

פ"ש"ר 13-04-49525  
בקשה מס' 9  
פ"ש"ר 12-05-11792  
בקשה מס' 8

בבית המשפט המחוזי  
מחוז מרכז

בעניין: פקודת בשיטת הרגל [נוסח חדש], חת"ש"ם - 1980

(להלן: "הפקודות")

1. עזיאל בלסיאנו, ת.ז. 054169230

ובעניין:

החלטה

13/10/2014

תיק 49525-04-13

ש' אבי פורג

נוכח טעמי הבקשה, ההבהרות שנמסרו

באמצעות ב"כ עמית מרזי תגובל 22, טל: 03-6138020  
2. אורלי בלסיאנו באמצעות ב"כ עמית מרזי תגובל יצחקי, טל: 3-6099444

במסגרת ההודעה המשלימה באשר לשכר טרחת המנהל המיוחד ר"ח פרדקין בכל מצב והסכמת הכ"ר, הבקשה מתקבלת (לרבות ההודעה המשלימה) ולמנהל המיוחד ר"ח פרדקין יוקנו הסמכויות בסעיפים (א) עד (ז) למבוקש ושכרו מאושר. עם זאת, המבוקש בס"ק (ו) יבחן לעומקו בהמשך.

מר חיים לוגגין גב' מירי פרץ מרזי חנקין 75, טל: 4-5970789

ובעניין:

המנהל המיוחד ר"ח פרדקין יפעל על פי המימון כאמור לעיל וימסור דו"ח לבית המשפט, לנאמן ולכ"ר תוך 30 יום.

עו"ד יריב שי יע בתפקידו כנאמן ומנהל מיוחד לנאמן מרזי לניקולן 20, טל: 3-7611601

ובעניין:

המונס הרשמי מרזי השלושה 2, טל: 03-6899665

ובעניין:

בקשה דה

במסגרת

הממשל לזרחה מיום 9.9.14 מטעם המנהל האחראי למתן צווים" ובשים לב לפעול

"המרכז הרפואי בלסיאנו" המנוהל על ידם שלא כדיון, מתכבד הנאמן לפנות לבית המשפט ונכבד בבקשה דחופה ביותר למתן הצווים שיתוארו להלן ובראשם העברת ניהול המרכז הרפואי מידי החייבים ומידי שותפתם לידי הנאמן ולדי מוקד מיוחד שימונה לשם כך.

יובהר כבר עתה, כי הבקשה זנא הינה דחופה ביותר וזאת לאור מציע שהגיע לידי המנהל המיוחד ולפיו בימים האחרונים החייבים מנצלים את חששות שניתנה להם לשם הגשת נגובה לבקשה למתן צווים כנגדם (במסגרתה ביקש הח"מ בין היתר לתת צו למכירת זכויותיהם במרכז הרפואי) כדי לעשות פעולות חיוניות ובלתי הפיכות ועל מנת לרוקן את המרכז הרפואי מנכסיו (בין היתר על

- בעניין: פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם – 1980
- ובעניין: 1. עוזיאל בלסיאנו, ת.ז. 054169230  
באמצעות ב"כ עו"ד אחיקם גריידי  
מרר' תובל 22, רמת גן 52522  
טל: 03-6138020, פקס: 03-6138025  
2. אורלי בלסיאנו, ת.ז. 057259228  
באמצעות ב"כ עו"ד אבי הורביץ  
מרר' נחלת יצחק 34א, תל אביב 67448  
טל': 03-6099444, פקס: 03-6955350
- (להלן: "הפקודה")
- ובעניין: מר חיים לונגין  
גב' מירי פרץ  
מרר' חנקין 75, חולון 5834320  
טל': 072-2447067, פקס: 054-5970789
- (להלן: "לונגין ו- פרץ")
- ובעניין: עו"ד יריב שי ישינובסקי  
בתפקידו כנאמן לנכסי החייב  
ומנהל מיוחד לנכסי החייבת  
מרר' לינקולן 20, בית רובינשטיין, תל אביב  
טל': 03-7611601, פקס: 03-7611655
- (להלן: "הנאמן")
- ובעניין: הכונס הרשמי  
מרר' השלושה 2, תל אביב  
טל: 03-6899665, פקס: 02-6467558

## בקשה דחופה למתן הוראות

### - במעמד צד אחד -

בהמשך לדוח מיום 9.9.14 מטעם המנהל המיוחד ובקשתו למתן צווים כנגד החייבים ("הבקשה האחרונה למתן צווים") ובשים לב לפעולות הבלתי הפיכות המבוצעות ע"י החייבים בקשר עם "המרכז הרפואי בלסיאנו" המנוהל על ידם שלא כדין, מתכבד הנאמן לפנות לבית המשפט הנכבד בבקשה דחופה ביותר למתן הצווים שיתוארו להלן ובראשם העברת ניהול המרכז הרפואי מידי החייבים ומידי שותפיהם לידי הנאמן ולידי מנהל מיוחד שימונה לשם כך.

