

בעניין:	חוק החברות, תשנ"ט 1999	(להלן: "החוק")
ובעניין:	פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983	(להלן: "הפקודה")
ובעניין:	הכוח מכבי עמידר עירוני רמת גן בע"מ (חל"צ) מס' חברה: 513698134	(להלן: "החל"צ")
ובעניין:	רו"ח אלון פרדקין – בתפקידו כמפרק באמצעות עו"ד יריב שי שינובסקי ו/או עו"ד צליל מועלם ממשרד קנולר, שינובסקי, קינן ושות', עורכי דין מדרך בן גוריון 1, מגדל ב.ס.ר 1 (קומה 17) רמת גן טל': 03-7611611; פקס': 03-7611655	(להלן: "המפרק")
ובעניין:	רשם ההקדשות ע"י בייכ עו"ד טובה פריש ו/או חוי קליין ואח' מרח' השלושה 2 ת.ד. 9222, תל אביב 61091 טל': 073-6899874; פקס': 073-3923183	(להלן: "הרשם")
ובעניין:	הממונה על הליכי חדלות הפירעון מרח' השלושה 2, תל-אביב יפו	

**דוח נוסף מטעם המפרק**  
אישור הצעת קבוצת המשקיעים באסיפות הנושים  
פירוט ההתפתחויות לגבי הצעת עמותת גלי גיל

בהמשך לדיון שהתקיים ביום 30.6.2022, מתכבד המפרק להגיש דוח מעדכן בדבר שיפור הצעת קבוצת המשקיעים ותוצאות אסיפות הנושים שהתקיימו בעניין הצעת ההסדר המבוססת על הצעתה המתוקנת של קבוצת המשקיעים.

בכלל זה יעדכן המפרק, כי הצעת ההסדר המבוססת על הצעת קבוצת המשקיעים עברה ברוב הדרוש על פי דין (ולמעשה אושרה כמעט פה אחד) בכל קבוצות הנשייה.

כמו כן, מתכבד המפרק למסור דיווח בדבר ההתפתחויות שחלו בעניין הצעת עמותת גלי גיל, ובכלל זה, להודיע כי עובר להגשת דוח זה העבירה עמותת גלי גיל ערבות בנקאית להבטחת הצעתה.

עם זאת, בשלב זה לא מסרה עמותת גלי גיל ערבות אישית ופרטים אודות אנשי העסקים העומדים מאחורי הצעה.

למען הסדר הטוב ועל מנת שלא להכשיל את עמותת גלי גיל, מבקש המפרק לציין כבר עתה, כי ככל והעמותה לא תמסור ערבות אישית של גורם בעל יכולת כלכלית (בנוסף לערבות הבנקאית) וככל ולא יסכימו להשוות את הצעת קבוצת המשקיעים (להתחייבות לשיעור מינימום לנושי החל"צ עד לסכום מקסימאלי של 1.7 מיליון ₪), הוא יבקש בדיון הקרוב לאשר את הצעת קבוצת המשקיעים.

