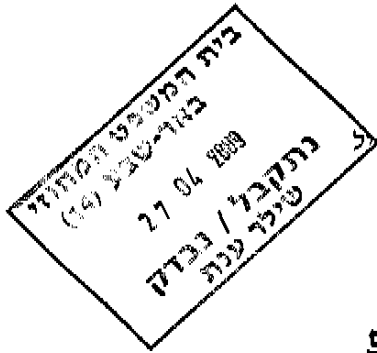


בעניין: חוק החברות התשנ"ט - 1999
(להלן: "החוק")

ובעניין: תמוז החברה המרכזית למתקני משחקים בע"מ (בחקפאת הליכים)
ח.פ. 8-345655-51
(להלן "החברה")

ובעניין: רו"ח אלון פרדקין- נאמן
ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי ו/או ר. בנין
ו/או י. ברנשטיין ו/או ל. שובל ו/או צ. אברנעל
מדרד בן גוריון 2 (מגדלי ב.ס.ר 1) רמת גן
טל': 03-7526633, פקסי': 03-7526888

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי



הודעה על הגשת הצעת הסדר נושים

בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט מיום 16.3.2009 מתכבד בזאת הנאמן להגיש הצעת הסדר נושים לחברה.

הכונס הרשמי ב"ש והדרום

27.04.2009

פ"ר

סוג מסמך

בש"א

אביחי נ. ורדי, עו"ד ישראל ברנשטיין, עו"ד
ב"כ הנאמן

אלון פרדקין רו"ח
נאמן

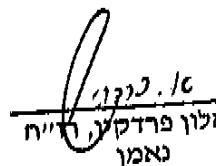
6. מוסכם כי אין במפורט בהסדר זה בכלל או בפרק זה בפרט כדי לחשית על הנאמן ו/או על ב"כ הנאמן ו/או ב"כ החברות ו/או על מי מטעמם אחריות מעבר לזו הקיימת על פי דין, כאשר לא תחיה לנאמן כל אחריות לגבי תוצאות הפעילות העסקית של החברה.
7. שכר טרחת הנאמן ייקבע בהתאם לתקנות החברות (כללים בדבר מינוי כונסי נכסים ושכרם), התשמ"א - 1981.

באשר לשכ"ט ב"כ הנאמן, הדברים יוסדר במסגרת בקשה נפרדת.

ז'. אישור בית המשפט:

1. למען הסר ספק מצוין במפורש כי הסדר זה כפוף לאישור כבוד בית המשפט המחוזי בבאר שבע.
2. מוסכם כי עם אישור ההסדר על ידי כבוד בית המשפט, יוסרו ויבוטלו כל העיקולים ו/או השיעבודים ו/או משכונות ו/או המחאות זכות וכיו"ב, המוטלים על נכסי החברה ו/או על זכויות ו/או כספים כלשהם המגיעים לחברה.


 אביחי נ. ורד, עו"ד
 ב"כ הנאמן


 א. כ. כ. כ.
 אלו פרדקס, ו"ח
 נאמן

780/

Jacob Caspi*
Doron Itzkovitz
Zvi Babnik*
Miri Nissani-Izchak
Yishai Haibi**
Shiri Perry
Rotem Aloni Davidov
Sharon Horvitz-Schich
Ziv Rotmensh

*Notary **LLM



כספי, איצקוביץ ושות'
עורכי דין ונוטריונים
Caspi, Itzkovitz & Co.
Advocates & Notaries

כספי
יצקוביץ
יקי
וני-יצחק

לוני חידוב
רביץ-שיק
ונש
LLM

אביב, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן 52520, טל: 03-6114055, פקס: 03-6114054, מייל: ciblaw@cib.co.il, אתר: www.cilaw.co.il
Moshe Aviv Tower, 7 Jabotinsky St, Ramat-Gan 52520, Tel: 972-3-6114055, Fax: 927-3-6114054, Mail: ciblaw@cib.co.il, Site: www

תאריך: 02 מרץ 2009 Date:

לכבוד מר רוני מיכמן בנק לאומי לישראל בע"מ
לכבוד מר א. ערב, עו"ד
בפקס לצרכי משרת בלבד מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.

הנדון: הסדר חוב- גל"ל-תמוז החברה
המרכזית למתכני משחקים בע"מ
(להלן - "תמוז")

נתבקשתי על ידי מרשי מר חיים טייב ונועית ייעוץ ופרויקטים (2007) בע"מ לפנות אליכם בהצעה מטעמם להסדר חובה של תמוז.