יובהר כבר עתה, כי הבקשה דנא הינה דחופה ביותר וזאת לאור מידע שהגיע לידי המנהל המיוחד ולפיו בימים האחרונים החייבים מנצלים את השהות שניתנה להם לשם הגשת תגובה לבקשה למתן צווים כנגדם (במסגרתה ביקש הח"מ בין היתר ליתן צו למכירת זכויותיהם במרכז הרפואי) כדי לעשות פעולות חד צדדיות ובלתי הפיכות ועל מנת לרוקן את המרכז הרפואי מנכסיו (בין היתר על

ואלו נימוקי הבקשה:א. בקצרה אודות הרקע להגשת בקשה זו

1. בקשה זו הינה חוליה נוספת בשרשרת בקשות שהגיש הח"מ לתיק בית משפט נכבד זה לאחר שגילה, כי החליבים הינם למעשה מנהליהם של מרכז רפואי הקרוי על שמם שעיסוקו בהשכרת חדרי רופאים ובית מוקחות ומתן שירותי מעבדה רפואית- פרטים שהוסתרו על ידיהם עד לחשיפתם ע"י הנאמן.
2. כפי שהובא בהרחבה בבקשה האחרונה למתן צווים בעניינם של החייבים, אגב ניהול המרכז הרפואי על ידם ביצעו החייבים שורה של מעשים חמורים העומדים בניגוד לדין החל בהליכי פשייד וכל זאת מתוך מטרה להסתיר דבר בעלותם בזכויות המרכז הרפואי באופן שיאפשר להם להשיא רווחיהם האישיים ולמנוע רווחים אלו מקופת פשיטת הרגל.
3. בקצרה יוזכר, כפי שפורט באריכות בבקשה למתן צווים, כי מעבר לעובדה שהחייבים נמנעו מזיווח על קיומו של המרכז הרפואי ובעלותו בו, הרי שבסמוך להגשת בקשתם למתן צו כינוס ביצעו מכירה זו שלבית של 25% מבעלותם במרכז הרפואי לשותפים (מר לונגין וגב' פרץ) מבלי שהתמורה, בסך 450,000 ₪ תועמד לטובת נושיהם; הוסיפו ומכרו 10% נוספים לאדם נוסף (מר לוי) לאחר צו הכינוס לנכסיהם בתמורה ל- 300,000 ₪ ובעניין זה נתגלעו מחלוקות בקשר לחוקיות המכירה בינם לבין השותפים הקיימים (לונגין ופרץ); משכו במהלך שנת 2013, כשהם מצויים בהליך, סך של כ- 600,000 ₪ מהכנסות המרכז ועוד.
4. לאור הממצאים החמורים הנ"ל ומתוך מטרה לשמור על זכויות הנושים בנכסי החייבים (המוקנים להם למעשה), הגיש הח"מ בקשה למתן צווים בעניין החייבים. במסגרת הבקשה למתן צווים נתבקש בית המשפט הנכבד, בין היתר, לאשר לח"מ למכור את זכויותיהם של החייבים במרכז הרפואי וכן לכוף את החייבים למסור מידע ומסמכים נוספים לפי פקודת בזיון בית המשפט (משעה שצוים קודמים הומרו - ר' באריכות במסגרת הבקשה למתן צווים).
5. ביום 9.9.2014, הורה בית המשפט הנכבד, כי על החייבים להגיב לבקשה בתוך 10 ימים, אלא שהחייבים לא עשו כן והגישו בקשות ארכה להגשת תגובתם, אשר נתקבלה כך שעל החייבים להגיש תגובתם לבקשה עד יום 15.10.2014.
6. שלא למרבה ההפתעה וטאמנים לדרכם, ניצלו החייבים שהות זו על מנת לעשות לביתם, על גב הליך פשיטת הרגל ומכאן בקשה דחופה זו, אשר תציג את הממצאים החדשים ותבהיר את הצורך המידי במינוי בעל תפקיד כמבוקש ברישא לבקשה זו.
7. בשולי בקשה זו יובהר, כי הח"מ לא ביקש עד כה להשתלט על המרכז הרפואי ולנהלו באמצעות בעל תפקיד (אלא ביקש רק למכור הזכויות של החייבים בו) וזאת לאור קיומם של שותפים נוספים. שינוי המגמה המופיע בבקשה זו נובע מהעובדה שהשותפים הנוספים של החייבים הם אלו שפנו לח"מ בבקשה שיציל את המרכז הרפואי מפעולותיהם של החייבים המבואים במעשיהם כליה על המרכז הרפואי והכנסותיו באופן הפוגע גם בהם.

118191/140-21

**ב. הממצאים חדשים**

8. כפי שהוזכר לעיל, את פרק זמן הביניים שממועד הגשת הבקשה למתן צווים (ובקשת החייבים ליתן בידיהם ארכה להשיב לבקשה למתן צווים) ועד היום, ניצלו החייבים לשם העמקת השתלטותם על השותפות במרכז הרפואי ובחכנסותיו, באופן המחייב נקיטת צעדים מידיים לשם הבטחת אינטרס הנושים במרכז הרפואי ומה שניתן להפיק הימנו – כמבוקש ברישא לבקשה.

9. להלן יתוארו הממצאים החדשים המחייבים היעדרות למבוקש ברישא לבקשה זו (כאשר עמדת הח"מ הינה שניתן היה להיעתר לסעדים שברישא לבקשה זו בהתבסס על חתוננים החמורים שהופיעו בבקשה למתן צווים, קל וחומר כיום, לאור הממצאים החדשים שיוצגו להלן).

**1.ב. פירוט לונגין ופרץ**

10. לח"מ נודע כי עובר לפגישה שהתקיימה בין לונגין, פרץ והחייבים אשר תוכנה טרם הובהר לח"מ, העבירו החייבים ללונגין ולפרץ ביום 5.10.2014 מכתב המפטרם מתפקידם כרואי החשבון של המרכז הרפואי (להלן: "מכתב הפיטורין"). העילה לפיטורין, כאמור במכתב הפיטורין, הינה "עקב גילויים המעידים על חוסר אמינות, ליקויים בהתנהלות הכספית והחשבונאית, אי שקיפות, שימוש לרעה למטרות אישיות, ואי שילומים כחוק על פי הנדרש מכס (לונגין ופרץ - הערת הח"מ) ובנוסף ביטולי המחאות הקשורים בממשקי עסקינו ללא הרשאתנו הגורמים לנו נזק בלתי הפיך מול הנוגעים בדבר".