## ואלו עיקרי הדוח:

### א. ההצעות שהוגשו בעניין החל"צ והדיון שהתקיים ביום 30.6.2022

1. כזכור, לאחר פרסום הזמנה להציע הצעות, הוגשו בעניינה של החל"צ 2 הצעות לרכישה/השקעה בחל"צ – 1. הצעת קבוצת המשקיעים להשקעה בחל"צ; 2. הצעת עמותת גלי גיל לרכישת נכסי ופעילות החל"צ.
2. כפי שפורט בהרחבה ועלה גם בדיון לכל אחת מההצעות היו יתרונות וחסרונות משלה.  
כך הצעת קבוצת המשקיעים הייתה נמוכה בתחילה מהצעת עמותת גלי גיל ומנגד הצעת עמותת גלי גיל לקתה בחסר בכל הנוגע לערובות להבטחתה (אי העמדת ערבות בנקאית עד לתום תקופת התשלומים ואי עמדת ערבות אישית).  
כמו כן, כבוד רשם ההקדשות הביע את התנגדותו להצעת גלי גיל לנוכח העובדה שעמותה זו לא הגישה לכבוד הרשם את הדוחות הדרושים על פי דין.
3. ביום 30.6.2022 התקיים דיון בעניינה של החל"צ וההצעות שהוגשו בעניינה. במהלך הדיון הודיעו המציעים השונים על כוונתם לשפר את הצעותיהם.
4. בסופו של הדיון, ומאחר וכניסתה לתוקף של הצעת קבוצת המשקיעים הייתה כרוכה בתנאי מתלה – אישור הצעתה באסיפות הנושים, אישר כבוד בית המשפט למפרק לכנס אסיפות נושים לשם דיון בהצעה זו.
5. בית המשפט הנכבד קבע עוד, כי ניתנת לעמותת גלי גיל הזדמנות לתקן את מחדליה בכל הנוגע לדוחות שלא הוגשו על ידה לכבוד רשם העמותות, וכן להפקיד ערבות בנקאית כנדרש על ידי המפרק.
- כן נקבע, כי ככל ועמותת גלי גיל מעוניינת לשפר את סיכויי הצעתה, מוטב שתחשוף את פרטי אנשי העסקים אשר לדברי באי כוחה עומדים מאחוריה.

### ב. שיפור הצעת קבוצת המשקיעים והצעת ההסדר

6. לאחר הדיון החל המפרק לגבש הסדר נושים המבוסס על הצעת קבוצת המשקיעים.
7. מבדיקת מצבת תביעות החוב שהוגשה בעניינה של החל"צ נמצא כי מצבת הנשייה, בהתאם לתביעות החוב שהוגשו הינה כדלהלן:
  - 7.1 חובות בדין קדימה ולעובדים:
    - 7.1.1 תביעות חוב לרשויות – כ- 1 מיליון ₪;
    - 7.1.2 תביעות בדין קדימה לעובדים – 0.650 מיליון ₪.
  - 7.2 חובות לנושים רגילים - כ- 5.5 מיליון ₪.

8. ניתוח מצבת הנשייה אל מול סכום ההשקעה העלה, כי לכאורה, ככל וסכום תביעות החוב תאושרנה במלואן, לא יהיה די בסכומים המוצעים כדי לכסות את מלוא החובות בדיון קדימה.

9. בהתאם לכך גיבש המפרק הצעת הסדר המבוססת על תשלום דיבידנד בשיעור 100% עד לתקרת המוסד לביטוח הלאומי לעובדי החברה, 50% מסכום דין הקדימה לרשויות, ו – 10 אחוזים לנושים הרגילים.

#### העתק מהצעת ההסדר, מצורף ומסומן כנספח 1.

10. יחד עם זאת בדיקה ראשונית של הסכומים שעשויים להידרש לשם כיסוי הדיבידנד המוצע העלתה כי ככל ותביעת החוב יאושרו במלואן, יהיה צורך בתשלום סכום של כ- 1.7 מיליון ₪.

11. בהתאם לכך, פנה הח"מ לב"כ קבוצת המשקיעים וזה הודיע כי בנסיבות אלו נכונה קבוצת המשקיעים לשפר את הצעתה.

12. בהתאם לתיקון בהצעת קבוצת המשקיעים תעמוד ההצעה לנושים על סכום מינימאלי של 1.31 מיליון ₪ ובסכום מקסימאלי של 1.7 מיליון ₪ (ככל ויהיה צורך בכך).

13. במאמר מוסגר יוער, כי במסגרת הצעת ההסדר נכתב כי סכום הצעת ההסדר המקסימאלית הינו 1.5 מיליון ₪ וכי סכום הערבות האישית להבטחת ההתחייבויות בהצעת ההסדר יוגבל לסכום של 1.31 מיליון ₪.

