



25229-04-14

בית המשפט המחוזי מרכז  
13-04-2014  
התקבל

פר"ק

בבית המשפט המחוזי  
מחוז מרכז

(להלן: "החוק")  
(להלן: "הפקודה")  
(להלן: "החברה")

חוק החברות, התשנ"ט - 1999  
פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983  
י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ

בעניין:  
ובעניין:  
ובעניין:  
המבקשים:

1. עמי חגי'אג ת.ז. 036253466
2. אייל דוד בן דהן ת.ז. 031527039
3. אתי אליצור ת.ז. 035973023
4. אנטולי קרסטישבסקי ת.ז. 316892645
5. נטליה ויניצקי ת.ז. 310942198
6. אפרת דניאל יחזקאל ת.ז. 060469269
7. שני חיים ת.ז. 021597612
8. נוימן שמואלי 023867609
9. עדי בן ארי ת.ז. 059292292
10. ירון שמואל ת.ז. 055949127
11. יחיא נסראללה ת.ז. 034850719
12. עמית עוקב ת.ז. 028515187
13. עומר בוגר ת.ז. 027119197
14. רועי סתו ת.ז. 036552503
15. דורית שלום ת.ז. 028573020

כולם ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי ואו ר. בנין  
ואו ת. קדם ואו מ. מרו ואו ר. מורד ואו צ. אברגיל  
מדרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר. 1, רמת גן  
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888

(להלן: "העובדים")

- נ ג ד -

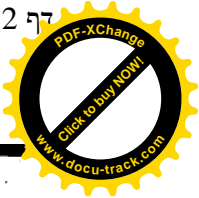
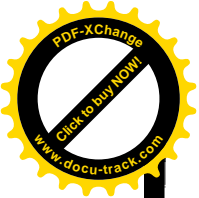
כונס הנכסים הרשמי - מחוז תל אביב  
רחי השלושה 2, קומה ב', תל אביב 61090  
טל: 03-6899695 פקס: 02-6462502

המשיב:

(להלן: "הכנ"ר")

**בקשת פירוק - מטעם עובדי החברה**

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן צו לפירוקה של החברה אשר פרטיה מפורטים לקמן:  
תאריך רישומה של החברה במשרד רשם החברות: 16/02/2011  
מספר הרישום: 51-457792-3  
מען משרדה הרישום של החברה: חומה 12 ראשון לציון 7565512.



הונה הרשום של החברה: 200,000 ש"ח.

המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי.

\*\*\* עותק צילומי מתדפיס רשם החברות, מצ"ב כנספת 1'.

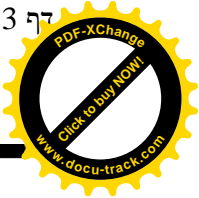
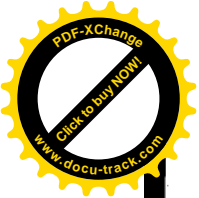
העילות המצדיקות את פירוקה של החברה: כאמור בסעיפים 257 ו-258 לפקודת החברות: חדלות פירעון.

המבקשים רשאים להגיש בקשה זו בהיותם: עובדי החברה ונושים של החברה.

### ואלו נימוקי הבקשה:

#### א. רקע עובדתי

1. עניינה של בקשה זו הינו במתן צו פירוק לחברה, אשר הגיעה למצב של חדלות פירעון.
2. המדובר בחברה אשר מצויה, ככל הנראה, בסוף דרכה, פעילותה העסקית אינה יכולה להמשיך ולהתקיים במהלך העסקים הרגיל.
3. המבקשים, הינם עובדי החברה, והינם נושים של החברה, אשר לא יוכלו לגבות חובותיהם מהחברה.
4. חובות החברה לעובדיה מוערכים בשלב זה בסך של כ-900,000 ש"ח, כאשר קיימים סכומים נוספים שלא ניתן לכמתם בשלב זה.
5. חוב זה נובע מחוב החברה לעובדים בגין משכורת חודש מרץ ואפריל 2014, פיצויים, הפרשות לקופ"ג, ימי חופשה והבראה.
6. בעלת מניות בחברה הם:
  - א. חברת שיפקה בערבה בע"מ ח.פ. 514765056.
  7. מנהלי החברה הם:
    - א. פרץ יגאל ת.ז. 023856933.
    - ב. לוי ישראל ת.ז. 052766482.
8. למיטב ידיעת המבקשים לחברה חובות נוספים מעבר לחוב כלפיהם, כאשר לחברה חייבים שונים אשר ניתנים לגבייה כולל בגין פרויקטים שונים בהם מעורבת החברה.