למעשה נראה, כי המלל הנ"ל הינו בסך הכל מכבסת מילים של החייבים לשיתוף הפעולה של לונגין ופרץ בעצם מסירת מידע לח"מ, כמתואר באריכות במסגרת הבקשה למתן צווים כנגד החייבים.

העתק מכתב הפיטורין מיום 5.10.2014 ללונגין ולפרץ מצ"ב **נספח 2** לבקשה זאת.

11. לא למוותר לציין, במנותק משאלת תוקף עסקת מכירת הזכויות ללונגין ופרץ, כי במסגרת הסכם השותפות שבין הצדדים סוכם, כי אחריותם של לונגין ופרץ בשותפות הוא ניהול העסק בהיבטיו הכלכליים והפיננסיים (ר' ט' 8.1 להסכם השותפות המצ"ב **נספח 3**).

מצב דברים זה מחייב את המסקנה, כי כיום השופת קופת המרכז הרפואי למניפולציות רבות יותר מאלו שממילא בוצעו על ידי החייבים עד כה (ר' באריכות האמור בסי' 49-55 לבקשה למתן צווים).

**2.ב. ניסיון העברת תקבולים המגיעים ממכבי לחשבון בנק אחר עליו חורו החייבים**

12. לח"מ נודע, כי החייבים הגדילו לעשות ופנו מאחורי גבו וללא בקשה מתאימה בענין למכבי בבקשה שיעבירו את התשלומים השוטפים אשר מגיעים מהם למרכז הרפואי מחשבון אשר נוהל עבור המרכז הרפואי, על ידי לונגין ופרץ (להלן: "החשבון") לחשבון בנק אחר עליו יורו החייבים.

13. נתונים אלו נמסרו לנאמן מאת לונגין ולאחר מכן נמסרו לנאמן במסגרת שיחה טלפונית שהתקיימה בינו ובין נציגים בכירים ביותר במכבי ביום 5.10.2014 (בשיחה השתתפו מטעם מכבי: גבי ניצה גלעד - מנהלת התפעול, מר ערן הכהן - מנהל הכספים ומר שימי פארגי - סגן היועמי"ש). בשיחה זו ביקשו נציגי מכבי שהח"מ יורה להם מה לעשות לאור הודעת החייבים, כי על מכבי להעביר את התשלומים השוטפים המגיעים מהם למרכז הרפואי, לחשבון בנק אחר.

העתק הודעת דוא"ל אשר הועברה מלונגין לנאמן מצ"ב נספח 4 לבקשה זאת.

14. בהקשר זה חשוב לציין שתי נקודות נוספות, אשר עלו בשיחה שערך הח"מ עם פרץ ולונגין ביום 6.10.2014: (1) סכומי הכסף שהועברו ממכבי ביחס לתקופה שעד חודש אוקטובר 2014 הוצאו מחשבון השותפות ע"י החייבת ואינם עוד; (2) על מכבי להעביר לפקודת חשבון המרכז הרפואי סך של כ- 17,000 ₪ עד לסוף החודש.

פרוטוקול שיחת הטלפון שנוהלה בין לונגין, פרץ והח"מ ביום 6.10.2014 מצ"ב נספח 5.

### 3.2 משיכת כספי השכירות של הרופאים

15. כפי שהבהיר לונגין לח"מ, החייב ביצע משיכה של כספי שכירות שמסרו הרופאים (הם שוכרי המשנה של החדרים שבבית הרופאים – ר' התיאור המופיע בבקשה למתן צווים) וניכה אותם מחוץ לחשבון. בכך הועלמו הכנסות של המרכז הרפואי עבור חודשים אוגוסט-נובמבר 2014, מקופת הפש"ר, בסך של 81,532 ₪.

16. פעולה זאת דווחה לח"מ על ידי לונגין, במסגרת דוא"ל שהעביר לונגין לנאמן ביום 6.10.2014.

העוקף הדוא"ל שהעביר לונגין לנאמן ביום 6.10.2014 מצ"ב נספח 6 לבקשה זאת.

### ג. הצורך במינוי דחוף של בעל תפקיד לשמירה על המרכז הרפואי והשאת ערכו

#### במידת האפשר


17. צירוף הנתונים דלעיל ביחד עם הנתונים החמורים כשלעצמם המפורטים באריכות במסגרת הבקשה למתן צווים, מחייב את המסקנה, כי יש לנקוט בפעולה מיידית להצלת זכויות קופת הפש"ר במרכז הרפואי ומניעת המשך ריקון הכנסותיו ע"י החייבים.

18. למעשה עם כל יום שעובר, שבו ממשיכים החייבים לעשות בנכס בשלהם, כאילו אינם מצוים בחליכי פש"ר, מורע מצבו של המרכז הרפואי ומורע מצבם של הנושים.

19. מצב הדברים שתואר לעיל מחייב מינוי בעל תפקיד בעל מומחיות בנייהול והפעלה של עסקים כעסק חי, מתוך מטרה לבחון בשלב ראשון את היתכנות המשך המעלת זכויות החייבים בעסק ובשלב שני להמשיך ולהפעילו על פי הנתונים שיתגלו – לטובת קופת הפש"ר ומכאן בקשה זו.

ד. סיכום

20. לאור האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד לחזור כמבוקש ברישא לבקשה זו על אתר ובמעמד צד אחד.

