

תלוש שכר לחודש 09/2015
הודפס בתאריך 07/10/2015

תיק ניכויים: 941765943
מספר תאגיד: 515025765

חברה : 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת : ?????
ישוּב : 0 ??????????????

פרטים אישיים

מספר זהות: 32087512
מ.משרה: 1-יהודה
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+5
דרוג: 000
בנק: 00/000
מספר העובד: 0009
תושב: כן
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/05/2014
דרגה: 000
חשבון: 000000000
וותק מ-:

לכבוד

משיח בכור
?????
0 ??????????????

הניכוי	ניכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
21.00	ב.לאומי	5248.71		4940.00			001 משכורת
162.71	מס בריאות						
125.00	001 מנורה מבטחים						
308.71	ניכויי חובה	5248.71					סה"כ תשלומים

4940.00	שכר נטו
---------	---------

חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים			
0.00	יתרה קדמת	46155.45	תשלומים	22	י"ע בחברה	22	ימי עבודה
.00	צבירה ח.ז.	46155.45	שכ.ב.לאומי	180.0	ש"ע בחברה	180.0	שעות עבודה
.00	ניצול ח.ז.	-0.00	מס הכנסה	5248.71	שכר ב.לאומי	0.00	שעות העדרות
0.00	יתרה חדשה	184.63	בט. לאומי	5248.74	שכר מבטח	9.00	שעות ליום
		1430.82	מס בריאות	0.00	בסיס קרה"ש	2.25	נק. רגילות
		1000.00	מנורה מבטחים	333.00	גמל מעביד	10%	אחוז מס שולי
				181.07	ב.לאומי מעביד	9.93%	קד מהדורה
				4650.00	שכר מי.חודש	1/ק	דרישונ מצטבר
				25.00	שכר מי.שעה	ישירות	אופן תשלום

הניכוי	ניכויי רשות
	ניכויי רשות

4940.00	לתשלום
---------	--------

הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרוגר 214\13 י-ם

תלוש שכר לחודש 09/2015
הודפס בתאריך 07/10/2015

חיק ניכויים: 941765943
מספר תאגיד: 515025765

חברה : 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת :
ישוב : 0

פרטים אישיים

מספר זהות: 306082835
ס.משרה: 1-יחידה
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+5
מספר העובד: 0008
תושב: כן
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/05/2014
דרגה: 000
דרגה: 000
חשבון: 000000000
ווק מ-:
בנק: 00/000

לכבוד

משיח לואיזה
?????

0 ????????????????

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
21.17	ב.לאומי	5295.36		4760.00			001 משכורת
164.16	מס בריאות						
350.03	מנורה מבטחים						
	002						
535.36	ניכויי חובה	5295.36					סה"כ תשלומים

כל הזכויות שמורות למיפול מיקרו מחשבים (1983) בע"מ. לקוח: 2003184

שכר נטו		חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
4760.00		92.57	יתרה קודמת	50273.91	תשלומים	22	י"ע בחברה
		1.00	צבירה ח.ו.	50273.91	ש.כ.ב.לאומי	180.0	ש"ע בחברה
		.00	ניצול ח.ז.	297.09	בט. לאומי	5295.36	שכר ב.לאומי
		93.57	יתרה חדשה	1586.18	מס בריאות	5295.35	שכר מבטח
				2980.64	מנורה מבטחים	0.00	בסיס קרה"ש
						791.13	גמל מעביד
						182.70	ב.לאומי מעביד
						4650.00	שכר מינ.חדש
						25.00	שכר מינ.שעה
							י"ע עבודה
							שעות עבודה
							שעות העדרות
							שעות ליום
							נק. רגילות
							אחוז מס שולי
							קוד מהדורה
							חישוב מצטבר
							אופן תשלום

4760.00	לתשלום	הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרונר 214\13 י-ם
---------	--------	--

תלוש שכר לחודש 07/2015
הודפס בתאריך 04/08/2015

תיק ניכויים: 941765943
מספר תאגיד: 515025765

חברה : 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת : ??????
ישוב : 0 ??????????????

פרטים אישיים

מספר זהות: 306082835
מספר העובד: 0008
משרה: 01-יחידה
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+5
דרוג: 000
בנק: 00/000
דרגה: 000
חשבון: 000000000
ותק מ-:
חשבון: 000000000

לכבוד

משיה לואיזה

?????

0 ??????????????

