

**בבית המשפט המחוזי
מחוז מרכז**

פר"ק 25229-04-14
בקשה מס' _____
בפני כ' השופט עירית וינברג-נוטוביץ

- בעניין:** חוק החברות, התשנ"ט-1999
(להלן: "החוק")
- ובעניין:** פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983
- ובעניין:** י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ח.פ. 514577923
(להלן: "החברה")
- ובעניין:** רויח אלון פרדקין בתפקידו כמפרק זמני לחברה
מרח' מקווה ישראל 10 ת"א
טל': 03-5601744 פקס: 03-5606358
באמצעות עוה"ד עיי ביכ עוה"ד א. נ. ורדי ואו ר. בנין
ואו ת. קדם ואו מ.מרו ואו ר. מורד ואו צ. אברגיל
מרח' בן גוריון 2, רמת גן
טל': 03-7526633 פקס: 03-7526888
- (להלן: "המפרק הזמני")

- נ ג ד -

- ובעניין:** כונס הנכסים הרשמי – מחוז תל אביב
מרח' השלושה 2, קומה ב', תל אביב 61090
טל': 03-6899695 פקס: 02-6462502
- (להלן: "הכנ"ר")

דוח מאת המפרק הזמני על פעילותו במהלך תקופת הפירוק הזמני

המפרק זמני מתכבד להגיש דין וחשבון פרטני בדבר פעילותו במהלך תקופת הפירוק הזמני.

1. ביום 22.04.14 ניתן צו זמני לפירוק החברה והח"מ מונה כמפרק זמני לחברה.
2. החל ממועד צו הפירוק הזמני נעשו מאמצים עליונים להשלמת פרויקטים בעשרות אתרים שונים, פעולות אל מול לקוחות שונים של החברה, בדיקה מקיפה של מצבת נכסי החברה, הכל בכדי להשיא את קופת הפירוק ככל האפשר, וכדלהלן:

א.המשך פעילות בגנים שתחת עיריית ראש"צ

3. אחת מפעילויות המפתח של החברה, עובר לפירוקה, היה חוזה שנכרת בינה לבין עיריית ראש"צ לעבודות פיתוח ותשתיות בעשרות גנים שתחת אחריותה, למשך 3 שנים, ושמועד סיומו הנו ביום 15.11.14.

4. נכון למועד צו הפירוק, עמדו לטובת החברה חשבונות מאושרים בסכומים ניכרים. אך מאידך, לצורך גביית סכומים אלו, נדרשה החברה לבצע עבודות השלמה בכל אחד ואחד מעשרות הגנים שבפרויקט. באם עבודות אלו לא היו מתבצעות באופן מיידי, העירייה הייתה מעבירה את המשך העבודות לקבלן אחר, מחלטת ערביות שקיבלה, וכמובן שהסיכוי לגבות תשלומים כלשהם מהעירייה במצב כזה- היה למעשה מתאין.
5. משכך, בתוך ימים ספורים מיום קבלת הצו, נערך סיור מקיף בגנים בנוכחות הח"מ וצוותו, וכן עם האחראים על פרויקטים אלו מטעם העירייה. בישיבה בהולה שנערכה מיד אח"כ התקבלה הסכמת העירייה כי ככל שיעלה בידי הח"מ להעמיד צוותי עבודה בזמינות מיידית, תימשך ההתקשרות המקורית אל מול החברה.
6. ויודגש, מדובר היה בסכומים משמעותיים ביותר, הן מצד עבודות שכבר בוצעו נכון לאותו מועד, ואשר ככל שההתקשרות הייתה נפסקת- לא היו משולמים לחברה, אך מנגד, גם נדרשה השקעת תשומות משמעותית בכדי לסיים את העבודה בעשרות הגנים השונים.
7. לעת הזו עלתה האפשרות לפיה חברת לוגית תיכנס בנעלי החברה ותחל בעבודות באופן מיידי. כבוד בית המשפט אישר את ההתקשרות אל מול לוגית, וזו החלה, כקבלן משנה של החברה, לבצע עבודות בכלל הגנים שתחת העירייה ולשביעות רצונה המלא.
8. יצוין כי מדובר בעבודה מתמשכת על פני זמן, כאשר למעשה כניסת לוגית לעבודה בנעלי החברה, משמעותה המשך עבודות, שהחלו עם אישור בית המשפט את ההתקשרות אל מול לוגית, ויימשכו על פני חודשים נוספים, למעשה, עד לתום תקופת החוזה אל מול העירייה, היינו, 15.11.14. עוד יובהר, כי גם עם השלמת העבודות בגנים עצמם, טרם הסתיימו כלל הפעולות אל מול העירייה, כך לדוגמה, יעלה הצורך, כמובן, לערוך חשבונות, לאשרם אל מול הגורמים הרלוונטיים בעירייה, גביית הכספים בפועל, ועוד.
9. נכון למועד הכנת דוח זה, ביצעה לוגית עבודות בהיקף מוערך של 1.1 מליון ₪, כאשר יתרת העבודה לבצע הנח בסך מוערך של כ- 1 מליון ₪ נוספים.
10. כתוצאה ישירה מאופן ההתנהלות אל מול העירייה, הוכנסו עבודות נוספות במסגרת החוזה בסך מוערך של כ- 500 אלפי ₪. העבודה כולה תתבצע ע"י לוגית, וקופת הפירוק תיחנה מעמלה בשיעור של 5%-10%.

בהתנהלות מול לקוחות נוספים של החברה

11. יצוין כי קיימים חובות נוספים של לקוחות החברה, כאשר באשר לחלקם, ההתנהלות מולם הנח בעייתית ואלו עושים כל פעולה אפשרית בכדי להתחמק ממתן מענה לפניות הח"מ וצוותו, ובחלקם קיימות פרוצדורות נוספות שיש לקיימן בכדי שניתן יהיה לגבות את חובם, וכדלהלן:

11.1 חברת אלמוג כדאי- נכון להיום עומד לה חוב כלפי החברה בסך של כ- 85 אלפי ₪. שום פנייה מפניות הח"מ וצוותו לא נענו.

