



בתי-המשפט

בית משפט מחוזי באר שבע

פשר 008548/08

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

תאריך: 07/05/2009

בעניין:	פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג	להלן: "הפקודה"
ובעניין:	תמוז החברה המרכזית למתקני משחקים בע"מ	להלן: "החברה"
ובעניין:	רו"ח אלון פודקין	להלן: "הנאמן"
ובעניין:	כונס הנכסים הרשמי	להלן: "הכונן"

1

מתייצבים: הנאמן וב"כ עו"ד ורדי

עו"ד יוסף נתנאל בשם בעלת המניות והערב

עו"ד סלע בשם בנק מרכזית דיסקונט

עו"ד ערב בשם בנק לאומי

עו"ד יואב כץ בשם אחים סובלי חסן עשור פאוזי

עו"ד כחלון בשם חברת ליון ברזל

עו"ד חזוב אלה בשם הכונן

מר דוד בכר – חשב זייפר

גב' הניה פרי - נושה

2

3

פרוטוקול

4

עו"ד ורדי:

5

אני סבור שיש לאפשר לכנס אסיפות נושים, שאם לא כן לא יהיה מנוס מפירוק החברה.

6

מדובר בסכום של כ-4,000,000 ₪ שיכנס לקופת הנאמן והיתרה צריכה להכנס לקופה.

7

עם בנק מרכזית יש לערב מחלוקת לגבי תוקף הערבות האישית שלו. הערב מוכן להפקיד סך של

8

1.5 מליון ₪ וזאת לאחר שסך של 1 מליון ₪ כבר נפרע מתוך הפיקדון של מי מהערבים.



בתי-המשפט

בית משפט מחוזי באר שבע

פשר 08548/08

תאריך: 07/05/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

1 אנחנו לא נעמוד על הפטור לערבים.
2 הבנק יקבל גם בין כ-600,000 ₪ מקופת הנאמן ועוד 1.5 מליון ₪ ערבות, לכן הבנק יהיה מכוסה,
3 גם לשיטתו.

4

5

עו"ד סלע:

6 הדברים שנאמרו כאן ע"י עו"ד ורדי לא נרשמו בהצעה. אין התייחסות לכך שהבנק כנושה מובטח
7 צריך לקבל כ-600,000 ₪ מקופת הנאמן.
8 בהסדר נושים מבוקש הפטר לערבים. אנו כרגע שומעים שעו"ד ורדי חזר בו מדרישה זו.
9 בנוסף לחוב הכספי יש ערבויות בנקאיות. ביהמ"ש הורה מפורשות לנאמן לתת דו"ח לבנק ולא
10 קיבלתי דבר ולא חצי דבר.

11 לפיכך, כפי שהוצעה הוגשה, איני יכול לאשר אותה.
12 חברי שינה את ההצעה, אני צריך להביא זאת לידיעת הבנק. בכל מקרה נעמוד על כך כי הערבות
13 הבנקאית של הערב יופקד בתיק בו מתנהל הדיון נגד הערב ולא כאן.
14 אני מבקש שתוגש הצעה מתוקנת או שהדברים יירשמו בפרוטוקול.

15

16

רו"ח פרידקין:

17 יש ערבות אחת שהיא ערבות לחברה למשק וכלכלה שנובעת מהפעילות שאנו עושים עם החברה
18 למשק וכלכלה כ-300,000 ₪. הערבויות הנוספות הן בסך 30,000 ₪.

19

עו"ד ערב:

20 שלחתי מכתב גם לנאמן וגם לעו"ד ורדי שמה שהתגבש כמו"מ טרם אושר סופית ע"י הבנק. אבל
21 כמתווה, לשם העברה לאסיפת נושים, אין מניעה.



בתי-המשפט

פשר 08548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 07/05/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

עו"ד כחלון:

אני מתנגדת להצעה הזו, שאין בה שום שיפור כלפי הנושים הלא מובטחים בהתייחס להצעה הקודמת.

מדובר באותם 15% ב-30 תשלומים, כאשר מדובר בסכומים שיעוריים שבספק שיגיעו ל-15%. אם ישנן ערבויות לא מוגבלות של בעלי המניות כלפי הבנקים, למה צריך לשלם מקופת הנאמן?

רו"ח פרידקין:

הסכום ישולם תוך 12 חודשים ולא תוך 30 חודשים, כיוון שרוב הכסף מצוי בידנו.

עו"ד כחלון:

אנחנו לא יודעים את כל המידע הזה, לא ידוע לנו מצב החברה ולא ידוע כיצד היא עובדת. ההצעה הזו לא מסודרת.

גב' פרי:

אני התחלתי לעבוד עם החברה בינואר 2008. למה הבעלים לא יכולים להכניס יותר כספים. אני טוענת שבעשרה חודשים אי אפשר לדרדר חברה בצורה כזו. אם הבעלים יתרום לנושים הרגילים, זה יעזור לנו ולו במעט. מנהל החברה הוא בעל הון עצמי והוא יכול לתרום לחברה.



