

בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018	(להלן: "החוק")
ובעניין:	תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019	(להלן: "התקנות")
ובעניין:	1. דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942 מרח' ברנר 7, נתניה 2. דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946 מרח' אחוזה 89, רעננה 3. דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527 מרח' הרברט סמואל 63, חדרה 4. דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496 מרח' שדי ויצמן 14, נתניה	
	באמצעות עו"ד רונן נאוי ו/או עו"ד דניאל אלימלך-עזוז ממשרד בר-יוסף, נאוי, תורג'מן ושות' מרח' מנחם בגין 52, מגדל סונול (קומה 17), תל אביב טל': 03-5762555 ; פקס: 03-5762556	
	ובאמצעות עו"ד יריב שי ישינובסקי ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' ממשרד קנולר, ישינובסקי קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר. 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656 ; פקס: 03-7611655	(להלן: "קבוצת דדוש")
ובעניין:	ניר דדוש ת.ז. 31584204 מרח' הגפן 38, נתניה	(להלן: "בעל המניות")
ובעניין:	בנק הפועלים בע"מ באמצעות ב"כ עו"ד אסף שמרת מרח' זאב ז'בוטינסקי 7, רמת גן טל': 03-9234532 ; פקס: 03-9234533	(להלן: "הנושה המובטח")
ובעניין:	עובדי קבוצת דדוש ע"י ב"כ עו"ד ליזה חדש דרך בן גוריון 2, רמת גן טל': 03-6197688 ; פקס: 03-6198196	(להלן: "העובדים")
ובעניין:	הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז מרכז מרח' השלושה 2, תל אביב	(להלן: "הממונה")

בקשה לחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב

לאישור לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון

החברות מתכבדות לעתור בפני בית המשפט הנכבד בבקשה להורות על כינוס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת הסדר בעניינן ולמינויו של רו"ח אלון פרדקין כמנהל ההסדר. יצוין כי רו"ח פרדקין הוא זה שהכין את התוכנית הכלכלית ועל כן שולט בפרטי התיק בצורה מיטבית ומינויו אף התבקש על ידי המשקיע, כהגדרתו להלן.

כבר בפתח הדברים יודגש, כי החברות אינן עותרות בבקשה למתן צו לפתיחת הליכים או למינוי נאמן זמני בעניינן והן אף אינן עותרות בבקשה לסעד של הקפאת הליכים או עיכוב הליכים.

כל שהחברות מבקשות, בשלב זה, הוא אישור כ' בית המשפט הנכבד לכנס אסיפות נושים בעניינן, על מנת לדון בהצעה להסדר נושים, שיאפשר את הבראת החברות תוך שמירת המשך פעילותן כעסק חי, שמירת מקום עבודתם של עובדיהן ושמירת המוניטין ממנו נהנות החברות.

יצוין כבר עתה, כי בקשה זו מוגשת לאחר שנעשו פניות על ידי החברות לחלק מנושיהן המהותיים וחלקם הודיעו כי לא יתנגדו להצעת ההסדר.

לאור האמור, וכפי שיפורט בהמשך הבקשה, הואיל ואין בסעד המבוקש כדי לפגוע בגורם כלשהו, אלא יש בו כדי לאפשר את שיקומה של החברה, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על כינוס האסיפות כמבוקש.

יצוין כבר עתה, כי לחברות בקבוצת דדוש אין כל נכסים של ממש, וכי למעשה הנכס המהותי היחיד שלהן אלו המיקומים של החנויות עצמן (4 חנויות במספר), אשר החברות שוכרות ממשכירים שונים בחוזים קצרי טווח (אשר חלקם עתידיים להסתיים בזמן הקרוב).

על אף כל זאת, עלה בידי הקבוצה לגבש תוכנית להבראתה, הכוללת הצעה של משקיע חיצוני לרכוש את 3 מתוך 4 הסניפים של הקבוצה, וכן להעמיד את המימון הדרוש לשם המשך הפעלת הסניף הרביעי (וכן לשם הפעלת הקבוצה בתקופת הביניים) – הצעה הכפופה למינויו של רו"ח פרדקין כמנהל ההסדר.

הצעתו זו של המשקיע מוגבלת בזמן, וקיימת דחיפות בהבאת הצעת ההסדר לאישור נושי הקבוצה, שאם לא כן ככל הנראה לא יהיה מנוס מלפנות להליכי הפירוק במסגרתם לא יזכו הנושים לדבר.

א. העתירות המבוקשות

לאור שיפורט בבקשה זו, ולשם קידום הצעת ההסדר של החברה, מתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו ולהורות כדלהלן:

- א. לאשר לחברות לכנס אסיפות נושים לשם דיון והצבעה בעניין הסדר הנושים המוצע שהמתווה שלו מפורט בבקשה זו, והכול כמצוות ס' 322(א) לחוק חדלות פירעון;
- ב. להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 30 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד שימצא לנכון בית המשפט הנכבד להורות;
- ג. להורות כי דבר כינוס אסיפות הנושים יפורסם ב-2 עיתונים – אחד נפוץ יומי, והשני עיתון כלכלי – וכי עקב לוח הזמנים הצפוף תשלחנה החברות, הזמנה פרטנית לכל נושה מהותי שלה;
- ד. להורות כי כל נושה המעוניין להשתתף ולהצביע באסיפות הנושים, יחויב בהגשת תביעת חוב ערוכה כדין ולמסור אותה לידי החברות, בתוך 21 יום ממועד אישור כבוד בית המשפט את הבקשה דנא, ככל שתאושר;
- ה. להורות כי נושי החברות בעלי ערבות אישית ידרשו לפרט את הערובות המצויות בידן ולהמציא אסמכתאות;
- ו. לקבוע כי נושה שלא יגיש תביעת חוב במועד הנ"ל, לא יהיה זכאי להשתתף בחלוקת דיבידנד במסגרת הליכי ההסדר ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לחובות החברות כלפיו, לרבות כלפי הערבים לחובות הנ"ל;



- ז. להורות כי נוסח מעודכן של הסדר הנושים (ככל ויהיה צורך לעדכן את הסדר הנושים לאחר הגשת תביעות החוב) יועמד לרשות הנושים, וזאת לאחר חלוף המועד להגשת תביעות חוב ולפחות 7 ימים לפני מועד האסיפה המיועד;
- ח. לאשר כי מימון הביניים שינתן ייחשב כהוצאות הליך חדלות פירעון;
- ט. ככל ובית המשפט הנכבד ימצא לנכון למנות מנהל הסדר לחברה, למנות את רואה חשבון אלון פרדקין כמנהל ההסדר.

ב. נספחים לבקשה

לבקשה זו מצורפים המסמכים הנדרשים מהחברות ואלו הם:

- הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון, מצ"ב ומסומן **כנספח 1**.
 - העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לכל אחת מהחברות (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן **כנספח 2**.
 - העתק רשימת נושאי משרה בחברות (מתוך דו"ח רשם החברות), מצ"ב ומסומן **כנספח 3**.
- בנוסף, מעבר לנספחי החובה הנ"ל, מצורפים לבקשה זו גם הנספחים הבאים:
- העתק מתעודות התאגדות של החברות, מצ"ב ומסומן **כנספח 4**.
 - העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברות לשנים 2019–2021, מצ"ב ומסומן **כנספח 5**.
 - העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לבעל המניות (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן **כנספח 6**.
 - העתק מהתוכנית הכלכלית המפרטת את התוכנית המוצעת מצ"ב ומסומן **כנספח 7**.
 - העתק הצעת הרכישה של המשקיע מצ"ב ומסומן **כנספח 8**.



ג. רקע עובדתי

ג(1) רקע כללי

1. קבוצת דדוש, הינה רשת חנויות בשר וקצביות. הרשת החלה את דרכה בחנות בבשר וקצביה בשוק נתניה שהוקמה בשנת 2003.
2. במהלך השנים התפתחה החנות וגדלה, ובהמשך הקים בעל השליטה בה (יחד עם משקיעים נוספים) סניפים נוספים, שמרביתם אוגדו בתאגידים נפרדים.
3. רשת החנויות מנתה בשיאה 9 סניפים והעסיקה 60 עובדים. כיום, לאחר הליכי צמצום וייעול שנועדו לסייע לקבוצה להיחלץ מהמשבר הכלכלי אליו נקלעה, צמצמה הקבוצה את סניפיה ל-4 הסניפים הרווחיים ביותר בלבד (נתניה, חדרה, אור עקיבא ורעננה) (להלן: "**הסניפים הפעילים**") ומצבת כוח האדם צומצמה בהתאם במחצית, לכ-30 עובדים.
4. כפי שיפורט להלן, 4 הסניפים הפעילים פועלים תחת 3 חברות שונות, אשר כולן בשליטתו של מר ניר דדוש (להלן: "**ניר**" או "**בעל המניות**").
5. להלן יוצג פירוט ביחס לכל אחת מהחברות ולכל אחד מהסניפים.

דדוש קצבים בע"מ

6. חברת דדוש קצבים בע"מ (להלן: "דדוש קצבים") הוקמה בשנת 2010 על-ידי מר ניר דדוש (להלן: "ניר" או "בעל המניות") ומאז מצויה בבעלותו.
7. מאז הקמתה ועד היום, מפעילה דדוש קצבים חנות בשר וקצביה בנתניה (להלן: "החנות בנתניה" או "סניף נתניה").
8. הפעילות בחנות בנתניה החלה שנים לפני הקמת החברה. בשנת 2003 לערך, החל בעל המניות לעבוד בחנות בנתניה, שהייתה אז בבעלות דודו, בתור שכיר, לאחר מכן החל להפעילה תחת עוסק מורשה, ורק בשנת 2010 לאחר שמחזור המכירות גדל משמעותית, הוקמה חברת דדוש קצבים ופעילות החנות בנתניה הועברה אליה.
9. החנות בנתניה, המצויה ברח' ויצמן 14, מהווה את סניף הדגל של קבוצת דדוש.
10. מדובר בחנות רחבת ידיים, המתפרסת על כ-200 מטרים. החנות היא "שם דבר" בנתניה וסביבתה ואנשים מגיעים במיוחד כדי לקנות שם מוצרי בשר.
11. הסניף בנתניה החל כחנות קטנה אך לאור הביקוש הרחב והעליה לרגל שהייתה אליו, הסניף התרחב על חשבון חנויות אחרות שהיו בסביבתו.
12. בהתאם לכך, שוכרת דדוש קצבים את סניף נתניה מ-6 משכירים שונים (רובם אנשים מבוגרים), כאשר בפועל אין בינם לבין דדוש קצבים הסכמי שכירות מסודרים, אלא הסכמות בעל פה בלבד, זאת בשל האמון הרב והחיבה שרוכשים המשכירים לניר דדוש עצמו. דמי השכירות מכלל המשכירים בחנות בנתניה עומדים על סך של 41,125 ₪.
13. הסניף בנתניה הוא הסניף הרווחי ביותר, זאת בין היתר בשל רישיון היצרן שקיבל הסניף והמאפשר לו לייצר, לתבל ולהחזיק בשר בתנאים מיוחדים. על מנת לסבר את האוזן יצוין, כי דדוש קצבים השקיעה סך של כ-4 מיליון ₪ לטובת ביצוע התאמות ועמידה בתקנים לצורך קבלת רישיון היצרן.
14. ראוי עוד לציין, כי במהלך השנים ועם ההתרחבות הפעילות בחנות, בוצעו בחנות עבודות התאמה, וכי לטענת מחלקת רישוי עסקים בעיריית נתניה חלק מהעבודות בוצעו ללא היתר מתאים. לאור זאת, נגד דדוש קצבים אף הוגש כתב אישום, וההליך מתנהל בימים אלה.
15. יחד עם זאת, להערכת בעל המניות, הדבר לא יפגע בפעילות דדוש קצבים וניתן יהיה להמשיך להפעיל את החברה ללא הגבלה, תהא התוצאה אשר תהא.

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

16. בשנת 2015, על רקע ההצלחה הגדולה של סניף נתניה, הצטרף למר דדוש משקיע, מר מנשה זוארץ (להלן: "מנשה") והשניים הקימו את חברת דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ (להלן: "דדוש בית מרקחת") שפתחה סניף נוסף של הקצביה ברח' הרברט סמואל בחדרה (להלן: "החנות בחדרה" או "סניף חדרה").
17. מדובר בסניף המתפרס גם הוא על כ-200 מטרים ושעבר שיפוץ נרחב לצורך התאמתו לצרכי הלקוחות. הסניף מתוחזק ומושקע באופן שוטף ושומר על רף גבוה של סדר וניקיון.
18. דדוש קצבים שוכרת את סניף חדרה מחברת י.מ.ש.י יזמות ונדל"ן בע"מ תמורת סך של 33,300 ₪ בחודש כאשר הסכם השכירות בתוקף עד ליום 15.12.25.

19. בתחילה, החנות בחדרה עבדה ברווח, אך בחודשים האחרונים, לאור הקשיים התזרימיים ובעיות באספקת סחורה לסניף, פעילות הסניף נפגעה והמכירות ירדו.

20. בהמשך כפי שיפורט להלן, נפרדו דרכם של ניר ומנשה, וכיום ניר מחזיק באופן בלעדי במלוא מניות החברות שבקבוצת דדוש.

דדוש קצבים רעננה בע"מ

21. לאחר שהפכו ניר ומנשה לבעלי מניות הן בחנות בנתניה והן בחנות בחדרה, החליטו שברצונם להמשיך ולהתפתח ועל כן החליטו לפתוח סניף נוסף, שלישי במספר.

22. הסניף השלישי נפתח בשנת 2018 והינו ממוקם ברח' אחוזה ברעננה (להלן: "החנות ברעננה" או "סניף רעננה").

23. סניף זה הוקם על ידי מנשה וניר יחד עם בעל מניות שלישי, מר ריצ'ארד בן דיין (להלן: "ריצ'ארד") והוא פועל תחת חברת דדוש קצבים רעננה בע"מ (להלן: "דדוש רעננה").

24. דדוש קצבים שוכרת את סניף רעננה מחברת טוגו מקרקעין בע"מ תמורת סך של 26,000 ₪ בחודש כאשר הסכם השכירות בתוקף עד לחודש נובמבר 2023.

25. גם החנות ברעננה מתוחזקת היטב בסטנדרטים הגבוהים ביותר ומאפשרת ללקוחות חוויית קניה טובה ואיכותית.

26. בסמוך להקמת סניף רעננה, פתחו השלושה (ניר, מנשה וריצ'ארד) סניף נוסף ברח' שד' הנשיא ויצמן באור עקיבא (להלן: "החנות באור עקיבא" או "סניף אור עקיבא"). סניף זה הוקם גם הוא תחת דדוש רעננה.

27. דמי השכירות החודשיים בסניף אור עקיבא עומדים על סך של 28,500 בתוספת מע"מ.

28. ראוי לציין, כי בניגוד לסניפים האחרים, סניף אור עקיבא אינו נהנה מרווחיות גבוהה וקיים ספק בדבר פוטנציאל התפתחותו.

29. כעולה מהאמור לעיל וכפי שיפורט להלן, בפרק ג(2) במהלך שנת 2021, הסכימו ניר, מנשה וריצ'ארד לסיים את פעילותם המשותפת, ומאז ניר מחזיק במלוא הון המניות של דדוש רעננה.

דדוש קצבים תפעול בע"מ

30. לאור הצלחת הסניפים, ביקש ניר להרחיב את הפעילות הקיימת.

31. בהתאם לכך יזם ניר, יחד עם חבר נוסף, מר יוסי דניאל, הקמת נקודות מכירה בתוך מרכזים בשיטת "סניף בתוך סניף".

32. מדובר הלכה למעשה בתפעול קצביות במרכזים ("סופרמרקט") המוכרים מזון.

33. לצורך כך, הקימו ניר ויוסי דניאל חברה חדשה בשם דדוש קצבים תפעול בע"מ (להלן: "דדוש תפעול").

ראוי לציין, כי הגם שמלוא הון המניות של דדוש תפעול היו רשומות על שם ניר, בפועל ניר היה בעלים רק של מחצית מהמניות והמחצית השנייה הוחזקה בנאמנות עבור יוסי (מטעמיו של יוסי).

34. דדוש תפעול הפעילה את המרכזים, כאשר היא נושאת במלוא ההוצאות הכרוכות בהפעלת הקצביה (עובדים, ציוד ומלאי), בתמורה להעברת 9% ממחזור המכירות בנקודת המכירה למרכול ממנו פעלה.

35. תחילה, פתחה דדוש תפעול שתי נקודות מכירה בתוך רשת המרכזים "סופר מרקדו" בתנובות ובקדימה, ובהמשך הקימה נקודות מכירה נוספות בסופר "שוויצריה הקטנה" בפתח תקווה וב- "סופר עלמה" בתל אביב.

36. כמו כן, באוגוסט 2022 פתחה דדוש סניף נפרד (לא כנקודת מכירה במרכול) בתל מונד.



37. פעילות דדוש תפעול, לא צלחה והחברה נקלעה להפסדים גבוהים. בסך הכל, הפסידה דדוש תפעול סך של כ- 4.5 מיליון ₪ מפעילותה השוטפת.
38. בהתאם לכך, בתחילת שנת 2023, נסגרו כל סניפי דדוש תפעול, פעילות החנות בתל מונד נמכרה לחברת מרינדו, ונקודות המכירה בקדימה ובתנובות נמכרו ליוסי.

ג(2) השותפויות של קבוצת דדוש וסיומן

ריצ'ארד בן דיין

39. כאמור, את סניף רעננה הקימו ניר ומנשה ביחד עם משקיע נוסף, מר ריצ'ארד בן דיין.
40. לימים, בעקבות מחלוקת שהתעוררו בקשר לניהול הסניף החליטו ניר ומנשה להפסיק את השותפות עם ריצ'ארד. בהתאם לכך סוכם עם ריצ'ארד כי השקעתו בקבוצת דדוש בסך 2 מיליון ש"ח תוחזר לו ב-40 תשלומים וכי מניותיו יועברו ללא תמורה לחברת דדוש קצבים.
41. הסכם זה בוצע כסדרו עד לאחרונה, כאשר בהתאם החוב הפתוח נכון להיום מסתכם בסך של כ-250,000 ₪ בלבד.

מנשה זוארץ

42. כאמור לעיל, בראשית הדרך, בשנת 2015, הצטרף לניר משקיע, מר מנשה זוארץ והשניים הקימו את חברת דדוש בית מרקחת. תחילה הקימו את סניף חדרה ובהמשך, לאחר שניר ומנשה ראו כי הם מצליחים יחד כשותפים, החליטו ניר ומנשה כי מנשה יכנס עם ניר כמשקיע ובעל מניות נוסף בחלקים שווים גם בחנות בנתניה.
43. באמצע שנת 2021 מנשה ביקש לסיים את פעילותו בדדוש קצבים. בהתאם לכך ולסיכום בין מנשה לבין ניר בדבר סיום קשריו לקבוצת דדוש העביר מנשה סך של 700,000 ₪, לדדוש בית מרקחת וכן את מלוא אחזקותיו בקבוצת דדוש לניר.

ג(3) המשבר אליו נקלעה רשת החנויות

44. כאמור לעיל, לאחר תקופה ארוכה שפעילות קבוצת דדוש שגשגה, נקלעה הקבוצה לחובות כבדים.
45. הדרדרות זו נבעה בין היתר מפתיחת סניפים רבים ללא הקמת תשתית מתאימה (כלכלית וניהולית), ובכלל זה מבלי להקים מערך בקרה מתאים לפעילות הסניפים, היקפי המלאי הדרושים וכו'.
46. בהקשר זה יוזכר, כי בשיאה הגיעה פעילות קבוצת דדוש למחזור פעילות בסך כ-60 מיליון בשנה ב-9 סניפים שונים, וכי על אף זאת, לא דאגה הקבוצה לעיבוי מטה הקבוצה באנשי מקצוע מתאימים.
47. לא זו אף זו, פתיחת הסניפים השונים נעשתה ללא תוכנית כלכלית מתאימה, ובפועל חלקם לא הצדיקו את ההשקעה הגדולה שבוצעה בהם (מבחינת השקעה אל מול תשואה) וחלקם כדוגמת נקודות המכירה במרכולים, התגלו ככישלון חרוץ.
48. ההשקעות הגדולות שבוצעו בסניפים שנפתחו, כמו גם הגדלת רכישות המלאי מספקים, הגידול בעלויות העובדים ועלויות השיווק והפרסום, גרמו לגידול מהותי בצרכי האשראי של הקבוצה, כאשר בפועל לאור כשלון פעילות חלק מהסניפים הקבוצה לא יכלה עוד לעמוד בכך.
49. מדוחותיהן הכספיים של החברות עולה, כי בשנת 2020 הציגה הקבוצה הפסד משמעותי מפעילות. בשנת 2021 הקבוצה עברה להציג רווחיות אך בשנת 2022 חזרה הקבוצה להפסד. הכנסות חברה יורדות מדי שנה,



בהתאם לסגירת הסניפים במהלך השנים. הצמצום בסניפים לא הביא מזור לחברה, שכעולה מהדו"חות החברה לא הצליחה לייצר רווחים בשנת 2022 גם לאחר מהלכי הצמצום האמורים.

50. בנוסף השקיעה הקבוצה כ-4 מיליון ₪ בהתאמות שהיה עליה לבצע לצורך עמידה בתקנים של משרד הבריאות לשם קבלת "רישיון יצרן" בחנות נתניה. בכלל זה נדרשה הקבוצה להגדיל שטח החנות (לשם כך חוברו 6 חנויות יחד במקום 2 כפי שהיה לפני), ביצוע תכנון אדריכלי ושיפוץ. למותר לציין, כי התועלת מהשקעה זו הינה נמוכה, שכן היא מביאה לחסכון שולי בלבד בעלויות המלאי.

51. לנוכח צרכי האשראי שהלכו וגדלו, הלכו וטפחו בהתמדה גם עלויות המימון שהוטלו על הקבוצה, בייחוד בעת האחרונה.

52. בנוסף, וכחלק מהחוליים שהתעוררו בשל הגידול במספר הסניפים ללא הקמת תשתית ניהולית (וביקורת) מתאימה, סבלה הקבוצה אף מהפסדים שנוצרו בשל מעילות בכספי הקבוצה ובמלאיה.

כך לדוגמה נמצא כי מנהל סניף רעננה מעל בכספי ובמלאי הסניף, להערכת הקבוצה מדובר במעילה המגיעה לכ- 2 מיליון ₪¹, עובד נוסף בסניף נתניה נתפס גונב מהסניף כספים המגיעים לסך של כ-800,000 ₪. לאחר שנתפס מסר לרשת החנויות שיקים, אך כולם חזרו א.כ.מ.

53. במהלך החודשים האחרונים, לאור הקשיים התזרימיים של הקבוצה, החלה הקבוצה לסבול בירידה מהיקף המלאי, דבר שגרם לירידה דרמטית בהיקף המכירות, ובכלל זה בהיקף המכירות בחודשים מרץ אפריל השנה, שהינם מחודשי השיא של פעילות הרשת.

ג(4) מצב החברות כיום והצעת הרכישה של המשקיע

54. נכון להיום מפעילה הקבוצה 4 סניפים בלבד – נתניה, חדרה, רעננה ואור עקיבא. בשל חוסר היכולת לקנות מלאי מוצרים, נאלצה החברה, בשבוע שעבר לסגור את הסניפים למשך יומיים.

55. ניסיונות הקבוצה למצוא גורם אשר ישקיע בקבוצה נתקלו בקשיים, שכן לקבוצה אין כל נכסים של ממש, ולמעשה הנכס היחיד שיש בידה הינם המיקומים של סניפיה.

ברם, בפועל לקבוצה הסכמים קצרי טווח עם המשכירים של הסניפים (כאשר בחלק מהם לא קיימים הסכמים בכתב), ובפועל, גם גורמים אשר הביעו עניין ברכישת הסניפים לשם רכישת המיקומים, נרתעו מלהציע הצעה ממשית, בשל החשש שמשכירי הנכסים לא יסכימו להמשיך ולהשכיר את הנכסים בתום תקופת השכירות.

56. לא זו אף זו, חשש זה של הגורמים הרלוונטיים התעצם אף בכל הנוגע לסניף נתניה, לנוכח העובדה שסניף זה מושכר מ 6 גורמים שונים, שלכאורה כל אחד מהם יכול להביא לאי חידוש הסכם השכירות. בנוסף טענות לחריגות בניה (מעבודות ההתאמה שבוצעו), הביאו להגשת כתב אישום כנגד קבוצת דדוש, ולהגברת החששות של המשקיעים הפוטנציאליים.

57. בסופו של דבר, ועל רקע חוסר היכולת התזרימית להמשיך להפעיל את סניפי הרשת, לאחר מאמצים קדחתניים למציאת משקיע, עלה בידי הקבוצה למצוא גורם המתעניין ברכישת פעילות 3 מתוך 4 סניפי הקבוצה (רעננה, חדרה ואור עקיבא).

¹ יחד עם זאת במסגרת פשרה שאליה הגיעה הקבוצה עם מנהל הסניף הודה האחרון בגניבה בסכום של 200,000 ₪ בלבד – כאשר הקבוצה לא הצליחה לגבות אף את סכום זה.





58. גורם זה, הסכים להעמיד מימון ביניים לקבוצה, על מנת לשמר את פעילותה כעסק חי, כאשר לצורך הבטחת המימון – רכישת המלאים הדרושים לפעילות הקבוצה, בשלב זה מבוצעת הסליקה בסניפי הקבוצה תחת חברה שבשליטתו.

59. לאחר מו"מ ארוך עם המשקיע, העביר המשקיע באמצעות חברה מטעמו, חברת ה.י דוידי קמעונאות בע"מ (להלן בהתאמה: "**הצעת הרכישה**" ו-"**המשקיעה**") (ראה נספח 9), הצעה לרכישת פעילות החברה, אשר הינה כדלהלן:

59.1. המשקיעה תרכוש את מלוא הזכויות, הנכסים, הפעילות והמוניטין של 3 סניפי "דדוש קצבים" שבערים: רעננה, חדרה ואור עקיבא (להלן: "**הממכר**").

59.2. בתמורה לממכר, תשלם המציעה סך כולל של 2,820,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**") אשר ישולמו ב- 30 תשלומים שווים ורצופים שהראשון שבהם ישולם בתוך 30 יום ממועד אישור הצעת הרכישה;

59.3. על מנת לסייע לפעילות סניף נתניה ולצורך שיקום הסניף, תעמיד המשקיעה, עם אישור הסדר הנושים, הלוואה בסך 500 אלפי שקלים לסניף זה (להלן: "**הלוואה לסניף נתניה**"). הלוואה זו תהא צמודה למדד בתוספת ריבית בשיעור 6% לשנה, ותפרע ב- 36 תשלומים שווים ורצופים;

59.4. הצעת המשקיעה כפופה לתנאים הבאים: (1) ניר יתחייב לשמש כיועץ לסניפים הנרכשים ולכל עניין הכרוך והקשור בהפעלת הסניפים לפרק זמן בן 18 חודשים; (2) בתמורה להעסקתו של ניר כיועץ לסניפים, ישולם לו סך של 10,000 ₪ + מע"מ מדי חודש בתקופת העסקתו, כנגד חשבונית. מלוא התשלומים המגיעים לניר (180,000 ₪ + מע"מ) ישולמו לו גם אם העסקתו תופסק וגם אם לא ישתמשו בשירותיו כלל; (3) רו"ח אלון פרדקין, אשר הכין את התוכנית הכלכלית של הסניפים ובקיא בפעילותו, ישמש כבעל תפקיד המשקיף על פעילות החברה בתקופת הביניים; (4) ההצעה תאושר על ידי בית המשפט הנכבד בפסק דין חלוט וסופי, בתוך 60 יום ממועד ההצעה.

60. נראה כי בנסיבות העניין מדובר בהצעה טובה, מספקת, שתאפשר לרשת החברות לשמור על רצף עבודה ולהמשיך את פעילותן באופן מידי.

ד. עדיפות הסדר על פני הליכי פירוק

61. כאמור לעיל וכפי שיפורט בהרחבה להלן, לקבוצה אין כל נכסים מהותיים.

62. הנכס היחיד שיש לקבוצה כיום, הינם מיקומי החנויות עצמן. ברם, כאמור לעיל, חוזי השכירות עם המשכירים הינם חוזי שכירות קצרי טווח, שחלקם לכאורה כבר הסתיימו (ולעניין מורכבות סניף נתניה ראה את האמור בסעיפים 12-14 לעיל).

משכך מובן, שלא ניתן יהיה לממש את פעילות הקבוצה במסגרת הליכי חדלות פירעון וכי ככל והחברה תקלע להליכים מסוג אלו, לא יהיה מנוס מפירוק הקבוצה, ונושי הקבוצה יוותרו מול שוקת שבורה.

63. כמו כן, כניסת הקבוצה להליכי חדלות פירעון תביא לסגירת הסניפים (שכיום פועלים באמצעות מימון חיצוני וסליקה אצל הגורם המממן), ולנטישת קהל הלקוחות לגורמים מתחרים.

64. בהתאם לכך, הצעת ההסדר המוצעת כיום לנושים, מהווה את הפתרון היחיד אשר יכול להניב לנושים דיבידנד ראוי.

65. שכן, הצעה זו מאפשרת הן לממש 3 מתוך 4 סניפי הקבוצה תמורת סכום גבוה למדי בסך כולל של כ- 3,000,000 מיליון ₪, ובנוסף מאפשרת לשמר את פעילות סניף נתניה (בין היתר באמצעות המימון שנכונה המשקיעה לספק), אשר יהווה מקור לתשלום נוסף בסך של כ- 3,6000,000 מיליון ₪.

66. בנוסף במסגרת הסדר הנושים, מוצעת אף תרומת בעלים בסכום העולה על הסכום שהנושים היו זכאים לקבל לו היה מצוי בעל השליטה בהליכי חדלות פירעון אישיים.

67. בהתאם לכך, מובן שהאלטרנטיבה של הסדר הנושים עדיפה לעין שיעור על חלופת הפירוק.

68. אם לא די בכך, מתן צו פירוק לחברות יביא למצב שעובדי החברות שעתידים להיקלט אצל הרוכשת או להמשיך לעבוד בסניף נתניה, **עשרות עובדים**, יאבדו את מקום עבודתם, בהקשר זה כבר נקבע, כי:

”ככל שהחברה מעסיקה עובדים מקומיים רבים יותר, אשר אינם נמנים עם בעלי המניות או עם מקורביהם, כך גדל האינטרס הציבורי להבריאה ולמנוע ממספר גדול של עובדים... מלהיפלט אל מעגל האבטלה.”
הקפאת הליכים – הלכה למעשה, בעמ' 66.

69. לסיכום פרק זה יפים דברי כב' השופט ד' לוי ב (פורסם בנבו) שעמד על העיקרון שלפיו עדיף הסדר נושים ושיקום חברה על פני פירוקה:

”אין לך בהליכי פירוק של חברה החלטה פשוטה, החלטית ומהירה מאשר מתן צו לפירוקה של החברה, אולם קיצורי דרך במקרים כאלה לעתים קרובות מחטיאים את המטרה. במקום להושיע ככל שניתן את הנושים ולהעמיד עסק כלכלי על רגליו ולשקמו לטובת הנושים, ציבור העובדים והחברה בכללותה, עלולים, מתוך חיפזון יתר, למוטט סופית שלא בהכרח ישות כלכלית ולהמיט על כלל הנושים, ובעיקר על נושים לא מובטחים, הפסדים כספיים או אובדן כל השקעתם בחברה. הסדר פשרה סביר ומאוזן, המקובל על מרבית הנושים, עדיף ברוב המקרים על פירוק כפוי, שאולי ייטיב עם נושה זה או אחר וברוב המקרים רק ייתן בידו תיאורטית עמדת מיקוח טובה יותר להשגת יתרונות לעצמו, אך ירע את מצבם של הרבים שלא מטובתם ולא על דעתם.”

ה. נכסי החברות וחובותיהן

ה(1) נכסי החברות

70. כאמור לעיל, לחברות אין כל נכסים של ממש. הנכס היחיד שיש לקבוצה מעבר לציוד קבוע כדוגמת מקררים ומידוף, שערכו נמוך (ולעיתים שלילי- שכן עלות פינויו עולה על התמורה המוצעת בעבורו), הינו מחסן שבבעלות דדוש קצבים. המחסן הינו ברחוב ויצמן 12 בנתניה בגודל 24 מ"ר (גוש 8266 חלקה 94 תת חלקה 4), ושווי מוערך בכ- 300 אש"ח (בהתאם להערכות החברה).

71. כמו כן, בעל המניות, ניר, מחזיק ב- 5 רכבים בבעלותו, המשועבדים כולם לבנקים שמימנו את הרכישות. יודגש שלמרות שאלו נרשמו על שמו הפרטי, הרי שהבעלות עליהם היא של קבוצת החברות. שווי הרכבים המוערך נטו (בניכוי ההלוואות) הנו כ- 80 אש"ח.

ה(2) חובות החברות

72. למען הנוחות יוצגו החובות בחלוקה לפי חובות סניף נתניה וחובות יתר החברות יחד.

להלן פירוט חובות סניף נתניה

(I) חובות לנושה המובטח

73. בנק הפועלים הינו נושה בעל שעבוד על רכב ששווי מוערך בכ- 200 אלף ₪. הבנק אף מחזיק בשיקים על ידו בסך כולל של 1,800,000 ₪ נכון ליום 30.5.2023.
74. גובה החוב של דדוש קצבים לבנק מסתכם בסך של כ- 2.7 מיליון ₪ (ללא הפחתות הבטוחות ו/או פירעון השיקים שנוכו על ידו).

(II) חובות בדין קדימה

75. חובות דדוש קצבים לנושים רגילים בדין קדימה עומדים על סך של כ- 500,000 ₪ (לפי הערכה).

(III) חובות בדין רגיל (בעלי ערבות אישית)²

76. חובות החברה לנושים רגילים בעלי ערבות אישית עומדים על סך של כ- 4.5 מיליון ₪ (לפי הערכה).
77. יצוין, כי לחברה חוב מותנה לחברת ישראלכרט בסך של כ- 436 אש"ח³.

להלן פירוט חובות יתר החברות

(IV) חוב מובטח

78. ליתר החברות אין נושים מובטחים.

(V) חובות בדין קדימה

79. חובות יתר החברות לנושים בדין קדימה עומדים על סך של כ- 600,000 ₪ (לפי הערכה).

(VI) חובות בדין רגיל (בעלי ערבות אישית)⁴

80. חובות יתר החברות לנושים רגילים בעלי ערבות אישית עומדים על סך של כ- 12 מיליון ₪ (לפי הערכה).
81. חובות יתר החברות לגופים פיננסיים (שאף הם נושים רגילים בעלי ערבות אישית): (1) סך של 2.9 מיליון ₪⁵ לבנק הבינלאומי; (2) סך של 1.2 מיליון ₪ לחברת ישראלכרט⁶.

1. עקרונות הסדר הנושים המוצע

82. במהלך התקופה האחרונה שקדה קבוצת דדוש על גיבוש הסדר נושים לטובת כלל הנושים.
83. בסופו של יום, דומה שעלה בידי קבוצת דדוש לגבש הסדר שיש בו כדי לתת מענה ממשי לכלל נושי החברה (שכאמור, עדיף לאין שיעור על פני אלטרנטיבה של פירוק החברות).

² לצורך השמרנות הונח, שבגין כל החובות ניתנה ערבות אישית של בעלי החברה.

³ בעניין נושה זה יש לציין כי כיוון שסליקת כרטיסי האשראי של לקוחות החברה נעשית באמצעות הנושה, יתכן שיש לנושה זכות קיזוז בגין כספים שעדיין לא הועברו לחברה. עם זאת, ככל שאכן קיימים כספים לקיזוז הרי שיתרת החוב תתאיין. משכך ולצורכי שמרנות, נלקח בחשבון החוב הידוע לחברה כאילו לא קיזוז, ונרשם כנשיה רגילה.

⁴ לצורך השמרנות הונח, שבגין כל החובות ניתנה ערבות אישית של בעל החברה.

⁵ בכלל חברות הקבוצה ולאחר קיזוז פיקדונות כספיים המשועבדים ספציפית לבנק, ולרבות חוב המגובה בערבות מדינה בסך של כ- 1.1 מיליון ₪.

⁶ כאמור לעיל, מדובר בחוב מותנה.



84. הסדר הנושים מבוסס על המשך פעילות סניף נתניה במתכונת עסקים רגילה (באמצעות חברה שבשליטת ניר) וביצוע תשלומים שוטפים מסניף זה לקופת ההסדר בסך כ- 60,000 ש"ח, וכן ממכירת הסניפים המועברים לרוכשים כנגד תשלום כולל של 3,000,000 מיליון ש"ח⁷.
85. כמו כן, בעל השליטה, התחייב להמשיך ולספק שירותים לרוכשים, על מנת לסייע להם לשמור על הסכמי השכירות הקיימים בסניפים המועברים, וכן התחייב להעביר תרומת בעלים בסכום כולל של 1,750,000 ₪ שישולמו במרוצת תקופת ההסדר.
86. במסגרת הסדר הנושים מתחייבת הקבוצה לשלם דיבידנד בשיעורים הבאים ובפריסת התשלומים שלהלן:
- 86.1. **נושה מובטח** (בשעבוד צף) בנק הפועלים – 70% מיתרת החוב שתיוותר לאחר מימוש הבטוחות שבידיו;
- 86.2. **עובדים** – 100% מהחוב שיפרע באמצעות המוסד לביטוח לאומי, לאחר שלחברות יינתן צו לפתיחת הליכים;
- 86.3. **נושים בדין קדימה** – 100%;
- 86.4. **נושים רגילים בעלי ערבות אישית** – 30% מהחוב מנושה האוחז בערבות אישית אחת ו-5% אחוזים בעבור כל ערבות נוספת;
- 86.5. **נושים רגילים ללא ערבויות אישיות** – 20% מהחוב;
87. בהתאם להצעת ההסדר, התשלום לנושים בדין קדימה (ככל וימצאו כאלו) יבוצע ב- 30 תשלומים חודשיים שווים שהראשון שבהם יבוצע בתוך 90 יום ממועד אישור הסדר הנושים והשלמת ההתחשבות אל מול הנושים ביחס לגובה הנשייה.
88. התשלום לכל יתר הנושים יבוצע ב- 60 תשלומים חודשיים שווים שהראשון שבהם יבוצע בתוך 90 יום ממועד אישור ההסדר ו/או ממועד ההכרעה בתביעות החוב (ככל ויהיה פער בין סכום החוב הנתבע לבין הסכום המופיע בספרי מי מהחברות).
89. כאמור לעיל, הצעת ההסדר מבוססת על 4 מקורות עיקריים. להלן מקורות ההסדר:
- 89.1. **3.6 מיליון ₪** שישולמו ב-60 תשלומים חודשיים בסך של 60,000 ₪ כל אחד – סכום זה יתקבל מהמשך פעילות סניף נתניה על ידי בעל המניות הנוכחי;
- 89.2. **1.750 מיליון ₪** מתרומת בעלים שתועבר במהלך תקופת ההסדר;
- 89.3. **3 מיליון ש"ח** בתוספת מע"מ שישולמו בפריסה ושיתקבלו ממכירת 3 הסניפים הנותרים.
- 89.4. סכום נוסף שיתקבל ממימוש נכס מקרקעין שבבעלות החברה כאשר התמורה (נטו אחרי מסים ונלוות) תהווה הקדמת תשלום הדיבידנד לנושים.
90. בהתאם למוצע, מנהל ההסדר יממש את זכויות המשקיעה בנכס המקרקעין (סכום מוערך של כ- 300,000 ₪), וכן יפקח על קבלת תרומת הבעלים מבעלי המניות (סך של – 1.75 מיליון ₪).

