



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 16-02-35791
תאריך דיון: 28 מרץ 2016

1

להלן: "הפקודה"	פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג - 1983	בעניין:
להלן: "החברה"	מרחצאות הנגב בע"מ ח.פ. 51-2605742	ובעניין:
להלן: " המבקשת"	משאבי שדה ניהול ואחזקות אגש"ח בע"מ	ובעניין:
להלן: "המשיבים"	1. הסוכנות היהודית לארץ ישראל 2. החברה הכלכלית לפיתוח רמת הנגב בע"מ 3. עודד דסאו	ובעניין:
להלן: "הכונ"ר"	כונס הנכסים הרשמי	ובעניין:

2

3

נוכחים: עוה"ד אביתר קנולר ועו"ד שי שינובסקי – בשם המבקשת

4

עוה"ד ערן מוטרוו בשמת שלוש – בשם המשיבה 1

5

עו"ד אהוד גנס – בשם המשיבה 2

6

עוה"ד אורן ביאלר ואהובה ריבוש – בשם המשיב 3

7

עו"ד רון אביטל – בשם שירת האביב – נושה

8

עו"ד אבי גרוהר –איגוד ליסינג בע"מ – נושה

9

עו"ד בניהו לאבל – בשם בנק אוצר החייל

10

עו"ד יניב דינוביץ – בשם משקי הנגב – נושה

11

עו"ד מורן משה חכמון – בשם העובדים

12

עו"ד הילה אליה – בשם גל יסמין

13

מר קלימי ששון - בשם ש.א.ס שמירה וסירות בע"מ – נושה

14

עו"ד ברטה שוורצמן – בשם הכונ"ר

15

רו"ח אלון פרידקין

16

17

18

19

20



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 35791-02-16
תאריך דיון: 28 מרץ 2016

פרוטוקול

1

2

עו"ד שלוש:

3

אנחנו מתנגדים. יש שיקים שקיבלנו ממר דסאו, עבור רכישת המניות שלנו ואנחנו עומדים להגיש אותן ועל

4

כן אנחנו מתנגדים להקפאת ההליכים.

5

6

עו"ד גנס:

7

באשר למינוי נאמן לבדיקת הנשייה אין לנו התנגדות אך יש לנו התנגדות לניסיון לשנות את ההסכם שצריך

8

להיות מקיום עם פרעון השיקים במועדם ואנחנו מתנגדים לניסיון להציג את החוב של דסאו מכח ההסכם,

9

כחוב של החברה שעומד לדיון.

10

11

עו"ד לאבל:

12

אני מייצג נושה מובטח בסכום שעומד היום על 440,000 ₪ ולטובתו עומדים בטחונות מלאים על המקרקעין

13

וכרטיסי אשראי. קיבלנו את הבקשה אתמול אחר הצהריים והדיון להיום לא מיועד על ניתוח עקרונות

14

הסדר הנושים, קבלתם או אי קבלתם. אלה דברים שאם ימונה נאמן ידונו באספות נושים, אבל עדיין אני

15

רוצה להעיר מספר הערות.

16

יש כאן יצירה מוזרה, כלומר הבקשה לא הוגשה על ידי החברה ואנחנו לא יודעים מה עמדתה. מי שחתום

17

על הבקשה זה עו"ד של דסאו.

18

הכריכה שיש בין עסקת הרכישה שלפי הסתכלות מהצד לא השתכללה עדיין, לבין הסדר נושים שמגמתו

19

והאינטרסים הגלומים בו שונים לחלוטין, היא כריכה שגם היא מוזרה שיש להתמודד איתה.

20

לי נוח מאוד שלא התבקשה הקפאת הליכים אלא מינוי נאמן. אנחנו בעד מינויו של רו"ח פרידקין כנאמן.

21

העקרונות הם שבנק אוצר החייל ימשיך להיפרע מכרטיסי האשראי באופן שוטף.