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
65.71	ב.לאומי	6177.35		5500.00			001 משכורת
203.31	מס בריאות						
408.33	מנורה מבטחים						
	002						
677.35	ניכויי חובה	6177.35					סה"כ תשלומים

5500.00	שכר נטו
---------	---------

חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
90.57	יתרה קודמת	38862.63	תשלומים	22	י"ע בחברה
1.00	צבירה ח.ז.	38862.63	שכ.ב.לאומי	180.0	ש"ע בחברה
.00	ניצול ח.ז.	214.51	בט. לאומי	6177.35	שכר ב.לאומי
91.57	יתרה חדשה	1221.78	מס בריאות	6177.37	שכר מבטוח
		2226.34	מנורה מבטחים	0.00	בסיס קרה"ש
	חשבון מחלה				גמל מעביד
61.50	יתרה קודמת			922.90	14%
1.50	צבירה ח.ז.			236.73	ב.לאומי מעביד
.00	ניצול ח.ז.			4650.00	שכר מינ.חדש
63.00	יתרה חדשה			25.00	שכר מינ.שעה

הניכוי	נכויי רשות
	נכויי רשות

5500.00	לתשלום
---------	--------

הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרוניר 214\13 י-ם

תלוש שכר לחודש 07/2015
הודפס בתאריך 04/08/2015

תיק ניכויים: 941765943
מספר תאגיד: 515025765

חברה: 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת: ?????
ישוב: 0 ????????????????

פרטים אישיים

מספר זהות: 32087512
ס.משרה: 1-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ-5
דרוג: 000
בנק: 00/000
מספר העובד: 0009
משרה בי-ל: עיקרית
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/05/2014
תושב: כן
וותק: 01.03.00
דרגה: 000
חשבון: 000000000
וותק מ-:

לכבוד

משיח בכור
?????
0 ????????????????

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
19.17	ב.לאומי	4792.75		4500.00			001 משכורת
148.58	מס בריאות						
125.00	מנורה מבטחים						
	001						
292.75	ניכויי חובה	4792.75					סה"כ תשלומים

שכר נטו 4500.00

חשבון הופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
0.00	יתרה קדמת	36010.36	תשלומים	22	י"ע בחברה
.00	צבירה ח.ז.	36010.36	שכ.ב.לאומי	180.0	ש"ע בחברה
.00	ניצול ח.ז.	-0.00	מס הבסה	4792.75	שכר ב.לאומי
0.00	יתרה חדשה	144.04	בט. לאומי	4792.77	שכר מבטחה
		1116.32	מס בריאות	0.00	בסיס קרה"ש
		750.00	מנורה מבטחים	333.00	גמל מעביד
חשבון מחלה					
0.00	יתרה קדמת			165.35	ב.לאומי מעביד
.00	צבירה ח.ז.			4650.00	שכר מיז.חדש
.00	ניצול ח.ז.			25.00	שכר מיז.שעה
0.00	יתרה חדשה				שירות

הניכוי	נכויי רשות
	נכויי רשות

לתשלום 4500.00

הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרנר 214\13 י-ם

תלוש שכר לחודש 08/2015
הודפס בתאריך 02/09/2015

תיק ניכויים: 941765943
מספר האגיד: 515025765

חברה : 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת : ?????
ישוּב : 0 ??????????????

פרטים אישיים

מספר זהות: 306082835
מספר העובד: 0008
ס.משרה: 1-יחידה
משרה בי-ל: עיקרית
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+5
דרוג: 000
בנק: 00/000
דרגה: 000
חשבון: 000000000
ווחק מ-:

לכבוד

משיח לואיזה
?????
0 ??????????????

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
61.41	ב.לאומי	6115.92		5450.00			001 משכורת
200.24	מס בריאות						
404.27	מגורה מבטחים 002						
665.92	ניכויי חובה	6115.92					סה"כ תשלומים

שכר נטו 5450.00

חשבון חופשה		נתונים מצטברים		נתונים נוספים		
91.57	יתרה קדמת	44978.55	תשלומים	22	י"ע בחברה	22 ימי עבודה
1.00	צבירה ח.ז.	44978.55	שכ.ב.לאומי	180.0	ש"ע בחברה	180.0 שעות עבודה
.00	ניצול ח.ז.	275.92	בט. לאומי	6115.92	שכר ב.לאומי	0.00 שעות העדרות
92.57	יתרה חדשה	1422.02	מס בריאות	6115.92	שכר מבטח	8.00 שעות ליום
		2630.61	מגורה מבטחים	0.00	בסיס קרה"ש	9.75 נק. רגילות
חשבון מחלה						
63.00	יתרה קדמת			913.73	גמל מעביד	14% אחוז מס שולי
1.50	צבירה ח.ז.			232.27	ב.לאומי מעביד	9.93% קוד מהנורה
.00	ניצול ח.ז.			4650.00	שכר מי.חדש	1/קן חישוב מצטבר
64.50	יתרה חדשה			25.00	שכר מי.שעה	ישירות אופן תשלום

