

45. פליטת הביטוח והא בטקף בכל עת במשך התקופה הנ"ל והשוכר יוציא אישורים על כך. הביטוח יהא ע"ש שני הצדדים להבטחת החייקנים, וגם/או הנזקט שייגרם למשכיר ובמקרה של נזקט ישמשו דמי הביטוח בראש ובדאשמה לחיקון הנזקט ולפיצוי המשכיר על הנזק.

46. המשכיר לא יהא אחראי בכל מקרה לכל נזק שייגרם למושכר ו/או לכל אדם ו/או לשוכר בגין ו/או עקב שימוש השוכר במושכר ושאו עסקי השוכר ו/או החזקת השוכר במושכר וכל עוד המושכר בחזקת השוכר ולא הוחזר למשכיר.

47. כל עוד המושכר בחזקת השוכר ולא הוחזר למשכיר, רק השוכר יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש שאט במושכר.

פיצוי

48. עם תום תקופת השכירות או עם ביטול חוזה זה כדין על ידי המשכיר עקב הפרה יסודית של החוזה על ידי השוכר, מתחייב השוכר לפנות את הנכס ולהחזירו למשכיר במצב טוב ותקין וראוי לשימוש מכל הבחינות כפי שנמסר לו, למעט בלאי רגיל וסביר עקב שימוש רגיל וסביר במושכר למטרות השכירות כשהמושכר פנוי מכל חפציו של השוכר.

49. לא פינה השוכר את המושכר בוטט תקופת השכירות או עקב ביטולו של החוזה כדין על ידי המשכיר עקב הפרה ודמדיית של החוזה על ידי השוכר, יהיה השוכר חייב לשלם למשכיר פיצוי מוסכס עקב הפרה בסכום של 2,000 ₪ לכל יום של איחור בפיני המושכר. סכום הפיצוי צמוד לשער דולר יציג של 4.00 ₪ לדולר.

50. מבלי לגרוע מהאמור, ואם לא פינה השוכר את המושכר כאמור, יהיה המשכיר רשאי לנקוט בכל צעד שהוא זכאי לו על פי דין על מנת להביא לפינוי המושכר ולגבות מן השוכר כל סכום שיגיע לו ממנו על פי חוזה זה והשוכר יהיה חייב גם לפצות ולשפות את המשכיר על כל הוצאות הטבירות שנגרמו למשכיר בגין הצעדים שיינקטו על ידו.

51. אין האמור בא לגרוע מכל זכות אחרת של המשכיר לפיצויים ולמימוש זכויותיו על פי חוזה זה.

ויתורים

52. טטם שתיקה, ויתור או חוסר פעולה מצד אחד הצדדים בקשר לחוזה זה ו/או הפרתו, לא ידאו כהסכמה להפרת החוזה על ידי הצד שסגד. כל ויתור או הסכמה טהם מצד אחד הצדדים יהא לו תוקף רק אם נעשה במפורש ובכתב ונחתם על ידי המוחזק. כל שינוי שיכניסו הצדדים בחוזה זה יהיה לו תוקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

כתובות הצדדים להסכם זה יהיו לכל הצרכים הנובעים מחוזה זה כמוגאר להלן:

כתובת המשכיר: ת.ד. 7047, חיפה 31070
טלפון 052-3411440, פקס 04-8245769

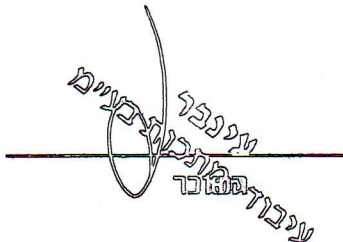
כתובת השוכר:

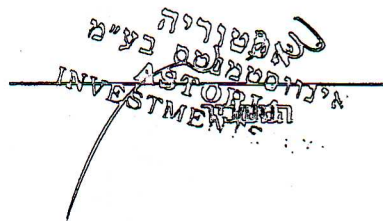
צד אשר ישנה את כתובתו יודיע על כך לצד השני וכל עוד לא הודיע לו כאמור, תהיה הכתובת שלעיל כתובתו המחייבת לענין חוזה זה. כתובותיהם של הצדדים יהיו כתובות מלאות ובישראל בלבד.

הודעות בין הצדדים ימסרו בכתב בלבד.

כל הודעת שתישלח על ידי צד למשנהו על פי חוזה זה לכתובתו שלעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר כשריא מביילת וממוענת כדחוש. הודעה שתימסר במסירה אישית, ביד או שתישלח בפקטימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה במועד מסירתה, בנפרד להצגת אישור על משלוח פקטימיליה או חתימת המקבל על קבלת המסירה האישית.

ולראיה באנו על החתום


עמנואל משה
מנהל השוכר


א. ג. אסטור
א. ג. אסטור בע"מ
ASTORIA INVESTMENTS

נספח א'

תיאור הנכס

מגרשים 608-609 באזור התעשייה תרדיון בשטח כ-6.5 דונם
מבנה תעשייה תוצרת BEHLEN מטיפוס CONVEX
מידות המבנה:

○ אולם לתעשייה 247'5" על 131' (כ-75 על 40 מסר), בגובה נקי 16'
(כ-4.80 מסר) כולל:

- 20 חלונות במידות מסר על 2 מסר
- 2 שערי פוגל במידות 3 על 3 מסר.
- 4 דלתות אדם
- רמפה באזור הפריקה במידות כ- 2 על 10 מסר
- מערכת גילי וכיבוי אש- גלאים, ארונות כיבוי, ספרינקלרים ועמודי
הזנה
- מערכת תאורה
- מערכת אוויר דחוס
- מערכת בקרת אקלים, תפוקה כוללת 175 טון קירור.
- חשמל מתח גבוה 1200 אמפר, כולל 2 שנאים.

○ משרדים ושירותים

- שטח כולל כ- 300 מטר רבוע, גובה ברזסו 2.70 מסר
- משרדים : 200 מ"ר, כולל חלוקת לחודים, 2 מטבחונים, 3 יחידות
שירותים, תקחת אקוסטיות, מערכת בקרת אקלים.
- שטח שרות כ- 100 מ"ר, כולל 5 יחידות ושירותים
- מקלט על פי התקן

○ מגרש

- כולל אספלט, גיטון, גידור, שער אדם ושער רכב.

