

בעניין:	פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ס – 1980	(להלן: "הפקודה")
ובעניין:	1. עוזיאל בלסיאנו, ת.ז. 054169230 באמצעות ב"כ עו"ד אחיקם גריידי מרח' תובל 22, רמת גן 52522 טל: 036138020, פקס: 03-6138025	
	2. אורלי בלסיאנו, ת.ז. 057259228 באמצעות ב"כ עו"ד אבי הורביץ מרח' נחלת יצחק 34א, תל אביב 67448 טל: 03-6099444, פקס: 03-6955350	(להלן: "החייבים")
ובעניין:	מר חיים לונגין גב' מירי פרץ מרח' חנקין 75, חולון 5834320 טל: 054-5970789, פקס: 072-2447067	(להלן: "לונגין ו- פרץ")
ובעניין:	מכבי שירותי בריאות מרח' המרד 27 ת"א, טל: 03-5143535, פקס:	(להלן: "מכבי")
ובעניין:	רו"ח אלון פרדקין בתפקידו כמנהל מיוחד למרכז הרפואי בלסיאנו מרח' מקוה ישראל 10 ת"א, טל: 03-560-17-44, פקס: 03-560-6358	(להלן: "המנהל המיוחד")
ובעניין:	עו"ד יריב שי ישינובסקי בתפקידו כנאמן לנכסי החייב ומנהל מיוחד לנכסי החייבת מרח' לינקולן 20, בית רונינגשטיין, תל אביב טל: 03-7611601, פקס: 03-7611655	(להלן: "הנאמן")
ובעניין:	כונס הנכסים הרשמי מרח' השלושה 2, תל אביב טל: 03-6899665, פקס: 02-6467558	(להלן: "הכנ"ר")

## דוח מס' 1 מטעם המנהל המיוחד והנאמן בעניין מרכז הרפואי בלסיאנו

### ובקשה למתן הוראות

בהמשך למינויו של המנהל המיוחד מתכבדים הנאמן והמנהל המיוחד לעדכן את בית המשפט הנכבד בדבר פעולות שבוצעו על ידי המנהל המיוחד והנאמן (להלן יחדיו: "בעלי התפקיד") בקשר למרכז הרפואי בלסיאנו (להלן: "המרכז הרפואי") וכן לעדכן בדבר ממצאיהם הראשוניים.

במסגרת דוח זה יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לרופאים השוכרים חדרים במרכז הרפואי וכן לחנות המדרסים הממוקמת במרכז הרפואי (להלן: "שוכרי המשנה") כי יורו על ביטול המחאות אשר ניתנו על ידם לחייבים כדמי שכירות משנה ואשר מופקדים למשמרת בבנק המזרחי (להלן: "הבנק"), ולמסור לידי המנהל המיוחד שיקים חלופיים שיופקדו בחשבון המיוחד שנפתח בהתאם להוראות כבוד בית המשפט.

כן יצוין כי בשטח המרכז הרפואי פועל בית מרקחת החייב דמי שכירות במשך תקופה ארוכה. בקשה בעניין זה תוגש לכבוד בית המשפט בנפרד.

ייאמר כבר עתה, ממצאיו הראשוניים של המנהל המיוחד מראים כי מינויו על ידי בית המשפט הנכבד בוצע ב"דקה ה-90" וזאת כפסע מאיבוד כל הנכסים הפיננסיים מהם יכול המרכז הרפואי להתקיים ואלמלא מינוי זה, היה המרכז הרפואי הופך לעסק הפסדי אשר לא ניתן היה לשקמו.

יחד עם זאת, יובהר ויודגש, כי משבוצעו פעולות ראשוניות על ידי המנהל המיוחד וצוותו עובר למינויו, ניתן לומר נכון לעת זאת כי ככל שיעלה בידי הח"מ לקבל את מלוא דמי השכירות מכלל שוכרי המשנה, ולרבות בנוסף משוכר בית המרקחת הפועל בשטח בית הרופאים, הרי שניתן יהיה להביא את המרכז הרפואי לידי מקום בו ניתן יהיה להפעילו כנכס מניב.