הניכוי	נכויי רשות
	נכויי רשות

לתשלום 5450.00

הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרוגר 214\13 י-ם

תלוש שכר לחודש 08/2015
הודפס בתאריך 02/09/2015

תיק ניכויים: 941765943
מספר תאגיד: 515025765

חברה : 005 - אימפלנט יוסף בע"מ
כתובת : ?????
ישוּב : 0 ????????????????

פרטים אישיים

מספר זהות: 32087512
מספר העובד: 0009
משרה בי-ל: עיקרית
משרה: 1-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 000
מצב משפחתי: נ+5
תחילת עבודה: 01/05/2014
וותק: 01.04.00
דרגה: 000
דרוג: 000
חשבון: 000000000
וּתק מ-:

לכבוד

משיח בכור
?????
0 ????????????????

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
19.59	ב.לאומי	4896.38		4600.00			001 משכורת
151.79	מס בריאות						
125.00	מנורה מבטחים 001						
296.38	ניכויי חובה	4896.38					סה"כ תשלומים

כל הוצאות שמורות למימון מיקרו מחשבים (1983) בע"מ ליקוח: 184.

שכר נטו	חשבון חופשה	נתונים מצטברים	נתונים נוספים	ימי עבודה
4600.00	0.00 יתרה קודמת	40906.74 תשלומים	22 י"ע בחברה	22
	.00 צבירה ח.ו.	40906.74 שכ.ב.לאומי	180.0 ש"ע בחברה	180.0
	.00 ניצול ח.ו.	-0.00 מס הבטחה	4896.38 שכר ב.לאומי	0.00
	0.00 יתרה חדשה	163.63 בס.לאומי	4896.38 שכר מבטוח	9.00
		1268.11 מס בריאות	0.00 בסיס קרה"ש	2.25
		875.00 מנורה מבטחים	333.00 גמל מעביד	10%
	0.00 יתרה קודמת		168.93 ב.לאומי מעביד	9.93ל
	.00 צבירה ח.ו.		4650.00 שכר מי.חדש	1/כ
	.00 ניצול ח.ו.		25.00 שכר מי.שעה	ישירות
	0.00 יתרה חדשה			

4600.00 לתשלום

הוכן ע"י ששון גורי טל: 02-6734569 רח דב גרונר 214\13 י-ם



27/01/2015

לכבוד: ד"ר פי.אס. חיוך השתלות שיני
כתובת: ת.ד. 40007 מברשת ציון
מס' חשבון: 85123287
מס' חשבון קודם: 0-00-12207
עסקי מורחב

מניף: המושבה - 062
כתובת: עמק רפאים
טלפון: 02-5676555
צוות: עסקי 1
מ.עסקים:

פקס: 02-5632599
טל': 02-5676506
טל':

חברה: ד"ר פי.אס. חיוך רשת ... נתונים לחשבון : 85123287 | הקודם: 062-0000-00-012207 | ד"ר פי.אס. חיוך השתלות שיניים בע"

תאריך: 27/01/15 בנק דיסקונט לישראל

מס' חשבון: 85123287
 מס' חשבון קודם: 0-00-12207
 כתובת: ת.ד. 40007 מברשת ציון
 מס' חשבון: 91400
 מס' חשבון: 514162130

לקוח ה נכבד/ה, הננו מתכבדים לפרט את היתרות בחשבונות המנוהלים על שמו. כפי שהם מופיעים בסוף הבנק.