עיריית תל אביב
מנהל תכנון ערים
עיריית תל אביב

נספח ב'

תאור המושכר

באולם: 1,800 מ"ר בצורת האות "ר"
שטח פזוגל במידות 3 על 3 מטר
4 דלתות אדם
מערכת תאורה
מערכת בקרת אקלים (לא כולה תקינה)
יחידות שרותים
קירות פנים עשויים גבס
תקרת פלדה צבועה בטיליקון פוליאסטור אפוי בתמיד.
במשטחים: 220 מ"ר משורדים, סליל מטבחון, חדר אוכל ושתי יחידות שרותים
אזור השרותים - 80 מ"ר, הכוללים בין היתר 4 יחידות שרותים, חדר חשמל
3 חדרי משרד
מקלס

שרטוט המושכר מצורף כחלק מנספח ב'

נספח ג'

תיקונים ושיפורים במושכר

השוכר יבצע והמסכר יממן כאמור בסעיף 5 להסכם, את התיקונים והשיפורים כלהלן:

- פרוק מערכת התמיכה התלויה מתקרת המבנה
- פרוק תעלות מיוג האוויר
- תיקוני גבס בקירות האולם
- פרוק מסגרות הפלדסטנס התלויות על מערכת התמיכה, וחיבורן מחדש במתחית התקרה (על פי דוגמת מה שבוצע בחלק הנכס שאים במושכר)
- החלפת אלמנטים פגומים והשלמת חטוים, בתקרה וחתבת במשרדים.
- צביעת קירות במשרדים
- פרוק מטבחון מוחזי במשרדים
- שיפוץ שרותים במשרדים ובאגף השרות בצפון המושכר.
- תיקונים בגוד רשת טבטיט לחצר
- תיקוני אטפלט בחצר.
- ביטול הרמפה על ידי מילוי בחומר תשתיות ורוחק מובקר וציפוי באטפלט בשתי שכבות בעובי 8 ס"מ, בשיפוע שיתאים לנטיעת פלגות.

עיצוב
עיבוד מתכות בע"מ

Hamit/lease

לסיסת לציד ותעשייה

תאריך: 01/07/08

לכבוד
עינבר עיבודי מתכות בע"מ
ת.ד. 1020
א.תעשייה קריית ביאליק 27000

א.ג.נ.,

הנדון: תשלומים לפי חוזה הלוואה מיום 17.06.08

מצ"ב פרוט תשלומים ל- מלגזה מנוע שריפה מדגם DP25N שנת ייצור 2007
תוצרת קטרפילר - ארה"ב מס' רישוי 7-91665.
מכונה לכיפוף פח מדגם ADS2060 שנת ייצור 2008 תוצרת דורמה - תורכיה
מס' סידורי 7301083710.
גליוטינה מדגם DHJM 3013 שנת ייצור 2008 תוצרת דורמה - תורכיה
מס' סידורי 6083001586.
9 סכינים ופריזמות לכיפוף פח מדגם 10505, 10151, 11540, 20339, 20278, 20280,
20297, 20200 60903 שנת ייצור 2008 תוצרת U.K.B-GMBH - גרמניה.
ויברטור מלבני (טרומל) מדגם RWP-L-350/PE שנת ייצור 2008 תוצרת
ROLL-WASCH - איטליה מס' סידורי 17319.

סה"כ מימון: ₪ 578,765

עין

החל מתאריך 25.07.08 יחויבו 60 תשלומים כ"א ע"ס 11,805 ₪ + מע"מ על הריבית והפרשי הצמדה בלבד.

מצ"ב לוח סילוקין, התשלומים צמודים למדד 108.78 נקי (בסיס 2002).

בכבוד רב,

חמית חברה לסחר מימון והחכרה בע"מ



לוח תשלומים לעסקה

עסקה : 2210006001 פקדון : 210006001
שם לקוח : עינבר עיבודי מתכות בע"מ כתובת: ת.ד. 1020 עיר.א.ת.ק. ביאליק: מיקוד: 27000
מספר רכב:

ש"ת	תאריך	ק"ח	רבות	סה"כ	יתרה	מצב	חשבונית	בפועל
1	25/07/08	7,879.97	3,925.03	11,805.00	570,885.18			0.00
2	25/08/08	7,804.36	4,000.64	11,805.00	563,080.82			0.00
3	25/09/08	7,859.05	3,945.95	11,805.00	555,221.77			0.00
4	25/10/08	8,039.64	3,765.36	11,805.00	547,182.13			0.00
5	25/11/08	7,970.46	3,834.54	11,805.00	539,211.67			0.00
6	25/12/08	8,148.21	3,656.79	11,805.00	531,063.46			0.00
7	25/01/09	8,083.42	3,721.58	11,805.00	522,980.04			0.00
8	25/02/09	8,140.07	3,664.93	11,805.00	514,839.97			0.00
9	25/03/09	8,546.26	3,258.74	11,805.00	506,293.71			0.00
10	25/04/09	8,257.00	3,548.00	11,805.00	498,036.71			0.00
11	25/05/09	8,427.45	3,377.55	11,805.00	489,609.26			0.00
12	25/06/09	8,373.92	3,431.08	11,805.00	481,235.34			0.00
13	25/07/09	8,541.39	3,263.61	11,805.00	472,693.95			0.00
14	25/08/09	8,492.46	3,312.54	11,805.00	464,201.49			0.00
15	25/09/09	8,551.97	3,253.03	11,805.00	455,649.52			0.00
16	25/10/09	8,714.91	3,090.09	11,805.00	446,934.61			0.00
17	25/11/09	8,672.98	3,132.02	11,805.00	438,261.63			0.00
18	25/12/09	8,832.83	2,972.17	11,805.00	429,428.80			0.00
19	25/01/10	8,795.65	3,009.35	11,805.00	420,633.15			0.00
20	25/02/10	8,857.29	2,947.71	11,805.00	411,775.86			0.00
21	25/03/10	9,198.62	2,606.38	11,805.00	402,577.24			0.00
22	25/04/10	8,983.82	2,821.18	11,805.00	393,593.42			0.00
23	25/05/10	9,135.76	2,669.24	11,805.00	384,457.66			0.00
24	25/06/10	9,110.80	2,694.20	11,805.00	375,346.86			0.00
25	25/07/10	9,259.50	2,545.50	11,805.00	366,087.36			0.00
26	25/08/10	9,239.54	2,565.46	11,805.00	356,847.82			0.00
27	25/09/10	9,304.29	2,500.71	11,805.00	347,543.53			0.00
28	25/10/10	9,448.05	2,356.95	11,805.00	338,095.48			0.00
29	25/11/10	9,435.70	2,369.30	11,805.00	328,659.78			0.00
30	25/12/10	9,576.12	2,228.88	11,805.00	319,083.66			0.00
31	25/01/11	9,568.93	2,236.07	11,805.00	309,514.73			0.00
32	25/02/11	9,635.99	2,169.01	11,805.00	299,878.74			0.00
33	25/03/11	9,906.88	1,898.12	11,805.00	289,971.86			0.00
34	25/04/11	9,772.94	2,032.06	11,805.00	280,198.92			0.00
35	25/05/11	9,904.77	1,900.23	11,805.00	270,294.15			0.00
36	25/06/11	9,910.84	1,894.16	11,805.00	260,383.31			0.00
37	25/07/11	10,039.15	1,765.85	11,805.00	250,344.16			0.00
38	25/08/11	10,050.64	1,754.36	11,805.00	240,293.52			0.00

