

בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018	(להלן: "החוק")
ובעניין:	תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019	(להלן: "התקנות")
ובעניין:	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ, ח.פ. 512528092 לקיה, מיקוד 8499100 באמצעות עו"ד רונן נאוי (מ.ר. 53955) ו/או עו"ד דניאל עוזו אלימלך ממשרד בר-יוסף, נאוי, תורג'מן ושות' ובאמצעות עו"ד יריב שי ישינובסקי (מ.ר. 34468) ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' ממשרד קנולר, ישינובסקי קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656; פקס': 03-7611655	(להלן: "החברה")
ובעניין:	הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז דרום מרח' התקווה 4, באר שבע טל': 08-6264575; פקס': 02-6467575	

בקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב לאישור

לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון

החברה מתכבדת לעתור בפני בית המשפט הנכבד בבקשה דחופה לאפשר לה לכנס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת הסדר בעניינה וליתן את ההוראות הדרושות בעניין כמפורט בפרק א'.

כבר בפתח הדברים יודגש, כי החברה אינה עותרת בבקשה למתן צו לפתיחת הליכים או למינוי נאמן זמני או מנהל הסדר בעניינה והיא אף איננה עותרת בבקשה לסעד של הקפאת הליכים.

כל שהחברה מבקשת בשלב זה הוא את אישור כבוד בית המשפט לכינוס אסיפות נושים בעניינה על-מנת לאשר הסדר נושים, שיש בו כדי לאפשר את הבראת החברה תוך שמירת המשך פעילותה כעסק חי ושמירת מקום עבודתם של כ-70 מעובדיה.

לאור האמור לעיל וכפי שיפורט בהרחבה בהמשך הבקשה, הואיל ואין בסעד המבוקש כדי לפגוע בגורם כלשהו ויש בו כדי לאפשר את שיקומה של החברה, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על כינוס האסיפות כמבוקש.

א. העתירות המבוקשות

לאור שיפורט בבקשה זו, ולשם קידום הצעת ההסדר של החברה, מתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו ולהורות כדלהלן:

- לאשר לחברה לכנס אסיפות נושים לשם דיון והצבעה בעניין הסדר הנושים המוצע שהמתווה שלו מפורט בבקשה זו, והכול כמצוות ס' 322(א) לחוק חדלות פירעון;
- להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 30 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד שימצא לנכון בית המשפט הנכבד להורות;
- להורות כי דבר כינוס אסיפות הנושים יפורסם ב-2 עיתונים – אחד נפוץ יומי, והשני עיתון כלכלי – וכי עקב לוח הזמנים הצפוף תשלח החברה, הזמנה פרטנית לכל נושה מהותי שלה;

- ד. להורות כי כל נושה המעוניין להשתתף ולהצביע באסיפות הנושים, יחויב בהגשת תביעת חוב ערוכה כדין ולמסור אותה לידי החברה, בתוך 21 יום ממועד אישור כבוד בית המשפט את הבקשה דנא, ככל שתאושר;
- ה. להורות כי נושי החברה בעלי ערבות אישית ידרשו לפרט את הערובות המצויות בידן ולהמציא אסמכתאות;
- ו. לקבוע כי נושה שלא יגיש תביעת חוב במועד הנ"ל, לא יהיה זכאי להשתתף בחלוקת דיבידנד במסגרת הליכי ההסדר ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לחובות החברה כלפיו, לרבות כלפי הערבים לחובות הנ"ל;
- ז. להורות כי נוסח מעודכן של הסדר הנושים (ככל ויהיה צורך לעדכן את הסדר הנושים לאחר הגשת תביעות החוב) יועמד לרשות הנושים, וזאת לאחר חלוף המועד להגשת תביעות חוב ולפחות 7 ימים לפני מועד האסיפה המיועד;
- ח. ככל וכבוד בית המשפט ימצא לנכון למנות מנהל הסדר, למנות את המלווים הכלכליים המיועדים לפי הסדר הנושים, רואה חשבון אלון פרדקין ויהודה אנגלנדר, כמנהלי ההסדר.

נספחים לבקשה

מצורפים לבקשה זו המסמכים הנדרשים מהחברה ואלו הם:

- הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון, מצ"ב ומסומן כנספת 1.
- העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן כנספת 2.
- העתק רשימת נושאי משרה בחברה (מתוך דו"ח רשם החברות), מצ"ב ומסומן כנספת 3. בנוסף, מעבר לנספחי החובה הנ"ל, מצורפים לבקשה זו גם הנספחים הבאים:
- העתק מתעודת התאגדות של החברה, מצ"ב ומסומן כנספת 4.
- העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנים 2020–2021, מצ"ב ומסומן כנספת 5.
- העתק טיוטת דוחותיה הכספיים של החברה (בלתי-מבוקרים) לשנת 2022 – מצ"ב ומסומן כנספת 6.
- העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לבעל מניות (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן כנספת 7.
- העתק מתכנית כלכלית שנערכה ע"י רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלנדר, מצ"ב ומסומן כנספת 8.

ב. רקע עובדתי

ב(1) רקע כללי

1. חברת מ.ע חופרי שוקת בע"מ (להלן: "החברה") הוקמה בשנת 1997 על-ידי מר מואסם אבו-עייש, אולם היא החלה את פעילותה בפועל בשנת 2010 עת נטל בנו, מר חליל אבו עייש (להלן: "בעל השליטה"), את מושכות החברה לידיה.
2. החברה עוסקת בתחום התשתיות ומתמחה בביצוע עבודות עפר ופיתות, ובמרוצת שנות פעילותה צברה מוניטין רב בתחומה.
3. כיום, בזכות המוניטין שצברה ויכולותיו של בעל השליטה, מבצעת החברה, כפי שיפורט באריכות בהמשך, פרויקטים בשווי של עשרות מיליוני שקלים.

4. על לקוחות החברה נמנים גופים גדולים במשק העוסקים בתחום היזמות, לרבות קבוצת אלקטרה, א. בוטון, אליקים בן ארי ועוד, המעסיקים את החברה כקבלן משנה.
5. לחברה כ- 70 עובדים, מרביתם מיישובי הדרום, המועסקים בחברה כבר שנים רבות. מקצת מעובדי החברה הם בעלי הכשרה מקצועית (מהנדסים), אולם מרביתם אינם בעלי כל הכשרה מקצועית או מיוחדת ופרנסתם ופרנסת משפחתם מבוססת אך על המשך פעילות החברה.
6. משרדי החברה ממוקמים בבאר-שבע ופעילותה של החברה נפרסת בכל רחבי הארץ ובדגש על אזור הדרום.
7. החברה ובעל השליטה נהנים ממוניטין מצוין בקרב קהל לקוחות החברה והפרויקטים הרבים שנמסרו על-ידה עם גמר ביצועם זכו לשבחים רבים מלקוחות החברה.

ב(2) המשבר אליו נקלעה החברה

8. כפי שעולה מדוחותיה הכספיים של החברה, פעילות החברה צמחה בשנים האחרונות בצורה דרמטית. כך בעוד שבשנת 2017 הסתכם מחזור הפעילות של החברה בסך של כ- 3.7 מיליון ₪ בלבד, הרי שבשנת 2018 עלה המחזור לסך של כ- 11 מיליון ₪ ובשנת 2019, שוב הוכפלו הכנסות החברה והסתכמו בכ- 21 מיליון ₪.
- בשנת 2020 המשיכה פעילות החברה לצמוח (על-אף משבר הקורונה) ומחזור ההכנסות הסתכם בסך של כ- 35 מיליון ₪, ומגמה זו נשמרה גם בשנת 2021 בה הכנסות החברה הסתכמו בסך כ- 52 מיליון ₪ (ראה דוחות הכספיים של החברה בנספח 5).
9. עובדה זו, מעידה לכשעצמה על המוניטין ממנו נהנית החברה והעובדה כי על-אף המשבר הכלכלי העולמי שנגרם כתוצאה מהתפשטות נגיף הקורונה, לקוחות החברה שמרו אמונים לחברה.
10. יחד עם זאת, הגידול במחזורי הפעילות לא הביא לגידול מקביל ברווחיותה של החברה. למעשה הגידול בפעילות לווה בפועל בירידה ברווחיות החברה, בין היתר לאור הגידול בצרכי ההון החוזר של החברה שגרמו לעלייה בהוצאות המימון של החברה.
11. כך למשל, רווחי החברה (אחרי מיסים) לשנת 2019 הסתכמו בסך של 2.2 מיליון ₪, בשנת 2020 (שבה גדלו מחזורי הפעילות) הסתכמו הרווחים בסך של 1.4 מיליון ₪ ₪ ולפי נתוני הלא מבוקרים של החברה בשנת 2021 (שנת השיא במחזורי החברה) הפסידה החברה כ- 2 מיליון ₪ בין היתר לאור הוצאות מימון בסך 2.2 מיליון ₪.
12. שחיקה זו, ברווחיות החברה והגידול המתמיד בצרכי ההון החוזר של החברה (עקב הגידול במחזורי הפעילות – והצורך בהגדלת ההוצאה השוטפת), בצירוף העובדה שחלק נכבד מהרווחים הנוצרים מביצוע הפרויקטים שמורים לסוף חיי הפרויקט, גרמו למתנק תזרימי בחברה.
13. לא זו אף זו, בעקבות הגדלת הפעילות, נדרשה החברה אף לבצע השקעות בציוד מכני הנדסי לביצועה, דבר שהכביד עוד יותר על תזרים החברה, שנאלצה להסיט את כל מקורותיה להחזרת ההלוואות שניטלו לשם רכישתם.
14. כמו כן, יחד עם הגידול (הכמעט קיצוני) בעלייה במחזורי הפעילות של החברה, חלה שחיקה ניכרת ברווחיותה של החברה בביצוע הפרויקטים השונים, ככל הנראה בשל קשיים ניהוליים שנוצרו בשל אי-התאמת כוח האדם הדרוש לשם פיקוח על הפרויקטים ביחס לגידול הדרמטי בהיקף העבודה. דבר זה ניכר, בין היתר, בשחיקה ברווחיות הגולמית של החברה במהלך השנים.

15. בטרם גיבשה החברה את הבקשה דנו, נערכה בחינה בדבר מצבה העסקי של החברה באמצעות גורמים רלוונטיים בחברה יחד עם מומחים כלכליים ששכר הח"מ (ר.ג.) אשר הכינו תוכנית כלכלית לחברה.

16. מהבחינה שערכו המומחים הכלכליים עלה, כי המפנה השלילי במצב עסקי החברה והקושי התזרימי אליו נקלעה בעת האחרונה נבע בעיקר מצמיחה מהירה ללא הגדלת מימון שיתמוך בקצב הגידול המואץ, השקעות גדולות בציוד ושחיקה ברווחיות של החברה.

17. יוער, כי החברה החלה בתהליך הבראה בשנת 2022 וצמצמה את פעילותה רק לפרויקטים שאחוזי הרווחיות שבהם גדולים יחסית, אולם לאור התחייבויותיה לנותני האשראי השונים, לא נותרה לה ברירה אלא לעתור בבקשה זו.

ב(3) מצב החברה כיום וסטטוס הפרויקטים המבוצעים על-ידה

18. כאמור לעיל, על-אף הקשיים אותם תווה החברה כעת, מצליחה החברה ליהנות ממוניטין רב בתחום פעילותה.

19. בשלב זה, לפי בדיקה מקיפה שנערכה על-ידי החברה ובסיוע הצוות הכלכלי ששכר הח"מ לצורך גיבוש פתרון כלכלי לחברה, נמצא, כי החברה קשורה בכ- 5 פרויקטים בשלבי ביצוע שונים.

20. ניתוח מפורט של הפרויקטים מעלה כי כל הפרויקטים עתידים להיות ריווחיים, כפוף כמובן ליכולתה של החברה להשלימם בפרקי הזמן ובאיכות הדרושים¹.

21. להלן פירוט של הפרויקטים המבוצעים על-ידי החברה (טבלה מפורטת וניתוח כלכלי של הפרויקט מצוי בתוכנית הכלכלית, המצורפת כנספח 8):

21.1. פרויקט מכבי יפו – פרויקט בתל אביב יפו להקמת תשתיות בשכונת מגורים – מזמינת העבודה היא א. בוטון בע"מ.

בפרויקט מועסקים כ- 20 עובדים. היקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 41 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בסך כ- 24 חודשים והרווח שעתיד להיווצר מביצועו מסתכם בסך של כ- 6 מיליון ₪ (כמובן בכפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היום).

21.2. כביש 264 – פרויקט לסלילת כביש מבית קמה לאשל הנשיא (17 ק"מ אורך).

בפרויקט מועסקים כ- 25 עובדים. היקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 11 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בחודשים ספורים והרווח שעתיד להיווצר מהשלמת הביצוע מסתכם בסך של כ- 3 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היום).

יודגש, כי הפרויקט הינו פאושלי כך שיתכן שעלויות הפרויקט יהיו גבוהות יותר.

21.3. פרויקט כלניות – פרויקט שמבוצע בשכונת כלניות בבאר שבע, במסגרתו מבצעת החברה הקמת פארק בשטח של כ- 70 דונם שכולל מזרקות, אמפי תיאטרון, מתקני שעשועים ועוד.

היקף העבודה שנוותר לחברה לבצע נאמד בסך כ- 29 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בכ- 14 חודשים והרווח שעתיד להיווצר מביצועו מסתכם בסך של כ- 3 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היום).

¹ יוער כי בפרויקטים מסוג זה, מקבלת החברה במהלך הפרויקט תשלומים אשר בעיקר מכסים את עלויות הביצוע וכי רכיב הרווח העיקרי נותר לתשלום בחשבון הסופי, דבר שמקנה כוח רב למזמיני העבודה, וגורם לשחיקה ברווחיות גם במקרים שבפועל עמד הקבלן המבצע במלא הדרישות.

21.4. כביש 34 – ביצוע עבודות בצומת ארז – אור הנר.

היקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 6.5 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש להשלמה מסתכם בכ- 5 חודשים, והרווח שעתיד להיווצר מהשלמת הפרויקט מסתכם בסך של כ- 1.5 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היזם).

21.5. תכ"ל שדרות – החברה טרם החלה בביצוע הפרויקט.

22. למותר לציין, כי בעקבות המשבר התזרימי אליו נקלעה החברה, תלו קשיים בביצוע הפרויקטים. אולם, בשלב זה מזמיני העבודות נותנים אמון בחברה וביכולתה לצלוח את המשבר (כאשר חלקם מודעים אף להגשת הבקשה), והודיעו כי יהיו נכונים לשקול פתרונות שיקלו על פעילות החברה וצרכיה התזרימים, על-מנת שתשלים את העבודה.

בהקשר זה יוער עוד, כי נכוונתם של מזמיני העבודה לעשות כן, נובעת הן מרצונם הטוב אולם גם בשל החשש שיגרמו להם נזקים כבדים ככל ויאצו להתליף את החברה המבצעת.

23. **לסיכום סוגיה זו, השלמת הפרויקטים הקיימים כיום הינה רנוחית (בין היתר לאור העובדה שחלקם מצויים בשלבים מתקדמים), וככל והחברה תמשיך לעבוד בצורה מסודרת, פרויקטים אלו יכולים לשמש כבסיס איתן להסדר נושים.**

24. בהקשר זה יוער, כי בפועל החברה השקיעה כבר משאבים גדולים בביצוע העבודות בפרויקטים השונים. לאור סוג ההתקשרויות של החברה עם לקוחותיה, אי-השלמת העבודות תגרום לכך שהשקעות אלו ירדו לטמיון. שהרי כידוע, כנהוג בענף הבניה, החברה תהיה זכאית לקבל את עיקר התמורה בגין עבודתה (ובכלל זה כספים המגיעים לה בגין עבודות שבוצעו), רק ככל ותשלים את הפרויקטים.

25. לא זו אף זו, ככל והחברה לא תשלים את העבודות, ייגרמו נזקים כבדים למזמיני העבודות והחברה תהיה חשופה לתביעות, דבר שיגדיל את מצבת חובותיה של החברה בצורה ניכרת ויגרום לכך שנושיה של החברה לא יקבלו דבר.

ג. הצורך הדחוף בכינוס אסיפות ובאישור הסדר נושים בעניינה של החברה

26. כאמור לעיל, וכפי שיפורט להלן, המקור העיקרי שממנו ניתן יהיה לשרת את חובות החברה לכל נושי החברה הוא ההכנסות שצפויות להתקבל מהשלמת הפרויקטים הקיימים ורווחים מביצוע פרויקטים עתידיים.

27. ההיקף הכספי של רכושה המוחשי של החברה אינו רב. שכן, מלבד כלי רכב וכלי צמ"ח שמשועבדים להבטחת הלוואות שונות (שערכם הפנוי עתיד להניב תרומה מעטה לנושים), אין לחברה נכסים מוחשיים נוספים.

28. מנגד, קיימת תועלת רבה מהמשך פעילות החברה שתביא לגבייה מקסימאלית של התקבולים מהפרויקטים השונים.

29. יתר על כן, כפי שהוזכר לעיל, התרחיש המסתבר ביותר ממצב של קריסת החברה ועצירת פעילותה הוא שהגורמים שחייבים לחברה כספים בתמורה לפרויקטים הפעילים כיום, לא רק שלא ישלמו את המגיע מהם לחברה בתרחיש של עצירת פעילות אם כי יעלו טענות לנזקים רבים שתסב להם עצירת הפעילות בסמוך לסיומה ויקזזו סכומים שזכות החברה בהם כבר התגבשה נכון למועד כתיבת שורות אלו.

30. לנוכח המצב התזרימי הקשה אליו נקלעה החברה וההליכים המשפטיים שעומדים בפתח בצורה בלתי-נמנעת ללא הליך קולקטיבי מתאים, אין בידי החברה להמשיך ולבצע את הפרויקטים בצורה סדירה, אלא ככל ויהיה בידה להגיע להסדר עם נושיה.

31. לעניין זה יוער, כי חלק ניכר מנושי החברה ער למצבה של החברה ובשל הרצון לשמר את פעילותה נמנע מלנקוט הליכים כנגדה מתוך הבנה שרק המשך פעילות יכול לאפשר לחברה לשלם חלק מחובותיה, וכי מוטב לאפשר את המשך פעילותה ולהגיע להסדר חוב כולל שיאפשר הסדר לכלל הנושים הרגילים, שלא צפויים לזכות בדבר (או לכל היותר יזכו לשברירי אחוזי דיבידנד במקרה הטוב) בחלופת מתן צו לפתיחת הליכים.

32. כך או אחרת, דומה כי ככל והחברה רוצה להגיע להסדר שיוכל לאפשר את פעילותה ואת הבראתה, הרי שיש צורך בהליכי הסדר נושים כהגדרתם בחוק, שיעשו בצורה שקופה ושוויונית (ויסירו חשש של הנושים שכל דאלים גבר), ואשר יוכלו לספק לחברה שקט תעשייתי.

ד. עדיפות הסדר על פני הליכי פירוק

33. מהאמור לעיל עולה בצורה חד-משמעית, כי את ערכה של החברה ניתן לשמר רק במצבה כ"עסק חי" ותוצאה שכזו ניתן להשיג אך ורק באמצעות גיבוש הסדר נושים לחברה. שכן, אין די בנכסי החברה²³⁻³³ ובהונה העצמי (גם לא לאחר תוספת ההון העצמי של בעל המניות היחיד) כדי לשרת פירעון מלוא חובות החברה ואף לא קרוב לכך.

34. בכל מקרה אחר, שבו לא יאושר הסדר נושים, הרי שפני החברה הוא להליכי פירוק.

35. ברי לכל, שמקום בו יינתן צו לפתיחת הליכים ופני החברה לפירוק, הרי שנושי החברה בדין רגיל לא יזכו לדיבידנד של ממש, מן הטעם שנכסיה המוחשיים של החברה משועבדים רובם לנותני האשראי השונים, ומימוש הנכסים (ציוד הנדסי ורכבים) יביא להשמדת ערך ולמצב שהכספים משרתים את נותני האשראי.

36. כמו כן, הליכי חדלות פירעון יובילו בוודאות לאובדן הזכויות הכספיות בפרויקטים הרבים שהעבודה בהן טרם הושלמה אולם כספים רבים הושקעו בהם לשם הוצאת העבודות אל הפועל על-ידי החברה.

37. לא זו אף זו, הפסקת פעילותה של החברה כעסק חי תגרום לחברה נזק כפול. שכן, הדבר יגדיל את מצבת הנשייה של החברה מחד (בשל טענות שיעלו מזמני העבודות ביחס לנזקים שייגרמו להם כתוצאה מנטישת אתרי העבודות) ואף תגרום לקושי ממשי לגביית חובות מלקוחות אלו מאידך (בשל טענות קיזוז שיועלו על ידם).

38. אם לא די בכך, מתן צו פירוק לחברה יביא למצב שבו כל עובדי החברה כ- 70 עובדים (ובכלל זה עובדים פלשתינאיים), כאשר מרביתם ישראלים תושבי הנגב (אזור הסובל ממילא ממחסור במקומות תעסוקה), יאבדו את מקום עבודתם, בהקשר זה כבר נקבע, כי:

"ככל שהחברה מעסיקה עובדים מקומיים רבים יותר, אשר אינם נמנים עם בעלי המניות או עם מקורביהם, כך גדל האינטרס הציבורי להבריאה ולמנוע ממספר גדול של עובדים... מלהיפלט אל מעגל האבטלה."

הקפאת הליכים – הלכה למעשה, בעמ' 66.

דומה שאין צורך להכביר מילים על כך שהציטוט לעיל מהדהד בעוצמות גבוהות יותר בתקופה זו, שבה המשק הישראלי טרם התאושש מהשלכות התפשטות נגיף הקורונה ובפרט, בתחום עיסוקה של החברה.

39. מנגד, כפי שתואר לעיל, ככל שתאושר הצעת ההסדר לחברה, תוכל החברה לפעול הן להשלמת הפרויקטים והן לגביית חובות לקוחות וניסיון לאיתור והתקשרות בפרויקטים נוספים, כך התמורה שניתן לחלק לנושים תגדל.

40. לסיכום פרק זה יפים דברי כבי השופט ד' לוינ' בע"א 359/88 סולל בונה בע"מ נ' ד"ר י' נאמן כונס ומפרק של א. כוכב השומרון עמנואל בע"מ (1991), מה (3) 862 (פורסם בנבו) שעמד על העיקרון שלפיו עדיף הסדר נושים ושיקום חברה על פני פירוקה:

"אין לך בהליכי פירוק של חברה החלטה פשוטה, החלטית ומהירה מאשר מתן צו לפירוקה של החברה, אולם קיצורי דרך במקרים כאלה לעתים קרובות מחטיאים את המטרה. במקום להושיע ככל שניתן את הנושים ולהעמיד עסק כלכלי על רגליו ולשקמו לטובת הנושים, ציבור העובדים והחברה בכללותה, עלולים, מתוך חיפזון יתר, למוטט סופית שלא בהכרח ישות כלכלית ולהמיט על כלל הנושים, ובעיקר על נושים לא מובטחים, הפסדים כספיים או אובדן כל השקעתם בחברה. הסדר פשרה סביר ומאוזן, המקובל על מרבית הנושים, עדיף ברוב המקרים על פירוק כפוי, שאולי ייטיב עם נושה זה או אחר וברוב המקרים רק ייתן בידו תיאורטית עמדת מיקוח טובה יותר להשגת יתרונות לעצמו, אך ירע את מצבם של הרבים שלא מטובתם ולא על דעתם."

41. לאור האמור לעיל, ברי שהיעתרות לבקשה זו והמשך הפעלת החברה כעסק חי, אגב ניסיון לאשר הסדר נושים, יוכל לשרת את כל הדמויות הרלוונטיות הנוגעות בחברה ובהן כלל נושי החברה, עובדיה וקהל לקוחותיה.

ה. נכסי החברה וחובותיה

ה(1) זכויות החברה לקבלת כספים בגין עבודותיה

42. כאמור לעיל, החברה זכאית לקבל תמורה מהפרויקטים השונים שהינה מבצעת, כמפורט בתוכנית הכלכלית יחד עם זאת, התקבולים מהפרויקטים השונים, גם בגין אלו שבוצעה בגינם כבר עבודה רבה, מותנית בהשלמת הפרויקטים (ראו פירוט בהרחבה בתוכנית הכלכלית המצורפת).

ה(2) כלי צמ"ה וכלי רכב

43. כמו כן, בבעלות החברה כלי צמ"ה וכלי רכב אשר מרביתם משועבדים לגורמים שונים. ערך הרכבים וכלי הצמ"ה בהפחתת החובות המובטחים הרובצים עליהם מסתכם בסך של כ- 5 מיליון ₪ בלבד.

44. להלן טבלה המפרטת את הרכוש של החברה (בשקלים):

משאיות	שווי כולל	סכום החוב המובטח	יתרה
3,260,000	1,303,258	1,956,742	
520,000	182,705	337,295	
985,000	489,869	495,131	
3,575,000	1,345,730	2,229,270	
8,340,000	3,321,562	5,018,438	

ראה רשימת כלי הרכב מצ"ב כנספח 2.א.

45. ראוי לציין, כי מעבר לרשימה הנ"ל קיימים 4 כלי רכב הרשומים על-שם הבעלים ואלו יועברו כתרומה להסדר הנושים.

ה(3) חובות החברה

46. טבלאות הנושים, מיון החובות לפי סיווג הנשיה וצפי להחזר חודשי, נערכו בסיוע רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלנדר, המתמחים בהסדרי נושים ועל בסיס נתוני החברה, ואלו יפורטו להלן (הנתונים נכונים לסוף חודש נובמבר):

ה(1) חובות מובטחים

47. לחברה חובות למערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בגין מסגרות אשראי, הלוואות שוטפות, הלוואות לרכישת ציודים. בגין חובות אלו שועבדו נכסים שונים של החברה כדוגמת פיקדונות כספיים, ובעיקר כלי צמ"ה וכלי

רכב שונים. כמו כן, קיימים נושים שניכרו המחאות של לקוחות (סולבנטיים) של החברה, כך שאלו אוזרים בבטוחות צד ג.

48. להלן פירוט החובות המובטחים :

שם הנושה	סך חובות ברוטו	פקדונות	יתרה נטו
מרכנתיל	951,194	793,672	157,522
הלוואה בערבות מדינה	340,164	85,041	255,123
מרכנתיל ערבויות לצדדי ג	446,589	148,863	297,726
מרכנתיל הלוואה רכב	100,000		100,000
קלס	1,230,623		1,230,623
מזרחי	406,458	268,023	138,435
מזרחי ערבויות	175,108	58,369	116,739
מזרחי רכב	300,000		300,000
נושה בגין כלי מס' 4252-1802	144,146		144,146
כלמוביל	583,047		583,047
קומסקו	714,722		714,722
אמקול	84,618		84,618
מימון בקליק	92,353		92,353
אקורד	420,000		420,000
סך הנשיה המובטחת	5,989,022	1,353,968	4,635,054

49. יצוין כי נושים אלו אוזרים גם בערבות אישית של בעל השליטה.

(II) נושים בדין קדימה

50. לחברה אין חובות לרשויות המס, ולפחות לא חובות בסכום מהותי ;

51. סך חובות החברה לעובדיה (לרבות בעת סיום יחסי עובד מעביד והשלמות לקופות) נאמדים בכ- 700,000 ₪ ;

(III) נושים רגילים

52. סך חוב החברה לנושים הרגילים ולנושים בעלי ערבויות אישיות מסתכם בכ- 14.3 מיליון ₪ (להערכת החברה מרבית הנושים כ- 80% הינם בעלי ערבות אישית).

ו. עקרונות הסדר הנושים המוצע

53. במהלך התקופה האחרונה שקדה החברה על גיבוש הסדר נושים לטובת כלל הנושים.

54. בסופו של יום, דומה שעלה בידי החברה לגבש הסדר שיש בו כדי לתת מענה ממשי לכלל נושי החברה (שכאמור, עדיף לאין שיעור על פני אלטרנטיבה של פירוק החברה).

55. הסדר הנושים מבוסס על התמורה שעתידה החברה לקבל מביצוע הפרויקטים והמשך פעילותה השוטפת וכן מתרומת בעלים.

56. למותר לציין, כי כאמור לעיל, השלמת הפרויקטים תביא גם להקטנת ההתחייבויות של החברה לנושים המובטחים.

57. במסגרת הסדר הנושים תחלק החברה דיבידנד בשיעורים הבאים ובפריסת התשלומים שלהלן:

57.1. נושים מובטחים – 100 אחוז מהחוב ועד לגובה שווי הבטוחה;

57.2. עובדים – 100% מהחוב שיפרע במהלך העסקים הרגיל;

57.3. נושים בדין קדימה – 100% מהחוב;

57.4. נושים רגילים בעלי ערבות אישית – 30% מהחוב (נושים שאוחזים ביותר מערבות אישית אחת יקבלו דיבידנד נוסף בשיעור 5% לכל ערבות נוספת בה הם אוחזים);

57.5. נושים רגילים ללא ערבויות אישיות – 20% מהחוב;

58. בהתאם להצעת ההסדר, התשלום לנושים המובטחים ישולם לפי סיכומים ספציפיים שיושגו למולם באשר לפריסת התשלומים, ובהתאם לגובה הבטוחות של כל נושה ונושה.

59. התשלום לנושים בדין קדימה יבוצע ב- 30 תשלומים חודשיים שויים.

60. התשלום לנושים הרגילים בעלי הערבויות האישיות והתשלום לנושים הרגילים ב- 60 תשלומים חודשיים שויים.

61. בתקופת הסדר הנושים, תלווה החברה במלווה כלכלי, רוי"ח אלון פרדקין, אשר יפקח בין היתר על אודות התשלומים שתבצע החברה, התקדמות הפרויקטים וכן בהתאם לשיקול דעתו על הפרויקטים החדשים שתבקש החברה לקחת על עצמה.

62. החברה תתחיל לבצע את התשלומים בתוך 3 חודשים ממועד אישור הסדר הנושים ו/או עד להשלמת ההכרעה בתביעות החוב. המלווה הכלכלי רוי"ח אלון פרדקין, יהיה רשאי לדרוש מהחברה להקדים את ביצוע התשלומים עוד טרם השלמת ההכרעה בתביעות החוב, על סמך הערכת החוב, וכן ככל ויחשוב שיש בכך צורך עוד בטרם חלוף תקופת 3 החודשים.

2. תרומת הבעלים להסדר

63. כמפורט בתוכנית הכלכלית, בהתאם להערכת המומחים (בהערכה שמרנית) הרווח השנתי הצפוי לחברה עתיד להסתכם בסך של כ- 1.5 מיליון ₪ בעוד שהיקף התשלומים שיהיה על החברה לבצע במסגרת ההסדר עתיד להסתכם בסך שנתי (בשלוש השנים הראשונות להסדר) של 1.8 מיליון ₪.



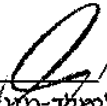

64. דהיינו, ככל ואחוזי הרווחיות לא יגדלו (ו/או החברה לא תקבל פרויקטים אשר יהיה בהם להגדיל את סכום הרווח) לכאורה תידרש החברה להזרמת סך של כ- 0.9 מיליון ₪ בתקופת ההסדר על מנת לעמוד בו.

65. בהתאם לכך, הודיע בעל השליטה, כי הוא יהיה נכון לתרום תרומת בעלים (שמקורם בבני משפחתו) בסכום של עד 200,000 ₪ מידי שנה, לצורך השלמת הפער שעתיד להיווצר. בסכום זה, שעתיד להצטבר לסך של – 1 מיליון ש"ח יהיה כדי לכסות את הפער האמור.

ח. סיכום ועתירה

66. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה ולעתירות המפורטות בפרק אי לבקשה.

67. בקשה זו נתמכת בתצהירו של מר חליל אבו עייש.

			
כרמי ליבוסיץ, עו"ד	יריב שי יעלנובסקי, עו"ד	דניאל אלימוב-מזה, עו"ד	רון נאור, עו"ד
	ב"כ החברה לצורך קידום הסדר הנושים לחברה	ב"כ החברה	

תצהיר

אני הח"מ, חליל אבו עאיש, ת"ז 307895821, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הריני עושה תצהירי זה, כתצהיר תמיכה לבקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב לאישור לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון של חברת מ.ע חופרי שוקת בע"מ (להלן: "החברה").
2. הריני עורך תצהירי זה בהיותי בעל מניות בחברה.

א. רקע כללי

3. החברה הוקמה בשנת 1997 על-ידי מר מואסם אבו-עייש, אולם היא החלה את פעילותה בפועל בשנת 2010 עת נטלתי את מושכות החברה לידיו.
4. החברה עוסקת בתחום התשתיות ומתמחה בביצוע עבודות עפר ופיתוח, ובמרוצת שנות פעילותה צברה מוניטין רב בתחומה.
5. כיום, בזכות המוניטין שצברה ויכולותיי, מבצעת החברה פרויקטים בשווי של עשרות מיליוני שקלים.
6. על לקוחות החברה נמנים גופים גדולים במשק העוסקים בתחום היוזמות, לרבות קבוצת אלקטרה, א. בוטון, אליקים בן ארי ועוד, המעסיקים את החברה כקבלן משנה.
7. לחברה כ- 70 עובדים, מרביתם מיישובי הדרום, המועסקים בחברה כבר שנים רבות. מקצת מעובדי החברה הם בעלי הכשרה מקצועית (מהנדסים), אולם מרביתם אינם בעלי כל הכשרה מקצועית או מיוחדת ופרנסתם משפחתם מבוססת אך על המשך פעילות החברה.
8. משרדי החברה ממוקמים בבאר-שבע ופעילותה של החברה נפרסת בכל רחבי הארץ ובדגש על אזור הדרום.
9. אני והחברה נהנים ממוניטין מצוין בקרב קהל לקוחות החברה והפרויקטים הרבים שמסרנו עם גמר ביצועם וזכינו לשבחים רבים מלקוחות החברה.

ב. המשבר אליו נקלעה החברה

10. בהתאם למידע שנמסר לי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה, פעילות החברה צמחה בשנים האחרונות בצורה דרמטית. כך בעוד שבשנת 2017 הסתכם מחזור הפעילות של החברה בסך של כ- 3.7 מיליון ₪ בלבד, הרי שבשנת 2018 עלה המחזור לסך של כ- 11 מיליון ₪ ובשנת 2019, שוב הוכפלו הכנסות החברה והסתכמו בכ- 21 מיליון ₪.
11. כן נמסר לי כי בשנת 2020 המשיכה פעילות החברה לצמוח (על-אף משבר הקורונה) ומחזור ההכנסות הסתכם בסך של כ- 35 מיליון ₪, ומגמה זו נשמרה גם בשנת 2021 בה הכנסות החברה הסתכמו בסך כ- 52 מיליון ₪.
12. הובהר לי כי עובדה זו, מעידה לכשעצמה על המוניטין ממנו נהנית החברה והעובדה כי על-אף המשבר הכלכלי העולמי שנגרם כתוצאה מהתפשטות נגיף הקורונה, לקוחות החברה שמרו אמונים לחברה.
13. הובהר לי כי יחד עם זאת, הגידול במחזורי הפעילות לא הביא לגידול מקביל ברווחיותה של החברה. למעשה הגידול בפעילות לווה בפועל בירידה ברווחיות החברה, בין היתר לאור הגידול בצרכי ההון החוזר של החברה שגרמו לעלייה בחוצאות המימון של החברה.

14. בהתאם למידע שנמסר לי, רווחי החברה (אחרי מיסים) לשנת 2019 הסתכמו בסך של 2.2 מיליון ₪, בשנת 2020 (שבה גדלו מחזורי הפעילות) הסתכמו הרווחים בסך של 1.4 מיליון ₪ ולפי נתוני הלא מבוקרים של החברה בשנת 2021 (שנת השיא במחזורי החברה) הפסידה החברה כ- 2 מיליון ₪ בין היתר לאור הוצאות מימון בסך 2.2 מיליון ₪.
15. הובהר לי כי השחיקה ברווחיות החברה והגידול המתמיד בצרכי ההון החוזר של החברה (עקב הגידול במחזורי הפעילות – והצורך בהגדלת ההוצאה השוטפת), בצירוף העובדה שתלק נכבד מהרווחים הנוצרים מביצוע הפרויקטים שמורים לסוף חיי הפרויקט, גרמו למחנק תזרימי בחברה.
16. לא זו אף זו, בעקבות הגדלת הפעילות, נדרשה החברה אף לבצע השקעות בציוד מכני הנדסי לביצועה, דבר שהכביד עוד יותר על תזרים החברה, שנאלצה להסיט את כל מקורותיה להחזרת החלוואות שניטלו לשם רכישתם.
17. כמו כן, נמסר לי כי יחד עם הגידול (הכמעט קיצוני) בעלייה במחזורי הפעילות של החברה, חלה שחיקה ניכרת ברווחיותה של החברה בביצוע הפרויקטים השונים, ככל הנראה בשל קשיים ניהוליים שנוצרו בשל אי-התאמת כוח האדם הדרוש לשם פיקוח על הפרויקטים ביחס לגידול הדרמטי בהיקף העבודה. דבר זה ניכר, בין היתר, בשחיקה ברווחיות הגולמית של החברה במהלך השנים.
18. ידוע לי כי בטרם גיבשה החברה את הבקשה דנן, נערכה בחינה בדבר מצבה העסקי של החברה באמצעות גורמים רלוונטיים בחברה יחד עם מומחים שהכינו תוכנית כלכלית לחברה.
19. למיטב ידיעתי, מהבחינה שערכו המומחים הכלכליים עלה, כי המפנה השלילי במצב עסקי החברה והקושי התזרימי אליו נקלעה בעת האחרונה נבע בעיקר מצמיחה מהירה ללא הגדלת מימון שיתמוך בקצב הגידול המואץ, השקעות גדולות בציוד ושחיקה ברווחיות של החברה.
20. ידוע לי, כי החברה החלה בתהליך הבראה בשנת 2022 וצמצמה את פעילותה רק לפרויקטים שאחוזי הרווחיות שבהם גדולים יחסית, אולם לאור התחייבויותיה לנותני האשראי השונים, לא נותרה לה ברירה אלא לעתור בבקשה זו.

ג. מצב החברה כיום וסטטוס הפרויקטים המבוצעים על-ידה

21. כאמור לעיל, על-אף הקשיים אותם חווה החברה כעת, מצליחה החברה ליהנות ממנויטין רב בתחום פעילותה.
22. ידוע לי כי בשלב זה, לפי בדיקה מקיפה שנערכה על-ידי החברה ובסיוע הצוות הכלכלי שגיבש פתרון כלכלי לחברה, נמצא, כי החברה קשורה בכ- 5 פרויקטים בשלבי ביצוע שונים.
23. בהתאם למידע שהוצג לי בקשר עם ניתוח של הפרויקטים מעלה כי כל הפרויקטים עתידיים להיות ריווחיים, כפוף כמובן ליכולתה של החברה להשלימם בפרקי הזמן ובאיכות הדרושים².
24. להלן פירוט של הפרויקטים המבוצעים על-ידי החברה (טבלה מפורטת וניתוח כלכלי של הפרויקט מצוי בתוכנית הכלכלית, המצורפת כנספח 8):

פרויקט מכבי יפו – פרויקט בתל אביב יפו להקמת תשתיות בשכונת מגורים – מזמינת העבודה היא א. בוטון בע"מ.

ידוע לי שבפרויקט מועסקים כ- 20 עובדים. היקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 41 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בסך כ-24 חודשים והרווח שעתיד להיווצר

² יוער כי בפרויקטים מסוג זה, מקבלת החברה במהלך הפרויקט תשלומים אשר בעיקר מכסים את עלויות הביצוע וכי רכיב הרווח העיקרי נותר לתשלום בחשבון הסופי, דבר שמקנה כוח רב למזמיני העבודה, וגורם לשחיקה ברווחיות גם במקרים שבפועל עמד הקבלן המבצע במלוא הדרושות.

מביצועו מסתכם בסך של כ- 6 מיליון ₪ (כמובן בכפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היזום).

כביש 264 – פרויקט לסלילת כביש מבית קמה לאשל הנשיא (17 ק"מ אורך).

ידוע לי שבפרויקט מועסקים כ-25 עובדים. היקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 11 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בחודשים ספורים והרווח שעתיד להיווצר מהשלמת הביצוע מסתכם בסך של כ- 3 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היזום).

ידוע לי, כי הפרויקט הינו פאושלי כך שיתכן שעלויות הפרויקט יהיו גבוהות יותר.

פרויקט כלניות – פרויקט שמבוצע בשכונת כלניות בבאר שבע, במסגרתו מבצעת החברה הקמת פארק בשטח של כ- 70 דונם שכולל מזרקות, אמפי תיאטרון, מתקני שעשועים ועוד.

23-33

ידוע לי שהיקף העבודה שנוותר לחברה לבצע נאמד בסך כ-29 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש לביצוע הפרויקט מסתכם בכ- 14 חודשים והרווח שעתיד להיווצר מביצועו מסתכם בסך של כ- 3 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היזום).

כביש 34 – ביצוע עבודות בצומת ארז – אור הנר.

ידוע לי שהיקף העבודה שעל החברה נותר לבצע נאמד בסך כ- 6.5 מיליון ₪. פרק הזמן הדרוש להשלמה מסתכם בכ- 5 חודשים, והרווח שעתיד להיווצר מהשלמת הפרויקט מסתכם בסך של כ- 1.5 מיליון ₪ (כמובן כפוף לחשבון הסופי ואישורו ועמידת החברה בדרישות היזום).

חכ"ל שדרות – החברה טרם החלה בביצוע הפרויקט.

25. בהתאם למידע שנמסר לי, בעקבות המשבר התזרימי אליו נקלעה החברה, חלו קשיים בביצוע הפרויקטים. אולם, בשלב זה מזמיני העבודות נותנים אמון בחברה וביכולתה לצלוח את המשבר (כאשר חלקם מודעים אף להגשת הבקשה), והודיעו כי יהיו נכונים לשקול פתרונות שיקלו על פעילות החברה וצרכיה התזרימים, על-מנת שתשלים את העבודה.

26. בהקשר זה יוער עוד כי ידוע לי, כי נכוונתם של מזמיני העבודה לעשות כן, נובעת הן מרצונם הטוב אולם גם בשל החשש שיגרמו להם נזקים כבדים ככל ויאלצו להחליף את החברה המבצעת.

27. בהתאם למידע שנמסר לי, השלמת הפרויקטים הקיימים כיום הינה רְנוּחַת (בין היתר לאור העובדה שחלקם מצויים בשלבים מתקדמים), וככל והחברה תמשיך לעבוד בצורה מסודרת, פרויקטים אלו יכולים לשמש כבסיס איתן להסדר נושים.

28. עוד ידוע לי, כי בפועל החברה השקיעה כבר משאבים גדולים בביצוע העבודות בפרויקטים השונים. לאור סוג ההתקשרויות של החברה עם לקוחותיה, אי-השלמת העבודות תגרום לכך שהשקעות אלו ירדו לטמיון. שהרי כידוע, כנהוג בענף הבניה, החברה תהיה זכאית לקבל את עיקר התמורה בגין עבודתה (ובכלל זה כספים המגיעים לה בגין עבודות שבוצעו), רק ככל ותשלים את הפרויקטים.

29. לא זו אף זו, נמסר לי כי ככל והחברה לא תשלים את העבודות, ייגרמו נזקים למזמיני העבודות והחברה תהיה חשופה לתביעות, דבר שיגדיל את מצבת חובותיה של החברה בצורה ניכרת ויגרום לכך שנושיה של החברה לא יקבלו דבר.

ד. נכסי החברה וחובותיה

זכויות החברה לקבלת כספים בגין עבודותיה

30. ידוע לי שהחברה זכאית לקבל תמורה מהפרויקטים השונים שהינה מבצעת, כמפורט בתוכנית הכלכלית. יחד עם זאת, התקבולים מהפרויקטים השונים, גם בגין אלו שבוצעה בגינם כבר עבודה רבה, מותנית בהשלמת הפרויקטים (ראו פירוט בהרחבה בתוכנית הכלכלית המצורפת).

כלי צמ"ח וכלי רכב

31. כמו כן, ידוע לי שבבעלות החברה כלי צמ"ח וכלי רכב אשר מרביתם משועבדים לגורמים שונים. ערך הרכבים וכלי הצמ"ח בהפחתת החובות המובטחים הרובצים עליהם מסתכם בסך של כ- 5 מיליון ₪ בלבד.