  
ד"ר משה יעקב, עו"ד  
ב"כ המנהל המיוחד

  
יריב שי ישינובסקי, עו"ד  
המנהל המיוחד

1000

פשי"ר 13-04-49525  
בקשה מס' 9  
פשי"ר 12-05-11792  
בקשה מס' 8

בבית המשפט המחוזי  
מחוז מרכז

- בעניין: מקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ס – 1980  
(לחלק: "הפקודת")
- ובעניין: 1. עוזיאל בלסיאנו, ר.נ. 054169230  
באמצעות בייכ עו"ד אחיקם גריידי  
מרחי תובל 22, רמת גן 52522  
טל: 03-6138020, פקס: 03-6138025  
2. אורלי בלסיאנו, ת.ג. 057289228  
באמצעות בייכ עו"ד אבי חורביץ  
מרחי תולת יצחק 34, תל אביב 67448  
טל: 03-6099444, פקס: 03-6955350
- ובעניין: מר חיים לונגין  
גבי מירי פרץ  
מרחי חנקין 75, חולון 5834320  
טל: 054-5970789, פקס: 072-2447067
- ובעניין: עו"ד יריב שי ישינבסקי  
בתפקידו כנאמן לנכסי החייב  
ומנהל מיוחד לנכסי החייבת  
מרחי ליתקולן 20, בית רובינשטיין, תל אביב  
טל: 03-7611601, פקס: 03-7611655
- ובעניין: הכונס הרשמי  
מרחי השלושה 2, תל אביב  
טל: 03-6899665, פקס: 02-6467558

(לחלק: "החייבים")

(לחלק: "לונגין ו- פרץ")

(לחלק: "הנאמן")

### כתב הסכמה לשמש כמנהל מיוחד

אני הח"מ, אלון פרדקין, נושא ת.ג. 057071359, המשמש כשותף בכיר במשרד רו"ח פרדקין ברגר, מרחי מקווה ישראל 10 תל אביב 65114, נותן הסכמותי, לשמש כמנהל מיוחד למרכז הרפואי בלסטאנו במסגרת החליטים שבכותרת.

הנני מקבל על עצמי את כלל הסמכויות אותן ביקש הנאמן בתיק הפשי"ר שבכותרת.

ידוע לי כי במסגרת התפקיד אדרש לתמוס ולקבל ליד, לחחזיק, לשמור ולנהל, את כל נכסי המרכז הרפואי נכל מין וסוג שחזוא, לרבות חשבונות בבנקים, נכסי מיטלטלן ונכסים בלתי מוחשיים.

השכר המוצע בגובה 10,000 ₪ + מע"מ לוח"ש אשר ישולם מהכספים אשר אגבה במסגרת תפקודי מוסכם עלי.

  
רו"ח אלון פרדקין

1000000-01

2 ספד 2

5-10-2014

נשלח באמצעות מייל פקס ומסירה אישית

אל: חיים לונגין ת.ד. 054178744

מיירי פרץ ת.ד. 035856889

כתובת: הנקין 75 חולון

מאת: אורלי בלסיאנו פרושיאקי

עוזי בלסיאנו

כתובת: שפירא 6 בת-ים

הנדון: הודעה על הפסקת ייצוג כרואה ומנהלת חשבונות "למרכז רפואי בלסיאנו"  
ולאורלי בלסיאנו ועוזי בלסיאנו

א.ג.ו

לאחר ישיבה בין השותפים המצוינים מעלה

הרינו להודיעכם כי עכב גילויים המעידים על חוסר אמינות, ליקויים בהתנהלות הכספית והחשבונאית,

אי שקיפות, שימוש לרעה למטרות אישיות, ואי שילומים כחוק על פי הנדרש מכם (כל אחד לחוד ושניכם יחדיו)

ובנוסף ביטולי המחאות הקשורים בממשקי עסקים ללא הרשאתם הגורמים לנו נזק בלתי הפיך מול הנוגעים בדבר.

יוער כי התראות קודמות ובקשות חוזרות ונשנות לעמידה מצידכם למחויב בחוק לשילום משכורות לעובדי המקום המצוין מעלה, פנסייה, ועוד נענו מצדכם בלזול והתנהלות הפוגמת בטובת עתיד העובדים, עתיד המקום, ואחריותם החוקית כלפי נותני השרות והממסדים שאנו מחויבים כלפיהם שנים רבות.

יודגש כי בבדיקה שביצענו התגלו כשלים בלשון המעטה ודברים לא חוקיים, כדוגמת הודעתך המאיימת (המתועדת בכתב) כלפי בלסיאנו אורלי.

הרינו להודיעכם כי מתאריך ה- 2-10-2014 אנו אוסרים עליכם לייצג את "מרכז רפואי בלסיאנו" ואת אורלי בלסיאנו, עוזי בלסיאנו, וכל שימוש בכספי העסק יהווה עברה על החוק

העתק ישלח ללשכת רואי חשבון בנוסף לתלונה

כדין בתוקף תפקידכם כמייצגים.

על החתום:

אורלי בלסיאנו

ת.ד. 057259228

עוזי בלסיאנו

ת.ד. 054169230



3700

הסכם יסוד שותפות

שנערך ונחתם בהרצליה ביום 10 לחודש ינואר בשנת 2012

בין

1. עוזיאל בלסיאנו ת.ז. 054169230

2. אורלי בלסיאנו ת.ז. 057259228

מרחי חיי האוויר 1, ראשליצ

(להלן: "מצד א'")

מצד א' חוזה

לבין

1. חיים לונגין, ת.ז. 054178744

2. מירה פרץ ת.ז. 035856889

שניהם מרחי חנקין 75, חולון

(להלן: "מצד ב'")

מצד ב' חוזה

וצד א' חיים בעלי זכות שכירות במקרקעין במבנה ברח' שפירא 6 בת ים ובמסגרת זכות זו מנהלים צד א' עסק המכונה " מרכז רפואי בלסיאנו". (להלן: "העסק" או "מרכז רפואי בלסיאנו")

הואיל

וצד א' מעוניינים להמשיך ולמזל את העסק יחד עם שותף נוסף.