יחד עם זאת, משהתברר כי הסכום הדרוש לשיעורי הדיבידנד המוצעים (במידה ותביעות החוב יאושרו במלואן) הינו גבוה יותר ומגיע לסכום מקסימאלי של 1.7 ולאור פניה של המפרק למר נמרוד ורד, הודיע מר ורד כי קבוצת המשקיעים מוכנה להגדלת סכום המקסימום, וכן כי הוא מוכן להעמיד את ערבותו האישית עד לסכום של 1.7 מיליון ₪.

#### ג. אסיפות הנושים שהתקיימו בעניין החל"צ

14. ביום 3.7.2022 שלחו באי כוח המפרק הזמנות לאסיפות הנושים לכלל הגורמים שהגישו תביעות חוב בעניינה של החל"צ.

15. כמו כן, פורסם דבר קיום אסיפות הנושים באתר האינטרנט של המפרק, ובנוסף הועלתה הצעת ההסדר לאתר זה.

16. ביום 7.7.2022 התקיימו אסיפות הנושים במשרדי בא כוח המפרק. מבדיקת ההצבעות של נושי החל"צ נמצא כי אסיפת הנושים אושרה ברוב הדרוש באסיפות הנושים (86% מערך הנשייה המצביעה בדיון קדימה ו – 97% מערך הנשייה המצביעה בקבוצת הנושים הרגילים וברוב מניין בקבוצות אלו).

#### העתק מטבלת הצבעות הנושים, מצורף ומסומן כנספח 2.

#### ד. המגעים אל מול עמותת גלי גיל

17. לאחר הדיון שהתקיים בהצעות הצדדים, פנתה עמותת גלי גיל למפרק בבקשה לקבל נוסח של כתב ערבות בנקאית שיהיה מקובל עליו. נוסח כאמור הומצא לידיה.
18. עובר להגשת דוח זה, העבירה עמותת גלי גיל ערבות בנקאית כנדרש.
19. עם זאת, עמותת גלי גיל טרם הודיעה האם יהיה בידה למסור פרטים אודות אנשי העסקים העומדים מאחורי הצעתה וכן טרם הודיעה האם תהיה נכונה להעמיד ערבות אישית בנוסף לערבות הבנקאית, להבטחת הצעתה.
20. כמו כן, נציגי העמותה טרם השיבו עניינית לפניית ב"כ המפרק בבקשה להודיע האם יהיו נכונים להתחייב, כפי שהתחייבה קבוצת המשקיעים, לשיעור דיבידנד מינימאלי כאמור לעיל.
21. כן יוער, כי מבדיקה שנערכה מול רשם העמותות עולה, כי עמותת גלי גיל החלה להשלים את המסמכים הדרושים, אולם כי בשלב זה טרם הושלמו מסמכים במלואם.

  
צליל מועלם, עו"ד  
ב"כ המפרק

  
יריב שי ישנובסקי, עו"ד  
ב"כ המפרק

  
אלון פרדקין, רו"ח  
המפרק

פרי"ק 7310-01-21	<b>בבית המשפט המחוזי בתל אביב</b>
(להלן: "החוק")	<b>בעניין: חוק החברות, תשנ"ט 1999</b>
(להלן: "הפקודה")	<b>ובעניין: פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983</b>
(להלן: "החל"צ")	<b>ובעניין: הכוח מכבי עמידר עירוני רמת גן בע"מ (חל"צ) מס' חברה: 513698134</b>
(להלן: "המפרק")	<b>ובעניין: רו"ח אלון פרדקין – בתפקידו כמפרק באמצעות עו"ד יריב שי ישינובסקי ו/או עו"ד צליל מועלם ממשרד קנולר, ישינובסקי, קינן ושות', עורכי דין מדרך בן גוריון 1, מגדל ב.ס.ר 1 (קומה 17) רמת גן טל': 03-7611611; פקס': 03-7611655</b>
(להלן: "הרשם")	<b>ובעניין: רשם ההקדשות ע"י ב"כ עו"ד טובה פריש ו/או חוי קליין ואח' מרח' השלושה 2 ת.ד. 9222, תל אביב 61091 טל': 073-6899874; פקס': 073-3923183</b>
(להלן: "הממונה")	<b>ובעניין: הממונה על הליכי חדלות הפירעון מרח' השלושה 2, תל-אביב יפו</b>