⁷ בהצעת הרוכשת, הוצע לשלם סך של 2.82 מיליון ₪ בגין הסניפים וסכום נוסף לניר בסך 180 אלפי שקלים (וזאת על מנת להראות רציפות למשכירי הנכסים). יחד עם זאת, ניר הודיע, כי הינו מסכים כי הסכום המוצע לו במסגרת הצעת הרכישה, יועבר לקופת חדלות הפירעון כחלק מהתמורה המוצעת לסניפים.

91. כמו כן, לאחר אישור ההסדר, ומכירת הפעילות, יינתן צו לפתיחת הליכים לחברות שבקבוצת דדוש, על מנת שעובדי החברה יוכלו להיפרע מהמוסד לביטוח לאומי.

ז. הוגנות תרומת הבעלים

92. במסגרת הסדר החוב המוצע לחברות מבוקש ליתן הפטר לבעל המניות תמורת תרומת בעלים בסך של 1.75 מיליון ש"ח ש, אשר ישולמו לאורך הסדר הנושים.

93. בנוסף לתרומה הכספית, מתחייב ניר, שמכיר את החברות על בורין וניהל אותן מיום הקמתן, להמשיך לעבוד בחברות על מנת שיוכלו להתייצב ולהפיק רווחים.

94. למעט בית המגורים של ניר ומשפחתו, אין לבעל המניות כל נכס נוסף. לבעל המניות מחצית מהזכויות בבית מגוריו ברח' הגפן בנתניה, ששווי הכולל עומד על סך של 7 מיליון ש"ח לאחר הפחתת יתרת המשכנתא (כ-3 מיליון ש"ח) והפחתת חלקה של רעייתו, היתרה הפנויה לנושים בגין בית המגורים תעמוד על סך של 2 מיליון ש"ח ש בלבד. מסכום זה יש להפחית אף ניכוי דיור חלוף (בשים לב לכך שמדובר בדירת מגוריהם), הוצאות מימוש, שכר טרחת עו"ד והפחתה בשל מימוש מהיר.

95. כך או אחרת, מובן שבנסיבות אלה ובשים לב לתרומת הבעלים המשמעותית, ככל ויקבע לבעל המניות תשלום חודשי לטובת נושיו בהליכים בהתאם לאמות המידה שפרסם הממונה על חדלות פירעון, הרי שסכום זה יהיה נמוך משמעותית מסכום תרומת הבעלים.

ח. סיכום ועתירה

96. בנסיבות שתוארו לעיל דומה שלא יכולה להיות מחלוקת כי הצעת ההסדר עדיפה על פני חלופות אחרות וכי ממילא לא יגרם כל נזק ככל וכבוד בית המשפט ייעתר לבקשה ויורה על כינוס אסיפות נושים לדיון בהצעת ההסדר.

97. למותר לציין כי מאחר ולא מבוקש ליתן צו עיכוב הליכים, הרי שלא יהיה בכינוס האסיפות כדי לפגוע במי מנושי הקבוצה.

לפיכך וכן לאור האמור לעיל, מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה ולעתירות המפורטות בפרק א' לבקשה.

98. בקשה זו נתמכת בתצהירו של מר ניר דדוש.



ב/ יריב שי שינובסקי, עו"ד

ב"כ החברה לצורך קידום
הסדר הנושים



דניאל אלימלך-עזוז, עו"ד

ב"כ החברה ובעלי המניות



רון נאוי, עו"ד



תצהיר

אני הח"מ, ניר דדוש נושא ת.ז 31584204, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה, כתצהיר תמיכה בקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב לאישור לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון המוגשת מטעם חברות דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942, דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946, דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527, דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496 (להלן יחדיו: "קבוצת דדוש").

2. הנני הבעלים והמנכ"ל של קבוצת דדוש.

א. רקע עובדתי

א(1) רקע כללי

1. קבוצת דדוש, הינה רשת חנויות בשר וקצביות. הרשת החלה את דרכה בחנות בבשר וקצביה בשוק נתניה שהוקמה בשנת 2003.
2. במהלך השנים התפתחה החנות וגדלה, ובהמשך הקמתי (יחד עם משקיעים נוספים) סניפים נוספים, שמרביתם אוגדו בתאגידי נפרדים.
3. רשת החנויות מנתה בשיאה 9 סניפים והעסיקה 60 עובדים. כיום, לאחר הליכי צמצום וייעול שנועדו לסייע לקבוצה להיחלץ מהמשבר הכלכלי אליו נקלעה, צמצמה הקבוצה את סניפיה ל-4 הסניפים הרווחיים ביותר בלבד (נתניה, חדרה, אור עקיבא ורעננה) (להלן: "הסניפים הפעילים") ומצבת כוח האדם צומצמה בהתאם במחצית, לכ-30 עובדים.
4. כפי שיפורט להלן, 4 הסניפים הפעילים פועלים תחת 3 חברות שונות, אשר כולן בשליטתי.

דדוש קצבים בע"מ

5. חברת דדוש קצבים בע"מ (להלן: "דדוש קצבים") הוקמה בשנת 2010 על-ידי ומאז מצויה בבעלותי.
6. מאז הקמתה ועד היום, מפעילה דדוש קצבים חנות בשר וקצביה בנתניה (להלן: "החנות בנתניה" או "סניף נתניה").
7. הפעילות בחנות בנתניה החלה שנים לפני הקמת החברה. בשנת 2003 לערך, התחלתי לעבוד בחנות בנתניה, שהייתה אז בבעלות דודי, בתור שכיר, לאחר מכן התחלתי להפעילה תחת עוסק מורשה, ורק בשנת 2010 לאחר שמחזור המכירות גדל משמעותית, הוקמה חברת דדוש קצבים ופעילות החנות בנתניה הועברה אליה.
8. החנות בנתניה, המצויה ברח' ויצמן 14, מהווה את סניף הדגל של קבוצת דדוש.
9. מדובר בחנות רחבת ידיים, המתפרסת על כ-200 מטרים. החנות היא "שם דבר" בנתניה וסביבתה ואנשים מגיעים במיוחד כדי לקנות שם מוצרי בשר.
10. הסניף בנתניה החל כחנות קטנה אך לאור הביקוש הרחב והעליה לרגל שהייתה אליו, הסניף התרחב על חשבון חנויות אחרות שהיו בסביבתו.
11. בהתאם לכך, שוכרת דדוש קצבים את סניף נתניה מ-6 משכירים שונים (רובם אנשים מבוגרים), כאשר בפועל אין בינם לבין דדוש קצבים הסכמי שכירות מסודרים, אלא הסכמות בעל פה בלבד, זאת בשל

האמון הרב והחיבה שרוכשים לי המשכירים. דמי השכירות מכלל המשכירים בחנות בנתניה עומדים על סך של 41,125 ₪.

12. הסניף בנתניה הוא הסניף הרווחי ביותר, זאת בין היתר בשל רישיון היצרן שקיבל הסניף והמאפשר לו לייצר, לתבל ולהחזיק בשר בתנאים מיוחדים. על מנת לסבר את האוזן יצוין, כי דדוש קצבים השקיעה סך של כ-4 מיליון ₪ לטובת ביצוע התאמות ועמידה בתקנים לצורך קבלת רישיון היצרן.

13. ראוי עוד לציין, כי במהלך השנים ועם ההתרחבות הפעילות בחנות, בוצעו בחנות עבודות התאמה, וכי לטענת מחלקת רישוי עסקים בעיריית נתניה חלק מהעבודות בוצעו ללא היתר מתאים. לאור זאת, נגד דדוש קצבים אף הוגש כתב אישום, וההליך מתנהל בימים אלה.

14. יחד עם זאת, להערכתנו, הדבר לא יפגע בפעילות דדוש קצבים וניתן יהיה להמשיך להפעיל את החברה ללא הגבלה, תהא התוצאה אשר תהא.

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

15. בשנת 2015, על רקע ההצלחה הגדולה של סניף נתניה, הצטרף אליי משקיע, מר מנשה זוארץ (להלן: "מנשה") ויחד הקמנו את חברת דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ (להלן: "דדוש בית מרקחת") שפתחה סניף נוסף של הקצביה ברח' הרברט סמואל בחדרה (להלן: "החנות בחדרה" או "סניף חדרה").

16. מדובר בסניף המתפרס גם הוא על כ-200 מטרים ושעבר שיפוץ נרחב לצורך התאמתו לצרכי הלקוחות. הסניף מתוחזק ומושקע באופן שוטף ושומר על רף גבוה של סדר וניקיון.

17. דדוש קצבים שוכרת את סניף חדרה מחברת י.מ.מ.ש.י. יזמות ונדל"ן בע"מ תמורת סך של 33,300 ₪ בחודש כאשר הסכם השכירות בתוקף עד ליום 15.12.25.

18. בתחילה, החנות בחדרה עבדה ברווח, אך בחודשים האחרונים, לאור הקשיים התזרימיים ובעיות באספקת סחורה לסניף, פעילות הסניף נפגעה והמכירות ירדו.

19. בהמשך כפי שיפורט להלן, נפרדה דרכנו שלי ושל מנשה, וכיום אני מחזיק באופן בלעדי במלוא מניות החברות שבקבוצת דדוש.

דדוש קצבים רעננה בע"מ

20. לאחר שהפכנו אני ומנשה לבעלי מניות הן בחנות בנתניה והן בחנות בחדרה, החלטנו שברצוננו להמשיך ולהתפתח ועל כן החליטנו לפתוח סניף נוסף, שלישי במספר.

21. הסניף השלישי נפתח בשנת 2018 והינו ממוקם ברח' אחוזה ברעננה (להלן: "החנות ברעננה" או "סניף רעננה").

22. סניף זה הוקם על ידי ולעל ידי מנשה יחד עם בעל מניות שלישי, מר ריצ'ארד בן דיין (להלן: "ריצ'ארד") והוא פועל תחת חברת דדוש קצבים רעננה בע"מ (להלן: "דדוש רעננה").

23. דדוש קצבים שוכרת את סניף רעננה מחברת טוגו מקרקעין בע"מ תמורת סך של 26,000 ₪ בחודש כאשר הסכם השכירות בתוקף עד לחודש נובמבר 2023.

24. גם החנות ברעננה מתוחזקת היטב בסטנדרטים הגבוהים ביותר ומאפשרת ללקוחות חוויית קניה טובה ואיכותית.



25. בסמוך להקמת סניף רעננה, פתחנו שלושתנו (אני, מנשה וריצ'ארד) סניף נוסף ברח' שד' הנשיא ויצמן באור עקיבא (להלן: "החנות באור עקיבא" או "סניף אור עקיבא"). סניף זה הוקם גם הוא תחת דדוש רעננה.
26. ראוי לציין, כי בניגוד לסניפים האחרים, סניף אור עקיבא אינו נהנה מרווחיות גבוהה וקיים ספק בדבר פוטנציאל התפתחותו.
27. כעולה מהאמור לעיל וכפי שיפורט להלן, במהלך שנת 2021, הסכמנו אני, מנשה וריצ'ארד לסיים את פעילותנו המשותפת, ומאז אני מחזיק במלוא הון המניות של דדוש רעננה.

דדוש קצבים תפעול בע"מ

28. לאור הצלחת הסניפים, ביקשתי להרחיב את הפעילות הקיימת.
29. בהתאם לכך יזמתי, יחד עם חבר נוסף, מר יוסי דניאל, הקמת נקודות מכירה בתוך מרכולים בשיטת "סניף בתוך סניף".
30. מדובר הלכה למעשה בתפעול קצביות במרכולים ("סופרמרקט") המוכרים מזון.
31. לצורך כך, הקמנו אני ויוסי דניאל חברה חדשה בשם דדוש קצבים תפעול בע"מ (להלן: "דדוש תפעול").
- ראוי לציין, כי הגם שמלוא הון המניות של דדוש תפעול היו רשומות על שמי, בפועל אני הייתי בעלים רק של מחצית מהמניות והמחצית השנייה הוחזקה בנאמנות עבור יוסי (מטעמיו של יוסי).
32. דדוש תפעול הפעילה את המרכולים, כאשר היא נושאת במלוא ההוצאות הכרוכות בהפעלת הקצביה (עובדים, ציוד ומלאי), בתמורה להעברת 9% ממחזור המכירות בנקודות המכירה למרכול ממנו פעלה.
33. תחילה, פתחה דדוש תפעול שתי נקודות מכירה בתוך רשת המרכולים "סופר מרקדו" בתנובות ובקדימה, ובהמשך הקימה נקודות מכירה נוספות בסופר "שוויצריה הקטנה" בפתח תקווה וב- "סופר עלמה" בתל אביב.
34. כמו כן, באוגוסט 2022 פתחה דדוש סניף נפרד (לא כנקודת מכירה במרכול) בתל מונד.
35. פעילות דדוש תפעול, לא צלחה והחברה נקלעה להפסדים גבוהים. בסך הכל, הפסידה דדוש תפעול סך של כ-4.5 מיליון ₪ מפעילותה השוטפת.
36. בהתאם לכך, בתחילת שנת 2023, נסגרו כל סניפי דדוש תפעול, פעילות החנות בתל מונד נמכרה לחברת מרינדו, ונקודות המכירה בקדימה ובתנובות נמכרו ליוסי.

א(2) השותפויות של קבוצת דדוש וסיומן

ריצ'ארד בן דיין

37. כאמור, את סניף רעננה הקימנו אני ומנשה ביחד עם משקיע נוסף, מר ריצ'ארד בן דיין.
38. לימים, בעקבות מחלוקת שהתעוררה בקשר לניהול הסניף החלטנו אני ומנשה להפסיק את השותפות עם ריצ'ארד. בהתאם לכך סוכם עם ריצ'ארד כי השקעתו בקבוצת דדוש בסך 2 מיליון ש"ח תוחזר לו ב-40 תשלומים וכי מניותיו יועברו ללא תמורה לחברת דדוש קצבים.
39. הסכם זה בוצע כסדרו עד לאחרונה, כאשר בהתאם החוב הפתוח נכון להיום מסתכם בסך של כ-250,000 ₪ בלבד.

40. כאמור לעיל, בראשית הדרך, בשנת 2015, הצטרף אליי משקיע, מר מנשה זוארץ והקמנו את חברת דדוש בית מרקחת. תחילה הקמנו את סניף חדרה ובהמשך, לאחר שאני ומנשה ראינו כי אנחנו מצליחים יחד כשותפים, החלטנו כי מנשה יכנס איתי כמשקיע וכבעל מניות נוסף בחלקים שווים גם בחנות בנתניה.

41. באמצע שנת 2021 מנשה ביקש לסיים את פעילותו בדדוש קצבים. בהתאם לכך ולסיכום ביני לבין מנשה בדבר סיום קשריו לקבוצת דדוש, העביר מנשה סך של 700,000 ₪, לדדוש בית מרקחת וכן את מלוא אחזקותיו בקבוצת אליי.

א(3) המשבר אלו נקלעה רשת החנויות

42. כאמור לעיל, לאחר תקופה ארוכה שפעילות קבוצת דדוש שגשגה, נקלעה הקבוצה לחובות כבדים.
43. הדרדרות זו נבעה בין היתר מפתיחת סניפים רבים ללא הקמת תשתית מתאימה (כלכלית וניהולית), ובכלל זה מבלי להקים מערך בקרה מתאים לפעילות הסניפים, היקפי המלאי הדרושים וכו'.
44. בהקשר זה יוזכר, כי בשיאה הגיעה פעילות קבוצת דדוש למחזור פעילות בסך כ-60 מיליון בשנה ב-9 סניפים שונים, וכי על אף זאת, לא דאגה הקבוצה לעיבוי מטה הקבוצה באנשי מקצוע מתאימים.
45. לא זו אף זו, פתיחת הסניפים השונים נעשתה ללא תוכנית כלכלית מתאימה, ובפועל חלקם לא הצדיקו את ההשקעה הגדולה שבוצעה בהם (מבחינת השקעה אל מול תשואה) וחלקם כדוגמת נקודות המכירה במרכולים, התגלו ככישלון חרוץ.
46. ההשקעות הגדולות שבוצעו בסניפים שנפתחו, כמו גם הגדלת רכישות המלאי מספקים, הגידול בעלויות העובדים ועלויות השיווק והפרסום, גרמו לגידול מהותי בצרכי האשראי של הקבוצה, כאשר בפועל לאור כשלון פעילות חלק מהסניפים הקבוצה לא יכלה עוד לעמוד בכך.
47. מדוחותיהן הכספיים של החברות עולה, כי בשנת 2020 הציגה הקבוצה הפסד משמעותי מפעילות. בשנת 2021 הקבוצה עברה להציג רווחיות אך בשנת 2022 חזרה הקבוצה להפסד. הכנסות חברה יורדות מדי שנה, בהתאם לסגירת הסניפים במהלך השנים. הצמצום בסניפים לא הביא מזור לחברה, שכעולה מהדו"חות החברה לא הצליחה לייצר רווחים בשנת 2022 גם לאחר מהלכי הצמצום האמורים.
48. בנוסף השקיעה הקבוצה כ-4 מיליון ₪ בהתאמות שהיה עליה לבצע לצורך עמידה בתקנים של משרד הבריאות לשם קבלת "רישיון יצרן" בחנות בנתניה. בכלל זה נדרשה הקבוצה להגדיל שטח החנות (לשם כך חוברו 6 חנויות יחד במקום 2 כפי שהיה לפני), ביצוע תכנון אדריכלי ושיפוץ. למותר לציין, כי התועלת מהשקעה זו הינה נמוכה, שכן היא מביאה לחסכון שולי בלבד בעלויות המלאי.
49. לנוכח צרכי האשראי שהלכו וגדלו, הלכו וטפחו בהתמדה גם עלויות המימון שהוטלו על הקבוצה, בייחוד בעת האחרונה.
50. בנוסף, וכחלק מהחוליים שהתעוררו בשל הגידול במספר הסניפים ללא הקמת תשתית ניהולית (וביקורת) מתאימה, סבלה הקבוצה אף מהפסדים שנוצרו בשל מעילות בכספי הקבוצה ובמלאיה.



51. כך לדוגמה נמצא כי מנהל סניף רעננה מעל בכספי ובמלאי הסניף, להערכת הקבוצה מדובר במעילה המגיעה לכ- 2 מיליון ₪¹, עובד נוסף בסניף נתניה נתפס גונב מהסניף כספים המגיעים לסך של כ- 800,000 ₪. לאחר שנתפס מסר לרשת החנויות שיקים, אך כולם חזרו א.כ.מ.
52. במהלך החודשים האחרונים, לאור הקשיים התזרימיים של הקבוצה, החלה הקבוצה לסבול בירידה מהיקף המלאי, דבר שגרם לירידה דרמטית בהיקף המכירות, ובכלל זה בהיקף המכירות בחודשים מרץ אפריל השנה, שהינם מחודשי השיא של פעילות הרשת.

א(4) מצב החברות כיום והצעת הרכישה של המשקיע

53. נכון להיום מפעילה הקבוצה 4 סניפים בלבד – נתניה, חדרה, רעננה ואור עקיבא. בשל חוסר היכולת לקנות מלאי מוצרים, נאלצה החברה, בשבוע שעבר לסגור את הסניפים למשך יומיים.
54. ניסיונות הקבוצה למצוא גורם אשר ישקיע בקבוצה נתקלו בקשיים, שכן לקבוצה אין כל נכסים של ממש, ולמעשה הנכס היחיד שיש בידה הינם המיקומים של סניפיה.
- ברם, בפועל לקבוצה הסכמים קצרי טווח עם המשכירים של הסניפים (כאשר בחלק מהם לא קיימים הסכמים בכתב), ובפועל, גם גורמים אשר הביעו עניין ברכישת הסניפים לשם רכישת המיקומים, נרתעו מלהציע הצעה ממשית, בשל החשש שמשכירי הנכסים לא יסכימו להמשיך ולהשכיר את הנכסים בתום תקופת השכירות.
55. לא זו אף זו, חשש זה של הגורמים הרלוונטיים התעצם אף בכל הנוגע לסניף נתניה, לנוכח העובדה שסניף זה מושכר מ- 6 גורמים שונים, שלכאורה כל אחד מהם יכול להביא לאי חידוש הסכם השכירות. בנוסף טענות לחריגות בניה (מעבודות ההתאמה שבוצעו), הביאו להגשת כתב אישום כנגד קבוצת דדוש, ולהגברת החששות של המשקיעים הפוטנציאליים.
56. בסופו של דבר, ועל רקע חוסר היכולת התזרימית להמשיך להפעיל את סניפי הרשת, לאחר מאמצים קדחתניים למציאת משקיע, עלה בידי הקבוצה למצוא גורם המתעניין ברכישת פעילות 3 מתוך 4 סניפי הקבוצה (רעננה, חדרה ואור עקיבא).
57. גורם זה, הסכים להעמיד מימון ביניים לקבוצה, על מנת לשמר את פעילותה כעסק חי, כאשר לצורך הבטחת המימון – רכישת המלאים הדרושים לפעילות הקבוצה, בשלב זה מבוצעת הסליקה בסניפי הקבוצה תחת חברה שבשליטתו.
58. לאחר מו"מ ארוך עם המשקיע, העביר המשקיע באמצעות חברה מטעמו, חברת ה.י דוידי קמעונאות בע"מ (להלן בהתאמה: "**הצעת הרכישה**" ו-"**המשקיעה**") (ראה נספח 9), הצעה לרכישת פעילות החברה, אשר הינה כדלהלן:
- 58.1. המשקיעה תרכוש את מלוא הזכויות, הנכסים, הפעילות והמוניטין של 3 סניפי "דדוש קצבים" שבערים: רעננה, חדרה ואור עקיבא (להלן: "**הממכר**").
- 58.2. בתמורה לממכר, תשלם המציעה סך כולל של 2,820,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**") אשר ישולמו ב- 30 תשלומים שווים ורצופים שהראשון שבהם ישולם בתוך 30 יום ממועד אישור הצעת הרכישה;

¹ יחד עם זאת במסגרת פשרה שאליה הגיעה הקבוצה עם מנהל הסניף הודה האחרון בגניבה בסכום של 200,000 ₪ בלבד – כאשר הקבוצה לא הצליחה לגבות אף את סכום זה.

- 58.3. על מנת לסייע לפעילות סניף נתניה ולצורך שיקום הסניף, תעמיד המשקיעה, עם אישור הסדר הנושים, הלוואה בסך 500 אלפי שקלים לסניף זה (להלן: "הלוואה לסניף נתניה"). הלוואה זו תהא צמודה למדד בתוספת ריבית בשיעור 6% לשנה, ותפרע ב- 36 תשלומים שווים ורצופים;
- 58.4. הצעת המשקיעה כפופה לתנאים הבאים: (1) אני התחייבתי לשמש כיועץ לסניפים הנרכשים ולכל עניין הכרוך והקשור בהפעלת הסניפים לפרק זמן בן 18 חודשים; (2) בתמורה להעסקתי כיועץ לסניפים, ישולם לי סך של 10,000 ₪ + מע"מ מדי חודש בתקופת העסקתי, כנגד חשבונית. מלוא התשלומים המגיעים לי (180,000 ₪ + מע"מ) ישולמו לי גם אם העסקתי תופסק וגם אם לא ישתמשו בשירותי כלל; (3) ר"ח אלון פרדקין, אשר הכין את התוכנית הכלכלית של הסניפים ובקיא בפעילותן, ישמש כבעל תפקיד המשקיף על פעילות החברה בתקופת הביניים; (4) ההצעה תאושר על ידי בית המשפט הנכבד בפסק דין חלוט וסופי, בתוך 60 יום ממועד ההצעה.

ב. נכסי החברות וחובותיהן

ב(1) נכסי החברות

59. כאמור לעיל, לחברות אין כל נכסים של ממש. הנכס היחיד שיש לקבוצה מעבר לציוד קבוע כדוגמת מקררים ומידוף, שערכו נמוך (ולעיתים שלילי- שכן עלות פינויו עולה על התמורה המוצעת בעבורו), הינו מחסן שבבעלות דדוש קצבים. המחסן הינן ברחוב ויצמן 12 בנתניה בגודל 24 מ"ר (גוש 8266 חלקה 94 תת חלקה 4), ושווי מוערך בכ- 300 אש"ח (בהתאם להערכות החברה).
60. כמו כן, אני מחזיק ב- 5 רכבים בבעלותי, המשועבדים כולם לבנקים שמימנו את הרכישות. יודגש שלמרות שאלו נרשמו על שמי הפרטי, הרי שהבעלות עליהם היא של קבוצת החברות. שווי הרכבים המוערך נטו (בניכוי ההלוואות) הנו כ- 80 אש"ח.

ב(2) חובות החברות

61. למען הנוחות יוצגו החובות בחלוקה לפי חובות סניף נתניה וחובות יתר החברות יחד.

להלן פירוט חובות סניף נתניה

(I) חובות לנושה המובטח

62. בנק הפועלים הינו נושה בעל **שעבוד צף**, ובנוסף הינו בעל שעבוד על רכב ששווי מוערך בכ- 200 אלף ₪. הבנק אף מחזיק בשיקים על ידו בסך כולל של 1,800,000 ₪ נכון ליום 30.5.2023.
63. גובה החוב של דדוש קצבים לבנק מסתכם בסך של כ- 2.7 מיליון ₪ (ללא הפחתות הבטוחות ו/או פירעון השיקים שנוכו על ידו).

(II) חובות בדין קדימה

64. חובות דדוש קצבים לנושים רגילים בדין קדימה עומדים על סך של כ- 500,000 ₪ (לפי הערכה).

(III) חובות בדין רגיל (בעלי ערבות אישית)²

65. חובות החברה לנושים רגילים בעלי ערבות אישית עומדים על סך של כ- 4.5 מיליון ₪ (לפי הערכה).

² לצורך השמרנות הונח, שבגין כל החובות ניתנה ערבות אישית של בעלי החברה.

66. יצוין, כי לחברה חוב מותנה לחברת ישראלכרט בסך של כ- 436 אש"ח³.

להלן פירוט חובות יתר החברות

(IV) חוב מובטח

67. ליתר החברות אין נושים מובטחים.

(V) חובות בדין קדימה

68. חובות יתר החברות לנושים בדין קדימה עומדים על סך של כ- 600,000 ₪ (לפי הערכה).

(VI) חובות בדין רגיל (בעלי ערבות אישית)⁴

69. חובות יתר החברות לנושים רגילים בעלי ערבות אישית עומדים על סך של כ-12 מיליון ₪ (לפי הערכה).

70. חובות יתר החברות לגופים פיננסיים (שאף הם נושים רגילים בעלי ערבות אישית): (1) סך של 2.9 מיליון ₪⁵ לבנק הבינלאומי; (2) סך של 1.2 מיליון ₪ לחברת ישראלכרט⁶.

71. אני התחייבתי להמשיך ולספק שירותים לרוכשים, על מנת לסייע להם לשמור על הסכמי השכירות הקיימים בסניפים המועברים, וכן התחייבתי להעביר תרומות בעלים בסכום כולל של 1,750,000 ₪ שישולמו במרוצת תקופת ההסדר.

72. בנוסף לתרומה הכספית, אני שמכיר את החברות על בוריין וניהלתי אותן מיום הקמתן, התחייבתי, להמשיך לעבוד בחברות על מנת שיוכלו להתייצב ולהפיק רווחים.

73. למעט בית המגורים שלי ושל משפחתי, אין לי כל נכס נוסף. אני הבעלים של מחצית מהזכויות בבית מגוריי ברח' הגפן בנתניה, ששווי הכולל עומד על סך של 7 מיליון ₪ לאחר הפחתת יתרת המשכנתא (כ- 3 מיליון ₪) והפחתת חלקה של רעייתי, היתרה הפנויה לנושים בגין בית המגורים תעמוד על סך של 2 מיליון ש"ח ₪ בלבד.

³ בעניין נושה זה יש לציין כי כיוון שסליקת כרטיסי האשראי של לקוחות החברה נעשית באמצעות הנושה, יתכן שיש לנושה זכות קיזוז בגין כספים שעדיין לא הועברו לחברה. עם זאת, ככל שאכן קיימים כספים לקיזוז הרי שיתרת החוב תתאיין. משכך ולצורכי שמרנות, נלקח בחשבון החוב הידוע לחברה כאילו לא קוזז, ונרשם כנשיה רגילה.

⁴ לצורך השמרנות הונח, שבגין כל החובות ניתנה ערבות אישית שלי.

⁵ בכלל חברות הקבוצה ולאחר קיזוז פיקדונות כספיים המשועבדים ספציפית לבנק, ולרבות חוב המגובה בערבות מדינה בסך של כ- 1.1 מיליון ₪.

⁶ כאמור לעיל, מדובר בחוב מותנה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



ניר דדוש

אישור

הריני מאשר, כי ביום 30.5.23 הופיע בפני מר ניר דדוש, נושא ת.ז. 31584204 ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

דניאל אלימלך עזוז, עו"ד

מ.ר. 79261

דניאל אלימלך עזוז, עו"ד



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך	עמוד
נספח 1: הצעה להסדר נושים בהתאם לסי' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון (עמודים 23 עד 28)	23
נספח 2: העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לכל אחת מהחברות (כולל נספחים) (עמודים 30 עד 115)	30
נספח 3: העתק רשימת נושאי משרה בחברות (מתוך דוח רשם החברות) (עמודים 117 עד 117)	117
נספח 4: העתק מתעודות התאגדות של החברות (עמודים 119 עד 126)	119
נספח 5: העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברות לשנים 2019–2021 (עמודים 128 עד 228)	128
נספח 6: העתק מהתוכנית הכלכלית המפרטת את התוכנית המוצעת (עמודים 230 עד 239)	230
נספח 7: העתק הצעת רכישה של המשקיע (עמודים 241 עד 243)	241



נספח 1 :

הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 321(א)(2)
לחוק חדלות פירעון

(עמודים 23 עד 28)



בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018	(להלן: "החוק")
ובעניין:	תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019	(להלן: "התקנות")
ובעניין:	1. דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942 מרח' ברנר 7, נתניה 2. דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946 מרח' אחוזה 89, רעננה 3. דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527 מרח' הרברט סמואל 63, חדרה 4. דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496 מרח' שדי ויצמן 14, נתניה	
	באמצעות עו"ד רונן נאוי ו/או עו"ד דניאל אלימלך-עזוז ממשרד בר-יוסף, נאוי, תורג'מן ושות' מרח' מנחם בגין 52, מגדל סונול (קומה 17), תל אביב טל': 03-5762555 ; פקס: 03-5762556	
	ובאמצעות עו"ד יריב שי ישינובסקי ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' ממשרד קנולר, ישינובסקי קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר. 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656 ; פקס': 03-7611655	
ובעניין:	ניר דדוש ת.ז. 31584204 מרח' הגפן 38, נתניה	(להלן: "בעל המניות")
ובעניין:	בנק הפועלים בע"מ באמצעות ב"כ עו"ד אסף שמרת מרח' זאב ז'בוטינסקי 7, רמת גן טל': 03-9234532 ; פקס: 03-9234533	(להלן: "הנושה המובטח")
ובעניין:	הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז מרכז מרח' השלושה 2, תל אביב	(להלן: "הממונה")

הצעה להסדר נושים

מובאת בזאת הצעה להסדר לחברות דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942, דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946, דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527 וחברת דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496 (להלן יחדיו: "הקבוצה") לבין נושיהן, על-פי ס' 321 לחוק (להלן: "הצעת ההסדר").

הצעת הסדר זו כוללת את הנושאים הבאים:

- א. עקרונות ההסדר המוצע והמקורות להסדר;
- ב. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע, מועד התשלום והערובות;
- ג. ההסדר שמוצע לנושי הקבוצה;
- ד. הוראות כלליות.

א. הגדרות

אישור כבוד בית המשפט המחוזי במחוז מרכז את הצעת ההסדר.	"אישור ההסדר"
כבוד בית המשפט המחוזי במחוז מרכז.	"בית המשפט"
ההסדר המוצע המפורט במסמך זה.	"ההסדר"
ניר דדוש ת"ז 31584204 (להלן גם: "בעל המניות").	"בעל השליטה"
החברות שבשליטת ניר דדוש (ביחד ולחוד), ובהן דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942, דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946, דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527 ודדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496	"קבוצת דדוש" או "הקבוצה"
החנות הממוקמת ברחוב ויצמן בנתניה שהופעלה על ידי דדוש קצבים בע"מ.	"סניף נתניה"
סניפי הקבוצה הממוקמים ברחוב אחוזה ברעננה, ברחוב הרברט סמואל בחדרה וברחוב שד' הנשיא ויצמן באור עקיבא.	"הסניפים המועברים"
מועד הגשת הבקשה לכינוס אסיפות נושים לבית המשפט או מועד אחר שיקבע על-ידי בית המשפט הנכבד.	"המועד הקובע"
כל החברות הנכללות בהגדרת קבוצת דדוש.	"החברות"
חברת ה.י דוידי קמעונאות בע"מ אשר רוכשת את הסניפים המועברים.	"הרוכשת"
ליר קצבים בע"מ ח.פ. 516777265 שהינה בבעלותו היחידה של בעל השליטה.	"החברה הקולטת"
רו"ח אלון פרדקין.	"המלווה הכלכלי"
60 חודשים ממועד תחילת התשלומים.	"תקופת ההסדר"
90 יום ממועד אישור ההסדר ו/או ממועד ההכרעה בתביעות החוב (ככל ויהיה פער בין סכום החוב הנתבע לבין שאושר על ידי הקבוצה) לפי המאוחר מבין השניים, ואולם המלווה הכלכלי יהיה מוסמך להורות על הקדמת תשלומי ההסדר אף למועד מוקדם יותר.	"מועד תחילת התשלומים"
נושה שלו חוב במעמד דין קדימה, כהגדרתו בחוק.	"נושים בדין קדימה"
נושה אשר ניתנה לו ערבות לחובות החברות או מי מהן או כתב שיפוי או כל התחייבות דומה מצד בעל השליטה ו/או רעייתו ו/או מכל גורם אחר (להלן: "הערבים"), וכן כל גורם שקיימת לו עילת תביעה הן כלפי מי מהחברות והן כלפי הערבים שתשלום על ידי הערבים יביא לסילוק החוב הן כלפי הקבוצה והן כלפי מי מהערבים.	"נושים בעלי ערבות אישית"
כל ערבות, התחייבות שיפוי או התחייבות דומה, היא כינויה אשר יהא, לתשלום חובות החברות או חלקן.	"ערבות אישית"
חשבון נאמנות לביצוע ההסדר שיפתח על ידי המלווה הכלכלי.	"קופת ההסדר"
סכום הנשייה / החוב כפי שיאושר.	"סכום הנשייה/סכום החוב"

ב. עקרונות הצעת ההסדר והמקורות להסדר

1. הצעת ההסדר באה להסדיר את חובות קבוצת דדוש וכן את חובות בעל המניות בגין ערבויות שמסר להבטחת חובות הקבוצה ו/או בגין ערבויות נוספות ו/או בגין חובות שחופפים הן לקבוצה והן לבעל המניות.
2. הצעת ההסדר שתפורט להלן, מאפשרת להשיא באורח מקסימאלי את שיעור הדיבידנד שישולם לנושים על חשבון חובם.

3. כמפורט בבקשה לכינוס אסיפות נושים, לקבוצת דדוש אין נכסים מוחשיים של ממש (למעט מחסן ששווי כ- 300 אלפי שקלים), ובפועל נכסיה היחידים של הקבוצה הינם המיקומים של חנויותיה (המושכרים בשכירות לטווח קצר) והמוניטין שצברה במהלך השנים (אשר נפגעה בעת האחרונה).
4. בנסיבות אלו ברי שבמקרה של פירוק לא יזכו נושי קבוצת דדוש לדבר, והסכום שיתקבל בקופת הפירוק יאפשר תשלום מזערי לנושים בדין קדימה בלבד.
5. כפי שיפורט להלן, הצעת ההסדר מושתתת בעיקרה על המשך פעילות סניף נתניה במתכונת עסקים רגילה וביצוע תשלומים שוטפים מסניף זה לקופת ההסדר (באמצעות חברה חדשה שבשליטת בעל המניות), וכן ממכירת הסניפים המועברים לרוכשת כנגד תשלום כולל של 3,000,000 ש"ח.
6. כמו כן, בעל השליטה, התחייב להמשיך ולספק שירותים לרוכשת, על מנת לסייע לה לשמור על הסכמי השכירות הקיימים בסניפים המועברים, וכן התחייב להעביר תרומת בעלים בסכום כולל של 1,750,000 ₪ שישולמו במרוצת תקופת ההסדר.
7. לאחר אישור הצעת ההסדר, יינתנו צווים לפתיחת הליכים לחברות על מנת שהעובדים והקופות יוכלו להיפרע מהמוסד לביטוח לאומי.
8. בהתאם להצעת ההסדר, ישולם לנושי הקבוצה דיבידנד בשיעורים הבאים: 60% לנושה המובטח בשעבוד צף (מיתרת החוב שתיוותר לאחר מימוש בטוחות ספציפיות שבידיו); 100% לנושים בדין קדימה; 30% לנושים בעלי ערבויות אישיות ו-5% בעבור כל ערבות נוספת ו-20% לנושים בדין רגיל.

ג. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע ומועד התשלום

9. אלא אם נאמר אחרת, מצבת הנשייה בעניינה של הקבוצה טרם הובהרה לאשורה. בהתאם, שיעור הדיבידנד שמוצע ומועדי הפירעון, הוא בגדר הערכה בלבד.
10. שיעור הדיבידנד המוצע בהצעת הסדר זו על-פי סוגי הנשייה הינו כדלקמן (בהתאם לסכום הנשייה שתאושר לאחר בירור גובה החוב):
 - 10.1. נושה מובטח בשעבוד צף (בנק הפועלים): 70% מיתרת החוב שתיוותר לאחר מימוש הבטוחות שבידיו.
 - 10.2. נושים בדין קדימה: 100%.
 - 10.3. נושים רגילים בעלי ערבות אישית – 30% מהחוב מנושה האוחז בערבות אישית אחת ו-5% אחוזים בעבור כל ערבות נוספת.
 - 10.4. נושים רגילים ללא ערבויות אישיות – 20% מהחוב.
11. התשלומים במסגרת ההסדר יבוצעו, במועדים ובתשלומים המפורטים, להלן:
 - 11.1. נושים מובטחים: 60 תשלומים חודשיים ממועד תחילת התשלומים ו/או לפי סיכום ספציפי.
 - 11.2. נושים בדין קדימה: 30 תשלומים חודשיים שווים ממועד תחילת התשלומים.
 - 11.3. נושים רגילים ונושים בעלי ערבויות אישיות: ב-60 תשלומים חודשיים שווים, ממועד תחילת התשלומים.

ד. הסדר שמוצע לנושי הקבוצה

12. להלן יתוארו פרטי הצעת ההסדר לגבי כל אחד מהנושים האמורים:
 - 12.1. נושה מובטח: 70% מיתרת החוב שתיוותר בידיו לאחר מימוש הבטוחות הספציפיות.
 - 12.2. נושים בדין קדימה: 100% מסכום החוב שבדין קדימה.

12.3. נושים רגילים ונושים בעלי ערבות אישית:

12.3.1. נושים רגילים בעלי ערבות אישית: 30% מגובה החוב ו-5% בעבור כל ערבות נוספת.

12.3.2. נושים רגילים: 20% מגובה החוב.

13. העברת התשלומים לנושים השונים מותנית בהתחייבות הנושים להעביר את השיקים המוחזקים בידם לידי הקבוצה.

ה. תביעות החוב והצבעה באסיפות הנושים

14. כל תביעות החוב שיוגשו לקבוצה, עד לתום המועד שיקבע בית המשפט יחשבו כתביעות חוב שהוגשו במועדן.

15. נושה שהגיש תביעת חוב במועד יהיה זכאי להשתתף באסיפות הנושים.