11.2 חברת מינרב - עם קבלת הצו פנו הח"מ וצוותו למנהל הפרויקט בו פעלה החברה, בכדי לתאם ישיבה להמשך התנהלות בפרויקט וגיבוש חשבון לתשלום. מנהל הפרויקט הבהיר כי אינו יכול להתייחס לפניות אליו וכי על צוות המפרק לפנות ישירות ליועמ"ש החברה. לאחר כחודשיים של פניות, התקבלה תשובתה בע"פ של יועמ"ש מנרב לפיה החברה המשיכה את העבודות באמצעות קבלנים אחרים. בקשה לקבלת מידע באשר ליתרת הסכום לתשלום, עדכון כי החברה יכולה להמשיך בפרויקט ועוד, לא נענו עד עתה.

*** עותק צילומי ממכתבי הח"מ אל חברת מנרב מצ"ב כנספח א'.

11.3 מ"מ אפרת – הנ"ל חייבת סך של 117 אלפי ₪. המ"מ אפרת פנתה לח"מ לפיה עומדת דרישה מצד קבלן משנה של החברה, חברה בשם נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ (להלן: "ספורט בירוק"), לפיה כביכול עובר למועד הפירוק המחתה החברה את זכויותיה כלפי המ"מ אפרת, לידיה. הח"מ במכתבו, הן לב"כ מ"מ אפרת והן לב"כ ספורט, הבהיר כי התקשרות תמוהה זו, גם אם אכן הייתה, כמוה כהברחת נכסים והיא בטילה ומבוטלת. עוד הפנה הח"מ את תשומת לבו של מ"מ אפרת כי בעלי ספורט בירוק חנו צד קשור לחברה האם של החברה, דבר אותו בחרה ספורט בירוק להסתיר.

בשיחה שנערכה עם ב"כ מ"מ אפרת סוכם כי הנ"ל יפנה לב"כ ספורט בירוק לשם קבלת עדכון באשר לעמדתה לנוכח מכתב הח"מ אליה, כאשר ככל שזו תסכים כי התשלום יועבר לקופת הפירוק, כך אכן ייעשה, אך ככל שזו תעמוד בדרישתה כי התשלום יועבר אליה- תגיש המ"מ אפרת בקשה לכבוד בית המשפט בעניין.

*** עותק צילומי ממכתבי מ"מ אפרת, ספורט בירוק ותגובת הח"מ מצ"ב כנספח ב'.

11.4 חברת נתיבי רם בע"מ - עם קבלת צו הפירוק נערכה פגישה עם בעלי החברה בקשר ל-3 פרויקטים בהם הייתה החברה מעורבת, כאשר בסמוך לפירוק נפסקה הפעילות ונתיבי רם המשיכה בפעילות באופן עצמאי. קיים קשר מתמיד עם החברה, ועם סיום הפרויקטים תיערך התחשבות סופית.

ג. הגשת דוחות מס לצורך קבלת החזר ניכוי מס במקור

12. פעולות נוספות שנעשו במהלך התקופה האחרונה הנה גיבוש ועריכת דוח מס לשנת 2013. במהלך שנת 2013 נוכח ע"י לקוחות החברה מס במקור בסך של כ- 1 מליון ₪, כמקדמה בגין תשלום מס עתידי.

13. דא עקא, ולחברה נצברו הפסדים עתק בסך של 30 מליוני שקלים, משכך, ברי כי כספים שנוכו במקור אמורים להיות מוחזרים לחברה. לצורך כך יש להגיש דוח לרשות המסים בגין הפסדים אלו, ועם אישורה על כך, ניתן יהיה לפעול לשם החזרת הכספים שנוכו.

14. הח"מ עמל בתקופה האחרונה על גיבוש כלל הנתונים הנצרכים לשם הגשת הדוח.

15. כן פועל הח"מ אל מול כל לקוחות החברה לקבלת אסמכתאות בדבר ניכוי המס שניכח כל לקוח ולקוח.
16. יצוין כי קיימת בעייתיות מסוימת בגיבוש דוח זה, שכן לחברה רואה חשבון שאינו שש לערוך ולהשלים את הדוחות הנדרשים, וכניסה לנעליו ע"י רואה חשבון מטעם המפרק, מקשה על ההתנהלות אל מול רשות המסים.

ד. הלוואה בסך 11.4 מליון ₪ לה ערב ה"ה יגאל פרץ באופן אישי

17. כעולה מהדוחות הכספיים של החברה לשנת 2013 (באור 13 א'), החברה הלוותה סך של 11.4 מליוני ₪ שניתנה ע"י החברה לטובת חברת י.ג. פרץ בע"מ (להלן: "החברה הלווה"), שבבעלותו של ה"ה יגאל פרץ (מבעלי המניות בחברה) כאשר הוא ערב אישית לפירעון הלוואה זו.

18. בפגישה שנערכה לצורך הבהרת העניין, פרס מר פרץ את הנקודות הבאות:

- א. הלוואה שניתנה נועדה כולה לתשלום לנושים של החברה הלווה משנים קודמות, ולא נותרו בידי יתרות כספים מהלוואה זו.
- ב. לטענת ה"ה פרץ, מעבר לערבותו בגין הלוואה זו, נתן ה"ה פרץ ערבויות אישיות נוספות לחלק מחובות החברה (שבפירוק), בין היתר בגין חובות לבנקים ולנושים שונים.
- ג. עוד עדכן ה"ה פרץ, כי כיום מתנהלות כנגדו תביעות שונות בגין ערבויות אלו, ולטענתו – אין לו נכסים שמהם ניתן לפרוע חובות אלו.

