



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

בעניין: פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג
 ובעניין: תמוז החברה המרכזית למתקני משחקים בע"מ
 להלן: "הפקודה"
 להלן: "החברה/המבקשת"

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי
 להלן: "הכונ"ר"

מתייצבים: רואה חשבון אלון פרידקין, הנאמן ובא כוחו עו"ד ורדי

עו"ד אהוד ערב בשם בנק לאומי – נושה

עו"ד שמיר בשם רשות המיסים

עו"ד חלימי בשם 14 עובדים

עו"ד ארונביץ בשם בנק מרכנהיל

עו"ד רחל ברכה בשם נוף ישראל בע"מ

עו"ד ורד כחלון בשם חברת ליון ברזל בע"מ

הגב' הניה פרי נושה – זייפר נתניה בע"מ

פרוספר ביטון בשם פוליטן ספורט בע"מ

חזי ועלני בשם חזי יבוא ושיווק צבעים

יורם בן חמו בשם יחס הסעות בע"מ

עו"ד ליאור גפן בשם הכונ"ר

פרוטוקול

1

2

רואה חשבון פרידקין:

3

רק אתמול בלילה קיבלתי הצעה נוספת של מציע נוסף שהגיש לי את ההצעה אתמול בלילה שהיא

4

עולה ב- 100,000 ₪ על ההצעה של שעשועים וספורט בע"מ. הוא נושה מהותי בתחום הגומי.

5

ההצעה של שעשועים וספורט בע"מ היא בכך המעשי תשלום של 50,000 ₪ כנגד המל"ל המפורט

6

בבקשה ועוד 15,000 ₪ לתקופה של 30 חודש חוזה העסקה בחיפה.

7

ההצעה להסדר נושים מתבססת על הצעת שעשועים וספורט על הכספים שייגבו מהפרוייקטים

8

השונים ועל הכסף המצוי בקופה.



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

1 ישבתי הם הבנקים ללא עורכי דין. כשמסתכלים על המספרים, הנושים המובטחים מקבלים 30
2 אחוז בהסדר. היחס הוא שאנשים רגילים מקבלים מחצית ממה שמקבלים המובטחים.

3

4

עו"ד ורדי:

5 האדנים עליהם בנוי ההסדר, זה מליון שיש בקופה. אנו מעריכים שנצליח לגבות עוד כשני מליון
6 שם וזה מתאפשר רק בזכות הצו של ביהמ"ש. הישיבות מול הגורמים, מאפשר לנו לבנות אתם
7 מערכת יחסים שבמסגרתם הם מעבירים לנו סכומים גדולים שלא ניתן היה לקבל אותם ללא צו
8 הקפאת הליכים.

9 מעבר לזה, תהיה הצעה של משקיע ועוד סכום של תרומת בעלי מניות. כאלטרנטיבה למהלך של צו
10 הקפאת הליכים, יש אלטרנטיבה של הליך כינוס. בכינוס אפשר להביא 3,4 מליון שם לקופה ואז כל
11 הסכום הזה היה הולך לבנקים בדים דימה. הבנקים אומרים לנו שהם רואים את זה כאופציה. אנו
12 מנסים לשכנע את הבנקים ללכת אתנו להליך ההסדר שגורע מהמקורות של החברה להערכתי
13 כמליון שם וזה תרומת בעלי המניות מעבר לתרומה שלהם.

14 אם מדברים על 4 מליון שם מקורות כספיים ושלושה מליון שם היו עוברים לבנקים, היום לפי הצעת
15 ההסדר יעברו לבנקים רק שני מליון. זה אומר שיתרת הסכום צריכה להיות מכוסה בערבויות
16 אישיות. כדי שנוכל להציע בהסדר את הסכום לנושים הרגילים, בעלי המניות יצטרכו לתת סכום
17 יוטר משמעותי כדי לפטור מעלויות.

18 הנתונים הם, 5 מליון שם חובות לנושים המובטחים. מהמקורות הם יקבלו כמליון וחצי. זה דורש
19 מהבנקים לוותר על כמליון שם שאמור לעבור לנושים הרגילים ולא ללכת לכינוס. זה דורש מבעלי
20 המניות להביא 3.5 מליון שם מהבית או סכום אחר שיוסכם עם הבנק על מנת שהבנקים יתנו
21 הסכמה גם להסכם וגם לערבויות אישיות.