1. יתרת חובה של תמוז כלפיכם (לאחר מימוש פקדונות) מסתכמת בכ- 2,884,712 ש"ח.
2. כידוע לכם מרשתי הינח בעלת 55% ממניות החברה בהתאם להסכם בינה לבין בעלי חמניות תאחרים. לשיטת מרשי היקף ערבותו לחובות החברה הינה בהתאם לחלק היחסי באחזקותיו בחברה, קרי 55%.
3. למרשי טענות כבדות משקל אודות ההתמתן שלא בתום לב ובניגוד למצגים ברורים שהוצגו בפניו אשר לפיהם ערבותו מצומצמת לכדי שיעור של 55 אחוז הוא שיעור אחזקותיו בחברה באותה עת. לטענת מרשי הוא הוטעה, ככל הנראה במכוון, עת מחד נמסר לו כי ערבותו מצומצמת ומנגד המסמכים ככל הנראה מדברים על ערבות מלאה.
- יצוין כי בפגישות שנערכו עם נציגי הבנק ובכללם מר משה יער, דובר תמידי כי הערבות מוגבלת ומעולם לא נטען אחרת.
- אין במכתבי זה משום מיצוי טענותיו העובדתיות ואו המשפטיות של מרשי.
4. למרות האמור ובכדי לחבא לסיימה של פרשה, מסכימים מרשי, לפני משורת הדין, כדלקמן:
 - א. כידוע במסגרת הסדר הנושים מוצע על ידי הנאמן תשלום סך של כ- 1.5 מליון ₪ לנושים המובטחים. על פי הישוב החלק היחסי ביניכם לבין בנק מרכזית (הנושה המובטח האחר בעל נשייה של כ- 1.9 מליון ₪) ישולם לבנק לאומי סך של כ- 911,428 ₪. תשלום זה יעמיד את החוב כלפיכם על סך של כ- 1,973,284 ₪.
 - ב. בנוסף על פי הסדר הנושים יפעל הנאמן למניעת חילוט ערבויות בנקאיות בקך של כ- 180,000 ₪ כן שיתרת החוב תעמוד על 1,793,284 ₪.
 - ג. מרשי יפרע מתוך חסכום הנ"ל סך של 986,306 ₪ מייד לאחר אישור הסדר הנושים.

V תמוז ומרכזית לאומי.doc

כהן, בר-אל, ארע ושות'
משרד עורכי דין
COHEN, BAR-EL, AREV & CO.
Law office

מסודר של עיריית יעקב מוש רייל בטנא 1934

באר שבע, רחוב גדרסה 78 תיקוד: 04221 טלפון: 08-6226588 פקס: 08-6226588 סרט: 08-6226588-01-0224498
 Beer Sheva: 78 Hadama St. Zip code: 84221. Fax: 08-6226588 08-6224596 Phone 08-6227233

E. Cohen	Adv. & Notary (L.L.M.)	עורך ונוטריון (משרד במעמקים)	אליקס כהן
Z. Bar-El	Adv. & Notary	עורך ונוטריון	פיון בר-אל
T. Cohen	Adv.	עו"ד	עוזבן כהן
E. Arey	Adv.	עו"ד	אחרי שרם
E. Avitnon	Adv. (L.L.M.)	עו"ד (משרד במעמקים)	אמילי אנטונין
A. Duzin	Adv.	עו"ד	אמיר דזיין
L. Del	Adv.	עו"ד	ליטל דזיין

סדר שותף, טופסות דימוס - יומטל

T. Shabat, Judge (ret) consultant alshabat@barak-online.net

תאריך: 2 במרץ 2009

במקס

לכבוד
עורך מבחני דררי
 ח.ב.

הנדון: בנין לאומי - נתנו החברה המרכזית למתלגני מעמקים בע"מ

בחסדך לפגוש אתכם עם מרשי בנינו חסדר החוב בתוק חטייל, הדינו לחודיעכם כי מרשי
 עמד על סילוק מלוא החוב לבגק במסגרת חסדר חטשים.

לידיעתכם ומאפולכם בחתאם לחחלטה בוחמיש לחגשת חסדר משים חמתייחס גם לעשים
 חמובטחים. אבקש לקבל את חצטתכם ביתס לבגק בכתב לאתר גיבוש חתאים
 חמוטכמים (ככל שנגיע לחטכמה), ברצומ לחכין חסדר חטמיו חמתייחס לחוב לבגק
 במסגרתנו יארשר חחוב לבגק במלואו, בניגוד לאומי שבו מטסחים חדברים בחסדר חטשים
 חכלכה.

(Handwritten signature)
 משרד עורכי דין

הנתקו עו"ד אלון מרדלין במקס: 03-5404358
 פר דוגי מיכמן, מגף אטראים מיוחדים בוק לאומי

My Documents:מכתבים/מכתב לאומי - חס.ח.ח.

03-03-2009
 עו"ד מבחני דררי

- ה. מיד לאחר אישור החסדר יועבר מחפזדון סך של 55% מחובת של החברת. יתרת חכטפים תגבה באמצעות חלקו של חבנק על פי החסדר הכללי או גבייה אחרת, אם וככל שיצליח חבנק לגבות מהערב חסוף בחשבון.
- ו. היה וחבנק לא יצליח לגבות את מלוא החוב בתום 24 חודשים מיום אישור החסדר, מכל סיבה שהיא, וללא שמרשן יהיה זכאי לטעון דבר לענין מאמצי הגביה מצד חבנק או פעולותיו, יסולק הרוב באמצעות הפקזון המשועבד. למען חסר ספק - בזמן הביניים האמור לעיל ישא החוב למק ריבית כמקובל בבנק.
- ז. לענין הבקשה להכריז על מר לנדשפט פושט רגל, אזי חזת ועד חיום לא הומצאה לו חבקשה, לא טכל להתייחס אליה. מכל מקום, מרשי ינחג בחקשר זה על פי שיקוליו הרגילים במצבים שכאלה.
- ח. מבלי לגרוע מכל האמור לא טכל לחסכים לבקשתך כי למרשן תחייז זכות להתנגד לחסדר עם מר לנדשפט.

3. מובחר כי אין לראות באמור לעיל אישור של החסדר, אלא עקרונות שיובאו לדיון בפני מרשי אם יאושר על ידך.

4. להתייחסותך אודה.

בכבוד רב ובבייה,
אהוד עובד, עויד

הטנק: עויד אביחזי ורדי
רויח אלון פרדקין
מר רוני מלבמן, בליל