הרשויות והגופים הנדרשים, כמו גם את כל הנדרש לרישום הזכויות על שמם, והאחריות וכל התשלומים והכרוך בעניין זה תחא על המציעים בלבד. מובהר, כי אין במידע הכלול בהזמנה זו ו/או בזה שימסר ע"י החתו"מ כדי ליצור מצג כלשהו ו/או לשחרר את המציעים מלבדוק את הזכויות בנכס ו/או את מצבו הטיבי, מכל הבחינות.
הצעות בכתב יוגשו לחתו"מ לא יאוחר מיום 3.6.21 שעה 14:00 בצירוף ערבות בנקאית בלתי מוגבלת בזמן או שיק בנקאי בגובה 10% מסכום ההצעה , כערבות.
מציע אשר הצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא או לא ישלם את יתרת התמורה- ערבותו תחולט. אין החתו"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. החתו"מ רשאי, לנהל מו"מ עם המציעים יחד ובנפרד עם מציעים אחרים שלא הגישו הצעות וכן להארך את המועדים ולקיים התמחרות , והכל לפי שיקול דעתו.
ביקור בנכס יתקיים ביום 23.5.21 שעה 14:00.(יתכנו שינויים, יש לודא קיומו, טרם הגעה).
מציע שהצעתו התקבלה, יחתום מיד, על הסכם בנוסח המצוי במשרד החתו"מ. המכירה כפופה לאישור בית משפט למשפחה בתל אביב.

עו"ד יעקב בראל, בתפקידו ככונס נכסים
מרחוב בן גוריון 1, מגדל ב.ס.ר 2 , בני ברק
טל - 052-2935860 ;03-6139292
פקס - 03-7521327
דוא"ל - 6139292@gmail.com

עו"ד כרמי בוסתנאי, בתפקידו ככונס נכסים
ריב"ל 4, תל אביב - יפו
טל - 03-5374411
פקס - 03-5374412
carmi@bustanai-adv.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה ברמת גן

מוזמנות בזה הצעות לרכישת הזכויות בנכס הנמצא ברחוב דרך התפוצות 45 רמת גן, הידוע כגוש 6183 חלקה 162 תת חלקה 5 .
לכונסי הנכסים אין ידיעה על מצב הנכס ; הנכס ימכר במצבו הנוכחי (AS-IS), על המציעים לבדוק היטב את המצב הפיזי, המשפטי והתכנוני של הנכס, וכן לערוך בדיקות בכל הרשויות והגופים הנדרשים, כמו גם את כל הנדרש לרישום הזכויות על שמם, והאחריות וכל התשלומים והכרוך בעניין זה תחא על המציעים בלבד. מובהר, כי אין במידע הכלול בהזמנה זו ו/או בזה שימסר ע"י החתו"מ כדי ליצור מצג כלשהו ו/או לשחרר את המציעים מלבדוק את הזכויות בנכס ו/או את מצבו הטיבי, מכל הבחינות.
הצעות בכתב יוגשו לחתו"מ לא יאוחר מיום 3.6.21 שעה 14:00 בצירוף ערבות בנקאית בלתי מוגבלת בזמן או שיק בנקאי בגובה 10% מסכום ההצעה , כערבות.
מציע אשר הצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא או לא ישלם את יתרת התמורה- ערבותו תחולט. אין החתו"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. החתו"מ רשאי, לנהל מו"מ עם המציעים יחד ובנפרד עם מציעים אחרים שלא הגישו הצעות וכן להארך את המועדים ולקיים התמחרות , והכל לפי שיקול דעתו.
ביקור בנכס יתקיים ביום 23.5.21 שעה 14:00.(יתכנו שינויים, יש לודא קיומו, טרם הגעה).
מציע שהצעתו התקבלה, יחתום מיד, על הסכם בנוסח המצוי במשרד החתו"מ. המכירה כפופה לאישור בית משפט למשפחה בתל אביב.

עו"ד יעקב בראל, בתפקידו ככונס נכסים
מרחוב בן גוריון 1, מגדל ב.ס.ר 2 , בני ברק
טל - 052-2935860 ;03-6139292
פקס - 03-7521327
דוא"ל - 6139292@gmail.com

עו"ד כרמי בוסתנאי, בתפקידו ככונס נכסים
ריב"ל 4, תל אביב - יפו
טל - 03-5374411
פקס - 03-5374412
carmi@bustanai-adv.co.il