19. מבדיקה שערך הח"מ, עולה כי אכן מתנהל הליך משפטי כנגד ה"ה פרץ, כאשר בקשה למתן צו כינוס לנכסיו והכרזתו כפושט רגל נידונה בתיק פ"ק 25229-04-14.

20. בכוונת הח"מ להמשיך ולבדוק את הדברים, כאשר ככל שיעלה בידי לגבש ממצאים נוספים בהקשר זה, יוגש דוח בעניין לכבוד בית המשפט.

ה. התנהלות אל מול חברת אלבר

21. עם קבלת צו הפירוק, התברר כי קיימים מסי רכבים שנרכשו במימון חברת אלבר. עוד התברר כי בסמוך למועד הצו, השתלטה אלבר על הרכבים והעבירה אותם לחזקתה.

22. בבדיקה שנערכה אל מול חברת אלבר התקבלה יתרת החוב בגין כל רכב ורכב. מבדיקה מחיר המחירון עלה כי שווי הרכבים עולה בהרבה על יתרת החוב לאלבר.

23. משכך, פנה הח"מ אל חברת אלבר בבקשה לפרוע את החוב לאלבר ולשחרור הרכבים לצורך מכירתם לצד ג'.

24. בעניין זה יצוין כי במהלך ההתכתבויות אל מול אלבר, השתנו הסכומים באופן מהותי. כך, ע"פ דוח שהועבר במייל לצוות הח"מ ביום 29.04.14 עולה כי חוב החברה לאלבר עמד על 167,549 ₪. ואילו במכתב מחברת אלבר שנשלח לח"מ ביום 19.06.14 נטען לפתע כי יתרת החוב עומדת על סך של 322,610 ₪.

25. פערים אלו אינם סבירים ואינם מקובלים. דעת הח"מ היא כי על אלבר להשלים לקופת הפירוק את הפער שבין מחיר המחירון של כל אחד מהרכבים, לבין יתרת החוב של החברה כלפי אלבר, בסך של 167,549 ₪.

*** עותק ממייל שהתקבל מחברת אלבר, וכן קובץ ריכוז החובות מצורף כנספח ג'.

*** עותק צילומי ממכתב אלבר מצ"ב כנספח ד'.

1. עובדי החברה

26. לעת עתה, וכמפורט בהרחבה לעיל, פעילות גביית הכספים והשלמת העבודות, נמצאת עיצומה.

27. עד עתה הצטברו בקופת הפירוק כספים בסכום העולה על 1.2 מליון ₪.

28. מנגד, עובדי החברה לא קבלו את שכרם בגין חודש מרץ. כן טרם נערך מולם גמר חשבון.

29. ברי כי אכן, לא ניתן לבצע גמר חשבון עד למועד צו הפירוק הקבוע, אך מנגד, עובדי החברה מוצאים עצמם, בתקופה כה קשה, ניזוקים בשל עיכוב תשלום שכרם.

30. אכן, כבוד בית המשפט, בהחלטתו מיום 24.06.2014, קבע, לנוכח המלצת הכו"ר, כי שכר העובדים לא ישולם עד לפירוקה הקבוע של החברה, אך דעת הח"מ כי לנוכח ההתפתחויות המפורטות לעיל, ראוי לשקול החלטה זו בשנית.

31. מחד, ברי כי לעת הזאת ראוי לאפשר לחברה להמשיך בפעולות שנעשו עד עתה להשאת כספים לקופת הפירוק, פעולות שצו פירוק קבוע עלול להזיק להן, אך מאידך, דומה כי לא ניתן לפגוע פעם נוספת בעובדים, לא כל שכן לנוכח התקופה הלא פשוטה בה אנו, כולנו, נמצאים.


אלון פרדקיה רו"ח
מפרק זמני לחברה

א.א פוסט

Avichay N. Vardi
Law Office

אביחי נ. ורדי
משרד עורכי דין

אביחי נ. ורדי, עו"ד
רזיאל בנין, עו"ד
תם קדם, עו"ד
דניס גילר, עו"ד
צוריאל אברג'יל, עו"ד

03.07.14

לכבוד

גבי הלה שפילמן, עו"ד – חברת מנרב
באמצעות פקס מס' 08-8516286

הנדון: חברת י.ג. פרץ תשתיות בע"מ (בפירוק זמני)

ג.ג.

כבי"ח המפרק הזמני לחברה שבנדון הנני לפנות אליך, וכדלקמן:

1. חברת י.ג. פרץ בע"מ (להלן: "החברה") פעלה כקבלן מטעמכם בפרויקט "מגרש 214 חוד השרון".
2. כפי שהובהר לנו ע"י הנחלת החברה, הפרויקט הסתיים זה מכבר (לרבות "אישור מסירה") והוגש לכם חשבון סופי לתשלום.
3. עם קבלת צו הפירוק הזמני, פנו אליכם ממשרדי המפרק הזמני בבקשה לסיים את הפרוצדורות הנדרשות לאישור החשבון ולהעברת התשלום, אך פניות אלו נענו ב"לך ושוב".
4. כך למשל, בקשת נציג המפרק לקיים פגישה, נענתה בסירוב, בקשה נוספת שלו לקבלת עותק מהחשבון הסופי שהוגש אליכם ולהבהרת המצב - כלל לא נענתה.
5. לאחר חודשיים ימים של התעלמות בוטה, אנו לא נקבל זאת יותר.
6. הנכם נדרשים להעביר עד ליום 08.07.14 את עותק החשבון הסופי שהוגש לכם, לקיים באופן מיידי עם נציגי המפרק הזמני ישיבה מסודרת באשר לסטאטוס התשלום, ולהעביר לאלתר את יתרת התשלום שנוותרה.
7. ככל שהדבר לא יעשה למועד זה, אנו נפעל אל מול בית המשפט בבקשה שיורה לכם לעשות כן.
8. בשולי הדברים: התנהלותכם אינה מתאימה לחברה ציבורית שמניותיה מוחקות ע"י הציבור ואשר אמונה על פעילות חוגגת ובתום לב, וחבל.