32. להלן טבלה שהוצגה בפניי המפרטת את הרכוש של החברה (בשקלים):

יתרה	סכום החוב המובטח	שווי כולל	
1,956,742	1,303,258	3,260,000	משאיות
337,295	182,705	520,000	נגררים
495,131	489,869	985,000	רכבים
2,229,270	1,345,730	3,575,000	כלי צמ"ח
5,018,438	3,321,562	8,340,000	

33. נאמר לי כי מעבר לרשימה הנ"ל קיימים 4 כלי רכב הרשומים על-שם הבעלים ואלו יועברו כתרומה להסדר הנושים.

חובות החברה

34. הוצגו בפניי טבלאות המפרטות את חובות החברה כפי שאלו נערכו בסיוע רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלנדר, המתמחים בהסדרי נושים ועל בסיס נתוני החברה, ואלו יפורטו להלן:

חובות מובטחים

35. ידוע לי כי לחברה חובות למערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בגין מסגרות אשראי, הלוואות שוטפות, הלוואות לרכישת ציודים. בגין חובות אלו שועבדו נכסים שונים של החברה כדוגמת פיקדונות כספיים, ובעיקר כלי צמ"ח וכלי רכב שונים. כמו כן, קיימים נושים שניכחו המחאות של לקוחות (סולבנטיים) של החברה, כך שאלו אותזים בטוחות צד ג.

36. להלן פירוט החובות המובטחים כפי שאלו הוצגו בפניי ושאלו למיטב ידיעתי:

שם הנושה	סך חובות ברוטו	פקדונות	יתרה נטו
מרכנתיל	951,194	793,672	157,522
הלוואה בערבות מדינה	340,164	85,041	255,123
מרכנתיל ערביות לצדדי ג	446,589	148,863	297,726
מרכנתיל הלוואה רכב	100,000		100,000
קלס	1,230,623		1,230,623
מזרחי	406,458	268,023	138,435
מזרחי ערביות	175,108	58,369	116,739
מזרחי רכב	300,000		300,000
נושה בגין כלי מסי 1802-4252	144,146		144,146
כלמוביל	583,047		583,047
קומסקו	714,722		714,722
אמקול	84,618		84,618

92,353		92,353	מימון בקליק
420,000		420,000	אקורד
4,635,054	1,353,968	5,989,022	סך הנשיה המובטחת

37. נאמר לי כי נושים אלו אוהזים גם בערבות אישית של בעל השליטה.

נושים בדיון קדימה

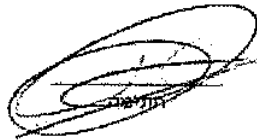
38. ידוע לי שלחברה אין חובות לרשויות המס, ולפחות לא חובות בסכום מהותי;

39. ידוע לי שסך חובות החברה לעובדיה (לרבות בעת סיום יחסי עובד מעביד והשלמות לקופות) נאמדים בכ- 700,000 ₪;

נושים רגילים

40. נאמר לי כי סך חוב החברה לנושים הרגילים ולנושים בעלי ערבויות אישיות מסתכם בכ- 14.3 מיליון ₪ (להערכת החברה מרבית הנושים כ- 80% הינם בעלי ערבות אישית).

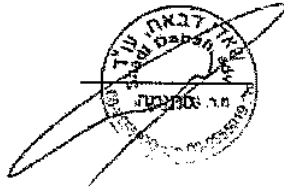
41. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



21.12.22
תאריך

אישור

הריני מאשר כי ביום 21.12.22 הופיע בפני מר הליל אבר נאיש נושא ת"ז 307895821 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפני.



21.12.22
תאריך

רשימת נספחים

מספר נספח	תיאור הנספח	עמ'
1	הצעה להסדר נושים בהתאם לסי' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון	17-22
2	העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה (כולל נספחים)	23-92
3	העתק רשימת נושאי משרה בחברה (מתוך דו"ח רשם החברות)	93-94
4	העתק מתעודת התאגדות של החברה	95-96
5	העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנים 2019-2021	97-118
6	העתק טיוטת דוחותיה הכספיים של החברה (בלתי-מבוקרים) לשנת 2022	119-130
7	העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לבעלי המניות (כולל נספחים)	131-180
8	העתק תכנית כלכלית לחברה שהוכנה על ידי רו"ח פרדקין ואנגלנדר	181-193

נספח 1

הצעה להסדר נושים בהתאם לס'
321(א)(2) לחוק חדלות פירעון

בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018	(להלן: "החוק")
ובעניין:	תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019	(להלן: "התקנות")
ובעניין:	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ, ח.פ. 512528092 לקיח, מיקוד 8499100 באמצעות עו"ד רוני נאוי ו/או עו"ד דניאל עוזו אלימלך ממשרד בר-יוסף, נאוי ושות' ובאמצעות עו"ד יריב שי ישינובסקי ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' ממשרד קנולר, ישינובסקי קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר. 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656; פקסי': 03-7611655	(להלן: "החברה")
ובעניין:	הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז דרום מרח' התקווה 4, באר שבע טל': 08-6264575; פקסי': 02-6467575	

הצעה להסדר נושים

מובאת בזאת הצעה להסדר לחברת מ.ע. חופרי שוקת בע"מ, ח.פ. 512528092 (להלן: "החברה") לבין נושיה, על-פי ס' 321 לחוק (להלן: "הצעת ההסדר").

הצעת הסדר זו כוללת את הנושאים הבאים:

- א. עקרונות ההסדר המוצע והמקורות להסדר;
- ב. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע, מועד התשלום והערובות;
- ג. ההסדר שמוצע לנושי החברה;
- ד. הוראות כלליות.

א. הגדרות

"אישור ההסדר"	אישור כבוד בית המשפט המחוזי בבאר-שבע את הצעת ההסדר.
"בית המשפט"	כבוד בית המשפט המחוזי בבאר-שבע.
"ההסדר"	ההסדר המוצע המפורט במסמך זה.
"בעל השליטה"	חליל אבו עייש (ת"ז 307895821).
"בעלי המניות"	בעל השליטה ומואסם אבו-עייש (ת"ז 028268605).
"המועד הקובע"	מועד הגשת הבקשה לכינוס אסיפות נושים לבית המשפט או מועד אחר שיקבע על-ידי בית המשפט הנכבד.
"החברה"	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ, ח.פ. 512528092.
"המלווה הכלכלי"	רו"ח אלון פרדקין ו/או יהודה אנגלנדר.
"מועד תחילת התשלומים"	90 יום ממועד אישור ההסדר ו/או ממועד ההכרעה בתביעות החוב (ככל ויהיה פער בין סכום החוב הנתבע לבין שאושר על ידי החברה) לפי המאוחר מבין השניים, ואולם המלווה הכלכלי יהיה מוסמך להורות על הקדמת תשלומי ההסדר אף למועד מוקדם יותר.

נושה שלו חוב במעמד דין קדימה, כהגדרתו בחוק.	"נושים בדין קדימה"
נושה אשר ניתנה לו ערבות או כתב שיפוי או כל התחייבות דומה מצד בעלי המניות, בכתב או בכל דרך אחרת, להבטחת חוב החברה כלפיו וכן כל גורם שקיימת לו עילת תביעה הן כלפי החברה והן כלפי בעלי המניות שתשלום על ידו יביא לסילוק החוב הן כלפי החברה והן כלפי מי מבעלי המניות.	"נושים בעלי ערבות אישית"
חשבון נאמנות לביצוע ההסדר שיפתח על ידי המלווה הכלכלי.	"קופת ההסדר"
סכום הנשייה / החוב כפי שיאושר.	"סכום הנשייה/סכום החוב"

ב. עקרונות הצעת ההסדר והמקורות להסדר

1. הצעת ההסדר באה להסדיר את חובות החברה וכן את חובות בעלי המניות בגין ערבויות שנתנו להבטחת חובות החברה ו/או בגין חובות שחופפים הן לחברה והן לבעלי המניות.
2. הצעת ההסדר שתפורט להלן, מאפשרת להשיא באורח מקסימאלי את שיעור הדיבידנד שישולם לנושים על חשבון חובם.
3. כמפורט בבקשה לכינוס אסיפות נושים, לחברה אין נכסים מוחשיים של ממש, למעט זכות לקבלת כספים מפרויקטים שביצועם החל ומפרויקטים שעתידיים להתבצע בעתיד וכן כלי צמ"ה וכלי דמי-משמשועבדים לנושים השונים.
4. לנוכח היקף הנכסים המוחשיים של החברה ושוויים המועט ביחס לגובה חובותיה, הרי שבמקרה של פירוק ישמשו נכסי החברה לפירעון חלק מזערי מחובותיה.
5. הצעת ההסדר מושתתת בעיקרה על המשך פעילות החברה במתכונת עסקים רגילה.
6. כמו כן, בעל השליטה, התחייב להעמיד תרומת בעלים כמפורט להלן וכן התחייב להמשיך ולעבוד בחברה (להלן: **"ההתחייבות להמשיך לעבוד בחברה"**) על מנת לאפשר לחברה להמשיך ולשמור על פעילותה.
7. בהתאם להצעת ההסדר, ישולם לנושים דיבידנד בשיעורים הבאים: 100% לנושים המובטחים ולנושים בדין קדימה; דיבידנד מינימאלי בשיעור 20% לנושים בדין רגיל ודיבידנד בשיעור 30% אחוזים לנושים הרגילים בעלי ערבויות אישיות (נושים שאוחזים ביותר מערבות אישית אחת יקבלו דיבידנד נוסף בשיעור 5% לכל ערבות נוספת בה הם אוחזים) וכמפורט להלן.

ג. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע ומועד התשלום

8. אלא אם נאמר אחרת, מצבת הנשייה בעניינה של החברה טרם הובהרה לאשורה. בהתאם, שיעור הדיבידנד שמוצע ומועדי הפירעון, הוא בגדר הערכה בלבד.
9. יחד עם זאת, יודגש, כי במסגרת ההסדר קיימת התחייבות לשיעור דיבידנד מינימאלי, וככל והחברה לא תעמוד בחלוקת שיעור הדיבידנד הנ"ל, יבוטל הסדר הנושים.
10. שיעור הדיבידנד המוצע בהצעת הסדר זו על-פי סוגי הנשייה הינו כדלקמן (בהתאם לסכום הנשייה שתאושר לאחר בירור גובה החוב):
 - 10.1. נושים מובטחים: 100% עד לשווי הבטוחה שבידם¹.
 - 10.2. נושים בדין קדימה: 100%.
 - 10.3. עובדים – 100% אולם לא יותר מהסכומים שהעובדים היו זכאים לקבל מהמוסד לביטוח לאומי במקרה שבו היה ניתן צו לפתיחת הליכים לחברה.
 - 10.4. נושים רגילים בעלי ערבות אישית אחת – 30% מהחוב.
 - 10.5. נושים רגילים בעלי ערבויות אישיות נוספות – 5% לכל ערבות נוספת בה הם אוחזים.

¹ יתרת החוב תיכלל בקבוצת הנשייה של הנושים בעלי ערבות אישית ותפרע בהתאם להסדרים בקבוצה זו.

- 10.6. נושים רגילים ללא ערבויות אישיות – 20% מהחוב.
11. התשלומים במסגרת ההסדר יבוצעו, במועדים ובתשלומים המפורטים, להלן:
- 11.1. נושים מובטחים: 60 תשלומים חודשיים ממועד תחילת התשלומים ו/או לפי סיכום ספציפי.
- 11.2. נושים בדין קדימה: 30 תשלומים חודשיים שווים ממועד תחילת התשלומים.
- 11.3. נושים רגילים ונושים בעלי ערבויות אישיות: ב- 60 תשלומים חודשיים שווים, ממועד תחילת התשלומים.

ד. הסדר שמוצע לנושי החברה

12. להלן יתוארו פרטי הצעת ההסדר לגבי כל אחד מהנושים האמורים:
- 12.1. נושה מובטח: 100% עד לשווי הבטוחה שבידו. הנושה המובטח יהיה בעל מעמד של נושה בעל ערבות אישית, בכל הנוגע ליתרת החוב שתיוותר לאחר מימוש השעבודים הספציפיים.
- 12.2. נושים בדין קדימה:
- 12.2.1. עובדי החברה: זכויותיהם יבדקו ויוכרעו בהתאם לזכויות שהיו מגיעות להם במקרה של מתן צו לפתיחת הליכים לחברה לפי הכללים החלים בעת קבלת גמלה מהמוסד לביטוח לאומי (חלופת פירוק). ככל ומדובר בעובדים הממשיכים לעבוד בחברה, זכויותיהם ישולמו להם במהלך העסקים הרגיל של החברה.
- 12.2.2. מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ: 100% מסכום החוב שבדין קדימה.
- 12.3. נושים רגילים ונושים בעלי ערבות אישית:
- 12.3.1. נושים רגילים בעלי ערבות אישית: 30% מגובה החוב (נושים האוחזים ביותר מערבות אישית אחת יהיו זכאים לדיבידנד נוסף בשיעור 5% בגין כל ערבות נוספת שבידם שיש בהסדר הנושים כדי להסדירה).
- 12.3.2. נושים רגילים: 20% מגובה החוב.
13. העברת התשלומים לנושים השונים מותנית בהתחייבות הנושים להעביר את השיקים המוחזקים בידם ליד החברה.

ה. תביעות החוב והצבעה באסיפות הנושים

14. כל תביעות החוב שיוגשו לחברה, עד לתום המועד שיקבע בית המשפט יחשבו כתביעות חוב שהוגשו במועדן.
15. נושה שהגיש תביעת חוב במועד יהיה זכאי להשתתף באסיפות הנושים.
16. חוב שקיים אשר לשם פירעונו מסרה החברה המחאה לנושה וזה סיחר אותו לצד ג', בין כניכיון ובין אם לאו, ייחשב כחוב, אך ורק כנגד מסירת המחאות שנמסרו, כך שהחברה לא תדרש לשלם דיבידנד כפול בשל סיחור השיק לצד ג'.
17. תביעת חוב שתוגש לאחר המועד שיקבע על-ידי בית המשפט, תתקבל רק אם הנושה לא יכול היה להגיש במועד שנקבע ובכפוף להוראות הדין.
18. לנושים שתביעות חובם לא תתקבלנה או אשר לא יגישו את תביעותיהם במועד, לא תהיה כל זכות או תביעה בקשר לחוב ובכלל זה לא תעמוד להם כל זכות כלפי החברה, ו/או כלפי בעלי השליטה, נושאי המשרה בחברה, קופת ההסדר ו/או כל גורם אחר.
19. תביעות החוב יוכרעו באמצעות התחשבות בין החברה לבין הנושה מגיש תביעת החוב. בכל מקרה של מחלוקת תובא המחלוקת להכרעתו של המלווה הכלכלי ו/או מנהל ההסדר ככל וימונה ובמידת הצורך להכרעתו של בית המשפט הדין בהליכי ההסדר של החברה.
20. הכרעות בבקשות להארכת מועד ובתביעות החוב תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט בהתאם לדין (15 ימים או 45 יום בהתאמה).

ו. המלווה הכלכלי

21. במסגרת ההסדר ימונה רואה החשבון אלון פרדקין ו/או רואה חשבון יהודה אנגלנדר אשר ערכו לבקשת בא כוח החברה (עו"ד רונן נאוי) וללא הכרות עם החברה, את התוכנית הכלכלית עליה מבוססת הצעת הסדר הנושים ובדקו את היתכנות הצלחת הסדר הנושים, כמלווה כלכלי.
22. תפקידו וסמכויותיו של המלווה הכלכלי יהיו כדלקמן:
- קבלת כספים מהחברה או מבעלי המניות לקופת ההסדר לצורך יישומו;
 - מעקב אחר פעילות החברה והליכי הגבייה אותם תנהל;
 - בדיקת פרויקטים חדשים שהחברה תבקש לקחת על עצמה, ככל וימצא כי יש צורך בביקוח מעין זה, במקרה כאמור תידרש החברה לקבל את אישורו בטרם תתיימרה על חוזים לביצוע פרויקטים חדשים;
 - פיקוח על ביצוע הפרויקטים אותם מבצעת החברה ועל עמידתה בלוחות הזמנים – באמצעות גורם מטעמו;
 - הגשת דיווחים לבית המשפט אודות התקדמות ביצוע הסדר הנושים;
- ו. חלוקת הדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, ככל שיאושר, בהתאם להוראותיו ולהוראות בית המשפט הנכבד.
23. בנוסף יוסמך המלווה הכלכלי, בהתאם לבדיקותיו בדבר עמידת החברה בהסדר הנושים וביכולה לדרוש מהחברה להקדים ביצוע תשלומים אם ככל ומצא שהרווח השוטף של החברה מאפשר זאת, אולם הוא לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה להקדים ביצוע תשלומים בסכום העולה על 50% מהרווח השנתי של החברה.
24. המלווה הכלכלי או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.
25. שכרו של המלווה הכלכלי, יהיה בהתאם לתקנה 8 לתקנות החברות (כללים בדבר מינוי כונסי נכסים ושכרם), תשמ"א-1981 והוא ינוכה מהתשלומים שישולמו לנושים וייחשב לחלק מהדיבידנד הנפרע להם במסגרת הסדר זה.

ז. מנהל ההסדר

26. ככל ובית המשפט ימצא לנכון למנות מנהל הסדר להליכי תדלות הפירעון מוצע כי המלווה הכלכלי ימלא תפקיד זה.
27. תפקיד מנהל ההסדר, יתמצה בכל מקרה רק בביצוע כל הפרוצדורות הכרוכות בכינוס אסיפות הנושים וניהולן ובבדיקת תביעות חוב ובטיפול בהליכי ההשגה ככל ויהיו על הכרעותיו.
28. מנהל ההסדר יהיה זכאי לשכר טרחה המקובל עבור בדיקת תביעות חוב, וכן שכר שעתי עבור ניהול הליכי אסיפות הנושים, בתעריף המקובל והנהוג בתחום. ככל והמלווה הכלכלי ימונה כמנהל ההסדר, הרי שהוא לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף עבור תפקידו כמנהל ההסדר.
29. מנהל ההסדר או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.

ח. בטוחות

30. הרכוש המשועבד כיום על ידי החברה, ישועבד בשעבוד שני לטובת קופת ההסדר, והנושים המובטחים יחתמו על מלוא המסמכים הדרושים לשם כך.

ט. הפטר בעלי המניות

31. ככל ויאושר הסדר הנושים, יעוכבו מלוא ההליכים כנגד בעלי המניות, כהגדרתם בהצעה זו, בגין ערבותם לחברה ו/או בגין חובות החופפים לחובות החברה (ובכלל זה חובות שפירעונם על ידי בעלי המניות ו/או על ידי החברה יביא לסילוקם גם כלפי הגורם שלא פרע אותם) ו/או כלפי כל גורם אחר בגין כל טענה אחרת בקשר

לחברה, וכל עוד ההסדר עומד בתוקפו לא יהיה רשאי נושה לנקוט כנגד החברה ו/או כנגד כל גורם אחר בכל הליך הקשור לחובות החברה.

32. בעל השליטה מתחייב להעמיד סך של עד 200,000 ₪ לשנה לצורך השלמת הכספים שעל החברה לשלם מידי שנה לנושיה. ככל ולא יהיה צורך בשנה מסוימת בביצוע תשלום, יתווסף הסכום לשנה העוקבת.
33. כנגד עמידת החברה בהסדר הנושים, יופטרו בעלי המניות מערבותם האישית מכל חוב הקשור לחברה ובכלל זה מערבויות אישיות שנמסרו ולא תהיה לכל נושה כל עילת תביעה כנגדם ו/או כלפי כל גורם שהוא, בעניינים הנוגעים לפעילות ו/או חובות החברה שנוצרו עובר לאישור הסדר הנושים.

י. הוראות כלליות

34. ביצוע ההסדר המוצע כפוף לאישור כבוד בית המשפט לו הסמכות המקומית לדון בעניינה של החברה.
35. תביעות והליכים משפטיים מכל סוג, שהוגשו או נפתחו לפני יום מתן החלטת בית המשפט הנכבד בדבר כינוס אסיפות נושים לחברה, יוקפאו מיד לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט הנכבד.
36. נושי החברה לא יהיו רשאים להגיש כל תביעה או תובענה לערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית כלשהי, וכן לא יוכלו לנקוט בהליך משפטי כלשהו בגין כל עילה כנגד בעלי המניות ו/או החברה ו/או כנגד כל גורם אחר בעניינים הנוגעים לפעילות החברה ו/או חובותיה ו/או בגין כל חוב המוסדר בהצעת הסדר זו, ככל שזו נולדה בתקופה שעד ליום אישור בית המשפט את הבקשה לכינוס אסיפות נושים, ולהליכים אלו לא יהיה כל תוקף.
37. כלל העיקולים שמוטלים על נכסי וזכויות החברה, יוסרו לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט.
38. הוראות חוק חדלות פירעון הנוגעות לביטול עסקאות הגורעות ממסת נכסי הנשייה, יחולו בהסדר זה, לרבות במקרה שהסדר נושים זה יבוטל מכל סיבה שהיא.
39. אישור הסדר בעניינה של החברה, ממצה כל זכות או טענה שהייתה או ישנה למי מנושי החברה, ולאחר אישור ההסדר לא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי כל גורם בכל עניין הנוגע ו/או הקשור לפעילות החברה עובר לאישור הסדר הנושים.
40. לאחר אישור ההסדר לא יהיו הנושים זכאים לבצע כל סעד עצמי, מכל מין וסוג שהוא, בגין חובות החברה, הן כלפי בעל המניות, הן כלפי נושאי המשרה והן כלפי החברה, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות הדברים): תפיסת נכסים, קיזוז, מימוש ערבויות (לרבות ערבות בנקאית), המחאת חוב, עיקול או עיכבון מכל סוג שהוא.
41. ככל שתאושר הצעת הסדר זו, יהא כל הסכם שאליו הגיעה החברה עם נושיה או מי מהם לסילוק חובותיה כלפיהם כנגד סילוק טענותיהם, ושטרם הושלם, בטל ומבוטל, וכל החובות ייפרעו אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ובית המשפט הנכבד.

נספח 2

**העתק מדין וחשבון על חובות
ונכסים לחברה
(כולל נספחים)**

(תקנה 13)

תיק _____

בבית המשפט המחוזי בסג'ל

דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א' – פרטי התאגיד

תאגיד שהפרטים המופיעים בנסח שצירף אינם תואמים את פרטי התאגיד או מרשמיו
ימלא את הפרטים שאינם תואמים כאמור בחלק א' לטופס זה.

(2) מספר התאגיד

512528092

(1) שם התאגיד

מ.ע חופרי שוקת בע"מ

(3) מען תמשרד הרשום של התאגיד			
מיקוד	מספר בית	רחוב	יישוב
8410800	33	רמב"ם ת.ד: 10384	ב"ש

(4) סיווג התאגיד	
חברה / שותפות / אחר – פרט: חברה	
האם התאגיד הוא תאגיד מדווח? כן	

(5) פרטי חברי התאגיד

יש לציין את פרטיו של כל חברי התאגיד לפי המספור המתאים בצד השורה

מ י ק ו ד	מספר בית	מען			מספר זיהוי**** מספר סודר	שם פרטי ושם משפחה/שם תאגיד
		ר ח ו ב	י ש ו ב	מ ד י נ ה		
8499100	7	שכי 1	לקייה	ישראל	307895821	1. חליל אבו עאיש 2. 3.

(6) פרטי הזכויות של חבר התאגיד

(א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי
המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו

סוג המניה	הערך הנקוב	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג	סוג ההחזקה: רגילה / נאמנות	בהחזקה משותפת – יש למלא את
-----------	------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

מספרי השורות המציינות את פרטי מחזיקי המניות במשותף לפי טבלת "פרטי חבר/י התאגיד" שבפסקה (5) לעיל		לבעל המניה		
		חליל אבו עאיש	100	1. רגילה
				2.
				3.

(ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין, לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטי, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

	שותף כללי	שותף מוגבל	לגבי שותף מוגבל – הסכום שהכניס
1.			
2.			
3.			

(7) פרטים בדבר הון התאגיד:

(א) לגבי תאגיד שהוא חברה:

סך הכל ההון הרשום של החברה:

סך הכל הון המוקצה של החברה:

סוג מניה	הערך הנקוב של המניה***	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו

הערה: *** יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום; אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".

(ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב' – נכסים וחכיות

1. נכסי מקרקעין

יש לצרף נכס רישום עדכני / תווה חכירה / תווה שכירות

מספר	טור א' פרטים	טור ב'			
		נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
(1)	סוג נכס				
(2)	גוש/ספר				
(3)	חלוקה ותת חלקה/דף				
(4)	מהות הזכות				
(5)	החלק בזכות באחוזים				
(6)	בעלים רשומים				
(7)	כתובת הנכס				
(8)	תאריך הרכישה				

(9)	סכום הרכישה בשקלים חדשים			
(10)	שווי משוער בשקלים חדשים כיום			
(11)	כעלים נוספים וכתובתם	(1) שם		
(12)		כתובת		
(13)		(2) שם		
(14)		כתובת		
(15)	שעבודים			
(16)	מקום רישום השעבוד			
(17)	לטובה			
(18)	כתובת			
(19)	הסכום			
(20)	מתאריך			

2. מניות וזכויות בתאגידיים

בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם החברות

מספר	שם התאגיד	בעל המניות / הזכויות	פרוט המניות / הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה	טור ד'
1.	מ.ע חופרי שוקת בע"מ	חליל אבו עאיש	100	חליל אבו עאיש בעל החברה	טור ד'
2.					
3.					

3. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מספר	שם הפריט	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
1.				כמות	מחיר רכישה בשקלים חדשים	עלות כוללת	האם הפריט משועבד	הערות
2.								
3.								

4. כלי רכב

יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד, מ"מ כנסו א' + כנסו א' 22.
(יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מספר	טור א'	טור ב'	רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4
(1)	פרטים					
(2)	מספר רישוי					
(3)	שם היצרן					
(4)	שנת יצור					

(5)	הבעלים הרשומים			
(6)	שימוש הרכב			
(7)	שעבודים/משכון			
(8)	מקום רישום השעבוד			
(9)	לטובת			
(10)	להבטחת חוב בסכום			
(11)	מתאריך			
(12)	שווי הרכב			

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	
						מספר	שם מלא של החייב
	שם מלא של החייב	כחובת מלאה ומיקוד	סכום החוב	סכום החוב בשקלים חדשים	ממה נובע החוב	פרטי הנכס המשועבד	כטוחנות שבידי התאגיד להבטחת החוב
				חדשים		השעבוד	המובטח בשקלים חדשים
				ביום היווצרו ותאריך היווצרו	נכון ליום הגשת הבקשה		
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

6. חשבונות בנק

יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניירות ערך, קופות גמל, חסכוניות וכיוצא באלה); יש לצרף דף חשבון אחרון, מלפני 30 יום לפני תאריך הכרזה.

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
שם הבנק	מספר הסניף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות נוספים	יתרה בשקלים חדשים לתאריך הבקשה
1.	בנק מרכזי	עסקי	401465	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		ש- 345,429.88
2.	בנק הפועלים	עסקי	642357	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		-2,061.32
3.	בנק מזרחי טפחות	עסקי	416115	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		126,153.56
4.						

7. ביטוחים

יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות, מלפני 30 יום לפני תאריך הכרזה.

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה
1.		מורג סוכנות לביטוח		



					2.
					3.
					4.
					5.
					6.

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	סוג ההסכם (שכירות, ליסינג, העסקה, זכיון וכיוצא באלה)	הצדדים להסכם	נתתם כתאריך	תאריך סיום החוזה	שווי בשקלים חדשים / הערות ועוד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

9. האם התאגיד מתזיק נכסים בנאמנות

10. תביעות וחליכי גביה שמנהל התאגיד

(א) תביעות שהגיש התאגיד

יש לצרף עותק מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר התיק	הנתבע ושם בא כותרו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.							
2.							
3.							
4.							

(ב) הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד

יש לצרף תדפיס מלשכת הוצאה לפועל

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת הוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כותרו	פסק דין או שטרות	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.						
2.						
3.						
4.						

11. זכויות ונכסים אחרים

פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות / הנכס	מועד רכישת הנכס / יצירת הזכות	סכום הרכישה / שווי הזכות בשקלים חדשים	האם הנכס / הזכות משועבדים
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

חלק ג' - חובות וכטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חללות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן - החוק), כולל חוב מותנה וחוב שטרם הגיע מועד פירעונו

1. פירוט החובות המוכטחים, ר"פ יח"ט בק"מ

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'		
						החוב	פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
	השם המלא של הנושה וכא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו וחאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	החוב	החוב	החוב
1.								
2.								
3.								
4.								
סך כל החובות המוכטחים:						הסכום הכולל של השעבודים:		

2. פירוט החובות בדין קדימה, ר"פ יח"ט בק"מ

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של הנושה וכא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1.					
2.					
3.					
4.					
סך כל החובות בדין קדימה:					

פירוט חובות לעובדי התאגיד, ר"פ יח"ט בק"מ

טור	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'



מספר	א' השם המלא	כתובת מלאה ומיקוד	תאריך תחילת העבודה בחברה וראש התפקיד	סכום החוב בשקלים חדשים ליום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	כמות שנתן התאגיד לעובד להבטחת החוב		
						ממה נובע החוב (שכר, פיצויים, דמי הבראה וכיוצא באלה)	פרטי השעבוד	תאריך יצירת השעבוד
1.								
2.								
3.								
4.								
סך כל החובות לעובדי התאגיד:								הסכום הכולל של השעבדים:

3. פירוט החובות הכלליים והנדרשים, ר' פירוט בקובץ

מספר	טור א' השם המלא של הנושה וכתובתו	טור ב' כתובת מלאה ומיקוד	טור ג' סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	טור ד' סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	טור ה' ממה נובע החוב
1.					
2.					
3.					
4.					
סך כל החובות הכלליים והנדרשים:					

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כרי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מספר	טור א' השם המלא של שולח מכתב ההתראה וכתובתו	טור ב' כתובת מלאה ומיקוד	טור ג' סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים חדשים ביום שליחתו, ומועד פירעונו	טור ד' סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	טור ה' ממה נובע החוב
1.					
2.					
3.					
4.					
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד יש לצרף צילום הערבויות שניתנו, ר' פירוט בקובץ 2.ה'

טור א'	טור ב'
--------	--------



מספר	פרטים	ערכות 1	ערכות 2	ערכות 3
(1)	שם הנושה			
(2)	כתובת			
(3)	סכום הערכות בשקלים חדשים ביום מתן הערכות			
(4)	תאריך החתימה			
(5)	הנערב (החייב העיקרי)			
(6)	כתובת הנערב			
(7)	ערכים נוספים	(1) שם		
		כתובת		
		(2) שם		
		כתובת		

6. ערכויות שנחננו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד

יש לצרף צילום הערכויות שניתנו

מספר	פרטים	טור א'		טור ב'	
		ערכות 1	ערכות 2	ערכות 1	ערכות 2
(1)	שם הנושה				
(2)	כתובת				
(3)	סכום הערכות בשקלים חדשים ביום מתן הערכות				
(4)	תאריך החתימה				
(5)	הנערב (החייב העיקרי)				
(6)	כתובת הנערב				
(7)	ערכים נוספים	(1) שם			
		כתובת			
		(2) שם			
		כתובת			

7. ערכויות שנחננו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

מספר	פרטים	טור א'		טור ב'	
		ערכות 1	ערכות 2	ערכות 1	ערכות 2
(1)	שם הנושה				
(2)	כתובת				
(3)	סכום הערכות בשקלים חדשים ביום מתן הערכות				
(4)	תאריך החתימה				
(5)	ערכים נוספים	(1) שם			
(6)		כתובת			
(7)		(2) שם			
(8)		כתובת			

יש לצרף צילום הערכויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב, מספר 127
יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון התאגיד, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם; יש לצרף דף חיוב אחרון

מספר	שם בעל הכרטיס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
		החברה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת	מספר הבנק,	

ענף

	המפיקה	הכרטיס	הסניף וחשבון הבנק המהויב
1. מ.ע חופרי שוקת בע"מ	בנק מרכנתיל	1889	בנק מרכנתיל, סניף: 645 חשבון: 40146
2. מ.ע חופרי שוקת בע"מ	בנק מרכנתיל	9391	בנק מרכנתיל, סניף: 645 חשבון: 40146
3. מ.ע חופרי שוקת בע"מ	בנק מרכנתיל	8052	בנק מרכנתיל, סניף: 645 חשבון: 40146

9. חביעות והליכי גבייה המתנהלים נגד התאגיד

חביעות נגד התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר תיק	הנושה- התובע ושם בא כוחו	מהות תהליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	ביטחונות שניתנו להבטחת התוב
1.							
2.							
3.							
4.							

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד

יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	הנושה- הזוכה ושם בא כוחו	פסק דין, שטרות או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים	ביטחונות שניתנו להבטחת התוב
1.						
2.						
3.						
4.						

תצהיר

אני החתום מטה חליל אבו עאיש מעודת זהות 307895821, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם והחתימת המצהיר

אני החתום מטה, 17/11/22, עורך דין מאשר בזה כי ביום 17/11/22 הופיע בפני כ חליל אבו עאיש



תצהיר

אני החתום מטה חליל אבו עאיש תעודת זהות 307895821, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם וחתימת המצהיר

אני החתום מטה ק.ל.ה. מאני, עורך דין מאשר בזה כי ביום 20/12/12 הופיע בפני ב.ק.מ. מרת.ל.א. ע'י טזיה'יתי אוננו לפי תעודת זהות מספר / המוכר לי אישית 1895 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.



נספח 2.א.

פירוט כלי רכב וכלים הנדסיים

נספח 2.ב'.
העתק מפלט משכונות



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2021074032

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות.
השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
22/02/2021 09:01:00	99	22/02/2120	ללא	דואר	22/02/2021 09:01:00	22649179

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	514115229	אוטו קאש שרותי מימון בע"מ	בני עייש, ת.ד. 90 6086000	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1 7, לקיה 8499100	
2	512528092	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ		

הנכס/ים הממושכנים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1	173298	קיו	5152	CASE CX370	2020	ציווד הנדסי



לימור שדה

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

רחוב השלושה 2, תל אביב 6706054, ת.ד. 9333

טלפון: *5601 http://Taagidim.justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2022119745

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

מספר בקשה (לשימוש פנימי)	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	אופן הגעת הבקשה	סימוכין הנושה	תום תוקף רישום	תקופת רישום (שנים)	תאריך ושעת רישום
26248394	28/03/2022 09:01:33	דואר	ללא	28/03/2024	2	28/03/2022 09:01:33

נושה/ים:

מספר מזהה	סוג זיהוי	שם	מען	מורשה חתימה
515976645	חברה	מימון בקליק בע"מ	אלון יגאל 53 קומה: 1, תל אביב - יפו 6706206	

חייב/ים:

מספר מזהה	סוג זיהוי	שם	מען	מורשה חתימה
307895821	אזרח ישראלי	אבו שאיש חליל	שכ 17, לקיה 8499100	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

מספר רישוי	סוג הנכס	יצרן	מספר שילוח	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
46973902	כלי רכב	ניסאן אנגליה	SJNFAAJ11U2891095	QASHQAI	2021	1

*קבלה במספר משכון: 2022119731



יפעת באבאי עידן
 ב/רשם המשכונות רשות התאגידים



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2021091864

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
09/03/2021 09:10:47	45	09/03/2066	ללא	ממשק	09/03/2021 09:10:48	22783527

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	17607	בנק מרכנתיל דיסקונט בעמ, מרכז מומחים - חולון	הרוקנים 26, חולון	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	512528092	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ	לקיה 7 84991	

ממשכון לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1 0007 דירה: 0000, לקיה 84991	

הנכסים הממושכנים:

אחר	תיאור הנכס
1	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבונות פקדון מס' 244-307490, בסניף באר שבע (645) של הבנק, וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט בשטר המשכון.
2	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבונות פקדון מס' 244-315655, בסניף באר שבע (645) של הבנק, וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט בשטר המשכון.



TgBereshitBankUser

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28093 ירושלים 9128002

טלפון: *5601 http://Taagidim.justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 30:08-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994
אישור רישום משכון 2020169012

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
08/06/2020 13:42:44	99	08/06/2119	ללא	דואר	08/06/2020 13:42:44	20562861

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 חברה	514115229	אוטו קאש שרותי מימון בע"מ	בני עייש, ת.ד. 90 6086000	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 אזרח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1, 7 לקיה 8499100	
2 חברה	512528092	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ		

הנכס/ים הממושכנ/ים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1 כלי רכב	173065	פיגיו צרפת	V 10 9453901 404		1977	תיאור הנכס: כל הזכויות, קיימות ועתידיות, הנובעות מביטוח הרכב וכמו כן, כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לחייבים כלפי צד שלישי, בשל אבדן הרכב, הינזקו או הפקעתו



לימור שדה

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994
אישור רישום משכון 2021333566

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות.
השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקומת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אופן חגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
20/09/2021 10:14:13	45	20/09/2066	ללא	ממשק	20/09/2021 10:14:14	24577599

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	בנק	בנק מרכזית דיסקונט בעמ, מרכז מומחים - חולון	הרוקמים 26, חולון	

חייבים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1	אזרח ישראלי	אבו עאיש חליל	שכ 1 0007 דירה: 0000, לקיה 84991	
2	חברה	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ	לקיה 7 84991	

הנכסים הממושכונים:

אחר	תיאור הנכס
1	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבונות פקדון מס' 117-54449, בסניף באר שבע (645) של הבנק, וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט בשטר המשכון.
2	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבונות פקדון מס' 244-307490, בסניף באר שבע (645) של הבנק, וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט בשטר המשכון.
3	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הכספים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבונות פקדון מס' 244-315655, בסניף באר שבע (645) של הבנק, וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט בשטר המשכון.

רשות התאגידים
רשם המשכונות
מסי משכון 2021333566



מדינת ישראל
משרד משפטים

על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994



TgBereshitBankUser
ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, תייד 28093 ירושלים 9128002
טלפון: 5601 * <http://Taagidim.justice.gov.il>



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2021074017

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקומת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימולין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
22/02/2021 08:55:51	99	22/02/2120	ללא	דואר	22/02/2021 08:55:52	22649095

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 חברה	514115229	אנטו קאש שרותי מימון בע"מ	בני עייש, ת.ד. 90 6086000	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 אורח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 17, לקיה 8499100	
2 חברה	512528092	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ		

הנכסים הממושכונים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1 ציוד הנדסי	173297	קייז	5151		2020	תיאור הנכס: כל הזכויות, קיימות ועתידיות, הנובעות מביטוח הרכב וכמו כן, כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לחייבים כלפי צד שלישי, בשל אבדן הרכב, הינוקו או הפקעתו



לימור שדה
 ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

מספר עסקה: 72649095

נספח ג' 1
טופס 1 - תקנה (נס)

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות

מספר עסקה:

תאריך: 19/11/2020

חודעת משכון

אל. רשם המשכונות

9. תקופת הרישום: III. ציון את מסי השנים 99
10. תאריך סיום תקופת המשכון נאלא אם יבוטל לפני 19/11/2020
11. הנושה: סמן את אחת המשכונות הבאות ב-X: תאגיד ישראלי ח.פ. 514115229 שם התאגיד: אוטו קאש שירותי מימון בע"מ מען: התע"ש 20, כספי סכא 4442520
12. החייבים:
 - 1. חייב מסי 1 סמן את אחת המשכונות הבאות ב-X: תושב ישראל שם: מ.ג. חומרי שוקת בע"מ משפחה: רמב"ם 33 רחוב ומספר: מנן
 - 2. חייב מסי 2 סמן את אחת המשכונות הבאות ב-X: תושב ישראל שם: אבו עאיש משפחה: שכ 71 רחוב ומספר: מנן
13. משכון לחיובו של אחר-תקנה 7 - סמן את אחת המשכונות הבאות ב-X:
 - תושב ישראל תאגיד ישראלי תאגיד עמ"י חוק/מדינה
 - אזרח מדינה חוץ תאגיד חוץ מדינת האזרחות/ התאגדות
 - מסי- זהו (כולל ספרת ביקורת):

517528092 מסי זיקו
8422072 מיקוד

307895821 מסי זיקו
8499100 מיקוד

פרטי כארט שכר ישוב

תליל פרטי לקית ישוב

מ.ג. חומרי שוקת בע"מ משפחה רמב"ם 33 רחוב ומספר

אבו עאיש משפחה שכ 71 רחוב ומספר

שם: שם מלא

מען: כתובת

14. נכס שהוא כלי תחבורה: מספר שילוח: 173297
15. סימן רישוי: שם היצרן: 2020
16. שנת יצור: 2020
17. כל הוצאות, קיימות ועתידיות, הנובעות מביטוח הרכב וכמו כן, כל זכות לפיצוי או לשיטוי שתהיה לחייבים כלפי צד שלישי, כשל אבדן הרכב, היזק או הפקעתו.
18. אם קיימת בחסכם קנייה לגבי משכון נוסף, סמן ב-X:
19. נספח אי נושים/חייבים נוספים נספח כי נכסים נוספים

כתובת נוספת לפי בקשת מו מהצדדים

שם הנושה: אוטו קאש שירותי מימון בע"מ

שם החייב: מ.ג. חומרי שוקת בע"מ שם החייב/תאגיד: ת.ד.ח.פ. 517528092

שם החייב: אבו עאיש תליל שם החייב/תאגיד: ת.ד.ח.פ. 307895821

אוטו קאש שירותי מימון בע"מ ח.פ. 514115229

תחתימת החותמת

תחתימת החייב

לימוש טלפון מספר טלפון מספר פקס

4. מספר טלפון המשכונה: 54715

5. סכום המימון: 54715

6. הערות:

22-02-2021

נ ר ת ק ב י

54715

עמוד 14 מתוך 26

000876701

חובה לשאת רישון זה
בעת הפעלת הצ'יוד
הרישון בה הונפק לאחד השילום
האחר ובשטח מספר כשירות לחנוכה



מדינת ישראל
מאז והתעוררה והבטיחות ברכיבים : סימול תנועה
א"י חרבו : ר"ג 51 ב"ו חרבו
ר"י בסלולר 3 ח"י 57022 ח"א 2157200

26/01/2022

בתוקף עד

173297

רישון צ'יוד הנדסי מס'

סמל בעל חציוד
39204-8

מ.ע. חומרי שוקת בע"מ

מס' זהות מס' חברה
51252809-2

84101

מיקוד

ת.ד. 10384 באר שבע
כתובת

DCH370R7NLE7R5151

מספר שילוח מוטב

מחפר זחל הידראולי קייז

חומר

סוג צ'יוד

10/02/2021

6HK941358

מספר מנוע

2021

שנת ייצור

CX3700

אוס

תאריך חדשה

282 HP
ק"ח סוס

38.00 טון
משקל כולל

כוחי ושיאה/כוח-הרמה

יבוא צ'יוד חדש

רישאי לנוע במהירות עד 30 קמ"ש
נסיעה כביש בהתאם לתקנת תעברה 39 א

10/02/2021 10:40:59 @Pali.com.il 5192727

מסועבד לאוטו קאש שרותי מימון

שולם

27/01/21 663

חותמת
בנק הדואר



שולם **
סכום לתשלום

החודשית זיכוי - רישון צ'יוד הנדסי

מדינת ישראל
מאז והתעוררה והבטיחות ברכיבים : סימול תנועה
א"י חרבו : ר"ג 51 ב"ו חרבו
מספר רישון
173297-21-2

לתשלום
בבנק הדואר כלבו
חותמות
בנק הדואר

סמל בעל חציוד
39204-8

מס' זהות / מס' חברה
51252809-2

84101

מ.ע. חומרי שוקת בע"מ

ת.ד. 10384 באר שבע

173297-21-2

000876701

10/02/21

בתוקף עד 26/01/2022
בבית נכסים

0-25123-7
שולם **
סכום לתשלום

000876701 10/02/21 26/01/2022 בבית נכסים

מדינת ישראל
מאז והתעוררה והבטיחות ברכיבים : סימול תנועה
א"י חרבו : ר"ג 51 ב"ו חרבו
מספר רישון
173297-21-2



7220
38
מק.פוד

שירות התשלומים הממשלתי

התשלום בוצע בהצלחה
מספר אישור תשלום: 43715996
חודר לך על כיוע התשלום.
מספר אישור תשלום: 43715996
שם לקוח: אוסקאש שירותי מימן בימ
התשלום בוצע באינטרנט
תאריך התשלום: 15/02/2021 שעה: 14:53

רשם המשכונות

אגרות עיון ורישום משכון

1. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

2. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

3. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

4. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

5. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

6. שם האגרה:

כמות:

מחיר:

מחיר האגרה



190.00

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599601

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599602

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599603

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599604

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599605

אגרת רישום משכון לתקופה של 5 שנים ומעלה

1

190 ₪

מספר אסמכתא משרד המשפטים



4371599606

נספח 2.ג.