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

1 אכן צריך בתיק זה לשבת מול הבנקים ואני מתכוון לעשות את זה כדי להגיע אתם להסדר.

2

3

עו"ד ערב:

4

לפני אסיפת הנושים יש להגיע להסדר ספציפי.

5

6

עו"ד שמיר:

7

לא ראינו את הדו"ח של הנאמן עד שתי דקות לפני הדיון היום.

8

9

עו"ד חלימי:

10 אני מתפלא על התנהלות הנאמן בקשר לעובדים. עד למועד שבו אנו נמצאים, לא נשלחו מכתבי

11 פיטורין וגם לא הודע להם שהם מפוטרם. נעשו ניסיונות למכביר ליצור קשר עם הנאמן והן על

12 ידי כדי לדעת מה הסטטוס של העובדים, ההודעות והפקס ששלחתי ב- 9.2.09 נשאר יתומים.

13 אתמול השארתי הודעה במשרד הנאמן, חזר אלי עו"ד ברשטיין והודע לי שהעובדים מפוטרם.

14 כאשר שאלתי מדוע לא הודע להם, תשובות לא קיבלתי. נאמר לי שהם יכולים לגשת למשרדים של

15 הנאמן ולקחת את המכתבים. היום לפני הדיון 3 עובדים שנמצאים כאן קיבלו מכתבי פיטורין.

16 מועד הפיטורין 15.1.09. ולכן נדרוש שכר מלא בגין התקופה הזו.

17

18

עו"ד ארנובניץ:

19 הבנקים לא יכלו להתייחס להצעה כיוון שלא דיברו אתם. לא היו שום פגישות עד היום. אנו

20 מתנגדים להקפאה של 60 יום. אפשר לתת אולי בין 7 ל- 14 יום כדי לאפשר להם להדבר ולהגיש

21

הצעה.



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

עו"ד כחלון:

1
2 אני מפנה להחלטות בית המשפט מיום 16.11 שם נאמר שעל הנאמן לבדוק את התנהלות החברה
3 בעבר ולא ברור לי אם נעשתה בדיקה כזאת לאור הודאת מר חגי שריר בהתייחס לתקופה שלפני
4 הקפאת ההליכים. לגבי החובות לבנקים, במסגרת ההצעה להקפאת הליכים חובות לבנקים
5 מסתכמים בסך של עשרה מיליון ₪. עברתי על הצעה כספית להסדר של מר ורדי ושם החוב לבנק
6 הוא נמוך יותר והייתי רוצה לדעת מה המקור לפער. כשמסבירים לי שהמקור לפער זה פקדונות
7 שמומשו, אני אסתפק בתשובה זו.

עו"ד ברכה:

8
9
10 נוף ישראל היא בעלת 5% ממניות החברה לא ניתן להתייחס התייחסות של ממש להצעה.

דוד בכר מנהל כספים זייפר נתניה בע"מ:

11
12
13 בית המשפט הורה למסור את הדו"ח עד 10.1 וקיבלנו אותו חודש לאחר מכן. זאת אומרת שנתרו
14 רק ארבעה ימי עסקים כדי לעבור. הנאמן ממליץ על חברה של שעשועים וספורט בע"מ אך לא ציין
15 שהחברה הזאת בהליכים משפטיים נגד תפוז. אין התייחסות בתרומה של בעלי המניות. הבעלים
16 או מי שמורשה מטעמם הגיע בסמוך לפרויקט של החברה לזייפר ומשך סחורה מעבר לגובה של
17 המשיכות הרגילות בסכום של 250,000 ₪ אשר לדעתי בזמן שמשכו אותם ידעו שהם חדלי פרעון
18 ולכן אנו מבקשים שבית המשפט יתייחס לכך ולא יתן הפטר למנהלים כי אנו מתכוונים לתבוע
19 אותם אישית. לפי מה שאני עברתי על הניידת לא נראה שאכן יהיה 15% ולדעתי זה יהיה הרבה
20 פחות. השאלה היא מדוע אנו צריכים להסתפק בדוח של 2007 כשאנחנו ב-2009. אם הדוח של
21 2008 מאזן בוחן של דוח רווח והפסד כדי לדעת מצב החברה בסמוך לפרוק. הם הגישו רשימת