כ"ח,
אביחי נ. ורדי, עו"ד

עותק: רו"ח פרדקין אלון

VA

מגדל ב.ס.ר. 1, רח' בן-גוריון 2, רמת-גן 52573.

טל': 03-7526633 (רב קווי) פקס: 03-7526888 E-mail: avihai_a@netvision.net.il

2-א נפנה

4/9/2014

Gmail - (ללא נושא)



(ללא נושא)

10 ביוני 2014 בשעה 13:53

<shoshy@fabg-cpa.co.il> ???
<yehuda.englander@gmail.com> Yehuda Englander אל:

Xerox Phaser 3300MFP_20140610135106.pdf 
45K

10 ביוני 2014 בשעה 14:44

<yehuda.englander@gmail.com> Yehuda Englander
<alon@fabg-cpa.co.il> hilas@minrav.co.il, alon אל:

הילה היקרה

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב החלטת ביהמ"ש באשר לפירוק החברה ומיני אלון כמפרק זמני.
אודה לך מאד אם בבקשה תוכלי לשלוח אלי עותק של החשבון האחרון שהגשמי, וכן אישורך להתקדם עם חשבון זה.

תודה רבה על עזרתך
יהודה

Xerox Phaser 3300MFP_20140610135106.pdf 
45K

3 - א נספח

Avichay N. Vardi
Law Office

אביחי נ. ורדי
משרד עורכי דין

אביחי נ. ורדי, עו"ד
רזיאל בנין, עו"ד
תם קדם, עו"ד
דניס גילר, עו"ד
צוריאל אברג'ל, עו"ד

16.07.14

לכבוד
גבי הילה שפילמן, עו"ד
באמצעות פקס מס' 08-8516286

ג.נ.

הנדון: התראה לפני תביעה

1. פניות המפרק הזמני ונציגיו אליך נענו בלא כלום.
2. גם מכתבי אליך מיום 03.07.14 טרם נענה.
3. הנני להדגיש שוב- הנכם נדרשים להעביר לאלתר את החשבון אותו הגישה החברה בגין תובותיכם כלפיה.
4. יתירה מכך, נמסר לנו כי הנכם פועלים באופן עצמאי ובמחשכים להשלמת הפרויקט, ללא עדכון המפרק הזמני על כך וללא בדיקה מולו באם החברה יכולה להשלים את הפרויקט בעצמה, כל זה ללא התחשבות בהשלכות הנלוות לכך.
5. ואבהיר: המפרק הזמני ונציגיו עושים לילות כימים בכדי לסייע להשבת ולו מעט מחובות הנושים, ופועלים באתרים שונים בכדי להשלים פרויקטים, דבר שמסייע ומועיל לשני הצדדים. מנגד, הנכם פועלים באופן חד צדדי ועושים כטוב בעיניכם.
6. ככל שהעניין לא יוסדר באופן מיידי ולא יאוחר מיום ה- 18.07.14 על ידכם, לרבות פנייה מסודרת למפרק הזמני, העברת כל החומרים שהתבקשתם להעביר, והבהרת התמונה בכללותה, לא יהיה לנו מנוס מפניה לבית המשפט בבקשה שיוורה לכם לעשות כן.
7. התראה נוספת לא תישלח.

גב' ח,
אביחי נ. ורדי, עו"ד

VA

מגדל ב.ס.ר. ג, רח' בן-גוריון 2, רמת-גן 52573.

טל': 03-7526633 (רב קווי) פקס: 03-7526888 E-mail: avihai_a@netvision.net.il

דפוס 1-7

DAVID ROTHEM & CO LAW OFFICES

דוד רותם ושות' חברת עורכי דין

YIZHAR DEGANI, Adv
AKIVA SYLVEFSKY, Adv
DAVID HERSHKOVIZ, Adv
ARIK LAVIAN, Adv
AVICHAY SHARVIT, Adv
NETANEL KATZ, Adv
EVYATAR RABENSTEIN, Adv

זהר דגני, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין
דוד הרשקוביץ, עורך דין
אריק לבטא, עורך דין
אביחי שרביט, עורך דין
נתנאל כ"ץ, עורך דין
אביטל רבנשטיין, עורך דין

JERUSALEM 31/07/2014 ירושלים
REFERENCE 1930/31263 מספרנו

בפקס 03-5606358
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
רו"ח אלון פודקין
המפרק הזמני של חברת י.ג. פרץ בע"מ
מקווה ישראל 10
תל אביב 65114

א.ג.

הנדון: הפחאת זכויות מתברת י.ג. פרץ בע"מ לחברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ

1. הנני פונה אליך בשם מרשתי, המועצה המקומית אפרת (להלן: "המועצה"), בעניין העברת יתרת ונשלוט שהמועצה חייבת לחברת י.ג. פרץ בע"מ לחברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ.
2. ביום 12 לספטמבר 2013 נחתם הסכם בין המועצה לבין חברת י.ג. פרץ בע"מ לבניית מגרש כדורגל מדשא סינטטי בשכונת הגפן שבתחום המועצה.
3. על פי תנאי ההסכם עם סיום העבודה וכנגד תשלום חשבון סופי צריך למסור חקבלן ערבות טיב בסך של 5% מערך העבודה.
4. כיום עומדת המועצה לפני תשלום חשבון סופי. לאחרונה נודע לנו על מינוי מפרק זמני לחברת י.ג. פרץ בע"מ.
5. למועצה פנתה חברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ ובידה מכתב המחאת זכויות מחברת י.ג. פרץ בע"מ מתאריך 12.3.2014. על פי מכתב זה חברת י.ג. פרץ בע"מ מעבירה לחברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ את הזכויות והאחריות לביצוע ותקבולים בכל הקשור להסכם בין המועצה לחברת י.ג. פרץ בע"מ. בנוסף, נתנה חברת י.ג. פרץ בע"מ הסכמתה להארכת ערבות הביצוע על סך 117,000 ₪, שבידי המועצה למשך שנת הבדק.