ש"ס	תאריך	קח	ריבית	סה"כ	יתרה	מצב חשבונות	בפועל
39	25/09/11	10,121.07	1,683.93	11,805.00	230,172.45		0.00
40	25/10/11	10,244.03	1,560.97	11,805.00	219,928.42		0.00
41	25/11/11	10,263.79	1,541.21	11,805.00	209,664.63		0.00
42	25/12/11	10,383.11	1,421.89	11,805.00	199,281.52		0.00
43	25/01/12	10,408.48	1,396.52	11,805.00	188,873.04		0.00
44	25/02/12	10,481.42	1,323.58	11,805.00	178,391.62		0.00
45	25/03/12	10,635.52	1,169.48	11,805.00	167,756.10		0.00
46	25/04/12	10,629.40	1,175.60	11,805.00	157,126.70		0.00
47	25/05/12	10,739.41	1,065.59	11,805.00	146,387.29		0.00
48	25/06/12	10,779.15	1,025.85	11,805.00	135,608.14		0.00
49	25/07/12	10,885.34	919.66	11,805.00	124,722.80		0.00
50	25/08/12	10,930.97	874.03	11,805.00	113,791.83		0.00
51	25/09/12	11,007.57	797.43	11,805.00	102,784.26		0.00
52	25/10/12	11,107.94	697.06	11,805.00	91,676.32		0.00
53	25/11/12	11,162.55	642.45	11,805.00	80,513.77		0.00
54	25/12/12	11,258.98	546.02	11,805.00	69,254.79		0.00
55	25/01/13	11,319.68	485.32	11,805.00	57,935.11		0.00
56	25/02/13	11,399.00	406.00	11,805.00	46,536.11		0.00
57	25/03/13	11,510.44	294.56	11,805.00	35,025.67		0.00
58	25/04/13	11,559.55	245.45	11,805.00	23,466.12		0.00
59	25/05/13	11,645.86	159.14	11,805.00	11,820.26		0.00
60	25/06/13	11,820.26	82.83	11,903.09	0.00		0.00
	סה"כ לדף:	578,765.15	129,632.94	708,398.09			

= סך =

תאריך: 28.04.08

לכבוד
עינבר עיבודי מתכות בע"מ
ת.ד 1020
א.תעשייה קריית ביאליק 27000

א.ג.נ.,

הנדון: תשלומים לפי חוזה הלוואה מיום 12.03.08

מצ"ב פרוט תשלומים ל- מכונת חיתוך בלייזר CNC מדגם BYSTAR 4020
שנת ייצור 2008 תוצרת BYSTRONIC מס' סידורי 30008489.

סה"כ מימון: ₪ 2,520,603

סה"כ מימון:

החל מתאריך 25.05.08 יחויבו 60 תשלומים כ"א ע"ס 51,410 ₪ + מע"מ על הריבית והפרשי הצמדה בלבד.

מצ"ב לוח סילוקין, התשלומים צמודים למדד 106.50 נקי (בסיס 2002).

בכבוד רב,

חמית חברה לסחר מימון והחכרה בע"מ



התקן

1 הלוואה צמוד מדד No 37/000308 העתק

37	000308	לוח 05.05	פרטים	9310308702	לקוח עסקה (931)
			מדד התחלתי	106.50	עבור עבודי מתוכו ב
	2,520,603.00	עדמי שפירות	מדד נוכחי	106.50	אזור התעשייה - כרמלית
	01	מדידות התשלום	מתשלומים	060	28/04/08
		מע"מ הלוואה	פתוחים	060	16/04/08
	0	מצב העסקה	סה"כ הלוואה	2,520,603.00	25/05/08
	563,997.00	סה"כ ריבית	% ר שנתית	8.2492928	25/04/13
	0.25	% עמלה	תשלום חודשי	51,410.00	15/05/08
	0.00	% ביול	שיטת התשלום	שפיצר צמוד מדד	00
	0	חייב מע"מ רגיל	קוד חשבנית	00	מע"מ פתוחים
	0.00	מע"מ שולחם מראש	% מקדם	2.0395912	שנות מדד בסיס