והואיל

וצד ב' מעוניין להיות שותף במרכז רפואי בלסיאנו.

והואיל

והצדדים מעוניינים להקים שותפות רשומה שיעקר עסוקה הינו השכרה בשכירות משנה של חלקים במבנה ברח' שפירא 6 בת ים, לעסקים שונים בתחום הרפואה והבריאות. (להלן: "השותפות");

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את התנאים והחוזרות בנוגע לשיתוף הפעולה ביניהם בהפעלת השותפות, בנוגע להשקעותיהם בשותפות, בנוגע ליחסים החודשיים בינם לבין עצמם ביחס לניהול השותפות ובנוגע לזכויותיהם וחובותיהם לטובת;

והואיל

לפיכך הוצהר, הודעה והוסכם בין הצדדים בדלקמן;

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתור תנאי.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיין.

**2. הקמת ורישום השותפות**

הצדדים להסכם זה מקימים בזאת שותפות, ולשם כך, יוותרו הצדדים על כל המסמכים הדרושים לרישום השותפות ויגישו אותם לרישום כדין אצל רשם השותפויות עד ולא אאוחר מיום חודש אחד ממועד התימת הסכם זה.

העתק ממסמכי רישום השותפות מצורף להסכם זה, וכוללים את שם השותפות, מחות עסקה, מקומו הראשי של העסק, שמו המלא, מענו והגדרתו של כל שותף, שמות בעלי זכויות החתימה בשם השותפות ומועד התימת הסכם זה.

**3. שם השותפות**

שם השותפות יהיה "מרכז רפואי בלטיאנו" או כל שם אחר אשר יוסכם על הצדדים בכתב ושיאושר על ידי רשם השותפויות.

**4. חזן השותפות, השקעות וחלוקת רווחים**

4.1. חלקו של כל אחד מהצדדים בהשקעות בשותפות הוא ברווחיה ואו בהפסדיה ואו בכל דבר אחר יחא כדלקמן:

- צד א' 85%
- צד ב' 15%

(צד א' וצד ב' להלן: "השותפים").

4.2. צד ב' מצהיר ומתחייבם בזאת כי למען הקמת השותפות ורישומה חזכות להעביר כל ההכנסות במרכז רפואי בלטיאנו לשותפות, ישלמו צד א' סך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪) בתוספת מע"מ ככל שיידרש.

4.3. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי כל השקעה מטפת בשותפות בעתיד על דם תעשה אך ורק על פי הסכמה בכתב של כל הצדדים להסכם זה.

4.4. צד א' מצהיר כי כל הכנסות "מרכז רפואי בלטיאנו" נכון ליום עריכת הסכם זה נובעים מ:

- דמי שכירות במבנה העסק
- מהפעלת מעבדה במבנה העסק.
- ומפעילות בית מרקחת במבנה העסק.

4.5. צד א' מצהיר כי כל הוצאות "מרכז רפואי בלטיאנו" נכון ליום עריכת הסכם זה נובעים מהוצאותיו הישירות של העסק, והיינו: מיסים, השגל, תקשורת, ביטוח אחזקה שוטפת, משכורת הנחלת חשבונית, אחזקת רכב, והוצאות שמחזות לזכא לפיתוח העסק.

4.6 הצדדים יקימו תוך בנק בו יוחזלו כספי השתתפות וכל תקשור להוצאותיה ולהכנסותיה.

4.7 צד א' מצהיר ומתחייב להמתות את זכויותיהם בהכנסות מרכז רפואי בלסיאנו כך שיעברו ישירות לטובת תוך בנק השותפות.

4.8 צד א' יפעלו להטבת כל חווי שכירות המש"ת הקיימים במרכז רפואי בלסיאנו לטובת השותפות וכלל שיעשו התקשרויות עתידיות עם צד ב', הן שאלו יעשו אל מול השותפות בלבד.

4.9 צד א' יפקידו בידי צד ב' שטר חוב על סך 300,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות אלף ש"ח) תחום על דם להבטחת קיומם של טעימים 4.7, 4.8 לעיל.

**5. מטרת השותפות**

מטרתה העיקרית של השותפות תהייה דלקמן:

5.1 השכרת תדירים בשכירות משנה של המבנה ברח' שפירא 6, בת ים (להלן: "המבנה"), לעסקים בתחום הבריאות והרפואה.

5.2 ניחול והפעלה של מעבדות רפואיות במבנה.

5.3 הרחבת הפעילות של "מרכז רפואי בלסיאנו" לטעימים נוספים.

5.4 כל עיסוק תוקף אחר.

**6. תקופת השותפות**

6.1 השותפות תחל להתקיים ביום חתימת הסכם זה לתקופה בלתי מוגבלת (להלן: "תקופת השותפות").

6.2 הצדדים ואו מי מטעמם יהיו רשאים לפק את השותפות ואו לדרוש פירוק השותפות ואו לפרוש מהשותפות, ובלבד שתנו הודעה בכתב לשותפות לפחות 90 יום מראש על רצונם לעשות כן.

**7. ניחול השותפות**

7.1 תמימון של שני הצדדים להסכם זה בנספת חותמת השותפות או שמה המודפס תחייב את השותפות בכל דבר ועניין.

7.2 זכויות החתימה בתוך הבנק של השותפות יהיו כדלקמן:

חתימת צד א' בצירוף חתימת אחד מיחיי צד ב' בצירוף חותמת השותפות ותחייב את השותפות בכל הטוע מלחו-ו בנק השותפות.