47

2

מצורף מכתב העברת הזכויות ומסומן א'

מצורף תכתובת בזואר האלקטרוני עם מר זיו נשרי מחברת נ.ש.ג. ספורט ירוק בע"מ ומסומן ב'

6. ברצוננו לדעת האם יש למפרק הזמני התנגדות להעברת תשלום החשבון הסופי לידי חברת נ.ש.ג. ספורט ירוק בע"מ ואו התנגדות להארכת מועד הערכות הבנקאית והסבתה לערבות טיב. ככל שאין התנגדות לביצוע התשלום הנייל, כי אז התשלום יבוצע לחברת נ.ש.ג. ספורט ירוק בע"מ בכפוף להסדרת עניין ערבות הטיב. ככל שאכן התנגד לביצוע התשלום, כי אז לא תיוותר למרשתי הכרירה כי אם לפנות לבית המשפט על מנת לקבל הנחיות בדבר התשלום.

7. נודה על תשובתך המהירה בחזור.

בברכה



אביתר רבנשטיין, עו"ד

העתק: גבי רויטל קולין, גזברות
מר משה בן אלישע, מהנדס המועצה

17

N



י.ג. פרץ
עיתות ותעמולה בע"מ

12/3/2014

לכבוד : מועצה מקומית אפרת

א.ג.א

הנדון: העברת זכויות בחוזה מכרז 15/2013 מגרש כדורגל סיגנטי בגפן אפרת

ברצוני להודיע ולערך כי בעקבות שיניים שחלו בחברה הוחלט כי:

- א. העברת הזכויות והאחריות לביצוע ותקבולים להסכם זה, חועברים ל חב' ג.ש.ג ספורט בירוק בע"מ. ת.פ. 514222306.
 - ב. אנו מאשרים ל מ.מקומית אפרת להעביר את יתרה התשלומים המוערים עבודות מכרז זה, לחשבונה של החברה ג.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ.
 - ג. החברה הנ"ל תספק את כל השרותים והנדרשים לסיום העבודות.
 - ד. ערבות הבנקאית - ברשותכם ע"ס 117,000 ₪.
 - ה. מאשרים להאריך אותה עד תום שנת הבדק 2/2015.
 - ו. בכל אינפורמציה נוספת - בבקשה לפנות ל זיו גשרי 054-4421643.
- הוא אחראי לכל שברש במגרש שלכם.

י.ג. פרץ
מנהל עיתות ותעמולה בע"מ
514577923

4 1

Akiva

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

פוליגראס [poligras@015.net.il]
יום שני 14 יולי 2014 11:46
Akiva
mosheben@efrat.muni.il; רויטל קולין; רמי בצלאל
Re: מכתבכם בעניין מגרש דשא סינטטי
העברת זכויות במגרש אפרות.pdf

לכבוד:
עו"ד עקיבא סילבצקי,

בהמשך לפנייתך . להלן העובדות (ולא ההשערות / הנחות) 1. מעולם לא הוסתר נושא הפרוק ש י.ג.פרץ לפני 3-4 חודשים לפחות, ידע מי שצריך לדעת במועצה-את סיפור י.ג.פרץ.
כאשר נתבקשנו לצרף לפני כשבועיים, מסמך הנוגע למפרק הוא סופק במהירות.
2. מיד לאחר בקשת המועצה ב 28/5/2014 -הועבר מסמך העברת הזכויות מ י.ג.פרץ.
3. מצורף בזאת מסמך מ י.ג.פרץ מתאריך ה 12/3/2014. במכתב אישור העברת הזכויות ליתרת התשלום ל: נ.שג ספורט בירוק בע"מ (זו התברה שלי-לא פוליגראס!).
כפי שאתה רואה הדבר בוצע לפני מועד כינוס י.ג.פרץ ב 4/2014.
4. אני חייב לציין כי:
אנחנו למעשה היינו קבלני המשנה של חב' י.ג.פרץ בע"מ.
כל העבודות מתחילתן עד סופן בוצעו ומומנו על ידנו. לעומת זאת התמורה במלואה הועברה ע"י המועצה ל י.ג.פרץ .
הם בפועל לא העבירו לנו אגורה .
כאשר התברר כי הסיכוי לראות כסף מהם קטן.
ביקשת כי לפחות היתרה הקטנה שנשארה, תועבר אלינו כדי לשלם ולו במעט לקבלני המשנה שלו.
לכן הם הסיכמו להעביר את המסמך המצורף.

אני מבקש לסיים את הסשא בהקדם האפשרי. המגרש נמסר למועצה לפני למעלה מ 6 חודשים ולשיבועות רצונה. המועצה מחזיקה ב ערבות בנקאית בסך 117,000 ש"ח לשנת בדק.
השרות והאחריות למגרש-כלו להתבצע רק במידה ותהיה חברה שעומדת מאחורי הפרוייקט (כרגע אין).