**העתק מדפי יתרות מחשבונית בנק
ע"ש החברה**



02/11/2022

סניף באר שבע 645
 כתובת: שדר רגז יצחק
 טלפון: 0768064500
 פקס: 0768064506
 צוות: עסקי

לכבוד מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
 כתובת: ח.ד. 10384 באר שבע
 מס' חשבון: 73678076
 מס' חשבון קודם: 0-00-40146
 עסקי
 תאגיד

ריכוז יתרות ליום קודם

חשבון מספר: 0073678076

ריכוז יתרות

חשבון	שם	ע"ש	התחייבויות	השקעות וחסימונות	זיכויים עתידיים
0073678076	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ	2,328,385.60 ₪	1,387,947.41 ₪	969,598.44 ₪	-

עובר ושב

נכון לתאריך 31/10/2022 | יתרה כוללת -2,328,385.60 ₪

חשבון	שם	יתרה	מסגרת אשראי	יתרה לניצול
0073678076	מ.ע. חופרי שוקת בע"מ	-2,328,385.60 ₪	350,000.00 ₪	-1,978,385.60 ₪

התחייבויות אחרות

יתרה כוללת 1,387,947.41 ₪

סוג	יתרה	נכון לתאריך
ערבויות בש"ח	446,588.00 ₪	31/10/2022
הלוואות בש"ח	941,358.41 ₪	31/10/2022

השקעות וחסימונות

יתרה כוללת 969,598.44 ₪

סוג	יתרה	נכון לתאריך
תוכניות חיסכון	447,200.00 ₪	31/10/2022
פקדונות ש"ח	522,398.44 ₪	31/10/2022

הודעה

הנתונים בדוח מוצגים לנתיות. הנתונים המחייבים והקובעים הם הנתונים כפי שהם מופיעים ברישומי הבנק
 שער המרת המס"ח הינו לפי שער יציג לתאריך: 31/10/2022

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון 3477** בשעות הפעילות

ריכוז יתרות

[Empty box for account details]

נכון לתאריך: 24/10/2022
 נמונים לחשבון: 770-642357

סה"כ נכסים (חשבונות שוטפים והשקעות) בניכוי התחייבויות (אשראי) ללא משכנתא
₪ -2,061.32

תקופת יום העסקים האחרון

סה"כ -2,061.32 ₪

חשבונות שוטפים			
סוג	נכון ליום	מסגרת	יתרה בש"ח
עו"ש ע"ח	24/10/22	0.00	-2,061.32

- יתרת כרטיסי האשראי כוללת חיובים עתידיים בתשלומים וקרדיטי.
- זיכויים שמקורם בהפקדות שיקים הינם על תנאי למשך 3 ימי עסקים, אלא אם אושר אחרת ע"י הבנק. יתכנו מקרים בהם יתווספו למניין הנ"ל ימים נוספים.
- איך מחושבות היתרות?

עבור ל: UP חכם

עבור לפירוט הסיוכים הקבוצתיים

תעודת זהות בנקאית

כדי לשפר את יכולת המעקב אחר הפעילות בחשבונך, אנו מכיאים בפניך תמונת מצב שנתית המכילה את כלל הנכסים וההתחייבויות בחשבון. הדו"ח השנתי זמין לצפייה בסוף חודש עבוראר עבור השנה הקודמת וכולל את סך ההכנסות וההוצאות במהלך השנה בנכסים, התחייבויות ופעילות שוטפת. תוכל לצפות בדו"ח שנתי מקוצר או מפורט.

דוח	שנה	פעולות
לא נמצאו נתונים מתאימים		



עובר ושב - ריכוז יתרות

פעולות לביצוע בחשבון	הערות	תאריך	יתרות מעודכנות ליום קודם	יתרות מעודכנות בש"ח	עו"ש
העברה בין חשבונות הומנת שיקים		24/10/22	-126,153.56	-126,153.56	יתרה יזימי להיום:
			26,153.56 חרינה:	100,000.00	חסרת אשראי:
					השקעות
הפקדה	משועבד	24/10/22	326,269.17	326,269.17	פק"ח:
			326,269.17	326,269.17	סה"כ השקעות:
	נכסל עו"ש, וכת ללא שיקים, נייע"ו לקבר, נייע"ו לשלם, סה"כ השקעות, סכ. עתידיים חגי"ע)		326,269.17	326,269.17	סה"כ נכסים משוער:
					אשראי
			175,108.13		ערביות בקאיות:
הלוואה ברנע			279,601.87		הלוואת שיקליוח:
		24/10/22	581,406.00		סה"כ חבויות וסכומים מצטברים:
					עו"ש שונות
	לרכיב נכחי		-543.74		ריבית צבורה כע"ש:

היתרות המוצגות בסכלת ההשקעות הן לפי ניכוי מס, חוק נייע (נסחירים) הינו בעיבוד של 15 דקות. סה"כ חבויות כוללות חיוב כרטיס אשראי וריבית על יתרה חובה בחשבון חשבונך בקופת נמל אינו מנהל על פי הבנק. למידע המלא והמעודכן יש לפנות לחברות המנהלות את קופות הנמל שלך. היתרות המוצגות לעיל הינן לפי ניכוי מס, למעט אירועי חברה בהן היתרות מוצגות לאחר ניכוי מס כחוק, בהתאם למידע הקיים נטן להיום. אירועי חברה - התשלום מוחנה בקבלת הכספים מהחברה בפועל.

נספח 2.ד'.

העתק מפירוט פוליסות ביטוח



רשימת פוליסות

שם המבוטח בפוליסה בפוליסה: מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
 ביה: באר שבע, ת.ד. 10384, 84000
 למשלוח דואר: באר שבע, ת.ד. 10384, 84000
 כתובת:

שם שם שם מע תכנית הקופה הק	סטטוס פוליסה / סטטוס קופה	פרמיה	ת.תחילה ת.סיום	חברת ביטוח/בית השקעות	שם הרכב	מס' רכב	סוג ביטוח רכב	סוג פוליסה/תכנית	מס' פוליסה
	6048.00	30/09/2023 01/10/2022	מטרה	ולוו (19) טון	6099257	ג' ללא ביטול	רכב	34717760223	
	1308.00	31/05/2023 19/09/2022	כלל	טאזנה היילקס	80997201	חובה	רכב	220767391	
	17649.00	30/09/2023 19/09/2022	מטרה				צ.מ.ה.	88024181228	
	17091	31/08/2023 01/09/2022	מטרה	ולוו אף הייז	23805601	מקיף	רכב	34642884221	
	1339	30/04/2023 02/08/2022	שלמה	דאציה (דאסטר)	20957701	ג' ללא ביטול	רכב	110494874122	
	12087.00	31/07/2023 01/08/2022	מגרל				צ.מ.ה.	63002370722	
	6719	31/07/2023 28/07/2022	שלמה	איסוזו S D-MAX	3712939	ג' ללא ביטול	רכב	110494297522	
	15087.00	30/06/2023 01/07/2022	שירביט				אחר	404590004822	
	2518.00	30/06/2023 01/07/2022	כלל	איסוזו טאנו ידנית 7.5 טון	5178773	מקיף	רכב	214389079	
	5922.00	30/06/2023 01/07/2022	מגרל				צ.מ.ה.	63002692322	
	29333.00	30/06/2023 01/07/2022	מגרל				צ.מ.ה.	63002711822	
	2693.00	30/06/2023 01/07/2022	מגרל				צ.מ.ה.	63002342222	
	10547.00	30/06/2023 01/07/2022	כלל	טאזנה היילקס	80997201	מקיף	רכב	220767342	
	1469.00	31/05/2023 13/06/2022	שלמה	ניסאן אייקס טרי	42521802	חובה	רכב	110489025722	
	1107.00	31/01/2023 13/05/2022	שלמה	ניסאן קשקאי הח	53563202	חובה	רכב	110469078322	
	1470.00	30/04/2023 13/06/2022	מטרה	ביישן TDI סקודה	56917802	חובה	רכב	73185085223	
	1527.00	31/05/2023 13/06/2022	כלל	ניסאן קשקאי הח	53452802	חובה	רכב	220207398	
	1500.00	31/05/2023 06/06/2022	שלמה	רנו גרנד קופה	58775601	חובה	רכב	110487859622	
	1571.00	31/05/2023 01/06/2022	כלל	קיה מוטורס סיד	8661074	מקיף	רכב	220212323	
	3457.00	31/05/2023 01/06/2022	כלל	סיטרויאן ברלינג	8608034	מקיף	רכב	266992168	
	4772	31/05/2023 01/06/2022	כלל	ניסאן קשקאי הח	53452802	מקיף	רכב	220206909	
	2633.00	31/05/2023 01/05/2022	כלל	פולקסוגן T-5	3006453	מקיף	רכב	220212836	
	1870.00	31/05/2023 01/06/2022	מגרל				צ.מ.ה.	63002677122	
	1107.00	31/03/2023 11/05/2022	שלמה	ח'ש אשוד	45602702	חובה	רכב	110427440822	
	1403.00	30/04/2023 01/05/2022	שלמה	דאציה (דאסטר)	20957701	חובה	רכב	110428684522	
	5706.00	30/04/2023 01/05/2022	מטרה	אמביישן TDI סק	56917802	מקיף	רכב	3299679225	
	1050.00	30/04/2023 01/05/2022	הראל	קטרפילר	0095824	מקיף	רכב	503209838022	
	1585.00	30/04/2023 25/04/2022	שלמה	ב.מ.ו VE X-6	73114402	חובה	רכב	110481939622	

1158.00	31/03/2023	14/04/2022	מגדל	יעה אופני מגדל	0118152	חובה	רכב	25165628022
6075.00	31/03/2023	01/04/2022	הראל	חרש אשדוד	45602702	מקיף	רכב	503209793322
22491	31/03/2023	01/04/2022	מגדל				צ.מ.ה.	63002612422
1810.00	31/03/2023	01/04/2022	מגדל				צ.מ.ה.	63002620322
1552.00	28/02/2023	03/03/2022	שלמה	ניסאן קשאקא הח	46973902	הובה	רכב	110475830322
1560.00	28/02/2023	01/03/2022	שלמה	ראצ'יה דאסטור E	91822501	חובה	רכב	110318665622
4444.00	31/01/2023	01/03/2022	הראל	חרש אשדוד	45601802	מקיף	רכב	503209557222
575.00	28/02/2023	01/03/2022	שלמה	30 HA-274	45600502	חובה	רכב	110420696022
2745.00	28/02/2023	01/03/2022	שלמה	טוטה הילקס	7638309	חובה	רכב	110423491422
5752.00	28/02/2023	01/03/2022	שלמה	טוטה הילקס	7638309	ג' ללא ביטול	רכב	110423491422
1491.00	31/01/2023	14/02/2022	שלמה	פיגו 3008 הח	48495001	חובה	רכב	110473492322
1180.00	31/01/2023	07/02/2022	מגדל	מחפרון אופני	0200061	חובה	רכב	25160960322
5274.00	31/01/2023	06/02/2022	מגדל				צ.מ.ה.	25160960322
8573.00	31/01/2023	01/02/2022	הראל	ע.ג.מ.	26850202	מקיף	רכב	503209603322
1131.00	31/01/2023	01/02/2022	שלמה	חרש אשדוד	45601802	חובה	רכב	110422697022
575.00	31/01/2023	01/02/2022	שלמה	חרש אשדוד	45600202	חובה	רכב	110417701122
3434.00	31/01/2023	01/02/2022	הראל	ע.ג.מ.	36696901	מקיף	רכב	503209507022
5976.00	31/01/2023	01/02/2022	הראל	חרש אשדוד	45600502	מקיף	רכב	503209525522
9152	31/01/2023	01/02/2022	מגדל				צ.מ.ה.	63002565122
4867.00	31/01/2023	01/02/2022	הראל	חרש אשדוד	45600202	מקיף	רכב	503209469022
1686.00	31/01/2023	18/01/2022	שלמה	סקודה פביה די	91203701	חובה	רכב	110468705222
1200.00	31/12/2022	01/01/2022	מגדל	מוביל עפר	0103633	חובה	רכב	25138505522
1200.00	31/12/2022	01/01/2022	מגדל	מוביל עפר	0056852	חובה	רכב	25138506422
4722.00	31/12/2022	01/01/2022	הראל	חרש אשדוד	45599502	מקיף	רכב	503209444022
2805.00	31/12/2022	01/01/2022	מגדל				צ.מ.ה.	63002488322
575.00	31/12/2022	01/01/2022	שלמה	חרש אשדוד	45599502	חובה	רכב	110414936122
1200.00	31/12/2022	01/01/2022	מגדל	מוביל עפר	0128435	חובה	רכב	25138506022
37292.00	31/12/2022	08/12/2021	הראל			נדלן	א.מקצועית	501500264221
3412.00	30/11/2022	01/12/2021	מנורה	צובישי קנטר N	63572501	חובה	רכב	74749066211
1574.00	30/11/2022	01/12/2021	שלמה	סיטרואן ברלינג	43782001	חובה	רכב	110453823821
5652.00	30/11/2022	01/12/2021	מנורה	מיאובישי קנטר	63572501	מקיף	רכב	34721028211
1620.00	30/11/2022	21/11/2021	שלמה	סקודה פביה 400	8876152	חובה	רכב	110454039921
2266	30/11/2022	21/11/2021	שלמה	סקודה פביה 400	8876152	ג' ללא ביטול	רכב	110454039921
1159.00	31/10/2022	03/11/2021	מגדל	מחפרון אופני	0167786	חובה	רכב	63002782221
7967	31/10/2022	02/11/2021	מגדל				צ.מ.ה.	63002782221
2439.00	31/10/2022	01/11/2021	שלמה	טוטה הילקס	1385150	חובה	רכב	110399816921
6250.00	31/10/2022	01/11/2021	מנורה	חרש	8892385	מקיף	רכב	34694079214

2280.00	31/10/2022 01/11/2021
650.00	31/10/2022 01/11/2021
8324.00	30/06/2023 06/07/2021
344,648.00	

שלמה	טווחה	1385150	ג' ללא
מנרה	הילקס	8892385	ביטול
שרביט			חובה

רכב 110399816921
 רכב 74692632215
 קבלנים 381590029321

סה"כ (68 פוליסות)

© 2009-2022 B.A.F.I. Best Advice for Insurance • יודעים ע"י

תוקף הביטוח: תוקף נאמרו, זה הביטוח ישי משךד נאמרו. ביטוח: 25/10/2022

סוג תכנית	מספר תכנית	סוג פרמיה	סכום פרמיה	פירוט ביטוח	תקופת ביטוח	הגדרה	סוג מוצר	שם (משקי)	ענף תאמי	תעודת זהות
אישי	1.10472E+11	שנתית	5650	06/02/2022 - 31/01/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	פוליסת ביטוח	ביטוח מלך	התום - כלל	307895821	
אישי	1.10472E+11	שנתית	300	06/02/2022 - 31/01/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10472E+11	שנתית	0	06/02/2022 - 31/01/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10472E+11	שנתית	0	06/02/2022 - 31/01/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10472E+11	שנתית	9138	03/03/2022 - 28/02/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	פוליסת ביטוח	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10476E+11	שנתית	200	03/03/2022 - 28/02/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10476E+11	שנתית	0	03/03/2022 - 28/02/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10489E+11	שנתית	8254	13/06/2022 - 28/02/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	פוליסת ביטוח	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10489E+11	שנתית	250	13/06/2022 - 31/05/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10489E+11	שנתית	0	13/06/2022 - 31/05/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	1.10489E+11	שנתית	0	13/06/2022 - 31/05/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	כתב שירות שירות רכב	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	5.03087E+11	שנתית	80994	11/07/2022 - 31/05/2023	ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ	פוליסת ביטוח	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	
אישי	5.03085E+11	שנתית	2928	01/08/2022 - 31/07/2023	הרצל חברה לביטוח בע"מ	פוליסת ביטוח	ביטוח מלך	ביטוח רכב	307895821	



משרד הבריאות
 כל מידע בטיחותי שלכם נמצא אצלנו

התיק הביטוחי של תעודת זהות
 307895821

כד הביטוחי א



חברה	מערך ל: 9/2022	777	תקופת הביטוח	פרמיה שנתית מס' פוליסה	מס' פוליסה	תקופת הביטוח	סוג פתח שירותים גלויים
שלמה ביטוח	למנו השירותים < לאיזור האישי <	110472351222	06/02/2022-31/01/2023	5650.00 ₪	110472351222	06/02/2022-31/01/2023	ביטוח רכב
שלמה ביטוח	למנו השירותים < לאיזור האישי <	110475828122	03/08/2022-28/02/2023	9139.00 ₪	110475828122	03/08/2022-28/02/2023	ביטוח מקיף
שלמה ביטוח	למנו השירותים < לאיזור האישי <	110489015622	13/06/2022-31/05/2023	9254.00 ₪	110489015622	13/06/2022-31/05/2023	ביטוח מקיף
הראל	למנו השירותים < לאיזור האישי <	503086599122	11/07/2022-30/06/2023	80994.00 ₪	503086599122	11/07/2022-30/06/2023	ביטוח מקיף
הראל	למנו השירותים < לאיזור האישי <	503085224422	01/08/2022-31/07/2023	2928.00 ₪	503085224422	01/08/2022-31/07/2023	ביטוח צד ג'

תר הכנסה

מסדק 7: 9/2022 **בריאות ותאונות אישיות**

מסדק 7: 9/2022 **חיים ואבדן כושר עבודה**

שאלות ותשובות

אני שוא

האם ניתן לקבל פיצויים על אובדן הכנסה?

התשובה היא כן.

תודה רבה

תשובות לשאלות

נספח 2.ה'.

**העתק מלוחות סילוקין להלוואות
ופירוט ערביות**



ק.ל.ס חומן רכב נע"מ

תאריך: 27/10/2022 18:10:04
דף 1 מתוך 1

לוח תשלומים לעסקה

ק.ל.ס חומן רכב נע"מ

עסקה: 2011012007
פקדון: 11012007
שם לקוח: ת.ע. חומר שוקת בע"מ
מספר ת.ז.ח"מ: 512528092
כתובת: רמב"ם 33
עיר: באר שבע
מיקוד: 8410800

ש"י	תאריך	ק"ר	ריבית	תשלום ע"ח מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	יתרה
1	22/04/22	75,475.78	0,765.00	1,660.05	86,900.81	1,667,540.08
2	22/05/22	76,195.76	9,045.00	1,537.65	86,778.41	1,611,344.32
3	22/08/22	78,315.78	8,825.00	1,517.25	86,768.01	1,535,028.56
4	22/07/22	77,012.76	8,228.00	1,398.78	86,639.52	1,458,015.80
5	22/06/22	77,184.76	8,076.00	1,372.92	86,540.82	1,380,861.04
6	22/09/22	77,592.76	7,648.00	1,300.16	87,383.78	1,303,258.28
7	22/11/22	72,634.76	12,606.00	2,143.02	86,235.94	1,230,623.52
8	22/12/22	70,386.76	995.18	995.18	86,202.79	1,151,236.78
9	22/01/23	79,581.76	5,659.00	962.03	86,138.32	1,071,655.00
10	22/02/23	79,872.76	5,268.00	895.56	85,989.27	991,682.24
11	22/03/23	80,637.76	4,403.00	748.51	86,026.50	910,844.48
12	22/04/23	80,618.76	4,622.00	785.74	85,889.82	830,225.72
13	22/05/23	81,422.76	3,818.00	649.06	85,866.53	746,802.96
14	22/06/23	81,559.76	3,681.00	625.77	85,798.36	687,243.20
15	22/08/23	81,860.76	3,280.00	557.60	85,714.04	585,282.44
16	23/07/23	82,456.76	2,784.00	473.28	85,661.00	502,826.68
17	22/10/23	82,768.76	2,472.00	420.24	85,580.42	420,056.92
18	22/10/23	83,242.76	1,998.00	339.66	85,522.28	336,814.16
19	22/11/23	83,584.76	1,656.00	281.52	85,445.81	253,229.40
20	22/12/23	84,035.76	1,205.00	204.85	85,382.20	189,193.64
21	22/01/24	84,408.76	632.00	141.44	85,318.26	84,784.88
22	22/02/24	84,784.88	455.88	77.50	85,318.26	0.00
		1,783,015.84	112,280.88	19,087.75	1,894,384.47	

לתשומת ליבך, בשל הסבת מערכת המחשב שביצעה החברה ביום 04/04/2022, לא הסיקון המצורף כולל את תשלומי יתרת ההלוואה החל מיום 04/04/2022. ועד ליום תקופת ההלוואה לפי הסכם ההלוואה שחתמת. לכל אחד מתשלומים ע"ח הריבית הנמנעים בלוח זה יתווסף חול"מ על פי דין כמטרת החיוב. לתשלומים הנ"ל יתווסף חול"מ על פי דין כמטרת החיוב במועד החיוב לפי תנאי ההלוואה או עמידה בפירעון ההלוואה או בהחזר האשראי עלול לנרד חיוב בריבית פיננצית והליכי הצאה לפועל.

לכל שאלה או ענינים לרשותך.

ס.ל.ח.

החלטה של הוועד המנהל, תאריך: 27/10/2022
מס' החלטה: 512528092-11012007-2022-04-04

לוח תשלומים לעסקה

עסקה: 2012272004 פקדון: 12272004 עיר באר שבע: מיקוד: 8422072
 שם לקוח: מ.ע. חופרי שוקת בעמ כתובת: רמב"ם 33 מספר רכב: 173298

ש"ת	תאריך	ק"ר	ריבית	סה"כ	יתרה	מצב חשבונית	בפועל
1	20/12/20	18,628.49	4,152.78	22,781.27	481,371.51	בוצע	22,781.20
2	20/01/21	18,807.01	4,613.14	23,420.15	462,564.50	בוצע	23,420.10
3	20/02/21	18,987.25	4,432.91	23,420.16	443,577.25	בוצע	23,420.10
4	20/03/21	19,169.21	4,250.95	23,420.16	424,408.04	בוצע	23,420.10
5	20/04/21	19,352.91	4,067.24	23,420.15	405,055.13	בוצע	23,420.10
6	20/05/21	19,538.38	3,881.78	23,420.16	385,516.75	בוצע	23,420.10
7	20/06/21	19,725.62	3,694.54	23,420.16	365,791.13	בוצע	23,420.10
8	20/07/21	19,914.66	3,505.50	23,420.16	345,876.47	בוצע	23,420.10
9	20/08/21	20,105.51	3,314.65	23,420.16	325,770.96	בוצע	23,420.10
10	20/09/21	20,298.19	3,121.97	23,420.16	305,472.77	בוצע	23,420.10
11	20/10/21	20,492.71	2,927.45	23,420.16	284,980.06	בוצע	23,420.10
12	20/11/21	20,689.10	2,731.06	23,420.16	264,290.96	בוצע	23,420.10
13	20/12/21	20,887.37	2,532.79	23,420.16	243,403.59	בוצע	23,420.10
14	20/01/22	21,087.54	2,332.62	23,420.16	222,316.05	בוצע	23,420.10
15	20/02/22	21,289.63	2,130.53	23,420.16	201,026.42	בוצע	23,420.10
16	20/03/22	21,493.65	1,926.50	23,420.15	179,532.77	בוצע	23,420.10
17	20/04/22	21,699.64	1,720.52	23,420.16	157,833.13	בוצע	23,420.10
18	20/05/22	21,907.59	1,512.57	23,420.16	135,925.54	בוצע	23,420.10
19	20/06/22	22,117.54	1,302.62	23,420.16	113,808.00	בוצע	23,420.10
20	20/07/22	22,329.50	1,090.66	23,420.16	91,478.50	בוצע	23,420.10
21	20/08/22	22,543.49	876.67	23,420.16	68,935.01	בוצע	23,420.10
22	20/09/22	22,759.53	660.63	23,420.16	46,175.48	בוצע	23,420.10
23	20/10/22	22,977.64	442.52	23,420.15	23,197.84	בוצע	23,420.10
24	20/11/22	23,197.84	222.31	23,420.15	0.00		0.00
					561,444.91	סה"כ לדף:	538,023.40
					61,444.91	סה"כ כ"ל - 24 שורות	500,000.00

לוח התשלומים מעודכן ליום הקמת עסקת ההלוואה, ואינו כולל הצמדות /או שינוי ריבית ככל שיהיו.

לוח תשלומים לעסקה

עסקה: 2012272005 פקדון: 12272005 עיר באר שבע: מיקוד: 8422072
 שם לקוח: מ.ע. חופרי שוקת בעמ. כתובת: רמב"ם 33 מספר רכב: 173297

ש"ת	תאריך	ק"ר	ריבית	סה"כ	יתרה	מצב	חשבונית	בפועל
1	20/12/20	18,628.49	4,152.78	22,781.27	481,371.51	בוצע	201229207	22,781.20
2	20/01/21	18,807.01	4,613.14	23,420.15	462,564.50	בוצע	210129088	23,420.10
3	20/02/21	18,987.25	4,432.91	23,420.16	443,577.25	בוצע	210229465	23,420.10
4	20/03/21	19,169.21	4,250.95	23,420.18	424,408.04	בוצע	210329616	23,420.10
5	20/04/21	19,352.91	4,067.24	23,420.15	405,055.13	בוצע	210420090	23,420.10
6	20/05/21	19,538.38	3,881.78	23,420.16	385,516.75	בוצע	2105200434	23,420.10
7	20/06/21	19,725.62	3,694.54	23,420.16	365,791.13	בוצע	2106201657	23,420.10
8	20/07/21	19,914.66	3,505.50	23,420.16	345,876.47	בוצע	2107201440	23,420.10
9	20/08/21	20,105.51	3,314.65	23,420.18	325,770.96	בוצע	2108201891	23,420.10
10	20/09/21	20,298.19	3,121.97	23,420.16	305,472.77	בוצע	21092011719	23,420.10
11	20/10/21	20,492.71	2,927.45	23,420.16	284,980.06	בוצע	21102012552	23,420.10
12	20/11/21	20,689.10	2,731.06	23,420.16	264,290.96	בוצע	21112013055	23,420.10
13	20/12/21	20,887.37	2,532.79	23,420.16	243,403.59	בוצע	21122013236	23,420.10
14	20/01/22	21,087.54	2,332.62	23,420.16	222,316.05	בוצע	22012013119	23,420.10
15	20/02/22	21,289.63	2,130.53	23,420.16	201,026.42	בוצע	22022013269	23,420.10
16	20/03/22	21,493.65	1,926.50	23,420.15	179,532.77	בוצע	22032013696	23,420.10
17	20/04/22	21,699.64	1,720.52	23,420.16	157,833.13	בוצע	22042013455	23,420.10
18	20/05/22	21,907.59	1,512.57	23,420.16	135,925.54	בוצע	22052013722	23,420.10
19	20/06/22	22,117.54	1,302.62	23,420.16	113,808.00	בוצע	22062013991	23,420.10
20	20/07/22	22,328.50	1,090.66	23,420.16	91,478.50	בוצע	22072013878	23,420.10
21	20/08/22	22,543.49	876.67	23,420.16	68,935.01	בוצע	22082013773	23,420.10
22	20/09/22	22,759.53	660.63	23,420.16	46,175.48	בוצע	22092013995	23,420.10
23	20/10/22	22,977.64	442.52	23,420.16	23,197.84	בוצע	22102013890	23,420.10
24	20/11/22	23,197.84	222.31	23,420.15	0.00			0.00
		500,000.00	61,444.91	561,444.91				538,023.40

סה"כ לרף: 24 שורות

לוח התשלומים מעודכן ליום הקמת עסקת ההלוואה, ואינו כולל הצמדות ואו שינויי ריבית ככל שיהיו.



מימון בקליק בע"מ
515976645
יגאל אלון 53
תל אביב - יפו

מספר אסמכתאו 1221000198

09/06/2021

לכבוד:

תליל אבו עאיש

55 / 5

לקיה 5

שלום רב,

אנו מברכים אותך על הצטרפותך לחברת מימון בקליק.
מזרפים פרטי ההלוואה שהועמדה לך.
לכל שאלה או בירור, מוקד שירות הקוחות שלנו ישמח לעמוד לרשותך בטלפון 072-2478880.

לוח סילוקין להלוואה מספר: 1221000198 סוג הלוואה: שפיצר

מס' תשלום	תאריך החזר	סכום החזר	סכום קרן	סכום ריבית	יתרת קרן	סטטוס
1	20/07/21	6,938.67	5,658.12	1,280.55	144,341.88	נפרע
2	20/08/21	6,763.73	5,849.56	914.17	138,492.32	נפרע
3	20/09/21	6,763.73	5,886.61	877.12	132,605.71	נפרע
4	20/10/21	6,763.73	5,923.89	839.84	126,681.82	נפרע
5	21/11/21	6,763.73	5,961.41	802.32	120,720.41	נפרע
6	20/12/21	6,763.73	5,999.17	764.56	114,721.24	נפרע
7	20/01/22	6,763.73	6,037.16	726.57	108,684.08	נפרע
8	20/02/22	6,763.73	6,075.40	688.33	102,608.68	נפרע
9	20/03/22	6,763.73	6,113.88	649.85	96,494.80	נפרע
10	20/04/22	6,763.73	6,152.60	611.13	90,342.20	נפרע
11	20/05/22	6,774.09	6,183.10	590.99	84,159.10	נפרע
12	20/06/22	6,795.17	6,211.01	584.16	77,948.09	נפרע
13	20/07/22	6,781.70	6,239.27	542.43	71,708.82	נפרע
14	21/08/22	6,807.64	6,284.76	522.88	65,424.06	נפרע
15	20/09/22	6,818.17	6,312.70	505.47	59,111.36	נפרע
16	20/10/22	6,821.62	6,346.70	474.92	52,764.66	נפרע
17	20/11/22	6,851.62	6,400.92	450.70	46,363.74	חדש
18	20/12/22	6,851.62	6,455.60	396.02	39,908.14	חדש
19	20/01/23	6,851.61	6,510.73	340.88	33,397.41	חדש
20	20/02/23	6,851.61	6,566.34	285.27	26,831.07	חדש
21	20/03/23	6,851.62	6,622.44	229.18	20,208.63	חדש
22	20/04/23	6,851.61	6,678.99	172.62	13,529.64	חדש
23	21/05/23	6,851.62	6,736.05	115.57	6,793.59	חדש
24	20/06/23	6,851.62	6,793.59	58.03	0.00	חדש



מימון בקליק

מקצועת
מטרה מבטחים

מימון בקליק בע"מ
515976645
יגאל אלון 53
תל אביב-יפו

סטטוס	יתרת קרן	סכום ריבית	סכום קרן	סכום חוזר	תאריך החזר	מס' תשלום
		13,423.56	150,000.00	163,423.56	סה"כ :	

בכבוד רב,
מימון בקליק בע"מ



מקצועת מנורה מבטחים

מימון בקליק בע"מ
515976645
יגאל אלון 53
תל אביב-יפו

מספר אסמכתא: 1222001466

03/03/2022

לכבוד:

חליל אבו עאיש
ב / 1 / 1
לקיה

שלום רב,

אנו מברכים אותך על הצטרפותך לחברת מימון בקליק.
מצורפים פרטי החלואה שהועמדה לך.
לכל שאלה או בירור, מוקד שירות הלקוחות שלנו ישמח לעמוד לרשותך בטלפון 072-2478880.

לוח סילוקין להלוואה מספר: 1222001466 סוג הלוואה: שפיצר

מס' תשלום	תאריך החזר	סכום החזר	סכום קרן	סכום ריבית	יתרת קרן	סטטוס
1	10/04/22	11,816.48	10,487.21	1,329.27	122,512.79	נפרע
2	10/05/22	11,676.38	10,687.89	988.49	111,824.90	נפרע
3	10/06/22	11,713.25	10,759.37	953.88	101,065.53	נפרע
4	10/07/22	11,688.69	10,833.09	855.60	90,232.44	נפרע
5	10/08/22	11,738.47	10,930.14	808.33	79,302.30	נפרע
6	11/09/22	11,782.44	11,007.34	775.10	68,294.96	נפרע
7	10/10/22	11,720.85	11,095.44	625.41	57,199.52	נפרע
8	10/11/22	11,792.62	11,208.71	583.91	45,990.81	חדש
9	11/12/22	11,792.62	11,323.13	469.49	34,667.68	חדש
10	10/01/23	11,792.62	11,438.72	353.90	23,228.96	חדש
11	10/02/23	11,792.63	11,555.50	237.13	11,673.46	חדש
12	10/03/23	11,792.63	11,673.46	119.17	0.00	חדש
		141,099.68	133,000.00	8,099.68		

סה"כ:

בכבוד רב,
מימון בקליק בע"מ

HARASH ASHDOD 2000 LTD.
Manufacturers of Truck Trailer Tipper
Interchangeable Bodies System & Trucks Bodies & Cranes



חרש אשדוד 2000 בע"מ
יצרנים למנופי רם-שא - רכינות ארגזים
מהחלפים - גרורים - מרכבי משאיות

דף מספר: 1

תאריך הדפסה: 25/10/2022

מעקב שקים לקוחות

חשבון	213695	מ.ע. חומדי שוקת בע"מ - רכישות	מספר חשבון	ת.המקדה	בנק המקדה	תאור בנק להמקדה	סכום			
ת.קבלה <td>ת.מרעון <td>מס.שק <td>בנק <td>תאור בנק <td>סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	ת.מרעון <td>מס.שק <td>בנק <td>תאור בנק <td>סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	מס.שק <td>בנק <td>תאור בנק <td>סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td></td></td></td>	בנק <td>תאור בנק <td>סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td></td></td>	תאור בנק <td>סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td></td>	סניף <td>מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td></td>	מספר חשבון <td>ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td></td>	ת.המקדה <td>בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td></td>	בנק המקדה <td>תאור בנק להמקדה <td>סכום </td></td>	תאור בנק להמקדה <td>סכום </td>	סכום
12/01/21	20/10/22	2111	17	מרכנתיל דיסקון	645	000040146	13/01/21	706	בנק לאומי עסקים	36,541.00 /98
12/01/21	20/11/22	2112	17	מרכנתיל דיסקון	645	000040146	13/01/21	706	בנק לאומי עסקים	36,541.00 /98
73,082.00										
12/01/21	20/12/22	2113	17	מרכנתיל דיסקון	645	000040146	13/01/21	706	בנק לאומי עסקים	36,541.00 /98
12/01/21	20/01/23	2114	17	מרכנתיל דיסקון	645	000040146	13/01/21	706	בנק לאומי עסקים	36,541.00 /98
12/01/21	20/02/23	2115	17	מרכנתיל דיסקון	645	000040146	13/01/21	706	בנק לאומי עסקים	36,541.00 /98
182,705.00										
182,705.00										

* הערה: שיק אה 1111 נכתב לדיסקון
א"ח 20/10/22



התנאים הכתובים מעבר לרוף מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי משלוח זה ומתנאי המשלוחים הבאים
הלקוח מאשר ע"י חתימתו על מסמך זה ו/או ע"י חתימת המומין המשמש כשליחו של הלקוח כי קרא והבין את התנאים שנועדו לרוף
אזור התעשייה הצפוני, רח' המתכת 2, ת.ד. 12414, אשדוד 7752103, ASHDOD P.O.B 12414 Industrial Area
Tel. 972-8-8523981 Fax. 972-8-8561454 E-mail: charash@charash.co.il http://www.charash.co.il



הודעה - hofre.shokri@gmail.com - Gmail

חיפוש באימיילים



אימייל חדש

דואר נכנס * (ללא נושא)

דואר נכנס

מסומן כנכנס

לטיפול בהמשך

נשלח

טיוטות

עוד

תוויות

sh.shvartz@gmail.com

מ.ע.חופשי שוקרי ב"מ 121574-7

Juda abreshnian

אי

חשבוני	מס' לקוח	מס' בנק	מס' חשבון	קוד חשבון	תאריך פגולה	קבלה	מטבע	סכום ההמחאה	מס. ז"ל	ת.פ.ע.מ
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002523	20/11/2022	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002524	20/11/2022	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002525	20/12/2022	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002526	20/01/2023	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002527	20/02/2023	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002528	20/03/2023	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002529	20/04/2023	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	9,402.00	80002530	20/05/2023	
40146	121574-7	645	17	16/06/2021	R21000005198	ש"ח	84,618.00	80002531	20/06/2023	



חידושי אברהם נגרי

7781116, תפוז, תל אביב 11461, 1.71.1723, מ.ע.ח. 08-8636057, 029.354.9345069, 107.08-8636047, 70

תאריך 23/10/2022



סה"כ חוב פתוח: 1,246.00 ₪
 סה"כ שיקים דחויים: 714,722.00 ₪
 סה"כ כללי: 713,476.00 ₪

דוח ריכוז לפי פרזיקט

מסמך ערבות

מספר ת.פ. 512528092
 קוד לקוח 14922297
 שם לקוח מ.ע חופרי שוקת בע"מ

שעבוד	ת.מסירה	תאריך שיה דגם	סכום שיה	שיה	סניף	בנה	מס הבלה	
לא		30/10/2022	11,137.00	80003246	64548	17	30011222	1
לא		30/11/2022	11,137.00	80003247	64548	17	30011222	2
לא		30/12/2022	11,137.00	80003248	64548	17	30011222	3
לא		30/01/2023	11,137.00	80003249	64548	17	30011222	4
לא		28/02/2023	11,137.00	80003250	64548	17	30011222	5
לא		30/03/2023	11,137.00	80003251	64548	17	30011222	6
לא		30/04/2023	11,137.00	80003252	64548	17	30011222	7
לא		30/05/2023	11,137.00	80003253	64548	17	30011222	8
לא		30/06/2023	11,137.00	80003254	64548	17	30011222	9
לא		30/07/2023	11,137.00	80003255	64548	17	30011222	10
לא		30/08/2023	11,137.00	80003256	64548	17	30011222	11
לא		30/09/2023	11,137.00	80003257	64548	17	30011222	12
לא		30/10/2023	11,137.00	80003258	64548	17	30011222	13
לא		30/11/2023	11,137.00	80003259	64548	17	30011222	14
לא		30/12/2023	11,137.00	80003260	64548	17	30011222	15
לא		30/01/2024	11,137.00	80003261	64548	17	30011222	16
לא		29/02/2024	11,137.00	80003262	64548	17	30011222	17
			189,329.00					

שילדה: 111111

ק	09/01/2020	JS175W	20/11/2022	18,171.00	80003013	64548	17	30010803	1
ק	09/01/2020	JS175W	20/11/2022	18,171.00	80003014	64548	17	30010803	2
ק	09/01/2020	JS175W	20/12/2022	18,171.00	80003015	64548	17	30010803	3
ק	09/01/2020	JS175W	20/01/2023	18,171.00	80003016	64548	17	30010803	4
ק	09/01/2020	JS175W	20/02/2023	18,171.00	80003017	64548	17	30010803	5
ק	09/01/2020	JS175W	20/03/2023	18,171.00	80003018	64548	17	30010803	6
ק	09/01/2020	JS175W	20/04/2023	18,171.00	80003019	64548	17	30010803	7
ק	09/01/2020	JS175W	20/05/2023	18,171.00	80003020	64548	17	30010803	8
ק	09/01/2020	JS175W	20/06/2023	18,171.00	80003021	64548	17	30010803	9
ק	09/01/2020	JS175W	20/07/2023	18,171.00	80003022	64548	17	30010803	10
ק	09/01/2020	JS175W	20/08/2023	18,171.00	80003023	64548	17	30010803	11
ק	09/01/2020	JS175W	20/09/2023	18,171.00	80003024	64548	17	30010803	12

קוד לקוח: 14922297

09/01/2020	JS175W	20/10/2023	18,171.00	80003025	64548	17	30010803	13
			236,223.00				2749500	שילדה:
22/07/2021	3CXDPL	31/10/2022	28,917.00	80002670	64548	17	30010335	1
22/07/2021	3CXDPL	30/11/2022	28,917.00	80002671	64548	17	30010335	2
22/07/2021	3CXDPL	31/12/2022	28,917.00	80002672	64548	17	30010335	3
22/07/2021	3CXDPL	31/01/2023	28,917.00	80002673	64548	17	30010335	4
22/07/2021	3CXDPL	28/02/2023	28,917.00	80002674	64548	17	30010335	5
22/07/2021	3CXDPL	31/03/2023	28,917.00	80002675	64548	17	30010335	6
22/07/2021	3CXDPL	30/04/2023	28,917.00	80002676	64548	17	30010335	7
22/07/2021	3CXDPL	31/05/2023	28,917.00	80002677	64548	17	30010335	8
22/07/2021	3CXDPL	30/06/2023	28,917.00	80002678	64548	17	30010335	9
22/07/2021	3CXDPL	31/07/2023	28,917.00	80002679	64548	17	30010335	10
			289,170.00				3001364	שילדה:

רכבי לקוח

תאריך מסירה	שעבוד	דגם	קבוצת רכב	יצרן	ש. ייצור	מס' רישוי	מס' כלי	
26/07/2016	לא	3CX6T4F	מחפרון	JCB	2016	140472-9	2447330	1
09/01/2020	ן	JS175W WHEELED EXCAVATOR	מחפר גלגלי	JCB	2019	167786	2749500	2
22/07/2021	ן	3CXD PLUS 109HP	מחפרון	JCB	2021	185290	3001231	3
22/07/2021	ן	3CXD PLUS 109HP	מחפרון	JCB	2021	185291	3001364	4
16/08/2021	ן	35Z-1	מחפר זחלי זעיר	JCB	2021	185331	2854337	5
26/09/2021	לא	פטיש חציבה	אביזרים	JCB			BE10984	6
07/02/2022	לא	פטיש חציבה	אביזרים	JCB	2022		BE11923	7
07/02/2022	לא	3CXD PLUS 109HP	מחפרון	JCB	2022	200061	3013417	8

לוח תשלומים לעסקה

8499100

עסקה: 2310045389 סדרון: 10045389

שם לקוח: חליל אבו עאיש כתובת: שכ' 71 עיר לקוח: חיבור מספר רכב: 42521802

ש'	תאריך	קרו	ריבית	סה"כ	יתרה	יתרה כללית	מצב	חשבונית	במועל
1	10/03/21	6,484.53	1,032.27	7,516.80	161,515.47	174,582.07	בוצע	210304871	7,516.80
2	10/04/21	6,527.21	1,063.31	7,590.52	154,988.26	166,991.55	בוצע	210405528	7,590.52
3	10/05/21	6,570.19	1,020.34	7,590.53	148,418.07	159,401.02	בוצע	210505938	7,590.53
4	10/06/21	6,613.44	977.09	7,590.53	141,804.63	151,810.49	בוצע	210606333	7,590.53
5	10/07/21	6,658.98	933.65	7,590.53	135,147.65	144,219.96	בוצע	210705276	7,590.53
6	10/08/21	6,700.80	889.72	7,590.52	128,446.85	136,629.44	בוצע	210804795	7,590.52
7	10/09/21	6,744.92	845.61	7,590.53	121,701.93	129,038.91	בוצע	210905084	7,590.53
8	10/10/21	6,789.32	801.20	7,590.52	114,912.61	121,448.39	בוצע	211004414	7,590.52
9	10/11/21	6,834.02	755.51	7,590.53	108,078.59	113,857.86	בוצע	211104738	7,590.53
10	10/12/21	6,879.01	711.52	7,590.53	101,199.58	106,267.33	בוצע	211205010	7,590.53
11	10/01/22	6,924.29	666.23	7,590.52	94,275.29	98,676.81	בוצע	220104514	7,590.52
12	10/02/22	6,969.88	620.65	7,590.53	87,305.41	81,086.28	בוצע	220203261	7,590.53
13	10/03/22	7,015.76	574.76	7,590.52	80,289.65	75,905.24	בוצע	220303655	7,590.52
14	10/04/22	7,061.95	528.57	7,590.52	73,227.70	68,314.72	בוצע	220403315	7,590.52
15	10/05/22	7,108.44	482.08	7,590.52	66,119.26	61,199.26	בוצע	220503881	7,590.52
16	10/06/22	7,155.24	435.29	7,590.53	58,964.02	53,724.19	בוצע	220604222	7,590.53
17	10/07/22	7,202.35	388.18	7,590.53	51,761.87	46,543.14	בוצע	220703948	7,590.53
18	10/08/22	7,249.76	340.78	7,590.52	44,511.91	39,214.42	בוצע	220804403	7,590.52
19	10/09/22	7,297.49	293.04	7,590.53	37,214.42	32,000.00	בוצע	220904718	7,590.53
20	10/10/22	7,345.53	244.99	7,590.52	29,868.89	24,653.90			
21	10/11/22	7,393.89	196.64	7,590.53	22,475.00	17,268.01			
22	10/12/22	7,442.56	147.96	7,590.52	15,032.44	9,745.58			
23	10/01/23	7,491.56	98.96	7,590.52	7,540.88	0.00			
24	10/02/23	7,540.88	49.64	7,590.52	0.00	0.00			
					182,088.87	14,688.87			144,148.28

25/10/2022

לכבוד
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
שכונה 7 1 לקיה 8499100
טלפון מספר: 0527725155

הגדרה: לוח תשלומים לעסקה מספר 60123508

מספר תשלום תאריך	מספר מסמך חיוב בוצע		תשלום חודשי	יתרת קרן	ע"ח עמלת			מספר	
	מספר	תשלום			ע"ח ריבית	הקמה	ע"ח קרן		
1	20/08/20	6200403167	7,045.43	357,598.33	7,045.43	693.76	98.54	6,253.13	1
2	20/09/20	6200417461	7,375.54	351,103.15	7,375.54	880.36	99.08	6,396.10	2
3	20/10/20	6200431907	7,375.54	344,564.00	7,375.54	836.39	100.39	6,438.76	3
4	20/11/20	6200446569	7,375.54	338,036.52	7,375.54	848.06	100.27	6,427.21	4
5	20/12/20	6200461355	7,375.54	331,466.03	7,375.54	805.05	101.55	6,468.94	5
6	20/01/21	6200476789	7,375.54	324,906.09	7,375.54	815.60	101.47	6,458.47	6
7	20/02/21	6200492999	7,375.54	318,329.90	7,375.54	799.35	102.07	6,474.12	7
8	20/03/21	6200509475	7,375.54	311,661.62	7,375.54	707.26	104.55	6,563.73	8
9	20/04/21	6200526386	7,375.54	305,052.59	7,375.54	766.51	103.30	6,505.73	9
10	20/05/21	6200543949	7,375.54	298,402.98	7,375.54	725.93	104.50	6,545.11	10
11	20/06/21	6200561981	7,375.54	291,761.08	7,375.54	733.64	104.54	6,537.36	11
12	20/07/21	6200580405	7,375.54	285,079.58	7,375.54	694.04	105.70	6,575.80	12
13	20/08/21	6200599459	7,375.54	278,404.64	7,375.54	700.60	105.79	6,569.15	13
14	20/09/21	6200619041	7,375.54	271,713.16	7,375.54	684.06	106.41	6,585.07	14
15	20/10/21	6200638511	7,375.54	264,983.55	7,375.54	645.93	107.53	6,622.08	15
16	20/11/21	6200659416	7,375.54	258,258.78	7,375.54	650.77	107.69	6,617.08	16
17	20/12/21	6200679973	7,375.54	251,496.87	7,375.54	613.63	108.77	6,653.14	17
18	20/01/22	6200700278	7,375.54	244,738.65	7,375.54	617.32	108.97	6,649.25	18
19	20/02/22	6200721254	7,375.54	237,963.86	7,375.54	600.55	109.62	6,665.37	19
20	20/03/22	6200743961	7,375.54	231,115.37	7,375.54	527.25	111.41	6,736.88	20
21	20/04/22	6200768277	7,375.54	224,306.59	7,375.54	566.76	110.93	6,697.85	21
22	20/05/22	6200793114	7,375.54	217,463.17	7,375.54	532.12	111.93	6,731.49	22
23	20/06/22	6200818693	7,375.54	210,620.51	7,375.54	532.88	112.26	6,730.40	23
24	20/07/22	6200845484	7,375.54	203,744.22	7,375.54	499.25	113.22	6,763.07	24
25	20/08/22	6200873261	7,375.54	196,867.51	7,375.54	498.83	113.60	6,763.11	25
26	20/09/22	6200901668	7,375.54	189,973.72	7,375.54	481.75	114.28	6,779.51	26
27	20/10/22	6200930261	7,375.54	183,047.84	7,375.54	449.66	115.18	6,810.70	27
28	20/11/22		7,375.54	176,119.75	7,375.54	447.45	115.64	6,812.45	28
29	20/12/22		7,375.54	169,160.58	7,375.54	416.37	116.51	6,842.66	29
30	20/01/23		7,375.54	162,198.01	7,375.54	412.97	117.02	6,845.55	30

25/10/2022

לכבוד
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
שכונה 7 1 לקיה 8499100
טלפון מספר: 0527725155

הנדון: לוח תשלומים לעסקה מספר 60123508

מספר תשלום תאריך	ע"ח עמלת			מספר מסמך חיוב בוצע
	ע"ח קרן	הקמה	ע"ח ריבית	
0				155,218.15
0				148,184.35
0				141,169.70
0				134,126.54
0				127,076.97
0				0.00
198,809.47				0.00
				7,375.54
				7,375.54
				7,375.54
				7,375.54
				127,375.48
				0.00
				21,239.27
				3,950.00
				360,000.0

הערות

- ככל שמדובר במסלול בריבית משתנה או במסלול צמוד למדד, הסכום עשוי להשתנות במהלך תקופת המימון
- עקב שינוי שיעור הריבית או עקב ההצמדה.
- לוח תשלומים זה כולל את כל מרכיבי עסקת המימון, יתכנו תשלומים נוספים בגין הרכב.
- רישום התשלום כ"בוצע" אינו מעיד על פירעון הסכום בפועל.
- ספרי החברה, פנקסיה וחשבומתיה יהיו נאמנים על הלקוח והעתקי החשבוניות בחתימתה של החברה ישמשו הוכחה כלפי הלקוח בכל הנוגע לעסקה.