מספר ח	מספר ח	שער מדד	סלחפ מנטבו	ריבית מנטבו	קרו מנטבו	קרו לא מסול	סכום התשלום	סכום ריבית	התשלום ע"ה קרו	תאריך	סדר
000000	00	106.50	51,410.00	17,327.66	34,082.34	2,486,520.66	51,410.00	17,327.66	34,082.34	25/03/08	1
000000	00	106.50	102,820.00	34,421.02	68,398.98	2,452,204.02	51,410.00	17,093.36	34,316.64	25/06/08	2
000000	00	106.50	154,230.00	51,276.48	102,953.52	2,417,651.48	51,410.00	16,857.46	34,552.54	25/07/08	3
000000	00	106.50	205,640.00	67,898.41	137,741.59	2,382,861.41	51,410.00	16,619.93	34,790.07	25/08/08	4
000000	00	106.50	257,050.00	84,279.18	172,770.82	2,347,832.18	51,410.00	16,380.77	35,029.23	25/09/08	5
000000	00	106.50	308,460.00	100,419.14	208,040.86	2,312,562.14	51,410.00	16,139.96	35,270.04	25/10/08	6
000000	00	106.50	359,870.00	116,316.64	243,553.36	2,277,049.64	51,410.00	15,897.50	35,512.50	25/11/08	7
000000	00	106.50	411,280.00	131,970.01	279,309.99	2,241,293.01	51,410.00	15,653.37	35,756.63	25/12/08	8
000000	00	106.50	462,690.00	147,377.58	315,312.42	2,205,290.58	51,410.00	15,407.57	36,002.43	25/01/09	9
000000	00	106.50	514,100.00	162,537.65	351,562.35	2,169,040.65	51,410.00	15,160.07	36,249.93	25/02/09	10
000000	00	106.50	565,510.00	177,448.53	388,061.47	2,132,541.53	51,410.00	14,916.88	36,499.12	25/03/09	11
000000	00	106.50	616,920.00	192,108.50	424,811.50	2,095,791.50	51,410.00	14,659.97	36,750.03	25/04/09	12
000000	00	106.50	668,330.00	206,515.83	461,814.17	2,058,788.83	51,410.00	14,407.33	37,002.57	25/05/09	13
000000	00	106.50	719,740.00	220,668.79	499,071.21	2,021,531.79	51,410.00	14,152.96	37,257.04	25/06/09	14
000000	00	106.50	771,150.00	234,565.63	536,584.37	1,984,018.63	51,410.00	13,896.84	37,513.16	25/07/09	15
000000	00	106.50	822,560.00	248,204.59	574,355.41	1,946,247.59	51,410.00	13,638.96	37,771.04	25/08/09	16
000000	00	106.50	873,970.00	261,583.90	612,386.10	1,908,216.90	51,410.00	13,379.31	38,030.69	25/09/09	17
000000	00	106.50	925,380.00	274,701.77	650,678.23	1,869,924.77	51,410.00	13,117.87	38,292.13	25/10/09	18
000000	00	106.50	976,790.00	287,556.40	689,233.60	1,831,369.40	51,410.00	12,854.63	38,553.37	25/11/09	19
000000	00	106.50	1,028,200.00	300,145.99	728,054.01	1,792,548.99	51,410.00	12,589.59	38,820.41	25/12/09	20
000000	00	106.50	1,079,610.00	312,468.71	767,141.29	1,753,461.71	51,410.00	12,322.72	39,087.28	25/01/10	21
000000	00	106.50	1,131,020.00	324,522.73	806,497.27	1,714,105.73	51,410.00	12,054.02	39,355.98	25/02/10	22
000000	00	106.50	1,182,430.00	336,306.20	846,123.80	1,674,479.20	51,410.00	11,783.47	39,626.53	25/03/10	23
000000	00	106.50	1,233,840.00	347,817.26	886,022.74	1,634,580.26	51,410.00	11,511.06	39,898.94	25/04/10	24
000000	00	106.50	1,285,250.00	359,054.04	926,195.96	1,594,407.04	51,410.00	11,236.78	40,173.22	25/05/10	25
000000	00	106.50	1,336,660.00	370,014.65	966,645.35	1,553,957.65	51,410.00	10,960.61	40,449.39	25/06/10	26
000000	00	106.50	1,388,070.00	380,697.19	1,007,372.81	1,513,230.19	51,410.00	10,682.54	40,727.46	25/07/10	27
000000	00	106.50	1,439,480.00	391,099.76	1,048,380.24	1,472,222.76	51,410.00	10,402.57	41,007.43	25/08/10	28
000000	00	106.50	1,490,890.00	401,220.42	1,089,669.58	1,430,933.42	51,410.00	10,120.64	41,289.34	25/09/10	29
000000	00	106.50	1,542,300.00	411,057.24	1,131,242.76	1,389,360.24	51,410.00	9,836.82	41,573.18	25/10/10	30
000000	00	106.50	1,593,710.00	420,608.27	1,173,101.73	1,347,801.27	51,410.00	9,551.03	41,858.97	25/11/10	31
000000	00	106.50	1,645,120.00	429,871.55	1,215,248.45	1,305,354.55	51,410.00	9,263.28	42,146.72	25/12/10	32
000000	00	106.50	1,696,530.00	438,848.09	1,257,681.91	1,262,918.09	51,410.00	8,973.51	42,436.46	25/01/11	33
000000	00	106.50	1,747,940.00	447,526.91	1,300,413.09	1,220,189.91	51,410.00	8,681.82	42,728.18	25/02/11	34
000000	00	106.50	1,799,350.00	455,915.00	1,343,435.00	1,177,168.00	51,410.00	8,388.09	43,021.91	25/03/11	35
000000	00	106.50	1,850,760.00	464,007.34	1,386,752.66	1,133,850.34	51,410.00	8,092.34	43,317.66	25/04/11	36
000000	00	106.50	1,902,170.00	471,801.89	1,430,368.11	1,090,234.89	51,410.00	7,794.55	43,615.45	25/05/11	37

תאריך הדפוס

הלוואה צמוד מדד No 37/000308 העתק(המ) 1

37	000308	05.05	פרטים	9310308702	לקוח עסקה (931)
			מדר התחלת		ענבר עיבוד מתכות ב
	2,520,603.00		מדר נוכחי		פתוחת
	01		מ.תשלומים	28/04/08	רשום.
			פתוחים	16/04/08	ת.מדר בפס
			סה"כ הלוואה	25/05/08	ת.ת.ראשון
	563,997.00		% ר.שנתית	25/04/13	ת.ת.אחרון
	0.25		תשלום חודשי	15/05/08	ת.מע"מ
	0.00		שיעור התשלום	00	מ.תשי מע"מ
			קוד חשבונית	00	תשי מע"מ פתוחים
			מע"מ ששולם מראש	2.0395912	שנות מדר בפס
			% מקדם		

