

פר"ק 16-02-35791

**בית המשפט המחוזי
בבאר שבע**

- בעניין: חוק החברות, התשנ"ט-1999
- ובעניין: תקנות החברות (בקשה לפשרה או הסדר), תשס"ב-2002
- ובעניין: מרחצאות הנגב בע"מ (ח.פ. 51-2605742) (בהקפאת הליכים)
- ובעניין: ר"ח אלון פרדקין

בתפקידו כנאמן להקפאת ההליכים
מרח' מקווה ישראל 10, תל אביב
טל': 03-5601744, פקס: 06358

12/01/2017
35791-02-16 בקשה 52 בתיק
שו' שרה דברת

אורכה כמבוקש.
לא תינתנה אורכות נוספות.
(להלן: "המשיקיע")
יוסף לאופר ואו
לוי ואו אביבה ספרבי
9100002
02-6202694
(ח.פ. 51-17050986)

ובעניין: תורתי נאמנויות ואחזקות בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד אגדי תורתי
מרח' קויפמן 40, באר שבע
טל': 08-6278728, פקס: 08-651310

ובעניין: 1. הסוכנות היהודית לארץ ישראל
ע"י ב"כ עוה"ד בשמת שלוש ואו
קרן גורביץ ואו מיכל אברמוביץ
מרח' המלך גיורג' 48, ת.ד. 92 ירושלים
טל': 02-6202335; פקס: 02-6202694
2. החברה הכלכלית לפיתוח רמת
באמצעות ב"כ עו"ד אהוד גנס
מרח' בלוד 2, תל אביב
טל': 03-5232177, פקס: 03-5232199
3. משאבי שדה ניהול ואחזקות אגש"ח בע"מ מ.א. 57-0038588
ע"י ב"כ עוה"ד אביתר קנולר או יריב שישינובסקי או דורית קרני
ממשרד עוה"ד קנולר ושות'
מרחוב לינקולן 20, תל אביב
טלפון: 03-7611611, פקס: 03-7611655

(להלן: "הקייבוץ")
(להלן יחד: "המשיבים")

ובעניין: הכונס הרשמי - מחוז באר שבע
מרחוב התקווה 4, ת.ד. 965 באר שבע
טל': 08-6264575, פקס: 02-6467575

בקשה מאת הנאמן להארכת תקופת ההקפאה

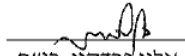
בית המשפט הנכבד מתבקש על ידי הנאמן לעשות שימוש בסמכות המוקנית לו מכוח סעיף 350ב(2) לחוק ולהורות על הארכת צו הקפאת התליכים (שתוקפו הנוכחי עד ליום 14/1/2017) למשך חודש ימים, כך שצו ההקפאה יעמוד בתוקפו עד ליום 14/2/2017, באופן שיאפשר את התמלאות כלל התנאים המתלים שנקבעו בהסכם המכר עם המשיקיע, הכל כמפורט להלן.

ואלה טעמי הבקשה:

1. ביום 27/6/2016 ניתן על ידי בית המשפט הנכבד צו הקפאת הליכים לחברה. בהמשך הוארך תוקף הצו במסגרת החלטות מיום 27/7/2016, 26/9/2016 ו-9/11/2016.
2. ביני לביני אישר בית המשפט הנכבד, ביום 9/10/2016, את מכירת 74% ממניות החברה למשיקיע, בכפוף להתקיימות תנאים מתלים נוספים שנקבעו בהסכם. בין היתר הותנה המכר באישור הסדר

לחברה הן באספות הנושים והן על ידי בית המשפט, הכרה בהסכם השכירות הנוגע לקפיטריה שבשטח המרחצאות (להלן: "הסכם הקפיטריה") כנכס מכביד והגעה להסכמות בין המשקיע ובין הקיבוץ.

3. כידוע, ביום 6/11/2016 הוכר הסכם הקפיטריה כנכס מכביד, ובכך התמלא התנאי המתלה בעניינו.
4. כמו כן, כפי שדווח לבית המשפט הנכבד במסגרת דו"ח מס' 3 מאת הנאמן (מיום 20/12/2016) (להלן: "הדו"ח"), במסגרת אספות הנושים שהתקיימו בעניינה של החברה אישרו כל סוגי הנושים את הצעת ההסדר שהובאה בפניהם על ידי הנאמן. מכאן שאף התנאי בדבר אישור ההסדר עתיד להתקיים במלואו.
5. משכך במועד זה נותר תנאי מתלה אחרון, אשר עתיד אף הוא להתקיים עם השלמת ההסכם המתגבש בין המשקיע ובין הקיבוץ.
6. כפי שדווח בדו"ח, בי"כ הצדדים עמלים (בשיתוף הנאמן ככל שנדרש) על יישוב הסוגיות השונות החיוניות לשיתוף הפעולה העתידי במסגרת החברה, וכבר עלה בידם לגבש הסכמות עקרוניות בעל-פה. יחד עם זאת, למיטב ידיעת הנאמן בימים אלה מעגנים הצדדים את הסכמותיהם בהסכם פורמאלי, שלשם השלמתו נדרשת להם שהות נוספת.
7. לאור האמור, על מנת לאפשר לצדדים למצות לתועלתם ההדדית ולשביעות רצונם המלאה את גיבוש ההסכם ביניהם, ובשים לב לכך שבהתאם לתנאי הסכם המכר ולהחלטת בית משפט נכבד זה מעורב המשקיע כבר כעת בתפעול אתר המרחצאות, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על הארכת צו ההקפאה למשך חודש נוסף, כך שיעמוד בתוקפו עד ליום 14/2/2017.


אלון פרדקין, רו"ח
הנאמן

היום, 11 בינואר 2017