בברכה ובכל אינפורמציה נוספת,
ד"ר נשרי
נייד: 054-4421643

----- הודעה מקורית -----
מאת: "Akiva" <akiva@rotelaw.co.il>
אל: <poligras@015.net.il>
עותק: <mosheben@efrat.muni.il>; "רויטל קולין" <revitalk@efrata.muni.il>
נשלח: יום שני 14 יולי 2014 13:07
נושא: מכתבכם בעניין מגרש דשא סינטטי

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

חברת פוליגראס בע"מ

הנדון: מגרש דשא סינטטי

04-SEP-2014 14:40 From:
31. Jul. 2014 10:57

Law office

To: 0722446977 Page: 8/16
00. 4407

הנני פונה אליך כיועץ משפטי של המועצה.

דבר מיני מפרק נודע לט רוק השבוע, וזאת שהוסתר מאיתנו מתחילה. אף לאחר דרישת המידע לאחר שדרשנו לקבל על כך מידע, והשלמנו את המידע באופן עצמאי.

לא ידוע לנו כי אכן הסבת הזכויות לחברתכם בוצעה לפני מיסי המפרק, ונבקש לקבל ביחס לכך נתונים מלאים מכם.

כן נבקש לקבל את מלוא מסמכי המחאת זכויות בינכם לבין י.ג. פרץ בע"מ.

בברכה,

עקיבא סילבאק, ע"ד

דוד רותם ושות' חברת עורכי דין

רחוב קרן היסוד 27, ירושלים 94188

טל': 026248877 פקס: 026248553

דואר אלקטרוני: akiva@rotemlaw.co.il > netanel@rotemlaw.co.il >

P Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail

2-7 סה 01

פרדקין אלון, רו"ח

מפרק זמני לחברת י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ח.פ. 514577923

אצל פרדקין ברגר רו"ח, מקווה ישראל 10 ת"א 65114

טלפון: 03-5601744 פקס: 03-5606358

10 באוגוסט 2014

לכבוד
מר אביתר רובינשטיין, עו"ד
באמצעות פקס מס' 02-624-8553

א.נ;

הנדון: חברת י.ג. פרץ תשתיות ופיתוח בע"מ (בפירוק זמני) (להלן: "החברה")

בהמשך למכתבך מיום 31.07.14 הנני לעדכן ולהבהיר כדלקמן:

1. מכתב "הסבת הזכויות" שצורף כנספח למכתבך, נחתם ביום 12.03.14, כאשר צו הפירוק הזמני ניתן ביום 22.04.14. משכך, ברי כי אינו בר תוקף בנסיבות העניין.
2. זאת ועוד, נמסר לי כי חברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ הגנה בבעלות צד הקשור לחברה. ברור כי לא ניתן להעביר נכסים בין צדדים קשורים ערב כניסת חברה לחזלות פירעון.
3. משכך, על המ"מ אפרת להעביר את מלוא יתרת חובה כלפי החברה לקופת הפירוק, כאשר ככל שלחברת נ.ש.ג. ספורט טענות כאלו ואחרות כלפי החברה - תפנה זו אל המ"מ בתביעת חוב, כנדרש ע"פ החוק.
4. למעלה מהאמור, כעולה מההתכתבויות שצירפת כנספח למכתבך, דומה ש.נ.ש.ג. ספורט סבורה כי קופת הפירוק תעמיד ערבויות בנקאיות לטובת מ"מ אפרת, בעוד נ.ש.ג. ספורט תקבל את התשלום אליה. הדבר, כמובן, אינו מתקבל על הדעת.
5. אנא עדכן אותנו על העברת התשלום לקופת הפירוק, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
אלון פרדקין - רו"ח
מפרק זמני

נטפח ג-3

נטצר ושות', עורכי דין Netser & Co. Attorneys-at-Law

רחוב ז'בוטינסקי 7, מגדל "משה אביב", רמת-גן, 52520
www.netserlaw.com office@netserlaw.com פקס: 972-3-5412010 טל: 972-3-5412000

20 אוגוסט, 2014

לכבוד
אביחי ורדי, עורך דין
מפרק זמני
י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ
בן גוריון 2
במתג

בפקס 03-7526888


מר ורדי הנכבד,

הנדון: י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ – נ.ש.ג. ספורט כירוק בע"מ

בשם מרשתי, נ.ש.ג. ספורט כירוק בע"מ, אני פונה אליך במכתב זה.

1. על פי הסכם שבין מרשתי לחברת י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ("החברה") ביצעה מרשתי עבודות עבור מועצה מקומית אפרת.
2. עדי ליום מכתבי זה לא קיבלה מרשתי את התמורה עבור עבודותיה, למרות שתמורות בפרוייקט שולמו לחברה או לחברת האם שלה – אקווח מערכות בקרה בתשתיות זורמות בע"מ.
3. למרשתי נמסר כי ביום 22.4.2014 מונית כמפרק זמני של החברה.
4. עדי קודם למינוי מפרק זמני תבינו בחברה כי היא אינה מסוגלת לקיים את התחייבויותיה וסוכם על המחאת הזכויות בפרוייקט למרשתי.
5. לאחרונה ומסד למרשתי כי החברה דורשת כי מרשתי תעמיד ערבות ביצוע/ערבות בדק במקום החברה.
6. דרישה זו אינה מעוגנת בהסכם בין הצדדים והיא גם אינה מוצדקת כלכלית. למרות שמרשתי קיימה את התחייבויותיה והתחייבה להמשיך ולקיימן, היא לא זכתה לתמורה כלל. למען הסר ספק, כלל התמורה שתתקבל נועדה לתשלום לספקים, עובדים וקבלני משנה שעבדו בפרוייקט.
7. נודה לך אם תאשר את הסכמת החברה לחמחאת הזכויות לפי ההסכמה המפורטת, קרי – החברה תותיר על כנה את ערבות הביצוע שהעבירה.
8. אין במכתב זה או בחסר בו כדי למצות את טענות מרשי.