22

בנוסף, עו"ד ביאלר מסר לי אתמול שגם השיקים ימשיכו להיות מופקדים להפחתת החוב ולסילוקו בבנק

23

אוצר החייל.



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 16-02-35791

תאריך דיון: 28 מרץ 2016

1 אני רוצה להעיר בנושא הביטחונות. להבנתי, היה ויתמנה נאמן והחוב יסולק בתוך זמן קצר לנושה
2 המבוטח, שלל הביטחונות שבידי הנושה המובטח, אמורים להבטיח את האינטרס הגורף של כלל הנושים
3 ולפיכך אמורים לעבור לנאמן להבטחת הסדר הנושים. אני אומר את זה כהצעה, כי כרגע אני רואה שרק
4 השעבוד השוט אמור לעובר אליו.
5 אני טוען שצריך לתת סמכויות מלאות לנאמן.

6

7

עו"ד קנולר:

8 יש הקפאה על המדוכה. בסיטואציה כזו או אחרת לא נעמוד עליה בשלב זה אם ימונה נאמן. מה שחשוב
9 לנו זה שיבדקו החובות ונראה מה קורה. אנחנו נמצאים באותה סיטואציה כמו לפני הדיון הקודם חוץ מזה
10 שמתברר שיש נושים נוספים.

11

12

עו"ד דינוביץ:

13 קיבלנו את הבקשה אתמול אחר הצהריים. יש לנו שורת הסתייגויות לעניין זה אך הדיון הזה לא עוסק
14 בבקשת ההסדר אלא רק במינוי נאמן.

15

16

עו"ד גרוהר:

17 כפי שאמרתי בדיון הקודם, לטובת מרשתי משועבדים ארבעה כלי רכב שמונה להם כונס נכסים, תפסנו
18 אותם ואנחנו בשלב מכירות. אני מבקש שלא יעוכבו הליכי המכירה.

19

20

עו"ד גנס:

21 עו"ד קנולר ציין שהבקשה להקפאת הליכים תלויה ועומדת, אני מבקש להזכיר שבמסגרת הבקשה הוא
22 ביקש למכור מניות שנערכו בהסכם אחר ואני מבקש להביא לידיעת בית המשפט, במסגרת ההסדר שהושג,
23 משאבי שדה מבקשים למכור מניותיהם וזה מעמיד את הדברים באור אחר.

24



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

**פר"ק 16-02-35791
תאריך דיון: 28 מרץ 2016**

1 **עו"ד ביאלר:**

2 בכל הנוגע לאיזון שניסינו ליצור בבקשה שהוגשה אתמול, בנוגע לעיתוי, ניסינו לעמוד בהחלטת בית המשפט
3 מבחינת המועדים.

4 שאר הזמן שנדרש למגעים עם משאבי שדה יאפשר ללכת בין הטיפות בין הנושה המובטח לבעלי המניות
5 האחרים, המינהל וכו'. זה הפיתרון האולטימטיבי שבו החברה תוכל להמשיך להתקיים תחת בעל השליטה
6 החדש ולשלם את הדיבידנד המירבי בנסיבות הענין, של בעלי השליטה הקודמים.

7 ניסינו להימנע מהקפאת הליכים דה-פקטו כפי שהתבקשה הדבר במקור. יתכן שכדי למנוע קפיצה של נושים
8 תוך כדי הגעה להסדר, אני סבור כי יש מקום ליתן צו הקפאת הליכים לתקופה קצובה.

9

10 **עו"ד שורצמן:**

11 נראה לי ראוי למנות נאמן ולהורות על כינוס אסיפת נושים.

12

13 **עו"ד קנולר:**

14 לאחר ששמעתי את חבריי, אני מבין שהבלגן ימשיך לחגוג לכן אני עומד וחוזר על בקשתי להקפאת הליכים
15 שיעצרו לרגע כל אחד ויחשבו וכל אחד ישקול עמדתו.