שנה	תאריך	התשלום ע"מ קרן	סכום ריבית	סכום התשלום	יקרן לא מסול	קרן מצטבר	ריבית מצטבר	ס"ח מצטבר	שער מדד	מב	מספר ח
38	25/06/11	43,915.28	7,494.72	51,410.00	1,046,319.61	1,474,283.39	479,296.61	1,953,580.00	106.50	00	000000
39	25/07/11	44,217.17	7,192.83	51,410.00	1,002,102.44	1,518,500.56	486,489.44	2,004,990.00	106.50	00	000000
40	25/08/11	44,521.14	6,888.86	51,410.00	957,581.30	1,563,021.70	493,378.30	2,056,400.00	106.50	00	000000
41	25/09/11	44,827.19	6,582.81	51,410.00	912,754.11	1,607,848.89	499,961.11	2,107,810.00	106.50	00	000000
42	25/10/11	45,135.35	6,274.65	51,410.00	867,618.76	1,652,984.24	506,235.76	2,159,220.00	106.50	00	000000
43	25/11/11	45,445.63	5,964.37	51,410.00	822,173.13	1,698,429.87	512,200.13	2,210,630.00	106.50	00	000000
44	25/12/11	45,756.04	5,651.95	51,410.00	776,415.09	1,744,187.51	517,852.09	2,262,040.00	106.50	00	000000
45	25/01/12	46,072.60	5,337.40	51,410.00	730,342.49	1,790,260.51	523,189.49	2,313,450.00	106.50	00	000000
46	25/02/12	46,389.33	5,026.67	51,410.00	683,953.16	1,836,649.84	528,210.16	2,364,860.00	106.50	00	000000
47	25/03/12	46,708.23	4,701.77	51,410.00	637,244.93	1,883,358.07	532,911.93	2,416,270.00	106.50	00	000000
48	25/04/12	47,029.32	4,380.66	51,410.00	590,215.61	1,930,357.39	537,292.61	2,467,680.00	106.50	00	000000
49	25/05/12	47,352.62	4,057.38	51,410.00	542,862.99	1,977,740.01	541,349.99	2,519,090.00	106.50	00	000000
50	25/06/12	47,678.14	3,731.86	51,410.00	495,184.85	2,025,418.15	545,081.85	2,570,500.00	106.50	00	000000
51	25/07/12	48,005.90	3,404.10	51,410.00	447,178.95	2,073,424.05	548,485.95	2,621,910.00	106.50	00	000000
52	25/08/12	48,335.91	3,074.09	51,410.00	398,843.04	2,121,759.36	551,560.04	2,673,320.00	106.50	00	000000
53	25/09/12	48,668.19	2,741.81	51,410.00	350,174.85	2,170,428.15	554,301.85	2,724,730.00	106.50	00	000000
54	25/10/12	49,002.75	2,407.25	51,410.00	301,172.10	2,219,450.50	556,709.10	2,776,140.00	106.50	00	000000
55	25/11/12	49,339.62	2,070.38	51,410.00	251,832.48	2,268,770.52	558,779.48	2,827,550.00	106.50	00	000000
56	25/12/12	49,678.80	1,731.20	51,410.00	202,153.68	2,318,498.32	560,510.68	2,878,960.00	106.50	00	000000
57	25/01/13	50,020.31	1,389.69	51,410.00	152,133.37	2,368,469.63	561,900.37	2,930,370.00	106.50	00	000000
58	25/02/13	50,364.17	1,045.83	51,410.00	101,769.20	2,418,833.80	562,946.20	2,981,780.00	106.50	00	000000
59	25/03/13	50,710.40	699.60	51,410.00	51,058.80	2,469,544.20	563,645.80	3,033,190.00	106.50	00	000000
60	25/04/13	51,058.60	351.60	51,410.00	0.00	2,520,603.00	563,997.00	3,084,600.00	106.50	00	000000

3,084,600.0	563,997.0	2,520,603.0	סה"כ
-------------	-----------	-------------	------

תאריך: 01/04/08

לכבוד
עינבר עיבודי מתכות בע"מ
אזור התעשייה בורנשטיין 2
תרדיון
א.ג.נ.,

הנדון: תשלומים לפי חחה הלוואה מיום 12.03.08

מצי"ב פרוט תשלומים ל- 2 מדחסי בורגי מדגם MAX 30 שנת ייצור 2008
תוצרת אהליאב אייר מק-ישראל מס' סידורי 1918A, 1918B בתוספת
2 מפרדי מיס, מייבש אוויר ו-3 ברזי ניקוז אוטומטי עם טיימר
לפי חשבונית מס מס' 13319 מיום 20/01/08.
ויברטור מדגם R 320 BC שנת ייצור 2008 תוצרת ROSLER - גרמניה
מס' סידורי 42297.
מכונה לליטוש פח מדגם RS +1 שנת ייצור 2008 תוצרת CB איטליה
מס' סידורי CI2-07986.
ומיכל לחנקן נוזל מדגם VCSP-60-37-IL שנת ייצור 2007 תוצרת
A.G.A-LINDE שבזית מס' סידורי יצרו 10669 (מס' מיכל 253).

₪ 631,707

סה"כ מימון:

החל מתאריך 25.04.08 יחויבו 60 תשלומים כ"א ע"ס 12,883 ₪ + מע"מ
על הריבית והפרשי הצמדה בלבד.

מצי"ב לוח סילוקין, התשלומים צמודים למדד 106.19 נקי (בסיס 2002).

בכבוד רב,

חמית חברה לסחר מימון והתכרה בע"מ

90202

1 הלואה צמוד מדד No 37/000306 העתק

37	000306	מס	לוח 04.08	פרטים	9310308701	לקוח עסקה (931)	ש.מ.	עניבר עיבודי מתכות ב
	631,707.00	ע.דמי שכירות	106.19	מדד התחלתי			כתובת	אזור התעשייה - בורגשטי
	01	תדירות התשלום	060	מדד נוכחי		31/03/08	רישום.	
		מע"מ הלוואה	060	מתשלומים		31/03/08	ת.מדד בסיס	
	0	מצב העסקה	631,707.00	סה"כ הלוואה		25/04/08	ת.ת.ראשון	
	141,331.80	סה"כ ריבית	8,248,437.00	% רישותית		25/03/13	ת.ת.אחרון	
	0.25	% עמלה	12,884.00	תשלום חודשי		15/04/08	ת.מע"מ.	
	0.00	% ביול		שיטת התשלום		00	מ.תש"מ מע"מ	
	0	חייב מע"מ רגיל		שפיצר צמוד מדד			תש"מ מע"מ פתוחים	
	0.00	קוד חשבונית		% מקדום	2.0395501	00	שנת מדד בסיס	
		מע"מ שולום בראש						