16. חוב שקיים אשר לשם פירעונו מסרה הקבוצה המחאה לנושה וזה סיחר אותו לצד ג', בין כניכיון ובין אם לאו, ייחשב כחוב, אך ורק כנגד מסירת המחאות שנמסרו, כך שהחברות לא תידרש לשלם דיבידנד כפול בשל סיחור השיק לצד ג'.

17. תביעת חוב שתוגש לאחר המועד שיקבע על-ידי בית המשפט, תתקבל רק אם הנושה לא יכול היה להגישו במועד שנקבע ובכפוף להוראות הדין.

18. לנושים שתביעות חובם לא תתקבלנה או אשר לא יגישו את תביעותיהם במועד, לא תהיה כל זכות או תביעה בקשר לחוב ובכלל זה לא תעמוד להם כל זכות כלפי הקבוצה, ו/או כלפי בעלי השליטה, נושאי המשרה בחברה, קופת ההסדר ו/או כל גורם אחר.

19. תביעות החוב יוכרעו באמצעות התחשבות בין הקבוצה לבין הנושה מגיש תביעת החוב. בכל מקרה של מחלוקת תובא המחלוקת להכרעתו של המלווה הכלכלי ו/או מנהל ההסדר ככל וימונה ובמידת הצורך להכרעתו של בית המשפט הדין בהליכי ההסדר של החברה.

20. הכרעות בבקשות להארכת מועד ובתביעות החוב תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט בהתאם לדין (15 ימים או 45 יום בהתאמה).

ו. המלווה הכלכלי

21. במסגרת ההסדר ימונה רואה החשבון אלון פרדקין אשר ערך לבקשת בא כוח החברה (עו"ד רוני נאוי) וללא הכרות עם החברה, את התוכנית הכלכלית עליה מבוססת הצעת הסדר הנושים ובדקו את היתכנות הצלחת הסדר הנושים, כמלווה כלכלי.

22. תפקידו וסמכויותיו של המלווה הכלכלי יהיו כדלקמן:

א. קבלת כספים מהרוכשים ומהחברה אשר תפעיל את סניף נתניה לצורך יישום ההסדר;

ב. קבלת דיווחים חודשיים מסניף נתניה ובדיקת עמידתה באבני הדרך שיקבעו על ידו – והגשת דיווח לבי המשפט במקרה של חריגה מהותית;

ג. הגשת דיווחים לבית המשפט אודות התקדמות ביצוע הסדר הנושים;

ד. חלוקת הדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, ככל שיאושר, בהתאם להוראותיו ולהוראות בית המשפט הנכבד.

23. המלווה הכלכלי או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.

24. שכרו של המלווה הכלכלי, יהיה בהתאם לתקנה 8 לתקנות החברות (כללים בדבר מינוי כונסי נכסים ושכרם), תשמ"א-1981 והוא ינוכה מהתשלומים שישולמו לנושים וייחשב לחלק מהדיבידנד הנפרע להם במסגרת הסדר זה.

ז. מנהל ההסדר

25. ככל ובית המשפט ימצא לנכון למנות מנהל הסדר להליכי חדלות הפירעון מוצע כי המלווה הכלכלי ימלא תפקיד זה.

26. תפקיד מנהל ההסדר, יתמצה בכל מקרה רק בביצוע כל הפרוצדורות הכרוכות בכינוס אסיפות הנושים וניהולן ובבדיקת תביעות חוב ובטיפול בהליכי ההשגה ככל ויהיו על הכרעותיו.

27. מנהל ההסדר יהיה זכאי לשכר טרחה המקובל עבור בדיקת תביעות חוב, וכן שכר שעתי עבור ניהול הליכי אסיפות הנושים, בתעריף המקובל והנהוג בתחום. ככל והמלווה הכלכלי ימונה כמנהל ההסדר, הרי שהוא לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף עבור תפקידו כמנהל ההסדר.

28. מנהל ההסדר או מי מטעמו לא יהיו אחראיים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.

ח. הפטר

29. ככל ויאושר הסדר הנושים, יעוכבו מלוא ההליכים כנגד הקבוצה וכנגד בעל המניות בגין ערבותם לחברות ו/או בגין חובות החופפים לחובות מי מהחברות ו/או כלפי כל גורם אחר בגין כל טענה אחרת בקשר לחברות ו/או בקשר לערבות אישית לחברות, וכל עוד ההסדר עומד בתוקפו לא יהיה רשאי נושא לנקוט כנגד החברות ו/או כנגד כל גורם אחר בכל הליך הקשור לחובות החברות.

30. בעל השליטה מתחייב להעמיד תרומת בעלים בסך 1,750,000 ₪ במרוצת תקופת ההסדר, וכנגד העמדת תרומת הבעלים יהיה פטור מחובות החברות ללא קשר לעמידת החברות בהוראות הסדר הנושים.

31. קיום הסדר הנושים, לא תעמוד לנושי מי מהחברות כל טענה בגין כל חוב בר תביעה כנגד החברות, בעל המניות, נושאי משרה בחברות בעבר או בהווה, יופטרו מכל חוב ו/או התחייבות הקשורים לחברה ולא תהיה לכל נושא כל עילת תביעה כנגדם ו/או כלפי כל גורם שהוא, בעניינים הנוגעים לפעילות ו/או חובות החברה ו/או ערבות אישית שנוצרו עובר לאישור הסדר הנושים.

ט. הוראות כלליות

32. ביצוע ההסדר המוצע כפוף לאישור כבוד בית המשפט לו הסמכות המקומית לדון בעניינה של הקבוצה.

33. תביעות והליכים משפטיים מכל סוג, שהוגשו או נפתחו לפני יום מתן החלטת בית המשפט הנכבד בדבר כינוס אסיפות נושים הקבוצה, יוקפאו מיד לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט הנכבד.

34. נושי הקבוצה לא יהיו רשאים להגיש כל תביעה או תובענה לערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית כלשהי, וכן לא יוכלו לנקוט בהליך משפטי כלשהו בגין כל עילה כנגד בעל המניות ו/או הקבוצה ו/או נושא משרה בקבוצה בעבר או בהווה ו/או כנגד כל גורם אחר בעניינים הנוגעים לפעילות הקבוצה ו/או חובותיה ו/או בגין כל חוב וערבות אישית המוסדר בהצעת הסדר זו, ככל שזו נולדה בתקופה שעד ליום אישור בית המשפט את הבקשה לכינוס אסיפות נושים, ולהליכים אלו לא יהיה כל תוקף.

35. כלל העיקולים שמוטלים על נכסי וזכויות הקבוצה, יוסרו לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט.

36. הוראות חוק חדלות פירעון הנוגעות לביטול עסקאות הגורעות ממסת נכסי הנשייה, יחולו בהסדר זה, לרבות במקרה שהסדר נושים זה יבוטל מכל סיבה שהיא.
37. אישור הסדר בעניינה של הקבוצה, ממצה כל זכות או טענה שהייתה או ישנה למי מנושי הקבוצה, ולאחר אישור ההסדר לא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי כל גורם בכל עניין הנוגע ו/או הקשור לפעילות הקבוצה עובר לאישור הסדר הנושים.
38. לאחר אישור ההסדר לא יהיו הנושים זכאים לבצע כל סעד עצמי, מכל מין וסוג שהוא, בגין חובות הקבוצה, הן כלפי בעל המניות, הן כלפי נושאי המשרה והן כלפי הקבוצה, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות הדברים): תפיסת נכסים, קיזוז, מימוש ערבויות (לרבות ערבות בנקאית), המחאת חוב, עיקול או עיכבון מכל סוג שהוא.
39. ככל שתאושר הצעת הסדר זו, יהא כל הסכם שאליו הגיעה הקבוצה עם נושיה או מי מהם לסילוק חובותיה כלפיהם כנגד סילוק טענותיהם, ושטרם הושלם, בטל ומבוטל, וכל החובות ייפרעו אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ובית המשפט הנכבד.



נספח 2 :

העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לכל
אחת מהחברות (כולל נספחים)

(עמודים 30 עד 115)



בבית המשפט המחוזי ב _____ תיק _____

דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א'-פרטי התאגיד

1.	שם התאגיד	2.	מספר התאגיד
	מ"מ 433 ק"מ ק"מ		514533942

3.	מען המשרד הרשום של התאגיד		
	ישוב	רחוב	מספר בית
	נתניה	7 ינר	4244102

4.	סיווג התאגיד
	חברה/שותפות/אחר- פרט: _____ האם התאגיד הוא תאגיד מדוח צ"ק

5.	פרטי חברי התאגיד-יש לציין את פרטיו של כל חברי התאגיד לפי המספור המתאים בצד השורה				
	שם פרטי ושם משפחה/שם תאגיד	מספר זיהוי	מדינה	ישוב	מען
1	ניי 433 ש	31584204	ישראל	נתניה	הצ"ק 38
2					
3					

טופס 1- (תקנה 13)
תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019

6. פרטי הזכויות של חבר התאגיד

(א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו.

סוג המניה	הערך הנקוב	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג לבעל המניה	סוג ההחזקה: רגילה/נאמנות	בהחזקה משותפת יש למלא את מספרי השורות המציינות את פרטי מחזיקי המניות במשותף לפי טבלת "פרטי חברי/ התאגיד" שבפסקה (5) לעיל
1	1 ש"ח	100,000	רגילה	—
2				
3				

(ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

שותף כללי	שותף מוגבל	לגבי שותף מוגבל-הסכום שהכניס
1	/	
2		
3		

7. פרטים בדבר הון התאגיד:

(א) לגבי תאגיד שהוא חברה סך הכל ההון הרשום של החברה
סך הכל ההון המוקצה של החברה

סוג מניה	הערך הנקוב של המניה ***	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו
1	1 ש"ח	100,000	100,000

הערה: ***יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום: אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".
 (ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב'- נכסים וזכויות

1. נכסי מקרקעין-יש לצרף נכס רישום עדכני/חוזה חכירה/חוזה שכירות

מס'	טור א'		טור ב'			
	פרטים		נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
1	סוג נכס		מחסן			
2	גוש/ספר		866			
3	חלוקה ותת חלקה/דף		94/4			
4	מהות הזכות		שטח (שטח)			
5	החלק בזכות באחוזים					
6	בעלים רשומים					
7	כתובת הנכס		131 - 12 - בניין			
8	תאריך הרכישה					
9	סכום הרכישה בשקלים חדשים					
10	שווי משוער בשקלים חדשים כיום					
11	בעלים נוספים וכתובתם					
12	שם	כתובת				
13						
14						
15	שעבודים					
16	מקום רישום השעבוד					
17	לסובת					
18	כתובת					
19	הסכום					
20	מתאריך					

2. מניות וזכויות בתאגידים-בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם החברות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה
1				
2				
3				

3. מלאי עסקי-פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר רכישה בשקלים חדשים	עלות כוללת	האם משועבד	הערות
1							
2							
3							

4. כלי רכב-יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מס'	טור א'	טור ב'			
		רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4
1	פרטים	סיימון צ'מכ			
2	מספר רישוי				
3	שם היצרן	ד"ס תאן			
4	שנת יצור	2015			
5	הבעלים הרשומים	ד"ס תאן			
6	שימוש הרכב				
7	שעבודים/משכון				
8	מקום רישום השעבוד		רכב 2 תק"ל - 125		

9	לטובת			
10	להבטחת חוב בסכום			
11	מתאריך			
12	שווי הרכב		39,000 (מק"ט)	

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם מלא של החייב	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שבידי התאגיד להבטחת החוב
					פרטי הנכס המשועבד	הסכום המובטח בשקלים חדשים
					תאריך יצירת השעבוד	
1						
2						
3						
4						
5						

6. חשבונות בנק-יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניירות ערך, קופות גמל, חסכונות וכיוצא באלה) יש לצרף דף חשבון אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	שם הבנק	מספר הסניף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בשקלים חדשים לתאריך הבקשה
1	פנאליים	612	סמך	308969	המנהל	-	חוקה
2							
3							
4							

7. ביטוחים-יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1	קבוצת ישר	מניל מניל			
2					
3					
4					
5					
6					

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	סוג ההסכם (שכירות לסינג, העסקה, זכיון וכיוצא באלה)	הצדדים להסכם	נתמם בתאריך	תאריך סיום החוזה	שווי בשקלים חדשים/הערות ועוד
1	הסכם שכירות	התקנה - הטענות			
2					
3					
4					
5					

9. האם התאגיד מחזיק נכסים בנאמנות? כן

10. תביעות והליכי גביה שמנהל התאגיד

א. תביעות שהגיש התאגיד-יש לצרף עותר מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר התיק	הנתבע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום התברר בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1							
2							
3							
4							

ב. הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כוחו	פסק דין או שטרות	סכום החוב שקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

11. זכויות ונכסים אחרים-פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות/הנכס	מועד רכישת הנכס/יצירת הזכות	סכום הרכישה/שווי הזכות בשקלים חדשים	האם הנכס/הזכות משועבדים
1				
2				
3				
4				
5				

חלק ג'-חובות ובטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן-החוק), כולל חוב מותנה וחוב שטרם הגיע מועד פירעונו
 1. פירוט החובות המובטחים

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'			
						בטוחות שנתן התאגיד להבטחת החוב	פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד	הסכום המובטח בשקלים חדשים
1									
2									
3									
4									
סה"כ כל החובות המובטחים:						הסכום הכולל של השעבודים:			

2. פירוט החובות בדין קדימה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של נושה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות בדין קדימה:					

פירוט חובות לעובדי התאגיד

טור ז'			טור ו'	טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	מס'
בטוחות שנתן התאגיד לעובד להבטחת החוג			ממה נובע החוב (שכר, פיצויים, דמי הבראה וכיוצא באלה)	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצר ותאריך היווצר	תאריך תחילת העבודה בחברה ותאור התפקיד	כתובת מלאה ומיקוד	השם המלא	
הסכום המובטח בשקלים חדשים	תאריך יצירת השעבוד	פרטי השעבוד							
									1
									2
									3
									4
הסכום הכולל של השעבודים:						סך כל החובות לעובדי התאגיד:			

3. פירוט החובות הכלליים והנדחים

טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	מס'
ממה נובע החוב	סכום החוב בשקלים חדשים גכון ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצר ותאריך היווצר	כתובת מלאה ומיקוד	השם המלא של הנושה ובר כותו	
					1
					2
					3
					4
סך כל החובות הכלליים והנדחים:					

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כדי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של שולח מכתב ההתראה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים חדשים ביום שליחתו, ומועד פירעונו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נבע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'	טור ב'		
		ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
1	שם המושה			
2	כתובת			
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות			
4	תאריך החתימה			
5	הנערב (החייב העיקרי)			
6	כתובת הנערב			
7	ערבים נוספים			
	(1) שם כתובת			
	(2) שם כתובת			

6. ערבויות שנתנו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'		טור ב'
	פרטים		
1	שם הנושה		ניו 133, ס.ל. ה.כ.א.ס
2	כתובת		כרמל מרזי חולון תל אביב
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות		כאמור בקבלה
4	תאריך החתימה		
5	הנערב (החייב העיקרי)		
6	כתובת הנערב		
7	ערבים נוספים		
	(1)	שם כתובת	
	(2)	שם כתובת	

7. ערבויות שנתנו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

מס'	טור א'		טור ב'
	פרטים		
1	שם הנושה		
2	כתובת		
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות		
4	תאריך החתימה		
5	ערבים נוספים		
	(1)	שם כתובת	
	(2)	שם כתובת	

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב-יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון התאגיד, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם: יש לצרף דף חיוב אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	שם בעל הכרטיס	החברה המנפיקה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מספר הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1	המקרה	ישנן	8004		
2					
3					

9. תביעות והליכי גביה המתנהלים נגד התאגיד-תביעות נגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר תיק	הנושה-התובע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	ביטחונות שניתנו להבטחת החוב
1	שלום - מלגה	6455-05-23	נוב המסלול			53,593	
2							
3							
4							

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	הנושה- הזוכה ושם בא כוחו	פסק דין, שטרות או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים	ביטחונות שניתנו להבטחת החוב
1	ת"א	525517-04-23	ז. מסכי יצור ושוק כשר	שטר		14,655
2						
3						
4						

תצהיר

אני החתום מטה (י. 0133) תעודת זהות 031584204, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם וחתימת המצהיר

אני החתום מטה (י. 0133) עורך דין מאשר בזה כי ביום 22/5/2022 הופיע בפני ב. ת"ד מר. 20132056, שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מספר/המוכר לי אישית 031584204 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

דניאל אייזנברג עו"ד
מ.ר. 79261

עורך דין



דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א'- פרטי התאגיד

1.	שם התאגיד	2.	מספר התאגיד
	קצות קצות סגור מנייה		515336527

איש מנהל

3.	מען המשרד הרשום של התאגיד		
	ישוב	רחוב	מספר בית
	חברה	ירקון סמוע	68
	מיקוד	3870704	

4.	סיווג התאגיד
	חברה/שותפות/אחר- פרט:
	האם התאגיד הוא תאגיד מדווח? כן

5.	פרטי חברי התאגיד שרשומים את פרטיהם של כל חברי התאגיד לפי המספר המתאים בצד השורה			
	שם פרטי ושם משפחה/שם תאגיד	מספר זהוי	מדינה	ישוב
1.	ירקון	031584204	ישראל	למנהל
2.				
3.				

טופס 1- (תקנה 13)
תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019

5 פרטי הזכויות של חבר התאגיד

א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי המספור בצד השורה שבה צוין פרטיו.

מספר המניה	הערך הנקוב	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג לבעל המניות	סוג ההחזקה רגילה/נאמנות	בהחזקה משותפת יש למלא את מספר המניות המציינות את פרטי בעלי המניות במשותף לפי טבלת 'פרטי חברי/ התאגיד' שבנספח (5) לעיל
1	7250	39,100	1	7250
2				
3				

ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין, לפי המספור בצד השורה שבה צוין פרטיו, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

שותף כללי	שותף מוגבל	לכל שותף מוגבל הסכום שהכניס

7 פרטים בדבר חון התאגיד

א) לגבי תאגיד שהוא חברה סך הכל ההון הרשום של החברה
סך הכל ההון המוקצה של החברה

סוג מניין	הערך הנקוב של המניה	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו
7250	1	39,100	100

הערה: ***יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום: אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".
 (ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב'-נכסים וזכויות

1. נכסי מקרקעין-יש לצרף נכס רישום עדכני/חוזה חכירה/חוזה שכירות

מס	טור ב'				טור א'	
	נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים	
1					סוג נכס	
2					גוש/ספר	
3					חלוקה ותת חלקה/דרף	
4					מהות הזכות	
5					החלק בזכות באחוזים	
6					בעלים רשומים	
7					כתובת הנכס	
8					תאריך הרכישה	
9					סכום הרכישה בשקלים חדשים	
10					שווי משוער בשקלים חדשים כיום	
11					בעלים נוספים וכתובתם	
12					שם	כתובת
13						
14						
15					שעבודים	
16					מקום רישום השעבוד	
17					לטובת	
18					כתובת	
19					הסכום	
20					מתאריך	

2. מניות וזכויות בתאגידים-בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם החברות

מס'	טור א	טור ב	טור ג	טור ד
	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה
1	קק"ל קצ"מ			ניי קק"ל
2				
3				

3. מלאי עסקי-פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מס'	טור א	טור ב	טור ג	טור ד	טור ה	טור ו	טור ז
	שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר רכישה בשקלים חדשים	עלות כוללת	האם הפריט משועבד	הערות
1							
2							
3							

4. כלי רכב-יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מס'	טור א	טור ב			
		רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4
1	פרטים				
2	מספר רישוי				
3	שם היצרן				
4	שנת יצור				
5	הבעלים הרשומים				
6	שימוש הרכב				
7	שעבודים/משכון				
8	מקום רישום השעבוד				

				9	לטובת
				10	להבטחת חוב בסכום
				11	מתאריך
				12	שווי הרכב

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם מלא של החייב	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביזם היווצרה ותאריך היווצרה	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שבידי התאגיד להבטחת החוב
	הספם המובטח בשקלים חדשים	תאריך יצירת השעבוד	פרטי הנכס המשועבד	תאריך השעבוד	הספם המובטח בשקלים חדשים	
1						
2						
3						
4						
5						



6. חשבונות בנק-יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניירות ערך, קופות גמל, חסכונות וכיוצא באלה) יש לצרף דף חשבון אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם הבנק	מספר הסניף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעל זכות חתימה ונוספים
	מספר החשבון	מספר הסניף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעל זכות חתימה ונוספים
1	70101/א.א.	22	ספ'י	979817	נוחכרי	—
2						
3						
4						

7. ביטוחים-יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות

מס'	טור א	טור ב	טור ג	טור ד	טור ה
	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1					
2					
3					
4					
5					
6					

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מס'	טור א	טור ב	טור ג	טור ד	טור ה
	סוג ההסכם (שירות ליועג העסקה, זכיון (כיצא באלה)	הצדדים להסכם	נחתם בתאריך	תאריך סיום החוזה	שווי בשקלים חדשים/הערות ועוד
1	הסכם שירות				
2					
3					
4					
5					

9. האם התאגיד מחזיק נכסים בגאמנות? כן

10. תביעות והליכי גביה שמנהל התאגיד

א. תביעות שהגיש התאגיד-יש לצרף עותר מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר התיק	המטבע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבוצעון התליך	סכום החבר בשקלים חדשים
1						בטחונות שניתנו להבטחת החוב
2						
3						
4						

ב. הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת הוצאה לפועל

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ז'
	לשכת הוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כוחו	פסק דין או שטחת	סכום החוב שקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

11. זכויות ונכסים אחרים-פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות/הנכס	מועד הכושת הנכס/יצירת הזכות	סכום הרכישה/שווי הזכות בשקלים חדשים	האם הנכס/הזכות משועבדים
1				
2				
3				
4				
5				

חלק ג'-חובות ובטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן-החוק), כולל חוב מותנה וחוב שטרם הגיע מועד פירעונו
 1. פירוט החובות המובטחים

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	
						השם המלא של הנזשה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד
	השם המלא של הנזשה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים כיום היווצר ותאריך היווצר	סכום החוב בשקלים חדשים כיום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
1		כמאנס	בבני שב				
2							
3							
4							
סה"כ כל החובות המובטחים:						הסכום הכולל של השעבודים:	



2. פירוט החובות בדין קדימה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	
						השם המלא של נזשה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד
	השם המלא של נזשה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים כיום היווצר ותאריך היווצר	סכום החוב בשקלים חדשים כיום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
1		כמאנס	בבני שב				
2							
3							
4							
סך כל החובות בדין קדימה:							

פירוט חובות לעובדי התאגיד

מס	טור א	טור ב	טור ג	טור ד	טור ה	טור ו	טור ז
	השם המלא	כתובת מלאה ומיקוד	תאריך תחילת העבודה בחברה ותאור התפקיד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב (שכר, פיצויים, דמי הבראה וכוצא באלה)	בטוחות שנתן התאגיד לעובד להבטחת החוג
1				כמסך 2012			
2							
3							
4							
				סך כל החובות לעובדי התאגיד:			
				הסכום הכולל של השעבודים:			

3. פירוט החובות הכלליים והנדחים



מס	טור א	טור ב	טור ג	טור ד	טור ה
	השם המלא של הנושה ובר כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1			כמסך 2012		
2					
3					
4					
					סך כל החובות הכלליים והנדחים:

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כדי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של שולח מכתב ההתראה ובא-כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים חדשים ביום שליחתו ומועד פירעונו	סכום החוב בשקלים חדשים ופון ליום הגשת הבקשה	ממה נבע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'			טור ב'
	פרטים	ערבות 1	ערבות 2	
1	שם המושה			
2	כתובת			
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות			
4	תאריך החתימה			
5	הנערב (החייב העיקרי)			
6	כתובת הנערב			
7	ערבים נוספים			
	(1) שם כתובת			
	(2) שם כתובת			

6. ערבויות שנתנו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס	טור א'		פרטים
	טור ב'	טור ג'	
	ערבות 2	ערבות 1	
1			שם הנושה
2			כתובת
3		ניי צ'ונט, סט' המאג	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4		צ'רז לאנדו, חולון, פתח תקוה	תאריך החתימה
5			הנערב (החייב העיקרי)
6			כתובת הנערב
7			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

7. ערבויות שנתנו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

מס	טור א'		פרטים
	טור ב'	טור ג'	
	ערבות 2	ערבות 1	
1			שם הנושה
2			כתובת
3			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4			תאריך החתימה
5			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב-יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון התאגיד, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם: יש לצרף דף חיוב אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ז'
	שם בעל הכרטיס	החברה המפקה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מספר הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1					
2					
3					

9. תביעות והליכי גביה המתנהלים נגד התאגיד-תביעות נגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר תיק	תנועה-התובע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1	בית דין תל אביב	23-05-23	מאמית זביה			26,949	
2	היפה						
3	בית המשפט תל אביב	23-05-6485	נוח הקפאן ברא			53,593	
4							

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת הוצאה לפועל	מספר התיק	הנושה- החוכה ושם בא כוחו	פסק דין, שטרות או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

תצהיר

אני החתום מטה (ני. 2133) תעודת זהות 031584204, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם וחתימת המצהיר

אני החתום מטה דניאל אלימלך עוז, עורך דין מאשר בזה כי ביום 22/5/20 הופיע בפני ב. מ.ר. מר ני. 2133, שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מספר/המוכר לי אישית 031584204 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

דניאל אלימלך עוז, עו"ד
מ.ר. 79261

עורך דין

דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א'- פרטי התאגיד

1. שם התאגיד	2. מספר התאגיד
0133 קצרת כחני סמ"מ	515781946

3. מען המשרד הישום של התאגיד			
ישוב	רחוב	מספר בית	מיקוד
כרמל	אחוזים	89	4360020

4. סיווג התאגיד
חברה/שותפות/אחר- פרטי: האם התאגיד הוא תאגיד מדווח? כן

5. פרטי חברי/ התאגיד יש לציין את פרטיו של כל חברי התאגיד לפי המספור המתאים בצד השורה				
שם פרטי ושם משפחה/שם תאגיד	מספר זיהוי	מדינה	ישוב	מען
1. דניאל קצרת סמ"מ	31594204	ישראל	כרמל	הגבעה סמ"מ 63
2. מיקהאל אבטיב				
3.				

טופס 1- (תקנה 13)
תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019

6. פרטי החובות של חבר התאגיד

א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו.

מספר המניה	הערך המקורי	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג לבעל המניה	סוג החובות הישנה/נאמנות	בהחזקה משותפת יש ללוא את מספר השותף המצוינת את פרטי מסווג החובות במספר לפי טבלת פרטי חברי התאגיד שבסעיף (5) לעיל
1	כ"א	39,100	1	כ"א
2				
3				

ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין, לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

שותף כללי	שותף מוגבל	לגבי שותף מוגבל-הסכום שהכניס

7. פרטים בדבר הון התאגיד

א) לגבי תאגיד שהוא חברה סך הכל ההון הרשום של החברה סך הכל ההון המוקצה של החברה

סוג מניה	הערך המקורי של המניה	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו
כ"א	1	39,100	100

הערה: ***יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום: אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".
 (ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב'-נכסים וזכויות

1. נכסי מקרקעין-יש לצרף נכס רישום עדכני/חוזזה חכירה/חוזזה שכירות

מס'	פרטים	טור ב'			
		נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
1	סוג נכס				
2	גוש/ספר				
3	חלוקה ותת חלקה/דף				
4	מהות הזכות				
5	החלק בזכות באחוזים				
6	בעלים רשומים				
7	כתובת הנכס				
8	תאריך הרכישה				
9	סכום הרכישה בשקלים חדשים				
10	שווי משוער בשקלים חדשים כיום				
11	בעלים נוספים וכתובתם				
12	שם				
	כתובת				
13					
14					
15	שעבודים				
16	מקום רישום השעבוד				
17	לטובת				
18	כתובת				
19	הסכום				
20	מתאריך				

2. מניות זכויות בתאגידים-בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם החברות

מס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה
1				
2				
3				

3. מלאי עסקי-פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר הכישה בשקלים חדשים	עלות כוללת	חאם הפריט משועבד	הערות
1							
2							
3							

4. כלי רכב-יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מס	טור א'	טור ב'			
		רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4
1	פרטים				
2	מספר רישוי				
3	שם היצרן				
4	שנת יצור				
5	הבעלים הרשומים				
6	שימוש הרכב				
7	שעבודים/משכון				
8	מקום רישום השעבוד				

9	לטובת			
10	להבטחת חוב בסכום			
11	מתאריך			
12	שווי הרכב			

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם מלא של החייב	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	פרטי הנכס המשועבד
	תאריך יצירת השעבוד	הסכום המובטח בשקלים חדשים				
1						
2						
3						
4						
5						

6. חשבונות בנק-יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניהרות ערך, קופות גמל, חסכונות וכיוצא באלה) יש לצרף דף חשבון אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם הבנק	מספר הסנף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעלי נכות חתימה נוספים
	יורה בשקלים חדשים לתאריך הבקשה					
1	בניילינה	22	אספי	37856	החברה	-
2						
3						
4						

7. ביטוחים-יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות

מס'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'	סוג ה'
	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1					
2					
3					
4					
5					
6					

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מס'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'	סוג ה'
	סוג ההסכם (שפירות לייסוג העסקה, זכיון ופיוצא באלה)	האזדים להסכם	נפתם בתאריך	תאריך סיום החוזה	שנוי בעסקים חדשים/העדרות נעדר
1	הסכם שירות				
2					
3					
4					
5					

9. האם התאגיד מחזיק נכסים בנאמנות? כן

10. תביעות והליכי גביה שמנהל התאגיד

א. תביעות שהגיש התאגיד-יש לצרף עותר מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	בית המשפט	מספר התיק	הנתבע ושם בא כוחו	מהות ההליך	שלב שבו מצוי ההליך	סכום החבר בשקלים חדשים
1						
2						
3						
4						

ב. הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת הוצאה לפועל

מס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת הוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כוחו	פסק דין או שטרות	סכום החוב שקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

11. זכויות ונכסים אחרים-פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מס	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות/הנכס	מועד הכישרת הנכס/יצירת הזכות	סכום הכפישה/שווי הזכות בשקלים חדשים	האם הנכס/הזכות משועבדים
1				
2				
3				
4				
5				

חלק ג'-חובות ובטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן-החוק), כולל חוב מותנה וחוב

שטרם הגיע מועד פירעונו

1. פירוט החובות המובטחים

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ז'
	השם המלא של החובה וזכיון	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרות ותאריך היווצרה	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שנתן התאגיד להבטחת החוב
					פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
					הסכום המובטח בשקלים חדשים	
1						
2						
3						
4						
סה"כ כל החובות המובטחים:				הסכום הכולל של השעבודים:		



2. פירוט החובות בדין קדימה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של נושא זכיון	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרות ותאריך היווצרה	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות בדין קדימה:					

פירוט חובות לעובדי התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ז'			
	השם המלא	כתובת מלאה ומיקוד	תאריך תחילת העבודה בחברה ותאריך התפקיד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצר ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב (שכר, פיצויים, דמי הבראה וכוונצא באלה)	פרטי השעבוד	תאריך יצירת השעבוד	הסכום המובטח בשקלים חדשים
1									
2									
3									
4									
סך כל החובות לעובדי התאגיד:					הסכום הכולל של השעבודים:				

3. פירוט החובות הכלליים והנדחים



מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של המשה ובר כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות הכלליים והנדחים:					

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כדי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של שולח מכתב ההתראה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים חדשים ביום שליחתו ומועד פירעונו	סכום החוב בשקלים חדשים וכן ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'			טור ב'
	ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3	
1	שם הנושה			
2	כתובת			
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות			
4	תאריך החתימה			
5	הנערב (החייב העיקרי)			
6	כתובת הנערב			
7	ערבים נוספים			
	(1)	שם כתובת		
	(2)	שם כתובת		

6. ערבויות שנתנו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'		פרטים
	ערבות 1	ערבות 2	
1			שם המושה
2			כתובת
3			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4			תאריך החתימה
5			הנערב (החייב העיקרי)
6			כתובת הנערב
7			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

7. ערבויות שנתנו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

מס'	טור א'		פרטים
	ערבות 1	ערבות 2	
1			שם המושה
2			כתובת
3			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4			תאריך החתימה
5			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב-יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את השבון התאגיד, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם: יש לצרף דף חיוב אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	שם בעל הכרטיס	החברה המפיקה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מספר הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1					
2					
3					

9. תביעות והליכי גביה המתנהלים נגד התאגיד-תביעות נגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	בית המשפט	מספר תיק	הנושה-התובע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים
1	שלום כחול	6455-05-23	גומס במסלול ז' 20			53,593
2						
3						
4						

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת הוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	לשכת הוצאה לפועל	מספר התיק	הנושה-הזכיה ושם בא כוחו	פסק דין, שטרות או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים
1					
2					
3					
4					

תצהיר

אני החתום מטה נוי 0133 תעודת זהות 031584204 מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


שם וחרתימת המצהיר

אני החתום מטה דניאל אלימלך עוז, עו"ד עורך דין מאשר בזה כי ביום 22/5/20 הופיע בפני ב. מ"ו מר נוי 0133 שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מספר/המוכר לי אישית 031584204 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

דניאל אלימלך עוז, עו"ד
מ.ר. 79261

עורך דין



דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א'- פרטי התאגיד

1	שם התאגיד	2	מספר התאגיד
	קצ"ש קצ"מ תפא"מ		5.15863456

3	מען המשדד הרשום של התאגיד		
	ישוב	רחוב	מספר בית
	ע"ה	וי 31	14

4	סיווג התאגיד
	חברה/שותפות/אחר- פרט: _____ האם התאגיד הוא תאגיד מדוח? <input checked="" type="checkbox"/> כן

5	פרטי חברי התאגיד וש' לציון את פרטיהם של כל חברי התאגיד לפי המספור המתאים בצד השורה				
	שם פרטי ושם משפחה/שם תאגיד	מספר זיהוי	מדונה	ישוב	מען
1	קצ"ש קצ"מ תפא"מ	515336577	יש"מ	קצ"מ	הנזק סמואל 63
2	מנקה ז"ב ס"א				
3					

טופס 1- (תקנה 13)
תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019

6 פרטי הזכויות של חבר התאגיד

א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו.

סוג המניה	הערך הנקוב	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג לבעל המניות	סוג החתימה ורגיל/טאמנות	בהתאמה משופרת יש למלא את מספרי המניות המציינות את כוונת המתייחסים והמניות המשויכות לפי טבלת 'פרטי חברי/ התאגיד שבספק (5) בעמ' 124
7210	1	39,100	7210	
				2
				3

ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

שותף כללי	שותף מוגבל	לגבי שותף מוגבל הסכום שהכניס

7 פרטים בדבר הון התאגיד

א) לגבי תאגיד שהוא חברה סך הכל ההון הרשום של החברה סך הכל ההון המוקצה של החברה

סוג מניה	הערך הנקוב של המניה	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו
7210	1	39,100	100

הערה: ***יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום: אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".
 ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב'- נכסים וזכויות

1. נכסי מקרקעין-יש לצרף נכס רישום עדכו/חחזה חכירה/חחזה שכירות

מס	טו"א' פרטים	טו"ב			
		נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
1	סוג נכס				
2	גוש/ספר				
3	חלוקה ותת חלקה/דף				
4	מהות הזכות				
5	החלק בזכות באחוזים				
6	בעלים רשומים				
7	כתובת הנכס				
8	תאריך הרכישה				
9	סכום הרכישה בשקלים חדשים				
10	שווי משוער בשקלים חדשים כיום				
11	בעלים נוספים וכתובתם				
12	שם				
	כתובת				
13					
14					
15	שעבודים				
16	מקום רישום השעבוד				
17	לטובת				
18	כתובת				
19	הסכום				
20	מתאריך				



2. מניות וזכויות בתאגידים-בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם התברות

מס' ת"פ	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה
1				
2				
3				

3. מלאי עסקי-פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מס' ת"פ	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	שם הפרוט	יחידה	כמות	מחיר הכישה בשקלים חדשים	עלות	האם הפריט משועבד	הערות
1							
2							
3							

4. כלי רכב-יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מס' ת"פ	טור א'	טור ב'			
		רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4
1	פרטים				
2	מספר רישוי				
3	שם היצרן				
4	שנת יצור				
5	הבעלים הרשומים				
6	שימוש הרכב				
7	שעבודים/משכון				
8	מקום רישום השעבוד				

9	לטובת			
10	להבטחת חוב בסכום			
11	מתאריך			
12	שווי הרכב			

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם מלא של החייב	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שפידו התאגיד להבטחת החוב
					פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
					הסכום המובטח בשקלים חדשים	
1						
2						
3						
4						
5						

6. חשבונות בנק-יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניירות ערך, קופות גמל, חסכונות וכיוצא באלה) יש לצרף דף חשבון אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	שם הבנק	מספר הסניף	סוג החשבון	מספר החשבון	בעל החשבון	בעל זכות התמנה נוספים
					ימיה בשקלים חדשים לתאריך הבקשה	
1	בניאלמני	22	סוֹס	416/0	החברה	—
2						
3						
4						

7. ביטוחים-יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות

מס'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'	סוג ה'
	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1					
2					
3					
4					
5					
6					

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מס'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'	סוג ה'
	סוג ההסכם (שכיחות ליסוג העסקה זכיון וכיוצא באלה)	הצדדים להסכם	נחתם בתאריך	תאריך סיום החוזה	שזו בשקלים חדשים/הערות ועוד
1	(סכס סלולר)				
2					
3					
4					
5					

9. האם התאגיד מחזיק נכסים בנאמנות? כן

10. תביעות והליכי גביה שמנהל התאגיד

א. תביעות שהגיש התאגיד-יש לצרף עותר מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	בית המשפט	מספר התיק	התבע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החבר בשקלים חדשים
1						
2						
3						
4						

ב. הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כוחו	פסק דין או שטרות	סכום החוב שקלים חדשים	בטחונת שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

11. זכויות ונכסים אחרים-פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות/הנכס	מועד רפישת הנכס/יצירת הזכות	סכום הרכישה/שווי הזכות בשקלים חדשים	האם הנכס/הזכות משועבדים
1				
2				
3				
4				
5				

חלק ג'-חובות ובטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן-החוק), כולל חוב מותנה וחוב שטרם הגיע מועד פירעון

1. פירוט החובות המובטחים

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	השם המלא של הנשה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שנת התאגיד להבטחת החוב
					פרטי הנכס המשועבד	תאריך יצירת השעבוד
						הסכום המובטח בשקלים חדשים
1			כאמור במקשה			
2						
3						
4						
סה"כ כל החובות המובטחים:				הסכום הכולל של השעבודים:		



2. פירוט החובות בדין קדימה

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של נושה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1			כאמור במקשה		
2					
3					
4					
סך כל החובות בדין קדימה:					

פירוט חובות לעובדי התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	השם המלא	כתובת מלאה ומיקוד	תאריך תחילת העבודה בחברה ותאריך התפקיד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצר ותאריך היווצר	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב (שכר, פיצויים, דמי הבראה וכיוצא באלה)	בטוחות שנתן התאגיד לעובד להבטחת החוג
1				כמס' 2000			
2							
3							
4							
				סך כל החובות לעובדי התאגיד:			
				הסכום הכולל של השעבודים:			

3. פירוט החובות הכלליים והנדחים



מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של הנושה ופרו כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1			כמס' 2000		
2					
3					
4					
					סך כל החובות הכלליים והנדחים:

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כדי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של שולח מכתב ההתראה ובה כחן	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים חדשים ביום שליחתו, ומועד פירעונו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1					
2					
3					
4					
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'		טור ב'		
	פרטים		ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
1	שם הנושה				
2	כתובת				
3	סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות				
4	תאריך החתימה				
5	הנערב (החייב העיקרי)				
6	כתובת הנערב				
7	ערבים נוספים				
	(1)	שם כתובת			
	(2)	שם כתובת			

6. ערבויות שנתנו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד-יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מס'	טור א'		פרטים
	ערבות 1	ערבות 2	
1			שם הנושה
2			כתובת
3			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4			תאריך החתימה
5			הנערב (החייב העיקרי)
6			כתובת הנערב
7			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

7. ערבויות שנתנו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

מס'	טור א'		פרטים
	ערבות 1	ערבות 2	
1			שם הנושה
2			כתובת
3			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות
4			תאריך החתימה
5			ערבים נוספים
			שם כתובת (1)
			שם כתובת (2)

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב-יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון התאגיד, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם: יש לצרף דף חיוב אחרון

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	שם בעל הכרטיס	החברה המנספיקה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מספר הבנק, הסניף (חשבון הבנק המחויב)
1					
2					
3					

9. תביעות והליכי גביה המתנהלים נגד התאגיד-תביעות נגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	בית המשפט	מספר תיק	הגושה-התובע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים
1	תל אביב - בית דין	6455-05-23	טובה המסין	אביבה		53,593
2						
3						
4						

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד-יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מס'	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	החשה- הזוכה ושם בא כוחו	פסק דין, שטח או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1						
2						
3						
4						

תצהיר

אני החתום מטה (י. 0133) תעודת זהות 031584204, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.