### הצעה להסדר נושים

מובאת בזאת הצעה להסדר הכוח מכבי עמידר עירוני רמת גן בע"מ (חל"צ) (להלן: "החל"צ") לבין נושיה (להלן: "הצעת ההסדר").

הצעת הסדר זו כוללת את הנושאים הבאים:

- א. עקרונות ההסדר המוצע והמקורות להסדר;
- ב. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע, מועד התשלום והערובות;
- ג. ההסדר שמוצע לנושי החל"צ;
- ד. הוראות כלליות.

#### א. הגדרות

אישור כבוד בית המשפט המחוזי בתל אביב להצעת ההסדר.	"אישור ההסדר"
כבוד בית המשפט המחוזי בתל אביב.	"בית המשפט"
ההסדר המוצע המפורט במסמך זה.	"ההסדר"
מועד מתן צו הפירוק.	"המועד הקובע"
הכוח מכבי עמידר עירוני רמת גן בע"מ (חל"צ).	"החל"צ"
הכוח מכבי עמידר עירוני רמת גן.	"קבוצת הכדורגל"
רו"ח אלון פרדקין.	"המפרק"
חוב שהוכר במעמד של דין קדימה, כהגדרתו בחוק בפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 (להלן: "הפקודה") וכן חוב שפירעונו הינו תנאי להמשך פעילות קבוצת הכדורגל ו/או לצורך ביטול המגבלות החלות עליה.	"חוב בדין קדימה"
נושה שאושר לו חוב בדין קדימה.	"נושים בדין קדימה"

<p>נושים שתביעת חובם אושרה בדין רגיל ובלבד שלא אושרה חלק מתביעות חובם בדין קדימה (לדוגמה: נושה שהגיש תביעת חוב שחלק מרכיביה בדין רגיל וחלק בדין קדימה ואשר רכיבי דין הקדימה (או חלקם) אושרו לא ימנה על הנושים הרגילים).</p>	<p>"נושים רגילים"</p>
<p>3 שנים ממועד אישור ההסדר ו/או עד תום ביצוע תשלומי ההסדר לפי המאוחר מבין השניים.</p>	<p>"תקופת ההסדר"</p>
<p>התשלומים המוצעים לנושים לפי הוראות הסדר זה.</p>	<p>"תשלומי ההסדר"</p>
<p>הכספים המצויים כיום בידי המפרק ו/או כספים נוספים שישולמו למפרק לצורך פירעון החוב לנושים.</p>	<p>"קופת ההסדר"</p>
<p>ה"ה נמרוד ורד, עו"ד שלומי הראל וישראל ספיר ו/או תאגיד שיוקם על ידם.</p>	<p>"קבוצת המשקיעים"</p>
<p>סכום הנשייה / החוב כפי שיאושר.</p>	<p>"סכום הנשייה/סכום החוב"</p>