מספר חשבון	סוג החשבון	יתרה ל- 31/12/14	מסבט
62-000-012207	חשבון	136.14	שקל חדש
62-062-415611	חשבון תמורה להלוואה ללא ערובה		שקל חדש
62-062-419013	חשבון תמורה להלוואה ללא ערובה		שקל חדש
62-155-538993	חשבון בריבית ממשלה		שקל חדש
62-062-457054	חשבון תמורה להלוואה ללא ערובה	1,210,166.69	שקל חדש
62-117-012207	פקדון בריבית ניהול	1,214,453.00	שקל חדש
62-564-012207	פתיק	32,958.12	שקל חדש
62-670-012207	מספר חשבון		שקל חדש
62-702-012207	מספר חשבון		שקל חדש
62-777-012207	מספר חשבון		שקל חדש

באישור זה - שמוח הלקוחות, כתובתם ומספרי הזיהוי מעודכנים למועד הפקתו היתרות מעודכנות לסוף השנה האחרונה שאליה חתימת האישור ומשקפות את הפעילות שנרשמו בספרי הבנק עד למועד זה. האישור אינו כולל יתרות בודים ובקופות נחל ומתקפות במכשירי פיננסיים הנתונים אינם כוללים התייחסות למשכנתא, לצורך קבלת אישור יתרות למשכנתא נא לפנות לסניף הבנק.

מובהר כי במקרה של מחלוקת או סתירה בין המידע כפי שהוא מופיע מעת לעת באתר הבנק, ו/או במסמכים המוצגים באתר, לבין האמור במסמכי הבנק, או בנסמכים אשר בשימוש הבנק, ייקבע האמור במסמכי הבנק לידעתכם האישור הנמפק מציג נתונים של תקופה סגורה

לאומי
מוטלו

לאומי תלפיות
דרך חברון 101 ירושלים 9348002
טל *5522
פקס 0778082785

לכבוד: משיח לואיזה ובכור
ברוש 54/3 מבשרת ציון 9070311
מס. לקוח 785
ד.א 785
תאריך 904-055-123

לכבוד משיח לואיזה ובכור

מס. לקוח 10-785-24838/19
תאריך 14/04/2015

לוח סילוקין 10617-1160326

1	דף 785-024838/19-10	מס.חשבון	4065-0003/4	מס	מס	מס	מס
		ש"ח	300,000.00				
26/03/15	תאריך מתן ההלוואה:	ש"ח	114/000/003957/06	ב-ש"ח	25/03/18		
	תאריך סיום						
	תאריך התחלת תשלום ריבית:	25/04/15	תדירות תשלום ריבית:	01 - חודשית			
	אחוז ריבית כולל	6.0000	אחוז הריבית המתואמת:	6.1677			
	ריבית בסיס:	1.6000	מרווח ריבית:	4.4000			
	תאריך התחלה לתשלום קרן:	25/04/15	תדירות תשלום קרן:	01			
	שיטת תשלום הקרן:	2 - קרן קבועה					
	תשלומי קרן						
	מ-25/04/15 ועד 25/02/18	סך של	291,666.55	ב-35 תשלומים			
	מ-25/03/18 ועד 25/03/18	סך של	8,333.45	ב-1 תשלומים			
	כל חודש						
	בכל תשלום בגין הלוואה יחוייב חשבונכם בדמי גביה בהתאם לתעריף הנהוג בבנק						
	גובה התשלומים המפורטים להלן ישתנה בהתאם לשינויים שיחולו בריבית הבסיס.						
	תאריך פרעון תשלום ע"ח קרן	תשלום ע"ח ריבית יתרה לפרעון	סה"כ לתשלום				
26/04/15	8,333.33	1,528.77	9,862.10				
25/05/15	8,333.33	1,390.41	9,723.74				
25/06/15	8,333.33	1,443.84	9,777.17				
27/07/15	8,333.33	1,446.58	9,779.91				
25/08/15	8,333.33	1,271.23	9,604.56				
25/09/15	8,333.33	1,316.44	9,649.77				
25/10/15	8,333.33	1,232.88	9,566.21				
25/11/15	8,333.33	1,231.51	9,564.84				
25/12/15	8,333.33	1,150.69	9,484.02				
25/01/16	8,333.33	1,144.15	9,477.48				
25/02/16	8,333.33	1,101.09	9,434.42				
25/03/16	8,333.33	990.44	9,323.77				
25/04/16	8,333.33	1,016.39	9,349.72				
25/05/16	8,333.33	942.62	9,275.95				
26/06/16	8,333.33	961.75	9,295.08				
25/07/16	8,333.33	831.97	9,165.30				
25/08/16	8,333.33	846.99	9,180.32				
25/09/16	8,333.33	804.65	9,137.98				
25/10/16	8,333.33	737.71	9,071.04				
25/11/16	8,333.33	719.95	9,053.28				
25/12/16	8,333.33	655.74	8,989.07				
25/01/17	8,333.33	636.59	8,969.92				
26/02/17	8,333.33	613.70	8,947.03				
26/03/17	8,333.33	498.63	8,831.96				
25/04/17	8,333.33	493.15	8,826.48				
25/05/17	8,333.33	452.06	8,785.39				
25/06/17	8,333.33	424.66	8,757.99				
25/07/17	8,333.33	369.86	8,703.19				
25/08/17	8,333.33	339.73	8,673.06				
25/09/17	8,333.33	297.26	8,630.59				
25/10/17	8,333.33	246.58	8,579.91				
26/11/17	8,333.33	219.18	8,552.51				
25/12/17	8,333.33	158.90	8,492.23				
25/01/18	8,333.33	127.40	8,460.73				
25/02/18	8,333.33	84.93	8,418.26				
25/03/18	8,333.45	38.36	8,371.81				
סך הכל	300,000.00	27,766.79	327,766.79				