מספר ה	מב	שער מדד	סכום מעטפת	ריבית מעטפת	קור מעטפת	יקור לא מסול	סכום התשלום	סכום ריבית	התשלום ע"ה קור	תא.ס.רעון	שורה
000000	00	106.19	12,883.98	4,342.16	6,541.82	623,165.18	12,883.98	4,342.16	8,541.82	25/04/08	1
000000	00	106.19	25,767.96	8,625.61	17,142.35	614,564.65	12,883.98	4,283.45	8,600.53	25/05/08	2
000000	00	106.19	38,651.94	12,849.94	25,802.00	605,905.00	12,883.98	4,224.33	8,659.65	25/06/08	3
000000	00	106.19	51,535.92	17,014.75	34,521.17	597,185.83	12,883.98	4,164.81	8,719.17	25/07/08	4
000000	00	106.19	64,419.90	21,119.62	43,300.28	588,406.72	12,883.98	4,104.87	8,779.11	25/08/08	5
000000	00	106.19	77,303.88	25,164.15	52,139.73	579,567.27	12,883.98	4,044.53	8,839.45	25/09/08	6
000000	00	106.19	90,187.86	29,147.92	61,039.94	570,667.06	12,883.98	3,983.77	8,900.21	25/10/08	7
000000	00	106.19	103,071.84	33,070.51	70,001.33	561,705.67	12,883.98	3,922.59	8,961.39	25/11/08	8
000000	00	106.19	115,955.82	36,931.50	79,024.32	552,682.68	12,883.98	3,860.99	9,022.99	25/12/08	9
000000	00	106.19	128,839.80	40,730.47	88,109.33	543,597.67	12,883.98	3,798.97	9,085.01	25/01/09	10
000000	00	106.19	141,723.78	44,467.00	97,256.78	534,450.22	12,883.98	3,736.53	9,147.45	25/02/09	11
000000	00	106.19	154,607.76	48,140.65	106,467.11	525,239.89	12,883.98	3,673.65	9,210.33	25/03/09	12
000000	00	106.19	167,491.74	51,750.99	115,740.75	515,966.25	12,883.98	3,610.34	9,273.64	25/04/09	13
000000	00	106.19	180,375.72	55,297.59	125,078.13	506,628.87	12,883.98	3,546.60	9,337.38	25/05/09	14
000000	00	106.19	193,259.70	58,780.00	134,479.70	497,227.30	12,883.98	3,482.41	9,401.57	25/06/09	15
000000	00	106.19	206,143.68	62,197.79	143,945.89	487,761.11	12,883.98	3,417.79	9,466.19	25/07/09	16
000000	00	106.19	219,027.66	65,550.51	153,477.15	478,229.85	12,883.98	3,352.72	9,531.26	25/08/09	17
000000	00	106.19	231,911.64	68,837.72	163,073.92	468,633.08	12,883.98	3,287.21	9,596.77	25/09/09	18
000000	00	106.19	244,795.62	72,058.96	172,736.66	458,970.34	12,883.98	3,221.24	9,662.74	25/10/09	19
000000	00	106.19	257,679.60	75,213.78	182,465.82	449,241.18	12,883.98	3,154.82	9,729.16	25/11/09	20
000000	00	106.19	270,563.58	78,301.73	192,261.85	439,445.15	12,883.98	3,087.95	9,795.03	25/12/09	21
000000	00	106.19	283,447.56	81,322.34	202,125.22	429,581.78	12,883.98	3,020.61	9,863.37	25/01/10	22
000000	00	106.19	296,331.54	84,275.16	212,056.38	419,650.62	12,883.98	2,952.82	9,931.16	25/02/10	23
000000	00	106.19	309,215.52	87,159.71	222,055.81	409,651.19	12,883.98	2,884.55	9,999.43	25/03/10	24
000000	00	106.19	322,099.50	89,975.53	232,123.97	399,583.03	12,883.98	2,815.82	10,068.16	25/04/10	25
000000	00	106.19	334,983.48	92,722.14	242,261.34	389,445.66	12,883.98	2,746.61	10,137.37	25/05/10	26
000000	00	106.19	347,867.46	95,399.07	252,468.39	379,238.61	12,883.98	2,676.93	10,207.05	25/06/10	27
000000	00	106.19	360,751.44	98,005.84	262,745.60	368,961.40	12,883.98	2,606.77	10,277.21	25/07/10	28
000000	00	106.19	373,635.42	100,541.97	273,093.45	358,613.55	12,883.98	2,536.13	10,347.85	25/08/10	29
000000	00	106.19	386,519.40	103,006.97	283,512.43	348,194.57	12,883.98	2,465.00	10,418.98	25/09/10	30
000000	00	106.19	399,403.38	105,400.35	294,003.03	337,703.97	12,883.98	2,393.38	10,490.60	25/10/10	31
000000	00	106.19	412,287.36	107,721.63	304,565.73	327,141.27	12,883.98	2,321.28	10,562.70	25/11/10	32
000000	00	106.19	425,171.34	109,970.30	315,201.04	316,505.96	12,883.98	2,248.67	10,635.31	25/12/10	33
000000	00	106.19	438,055.32	112,145.87	325,909.45	305,797.55	12,883.98	2,175.57	10,708.41	25/01/11	34
000000	00	106.19	450,939.30	114,247.83	336,691.47	295,015.53	12,883.98	2,101.95	10,782.02	25/02/11	35
000000	00	106.19	463,823.28	116,275.68	347,547.60	284,159.40	12,883.98	2,027.85	10,856.13	25/03/11	36
000000	00	106.19	476,707.26	118,228.91	358,478.35	273,228.65	12,883.98	1,953.23	10,930.75	25/04/11	37

את חתום

90202

לוח סילוקים - ענבר עיבודי מתכות בע"מ (הלואה)