בברכה,
כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ, מ.ר. 54683

25/10/2022

לכבוד
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
שכונה 7 1 לקיה 8499100
טלפון גופי: 0527725155

הנדון: לוח תשלומים לעסקה מספר 60154036

מספר תשלום תאריך	ע"ח קרן	הקמה	ע"ח ריבית	תשלום חודשי	יתרת קרן	מספר מסמך חיוב בוצע
1	20/05/22	12,262.00	247.36	154.74	12,664.10	947,340.80
2	20/06/22	12,216.57	247.08	2,366.75	14,830.40	934,877.15
3	20/07/22	12,320.19	250.34	2,259.87	14,830.40	922,306.62
4	20/08/22	12,277.00	250.04	2,303.36	14,830.40	909,779.58
5	20/09/22	12,307.24	251.52	2,271.64	14,830.40	897,220.82
6	20/10/22	12,408.16	254.67	2,167.57	14,830.40	884,557.99
7	20/11/22	12,368.12	254.53	2,207.75	14,830.40	871,935.34
8	20/12/22	12,467.21	257.60	2,105.59	14,830.40	859,210.53
9	20/01/23	12,429.28	257.58	2,143.54	14,830.40	846,523.67
10	20/02/23	12,459.90	259.11	2,111.39	14,830.40	833,804.66
11	20/03/23	12,687.59	264.86	1,877.95	14,830.40	820,852.21
12	20/04/23	12,521.84	262.22	2,046.34	14,830.40	808,068.15
13	20/05/23	12,616.34	265.09	1,948.97	14,830.40	795,186.72
14	20/06/23	12,583.75	265.36	1,981.29	14,830.40	782,337.61
15	20/07/23	12,676.41	268.14	1,885.85	14,830.40	769,393.06
16	20/08/23	12,645.97	268.53	1,915.90	14,830.40	756,478.56
17	20/09/23	12,677.12	270.13	1,883.15	14,830.40	743,531.31
18	20/10/23	12,766.98	272.78	1,790.64	14,830.40	730,491.55
19	20/11/23	12,739.79	273.36	1,817.25	14,830.40	717,478.40
20	20/12/23	12,827.78	275.92	1,726.70	14,830.40	704,374.70
21	20/01/24	12,802.76	276.62	1,751.02	14,830.40	691,295.32
22	20/02/24	12,834.29	278.27	1,717.84	14,830.40	678,182.76
23	20/03/24	13,026.58	282.27	1,521.55	14,830.40	664,873.91
24	20/04/24	12,897.99	281.60	1,650.81	14,830.40	651,694.32
25	20/05/24	12,981.25	283.95	1,565.20	14,830.40	638,429.12
26	20/06/24	12,961.73	284.96	1,583.71	14,830.40	625,182.43
27	20/07/24	13,043.09	287.22	1,500.09	14,830.40	611,852.12
28	20/08/24	13,025.78	288.36	1,516.26	14,830.40	598,537.98
29	20/09/24	13,057.86	290.08	1,482.46	14,830.40	585,190.04
30	20/10/24	13,136.35	292.20	1,401.85	14,830.40	571,761.49

מקבוצה כלמוביל

כלמוביל בתרונות מימון בע"מ
רחוב העמל 20, פארק אפק, ראש העין 4809261
טל. 03-9152000 פקס. 03-9152007 www.cfs.co.il

25/10/2022

לכבוד
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
שכונה 7 ליקה 8499100
טלפון נוסף: 0527725155

הגדון: לוח תשלומים לעסקה מספר 60154036

מספר תאריך	ע"ח עמלת			מספר מסמך חיוב בוצע	תשלום תאריך
	ע"ח קרן	הקמה	ע"ח ריבית		
0	558,345.57	14,830.40	1,414.48	0	20/11/24 31
0	544,851.06	14,830.40	1,335.89	0	20/12/24 32
0	531,366.81	14,830.40	1,346.15	0	20/01/25 33
0	517,848.31	14,830.40	1,311.90	0	20/02/25 34
0	504,171.84	14,830.40	1,153.93	0	20/03/25 35
0	0.00	505,414.68	1,242.84	0	20/04/25 36
88,660.67	0.00	0.00	62,462.22	9,850.00	950,000.1 סה"כ

הערות

- ככל שמדובר במסלול בריבית משתנה או במסלול צמוד למדד, הסכום עשוי להשתנות במהלך תקופת המימון עקב שינוי שיעור הריבית או עקב ההצמדה.
- לוח תשלומים זה כולל את כל מרכיבי עסקת המימון, יתכנו תשלומים נוספים בגין הרכב.
- רישום התשלום כ"בוצע" אינו מעיד על פירעון הסכום בפועל.
- ספרי החברה, פנקסיה וחשבוניותיה יהיו גאמנים על הלקוח והעתקי החשבוניות בחתימתה של החברה ישמשו הוכחה כלפי הלקוח בכל הנוגע לעסקה.

בברכה,
כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ, מ.ר. 54683

26/10/2022



לכבוד מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
 כתובת: ת.ד. 10384 באר שבע
 מס' חשבון: 73678076
 מס' חשבון קודם: 0-00-40146
 עסקי
 תאגיד

סניף באר שבע 645
 כתובת: שד רגר יצחק
 טלפון: 0768064500
 צוות: עסקי

פקס: 0768064506

הלוואות וערבויות

946,607.95 ₪

סה"כ יתרת הלוואות

חיפוש לפי שם הלוואה:

שם הלוואה	מספר הלוואה	יתרת הלוואה	שיטת פירעון	מספר תשלומים	ריבית	מועד תשלום קרוב	תשלום קרוב
הלוואת גישור לא צמודה ברבית משתנה	1-645-0109-00-600797	504,748.63 ₪	בלון	0/1	P+ 4.3% (8.55%)	10/01/2022 3	513,718.02 ₪
הלוואה לא צמודה ברבית משתנה	1-645-0156-00-217333	100,640.95 ₪	שפיצר	18/60	P+ 1.5% (5.75%)	15/11/2022 2	2,646.47 ₪
ה' לא צמוד, קרן לעסקים ערבות מדינה, משתנה	1-645-0115-00-100393	341,218.37 ₪	שפיצר	16/48	P+ 1.5% (5.75%)	20/11/2022 2	11,515.99 ₪

פירוט הלוואות וכיונות תנאי הלוואה

הודעה

המירע המוצג נכון ליום העסקים האחרון בכפוף לקליטת התנאים במתשבי הבנק תמצית זו ניתנת בהסתייגות באופן שרק רישום הפעולות כפי שמופיע בספרי הבנק הוא הקובע את מצב החשבונות.

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *3477 בשעות הפעילות

26/10/2022



לכבוד מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
כתובת: ח.ד. 10384 באר שבע
מס' חשבון: 73678076
מס' חשבון קודם: 00-00-40146
עסקן
חאגיד

סניף באר שבע 645
כתובת: שד רגר יצחק
טלפון: 0768064500
צוות: עסקי
פקס: 0768064506

סכום הלוואה 341,218.37 ₪
מקורי 500,000 ₪
יתרת חוב 341,218.37 ₪
החזר חודשי קרוב משוער 11,515.99 ₪
מועד תשלום קרוב 20/11/2022
מספר תשלומים 16/48
ריבית שנתית P+1.5% ((5.75%)
מועד סיום הלוואה 20/06/2025

הלי לא צמוד, קרן לעסקים ערבות מדינה, משתנה

מספר חשבון הלוואה 1-645-0115-00-100393 | חשבון פיגורים: 1-645-0315-00-900695

תאריך	קרן	ריבית	סכום לתשלום	יתרה חדשה
20/10/2022	9,882.54	1,633.45	11,515.99	340,894.34
20/11/2022	9,929.89	1,586.1	11,515.99	331,071.8
20/12/2022	9,977.47	1,538.52	11,515.99	321,081.91
20/01/2023	10,025.28	1,490.71	11,515.99	311,104.44
20/02/2023	10,073.32	1,442.67	11,515.99	301,079.16
20/03/2023	10,121.59	1,394.4	11,515.99	291,005.84
20/04/2023	10,170.09	1,345.9	11,515.99	280,884.25
20/05/2023	10,218.82	1,297.17	11,515.99	270,714.16
20/06/2023	10,267.78	1,248.21	11,515.99	260,495.34
20/07/2023	10,316.98	1,199.01	11,515.99	250,227.56
20/08/2023	10,366.42	1,149.57	11,515.99	239,910.58
20/09/2023	10,416.09	1,099.9	11,515.99	229,544.16
20/10/2023	10,466	1,049.99	11,515.99	219,128.07
20/11/2023	10,516.15	999.84	11,515.99	208,662.07
20/12/2023	10,566.54	949.45	11,515.99	198,145.92
20/01/2024	10,617.17	898.82	11,515.99	187,579.38
20/02/2024	10,668.05	847.94	11,515.99	176,962.21
20/03/2024	10,719.16	796.83	11,515.99	166,294.16
20/04/2024	10,770.53	745.46	11,515.99	155,575
20/05/2024	10,822.14	693.85	11,515.99	144,804.47
20/06/2024	10,873.99	642	11,515.99	133,982.33
20/07/2024	10,926.1	589.89	11,515.99	123,108.34
20/08/2024	10,978.45	537.54	11,515.99	112,182.24
20/09/2024	11,031.06	484.93	11,515.99	101,203.79
20/10/2024	11,083.91	432.08	11,515.99	90,172.73
20/11/2024	11,137.02	378.97	11,515.99	79,088.82
20/12/2024	11,190.39	325.6	11,515.99	67,951.8
20/01/2025	11,244.01	271.98	11,515.99	56,761.41
20/02/2025	11,297.89	218.1	11,515.99	45,517.4
20/03/2025	11,352.02	163.97	11,515.99	34,219.51
20/04/2025	11,406.42	109.57	11,515.99	22,867.49
20/05/2025	11,461.07	54.92	11,515.99	11,461.07
20/06/2025	340,894.34	27,617.34	368,511.68	0

ס"ח כ
בגין זיכוי החשבון בתמורת ההלוואה ובעת פירעון קרן ההלוואה חגיגה עמלח
"רישום פעולה", כפי שתקבע מעת לעת ע"י תעריפון הבנק. שיעורה כיום 1.50 ש"ח
בכפוף לתנאי החשבון.

לידיעתך, ריבית הפיגורים שיעורה כיום 5.0000%



26/10/2022

סניף באר שבע 645
 כתובת: שד רגור יצחק
 טלפון: 0768064500
 פקס: 0768064506
 צוות: עסקי

לכבוד מ.ע.חופרי שוקת בע"מ
 כתובת: ח.ד. 10384 באר שבע
 מס' חשבון: 73678076
 מס' חשבון קודם: 0-00-40146
 עסקי
 חאגיד

מועד סיום הלוואה 15/04/2026
 ריבית שנתית P+1.5% ((5.75%
 מספר תשלומים 18/60
 מועד תשלום קרוב 15/11/2022
 החזר תודשי קרוב משוער 2,646.47 ₪
 יתרת חוב 100,640.95 ₪
 סכום הלוואה מקורי 140,000 ₪

הלוואה לא צמודה בריבית משתנה

מספר חשבון הלוואה 1-645-0156-00-217333 | חשבון פיגורים: 1-645-0062-00-181319

תאריך	קרי	ריבית	סכום לתשלום	יתרה חדשה
16/10/2022				100,464.07 ₪
15/11/2022	2,165.08 ₪	481.39 ₪	2,646.47 ₪	98,298.99 ₪
15/12/2022	2,175.45 ₪	471.02 ₪	2,646.47 ₪	96,123.54 ₪
15/01/2023	2,185.88 ₪	460.59 ₪	2,646.47 ₪	93,937.66 ₪
15/02/2023	2,196.35 ₪	450.12 ₪	2,646.47 ₪	91,741.31 ₪
15/03/2023	2,206.88 ₪	439.59 ₪	2,646.47 ₪	89,534.43 ₪
15/04/2023	2,217.45 ₪	429.02 ₪	2,646.47 ₪	87,316.98 ₪
15/05/2023	2,228.08 ₪	418.39 ₪	2,646.47 ₪	85,088.9 ₪
15/06/2023	2,238.75 ₪	407.72 ₪	2,646.47 ₪	82,850.15 ₪
15/07/2023	2,249.48 ₪	396.99 ₪	2,646.47 ₪	80,600.67 ₪
15/08/2023	2,260.26 ₪	386.21 ₪	2,646.47 ₪	78,340.41 ₪
15/09/2023	2,271.09 ₪	375.38 ₪	2,646.47 ₪	76,069.32 ₪
15/10/2023	2,281.97 ₪	364.5 ₪	2,646.47 ₪	73,787.35 ₪
15/11/2023	2,292.91 ₪	353.56 ₪	2,646.47 ₪	71,494.44 ₪
15/12/2023	2,303.89 ₪	342.58 ₪	2,646.47 ₪	69,190.55 ₪
15/01/2024	2,314.93 ₪	331.54 ₪	2,646.47 ₪	66,875.62 ₪
15/02/2024	2,326.02 ₪	320.45 ₪	2,646.47 ₪	64,549.6 ₪
15/03/2024	2,337.17 ₪	309.3 ₪	2,646.47 ₪	62,212.43 ₪
15/04/2024	2,348.37 ₪	298.1 ₪	2,646.47 ₪	59,864.06 ₪
15/05/2024	2,359.62 ₪	286.85 ₪	2,646.47 ₪	57,504.44 ₪
15/06/2024	2,370.93 ₪	275.54 ₪	2,646.47 ₪	55,133.51 ₪
15/07/2024	2,382.29 ₪	264.18 ₪	2,646.47 ₪	52,751.22 ₪
15/08/2024	2,393.7 ₪	252.77 ₪	2,646.47 ₪	50,357.52 ₪
15/09/2024	2,405.17 ₪	241.3 ₪	2,646.47 ₪	47,952.35 ₪
15/10/2024	2,416.7 ₪	229.77 ₪	2,646.47 ₪	45,535.65 ₪
15/11/2024	2,428.28 ₪	218.19 ₪	2,646.47 ₪	43,107.37 ₪
15/12/2024	2,439.91 ₪	206.56 ₪	2,646.47 ₪	40,667.46 ₪
15/01/2025	2,451.61 ₪	194.86 ₪	2,646.47 ₪	38,215.85 ₪
15/02/2025	2,463.35 ₪	183.12 ₪	2,646.47 ₪	35,752.5 ₪
15/03/2025	2,475.16 ₪	171.31 ₪	2,646.47 ₪	33,277.34 ₪
15/04/2025	2,487.02 ₪	159.45 ₪	2,646.47 ₪	30,790.32 ₪
15/05/2025	2,498.93 ₪	147.54 ₪	2,646.47 ₪	28,291.39 ₪
15/06/2025	2,510.91 ₪	135.56 ₪	2,646.47 ₪	25,780.48 ₪
15/07/2025	2,522.94 ₪	123.53 ₪	2,646.47 ₪	23,257.54 ₪
15/08/2025	2,535.03 ₪	111.44 ₪	2,646.47 ₪	20,722.51 ₪
15/09/2025	2,547.17 ₪	99.3 ₪	2,646.47 ₪	18,175.34 ₪
15/10/2025	2,559.38 ₪	87.09 ₪	2,646.47 ₪	15,615.96 ₪
15/11/2025	2,571.64 ₪	74.83 ₪	2,646.47 ₪	13,044.32 ₪
15/12/2025	2,583.97 ₪	62.5 ₪	2,646.47 ₪	10,460.35 ₪
15/01/2026	2,596.35 ₪	50.12 ₪	2,646.47 ₪	7,864 ₪

9:04, 26.10.2022

פירוט הלוואות

תאריך	קרו	ריבית	סכום להשלום	יתרה חדשה
15/03/2026	2,621.29 ₪	25.18 ₪	2,646.47 ₪	2,633.92 ₪
15/04/2026	2,633.92 ₪	12.62 ₪	2,646.54 ₪	0 ₪
סה"כ	100,464.07 ₪	10,687.74 ₪	111,151.81 ₪	

בכל מועד פירעון קרן תיגבה עמלת דמי גביה בסך 1.38 ש"ח עמלה זו תשתנה מעת לעת לפי פירסום הבנק.

בגין זיכוי החשבון בתמורת ההלוואה ובעת פירעון קרן ההלוואה תיגבה עמלת "רישום פעולה", כפי שתקבע מעת לעת עפ"י תעריפון הבנק. שיעורה כיום 1.50 ש"ח בכפוף לתנאי החשבון.

לידיעתך, ריבית הפיגורים שיעורה כיום 18.6500%

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון 3477* בשעות הפעילות



26/10/2022

לכבוד ת.ע. חופר שוקת בע"מ
כתובת: ת.ד. 10384 באר שבע
מס' חשבון: 73678076
מס' חשבון קודם: 00-00-40146
 עסקי
 חאג'יד

סניף באר שבע 645
כתובת: שד רגר יצחק
טלפון: 0768064500
צוות: עסקי
פקס: 0768064506

מועד סיום חלואה 10/01/2023	ריבית שנתיח P+4.3% ((8.55%	מספר תשלומים 0/1	מועד תשלום קרוב 10/01/2023	החזר חודשי קרוב משוער ש"ח 513,718.02	יתרת חוב ש"ח 504,748.63	סכום הלואה מקורי ש"ח 500,000
----------------------------------	----------------------------------	------------------------	----------------------------------	--	----------------------------	------------------------------------

הלואת גישור לא צמודה ברבית משתנה

מספר חשבון הלואה 1-645-0109-00-600797 | חשבון פיגורים: 1-645-0062-00-219359

לחשומת ליכך הלואה זו הינה מסוג בלון, במועד זה נפרע קרן מקורי 500,000 ש"ח בתוספת הצמדות.

תאריך	קרן	ריבית	סכום לתשלום	יתרה חדשה
13/09/2022				ש"ח 500,000
13/12/2022		ש"ח 10,370.55	תצורף ריבית קרן	ש"ח 510,370.55
13/12/2022		ש"ח 3,347.47	ש"ח 513,718.02	ש"ח 0
10/01/2023	ש"ח 510,370.55	ש"ח 3,347.47	ש"ח 513,718.02	
סה"כ	ש"ח 510,370.55	ש"ח 3,347.47	ש"ח 513,718.02	

בכל מועד פירעון קרן תיגבה עמלת דמי גביה בסך 4.60 ש"ח
עמלה זו תשתנה מעת לעת לפי פירסום הבנק.

עמלת עריכת מסמכים - עסקאות אשראי בסך 3,750.00 ש"ח שתחויב במועד 13/09/2022. העמלה חושבה לפי שיעור של 0.7500% (השיעור לאחר הטבה של 70.0000% מהשיעור התעריפי) מסכום ההלואה, בכפוף למקסימום בסך 50,000.00 ש"ח

בגין זיכוי החשבון בתמורת החלואה ובעת פירעון קרן ההלואה תיגבה עמלת "רישום פעולה", כפי שתקבע מעת לעת עפ"י תעריפון הבנק. שיעורה כיום 1.50 ש"ח בכפוף לתנאי החשבון.

לידיעתך, ריבית הפיגורים שיעורה כיום 18.6500%

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון 3477* בשעות הפעילות



25/10/2022

פניף באר שבע 645

כתובת: שד רגר יצחק

טלפון: 0768064500 פקס: 0768064506

צוות: עסקי

לכבוד מ.ע.חזפרי שוקת בע"מ

כתובת: ח.ד. 10384 באר שבע

מס' חשבון: 73678076

מס' חשבון קודם: 00-00-40146

עסקי

תאניד

הלוואות וערבויות

465.864,94 ₪

סה"כ יתרת ערבויות משוערכת בש"ח

שם המוטב	מספר ערבות	סוג ערבות	הקמת ערבות	פקיעת תוקף	סכום הקרן	סכום משוערך ב-יש	סטטוס ערבות
החברה הכלכלית שדרות	16450670000 4014637	ביצוע	13/09/2022	13/09/2023	12,539.00 שקל	12,548.84	פתוחה
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ	16450670000 4014633	פורמלית	25/08/2022	30/11/2022	6,500.00 שקל	6,500.00	פתוחה
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ	16450670000 4014634	פורמלית	25/08/2022	30/11/2022	18,000.00 שקל	18,000.00	פתוחה
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ	16450670000 4014635	פורמלית	25/08/2022	30/11/2022	20,000.00 שקל	20,000.00	פתוחה
עריס-חברה לפיתוח עירוני בע"מ	16450670000 4014632	ביצוע	12/07/2022	30/04/2025	20,000.00 שקל	20,000.00	פתוחה
המועצה האזורית בני שמעון	16450670000 4014628	ביצוע	14/12/2021	01/08/2023	29,560.00 שקל	30,877.44	פתוחה
רשות שדות התעופה	16450670000 4014627	ביצוע	07/12/2021	30/10/2023	200,000.00 שקל	209,188.66	פתוחה
החברה הכלכלית שדרות	16450670000 4014624	ביצוע	10/10/2021	01/10/2023	82,000.00 שקל	87,125.00	פתוחה
חברה כלכלית שדרות	16450670000 4014622	פורמלית	06/10/2021	01/01/2023	16,000.00 שקל	17,000.00	פתוחה
חברה כלכלית שדרות	16450670000 4014623	פורמלית	06/10/2021	01/10/2023	42,000.00 שקל	44,625.00	פתוחה

הודעה

המידע המוצג נכון ליום העסקים האחרון בכפוף לקליטת הנתונים במחשבי הבנק.
ניתן לקבל ערבות בנקאית גם בדיגיטל.

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *3477 בשעות הפעילות

13.19, 25.10.2022



מזרחי-טפחות

הדפסה ברויטה בתאריך 25/10/2022 ושעה 13:19
זשנון מספר 416115
ז.ע. חפרי שוקת בע"מ

עזנו זשנ - פרטי הערכות

פרטי הערכות

פרטים כלליים

מספר ערכות
סוג ערכות
סטטוס
מכום משוער
זמן פירעון
תאריך ערכות חקורות
מכום הפקדה

פרטי המוטב

שם
שם
שם
כתובת
יישוב

פרטי הצמדה

קוד הצמדה
סוג מניד
קוד מטבע
סוג שער
שער מינימאלי
תאריך יסודי
שער יסודי
אחוז ריבית
ערך ריבית
מאריך שערך
שער שערך

פרטי הארכה

מספר הארכות
ערך הארכה
יחז מכום הארכה לקודם

144103174
ערביות בצמג
1
175,108.13
31/01/2023
12/07/2021
0162,472.88

מפקון בינה בע"מ

סוטת התכוד 4
פתח תקווה

01
מדד כניה

0
01/05/2021
0
0%

0
24/10/2022
345.46

00
27/01/2022

פרטי דרישה

מאריך קבלת הדרישה

סוג דרישה

ומאריך תוקף הדש

25/01/2022

פתיחת ערבוט

31/01/2023

נספח 2.ו'.
העתק פירוט כרטיסי חיוב

25/10/2022



מניף באר שבע 645
 כתובת: שד רנר יצחק
 טלפון: 0768064500
 צוות: עסקי
 פקס: 0768064506

לכבוד מ.ע.חופרי שנקות בע"מ
 כתובת: ח.ד. 10384 באר שבע
 מס' חשבון: 73678076
 מס' חשבון קודם: 00-00-40146
 עסקי
 תאגיד

כרטיסי אשראי

ש"ח 16,285.30

סה"כ לחיוב קרוב

פירוט עסקאות - כל הכרטיסים הבנקאיים

עבור עסקאות שבוטצו בכרטיסים שלא הונפקו על ידי הבנק יש להנמיס לאתר המנפיק

67 עסקאות לחיוב בחודש ספטמבר בכל הכרטיסים									
כרטיס	בית עסק	תאריך עסקה	סכום העסקה	מנפיק	סוג העסקה	פירוט	תאריך החיוב	סכום החיוב	סה"כ חיוב: 50,161.60 ש"ח
דייגרס 9391	רשות האכיפה והגבייה - מרכז	13/09/2022	20,483.00 ש"ח	כאל	ישראל		15/09/2022	20,483.00 ש"ח	
ויזה 8052	MICROSOFT *ONEDRIVE STAND	08/09/2022	10.00 ש"ח	כאל	ח"ל	הוראת קבע אירלנד . מזהה כרטיס אינטרנט 3779	11/09/2022	10.00 ש"ח	
ויזה 8052	בזק הוראות קבע	08/09/2022	432.10 ש"ח	כאל	ישראל	הוראת קבע	11/09/2022	120.00 ש"ח	
ויזה 8052	הספקה מרכזית-צמרת	06/09/2022	120.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	280.00 ש"ח	
ויזה 8052	א.ש.ס שיווק אינסטלצי	05/09/2022	280.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	174.95 ש"ח	
ויזה 8052	TERMINAL X	04/09/2022	174.95 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	100.00 ש"ח	
ויזה 8052	צמחי א פראגו	31/08/2022	100.00 ש"ח	כאל	ישראל	הוראת קבע	11/09/2022	36.38 ש"ח	
ויזה 8052	כביש 6 חוגה צפון בע"מ	29/08/2022	36.38 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	90.00 ש"ח	
ויזה 8052	אמקול בע"מ	29/08/2022	90.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	280.00 ש"ח	
ויזה 8052	מוני סנטר לחקלאי ולבניין	29/08/2022	280.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	120.00 ש"ח	
ויזה 8052	צמחי באר שבע	29/08/2022	120.00 ש"ח	כאל	ישראל	הוראת קבע	11/09/2022	118.91 ש"ח	
ויזה 8052	HOT	28/08/2022	118.91 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	250.00 ש"ח	
ויזה 8052	אוטו צ'יפ בע"מ	28/08/2022	250.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	279.93 ש"ח	
ויזה 8052	TERMINAL X	25/08/2022	279.93 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	64.90 ש"ח	
ויזה 8052	סי קפה נעו מזרח	25/08/2022	64.90 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	90.00 ש"ח	
ויזה 8052	מוני סנטר לחקלאי ולבניין	25/08/2022	90.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	110.00 ש"ח	
ויזה 8052	מוני סנטר לחקלאי ולבניין	25/08/2022	110.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	225.00 ש"ח	
ויזה 8052	תשתיות הדרום בע"מ	24/08/2022	225.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/08/2022	292.00 ש"ח	
ויזה 8052	צמחי באר שבע	24/08/2022	292.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	785.00 ש"ח	
ויזה 8052	דקל תכונה בע"מ	24/08/2022	785.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	90.00 ש"ח	
ויזה 8052	א.ש.ס שיווק אינסטלצי	24/08/2022	90.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	1,021.90 ש"ח	
ויזה 8052	ישראכרט	24/08/2022	1,021.90 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	65.00 ש"ח	
ויזה 8052	סיף קארי	23/08/2022	65.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022	2,098.00 ש"ח	
ויזה 8052	אקוקליר	23/08/2022	2,098.00 ש"ח	כאל	ישראל		11/09/2022		
	מוני סנטר								

יזמה	כפס	לקלאי ולבנין	2022/08/23	ט.ט.ט. 4000	פירוט עסקאות בכרטיסים	ישראל	11/09/2022	ט.ט.ט. 4000
יזמה 8052		חביב נ.א שיווק לבנין בע"מ	23/08/2022	280.00	כאל	ישראל	11/09/2022	280.00
יזמה 8052		א.ש.ס שיווק אינטלצי	23/08/2022	280.00	כאל	ישראל	11/09/2022	280.00
יזמה 8052		ספק זיכוי משרד התחבורה א	22/08/2022	195.00	כאל	ישראל	11/09/2022	195.00
יזמה 8052		משרד התחבורה - רשיונות צמ	22/08/2022	940.00	כאל	ישראל	11/09/2022	940.00
יזמה 8052		סי קפה נען מזרח	22/08/2022	13.00	כאל	ישראל	11/09/2022	13.00
יזמה 8052		שילב שיווק לבית הילדות ב	21/08/2022	508.44	כאל	ישראל	11/09/2022	508.44
יזמה 8052		משרד התחבורה - רשיונות רכ	21/08/2022	383.00	כאל	ישראל	11/09/2022	383.00
יזמה 8052		גלרון אלקטרוניקה-גמ א	21/08/2022	800.00	כאל	ישראל	11/09/2022	800.00
יזמה 8052		יאיר השחר חנינים משרד רא	18/08/2022	25.00	כאל	ישראל	11/09/2022	25.00
יזמה 8052		סי קפה נען מזרח	18/08/2022	26.00	כאל	ישראל	11/09/2022	26.00
יזמה 8052		אדיל(ג.א.)יבוא וסחר בע"מ	18/08/2022	702.00	כאל	ישראל	11/09/2022	702.00
יזמה 8052		עיריית באר שבע	17/08/2022	2,036.50	כאל	ישראל	11/09/2022	2,036.50
יזמה 8052		חברת החשמל לישראל בע"מ	17/08/2022	245.74	כאל	ישראל	11/09/2022	245.74
יזמה 8052		מנהל אוכלוסין - רשות ההג	17/08/2022	413.00	כאל	ישראל	11/09/2022	413.00
דיינרס 9391		דמי כרטיס אקסטרא	17/08/2022	-	כאל		15/09/2022	Extra Diners הנחת מעורן -15.10
דיינרס 9391		דמי כרטיס אקסטרא	17/08/2022	30.00	כאל	עמלה-ישראל	15/09/2022	30.00
יזמה 8052		מיב"ע נהיגה נכונה	16/08/2022	204.00	כאל	ישראל	11/09/2022	204.00
יזמה 8052		ישראלרס	16/08/2022	2,076.02	כאל	תשלום-ישראל	11/09/2022	1,038.01 מ - 2
יזמה 8052		סי קפה נען מזרח	15/08/2022	40.80	כאל	ישראל	11/09/2022	40.80
יזמה 8052		דמי כרטיס בנק מרכנתי	14/08/2022	25.00	כאל	עמלה-ישראל	11/09/2022	25.00
יזמה 8052		אקספון 016 בע"מ	14/08/2022	30.00	כאל	ישראל	11/09/2022	30.00 הוראת קבע
יזמה 8052		מוסך אבו עואד	14/08/2022	1,170.00	כאל	ישראל	11/09/2022	1,170.00
יזמה 8052		ספק זיכוי משרד התחבורה א	14/08/2022	585.00	כאל	ישראל	11/09/2022	585.00
יזמה 8052		בני וצביקה בע"מ-צמרת	14/08/2022	190.00	כאל	ישראל	11/09/2022	190.00
יזמה 8052		ערב פריד צ'יקן	13/08/2022	130.00	כאל	ישראל	11/09/2022	130.00
יזמה 8052		דלק להב אלון	12/08/2022	264.02	כאל	ישראל	11/09/2022	264.02
יזמה 8052		מקחנלד'ס צומת שוקת	12/08/2022	12.00	כאל	ישראל	11/09/2022	12.00
יזמה 8052		זימן ויסאם	10/08/2022	1,872.00	כאל	ישראל	11/09/2022	1,872.00
יזמה 8052		Microsoft*On eDrive Standa	10/08/2022	10.00	כאל	חו"ל	11/09/2022	10.00 הוראת קבע אירלנד . מזהה כרטיס אינטרנט 7579
יזמה 8052		ארומה אפליקציה	09/08/2022	200.00	כאל	ישראל	11/09/2022	200.00
יזמה 8052		מרכז לבניית קנסות	09/08/2022	3,000.00	כאל	ישראל	11/09/2022	3,000.00

פירוט עסקאות בכרטיסים								
437.22 ₪	11/09/2022	הוראת קבע	ישראל	כאל	437.22 ₪	06/08/2022	בזק הנראות קבע	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
685.00 ₪	11/09/2022	2 מ - 2	תשלום-ישראל	כאל	1,370.00 ₪	12/07/2022	הראל ביטוח חובה חדש	ויזה 8052
291.00 ₪	11/09/2022	6 מ - 12	תשלום-ישראל	כאל	3,496.00 ₪	24/03/2022	טופ רמזיר מערכות ומחשבים	ויזה 8052

יש לך עוד כרטיסים?

אם יש בדישתך כרטיסים חוץ בנקאים שמחויבים בחשבונך בבנק, באפשרותך לבקש מהחברה המנפיקה להציגם כאן

אמריקן אקספרס

כאל

ישראלכרט

MAX

הודעה

המידע באחריות חברת כרטיסי האשראי.

בכל סתירה בין הרשום לעיל ובין הרשום בספרי הבנק, הרישום בספרי הבנק הוא הקובע.

יתכן שישנן רכישות שנעדיין לא דווחו ע"י בתי העסק.

לצפייה במידע נוסף אודות כרטיסי האשראי ובכרטיסים שהונפקו ע"י Cal יש ללחוץ על קישור מידע מאתר Cal (יפחח בחלון נפרד).

זמינים לשירותכם בערוצים דיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון 3477* בשעות הפעילות



25/10/2022

סניף באר שבע 645
 כתובת: שד רגר יצחק
 טלפון: 0768064500 פקס: 0768064506
 צוות: עסקי

לכבוד מ.ע. חופרי שוקת כע"מ
 כתובת: ת.ד. 10384 באר שבע
 מס' חשבון: 73678076
 מס' חשבון קודם: 0-00-40146
 עסקי
 תאגיד

כרטיסי אשראי

16,285.30 ₪

סה"כ לחיוב קרוב

פירוט עסקאות בכרטיס - דיינרס 9391

עבור עסקאות שכונעו בכרטיסים שלא הונפקו על ידי הבנק יש להננס לאתר המנפיק

3 עסקאות לחיוב בחודש ספטמבר בכל הכרטיסים							
סכום החיוב	תאריך החיוב	פירוט	סוג העסקה	מנפיק	סכום העסקה	תאריך עסקה	בית עסק
20,483.00 ₪	15/09/2022		ישראל	כאל	20,483.00 ₪	13/09/2022	רשות האכיפה והגבייה - מרכז
15.10 ₪	15/09/2022	Exira Diners הנחת מועדון		כאל	--	17/08/2022	דמי כרטיס אקסטרא
30.00 ₪	15/09/2022		עמלה-ישראל	כאל	30.00 ₪	17/08/2022	דמי כרטיס אקסטרא

סה"כ חיוב: 20,497.90 ₪

יש לך עוד כרטיסים?

אם יש ברשותך כרטיסים תוך בנקאים שמחויבים בחשבונך בבנק, באפשרותך לבקש מהחברה המנפיקה להציגם כאן

אמריקו אקספרס

כאל

ישראכרט

MAX

הודעה

המידע באחריות חברת כרטיסי האשראי.

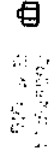
בכל סתירה בין הרשום לעיל זכין הרשום בספרי הבנק, הרשום בספרי הבנק הוא הקובע. יתכן שישנן רכישות שעדיין לא דווחו ע"י בתי העסק.

לצפייה במידע נוסף אודות כרטיסי האשראי ובכרטיסים שהונפקו ע"י Cal יש ללחוץ על קישור מידע מאתר Cal (יפתח בחלון נפרד).

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון 3477* בשעות הפעילות

נספח 2.2.

**העתק מדוח תיקים מרשות הוצאה
לפועל**



חובות וקנסות > חובות וקנסות

חובות וקנסות



להרשות האכיפה והגבייה • כאן אפשר לשלם את החובות והקנסות שקיימים לעסק

שערך החובות שקיימים למע. חופרי שוקת בע"מ
להשמות לבג, המידע מתעדכן פעם ביום

המידע שלי

רכבים

חובות וקנסות

לכל הפרטים >

שערך החובות במרכז לגביית

קנסות

לתשלום החוב

ש"ח 26072

פרוט החובות

המרכז לגביית קנסות מספר התיקום: 10

פרטים נוספים אפשר למצוא באתר בשות האכיפה והגבייה

סכום החוב	מועד חישוב החוב	מועד פתיחת התיק	מספר התיק

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

לתשלום החוב	500 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	12.10.2022	19112671	דף הבית
לתשלום החוב	250 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	11.09.2022	19012973	מסמכים היסטוריית פעילות פעולות ושירותים
לתשלום החוב	500 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	08.09.2022	19005662	ניהול הרשאות המידע שלי
לתשלום החוב	6000 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	17.08.2022	18925995	רכבים חובות וקנסות
לתשלום החוב	4000 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	14.08.2022	18909803	
לתשלום החוב	500 ש"ח	25.10.2022	דוחות משטרה	06.08.2022	18880480	

נספח 3

**העתק רשימת נושאי משרה בחברה
(מתוך דו"ח רשם החברות)**

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ

מס' חברה 512528092

ת.ד. 952 באר שבע 84108

נייד: 052-7725155

פרוטוקול אסיפה כללית מיום: 04/02/2014

משתתפים

אבו עאיש חליל ת.ז. 307895821

על סדר היום

א. מינוי מנהל

ב. מינוי מורשה חתימה

כאסיפת בעלי המניות מיום 04/02/2014 הוחלט סה אחד:

1. הוחלט על מינוי מר אבו עאיש חליל ת.ז. 307895821 כמנהל החברה.

2. מורשה החתימה בחברה יהיה:

אבו עאיש חליל ת.ז. 307895821

*** בצרוף חותמת החברה מחייבים את החברה לכל דבר ועניין.

3. כל ההחלטות התקבלו בהתאם לתזכיר ולתקנון.

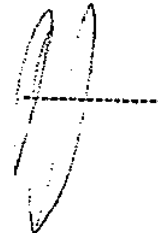
בא על החתים יו"ר האסיפה



אישור

אני עו"ד **זאד אלסאנע** עורך דין מ.ר. 28711 קת' חיסור 5/2 ביישאשר כי כל ההחלטות הנ"ל הינן עפ"י דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה והן מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.

זאד אלסאנע
עורך דין מ.ר. 28711
קת' חיסור 5/2 ביישאשר
טל' 08-6234715



נספח 4
העתק מתעודת התאגדות של
החברה



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זה התעודה כי

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ


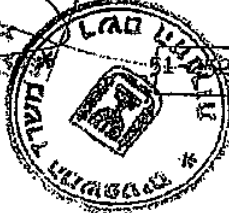
זמגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבוך מוגבל

יום 04 ב	פחודש סנטמבר אלול	שנה 1997 תשנ"ז
כן כהתימת ירי בירושלים היום הזה	04 ב	פחודש סנטמבר אלול
שנה 1997 תשנ"ז	שנה 1997 תשנ"ז	שנה 1997 תשנ"ז

70-07-2011

2809-2

חברה 8

רשם החברות

נספח 5

**העתק מדוחות כספיים מבוקרים של
החברה לשנים 2019–2021**

1032

Zisman Marek
Certified Public Accountant

זיסמן מרק
רואה חשבון

08-6275243-4	טלפונים	מורדי הגטאות 29
08-6283789		
08-6275245	פקס	באר שבע 8421546
Email: ZismanMarek@hotmail.com		

דוח מבקר לבעלי המניות

של

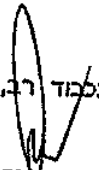
מ. ע. חופרי שוקת בע"מ

ביקורתי את המאזנים המצורפים של החברה מ. ע. חופרי שוקת בע"מ (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת דו"ח רווח והפסד שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריות היא לחוות דעה על דו"חות הכספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי חשבונאות שיושמו האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות 12 של המוסד לתקינה בחשבונאות.