## ב. עקרונות הצעת ההסדר והמקורות להסדר

1. הצעת ההסדר באה להסדיר את חובות החלי"צ.
2. הצעת ההסדר שתפורט להלן, מאפשרת לתשיא באורח מקסימאלי את שיעור הדיבידנד שישולם לנושים על חשבון חובם.
3. לחברה אין כל נכסים מוחשיים של ממש, ויכולתה לשלם כספים לנושיה הינו באמצעות הכנסת משקיעים ו/או מכירת פעילותה.
4. בנסיבות אלו, הרי שבמקרה של פירוק לא ניתן יהיה לחלק לנושי החלי"צ דבר, למעט תשלומים זעומים (ככל וניתן יהיה) לעובדי החלי"צ (שהינם נושים בדין קדימה בעדיפות ראשונה).
5. הצעת ההסדר מושתתת בעיקרה על השקעה בחלי"צ באמצעות קבוצת משקיעים (ויתכן שבאמצעות מכירת פעילות החלי"צ לתאגיד מלכרי"י אחר). במסגרת הסדר הנושים, יוקצו לקבוצת המשקיעים מניות בחלי"צ (באופן שיקבע על ידי המפרק), כך שלאחר ההקצאה תחזיק הקבוצה ב- 99.9% ממניות החלי"צ או יותר.
6. כמו כן, כוללת הצעת ההסדר את תיקון ליקויים שנמצאו על ידי המפרק ועל ידי כבוד רשם ההקדשות, וקביעת משטר תאגידי חדש לניהול החלי"צ.
7. בהתאם להצעת ההסדר תמסר ערבות בנקאית על סך 130,000 ₪ אשר תעמוד בתוקף עד לתום מועד התשלומים וכן תמסר ערבות אישית על ידי מר נמרוד ורד לתשלומי ההסדר המוצעים ותושב עם השלמת ההסדר.
8. ככל ויאשר הסדר הנושים בעניינה של החלי"צ תמורק החלי"צ מכל חוב, למעט התשלומים בהם התחייבה במסגרת ההסדר, וצו הפירוק יבוטל והמפרק ישמש כמנהל ההסדר.
9. בהתאם להוראות ההסדר והצעה שהועברה על ידי קבוצת המשקיעים תשלם החלי"צ לנושיה סך מינימאלי של 1,310,000 ₪ (להלן: "סכום ההסדר") ובמידת הצורך יוגדל סכום ההסדר עד לסכום של 1,510,000 ₪ (כמפורט בסעיף 13 להלן).

### ג. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע ומועד התשלום

10. אלא אם נאמר אחרת, מצבת הנשייה בעניינה של החלי"צ טרם הובהרה לאשורה. שכן, טרם הושלמה בדיקת תביעות החוב בעניינה של החלי"צ.
11. שיעור הדיבידנד המוצע בהצעת הסדר זו על-פי סוגי הנשייה הינו כדלקמן (בהתאם לסכום הנשייה שתאושר לאחר בירור גובה החוב):
  - 11.1. עובדים – 100% אולם לא יותר מתקרת הגמלה המגיעה מהמוסד לביטוח לאומי במקרה בו היה ניתן צו פירוק לחלי"צ והכל בהתאם לכללים הנהוגים אצל המוסד לביטוח לאומי ובכלל זה לפי הרכיבים המאושרים על ידו.
  - 11.2. נושים בדין קדימה – 50% מהחוב בדין קדימה;
  - 11.3. נושים רגילים – 10% מהחוב הרגיל;
12. התשלומים במסגרת ההסדר יבוצעו לפי החלוקה כדלקמן:
  - 12.1. עובדים: התשלום יבוצע באמצעות 24 תשלומים.
  - 12.2. נושים בדין קדימה: 36 תשלומים חודשיים שווים שהראשון שבהם יבוצע בתוך 90 יום ממועד אישור הסדר הנושים והשלמת ההתחשבות אל מול הנושים ביחס לגובה הנשייה.
  - 12.3. נושים רגילים: ב- 40 תשלומים חודשיים שווים, שהראשון שבהם יבוצע בתוך 120 יום ממועד אישור הסדר הנושים ו/או לאחר השלמת בדיקת תביעות החוב.
  - 12.4. נושים נדחים: נושים בעלי שטרי הון קיימים אינם זכאים לדיבידנד בהסדר הנושים.
13. ככל ולאחר בדיקת תביעות החוב יתברר כי אין די בסכום ההסדר כדי לעמוד בשיעור הדיבידנד הנוכח לעיל יגדל סכום ההסדר עד לסכום של 1,510,000 ₪ לכל היותר. במקרה כאמור, יתווספו תשלומים חודשיים נוספים לקבוצת הנושים הרגילים מעבר לתקופת התשלומים שהוצעה לקבוצה זו (40).
14. לנושים בדין רגיל תעמוד הזכות לבחור בין קבלת דיבידנד המשקף 10% מגובה נשייתם המאושרת לבין קבלת שטרי הון בסכום המשקף את מלוא נשייתם המאושרת (100%).
15. ככל ונושה בדין רגיל יבחר בקבלת שטר הון, הרי שהוא יוותר על זכות לקבלת הדיבידנד המוצע, ויקבל תשלום כנגד שטרי ההון מתוך עודפים שיוותרו (לאחר הוצאות שוטפות של החלי"צ) בידי החלי"צ ולאחר ביצוע מלוא התשלומים לנושים לפי הוראות ההסדר (להלן: "שטרי ההון").
16. שטרי ההון שיונפקו לנושים שיבחרו לעשות כן, יקדמו לכל שטר הון שהונפק או שיונפק בעתיד על ידי החלי"צ (שטרי הון קיימים, ככל ויאושרו על ידי המפרק, יפרעו רק לאחר שטרי הון חדשים לנושים הרגילים ורק ככל ויהיה בידי החלי"צ לעשות כן).
17. עפ"י הצעת ההסדר, מלוא פעילות קבוצת הנוער אשר הועברו לחברה פרטית כמתואר בדו"ח המפרק תושב לידי העמותה מיד עם אישור הסדר הנושים; עם אישור הסדר הנושים יבוטל צו הפירוק שניתן לחלי"צ.