כבוד רב וכברכה


אבי נצר, עורך דין

תעתיק: זיו נשרי

g21225-v001.docx

נספח 4 - ג

פרדקין אלון, רו"ח**מפרק זמני לחברת י.ג. פרץ פיתוח ותשתיות בע"מ ח.פ. 514577923****אצל פרדקין ברגר רו"ח, מקוה ישראל 10 ת"א 65114****טלפון: 03-5601744 פקס: 03-5606358**

27 באוגוסט 2014

לכבוד

מר צבי נצר, עו"ד

באמצעות פקס מס' 03-541-2010

א.ג.

הנדון: חברת י.ג. פרץ תשתיות ופיתוח בע"מ (בפירוק זמני) (להלן: "החברה")

בהמשך למכתבך מיום 20.08.14 (שהתקבל במשרדי רק היום) הנני להבהיר כדלקמן:

1. כעולה ממכתבך, חברת י.ג. פרץ (להלן: "החברה") התקשרה אל מול מ"מ אפרת לביצוע עבודות תשתית מסוימות, כאשר מנגד התקשרה אל מול מרשתך, חברת נ.ש.ג. ספורט בירוק בע"מ, לשם ביצוע עבודות אלו בפועל.
2. עוד עולה ממכתבך כי עובר למועד הפירוק הזמני נכתב מכתב "הסבת זכויות" בין מרשתך לבין החברה שבנדון שנחתם ביום 12.03.14, כאשר תוקף ואו אמיתות המסמך מוטלים בספק.
3. כעולה ממכתבך, מכתב הסבת הזכויות נעשה לנוכח הבנת הצדדים כי החברה שבנדון הנה למעשה חדלת פירעון ולנוכח חששה כי לא תזכה לקבל את הזמורה שלטענתה מגיעה לה. והנני לצטט ממכתבך: "עוד קודם למינוי מפרק זמני הבינו בחברה כי היא אינה מסוגלת לקיים את התחייבויותיה וסוכס על המחאת הזכויות בפרויקט למרשתך".
4. לנוכח האמור, ובפרט ע"פ העולה ממכתבך, ברי כי לא ניתן לאשר את בקשת מרשתך, שכן לכל הדעות מכתב הסבת הזכויות מהווה, הלכה למעשה, הברחת נכסים מהחברה שבנדון, טרם מועד פירוקה, לטובת מרשתך.
5. זאת ועוד, נמסר לי כי מרשתך הנה בבעלות צד הקשור לחברה שבנדון, ותמוה הדבר כיצד נקודה זו לא צוינה במכתבך אלי ואל המ"מ אפרת. האם אכן נכונים הדברים?
6. נקודה נוספת המעלה תמיהה רבתי הנה התנהלות מרשתך - זו פנתה באופן חד צדדי למ"מ אפרת בלא לעדכן את הח"מ שמונה בצו בית משפט כבעל תפקיד בחברה, מתוך נסיון "להעביר" את הכספים בתקווה שהדבר לא יעלה. נסיון זה לא צלח ורק אז פניתם אלי.
7. סיכומו של דבר: על המ"מ אפרת להעביר את יתרת הכספים אותם היא חבה לחברה - לקופת הפירוק, וכך אכן דרשנו ממנה. מנגד, ככל שמרשתך סבורה כי מגיעים לה כספים מהחברה, הרי שהיא זכאית להגיש תביעת חוב, כנדרש מכל נושה.
8. לעת עתה טרם קיבלנו תשובתה של מ"מ אפרת לדרישת התשלום. אבקשך להודיע למ"מ אפרת כי אין לכם כל התנגדות להעברת התשלום לקופת הפירוק.

בכבוד רב
אלון פרדקין - רו"ח
מפרק זמני

נספח ה

4/9/2014

י.ג. פרץ - Gmail



י.ג. פרץ

29 באפריל 2014 בשעה 11:28

<yehuda.englisher@gmail.com> Yehuda Englander
אל: litalo@albar.co.il

29 באפריל 2014 בשעה 12:30

ליטל אחינגי <litalo@albar.co.il>
אל: <yehuda.englisher@gmail.com> Yehuda Englander
ענתק: אורית סלע <orits@albar.co.il>, רותם חילבי <rotemh@albar.co.il>

שלום יהודה,

בהמשך לשיחתנו.

מצ"ב דוח אקסל המפרט את החוב לפי רכבים וסוגם.

שים לב- אתמול טספו 3 חשבוניות בגין נזקים בשלושה מתוך 4 הרכבים (חשבונית נזקים לרכב ה-4, ככל שיוערכו, טרם הופקה, והיא תופק מחר, דוח השמאי טרם הגיע למשרדנו. לפיכך סכום החוב הנקוב אינו סופי).

נא אשר לי קבלת המייל, לשאלות אתה מוזמן לפנות אליי בשמחה.

מצ"ב בנוסף החשבוניות שנוספו אתמול שלא נשלחו אליך אתמול בפקס (3 חשבוניות).

ליטל

עו"ד ליטל אחינגי ראש צוות גביה

www.albar.co.il



[From: Yehuda Englander [mailto:yehuda.englisher@gmail.com]

Sent: Tuesday, April 29, 2014 11:28 AM

To: ליטל אחינגי

7

4/9/2014

Gmail - פרץ - י.ג.