הצדדים הסכימו כי לתוך בנק של השותפות יונפקו המהאות וככל שהסכום הנקוב בהמחאה, יעלה ע"ש של 5,500 ש"ח תידרשנה חתימת אחד מיחיי צד א' ובנוסף חתימת אחד מיחיי צד ב' לשותפות, על סופס השיק בכדי לחייב את השותפות.

7.3. החלטות ותגעות להשקעות הצדדים בשותפות, חלוקת רווחים, הגדלת או הקטנת חן השותפות, קבלת שותף נוסף לשותפות, מנוי מנהל לשותפות וכל דבר נוסף אשר הוסכם בכתב על ידי הצדדים (להלן: "החלטות חשבות") תוכרענה על ידי הצדדים פה אחד.

7.4. בכל מקרה שהחלטה חשובה לא נתקבלה פה אחד כמפורט לעיל, יימסר נושא ההחלטה לזכרעתו של כל אדם שהצדדים הסכימו לגביו פה אחד שישמש כפוסק יחיד אשר יכריע בנושא והחלטתו תחא סופית, ללא זכות ערעור ותחשב להחלטת השותפות (להלן: "המכריע").

7.5. המכריע יחא חייב לשמוע את טענות כל הצדדים באופן נכון וצודק ולבדוק את השאלה העומדת להכרעה בכל דרך שימצא לנכון.

**8. חלוקת העבודה בין הצדדים לשותפות**

8.1. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת לתרום /או לעבוד /או לעשות למען השותפות כדלקמן:  
צד א' יעסקו בפיתוח העסק והגדלת פעילותו.  
צד ב' יעסקו בניהול העסק בהיבט תכלכלי והפיננסי.

8.2. הצדדים מתחייבים ומצהירים בזאת לשנות את השותפות ביתר, באמנות ולעשות כמיטב יכולתם כדי לקדם את האינטרסים של השותפות, (רבות לקדם את מטרותיה ולהביא לפריחתה ולשגשוגה).

**9. ספרי חשבונות**

9.1. השותפות תנהל ספרי חשבונות מרואימים, לפי המקובל בעסקים זרמים לעסקי השותפות ובהם ירשמו כל הפרטים הרלבנטיים לענייני השותפות.

9.2. ספרי החשבונות וכן המכתבים, הניירות והמסמכים השייכים לשותפות או הנוגעים לענייניה, ישמרו במקום העסקים העיקרי של השותפות וכל שותף יוכל בכל זמן לעיין בהם, לבדוקם ולחזותם מהם.

**10. התחייבויות השותפים**

10.1. השותפים מצהירים ומתחייבים בזאת לתרום ביושר ובאמנות איש עם רעהו תוך יחסי אומן מרביים. השותפים מתחייבים למסור איש למשנתו מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע לעסקי השותפות.

10.2. הצדדים מתחייבים להודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בין השותפים השונים, בינם לבין עצמם /או בינם לבין השותפות.

10.3. השותפים מתחייבים ומצהירים בזאת כי במשך כל תקופת השותפות לא יעסקו, לא במשרתן ולא בעקיפין, בשום עבודה /או עסק המתחרה לעסקי השותפות.

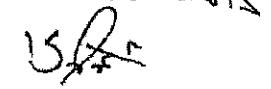
10.4. על אף האמור בסעיף 10.3 להסכם זה, על פעילות עתידית אשר ירצו הצדדים לקיים ואשר יחה במטריחה /או במהותה לפעילות השותפות ותיעשה אך ורק במסגרת השותפות למעט הקמת מרכז רפואי בנתונות משה שרת 7, חולון אשר הצדדים הסכימו כי אינו שייך לשותפות ואין בקיומו בכדי לפגום /או לפגוע באמור בהסכם זה וכן אין בהסכם זה להשפיע על העסק בכתובת משה שרת 7, חולון.