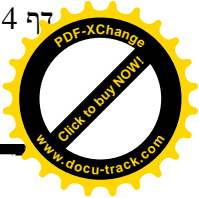
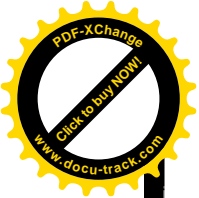


### ב. היות החברה חדלת פירעון

9. לפי סעיף 257 (4) לפקודת החברות בית המשפט רשאי לפרק חברה בהיות החברה חדלת פירעון.
10. על פי סעיף 258 (3) יראו חברה כחדלת פירעון במקרה שהוכח להנחת דעתו של בית המשפט לאחר שהביא בחשבון את תבויותיה המותנות והעתידיות, שאין ביכולתה של החברה לשלם את חובותיה.
11. על פי האמור, מקרה של חדלות פירעון ממשית, קרי כאשר מצבה הפיננסי של החברה בפועל אינו מאפשר לה למלא את התחייבויותיה, מהווה עילה לפירוק. הפסיקה קבעה לעניין זה שני מבחנים:
  - א. מבחן התחייבויות מול נכסים.
  - ב. מבחן נזילות עסקי החברה.
- נראה כי במקרה דנן, הן לפי המבחן הנכסי והן לפי מבחן הנזילות, החברה נחשבת כחדלת פירעון.
12. כאמור לעיל, אין ביכולתה של החברה לפרוע את חובותיה תוך המשך מהלך העסקים הרגיל.
13. כאמור לעיל אין בידי החברה נכסים המספיקים לכיסוי חובותיה לנושיה, כאשר הוצאת המעוקלים ומימושם ייתן מענה רק לחלק קטן מהנושים, ובאופן בלתי שוויוני.

### ג. סיכום ועתירה

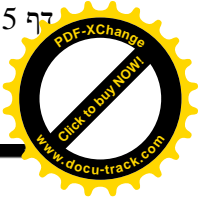
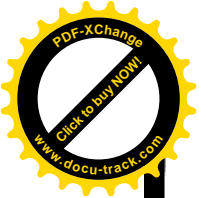
14. מכל האמור לעיל עולה כי דבר היותה של החברה חדלת פירעון הוכח כנדרש בסעיף 258 (3) לפקודת החברות.
15. בנוסף בשל החשש כי המלאי והרכוש של החברה יקטן בשל ההליכים שינקטו כנגדה ואו יאבד מערכו, מן הראוי ליתן צו פירוק.
16. דומה כי במקרה דנן הליך הפירוק יסייע בידי החברה לגבות חייבים, ואף יתכן כי הליך זה יסייע בשימור החברה כעסק חי.
17. לבית משפט נכבד זה סמכות מקומית לדון בבקשה זו היות ומרכז עסקים של החברה הינו בראשון לציון.
18. לאור כל האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על פירוק החברה.



19. תצהיר מטעם המבקש 1.מצ"ב.

20. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

  
אביחי מ. ורדי, עו"ד  
ב"כ המבקשים



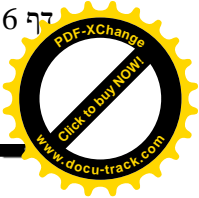
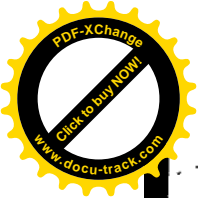
### ת צ ה י ר

הנני הח"מ, מר עמי חגיג נושא ת.ז. 036253466, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה ליתן צו פירוק לחברת י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ת.פ. 514577923. ככל שכלולות בתצהירי זה טענות משפטיות הן על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי.

#### א. רקע עובדתי

1. עניינה של בקשה זו הינו במתן צו פירוק לחברה, אשר הגיעה למצב של חדלות פירעון.
2. המדובר בחברה אשר מצויה, ככל הנראה, בסוף דרכה, פעילותה העסקית אינה יכולה להמשיך ולהתקיים במהלך העסקים הרגיל.
3. המבקשים, הינם עובדי החברה, והינם נושים של החברה, אשר לא יוכלו לגבות חובותיהם מחברה.
4. חובות החברה לעובדיה מוערכים בשלב זה בסך של כ-900,000ש"ח, כאשר קיימים סכומים נוספים שלא ניתן לכמתם בשלב זה.
5. חוב זה נובע מחוב החברה לעובדים בגין משכורת חודש מרץ ואפריל 2014, פיצויים, הפרשות לקופ"ג, ימי חופשה והבראה.
6. בעלת מניות בחברה הם:
  - א. חברת שיפקה בערבה בע"מ ת.פ. 514765056.
  7. מנהלי החברה הם:
    - א. פרץ יגאל ת.ז. 023856933.
    - ב. לוי ישראל ת.ז. 052766482.
8. למיטב ידיעת המבקשים לחברה חובות נוספים מעבר לחוב כלפיהם, כאשר לחברה חייבים שונים אשר ניתנים לגבייה כולל בגין פרויקטים שונים בהם מעורבת החברה.