ז.פרעון	ע"ח קרן	ע"ח ריבית	סה"כ לתשלום	יתרת קרן	ריבית %
1	11,275.86	5,200.95	16,476.81	787,692.14	6.6
2	11,337.87	4,332.31	15,670.18	776,354.27	6.6
3	11,400.23	4,269.95	15,670.18	764,954.04	6.6
4	11,462.93	4,207.25	15,670.18	753,491.11	6.6
5	11,525.98	4,144.20	15,670.18	741,965.13	6.6
6	11,589.37	4,080.81	15,670.18	730,375.76	6.6
7	11,653.11	4,017.07	15,670.18	718,722.65	6.6
8	11,717.21	3,952.97	15,670.18	707,005.44	6.6
9	11,781.65	3,888.53	15,670.18	695,223.79	6.6
10	11,846.45	3,823.73	15,670.18	683,377.34	6.6
11	11,911.60	3,758.58	15,670.18	671,465.74	6.6
12	11,977.12	3,693.06	15,670.18	659,488.62	6.6
13	12,042.99	3,627.19	15,670.18	647,445.63	6.6
14	12,109.23	3,560.95	15,670.18	635,336.40	6.6
15	12,175.83	3,494.35	15,670.18	623,160.57	6.6
16	12,242.80	3,427.38	15,670.18	610,917.77	6.6
17	12,310.13	3,360.05	15,670.18	598,607.64	6.6
18	12,377.84	3,292.34	15,670.18	586,229.80	6.6
19	12,445.92	3,224.26	15,670.18	573,783.88	6.6
20	12,514.37	3,155.81	15,670.18	561,269.51	6.6
21	12,583.20	3,086.98	15,670.18	548,686.31	6.6
22	12,652.41	3,017.77	15,670.18	536,033.90	6.6
23	12,721.99	2,948.19	15,670.18	523,311.91	6.6
24	12,791.96	2,878.22	15,670.18	510,519.95	6.6
25	12,862.32	2,807.86	15,670.18	497,657.63	6.6
26	12,933.06	2,737.12	15,670.18	484,724.57	6.6
27	13,004.19	2,665.99	15,670.18	471,720.38	6.6
28	13,075.72	2,594.46	15,670.18	458,644.66	6.6
29	13,147.63	2,522.55	15,670.18	445,497.03	6.6
30	13,219.95	2,450.23	15,670.18	432,277.08	6.6
31	13,292.66	2,377.52	15,670.18	418,984.42	6.6
32	13,365.77	2,304.41	15,670.18	405,618.65	6.6
33	13,439.28	2,230.90	15,670.18	392,179.37	6.6
34	13,513.19	2,156.99	15,670.18	378,666.18	6.6
35	13,587.52	2,082.66	15,670.18	365,078.66	6.6
36	13,662.25	2,007.93	15,670.18	351,416.41	6.6
37	13,737.39	1,932.79	15,670.18	337,679.02	6.6
38	13,812.95	1,857.23	15,670.18	323,866.07	6.6
39	13,888.92	1,781.26	15,670.18	309,977.15	6.6
40	13,965.31	1,704.87	15,670.18	296,011.84	6.6
41	14,042.11	1,628.07	15,670.18	281,969.73	6.6
42	14,119.35	1,550.83	15,670.18	267,850.38	6.6
43	14,197.00	1,473.18	15,670.18	253,653.38	6.6
44	14,275.09	1,395.09	15,670.18	239,378.29	6.6
45	14,353.60	1,316.58	15,670.18	225,024.69	6.6
46	14,432.54	1,237.64	15,670.18	210,592.15	6.6
47	14,511.92	1,158.26	15,670.18	196,080.23	6.6
48	14,591.74	1,078.44	15,670.18	181,488.49	6.6
49	14,671.99	998.19	15,670.18	166,816.50	6.6
50	14,752.69	917.49	15,670.18	152,063.81	6.6
51	14,833.83	836.35	15,670.18	137,229.98	6.6
52	14,915.42	754.76	15,670.18	122,314.56	6.6
53	14,997.45	672.73	15,670.18	107,317.11	6.6
54	15,079.94	590.24	15,670.18	92,237.17	6.6
55	15,162.88	507.30	15,670.18	77,074.29	6.6
56	15,246.27	423.91	15,670.18	61,828.02	6.6
57	15,330.13	340.05	15,670.18	46,497.89	6.6
58	15,414.44	255.74	15,670.18	31,083.45	6.6
59	15,499.22	170.96	15,670.18	15,584.23	6.6
60	15,584.23	85.71	15,669.94		6.6

[9] לאומי ליסדנו והשקעות בע"מ

מערכת H

2008.

לכבוד : עינבר עיבודי מתכות בע"מ

ת.ד. 1020 א.ת. קרית ביאליק 2700

מטלה ס' 10

לוח סילוקין : 023448-01-101

2,040,567.95 : סכום קרן
17.04.2008 : ערך ביצוע
191.3328 : שער יסודי

מתאריך	תדירות	צמוד למטבע	מ' תשלומים	מקדם	% רבית	מרווח	טבלת רבית	קוד מע"מ
01.05.2008	1	שקל חדש	60	18.963000	5.2		HLV1	3

תשלום	פרטים	תאריך	ימים	% ריבית	תשלום קרן	תשלום ריבית	סה"כ תשלום	יתרת קרן
-------	-------	-------	------	---------	-----------	-------------	------------	----------