- 10.10. צד א' מצהירים ומתחייבים כי ככל שקיימים חובות עבר הקשורים לימרכו דפואי גליל שאין להם כל קשר לשותפות והינם חלים על צד א' בלבד ובאחריותם לסלקם.
- 10.6. הצדדים הגיעו לכדי הסכמה כי כל עובדת הנחלת החשבונות בשותפות תיעשה ע"י צד ב' אשר הינם בעלי מקצוע בתחום ומורשים לעסוק בתפקיד זה על פי כל דין.
- 10.7. עוד הסכימו הצדדים כי בעבור שרונה הנחלת החשבונות בשותפות יקבל צד ב' תמורה ופרדת מן התמורה בהתאם לחלקו באחוזים הנרשמים.
- 10.8. מובחר כי כל עוד לא תקום מגיעת משפטית ואו חוקית, לא תועבר הנחלת החשבונות של השותפות לגורם אחר בשכר ואו בכל צורה אחרת ללא הסכמת צד ב'.
- 10.9. צד ב' מתחייבים לפעול לניחול כלכלי נכון ומקצועי במטרה לייצל את שגשוג השותפות.
- 10.10. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי יבטלו בפני השותפות, ללא דיחוי, כל פגיעה והצעה שהופנו למי מהם מצד שלישי כלשהו לשם פעילות כדוגמת הפעילות בשותפות.
- 10.11. הצדדים מצהירים ומתחייבים כי ככל ויחויץ צד מביניהם למכור את חלקו בשותפות ואו חלקים מחלקו בשותפות לאדם ואו כל גוף אחר לחלוף "צד שלישי" תקום לצד השני בשותפות זכות ראשונים להציע לרכוש את חלקו של הצד המוכר.
- כל הצעת מחיר שתוגש לצד המבקש למכור את חלקו מסעם צד שלישי תועבר לעינם של הצד השני בשותפות.
- ככל שהצעת הצד השני לא תפחת בסכומה בשיעור של למעלה מ- 10% מהצעה אחרת של צד שלישי תהא הצעתם של הצד השני עדיפה והצד המוכר יהא מחויב לקבל הצעתם.
- אף צד מצדדי השותפות לא יוכל להעביר לאי שלישי אחר את חלקו בשותפות ללא הסכמתו של הצד השני ומובחר בזאת כי הצד השני יהא רשאי לסרב ממניעים סבירים בלבד.
- 10.12. הצדדים הסכימו כי יהיו זכאים לקבלת מקדמות על חשבון הרווחים באופן הבא:  
 צד א' יהיו זכאים לקבלת סך של 30,000 ₪ ובתוספת סך המשכורות הקשולמות לעובדים בעסק נכון ליום התיגמה על הסכם זה מדי חודש בחודשו והכל בתוספת מע"מ ככל שיתירש.  
 צד ב' יהיו זכאים לקבלת סך של 6,000 ₪ מדי חודש בחודשו בתוספת מע"מ ככל שיתירש.  
 חוסכם על ידי הצדדים כי הסכומים אותם משכנ הצדדים יהיו על חשבון החשבונות שנתית שתיערך בין הצדדים מדי שנה ושנה.
- 10.13. הצדדים מצהירים ומתחייבים כי בסוף כל שנה יערך דוח רווח והפסד ביניהם ותולקת הרווחים תיעשה באופן בו יתולקו הרווחים בהתאם לחלקם של הצדדים בשותפות ובאופן בו יחשבו סך הרווחים כמופיע בטרם קיווה מקדמות אשר קיבלו הצדדים במהלך אותה שנה.
- 10.14. הצדדים מצהירים ומתחייבים כי ככל שהיו הפרשי החשבונות בסוף שנת קלנדרית ותבצע התחשבות בגין סכומים אלו תוך 60 יום.

*J.N.*



*עמית גליל*



10.15. הצדדים מצוירים ומתחייבים כי משכורת העובדים המועסקים בעסק נכון ליום חתימתו על הסכם ישולמו על ידי צד אי באמצעות כספי המקדמה להם הם זכאים כאמור בסעיף 10.13.

10.16. הצדדים מצוירים ומתחייבים כי ככל שיוטקו עובדים חדשים לאחר יום חתימתו על הסכם זה לא יהיו זכאים צד אי לקבלת מקדמות בשיעור משכורתם של עובדים אלה ומשכורתם תשולם כחוצאות השותפות.

**פירוק השותפות**

10.17. במקרה של פירוק השותפות (להלן: "פירוק השותפות") יפעלו הצדדים יחדיו על מנת לפרק ולחלק את נכסי השותפות ואת שווייה הכלכלי באופן ותיקל ביותר.

10.18. הצדדים מצוירים ומתחייבים בזאת כי במקרה של פירוק השותפות כאמור לעיל, ינהגו הצדדים כדלקמן:

10.18.1. השותפות תמשיך לפעול למשך 3 חודשים מסיום מיום מתן ההודעה על ההחלטה לפירוק השותפות.

10.18.2. השותפים יערכו השונו כללי ומלא של כל הנכסים, המלאי, הזכויות, החובות, החתוייבויות וכל ענין אחר הנוגע לשותפות.

10.18.3. השותפים יממשו את כל הנכסים והמלאי, ישולמו החובות, ישוחררו החתוייבויות וישולמו החוצאות פירוק השותפות.

10.18.4. ישולמו הלוואות שניתנו על ידי שותף ואו שותפים לשותפות.

10.18.5. היתרה שתישאר, אם וישאר, תחולק בין השותפים לפי חלקיהם בשותפות.

10.18.6. הצדדים הסכימו כי ככל שהשותפות תפרק בתקופה שתחזת מ- 4 שנים לקדמה ישיבו צד אי לצד ב את השקעתם בשותפות בסך 300,000 ש"ח בני א סך של 75,000 ש"ח עבור כל שנת פעילות.

**11. המפרקים**

הצדדים להסכם זה ואו מי מטעמם יהיו המפרקים של השותפות.

**12. סמכות שיפוט**

הצדדים להסכם זה מטלמים כי בכל טכסו הנוגע להסכם זה תהיה סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט בתל אביב בלבד.

**13. חוצאות ערובה להסכם ורישום השותפות**

כל חוצאות הסכם זה, בעלו ורישום השותפות אצל רשם השותפויות יחולו על הצדדים, בזונאם לחלקיהם בשותפות.

**14. שינוי ביטול**

כל שינוי ואו ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

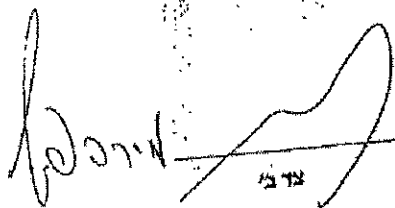
-7-

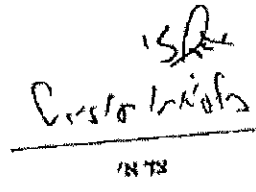
15. חלוצות

15.1. כתובות הצדדים להסכם הן בקבוע במב"א לו. כל חלוצה שתישלח בדואר ושום לצד האחר על פי הכתובת כאמור, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

15.2. כתובת השתתפות הינה מען מקום עיסוקה הראשי כפי שיימסר לרשם השותפויות.