לדעתי, פרט לאי-הכללת המידע הנזכר בפסקה קודמת, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת בערכים נומינליים.

בכבוד רב,

זיסמן מרק
רואה חשבון

יום שלישי, 12 אוקטובר, 2021

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ

מאזן

ליום 31 בדצמבר 2020

(שקלים חדשים)

ליום 31/12/2019

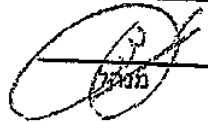
ביאורים

49,180	16,913
125,908	550,835
1,476,216	1,099,020
75,000	26,822
693,397	693,397
3,686,525	7,106,796
<u>38,091</u>	<u>42,986</u>
6,144,317	9,536,769
<u>5,647,796</u>	<u>9,228,516</u>
<u>11,792,113</u>	<u>18,765,285</u>

(2)

337,851	178,548
691,704	59,167
3,388,232	9,606,029
3,966,184	427,791
20,925	1,494,783
203,516	203,237
172,581	47,449
<u>226,420</u>	<u>596,339</u>
9,007,413	12,613,343
<u>82,904</u>	<u>2,368,887</u>
100	100
<u>2,701,696</u>	<u>3,782,955</u>
2,701,796	3,783,055
<u>11,792,113</u>	<u>18,765,285</u>

(3)



הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

רכוש שוטף
 מזומנים ושווי מזומנים
 השקעות לזמן קצר
 לקוחות
 המחאות לגבייה
 הוצאות מראש
 הכנסות לקבל
 בעלי מניות

רכוש קבוע

התחייבויות שוטפות

משיכת יתר בבנק
 חלויות שוטפות של הלוואות
 המחאות לפירעון
 ספקים
 הוצאות לשלם
 פקיד שומה
 מוסדות
 עובדים

הלוואות

הון מניות

הון מניות
 יתרת רווח / (הפסד)

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
דוח רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020
 (שקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה
ביום 31/12/2019

ביאור
 הכנסות (כולל הכנסות לקבל בסך של 7,106,796 ש"ח
 השנה, 3,686,525 ש"ח שנה קודמת)

21,933,145	35,248,054	
4,433,231	8,273,907	הוצאות הנהלה וכלליות
2,085,202	2,849,080	קניות חומרים
7,516,272	13,654,654	שכ"ע ונלוות
466,499	418,869	קבלני משנה
75,340	109,852	גרירה והובלות
35,350	40,898	חומרי עזר
-	117,945	הנה"ח וביקורת
8,466	2,821	בקרת איכות
7,870	11,822	משפטיות
254,175	100,362	בגדי עבודה
9,910	36,380	אחזקת רכב
632,450	1,482,337	סלפון ותקשורת
204,781	3,500	אחזקת ציוד
2,977,046	4,031,222	חייב מלקוחות
8,217	61,528	סולר ושמינים
1,133	1,137	משרדיות
18,385	3,000	אגרות
41,641	13,750	השתלמויות
-	3,812	שירותים מקצועיים
10,998	-	מכרזים
23,971	14,155	תרומות
12,000	8,692	אחזקת משרד
23,741	167,847	שכירות משרד
<u>795,840</u>	<u>876,559</u>	מיס עבור אתרים
19,642,518	32,284,129	פחת
2,290,627	2,963,925	רווח / (הפסד) הפעלה
<u>712,359</u>	<u>1,487,001</u>	הוצאות מימון, בטו
1,578,268	1,476,924	רווח / (הפסד) לאחר הוצאות מימון
397	(26,072)	הכנסות (הוצאות) אחרות
<u>(687,378)</u>	<u>(369,593)</u>	הכנסה / (הפסד) רווח הון
891,287	1,081,259	הוצאות מס הכנסה
1,810,409	2,701,696	רווח / (הפסד) נקי
<u>2,701,696</u>	<u>3,782,955</u>	יתרת רווח / (הפסד) בתחילת השנה
		יתרת רווח / (הפסד) שלא יועדה

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2020
 (שקלים חדשים)

ביאור 1 - כללי

החברה התאגדה ואושרה על פי פקודת החברות ביום 04/09/1997 והחלה בפעילותה 11/2011.

מדיניות חשבונאית

הדוחות הכספיים ערוכים ומוצגים בהתאם לעקרונות חשבונאים מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ללא התחשבות ברידה בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.

הרכוש קבוע מוצג על בסיס העלות, והפחת בגינם מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

ביאור 2 - רכוש קבוע, נטו

<u>עלות מופחתת</u> <u>ליום 31/12/2019</u>	<u>עלות מופחתת</u> <u>ליום 31/12/2020</u>	<u>פחת שנצבה</u>	<u>עלות</u>
<u>5.647.796</u>	<u>9.228.516</u>	<u>2.224.182</u>	<u>11.452.698</u>

ציוד וריהוט

ביאור 3 - הון מניות

להלן הרכב הסעיף

מנפק ונפרע
100

רשום

34.300

34,300 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א

מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
ת"ק מספר 512528092
חשבון התאמה לצורכי מס הכנסה
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020
(שקלים חדשים)

1,476,924

רווח לפי דו"ח רווח והפסד

נוסף, הוצאות בלתי מותרות בניכוי

130,000

תאום הוצאות (פחת)

1,606,924

רווח לאחר התאמת הוצאות

1,606,924

רווח לצורכי מס הכנסה


החתימה

Zisman Marek
Certified Public Accountant

זיסמן מרק
רואה חשבון

08-6275243-4	טלפונים	מורדי הגטאות 29
08-6283789		
08-6275245	פקס	באר שבע 8421546
Email: ZismanMarek@hotmail.com		

יום שלישי, 12 אוקטובר, 2021


חוות דעת רואה חשבון

בדקתי את חשבון התאמה של מ. ע. חופרי שוקת בע"מ (אלין צורפו הטפסים המסומנים בחותמת לשם זיהוי) המתאם את רווח החברה לפי דו"ח רווח והפסד שלה ליום 31 בדצמבר 2020 לרווח שהוצר על ידה לצורכי מס הכנסה לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות" והחישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א לפקודה, נעשו בהיקף שסכום בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודה מס הכנסה.

בכבוד רב,


זיסמן מרק
רואה חשבון

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.תק"מ: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.מס'פ: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
בנק					
101	101001	בנק פועלים 642357		5,831,464.71	
101	101003	שקים לפרעון בנק מרכנתיל		558,889.74	
101	101009	שקים לפרעון בנק פועלים		38,000.00	
101	101010	בנק מרכנתיל 40146	8,892,391.77		
101	101018	פקדון בנק מרכנתיל	214,744.28		
101	101019	חיסכון בנק מרכנתיל	683,351.49		
101	101022	שקים לפרעון בנק הפועלים		5,467,869.38	
101	101023	ויזה 2538	3,170.00		
101	101025	ויזה 8052	435,910.60		
101	101026	ויזה 9391	15,820.56		
101	101027	שקים לפרעון 2022 בנק מרכנתיל		8,601,890.33	
101	101028	ויזה חיובים 8052		3,793.00	
101	101029	שקים לפרעון 2023 בנק מרכנתיל		554,294.00	
101	101030	בנק מזרחי, סניף 544 חן' 416115	153,364.14		
			10,398,752.84	21,056,201.16	10,657,448.32
		101			
					סה"כ לקבוצה:
קופות					
102	102001	קופה ראשית	408,655.49		
102	102002	קופת מזומן	253,450.74		
102	102003	קופת שיקים	345,359.43		
			1,007,465.66	0.00	-1,007,465.66
		102			
					סה"כ לקבוצה:
הלוואה מש.ק.ב.בניין בע"מ					
103	103002	הלוואה מש.ק.ב.בניין בע"מ		1,138,000.00	
103	103003	הלוואה מע.ע.אחים עלי		233,966.00	
103	103005	הלוואה מלידאר תעשיות בטון בע"מ	84,163.00		
103	103009	הלוואה מק.ל.ס.מימון רכב בע"מ		47,758.92	
103	103011	הלוואה מבר' ים א.ע.בע"מ		110,000.00	
103	103012	הלוואה לסיגמא אור		283,900.00	
103	103014	הלוואה מאבו עאיש וליד		74,000.00	
103	103018	הלוואה מאבו עאיש עלי		60,000.00	
103	103019	הלוואה המוביל בטבע בע"מ		152,900.00	
103	103020	הלוואה א. רינה תעשיות בניין בע"מ		360,000.00	
103	103021	הלוואה לרתכי גלבע	143,134.25		
103	103023	הלוואה מתאג (ט.א) מערב		158,956.00	
103	103024	הלוואה אנרגיה בהישג ידך		22,370.00	
103	103025	הלוואה אחים וליד		224,400.00	
103	103026	הלוואה האחים שמעון יעוץ עסקי בע"מ		1,641,563.00	
103	103027	הלוואה אבו עאיש עבדל רחמן		169,000.00	
103	103029	הלוואה מר.ז. י אחים עטיה		100,000.00	
103	103030	הלוואה אס.אר אקורד		500,000.00	
103	103031	הלוואה א.א חוצבי עוז הדרום		11,250.00	
103	103034	הלוואה בונה הירקון		570,000.00	
103	103036	אבו עאיש סלימאן - הלוואה	130,000.00		
			357,297.25	5,857,163.92	5,499,866.67
		103			
					סה"כ לקבוצה:
הלוואה בנק מרכנתיל					
104	104010	הלוואה בנק מרכנתיל 140,000		132,430.34	
104	104018	הלוואה בנק מרכנתיל 600,000		600,000.00	
104	104019	הלוואה מבנק מרכנתיל 500,000		500,000.00	
			0.00	1,232,430.34	1,232,430.34
		104			
					סה"כ לקבוצה:
		10*			
					סה"כ לקבוצה:
רכוש					
201	201002	בובקט 35170	37,500.00		
201	201005	מזדה 30-963-14	29,537.00		
201	201006	פטיש חציבה	45,000.00		
201	201007	פטיש חציבה מוטברט	9,000.00		

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ר. מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: 3: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
201	201008	פטיש חציבה משמש	9,000.00	0.17	
201	201012	מחפרון ג'י.סי.בי 10-566-27	38,280.00		
201	201013	מנוע סיטרוזן ברלינגו 66-569-61	644,931.00		
201	201015	מחפרון 14-512-51	172,000.00		
201	201017	יעה אופני זעיר 14-176-51	13,000.00		
201	201018	מטאטא כביש לבונקט	622,914.98		
201	201020	משאית 23-805-601	3,800.00		
201	201021	מיכל סולר עם משאבה	72,500.00		
201	201022	ארגז רינין לזולו	133,800.00		
201	201023	גרור רינין 88-923-85	519.00		
201	201024	מיניבר	1,781.20		
201	201025	שולחן 1.8 מ"ר	2,311.11		
201	201026	שולחן מנהל	659.83		
201	201027	שולחן רומא	781.20		
201	201028	כסא מנהל	308.12		
201	201029	כיסא ספיר	1,111.11		
201	201030	מחשיר משולב ממסוג	600.85		
201	201031	4 כסאות דן	370.94		
201	201032	כוננית פתוחה	401.28		
201	201033	2 טלפונים ניידים	3,780.68		
201	201034	2 מחשבים ניידים לנובו	1,247.01		
201	201035	2 מסכים VGA 23.6	15,384.61		
201	201036	יעה אופני זעיר 920009	729.91		
201	201037	מקרר משרדי	127,990.00		
201	201039	קטרפילר 1580119	6,666.67		
201	201041	מסור אספלט גטון	15,480.34		
201	201042	פטיש חציבה אורסט	790,000.00		
201	201043	קטרפילר 158194	8,000.00		
201	201044	מכונת שטיפה BAR 200	1,020,000.00		
201	201045	קטרפילר 162906	68,000.00		
201	201046	טרקטור גייל שנת 2014 114222	220,000.00		
201	201047	מחפרון ג'י.סי.בי 140472-9	5,299.14		
201	201048	גרור פתוח חד סירני	6,837.61		
201	201049	גרור פתוח 500 ק"ג	19,487.18		
201	201050	כף סלע לבאור	5,581.20		
201	201051	תוכנת חשבשבת	712.04		
201	201052	פלאפון קיט	2,760.38		
201	201053	פלאפון OBDII	23,400.00		
201	201054	מכביש 405922	3,500.00		
201	201055	גרור פתוח 750 קג	460,000.00		
201	201056	יעה אופני קטרפילר 11-815-21	310,000.00		
201	201057	מחפר זחל 13-33-82	192,000.00		
201	201058	מחשב שנת 2015 11-743-76	728,043.00		
201	201060	קטרפילר שנת 2015 141039	744,018.00		
201	201061	קטרפילר 118293	5,380.34		
201	201062	גנרטור SR 7000	5,000.00		
201	201063	גנרטור דיזל YAMAR	4,400.00		
201	201064	תוכנת דקל חוט	2,380.00		
201	201065	מערכת מנהל עם פלטה זכוכית	1,480.00		
201	201066	שולחן T למערכת מנהל	1,340.00		
201	201067	ארון מנהל לבן	38,600.00		
201	201068	תוכנת איכות-בקרת איכות	43,000.00		
201	201069	גנרטור דגם DE33EO	3,762.39		
201	201071	מחשב נייד לנובו	13,000.00		
201	201072	מקדח מיוחד 50 ס"מ	50,000.00		
201	201073	פטיש חציבה	118,537.62		
201	201074	סמסוג גלאקסי נוט	894.51		
201	201075	קיט GINI SPOT			

מאזן בוחן

ת.א.מכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.מסך:3 מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
201	201076	שולחן מעדפים	1,400.00		
201	201077	ארון עודפים	500.00		
201	201078	4 נסאות ערפים	576.00		
201	201079	מכבש CC1200 VI 173-065	122,500.00		
201	201080	כלי עבודה	24,846.14		
201	201081	רכב vw-מר 30-064-53	66,666.67		
201	201082	מכבש קטרפילר 177-855	100,000.00		
201	201083	מעמים זחלי קטרפילר	130,000.00		
201	201084	משאית וולוו 60-992-57	24,471.79		
201	201085	מזגן טורמנדי	1,300.00		
201	201086	מחפר 173-297	793,624.79		
201	201087	מחפר 173-298	793,624.79		
201	201088	מכבש 98671	130,000.00		
201	201089	מכבש 66894	20,000.00		
201	201090	מעמים אופי 141-47-06	425,000.00		
201	201091	משאית FH 84 RL 791-98-801	621,421.59		
201	201092	משאית FH 84 RL 791-47-001	624,038.81		
201	201093	משאית FH 84 RL 791-48-001	624,109.73		
201	201094	משאית FH 84 RL 791-45-001	624,109.73		
201	201095	מטאטא כביש דגם SAGA155	13,000.00		
201	201096	נתמך 268-50-202	300,000.00		
201	201097	מכבש בומאג 122-167	160,000.00		
201	201098	מכבש בומאג 122-172	160,000.00		
201	201099	מכבש בומאג 122-173	160,000.00		
201	201100	גרור רכין 456-02-702	140,999.74		
201	201101	גרור רכין 456-01-802	140,999.14		
201	201102	גרור רכין 456-00-502	140,999.14		
201	201103	גרור רכין 456-00-202	140,999.14		
201	201104	גרור רכין 455-99-502	140,999.14		
201	201105	מרכב רכין 328-578	70,000.00		
201	201106	מרכב רכין 328-349	70,000.00		
201	201107	מרכב רכין 328-540	70,000.00		
201	201108	מרכב רכין 328-512	70,000.00		
201	201109	מרכב רכין 328-339	70,000.00		
201	201110	נתמך משומש 366-98-901	115,000.00		
201	201111	משאית איסוזו 51-787-73	31,000.00		
201	201112	איפון SE	1,805.41		
201	201113	ריהוט משרדי	3,131.62		
201	201114	מכבש 53955	60,000.00		
201	201115	גרידר 95626	140,000.00		
201	201116	בובקט 192085	193,200.00		
201	201117	מחשב נייד	4,778.63		
201	201118	מחפרון 185290	351,535.00		
201	201119	מחפרון 185291	361,535.00		
201	201120	מכבש 92948	50,000.00		
201	201121	ארגז עבור משאית 51-787-73	13,875.21		
201	201122	מחפר זחל הידראולי 139-274	360,000.00		
201	201123	מחפר זחלי זעיר 192289	189,483.76		
201	201124	JCB במפורד 185331	158,000.00		
201	201125	משאית FH 84 RL 791-76-201	622,953.78		
201	201126	משאית FH 64 TL 791-685-501	581,213.25		
201	201127	מרצדס בנץ 777-38-901	805,000.00		
201	201128	מפלטת 97693	120,000.00		
201	201129	פטיש חציבה MTB36	18,000.00		
201	201130	מחפר גלגלי 167786	411,000.00		
201	201131	כף סחף 2.5 מ'	25,000.00		
201	201132	סמסונג FLIP 3	3,658.00		
201	201133	מכשיר פירוק משא DIDO	38,000.00		

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.עורך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
201	201900	פחת נצבר		2,224,182.00	
201	880002	קניית רכוש בתשלומים	12,689.05		
סה"כ לקבוצה:		201	18,353,413.28	2,224,182.17	-16,129,231.11
280	280100	הוצאות מאש	693,397.00		
סה"כ לקבוצה:		2**	19,046,810.28	2,224,182.17	-16,822,628.11
300	300000	לקוחות שונים	0.25		
לקוחות					
301	301001	אשלגית בע"מ		50,000.00	
301	301028	אליקים בן ארי בע"מ	1,133,294.52		
301	301033	א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח	2,535,700.69		
301	301039	אייל ישר בע"מ	27,453.80		
301	301053	אחים וליד בע"מ	20,804.72		
301	301059	אפקס תשתיות ופיתוח בע"מ	2,340.00		
301	301061	א.צ אבידן עבודות עפר ופיתוח	445,198.98		
301	301062	אבו עאיש הימאן	122,245.45		
301	301064	אבו חליל הובלות	160,292.26		
301	301070	אמרי שחר משק 92	18,720.00		
301	301071	א.ס.מ. חג'ל השקעות ופיתוח בע"מ	30,000.00		
301	301072	אחים פאדי	4,154.90		
301	301073	אמקול בע"מ	208,260.00		
301	301074	אפקון בנייה בע"מ		236,911.26	
301	301076	אורון תעשיות 18 בע"מ	11,200.11		
סה"כ לקבוצה:		301	4,719,685.43	286,911.26	-4,432,754.17
302	302011	בכר יהודה	4,000.00		
303	303007	ג'ודה עאמר בע"מ	2,808.00		
303	303008	גינות בר בע"מ	6,201.00		
סה"כ לקבוצה:		303	9,009.00	0.00	-9,009.00
304	304005	דניה סיבוס בע"מ	67,172.66		
305	305013	הובלות ואיל	24,440.13		
305	305014	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות)	65,589.53		
305	305015	הובלות אבו סאלח	35,100.00		
305	305016	הובלות אבו מוסא	3,878.15		
305	305017	הובלות נסאר	5,850.00		
סה"כ לקבוצה:		305	69,268.28	65,589.53	-3,678.75
307	307002	ז'ו אור השחר בע"מ	186,966.00		
308	308005	חיים לישראל לבניה ופיתוח בע"מ	25,111.02		
308	308010	חן סער	1,755.00		
308	308013	חברה לפיתוח ולבנין הערבה בע"מ	91,260.00		
סה"כ לקבוצה:		308	93,015.00	25,111.02	-67,903.98
309	309001	טרקטורים שוקת בע"מ	73,312.84		
סה"כ לקבוצה:		30*	5,151,236.80	448,784.47	-4,702,452.33
310	310011	יראת יזמות וקבלנות בע"מ	93,178.00		
310	310013	י.ש.צבר יזמות ובניה בע"מ	93,991.88		
310	310018	י.א.מ. הובלות	8,096.40		
סה"כ לקבוצה:		310	102,088.28	93,178.00	-8,910.28
312	312003	לוגית ע.ד. בע"מ	5,415.70		
312	313018	מכללת סכנין	3,400.00		
סה"כ לקבוצה:		312	8,815.70	0.00	-8,815.70
313	313001	מגנבי תשתיות ב.ג.מ. בע"מ	297,936.58		

מאזן בוחן

ת.א.מכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.רן מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
313	313025	מובילי האביב	24,436.50		
313	313027	מועצה אזורית הערבה התיכונה		336,905.56	
313	313029	מנר זילברשטיין	5,000.00		
313	313031	מפלסי המדבר בע"מ	37,550.21		
313	313032	מ.נ.ס.י הובלות בע"מ	35,960.64		
סה"כ לקבוצה: 313			102,947.35	634,842.14	531,894.79
314	314019	נ.ב. הכוכב עבודות עפר ותשתיות בע"מ	129,168.00		
315	315007	סמי נופי וכניו בע"מ	2,470,822.54		
315	315009	סיד אלביק	11,700.00		
315	315010	סיראוי השקעות ומסחר בע"מ	84,000.00		
סה"כ לקבוצה: 315			2,566,522.54	0.00	-2,566,522.54
316	313026	מעיינות הנגב בע"מ		700,200.00	
316	316017	ע.ע. אחים עלי בע"מ	121,232.17		
316	316019	עוואישה מוחמד	17,919.00		
סה"כ לקבוצה: 316			139,151.17	700,200.00	561,048.83
317	317006	פרידמן רוני	0.20		
317	317007	פ.א.ר. חוצה הנגב בע"מ	13,985.48		
סה"כ לקבוצה: 317			13,985.88	0.00	-13,985.68
סה"כ לקבוצה: 31*			3,062,678.72	1,428,220.14	-1,634,458.58
320	320007	ר.ג.ס. חברה לעבודות עפר בע"מ	1,404.00		
320	320008	ר.ז.י. אחים עטיה בע"מ		102,329.73	
סה"כ לקבוצה: 320			1,404.00	102,329.73	100,925.73
322	322005	תן טל השקעות בע"מ	7,523.28		
סה"כ לקבוצה: 32*			8,927.28	102,329.73	93,402.45
סה"כ לקבוצה: 3**			8,222,842.80	1,979,334.34	-6,243,508.46

ספקים	ספקים שונים	ספקים
400	400000	400
401	401002	401
401	401003	401
401	401006	401
401	401014	401
401	401018	401
401	401019	401
401	401020	401
401	401039	401
401	401040	401
401	401053	401
401	401057	401
401	401058	401
401	401059	401
401	401062	401
401	401063	401
401	401071	401
401	401074	401
401	401081	401
401	401083	401
401	401087	401
401	401091	401
401	401093	401
401	401094	401

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערוך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 הפרש

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
401	401095	אחים סגר אלקרינאן בע"מ	0.50		
401	401099	א.ע.הובלות	218,363.27	88,002.63	
401	401101	א.מ.פ. לדרר בע"מ		6,991.38	
401	401102	אבו עאיש מאיף הובלות	12,000.00		
401	401114	אבו עאיש אברהים שרותי הסעה		1,260,363.03	
401	401117	אונג ג.ג. פיננסים השקעות בע"מ		8,658.00	
401	401118	אלעברה עלי ובנו בע"מ	117.00		
401	401125	אחים אלקרינאני עבודות הקלאות גפר	163,868.00		
401	401128	אנרגיה בהשג ידך בע"מ		33,345.00	
401	401129	אלעברה עיסא ובניו		936.00	
401	401131	א.מובילי שוקת בע"מ		4,446.00	
401	401133	אלטורי אחמד-מוסך אבו עוואד		150.00	
401	401134	אקספון 018 בע"מ		1,736.00	
401	401136	אשר שיווע בע"מ		1,886.00	
401	401137	אי פרינט צילומים והעתקות בע"מ	149.00		
401	401143	אביעם אינסטלציה ובניין בע"מ	27.00		
401	401144	אורן השקעות (א.א.א) בע"מ		11,466.00	
401	401149	א.י.מ.סלים הובלות בע"מ		946.60	
401	401161	אסניר הובלות בע"מ	74,324.19		
401	401160	אליקים בן ארי רותם שיווק בע"מ		468.00	
401	401161	אלקרינאני וואקיל מחמוד	17,550.00		
401	401163	א.ש.הדי-מהנדסים		24,570.00	
401	401164	אלאקס מערכות בקרה בע"מ		33,485.00	
401	401175	אלסמענה סעוד		1,404.00	
401	401180	אבו קרן חאדר	126,599.00		
401	401183	א.רינה תעשיות ובניין בע"מ		356.00	
401	401186	אחד לבניין בע"מ	30,000.00		
401	401189	א.פ.ש.מ. פיקוח בניה והנדסה בע"מ		114,971.15	
401	401192	אורש ג.ש. בע"מ		41,815.79	
401	401194	אחים פאדי		23,654.00	
401	401195	א.א.חשמל ומיזוג לרכב		24,570.00	
401	401198	אחים אבו רביעה חברה קבלנית בע"מ		85,410.38	
401	401200	ארמקו הובלות ושיווק בע"מ	189,210.00		
401	401203	א.ש. רנד הנדסה בע"מ		24,295.00	
401	401204	א.פ. בית הכלים בע"מ		16,701.92	
401	401207	א.ה.ס. הובלות וסחר בע"מ		2,340.00	
401	401211	א.ע. עבודות פיתוח	8,468.00		
401	401212	אבו עאיש מוחמד		155,947.45	
401	401213	אבו עאיש הימאן		1,800.00	
401	401215	אזולאי דוד - הובלות בע"מ	10,073.58		
401	401216	אנואר עבודות בניין		2,206.62	
401	401223	אחים חוסאם		4,765.00	
401	401226	איפרגן שמעון בקרת איכות ופיקוח	318,251.30		
401	401227	אלפקיר הנדסה וקבלות בע"מ	117,000.00		
401	401228	א.ע.ס. חשמל ושירותים בע"מ	791,814.26		
401	401229	א.ס.א.ר. אקורד בע"מ	900.00		
401	401231	אייל שירותי מתשב		30,262.00	
401	401232	אורון תעשיות 18 בע"מ	38,610.00		
401	401233	אבו האני שאפיק		234.00	
401	401235	אלקרינאני איברהים	13,923.00		
401	401237	אביטן ל.ב. מדידות והנדסה		5,325.00	
401	401238	אבו-קוש עפיק		108,688.99	
401	401239	א.מ.צ. תעשיות מחזור פסולת בע"מ		90.00	
401	401241	אחים אבו אלעסל בע"מ		234.00	
401	401242	אלקרינאני גמאל הובלות		15,210.00	
401	401245	אל סיד איברהים - שיווק וסחר בע"מ		40,600.00	
401	401247	א. שאהין סרסור לחומרי בניין בע"מ		3,510.00	
401	401248	אוצר פיננסי - שני פישר			

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.עורך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.מספף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
				7,859.50	
401	401250	אחים אלדרה בע"מ	12,000.00		
401	401253	אוננו שוקת - אחמד אבו אלקיען	6,890.50		
401	401255	אפקו ציוד 1991 בע"מ		14,178.00	
401	401256	ארכה בע"מ		13,221.00	
401	401259	א. ראזי שירותי הובלה ושינוע בע"מ		17,094.94	
401	401260	אושר אופק השקעות בע"מ	65,000.00		
401	401261	אלדר שגב עו"ד	209,403.00		
401	401263	אנאל אנרגיה ושטיפה לרכב בע"מ	9,000.00		
401	401265	אחים עלא		8,950.50	
401	401267	אלדרארג'ה האמד הובלות עפר	75,816.00		
401	401269	א.א. המכשירים בנגב בע"מ	29,838.00		
401	401271	אלדרארגיה עיסה	322,885.00		
401	401274	א.נ. קשת בענן		5,400.78	
401	401277	אש. גולני	18,135.00		
401	401280	אפקס הנדסה אזרחית בע"מ		38,215.00	
401	401281	א.א. תשתיות עפר בע"מ	2,954.82		
401	401282	איילון חברה לביטוח		4,914.00	
401	401285	אשדוד תשתיות (יב) בע"מ	5,000.00		
401	401286	אבו עאיש חסן	25,857.00		
401	401287	אחים שומשום		9,845.00	
401	401289	אל סיד האשם עבודות עפר ופיתוח		88,796.00	
401	401290	אלעמור קיד - הובלות		4,500.00	
401	401291	אינטרטיק טכנולוגיות 2017		5,850.00	
401	401292	אבו רביעה מוחמד		5,850.00	
401	401294	אלחואמדה טיפולי יער בע"מ	787.00		
401	401296	אחים ע.מ. עאמר למסחר בע"מ			856,218.32
			3,570,937.51	4,227,155.83	
	401	סה"כ לקבוצה:			
402	402001	בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	295.98		
402	402015	בית מרקחת "בריאות"-מירה קמנצקי	10,530.00		
402	402022	בונה הירקון בניה יזמות בע"מ	2,047,500.00		
402	402025	ב.זיסר אחזקות בע"מ	243,334.90		
402	402026	בונים הכל בע"מ		52,650.00	
402	402027	ב.ד.י.איי. - קופאס בע"מ		1,111.50	
402	402030	ברבי ג'אן פייר		140,400.00	
402	402034	בני טובה א.ש בע"מ	9,360.00		
402	402036	בן חן-ניהול פיננסים		5,850.00	
402	402038	בני וצביקה בע"מ	5,358.00		
402	402040	ברקאי ביטוחות בע"מ		2,808.00	
			2,316,378.88	202,819.50	
	402	סה"כ לקבוצה:			
403	403013	גלאור שיווק יזמות עיסקית בע"מ	14,040.00		
403	403015	גרפיטוש		7,061.00	
403	403027	גלי הגעה הדרום		4,212.00	
403	403033	גל נוי הובלות וסחר בע"מ		1,989.00	
403	403035	גורס הנדסה אזרחית בע"מ	154,647.00		
403	403037	געפר עווד		2,400.00	
403	403038	גר. שיווק וסחר כללי		1,140,255.00	
403	403039	גיל רן ניהול וביצוע פרויקטים בגדל"ן		4,680.00	
403	403040	גיזור הדרום בניה יזמות בע"מ		5,148.00	
			168,687.00	1,165,745.00	
	403	סה"כ לקבוצה:			
404	404010	דרך ארץ בע"מ		11,145.55	
404	404018	דלתא שירותי מדידות ונהגרה		88,108.02	
404	404020	דקל תוכנה (ד.ב.) בע"מ		5,148.00	
404	404023	ד.כ. אדירס לבניין וכליו בעמ		273.00	
404	404025	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ		409,209.28	
404	404026	זיוקים 2000 ניהול פרויקטים בע"מ		8,559.00	
404	404031	דן אנד בודסטריט (ישראל) בע"מ		1,170.00	

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ר. מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.מ.ס.פ.3: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	תובה	זכות	הפרש
	404		0.00	523,812.85	523,812.85
סה"כ לקבוצה:					
405	405002	הראל חברה לביטוח בע"מ	39,198.45	1,404.00	
405	405004	הובלות אלקרינאו זוהיר			
405	405007	האחים שמעון יעקב עסקי בע"מ	393,855.40	20,507.86	
405	405012	הובלות אבו מוסא		3,709.00	
405	405014	הידראוליקה 90 (1992) י.ע.בע"מ		26,208.00	
405	405015	הובלות אבו סוהיב			
405	405018	הנשרה חברה לביטוח	20,940.87		
405	405019	הובלות אבו שאיש פאדי	8,536.12	6,903.00	
405	405022	הובלות אדם			
405	405025	הקודחים שארב הנדסה אזרחית בע"מ	234,100.00	1,220.99	
405	405026	הובלות אבו יוסף			
405	405028	המוביל סוף למסחר בע"מ	34,036.80	7,540.00	
405	405031	הידראולי בית לחם		30,654.00	
405	405033	הובלות נידאל בע"מ		1,233.36	
405	405037	הנגב הירוק הנדסה בע"מ		26,578.00	
405	405038	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות)		1,439.00	
405	405040	הידרו א.פ. בע"מ		54,155.21	
405	405043	הובלות ואיל		41,935.42	
405	405045	הובלות נאסר		23,446.14	
405	405046	הובלות אבו ג'אנוס		8,318.00	
405	405048	הובלות נגואן			
סה"כ לקבוצה:	405		730,667.44	253,251.98	-477,415.46
406	406001	הזיב משאבות		3,118.50	
406	406003	וחדדי עבודות כלליות	17,000.00	950.00	
406	406004	ועד הבית רח' רמב"מ 33			
סה"כ לקבוצה:	406		17,000.00	4,068.50	-12,931.50
407	407002	זכוכית מרכז זוגות טרקטורים בע"מ		5,324.00	
407	407004	זוקו שיווק והפצה בע"מ		7,428.27	
407	407006	זירעני גסאן		2,808.00	
407	407007	זיו אור השחר בע"מ		2,744,642.11	
407	407009	זימד עבודות עפר ופיתוח		1,521.00	
407	407011	זול פרינט דפוס דיגיטלי בע"מ		4,769.00	
סה"כ לקבוצה:	407		0.00	2,766,492.38	2,766,492.38
408	408017	חרש אשדוד 2000 בע"מ		12,150.00	
408	408019	חברת אלתקדום לאבן זליש(רשות)	155,000.00		
408	408020	חברת חשמל	7,509.20	437.67	
408	408028	ח-חוצה צפון בע"מ	6,500.00		
408	408028	חמד צמיגים	19,172.48		
408	408030	חברת מ.מ.מ מפעלי מטמנות מאוחדים)		3,417.00	
408	408038	דחבש "המניע"		17,784.00	
408	408041	ח.מ. מרכז החשמל והתאורה			
סה"כ לקבוצה:	408		188,181.68	33,788.67	-154,393.01
409	409004	טרקטורים שוקת בע"מ		123,666.12	
409	409005	טרקטורים וציוד(אי.טי.אי) בע"מ	90,481.83		
409	409007	טופ קאר אלעברה בע"מ	5,345.00		
409	409013	טרייד אין מרכז הרכב	35,000.00		
409	409015	טאסה הובלות ומסחר בע"מ		365,396.99	
סה"כ לקבוצה:	409		130,826.83	489,063.11	358,236.28
סה"כ לקבוצה:	40*		60,501.00		2,542,718.48
410	410012	יפוב לוי צמיגים בע"מ		36,647.17	
410	410015	יפרת חיים חברה למסחר בע"מ		126,000.00	
410	410017	י.ב. ביטוח הנדסה ופיתוח בע"מ			

מאזן בוחן

ת.א.מכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ר מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ה.ס.פ.ק: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
410	410019	יאיר צילום צנרת (בהנהלת י.ב.י.)		5,733.00	
410	410020	י.א.מ. הובלות		21,846.00	
410	410021	יוסף עזיין		27,203.00	
410	410022	יעקב פינסיים והשקעות בע"מ	187,311.39		
סה"כ לקבוצה: 410			247,812.39	217,429.17	-30,383.22
411	411001	כלל חברה לביטוח	183,254.54		
411	411005	כהניה סחר גנות בע"מ		10,131.00	
411	411006	כוכב הפלים בע"מ		36,408.00	
411	411009	כלמוביל בע"מ		125,902.91	
411	411011	כל בו עמיעד בע"מ		1,001.00	
411	411014	כוכב האנרגיה		986,010.54	
411	411015	כרמין הנדסה בע"מ		3,510.00	
סה"כ לקבוצה: 411			183,254.54	1,142,963.45	959,708.91
412	412003	לידאר תעשיות בטון בע"מ		130,479.48	
412	412005	לילו וטורי בע"מ	6,500.00		
412	412006	להב עבודות חקלאיות בע"מ	1,170.00		
412	412009	ליאור הנדסה ויבוא בע"מ		15,795.00	
סה"כ לקבוצה: 412			7,670.00	146,274.48	138,604.48
413	413001	מנורה מבטחים	207,229.92		
413	413012	מרכז החלפים בנגב בע"מ		1,522.00	
413	413015	מוסך חורה בע"מ		1,268.00	
413	413016	מוסך מרכזי "מאיר" דרום בע"מ	42,369.13		
413	413019	מוסך קלדרון בע"מ		80.00	
413	413023	מנדלסון תשתיות ותעשיות בע"מ		237.00	
413	413025	מייקל הנדסה בע"מ		4,708.00	
413	413027	משרד התחבורה	76,400.00		
413	413029	מתכת עם בע"מ	87,341.00		
413	413035	מסגריית אקספרס בע"מ		64,629.80	
413	413036	מחלקה ראשונה בע"מ		19,504.00	
413	413041	מ.א.ל.ע.מור חומרי בניין	37.80		
413	413043	מוסך מטיילי לכיש 2000 בע"מ		70.00	
413	413047	מוסך מיני		38,405.00	
413	413051	מרכז אלרחה למזון	140,000.00		
413	413052	מערב בנגב למתן שירותים בע"מ	46,700.00		
413	413060	מונפי בן-עטיה בע"מ	10,717.20		
413	413061	מובילי האביב		4,823.68	
413	413062	מוני סנטר לחקלאי ולבניין בע"מ	170.00		
413	413064	מעבדות איווטסט החדשה בע"מ		0.20	
413	413068	מרכז שירות ברוש בע"מ	58,027.00		
413	413069	מימון יעקב-ריסוס כבישים	58,500.00		
413	413070	מדור שרות התעסוקה	50,204.32		
413	413071	מכבשי החוף	33,427.00		
413	413072	מיקס 2019	1,000.00		
413	413073	מוסרות בע"מ		2,926.00	
413	413074	מכונאות אקספרס בע"מ		16,380.00	
413	413075	מרכז שירות א.ח. כרמלי		2,289.94	
413	413079	מוסך ע.ס.מכונאות		1,370.00	
413	413080	מוסך ע.ס.מכונאות בע"מ		5,421.05	
413	413081	מיכונות מרכז שירות חלפים ותיקונים		176.00	
413	413082	מדקס עבודות ללילות בע"מ	115,000.00		
413	413084	מגדל חברה לביטוח	29,308.60		
413	413085	מועצה אזורית הערבה התיכונה	1,500.00		
413	413086	מרדכי דלקים		38,857.00	
413	413088	משפך אספקה טכנית בע"מ		1,711.00	
413	413089	מ.י. אבו רביעה עבודות עפר	22,932.00		
413	413094	מאיר מרכזי שירות שותפות מוגבלת		50.00	

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: גי- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
413	413095	מרכז שירות ברוש 2020 בע"מ	36,723.62		
413	413097	מפלסי המדבר בע"מ		37,550.21	
413	413098	מאיר חברה למכונות ומשאיות בע"מ		3,412,446.85	
413	413100	מוקד ארז דרום (2002) בע"מ		20,451.00	
413	413101	מסגריית ציוד כבד		1,600.00	
413	413102	משאבות בטון פריג סרחאן בע"מ		9,769.00	
413	413103	מ.ש עבודות פיתוח		1,532,700.00	
413	413104	מנופי פריג' בע"מ	9,325.40		
413	413106	מוסך פנאד בע"מ		21,579.00	
413	413110	מוקד יפו בע"מ		20,904.00	
413	413111	מותגים שוקת		4,000.00	
413	413112	מתכות עם בע"מ			
413	413113	משה גינוי - תשתיות ופיתוח	0.30	1,228.50	
413	413116	מוסך גנג אור השחר שרותי רכב		300.00	
413	413118	מעבדת שדה מחוז מרכז בע"מ		585.00	
413	413120	מוקד תל אביב לביטחון ושמירה בע"מ		16,380.00	
413	413122	מוסך העמק מרכזי באר שבע		3,766.00	
413	413123	מ.ת. אבו קוש בע"מ	329,752.80		
413	413124	מנשה ברין	5,475.60		
413	413125	מ. בר תחזוקה בע"מ	4,212.00		
413	413128	מ. עסלי ריתוך צנרת, פלדה ומסגרות	19,656.00		
			1,386,009.69	5,287,688.23	3,901,678.54
			413	סה"כ לקבוצה:	
414	414021	נאסארה מוחמד	887,850.00		
414	414022	קינג סטרים בע"מ		174,742.00	
414	414023	גינו מתכות		16,801.00	
414	414024	נמר הנגב בע"מ		68,980.19	
414	414025	נגב אקולוגיה אגש"ח בע"מ		3,694.00	
414	414028	נעמן אלעמור תשתיות בע"מ		29,952.00	
414	414030	נייס שניר בע"מ	281.00		
			888,131.00	294,149.19	-593,981.81
			414	סה"כ לקבוצה:	
415	415019	סאלח חמיס ובניו בע"מ	3,042.00		
415	415024	סטאר גרף		8,840.00	
415	415025	ספיישל סקוריטי בע"מ		40,950.00	
415	415030	סנס מוד בע"מ	44,111.00		
415	415032	ס.אמיר שירותים כללים בע"מ	127,000.00		
415	415034	ס.ע.א. חשמל ושירותים בע"מ	275,000.00		
415	415035	ס.ו. ריאן זלקים ושמנים בע"מ		241,070.00	
415	415036	סיראוי השקעות ומסחר בע"מ	10,000.00		
415	415038	סידה עבד אל עזיז	27,000.00		
415	415039	סיירוקס ישראל בע"מ		585.00	
415	415040	סמי נופי ובניו בע"מ		7,174.44	
415	415042	סייבר גרין פתרונות מקוונים בע"מ		7,225.00	
415	415044	סמי קרמיקה בע"מ		5,654.00	
415	415045	סולימאן מוחמד ובניו בע"מ		68,738.00	
415	415046	סמי חופרי הנגב אחזקות בע"מ	8,190.00		
			494,343.00	380,236.44	-114,108.56
			415	סה"כ לקבוצה:	
416	416001	עמירן בטון בע"מ	2,129.00		
416	416003	עוזי - המוביל בנגב בע"מ	11,340.00		
416	416006	עולם המחפרון בע"מ	9,342.90		
416	416010	עתידי הנגב	8,000.00		
416	416012	ע.מוראד לעבודות קרצוף ואספלט בע"מ		11,700.00	
416	416013	עבד המוביל בנגב	60,008.00		
416	416014	ע.ע.א.חיים עלי בע"מ	105,583.71		
416	416021	עוואשה מוחמד		21,665.61	
416	416023	עיריית באר שבע		1,927.46	
416	416028	עדלי פיתוח וגמר בע"מ		12,168.00	