## ואלו נימוקי הבקשה:

### הפעולות אותן ביצע המנהל המיוחד:

1. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 13.10.2014 לפיה ימונה המנהל המיוחד לתפקידו (להלן: "צו המינוי"), ביצע המנהל המיוחד ביתד עם צוותו מספר פעולות בגדרי צו המינוי כפי שיפורט להלן.
2. ביום 14.10.2014 הגיע נציגו של המנהל המיוחד למרכז הרפואי והחל בהמצאת צו המינוי והבקשה שבעקבותיה ניתן צו המינוי, לשוכרי המשנה, לחייבים, ללונגין ופרץ.
3. כן נשלח נציגו של המנהל המיוחד לסניף נאות רחל, חולון של הבנק בו התנהל חשבון מס' 134743, על שם המרכז הרפואי. להפתעתו נאמר לו כי חשבון זה נסגר ובמקומו מנוהל חשבון המרכז הרפואי בסניף "חצרות יפו" (ביפו).
4. למחרת בהגיע נציג מטעם המנהל המיוחד לסניף חצרות יפו ונפגש עם הבנקאית האחראית לחשבון הנ"ל, וידא כי צו המינוי הומצא והתקבל ועדכן באשר לסטאטוס המשפטי החדש.
5. עובר להמצאת צו המינוי קיים המנהל המיוחד ביום 19.10.2014 פגישות עבודה עם לונגין ופרץ ועם החייבת. במסגרת פגישות אלו עודכן על מצב תשלומי השכירות של שוכרי המשנה.
6. עוד במסגרת פגישות אלו קיבל המנהל המיוחד מידיה של החייבת שקים אשר העבירו חלק משוכרי המשנה לידיה, ומלונגין קיבל המנהל המיוחד מידע בדבר קיומם של שקים נוספים שהופקדו למשמרת בבנק.
7. המנהל המיוחד ביצע מיפוי של אותם שקים ממנו עלה כי נכון לעת זו רוב השיקים נמצאים בידיו או בפיקדון בבנק ומיעוטם נוכו במקומות אחרים.
8. מנתונים אלו וכן מבדיקה אל מול הבנק עולה כי בבנק הופקדו שיקים במשמרת בסך כולל של כ- 303 אלפי ₪.
9. עם הבהרת המצב, פנה המנהל המיוחד בבקשה לארגן פגישה בהולה עם השוכרים בכדי להבהיר לשוכרי המשנה את המצב המשפטי, כך שהשיקים שנמסרו ללונגין והועברו לבנק עבור שכירויות עתידיות, לא ישרתו את חובות העבר אלא ישמשו לפעילות השוטפת של המרכז הרפואי, בלבד.

10. ואכן, ביום 21.10.2014 התקיימה פגישה כאמור, במסגרתה הסבירו בעלי התפקיד, לשוכרי המשנה את מצבו של המרכז הרפואי נכון לעכשיו, תוך שהם מדגישים כי מטרת מינויו של המנהל המיוחד היא הצלת המרכז הרפואי והמשך פעילותו.
11. במסגרת פגישה זו סוכם כי הח"מ יפנה בבקשה דחופה לכבוד בית המשפט לפיו כבוד בית המשפט יורה לשוכרי המשנה ליתן הוראות ביטול לשיקים, כאשר מנגד ועם קבלת אישורו של כבוד בית המשפט לבקשה זו, ימסרו הרופאים למנהל המיוחד וצוותו שיקים חדשים בגין שכירות המשנה.
12. ויודגש, קיימים שיקים המתוארכים לתחילת חודש נובמבר, ומכך דחיפותה של הבקשה.
13. בנוסף לאמור למעלה, מתכבד הח"מ לעדכן את כבוד בית המשפט על פעולות נוספות שנעשו לגביית כספים נוספים, כאשר ביום 26.10.2014 התקיימה פגישה בין בעלי התפקיד לנציגי מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי"), במסגרתה הציגו בעלי התפקיד את השתלשלות העניינים בתיקי החייבים עד מועד מתן צו המינוי ובהתאם הוצגה כוונתם של בעלי התפקיד לייצב את המרכז הרפואי מבחינה כלכלית לשם המשך הפעלתו העתידית.
14. מטעמה של מכבי נכחו יועצה המשפטי של מכבי עו"ד שימי פרג' והגברות ניצה גלעד ומרים ורון (להלן: "נציגי מכבי").
15. במעמד הפגישה הציגו נציגי מכבי לבעלי התפקיד את הסכמי ההתקשרות עליהם חתמה מכבי מול החייבים (להלן: "ההסכמים").
16. עוד, ציינו נציגי מכבי במסגרת הפגישה כי בכוונת מכבי, להמשיך ולהפעיל את המרכז הרפואי. בהתאם לכך הבטיחו הנציגים כי יעמדו בהסכמים.
17. למעלה מכך הוסכם באופן עקרוני, בין בעלי התפקיד לנציגי מכבי כי ככל והדבר יתאפשר בכפוף לסייגים המצויים בהסכמים, יפעלו הצדדים לקיומה של הארכת ההסכמים לתקופה של עשר שנים נוספות בתום התקופה עליה חלים ההסכמים.