ט.ל.ח.

5719001309

בנק לאומי לישראל בע"מ

פופס בארי 010150

010150A04BCR50414_new

ת"פ: 004705

לאומי איתך.

5 דקות
על שוק
ההון

הימנסו לסרטון
מנצח לאומי זינגל
ב-YouTube



מונתים קומה
זינגל במועד
השקעה לאומי

מנצח לאומי
ב-YouTube

כואב לנהל
את החשבון
העסקי
דרך הדיגיטל

היכנסו לסרטון
מנצח לאומי זינגל
ב-YouTube



צמד ברי משה
המנצח מנצח
מנצח עסקי זינגל

מנצח לאומי
ב-YouTube

21/11/2013

שעת יצוא: 11:52

גוש : 30477 חלקה : 1 תת-חלקה : 3

מ ש כ נ ת א ו ת

החלק בנכס

שטר	תאריך	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא
004761	28/02/2012	משכנתא	בנק מזרחי טפחות בע"מ
0002		דרגה ראשונה	חברה 5200000522

בשלמות

ללא הגבלת סכום

על כל החוכרים

שטר	תאריך	מהות הפעולה	בעלי המשכנתא
019529	04/09/2012	משכנתא	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
0002		דרגה שניה	חברה 520007030

בשלמות

בסך 750,000.00 ש"ח

על כל החוכרים

ה ר כ ו ש ה מ ש ו ת פ

מחוז	רשות מקומית	שטח החלקה במ"מ
ירושלים	מ.מ. מבשרת ציון	597.00

נוצר ע"י שטר 8386/2011 צו רישום ב"מ

תת חלקות
מסכם 5

כתובת:
הברוש 54
מבשרת ציון

תיק ב"מ
15528/11
שטר יוצר
8386/11

--- ס ו פ נ ת ו נ י ם ---

"פלט מחידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

יצ"א איר
מחשבונית מס' 11

הופק באמצעות האינטרנט

מידע מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין ירושלים

דף: 1

31/11/2013

מסמך מס' 11:52

גוש : 30477 חלקה : 1 תת-חלקה : 3

תאור הירה: דירה
תאור קומה: שניה+ שלישית
שטח במ"ר: 137.31
החלק ברכוש משותף:

69/209

צו רישום ב"ח

נוצר ע"י שטר 8386/2011

ה צ מ ד ו ת

שטח במ"ר	תיאור	כמות	סיומן
15.01	גג שטוח	1	צבע בתשריט תאור ההצמדה
47.21	חלל הגג	1	טז'
28.80	קרקע	1	יא'
63.65	מרפסת פתוחה	1	יב'
26.36	חניה	1	יג'
12.74	מרפסת פתוחה	1	יד'
55.14	גג רעפים	1	יז'
64.99	חלל	1	יח'

ב ע ל ו י ו ת

שטר תאריך 03/04/2011 008386 מהות הפעולה רשום בית משותף קרו קיימת לישראל הבעלים

החלק בנכס בשלמות

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך 28/02/2012 004761 מהות הפעולה העברת שכירות החוכרים משיח בכור ת.ז. 032087512 1/2

משיח לואיזה ת.ז. 306082835 1/2

החלק בנכס

החלק בזכות

בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 12767/1999/0001
תאריך סיום: 15/06/2071
שכירות מהות. ש.
תיקון: 20788/06

על כל הבעלים

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב

לשימוש משרדי

תאריך
/
מס' שטר

בקשה לרישום הערת אזהרה

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב מבשרת ציון	הגוש 30477	החלקה 1/3	הספר	הדף
---------------------	---------------	--------------	------	-----

1. תאור
המקרקעין

2. הפעולה
המבוקשת
אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה על התחייבות לעשות עסקה / על הימנעות מעשות עסקה * במקרקעין הנ"ל, ע"פ המסמכים המצורפים בזה.