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.גוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
416	416035	ערוץ הקבלן בע"מ		2,094.00	
416	416037	עגם נגרים מימון, השכרה בע"מ		0.12	
416	416038	עדוי פאזי		10,151.40	
416	416040	עידה חלפים וציוד בע"מ		13,250.00	
416	416041	ע.מ. טופ קאר ישראל בע"מ		6,270.00	
416	416042	עודטאללה מחמוד	11,900.00		
416	416044	עאמר ריחאן		12,928.50	
416	416046	ע.מ. בחכסה בנייה ונשתיות בע"מ	54,479.00		
416	416047	עיריית שדרות	1,072.45		
416	416048	ע. תיתו דה-לוקס בע"מ	585.00		
416	416049	עמיגל סוכנויות ושירותים בע"מ	1,209.00		
			263,520.06	94,284.09	-169,235.97
סה"כ לקבוצה: 416					
417	417003	חברת פלאפון תקשורת בע"מ		23,103.09	
417	417005	פוינטר		1,435.26	
417	417008	פנינת עזיאל בע"מ		246,981.00	
417	417011	פאן דפוס מתקדם		1,211.00	
417	417014	פ.א.ר. חוצת הנגב בע"מ		13,985.48	
417	417015	פארק הרכב גבי בע"מ		12,365.00	
417	417017	פרינטר ליין שיווק בע"מ		1,310.00	
417	417018	פריג'ם 2001 בע"מ	7,956.00		
417	417019	פלטניום כח אדם ואבטחה בע"מ		8,190.00	
			7,956.00	308,580.83	300,624.83
סה"כ לקבוצה: 417					
418	418011	צ.מ.ד. חברה לאספקת ציוד הנדסי בע"מ		195,593.35	
418	418013	צמיגי באר שבע בע"מ		44,916.30	
418	418022	צמיגי המחלץ בדרום		121,270.50	
418	418023	ציוד תקלאי רחט		235.00	
418	418024	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ		17,338.00	
418	418025	צמפיון מוטורס בע"מ	2,000.00		
418	418027	צמיגי פאר		25,846.00	
418	418028	צבי שורץ משרד עורכי דין		1,951.00	
			2,000.00	407,150.15	405,150.15
סה"כ לקבוצה: 418					
419	419005	קומסקו בע"מ		178,861.00	
419	419007	קרטו מוטורס בע"מ		164,824.00	
419	419010	קדמת הדרום בע"מ	333,060.00		
419	419011	ק.ל.ס מימון רכב בע"מ	1,080,956.46		
419	419020	קרטו מוטורס (2007) בע"מ / אי.א.ר.אן	121,192.00		
419	419021	קל וחומר חומרי בניין ואספקה טכנית		348.00	
419	419022	קרינאו פרעד - הובלות פרהוד		62.00	
419	419024	קארמטר ישראל בע"מ	1,931.00		
419	419025	קידוחי עדנאן אבו עלי	0.50		
419	419026	קבוצת טלאור כראדי בע"מ		20,007.00	
			1,537,139.96	364,102.00	-1,173,037.96
סה"כ לקבוצה: 419					
41*			5,017,836.64	8,842,858.03	3,625,021.39
סה"כ לקבוצה: 41*					
420	420002	רימאס בע"מ		3,276.00	
420	420008	ר.א.ד. בטון בע"מ		40,480.00	
420	420010	רוטל חברה להובלה בע"מ		3,510.00	
420	420011	ר.ח. סנטר לחומרי בניין בע"מ	1,968.18		
420	420012	רינה תעשיות נעלים בע"מ		2,340.00	
420	420020	רן חדד	39,780.00		
420	420023	רזימיקס מצרי בטון (ישראל) בעמ		52,998.10	
420	420027	ר.ז.י. אחים עטיה בע"מ	185,314.73		
420	420028	ר.ק. חלפי ב"ש בע"מ		820.00	
420	420032	ראש חשמל באר שבע בע"מ		700.00	
420	420033	רהט מוטורס	5,470.00		

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
	420		232,532.91	104,124.10	-128,408.81
סה"כ לקבוצה:					
421	403014	ש.ק.ב. בניין בע"מ	2,266,865.47		
421	421018	שרשרת ניהול וייעוץ בע"מ	16,800.00		
421	421019	ש.א.ביעד בע"מ	466,202.00	689,649.38	
421	421020	שקד מחצבות בע"מ			
421	421021	ש.ע.ד. הובלות דלקים בע"מ	54,577.50		
421	421022	שירביט חברה לביטוח בע"מ	45,348.00		
421	421024	ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ	30,325.68	21,282.00	
421	421025	שני תואמים ביתד בע"מ			
421	421030	שילת ב.ש. שיווק דלקים בע"מ	171,090.00		
421	421033	ש.ע.ע. הצללות וברזנטים בע"מ	1,180.00		
421	421035	ש.ס. חופרי האחים בע"מ	936.00		
421	421037	ש.ס.י. שיווק שמנים בע"מ	25,096.50		
421	421039	שלמה תחבורה (2007) בע"מ	20,954.10		
סה"כ לקבוצה:	421		3,051,206.65	759,097.98	-2,292,110.67
422	422002	תשתיות הדרום פ.ח.ש בע"מ	3,930.00	1,196,968.75	
422	422006	תור וגיל 2010 בע"מ		0.20	
422	422009	תמיג שיווק צמיגים 2007 בע"מ		682,367.40	
422	422010	תשתיות ח.ג.י. אשקלון בע"מ			
סה"כ לקבוצה:	422		3,930.00	1,879,336.35	1,875,406.35
סה"כ לקבוצה:	42*		3,287,671.56	2,742,558.43	-545,113.13
444	413107	מ.ב. סטיל לנד		744,156.58	
סה"כ לקבוצה:	4**		15,428,787.54	21,796,570.86	6,368,783.32

מוסדות					
500	500001	מע"מ עסקאות	8,204,233.97	8,934,347.32	
500	500002	מע"מ תשומות	1,427,211.74		
500	500003	מע"מ תשומות נכסים		917,543.99	
500	500004	ח"ד מע"מ		28,859.00	
500	500005	מס הכנסה		139,576.00	
500	500006	ביטוח לאומי	24,055.00		
500	500007	מס הכנסה מקדמות	1,092,084.30		
500	500008	נ. במקור לקוחות		679,134.68	
500	500009	נ. במקור ספקים		551,755.00	
500	500010	מס הכנסה שנים קודמות		1,153,323.00	
500	500012	החזר בלו על סולר		131,662.00	
500	500014	ח"ז גמל עובדים		207,132.00	
500	500015	ח"ז גמל			
סה"כ לקבוצה:	500		10,747,585.01	12,743,332.99	1,995,747.98

בעלי מניות					
600	600001	אבו עאיש חליל- בעלי מניות	142,269.05		
עובדים					
650	650001	שוורץ אופיר		147,010.00	
650	650002	אבו עאיש אחמד		35,000.00	
650	650003	אבו עאיש קאסם		65,000.00	
650	650004	אבו עאיש חליל		216,000.00	
650	650005	אבו גררה יונס		114,039.00	
650	650015	אבו עאיש מוסא		41,994.00	
650	650020	אבו עאיש עטיה		34,844.00	
650	650023	אבו עאיש סארי		56,183.00	
650	650024	אבו עאיש סלימאן		116,111.00	

25/10/22 14:34:37

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.תעוך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
650	650026	אלאטרש פריאז		29,896.00	
650	650029	אבו עאיש עאדל		31,471.00	
650	650037	אבו עאיש אסעד		69,000.00	
660	650038	אבו עאיש אברהים		93,000.00	
650	650041	אלוכילי עמר		86,082.00	
650	650043	אבו עאיש קוסי		91,058.00	
650	650044	אבו עאיש אמג'אד		76,407.00	
650	650051	בן זינו אנג'לה		73,095.00	
650	650054	אבו עאיש יוסף		84,000.00	
650	650055	אבו עאיש אחמד	6,000.00		
650	650058	אלעמר'בי עאהד	11,428.00		
650	650060	אבו טראש צבר		49,817.00	
650	650061	אבו עאיש מוסטפא		77,000.00	
650	650062	אבו יאיש מתמד		145,374.00	
650	650065	חושיה אכרם		41,204.00	
650	650070	אבו עאיש סולימאן		4,632.00	
650	650071	סאנע שאדי		82,609.00	
650	650072	אטרש עמיר		8,000.00	
650	650073	אבו ציאם איברהים		65,971.00	
650	650074	אבו עאיש מתמד		50,000.00	
650	660076	אבו גאנם נדר		70,000.00	
650	650076	אלשאמי מרואן		9,600.00	
650	650077	אבו עאיש סלימאן		69,000.00	
650	650078	אבו עאנם חאתם		67,600.00	
650	650079	עפאוי מתמד		12,000.00	
650	650080	גורלוב אוטולי		124,500.00	
650	650081	אבו חאמד סלמאן		124,800.00	
650	650082	אבו סולב איברהים		89,000.00	
650	650083	מקסימנקו גיא	6,000.00		
650	650084	אליזיעדנה מרעי		140,930.00	
650	650085	אליזידנה ראשד		90,000.00	
650	650086	אבו עביד חליל		10,000.00	
650	650087	אבו עביד תאלד		28,085.00	
650	650088	אל אטרש ווליד		104,000.00	
650	650089	אבו אלטייף שאקר		67,000.00	
650	650090	אבו עאיש איברהים		39,351.00	
650	650091	חמיסה אחמד		16,242.00	
650	650092	כהן אילן		104,000.00	
650	651009	סאנע עמרו		75,270.00	
650	651010	אל צאנע עאמר		144,000.00	
650	651011	ברבי ג'ן פיר		125,000.00	
650	651012	גורלוב קוסטיה		72,000.00	
650	651013	נבארי אמין		132,000.00	
650	651014	אבו בדר בדרי		42,000.00	
650	651015	אלקשכר מוחמד		25,000.00	
650	651016	נסים ברוך		36,000.00	
650	651017	שומסקי זיקטור		33,000.00	
650	651018	אבו עאיש סמעון		15,000.00	
650	651019	אבו עאיש עבד אל מאלק		15,000.00	
650	651020	אבו עאיש עבד אל מאלק		15,000.00	
650	651021	אלוכילי מתמד		8,202.00	
650	651022	אבו עאיש מתמד		11,200.00	
650	651023	אבו בדר חסן		10,000.00	
650	651024	אבו עאיש מתמד		7,000.00	
650	651025	אבו עאיש דאיד		5,000.00	
650	651027	אלעפאוי האשם		16,026.00	
650	651028	אבו חאמד מתמד		8,380.00	

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ר. מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
סה"כ לקבוצה:		650	17,428.00	3,951,983.00	3,934,555.00
651	651000	עובדי שירות התעסוקה		399,421.28	
651	651026	עפאיי אמיר		8,400.00	
סה"כ לקבוצה:		651	0.00	407,821.28	407,821.28
סה"כ לקבוצה:		65*	17,428.00	4,359,804.28	4,342,376.28
690	690001	רווח/הפסד		3,782,955.38	
690	690100	הון המניות		100.00	
סה"כ לקבוצה:		690	0.00	3,783,055.38	3,783,055.38
סה"כ לקבוצה:		6**	159,697.05	8,142,859.66	7,983,162.61

הכנסות

	700001	הכנסות		52,176,980.19	
	720001	הכנסה ממכירת רכוש		378,000.00	
	770001	הכנסות לקבל	7,106,796.00		
	777000	הכנסות מריבית פקדון		39.83	
סה"כ לקבוצה:	77*		7,106,796.00	39.83	-7,106,756.17
סה"כ לקבוצה:	7**		7,106,796.00	52,555,030.02	45,448,234.02

הוצ' סוציאליות

	801001	הוצ' משכורת	4,858,505.00		
	801002	הוצ' ביטוח לאומי	248,490.00		
	801003	פיצויים	40,645.00		
	801004	הכנסות זקופות		96,840.00	
	801005	הוצאות גמל	74,450.00		
	801006	הוצאות גמל פיצויים	63,947.00		
	801007	הוצ' גמל פיצויים	26,992.00		
סה"כ לקבוצה:	801		5,312,929.00	96,840.00	-5,216,089.00

הוצ' הנהלה וכלליות

	802001	קבלני משנה	21,334,169.58		
	802002	קניות חומרי בניין	9,539,950.81		
	802003	קניות חומרי עזר	96,858.23		
	802004	הוצ' טלפון, תקשורת	2,079.21		
	802006	כלי עבודה ואחזקתם	89,851.96		
	802007	הנה"ח וביקורת	67,948.70		
	802008	השכרת ציוד	358,617.95		
	802009	הוצ' סולר ושמיים	10,346,292.66		
	802010	משפטיים	5,451.00		
	802012	הוצ' השכרת רכב	25,534.83		
	802013	הוצ' פלאפון	24,756.49		
	802014	הוצ' אחזקת ציוד	2,210,969.07		
	802015	הוצ' רשימות ציוד	530.00		
	802017	משרדיות ואחזקת תוכנות	60,426.97		
	802020	הוצ' בגדי עבודה, נעלי עבודה	5,779.48		
	802021	הוצ' מדידות או הנדסה	7,000.00		
	802024	הוצ' דלקים רכב פרטי	1,499,732.22		
	802025	הוצ' אחזקת רכב פרטי	309,749.06		
	802027	הוצ' שכירות משרד	6,000.00		
	802028	הוצאות חשמל	950.54		

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מי- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.עקר מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מי- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
802	802029	הוצ' אחזקת ציוד	9,670.15		
802	802030	הוצ' ארנונה משרד	1,927.46		
802	802031	הוצ' פירסום	2,800.00		
802	802033	הוצ' צריכת מים לאתרים	410,041.19		
802	802035	חיוב קו בזק לחוזה אקולוגית	8,000.00		
802	802036	בדיקות תקימות / בקרת איכות	150,333.31		
802	802037	הוצ' ביטוחים צמ"ה	8,570.00		
802	802038	הוצ' השתתפות במכרזים	13,253.84		
802	802039	הוצ' ליווי וייעוץ עסקי	9,950.00		
802	802040	הוצ' השכרת שירותים כימיים	760.68		
802	802042	הוצ' חיובים שונים לקוחות	42,738.50		
802	802043	קניות עמודי תאורה	120,280.34		
802	802044	הוצ' שילוט	4,295.43		
802	802045	קניות מוצרים ציבוריים (ספסלים, פחי	73,164.45		
802	802046	הוצאות צריכת חשמל לאתרים	1,309.00		
802	802047	קניות מתקני משחק / פרגולות לאתרים	177,965.38		
802	802048	הוצ' דמי ניהול פרוייקטים	13,394.02		
802	802049	קניות חומרי אינסטלציה ותשתיות	47,390.26		
802	802050	קניות חומרי חשמל	1,741.88		
802	802051	הוצ' פרסום	5,015.39		
802	802052	קניות מזגנים לאתרים	6,239.32		
802	802053	קניות עמודי תאורה, שערים וגדרות	12,469.23		
802	802054	הוצ' אחזקת רכב שכור	1,353.70		
סה"כ לקבוצה:	802		47,115,312.09	0.00	-47,115,312.09
הוצ' בנק					
803	803001	עמלות בנק פעילים	10,690.30		
803	803004	הוצ' ניכיון שיק	329,260.00		
803	803005	הוצ' עמלת ניכיון שקים אצל ספקים	1,423,085.42		
803	803007	הוצ' עמלות בנק מרכזת	201,553.84		
803	803008	הוצ' ניכיון שקים בנק מרכזת	14,343.25		
803	803010	הוצ' ריבית בנק מרכזת	7,380.14		
803	803011	עמלות כרטיסי אשראי	37.50		
803	803012	ריבית הלוואה עבור מימון משאית)	196,552.19		
סה"כ לקבוצה:	803		2,182,902.64	0.00	-2,182,902.64
סה"כ לקבוצה:	80*		54,611,143.73	96,840.00	-54,514,303.73
880	880001	הוצ' לשלם כללי	618,073.58		
סה"כ לקבוצה:	8**		55,229,217.31	96,840.00	-55,132,377.31
ביטול יתרות					
999	801999	ביטול יתרות משכורות	17.00		
999	999999	ביטול יתרות	9.28		
סה"כ לקבוצה:	999		17.00	9.28	-7.72
סה"כ לקבוצה:	***		127,705,268.74	127,682,954.74	-22,314.00
4111	408039	חברה בחו"ל למסחר בינלאומי	22,314.00		
סה"כ לקבוצה:	****		0.00	22,314.00	22,314.00
סה"כ לדו"ח:			127,705,268.74	127,705,268.74	0.00

נספח 6

**העתק טיוטת דוחותיה הכספיים של
החברה (בלתי-מבוקרים) לשנת 2022**

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מי- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
בנק					
101	101001	בנק פועלים 642357		12,453,884.54	
101	101008	פיקדון בנק הפועלים	338,670.71		
101	101009	שקים לפירעון בנק פועלים		29,834.00	
101	101010	בנק מרכנתיל 40146		4,414,926.48	
101	101016	שקים לניכיון בנק מרכנתיל	1,489,889.84		
101	101017	ניכיון שקים בנק מרכנתיל		1,489,889.86	
101	101018	פקדון בנק מרכנתיל	20,000.00		
101	101019	חיסכון בנק מרכנתיל	20,400.00		
101	101020	שקים לפירעון בנק הפועלים 2023		1,574,884.00	
101	101022	שקים לפירעון בנק הפועלים	1,378,217.73		
101	101025	ויזה 8052	88,100.43		
101	101026	ויזה 9391	29.80		
101	101027	שקים לפירעון 2022 בנק מרכנתיל	4,391,601.26		
101	101029	שקים לפירעון 2023 בנק מרכנתיל		1,849,613.66	
101	101030	בנק מזרחי, סניף 544 ח' 416115	821,982.49		
101	101031	שקים לפירעון 2024 - בנק מרכנתיל		142,274.00	
101	101032	שקים לפירעון 2024 - בנק הפועלים		60,000.00	
			8,548,892.26	22,015,306.54	13,466,414.28
					101
סה"כ לקבוצה:					
קופות					
102	102002	קופת מזומן	67,888.00		
102	102003	קופת שיקים	1,436,569.89		
			1,504,457.89	0.00	-1,504,457.89
					102
סה"כ לקבוצה:					
103	103002	הלואה מש.ק.ב בנין בע"מ	345,000.00		
103	103004	הלואה מאבו עאיש רפיק		84,000.00	
103	103019	הלואה המוביל בטבע בע"מ		90,000.00	
103	103027	הלואה אבו עאיש עבדל רחמן		285,000.00	
103	103029	הלואה מר.ז.ז. אחים עטיה		50,000.00	
103	103030	הלואה אס.אר אקורד		101,473.00	
103	103037	אוסעדון אבי ושנית - הלואה		25,000.00	
103	103038	ר.ז.ז. אחים עטיה - הלואה	120,000.00		
103	103039	הלואה - כוכב האגריה בע"מ		75,000.00	
103	103040	הלואה - אבו עאיש הימאן		40,000.00	
103	103041	הלואה - הונג הירוק הנדסה בע"מ		312,000.00	
103	103042	הלואה - י.ח. דיטש בע"מ		469,000.00	
103	103043	הלואה טרקטורים שוקת		900,000.00	
103	103044	הלואה - אדיר נאות הנדסה		38,000.00	
103	103045	הלואה תנ"ג ציד הנדסי זבנין בע"מ		31,000.00	
103	103046	הלואה אבו עאיש אסד		40,000.00	
103	103048	הלואה מאכנ עאיש ווהיל		6,850.00	
103	103049	הלואה ר.ח סנטר לחומרי בנין בע"מ		50,000.00	
103	103050	הלואה עואישה מוחמד		100,000.00	
103	103051	הלואה-אבו קיעטן מחמוד	12,000.00		
103	103053	הלואה קידוחי שארב בע"מ	133,800.00		
			810,800.00	2,697,323.00	2,086,523.00
					103
סה"כ לקבוצה:					
104	104003	הלואה בנק מרכנתיל 61,000	11,099.63		
104	104010	הלואה בנק מרכנתיל 140,000	5,053.40		
104	104020	הלואה בנק מרכנתיל 121,000	591.32		
104	104021	הלואה בנק מרכנתיל 605,000	1,308.91		
104	104022	הלואה בנק מרכנתיל 600,000		600,000.00	
			18,053.26	600,000.00	581,946.74
					104
סה"כ לקבוצה:					
			10,682,203.41	25,312,629.54	14,630,426.13
					10*
סה"כ לקבוצה:					

רכוש

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.רך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף:3 מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
201	201134	טיוטה היילוקס 892-12-302	289,889.00		
201	201135	מחפרון JCB קומסקו	351,457.26		
201	201136	קונטנר משרדי	32,820.51		
סה"כ לקבוצה:	201		684,266.77	0.00	-684,266.77
300	300000	לקוחות שונים	0.01		
לקוחות					
301	301028	אליקים בן ארי בע"מ	474,408.51		
301	301033	א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח	223,920.00		
301	301053	אחים ווליד בע"מ		30,898.19	
301	301061	א.צ אבידן עבודות עפר ופיתוח		445,199.00	
301	301074	אפקון בנייה בע"מ		204,263.51	
301	301076	אורון תעשיות 18 בע"מ		11,200.11	
301	301077	אבו עאיש מוסעב	5,850.00		
301	301078	אלקטרה גרינטק בע"מ	833,155.69		
סה"כ לקבוצה:	301		1,637,334.20	691,558.81	-945,775.39
302	302011	בכר יהודה	2,800.00		
304	314019	נ.ב. המוכב עבודות עפר ומשתיות בע"מ	936.00		
305	305014	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (42,220.60		
305	305018	הגנב חירזון הנדסה בע"מ	21,190.67		
סה"כ לקבוצה:	305		63,411.27	0.00	-63,411.27
308	308010	חן סער	1,755.00		
308	308013	חברה לפיתוח ולבניין הערבה בע"מ		80,730.00	
סה"כ לקבוצה:	308		1,755.00	80,730.00	78,975.00
30*			1,703,436.48	775,088.81	-928,347.67
סה"כ לקבוצה:					
310	310013	י.ש.צבר יזמות ובניה בע"מ	93,991.88		
312	312003	לוגית ע.ד.בע"מ	5,415.67		
312	312005	לידאר תעשיות בטון בע"מ	4,329.00		
סה"כ לקבוצה:	312		4,329.00	5,415.67	1,086.67
313	313027	מועצה אזורית הערבה התיכונה	343,825.56		
313	313032	מ.ב.ס.י. הובלות בע"מ		35,900.19	
313	313033	מ.ח. אבו קוש בע"מ	282,500.00		
313	313034	מועצה אזורית בני שמעון		238,047.10	
313	313035	מי העמק 2000 בע"מ	0.01		
313	313036	מרדכי בממין ובניו עפר 1993 בע"מ	565,204.16		
סה"כ לקבוצה:	313		1,201,529.73	273,947.29	-927,582.44
314	314021	נ.מ. אבו סאלם הובלות	9,075.00		
315	315007	סמי נפי ובניו בע"מ	222,556.74		
319	319007	קבוצת טלאור כראדי בע"מ	14,742.00		
319	319008	ק.ס.מ.ג. קבלנים לעבודות תשתית	286,874.21		
סה"כ לקבוצה:	319		301,616.21	0.00	-301,616.21
סה"כ לקבוצה:	31*		1,739,106.68	373,354.84	-1,365,751.84
322	322005	תן טל השקעות בע"מ	2,125.00		
322	322006	תקומת הידרופניקה בע"מ		36,787.00	
סה"כ לקבוצה:	322		2,125.00	36,787.00	34,662.00
סה"כ לקבוצה:	3**		3,444,668.16	1,185,230.65	-2,259,437.51

1,045.00

ספקים שונים

400000

400

ספקים

מאזן בוחן

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
401	401002	אבו עאיש 2005 בע"מ	12,436.00		
401	401006	א.א.שארב בע"מ	29,425.50	43,336.00	
401	401015	אקרשטיין תעשיות בע"מ	24,522.02		1,813.00
401	401018	אופל בלאנס 2006 בע"מ			
401	401019	א.ג.הידרומכניקה בע"מ	223,674.00		672,930.84
401	401039	אחים אבו סבית בע"מ	128,507.00		44,716.00
401	401040	אליקים בן ארי בע"מ			
401	401058	אקסטרא בטון	38,553.26		505.44
401	401063	אבו חליל הובלות			8,122.00
401	401071	איתוראן איתור וזליטה בע"מ			
401	401081	אבו עאיש טארק	6,477.00		
401	401083	אמקול בע"מ			
401	401093	א.ע.הפסגה			154,188.00
401	401094	אלנור תובלה בע"מ	6,318.00		
401	401099	א.ע.הובלות			6,903.00
401	401118	אלעברה עלי ונניו בע"מ	32,750.00		
401	401128	אנרגיה בהשג ידך בע"מ	33,345.00		
401	401129	אלעברה עיסא זבני	612.00		90.00
401	401131	א.מובילי שוקת בע"מ			812.00
401	401134	אקספון 018 בע"מ			
401	401136	אשר שינוע בע"מ	13,455.00		8,833.50
401	401140	אבו ג'ודה סלים			
401	401164	אלאקס מערכות בקרה בע"מ	10,000.00		7,207.00
401	401175	אלסמענה סעוד			452.00
401	401180	אבו קרן חאדר			
401	401186	אתד לבניין בע"מ	13,044.89		
401	401192	אורשי ג.ש. בע"מ	10,234.00		
401	401195	א.א.חשמל ומיזוג לרכב - א.א.מוסך	24,570.00		
401	401198	אחים אבו רביעה תברה קבלנית בע"מ	8,000.00		936.00
401	401200	ארמקו הובלות ושיווק בעמ			
401	401202	אקוקיר בעמ	15,015.00		
401	401204	א.פ.בית הנלים בעמ	26,186.00		
401	401207	א.ח.ס.הובלות וסחר בע"מ	14,099.00		77,456.80
401	401209	אפיקים תשתיות ומכשירים בעמ			
401	401213	אבו עאיש הימאן	4,680.00		
401	401225	ע.עלי שאיבות והתקנות	217,180.00		132,962.88
401	401228	א.ע.ס.חשמל ושירותים בע"מ			112,716.00
401	401229	אס.אר. אקורד בע"מ			112,758.01
401	401232	אורון תעשיות 18 בע"מ			
401	401239	א.מ.צ. תעשיות מחזור פסולת בע"מ	15,210.00		1,107.00
401	401245	אל סידר איברהים - שיווק וסחר בע"מ			
401	401247	א. שאהין סרטור לחומרי בניין בע"מ	13,313.00		
401	401250	אחים אלדדה בע"מ	6,329.00		
401	401255	אפקו ציוד 1991 בע"מ	450,038.10		18,665.00
401	401256	ארכה בע"מ			
401	401259	א. ראזי שירותי הובלה ושינוע בע"מ	43,792.00		
401	401260	אושר אופק השקעות בע"מ	6,961.50		3,159.00
401	401267	אלדרארלה חאמד הובלות עפר			27,849.00
401	401269	א.א.הכובשים בנגב בע"מ			123,622.86
401	401271	אלדראריה עיסה			
401	401274	א.נ.קשת בענן	33,345.00		18,135.00
401	401277	א.ש.גולני			
401	401280	אפקס הנדסה אזרחית בע"מ	38,215.00		
401	401281	א.א.תשתיות עפר בע"מ	20,000.00		48,949.52
401	401286	אבו עאיש חסן			
401	401287	אחים שומשום	9,945.00		
401	401289	אל סידר האשם עבודות עפר ופיתוח	68,796.00		
401	401290	אלעמור קייד - הובלות			

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.תע"מ: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נספ"מ: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם החשבון	חובה	זכות	הפרש
401	401291	אינטרטיק טכנולוגיות 2017	7,400.00		
401	401292	אבו רביעה מוחמד	5,850.00		
401	401293	אלגריטמוי זוהיר	1,404.00		
401	401295	אלסאנע מחמד	70,637.80		
401	401296	אחים ע.מ. עאמר למסחר בע"מ		787.00	
401	401298	אבו קוידר אשרף		8,073.00	
401	401299	אלפא אנרגטיס ובטון בע"מ		42,471.00	
401	401300	אי.בי.אי בית השקעות בע"מ		4,095.00	
401	401301	אבו קרן אמין	100,000.00		
401	401302	א.ח. אלדדא הובלות	108,533.32		
401	401304	אפטיזור בע"מ	5,554.00		
401	401305	א.ל.ה. גריידים בע"מ	102,188.18		
401	401306	אדיסון הנדסה בע"מ	90,090.00	122,850.00	
401	401307	אבו ענזה מתכות בע"מ			
401	401308	אריאל יומאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ	304,876.85		
401	401309	א.י.ק.ב בע"מ	5,844.00		
401	401310	אלואחה עבודות עפר ופיתוח בע"מ	43,056.00		
401	401311	אדיב-רומי ז.צ. אנדוזה בע"מ		15,001.65	
401	401312	א.מ.ג. תשתיות בע"מ		4,680.00	
401	401313	א.ע. חליל עפר ופיתוח	4,914.00		
401	401314	א.ע. סחר ותעשייה בלקיה בע"מ	23,000.00		
401	401315	א.ג. שאיבות בטון בנגב בע"מ	60,337.00		
401	401316	אנטר פגינס סחר כללי 2003 בע"מ	53,000.00		
401	401317	א.ב. פרויקטים	13,104.00		
401	401323	א.נ. יזמות והובלות בע"מ	711,000.00		
			3,309,817.42	1,828,183.50	-1,483,633.92
			סה"כ לקבוצה: 401		
402	402015	בית מרקחת "בריאות" -מירה קמנצקי	10,530.00		
402	402022	בונה הירקון בניה יזמות בע"מ	667,871.00		
402	402025	ב.זיסר אחזקות בע"מ	84,692.50		
402	402035	בר מערכות	2,340.00		
402	402038	בני וצביקה בע"מ		5,548.00	
402	402040	ברקאי בטיחות בע"מ		47,034.00	
			765,233.50	52,582.00	-712,651.50
			סה"כ לקבוצה: 402		
403	401303	א.מ.ש. לעבודות עפר וצנרת	4,094.00		
403	403015	גרפיטוש	7,700.00		
403	403017	גלרון אלקטרוניקה	4,630.00		
403	403027	גלי הנעה הדרום		3,334.00	
403	403039	גיל רן ניהול ומצוע פרויקטים בנדל"ן		21,060.00	
403	403040	גידור הדרום בניה יזמות בע"מ	10,530.00		
403	403041	גבריאל גלעד חברה לשמאות בע"מ	2,500.00		
403	403043	גמיש צנרת הידראולית (1985) בע"מ	175,500.00		
			200,860.00	28,488.00	-172,372.00
			סה"כ לקבוצה: 403		
404	404010	דרך ארץ בע"מ	8,899.18		
404	404016	דלתא שירותי מדידות והנדסה	244,588.00		
404	404025	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ		521,414.63	
404	404026	דיוקים 2000 ניהול פרויקטים בע"מ	6,662.90		
404	404032	דניאל דיויס שיווק דלקים והובלות	41,500.00		
			301,650.08	521,414.63	219,764.55
			סה"כ לקבוצה: 404		
405	405002	הראל חברה לביטוח בע"מ	110,555.00		
405	405007	האחים שמעון יעוץ עסקי בע"מ		74,494.00	
405	405012	הובלות אבו מוסא	14,270.12		
405	405019	הובלות אבו עאיש פאדי		3,030.03	
405	405022	הובלות אדם		15,327.00	
405	405026	הובלות אבו יוסף		12,623.98	
405	405033	הובלות נידאל בע"מ	30,654.00		

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ת.מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ט.ס.פ.3: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
405	405038	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות)		36,220.60	
405	405043	הובלות ואיל		42,351.80	
405	405045	הובלות נאטר	41,944.42		
405	405046	הובלות אבו ג'אנם		14,117.86	
405	405048	הובלות נגואן	6,318.00		
405	405049	הובלות אבו איברהים		166,806.68	
405	405050	הדרומית בניה פיתוח ותשתיות בע"מ	2,691.00		
405	405051	האלופים בביצוע בע"מ	592,000.00		
405	405052	הובלות חוצה הנגב		1,778.40	
405	405053	המוביל אבו עמרה	16,848.00		
405	405054	הדולפינים תחנת דלק בע"מ	30,000.00		
405	405055	הדר אור שירותי ניהול בע"מ	117,000.00		
			962,280.54	366,750.35	-595,530.19
		סה"כ לקבוצה:			
406	408004	ועד חבית רח' רמב"מ 33	2,940.00		
407	407002	זכוכית מרכז זגגות טרקטורים בע"מ	4,915.00		
407	407004	זוקו שיווק והפצה בע"מ	8,426.37		
407	407007	זיו אור השחר בע"מ	93,533.59		
407	407011	זול פרינט דפוס דיגיטלי בע"מ	23,208.00		
			130,085.96	0.00	-130,085.96
		סה"כ לקבוצה:			
408	408019	חברת אלתקדום לאבן ולשיש(רשות)	110,000.00	202.51	
408	408026	8-חוצה צפון בע"מ		115.36	
408	408030	חברת מ.מ.מ מפעלי מטמנות מאוחדים)	310,725.00		
408	408036	ח.מ. אבו שלדום בע"מ	3,709.00		
408	408038	דהבש "המונע"	25,625.00		
408	408040	חשמל אבו יוסף	17,784.00		
408	408041	ח.מ. מרכז החשמל והתאורה		2,235.00	
408	408042	חנן קפיצים		38,400.00	
408	408043	חשמל אבו גוש שיווק ומסחר בע"מ			
			467,843.00	40,952.87	-426,890.13
		סה"כ לקבוצה:			
409	409005	טרקטורים וציוד(א.י.טי.אי) בע"מ	14,325.00	10,313.42	
409	409007	טופ קאר אלענברה בע"מ		281,523.07	
409	409015	טאסה הובלות ומסחר בע"מ		75,067.00	
409	409017	ט.א. חלקי חילוף וחילוצים			
			14,325.00	366,903.49	352,578.49
		סה"כ לקבוצה:			
40*			8,155,035.50	3,204,319.84	-2,950,715.66
		סה"כ לקבוצה:			
410	410006	י.ש.שיווק אחים עמר 2010 בע"מ	528.00		
410	410012	יניב לוי צמיגים בע"מ	20,744.00		
410	410015	יפרח חיים חברה למסחר בע"מ	51,913.00		
410	410020	י.א.מ. הובלות	5,967.00		
410	410022	יעקב פינגסים והשקעות בע"מ	171,360.42		
410	410024	יגנין מוטורס בע"מ		299,989.00	
			249,984.42	300,517.00	50,532.58
		סה"כ לקבוצה:			
411	411001	כלל חברה לביטוח	67,185.74		
411	411006	נוכח הכלים בע"מ	5,781.50		
411	411009	כלמוביל בע"מ	197,375.54		
411	411010	כל פה ערבה בע"מ		1,695.60	
411	411014	נוכח האורגיה	2,902,621.58		
411	411016	כץ נוסלון ניהול פרויקטים		9,380.00	
			3,172,964.36	11,055.60	-3,161,908.76
		סה"כ לקבוצה:			
412	412003	לידאר תעשיות בטון בע"מ	53,022.00	2,008,383.00	
412	412014	לוי שי שיווק שמנים ודלקים בע"מ			
			53,022.00	2,008,383.00	1,955,361.00
		סה"כ לקבוצה:			
413	413001	מטרה מבטחים	32,975.00		

מ.ע.חופרי שוקת בע"מ 2022

מאזן בוחן

25/10/22 14:40:29

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.גוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם החשבון	חובה	זכות	הפרש
413	413015	מוסך חורה בע"מ		215.00	
413	413023	מנדלסון תשתיות ותעשיות בע"מ		24,261.00	
413	413025	מייקל הנדסה בע"מ		3,066.00	
413	413027	משרד התחבורה	27,711.00		
413	413029	מתכת עם בע"מ	8,128.00		
413	413035	מוסגריית אקספרס בע"מ	66,209.50		
413	413036	מחלקה ראשונה בע"מ	9,081.50		
413	413047	מוסך מיני	38,408.00		
413	413058	אפליצ'ק גרופ בע"מ	309,962.12		
413	413060	מנפי בן-עטיה בע"מ	2,854.80		
413	413062	מוני סנטר להקלאי ולבניין בע"מ		170.00	
413	413064	מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ	139,823.58		
413	413069	מימון יעקב-ריסוס כבישים		58,500.00	
413	413070	מדור שרות התעסוקה		13,566.45	
413	413074	מכונאות אקספרס בע"מ	8,190.00		
413	413080	מוסך ע.ס.מכונאות בע"מ		1,767.00	
413	413084	מגדל חברה לביטוח	16,336.64		
413	413094	מאיר מרכזי שירות שותפות מוגבלת	43,380.00		
413	413095	מרכז שירות ברוש 2020 בע"מ	57,513.00		
413	413098	מכון רדיאטורים ואגוזים רהט	585.00		
413	413100	מוקד ארו דרום (2002) בע"מ	44,752.56		
413	413102	משאבות בטון פריג סרחאן בע"מ	6,340.00		
413	413104	מנפי פריג בע"מ		13,768.51	
413	413106	מוסך פואד בע"מ	6,567.00		
413	413112	מתכות עם בע"מ		8,128.00	
413	413120	מוקד תל אביב לביטחון ושמירה בע"מ	8,190.00		
413	413122	מוסך העמק מרכזי באר שבע		1,074.00	
413	413123	מ.ח. אבו קוש בע"מ	300,000.00		
413	413128	מ. עמלי ריתוך צנרת, פלדה ומסגרות	14,040.00		
413	413131	מוקד מרכז יפן		24,570.00	
413	413132	מ. שחר עבודות עפר וכבישים בע"מ	50,000.00		
413	413133	מפעל מתכת - כפר מנחם אגש"ח בע"מ		720.30	
413	413136	מגן בטיחות והנדסה		6,435.00	
413	413137	מוסך אלקיים	4,095.00		
413	413138	מוט בורג בע"מ		48,907.00	
413	413140	מ.נ.ס.י הובלות בע"מ		1,638.94	
413	413141	מרכז התלפים אלעברה בע"מ	8,142.50		
413	413142	מושב תקומה		2,870.96	
413	413143	מנבילי אלודרה בע"מ	47,556.71		
			1,215,846.91	242,633.16	-973,213.75
414	414022	קינג סטרים בע"מ		60,083.30	
414	414023	נינו מתכות		11,168.00	
414	414024	נמר הנגב בע"מ	68,960.19		
414	414030	נייס שניר בע"מ		1,495.00	
414	414031	נעאמנה את אבו האני	41,000.00		
414	414032	נימי אגן מהנדסים בע"מ	149,780.00		
			259,720.19	72,746.30	-186,973.89
415	415024	סטאר גרף	8,915.06		
415	415025	ספוישל סקוירטי בע"מ	8,190.00		
415	415034	ס.ע.א תשמל ושירותים בע"מ	224,024.00		
415	415042	סייבר גרין פתרונות מקוונים בע"מ		3,042.00	
415	415044	סמי קרמיקה בע"מ		12,766.23	
415	415045	סולימאן מוחמד ובניו בע"מ	68,738.00		
415	415046	סמי חופרי הנגב אחזקות בע"מ		8,190.00	
415	415047	ס.א נתיבי הדרום בע"מ	968.76		
			310,835.82	23,998.23	-286,837.59

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.ת.מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ח.ס.פ.מ: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
416	416001	עמ"ר בטון בע"מ	2,129.00		
416	416014	ע.ע.אחים עלי בע"מ		65,508.30	
416	416036	ע.ח. הנדסה	5,148.00		
416	416044	עאמר ריחאן	12,929.00		
416	416046	ע.מ. בחבסה בניית ותשתיות בע"מ		56,979.00	
416	416048	ע. תיתו דה-לוקס בע"מ		586.00	
416	416049	עמיגל סוכנויות ושירותים בע"מ		1,209.00	
416	416050	עידה טרקטורים בע"מ		3,978.00	
416	416051	ע. עלי שאיבות והתקנות		14,040.00	
416	416053	עו"ד אילנה קייקוב	2,000.00		
416	416054	עידן הדרום הנדסה אזרחית בע"מ	25,272.00		
			47,478.00	142,299.30	94,821.30
סה"כ לקבוצה: 416					
417	417003	חברת פלאפון תקשורת בע"מ	10,537.00	9,735.08	
417	417008	פנינת עוזיאל בע"מ	1,351.00		
417	417011	פאן דפוס מתקדם		1,635.00	
417	417017	פרינטר לין שיווק בע"מ		7,956.00	
417	417018	פריג'ים 2001 בע"מ			
417	417019	פלטינום כח אדם ואבטחה בע"מ	1,228.50		
417	417023	פז אנרגיה	372,500.00		
			385,616.50	19,326.08	-366,290.42
סה"כ לקבוצה: 417					
418	418011	צ.מ.ד. חברה לאספקת ציוד הנדסי בע"מ	202,281.00		
418	418013	צמיגי באר שבע בע"מ	8,696.00		
418	418019	ציון מוצרי בטון בע"מ		24,715.00	
418	418022	צמיגי המחלץ בדרום		5,111.70	
418	418024	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	8,190.00		
418	418027	צמיגי פאר	27,694.00		
418	418033	צמיגי מושון בע"מ		13,452.00	
418	418034	צנרת שהואן	49,140.00		
			296,001.00	43,278.70	-252,722.30
סה"כ לקבוצה: 418					
419	419002	קבוצת אהים נאוי בע"מ	38,850.00		
419	419005	קומסקו בע"מ		8,067.00	
419	419006	קמחי ובנין חומרי בניין (2005) בע"מ	350.00		
419	419007	קרטו מוטורס בע"מ		10,300.00	
419	419010	קדמת הדרום בע"מ		255,060.00	
419	419011	ק.ל.ס מימון רכב בע"מ	14,363.36		
419	419027	קידוחי שארב בע"מ	270,000.00		
419	419028	קיבוץ גבים		274.40	
			323,563.36	273,701.40	-49,861.96
סה"כ לקבוצה: 419					
41*			6,315,032.56	3,137,938.77	-3,177,093.79
סה"כ לקבוצה: 41*					
420	420002	רימאס בע"מ	756.00		
420	420008	ר.א.ד. בטון בע"מ	17,466.00		
420	420011	ר.ח.סנטר לחומרי בניין בע"מ	210,000.00		
420	420012	רינה תעשיות נעליים בע"מ	12,952.00		
420	420023	רדימיקס מוצרי בטון (ישראל) בע"מ	22,689.26		
420	420027	ר.ז.י אחים עטיה בע"מ	252,016.00		
420	420033	רהט מוטורס		5,470.00	
420	420034	רבי"י איטום ובידוד בע"מ	56,511.00		
			572,390.26	5,470.00	-566,920.26
סה"כ לקבוצה: 420					
421	403014	ש.ק.ב.בנין בע"מ	2,029,931.00		
421	421018	שרשרת ניהול יועץ בע"מ	30,000.00		
421	421020	שקד מחצבות בע"מ	3,127,610.61		
421	421024	ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ	7,426.86		
421	421029	ש.ע.ע.תאמלה למוסחר ושיווק בע"מ	27,632.00		
421	421034	ש.י.ב. שיווק חומרי בניין בע"מ		40.00	

מאזן בוחן

ת.א.סמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ע.רן מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ג.ס.פ.3: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
421	421035	ש.ס. חופרי האחים בע"מ	273,396.06		
421	421036	שיש הנגב		28,665.00	
421	421037	ש.ס.י. שיווק שמנים בע"מ	25,097.10		
421	421039	שלמה תחבורה (2007) בע"מ		2,194.70	
421	421041	שמואל שוורץ הנדסה בע"מ		132,210.00	
421	421042	שהין עבודות שיפוצים		106,353.00	
סה"כ לקבוצה:	421		5,521,093.63	269,462.70	-5,251,630.93
422	422002	תשתיות הדרום פ.ח.ש בע"מ	71,611.00		
422	422007	תעבורה על בטוח 2007 בע"מ	23,414.00		
422	422010	תשתיות ח.ג.י. אשקלון בע"מ	1,140,170.30		
422	422011	תוראב אנרג' בע"מ	10,434.04		
422	422012	תאג' ציוד הנדסי ובניין בע"מ		580,550.00	
סה"כ לקבוצה:	422		1,245,629.34	560,550.00	-685,079.34
סה"כ לקבוצה:	42*		7,339,113.23	835,482.70	-6,503,630.53
444	413107	מ.ב.סטיל לנד	217,396.56		
סה"כ לקבוצה:	4**		20,026,577.85	7,177,741.31	-12,848,836.54

מוסדות

500	500001	מע"מ עסקאות	3,996,437.06	4,331,791.61	
500	500002	מע"מ תשומות	65,327.23		
500	500003	מע"מ תשומות נכסים	73,863.00		
500	500004	חו"ז מע"מ	165,453.00		
500	500005	מס הכנסה	177,505.00		
500	500006	ביטוח לאומי	352,703.79		
500	500008	ג. במקור לקוחות	171,168.78		
500	500009	נ. במקור ספקים	137,562.00		
500	500014	חו"ז גמל עובדים			
סה"כ לקבוצה:	500		4,831,289.08	4,640,522.39	-190,766.69

בעלי מניות

600 600001 אבו עאיש חליל- בעלי מניות

293,103.29

עובדים

650	650003	אבו עאיש קאסם	15,000.00	
650	650004	אבו עאיש חליל	67,600.00	
650	650005	אבו גרה יונס	16,768.00	
650	650015	אבו עאיש מוסא	9,450.00	
650	650020	אבו עאיש עטיה	7,794.00	
650	650023	אבו עאיש סארי	13,896.00	
650	650024	אבו עאיש סלימאן	33,000.00	
650	650026	אלאטרש פריאד	6,948.00	
650	650029	אבו עאיש עאדל	8,948.00	
650	650038	אבו עאיש אברהים	24,000.00	
650	650041	אלוכילי עמר	25,140.00	
650	650043	אבו עאיש קוסי	24,000.00	
650	650044	אבו עאיש אמנ'אד	19,944.00	
650	650051	בן זינו אנג'לה	24,000.00	
650	650054	אבו עאיש יוסף	21,000.00	
650	650061	אבו עאיש מוסטפא	21,000.00	
650	650062	אבו עאיש מחמד	36,000.00	
650	650071	סאנע שאדי	5,408.00	
650	650073	אבו עאיש איברהים	3,518.00	
650	650074	אבו עאיש מחמד	15,000.00	
650	650077	אבו עאיש סלימאן	21,000.00	