#### סוגיית השיקים של שוכרי המשנה והבקשה למתן הוראות:

18. כאמור לעיל, במסגרת הפגישה שנערכה עם שוכרי המשנה, הובהר על ידי בעלי התפקיד לשוכרי המשנה כי בשל העובדה כי חלק מהשיקים אשר שלמו על ידם למפרע עבור שכירות המשנה לא מצויים בידי המנהל המיוחד, ייתכן וידרשו לבטלם ולהביא תחתם שיקים אחרים. כל זאת תוך הבהרה כי אף לא אחד מהם ידרש לשלם שכירות כפולה.
19. זאת ועוד, יצוין כי, מאחר ובגדרי צו המינוי ניתנה למנהל המיוחד הסמכות "לתפוס ולקבל לידיו, להחזיק, לשמור ולנהל, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, את כל נכסי המרכז הרפואי מכל מין וסוג שהוא, לרבות חשבונות בבנקים, נכסי מיטלטלין ונכסים בלתי מוחשיים" עומדת למנהל המיוחד הזכות לגבות את כל כספי השכירות עבור שכירות המשנה במרכז הרפואי, המגיעה משוכרי המשנה.

20. כמו כן, יצוין ויובהר, כי חלק מהשיקים אשר שילמו שוכרי המשנה מצויים למפרע, בבנק (הבנק ככל הנראה מעוניין לשמר את השיקים כנגד החוב שיש בחשבון).
21. שיקים אלו אשר הינם עבור דמי שכירות עתידיים כך שהתמורה בגינם טרם התקבלה, והם מצויים בבנק אך ורק למשמרת.
22. למען הסר ספק יצוין כי אף לא אחד מהשיקים הנ"ל רשום לפקודת הבנק (הבנק אינו המוטב) וכמו כן לא בוצע ניכיון לשיקים אלו.
23. ברי אם כן, כי שיקים אילו הינם בבעלות המרכז הרפואי ולא בבעלותו של הבנק ועל כן בסמכותו של המנהל המיוחד כחלק מצו המינוי, לבטלם ולקבל במקומם שיקים אחרים.
24. משכך ולשם הנוחות, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות לשוכרי המשנה כי יורו על ביטול השיקים אשר אינם ברשותו של המנהל המיוחד, כפי שינחה אותם המנהל המיוחד וכנגדם יעמידו שקים חדשים לפקודת ת.נ. 392668 בבנק הפועלים סניף 500 ע"ש בית הרופאים בלסיאנו באמצעות המנהל רו"ח אלון פרדקין, חשבון אותו פתח רו"ח אלון פרדקין כחלק מהחלטת בית המשפט בדבר מינויו.

#### סיכום:

25. לאור האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לשוכרי המשנה לבטל השיקים המצויים בבנק ולהעביר תחתם שיקים אחרים כמבוקש בגדרי בקשה זאת.
26. כמו כן, בעלי התפקיד אשר פועלים גם בשעה זו לייצובו הכלכלי של המרכז הרפואי ימשיכו וידווחו לבית המשפט הנכבד ככל ויהיו התפתחויות המצריכות דיווח מיידי ולכל הפחות כאמור בהחלטה בדבר מינויו של המנהל המיוחד, יעבירו לבית המשפט הנכבד דוח נוסף בדבר פעילות המנהל המיוחד.

דגן פרנקל, עו"ד  
ב"כ הנאמן

אלון פרדקין, רו"ח  
המנהל המיוחד

**בית המשפט המחוזי מרכז-לוד**

יום שני 27 אוקטובר 2014

פ"ר 13-04-49525 בלסיאנו נ' כונס נכסים  
'רשמי תל אביב ואח

מספר בקשה (رقم الطلب): 9

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשהمُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 27/10/2014 בשעה (بالساعة) 18:57 הוגשה בקשה מסוג (قُدم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה דוח מס 1 מטעם המנהל המיוחד והנאמן בעניין מרכז הרפואי בלסיאנו ובקשה למתן הוראות

בתיק (بقضية) פ"ר 13-04-49525 בלסיאנו נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 9.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.



## בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

יום שני 27 אוקטובר 2014

פש"ר 11792-05-12 בלסיאנו נ' כונס נכסים  
'רשמי תל אביב ואח

מספר בקשה (رقم الطلب): 8

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 27/10/2014 בשעה (بالساعة) 19:00 הוגשה בקשה מסוג (قُدّم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה דוח מס 1 מטעם המנהל המיוחד והנאמן בעניין מרכז הרפואי בלסיאנו ובקשה למתן הוראות

בתיק (بقضية) פש"ר 11792-05-12 בלסיאנו נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 8.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.