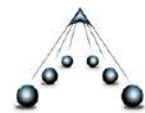

שם וזתימת המצהיר

אני החתום מטה דניאל אלימלך עוז, עורך דין, עורך דין מאשר בזה כי ביום 22/5/20 הופיע בפני ב. מ. כ. מר 5156 24/5/20, שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מספר/המוכר לי אישית 031584204 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

דניאל אלימלך עוז, עורך דין
מ.ר. 79261

עורך דין





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 515781946 סטאטוס משפטי: פעילה
שם חברה: דדוש קצבים רעננה בע"מ
סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית
כתובת התאגיד: אחוזה 89 רעננה מיקוד: 4360020
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי - שיווק מוצרי בשר וכל מטרה חוקית אחרת
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2022
תאריך רישום: 22/01/2018
אחריות בעלי מניות: מוגבלת
נרשם בתאריך: 26/12/2022

הרכב הון

סוג מניה: רגילות סוג מניה: רגילות
כמות מניות: 39,100 ערך נקוב: 1
מטבע: שקל חדש הון מוקצה: 100
הון רשום: 39,100

בעלי מניות

שם: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר מס' זיהוי: 515336527
בע"מ
סוג זיהוי: חברה תאריך מינוי: 13/02/2018
כתובת: הרברט סמואל 63 חדרה מיקוד: 3820204
מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

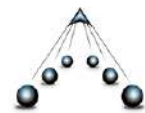
שם: דדוש אמנון ניר מס' זיהוי: 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 22/01/2018
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107

בעלי תפקידים בחברה

שם: דדוש אמנון ניר מס' זיהוי: 31584204
סוג תפקיד: מנכ"ל סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: **05/09/2018** תאריך יצירה: **21/08/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **05/09/2018** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **05/09/2018** סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: שעבוד קבוע על כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות עפ"י הרשימה המצ"ב, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר, מפעם לפעם, לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **05/09/2018** מס' בנק/תאגיד: **31-22**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, נתניה**

מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: **01/01/2019** תאריך יצירה: **26/12/2018**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **01/01/2019** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **01/01/2019** סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: כל זכויות החברה עפ"י הסכם/הזמנה מיום 21.2.18 בינה לבין ישראל כרט בע"מ על כל שינויי, הארכותיו ונספחיו, לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו בגין מספרי בית עסק/מספרי ספק כמפורט 8067548 וגם על כל מספרי הספק/בית עסק ישויכו בעתיד ע"י חברת כרטיסי האשראי לחשבוננו אצלכם.
להלן הפירוט: 8067548

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **01/01/2019** מס' בנק/תאגיד: **31-22**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, נתניה**



*** אין שינויים בתקנון ***

*** אין שינויי סטאטוס ***

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 05/02/2023 בשעה 12:15

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 515336527 סטטוס משפטי: פעילה
שם חברה: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
סוג חברה: ישראלית **סיווג חברה:** חברה פרטית
כתובת התאגיד: הרברט סמואל 63 חדרה **מיקוד:** 3820204
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2022
תאריך רישום: 25/11/2015
אחריות בעלי מניות: מוגבלת
נרשם בתאריך: 26/12/2022

הרכב הון

סוג מניה: רגילות **ערך נקוב:** 1
כמות מניות: 39,100 **הון רשום:** 39,100
מטבע: שקל חדש **הון מוקצה:** 100

בעלי מניות

שם: דדוש אמנון ניר **מס' זיהוי:** 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי **תאריך מינוי:** 16/02/2016
כתובת: ברנר 7 נתניה **מיקוד:** 4244107
מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

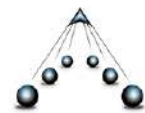
שם: דדוש אמנון ניר **מס' זיהוי:** 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי **תאריך מינוי:** 25/11/2015
כתובת: ברנר 7 נתניה **מיקוד:** 4244107

בעלי תפקידים בחברה

שם: דדוש אמנון ניר **מס' זיהוי:** 31584204
סוג תפקיד: מנכ"ל **סוג זיהוי:** אזרח ישראלי
כתובת: ברנר 7 נתניה **מיקוד:** 4244107

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: **01/12/2016** תאריך יצירה: **21/11/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **01/12/2016** מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **01/12/2016** סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: כל זכויותה ממשכנים על פי הסכם מיום 20/1/2016 בינה לבין ישרכארט להלן- חברת כרטיסי האשרי על כל שינויי הארכותיו ונספחיו לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו בגין מספרי בית עסק כמפורט ללהן 6673255 וגם על כל מסמרי הספק בית עסק ישויכו בעתיד ע"ח חברת כרטיסי האשראי לחשבוננו אצלכם.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **01/12/2016** מס' בנק/תאגיד: **520029083**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ**



מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: **29/01/2017** תאריך יצירה: **24/01/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **29/01/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **29/01/2017** סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
תיאור הנכס: שעבוד קבוע על כל הזכויות לקבלת כספים מהבנק בגין פקד' עפ"י רשימה מצ"ב, כפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו/יומרו למטבע אחר מפעם לפעם לרבות הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **29/01/2017** מס' בנק/תאגיד: **520029083**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ**



*** אין שינויים בתקנון ***

*** אין שינויי סטאטוס ***

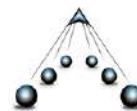
תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 27/02/2023 בשעה 15:48

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 515863496 סטטוס משפטי: פעילה
שם חברה: דדוש קצבים תפעול בע"מ
שם חברה באנגלית: DADUSH KATSAVIM OPERATION LTD
סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית אחריות בעלי מניות: מוגבלת
כתובת התאגיד: שד ויצמן 14 נתניה
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי - תפעול שיווק מוצרי בשר וכל מטרה חוקית אחרת
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2022 נרשם בתאריך: 26/12/2022

הרכב הון

סוג מניה: רגילות ערך נקוב: 1
כמות מניות: 39,100 הון רשום: 39,100
מטבע: שקל חדש הון מוקצה: 100

בעלי מניות

שם: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר מס' זיהוי: 515336527 בע"מ
סוג זיהוי: חברה תאריך מינוי: 21/06/2018
כתובת: הרברט סמואל 63 חדרה מיקוד: 3820204
מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

שם: דדוש אמנון ניר מס' זיהוי: 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 21/06/2018
כתובת: שד ויצמן 14 נתניה מיקוד: 4225102

בעלי תפקידים בחברה

שם: דדוש אמנון ניר מס' זיהוי: 31584204
סוג תפקיד: מנכ"ל סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח



*** אין ברשם החברות נתונים של שעבודים לחברה זו***

*** אין שינויים בתקנון***

*** אין שינויי סטאטוס***

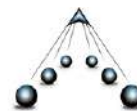
תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 27/02/2023 בשעה 15:48

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 514533942 סטטוס משפטי: פעילה
שם חברה: דדוש קצבים בע"מ
שם חברה באנגלית: DADUSH KATSAVIM LTD
סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית
כתובת התאגיד: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2022
תאריך רישום: 19/12/2010
אחריות בעלי מניות: מוגבלת
נרשם בתאריך: 26/12/2022

הרכב הון

סוג מניה: רגילות
מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 100,000
ערך נקוב: 1
הון רשום: 100,000
הון מוקצה: 100,000

בעלי מניות

שם: דדוש אמנון ניר
מס' זיהוי: 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 27/06/2017
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107
מחזיק ב: 100,000 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

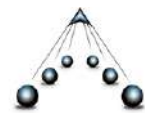
שם: דדוש אמנון ניר
מס' זיהוי: 31584204
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 16/12/2010
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107

בעלי תפקידים בחברה

שם: דדוש אמנון ניר
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
מס' זיהוי: 31584204
סוג תפקיד: מנכ"ל
כתובת: ברנר 7 נתניה מיקוד: 4244107

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: 18/01/2011 תאריך יצירה: 10/01/2011

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/01/2011 מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/01/2011 סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
תיאור הנכס: כל הנכסים, הכספים, ניירות הערך, השטרות, המסמכים, הון המניות שטרם נדרש ו/או טרם נפרע, המוניטין, הרכוש והזכויות מכל מין וסוג שהם שיש ו או שיהיו ללווה בכל זמן, אופן ודרך, לרבות פירותיהם
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 18/01/2011 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ**



מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: 03/04/2012 תאריך יצירה: 21/03/2012

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 03/04/2012 מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: **ללא הגבלה**

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 03/04/2012 סוג הנכס: **פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך**
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים ואו שיגיעו לממשכן מאת ישראלכרט.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 03/04/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: **בנק הפועלים בע"מ**

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: 11/07/2012 תאריך יצירה: 05/07/2012



פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 11/07/2012 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 11/07/2012 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות המגיעים ואו שיגיעו לממשכן מאת אמריקן אקספרס עפ"י הסכם מיום 6.7.10.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 11/07/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: 11/07/2012 תאריך יצירה: 05/07/2012

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 11/07/2012 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 11/07/2012 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות המגיעים ואו שיגיעו לממשכן מאת ויזה, עפ"י הסכם מיום 6.7.10 שסימונו 2006, למספר ספק 4877239.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 11/07/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

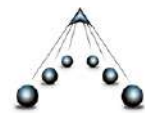
מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: 18/06/2014 תאריך יצירה: 12/06/2014

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/06/2014 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 50000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/06/2014 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדון שקלי בשם פק"מ פלוס בסניף 575 בחשבון מס 368969 בעל יתרת זכות נכון ליום 11.6.14 כ 50,000 ש"ח הכולל ריבית ופירותיו תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 18/06/2014 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: 16/07/2018 תאריך יצירה: 21/06/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 16/07/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 16/07/2018 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד ללא הגבלה בסכום על כל הזכויות שתהיינה ככל שתהיינה בכל שטרי הכסף והמעוה שהופקדו ו או יופקדו מעת לעת בכספת שירות ברינקס קומפיוסף כהגדרתם בהסכם השירות ואשר בגינם זוכה החשבון כאמור בהסכם השירות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 16/07/2018 מס' בנק/תאגיד: 12-612
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

מס' שעבוד: 10 תאריך רישום: 05/08/2020 תאריך יצירה: 31/07/2020

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/08/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 600000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.





הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/08/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על:
1. כל זכויות המשכן בפיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס 368969 המתנהל בסניף 612 נתניה של הבנק על שם הממשכן (להלן "חשבון הממשכן") לרבות פירותיהם כמפורט להלן:
סכום הפיקדון 30,000 ש"ח מס עסקה 2110001 (להלן "הפיקדונות הכספיים")
2. כל זכויות הממשכן לפטור הקלה הנחה קיזוז המפחיד מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או קיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הפיקדונות הכספיים או בכלל או ברירה אם לנצלם והכל כמפורט באגרת החוב

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/08/2020 מס' בנק/תאגיד: 12-612

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

*** אין שינויים בתקנון ***

*** אין שינויי סטאטוס ***



תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 05/02/2023 בשעה 12:09

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.



בית משפט השלום ברמלה

02 מאי 2023

תאד"מ 6455-05-23 נודה התבלין בע"מ נ' דדוש קצבים רעננה בע"מ ואח'

אישור פתיחת תיק

مصادقة على تسجيل قضية

ניתן אישור כי ביום (למסדق بهذا بلنه في يوم) 02 מאי 2023 בשעה (بالساعة) 16:16 נפחה בבית משפט זה (سجلت في المحكمة قضية تحمل الرقم) תאד"מ 6455-05-23 נודה התבלין בע"מ נ' דדוש קצבים רעננה בע"מ ואח'.

שימת לבך כי לפי הדין, מסמך שהוגש לאחר השעה 17:00 נחשב כאילו הוגש ביום החול שלאחריו. בהתאם לכן, לגבי מסמכים שהוגשו לאחר השעה 17:00 מופיעה באישור זה השעה 7:00 ביום החול שלאחר יום ההגשה ולא מועד ההגשה המקורית.

אנשים עם מוגבלויות יכולים לפנות לבית המשפט בכתב, בבקשה לקבלת התאמות נגישות, לפי הצורך. לקבלת פרטים נוספים הנוגעים לקבלת התאמות נגישות, ניתן לפנות למרכז המידע הטלפוני שמספרו -077 3852 2703333 www.court.gov.il דווי אעאקה במקתהם התוזה חטאיה איה המחكمة، بطلب للحصول على ملائمة للتسهيل بحسب الحاجة، للحصول على تفاصيل إضافية يمكن التوجه الى مركز المعلومات الهاتفي *3852 077-2703333. www.court.gov.il

דע לך כי באם תינתן החלטת בתיק על הוצאת צו (מכל סוג שהוא לרכות צו עיכוב יציאה מן הארץ), ריימצא כי מספר הזהות של נשוא הצו לא צוין, או שצוין אך נמצא שהוא שגוי, או שאינו קיים במרשם האוכלוסין – לא ניתן יהיה לבצע את הצו. הנך נדרש להמציא למזכירות בית המשפט בהקדם את פרטי נשוא הצו הנכונים על מנת שתוכל לפעול ליישום ההחלטה השיפוטית. היה ומדובר בדיהוי מסוג "מספר דרכון" יש לציין את שם הגורם באתיות לרעיות.



מסקי זין ותחלטות מתפרסמים באתר הרשות השופטת, למעט אם הם אסורים בפרסום לפי הדין. בעל דין בלתי מיוצג - מערכת בתי המשפט חושבת לך זמן! בוא לבצע את כל הפעולות ולהתעדן בתיק בכל עת ובתנאי שבוצע יישום במערכת ההזדהות הממשלתית.



לפרטים ומידע, יש לטרוק את הקוד:



בית הדין האזורי לעבודה חיפה

10/05/2023

סע"ש 23324-05-23 עוויסאת נ' דדוש
קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

אל: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ חכחות 515336527
אל: הרבט סמואל 63 מיקוד 3820204
חדרה

לפני כב' (אמאם سعادة) השופטת מידי שי
טלפון מרכז מידע: *3852 077-2703333

אל(אל): דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

הזמנה לדיון

חיק זה נקבע לדיון (عُيُنِت هذه القضية للبحث) דיון מוקדם ביום (بتاريخ) 13 נובמבר 2023 בשעה (الساعة) 11:00 לפני כב' (אמאם سعادة) השופטת מידי שי.

הינך מוזמן להתייצב לדיון כמועד שנקבע בכתובת בית המשפט: פל"ם 12 היכל המשפט חיפה
عليك للحضور للبحث في الموعد أعلاه.

על הצדדים להתייצב לדיון באופן אישי ולהביא עמם את כל המסמכים הרלוונטים שברשותם.
על בעלי הדין להתייצב לדיון כין אם הם מיוצגים וכין אם לא.

על הנתבע להגיש כתב הגנה תוך 30 יום מיום שהומצא כתב התביעה ככל שלא הוגש.

אם הנך בעל/ת מוגבלות, תוכל לפנות לבית המשפט בכתב, בבקשה לקבלת התאמות נגישות, לפי הצורך. לקבלת פרטים נוספים הנוגעים לקבלת התאמות נגישות, ניתן לפנות למרכז המידע הטלפוני שמספרו *3852 077-2703333.

אذا كنت كنت محدود الحركة، يمكنك التوجه خطيا الى المحكمة، بطلب الحصول على ملائمة تسهيل طريقك، بحسب الحاجة. للحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالحصول على ملائمة تسهيل طريقك، يمكن التوجه الى مركز المعلومات الهاتفي *3852 077-2703333.



אם בקשתם לזמן עדים, עליכם להודיע להם על כך.



בית הדין האזורי לעבודה חיפה

10/05/2023

סע"ש 23324-05-23 עוויסאת נ' דדוש
קצבים בית מרקחת לכשר בע"מ

י"ט אייר תשפ"ג, 10 מאי 2023

חתימת מזכיר

תאריך

פסקי דין והחלטות מתפרסמים באתר האינטרנט של מערכת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il



צביקה גולנזר משרד עורכי דין ונוטריון

רחוב כורש 4, ירושלים, טל' 02-5361575, 02-6749595, 02-6749598 פקסי
דואר אלקטרוני zvika@gol-adv.co.il

צביקה גולנזר, עורך דין ונוטריון
איתן זילברמן, עורך דין
אסף מרציני, עורך דין
טוני לוינסון, עורכת דין
ליאורה זילברמן – בתן, עורכת דין

27 אפריל, 2023

לכבוד
דדוש קצבים בע"מ
מר ניר דדוש

א"י,

הנדון: חובכם למרשתי טומהוק בע"מ

בשם מרשתי טומהוק (י.ד.) מזון בע"מ הריני לפנות אליכם כלהלן:

1. התקשרתם עם מרשתי בהסכם לפיו סיפקה לכם מרשתי טחורה ואתם התחייבתם לשלם תמורתה.
2. מר דדוש ערב לעמידת החברה בתשלומים כמוסכם.
3. למרות התחייבותכם זו יצרתם כלפי מרשתי חוב עצום בסך 128,153 ₪ שטרם נפרע.
4. בתשובה לפניות ודרישות מטעם מרשתי הודעתם לה כי אין ביכולתכם לפרוע החוב.
5. הנכם נדרשים לפרוע החוב למרשתי, בתוספת הוצאות מכתבי זה בסך 500 ₪.
6. לא תעשו כן הנחתני מרשתי לפנות לערכאות ולהגיש תביעה ללא התראה נוספת, לרבות תוך חגשת בקשות להטלת עיקולים ותפיסת נכסים וכספים טרם אלו יוברחו על ידכם – ביהוד נוכח טענת העדר יכולת התשלום שהועלתה על ידכם.

מכבוד רב ובברכה,



צביקה גולנזר, עו"ד

תאריך: 03/04/2023
מס' חייב: 515781946
מס' תיק: 138159

לכבוד:
דדוש קצבים רעננה בע"מ
אחזה 89 רעננה 4360020

מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ.,

הנדון: אי פירעון חוב

אנו מבטחים את אשראי הלקוחות של נווה התבלין בע"מ. המבוטח הודיע לנו שטרם פרעתם את חובכם ע"ס 10,097.96 ש"ח. הינכם נדרשי לפנות לחברה להסדיר את תשלום החוב הנ"ל תוך 10 יום מתאריך מכתבנו זה, ולא תאלצו אותנו לנקוט באמצעים החוקיים העומדים לרשותנו לשם גביית החוב.


אורטל ראובן
מנהל תחום פיתוח שוק
כלכל ביטוח אשראי בע"מ

בכבוד רב,

כלכל ביטוח אשראי בע"מ

לבירורים ניתן לפנות ל: מלי שמיר (מחלקת תביעות). טלפון: 03-6276323

תאריך: 03/04/2023
מס' חייב: 514533942
מס' תיק: 138160

לכבוד:
דדוש קצבים בע"מ
שד' ויצמן 14 בתניה 4225102

מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ.,

הנדון: אי פירעון חוב

אנו מבטחים את אשראי הלקוחות של נווה התבלין בע"מ. המבוטח הודיע לנו שטרם פרעתם את חובכם ע"ס 43,495.00 ש"ח. הינכם נדרשים לפנות לחברה להסדיר את תשלום החוב הנ"ל תוך 10 יום מתאריך מכתבנו זה, ולא תאלצו אותנו לנקוט באמצעים החוקיים העומדים לרשותנו לשם גביית החוב.

אורסל דואגו
מנהל היחסים עם לקוחות כלל ביטוח אשראי בע"מ



בכבוד רב,

כלל ביטוח אשראי בע"מ

לברורים ניתן לפנות ל: מלי שמיר (מחלקת תביעות). טלפון: 03-6276323

THE LAW OF TORTS

The law of torts is a branch of law that deals with the wrongs that are committed against individuals or property. It is a civil wrong that causes harm or injury to a person or their property. The law of torts is concerned with the legal liability of a person for their actions or omissions that result in harm to another person or their property. The law of torts is a broad area of law that covers a wide range of wrongs, including negligence, intentional torts, and strict liability torts.

The law of torts is a branch of law that deals with the wrongs that are committed against individuals or property. It is a civil wrong that causes harm or injury to a person or their property. The law of torts is concerned with the legal liability of a person for their actions or omissions that result in harm to another person or their property. The law of torts is a broad area of law that covers a wide range of wrongs, including negligence, intentional torts, and strict liability torts.

STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF STATE AFFAIRS

NOTICE OF PUBLIC HEARING
REGARDING THE PROPOSED
AMENDMENTS TO THE
CONSTITUTION OF THE STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF [COUNTY NAME],
DO HEREBY GIVE NOTICE that a public hearing will be held
at [LOCATION] on [DATE] at [TIME] o'clock [MORNING/AFTERNOON/EVENING].

The purpose of the hearing is to receive public testimony
regarding the proposed amendments to the Constitution of the State of Texas.
The amendments are as follows:

- 1. [AMENDMENT 1]
- 2. [AMENDMENT 2]
- 3. [AMENDMENT 3]
- 4. [AMENDMENT 4]
- 5. [AMENDMENT 5]

Any person desiring to testify at the hearing should appear
at the hearing and state the grounds for his or her testimony.
The hearing will be held in accordance with the provisions of
Article VII, Section 1, of the Constitution of the State of Texas.

Witness my hand and the seal of the State of Texas
this [DATE] day of [MONTH], 19[XX].

ההוצאה לפועל, לשכת תל אביב, רחוב המסגר 6 ת.ד 10 תל אביב - יפו 6777655

תיק מספר 525517-04-23

אזהרה בתיק שטרות

האזהרה במסירה אישית

אל: דדוש קצבים בע"מ מס' זיהוי: 514533942 ברנר 7, נתניה 4244100

אזהרה (לפי סעיף 7א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז (1967)

תיק הוצאה לפועל מס': 525517-04-23 מסוג: שטרות, בו אתה מופיע כנתבע מספר 1, נפתח נגדך ב-10 מאי 2023 על ידי הזוכה ג. עופר ייצור ושיווק בשר בע"מ

מחכתובת המכתש 1 ; , חולון 5881301.

הזוכה מיוצג על ידי עו"ד רוני אהרוני, מחכתובת החילון - 5, רמת גן 5252269; טלפון: 036851676; ת.ד בהוצל"פ: 363

החוב ביום פתיחת התיק: ₪12,317.00	שכר טרחת עורך דין והוצאות: ₪2,161.63
בתוספת אגרת הוצאה לפועל: ₪177.00	סכום החוב הכולל לתשלום: ₪14,655.63

יש לשלם את הודעת זיכוי: 23824839898 תוך 30 ימים מקבלת אזהרה זו, בקופת לשכת ההוצאה לפועל או בבנק הדואר.

פרטי השטרות:

מס. שטר	סכום	תאריך	בנק	סניף	חשבון
514533942	12,317.00	30 אפריל 2023			

שם החייב הראשון בתיק: דדוש קצבים בע"מ

צו חיוב בתשלומים

- עליך לשלם את חובך לפי האמור באזהרה, סכום חובך הוא 14,655.63 ₪. תשלום מלוא החוב יעשה באמצעות שובר התשלום המצורף לאזהרה.
- בהתאם להוראות התשלום לפי ס' 69 א', אם אינך יכול לשלם את מלוא החוב, עליך לשלם את חובך בתשלומים חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית. בגובה של 14,655.63 ₪. לידעתך, אין בתשלום החודשי האמור, לגרום לעיכוב הליכי הוצל"פ נגדך. על מנת לעכבם יש לפנות מיידית בבקשה ללשכת ההוצל"פ. התשלום הראשון הינו לתשלום מידי, תשלום בבנק הדואר יזקף לתיק רק לאחר כ- 5 ימי עבודה. בימים אלה יתווספו לחוב הפרשי הצמדה ו/או ריבית בהתאם לדין. תשלום ישירות לזוכה או לבא כוחו לא יתעדכן בתיק, אלא לאחר שהזוכה ידווח ללשכת ההוצאה לפועל כנגרש בחוק ובתקנות. יובהר, כי רק תשלום ישירות בקופת ההוצאה לפועל או בדואר או באתר הרשות יביא לעדכון חובך באופן מידי. ניתן להפיק שוברי תשלום על פי צו החיוב באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט של הרשות או באמצעות פניה למרכז המידע על-פי הפרטים בצידה השני של האזהרה.

איגרת לחייב בתיק שטרות והערות הבהרה

1. איגרת זו מצורפת לאזהרה שהומצאה לך, בקשר לחוב כספי המגיע ממך (להלן החוב). האיגרת מהווה חלק בלתי נפרד מהאזהרה ונכרת על האמור בה לעניין המועדים. מודגש כי איגרת זו איננה ממצה את החובות המוטלים עליך לפי חוק הוצאה לפועל, ונכללות בה הנחיות כלליות ובלתי ממצות לגבי פעולותיך כחייב.
 2. כתוצאה מפתחת תיק הוצאה לפועל עלול החוב לעלות בסכום ניכר. תשלום מיידי של החוב יקטין את התשלומים הנוספים שאתה עלול לשאת בהם כגון: שכ"ט ע"י (שנ), הפרשי הצמדה וריבית והוצאות עיקולים. עליך לשלם את מלוא החוב הפסוק כאמור באזהרה זו.
 3. **הדרכים לתשלום החוב:**
תשלום במוזמן – בלשכות הוצאה לפועל או בבנק הדואר (ניתן להזדהות באמצעות תעודת זהות).
תשלום בכרטיס אשראי – באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה, במוקד המידע הטלפוני, או בכל לשכות הוצאה לפועל.
התשלום בכרטיס אשראי כפוף להגלי ותנאי רשות האכיפה והגבייה המפורסמים באתר האינטרנט בכתובת www.eca.gov.il.
תשלום באמצעות העברה בנקאית לחשבון לשכת הוצאה לפועל בת מתנהל התיק. פרטי מספר החשבון אליו יש להעביר את הכספים ופרטי הפקס/דואר אלקטרוני למשלוח הטופס מופיעים באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה.
תשלום בהמחאה בנקאית – על התייב לגשת לסניף הבנק על מנת שיפיק לו המחאה בנקאית, לאחר מכן עליו להגיע לאחת מלשכות הוצאה לפועל ולשלם את החוב באמצעות המחאה זו (כמוה כתשלום מזומן).
אם לא תמלא אחר האמור בסעיף 2, עליך להתייב בתוך 30 ימים מיום שקיבלת את האזהרה, בכל לשכת הוצאה לפועל לפי נחיותיך, בימים א'י, ב'ד, ה' בין השעות: 08:30-13:30 וביום ג' בין השעות 08:30-11:00. ובתקופת המגרה בין השעות 09:00-12:00, כדי להיחקר על יכולתך הכספית לפרוע את החוב. במעמד החקירה יהיה עליך למלא שאלון, תצהיר ולחתום על כתב ויתור על סודיות.
 5. אם הגשת בקשה במסגרת טענת "פרעת" בתוך 30 ימים מיום המצאת האזהרה, אינך חייב להתייב לחקירת יכולת. אם נדחתה בקשתך יהיה עליך להתייב לחקירת יכולת ותוך 30 ימים מיום שהבקשה נדחתה על-ידי רשם הוצאה לפועל. טענת "פרעת" יש להגיש באמצעות טופס מספר 236 בציון קוד בקשה 119.
 6. אין להתייב לחקירת יכולת כאשר בקשת הביצוע מתייחסת: לתיקים בהם החייבים הם תאגידים וכן אם הינך חייב מגבל באמצעים ואוחדו תיקיך.
 7. עם התייבנותך לחקירת יכולת עליך להביא איתך את המסמכים כמפורט בשאלון ובכלל זה:
 - א. תעודת זהות.
 - ב. צילום רישיונות כלי הרכב הנמצאים בשימושך או בבעלותך או בשימוש/בעלות בן/בת זוגך או ילדיך.
 - ג. צילום של הודעת הארנונה המתייחסת לדירה בה אתה מתגורר.
 - ד. צילומים של 6 החשבונות האחרונים עבור חשמל, טלפון, טלפון נייד.
 - ה. תלושי המשכורת שלך ושל בן/בת זוגך לשלושת החודשים האחרונים שלפני חקירת היכולת: צילום הדו"ח השנתי האחרון שהוגשה לפני הכנסה ו 6 הדו"חות האחרונים שהוגשו על ידך לרשויות מע"מ. אם הוגשו אישורי בנק לגבי היתרות בכל החשבונות שבבעלותך, בין אם רשומים על שמך ובין על שמות אחרים כלשהם (כולל חשבונות משותפים שלך ושל אדם אחר).
- לתשומת לבך, יש לעיין בטופס שאלון 21 (529) בו מופיעים מסמכים נוספים אשר נדרש לצרפם.
את השאלון ורשימת הספחים ניתן למצוא בלשכות הוצאה לפועל וכן באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה תחת הכותרת: טפסים.
 אם לא תשלם או תתייב לחקירת יכולת או לא תציג את המסמכים, כאמור, יראו אותך כחייב המשתמט מתשלום חובותיו, וניתן יהיה לדרוש מסירת מידע עליך ועל נכסיך ללא הסכמתך מרשימת גורמים, לבצע הליכים, להטיל עליך גבלות, לרבות הגבלה על קבלת והחזקת דרכון, ו/או לנקוט הליכי הבאה. הכול לפי חוק הוצאה לפועל.
 על-פי סעיף 81 א (ג) לחוק הוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, הנך רשאי להגיש התנגדות לביצוע שטר.
- א. התנגדות זו עליך להגיש תוך 30 ימים מיום שהומצאה האזהרה, והיא תוגש ללשכה שבה הוגשה הבקשה לביצוע או ללשכה שליד בית המשפט של הסמכות המקומית לדון בתביעה על פי השטר. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס מספר 218 בציון קוד בקשה 105, בצירוף תצהיר והמסמכים המפורטים בתקנה 106 לתקנות הוצאה לפועל. את הטפסים ניתן למצוא באתר רשות האכיפה והגבייה בכתובת eca.gov.il.
 - ב. חתנגדות תפרט את שמו ומענם של המתנגד ושל המבקש, את מספר תיק הוצאה לפועל, את נימוקי ההתנגדות, את הסכום לגביו מוגשת ההתנגדות, את שם עורך דינו של המתנגד או הערה שהוא יטען לעצמו ואת מענו להמצאת מסמכים. התנגדות שלא יצוין בה מספר הזהות של החייב לא תתקבל.
 - ג. להתנגדות יצורפו תמסמכים המפורטים להלן: תצהיר לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות, העתק או צילום מכל מסמך שעליו אתה מסתמך, העתקים או צילומים של כתב ההתנגדות ושל המצורפים אליו במספר מספיק להמצאה לכל המבקשים. העתק או צילום של הבקשה לביצוע שטר על כל נספחיה, כשהמתנגד מיוצג על-ידי עורך דין, יצורף גם ייפוי כוח של עורך הדין, או העתק ממנו אם היה ייפוי כוח כללי, וזולת אם ייפוי הכוח הופקד בלשכת הוצאה לפועל.
 - ד. אם אין בידך איזה מן המסמכים תוכל לקבל העתקים בלשכת הוצאה לפועל.
 - ה. אם אין בדעתך להתנגד לבקשת הביצוע, אך ברצונך לבקש הקטנת שיעור הפרשי הצמדה, או להמירם לתוספת ריבית, זכותך לפנות בבקשה אל רשם הוצאה לפועל.
- הערות חשובות:**
- א. עמידתך בתשלומים בתאם לצו החיוב בתשלומים אינה מונעת מחוזכה מלנקוט בהליכים נגד רכושך, עד לפירעונו המלא של החוב.
 - ב. סכום החוב הנקוב באזהרה זו נכון ליום פתיחת התיק. לפיכך, אם שלמת את מלוא חובך עפ"י האזהרה, עליך לוודא בלשכת הוצאה לפועל, כי תיק הוצאה לפועל נסגר וכי לא נותרה יתרת חוב נוספת בתיק עקב הפרשי הצמדה וריבית, שהתווספו לאחר משלוח האזהרה.
 - ג. על כל שינוי כתובת יש להודיע מיד ללשכת הוצאה לפועל בה נפתח התיק (באמצעות טופס עדכון פרטי גורם (411) בציון קוד בקשה 307). בחיפוד הודעה על שינוי הכתובת יחשב כל מכתב שישלח לכתובתך כאילו נמסר לך אישית על כל המשתמע מכך.

ברשות האכיפה והגבייה פועל מוקד מידע טלפוני ארצי

- ◀ מענה אנושי – באמצעותו ניתן לקבל מידע בנושאי הליכי הוצ"פ, החלטות וכו'.
- ◀ מענה קולי לקבלת מידע כללי.

פעילות המרכז בימים א'-ה' בין השעות: 08:00 עד 18:00
 טלפון 073-2055000 \ אכיפה (35592)*

בפנייתך הצטייד במספר התיק, מספר תעודת זהות ומועד הנפקת תעודת הזהות.

אתר האינטרנט

לקבלת מידע כללי לרבות הורדת טפסים ניתן לבקר באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה www.eca.gov.il
 אזור אישי באתר האינטרנט - מאפשר בזמן שמוח לך וללא המתנה מיותרת, להתעדכן בנושאי תיק הוצאה לפועל לרבות צפייה בבקשות, החלטות רשם, גובה החוב, עיקולים, הגבלות שבוצעו בתיק והפקת שוברי תשלום. לקבלת סיסמה ורישום לשיחת-כיתן להפיק סיסמה ולהירשם לשיחות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית. מידע נוסף ניתן למצוא באתר האינטרנט של הרשות.

רשות האכיפה והגבייה – סוף טוב לכל חוב !

אזהרה זו מנוסחת בלשון זכר כדי לחקל על הבנתו, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד

ההוצאה לפועל, לשכת תל אביב, רחוב המסגר 6 ת.ד 10 תל אביב - יפו 6777655

תיק מספר 525517-04-23

אזהרה בתיק שטרות

האזהרה במסירה אישית

אל: אמנון ניר דדוש מסי' ויהוי: 031584204 הגפן 26, נתניה 4220100

אזהרה (לפי סעיף 7א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז (1967)

תיק הוצאה לפועל מסי': 525517-04-23 מסוג: שטרות, בו אתה מופיע כנתבע מספר 2, נפתח נגדך ב 10 מאי 2023 על ידי הזוכה ג. עופר ייצור ושיוק בשר בע"מ

מהכתובת המכתש 1 ; , חולון 5881301. הזוכה מיוצג על ידי עו"ד רועי אתרוני, מהכתובת החילוון - 5, רמת גן 5252269; טלפון: 036851676; ת.ד בהוצל"פ: 363

החוב ביום פתיחת התיק: 12,317.00 ₪	שכר טרחת עורך דין והוצאות: 2,161.63 ₪.
בתוספת אגרת הוצאה לפועל: 177.00 ₪	סכום החוב הכולל לתשלום: 14,655.63 ₪.

יש לשלם את חודעת זיכוי: 23824842634 תוך 30 ימים מקבלת אזהרה זו, בקופת לשכת ההוצאה לפועל או בבנק הדואר.

מטרי השטרות:

מס. שטר	סכום	תאריך	בנק	סניף	חשבון
514533942	12,317.00	30 אפריל 2023			

שם החייב הראשון בתיק: דדוש קצבים בע"מ

צו חיוב בתשלומים

- עליך לשלם את חובך לפי האמור באזהרה, סכום חובך הוא 14,655.63 ₪. תשלום מלוא החוב יעשה באמצעות שובר התשלום המצורף לאזהרה.
 - בהתאם להוראות התשלום לפי ס' 69 א', אם אינך יכול לשלם את מלוא החוב, עליך לשלם את חובך בתשלומים חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית. בגובה של 14,655.63 ₪. לידעתך, אין בתשלום החודשי האמור, לגרע לעיכוב הליכי הוצל"פ נגדך. על מנת לעכבם יש לפנות מיידית בבקשה ללשכת ההוצל"פ. התשלום הראשון הינו לתשלום מיירי, תשלום בבנק הדואר יזקף לתיק רק לאחר כ - 5 ימי עבודה. בימים אלה יתווספו לחוב הפרשי הצמדה ו/או ריבית בהתאם לדין.
- תשלום ישירות לזוכה או לבא כוחו לא יתערכן בתיק, אלא לאחר שהזוכה ידווח ללשכת ההוצאה לפועל כנדרש בחוק ובתקנות. יובהר, כי רק תשלום ישירות בקופת ההוצאה לפועל או בדואר או באתר הרשות יביא לערכון חובך באופן מידי. ניתן להפיק שוברי תשלום על פי צו החיוב באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט של הרשות או באמצעות פניה למרכז המידע על-פי הפרטים בצידה השני של האזהרה.