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 07/05/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

עו"ד נתנאל:

1
2 אני מייצג את חברת נוף ישראל, שהיא בעלת 5% בחברה וכן את בעל השליטה בו מר לנדשפט,
3 שהוא ערב לבנקים לחובות החברה. מרשי אלה מלכתחילה ראו את הבקשה הזו לא כרצון לסייע
4 לנושים אלא לסייע לעצמם. ההסדר בא למלא את בעל החברה המהותי שלו 95% ממניות החברה
5 זו חברת "נועית" ובעל העניין בה מר חי טייב, שהוא גם ערב לחובות של הבנקים. זה בא לידי
6 ביטוי באופן לא מפתיע באותו חלק שבית המשפט התייחס אליו, לפטור לא רק מערבויות אלא
7 לתת חסינות כנגד תביעות נגד מר טייב ומקורביו לאור החליכים המתנהלים בין הערבים ובעלי
8 השליטה.

9 באנו לבדוק שלא תינתן חסינות שתפגע במרשיי.
10 עמדת מרשי שבמידה והבנקים מוותרים על חלק מסכום הערבות, זה בא על חשבונם.

11

עו"ד חזוב:

12 בטבלת הנושים מופיע גם בנק אוצר החייל כנושה מובטח בסכום לא גדול של כ-140,000 ₪ ולא
13 שמעתי התייחסות לעניין זה.

14 לגבי העובדים בהתייחס לתשלום דין קדימה, לא ברור לי אם הם הסכימו לוותר.
15 וכרגע הובהר לי על ידי חברי שהעובדים כבר קיבלו את הכספים המגיעים להם ומדובר ביתרת
16 החוב.
17

18 אנו מצטרפים לעמדת הנושים שאין מקום לשחרור בעלי המניות ובעלי העניין.
19
20
21



בתי-המשפט

פשר008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 07/05/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

רו"ח פרידקין:

1
2 בנק אוצר החייב חילט בגין חובו ערבות אישית של בעלי המניות וכן ערבות מדינה, כך שלכאורה
3 אין חוב כלפיו.

החלטה

4
5
6 בפני בקשה לאפשר לכנס אספות נושים על פי הצעה להסדר נושים שהוגשה ולפיה הנושים
7 המובטחים ובעלי ערבות אישית יקבלו את מלוא סכום הנשייה, הנושים בגין דין קדימה יקבלו בין
8 50%-ל-100% ואילו הנושים הרגילים יקבלו 15% מסכום הנשייה.

9
10 רוב הנושים שהתייצבו לדיון היום, לרבות ב"כ בנק מרכנתיל דיסקונט שהינו נושה מובטח,
11 מתנגדים להצעת ההסדר, כפי שהוגשה.

12
13 עוד בבקשה לשחרר "בעלי העניין והערבים מערבותם ו/או מחבותם הישירה בגין חובות החברה
14 ועיכוב כל ההליכים נגדם". כנגד בקשה זו ובצדק התרעמו כל הנושים שעשויים להיפגע מכך,
15 תוך ציון העובדה שלמעשה הערבות היא רק כלפי הבנקים, ולכן אין מקום לפטור הערבים שכאן.

16
17 למען הסר ספק יודגש כבר בשלב זה, שאין מקום לשחרר את הערבים מערבותם ו/או מחבותם
18 וטוב היה לו הצעה זו כלל לא היתה באה בבקשה לאשר הסדר נושים.

19
20 גם לגבי בנק מרכנתיל דיסקונט הועלתה היום הדרך להגיע להסדר כדי שהבנק יתן הסכמתו
21 בעתיד להסדר הנושים המוצע.



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

תאריך: 07/05/2009

1 סבורה אני שעל הנאמן להגיש הצעה לכנס אסיפות נושים, בצירוף חסדר מוצע אשר יתייחס
2 מפורשות לכל הבעיות שהועלו היום בדיון, לרבות הפתרון המוצע עבור בנק מרכנתיל דסקונט,
3 הנושה המובטח. הצעת החסדר תוגש עד ליום 18.5.09 ותפורסם באתר שנפתח לצורך תיק זה.
4 עותר ממנה יוגש ישירות לבית המשפט.

5
6 כמו כן, יגיש הנאמן דו"ח מעודכן לגבי הכנסות והוצאות שיתייחס לפעילות בחברה מהמועד בו
7 הוגש הדו"ח הקודם. דו"ח זה יוגש לא יאוחר מיום 18.5.09.

8
9 קובעת להמשך דיון ליום 24.5.09 שעה 13:00.

10
11 מאריכה צו הקפאת הליכים עד ליום 24.5.09.

12
13 ניתנה היום, י"ג באייר, תשס"ט (7 במאי 2009), במעמד הצדדים.

14
15 שרה דברת - שופטת

16

008548/08 פשר 055 סיגלית סטמקר

17