25/10/22 14:40:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מי- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ענך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נספך: מי- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
650	650080	גורלוב אנטולי		31,077.00	
650	650081	אבו חאמד סלמאן		25,077.00	
650	650084	אלזיעדנה מרעי		17,297.00	
650	650085	אלזיעדנה ראשד		25,285.00	
650	650088	אל אטרש ווליד		39,000.00	
650	650089	אבו אלטיף שאקר		26,000.00	
650	650090	אבו עאיש איברהים		12,150.00	
650	650092	כהן אילן		42,000.00	
650	650093	אבו עאיש רוקייה		12,000.00	
650	650094	גורלוב קוסטיה		36,000.00	
650	650095	נבארי אמין		68,000.00	
650	650096	אבו כדר כדר		11,620.00	
650	650097	אלקשכר מוחמד		15,000.00	
650	650098	נסים ברוך		36,000.00	
650	650099	שומסקי ויקטור		33,000.00	
650	650100	אבו חאמד סארי		6,250.00	
650	650101	אבו עאיש סמעין		15,000.00	
650	650102	אבו עאיש עבד אל מאלק		15,000.00	
650	650103	אלוכילי מחמד		1,965.00	
650	650104	אבו עאיש מחמד		6,380.00	
650	650105	אבו כדר חסן		15,000.00	
650	650106	אבו עאיש מחמד		21,000.00	
650	650107	אבו עאיש זאיד		5,500.00	
650	650108	אבו סולב עודה		20,000.00	
650	650109	אבו נאמע סאלח		10,000.00	
650	650110	אבו עאיש אחמד		12,000.00	
650	650111	אלחזייל סלאח		5,173.00	
650	650112	עמראן בולאל		7,000.00	
650	650113	אבו סולב איברהים		12,000.00	
650	650114	אבו עאיש עימראן		6,000.00	
650	650115	אבו עאיש סאסן		5,000.00	
650	651009	סאנע עמרו		17,370.00	
650	651011	ברבי ג'ן פיר		30,000.00	
סה"כ לקבוצה:	650		0.00	1,057,558.00	1,057,558.00
651	651000	עובדי שירות התעסוקה		39,335.02	
סה"כ לקבוצה:	65*		0.00	1,096,893.02	1,096,893.02
סה"כ לקבוצה:	6**		0.00	1,389,996.31	1,389,996.31

הכנסות			
700	700001	הכנסות	25,481,127.65
777	777000	הכנסות מריבית פקדון	9.80
סה"כ לקבוצה:	7**		25,481,137.45

הוצ' סוציאליות			
801	801001	הוצ' משכורת	1,382,160.00
801	801002	הוצ' ביטוח לאומי	72,352.00
801	801003	הוצ' גמל פיצויים	42,998.00
801	801004	הכנסות זקופות	24,105.00
801	801008	הוצ' שכ"ע עובדי שרות התעסוקה	45,143.50
801	801009	הוצאות סוציאליות עובדי שרות	7,757.97
801	801010	הוצ' גמל	49,172.00

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
סה"כ לקבוצה:	801		1,599,583.47	24,105.00	-1,575,478.47
הוצ' הנהלה וכלליות					
802	802001	קבלת משנה	6,088,405.63		
802	802002	קניות חומרי בניין	6,027,030.92		
802	802003	קניות חומרי עזר	99,952.54		
802	802004	הוצ' טלפון, תקשורת	76.92		
802	802006	כלי עבודה ואחזקתם	98,124.73		
802	802007	הנה"ח וביקורת	5,555.56		
802	802008	השכרת ציוד	57,350.00		
802	802009	הוצ' סולר ושמים	5,741,841.38		
802	802012	הוצ' השכרת רכב	2,194.70		
802	802013	הוצ' פלאפון	7,426.01		
802	802014	הוצ' אחזקת ציוד	1,419,901.52		
802	802016	חיוב לקוח-ביטוח קבלנים	988.60		
802	802017	משרדיות ואחזקת תוכנות	32,200.86		
802	802020	הוצ' בגדי עבודה, נעלי עבודה	6,845.30		
802	802021	הוצ' מדידות/הנדסה/חישוב כמיות	146,750.00		
802	802025	הוצ' אחזקת רכב פרטי	63,560.63		
802	802027	הוצ' שכירות משרד	3,000.00		
802	802028	הוצאות חשמל	81.13		
802	802033	הוצ' צריכת מים + חשמל לאתרים	7,193.78		
802	802034	ייעוץ מקצועי	600.00		
802	802036	בדיקות תקינות / בקרת איכות	65,959.50		
802	802038	הוצ' השתתפות במכרזים	36,940.69		
802	802039	הוצ' ליווי וייעוץ עסקי	3,500.00		
802	802040	הוצ' השכרת שירותים כימיים	800.00		
802	802041	הוצ' פיגוי פסולת	11,090.00		
802	802043	קניות עמודי תאורה, שערים וגדרות	92,685.00		
802	802046	הוצאות צריכת חשמל לאתרים	500.00		
802	802049	קניות חומרי אינסטלציה ותשתיות	850,819.78		
802	802050	קניות חומרי חשמל	244,360.09		
802	802055	הוצ' צילום והעתקות לתכניות	2,973.51		
802	802056	הוצ' עמלות ספקים	163.44		
802	802057	קניות אבנים משתלבות ואקרשטיין	104,732.30		
802	802058	קניות ברזל	907,888.89		
סה"כ לקבוצה:	802		21,931,493.41	0.00	-21,931,493.41
הוצ' בנק					
803	803001	עמלות בנק פועלים	8,656.69		
803	803002	הוצ' ריבית בנק הפועלים	2,405.81		
803	803004	הוצ' ניכיון שיק	219,772.76		
803	803005	הוצ' עמלת ניכיון שקים אצל ספקים	412,140.84		
803	803007	הוצ' עמלות בנק מרכזית	29,541.65		
803	803008	הוצ' ניכיון שקים בנק מרכזית	29,182.36		
803	803012	ריבית מימון קניית רכוש	81,642.14		
סה"כ לקבוצה:	803		783,342.25	0.00	-783,342.25
סה"כ לקבוצה:	80*		24,314,419.13	24,105.00	-24,290,314.13
880	880001	הוצ' לשלם כללי	1,227,932.75		
סה"כ לקבוצה:	8**		25,542,351.88	24,105.00	-25,518,246.88

ביטול יתרות

999	801999	ביטול יתרות משמרות	6.00		
999	999999	ביטול יתרות		0.50	

25/10/22 14:40:29

מאזן בוחן

ת.אסמכתא: מ-	01/01/80	עד-	31/12/29	ת.ערך מ-	01/01/80	עד-	31/12/29	ת.נוסף: מ-	01/01/80	עד-	31/12/29
מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש						
סה"כ לקבוצה:	999		6.00	0.50	-5.50						
סה"כ לקבוצה:	***		65,211,363.15	65,211,363.15	0.00						
סה"כ לדו"ח:			65,211,363.15	65,211,363.15	0.00						

נספח 7

**העתק מדין וחשבון על חובות
ונכסים לבעלי המניות (כולל נספחים)**

נספח 7.א'

העתק מדין וחשבון על חובות
ונכסים ע"ש חליל אבו עיאש (כולל
נספחים)



משרד המשפטים
הכונס הרשמי

ת.א

בבית המשפט המחוזי

ב

דין וחשבון על חובות ונכסים

דו"ח מוקדם מוגש לפי סעיף 17(א)(2) לפקודת פשיטת הרגל, [נוסח חדש], תש"ם - 1980
(להלן "הפקודה")

אני הח"מ מספר זהות מען חליל אבו עאיש ת"ז: 307895821 לקיה שכ" 1 בית 7

מגיש לבית המשפט דין וחשבון על חובותיי ונכסי, במצורף לבקשתי מיום 25/10/2022 למתן צו כינוס, וזאת בהתאם לסעיף 17(א)(2) לפקודה ולתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל, תשמ"ה - 1985.

לתשומת לב מגיש הדו"ח:

1. לפי סעיף 25 לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], תש"ם-1980, מוטלת עליך חובה, תוך שלושה ימים מתאריך מתן צו קבלת הנכסים נגדך, להגיש לכונס הרשמי דין וחשבון על מצב עסקיך, בנוסף על הדו"ח המוקדם שהגן מגיש בזה. עם זאת, הכונס הרשמי (הוא בלבד) זוטמך כאותו סעיף לפטור אותך מהחובה להגיש את הדו"ח הנוסף, אם ימצא שהדו"ח שהגן מגיש בזה כבר כולל את המידע הדרוש לניהול חקין של פשיטת הרגל. הקפד, איפוא, למלא דו"ח מוקדם זה בשלמות, בכל פרטיו, ויתכן שבכך תימנע ממך טרחה נוספת והוצאות הכרוכות בהגשת הדו"ח הנוסף על מצב העסקים.
2. הקפד למלא בדיוק, וללא השמטות את כל הפרטים הנדרשים בדו"ח זה. בהתאם לסעיף 213א לפקודה, מי שנדרש למסור מידע לכונס הרשמי, לפי הוראות הפקודה ומסר ביודעין מידע חלקי או כוזב, עוכר עבירה פלילית ודינו מאסר שנה.
3. כמידה והמקום לא מספיק יש לצרף דפים נוספים.

חלק א - פרטים אישיים

יש למלא פרטים מלאים של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגורים הגרים עימו.
צרף צילום תעודות הזהות.

פרטים	החייב	בן זוגו	ילד	ילד
מספר זהות	307895821	315932277	225258987	226517324
שם משפחה	אבו עאיש	אבו עאיש	אבו עאיש	אבו עאיש
שם משפחה קודם				
שם פרטי	חליל	פידא	מוסא	תמים
שם פרטי קודם				
שם האב	מוסא		חליל	חליל
שנת לידה	1992	1995	2017	2018

מצב משפחתי*	נשוי	נשוי	קטין	קטין
מס' דרכון	39020157			
המדינה המוציאה	ישראל	ישראל	ישראל	ישראל
כתובת מלאה	לקיה שכ' 1 בית 7	לקיה שכ' 1 בית 7	לקיה שכ' 1 בית 7	לקיה שכ' 1 בית 7
טלפון	052-7725155			
פקס	08-6891122			

הלפף מתקשר לחצי וסמל, מס' 77. כנסו 77.7.
 * יש לצרף הסכם והסדר ממון במקרה של גירושין.

הערות: מצורף 2 צילומי תעודות זהות

חלק ב - חובות

1. פירוט החובות

(יש לפרט את כל החובות ולצרף מסמכי שיעבוד):

שעבודים קיימים להבטחת החוב	ממה נובע החוב	מאימתי קיים החוב	סכום החוב בש"ח ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בש"ח כיום היווצרו	כתובת מלאה ומיקוד	השם המלא של הנושה ובא כוחו	מס' רישום
						מצורף כרטוטת ופירוטים עבור החובות	1.
							2.
							3.
							4.
							5.
							6.
							7.
							8.

הלפף מציג תקיף מודעה לפי מס' 77. כנסו 77.7.

סה"כ החובות:

סה"כ השעבודים:

פחות סה"כ החובות:

יתרת החובות:

הערות:

1. פרט כל חוב בנפרד, לדוגמא: אם הנך חייב לאדם אחד שני סכומים, האחד בעד שכר דירה והשני לשם החזרת הלוואה שקבלת ממנו - ציין כל אחד מהם בשורה נפרדת, כהיותם חובות שונים זה מזה. חובות שונים לאותו אדם השתדל לרשום בזה אחר זה כרציפות.

2. בעמודה מהות השעבוד יש לציין "משכנתא", "משכון" וכיוצ"ב, ככל שהם קיימים להבטחת החוב הנדון. בעמודה סכום השעבוד, ציין את הסכום שעדיין נותר לתשלום לשם ביטול

השעבוד.

2.

ערבויות

יש לפרט את כל הערבויות ולצרף צילום המסמכים.

(1) ערבויות שהחייב נתן:

פרטים	ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
שם הנושה	מצורף תדפיס		
כתובת			
טלפון			
פקס			
סיבה למתן העברות			
סכום הערבות כש"ח ביום מתן הערבות			
תאריך החתימה			
הנערב (החייב העיקרי)			
כתובת הנערב			
ערבים נוספים (1) שם			
ערבים נוספים (1) כתובת			
ערבים נוספים (2) שם			
ערבים נוספים (2) כתובת			

(2) ערבויות שניתנו לחייב:

פרטים	הלוואה 1	הלוואה 2	הלוואה 3
סכום ההלוואה כש"ח	אין		
המלווה			
תאריך מתן ההלוואה			
פרטי הערבים (1) שם			
פרטי הערבים (1) כתובת			
פרטי הערבים (2) שם			
פרטי הערבים (2) כתובת			
פרטי הערבים (3) שם			
פרטי הערבים (3) כתובת			

חלק ג - הוצאות

יש לפרט הוצאות חודשיות שוטפות והוצאות מיוחדות בשנתיים האחרונות.

ההוצאות	סכום חודשי כש"ח	סכום חד פעמי כש"ח	הערות
שכר דירה	1,500		
אחזקת בית (מים, חשמל, גז, ארנונה)			
מזון, הלבשה והנעלה			

			חינוך, תרבות ובידור
			מתנות ומענקים* (מעל 3,000 ש"ח)
			משכנתא
			תשלום חובות
			נסיעות לחו"ל
			אחר:
			אחר:
			אחר:

* פרט שם המקבל וכחוכחו המלאה, תאריך הענקת, הסכום והסיבה.

חלק ד - הליכים משפטיים

יש לפרט פסקי דין ותיקים תלויים בבתי משפט ובלשכות ההוצאה לפועל - יש לצרף עותק מפסק הדין וכל החלטה ואם טרם ניתן - מכתב התביעה.

1. תביעות תלויות בבתי משפט - נגד החייב

סכום החוב בש"ח*	מהות ההליך	הנושה - התובע	מס' התיק	בית המשפט	
					1.
					2.
					3.
					4.

* סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

2. הליכי הוצאה לפועל - נגד החייב

סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה	סוג - פסק דין או שיקים	הזוכה	מס' התיק	לשכת ההוצאה לפועל	
					1.
					2.
					3.
					4.

3. תביעות תלויות בבתי משפט - של החייב

פרט פסקי דין שיצאו לטובתך בשנתיים האחרונות והליכים משפטיים שטרם נסתיימו.

סכום החוב בש"ח*	מהות ההליך	הנתבע	מס' התיק	בית המשפט	
					1.
					2.
					3.
					4.

* סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

4. הליכי הוצאה לפועל - של החייב

פרט הליכי הוצאה לפועל שנפתחו על ידך בשנתיים האחרונות

לשכת ההוצל"פ	מס' החיק	הזוכה	סוג - פס"ד או שיקים	סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה
1.				
2.				
3.				
4.				

חלק ה - פרטים על עיסוק והכנסות

1. הכנסות מעיסוק יש לצרף תלוש משכורת של שלושת החודשים האחרונים וטופס 106 או דו"ח אחרון למס הכנסה ודו"ח הכנסות והוצאות ל- 12 החודשים האחרונים.

פרטים	החייב	בן הזוג
המקצוע	עצמאי	לא עובדת
שכיר / עצמאי	עצמאי	
שם מקום העבודה	מ.ע חופרי שוקת בע"מ	
כתובת מקום העבודה (עיר, רחוב, מיקוד, טל', פקס)	רמב"ם 33 ב"ש ת.ד: 10384 טל: 086891122 פקס: 08-6891123	
תאריך תחילת העבודה	01/09/2011	
הכנסה חודשית ברוטו בש"ח	16,063	
הכנסה חודשית נטו בש"ח	15,000	
הטבות וחשלומים אחרים		

אם יש להיב או לבן הזוג עיסוק נוסף, יש לצרף דף עם הפרטים כנ"ל.

הוצא מתלושי לרן ואדם 106, מל"ל כנסים 57.

2. הכנסות שלא מעיסוק יש לפרט סכומים שהתקבלו כ- 12 החודשים האחרונים ולצרף מסמכים מאמתים.

מקור ההכנסה	הסכום בש"ח	מקבל ההכנסה		פרטי המשלם והערוך
		החייב	בן הזוג	
קצבאות ביטוח לאומי - פרט (ילדים, אבטלה, נכות וכו')	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שכר דירה (צרף חוזה)	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
פיצויים (פרט מקור)	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
תקבולים מניירות ערך	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
תקבולים מזכויות יוצרים	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
קצבה מחו"ל	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ירושה (כולל זכות שטרם מומשה)	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אין	מתנות ומענקים
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אין	תמיכה (ממוסדות ומפריטים)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אין	אחר
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אין	אחר

3. הכנסות ילדי החייב הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו יש לרשום סכומים חורשיים במשבצות המתאימות.

הכנסה בש"ח				השם	
אחר	מגימלה	מביטוח לאומי	מעיסוק	פרטי	משפחה
					אין

חלק ו - נכסים וזכויות

יש לרשום את הנכסים והזכויות של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו.

1. נכסי דלא ניירי יש לצרף נסח רישום ערכני / חוזה חכירה / חוזה שכירות.

נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים
			אין	סוג נכס
				גוש/ספר
				חלקה ותת חלקה/דף
				מהות הזכות
				החלק בזכות ב- %
				בעלים רשומים
				כתובת הנכס
				תאריך רכישה
				סכום הרכישה בש"ח
				שורי בש"ח כיום
				בעלים נוספים (1) (שם)
				בעלים נוספים (1) (כתובת)
				בעלים נוספים (2) (שם)
				בעלים נוספים (2) (כתובת)
				שעבודים
				מקום רישום השעבוד
				לטובת
				כתובת
				הסכום
				מתאריך

2. נכסי רלא ניידים שהועברו לאחרים - בתמורה ושלא בתמורה יש לפרט את כל הנכסים שהועברו לאחרים בעשר השנים האחרונות.

נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים
				סוג נכס
				גוש/ספר
				חלקה ותת חלקה/רף
				תאריך העברה
				תמורת ההעברה בש"ח
				בעל הזכות*
				החלק בזכויות ב- %
				בעלים נוספים וחלקם
				בעלים נוספים וחלקם

* אם בעל הזכות הוא קרוב משפחה, ציין את הקרבה

3. מניות זכויות בתאגיד
יש לצרף תמצית מרשם החברות

שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/ הזכויות	התפקיד בתאגיד
1. מ.ע. חופרי שוקת בע"מ	100%		בעל התכרה
2.			
3.			
4.			

4. השקעות בניירות ערך סחירים
פרט השקעות בניירות ערך סחירים. יש לצרף תדפיס מעודכן ליום הבקשה.

שם בעל ההשקעה	שם הבנק/מנהל תיק ההשקעות וכתובתו	שווי תיק ההשקעות בש"ח
1. אין		
2.		
3.		
4.		

5. זכויות נכסים אחרים
פרט זכויות כמו: זכויות יוצרים וזכויות לפי תוזה ונכסים כמו: אופנוע, כלי שיט, וצרך מסמכים מאמתים.

שם בעל הזכות/הנכס	מהות הזכות/הנכס	מועד הרכישה	סכום הרכישה בש"ח	פרטים והערות

				1. מצורף רשימת כלים, מכוניות, משאיות, נגורים
				2.
				3.
				4.

6. מלאי עסקי
פרט את כל המלאי העיסקי שיש לך בתאריך הגשת הבקשה כולל עלותו.

שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר רכישה כש"ח	עלות כוללת כש"ח	הערות
1. אין					
2.					
3.					
4.					

7. כלי רכב
יש לצרף מסמכי בעלות של רכב וכן מסמכי השעבודים.

פרטים	רכב 1	רכב 2	רכב 3
מס' רישוי	מצורף רשימת כלים, מכוניות, משאיות, נגורים		
תוצרת			
שנת ייצור			
הבעלים הרשומים			
שימוש הרכב (פנאי, עסק)			
שעבודים (מישכון/עיקול)			
מקום רישום השעבוד			
לטובת			
סכום כש"ח			
מתאריך			

8. דברי ערך
יש לפרט תכשיטים, ריהוט, ריהוט עתיק, תמונות, שטיחים, כלי כסף וזהב.

סוג דבר הערך	הבעלים	מקום הימצאו	תאריך רכישה	סכום הרכישה	הערות
1. אין					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

9. זכויות ונכסים שהועברו לאחרים

יש לפרט זכויות ונכסים שהועברו לאחרים, בעשר השנים האחרונות, בתמורה ושלא בתמורה.

9.1 פרטי הזכות:

תאריך ההעברה:
 התמורה בשקלים חדשים:
 שם מקבל הזכות:
 הסיבה להעברה:
 כתובת מקבל הזכות:

9.2 פרטי הזכות:

תאריך ההעברה:
 התמורה בשקלים חדשים:
 שם מקבל הזכות:
 הסיבה להעברה:
 כתובת מקבל הזכות:

חלק ז - חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עו"ש, מט"ח, נ"ע, גמל, חסכונות, כספות וכו') של החייב, בן-זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים זגרים עימו וחשבונות שיש להם זכות חתימה בהם. יש לצרף דף חשבון אחרון.

1. חשבונות בנק

שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בש"ח לתאריך הבקשה
1. בנק הפועלים	770	עיסקי	642357	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		2,061.32-
2. בנק מרכנתיל	645	עיסקי	40146	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		345,429.88-
3. בנק מזרחי טפחות	544	עיסקי	416115	מ.ע חופרי שוקת בע"מ		- 126,153.56
4.						
5.						

2. חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	תאריך הסגירה
1.						
2.						
3.						

תצהיר

אני החתום מטה חליל אבו עאיש תעודת זהות 307895821, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם וחתמת המצהיר

אני החתום מטה ^{מאני} עורך דין מאשר בזה כי ביום 21/12/2017 הופיע בפני ב"ש מרת-ל. פ. ש' ^{ש' ליהי} אותנו לפי תעודת זהות מספר / המוכר לי אישית 307895821 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.



נספח 7.א.1.
העתק מצילום תעודת זהות



שם המשפחה: אבו עאיש

תעודת זהות: 3 0788582 1

תאריך הלידה: 29.04.1992

תאריך תפוקת הטובה: 9.12.2020

3 0788582 1

תאריך תפוקת הטובה: 9.12.2020

3 0789582 1



נספח 7.א'.2.

העתק דוח תיקים מרשות הוצאה
לפועל

תאריך סגירה
סטטוס אזהרה
עיכוב הליכים
טלפון בא כח
כתובת בא כח
שם בא כח זוכה

שדות לדוח:

307895821

מספר זיהוי:

ת.ז.

הכל פתוח סגור

הכל הוצאה לפועל חדלות פרעון הוצל"פ

מרוכז מפורט

* שים לב, לצורך הדפסת דוח בדף אחד יש לבחור לא יותר מ 13 שדות
* בדוח המופק על ידי בא כח חייבים מופיעים רק תיקים בהם הוא מייצג. ייתכן כי יש לחייב תיקים נוספים

Next | Find

25/10/2022

מחשש טופס: חליל אבו עאיש



שם חייב: חליל אבו עאיש

דוח תיקים לחייב מרוכז



307895821

מספר זיהוי:

ת.ז.

סוג זיהוי:

שכ 7 1 לקיה 8499100

כתובת:

25/10/2022

מעודכן לתאריך:

38,249.43

סה"כ חוב לחייב:

הכל מצב תיק שובתור:

6

סה"כ תיקים לחייב:

מספר תיק	שנת תחילת	שנת סיום	מספר תיק	סוג תיק	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב	מספר תיק	שם החוב
522644-04-22	לא	פסק דין כספי	06-07-2022	סגור	06-07-2022	אסיא חברה קבלת בע"מ	02-05-2022	דוד עשה וקנין	0.00	3,893,899.80	04-08-255505	לא	מלאה	05-07-2022	לא	קרינה	1			
522961-11-14	לא	פסק דין כספי	17-07-2017	סגור	17-07-2017	נריביו עו"ד - אור (1894) נעם	24-11-2014	חשה פטל	0.00	18,302.34	035221818	לא	מלאה	17-07-2017	לא	תל אביב	2			
514484-07-17	לא	כביש סגור	27-08-2017	סגור	27-08-2017	דרך ארץ-היוז	24-07-2017	ליאור שפירא	0.00	10,046.04	03-5653368	לא	מלאה	28-09-2017	לא	תל אביב	3			
17-10872-12-5	לא	תביעה סגור על סכום קצוב	12-03-2014	סגור	12-03-2014	סרטור	17-06-2012	העמל 8 סאריק אפק ראש העין 4809200	0.00	865.16	0747054022	לא	מלאה	12-03-2014	לא	מסלול מקעד	4			
08-19012-13-3	לא	שטרות סגור	23-12-2015	סגור	23-12-2015	עו"ד חברה דלוק	15-09-2013	האלר עותמון	0.00	59,668.05	0528056805	לא	מלאה	23-12-2015	לא	עמ	5			
524406-08-22	לא	שטרות פתוח	31-12-9999	פתוח	31-12-9999	יו שקל בע"מ	07-09-2022	רומן שונ	38,249.43	34,006.73	0587567878	לא	מלאה	31-12-9999	לא	באר שבע	6			



מתוך 1

דף: 1

שם בעל החו עגאיש חלילי . ת"ז / ח.פ. 307895821
 הופק מאחור אישי באתר אינטרנט המרכז לנגיית קנטות ביום:10/25/2022

רשימת תיקים

מספר תיק	מספר חשבון	שם הלקוח	תאריך פתיחה	סוג חשבון	סכום	תאריך	מספר חשבון	שם הלקוח	תאריך פתיחה	סוג חשבון	סכום	תאריך
0	73114402	מריחות עד כ	0	פתוח	375	250	משטרת ישר דוחות משטרו	250	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18807347
1 \\ \mgk-ibm	44605601	שימוש בטלפ	0	פתוח	1500	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18733785
1 \\ \mgk-ibm	44605601	הסעת ליד ב	0	פתוח	1125	750	משטרת ישר דוחות משטרו	750	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18733786
0	88020802	עצרות רכב ב	0	פתוח	1000	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18991316
1 \\ \mgk-ibm	88020802	שימוש בטלפ	0	פתוח	1000	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18988738
1 \\ \mgk-ibm	53452802	מריחות עד 5	0	פתוח	250	250	משטרת ישר דוחות משטרו	250	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18884434
1 \\ \mgk-ibm	77738901	שימוש בטלפ	0	פתוח	1000	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	1000	משטרת ישר דוחות משטרו	פתוח	1000	18807579

כסף וביטוח > חובות וקנסות

חובות וקנסות

הרשות האכיפה והגבייה - פירוט החובות והקנסות שלך, ואפשרות לשלם אותם

דף הבית

פרטים אישיים

מסמכים

היסטוריית פעילות

פעולות ושירותים

הזכויות שלי כהרצה

המידע שלי

תעסוקה והשכלה

כסף וביטוח

נהיגה וכלי תחבורה

סך כל החובות שלך

נכון לחאריך 25/10/2022 קיימים על שמך תיקים פתוחים כרשות האכיפה והגבייה - ההוצאה לפועל והמרכז לגביית קנסות. לתשומת לבך, המידע מתעדכן פעם ביום. עודכן לאחרונה כ- 25/10/2022

סך החובות בהוצאה לפועל

₪ 38,249

סך החובות במרכז לגביית קנסות

₪ 6,250

הישלום הכולל

לכל הפרטים

הישלום הכולל

לכל הפרטים

פירוט החובות

התיקים שלך בהוצאה לפועל (1)

מספר התיק	התיק נפתח בתאריך	סוג החוב	מועד החישוב האחרון	סכום	לחשלום החוב
5244060822	07/09/2022	שטרות	25/10/2022	₪38,249	החוב

פרטים נוספים אפשר למצוא באתר ההוצאה לפועל

התיקים שלך במרכז לגביית קנסות (7)

מספר התיק	התיק נפתח בתאריך	סוג החוב	מועד החישוב האחרון	סכום	לחשלום החוב
18991316	04/09/2022	דוחות משטרה	25/10/2022	₪1,000	החוב
18988738	04/09/2022	דוחות משטרה	25/10/2022	₪1,000	החוב
18884434	09/08/2022	דוחות משטרה	25/10/2022	₪250	החוב
18807579	21/07/2022	דוחות משטרה	25/10/2022	₪1,000	החוב
18807347	21/07/2022	דוחות משטרה	20/10/2022	₪375	החוב

לכל התיקים

1 רשות האכיפה והגבייה מפקדת על אכיפת החלטות שיפוטיות. על גביית חובות שונים בין גופים פרטיים וכן על גביית קנסות, חובות ותשלומים. הרשות מורכבת מההוצאה לפועל ומתמרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות

1 מידע נוסף אפשר לקבל במוקד השירות בטלפון *35592, בימים א' עד ה', בין השעות 08:00 עד 18:00. זמאתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה

דף הבית

פרטים אישיים

מסמכים

היסטוריית פעילות

פעולות ושירותים

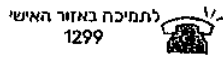
הזכויות שלי בהרצה

המידע שלי

תעסוקה והשכלה

כסף וביטוח

נהיגה וכלי תחבורה



אודות האתר תמיכה טכנית שאלות ותשובות הצהרת נכישות תנאי שימוש

כל הזכויות שמורות לידיהם. אין להעתיק או לשכפל את התוכן.

נספח 7.א'.3.

תלושי שכר וטופס 106

תלוש משכורת לחודש 6/2022

כתובת: שן 7, לקיה 84991

אם החברה
ע. חופרי שוקת בע"מ
יה 84991

תיק ניכויים 952503183 ב.ל. 952503183 מ.ה. 512528092 מס'י תאגיד	תחילת עבודה 01/09/11	דרגה 10	דריג	תנת מחלקה	תעודת זהות 307895821	שם עובד חליל	מחלקה 0	תעריף יום 476.19	תעריף 10,000.
743.00 : פיצויים חודשי 743.00 : פיצויים פטור 0.00 : פיצויים וניקה	תשלום לשכר	תשלום	תשלום	תשלום	תשלום	תשלום	תשלום	תשלום	תשלום
25,682.92 : שכר לפיצויים 1,669.00 : קופ"ג מעסיק-חודשי 25,682.92 : שכר לקופ"ג 0.00 : קה"ל מעסיק-חודשי 0.00 : שכר לקה"ל	9,335.00	10,000.00	5,000.00	10,000.00	5,000.00	105.00	1.00	1.00	1.00
מס'י משפחה 2.25	מס'י זכויות 502	מס'י זכויות 35.00	מס'י זכויות 218	מס'י זכויות 47	מס'י זכויות 3,584	מס'י זכויות ל	מס'י זכויות ל	מס'י זכויות ל	מס'י זכויות ל

- 14,108.00 חייב מ.ה.
- 14,108.00 חייב ב.ל.
- 14,003.00 סה"כ תשלומים
- 997.00 סה"כ ניכויים
- 15,000.00 שכר נטו
- 15,000.00 נטו לתשלום

21.00 ימי תקן	5300	אינפורמטיבי - שכר מינימום לחודש
182.00 שעות תקן	29.12	אינפורמטיבי - שכר מינימום לשעה
הסכום	מס הכנסה	ביטוח לאומי
-3,676.00	585.00	דמי בריאות
553.00	1,541.00	כלל פנסיה
סה"כ	סה"כ	
-997.00		

נתונים מצטברים		ניהול העדרויות	
דמי חבל/טיפול	ניכוי ס' 47	תשלומים	אג העדרות
237,333 חייב ב.ל.	236,703	שכר שווה כסף	ימיה קודמת
10,014.00 קופ"ג מעסיק	630	חייב מ.ה.	ניצול
0.00 קה"ל מעסיק	237,333	מס הכנסה	יתרה קודמת
4,458.00 פיצויים מעסיק	37,628	ביטוח לאומי	חופש
	24,829	נזל 35%	
	9,246	ק. השתלמות	
	0		
	0		

בתאריך 25/10/2022

יוצע ע"י: אלצאנע הגה"ח

באמצעות שיקלולית מבית ט.מ.ל. - תוכנת השכר המובילה במדינה

תלוש משכורת לחודש 7/2022
כתובת: שכ 1, 7, לקיה 84991

יוס החברה
ג. חופרי שוקת בע"מ
יה 84991

תיק ניכויים
952503183 ב.ל.
952503183 מ.ה.
512528092 מספר תאריך: 2000

תחילת עבודה	01/09/11	דרגה		דרוג		תת מחלקה		תעודת זהות	307895821	שם עובד	חליל	אבו עאיש	מחלקה	0	מס' עובד	
פיצויים חודשי	743.00	פיצויים פטור	743.00	פיצויים ותיקה	0.00	שכר לפיצויים	25,682.92	קופ"ג מעסיק-חודשי	1,669.00	שכר לקופ"ג	25,682.92	קה"ל מעסיק-חודשי	0.00	שכר לקה"ל	0.00	
מס' חשבונית	2.25	מס' חשבונית	7	מס' חשבונית	35.00	מס' חשבונית	218	מס' חשבונית	47	מס' חשבונית	3,584	מס' חשבונית	4			
מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	15,957.00	מס' חשבונית	957.00	מס' חשבונית	15,000.00	מס' חשבונית	15,000.00					

מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	15,957.00	מס' חשבונית	957.00	מס' חשבונית	15,000.00	מס' חשבונית	15,000.00					
-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	--------	-------------	-----------	-------------	-----------	--	--	--	--	--

מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	16,062.00	מס' חשבונית	15,957.00	מס' חשבונית	957.00	מס' חשבונית	15,000.00	מס' חשבונית	15,000.00					
-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	--------	-------------	-----------	-------------	-----------	--	--	--	--	--

מס' חשבונית: 16,062.00
מס' חשבונית: 16,062.00
מס' חשבונית: 15,957.00
מס' חשבונית: 957.00
מס' חשבונית: 15,000.00
מס' חשבונית: 15,000.00

מס' חשבונית: 16,062.00
מס' חשבונית: 16,062.00
מס' חשבונית: 15,957.00
מס' חשבונית: 957.00
מס' חשבונית: 15,000.00
מס' חשבונית: 15,000.00

תעודה על פי תקנות מס הכנסה תשלומים וניכויים משכר עבודה לשנת מס 2021 (טופס 106)

<u>מ.ע. חופרי שוקת בע"מ</u> שם מעביד	<u>לקיה 84991</u> כתובת מעביד	<u>952503183</u> תיק ניכויים	<u>באר שבע</u> משרד שומה
<u>אבו עאיש חליל</u> שם העובד	<u>שכ 71 לקיה 84991</u> כתובת העובד	<u>307895821</u> מספר זהות	<u>מלאה/חלקית יחידה</u> סוג משרה
מספר העובד: 4			חבר קיבוץ/מושב שיתופי: לא

פרטים על משכורת ותשלומים אחרים 2021

	<u>פיצוי פרישה</u>		<u>הכנסת עבודה</u>
0 :	סכום חייב במס (272, 258)	542,359 :	משכורת [172, 158]
0 :	סכום פטור ממס [36]	0 :	שכר משמרות [069, 068]
0 :	סה"כ	0 :	הכנסה פטורה לפי סעיף 5(9)
01/09/2011 :	התחלת עבודה	0 :	[34] תשלומים פטורים ממס
:	סיום עבודה	0 :	תמורה ממכירת ני"ע
		542,359 :	סה"כ
	<u>קצבאות</u>		
0 :	סכום חייב במס (272, 258)		
0 :	סכום פטור ממס [34]		
0 :	סה"כ	325,857 :	סה"כ הכנסה מבוטחת [245, 244]
:	התחלת זכאות לקצבה	216,502 :	משכורת ללא סוציאליות
	<u>פטורים וזיכויים</u>		
27 :	סה"כ נקי זיכוי	325,857 :	סה"כ ברוטו לקיצבה
:	תרומות למוסדות ציבור	21,176 :	[טופס 134] הפרשת המעביד לקיצבה
0 :	זיכויים וזיכויים אחרים		שיעור הפרשת המעביד לקיצבה 6.5%
0 :	פטור נוסף [36]		[249, 248] הפקדות מעביד לקצבה ופיצויים 32,748
0 :	ניכוי גמל - ס' 47 - שהותר	0 :	שווי קיצבה
18% :	הנחת ישוב ספר		
	<u>ניכויים</u>		
105,809 :	מס הכנסה [042]	0 :	סה"כ ברוטו לקה"ל [219, 218]
30,864 :	ביטוח לאומי	0 :	הפרשת מעביד לקה"ל
24,874 :	דמי בריאות	0 :	שיעור הפרשת מעביד לקה"ל
0 :	ביטוח לאומי כגימלאי	0 :	שווי קרן השתלמות
0 :	דמי בריאות כגימלאי	0 :	הפרשת מעביד לא.כ.ע.
19,552 :	קופת גמל 35% זיכוי [086, 045]	0 :	שווי אובדן כושר עבודה
0 :	קופ"ג לקצבה כעמית עצמאי	0 :	הפרשת העובד לא.כ.ע.
0 :	דמי חבר/דמי טיפול לארגון עובדים	325,857 :	סה"כ ברוטו לפיצויים
0 :	דמי חבר/טיפול שהופחתו	11,572 :	הפרשת המעביד לפיצויים
	<u>שונות</u>	3.55% :	שיעור הפרשת לפיצויים
526,276 :	שכר חייב בביטוח לאומי	0 :	שווי פיצויים
0 :	תשלומים שאינם חייבים במס		
0 :	חוזר הוצאות		
37,468 :	תשלומים בשל מאמץ מיוחד	0 :	ני"ע ס' 102' הכנסת עבודה
0 :	שווי רכב	0 :	ני"ע ס' 102' מסלול הוני

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב	ב

חודשי עבודה

אנו מאשרים בזה, כי העובד עבד אצלנו בתקופה שצוינה לעיל, וכי שילמנו לו וניכינו ממנו על פי הוראות החוק את הסכומים המפורטים לעיל

חתימה והותמת המעביד

שם ההותם ותפקידו

תאריך

נספח 7.א.4.
העתק ממשכונות



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
אישור רישום משכון 2022184002

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקומת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
18/05/2022 15:04:34	10	18/05/2032	ללא	ממשק מקוון	18/05/2022 15:04:35	26695401

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1 חברה	512905399	מקס איט אשראים בע"מ	בני ברק, ת.ד. 2205 5112102	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1 אזרח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 11, לקיה	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילוח	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1 כלי רכב	53563202	ניסאן אנגליה	SJNFAAJ11U2892275	QASHQAI	2021	



TgBereshitBankUser
 ב/רשם המשכונות רשות התאגידים



כ"ז אב תשפ"ב
24/08/2022

רשם המשכונות

על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2022313642

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך. אישור זה נשלח אליך מטעם רשם המשכונות על פי הודעת משכון שהתקבלה ברשם המשכונות ומציג את פרטי המשכון כפי שנרשם במאגר.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקומת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימובין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
24/08/2022 12: 37: 16	99	24/08/2121	ללא	זואר	24/08/2022 12: 37: 17	27629346

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזחה	שם	מען	מורשה חתימה
1 חברה	512899097	כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ	עמל 20, ראש העין 4809261	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזחה	שם	מען	מורשה חתימה
1 אורח ישראלי	28268605	אבו עאיש מוסה	לקיה 7, לקיה 8499100	
2 אורח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1 7, לקיה 8499100	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
כלי רכב	88020802	מרצדס-בנץ אוסט	WIN4632761X429772	AMG G 63	2022	1

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף - בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא.



יפעת ענת אלקיים
ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

לאתר תאגידים ברשת <<https://go.gov.il/taagidim-online>>
חשבו אותנו במייסבוק <רשות התאגידים>
טלפון: 5601



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2021133588

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימולין הנושה	אופן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
18/04/2021 13:06:55	20	18/04/2041	ללא	דואר	18/04/2021 13:06:56	23254055

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1 חברה	515229839	אלבר קרדיט בע"מ	שנקר אריה 13, ראשון לציון	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
1 אזרח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1 7, לקיה 8499100	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

כלי תחבורה

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור
1 כלי רכב	42521802	ניסאן יפן	JN1JHAT32U0021919	X-TRAIL	2021

בהסכם תמשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף - בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא.



לב מוגילניצקי

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

רחוב קרן היסוד 4 פינת בן צבי באר-שבע, ת.ד. 61 מיקוד 8410001

טלפון: 5601 * http://Taagidim.justice.gov.il

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2021218714

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות.
השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימוכין הנושה	אוסן הגעת הבקשה	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
22/06/2021 14:43:04	3	22/06/2024	ללא	דואר	22/06/2021 14:43:04	23837448

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 חברה	515976645	מימון בקליק בע"מ	אלון יגאל 53, תל אביב - יפו 6706206	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשה התימה
1 אזרח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1, 7, לקיה 8499100	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1 כלי רכב	53452802	ניסאן אנגליה	SJNFAAJ11U2905181	QASHQAI	2021	



אושר גוזלן

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים



על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994

אישור רישום משכון 2020293882

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות. השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

פרטי רישום:

מספר בקשה (לשימוש פנימי)	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	אופן תגעת הבקשה	סימובין הנושה	תום תוקף רישום	תקומת רישום (שנים)	תאריך ושעת רישום
21499163	11/10/2020 07:49:36	דואר	ללא	11/10/2119	99	11/10/2020 07:49:36

נושה/ים:

מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
512899097	כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ	עמל 20, ראש העין 4809261	

חייב/ים:

מספר מזהה	שם	מען	מורשה חתימה
307895821	אבו עאיש חליל	שכ 17, לקיה 8499100	

הנכס/ים הממושכנ/ים:

מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	סוג הנכס	כלי תחבורה
77738901	מרצדס בנץ ארהב	W1N1671211A191692	GLE 350D 4MATIC	2020	כלי רכב	1

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף - בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא.



דנה כהן

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים



כ"ן תמוז תשפ"ב
25/07/2022

רשם המשכונות

על פי תקנה 9 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

אישור רישום משכון 2022274116

אישור זה מציג את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר המשכונות בהתאם להודעת המשכון שהתקבלה בלשכת רשם המשכונות.

השווה נא פרטים אלה עם הפרטים שבידך.

אישור זה נשלח אליך מטעם רשם המשכונות על פי הודעת משכון שהתקבלה ברשם המשכונות ומציג את פרטי המשכון כפי שנרשם במאגר.

פרטי רישום:

תאריך ושעת רישום	תקומת רישום (שנים)	תום תוקף רישום	סימולין הנושה	אופן הגעת תבקשת	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי)
25/07/2022 08: 57: 38	99	25/07/2121	ללא	דואר	25/07/2022 08: 57: 38	27319945

נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשת חתימה
1 חברה	512899097	כלמוביל פתרונות מימון לרכב בע"מ	עמל 20, ראש העין 4809261	

חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען	מורשת חתימה
1 אזרח ישראלי	28268605	אבו עאיש מוסה	לקיה 7, לקיה 8499100	
2 אזרח ישראלי	307895821	אבו עאיש חליל	שכ 1, לקיה 8499100	

הנכסים הממושכנים:

סוג הנכס	מספר רישוי	יצרן	מספר שילדה	דגם	מועד ייצור	כלי תחבורה
1 כלי רכב	88020802	מרצדס-בנץ אוסט	WIN4632761X429772	AMG G 63	2022	

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף - בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא.



דקלה בבתי

ב/רשם המשכונות רשות התאגידים

לאתר תאגידים ברשת <<https://go.gov.il/taagidim-online>>

חמסו אותנו במייסבוק <"רשות התאגידים">

טלפון: 5601*

נספח 7.ב'.

**דין וחשבון על חובות ונכסים ע"ש
מוסא אבו עייש (כולל נספחים)**



משרד המשפטים
הכונס הרשמי

ת.א

בבית המשפט המחוזי

ב

דין וחשבון על חובות ונכסים

דו"ח מוקדם מוגש לפי סעיף 17(א)(2) לפקודת פשיטת הרגל, [נוסח חדש], תש"ם - 1980
(להלן "הפקודה")

אני הח"מ מספר זהות מען מוסא אבו עאיש ת"ז: 028268605 לקייה

מגיש לבית המשפט דין וחשבון על חובותיי ונכסי, במצורף לבקשתי מיום 09/11/2022 למתן צו כינוס, וזאת בהתאם לסעיף 17(א)(2) לפקודה ולתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל, תשמ"ה - 1985.