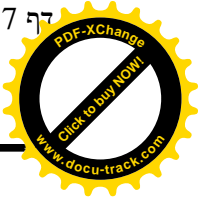


## ב. היות החברה חדלת פירעון

9. לפי סעיף 257 (4) לפקודת החברות בית המשפט רשאי לפרק חברה בהיות החברה חדלת פירעון.
10. על פי סעיף 258 (3) יראו חברה כחדלת פירעון במקרה שהוכח להנחת דעתו של בית המשפט לאחר שהביא בחשבון את חבוינותיה המותנות והעתידיות, שאין ביכולתה של החברה לשלם את חובותיה.
11. על פי האמור, מקרה של חדלות פירעון ממשית, קרי כאשר מצבה הפיננסי של החברה בפועל אינו מאפשר לה למלא את התחייבויותיה, מהווה עילה לפירוק. הפסיקה קבעה לעניין זה שני מבחנים:
- 11.1 מבחן התחייבויות מול נכסים.
- 11.2 מבחן נזילות עסקי החברה.
- נראה כי במקרה דנן, הן לפי המבחן הנכסי והן לפי מבחן הנזילות, החברה נחשבת כחדלת פירעון.
12. כאמור לעיל, אין ביכולתה של החברה לפרוע את חובותיה תוך המשך מהלך העסקים הרגיל.
13. כאמור לעיל אין בידי החברה נכסים המספיקים לכיסוי חובותיה לנושיה, כאשר הוצאת המעוקלים ומימושם ייתן מענה רק לחלק קטן מהנושים, ובאופן בלתי שוויוני.

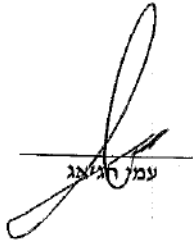
## ג. סיכום ועתירה

14. מכל האמור לעיל עולה כי דבר היותה של החברה חדלת פירעון הוכח כנדרש בסעיף 258 (3) לפקודת החברות.
15. בנוסף בשל החשש כי המלאי והרכוש של החברה יקטן בשל ההליכים שינקטו כנגדה ו/או יאבד מערכו, מן הראוי ליתן צו פירוק.
16. דומה כי במקרה דנן הליך הפירוק יסייע בידי החברה לגבות חייבים, ואף יתכן כי הליך זה יסייע בשימור החברה כעסק חי.
17. לבית משפט נכבד זה סמכות מקומית לדון בבקשה זו היות ומרכז עסקים של החברה הינו בראשון לציון.



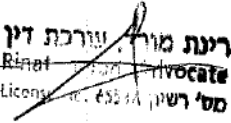
18. לאור כל האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על פירוק החברה.

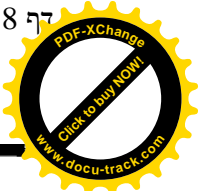
זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

  
עמל הרשקוביץ

אישור

אני הח"מ, עו"ד רינת מורד מאשרת כי ביום 13/04/14 הופיע בפני מר עמי חגיג נושא ת.ז. 036253466 ולאחר שהזוהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו זה בפני.

  
**רינת מורד** **עו"ד**  
Rinat Morde  
מס' רשון 45244  
עו"ד



טופס 1  
תקנה 3 (א)

תיק פר"ק

בבית המשפט המחוזי במחוז מרכז

**בקשת פירוק**

י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ח.פ. 514577923

בעניין החברה:

1. עמי חג'אג ת.ז. 036253466
2. אייל דוד בן דהן ת.ז. 031527039
3. אתי אליצור ת.ז. 035973023
4. אנטולי קרסטישבסקי ת.ז. 316892645
5. נטליה ויניצקי ת.ז. 310942198
6. אפרת דניאל יחזקאל ת.ז. 060469269
7. שני חיים ת.ז. 021597612
8. נוימן שמואל ת.ז. 023867609
9. עדי בן ארי ת.ז. 059292292
10. ירון שמואל ת.ז. 055949127
11. יחיא נסראללה ת.ז. 034850719
12. עמית עוקב ת.ז. 028515187
13. עומר בוגר ת.ז. 027119197
14. רועי סתו ת.ז. 036552503
15. דורית שלום ת.ז. 028573020
16. חנן משלי ת.ז. 039917430