### ד. תיקון הליקויים בפעילות החלי"צ והמשטר התאגידי החדש

18. בהתאם להצעת ההסדר יקבע מנגנון של פיקוח הדוק על פעילותה השוטפת של החלי"צ לתקופת ההסדר.
19. פעילות החלי"צ תתבצע לפי כללי משטר תאגידי תקין ולפי כללים ניהוליים נהוגים, במסגרתו יתוקנו הליקויים כפי שאלו עלו בדוחות המפרק, בין היתר, יבוצעו הפעולות המפורטות להלן:
  - 19.1. החלפת דירקטוריון החלי"צ – לחלי"צ ימונה דירקטוריון חדש, אשר זהות חבריו (או לכל הפחות זהות מתצית מחבריו) תאושר על ידי רשם העמותות ו/או על ידי המפרק;
  - 19.2. החלי"צ ימנה רואה חשבון חדש, אשר זהותו תקבע על ידי הדירקטוריון החדש של החלי"צ ועל ידי המפרק;
  - 19.3. לחלי"צ יערך תקציב שנתי – אשר יאושר על ידי דירקטוריון החלי"צ ועל ידי גורמי הפיקוח (כהגדרתם להלן);

- 19.4. בעל השליטה יתחייב מראש, בטרם הכנת התקציב באשר לסכום התמיכה השנתי אותו יעביר מידי שנה לחלי"צ, וימסור מראש את מועדי העברת התמיכות כך שהחלי"צ יוכל לפעול באופן מסודר ובתזרים חיובי.
- 19.5. הדוחות הכספיים של החלי"צ יתוקנו (לרבות הצגת נתוני העבר כמספרי השוואה) באופן הבא:
- 19.6. התאמת ההתחייבות של החלי"צ לפי תביעות החוב שיבחנו ויאושרו;
- 19.7. התאמת הנכסים לנכסים הקיימים בפועל.
20. במסגרת ההסדר ימונה המפרק לגורם מפקח (כרואה חשבון מלווה) בתקופת ההסדר. במסגרת זו יוקנה למפרק סמכות לפקח על דירקטוריון החלי"צ, להשתתף בישיבותיו כמו גם בישיבות ההנהלה ולמנות לפי שיקולו וככל ויחפוץ בכך נציג לדירקטוריון החלי"צ (רואה חשבון או עורך דין מטעמו).
21. במשך השנה הראשונה למינוי הדירקטוריון החדש ועד להסדרת מלוא החובות של החלי"צ, החלי"צ יהיה חייב לקבל את אישורו של בעל התפקיד לתשלומים המבוצעים על ידו ולהתחייבויותיו הכספיות (כחתימה פורמאלית ומבלי להטיל כל אחריות אישית על בעל התפקיד).
22. המפרק ימסור דיווח מידי 12 חודשים לכבוד רשם העמותות ולכבוד בית המשפט אודות התקדמות ההסדר.
23. מנגנון הפיקוח הנ"ל יסתיים בחלוף 36 חודשים מיום אישור ההסדר.
24. דירקטוריון החלי"צ לא יהיה מוסמך לאשר תקציב שעל מנת לעמוד בו תידרש קבוצת המשקיעים להגדיל את היקף התמיכה שלה בחלי"צ (מעבר לסכומים שיאושרו על ידה).