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

1 חובות שרב הנסתר על הנגלה. מצד אחד מציינים שם בנקים שישה מיליון חובות זה לא משהו
2 שממש מצביע מה יש מצד אחד חובות ומצד שני התחייבויות. הדוח הכספי ל-2007 הוא טיוטה.
3 אני רוצה לציין שבדו"ח 2007 הרווח הגולמי הוא שלילי. כך שהחברה לדוגמא, רוכשת במאה ₪
4 ציוד ומוכרת בשמונים.

5

6

עו"ד גפן:

7 ההצעה להסדר נושים שהוגשה חלקית ודומה לעקרונות להסדר. ההצעה מותנית בהסכמת קבוצת
8 הנושים המובטחים, כך שאין טעם לכנס את כלל הנושים ולקבל את עמדתם אם ממילא הנושים
9 המובטחים אינם תומכים בהצעה. הסכום לנושים המובטחים לבנקים על פי נספח א' עומד על
10 מקורות החברה על מליון וחצי.

11 הנאמן התבקש להגיש דו"ח על מצבה הכלכלי של החברה טרם כניסתה להקפאת הליכים וזאת
12 עוד ביום 6.1.09 ולא קיבלנו דו"ח כזה. בנוסף ב"כ הנאמן טען שאין בקשה לשחרר את בעלי
13 המניות, נאמר גם שלא ישוחררו וכך גם מופיע בבקשה המקורית.

14 לגבי קבלת הוצאות לא ראינו פנייה לציבור להציע הצעות. זה עלה בין לבין בבקשה אחרת
15 שהוגשה.

16 לא קיבלנו את הדו"ח משנת 2007 שמסתבר הגיע לאחד הנושים. קיבלנו את הדו"ח הנוכחי בפקס.
17 הנושא של העובדים מאוד מטריד. עכשיו הקופה צריכה לשאת בעלות מימון של 3 שבועות עבודה
18 בה העובדים לא פוטר.

19



בתי-המשפט

פשר 008548/08

בית משפט מחוזי באר שבע

תאריך: 17/02/2009

בפני: כבוד השופטת: שרה דברת

עו"ד ורדי:

אני מבקש אורכה של 30 או 45 יום ובתקופה זו נגבש הצעה עם הרוכש המתאים ועם הנושים המובטחים.

החלטה

לא ניתן לאשר כינוס אסיפת נושים על סמך הצעת ההסדר שהוגשה כיוון שהצעה זו הינה חלקית בלבד, ואין בה כל הסדר של ממש עם הנושים המובטחים. זאת ועוד, היום התברר שאתמול בערב הוגשה הצעה נוספת שהיא גבוהה יותר מההצעה הקיימת ועליה התבססה, בין היתר, הצעת ההסדר.

בנסיבות אלו, על הנאמן לבדוק את ההצעה הנוספת ובמיזת הצורך גם לערוך התמחרות.

לפיכך, אני מאריכה את צו הקפאת הליכים עד יום – 16.3.09.

קובעת להמשך דיון ליום – 16.3.09 שעה 12:30.

הנאמן כפי שכבר הוריתי פעמיים בעבר, יבחן את התנהלות החברה טרם הגשת הבקשה ויגיש דו"ח לביהמ"ש ולכל הצדדים שנכחו בדיון לא יאוחר מיום – 8.3.09.

הצעת ההסדר ונוגש לביהמ"ש עם מלוא הפרטים הדרושים להצעה וזאת לאחר שהנאמן ידבר עם הנושים המובטחים לא יאוחר מיום – 10.3.09 ויפרסם אותה באתר שנפתח לשם כך. עותק יימסר לביהמ"ש ולכוני"ר.

בהצעת הסדר זו יונייחס הנאמן גם לתרומת הבעלים לקופת הפירוק ולא רק בגין ערבותם האישית לנושים המובטחים.

ניתנה היום, כ"ג בשבט, תשס"ט (17 בפברואר 2009), במעמד הצדדים.

שרה דברת - שופטת