המבקש:

כולם ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי ו/או ר. בנין  
ו/או ת. קדם ו/או מ.מרו ו/או רינת מורד ו/או צ. אברגיל  
מדרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר. 1, רמת גן  
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888

המבקש רשאי להגיש בקשה זו בהיותו: נושה/משתתף/היועץ המשפטי לממשלה/חברה עצמה

בית המשפט מתבקש בזה ליתן צו לפירוק החברה י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה").  
שאלה הם פרטיה:

תאריך רישומה במשרד רשם החברות: 16/02/2011 מס' הרישום: 3-457792-51 מען משרדה הרשום: חומה 12 ראשון לציון 7565512.

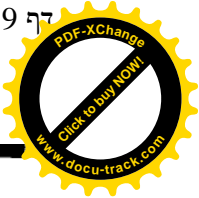
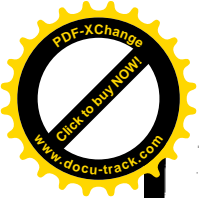
הונה הרשום הוא 200,000 שקלים חדשים מחולק ל 200,000 מניות בנות 1 שקלים חדשים לכל אחת.

המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי.

העילות המצדיקות את פירוקה של החברה כאמור בסעיפים 257 ו-258 לפקודת החברות(יש לפרט כל אחת מהעילות): חדלות פירעון.

" מחק את המיותר "





בית המשפט מתבקש לשלוח העתק מבקשה זו ל : חברה.

חתימה

תאריך

מצויב תצהיר מטעם מבקש מספר 1.



25/3/2014

רשם החברות - שהם

**Bdi coface**

רשם החברות  
משרד המשפטים



דו"ח רשם מלא פרטי התאגיד | חלוקת הון מניות | בעלי מניות | מנהלי תאגיד | שינוי בתקנון | שינוי סטטוס | חוב אגרות | שעבודים | סיכום נתיבי שעבודים

פרטי התאגיד	
מספר תאגיד	51-457792-3
שם תאגיד	י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	חומה 12 ראשון לציון 7565512
תאריך רישום	16/02/2011
מטרת התאגיד	לעסוק בכל עיסוק חוקי
סה"כ ההון הרשום	200,000.00 שקל חדש

חלוקת הון ומניות			
מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
200,000	רגילות	1.00 שקל חדש	10,000

בעלי מניות		
מספר תאגיד	שם	כתובת
51-476505-6	שיפוקה בערבה בע"מ	ביאליק 164 רמת גן 5252352
10,000 מניות מסוג רגילות בעת 1.00 שקל חדש		

מנהלי תאגיד		
מספר ת.ז.	שם	כתובת
02-385693-3	פרי יגאל	0 שורש 9086000
05-276648-2	לי ישראלי	בן יוסף שלמה 27 תל אביב - יפו 6912527
תפקיד	תאריך מינוי	תפקיד
	16/02/2011	
	16/02/2011	

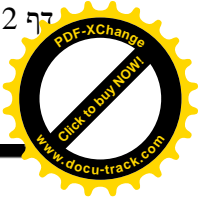
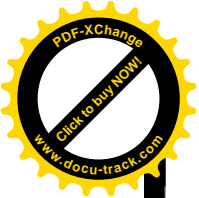
שינוי בתקנון	
אין שינוי בתקנון	
שינוי סטטוס	
אין שינוי סטטוס	

חוב אגרות	
חוב לשנת 2014	
סה"כ חוב אגרה	
1,503.00 שקל חדש	1,503.00 שקל חדש

שעבודים				
מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
06/04/2011	01/05/2011		26/05/2013	
1				
מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
30/01/2012	09/02/2012		05/03/2012	
2				
מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
07/05/2012	09/05/2012	ללא הגבלה		
3				
הזכויות של החוזה ברכב מ.ר. 76-511-71, שי 2012, פולקסווגן לפי הסכם החכירה התפעולית וכל זכויות הביטוח.				
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
תנאים מיוחדים				
שם המלווה	אלבר שרתי מיזמות בע"מ	סכום ההלוואה		
מספר תאגיד	51-202589-1			
שם המלווה	אלבר עיי רכב (ר.צ.) בע"מ	סכום ההלוואה		
מספר תאגיד	51-264228-1			