	עלות	17.04.2008			2,070,864.00	0.00	2,070,864.00	
60	הלוואות	01.05.2008	14	5.2	30,296.05	4,119.10	34,415.15	2,040,567.95
59	הלוואות	01.06.2008	30	5.2	30,427.33	8,842.46	39,269.79	2,010,140.62
58	הלוואות	01.07.2008	30	5.2	30,559.18	8,710.61	39,269.79	1,979,581.44
57	הלוואות	01.08.2008	30	5.2	30,691.60	8,578.19	39,269.79	1,948,889.84
56	הלוואות	01.09.2008	30	5.2	30,824.60	8,445.19	39,269.79	1,918,065.24
55	הלוואות	02.10.2008	30	5.2	30,958.17	8,311.62	39,269.79	1,887,107.07
54	הלוואות	02.11.2008	30	5.2	31,092.33	8,177.46	39,269.79	1,856,014.74
53	הלוואות	01.12.2008	30	5.2	31,227.06	8,042.73	39,269.79	1,824,787.68
52	הלוואות	01.01.2009	30	5.2	31,362.38	7,907.41	39,269.79	1,793,425.30
51	הלוואות	01.02.2009	30	5.2	31,498.28	7,771.51	39,269.79	1,761,927.02
50	הלוואות	01.03.2009	30	5.2	31,634.77	7,635.02	39,269.79	1,730,292.25
49	הלוואות	01.04.2009	30	5.2	31,771.86	7,497.93	39,269.79	1,698,520.39
48	הלוואות	01.05.2009	30	5.2	31,909.53	7,360.26	39,269.79	1,666,610.86
47	הלוואות	01.06.2009	30	5.2	32,047.81	7,221.98	39,269.79	1,634,563.05
46	הלוואות	01.07.2009	30	5.2	32,186.68	7,083.11	39,269.79	1,602,376.37
45	הלוואות	02.08.2009	30	5.2	32,326.16	6,943.63	39,269.79	1,570,050.21
44	הלוואות	01.09.2009	30	5.2	32,466.24	6,803.55	39,269.79	1,537,583.97
43	הלוואות	01.10.2009	30	5.2	32,606.93	6,662.86	39,269.79	1,504,977.04
42	הלוואות	01.11.2009	30	5.2	32,748.22	6,521.57	39,269.79	1,472,228.82
41	הלוואות	01.12.2009	30	5.2	32,890.13	6,379.66	39,269.79	1,439,338.69
40	הלוואות	01.01.2010	30	5.2	33,032.66	6,237.13	39,269.79	1,406,306.03
39	הלוואות	01.02.2010	30	5.2	33,175.80	6,093.99	39,269.79	1,373,130.23
38	הלוואות	01.03.2010	30	5.2	33,319.56	5,950.23	39,269.79	1,339,810.67
37	הלוואות	01.04.2010	30	5.2	33,463.95	5,805.85	39,269.80	1,306,346.72
36	הלוואות	02.05.2010	30	5.2	33,608.96	5,660.84	39,269.80	1,272,737.76
35	הלוואות	01.06.2010	30	5.2	33,754.60	5,515.20	39,269.80	1,238,983.16
34	הלוואות	01.07.2010	30	5.2	33,900.86	5,368.93	39,269.79	1,205,082.30
33	הלוואות	01.08.2010	30	5.2	34,047.78	5,222.02	39,269.80	1,171,034.52
32	הלוואות	01.09.2010	30	5.2	34,195.31	5,074.48	39,269.79	1,136,839.21
31	הלוואות	01.10.2010	30	5.2	34,343.50	4,926.30	39,269.80	1,102,495.71
30	הלוואות	01.11.2010	30	5.2	34,492.31	4,777.48	39,269.79	1,068,003.40
29	הלוואות	01.12.2010	30	5.2	34,641.78	4,628.01	39,269.79	1,033,361.62
28	הלוואות	02.01.2011	30	5.2	34,791.89	4,477.90	39,269.79	998,569.73
27	הלוואות	01.02.2011	30	5.2	34,942.66	4,327.14	39,269.80	963,627.07
26	הלוואות	01.03.2011	30	5.2	35,094.08	4,175.72	39,269.80	928,532.99
25	הלוואות	01.04.2011	30	5.2	35,246.15	4,023.64	39,269.79	893,286.84

מ

857,887.95	39,269.80	3,870.91	35,398.89	5.2	30	01.05.2011	ה'תש"ע	24
822,335.67	39,269.79	3,717.51	35,552.28	5.2	30	01.06.2011	ה'תש"ע	23
786,629.33	39,269.79	3,563.45	35,706.34	5.2	30	01.07.2011	ה'תש"ע	22
750,768.27	39,269.79	3,408.73	35,861.06	5.2	30	01.08.2011	ה'תש"ע	21
714,751.80	39,269.80	3,253.33	36,016.47	5.2	30	01.09.2011	ה'תש"ע	20
678,579.26	39,269.80	3,097.26	36,172.54	5.2	30	02.10.2011	ה'תש"ע	19
642,249.98	39,269.79	2,940.51	36,329.28	5.2	30	01.11.2011	ה'תש"ע	18
605,763.26	39,269.80	2,783.08	36,486.72	5.2	30	01.12.2011	ה'תש"ע	17
569,118.44	39,269.79	2,624.97	36,644.82	5.2	30	01.01.2012	ה'תש"ע	16
532,314.83	39,269.79	2,466.18	36,803.61	5.2	30	01.02.2012	ה'תש"ע	15
495,351.73	39,269.80	2,306.70	36,963.10	5.2	30	01.03.2012	ה'תש"ע	14
458,228.46	39,269.79	2,146.52	37,123.27	5.2	30	01.04.2012	ה'תש"ע	13
420,944.33	39,269.79	1,985.66	37,284.13	5.2	30	01.05.2012	ה'תש"ע	12
383,498.62	39,269.80	1,824.09	37,445.71	5.2	30	01.06.2012	ה'תש"ע	11
345,890.65	39,269.80	1,661.83	37,607.97	5.2	30	01.07.2012	ה'תש"ע	10
308,119.72	39,269.79	1,498.86	37,770.93	5.2	30	01.08.2012	ה'תש"ע	9
270,185.11	39,269.80	1,335.19	37,934.61	5.2	30	02.09.2012	ה'תש"ע	8
232,086.11	39,269.80	1,170.80	38,099.00	5.2	30	02.10.2012	ה'תש"ע	7
193,822.03	39,269.79	1,005.71	38,264.08	5.2	30	01.11.2012	ה'תש"ע	6
155,392.13	39,269.80	839.90	38,429.90	5.2	30	02.12.2012	ה'תש"ע	5
116,795.70	39,269.80	673.37	38,596.43	5.2	30	01.01.2013	ה'תש"ע	4
78,032.01	39,269.80	506.11	38,763.69	5.2	30	01.02.2013	ה'תש"ע	3
39,100.36	39,269.79	338.14	38,931.65	5.2	30	01.03.2013	ה'תש"ע	2
0.00	39,269.79	169.43	39,100.36	5.2	30	02.04.2013	ה'תש"ע	1

2,351,332.95 280,468.95 2,070,864.00 ת"כ תשלומים