איגרת לחייב בתיק שטרות והערות הבהרה

1. איגרת זו מצרפת לאזהרה שתומצאה לך, בקשר לחוב כספי המגיע ממך (להלן החוב). האיגרת מהווה חלק בלתי נפרד מהאזהרה ונוכרת על האמור בה לעניין המועדים. מודגש כי איגרת זו איננה ממצה את החובות המוטלים עליך לפי חוק ההוצאה לפועל, וכללות בה הנחיות כלליות ובלתי ממצות לגבי פעולותיך כחייב.
2. כתוצאה מפתיחת תיק ההוצאה לפועל עלול החוב לעלות בסכום ניכר. תשלום מיידי של החוב יקטין את התשלומים הנוספים שאתה עלול לשאת בהם כגון: שכ"ט ע"ד (שנ"ג), הפרשי הצמדה וריבית והוצאות עיקולים. עליך לשלם את מלוא החוב הפסוק כאמור באזהרה זו.
3. **הדרכים לתשלום החוב:**
תשלום במזומן – בלשכות ההוצאה לפועל או בבנק הדואר (ניתן להזדהות באמצעות תעודת זהות).
תשלום בכרטיס אשראי – באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה, במוקד המידע הטלפוני, או בכל לשכות ההוצאה לפועל.
תשלום בכרטיס אשראי כפוף לנהלי ותנאי רשות האכיפה והגבייה המפורסמים באתר האינטרנט בכתובת www.eca.gov.il.
תשלום באמצעות העברה בנקאית לחשבון לשכת ההוצאה לפועל בח מתנהל התיק. פרטי מספר החשבון אליו יש להעביר את הכספים ופרטי הפקס/דואר אלקטרוני למשלוח הטופס מופיעים באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה.
תשלום בהמחאה בנקאית – על החייב לגשת לסניף הבנק על מנת שיפיק לו המחאה בנקאית, לאחר מכן עליו להגיע לאחת מלשכות ההוצאה לפועל ולשלם את החוב באמצעות המחאה זו (כמות כתשלום מזומן).
4. אם לא תמלא אתר האמור בסעיף 2, עליך להתייצב בתוך 30 ימים מיום שקיבלת את האזהרה, בכל לשכת הוצאה לפועל לפי נוחותך, בימים א', ב', ד', ה' בין השעות: 08:30-13:30 וביום ג' בין השעות 08:30-11:00. ובתקופת הפגרה בין השעות 09:00-12:00, כדי להיחקר על יכולתך הכספית לפדוע את החוב. במעמד החקירה יהיה עליך למלא שאלון, תצהיר ולחתום על כתב ויתור על סודיות.
5. אם הגשת בקשה במסגרת טענת "פרעתני" בתוך 30 ימים מיום המצאת האזהרה, אינך חייב להתייצב לחקירת יכולת. אם נדחתה בקשתך יהיה עליך להתייצב לחקירת יכולת תוך 30 ימים מיום שהבקשה נדחתה על-ידי רשם ההוצאה לפועל. טענת "פרעתני" יש להגיש באמצעות טופס מספר 236 בציון קוד בקשה 119.
6. אין להתייצב לחקירת יכולת כאשר בקשת הביצוע מתייחסת: לתיקים בהם החייבים הם תאגידים וכן אם הינך חייב מגבל באמצעים ואוחדו תיקיך.
7. עם הונוציבותך לחקירת יכולת עליך לחביא איתך את המסמכים כמפורט בשאלון ובכלל זה:
 - א. תעודת זהות.
 - ב. צילום רישיונות כלי הרכב הנמצאים בשימוש/בעלות או בבעלותך או בשימוש/בעלות בן/בת זוגך או ילדיך.
 - ג. צילום של הודעת הארנונה המזוייחסת לדירה בה אתה מתגורר.
 - ד. צילומים של 6 החשבונות האחרונים עבור חשמל, טלפון, טלפון נייד.
 - ה. תלושי המשכורת שלך ושל בן/בת זוגך לשלושת החודשים האחרונים שלפני חקירת היכולת: צילום הדו"ח השנתי האחרון שהגשת למס הכנסה ו 6 הדו"חות האחרונים שהוגשו על ידך לרשויות מע"מ. אם הוגשו אישורי בנק לגבי היתרות בכל החשבונות שבבעלותך, בין אם רשומים על שמך ובין על שמות אחרים כלשהם (כולל חשבונות משותפים שלך ושל אדם אחר).

לנשומת לבך, יש לעיין בטופס שאלון 21 (529) בו מופיעים מסמכים נוספים אשר נדרש לצרפם. את השאלון ורשימת הנספחים ניתן למצוא בלשכות ההוצאה לפועל וכן באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה תחת הכותרת: **טפסים**. אם לא תשלם או תתייצב לחקירת יכולת או לא תציג את המסמכים, כאמור, יראו אותך כחייב המשתמט מתשלום חובותיו, וניתן יהיה לדרוש מסירת מידע עליך ועל נכסיך ללא הסכמתך מרשימות גורמים, לבצע הליכים, להטיל עליך הגבלות, לרבות הגבלה על קבלת והחזקת דרכון, ו/או לנקוט הליכי תביאה; הכול לפי חוק ההוצאה לפועל.

על-פי סעיף 81 א (ג) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, הנך רשאי להגיש התנגדות לביצוע שטר. התנגדות זו עליך להגיש תוך 30 ימים מיום שהומצאה האזהרה, והיא תוגש ללשכה שבה הוגשה הבקשה לביצוע או ללשכה שליד בית המשפט שלו הסמכות המקומית לדון בתביעה על פי השטר. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס מספר 218 בציון קוד בקשה 105, בצירוף תצהיר והמסמכים המפורטים בתקנה 106 לתקנות ההוצאה לפועל. את הטפסים ניתן למצוא באתר רשות האכיפה והגבייה בכתובת eca.gov.il.

ב. ההתנגדות תפרש את שמם ומענם של המתנגד ושל המבקש, את מספר תיק ההוצאה לפועל, את נימוקי ההתנגדות, את הסכום לגביו מוגשת ההתנגדות, את שם עורך דינו של המתנגד או הערה שהוא יטען לעצמו ואת מענו לחמצאת מסמכים. התנגדות שלא יצוין בה מספר הזכות של החייב לא תתקבל.

ג. להתנגדות יצורפו המסמכים המפורטים להלן: תצהיר לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות, העתק או צילום מכל מסמך שעליו אתה מסתמך, העתקים או צילומים של כתב ההתנגדות ושל המצורפים אליו במספר מספיק להמצאה לכל המבקשים. העתק או צילום של הבקשה לביצוע שטר על כל נספחיה, כשהמתנגד מיוצג על-ידי עורך דין, יצורף גם ייפוי כוח של עורך הדין, או העתק ממנו אם היה ייפוי כוח כללי, וזאת אם ייפוי הכוח הופקד בלשכת ההוצאה לפועל.

ד. אם אין בידך איזה מן המסמכים תוכל לקבל העתקים בלשכת ההוצאה לפועל.

ה. אם אין בידעתך להתנגד לבקשת הביצוע, אך ברצונך לבקש הקטנת שיעור הפרשי הצמדה, או להמירם לחוספת ריבית, זכותך לפנות בבקשה אל רשם ההוצאה לפועל.

תערות חשובות:

א. עמידתך בתשלומים כהתאם לצו החיוב בתשלומים אינה מונעת מהזוכה מלקנות בחליכים נגד רכושך, עד לפירעונו המלא של החוב.

ב. סכום החוב הנקוב באזהרה זו נכון ליום פתיחת התיק. לפיכך, אם שלמת את מלוא חובך עפ"י האזהרה, עליך לוודא בלשכת הוצאה לפועל, כי תיק ההוצאה לפועל נסגר וכי לא נותרה יתרת חוב נוטפת בתיק עקב הפרשי הצמדה וריבית, שהתווספו לאחר משלוח האזהרה.

ג. על כל שינוי כתובת יש להודיע מיד ללשכת ההוצאה לפועל בה נפתח תיקך (באמצעות טופס עדכון פרטי גורם (411) בציון קוד בקשה 307). בהיעדר הודעה על שינוי הכתובת יחשב כל מכתב שישלח לכתובתך כאילו נמסר לך אישית על כל המשתמע מכך.

רשות האכיפה והגבייה פועל מוקד מידע טלפוני ארצי

◀ מענה אנושי – באמצעותו ניתן לקבל מידע בנושאי הליכי הוצ"פ, החלטות וכו'.
 ▶ מענה קולי לקבלת מידע כללי.

פעילות המרכז בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 18:00
 טלפון 073-2055000 \ *אכיפה (35592)*

בפנייתך הצטייד במספר התיק, מספר תעודת זהות ומנועד הנפקת תעודת זהות.

אתר האינטרנט

לקבלת מידע כללי לרבות הנדסת טפסים ניתן לבקר באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה www.eca.gov.il.
 אזור אישי באתר האינטרנט - מאפשר בזמן שטוח לך וללא המתנה מיותרת, להתעדכן בנתוני תיק הוצאה לפועל לרבות צפייה בבקשות, החלטות רשם, גובה החוב, עיקולים, הגבלות שבוצעו בתיק והפקת סיברי תשלום. לקבלת סיסמה ורישום לשירות - ניתן להפיק סיסמה ולהירשם לשירות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית. מידע נוסף ניתן למצוא באתר האינטרנט של הרשות.

רשות האכיפה והגבייה – סוף טוב לכל חוב |

אזהרה זו מנוסחת בלשון זכר כדי להקל על הבנתו, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד



תאריך: 30/05/2023
אשראי ומימון
טלפון: 03-6895566
פקס: 03-6895110
נציג מכירות - מסחר
שם נציג מטפל: שרון קורצקי
טלפון: 0522775553
- מבלי לפגוע בזכויות -

בדואר רשום + מסירה

לכבוד: דדוש קצבים תפעול בע"מ

הדקל 60, תל מונד

4225102

א.ג.נ.,

הנדון: התראה על העמדת אשראי לפירעון מיידי

דדוש קצבים תפעול בע"מ, 515863496

1. הרינו להודיעך, כי בהתאם להסכמים בינינו, בכוונתנו להעמיד את יתרת ההלוואות המפורטות להלן, לפירעון מיידי תוך 21 ימי עסקים מיום שנשלחה אליך התראה זו, אלא אם תמציא לנו בטוחות מתאימות לשביעות רצוננו להבטחת החזר הלוואות:

2. פירוט:

2.1 הלוואה מספר 1095030690 מיום 08/12/2022 שיתרת קרן ההלוואה נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בסך של 322,002.09 ₪, כאשר נותרו 19 תשלומים חודשיים לפירעונה. ההלוואה נושאת ריבית משתנה בשיעור של ריבית ה-"פריים" (כהגדרתו להלן), בצירוף תוספת סיכון בשיעור של 3.5% לשנה (להלן: "הריבית"). הריבית, נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בשיעור של 9.75% לשנה ומהווה ריבית מתואמת בשיעור 10.198% לשנה.

"פריים"- פירושו, שיעור ריבית תובה בסיסית המוטלת על ידי בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") על חשבונות חוזרים דביטוריים, כפי שייקבע על ידי הבנק מעת לעת כריבית הפריים שלו. הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי בפריים.

3. קרן ההלוואות שיועמד לפירעון מידי אם לא תסדיר את חובותיך כאמור לעיל הינה 322,002.09 ₪ ובמידה ולא ישולמו יישאו ריבית פיגורים.
- ריבית פיגורים – הינה ריבית בנק ישראל (כהגדרתה להלן) כפי שתתעדכן מעת לעת בצירוף 16.40%, המהווה נכון למועד זה ריבית שנתית של 21.15% וריבית מתואמת שנתית של 22.89%.
- ריבית בנק ישראל נכון למועד זה הינה בשיעור של 6.25%, ריבית הפיגורים תשתנה בכל עת שיחול שינוי בריבית בנק ישראל.
4. בנוסף, הננו להודיעכם על עיצוב הכספים המגיעים לכם מאיתנו על-פי הסכמי בית העסק (הסכם לסליקת עסקאות בכרטיסי חיוב) להבטחת החזר ההלוואות וכן להבטחת התחייבויותיכם על-פי ההסכמים בינינו ובכלל זה על-פי הסכם בית העסק ו/או הסכם כרטיס חיוב.
5. נעדכנכם כי ניסיונותינו להשיגכם לא צלחו.
6. הנכם מתבקשים ליצור עימנו קשר במידי ולצורך תאום פגישה, טל: 03-6895950.
7. אנו מבקשים לעדכנכם כי העמדת האשראי לפרעון מידי עשויה לגרום:
- 7.1. הליכים משפטיים שונים בבתי המשפט ו/או והוצעה לפועל, דבר אשר עלול להטיל עליך הוצאות נוספות רבות ומיותרות, כגון, אגרות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.
- 7.2. לכך שנידרש לדווח על ההלוואות שבפיגור לצדדים שלישיים בהתאם להוראות חוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב ב-2002.
8. על אף האמור לעיל, מובהר כי אין בהודעתנו זו בכדי למנוע מאיתנו להעמיד לפרעון מידי את הלוואות טרם שיחלפו 21 ימי עסקים כאמור לעיל וזאת במקרה של חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגבייה בשל שינוי לרעה בכושר הפירעון או בשל תנאים אחרים המחייבים ביצוע מידי של פעולה לגבי ההלוואות.
9. אין באמור ו/או בשאינו אמור במכתבנו זה, משום ויתור על כל טענה ו/או זכות העומדת לנו כנגדך על פי כל דין ו/או הסכם.

בברכה,


העתק לערבים:

שם הערב: דדוש אמנון ניר	כתובת: ויצמן 60, נתניה
שם הערב דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ	כתובת: הרברט סמואל 68, חדרה
שם הערב דדוש קצבים רעננה בע"מ	כתובת: אחוזה 89, רעננה
שם הערב דדוש קצבים בע"מ	כתובת: ויצמן 14, נתניה

קבוצת ישראלכרט



תאריך: 30/05/2023
אשראי ומימון
טלפון: 03-6895566
פקס: 03-6895110
נציג מכירות - מסחר
שם נציג מטפל: שרון קורצקי
טלפון: 0522775553
- מבלי לפגוע בזכויות -

בדואר רשום + מסירה

לכבוד: דדוש קצבים רעננה בע"מ

אחוזת 89, רעננה

4360020

א.ג.ג.

הנדון: התראה על העמדת אשראי לפירעון מיידי

דדוש קצבים רעננה בע"מ, 515781946

1. הרינו להודיעך, כי בהתאם להסכמים בינינו, בכוונתנו להעמיד את יתרת החלואות המפורטות להלן, לפירעון מיידי תוך 21 ימי עסקים מיום שנשלחה אליך התראה זו, אלא אם תמציא לנו בטוחות מתאימות לשביעות רצוננו להבטחת התור החלואות:

2. פירוט:

2.1 החלואה מספר 1094657683 מיום 07/06/2022 שיתרת קרן החלואה נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בסך של 389,116.80 ₪, כאשר נותרו 13 תשלומים חודשיים לפירעונה. החלואה נושאת ריבית משתנה בשיעור של ריבית ה-"פריים" (כהגדרתו להלן), בצירוף תוספת סיכון בשיעור של 3.5% לשנה (להלן: "הריבית"). הריבית, נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בשיעור של 9.75% לשנה ומהווה ריבית מתואמת בשיעור 10.198% לשנה.

"פריים"- פירושו, שיעור ריבית חובה בסיסית המוטלת על ידי בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") על חשבונות חוזרים דביטוריים, כפי שייקבע על ידי הבנק מעת לעת כריבית הפריים שלו. הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי בפריים.

3. קרן ההלוואות שיועמד לפירעון מידי אם לא תסדיר את חובותיך כאמור לעיל הינה 389,116.80 ₪ ובמידה ולא ישולמו יישאו ריבית פיגורים.
- ריבית פיגורים" – הינה ריבית בנק ישראל (כהגדרתה להלן) כפי שתתעדכן מעת לעת בצירוף 16.40%, המהווה נכון למועד זה ריבית שנתית של 21.15% וריבית מתואמת שנתית של 22.89%.
- ריבית בנק ישראל נכון למועד זה הינה בשיעור של 6.25%, ריבית הפיגורים תשתנה בכל עת שיחול שינוי בריבית בנק ישראל.
4. בנוסף, הננו להודיעכם על עיכוב הכספים המגיעים לכם מאיתנו על-פי הסכמי בית העסק (הסכם לסליקת עסקאות בכרטיסי חיוב) להבטחת החזר ההלוואות וכן להבטחת התחייבויותיכם על-פי ההסכמים בינינו ובכלל זה על-פי הסכם בית העסק ו/או הסכם כרטיס חיוב.
5. נעדכנכם כי ניסיונותינו להשיגכם לא צלחו.
6. הנכם מתבקשים ליצור עימנו קשר במידי ולצורך תאום פגישה, טל: 03-6895950.
7. אנו מבקשים לעדכנכם כי העמדת האשראי לפרעון מידי עשויה לגרום:
- 7.1. הליכים משפטיים שונים בבתי המשפט ו/או והוצעה לפועל, דבר אשר עלול להטיל עליך הוצאות נוספות רבות ומיותרות, כגון, אגרות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 7.2. לכך שנידרש לדווח על ההלוואות שבפיגור לצדדים שלישיים בהתאם להוראות חוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב ב-2002.
8. על אף האמור לעיל, מובהר כי אין בהודעתנו זו בכדי למנוע מאיתנו להעמיד לפרעון מידי את הלוואות טרם שיחלפו 21 ימי עסקים כאמור לעיל וזאת במקרה של חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגבייה בשל שינוי לרעה בכושר הפירעון או בשל תנאים אחרים המחייבים ביצוע מידי של פעולה לגבי ההלוואות.
9. אין באמור ו/או בשאינו אמור במכתבנו זה, משום ויתור על כל טענה ו/או זכות העומדת לנו כנגדך על פי כל דין ו/או הסכם.

בברכה,

ישראל כרטיס בע"מ ו/או ישראל כרטיס מיזמן בע"מ

העתק לערבים :

שם הערב : דדוש אמנון ניר	כתובת : ויצמן 60, נתניה
שם הערב דדוש קצבים תפעול בע"מ	כתובת : שד' ויצמן 14, נתניה
שם הערב דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ	כתובת : הרברט סמואל 68, חדרה
שם הערב דדוש קצבים בע"מ	כתובת : ויצמן 14, נתניה



תאריך: 30/05/2023
אשראי ומימון
טלפון: 03-6895566
פקס: 03-6895110
נציג מכירות - מסחר
שם נציג מטפל: שרון קורצקי
טלפון: 0522775553
- מבלי לפגוע בזכויות -
בזואר רשום + מסירה

לכבוד: דדוש קצבים בע"מ
ויצמן 14, נתניה
4225102
א.ג.נ.

הנדון: התראה על העמדת אשראי לפירעון מיידי
דדוש קצבים בע"מ, 514533942

1. הרינו להודיעך, כי בהתאם להסכמים בינינו, בכוונתנו להעמיד את יתרת החלואות המפורטות להלן, לפירעון מיידי תוך 21 ימי עסקים מיום שנשלחה אליך התראה זו, אלא אם תמציא לנו בטוחות מתאימות לשביעות רצוננו להבטחת החזר החלואות:

2. פירוט:

2.1. החלואה מספר 1094770098 מיום 19/08/2022 שיתרת קרן החלואה נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בסך של 408251.83 ₪, כאשר נותרו 16 תשלומים חודשיים לפירעונה. החלואה נושאת ריבית משתנה בשיעור של ריבית ה-"פריים" (כהגדרתו להלן), בצירוף תוספת סיכון בשיעור של 3.5% לשנה (להלן: "הריבית"). הריבית, נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בשיעור של 9.75% לשנה ומהווה ריבית מתואמת בשיעור 10.198% לשנה.

"פריים"- פירושו, שיעור ריבית חובה בסיסית המוטלת על ידי בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") על חשבונות חוזרים דביטוריים, כפי שייקבע על ידי הבנק מעת לעת כריבית הפריים שלו. הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי בפריים.

3. קרן ההלוואות שיועמד לפירעון מידי אם לא תסדיר את חובותיך כאמור לעיל הינה 408,251.83 ש"ח ובמידה ולא ישולמו יישאו ריבית פיגורים.
- ריבית פיגורים" – הינה ריבית בנק ישראל (כהגדרתה להלן) כפי שתתעדכן מעת לעת בצירוף 16.40%, המהווה נכון למועד זה ריבית שנתית של 21.15% וריבית מתואמת שנתית של 22.89%.
- ריבית בנק ישראל נכון למועד זה הינה בשיעור של 6.25%, ריבית הפיגורים תשתנה בכל עת שיחול שינוי בריבית בנק ישראל.
4. בנוסף, הננו להודיעכם על עיכוב הכספים המגיעים לכם מאיתנו על-פי הסכמי בית העסק (הסכם לסליקת עסקאות בכרטיסי חיוב) להבטחת החזר ההלוואות וכן להבטחת התחייבויותיכם על-פי ההסכמים בינינו ובכלל זה על-פי הסכם בית העסק ו/או הסכם כרטיס חיוב.
5. נעדכנכם כי ניסיונותינו להשיגכם לא צלחו.
6. הנכם מתבקשים ליצור עימנו קשר במידי ולצורך תאום פגישה, טל: 03-6895950.
7. אנו מבקשים לעדכנכם כי העמדת האשראי לפרעון מידי עשויה לגרום:
- 7.1. הליכים משפטיים שונים בבתי המשפט ו/או והוצעה לפועל, דבר אשר עלול להטיל עליך הוצאות נוספות רבות ומיותרות, כגון, אגרות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 7.2. לכך שנידרש לדווח על ההלוואות שבפיגור לצדדים שלישיים בהתאם להוראות חוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב ב-2002.
8. על אף האמור לעיל, מובהר כי אין בהודעתנו זו בכדי למנוע מאיתנו להעמיד לפרעון מידי את הלוואות טרם שיחלפו 21 ימי עסקים כאמור לעיל וזאת במקרה של חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגבייה בשל שינוי לרעה בכושר הפירעון או בשל תנאים אחרים המחייבים ביצוע מידי של פעולה לגבי ההלוואות.
9. אין באמור ו/או בשאינו אמור במכתבנו זה, משום ויתור על כל טענה ו/או זכות העומדת לנו כנגדך על פי כל דין ו/או הסכם.

בברכה,
ישראל כרטיס בע"מ ו/או ישראל כרטיס ממומן בע"מ

העתק לערבים :

- | | |
|---|-----------------------------|
| שם הערב: דדוש אמנון ניר | כתובת: ויצמן 60, נתניה |
| שם הערב: דדוש קצבים תפעול בע"מ | כתובת: הדקל 60, תל מונד |
| שם הערב: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ | כתובת: הרברט סמואל 68, חדרה |
| שם הערב: דדוש קצבים רעננה בע"מ | כתובת: אחוזה 89, רעננה |

הבוצת ישואכט



תאריך: 30/05/2023
אשראי ומימון
טלפון: 03-6895566
פקס: 03-6895110
נציג מכירות - מסחר
שם נציג מטפל: שרון קורצקי
טלפון: 0522775553
- מבלי לפגוע בזכויות -
בזואר רשום + מסירה

לכבוד: דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
הרברט סמואל 68, חדרה
3831620
א.ג.נ.,

הנדון: התראה על העמדת אשראי לפירעון מידי דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ, 515336527

1. הרינו להודיעך, כי בהתאם להסכמים בינינו, בכוונתנו להעמיד את יתרת החלואות המפורטות להלן, לפירעון מידי תוך 21 ימי עסקים מיום שנשלחה אליך התראה זו, אלא אם תמציא לנו בטוחות מתאימות לשביעות רצוננו להבטחת החזר החלואות:
2. פירוט:

2.1 החלואה מספר 1094657543 מיום 10/06/2022 שיתרת קרן החלואה נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בסך של 389,116.80 ש"ח, כאשר נותרו 13 תשלומים חודשיים לפירעונה. החלואה נושאת ריבית משתנה בשיעור של ריבית ה-"פריים" (כהגדרתו להלן), בצירוף תוספת סיכון בשיעור של 3.5% לשנה (להלן: "חריבית"). הריבית, נכון למועד עריכת מכתבנו זה, הינה בשיעור של 9.75% לשנה ומהווה ריבית מתואמת בשיעור 10.198% לשנה.

"פריים"- פירושו, שיעור ריבית חובה בסיסית המוטלת על ידי בנק הפועלים בע"מ (להלן: "חבנק") על חשבונות חוזרים דביטוריים, כפי שיקבע על ידי הבנק מעת לעת כריבית הפריים שלו. הריבית תשתנה בכל עת שיחול שינוי בפריים.

3. קרן ההלוואות שיועמד לפירעון מיידי אם לא תסדיר את חובותיך כאמור לעיל הינה 389,116.80 ש"ח ובמידה ולא ישולמו יישאו ריבית פיגורים.
- ריבית פיגורים" – הינה ריבית בנק ישראל (כהגדרתה להלן) כפי שתתעדכן מעת לעת בצירוף 16.40%, המהווה נכון למועד זה ריבית שנתית של 21.15% וריבית מתואמת שנתית של 22.89%.
- ריבית בנק ישראל נכון למועד זה הינה בשיעור של 6.25%, ריבית הפיגורים תשתנה בכל עת שיחול שינוי בריבית בנק ישראל.
4. בנוסף, הננו להודיעכם על עיכוב הכספים המגיעים לכם מאיתנו על-פי הסכמי בית העסק (הסכם לסליקת עסקאות בכרטיסי חיוב) להבטחת החזר ההלוואות וכן להבטחת התחייבויותיכם על-פי ההסכמים בינינו ובכלל זה על-פי הסכם בית העסק ו/או הסכם כרטיס חיוב.
5. נעדכנכם כי ניסיונותינו להשיגכם לא צלחו.
6. הנכם מתבקשים ליצור עימנו קשר במידי ולצורך תאום פגישה, טל: 03-6895950.
7. אנו מבקשים לעדכנכם כי העמדת האשראי לפרעון מידי עשויה לגרום:
- 7.1. הליכים משפטיים שונים בבתי המשפט ו/או והוצעה לפועל, דבר אשר עלול להטיל עליך הוצאות נוספות רבות ומיותרות, כגון, אגרות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 7.2. לכך שנידרש לדווח על ההלוואות שבפיגור לצדדים שלישיים בהתאם להוראות חוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב ב-2002.
8. על אף האמור לעיל, מובהר כי אין בהודעתנו זו בכדי למנוע מאיתנו להעמיד לפרעון מיידי את הלוואות טרם שיחלפו 21 ימי עסקים כאמור לעיל וזאת במקרה של חשש ממשי לפגיעה ביכולת הגבייה בשל שינוי לרעה בכושר הפירעון או בשל תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה לגבי ההלוואות.
9. אין באמור ו/או בשאינו אמור במכתבנו זה, משום ויתור על כל טענה ו/או זכות העומדת לנו כנגדך על פי כל דין ו/או הסכם.

בברכה,

ישאכרט בע"מ ו/או ישאכרט מימון בע"מ

העתק לערבים :

כתובת : ויצמן 60, נתניה
כתובת : הדקל 60, תל מונד
כתובת : אחוזה 89, רעננה

שם הערב : דדוש אמנון ניר
שם הערב דדוש קצבים תפעול בע"מ
שם הערב דדוש קצבים רעננה בע"מ

שם הערב דדוש קצבים בע"מ

כתובת: ויצמן 14, נתניה



נספח 3 :

העתק רשימת נושאי משרה בחברות (מתוך
דוח רשם החברות)

(עמודים 117 עד 117)



רשימת נושאי משרה בחברות:

1. דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942

דירקטור – ניר דדוש ת.ז. 31584204

2. דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946

דירקטור ומנכ"ל – ניר דדוש ת.ז. 31584204

3. דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527

דירקטור ומנכ"ל – ניר דדוש ת.ז. 31584204

4. דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496

דירקטור ומנכ"ל – ניר דדוש ת.ז. 31584204



נספח 4 :

העתק מתעודות התאגדות של החברות

(עמודים 119 עד 126)



רשם החברות



משרד המשפטים

מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

דדוש קצבים בע"מ

DADUSH KATSAVIM LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

19/12/2010
י"ב טבת תשע"א

מס' חברה 514533942



אישור שמסמך זה הותאם אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



בקשה לרישום חברה

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע: **דדוש קצבים בע"מ**

אני החתום מטה **דדוש** שם משפחה **אמנון ניר** שם פרטי **031584204** מס' זהות²
או שם התאגיד **מסי תאגיד**³

שמענו

ישראל יישוב **נתניה** רחוב **ברנר** מס' בית **7** מיקוד **42441** טלפון **057-3333318**

אני מבקש לרשום חברה בשם הנזכר לעיל או בשם אחר שיסכים לו רשם החברות, אשר מען המשרד הרשום שלה בישראל יהיה:

נתניה יישוב **ויצמן** רחוב **14** מס' בית **42251** מיקוד **אצל: שם מלא** ת"ד - יישוב

ומצורף בזה:

1. עותק תקנון חתום בידי בעל/י המניות הראשונים ומאומת בידי עורך דין כאמור בסעיף 23 (ב) לחוק, שלו מצורפת הצהרה חתומה בידי כל אחד מבעל/י המניות הראשונים שנוסחה כדלהלן:

לגבי יחיד: שאני כשיר לייסד חברה ולהחזיק מניות בה ואינני מוגבל על פי דין, לרבות לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, פקודת פשיטת רגל (נוסח חדש) התש"ם - 1980 וסעיף 7 לחוק.

לגבי תאגיד: התאגיד נרשם כדין ולא הוטלה עליו מגבלה בדין.

2. הצהרת הדירקטורים הראשונים על נכונותם לכהן כדירקטורים.

להלן פרטים על החברה ועל תקנונה: (נא סמן ופרט ככל שנדרש)

מטרות החברה:

1. X לפי סעיף 32 (1) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.

2. לפי סעיף 32 (2) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי, למעט העיסוקים המפורטים בתקנון.

3. לפי סעיף 32 (3) לחוק - לעסוק בעיסוקים המפורטים בתקנון.

4. החברה הוקמה למטרות ציבוריות, המפורטות בתקנונה, בלבד, וחל עליה איסור לפי תקנונה לחלק רווחים.

הון החברה:

הון רשום 100,000 שקלים חדשים / ללא ערך נקוב.

המורכב מ: _____ מניות ללא ערך נקוב או-

המורכב מ: 100,000 מניות בעות 1 ₪ כל אחת וכן -

לפי הסוגים הבאים _____

משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הוצאה לפועל
08-12-2009
ניתן לעשות על החברה באותיות לטיניות או בערבית
מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית ואינו את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצרף העתק
(דיווח פרטי רשום וטפסים) התש"ס 1999
הושט יחיה בעל המניות תאגיד יצורף מסי התאגיד.
בדי 16 האמורה.
וכדי לקבוע שטח החברה מהותי.

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אחריות בעלי המניות:

(נא סמן החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

1. X מוגבלת במניות.

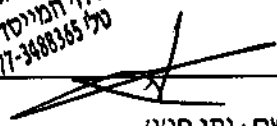
2. ___ בלתי מוגבלת במניות. החברה היא חברה מקצועית מיוחדת (רו"ח, עו"ד, חוקרים פרטיים) חברה אחרת. פרט: _____

תאריך 6/12/2010 חתימה 

היה החתום מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס – 1999.

אני עורך דין נתן חגיגי מאשר בזה כי דדוש אמנון ניר שזיהה עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה 031584204, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל, לרבות בדבר היותו מוסמך לחתום בשם התאגיד (אם הבקשה מוגשת על ידי התאגיד), וחתם/ה עליה בפניי.

נתן חגיגי, עורך דין
רח' המייסדים 4, נתניה 42290
טל 077-3488365 פקס 077-3488366



שם: נתן חגיגי

חתימת עורך דין:

תאריך 6/12/2010

מען: רח' המייסדים 4, נתניה

ת.ז.: 023724826

מס' רישיון: 50582



משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשות והשותפויות
הוגש לרשם
09-12-2010
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.
בדקות המסמכים בכפוף לדרישות הדין,
תהיה פגל המניות תאגיד יחתום מי שמוסמך לכך מטעם התאגיד בציון שמו של החתום וספר תעודת החתום על סמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה :

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

שמספרה 515336527

נתאגדה ונרשמה ביום 25/11/2015 י"ג כסלו תשע"ו
 על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



ניתנה בירושלים ביום:

25/11/2015
 י"ג כסלו תשע"ו

אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות
 ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי רועי לחן, עו"ד



אישור שמסמך זה מתאים לקטלוגות,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

דדוש קצבים רעננה בע"מ

שמספרה: 515781946

נתאגדה ונרשמה ביום 22/01/2018, ו' שבט תשע"ח.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

22/01/2018
ו' שבט תשע"ח



אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה מניק התאגיד רשות התאגידים

בוצע על ידי: בועז אברהמי, עו"ד



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

דדוש קצבים תפעול בע"מ

DADUSH KATSAVIM OPERATION LTD

שמספרה: 515863496

נתאגדה ונרשמה ביום 21/06/2018, ח' תמוז תשע"ח.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

21/06/2018
ח' תמוז תשע"ח



אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בבית התאגידים

בוצע על ידי: ניזם זאמל, עו"ד

נספח 5 :

העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברות לשנים 2019–2021

(עמודים 128 עד 228)



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מדוחות כספייםליום 31 בדצמבר 2019תוכן הענייניםעמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	באורים לדוחות הכספיים
9	דוח התאמה למס הכנסה

1



כהן קובי ושות' הואי חשבון

Cohen Koby & Co C.P.A (Isr)

20 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 4211801, Israel
 Tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016
 Ckoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד. 1808 מיקוד 4211801
 טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016
 www.cv-cpa.co.il



כהן קובי ושות' רואי חשבון

Zohar Koby & Co C.P.A (Isr)

10 Dizengoff St. P.O.Box 1808, Netanya 4211801, Israel
el. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016
zkoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד 1808 מיקוד 4211801
טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016
www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של **דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ**

ביקרתי את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוח על הרווח הכולל לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 16 ביוני 2021.

קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	<u>באור</u>	
ש"ח	ש"ח		
448,960	761,545		נכסים שוטפים
3,643	-		מזומנים ושווי מזומנים
4,438,791	2,646,790	3	המחאות לגבייה
610,300	1,689,500		חייבים ויתרות חובה
5,501,694	5,097,836		מלאי
-----	-----		
531,062	505,097	4	רכוש קבוע - עלות מופחתת
-----	-----		
6,032,756	5,602,932		
=====	=====		
919,860	864,749		התחייבויות שוטפות
3,284,947	1,635,675		אשראי מתאגידים בנקאיים
845,919	2,541,789		המחאות לפרעון
<u>99,681</u>	<u>123,552</u>	5	ספקים ונותני שירותים
5,150,407	5,165,766		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
444,769	287,446	6	התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		אשראי מתאגידים בנקאיים
100	100	7	הון ועודפים
<u>437,479</u>	<u>149,621</u>		הון מניות
437,579	149,721		יתרת רווח
-----	-----		
6,032,756	5,602,932		
=====	=====		

מנהל

מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה	
31/12/18	31/12/19		
ש"ח	ש"ח		
16,506,065	16,339,726		הכנסות
(12,858,211)	(13,774,520)	א'	עלות הכנסות
3,647,854	2,565,206		רווח גולמי
(3,149,529)	(2,864,059)	ב'	הוצאות הנהלה וכלליות
498,325	(298,854)		הפסד (רווח) הפעלה
(52,945)	10,996		הוצאות מימון נטו
445,380	(287,858)		רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון
-	-		הכנסות אחרות
445,380	(287,858)		רווח (הפסד) לפני מס
(103,366)	-		הוצאות מס
342,015	(287,858)		רווח (הפסד) נקי השנה
95,464	437,479		יתרת רווח לתחילת שנה
437,479	149,621		רווח ליעוד
-	-		יעוד הרווח
437,479	149,621		יתרת רווח עוברת לדוח על המצב הכספי
=====	=====		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/18	31/12/19
ש"ח	ש"ח
582,000	610,300
12,886,511	14,853,720
<u>(610,300)</u>	<u>(1,689,500)</u>
12,858,211	13,774,520
=====	=====

רשימה א' - עלות הכנסות

מלאי פתיחה
 קניות
 בניכוי מלאי סגירה
סה"כ עלות הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/18	31/12/19
ש"ח	ש"ח
2,108,344	1,902,162
1,258	68,011
316,677	338,227
6,180	8,440
5,000	7,615
140,000	-
268,958	260,611
19,591	20,725
59,416	72,940
63,056	38,350
4,036	6,890
8,695	-
49,847	27,697
<u>98,472</u>	<u>112,391</u>
3,149,529	2,864,059
=====	=====

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

משכורות ונלוות
 אחזקת רכב
 שכירות
 תקשורת
 שרותים מקצועיים
 דמי ניהול
 אחזקת וחשמל
 משרדיות
 מיסים ואגרות
 פרסום וקידום מכירות
 קנסות
 בגדי עבודה
 עמלות כרטיסי אשראי
 הוצאות פחת

סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/18	31/12/19
ש"ח	ש"ח
96,834	58,087
(41,020)	(59,521)
<u>(2,869)</u>	<u>(9,562)</u>
52,945	(10,996)
=====	=====

רשימה ג' - הוצאות מימון נטו

ריבית ועמלות בנקים
 הכנסות ריבית 3 (י)
 הכנסות ריבית 3 (ט)
סה"כ הוצאות מימון נטו



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה כחוק בתאריך 25.11.2015, מספר החברה ברשם החברות 7-533652-51.
- ב. החברה עוסקת במכירת מוצרי בשר.
- ג. בעלי המניות בחברה:
1. ניר דדוש מס' ת.ז. 031584204 שיעור אחזקה 50%.
 2. חברת מנשה זוארץ יבוא ושיווק בע"מ מס' ח.פ. 514848282 שיעור אחזקה 50%.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

- ב. **רכוש קבוע**
- 1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
 - 2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שעורי הפחת השנתיים	%
ריהוט וציוד	33-15
שיפורים במושכר	15

שעורי הפחת שנוקפו זהים לשעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

- ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**
לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	ביאור 3 - חייבים ויתרות חובה
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
1,102,014	392,803	מקדמות לספקים
3,300	-	לקוחות
63,455	-	מוסדות
-	60,811	מס הכנסה חברה (א)
3,102,278	1,787,664	חברות קשורות (ב)
<u>167,743</u>	<u>405,514</u>	בעלי מניות (ג)
4,438,791	2,646,790	
=====	=====	

מס הכנסה חברה (א) :

<u>שנה</u>	<u>הפרשה למס</u>	<u>מקדמות מס</u>	<u>סה"כ</u>
2019	-	81,642	81,642
2018	(103,366)	82,534	(20,831)
	(103,366)	164,176	60,811
	=====	=====	=====

- (ב) יתרת חברה קשורה נושאת ריבית בשיעור % 2.61 לפי סעיף 3 (י) לפקודה .
 (ג) יתרת בעלי המניות נושאת ריבית בשיעור % 3.48 לפי סעיף 3 (ט) לפקודה .
 (ד) מויין מחדש .

<u>עלות מופחתת</u>	<u>עלות מופחתת</u>	<u>פחת נצבר</u>	<u>עלות</u>	באור 4 - רכוש קבוע נטו
<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/19</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
429,996	418,396	(283,284)	701,680	מכונות וציוד
30,025	23,366	(14,741)	38,107	ריהוט וציוד משרדי
<u>71,041</u>	<u>63,335</u>	<u>(39,305)</u>	<u>102,640</u>	שיפורים במושכר
531,062	505,097	(337,330)	842,427	סה"כ
=====	=====	=====	=====	

(*) בשנת 2018 החברה השקיעה בהקמת ציוד בקצביה בפתח תקווה בסך 100 אלפי ש"ח .

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	באור 5 - זכאים ויתרות זכות
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
-	9,927	מוסדות ממשלתיים
20,831	-	מס הכנסה חברה (א)
15,860	18,526	זכאים שונים
<u>62,990</u>	<u>95,100</u>	עובדים
99,681	123,552	
=====	=====	

דדוש קצבבם בבת מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

באור 6 - הלואות לזמן ארוך

א. בתאריך 30/07/2019 נלקחה הלואה ע"ס 500 אלפי ש"ח מחברת ישראלכרט בריבית פריים בתוספת 3.5% ,
 ההלואה מוחזרת ב- 37 תשלומים החל מ- 2/9/2019 , ומסתיימת בתאריך 2/08/2022 .

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	
ש"ח	ש"ח	
501,769	448,245	הלואה לזמן ארוך
<u>(266,664)</u>	<u>(160,799)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
235,105	287,446	הלואה לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות
=====	=====	

ב. בתאריך 3/10/2018 נלקחה הלואה ע"ס 500 אלפי ש"ח בריבית פריים בתוספת 2.5% , ההלואה מוחזרת
 ב- 24 תשלומים החל מ- 7/11/2018 , ומסתיימת בתאריך 7/10/2020 .

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	
ש"ח	ש"ח	
459,660	208,912	הלואה לזמן ארוך
<u>(249,996)</u>	<u>(208,912)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
209,664	-	הלואה לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות
=====	=====	



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
100	39,100
===	=====

באור 7 - הון מניות
ההרכב

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

באור 8 - שעבודים

להלן רשימת השעבודים נכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים :

- א. קיים שעבוד על כל זכויותה ממשכנים על פי הסכם 20/1/2016 בינה לבין ישראל כרט לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ .
- ב. קיים שעבוד על כל הזכויות לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ .



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2019
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2019

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
(287,858)	הפסד חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
<u>6,890</u>	הוסף/הפחת קנסות
(280,968)	הפסד מעסק מועבר לשנת המס 2020
=====	

מנהל



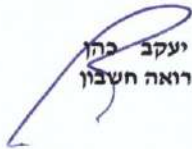
מנהל

חוות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ לשנת המס 2019 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתינו לשם זיהוי) המתאמת את ההפסד של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.



יעקב כהן
רואה חשבון

נתניה, 16 ביוני 2021.

דוחות כספיים של

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

ליום 31 בדצמבר, 2020



דו"ש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

תוכן העיניים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

דוחות על המצב הכספי

4

דוחות רווח והפסד ועודפים

5-9

באורים לדוחות הכספיים





דוח רואי החשבון לבעלי המניות

של

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

ביקרנו את דוחות על המצב הכספי המצורפים של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2020 ואת דוח רווח והפסד ועודפים, לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, בוקרו על-ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 16 ביוני 2021 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית, ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת - הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ואת תוצאות פעולותיה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סומך מאיר ושות' - רואי חשבון

תל-אביב, 18 במאי, 2022

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
שקלים חדשים		באור	
21,376	29,504	3	<u>רכוש שוטף</u>
205,568	250,544		מזומנים ושווי מזומנים
534,602	646,163	4	פקדונות בנקאיים
2,585,976	3,411,814	5	לקוחות
1,689,500	1,230,770		חייבים ויתרות חובה
60,811	81,642	6	מלאי
5,097,833	5,650,437		מס הכנסה
-	175,500		<u>השקעות בחברות מוחזקות</u>
505,097	660,659	7	<u>רכוש קבוע</u>
5,602,930	6,486,596		
495,038	331,357		<u>התחייבויות שוטפות</u>
369,712	396,438	8	בנקים
4,177,463	3,257,066	9	הלוואות לזמן קצר
123,552	1,388,794	10	ספקים ונותני שירותים
5,165,765	5,373,655		זכאים ויתרות זכות
287,446	841,909	11	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואות לזמן ארוך
100	100	12	<u>הון עצמי</u>
149,619	270,932		הון מניות
149,719	271,032		עודפים
5,602,930	6,486,596		



דדוש קצבים

בית מרקחת לבשר בע"מ

ח.פ. 515336527

מנהל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

18 במאי, 2022

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2019	2020		
שקלים חדשים		באור	
16,339,726	14,191,621		מכירות
13,774,520	11,079,177	13	עלות המכירות
2,565,206	3,112,444		רווח גולמי
2,836,362	2,872,329	14	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
(271,156)	240,115		רווח (הפסד) מפעולות רגילות
16,704	118,802	15	הוצאות מימון, נטו
(287,860)	121,313		רווח (הפסד) השנה
437,479	149,619		יתרת רווח לתחילת השנה
149,619	270,932		יתרת רווח לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



באור 1 - כללי

החברה התאגדה ביום 25.11.2015 ועוסקת במכירת מוצרי בשר.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

דר"חות נומינליים

הדר"חות הכספיים מוצגים בערכים מדווחים, כנדרש בתקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. בדוחות כספיים אלה " סכום מדווח" משמעותו סכום נומינלי).

מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים ופקדונות בבנקים שהתקופה עד למועד פדיונם, בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים והם אינם מוגבלים בשעבוד.

רכוש קבוע

הרכוש הקבוע כלול בדוחות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב בשיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
21,376	29,504

קופה

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
534,602	645,963
-	200
534,602	646,163

קופות אשראי
המחאות לגביה



באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
392,800	283,835
1,787,662	2,439,120
405,514	688,859
<u>2,585,976</u>	<u>3,411,814</u>

מקדמות לספקים
צדדים קשורים
בעלי מניות (*)

(*) בעלי המניות השיבו לחברה סך של 640 אלף ש"ח במהלך שנת 2022. היתרה כוללת ריבית שנזקפה בסך 19,279 שח בשנת 2020, וסך של 9,563 שח בשנת 2019.

באור 6 - מס הכנסה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
(20,831)	81,642
81,642	-
<u>60,811</u>	<u>81,642</u>

מס הכנסה שנים קודמות
מקדמות מס הכנסה

באור 7 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר				
2019	2020			
סה"כ	סה"כ	שיפורים במושכר	ציוד עבודה	רהוט וציוד
שקלים חדשים				
842,427	1,118,244	192,323	825,347	100,574
(337,330)	(457,585)	(54,220)	(378,266)	(25,099)
<u>505,097</u>	<u>660,659</u>	<u>138,103</u>	<u>447,081</u>	<u>75,475</u>

עלות
פחת נצבר

באור 8 - הלוואות לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
369,712	396,438

חלות שוטפת של הלוואות לזמן ארוך

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
2,541,788	3,257,066
1,635,675	-
<u>4,177,463</u>	<u>3,257,066</u>

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
105,026	241,802
-	1,146,992
18,526	-
<u>123,552</u>	<u>1,388,794</u>

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
657,158	1,238,347
(369,712)	(396,438)
<u>287,446</u>	<u>841,909</u>

מספר המניות	
31 בדצמבר, 2020	
מונפק ונפרע	רשום
<u>100</u>	<u>39,100</u>

באור 9 - ספקים ונותני שירותים

חובות פתוחים
המחאות לפרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

מוסדות ועובדים
צדדים קשורים
זכאים שונים

באור 11 - הלוואות לזמן ארוך

הלוואות זמן ארוך
בניכוי חלויות שוטפות

באור 12 - הון מניות

מניות רגילות בנות 1 ש"ח



באור 13 - עלות המכירות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
610,300	1,689,500
14,853,720	10,620,447
(1,689,500)	(1,230,770)
<u>13,774,520</u>	<u>11,079,177</u>

מלאי פתיחה
קניות
מלאי סגירה

באור 14 - הוצאות מכירה הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,902,162	1,924,059
338,227	326,664
215,620	184,349
112,391	120,255
44,991	75,627
68,011	49,228
72,940	48,105
-	40,188
7,615	29,900
38,350	24,628
20,725	23,332
8,440	13,191
-	11,803
6,890	1,000
<u>2,836,362</u>	<u>2,872,329</u>

משכורות
שכירות
אחזקה כללית
פחת
חשמל ומים
אחזקת רכב
מיסים ואגרות
משפטיות
שרותים מקצועיים
פרסום
משרדיות
תקשורת
ביטוחים
קנסות וביטולי יתרות



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		שקלים חדשים	
2019	2020	2019	2020
58,090	61,504	27,697	13,204
-	29,224	-	33,445
-	1,295	-	1,295
<u>85,787</u>	<u>138,672</u>	<u>(69,083)</u>	<u>(19,279)</u>
		-	(591)
		<u>(69,083)</u>	<u>(19,870)</u>
<u>16,704</u>	<u>118,802</u>		

באור 15 - הוצאות מימון, נטו

הוצאות מימון

- ריבית ועמלות לבנקים
- עמלות לחברות כרטיסי אשראי
- ריבית לחברות אשראי
- ריבית לצדדים קשורים
- ריבית למוסדות ממשלה

הכנסות מימון

- ריבית מבעלי מניות וצדדים קשורים
- ריבית מפקדונות

באור 16 - התחייבויות תלויות

שעבודים:

1. שעבוד מיום 1.12.2016 על כל זכויות החברה לקבלת כספים מחברת ישראלכרט, לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.
2. שעבוד קבוע מיום 29.1.2017 על כל הזכויות לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים וניירות ערך, לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.

ערבויות:

1. הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ העמיד בשם החברה ערבויות לטובת צדדים שלישיים, בסך של 200 אלף ש"ח, נכון ליום המאזן.



דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5-8	באורים לדוחות הכספיים
9	דוח התאמה למס הכנסה





כהן קובי ושות' רואי חשבון

Cohen Koby & Co C.P.A (Isr)

20 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 42-11801, Israel

Tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016

Ckoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד. 1808 מיקוד 4211801

טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016

www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ (להלן- החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ואת הדוח על הרווח הכולל לשנה שנסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

מספרי ההשוואה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר חוות דעתם הבלתי מסוייגת ניתנה בחודש מאי 2022.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 23 בינואר 2023.

~~קובי כהן~~
~~רואה חשבון~~

דדוש קצבום בית מרקחת לבשר בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור</u>	
ש"ח	ש"ח		
29,504	65,016	3	נכסים שוטפים
250,544	250,921		מזומנים ושווי מזומנים
646,163	507,605	4	פקדונות בנקאיים
3,411,814	3,303,909	5	לקוחות
1,230,770	1,120,565		חייבים ויתרות חובה
<u>81,642</u>	-	6	מלאי
5,650,437	5,248,015		מס הכנסה
-----	-----		
175,500	337,000		השקעות בחברות מוחזקות
-----	-----		
660,659	596,516	7	רכוש קבוע, נטו
-----	-----		
<u>6,486,596</u>	<u>6,181,531</u>		
=====	=====		
331,357	313,163		התחייבויות שוטפות
396,438	212,183	8	בנקים
3,257,066	3,239,241	9	הלוואות לזמן קצר
<u>1,388,794</u>	<u>1,153,801</u>	10	ספקים ונותני שירותים
5,373,655	4,918,387		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
841,909	619,752	11	התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		הלוואות לזמן ארוך
100	100	12	הון עצמי
<u>270,932</u>	<u>643,291</u>		הון מניות
271,032	643,391		עודפים
-----	-----		
<u>6,486,596</u>	<u>6,181,531</u>		
=====	=====		



מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבזם בית מרקחת לבשר בע"מ

דוח על הרווח הכולל

שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום			
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		
ש"ח	ש"ח	רשימה	
14,191,621	11,683,007		מכירות
<u>(11,079,177)</u>	<u>(8,453,809)</u>	א'	עלות המכירות
3,112,444	3,229,198		רווח גולמי
<u>(2,872,329)</u>	<u>(2,774,397)</u>	ב'	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
240,115	454,801		רווח (הפסד) מפעילות
<u>(118,802)</u>	<u>(18,543)</u>	ג'	הוצאות מימון, נטו
121,313	436,258		רווח (הפסד) השנה
<u>-</u>	<u>(63,899)</u>		הוצאות מיסים
121,313	372,359		רווח לאחר מיסים
<u>149,619</u>	<u>270,932</u>		יתרת רווח לתחילת שנה
270,932	643,291		יתרת רווח עוברת לדוח על המצב הכספי
=====	=====		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



דדוש קצביוס בית מרקחת לבשר בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/20	31/12/21
ש"ח	ש"ח
1,689,500	1,230,770
10,620,447	8,343,604
<u>(1,230,770)</u>	<u>(1,120,565)</u>
11,079,177	8,453,809
=====	=====

רשימה א' - עלות הכנסות

מלאי פתיחה
קניות
בניכוי מלאי סגירה
סה"כ עלות הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/20	31/12/21
ש"ח	ש"ח
1,924,059	1,701,324
326,664	331,562
184,349	112,041
120,255	136,483
75,627	306,286
49,228	51,861
48,105	45,686
40,188	-
29,900	16,340
24,628	24,773
23,332	23,769
13,191	13,147
11,803	11,124
<u>1,000</u>	<u>-</u>
2,872,329	2,774,397
=====	=====

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

משכורות
שכירות
אחזקת עסק
פחת
חשמל ומים
אחזקת רכב
מיסים ואגרות
משפטיות
שרותים מקצועיים
פרסום
משרדיות
תקשורת
ביטוחים
קנסות וביטולי יתרות
סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום	
31/12/20	31/12/21
ש"ח	ש"ח
61,504	42,568
13,204	37,527
29,224	-
33,445	-
<u>1,295</u>	<u>-</u>
138,672	80,095
-----	-----
(19,279)	(61,110)
(591)	(377)
<u>-</u>	<u>(65)</u>
(19,870)	(61,552)
-----	-----
118,802	18,543
=====	=====

רשימה ג' - הוצאות מימון, נטו

הוצאות מימון
ריבית ועמלות בנקים
עמלות לחברות כרטיסי אשראי
ריבית לחברות אשראי
ריבית לצדדים קשורים
ריבית למוסדות ממשלה
סה"כ הוצאות מימון

הכנסות מימון
ריבית מבעלי מניות וצדדים קשורים
ריבית מפקדונות
ריבית מוסדות ממשלה
סה"כ הכנסות מימון

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

באור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה כחוק בתאריך 25.11.2015, מספר החברה ברשם החברות 51-533652-7.
- ב. החברה עוסקת במכירת מוצרי בשר.
- ג. בעל המניות בחברה הינו מר ניר דדוש מס' ת.ז. 031584204 שיעור אחזקה 100%.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

- ב. **רכוש קבוע**
(1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
(2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

<u>שעורי הפחת השנתיים</u>	<u>%</u>
ריהוט וציוד	15-33
שיפורים במושכר	10

שעורי הפחת שנקפו זהים לשיעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

- ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**
לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.



דדוש קצבנים בית מרקחת לבשר בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים</u>
ש"ח	ש"ח	
29,504	65,016	קופה
29,504	65,016	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 4 - לקוחות</u>
ש"ח	ש"ח	
645,963	505,807	קופות אשראי
200	1,798	המחאות לגביה
646,163	507,605	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 5 - חייבים ויתרות חובה</u>
ש"ח	ש"ח	
283,835	-	מקדמות לספקים
2,439,120	2,648,311	צדדים קשורים
688,859	655,598	בעלי מניות (*)
3,411,814	3,303,909	
=====	=====	

(*) בעלי המניות השיבו לחברה סך של 640 אלף ש"ח במהלך שנת 2022.



<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 6 - מס הכנסה</u>
ש"ח	ש"ח	
81,642	-	מס הכנסה חברה
81,642	-	
=====	=====	

<u>עלות מופחתת</u>	<u>עלות מופחתת</u>	<u>פחת נצבר</u>	<u>עלות</u>	<u>באור 7 - רכוש קבוע נטו</u>
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
447,081	371,897	(474,744)	846,641	מכונות וציוד
75,475	58,518	(42,056)	100,574	ריהוט וציוד משרדי
138,103	166,102	(77,268)	243,370	שיפורים במושכר
660,659	596,516	(594,068)	1,190,584	סה"כ
=====	=====	=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 8 - הלוואות לזמן קצר</u>
ש"ח	ש"ח	
396,438	212,183	חלות שוטפת הלוואות לזמן ארוך
396,438	212,183	
=====	=====	

דדוש קצבנים בית מרקחת לבשר בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 9 - ספקים ונותני שירותים</u>
ש"ח	ש"ח	
3,257,066	1,677,386	חובות פתוחים
-	<u>1,561,855</u>	המחאות לפרעון
<u>3,257,066</u>	3,239,241	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 10 - זכאים ויתרות זכות</u>
ש"ח	ש"ח	
241,802	181,090	מוסדות ועובדים
1,146,992	908,812	צדדים קשורים
-	<u>63,899</u>	מס הכנסה חברה (#)
<u>1,388,794</u>	1,153,801	
=====	=====	

	מקדמות		(#)
סה"כ	למס הכנסה	הפרשה למס	שנה
<u>63,899</u>	-	<u>63,899</u>	2021
63,899	-	63,899	
=====	=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 11 - הלוואות לזמן ארוך</u>
ש"ח	ש"ח	
1,238,347	831,935	הלוואה לזמן ארוך
<u>(396,438)</u>	<u>(212,183)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
841,909	619,752	
=====	=====	

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	<u>באור 12 - הון מניות</u>
ש"ח	ש"ח	<u>הרכב</u>
100	39,100	מניות רגילות בנות 1 ש"ע.נ כ"א
=====	=====	

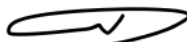
באור 13 - שעבודים

להלן רשימת השעבודים נכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים :

- א. שעבוד מיום 1.12.2016 על כל זכויות החברה לקבלת כספים מחברת ישראלכרט, לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.
- ב. שעבוד קבוע מיום 29.1.2017 על כל זכויות החברה לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות כספיים וניירות ערך, לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.

דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ
דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2021
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2021

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
436,258	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
	הוסף/הפחת
	הפסד מועבר משנים קודמות (158,437)
<u>(158,437)</u>	
277,821	הכנסה חייבת בשנת המס 2021
=====	




מנהל

חות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתינו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנסייתה ביום 31 בדצמבר 2021 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.


רואה חשבון

נתניה, 23 בינואר 2023.

1 : דף
2 : מתוך

שם תברה : 580564755 - דדוש קצבים בית מרקחת
שם העסק : דדוש קצבים בית מרקחת לבשר
פקיד שומה :
שנת מס : 2021

מספר ח.פ. : 515336527

טופס 1342 (יא)

מדינת ישראל/האוצר, אגף מס הכנסה ומס רכוש

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנסתיימה ב 31/12/2021

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע כניכוי לפי אותם הסעיפים

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי הפעלה	תאריך המחר	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת פחת בחוק נתבע השנה	פחת פחת שנצבר	סה"כ פחת	עלות מופחתת	הערות (ראה מפתח בדף אחרון)
קבוצה	1	ציוד עבודה							
1	מאזניים	06/12/15	13,700	13,700	10.0	1,370	6,945	8,315	5,385
2	קופה+ סורק שולחני	07/12/15	12,320	12,320	10.0	1,232	6,242	7,474	4,846
3	מאזניים	15/12/15	9,100	9,100	10.0	910	4,590	5,500	3,600
4	כלים	21/12/15	51,282	51,282	10.0	5,128	25,783	30,911	20,371
17	מערכת מצלמות	01/01/16	8,547	8,547	33.3	0	8,547	8,547	0
18	שלט ארט גרף	06/01/16	10,550	10,550	10.0	1,055	5,261	6,316	4,234
19	קופה רושמת	11/01/16	30,700	30,700	20.0	171	30,529	30,700	0
20	מכונת ואקום	12/01/16	15,000	15,000	20.0	92	14,908	15,000	0
21	ארונות לתבלינים	14/01/16	1,709	1,709	10.0	171	849	1,020	689
22	מרכז מכונות זיכוי	07/03/16	-450	-450	10.0	-45	-217	-262	-188
23	מכונת אריזה	10/03/16	1,000	1,000	10.0	100	481	581	419
24	שולחן עבודה	10/03/16	2,620	2,620	10.0	262	1,260	1,522	1,098
25	מרכז מכונות - זיכוי	13/03/16	-2,000	-2,000	10.0	-200	-960	-1,160	-840
26	ציוד מרכז מכונות	28/03/16	6,478	6,478	10.0	648	3,082	3,730	2,748
27	חדר קירור	18/07/16	40,980	40,980	10.0	4,098	18,248	22,346	18,634
28	עגלת משטחים	09/08/16	6,900	6,900	10.0	690	3,032	3,722	3,178
29	מקפיא חלביה 8 מעדניות	15/08/16	149,600	149,600	15.0	22,440	123,503	145,943	3,657
30	מאזניים	16/08/16	9,100	9,100	10.0	910	3,981	4,891	4,209
31	יחידת בקרה	15/09/16	3,211	3,211	10.0	321	1,379	1,700	1,511
32	מזגן	29/09/16	3,000	3,000	15.0	450	2,403	2,853	147
33	חומר בנין תמיר טפירו	31/10/16	2,378	2,378	10.0	238	991	1,229	1,149
34	עגלת פלסטיק	15/11/16	5,600	5,600	10.0	560	2,312	2,872	2,728
35	רכב תפעולי -דוקן חוץ	31/01/17	23,932	23,932	15.0	3,590	14,060	17,650	6,282
40	ציוד דור חדש	09/05/17	4,370	4,370	10.0	437	1,593	2,030	2,340
41	מחשב קאזה	13/06/17	1,282	1,282	0.0	0	1,090	1,090	192
43	מכונת אריזה	11/07/17	1,700	1,700	10.0	170	590	760	940
44	מכונת אריזה	17/07/17	2,000	2,000	10.0	200	691	891	1,109
45	מזגן	20/08/17	6,320	6,320	15.0	948	3,189	4,137	2,183
46	משקל+מודול	30/08/17	26,130	26,130	15.0	3,919	13,076	16,995	9,135
47	מנוע קירור	31/08/17	20,000	20,000	15.0	3,000	10,000	13,000	7,000
48	מצלמות מעקב	15/10/17	17,949	17,949	15.0	2,692	10,630	13,322	4,627
49	חדר קירור	02/11/17	15,000	15,000	10.0	1,500	4,746	6,246	8,754
51	עגלה 60 ליטר	06/06/18	3,100	3,100	15.0	465	1,195	1,660	1,440
57	לדים -55 ציוד חשמל רובי8/19	19/06/18	11,282	11,282	10.0	1,128	2,858	3,986	7,296
58	הקמת קצביה בפחת	30/06/18	100,000	100,000	10.0	10,000	25,028	35,028	64,972
54	עגלה 60 ליטר	18/10/18	3,600	3,600	15.0	540	1,190	1,730	1,870
59	מצלמות אבטחה-מאסט	20/01/19	9,090	9,090	15.0	1,364	3,086	4,450	4,640
60	עבודות נירווסטה- חסון	24/01/19	16,550	16,550	10.0	1,655	4,753	6,408	10,142
61	מצלמות אבטחה - מאסט 12/02/19	12/02/19	5,940	5,940	15.0	891	1,944	2,835	3,105
63	מצלמות אבטחה - מאסט 05/06/19	05/06/19	17,000	17,000	15.0	2,550	4,496	7,046	9,954
62	מקררים- ציוד	08/12/19	35,111	35,111	15.0	5,267	5,715	10,982	24,129
65	מקררים + ויטרינות SLK	30/07/20	123,666	123,666	10.0	12,367	5,187	17,554	106,112
72	2 מגברים	01/01/21	21,294	21,294	15.0	3,194	0	3,194	18,100
סה"כ לקבוצה ציוד עבודה									
	2	ציוד משרדי							
5	מחשב	20/12/15	1,513	1,513	33.0	0	1,513	1,513	0
6	מיני בר	21/12/15	4,092	4,092	10.0	409	2,057	2,466	1,626

1- ר"ח

מספר מייצג :

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן קובי

W - 5/05

לפי אישור מס הכנסה :

בשעה : 19:02

25/01/2023

של ט.מ.ל בתאריך : חיסולית חלונות

דף : 2
 מתוך : 2

שם תברה : 580564755 - דדוש קצבים בית מרקחת
 שם העסק : דדוש קצבים בית מרקחת לבשר
 פקיד שומה :
 שנת מס : 2021

מספר ח.פ. : 515336527

טופס 1342 (יא)

מדינת ישראל/האוצר, אגף מס הכנסה ומס רכוש

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנסתיימה ב 31/12/2021

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע בניכוי לפי אותם הסעיפים

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי הפעלה	תאריך המחר	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת נכסות פחת בחוק נתבע השנה	פחת שנצבר	סה"כ פחת	עלות מופחתת	הערות (ראה מפתח בדף אחרון)
ציד - הספר	21/03/17	510	510	510	7.0	36	171	339	
מחשב- קאזה מחשבים	08/05/17	2,564	2,564	2,564	0.0	0	2,262	302	
מכונת שטיפה	08/05/17	4,248	4,248	4,248	10.0	425	1,974	2,274	
מחשב- קאזה מחשבים	09/05/17	2,137	2,137	2,137	0.0	0	1,883	254	
מחשב קאזה	15/06/17	1,026	1,026	1,026	0.0	0	870	156	
ציד חשמל	08/02/18	2,000	2,000	2,000	10.0	200	779	1,221	
מכונה לספירות שטרות	29/03/18	7,000	7,000	7,000	15.0	1,050	3,943	3,057	
מכשיר טלפון	06/09/18	8,077	8,077	8,077	15.0	1,212	4,022	4,055	
מכשיר טלפון	06/09/18	1,179	1,179	1,179	15.0	177	587	592	
מחשב	18/12/18	3,761	3,761	3,761	33.0	1,234	3,761	0	
טלפונים סלולריים אייפון	25/05/20	15,800	15,800	15,800	33.0	5,214	8,342	7,458	
מיזוג אויר	31/07/20	35,000	35,000	35,000	15.0	5,250	7,438	27,562	
מיזוג אויר	31/10/20	11,666	11,666	11,666	15.0	1,750	2,042	9,624	
סה"כ לקבוצה ציוד משרדי									
		100,573	0	100,573		16,957	42,053	58,520	
קבוצה 3 שיפורים במושכר									
גדי זמיר - חשמל	15/08/15	5,194	5,194	5,194	10.0	519	3,116	2,078	
שיפוצים בעסק	30/11/15	51,839	51,839	51,839	10.0	5,184	31,550	20,289	
זיפר	17/01/16	1,162	1,162	1,162	10.0	116	692	470	
שיפוצים - חדרה	18/01/16	8,500	8,500	8,500	10.0	850	5,060	3,440	
אמיר הרשקוביץ	21/01/16	1,709	1,709	1,709	10.0	171	1,016	693	
שיפוצים חדרה	09/03/16	5,000	5,000	5,000	10.0	500	2,906	2,094	
מזרחי את שרקה	11/04/16	4,300	4,300	4,300	10.0	430	2,461	1,839	
אמיר הרשקוביץ	12/04/16	5,500	5,500	5,500	10.0	550	3,146	2,354	
א כחלון מסגרות	31/08/16	11,700	11,700	11,700	10.0	1,170	6,240	5,460	
אלעד מיזוג אויר	13/09/16	5,000	5,000	5,000	10.0	500	2,650	2,350	
שיפורים במושכר- א.ק.	04/03/19	2,735	2,735	2,735	10.0	274	999	1,736	
עבודות חשמל רובי	23/01/20	8,461	8,461	8,461	10.0	846	1,640	6,821	
הנדסת קירור SLK	11/06/20	41,222	41,222	41,222	10.0	4,122	6,412	34,810	
עבודות אלומיניום	10/08/20	40,000	40,000	40,000	10.0	4,000	5,567	34,433	
עבודות חשמל	03/01/21	6,200	6,200	6,200	9.9	617	617	5,583	
עבודות חשמל	31/01/21	10,000	10,000	10,000	9.2	917	917	9,083	
עבודות נגרות	18/02/21	2,846	2,846	2,846	8.7	247	247	2,599	
רביב עבודות	27/04/21	10,000	10,000	10,000	6.8	678	678	9,322	
גרין תשתיות ואחזקות	19/05/21	22,000	22,000	22,000	6.2	1,357	1,357	20,643	
סה"כ לקבוצה שיפורים במושכר									
		1,190,582	51,046	1,241,628		23,048	77,271	166,097	
סה"כ כללי									
		1,118,242	72,340	1,190,582		136,483	594,068	596,514	

0 : סה"כ רווחי הון שקוּזוּ
 0 : סה"כ מענקי השקעה שקוּזוּ

מפתח הערות :
 * - חישוב לפי יתרה פוחתת, מכ-הנכס נמכר בתאריך... בסך, גר-הנכס נגרע בתאריך
 מ- מחר מקורי לפני קיזוז, רה - רווח הון שקוּזוּ, מע - מענק השקעה שקוּזוּ
 @ - קליטה ידנית ללא חישוב

דדוש קצבים בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	באורים לדוחות הכספיים
9	דוח התאמה למס הכנסה





כהן קובי ושות' רואי חשבון

Cohen Koby & Co C.P.A (Isr)

10 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 4211801, Israel

tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016

ckoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד. 1808 מיקוד 4211801

טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016

www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים בע"מ

ביקרתי את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוח על הרווח הכולל לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 16 ביוני 2021.

קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>ש"ש</u>	<u>ש"ש</u>	<u>באור</u>	
409,838	740,915				
703,978	373,500				
4,714,692	7,727,089			3	נכסים שוטפים
<u>1,630,000</u>	<u>1,610,000</u>				מזומנים ושווי מזומנים
7,458,508	10,451,504				לקוחות והמחאות לגבייה
-----	-----				חייבים ויתרות חובה
					מלאי
3,383,387	3,324,692			4	רכוש קבוע - עלות מופחתת
-----	-----				
<u>10,841,895</u>	<u>13,776,196</u>				
=====	=====				
670,703	336,158				
693,432	809,507				
2,655,410	765,797				
2,055,791	2,897,748			5	התחייבויות שוטפות
<u>3,121,390</u>	<u>6,193,153</u>				אשראי מתאגידים בנקאיים
9,196,727	11,002,363				אשראי לזמן קצר - חלויות שוטפות
-----	-----				המחאות לפרעון
					ספקים ונותני שירותים
					זכאים ויתרות זכות
1,159,005	1,019,997			6	התחייבויות לזמן ארוך
64,874	64,874				הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
1,223,879	1,084,871				התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד נטו
-----	-----				
100,000	100,000			7	הון ועודפים
<u>321,289</u>	<u>1,588,962</u>				הון מניות
421,289	1,688,962				יתרת רווח
-----	-----				
<u>10,841,895</u>	<u>13,776,196</u>				
=====	=====				

מנהל

מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה	
31/12/2018	31/12/2019		
ש"ח	ש"ח		
17,517,937	18,892,962		הכנסות (*)
(13,608,814)	(14,920,562)	א'	עלות הכנסות
3,909,123	3,972,400		רווח גולמי
(3,354,498)	(3,610,783)	ב'	הוצאות הנהלה וכלליות
554,625	361,617		רווח הפעלה
(220,299)	(200,750)		הוצאות מימון נטו
334,326	160,867		רווח לאחר הוצאות מימון
-	1,467,442	ג'	הכנסות אחרות
334,326	1,628,309		רווח לפני מיסים
(77,246)	(360,636)		הוצאות מס
257,079	1,267,673		רווח נקי השנה
364,209	321,289		יתרת רווח לתחילת שנה
621,289	1,588,962		רווח ליעוד
(300,000)	-		יעוד הרווח
321,289	1,588,962		יתרת רווח רווח עוברת לדוח על המצב הכספי
=====	=====		

(*) מחזור ההכנסות בשנת המס 2019 לא כולל הכנסות ע"ס 3,665,367 ש"ח בגין מכירת 2 חנויות בתאריך 31/1/2019 ו-12/12/2019 וכן כולל הכנסות לקבל בסך 1,100,000 ש"ח בגין מכירת הסחורה שהיתה בחנות מחזור ההכנסות שדווח למע"מ בשנת 2019 הינו ע"ס 21,458,329 ש"ח (לא כולל מע"מ).

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
1,598,000	1,630,000
13,640,814	14,900,562
<u>(1,630,000)</u>	<u>(1,610,000)</u>
13,608,814	14,920,562
=====	=====

רשימה א' - עלות הכנסות

מלאי פתיחה
קניות
בניכוי מלאי סגירה

סה"כ עלות הכנסות

לשנה שנתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
2,466,984	3,107,565
162,040	122,655
238,433	264,716
-	(650,000)
11,935	24,961
6,350	24,899
272,629	236,314
5,480	11,099
43,782	121,049
2,448	75,115
-	60,565
1,528	3,002
<u>142,888</u>	<u>208,843</u>
3,354,498	3,610,783
=====	=====

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

משכורות ונלוות
אחזקת רכב
שכירות
הוצ' שכירות שנים קודמות שהוונו לנכס
תקשורת
שרותים מקצועיים
אחזקת חשמל
משרדיות
מיסים ואגרות
פרסום וקידום מכירות
משפטיות
קנסות ותרומות
הוצאות פחת

סה"כ הנהלה וכלליות

לשנה שנתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
-	1,467,442
=====	=====

רשימה ג' - הכנסות אחרות

רווח הון ממכירת נכס



דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה כחוק בתאריך 1.1.2011, מספר החברה ברשם החברות 2-453394-51.
- ב. החברה עוסקת במכירת מוצרי בשר.
- ג. בעלי המניות בחברה :
זוארץ מנשה מסי ת.ז. 29400207 שיעור אחזקה 50 % .
נר דדוש מסי ת.ז. 31584204 שיעור אחזקה 50 % .

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

ב. **רכוש קבוע**

- (1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
(2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שעורי הפחת השנתיים

%	ריהוט וציוד
33-15	שיפורים במושכר
15	מבנים
4	

שעורי הפחת שנוקפו זהים לשיעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**

- לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.



דו"ש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	ביאור 3- חייבים ויתרות חובה
ש"ח	ש"ח	
3,842,553	1,049,815	מקדמות לספקים אחרים
83,479	-	כרטיסי אשראי
-	376,813	חברות קשורות
-	5,435,897	זוארץ ש. השקעות ובניה (2008) בע"מ(א)
141,544	-	הכנסות לקבל
10,344	-	מס הכנסה
1,387	-	הוצאות מראש
<u>635,386</u>	<u>864,564</u>	בעלי מניות (*)
4,714,692	7,727,089	
=====	=====	

זוארץ ש. השקעות ובניה (2008) בע"מ(א)
 בתאריך 12/12/2019 נחתם הסכם בין החברה לחברת זוארץ ש. השקעות ובניה (2008) בע"מ למכירת החנות ברחות ויצמן 14 בסכום של 6,900,000 ₪.

(*) יתרת בעל המניות נושאת ריבית בשיעור 3.48% לפי סעיף 3 (ט) לפקודה.
 בעל המניות מתכוון להחזיר את הלוואת הבעלים בשנים 2020 ו-2021.

<u>עלות מופחתת</u>	<u>עלות מופחתת</u>	<u>פחת נצבר</u>	<u>עלות</u>	באור 4 - רכוש קבוע נטו
<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/19</u>	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
231,356	770,495	(335,812)	1,106,307	מכונות וציוד
103,578	76,180	(106,471)	182,651	כלי רכב
2,177,812	1,273,281	(116,342)	1,389,623	מקרקעין
72,577	57,698	(82,314)	140,012	ריהוט וציוד משרדי
<u>798,065</u>	<u>1,147,038</u>	<u>(113,226)</u>	<u>1,260,264</u>	שיפורים במושכר
3,383,387	3,324,692	(754,165)	4,078,857	סה"כ
=====	=====	=====	=====	

<u>31/12/18</u>	<u>31/12/19</u>	באור 5 - זכאים ויתרות זכות
ש"ח	ש"ח	
134,338	517,648	מוסדות ממשלתיים
-	3,587,113	התחייבות לרכישת חנות ויצמן 14 (ב)
2,172,037	1,342,307	חברות קשורות
665,114	328,712	זכאים שונים
-	259,348	מס הכנסה (#)
<u>149,902</u>	<u>158,025</u>	עובדים
3,121,390	6,193,153	
=====	=====	

מס הכנסה חברה (#):

סה"כ	הפרשה למס	מקדמות מס	
269,692	360,636	(90,944)	2019
<u>(10,344)</u>	<u>77,246</u>	<u>(87,590)</u>	2018
259,348	437,882	(178,534)	
=====	=====	=====	

בחודש דצמבר 2019 החליטה החברה לממש את האופציה לרכישת החנות בויצמן 14 בסכום של 4,000,000 ₪ שהיתה לה.

דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

באור 6 - הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים

<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	
ש"ח	ש"ח	
1,852,437	1,835,180	הלוואות
<u>(693,432)</u>	<u>(809,507)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
1,159,005	1,025,673	
=====	=====	

**באור 7 - הון מניות
ההרכב**

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	
ש"ח	ש"ח	
100,000	100,000	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א
=====	=====	

באור 8 - שעבודים

להלן רשימת השעבודים נכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים :

- א. קיים שעבוד מסוג אגרות חוב על כל הנכסים, הכספים, ניירות ערך, השטרות, המסמכים הון המניות, המוניטין וכל רכוש וזכויות מכל סוג לטובת בנק הפועלים.
- ב. קיים שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת חברת ישראלכרט לטובת בנק הפועלים.
- ג. קיים שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת אמריקן אקספרס עפ"י הסכם מיום 6.7.10 לטובת בנק הפועלים.
- ד. קיים שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת ויזה עפ"י הסכם מיום 6.7.10 לטובת בנק הפועלים.
- ה. קיים שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדון שקלי בשם פק"מ פלוס בסניף 575 בחשבון 368969 לטובת בנק הפועלים.
- ו. קיים שעבוד ספציפי בדרגה ראשונה על זכויות החברה עפ"י הסכם מיום 29.1.2017 שנחתם בינה לבין אבא לנגר בקשר עם המקרקעין המהווים חנות בשטח של כ- 43 מ"ר המצויים ברחוב ויצמן 14 בנתניה וידועים כחלקה 714 תת חלקה 10 בגוש 8267 לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.
- ז. קיים שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד ללא הגבלה בסכום על כל הזכויות שתהיינה כל שתהיינה בכל שטרי הכסף והמעות שהופקדו ו/או יופקדו מעת לעת בכספת שירות ברינקס קומפיוסף לטובת בנק הפועלים בע"מ.

דדוש קצבים בע"מ

דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2019
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2019

ש"ח	ש"ח
1,628,309	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
	הוסף/הפחת
	תרומות וקנסות 3,002
	רווח הון ממכירת רכוש קבוע (1,467,442)
(1,464,440)	
163,869	הכנסה חייבת מעסק לשנת המס 2019
=====	

מנהל _____ מנהל 

חות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים בע"מ לשנת המס 2019 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתינו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החשובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.


יעקב כהן
רואה חשבון

נתניה, 16 ביוני 2021.

דוחות כספיים של

דדוש קצבים בע"מ

ליום 31 בדצמבר, 2020



דוש קצבים בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2020

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות רווח והפסד ועודפים
5-11	באורים לדוחות הכספיים





דוח רואי החשבון לבעלי המניות

של

דדוש קצבים בע"מ

ביקרנו את דוחות על המצב הכספי המצורפים של דדוש קצבים בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2020 ואת דוח רווח והפסד, לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לדוחות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, בוקרו על-ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 16 ביוני 2021 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית, ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדעתנו.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת - הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ואת תוצאות פעולותיה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סומך מאיר ושות' - רואי חשבון

תל-אביב, 30 במאי 2022

דו"ש קצבים בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור
2019	2020	
שקלים חדשים		
192,448	233,001	3
921,967	873,458	4
7,727,089	6,680,277	5
1,610,000	1,595,335	
-	11,660	6
<u>10,451,504</u>	<u>9,393,731</u>	
<u>3,324,692</u>	<u>2,982,982</u>	7
<u>13,776,196</u>	<u>12,376,713</u>	
10,107	346,156	
1,135,559	931,126	8
3,663,546	4,654,366	9
5,933,807	5,633,043	10
259,348	-	
<u>11,002,367</u>	<u>11,564,691</u>	
1,019,997	1,495,841	11
64,874	64,874	
<u>1,084,871</u>	<u>1,560,715</u>	
100,000	100,000	12
1,588,958	(848,693)	
<u>1,688,958</u>	<u>(748,693)</u>	
<u>13,776,196</u>	<u>12,376,713</u>	

רכוש שוטף
מזומנים ושווי מזומנים
לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מלאי
מס הכנסה

רכוש קבוע

התחייבויות שוטפות
בנקים
הלוואות לזמן קצר
ספקים ונותני שירותים
זכאים ויתרות זכות
מס הכנסה

התחייבויות לזמן ארוך
הלוואות לזמן ארוך
עתודה לפיצויים, נטו

הון עצמי
הון מניות
עודפים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דו"ש קצבים בע"מ
514533942
מנהל

30 במאי, 2022
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

דדוש קצבים בע"מ

דוחות רווח והפסד ועודפים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2019	2020		
שקלים חדשים		באור	
18,892,962	17,832,914		מכירות
14,920,562	15,026,318	13	עלות המכירות
3,972,400	2,806,596		רווח גולמי
3,610,784	5,068,630	14	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
361,616	(2,262,034)		רווח (הפסד) מפעולות רגילות
200,751	169,283	15	הוצאות מימון, נטו
160,865	(2,431,317)		רווח (הפסד) לאחר מימון
1,467,442	-		הכנסות אחרות
1,628,307	(2,431,317)		רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה
360,636	6,334		מיסים על ההכנסה
1,267,671	(2,437,651)		רווח (הפסד) השנה
321,287	1,588,958		יתרת רווח לתחילת השנה
1,588,958	(848,693)		יתרת הפסד לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



באור 1 - כללי

החברה התאגדה ביום 1.1.2011 ועוסקת בשיווק מוצרי בשר בקמעונאות.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

דר"חות נומינליים

הדר"חות הכספיים מוצגים בערכים מדווחים, כנדרש בתקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. (בדוחות כספיים אלה " סכום מדווח" משמעותו סכום נומינלי).

מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים ופקדונות בבנקים שהתקופה עד למועד פדיונם, בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים והם אינם מוגבלים בשעבוד.

רכוש קבוע

הרכוש הקבוע כלול בדוחות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב בשיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
116,102	-
21,341	103,000
55,005	130,001
<u>192,448</u>	<u>233,001</u>

בנקים

קופה

פקדונות לזמן קצר



דדוש קצבים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
75,120	12,128
-	5,780
548,468	855,550
298,379	-
<u>921,967</u>	<u>873,458</u>

חובות פתוחים
קופת שיקים
קופות אשראי
המחאות לגביה

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,049,815	945,896
376,813	313,887
5,435,897	3,736,611
864,564	1,683,883
<u>7,727,089</u>	<u>6,680,277</u>

מקדמות לספקים
צדדים קשורים
חייבים אחרים (*)
בעלי מניות (**)

(*) בגין מכירת חנות בנתניה. היתרה נפרעה במהלך 2021.

(**) יתרת החובה של בעל המניות דוחה בדוח האישי של בעל המניות כהכנסה ממשכורת, לפי סעי' 33ט'1, בדוח המס לשנת 2021.

באור 6 - מס הכנסה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
-	11,660
<u>-</u>	<u>11,660</u>

מקדמות מס הכנסה



באור 7 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר							
2019		2020					
סה"כ	סה"כ	שיפורים במושכר	רהוט וציוד משרדי	מכונות וציוד	כלי רכב	מקרקעין	
שקלים חדשים							
4,078,857	4,082,646	1,207,664	143,802	1,158,907	182,651	1,389,622	עלות
(754,165)	(1,099,664)	(233,995)	(97,461)	(462,413)	(133,869)	(171,926)	פחת נצבר
<u>3,324,692</u>	<u>2,982,982</u>	<u>973,669</u>	<u>46,341</u>	<u>696,494</u>	<u>48,782</u>	<u>1,217,696</u>	

באור 8 - הלוואות לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
326,052	150,926
809,507	780,200
<u>1,135,559</u>	<u>931,126</u>

הלוואות לזמן קצר
חלויות שוטפות הלוואות לזמן ארוך

באור 9 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
2,897,748	4,596,903
765,798	57,463
<u>3,663,546</u>	<u>4,654,366</u>

חובות פתוחים
המחאות לפרעון



ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
675,672	337,690
-	50,000
1,342,307	1,658,239
328,716	-
3,587,112	3,587,114
5,933,807	5,633,043

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

מוסדות ועובדים
מקדמות מלקוחות
צדדים קשורים
זכאים שונים
זכאים אחרים (*)

(*) בגין רכישת חנות בנתניה. היתרה נפרעה במהלך 2021.

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,829,504	2,276,041
(809,507)	(780,200)
1,019,997	1,495,841

באור 11 - הלוואות לזמן ארוך

הלוואות לזמן ארוך
בניכוי חלויות שוטפות

מספר המניות	
31 בדצמבר, 2020	
מונפק ונפרע	רשום
100,000	100,000

באור 12 - הון מניות

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,630,000	1,610,000
14,900,562	15,011,653
(1,610,000)	(1,595,335)
14,920,562	15,026,318

באור 13 - עלות המכירות

מלאי פתיחה
קניות
מלאי סגירה



באור 14 - הוצאות מכירה הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
<u>שקלים חדשים</u>		
3,107,566	2,826,284	משכורות
264,716	714,024	שכירות
119,759	523,113	אחזקה כללית
208,843	318,101	פחת
24,899	182,758	שרותים מקצועיים
122,745	143,088	חשמל ומים
120,140	103,630	אחזקת רכב
114,859	74,576	מיסים ואגרות
77,630	64,684	פרסום
60,565	59,850	משפטיות
24,961	38,023	תקשורת
11,099	17,023	משרדיות
-	3,476	קנסות וביטולי יתרות
3,002	-	תרומות
(650,000)	-	הוצ' שכירות שנים קודמות שהווננו לנכס
<u>3,610,784</u>	<u>5,068,630</u>	



דדוש קצבים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
164,400	130,481
36,351	34,447
-	57,821
-	4,783
<u>200,751</u>	<u>227,532</u>
-	(44,058)
-	(14,191)
-	(58,249)
<u>200,751</u>	<u>169,283</u>

באור 15 - הוצאות מימון, נטו

<u>הוצאות מימון</u>
ריבית ועמלות לבנקים
עמלות לחברות כרטיסי אשראי
ריבית לצדדים קשורים
ריבית למוסדות ממשלה
<u>הכנסות מימון</u>
רביית מבעלי מניות
ריבית מצדדים קשורים



באור 16 - התחייבויות תלויות

שעבודים:

1. שעבוד מיום 10.1.2011 על כל הנכסים, הכספים, ניירות ערך, השטרות, המסמכים והון המניות של החברה, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
2. שעבוד קבוע מיום 21.3.2012 על הכספים והזכויות המגיעים לחברה מאת ישראלכרט, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
3. שעבוד קבוע מיום 5.7.2012 על כל הנכסים והזכויות המגיעים לחברה מאת אמריקן אקספרס בע"מ, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
4. שעבוד קבוע מיום 5.7.2012 על כל הנכסים והזכויות המגיעים לחברה מאת ויזה, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
5. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה מיום 12.6.2014 על פקדון שקלי בסך 50 אלף שח בבנק הפועלים, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
6. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה מיום 21.6.2018 על כל הזכויות והכספים בכספת שירות ברינקס, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
7. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה מיום 31.7.2020 על פקדון שקלי בסך 30 אלף שח בבנק הפועלים, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
8. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה מיום 2.12.2020 על פקדון שקלי בסך 100,000 שח בבנק הפועלים, לטובת בנק הפועלים בע"מ.

ערבויות:

1. בנק הפועלים בע"מ העמיד בשם החברה ערבויות לטובת צדדים שלישיים, בסך של כ-110 אלף ש"ח, נכון ליום המאזן.



דדוש קצבס בע"מ

דדוחת כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5-9	באורים לדוחות הכספיים
10	דוח התאמה למס הכנסה





כהן קובי ושות' רואי חשבון

Cohen Koby & Co C.P.A (Isr)

20 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 42-11801, Israel

Tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016

Ckoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד. 1808 מיקוד 4211801

טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016

www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ואת הדוח על הרווח הכולל לשנה שנסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

מספרי ההשוואה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר חוות דעתם הבלתי מסוייגת ניתנה בחודש מאי 2022.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 2 בינואר 2023.

קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
			נכסים שוטפים
233,001	130,001	3	מזומנים ושווי מזומנים
873,458	1,639,190	4	לקוחות
6,680,277	1,367,714	5	חייבים ויתרות חובה
1,595,335	1,632,480		מלאי
<u>11,660</u>	<u>16,585</u>	6	מס הכנסה
9,393,731	4,785,970		
-----	-----		
2,982,982	2,912,811	7	רכוש קבוע - עלות מופחתת
-----	-----		
12,376,713	7,698,781		
=====	=====		
			התחייבויות שוטפות
346,156	285,064		בנקים
931,126	1,624,228	8	הלוואות לזמן קצר
4,654,366	3,560,066	9	ספקים ונותני שירותים
<u>5,633,043</u>	<u>3,352,141</u>	10	זכאים ויתרות זכות
11,564,691	8,821,499		
-----	-----		
			התחייבויות לזמן ארוך
1,495,841	859,910	11	הלוואות לזמן ארוך
<u>64,874</u>	<u>64,874</u>		עתודה לפיצויים, נטו
1,560,715	924,784		
-----	-----		
			הון עצמי
100,000	100,000	12	הון מניות
<u>(848,693)</u>	<u>(2,147,502)</u>		עודפים
(748,693)	(2,047,502)		
-----	-----		
12,376,713	7,698,781		
=====	=====		



מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום			
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		
ש"ח	ש"ח	רשימה	
17,832,914	16,701,147		הכנסות
<u>(15,026,318)</u>	<u>(12,451,613)</u>	א'	עלות המכירות
2,806,596	4,249,534		רווח גולמי
<u>(5,068,630)</u>	<u>(3,740,836)</u>	ב'	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
(2,262,034)	508,698		רווח (הפסד) מפעילות
<u>(169,283)</u>	<u>(123,624)</u>	ג'	הוצאות מימון, נטו
(2,431,317)	385,074		רווח (הפסד) לפני מיסים
<u>(6,334)</u>	-		מיסים על ההכנסה
(2,437,651)	385,074		רווח (הפסד) נקי השנה
<u>1,588,958</u>	<u>(2,532,576)</u>		יתרת רווח (הפסד) לתחילת שנה (*)
(848,693)	(2,147,502)		יתרת רווח (הפסד) לסוף שנה
=====	=====		

(*) לאחר הפחתת משיכות בעלים לשנת 2020, אשר דווחו לצרכי מס כמשיכת שכר בדוח האישי של בעל המניות לשנת 2021.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



דדוש קצבים בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה א' - עלות הכנסות
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
1,610,000	1,595,335	מלאי פתיחה
15,011,653	12,488,758	כניות
<u>(1,595,335)</u>	<u>(1,632,480)</u>	מלאי סגירה
15,026,318	12,451,613	סה"כ עלות הכנסות
=====	=====	

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה ב' - הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
2,826,284	2,334,478	משכורות
714,024	478,348	שכירות
318,101	208,981	פחת
523,113	189,997	אחזקה
143,088	139,748	חשמל ומים
103,630	125,610	אחזקת רכב
182,758	121,373	שרותים מקצועיים
74,576	48,347	מיסים ואגרות
64,684	30,220	פרסום
38,023	24,785	תקשורת
59,850	15,017	משפטיות
17,023	10,627	משרדיות
-	9,683	ביטוחים
<u>3,476</u>	<u>3,622</u>	קנסות וביטולי יתרות
5,068,630	3,740,836	סה"כ הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
=====	=====	

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה ג' - הוצאות מימון, נטו
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
130,481	134,454	הוצאות מימון
34,447	83,980	ריבית הלוואות ועמלות בנק
57,821	-	עמלות לחברות כרטיסי אשראי
<u>4,783</u>	-	ריבית לצדדים קשורים
<u>227,532</u>	<u>218,434</u>	ריבית למוסדות ממשלה
		הכנסות מימון
(44,058)	(45,100)	ריבית מבעלי מניות
<u>(14,191)</u>	<u>(49,710)</u>	ריבית מצדדים קשורים
<u>(58,249)</u>	<u>(94,810)</u>	
169,283	123,624	סה"כ הוצאות מימון, נטו
=====	=====	

דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

באור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה כחוק בתאריך 1.1.2011, מספר החברה ברשם החברות 2-453394-51.
- ב. החברה עוסקת בשיווק מוצרי בשר בקמעונאות.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

- ב. **רכוש קבוע**
(1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
(2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

<u>שעורי הפחת השנתיים</u>	<u>%</u>
ריהוט וציוד	15-33
שיפורים במושכר	15
מבנים	4

שעורי הפחת שנוקפו זהים לשעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

- ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**
לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.



דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים
ש"ח	ש"ח	
103,000	-	קופה
<u>130,001</u>	<u>130,001</u>	פקדונות לזמן קצר
233,001	130,001	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	באור 4 - לקוחות
ש"ח	ש"ח	
12,128	13,460	חובות פתוחים
5,780	44,986	קופת שיקים
855,550	977,735	קופת אשראי
-	<u>603,009</u>	הכנסות לקבל
<u>873,458</u>	<u>1,639,190</u>	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	באור 5 - חייבים ויתרות חובה
ש"ח	ש"ח	
945,896	1,114,279	מקדמות לספקים
313,887	-	צדדים קשורים
3,736,611	62,887	חייבים אחרים (*)
1,683,883	183,723	בעלי מניות (**)
-	<u>6,825</u>	הוצאות מראש
<u>6,680,277</u>	<u>1,367,714</u>	
=====	=====	

(*) בגין מכירת חנות בנתניה. היתרה נפרעה במהלך 2021.

(**) יתרת החובה של בעל המניות בסוף שנת 2020, דווחה בדוחו האישי לשנת 2021 כהכנסה ממשכורת לצרכי מס (1ט3).

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	באור 6 - מס הכנסה
ש"ח	ש"ח	
11,660	4,925	מקדמות מס הכנסה
-	<u>11,660</u>	מס הכנסה שנים קודמות
<u>11,660</u>	16,585	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	באור 7 - רכוש קבוע נטו				
ש"ח	ש"ח	שיפורים	מכונות	כלי רכב	נדל"ן	עלות
סה"כ	סה"כ	במושכר	וציד			פחת נצבר
4,082,646	4,248,854	1,333,162	1,343,418	182,651	1,389,623	
<u>(1,099,664)</u>	<u>(1,336,043)</u>	<u>(297,384)</u>	<u>(675,539)</u>	<u>(161,267)</u>	<u>(201,853)</u>	
2,982,982	2,912,811	1,035,778	667,879	21,384	1,187,770	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

קובי כהן, רואה חשבון

דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 8 - הלוואות לזמן קצר</u>
ש"ח	ש"ח	
150,926	1,300,228	הלוואות לזמן קצר
<u>780,200</u>	<u>324,000</u>	חלויות שטופות הלוואות לזמן ארוך
931,126	1,624,228	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 9 - ספקים ונותני שירותים</u>
ש"ח	ש"ח	
4,765,473	1,946,698	חובות פתוחים
<u>(111,107)</u>	<u>1,613,368</u>	המחאות לפרעון
4,654,366	3,560,066	
=====	=====	

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 10 - זכאים ויתרות זכות</u>
ש"ח	ש"ח	
337,690	363,109	מוסדות ועובדים
50,000	213,442	מקדמות מלקוחות
1,658,239	2,775,590	צדדים קשורים
<u>3,587,114</u>	-	זכאים אחרים (*)
5,633,043	3,352,141	
=====	=====	

(*) בגין רכישת חנות בנתניה. היתרה נפרעה במהלך 2021.

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור 11 - הלוואות לזמן ארוך</u>
ש"ח	ש"ח	
2,276,041	1,183,910	הלוואות לזמן ארוך
<u>(780,200)</u>	<u>(324,000)</u>	בניכוי חלויות שוטפות
1,495,841	859,910	
=====	=====	

דדוש קצבים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	<u>באור 12 - הון מניות</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>הרכב</u>
100,000	100,000	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א
=====	=====	

באור 13 - שעבודים

להלן רשימת השעבודים נכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים :

- א. שעבוד מיום 10.1.2011 על כל הנכסים, הכספים, ניירות ערך, השטרות, המסמכים והון המניות של החברה, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
- ב. שעבוד קבוע מיום 21.3.2012 על הכספים והזכויות המגיעים לחברה מאת ישראלכרט, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
- ג. שעבוד קבוע מיום 5.7.2012 על כל הנכסים והזכויות המגיעים לחברה מאת אמריקן אקספרס בע"מ, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
- ד. שעבוד קבוע מיום 5.7.2012 על כל הנכסים והזכויות המגיעים לחברה מאת ויזה, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
- ה. שעבודים קבועים מדרגה ראשונה על פקדונות שקליים שונים של החברה בבנק הפועלים, לטובת בנק הפועלים בע"מ.
- ו. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה מיום 21.6.2018 על כל הזכויות והכספים בכספת שירות ברינקס, לטובת בנק הפועלים בע"מ.

ערבויות :

- א. בנק הפועלים בע"מ העמיד בשם החברה ערבויות לטובת צדדים שלישיים, בסך של כ-110 אלף ש"ח, נכון ליום המאזן.



דדוש קצבים בע"מ

דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2021
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2021

ש"ח	ש"ח
385,074	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
	הוסף/הפחת
	תרומות וקנסות
	הפסד מועבר משנים קודמות
(2,418,532)	3,621
	(2,422,153)
(2,033,458)	הפסד מועבר לשנת המס 2022



מנהל

חוות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים בע"מ לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתינו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.

נתניה, 2 בינואר 2023.

יעקב כהן
רואה חשבון

דדוש קצבס רעננה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	באורים לדוחות הכספיים
8	דוח התאמה למס הכנסה





כהן קובי ושות' רואי חשבון

Zohen Koby & Co C.P.A (Isr)

10 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 4211801, Israel
tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016
zkoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד 1808 מיקוד 4211801
טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016
www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים רעננה בע"מ

ביקרתי את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים רעננה בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוח על הרווח הכולל לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 16 ביוני 2021.

קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים רעננה בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח (*)</u>	<u>ש"ח</u>		
1,248,182	1,400,932		נכסים שוטפים
1,818,439	1,533,638	3	מזומנים ושווי מזומנים
<u>1,522,350</u>	<u>2,408,340</u>		חייבים ויתרות חובה
4,588,971	5,342,910		מלאי
-----	-----		
1,526,387	1,382,365	4	רכוש קבוע - עלות מופחתת
-----	-----		
6,115,358	6,725,275		
=====	=====		
-	1,138,177		התחייבויות שוטפות
5,147,225	3,592,240		אשראי לזמן קצר וחלויות שוטפות
<u>1,075,000</u>	<u>1,637,803</u>	5	ספקים והמחאות לפרעון
6,222,225	6,368,220		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
-	328,439		התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		הלוואה לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות
100	100	6	הון ועודפים
<u>(106,967)</u>	<u>28,516</u>		הון מניות
(106,867)	28,616		יתרת רווח (הפסד)
-----	-----		
6,115,358	6,725,275		
=====	=====		



מנהל- ניר דדוש

מויין והוצג מחדש

(1)

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים רעננה בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה	
31/12/2018	31/12/2019		
ש"ח	ש"ח		
11,181,117	20,349,862		הכנסות
(8,998,325)	(16,041,258)	א'	עלות הכנסות
2,182,793	4,308,604		רווח גולמי
(2,234,068)	(4,012,583)	ב'	הוצאות הנהלה וכלליות
(51,275)	296,021		רווח (הפסד) הפעלה
(55,691)	(151,949)		הוצאות מימון נטו
(106,967)	144,071		רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון
-	-		הכנסות אחרות
(106,967)	144,071		רווח (הפסד) לפני מיסים
-	(8,588)		הוצאות מס
(106,967)	135,483		רווח (הפסד) נקי השנה
-	(106,967)		הפסד לתחילת שנה
(106,967)	28,516		יתרת רווח (הפסד) עוברת לדוח על המצב הכספי
=====	=====		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים רעננה בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
ש"ח	ש"ח
-	1,522,350
10,520,675	16,927,248
<u>(1,522,350)</u>	<u>(2,408,340)</u>
8,998,325	16,041,258
=====	=====

רשימה א' - עלות הכנסות

מלאי פתיחה
קניות
בניכוי מלאי סגירה

סה"כ עלות הכנסות

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
ש"ח	ש"ח
1,245,722	2,355,662
12,280	5,112
363,133	541,870
2,642	27,299
312,700	586,721
7,632	7,046
8,093	16,960
49,712	92,866
8,394	15,101
236	-
5,400	20,510
76,149	58,746
<u>141,972</u>	<u>284,690</u>
2,234,068	4,012,583
=====	=====

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

משכורות ונלוות
שרותים מקצועיים
אחזקה וחשמל
אחזקת רכב
שכירות
משרדיות
תקשורת
מיסים ואגרות
ביטוחים
קנסות
בגדי עבודה
פרסום וקידום מכירות
הוצאות פחת

סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
ש"ח	ש"ח
62,053	160,270
<u>(3,181)</u>	<u>(8,321)</u>
58,872	151,949
=====	=====

רשימה ג' - הוצאות מימון נטו(*)

ריבית ועמלות בנקים
בניכוי הכנסות מריבית (י)

סה"כ הוצאות מימון נטו

(*) מויין והוצג מחדש.

(י)

דדוש קצבים רעננה בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

ביאור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה כחוק בתאריך 22.1.2018 (וי שבט תשע"ח), מספר החברה ברשם החברות 51-57819-46, והחלה בפעילות בחודש ינואר 2018.
- ב. החברה מתפעלת 2 סניפי בשר הראשון ברחוב אחוזה 89 ברעננה, והשני ברחוב הנשיא ויצמן 10 באור עקיבא.
- ג. בעלי המניות בחברה:
1. חברת דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ מס' ח.פ. 515336527 שיעור אחזקה 50% וזאת ע"י מנהלה מר ניר דדוש מס' ת.ז. 031584204.
 2. חברת לא בושיר בע"מ מס' ח.פ. 515097863 שיעור אחזקה 50% וזאת ע"י מנהלה מר בנדיין ריצרד מס' ת.ז. 336538350.
 3. בתאריך 14 ליוני 2020 נחתם הסכם למכירת מניות שבמסגרתו חברת לא בושיר בע"מ מכרה את חלקה במניות תמורת החזר הלוואת בעלים ע"ס 800,000 ₪ ותשלום מליון ₪ + מע"מ.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

ב. **רכוש קבוע**

- 1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
- 2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

<u>שעורי הפחת השנתיים</u>	<u>%</u>
ריהוט וציוד	33-15

שעורי הפחת שנוקפו זהים לשעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**
לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.

דו"ש קצבים רעננה בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019

<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
101,682	-
-	8,000
246,931	1,325,489
<u>1,469,826</u>	<u>200,149</u>
1,818,439	1,533,638
=====	=====

ביאור 3 - חייבים ויתרות חובה

מוסדות ממשלתיים
 המחאות לגביה
 חברה קשורה (*)
 מקדמות לספקים

(*) חושבה ריבית לפי סעיף 3(ג) ו-3(ט) לפקודת מס הכנסה.

<u>עלות מופחתת</u>	<u>עלות מופחתת</u>	<u>פחת נצבר</u>	<u>עלות</u>
<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
1,283,166	1,072,539	(382,048)	1,454,587
<u>243,221</u>	<u>309,825</u>	<u>(44,614)</u>	<u>354,439</u>
1,526,387	1,382,365	(426,662)	1,809,027
=====	=====	=====	=====

באור 4 - רכוש קבוע נטו

מכונות וציוד
 שיפורים במושכר
 סה"כ

<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
1,020,626	1,450,276
21,732	81,680
-	22,002
-	8,588
<u>32,642</u>	<u>75,257</u>
1,075,000	1,637,803
=====	=====

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

בעלי מניות
 עובדים
 מוסדות ממשלתיים
 מס הכנסה חברה (#)
 זכאים שונים

<u>שנה</u>	<u>הפרשה למס</u>	<u>מקדמות</u>	<u>סה"כ</u>
2019	8,588	-	8,588
	8,588	-	8,588
	=====	=====	=====

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
100	39,100
=====	=====

באור 6 - הון מניות

ההרכב

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

באור 7 - ערבויות

קיימות ערבויות להבטחת אשראי צמוד מדד ע"ס 296,000 ש"ח נכון לתאריך 31.12.2019 לטובת הבנק הבינלאומי

דדוש קצבים רעננה בע"מ
דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2019
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2019

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
144,071	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
<u>(106,731)</u>	הוסף/הפחת הפסד מעסק מועבר משנה קודמת
37,340	הכנסה חייבת מעסק בשנת 2019
=====	



מנהל- ניר דדוש

חות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים רעננה בע"מ לשנת המס 2019 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.

כהן יעקב
רואה חשבון

נתניה, 16 ביוני 2021.

דוחות כספיים של

דדוש קצבים רעננה בע"מ

ליום 31 בדצמבר, 2020



דדוש קצביום רעננה בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2020
תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות רווח והפסד ועודפים
5-9	באורים לדוחות הכספיים





דוח רואי החשבון לבעלי המניות

של

דדוש קצבים רעננה בע"מ

ביקרנו את דוחות על המצב הכספי המצורפים של דדוש קצבים רעננה בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2020 ואת דוח רווח והפסד ועודפים, לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, בוקרו על-ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 16 ביוני 2021 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית, ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת - הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ואת תוצאות פעולותיה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סומך מאיר ושות' - רואי חשבון

תל-אביב, 28 באפריל 2022

ליום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
שקלים חדשים			
31,515	73,035	3	<u>רכוש שוטף</u>
296,424	346,604		מזומנים ושווי מזומנים
1,080,993	1,709,575	4	פקדונות בנקאיים
1,525,637	2,218,281	5	לקוחות
2,408,340	1,734,560		חייבים ויתרות חובה
<u>5,342,909</u>	<u>6,082,055</u>		מלאי
<u>1,382,365</u>	<u>1,301,749</u>	6	<u>רכוש קבוע</u>
<u>6,725,274</u>	<u>7,383,804</u>		
381,095	383,628		<u>התחייבויות שוטפות</u>
757,081	856,224	7	בנקים
3,592,240	4,802,810	8	הלוואות לזמן קצר
1,629,215	244,170	9	ספקים ונותני שירותים
8,588	57,313	10	זכאים ויתרות זכות
<u>6,368,219</u>	<u>6,344,145</u>		מס הכנסה
<u>328,439</u>	<u>947,920</u>	11	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואות לזמן ארוך
100	100	12	<u>הון עצמי</u>
28,516	91,639		הון מניות
<u>28,616</u>	<u>91,739</u>		עודפים
<u>6,725,274</u>	<u>7,383,804</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהל

28 באפריל, 2022
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר				
2019	2020			
שקלים חדשים		באור		
20,349,862	20,537,896			מכירות
16,041,258	16,568,308	13		עלות המכירות
4,308,604	3,969,588			רווח גולמי
4,012,583	3,727,253	14		הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
296,021	242,335			רווח מפעולות רגילות
151,950	130,487	15		הוצאות מימון, נטו
144,071	111,848			רווח לפני מיסים על ההכנסה
8,588	48,725			מיסים על ההכנסה
135,483	63,123			רווח השנה
(106,967)	28,516			יתרת רווח (הפסד) לתחילת השנה
28,516	91,639			יתרת רווח לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



באור 1 - כללי

החברה התאגדה ביום 21.6.2018 והחלה בפעילותה העסקית בחודש אוגוסט 2018. החברה עוסקת בתפעול סניפים למכירת בשר בקמעונאות.

באור 2 - מדיניות חשבונאית

דו"חות נומינליים

הדו"חות הכספיים מוצגים בערכים מדווחים, כנדרש בתקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. (בדוחות כספיים אלה " סכום מדווח" משמעותו סכום נומינלי).

מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים ופקדונות בבנקים שהתקופה עד למועד פדיונם, בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים והם אינם מוגבלים בשעבוד.

רכוש קבוע

הרכוש הקבוע כלול בדוחות הכספיים על בסיס העלות. הפחת מחושב בשיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים.



באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
31,515	73,035

קופה

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,072,993	1,709,575
8,000	-
1,080,993	1,709,575

קופות אשראי
המחאות לגביה

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
200,149	-	מקדמות לספקים
1,325,488	2,166,109	צדדים קשורים
-	16,718	בעלי מניות
-	35,454	הוצאות מראש
<u>1,525,637</u>	<u>2,218,281</u>	

באור 7 - הלוואות לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
637,275	453,279	הלוואות לזמן קצר
119,806	402,945	חלות שוטפת של הלוואות לזמן ארוך
<u>757,081</u>	<u>856,224</u>	

באור 6 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר				
2019	2020			
סה"כ	סה"כ	שיפורים במושכר	רהוט וציווד	
שקלים חדשים				
1,809,027	1,984,936	374,439	1,610,497	עלות
(426,662)	(683,187)	(78,771)	(604,416)	פחת נצבר
<u>1,382,365</u>	<u>1,301,749</u>	<u>295,668</u>	<u>1,006,081</u>	

באור 8 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
3,288,020	4,748,661	חובות פתוחים
304,220	54,149	המחאות לפרעון
<u>3,592,240</u>	<u>4,802,810</u>	

באור 9 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
103,682	233,968
-	10,202
1,450,276	-
75,257	-
<u>1,629,215</u>	<u>244,170</u>

מוסדות ועובדים
כרטיסי אשראי
צדדים קשורים
זכאים שונים

באור 10 - מס הכנסה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
-	48,725
8,588	8,588
<u>8,588</u>	<u>57,313</u>

הפרשה למס - שוטף
מס הכנסה - שנים קודמות

באור 11 - הלוואות לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
448,245	1,350,865
(119,806)	(402,945)
<u>328,439</u>	<u>947,920</u>

הלוואות זמן ארוך
בניכוי חלויות שוטפות

באור 12 - הון מניות

מספר המניות	
31 בדצמבר, 2020	
מונפק ונפרע	רשום
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח



באור 13 - עלות המכירות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
1,522,350	2,408,340	מלאי פתיחה
16,927,248	15,894,528	קניות
(2,408,340)	(1,734,560)	מלאי סגירה
<u>16,041,258</u>	<u>16,568,308</u>	

באור 14 - הוצאות מכירה הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
2,355,661	2,181,679	משכורות
586,721	596,400	שכירות
275,862	256,525	פחת
388,690	226,148	אחזקה כללית
-	100,000	הפרשה לחובות מסופקים
173,491	142,638	חשמל ומים
91,053	75,747	מיסים ואגרות
27,299	44,314	אחזקת רכב
56,123	38,976	משרדיות
15,101	24,536	ביטוחים
16,960	15,262	תקשורת
5,112	12,954	שרותים מקצועיים
-	6,599	הובלות ושליחויות
20,510	5,475	בגדי עבודה
<u>4,012,583</u>	<u>3,727,253</u>	



באור 15 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
<u>שקלים חדשים</u>	
77,165	72,781
83,106	82,846
-	28,505
-	1,632
<u>160,271</u>	<u>185,764</u>
-	(54,857)
(8,321)	(420)
<u>(8,321)</u>	<u>(55,277)</u>
<u>151,950</u>	<u>130,487</u>

הוצאות מימון
 ריבית ועמלות לבנקים
 עמלות לחברות כרטיסי אשראי
 ריבית לחברות אשראי
 ריבית למוסדות ממשלה

הכנסות מימון
 ריבית מצדדים קשורים
 ריבית מפקדונות



דדוש קצבים רעננה בע"מ

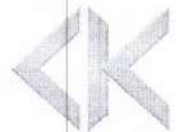
דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5	דוח התאמה למס הכנסה
6-9	באורים לדוחות הכספיים





דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים רעננה בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים רעננה בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ואת הדוח על הרווח הכולל לשנה שנסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

מספרי השוואה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר חוות דעתם הבלתי מסוייגת ניתנה בחודש אפריל 2022.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.


לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 10 בינואר 2023.

קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים רעננה בע"מ
דוח על המצב הכספי
שקלים חדשים

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
73,035	60,324		רכוש שוטף
346,604	347,324		מזומנים ושווי מזומנים
1,709,575	804,200	3	פקדונות בנקאיים
2,218,281	3,570,972	4	לקוחות
1,734,560	1,724,755		חייבים ויתרות חובה
6,082,055	6,507,575		מלאי
-----	-----		
1,301,749	1,106,782	5	רכוש קבוע, נטו
-----	-----		
<u>7,383,804</u>	<u>7,614,357</u>		
=====	=====		
383,628	437,936		התחייבויות שוטפות
856,224	235,152	6	בנקים
4,802,810	4,468,846	7	הלוואות לזמן קצר
244,170	215,100	8	ספקים ונותני שירותים
<u>57,313</u>	<u>132,081</u>	9	זכאים ויתרות זכות
6,344,145	5,489,114		מס הכנסה
-----	-----		
947,920	1,726,447	10	התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		הלוואות לזמן ארוך
100	100	11	הון עצמי
<u>91,639</u>	<u>398,696</u>		הון מניות
91,739	398,796		עודמים
-----	-----		
<u>7,383,804</u>	<u>7,614,357</u>		
=====	=====		


מנהל- ניר דדוש

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים רעננה בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום			
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>באור</u>	
20,537,896	15,703,445		מכירות
<u>(16,568,308)</u>	<u>(11,518,923)</u>	א'	עלות המכירות
3,969,588	4,184,523		רווח גולמי
<u>(3,727,253)</u>	<u>(3,735,091)</u>	ב'	הוצאות הנהלה וכלליות
242,335	449,431		רווח מפעולות רגילות
<u>(130,487)</u>	<u>(50,429)</u>	ג'	הוצאות מימון, נטו
111,848	399,002		רווח לפני מיסים על ההכנסה
<u>(48,725)</u>	<u>(91,946)</u>		מיסים על ההכנסה
63,123	307,057		רווח השנה
<u>28,516</u>	<u>91,639</u>		יתרת רווח לתחילת שנה
91,639	398,696		יתרת רווח עוברת לדוח על המצב הכספי
=====	=====		

הכאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



דדוש קצבים רעננה בע"מ

דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2021
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2021

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
399,002	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
	<u>762</u>
	הוסף/הפחת ריבית מוסדות
<u>762</u>	
<u>399,764</u>	הכנסה חייבת בשנת המס 2021
=====	


מנהל- ניר דדוש


חוות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים רעננה בע"מ לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתינו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנתייה ביום 31 בדצמבר 2021 לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפופות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.

נתניה, 10 בינואר 2023.


קובי כהן
רואה חשבון

דו"ש קצבים רעננה בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
ש"ח	ש"ח
2,408,340	1,734,560
15,894,528	11,509,118
<u>(1,734,560)</u>	<u>(1,724,755)</u>
16,568,308	11,518,923
=====	=====

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
ש"ח	ש"ח
2,181,679	2,004,661
596,400	596,195
256,525	269,846
226,148	358,289
100,000	-
142,638	151,673
75,747	67,452
44,314	60,383
38,976	4,049
24,536	21,294
15,262	34,274
12,954	138,326
6,599	23,994
<u>5,475</u>	<u>4,655</u>
3,727,253	3,735,091
=====	=====

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
ש"ח	ש"ח
72,781	60,982
82,846	67,406
28,505	-
<u>1,632</u>	<u>762</u>
185,764	129,150
=====	=====

לשנה שנסתיימה ביום	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
ש"ח	ש"ח
(54,857)	(78,721)
<u>(420)</u>	-
(55,277)	(78,721)
=====	=====
130,487	50,429
=====	=====

רשימה א' - עלות המכירות

מלאי פתיחה
קניות
בניכוי מלאי סגירה
סה"כ עלות המכירות

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

משכורות ונלוות
שכירות
פחת
אחזקת עסק
הפרשה לחובות מסופקים
חשמל ומים
מיסים ואגרות
אחזקת רכב
משרדיות
ביטוחים
תקשורת
שירותים מקצועיים
דפוס ופרסום
בגדי עבודה
סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

רשימה ג' - הוצאות מימון, נטו

הוצאות מימון
ריבית ועמלות בנקים
עמלות לחברות כרטיסי אשראי
ריבית לחברות אשראי
ריבית למוסדות ממשלה
סה"כ הוצאות מימון

הכנסות מימון
ריבית מצדדים קשורים
ריבית מפקדונות
סה"כ הכנסות מימון

דדוש קצבים רעננה בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
 ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
2,166,109	3,535,518
16,718	-
<u>35,454</u>	<u>35,454</u>
2,218,281	3,570,972
=====	=====

באור 4 - חייבים ויתרות חיובה

צדדים קשורים
בעלי מניות
הוצאות מראש

<u>עלות מופחתת</u>	<u>עלות מופחתת</u>	<u>פחת נצבר</u>	<u>עלות</u>
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
1,006,081	785,693	(831,682)	1,617,375
<u>295,668</u>	<u>321,088</u>	<u>(121,351)</u>	<u>442,439</u>
1,301,749	1,106,782	(953,033)	2,059,815
=====	=====	=====	=====

באור 5 - רכוש קבוע נטו

ריהוט וציוד
שיפורים במושכר
סה"כ

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
453,279	-
<u>402,945</u>	<u>235,152</u>
856,224	235,152
=====	=====

באור 6 - הלוואות לזמן קצר

הלוואות לזמן קצר
חלות שוטפת של הלוואות לזמן ארוך

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
4,748,661	2,371,822
<u>54,149</u>	<u>2,097,024</u>
4,802,810	4,468,846
=====	=====

באור 7 - ספקים ונותני שירותים

חובות פתוחים
המתאות לפירעון

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
233,968	94,487
-	110,209
<u>10,202</u>	<u>10,404</u>
244,170	215,100
=====	=====

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

מוסדות ועובדים
בעלי מניות
כרטיסי אשראי



דדוש קצבים רעננה בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
<u>57,313</u>	<u>132,081</u>
<u>57,313</u>	<u>132,081</u>
=====	=====

באור 9 - מס הכנסה

מס הכנסה חברה (#)

	מקדמות			
	למס הכנסה	הפרשה למס	שנה	(#)
סה"כ				
48,725	-	48,725	2020	
83,356	(8,590)	91,946	2021	
<u>132,081</u>	<u>(8,590)</u>	<u>140,671</u>		
=====	=====	=====		

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
<u>1,350,865</u>	<u>1,961,599</u>
<u>(402,945)</u>	<u>(235,152)</u>
<u>947,920</u>	<u>1,726,447</u>
=====	=====

באור 10 - הלוואות לזמן ארוך

הלוואות לזמן ארוך
 בניכוי חלויות שוטפות

<u>מספר המניות</u>	<u>מספר המניות</u>
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
=====	=====

באור 11 - הון מניות
הרכב

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כ"א



דף : 1
מתוך : 2

שם חברה : 888 - דדוש קצבים רעננה בע"מ
שם העסק : דדוש קצבים רעננה בע"מ
פקיד שומה :
שנת מס : 2021

מספר ח.פ. : 515781946

טופס 1342 (יא)

מדינת ישראל/האוצר, אגף מס הכנסה ומס רכוש

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנתיימה ב 31/12/2021

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע כניכוי לפי אותם הסעיפים

הערות (ראה
מפתח בדף אחרון)

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי הפעלה	תאריך המחר	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת בחוק נתבע השנה	%פחת פחת שנצבר	פחת	סה"כ פחת	עלות מופחתות
ציוד וריהוט רעננה									
1 חדרי קירור	09/02/18			23,935	15.0	3,590	10,392	13,982	9,953
2 ציוד זואגי	18/02/18			200,000	15.0	30,000	86,083	116,083	83,917
3 ציוד זואגי	18/02/18			200,000	15.0	30,000	86,083	116,083	83,917
4 קלטן יתושים	21/02/18			1,080	81.4	0	1,080	1,080	0
5 מסך +זרוע	21/02/18			1,282	33.0	72	1,210	1,282	0
6 ציוד עבודה - רוסלינג	26/02/18			17,710	15.0	2,657	7,564	10,221	7,489
7 מעדניה אס אל קי	15/03/18			57,000	15.0	8,550	29,007	37,557	19,443
8 מקפיא אס אל קי	03/04/18			35,000	15.0	5,250	17,461	22,711	12,289
10 ברק קופות	03/04/18			17,500	15.0	2,625	8,731	11,356	6,144
9 מאזניים - א.ג. מערכות	20/07/18			102,000	10.0	10,200	24,962	35,162	66,838
12 מקרר מקפיא - אס אל קי	31/07/18			336,000	15.0	50,400	145,600	196,000	140,000
13 עגלת משטחים	15/08/18			15,000	15.0	2,250	5,350	7,600	7,400
14 עגלות פלסטיק	15/08/18			8,184	15.0	1,228	2,919	4,147	4,037
15 עגלת אשפה	31/08/18			2,407	80.0	0	2,407	2,407	0
16 עגלה 60 ליטר	18/10/18			3,400	15.0	510	1,123	1,633	1,767
17 חדר קירור	12/11/18			22,000	15.0	3,300	8,299	11,599	10,401
18 חדר קירור	25/11/18			25,000	15.0	3,750	9,250	13,000	12,000
45 מאזני נט סקילי	08/01/19			11,500	15.0	1,725	3,980	5,705	5,795
46 ציוד חשמלי	10/01/19			3,761	15.0	564	1,297	1,861	1,900
47 ציוד רעננה	18/09/19			21,000	10.0	2,100	3,302	5,402	15,598
52 מטחנת מזון	26/02/20			13,088	15.0	1,963	1,663	3,626	9,462
53 מיוזג אויר	26/04/20			11,667	15.0	1,750	1,191	2,941	8,726
59 מוצרי חשמל	12/04/21			1,879	15.0	283	0	203	1,676
סה"כ לקבוצה ציוד וריהוט רעננה				1,130,393		162,687	458,954	621,641	508,752