ולראיה באו הצדדים על החלום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

  
צד א'

  
צד א'

4 נספח

**Dagan Frenkel**

מאת:  
גושלח:  
אל:  
נושא:

Yariv Shai-Yashinovsky  
יום ראשון 05 אוקטובר 2014 18:30  
Dagan Frenkel  
מרכז רפואי בלטיאנו הוראה מאורלי בלטיאנו למכבי על נידוד כספים לחשבון אחר

Yariv Shai-Yashinovsky , Advocate  
Partner



EPSTEIN KNOLLER  
CHOMSKY OSNAT GILAT TENENBOIM & CO.  
Rubinstein House - 20 Lincoln St., Tel-Aviv, 6713412 Israel  
Tel: +972-3-5614777, +972-3-7611611 | Fax: +972-3-5614776, +972-3-7611655  
Website: [www.ekt-law.com](http://www.ekt-law.com)

LAW OFFICES

Dear Contact, we would like to inform you that our offices' domain address has changed and our new web site is [www.ekt-law.com](http://www.ekt-law.com).  
The change also applies to my e-mail address, which from now on will be [yshai@ekt-law.com](mailto:yshai@ekt-law.com).  
Please avoid using the previous e-mail address

The information contained in this email message is confidential and is intended only for use of the individual or entity named above. If you are not the intended recipient, or the employee or agent responsible to deliver it to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify us by email ([office@ekt-law.com](mailto:office@ekt-law.com)), and destroy the original message. Thank you.

Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail

From: Haim Longin [<mailto:haim@account4u.co.il>]

Sent: Thursday, October 02, 2014 4:49 PM

To: Yariv Shai-Yashinovsky

Subject: מרכז רפואי בלטיאנו הוראה מאורלי בלטיאנו למכבי על נידוד כספים לחשבון אחר

היי  
לאחר שלא נכנס כסף ממכבי לחשבון הבנק של השותפות בתאריך 30.9.14 עבר דמי ניהול נאמר לי עי ערן ממחלקת הכספים של מכבי שהוא קיבל מייל מאורלי בלטיאנו לפני כמה ימים. ובו היא מבקשת ממנו לעצור את התשלום והיא תיתן לו מספר תן חדש להעביר הכספים

חיים לונגי





עורכי-דין

## פרוטוקול שיחת טלפון

נוכחים: עו"ד יריב שי ושינובסקי  
 עו"ד דגן פרנקל

על הקו: רו"ח חיים לונגין  
 מירי פרץ

לונגין- הוגשו תלונות חדדיות במשטרה, אורלי כנגדי ואני הגשתי תלונה על גניבת הכספים ושימוש בחשבוניות שאינן שלי.  
 לונגין- אתמול אחי"צ היתה שיחת ועידה עם שלושה פונקציונרים ממכבי.  
 יריב- ניצה גלעד, ערן הכהן, ושימי פריז?  
 לונגין- כן.  
 מירי מפרטת את תוכן השיחה עם אנשי מכבי ומציינת שהם הסבירו כי אורלי ביקשה שיעצרו את התשלומים למרכז הרפואי וזיאת תעביר להם מספר חשבון אחר לתשלום. בנוסף אנשי מכבי ביקשו את פרטיו של יריב.  
 יריב- מה אתם רוצים לעשות?  
 לונגין- נקנה ממך את הפעילות.  
 יריב- ב-59 אלף ש"ח! לא יקרה, זה לא סכום ריאלי, חוץ מזה, כל מכונית נדרש אישור של בימ"ש.  
 לונגין- מתוך לא יחיה לך מה למכור לאף אחד, אנחנו בחוב בבנק של 200,000 ש"ח.  
 מירי- אני עייפתי לשלם חובות וכספים שלחם. יריב, אני גם מבינה אותך, אתה צריך לדאוג לדברים שלך.  
 לונגין- אתה מתעסק עם גנבים, אין כסף בחשבון, עוזי לקח שיקים מהשוכרים וניכח אותם, שלחתי לך רשימה במייל.  
 יריב- לא.  
 לונגין- אני אשלח לך רשימה של שיקים. איך אתה יכול לעזור?  
 יריב- אם אני ממנה למקום מנהל?  
 לונגין- מאיפה הוא יביא את הכסף? עוזי כבר לקח את הכסף עד דצמבר. מכבי כבר שילמה ואורלי לקחה את הכסף.  
 יריב- עד מתי מכבי שילמה?  
 לונגין- מכבי כבר שילמה את התשלום האחרון חוץ מ-17,000 ש"ח והתשלום הבא.  
 שים מנהל ממחר.  
 יריב- יהיה לו איך לגחל את זה?  
 לונגין- המקום בגירעון.  
 יריב- אתם אומרים שעוד מעט לא יישאר כלום?  
 לונגין- אורלי משכה את הכספים, שאלתי אותה איפה הכסף, היא אמרה שהם בבית קברות ואחרי זה אמרה שמדובר בחגים, היא משכה זמן, אחי"צ התקשרו ממכבי.  
 אורלי תוציא החלטה מבימ"ש שאתה מוכר לי את זכויות החייבים?  
 יריב- אני לא אמכור את הנכס בתמורה ל-59,000 ש"ח.  
 לונגין- אני מוכן לקנות בכל סכום שיגיד שמאי מומחה בתחום.  
 יריב- שלח לי מייל שבו אתה מתחייב שתעמוד בתשלום של מה שיקבע שמאי מומחה בתחום בתוספת השכר של אחוזו שמאי.

רשם- עו"ד דגן פרנקל 6.10.2014 17:00

118192/340-57

בית הדין האזרחי, ליקויל 20, תל-אביב 6713412 | טלפון 03-5614777 | 03-7611611 | פקס 03-7611655, 03-5614778  
 OFFICE@EKT-LAW.COM | WWW.EKT-LAW.COM