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות
בכור	משיח	032087512	הברוש 54/3 ירושלים	בעלות	מחצית
לואיזה	משיח	306082835	הברוש 54/3 ירושלים	בעלות	מחצית

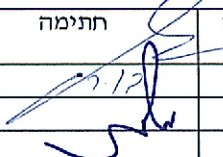

3. פרטי מי
שהתחייב
ופירוט זכותו
במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	כתובת
ניר צבי	נתנאל	028659316	

4. פרטי הזכאי
שלטובתו
ניתנה
ההתחייבות

5. המסמכים המצורפים הסכם יפוי כוח בלתי חוזר מסמך אחר : פסק בוררות

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה
עו"ד / מורשה לכתובת בקשות עו"ד דוד כהן
מרח' הלל 8, ירושלים (מקום)
הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.
(שם)

שם המבקש / מיופה הכוח	חתימה
בכור משיח	
לואיזה משיח	

16/02/12

תאריך

חתימת הבקשה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התנייצבו לפני המבקש(ים) הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם(ם) והסברתי לו(להם) את מהות בקשתו(ם) ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו(להם) כראוי, חתם(מו) לפני מרצונם על בקשה זו.

רפאל רפאלוב, עו"ד מ.ר. 28859
רפאלוב ושות' משרד עו"ד ונוטריון
דרך יצחק בן-צבי 84, ת"א 68104
טל: 03-6830080

16/02/12

תאריך

מס' שטר 1980/12

לשכת רישום המקרקעין בירושלים

שטר משכנתא בדרגה שניה

שטר זה מעיד, שלהבטחת כל הסכומים, לסכום המוגבל ל-750,000 ש"ח, בצירוף ריבית, הפרשי הצמדה, הוצאות ועמלה, הכל כמפורט בתנאים המיוחדים המצורפים לשטר זה ומהווים חלק בלתי נפרד (להלן - התנאים המיוחדים) המגיעים וגם/או שיגיעו מאת:

ה"ה

די.פי.אס. חינוך השתלות שיניים בע"מ ח.פ. 514162130

(להלן - הלווה/ים)

לבנק דיסקונט לישראל בע"מ

(להלן - הבנק)

ממשכנים בזה

ה"ה

ת.ז. 032087512

משיח בכור

ת.ז. 306082835

משיח לואיזה

(להלן - הממשכנ/ים)

את זכות החכירה במקרקעין שמתוארים ברשימה להלן והם יהיו ערוכה לתשלום "הסכומים המובטחים" כהגדרתם בתנאים המיוחדים.

הממשכנ/ים מצהירים/ים בזה שהוא/הם בעלי זכות החכירה במקרקעין כמתואר ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן.

התנאים המיוחדים המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הרשימה

הישוב: מבשרת ציון, ירושלים

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	השטח		הזכות	החלק	תיאור המקרקעין הממושכנים או גבולותיהם והשעבודים
		מ"ר	דונם			
30477	1/3	137.31		חכירה	בשלמות	כמפורט בפנקס הבתים המשותפים.

בכפוף לתנאים המפורטים להלן, מציג הבנק את שטר מס' 028659314 לטובת הלווה/ים, תאריך 28.02.12, לפי שטר מס' 004761/0002, מיום 28.02.12. לפי שטר מס' 520000522 לטובת הבנק מזרחי טפחות בע"מ חברה 520000522 לפי שטר מס' 004761/0002 מיום 28.02.12.

חתימות

שמות נציגי הבנק

חפציבה פדל
מאירה אלטר

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
מרכז עסקים ירושלים והחלום
ח' אגודת ספורט הפועל 1, ירושלים

אישור עורך דין ואימות חתימות

אני הח"מ 25/12/2012 הופיעו בפני נציג הבנק הנ"ל, שהם מורשי חתימה כדין של הבנק ומוסמכים לחתום בשמו על שטר המשכנתא הזה, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם הבנק הנ"ל על שטר זה.