Subject: י.ג. פרץ

2 קבצים מצורפים



Untitled001.tif
66K

י.ג. פרץ- סיכום יתרת חוב לפי רכב.xlsx 
12K

23 ביוני 2014 בשעה 11:54

<yehuda.englander@gmail.com> Yehuda Englander
אל. oz solomon <ozso.vardilaw@gmail.com>

הודעה שהועברה
מאת: ליטל אחינגי <LitalO@albar.co.il>
תאריך: 29 באפריל 2014 בשעה 12:30
נושא: RE: י.ג. פרץ
אל: Yehuda Englander <yehuda.englander@gmail.com>
עותק: אורית סלע <onts@albar.co.il>, רותם חילבי <rotemh@albar.co.il>
[תקסט מצוטט אוסתר]

2 קבצים מצורפים



Untitled001.tif
66K

י.ג. פרץ- סיכום יתרת חוב לפי רכב.xlsx 
12K

רכב מ.ג. 71-811-76 (כולל חלופיים בעסקה)	
פולקסווגן קוואטרול"ן, מועד עלייה לרכיש 04/2012	
מחמת החיוב	גובה החיוב (לפני מע"מ)
דמי שכירות תפעולית	3,986.54
תפוסה לרכב	2,800
דמי טיפול הסבת דוח	50
החמץ המהיר+עמלה	70.34
דמי טיפול הסבת 3 דוחות	150
חריגת ק"מ	36,720.50
נזקים ברוב בסיום עסקה	1,300.00
סה"כ (לפני מע"מ)	49,021.92

שונות (כללל הרכבים)	
מחמת החיוב	גובה החיוב (לפני מע"מ)
עמלת החזר מסב	84.74
סה"כ (לפני מע"מ)	84.74

רכב מ.ג. 63-834-13 (כולל חלופיים בעסקה)	
פג'ו פרטנר, מועד עלייה לרכיש 07/2012	
מחמת החיוב	גובה החיוב (לפני מע"מ)
דמי שכירות תפעולית	2,258.63
תפוסה לרכב	2,800
חריגת ק"מ	30,991.50
נזקים ברוב בסיום עסקה	38,308.76
סה"כ (לפני מע"מ)	

רכב מ.ג. 62-879-13 (כולל חלופיים בעסקה)	
סיטראן בולדגו, מועד עלייה לרכיש 06/2012	
מחמת החיוב	גובה החיוב (לפני מע"מ)
דמי שכירות תפעולית	1,681.05
תפוסה לרכב	2,800
חריגת ק"מ	11,448.50
נזקים ברוב בסיום עסקה	2,110.00
סה"כ (לפני מע"מ)	19,720.60

7

דכ"מ.ה. 65-619-13 (כולל חלוטיות בעסקה)	
פג"ז פריטור, מעוד עלויה לכ"ש 08/2012	
גובה החיוב (לפי מע"מ)	מרות החיוב
2,637.94	דמי שכירות תפעולית
2,637.94	
2,800	תפיסה לרכב
24,329.50	חריגת ל"מ
2,450.00	מקום ברכב בסיס עסקה
34,856.38	סה"כ (לפי מע"מ)

38,308.76	
49021.92	
34855.38	
19720.8	
84.74	
141,991.40	
167549.852	כולל מע"מ

כסום זה לפי חשבונית אחרונה שטרם הופקה
 בגין מקומים נכל שיוערום כאלה ברכב 13-834-63



נספח ד

Albar



19 יוני 2014

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
אביחי נ. רוזי משרד עורכי דין
באמצעות מקט מס' 03-7524888

ח.נ.

הנדון: פר"ק 14-04-25229 י.ג. פר"ק פיתוח ותשתיות בע"מ
סיוע כ"ן : פניהם מקום 20.05.2014

בהתאם להוראות מרשתי, אלבר ציי רכב (ר.צ.) בע"מ, חנני להשיבכם בעניין הנדון כדלקמן:

1. כלי הרכב מומשו בסך כולל של 141,219 ₪.
 2. כאשר לבקשות לקבלת חזון מכר הרכבים, שני כלי הרכב הרלוונטיים, נמכרו בסמוך לתפיסתם, והסכם המכר מכל פרטים אישיים אשר כטופים להתחייבותנו להגן על פרטיות לקוחותינו.
 3. אלבר מימשה את זכות בעלותה הכלי הרכב ובוודאי שלא בניגוד להסכם ההחכרה, ומכרה את כלי הרכב שבבעלותה כדין ללא כל מכרז או פרסום בעיתון.
 4. יתרת החוב בטרם תפיסת הרכב אינה מלאה שכן, לא כלולים בה הנזקים שנגרמו לרכב ואו חריגת הקילומטרים, והחוסרים וכיו"ב. לכן יתרת החוב נכונה ומוצגת באופן מלא במקרה זה, רק לאחר תפיסת הרכבים והערכת שוויים ואו מכירתם.
- יתרת החוב המפורטת להלן, הינה לאחר התפיסה ובדיקת הרכבים כאמור לעיל (נכון ליום 10.6.2014 וללא ריבית הצמדה, הוצאות גביה ומשפט):
- א. 63-834-13 : 71,798 ₪ לפני מע"מ
 - ב. 71-511-76 : 94,998 ₪ לפני מע"מ
 - ג. 65-619-13 : 73,982 ₪ לפני מע"מ
 - ד. 62-879-13 : 41,010 ₪ לפני מע"מ
- הסכמים מורכבים מדמי שכירות ליתרת התקופה, תפיסה, חריגת קילומטרים, נזקים בסיום העסקה, קנס יציאה מוקדמת, עמלת מכירת (לרכבים שנמכרו) ועמלת החזר מס"ב (85 ₪ לפני מע"מ).
5. לאור האמור לעיל, יתרת החוב השמדת לחברה בסך 191,391 ₪ כולל מע"מ נכון ליום 10.6.2014, וזאת ללא הוצאות גביה ומשפט, ריבית והצמודה. סכום זה הינו היגוי בין החוב המקורי בסך 332,610 ₪ כולל מע"מ, להפחתת סכום המכירה כאמור לעיל.
- אין באמור לעיל כדי להוות ואו לחתפרש כוויתור על כל טענה ואו זכות ואו סעד העומדים ואו שיעמדו למרשתי על פי כל דין.

אביחי נ. רוזי, משרד עורכי דין
19.06.2014
כתובת

בכבוד רב ובברכה,
אפרים ישראלי, עו"ד