



**בתי משפט**

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 35791-02-16

תאריך דיון: 26 ספטמבר 2016

1

בעניין: פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג - 1983  
 להלן: "הפקודה"  
 ובעניין: מרחצאות הנגב בע"מ ח.פ. 51-2605742  
 להלן: "החברה"  
 ובעניין: משאבי שדה ניהול ואחזקות אגש"ח בע"מ  
 להלן: "המבקשת"  
 ובעניין: ר"ח אלון פרדקין  
 להלן: "הנאמן"  
 ובעניין: 1. הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
 2. החברה הכלכלית לפיתוח רמת הנגב בע"מ  
 3. עודד דסאו  
 ובעניין: כונס הנכסים הרשמי  
 להלן: "הכונן"

2

3

**נוכחים:** ר"ח אלון פרדקין - הנאמן

4

עו"ד בשמת שלוש וערן מוטרן – בשם המשיבה 1

5

עו"ד מזל מרו – בשם המשיבה 2

6

עו"ד יריב שי ישינובסקי ואביתר קנולר – בשם משאבי שדה

7

עו"ד - בשם מי רמת הנגב

8

עו"ד שרון חכמון – בשם 3 עובדים

9

עו"ד – בשם 19 עובדים

10

עו"ד – בשם גיא יסמין - נושה

11

עו"ד ברטה שוורצמן – בשם הכונן

12

משה אביחי בשם אפיק עדן בע"מ

13

אריה גאולי בשם סמארט פתרונות אנרגיה

14

**פרוטוקול**

15

16

17

**ר"ח פרדקין:**

18

אנחנו הצלחנו לגייס משקיע, בימים הקרובים תוגש בקשה לאישור המכר ומסירת החזקה של האתר לרוכשים החדשים.

19



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

פר"ק 35791-02-16  
תאריך דיון: 26 ספטמבר 2016

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

1 לכן, אבקש להורות בשלב זה, על המשך הקפאת ההליכים לתקופה של כ-40 יום.

2

3

**עו"ד ישינובסקי:**

4 ישנם עניינים המשפיעים על המכר. האחד, בקשה לויתור על נכס מכביד כי זה קשור בעצם להסכם עם  
5 הרוכשת הפוטנציאלית.

6 נקודה נוספת, בסופו של דבר מאחר ומוכרים מניות, אלא אם יחשוב הנאמן על פתרון יצירתי אחר, המכר  
7 יהיה חייב להיות מותנה באישור הסדר נושים.

8 הפתרון שהוצע לדבר זה, הוא שהפעלה בתקופת הביניים תהיה באחריות הרוכשת הפוטנציאלית והדבר  
9 ימצא ביטויו בהסכם.

10

11

**עו"ד בשמת שלוש:**

12 לאור העובדה שאני מבינה שהנאמן ירצה להעביר החזקה מיידית, אני רוצה להבין את המשך האחריות  
13 שלו. בעלי המניות עדיין לא העבירו את המניות שלהם.

14

15

**עו"ד מרו:**

16 מצטרפת לדברי עו"ד ישינובסקי.

17

18

**החלטה**

19 מאריכה את צו הקפאת ההליכים בשלב זה עד ליום 14.11.16.

20 קובעת להמשך דיון ליום 13.11.16 שעה 09:00.

21

22

23 ניתנה והודעה היום כ"ג אלול תשע"ו, 26/09/2016 במעמד הנוכחים.

24

25

שרה דברת, שופטת,  
ס. נשיא

26

27

הוקלד על ידי קורין בן שבת