16

17 **לאחר הפסקה**

18

19 **עו"ד ביאלר:**

20 אנחנו חוזרים למתווה של הבקשה שהוגשה אתמול, של מינוי נאמן, ולא נעמוד בשלב זה על הקפאת
21 הליכים.

22

23 **עו"ד קנולר:**

24 בשלב זה, אשאיר העניין לשיקול דעת בית המשפט.

25



בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 35791-02-16
תאריך דיון: 28 מרץ 2016

עו"ד גנס:

1

2 ככל שבית המשפט יאשר את ההסדר, אבקש שיובהר ששום דבר האמור בהסכם בין דסאו לבין בעלי
3 המניות, אין בו כדי למנוע את ההסכם הקיים.

4

עו"ד לאבל:

5

6 במסגרת המשך התנהלותה השוטפת של החברה אנחנו מבקשים להעיר שלפני יומיים שלושה התקבלה
7 הודעה מחברת הביטוח על ביטול פוליסת ביטוח בתי עסק. ההודעה היא שהפוליסה תבוטל ביום 20.4.16
8 עקב אי תשלום הפרמיה.

8

9 אני מבקש לומר לפרוטוקול כדי שהחברה תדאג לקיום הפוליסה והשיעבוד.

10

11

12

החלטה

13 במסגרת בקשה להקפאת הליכים שהוגשה על ידי משאבי שדה ניהול ואחזקות אגשי"ח בע"מ, איפשרתי
14 למר דסאו לנסות ולהגיע להסדר עם נושי החברה בכוחות עצמו ולא נעתרתי לבקשה להקפאת הליכים או
15 למינוי בעל תפקיד.

15

16 בבקשה שהוגשה אתמול לבית המשפט התבקש בית המשפט על ידי ב"כ מר דסאו, להורות על מינוי נאמן
17 על מנת שיכנס אספות נושים. שמעתי את הסתייגויותיהם של הסוכנות היהודית והחברה הכלכלית לפיתוח
18 רמת נגב ולא מצאתי שיש בהסתייגויות אלה ממש.

19

20 אוסיף ואומר, שהסוכנות היהודית והחברה הכלכלית לפיתוח הנגב מכרו את המניות שלהם במרחצאות
21 הנגב למר דסאו וכל עניינם בבקשה שכאן, זה לקבל את התמורה ממר דסאו ומצבם של כלל הנושים אינו
22 עומד בראש מענייניהם, וזאת בלשון המעטה.

22

23




בתי משפט

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

בפני: כב' השופטת שרה דברת – ס. נשיא

פר"ק 35791-02-16
תאריך דיון: 28 מרץ 2016

1 לאחר שעיינתי בבקשה ושמעתי את הצדדים ועל מנת לאפשר להגיע להסדר נושים, שכן כפי שעולה
2 מהבקשה, לא צלח הדבר בידי מר דסאו, לאחר שהתברר שהנשייה הינה בשיעורים הרבה יותר גבוהים
3 מאשר סבר תחילה, אני מורה על מינויו של רו"ח אלון פרידקין כנאמן לקידום הליכי ההסדר של החברה.
4
5 הנאמן יחתום על התחייבות בסך של 300,000 ₪ ויפרסם דבר המינוי בעיתון יומי ובעתון גלובס תוך 48
6 שעות.
7 בסמכותו של הנאמן לכנס אסיפות נושים לצורך דיון בהצעות ההסדר ולזמן את כלל נושי החברה להגיש
8 תביעות חוב בתוך 30 יום ממועד הפרסום, כמו גם לבדוק את תביעות החוב, ככל שימצא לנכון.
9 הנאמן יגיש דו"ח תוך 30 יום מהיום.
10 תשומת ליבו של הנאמן, לדבריו של עו"ד לאבל לגבי פוליסת הביטוח.
11
12
13 ניתנה והודעה היום י"ח אדר ב' תשע"ו, 28/03/2016 במעמד הנוכחים.
14
15


שרה דברת, שופטת,
ס.נשיא

16
17

הוקלד על ידי סיגלית סטמקר