#### **ה. תביעות החוב והצבעה באסיפות הנושים**

25. נושה שהגיש תביעת חוב במועד ואשר תביעת חובו אושרה לצורכי הצבעה יהיה זכאי להשתתף באסיפות הנושים, לפי הסכום שאושר לצורכי הצבעה (או במקרה שבו לא הכריע המפרק לצורכי הצבעה לפי סכום תביעת חובו).
26. לנושים שתביעות חובם לא נתקבלו, לא תהיה כל זכות או תביעה או כל דרישה כלפי החלי"צ.
27. תביעות החוב תוכרענה על ידי המפרק בהתאם להוראות הדין אשר חלו בעניין בדיקת תביעות חוב בפירוק עובר לחקיקת חוק חדלות פירעון, תשע"ח - 2018.
28. הכרעות המפרק תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט בהתאם לדין (15 ימים או 45 יום בהתאמה).

#### **1. המפרק/מנהל ההסדר**

29. ככל ויאושר הסדר הנושים של החלי"צ יתמנה המפרק כמנהל ההסדר של החלי"צ.
30. ככל וימונה רוי"ח פרדקין לתפקיד מנהל הסדר, יהיה רוי"ח פרדקין מוסמך לבצע את כל הדרוש לשם ביצוע והשלמת הסדר הנושים וברוח הוראות סעיף 326 לחוק חדלות פירעון.
31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תפקידי מנהל ההסדר יהיו כדלקמן:
- א. פיקוח על עמידת החלי"צ בביצוע הסדר הנושים.
- ב. הכרעה בתביעות החוב.
- ג. ביצוע כל פעולה אחרת הדרושה לצורך מקסום קופת ההסדר.
- ד. אכיפת הסדר הנושים ומימוש הבטוחות במקרה של הפרתו.
- ה. חלוקת הדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, ככל שיאושר, בהתאם להוראותיו ולהוראות בית המשפט הנכבד.
32. המפרק ו/או באי כוחו ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החלי"צ ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.
33. שכרו של המפרק יקבע על ידי בית המשפט הנכבד והוא ינוכה מהתשלומים שישולמו לנושים, וייחשב לחלק מהדיבידנד הנפרע להם במסגרת הסדר זה.




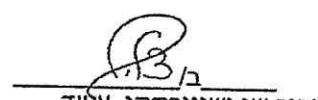
## ז. בטוחות


34. לצורך הבטחת ההתחייבויות בהסדר הנושים תופקד ערבות בנקאית על סך 130,000 ש"ח שתעמוד בתקופה עד לתום תקופת ההסדר.
35. בנוסף, יעמיד מר נמרוד ורד ערבות אישית להבטחת תשלומי ההסדר לנושים עד לסכום שלא יעלה על 1,310,000 ש"ח. ערבות זו תפחת בהתאם לתשלומים שיבוצעו בפועל לקופת ההסדר.