לתשומת לב מגיש הדו"ח:

1. לפי סעיף 25 לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], תש"ם-1980, מוטלת עליך חובה, תוך שלושה ימים מתאריך מתן צו קבלת הנכסים נגדך, להגיש לכונס הרשמי דין וחשבון על מצב עסקיך, בנוסף על הדו"ח המוקדם שהגש מגיש בזה. עם זאת, הכונס הרשמי (הוא בלבד) הוסמך באותו סעיף לפטור אותך מהחובה להגיש את הדו"ח הנוסף, אם ימצא שהדו"ח שהגש מגיש בזה כבר כולל את המידע הדרוש לניהול תקין של פשיטת הרגל. הקפד, איפוא, למלא דו"ח מוקדם זה בשלמות, בכל פרטיו, ויתכן שבכך תימנע ממך טרחה נוספת והוצאות הכרוכות בהגשת הדו"ח הנוסף על מצב העסקים.
2. הקפד למלא בריוק, וללא השמטות את כל הפרטים הנדרשים בדו"ח זה. בהתאם לסעיף 213א לפקודה, מי שנדרש למסור מידע לכונס הרשמי, לפי הוראות הפקודה ומסר ביררעין מידע חלקי או כוזב, עובר עבירה פלילית ודינו מאסר שנה.
3. במידה והמקום לא מספיק יש לצרף דפים נוספים.

חלק א - פרטים אישיים

יש למלא פרטים מלאים של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו. צרף צילום תעודות הזהות.

פרטים	החייב	בן זוגו	ילד	ילד
מספר זהות	028268605	028382240	307895821	028268605
שם משפחה	אבו עאיש	אבו עאיש	אבו עאיש	אבו עאיש
שם משפחה קודם				
שם פרטי	מוסא	בסמה	חליל	סאוסן
שם פרטי קודם				
שם האב	אסמאעיל		חליל	חליל
שנת לידה	1969		1992	1998

מצב משפחתי*	נשוי	נשוי	נשוי	נשוי
מס' דרכון	33278518			
המדינה המוציאה	ישראל	ישראל	ישראל	ישראל
כתובת מלאה	לקיה	לקיה	לקיה	לקיה
טלפון	052-4067886			
פקס				

* יש לצרף הסכט והסדר ממון במקרה של גירושין.

הערות:

חלק ב - חובות

1. פירוט החובות

(יש לפרט את כל החובות ולצרף מסמכי שיעבוד):

שעבודים קיימים להבטחת החוב	ממה נובע החוב	מאימתי קיים החוב	סכום החוב בש"ח ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בש"ח ביום היווצרו	כתובת מלאה ומיקוד	השם המלא של הנושה ובא כוחו	
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.
							6.
							7.
							8.

סה"כ החובות:

סה"כ השעבודים:

פחות סה"כ החובות:

יתרת החובות:

הערות:

1. פרט כל חוב בנפרד, לדוגמא: אם הנך חייב לאדם אחד שני סכומים, האחד בעד שכר דירה והשני לשם החזרת הלוואה שקבלת ממנו - ציין כל אחד מהם בשורה נפרדת, בהיותם חובות שונים זה מזה. חובות שונים לאותו אדם השתדל לרשום בזה אחר זה ברציפות.
2. בעמודה מהות השעבוד יש לציין "משכנתא", "משכון" וכיוצ"ב, ככל שהם קיימים להבטחת החוב הנדון. בעמודה סכום השעבוד, ציין את הסכום שעדיין נותר לתשלום לשם ביטול השעבוד.

2. ערבויות

יש לפרט את כל הערבויות ולצרף צילום המסמכים.

(1) ערבויות שהחייב נתן:

פרטים	ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
שם הגושה	אנרגיה כהישג	אסיא חברה קכלנית בע"מ	כלמוביל
כתובת			
טלפון	077-5583989	03-7161845	03-9152060
פקס			
סיבה למתן העברות			
סכום הערבות בש"ח ביום מתן הערכות			
תאריך התתימה			
הנערב (החייב העיקרי)			
כתובת הנערב			
ערבים נוספים (1) שם			
ערבים נוספים (1) כתובת			
ערבים נוספים (2) שם			
ערבים נוספים (2) כתובת			

(2) ערבויות שניתנו לחייב:

פרטים	הלוואה 1	הלוואה 2	הלוואה 3
סכום ההלוואה בש"ח			
המלווה			
תאריך מתן ההלוואה			
פרטי הערבים (1) שם			
פרטי הערבים (1) כתובת			
פרטי הערבים (2) שם			
פרטי הערבים (2) כתובת			
פרטי הערבים (3) שם			
פרטי הערבים (3) כתובת			

חלק ג - הוצאות

יש לפרט הוצאות חודשיות שוטפות והוצאות מיוחדות בשנתיים האחרונות.

ההוצאות	סכום חודשי בש"ח	סכום חד פעמי בש"ח	הערות
שכר דירה			
אתזקת בית (מים, חשמל, גז ארנונה)			
מזון, הלבשה והנעלה			
חינוך, תרבות וכידור			
מתנות ומענקים* (מעל 3,000 ש"ח)			
משכנתא			
השלום חובות			

נסיעות לחו"ל			
אחר:			
אחר:			
אחר:			

* פרט שם המקבל וכתובתו המלאה, תאריך הענקה, הסכום והסיבה.

חלק ד - הליכים משפטיים

יש לפרט פסקי דין ותיקים תלויים בבתי משפט ובלשכות הוצאה לפועל - יש לצרף עותק מפסק הדין וכל החלטה ואם טרם ניתן - מכתב התביעה.

1. תביעות תלויות בבתי משפט - נגד החייב

בית המשפט	מס' התיק	הנושה - התובע	מהות ההליך	סכום החוב בש"ח*
.1				
.2				
.3				
.4				

* סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

2. הליכי הוצאה לפועל - נגד החייב

לשכת ההוצל"פ	מס' התיק	הזוכה	סוג - פסק דין או שיקים	סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה
.1				
.2				
.3				
.4				

3. תביעות תלויות בבתי משפט - של החייב

פרט פסקי דין שיצאו לטובתך בשנתיים האחרונות והליכים משפטיים שטרם נסתיימו.

בית המשפט	מס' התיק	הנתבע	מהות ההליך	סכום החוב בש"ח*
.1				
.2				
.3				
.4				

* סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

4. הליכי הוצאה לפועל - של החייב

פרט הליכי הוצאה לפועל שנפתחו על ידך בשנתיים האחרונות

לשכת ההוצל"פ	מס' התיק	הזכר	סוג - פס"ד או שיקים	סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה
.1				
.2				
.3				
.4				

תלק ה - פרטים על עיסוק והכנסות

1. הכנסות מעיסוק יש לצרף תלוש משכורת של שלושת החודשים האחרונים וטופס 106 או דו"ח אחרון למס הכנסה ודו"ח הכנסות והוצאות ל- 12 החודשים האחרונים.

פרטים	החייב	בן הזוג
המקצוע	שליח	מנקה
שכיר / עצמאי	שכיר	שכיר
שם מקום העבודה	מ.ע חופרי שוקת בע"מ	קופת חולים מכבי
כתובת מקום העבודה (עיר, רחוב, מיקוד, טל', פקס)		לקיה
תאריך תחילת העבודה	01/07/2019	
הכנסה חודשית ברוטו בש"ח	3,481	
הכנסה חודשית נטו בש"ח	3,150	2,000
הטבות ותשלומים אחרים		

אם יש לחייב או לבן הזוג עיסוק נוסף, יש לצרף דף עם הפרטים כנ"ל.

2. הכנסות שלא מעיסוק יש לפרט סכומים שהתקבלו ב- 12 החודשים האחרונים ולצרף מסמכים מאמתים.

מקור הכנסה	הסכום בש"ח	מקבל הכנסה		פרטי המשלם והערוח
		החייב	בן הזוג	
קצבאות ביטוח לאומי - פרט (ילדים, אבטלה, נכות וכו')	אין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
שכר דירה (צרף חוזה)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
פיצויים (פרט מקור)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
תקבולים מניירות ערך		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
תקבולים מזכויות יוצרים		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
קצבה מחו"ל		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ירושה (כולל זכות שטרם מומשה)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
מתנות ומענקים		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
תמיכה (ממוסדות ומפרטיים)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
אחר		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

אחר	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-----	--------------------------	--------------------------	--

3. הכנסות ילדי החייב הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו יש לרשום סכומים חודשיים כמשבצות המתאימות.

השם	הכנסה בש"ח			אחר
	פרטי	מעיסוק	מביטוח לאומי	
1. איץ				
2.				
3.				
4.				

חלק ו - נכסים וזכויות

יש לרשום את הנכסים והזכויות של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו.

1. נכסי דלא נידיי יש לצרף נסח רישום עדכני / חוזה חכירה / חוזה שכירות.

פרטים	נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
סוג נכס	דירה			
גוש/ספר				
חלקה ותת חלקה/דף				
מזהות הזכות				
החלק בזכות ב- %				
בעלים רשומים	אסו ופאסו			
כתובת הנכס	לקיה			
תאריך רכישה				
סכום הרכישה בש"ח				
שווי בש"ח כיום				
בעלים נוספים (1) (שם)				
בעלים נוספים (1) (כתובת)				
בעלים נוספים (2) (שם)				
בעלים נוספים (2) (כתובת)				
שעבודים				
מקום רישום השעבוד				
לטובת				
כתובת				
הסכום				
מתאריך				

2. נכסי דלא נידיי שהועברו לאחרים - כתמורה ושלא בתמורה יש לפרט את כל הנכסים שהועברו לאחרים בעשר השנים האחרונות.

פרטים	נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
סוג נכס	אין			
גוש/ספר				
חלקת ותת חלקה/רף				
תאריך העברה				
תמורת ההעברה בש"ח				
בעל הזכות*				
החלק בזכויות ב- %				
בעלים נוספים וחלקם				
בעלים נוספים וחלקם				

* אם בעל הזכות הוא קרוב משפחה, ציין את הקרבה

3. מניות וזכויות בתאגיד
יש לצרף תמצית מרשם החברות

שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/ הזכויות	התפקיד בתאגיד
אין			

4. השקעות בניירות ערך סחירים
פרט השקעות בניירות ערך סחירים. יש לצרף תדפיס מעודכן ליום הבקשה.

שם בעל ההשקעה	שם הבנק/מנהל תיק ההשקעות וכתובתו	שווי תיק ההשקעות בש"ח
אין		

5. זכויות ונכסים אחרים
פרט זכויות כמו: זכויות יוצרים וזכויות לפי חוזה ונכסים כמו: אופנוע, כלי שיט, וצורף מסמכים מאמתים.

שם בעל הזכות/הנכס	מהות הזכות/הנכס	מועד הרכישה	סכום הרכישה בש"ח	פרטים והערות
אין				

6. מלאי עסקי
פרט את כל המלאי העסקי שיש לך בתאריך הגשת הבקשה כולל עלותו.

שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר רכישה בש"ח	עלות כוללת בש"ח	הערות
1.					
2.					
3.					
4.					

7. כלי רכב
יש לצרף מסמכי בעלות של רכב וכן מסמכי השעבודים.

פרטים	רכב 1	רכב 2	רכב 3
מס' רישוי	אין		
תוצרת			
שנת ייצור			
הבעלים הרשומים			
שימוש הרכב (פנאי, עסק)			
שעבודים (מישכון/עיקול)			
מקום רישום השעבוד			
לטובת			
סכום בש"ח			
מתאריך			

8. דברי ערך
יש לפרט חכשיטים, ריהוט, ריהוט עתיק, תמונות, שטיחים, כלי כסף וזהב.

סוג דבר הערך	הבעלים	מקום הימצאו	תאריך רכישה	סכום הרכישה	הערות
1. אין					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

9. זכויות ונכסים שהועברו לאחרים
יש לפרט זכויות ונכסים שהועברו לאחרים, בעשר השנים האחרונות, בתמורה ושלא בתמורה.

- 9.1 פרטי הזכות:
תאריך ההעברה:
התמורה בשקלים חדשים:
שם מקבל הזכות:
הסיבה להעברה:
כתובת מקבל הזכות:

- 9.2 פרטי הזכות:
 תאריך ההעברה:
 התמורה בשקלים חדשים:
 שם מקבל הזכות:
 הסיבה להעברה:
 כתובת מקבל הזכות:

חלק ז - חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עו"ש, מט"ח, נ"ע, גמל, חסכונות, כספות וכו') של החייב, בן-זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים עימו וחשבונות שיש להם זכות חתימה בהם. יש לצרף דף תשכון אחרון.

1. חשבונות בנק

שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בש"ח לתאריך הבקשה
1.	אין					
2.						
3.						
4.						
5.						

2. חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	תאריך הסגירה
1.	אין					
2.						
3.						

3. כרטיסי חיוב

יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המתנהלים על שם החייב בת/בן זוגו וילדיו הגרים עימו ולצרף דף חיוב אחרון.

שם בעל הכרטיס	החברה המנפיקה	מס' הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מס' הבנק, הסניף ותשכון הבנק המזוהים
1.	אין			
2.				
3.				

4. ביטוחים

תצהיר

אני, מגיש הדו"ח והח"מ חליל אבו עאיש מספר זהות 307895821 מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו להיום.

תאריך: 21.12.2022


(שם וחתימת החשבו/ח)

אני הח"מ מאשר בזה כי ביום 21.12.2022 הופיע בפניי מר ~~חליל אבו עאיש~~ שזיהה עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה 307895821 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי..

תאריך: 21.12.2022 מקום: ק"פ


(חתימת מקבלת)

(התצהיר)

נספח 7.ב' 1.
העתק מצילום תעודת זהות



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 028887230
 אבו עאיט

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 8499100
 17.02.2019

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 204705941
 17.05.1993

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 307895821
 29.04.1992

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 207368507
 09.07.1999

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 207328113
 18.03.1998

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 207300101
 06.10.2000

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 רשות האוכלוסין וההגירה
 תל אביב-יפו
 028268605
 207328113
 06.10.2000

נספח 7.ב' 2.
העתק מתלושי שכר וטופס 106

תלוש משכורת לחודש 8/2022

כתובת: לקייה, לקייה

שם החברה
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
לקייה 84991

תיק ניכויים
ב.ל. 962503183
מ.ה. 962503183
מספר חשבוני - 512528982

תחילת עבודה	01/07/13	דרגה	920	תחילת מחלקה	0	שם עובד	מנוא	תעודת זהות	028268605	תחילת מחלקה	0	מס' שבד	15
פיצויים חודשי	209.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
פיצויים פטור	209.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
פיצויים ותיקה	0.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
שכר לפיצויים	3,481.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
קופ"ג מעסיק-חודשי	226.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
שכר לקופ"ג	3,481.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
קה"ל מעסיק-חודשי	0.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
שכר לקה"ל	0.00	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון	2.25	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון	502	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון	73	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון	47	מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון		מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5
מס' חשבון		מס' חשבון		מס' חשבון		שעות עבודה	100	ימי עבודה	20/0	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5

- 3,481.00 חייב מ.ה.
- 3,481.00 חייב ב.ל.
- 3,481.00 סה"כ תשלומים
- 331.00 סה"כ כספים
- 3,150.00 שכר נטו
- 3,150.00 נטו לתשלום

סכום	כמות	יחידה	ניכוי רשות	הסכום	ניכוי חובה
				14.00	ביטוח לאומי
				108.00	דמי בריאות
				209.00	כלל פנסיה
			סה"כ	331.00	סה"כ

נתונים מצטברים				ניהול העדרויות			
דמי תשלום	27,754	דמי חייב ב.ל.	4,014	תשלומים		יחידה קודמת	
זכוי אוסי	1,710.00	קפ"ל חסיק	553	שכר שונה סוף		חופש	
זכוי חספי	0.00	קה"ל חסיק	0	חייב מ.ה.			
זכוי נמל	1,580.00	פיקחים חסיק	0	נס חנסה			
זכוי חשמונה				ביטוח לאומי			
פטור				נסל 35%			
פטור 47				ק. חשמונה			

באמצעות שיקלולית מבית ט.מ.ל. - תוכנת השכר המובילה במדינה
בוצע ע"י: אלצאנע הנה"ח
תאריך 13/09/2022

תלוש משכורת לחודש 7/2022

כתובת: לקייה, לקייה

שם החברה
מ.ע. חופרי שוקת בע"מ
לקייה 84991

תיק ניכויים
952503183 ב.ל.
952503183 מ.ה.
512528092 מספר תלמידי - מספר

תחילת עבודה	01/07/13	דרגה	0	דרגה	0	תעודת זהות	028268605	שם עובד	מוסא	מחלקה	0	מס' עובד	15		
פיצויים חודשי	176.00	פיצויים פטור	176.00	פיצויים זתיקה	0.00	שכר לפיצויים	2,930.00	קופ"ג מעסיק-חודשי	190.00	שכר לקופ"ג	2,930.00	קה"ל מעסיק-חודשי	0.00	שכר לקה"ל	0.00
השבון	2,930.00	מסלול לעובד	2,930.00	סכום התשלום	518.00	בטו לגילום	2,678.00	אחוז	31.50	תעריף שעה	31.5	תעריף יום	535.5	תאור התשלום	שכר יסוד
שכר	2,678.00	בטו לגילום	473.00	תעריף	31.50	כמות	85.00	תעריף	15.00	תאור התשלום	דמי חגים				
מס' עובד	15	מחלקה	0	שם עובד	מוסא	תעודת זהות	028268605	דרגה	0	דרגה	0	תחילת עבודה	01/07/13		

- חייב מ.ה. 3,448.00
- חייב ב.ל. 3,448.00
- סה"כ תשלומים 3,448.00
- סה"כ ניכויים 297.00
- שכר נטו 3,151.00
- בטו לתשלום 3,151.00

ימי תקן	21.67	שעות תקן	182.00	ימי עבודה	5300	שעות עבודה	29.12
ניכוי חובה	14.00	ביטוח לאומי	107.00	דמי בריאות	176.00	כלל פנסיה	
סה"כ	297.00	סה"כ					

נתונים מצטברים				ניהול העדרויות			
דמי תכנון	24,273	חייב ב.ל.	3,512	תשלומים	24,273	ימיה	
קופ"ג מעסיק	1,484.00	זינו נטו	480	שכר שנת כסף		ניצול	
קה"ל מעסיק	0.00	זינו נטו	0	חייב מ.ה.		ימיה קדומת	
פיצויים מעסיק	1,371.00	זינו נטו	0	מס הכנסה		ימיה קדומת	
		זינו נטו	0	ביטוח לאומי		ימיה קדומת	
		מס	0	ניכוי 35%		ימיה קדומת	
		מסר 47	0	ק. השתלמות		ימיה קדומת	

בוצע ע"י אלצאנע הנה"ח בתאריך 24/08/2022 באמצעות שיקלולית מבית ט.מ.ל. - תוכנת השכר המובילה במדינה

נספח 8

**העתק תכנית כלכלית לחברה
שהוכנה על ידי רו"ח פרדקין ואנגלנדר**

מ.ע. חופרי שוקת

תוכנית הפעלה

דצמבר 2022

נערכה על-ידי רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלנדר

תוכן עניינים

3	פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית	א.
3	מ.ע. חופרי השוקת בע"מ – רקע כללי	ב.
3	הפרויקטים בהם החברה פועלת כיום	ג.
4	ניתוח החברה	ד.
6	הסיבה לכניסת החברה למצב של חדלות פירעון	ה.
7	נכסי החברה	ו.
7	חובות החברה	ז.
8	תוכנית הפעלה לחברה	ח.
9	הסדר הנושים האפשרי בעניינה של החברה	ט.

א. פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית

1. הח"מ, רואה חשבון אלון פרדקין, מתמחה בשיקום ובהבראת חברות, בין במסגרת הליכי חדלות פירעון ובין במהלך העסקים השוטף והרגיל. במסגרת תפקידו ממונה הח"מ על ידי בתי המשפט במחוזות השונים כבעל תפקיד וכן משמש כגורם מייעץ לתאגידים הנמצאים בקשיים ומשקיף ומלווה מטעם נושים מהותיים לתאגידים.
2. רו"ח יהודה אנגלנדר עובד עם רו"ח פרדקין מזה שנים, הנו רו"ח ומשפטן בהשכלתו ובעל ניסיון משמעותי בהיבטים הכלכליים של תהליכי חדלות הפירעון של תאגידים. רו"ח אנגלנדר, מלווה בעבודתו תאגידים בקשיים, ולאחרונה החל לשמש כבעל תפקיד בהליכי חדלות פירעון.

ב. מ.ע. חופרי שוקת בע"מ – רקע כללי

3. חברת מ.ע. חופרי שוקת בע"מ 512528092 בע"מ (להלן: "החברה"), הנה חברה קבלנית הפועלת בתחום התשתיות החל משנת 2010.
4. בעל החברה (100%) הינו חליל אבו עייש ת"ז 307895821 (להלן: "הבעלים").
5. החברה מחזיקה בבעלותה כ- 20 כלי צמ"ה מסוגים שונים וכן 11 משאיות, באמצעותם החברה פועלת באתרים השונים.
6. החברה מעסיקה כ- 70 עובדים, מתוכם 40 עובדים בעלי ת"ז ישראלית, 22 עובדים מהרשות הפלסטינאית ועובדים זמניים שונים.
7. כפי שיפורט להלן, במרוצת השנים האחרונות החברה הציגה גידול משמעותי בפעילותה הכספית משנה לשנה. דבר שכפי שנראה, היה בעוכריה, שכן גידול זה הביא להגדלה משמעותית בצורכי ההון החוזר של החברה. דבר זה יחד עם ההשקעות הגדולות של החברה בכלי צמ"ה, גרם למחנק תזרימי אשר גרם לירידה בפעילות בשנת 2022 ולשחיקה מהותית ברווחיות (ולחפסד בשנת 2021 בשל הוצאות המימון הכבדות) ולבסוף להגעתה למצב בו היא אינה יכולה לשרת את חובותיה.

ג. הפרויקטים בהם החברה פועלת כיום

8. להלן הפרויקטים בהם החברה פועלת נכון להיום:
 - 8.1. פרויקט מכבי יפו – פרויקט בתל אביב לביצוע תשתיות לשכונת מגורים- הפרויקט מבוצע באזור שבעבר שכן מגרש הכדורגל של מכבי יפו. מזמין העבודה הינה א. בוטון. בפרויקט מועסקים כ- 20 עובדים. לדברי נציגי החברה, היא עומדת בלוחות הזמנים שטח מגרש הכדורגל של מכבי יפו.

8.2. כביש 264 – סלילת כביש בין קמה עד אשל הנשיא (17 ק"מ אורך). בפרויקט מועסקים כ-25 עובדים.

יצוין כי הפרויקט הינו פאושלי כך שיתכן שעלויות הפרויקט תהינה גבוהות יותר. החברה עומדת בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט.

8.3. פרויקט כלניות – פרויקט המבוצע בשכונת כלניות בבאר שבע, במסגרתו מבצעת החברה הקמת פארק בשטח של כ- 70 דונם, הכולל מזרקות, אמפי תיאטרון, מתקני משחקים ועוד. החברה עומדת בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט.

8.4. כביש 34 – ביצוע עבודות בצומת ארז – אור הנר, החברה עומדת בלוחות הזמנים.

8.5. תכ"ל שדרות – החברה טרם החלה בביצוע הפרויקט.

9. לחלק ריכוז הנתונים על כל אחד מהפרויקטים באלפי שקלים (נכון לחודש נובמבר):

פרויקט	מזמין	היקף כספי באלפי שקלים	שלב ביצוע	התקבל	עלות השלמה	יתרה לקבל	עודף מהשלמה	פרק זמן להשלמה	ערבויות
מכבי יפו	א. בוטון	46,000	13%	5,000	*35,000	41,000	6,000	24	עיכון 5%
מכבי יפו חריגים	א. בוטון	3,500				3,500			
כביש 264	סמי נופי	72,000	85%	61,000	8,000	11,000	3,000	4	
כלניות	מרדכי בנימין	35,000	16%	5,500	26,550	29,500	2,950	14	
כביש 34	סמי נופי	9,000	28%	2,500	5,000	6,500	1,500	5	
חכ"ל שדרות	חכ"ל שדרות	3,500		-	2,600	3,500	900	5	300
סה"כ		169,000		74,000	77,150	95,000	14,350		

- החברה העריכה כי עלות ההשלמה תהיה נמוכה יותר ותסתכם בכ- 32 מיליון ₪, יחד עם זאת, להערכת המומחים הכלכליים ובשים לב לניתוח פעילות החברה, מדובר בהערכת חסר, וכי בתנאים אופטימליים עלות ההשלמה תסתכם בכ- 35 מיליון ₪. למותר לציין, כי מאחר ומדובר בפרויקט ארוך טווח הקשור לגורמים שונים ובכלל זה להתייקרויות וחריגות, ודיונים אל מול חיסום, רק ככל ויתקדם הפרויקט ניתן יהיה להעריך את עלות ההשלמה בצורה מדויקת יותר.

10. להלן דוח רווח והפסד של החברה לשנים 2019-2022:	2,930	3,384	1,104	2,434	3,651
	13.36%	9.60%	2.10%	9.55%	9.55%
		420	880	459	689
	2,930	2,964	224	1,975	2,963
	13.36%	8.41%	0.43%	7.75%	7.75%
11. ניתן לראות שבמשך 4 השנים האחרונות צמחה החברה בקצב מהיר, וכמעט הכפילה את היקף פעילותה משנה לשנה, בעוד שהרווח לא צמח בהתאם. למעשה היחס בין היקף הפעילות לבין	712	1,487	2,183	983	1,474
	2,218	1,477	(1,959)	992	1,489
	10.1%	4.2%	-3.7%	3.9%	3.9%
	3,013	2,353	(1,959)	992	1,489
	13.7%	6.7%	-3.7%	3.9%	3.9%

תוצאות הפעילות היה הפוך. בשנת 2020 על אף גידול מהותי בהיקף הפעילות נותר סכום הרווח על כנו ואתו הרווח התפעולי ירד בצורה משמעותית.

12. בשנת 2021 שוב גדלה הפעילות בצורה ניכרת בעוד שסכום הרווח התפעולי ירד בצורה ניכרת והסתכם בשברי אתוויים ובסכום זנית.

13. במקביל לירידה ברווחיות של החברה, ולאור הגידול בהיקף הפעילות שלה, השקיעה החברה בצידוד קבועי ולשם כך נזקקה החברה להוצאות מימון גבוהות שהפכו את פעילותה להפסדית ולמחנק תזרימי שהשפיע על פעילותה 2022.

14. כאמור לעיל, מאפיין נוסף של הגידול ועלותו קיים בעלויות המימון, שניתן לראות שצמתו באופן מטאורי. מניתוח מאזני הבורח עולה שגרשמו עלויות משמעותיות בגין הלוואות על כלי צמיחה, אך בעיקר, בשל ניכיון שיקים, דבר המצביע על צורכי הון חוזר משמעותיים, קשיים תזרימיים ומיצוי של מסגרות האשראי במערכת הבנקאית (דבר שמביא את החברה לניכיון השיקים בחברות חוץ בנקאיות).

15. כדי לנתח לעומק את מערך ההוצאות של החברה, הכנו דוח פירוט של הוצאות עלות המכר (בדוח הכספי המבוקר של החברה לא קיימת הפרדה בין הוצאות ההפעלה לבין הוצאות ההנהלה), וכדלקמן:

פירוט מרכיבי הוצאות ההפעלה - באלפי ₪					
2019	2020	2021	8 חודשים 2022	חישוב שנת 2022	באלפי שקלים
4,433	8,274	9,969	8,026	12,039	קניות חומרים
2,085	2,849	5,216	1,575	2,363	שכ"ע ונלוות
7,516	13,655	21,702	6,088	9,132	קבלני משנה

¹ בעולה מדוחותיה הכספיים של החברה, ביום 1.1.2020 עמדה העלות המפוחתת של הציוד על סך של 5.6 מיליון ₪ ואילו בסוף השנה הוכפל סכום זה והגיע ל- 11.5 מיליון ₪.

466	419	-	-	-	הובלות
75	110	97	100	150	חומרי עזר
632	1,482	2,211	1,517	2,276	אחזקת ציוד
2,977	4,031	11,846	5,741	8,612	סולר
24	167	410	-	-	מים
795	877	-	-	-	פחת
19,003	31,864	51,451	23,047	34,571	סה"כ

16. נקודה קריטית בתישובי הרווחיות של החברה היא רמת ההכנסות שלה. כיון שמדובר בחברה שעובדת על-פי פרויקטים ושאלו מתאפיינים במשכי זמן ארוכים יחסית, הרי שתישוב ההכנסות מחייב הערכה של קצב התקדמות העבודות בכל אחד מהפרויקטים, ותישוב של העבודות שבוצעו במהלך השנה החשבונית, שעדיין לא הופקו בגינן תשבונות במערכות הכספיים. תישובים אלו לא מהווים בהכרח "מדע מדויק" וקיימת בהם הסתמכות משמעותית על הערכות של גורמים פנימיים בחברה. בשנים 2021-2022 שנתונין לא עברו ביקורת רואה חשבון, יתכנו שינויים משמעותיים בין הנתונים המוצגים בהנחלת החשבונות של החברה לבין הנתונים שיוצגו, בעתיד, בדוחות הכספיים המבוקרים שלה.

17. בכל הקשור לשנת 2022, הערכתנו הינה שלא כל החשבונות והתיובים הוקלדו בשלמותם למערכת הנחלת החשבונות.

ה. הסיבה לכניסת החברה למצב של חדלות פירעון

18. דוחותיה הכספיים של החברה לשנת 2020 מצביעים על הון עצמי חיובי בסך של 3.8 מלש"ח מתוך סך מאזן בסך של 18.8 מלש"ח (20%).

19. מנגד, ניתן לראות שנכסיה השוטפים בסך 9.5 מלש"ח, נמוכים מהתחייבויותיה השוטפות לשנה זו, בסך של 12.6 מלש"ח, נתון זה מהווה סמן ברור למצוקה תזרימית חריפה, שכן על החברה לפרוע התחייבויות אלו בזמן הקצר, בעוד שאין לה אמצעים לכך.

20. עוד ניתן לראות גידול חד בצידוד החברה, מ-5.6 מלש"ח ב-2019 ועד ל-9.2 מלש"ח ב-2021. כמו כן, בשנתיים האחרונות נרכשו כלים רבים נוספים.

21. יובהר כי תחזר ההלוואות בגין רכישות אלו אינו מופיע בדוחות הכספיים של החברה, ומהווה עול תזרימי משמעותי המעיק על החברה.

22. שאלה מהותית נוספת היא רמת ההכנסות של החברה, והאם רמת ה- "הכנסות לקבל" שהחברה דיווחה עליהן, אכן נכונה ותואמת את המצב בפועל בכל אחד ואחד מהפרויקטים.

23. יודגש כי לדברי החברה, הפעילות באתרים השונים מתבצעת באופן יומי, והחברה השכילה לפנות לעזרתו של כבוד בית המשפט לפני שלקוחותיה חווים זעזועים בביצוע, דבר שהיה מקשה באופן משמעותי על עריכתו של הסדר הנושים לחברה.

1. **נכסי החברה**

24. החברה מחזיקה ברכבים וכלי צמ"ה רבים, בהם נעשה שימוש בפרויקטים השונים של החברה, להלן פירוטם:

25. החברה מתזיקה בבעלותה כלי צמ"ה, משאיות ונגררים וכן רכבים שונים, וכדקלמן:

יתרה	סכום החוב המובטח	שווי כולל	מס' כלים	
2,229,270	1,345,730	3,575,000	20	כלי צמ"ה
1,956,742	1,303,258	3,260,000	11	משאיות
337,295	182,705	520,000	8	נגררים
495,131	489,869	985,000	15	רכבים
5,018,438	3,321,562	8,340,000	54	סה"כ

*** פירוט כלי הצמ"ה מצ"ב כנספת א'.

2. **חובות החברה**

26. בהתאם לנתוני החברה מסתכמים חובותיה בסך של כ- 21 מיליון ₪, כאשר מתוך סכום זה כ- 6 מיליון הינם חובות לנושים מובטחים (שחלקם אוחזים אף בפקדונות מעבר לשעבודים נוספים שיש בידם).

27. להלן פירוט חובותיה של החברה (בשקלים חדשים):

יתרת חוב נטו (לאחר הבחנת הפקדונות)	יתרת חוב	
4,635,054	5,989,022	נשיה מובטחת
700,000	700,000	נשיה בדין קדימה
10,818,701	10,818,701	נשיה בערבות אישית*
3,500,000	3,500,000	נשיה רגילה
19,653,755	21,007,723	סה"כ

- לחברה אין מעקב מדויק בדבר הנושים שקיבלו ערבות אישית, להערכת הבעלים מרבית הנושים אוזנים בערבות אישית. החיימ העריכו לפי סוג הנושים כי לפחות 80% מהנושים הינם בעלי ערבות אישית.

ה. תוכנית הפעלה לחברה

28. תוכנית ההפעלה של החברה מבוססת על כך, שהחל ממועד יישומה, יישאו מזמיני העבודות בתשלומים לספקי חומר הגלם של החברה ולספקי השירותים, וינכו את הסכומים הנייל מהתקבולים להם זכאית החברה בגין עבודתה. שיטת עבודה זו, תאפשר לחברה להמשיך את פעילותה השוטפת ללא צורך בהון חוזר לצורך ביצוע התשלומים הנייל (ולמעשה החברה תידרש להון חוזר רק לשם ביצוע התשלומים לעובדיה וכן לתשלום הוצאות הנהלה וכלליות), וכן תפתור את בעיית האמון מול הספקים שעתידיים להיפגע מהליכי חדלות הפירעון.

29. ויובהר, כעולה מהדוחות הקודמים, העלויות הכבדות של החברה הינן:

29.1. רכישת סולר – תשלום בשוטף + 15 יום ;

29.2. החזר הלוואות בגין הציוד – שוטף ;

29.3. רכישת מתקנים – שוטף + 90 יום ;

29.4. קבלני משנה – שוטף + 90 יום.

30. בהתאם לאמור בסעיף 27, בכוונת החברה לרכוש את הסולר ממזמין העבודה, והתקזזות בגין עלות הסולר אל מול התקבולים המגיעים לחברה על עבודתה. יצוין שבאופן זה החברה משווה בין תזרים תשלום הסולר לבין קבלת הכספים מהלקוחות, בעוד שברכישה ישירות מספקי הסולר, מועדי התשלום קרובים בהרבה. כמו כן לרוב עלות הסולר ברכישה דרך הלקוח נמוכה יותר. רכישת מתקנים – באופן דומה ודרך הלקוחות.

ט. הסדר הנושים האפשרי בעניינה של החברה

31. הח"מ בחנו את האופציות העומדות בפני החברה, להלן יפרטו הח"מ בפרק זה, הצעת הסדר שלכאורה נראית ישימה (בכפוף לעמידה של החברה בצפי פעילותה העתידית, וכפוף לכך שהחברה לא תקבל על עצמה פרויקטים שאינם ריווחים או שדורשים להגדיל את ההון החוזר שלה).

קבוצת הנושים המובטחים

32. קבוצה זו כוללת את חובות החברה כלפי המערכת הבנקאית וכן גופים פיננסיים שהעמידו הלוואות לחברה בגיבוי שעבודים ספציפיים על כלי צמ"ה וכלי רכב שהחברה רכשה, וכן שעבוד המחאות סחירות של לקוחות החברה שנמסרו להם על ידה.

33. בקשר לנושים אלו, העולה משיחות הח"מ אל מול הנהלת החברה הוא כי שווים הכלכלי של השעבודים עולה על יתרת החוב לנושים אלו. משכך, שיעור הדיבידנד המיוחס לנושים בקבוצה זו הנו 100%, תוך גיבוש הסכמות ספציפיות על משך פירעון החוב, בהתאמה ליכולת הנושים בקבוצה זו לממש את הנכסים המשועבדים אליהם.

34. במערכת הבנקאית הועמדו ערבויות לטובת צדדי ג' (ערבויות טיב וביצוע), שכנגדם הועמדו פיקדונות כספיים ששועבדו לבנקים אלו. בכל הקשור ליתרת החוב שאינה מובטחת בשעבוד ספציפי, כיון שמדובר בערבויות שניתנו בגין פרויקטים שהאינטרס המובהק של החברה הנו לסיימם, הוערך חוב זה כמי שיוחזר במלואו.

קבוצת הנושים בערבות אישית

35. הנושים המחזיקים בערבות אישית הנם בחלקם ספקי ציוד כדוגמת ספקי סולר ורכיבים לכלי צמ"ה, קבלני משנה, ונושים פיננסיים כדוגמת מנכי שיקים.

36. כעולה משיחות עם בעלי החברה, קיימים נושים המחזיקים בערבות אישית של צד ג'. לח"מ ידוע על 2 נושים המחזיקים בערבות נוספת כאמור, עם זאת, ניסיון העבר מלמד שערבויות שונות מגיעות מכיוונים שונים, וכי לרוב חברות אינן מנהלות רשימה מסודרת וסגורה של גופים המחזיקים בערבויות שונות.

37. במסגרת הצעת ההסדר המתגבשת, מוצע לנושים המחזיקים בערבות אישית דיבידנד בשיעור 30%, ולנושים המחזיקים בערבות אישית נוספת (של קרובי משפחתו של בעל השליטה), דיבידנד בשיעור 5% לכל ערבות נוספת שיש בידם. נציין כי לנוכח דלות הנתונים, לא פורטו נושים אלו בקבוצת נשיה נפרדת, אם כי להערכת החברה, לכל היותר תתווסף לדיבידנד החודשי לכלל הנושים - תוספת של אלפי שקלים בודדים לחודש.

38. להלן טבלת סיכום להסדר הנושים המוצע (נכון לחודש נובמבר):

שם הנושה	סך חובות ברוטו	פקדונות	יתרה נטו	אחוז	דיבידנד

157,522	100%	157,522	793,672	951,194		מרכנתיל	
76,537	30%	255,123	85,041	340,164		הלוואה בערבות מדינה	
297,726	100%	297,726	148,863	446,589		מרכנתיל ערבויות לצדדי ג	
100,000	100%	100,000		100,000		מרכנתיל הלוואה רכב	
1,230,623	100%	1,230,623		1,230,623		קלס	
138,435	100%	138,435	268,023	406,458		מזרחי	
116,739	100%	116,739	58,369	175,108	נשיה מובטחת	מזרחי ערבויות	
300,000	100%	300,000		300,000		מזרחי רכב	
144,146	100%	144,146		144,146		נושה בגין כלי מסי 4252-1802	
583,047	100%	583,047		583,047		כלמוביל	
714,722	100%	714,722		714,722		קומסקו	
84,618	100%	84,618		84,618		אמקול	
92,353	100%	92,353		92,353		מימון בקליק	
420,000	100%	420,000		420,000		אקורד	
4,456,468		4,635,054	1,353,968	5,989,022			סך הנשיה המובטחת
700,000	100%	700,000	-	700,000		קדימה	קופות פנסייה לעובדים
3,245,610	30%	10,818,701	-	10,818,701		נשיה רגילה	נשיה רגילה בערבות אישית
700,000	20%	3,500,000	-	3,500,000			נשיה רגילה
9,102,078		19,653,755	1,353,968	21,007,723			סה"כ

דיבידנד חודשי	תשלומים	סך הדיבידנד	יתרת חוב נסו	יתרת חוב
------------------	---------	----------------	-----------------	----------

39. בהתאם להערכתנו, סך תשלום	67,367	ספציפי	4,456,468	4,635,054	5,989,022
חדיבידנד החודשי אמור להגיע לסך כ- 156	23,333	30	700,000	700,000	700,000
אשי"ח, ולפי הפירוט שלהלן:	54,094	60	3,245,610	10,818,701	10,818,701
	11,667	60	700,000	3,500,000	3,500,000
40. ניתן לראות כי למעשה החברה	156,460		9,102,078	19,653,755	21,007,723

נדרשת לדיבידנד חודשי בסך של כ- 156 אשי"ח לחודש (במשך 30 חודש), ולאחר מכן סך חודשי של כ- 133 אשי"ח לכ-30 חודשים נוספים.

41. כעולה מהאמור מעלה, בהתאם לספרי החברה לשנת 2022, הרוח הצפוי צפוי לעמוד על סך של כ- 1.5 מלש"ח. דא עקא, ולאורך 30 חודשי ההסדר הראשונים החברה אמורה לפרוע לנושיה סך שנתי של 1.8 מלש"ח. בעלי החברה, התחייבו להזרים מידי שנה עד 200 אלפי שקלים כתרומת בעלים לחברה על מנת לאפשר לה לעמוד בהסדר הנושים (ובמידת הצורך שבו יתברר שאין בהזרמה זו די למכור כלים שאינם נחוצים).

42. המקורות הקיימים כעת להסדר הנם המשך הפעלת החברה במתכונת עסקים רגילה, תוך פריסת הדיבידנד לתשלומים בהתאם לקבוצות הנשיה:

- 42.1. לנושים המובטחים - 60 תשלומים או בהסכמה ספציפית.
- 42.2. לנושים בדיון קדימה - 30 תשלומים.
- 42.3. לנושים הרגילים (עם וללא ערבות) - 60 תשלומים.

הצעת עורכי התוכנית בדבר השפעות שעלולות לפגום בתוכנית ההסדר

43. כפי המפורט מטה, אירועים שונים עשויים להשפיע על יישום הסדר הנושים, ובכלל זה נסיבות חיצוניות הקשורות לפרויקטים השונים, שינויים בעלויות וכו'.

44. יחד עם זאת, מבקשים עורכי התוכנית להדגיש כי קיימים 3 היבטים שעלולים להשפיע על ביצוע התוכנית ושידועים כבר כיום:

44.1. **עמידה בלוחות הזמנים** – תנאי להסדר הנושים הינו עמידתה של החברה בביצוע הפרויקטים. שכן, ככל והיא לא תעשה כן, התמורות ממוזמני העבודה יפחתו (בשל קיזוזים וקנסות) וכן הדבר עלול להביא לחילוט ערבויות בנקאיות.

44.2. **חוזים חדשים** – על החברה יהיה להתקשר מעתה בפרויקטים שאחוז הריווחיות שבהם גבוה מספיק, ושלא ידרשו להגדיל את צרכי ההון החוזר של החברה.

44.3. **הסדרת הפריסה אל מול הנושים המובטחים** – על החברה יהיה להגיע לסיכומים ספציפיים בכל הקשור ללוח הסילוקין החדש של החלואות.

44.2. **חוזים חדשים** – על החברה יהיה להתקשר מעתה בפרויקטים שאחוז הריווחיות שבהם גבוה מספיק,

ושלא ידרשו להגדיל את צרכי ההון החוזר של החברה.

44.3. **הסדרת הפריסה אל מול הנושים המובטחים** – על החברה יהיה להגיע לסיכומים ספציפיים בכל

הקשור ללוח הסילוקין החדש של ההלוואות.

45. בשל החשיפה הקיימת בכל הנוגע לחוזים החדשים ובכל הנוגע לעמידת החברה בביצוע הפרויקטים, מוצע

במסגרת הסדר הנושים, כי החברה תלווה על ידי מלווה כלכלי שיבחן את החוזים החדשים שבהם החברה

תתקשר בהם (כתנאי להתקשרות) ובהתאם לשיקול דעתו של המלווה הכלכלי בדבר הצורך לכך, וכן יפקח

על עמידת החברה בהסדר הנושים.

הבהרה כללית

כל הנתונים וההערכות המובאים בתוכנית זו, מבוססים על נתוני החברה, דוחות כספיים שונים, מאזני בוחן, הערכות ונתונים מבעלי המניות וממנהלים אחרים. הנתונים לא נבדקו ולא בוקרו ע"י הח"מ.

תוכנית ההפעלה מבוססת על גורמים ומשתנים רבים, בין היתר גידול בהכנסות החברות, צמצום הוצאות, מצבו הכללי של השוק, ועוד.


רואה חשבון יהודה אנגלנדר


רואה חשבון אלון פרדקין