חתימת וועדת עורך הדין

25/12/2012
תאריך

יובל ברגיל עורך דין
ד"ר הלל 31 ירושלים
מ ר 27105

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
מרכז עסקים ירושלים והחלום
ח' אגודת ספורט הפועל 1, ירושלים

תנאים מיוחדים לשטר משכנתא בדרגה שניה אחרי המשכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ

בין

משיח בכור ת.ז. 032087512

משיח לואיזה ת.ז. 306082835

מזד אחד; (שיקראו להלן ביחד ובנפרד - "הממשכנים" או "הערבים" לפי העניין)

לבין

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
(שיקרא להלן - "הבנק")

מזד שני;

הואיל ו-

די.פי.אס. חיוך השתלות שיניים בע"מ ח.פ. 514162130

(שתקרא להלן - "החייבים")

מקבלים ו/או יקבלו מדי פעם בפעם מאת הבנק אשראים, הלוואות ושרותים בנקאיים אחרים והם חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בעתיד סכומים שונים בהתאם לתנאים שהוסכמו ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל אשראי, הלוואה ושרות בנקאי אחר כלשהו (להלן ביחד ולחוד - "השרותים הבנקאיים");

והואיל והוסכם בין הממשכנים לבין הבנק שהממשכנים יבטיחו את כל חובותיהם והתחייבויותיהם וכך/או את כל חובותיהם והתחייבויותיהם של החייבים כלפי הבנק ללא יוצא מן הכלל כמפורט להלן;

לפיכך מעיד כתב זה על הדברים הבאים:

1. שטר זה נחתם היום על ידי הממשכנים לזכות הבנק ולפקודתו ומעיד שהממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הממשכנים וגם / או מאת החייבים

מוגבל בסכום של: - 750,000 ₪ (שבע מאות וחמשים אלף ₪)
בצרוף ריבית בשיעור המירבי על הסכום הזה מתאריך שטר זה ועד ליום התשלום ובצרוף כל ההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר זה.

2. ערבות הממשכנים עבור החייבים -

הממשכנים ערבים כלפי הבנק עבור החייבים (עד לגבול הסכום הנקוב לעיל ובנוסף לכך הפרשי הצמדה, ריבית בשיעור המירבי והוצאות) לקיום כל התשלומים וההתחייבויות של החייבים כלפי הבנק מאיזה מין או סוג שהוא והממשכנים מתחייבים לקיים כלפי הבנק את ערבותם זו לפי דרישתו הראשונה של הבנק ובסכום שהבנק יודיע להם ואין הבנק חייב להמציא לממשכנים כל חשבונות או איזה שהן הוכחות בקשר לאי קיום התחייבויות החייבים והממשכנים מוותרים בזה מראש ובפרוש בצורך שהבנק ידרוש תחילה מהחייבים קיום חיובם לפני שידרוש זאת מהממשכנים עצמם. **בהתייחס להלוואה לדיוור בלבד -** ערבים הממשכנים לסכום ההלוואה, לריבית, להפרשי הצמדה עליהן, לריבית הפיגורים, להוצאות, לתשלומים הנלווים ולכל יתר הסכומים שיגיעו לבנק מאת החייבים על פי כתב זה.

3. החובות המובטחים -

שטר משכנתא זה מבטיח ויבטיח את התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהחייבים בכל דרך, צורה, אופן וסיבה שהם ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בין שהסכומים מגיעים מאת החייבים בקשר עם מתן שרותים בנקאיים ובין שלא בקשר אתם, בין שמגיעים מאת כל החייבים ביחד או מאת אחד או אחדים מהם, בין שמגיעים מאת החייבים או מי מהם לבדם או מאתם (או מכל אחד או אחדים מהם) ביחד עם אחרים, בין שמגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שעומדים לפרעון לפני ממוש שטר זה או אחר כך, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין או בעקיפין או באופן אחר, בין

שמגיעים מהחייבים ו/או מי מהם בתור חייבים עקריים ובין שמגיעים מהחייבים או מי מהם כעריבים (בין על שטרות ובין אחרת) או כמסבים או כתוצאה מהתחייבות אחרת איזו שהיא של החייבים או אחד או אחדים מהם לחובות ו/או התחייבויות של אחר או אחרים לבנק, בין שמגיעים לפי השם הפרטי של החייבים (או של כל אחד או אחדים מהם) או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שהם מגיעים מהחייבים (או כל אחד או אחדים מהם) לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי כל הרכב אחר שהוא - כל הנ"ל

מוגבל בסכום של: - 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף ₪)

בצרוף ריבית על הסכום הזה עד לשיעור הריבית בשיעור המירבי ובצרוף עמלות, חיובים בנקאיים אחרים, סכומים נוספים הנובעים מתנאי הצמדה (עקב הצמדת הקרן וגם/או הריבית לשיעור החליפין של המטבע או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר) ובנוסף לכך כל ההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר זה (וכל הסכומים הנזכרים לעיל ייקראו להלן ביחד ובנפרד "הסכומים המובטחים").