שעבוד מספר תאריך היצירה		תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
25/06/2012	04/07/2012	ללא הגבלה			
4					
הזכויות של החוזה ברכב מ.ר. 6287913 מיטראן 2012 לפי הסכם החכירה התפעולית וכל זכויות הביטוח.					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					





25/3/2014

רשם החברות - שהם	
11	04/12/2013
תאור הנכס	28/01/2014 ללא הגבלה
תנאים מיוחדים	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השטרות שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטרות שלחברה יש או תחיה זכות בהם, או לגביהם, בין כפופות, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטרות המופקדים ביום חתימת אג"ח זו בבנקים אחרים ומשועבדים להם בשעבוד קבוע
שם המלווה	בנק לאומי לישראל בע"מ
מספר תאגיד	52-001807-8
סכום ההלוואה	
תאריך תחילת	תאריך הרישום
12	28/01/2014
06/01/2014	ללא הגבלה
תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על חוץ המניות הבלתי נפרע של החברה, ועל המוניטין שלה ושעבוד שוטף כללי ראשון בדרגה על מפעלה ועל כל יתר הנכסים והזכויות מכל מין וסוג שתם שיש לחברה כעת או שהיו לה בעתיד
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
שם המלווה	בנק לאומי לישראל בע"מ
מספר תאגיד	52-001807-8
סכום ההלוואה	
סיכום נוסף ששועבדים	
מספר השיעבודים ששולקו	2
מספר השיעבודים ללא הגבלה	10
סכום השיעבודים המוגבלים	

(\*) בוצע בעקבות ד"ח שנתי

תמצית הרישום הכתובת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהו לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרד הרשום והפנתחים לעיון הציבור.

הופק ע"י BDI בתאריך 25/03/14

עודכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 28/01/14

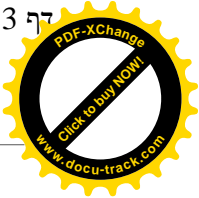
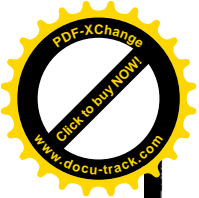
E-mail : Rasham@bdi.co.il, 03-6160333 פקס 03-5770333, טל 51260

מגדלי יוסה, רח' בן גוריון 11, בני ברק 51260

נוצר 3092 - 86522 25-03-2014 18:29

כל הזכויות שמורות © אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ ל.ט.ח.





25/3/2014

רשם החברות - שהם

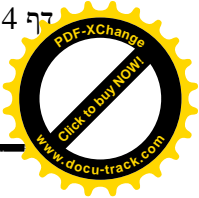
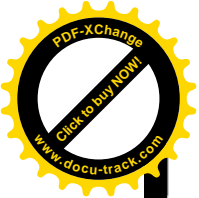
**Bdi coface**

רשם החברות

רשות הדואר

מספר הזמנה	מסד צו"ח	מספר חברה	דוח מודעות
70203581	דו"ח מלא	51-457792-3	י.ג. פרץ פיתוח ומשתיות בע"מ

השק נ"ל מיועדת לשימוש - ממוקד נדמי 14:03:2014



## מדינת ישראל

מ ש ר ד      ה מ ש פ ט י ם  
האפוטרופוס      הכללי  
והכונס      הרשמי  
מחוז      תל אביב

תאריך: י"ג ניסן תשע"ד  
13/04/2014  
מספרנו: פח / 54317

לכבוד  
מזכירות בית משפט מחוזי מרכז  
שד' הציונות 1  
לוד

## אישור תשלום פקדון

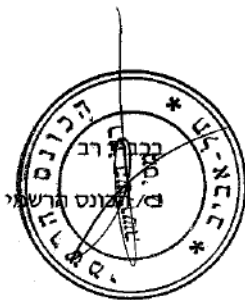
בענין: החברה י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ  
ח.פ. 3 - 51457792

מענה הרשום: 12 ראשון לציון

ובענין: תקנה 4 לתקנות החברות (פירוק) התשמ"ז - 1987

הכונס הרשמי מאשר בזאת:

1. כי ביום 13/04/2014 הומצאה במשרדנו בקשת פרוק של החברה שבנדון. על כל נספחיהם המצורפים.
2. שולם פקדון על סך 2743.00 ש"ח



תל אביב \* רח. השלושה 2 \* טל. 03-6899666 \* ת.ד. 9040 \* מיקוד \* 61090