## ח. הוראות כלליות

36. ביצוע ההסדר המוצע כפוף לאישור כבוד בית המשפט המחוזי שדן בעניינה החליט.
37. לאחר אישור הסדר הנושים על ידי כבוד בית המשפט, יבוטל צו הפירוק שניתן בעניינה של החליט והחליט תמורק מכלל חובותיה.
38. נושי החליט לא יהיו רשאים להגיש כל תביעה או תובענה לערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית כלשהי, וכך לא יוכלו לנקוט בהליך משפטי כלשהו בגין כל עילה כנגד החליט, ככל שזו נולדה בתקופה שעד למתן צו הפירוק.
39. כלל העיקולים שמוטלים על נכסי וזכויות החליט, יוסרו לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט.
40. אישור הסדר בעניינן של החליט, ויישומו המלא בפועל, ממצה כל זכות או טענה שהייתה או ישנה לכי מנושי החליט, ולאחר אישור ההסדר לא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי כל גורם בכל עניין הנוגע ו/או הקשור לפעילות החליט עובר לאישור הסדר הנושים.
41. לאחר אישור ההסדר (וכל עוד הוא מיושם בפועל במלואו) לא יהיו הנושים זכאים לבצע כל סעד עצמי, מכל מין וסוג שהוא, בגין חובות החליט, כלפי החליט, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות הדברים): תפיסת נכסים, קיזוז, הטלת מגבלות על פעילותה בהתאחדות לכדורגל, המחאת חוב, עיקול או עיכובן מכל סוג שהוא.
42. ככל שתאושר הצעת הסדר זו, יהא כל הסכם שאליו הגיעה מהחליט עם נושיה או מי מהם לסילוק חובותיה כלפיהם כנגד סילוק טענותיהם, ושטרם הושלם, בטל ומבוטל, וכל החובות ייפרעו אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ובית המשפט הנכבד.

  
צליל מועלם, עו"ח

  
יריב שי ישינובסקי, עו"ד

  
יהודה אזולנדר, רו"ח

  
אלון פרדקוף, רו"ח מפרק

**ניתוח הצבעות הנושים באסיפות הנושים**

ד"ר רגיל		ד"ר קדימה		רגיל	סה"כ ד"ר קדימה	עמדה	שם הנושה
נגד	בעד	נגד	בעד				
			512,179	238,931	512,179	מאשר	מס הכנסה
			114,000		114,000	מאשר	עודד נתוני
			45,000	45,000	-	מאשר	דרור בר-נור
			24,000		24,000	מאשר	מאור לנקרי
			10,878	3,969	10,878	מאשר	גיא מונסטרסקי
			9,000	5,353	9,000	מאשר	רון קוריספין
		114,000			114,000	נגד	יעקב טקו
	2,537,521			2,537,521	-	מאשר	תאגיד מי רמת גן בע"מ
	1,211,244			1,211,244	-	מאשר	יהרפו (1997) בע"מ
125,000				125,000	-	נגד	דילת גורי [קבוצה גאורגית
<b>125,000</b>	<b>3,748,765</b>	<b>114,000</b>	<b>715,057</b>				
	97%		86%	שיעור מסכים			
	3%		14%	שיעור מתנגד			
	67%		86%	י"ד מסכים			
	33%		14%	י"ד מתנגד			

זמן ביצוע הפעולה: 11/07/2022 14:17  
מספר תיק: 7310-01-21  
סוג בקשה: בקשה אחרת/הודעה בענייני פש"ר/פר"ק  
מספר אסמכתא למעקב: 12064566

על המגיש לשמור את מספר האסמכתא לשם קבלת מידע אודותיו  
המסמך הועבר לבדיקת מזכירות.

• אם יאושר, יתויק בתיק ומועד ההגשה החוקי יחושב לפי זמן ביצוע הפעולה באתר ולא לפי תאריך האישור במזכירות.  
כמו כן, יופק אישור שיוצג בתיקיית תיק נייר.

• אם לא יאושר, תשלח למגיש הודעה על כך.