4. הנכסים הממושכנים ודרגת המשכנתא -

ועוד מעיד השטר הזה, שהממשכנים ממשכנים בזה לבנק ולפקודתו, את הנכסים המפורטים ברשימה שבשטר המשכנתא, במשכנתא בדרגה **שניה לאחר המשכנתא לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ**, בתוך בטחון לסילוק הסכומים המובטחים, בהתאם לתנאי שטר זה.

הנכסים הממושכנים בזה כוללים את הקרקע, את כל הבנינים הקיימים כעת או שיוקמו בעתיד על הקרקע, את כל הנטיעות הנטועות כעת או שינטעו בעתיד, את כל המחובר כעת או שיחובר בעתיד על הקרקע ואת הבנינים, ובכלל זה, מכונות, צנורות, ואינסטלציות של מים, את כל הפירות של הנכסים הממושכנים, את כל שכר הדירה או שכר החכירה ואת כל יתר הזכויות, זכויות הבניה, טובות ההנאה והזכויות הנובעות מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהן במשך כל זמן קיום המשכנתא.

למניעת ספק מובהר בזאת כי הנכסים הממושכנים כוללים גם, בין השאר, את כל זכויות הבניה, מכל מין וסוג שהוא, המוקנות ו/או הנובעות ו/או השייכות ו/או המיוחסות לנכסים המפורטים ברשימה שבשטר המשכנתא (להלן - "זכויות הבניה") ולרבות זכויות בניה אשר מימושן ו/או ניצולן אינו אפשרי, מכל סיבה שהיא, בנכסים המפורטים ברשימה שבשטר המשכנתא, אלא רק בנכסים אחרים (להלן - "זכויות הבניה הניתנות להעברה").

למניעת ספק מובהר כי הנכסים הממושכנים כוללים גם, בין השאר, גם את זכות הממשכנים לכל פטור מכל מין ומכל סוג מאת כל רשות ו/או כל גוף מוסמך ובכלל כל אלה - ומבלי למעט - קבלת פטור מלא או חלקי מתשלום מס שבח מקרקעין ומכל מס, תשלום ו/או היטל, מכל מין ומכל סוג, בהתאם לכל דין לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - כל זכות הקשורה ו/או הנובעת מימושן של הפטור האמור, וכן,

וזכות לקיזוז הפסדים מכל מין וסוג שהוא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכות לקיזוז הפסדי הון ו/או הפסדים פירותיים וכל השווי הכספי הנובע מכל האמור לעיל, והממשכנים מיפים בזה ביפוי כח בלתי חוזר את כוחו של הבנק ו/או נציגיו ו/או מיופי כוחו לחתום בשם הממשכנים על כל תצהיר ו/או בקשה ו/או מסמך אחר כלשהו שיהיה נחוץ ו/או דרוש לפי כל דין ו/או נוהג ו/או לדעת הבנק לקבלת כל פטור ו/או הנחה ו/או הקלה ו/או קיזוז הפסדים כאמור.

אבדו, ניזוקו או הופקעו הנכסים הממושכנים כולם או חלקם ויש לממשכנים זכות לפצוי או לשיפוי על כך תחול משכנתא זו גם על כל זכות לפצוי או לשיפוי כזאת.

כל הנכסים האלה ייקראו להלן "הנכסים הממושכנים".

5. זכויות והתחייבויות הממשכנים לגבי הרכוש הממושכן לרבות איסור למכירה, משכון ופעולות אחרות ברכוש הממושכן -

5.1 הממשכנים מצהירים בזה, שהם בעלי הנכסים הממושכנים, ושהנכסים האלה נקיים מכל משכנתא, שעבוד, עקול וערעור שהוא שאינו מפורט ברשימה הרצופה לשטר זה וכי אין כל הגבלה או תנאי על פי הסכם או אחרת החלים על העברת הבעלות על הנכסים הממושכנים או על משכונם וכי הממשכנים זכאים למשכן את הנכסים הממושכנים.