קבוצה 2	שיפורים במושבר - רעננה	סה"כ לקבוצה שיפורים במושבר - רענ
19 שלטים ואחזקות	26/02/18	16,000
20 עבודות חשמל	26/02/18	5,000
21 שיפורים - בימוסד א"ע	07/05/18	20,000
48 שער	19/03/19	4,000
49 שיפורים- תהל ר.ז. בעמ	04/09/19	70,940
54 עב' שיפוץ ובניה-אלמגד	28/10/20	20,000
61 שיפונים	30/01/21	6,600
62 עבודות אלומיניום	26/02/21	9,600
63 שיפונים	31/03/21	11,800
64 שיפונים	13/04/21	3,500
65 שיפונים	16/04/21	10,000
66 שיפונים	27/04/21	10,000
סה"כ לקבוצה שיפורים במושבר - רענ		135,940

קבוצה 3	ציוד וריהוט - אור עקיבא	סה"כ לקבוצה ציוד וריהוט - אור עקיבא
22 מערכות מיוזג	06/08/18	58,000
23 חדר קירור	07/08/18	23,000
24 שילוט	08/08/18	57,200
25 כסא	15/08/18	1,026
26 חדר קירור	18/08/18	25,009
27 מערכת אבטחה	30/08/18	44,690
28 מקררים	12/09/18	14,103
29 מכונות מזון-טחינה	16/09/18	89,200
סה"כ לקבוצה ציוד וריהוט - אור עקיבא		187,440

מספר מייצג :
שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן קובי
הופק ע"י : חיסולית חלונות ' של ט.מ.ל בתאריך : 12/01/2023
לפי אישור מס הכנסה : 17:53 בשעה :
W - 5/05

דף : 2
מתוך : 2

שם חברה : 888 - דדוש קצבים רעננה בע"מ
שם העסק : דדוש קצבים רעננה בע"מ
פקיד שומה :
שנת מס : 2021

מספר ח.פ. : 515781946

טופס 1342 (יא)

מדינת ישראל/האוצר, אגף מס הכנסה ומס רכוש

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנסתיימה ב 31/12/2021

מס'ים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע כניכוי לפי אותם הסעיפים

הערות (ראה מפתח בדף אחרון)	עלות מנפחת	סה"כ פחת	פחת שנצבר	%פחת פחת בחוק נתבע השנה	נכסים בני פחת	שינויי השנה	המחיר המקורי	תאריך הפעלה	תאריך רכישה/שינוי	רשימת הנכסים ותאורם
	17,052	17,748	12,528	5,220 15.0	34,800		34,800	13/12/18		קופות 30
	2,783	1,017	637	380 10.0	3,800		3,800	13/01/19		ריהוט-נגרית א.ס. 50
	31,957	13,696	6,848	6,848 15.0	45,653		45,653	01/01/20		מקרר ויטרינה SLK 55
	29,896	5,104	1,604	3,500 10.0	35,000		35,000	16/07/20		מיזוג אויר 56
	31,650	8,350	2,350	6,000 15.0	40,000		40,000	10/08/20		עב' אלומיניום-מוסי רביב 57
	8,763	1,737	162	1,575 15.0	10,500		10,500	24/11/20		מסחנת מזון MEDOC 58
	4,967	33	0	33 0.7 15.0	5,000	5,000		15/12/21		מדפים 60
	276,942	210,039	145,460	64,579	486,981	5,000	481,981			סה"כ לקבוצה ציוד וריהוט - אור עק
										קבוצה 4 שיפורים במושבר - אור עקיב
	33	17	12	5 10.0	50		50	31/07/18		דוד מלכה חומרי בניה 31
	21	11	8	3 10.0	32		32	31/07/18		דוד מלכה חומרי בניה 32
	6,908	3,585	2,536	1,049 10.0	10,493		10,493	31/07/18		דוד מלכה חומרי בניה 33
	2,977	1,523	1,073	450 10.0	4,500		4,500	13/08/18		עבודות נגרות 34
	7,132	3,647	2,569	1,078 10.0	10,779		10,779	13/08/18		דוד מלכה חומרי בניה 35
	2,647	1,343	944	399 10.0	3,990		3,990	19/08/18		וילונות 36
	56,454	28,546	20,046	8,500 10.0	85,000		85,000	22/08/18		עבודות אינסטלציה 37
	26,989	13,011	9,011	4,000 10.0	40,000		40,000	30/09/18		עבודות חשמל 42
	2,997	1,445	1,001	444 10.0	4,442		4,442	30/09/18		חומרי בנין 43
	19,631	9,369	6,469	2,900 10.0	29,000		29,000	08/10/18		עבודות בניה - אחים 44
	16,641	9,026	6,459	2,567 10.0	25,667		25,667	28/03/19		א.כחלון- עבודות 51
	13,835	5,067	3,177	1,890 10.0	18,902		18,902	31/08/20		חומרי בניה 38
	4,045	1,470	919	551 10.0	5,515		5,515	31/08/20		חומרי בניה 40
	95	35	22	13 10.0	130		130	31/08/20		חומרי בניה 41
	5,158	442	0	442 7.9 10.0	5,600	5,600		17/03/21		שיפוצים 67
	5,920	480	0	480 7.5 10.0	6,400	6,400		31/03/21		שיפוצים 68
	4,227	273	0	273 6.1 10.0	4,500	4,500		23/05/21		חדר קירור 69
	175,710	79,290	54,246	25,044	255,000	16,500	238,500			סה"כ לקבוצה שיפורים במושבר - אור
	1,106,779	953,035	683,189	269,846	2,059,814	74,879	1,984,935			סה"כ כללי

0 : סה"כ רווחי הון שקוויז
0 : סה"כ מענקי השקעה שקוויז

מפתח הערות :
* - חישוב לפי יתרה פוחתת, מכ-הנכס נמכר בתאריך...בסך, גר-הנכס נגרע בתאריך
מ- מחיר מקורי לפני קוויז, רה - רווח הון שקוויז, מע - מענק השקעה שקוויז
@ - קליטה ידנית ללא חישוב

W - 5/05

מספר מייצג : לפי אישור מס הכנסה : 17:53 : בשעה

שם מייצג לזיהוי בלבד : כהן קובי
הופק ע"י : 'חיסולית חלונות' של ט.מ.ל בתאריך 12/01/2023

דדוש קצבים תפעול בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

1	תוכן העניינים
2	דוח המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוח על הרווח הכולל
5-8	באורים לדוחות הכספיים
9	דוח התאמה למס הכנסה





כהן קובי ושות' רואי חשבון

Cohen Koby & Co C.P.A (Isr)

20 Dizengoff St. P.O Box 1808, Netanya 42-11801, Israel

Tel. +972-77-5017018 Fax. +972-77-5017016

Ckoby.cpa@gmail.com

דיזנגוף 20 נתניה ת.ד. 1808 מיקוד 4211801

טל. 077-5017018 פקס. 077-5017016

www.cv-cpa.co.il

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של דדוש קצבים תפעול בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של דדוש קצבים תפעול בע"מ (להלן-החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ואת הדוח על הרווח הכולל לשנה שנסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

מספרי ההשוואה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שנסתיימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים, אשר חוות דעתם הבלתי מסוייגת ניתנה בחודש אפריל 2022.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ועל ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

נתניה, 26 בינואר 2023.


קובי כהן
רואה חשבון

דדוש קצבים תפעול בע"מ

דוח על המצב הכספי

שקלים חדשים

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>באור</u>	
ש"ח	ש"ח		
188,696	-	3	נכסים שוטפים
593,297	676,072	4	מזומנים ושווי מזומנים
233,715	661,314	5	לקוחות
<u>98,670</u>	<u>370,161</u>		חייבים ויתרות חובה
1,114,378	1,707,547		מלאי
-----	-----		
49,518	38,484	6	רכוש קבוע
-----	-----		
1,163,896	1,746,031		
=====	=====		
-	18,744		התחייבויות שוטפות
1,418,364	1,700,656	7	בנקים
<u>108,348</u>	<u>187,185</u>	8	ספקים ונותני שירותים
1,526,712	1,906,585		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
100	100	9	הון עצמי
<u>(362,916)</u>	<u>(160,654)</u>		הון מניות
(362,816)	(160,554)		יתרת הפסד
-----	-----		
1,163,896	1,746,031		
=====	=====		



מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דדוש קצבים תפעול בע"מ
דוח על הרווח הכולל
שקלים חדשים

לשנה שנסתיימה ביום		<u>רשימה</u>	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
6,329,305	5,936,354		מכירות
<u>(5,291,386)</u>	<u>(4,827,813)</u>	א'	עלות המכירות
1,037,919	1,108,541		רווח גולמי
<u>(685,460)</u>	<u>(903,620)</u>	ב'	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
352,459	204,921		רווח מפעולות רגילות
<u>1,788</u>	<u>(2,658)</u>	ג'	הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
354,247	202,263		רווח השנה
<u>(717,163)</u>	<u>(362,917)</u>		יתרת הפסד לתחילת השנה
(362,917)	(160,654)		יתרת רווח (הפסד) לסוף שנה
=====	=====		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



דדוש קצבים תפעול בע"מ
רשימות לדוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה א' - עלות המכירות
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
281,365	98,670	מלאי פתיחה
5,108,691	5,099,304	קניות
<u>(98,670)</u>	<u>(370,161)</u>	מלאי סגירה
5,291,386	4,827,813	סה"כ עלות המכירות
=====	=====	

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה ב' - הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
643,895	840,569	משכורות
5,000	20,250	שרותים מקצועיים
1,525	14,042	אחזקה כללית
3,501	11,398	פרסום ויחסי ציבור
11,034	11,034	פחת
2,987	4,656	תקשורת
3,031	1,671	מיסים ואגרות
11,621	-	משרדיות
<u>2,866</u>	-	מתנות כיבודים תרומות
685,460	903,620	סה"כ הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
=====	=====	

לשנה שנסתיימה ביום		רשימה ג' - הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	
ש"ח	ש"ח	
1,852	947	הוצאות מימון
-	<u>1,711</u>	ריבית ועמלות לבנקים
<u>1,852</u>	<u>2,658</u>	ריבית למוסדות ממשלה
		הכנסות מימון
<u>(3,640)</u>	-	ריבית ממוסדות ממשלה
<u>(3,640)</u>	-	-
(1,788)	2,658	סה"כ הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
=====	=====	

דדוש קצבים תפעול בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

באור 1 - פרטים כלליים

- א. החברה התאגדה ביום 21.6.2018 והחלה בפעילותה העסקית בחודש אוגוסט 2018.
- ב. החברה עוסקת בתפעול סניפים למכירת בשר בקמעונאות.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. **השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי**
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקנייה הכלכלי של המטבע הישראלי.

- ב. **רכוש קבוע**
(1) הרכוש הקבוע מוצג לפי עלותו המופחתת.
(2) הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

<u>שעורי הפחת השנתיים</u>	<u>%</u>
ריהוט וציוד	33-15
שיפורים במושכר	15
מבנים	4

שעורי הפחת שנוקפו זהים לשעורים המותרים לפי פקודת מס הכנסה.

- ג. **ירידת ערך נכסים תקן חשבונאות 15**
לדעת ההנהלה שווי נכסי החברה המוצג בדוחות הכספיים אינו נמוך משווי השוק.



דדוש קצבים תפעול בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		<u>באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים</u>
ש"ח	ש"ח		
188,696	-		בנקים
188,696	-		
=====	=====		
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		<u>באור 4 - לקוחות</u>
ש"ח	ש"ח		
593,297	623,186		חובות פתוחים
-	52,886		המחאות לגביה
593,297	676,072		
=====	=====		
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		<u>באור 5 - חייבים ויתרות חובה</u>
ש"ח	ש"ח		
-	26,524		מוסדות
-	394,679		מקדמות לספקים
233,715	200,111		צדדים קשורים
-	40,000		בעלי מניות
233,715	661,314		
=====	=====		
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>	<u>ריהוט וציוד</u>	<u>באור 6 - רכוש קבוע</u>
ש"ח	ש"ח		
סה"כ	סה"כ		
74,297	74,297	74,297	עלות
(24,779)	(35,813)	(35,813)	פחת נצבר
49,518	38,484	38,484	
=====	=====	=====	
<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>		<u>באור 7 - ספקים ונותני שירותים</u>
ש"ח	ש"ח		
1,412,224	1,120,160		חובות פתוחים
6,140	580,496		המחאות לפרעון
1,418,364	1,700,656		
=====	=====		



דדוש קצבים תפעול בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2021

<u>31/12/20</u>	<u>31/12/21</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
108,348	172,185
-	<u>15,000</u>
<u>108,348</u>	187,185
=====	=====

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

מוסדות ועובדים
הוצאות לשלם

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
100	30,000
=====	=====

באור 9 - הון מניות
ההרכב

מניות רגילות בנות 1 ש.ע.נ כ"א



דדוש קצבים תפעול בע"מ

דוח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2021
דוח התאמה לצרכי מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
התשמ"ה 1985, לשנת המס 2021

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
202,263	רווח חשבונאי לפי דוח על הרווח הכולל
	הוסף/הפחת
	הפסד מועבר משנים קודמות
	ריבית מוסדות
	(363,689)
	1,711
<u>(361,978)</u>	
<u>(159,715)</u>	הפסד מועבר לשנת המס 2022



מנהל

חוות דעת רואי חשבון

בדקנו את דוח ההתאמה של דדוש קצבים בע"מ לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" החישובים הדרושים לפי סעיף (3) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה 1985.

יעקב כהן
רואה חשבון

נתניה, 26 בינואר 2023.

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנסתיימה ב 31/12/2021

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע כניכוי לפי אותם הסעיפים

רשימת הנכסים ותאורם	תאריך רכישה/שינוי הפעלה	המחיר המקורי	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת בפחת פחת בחוק נתבע השנה	פחת שנצבר	פחת פחת	סה"כ פחת	עלות מופחתת	הערות (ראה מפתח בדף אחרון)
קבוצה	1	ציוד וריהוט								
4	מצלמות	26/02/18	8,547	8,547	20.0	1,709	3,442	5,151	3,396	
1	משטח שקילה	06/08/18	1,500	1,500	20.0	300	721	1,021	479	
2	שילוט לסניף	06/08/18	21,250	21,250	10.0	2,125	5,106	7,231	14,019	
3	מערכת אבטחה	30/08/18	26,000	26,000	20.0	5,200	12,148	17,348	8,652	
5	שלטים	09/01/19	17,000	17,000	10.0	1,700	3,362	5,062	11,938	
סה"כ לקבוצה ציוד וריהוט										
		74,297	0	74,297		11,034	24,779	35,813	38,484	
סה"כ כללי										
		74,297	0	74,297		11,034	24,779	35,813	38,484	

0 : סה"כ רווחי הון שקוזז
0 : סה"כ מענקי השקעה שקוזזו

מפתח הערות :
* - חישוב לפי יתרה פוחתת, מכ-הנכס נמכר בתאריך...בסך, גר-הנכס נגרע בתאריך
מ- מחיר מקורי לפני קיזוז, רה - רווח הון שקוזז, מע - מענק השקעה שקוזז
@ - קליטה ידנית ללא חישוב



נספח 6 :

העתק מהתוכנית הכלכלית המפרטת את
התוכנית המוצעת

(עמודים 230 עד 239)



דדוש קצבים בע"מ

דדוש בית מרקחת לבשר בע"מ

דדוש קצבים רעננה בע"מ

דדוש קצבים תפעול בע"מ

תוכנית הפעלה

מאי 2023



נערכה על ידי רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלנדר

תוכן עניינים

3	פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית	א.
3	רקע כללי	ב.
3	ניתוח נתוני החברה	ג.
5	נכסי החברה והתחייבויותיה	ד.
5	חובות החברה	ה.
6	הצעת הסדר – סניף נתניה	ו.
8	תקציב ראשוני להפעלה ובחינת היתכנות ההסדר	ז.
10	סיכום ומסקנות	ח.



א. פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית

1. הח"מ, רואה חשבון אלון פרדקין, מתמחה בשיקום ובהבראת חברות, בין במסגרת הליכי חדלות פירעון ובין במהלך העסקים השוטף והרגיל.
2. במסגרת תפקידו ממונה הח"מ על ידי בתי המשפט במחוזות השונים כבעל תפקיד וכן משמש כגורם מייעץ לתאגידי הנמצאים בקשיים ומשקיף ומלווה מטעם נושים מהותיים לתאגידיים.
3. רוי"ח יהודה אנגלנדר מסייע ועובד יחד עם רוי"ח בניהול תיקי חדלות הפירעון במשך שנים רבות.

ב. רקע כללי

4. קבוצת דדוש הינה קבוצת חברות שבשליטת מר ניר דדוש (להלן: "ניר"), הקבוצה פועלת בתחום מכירת בשר ללקוחות קמעונאיים במספר סניפים (להלן: "קבוצת דדוש").
5. כיום כוללת קבוצת דדוש 3 חברות פעילות המפעילות 4 סניפים, כמפורט להלן:
 - 5.1. דדוש קצבים בע"מ ח.פ. 514533942 הפועלת מחנות הממוקמת בשוק בנתניה (להלן: "סניף נתניה"). לתברה זו אף "רישיון יצרן" המאפשר לה לייצר בשר, כלומר, לייצר קבבים, קציצות וכו';
 - 5.2. דדוש קצבים רעננה בע"מ ח.פ. 515781946 – כוללת שני סניפים, סניף ברעננה (להלן: "סניף רעננה") וסניף באור עקיבא (להלן: "סניף אור עקיבא");
 - 5.3. דדוש קצבים בית מרקחת לבשר בע"מ ח.פ. 515336527 – מפעילה סניף בתדרה (להלן: "סניף חדרה").
6. קבוצת דדוש כוללת חברה נוספת - דדוש קצבים תפעול בע"מ ח.פ. 515863496 (להלן: "חברת התפעול"), שכיום אין בה כל פעילות. בעבר הפעילה חברת התפעול מספר סניפים שכולם נסגרו במרוצת השנים.

ג. ניתוח נתוני החברה

7. להלן דוח רווח והפסד כללי של חברות הקבוצה לשנים 2020-2022:

קבוצת דדוש - דוח רווח והפסד באלפי שקלים			
סך פעילות הקבוצה			לשנה שהסתיימה ביום
31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	
נתוני ההגלת חשבונית	מבוקר		
36,053	44,087	52,562	הכנסות
28,754	32,425	42,673	עלות המכר
7,917	10,250	11,668	כלליות
-618	1,412	-1,779	רווח תפעולי
-2%	3%	-3%	

8. ניתוח הנתונים מעלה את הנקודות הבאות :

8.1. בשנת 2020 הקבוצה הציגה הפסד משמעותי מפעילות. בשנת 2021 הקבוצה עברה להציג רווחיות אך בשנת 2022 חזרה הקבוצה להפסד.

8.2. הכנסות חברה יורדות מדי שנה, בהתאם לסגירת הסניפים במהלך השנים.

8.3. הצמצום בסניפים לא הביא מזור לחברה, שכפי שניתן לראות מהדוחות החברה לא הצליחה לייצר רווחים בשנת 2022 גם לאחר מהלכי הצמצום האמורים.

9. להלן תמצית מאזני החברות כפי שדווחו בדוחותיהן המבוקרים לשנים 2020-2021 :

קבוצת דדוש - נכסים, התחייבויות והון באלפי שקלים		
סך פעילות הקבוצה		
דוחות מבוקרים		
	31/12/2021	31/12/2020
נכסים שוטפים	16,541	21,126
נכסים קבועים	4,953	5,120
התחייבויות שוטפות	19,228	23,283
התחייבויות קבועות	3,271	3,351
גרעון בהון	-1,005	-388

10. ניתן לראות כי הקבוצה מציג יתרת הון שלילית במאזניה, כאשר ברי כי שנת 2022 שהייתה כאמור הפסדית, לא תיטיב עם הדוחות.

11. עם זאת, דומה כי "הבור" שנוצר בקבוצה הנו עמוק הרבה יותר, וכי קיימת אי בהירות בקשר לנתונים מסוימים שהוצגו בדוחות הכספיים, ונפרט :

11.1. יתרת המלאי בקבוצה לשנת 2021 עומדת ע"ס של 4,477 אלפי ₪. מבדיקת שווי המלאים בסניפים במצב עסקים רגיל, עולה כי לכאורה שווי המלאי עומד ע"ס של כ- 2.5 מלש"ח לכל היותר. משכך, דומה כי בהצגה שמרנית ומדויקת יותר של המלאי גם לשנים הקודמות, גרעון הקבוצה היה עולה בשווי הפער שבין היתרות, דהיינו שהגרעון בפועל מגיע לסכום של 3.1 מיליון ₪.

11.2. עוד נציין (ונרחיב על כך כשנדון בתוכנית ההפעלה עצמה לסניף נתניה), כי כיום יתרות המלאי מספיקות למכירות של יום או שני ימי עסקים בלבד ועומדות על כ- 100 אש"ח.

11.3. מעבר לכך, ניתוח יתרות הצדדים הקשורים במאזנים, מעלה כי קיימת משיכה נטו בסך של כ- 2.5 מלש"ח. מבדיקה אל מול הנהלת החברה עולה, כי לא ניתן להניח שסכומים אלו יושבו לידי הקבוצה, ועל כן, לכאורה יש להפחית את יתרת ההון בסכום זה גם.

11.4. בנוסף חלק מהנכסים המוצגים בספרי החברה הינם בגין רכוש קבוע כמו גם שיפורים במושכר שערכם חשבונאי בלבד, בסכום כולל של כ- 5 מיליון ₪.

11.5. סיכומו של דבר, הגרעון בהון החברה לסוף 2021 עומד לכאורה ע"ס של כ- 11 מלש"ח לפחות.

11.6. למותר לציין כי הפסדי החברה בשנת 2022 רק הגדילו את הגירעון.

11.7. כל אלו מחדדים את התמונה בהגיענו לבחון את יתרות החוב של חברות הקבוצה כלפי נושיהן.

ד. נכסי הקבוצה והתחייבויותיה

12. מלאי הקבוצה – כאמור שווי המלאי בסניפים הנו שולי.

13. לחברה ציוד קבוע כדוגמת מקררים ומיזוף, וכן שיפורים במושכר. שווי הכלכלי של רכוש זה שלא בדרך הפעלתו- הנו זניח גם כן.

14. בעלי הקבוצה מר ניר דדוש מחזיק ב- 5 רכבים בבעלותו, המשועבדים כולם לבנקים שמיימו את הרכישות. יודגש שלמרות שאלו נרשמו על שמו הפרטי, הרי שהבעלות עליהם היא של הקבוצה. להערכת הנהלת הקבוצה, שווי הרכבים נטו (בניכוי ההלוואות) הנו כ- 80 אש"ח.

15. דדוש קצבים בע"מ המפעילה את סניף נתניה מחזיקה בנכס נדל"ן ברחוב ויצמן 12 בנתניה בגודל 24 מ"ר (גוש 8266 חלקה 94 תת חלקה 4), שווי מוערך בכ- 300 אש"ח (יובהר כי הח"מ לא קיבל חוות דעת שמאית והסכום שנרשם הנו בהתאם להערכות החברה).

ה. חובות החברה

16. בכדי להקל על ניתוח התחייבויות חברות הקבוצה, חולקו החובות בהתאם להסדר המוצע, כפי שיפורט להלן.

17. ראשית יוער, כי מאחר והקבוצה פעלה כמקשה אחת, מרבית הנושים אוזים בערבויות צולבות של החברות, וממילא דומה שלא היה מקום ליצור הפרדה בין חברה אחת לרעותה. בהתאם לכך, הגם שהניתוח שיובא להלן, מנתח כל חברה בקבוצה בנפרד, הרי שבהמשך התסדר שיוצע, יוצע לכלל נושי הקבוצה, ללא הפרדה לפי נשייתם בחברות השונות. החלוקה תעשה בהתאם לנושים מובטחים (ובפועל קיים בקבוצה זו רק בנק הפועלים), נושים בדין קדימה ונושים רגילים ובעלי ערבויות רגילות.

18. להלן פירוט חובות סניף נתניה :

18.1. חובות לנושים מובטחים -

18.1.1. לחברה חוב לבנק הפועלים בסך של כ- 2.6 מלש"ח (אשר מתוכו כ- 330 אלפי שקלים הינו בערבות מדינה). לבנק הפועלים שעבוד צף על החברה המפעילה את סניף נתניה וכן הינו אוזו בשיקים (שנוכו על ידו) שניתנו על ידי צד ג' בסך 1,200,00 ₪ וברכב ששווי כ- 200,000 ₪ (וכמובן בערבות של דדוש).

18.1.2. לחברה חוב לחברת ישראלכרט בסך של כ- 436 אש"ח – בענין נושה זה יש לציין כי כיון שסליקת כרטיסי האשראי של לקוחות החברה נעשית באמצעותו, יתכן שיש לה זכות קיזוז בגין כספים שעדיין לא הועברו לחברה. עם זאת, ככל שאכן קיימים כספים בקיזוז הרי שיתרת החוב תתאיין. משכך ולצורכי שמרנות, נלקח בחשבון החוב הידוע לחברה כאילו לא קוזז, ונרשם כנשיה רגילה.

18.2. נושים בדין קדימה, עובדים, קופות ושכירות :

18.2.1. מע"מ- 209 אש"ח (בעיקר בגין דיווחים שלא שולמו במהלך שנת 2023).

18.2.2. עובדים ונלוות – 346 אש"ח (לרבות חוב שוטף בגן שכן, ניכויים, ביטוח לאומי וקופות).

18.2.3. שכירות – 42 אש"ח.

18.3. נושים רגילים – כ- 5.5 מלש"ח. יובהר כי חוב זה כולל את יתרת החוב המוערכת של בנק הפועלים שאינו מובטח בשש"ק. לצורך השמרנות הונח שבגין כל החובות ניתנה ערבות אישית של בעלי החברה.

19. להלן פירוט חובות יתר החברות:

19.1. אין לחברה נושים מובטחים.

19.2. חובות לגופים פיננסיים:

19.3. הבינלאומי: כ- 2.9 מלש"ח (בכלל חברות הקבוצה ולאחר קיזוז פקדונות כספיים המשועבדים ספציפית לבנק, ולרבות חוב המגובה בערבות מדינה בסך של כ- 1.1 מלש"ח).

20. ישראלכרט: כ- 1.2 מלש"ח. האמור לעיל בקשר לזכות הקיזוז - נכון גם כאן.

21. נושים בדין קדימה, עובדים, קופות ושכירות:

21.1. בגין עובדים: כ- 422 אש"ח

21.2. בגין מע"מ: 451 אש"ח.

21.3. בגין שכירויות: 113 אש"ח

22. נושים רגילים: כ- 11.7 מלש"ח. האמור בקשר לערבויות האישיות בסניף נתניה - נכון גם כאן.

ו. הצעת הסדר של הקבוצה לנושים

23. כאמור לעיל, הצעת ההסדר של הקבוצה לנושים הינה לכלל נושי הקבוצה, ללא אבחנה בין נושי חברה אחת לרעותה. יחד עם זאת, סיווג הנושים נשמר בהתאם להוראות הדין.

24. לשם הנוחות, ובחינת הוגנות החצעה חולקה הצעת ההסדר תוך אבחנה בין סניף נתניה לבין ייתר הסניפים, אולם כאמור לעיל, תוך שמירה על דיבידנד אחיד לפי קבוצות הנשייה.

25. הצעת ההסדר נבנתה בשים לב לעובדה שלקבוצה אין כל נכסים פיזיים ברי מימוש ובפועל אף המוניטין של החברה נפגע וספק אם יהיה גורם שיראה בו כנכס מהותי. נכסיה של החברה הם למעשה המיקומים של החנויות אותן היא שוכרת, כאשר בפועל אין היא קשורה בחוזה שכירות ארוכי טווח, והסכמתם של המשכירים להאריך את החוזים אינה וודאית.

26. בהתאם לכך, ולאחר בחינת האפשרויות למיקסום הדיבידנד לנושים ובשים לב לקושי ולחוסר היכולת להשכיר את סניף נתניה לגורמים אחרים (הסניף מושכר על ידי 6 משכירים שונים וקיימים הליכים בשל חריגות בניה), נבנתה הצעת ההסדר כדלהלן:

26.1. המשך פעילות סניף נתניה על ידי בעל השליטה הנוכחי, כנגד תשלום חודשי לקופת ההסדר בסך של כ- 60 אלפי שקלים לחודש למשך 60 חודשים (ותמיכה לצורך הון חוזר ממשקיע בסך של 500 אלפי שקלים);

26.2. תרומת בעלים בסכום כולל של 2,000,000 ₪ שתועבר במהלך תקופת ההסדר ;

26.3. מימוש נכסי מקרקעין החברה תפעל למכירת נכס הנדל"ן שבבעלותה כאשר התמורה (נטו אחרי מסים ונלוות) תהווה הקדמת תשלום הדיבידנד לנושים¹.

26.4. מכירת 3 הסניפים הנתרים כנגד תשלום כולל של 3,000,000 ₪ בתוספת מע"מ שישולמו בתנאים שישולמו בתקופת ההסדר².

27. להלן תוצג טבלת אקסל המפרטת את הצעת ההסדר בהתאם לדיבידנד המוצע לנושים וסדרי הנשיה. לשם הנוחות חולקו הנתונים תוך הפרדה בין סניף נתניה לבין ייתר הסניפים :

שם הנושה	חוב	שווי בטוחה	יורת חוב לאחר אחוז	דיבידנד	תשלומים	תשלום
בנק המועלים - עוש	1,096,095	150,000	946,095	70%	60	11,038
למוטב בלבד	1,250,000	600,000	650,000	70%	60	7,583
	332,218		332,218	70%	60	3,876
ישראלכרט	436,016		436,016	30%	60	2,180
נושים מובטחים ופיננסיים	3,114,329		2,364,329			24,677
מע"מ	209,000		209,000	100%	30	6,967
מוסדיים בגין עובדים	129,000		129,000	30%	30	1,290
עובדים	130,000		130,000	30%	30	1,300
רשות המסים	65,000		65,000	100%	30	2,167
ביטוח לאומי	22,000		22,000	100%	30	733
חוב שכירות	42,000		42,000	100%	30	1,400
נושים בדין קדימה	597,000		597,000			13,857
נושים רגילים	5,458,756		5,458,756	30%	60	27,294
סה"כ	9,170,085		8,420,085			65,828

¹ נבחר כי התמורה "נצבעה" עבור הסדר סניף נתניה מפני שמדובר בהסדר בתשלומים.
² קיימת הצעה לרכישת הסניפים, המצורפת כנספח לתוכנית כלכלית זו.

יתר חברות הקבוצה							
שם תנושה	חוב	פקדון כספי	יתרת חוב לאחר מימוש	אחוז	דיבידנד	תשלומים	תשלום
הבנק הבינלאומי	603,148.00	45,000.00	558,148.00	30%	167,444.40	60	2,790.74
	535,684.00	-	535,684.00	30%	160,705.20	60	2,678.42
	1,161,684.00	50,000.00	1,111,684.00	30%	333,505.20	60	5,558.42
	615,667.00	-	615,667.00	30%	184,700.10	60	3,078.34
	19,936.00	-	19,936.00	30%	5,980.80	60	99.68
ישראלכרט	421,304.00	-	421,304.00	30%	126,391.20	60	2,106.52
	362,548.00	-	362,548.00	30%	108,764.40	60	1,812.74
	340,438.00	-	340,438.00	30%	102,131.40	60	1,702.19
יונה	127,815.00	-	127,815.00	30%	38,344.50	60	639.08
סה"כ נושים מינסיים	4,188,224.00	95,000.00	4,093,224.00		1,227,967.20		20,466.12
נושים בדין קדימה							
מע"מ	451,000.00		451,000.00	100%	451,000.00	30	15,033.33
מוסדיים בגין עובדים	157,500.00		157,500.00	30%	47,250.00	30	1,575.00
עובדים	158,000.00		158,000.00	30%	47,400.00	30	1,580.00
ביטוח לאומי	24,000.00		24,000.00	100%	24,000.00	30	800.00
רשות המסים	82,500.00		82,500.00	100%	82,500.00	30	2,750.00
חוב שכירות	34,000.00		34,000.00	30%	10,200.00	30	340.00
	55,000.00		55,000.00	30%	16,500.00	30	550.00
	24,000.00		24,000.00	30%	7,200.00	30	240.00
סה"כ דין קדימה	986,000.00		986,000.00		686,050.00		22,868.33
ספקים	3,421,518.22		3,421,518.22	30%	1,026,455.47	60	17,107.59
	4,599,989.09		4,599,989.09	30%	1,379,996.73	60	22,999.95
	3,720,000.00		3,720,000.00	30%	1,116,000.00	60	18,600.00
	11,741,507.31		11,741,507.31		3,522,452.19		58,707.54
סה"כ	16,915,731.31		16,820,731.31		5,436,469.39		102,041.99

תקציב ראשוני להפעלת סניף נתניה ובחינת יכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה שבמסגרת ההסדר

28. לשם שלמות התמונה להלן תיבחן יכולת דדוש להפעיל את סניף נתניה ברווחיות העולה על הדיבידנד החודשי הנדרש.
29. החיימ הכינו תקציב הפעלה ראשוני, לצורך בחינת האפשרות להפעיל את הסניף בנתניה ברווחיות ובתזרים מזומנים חיובי.
30. ברקע הדברים, נתוני השנים האחרונות שהצביעו על הפסדים נצברים. כמו כן בתקופה האחרונה החברה התמודדה עם קשיים משמעותיים ברכישת סחורה לצורך מכירתה בחנות.
31. בהתאם למידע שנמסר לנו, המשקיע שהציע לרכוש את יתר הסניפים, מוכן להעמיד אספקת חומר גלם גם לסניף בנתניה, תוך העמדת בטחונות מסוימים, בתקופת הביניים, מצד הסניף (כדוגמת סליקה מוסכמת של כרטיסי אשראי דרך החברה שבעלות המשקיע).
32. כמו כן, נערך סבב קיצוצים בהוצאות הקבוצה, כלל ההוצאות הכלליות שנדרשו להפעלת הרשת כולה - קוצצו, וכן נעשה קיצוץ במשיכות הבעלים, וכן בשכר עובדים.
33. מעבר לכך, מצבת הרכבים קוצצה מ-5 ל-2, כשהקיצוץ לא אמור לצמצם את הכנסות הקבוצה.

34. לנוכח העובדה שמעת לעת התגלו מעילות בסחורות, העובדה שבעלי החברה יהיה נוכח לאורך היום כולו סניף, אמורה לצמצם את פוטנציאל המעילות ועד לאיפוסו.

35. להלן ניתוח התקציב כאמור:

תקציב הפעלת סניף נתניה		
הערות	תודשי	
לפי ממוצע מכירות תודשי 2023	1,123,904	הכנסות
	835,342	עלות המכר
	288,562	רווח גולמי
ראו פירוט למטה	81,728	כלליות
	120,000	שכר
	86,833	רווח תפעולי

פירוט הוצאות כלליות	
42,500	שכירות
10,000	רכבים
13,026	חשמל ואחזקה
16,202	תקשורת ושונות
81,728	

36. מהאמור לעיל עולה, כי בהנחה שקצב המכירות ימשך ותוכנית ההבראה תיושם, ניתן יהיה להפיק מהפעלת סניף נתניה רווח של כ- 60 אלפי שקלים (לאחר הוצאות מימון ומס).



ז. סיכום ומסקנות

37. בהתאם לנתונים ולניתוחים דלעיל, עולה כי קיימת התכנות להבראת קבוצת החברות, בהתאם למתווה שהוצג לעיל ותחת הסדר נושים שיאושר על ידי הנושים ובית המשפט.

38. דומה כי לאחר העברת סיכוי טוב לעמוד בהסדר ולהמשיך לפעול, זאת לאור הביקוש למוצריה והמוניטין שצברה בשוק לאורך השנים.



יהודה אנגלנדר, רו"ח



אלון פרדקין, רו"ח

הבהרה כללית

כל הנתונים וההערכות המובאים בתוכנית זו, מבוססים על נתוני החברות, דוחות כספיים שונים, מאזני בוחן, הערכות ונתונים מבעלי המניות וממנהלים אחרים. הנתונים לא נבדקו ולא בוקרו ע"י הח"מ. תוכנית ההפעלה מבוססת על גורמים ומשתנים רבים, בין היתר גידול בהכנסות החברות, צמצום הוצאות, מצבו הכללי של השוק, ועוד.



נספח 7 :

העתק הצעת רכישה של המשקיע

(עמודים 241 עד 243)



30.5.2023

לכבוד:

מר ניר דדוש וחברות שבבעלותו**הנדון: הצעת רכישה בלתי חוזרת והתחייבות עצמאית להעמדת מימון**

בהמשך לשיחותינו ופגישותינו בקשר עם העניין שבנדון הרינו להעלות על הכתב פרטי הצעת הרכישה הבלתי חוזרת מטעמנו כדלקמן:

1. לאחר שערכתי את מלוא הבירורים הדרושים לי באמצעותי ובאמצעות יועצים מטעמי ומבלי שהנני מסתמך על מצג שנתן לי מאן דהוא, הריני מציע בזאת לרכוש, יחד ולחוד, את מלוא הזכויות, הנכסים, הפעילות והמוניטין של 3 סניפי "דדוש קצבים" שבערים: רעננה, חדרה ואור עקיבא.

2. ידוע לי שפעילותם של כל אחד מהסניפים הנ"ל מאוגדת בחברה נפרדת וכי העסקה תבוצע באמצעות החברה הח"מ שתקבל אליה את מלוא הפעילות והנכסים הנ"ל (להלן: "**החברה הקולטת**"); עוד ידוע לי כי היום לא נפתחו הסניפים (וגם סניף נתניה) מכיוון שאין בסניפים כל מלאי.

3. בתמורה למלוא זכויות ופעילות החברות הנ"ל, הריני מציע לשלם סך כולל של 2,820,000 ₪ בתוספת מע"מ כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**") אשר ישולמו על ידי ב- 30 תשלומים שווים ורצופים שהראשון שבהם ישולם בתוך 30 יום ממועד אישור הצעת הרכישה שמטעמי.

4. בנוסף, וללא קשר, על מנת לסייע לפעילות סניף נתניה ולצורך שיקום הסניף ולבקשתך, הנני נכון להעמיד באופן מיידי, קו אשראי לרכישת מוצרים בסניף זה עד לסכום של 150,000 ש"ח (להלן: "**קו האשראי הזמני**"). קו האשראי הזמני יינתן עד לאישור הצעתנו בבית המשפט הנכבד או עד לדחייתה.

להבטחת קו האשראי הזמני בפרק זמן הביניים שעד אישור הסדר הנושים לחברה, תבוצע הסליקה של כרטיסי האשראי באמצעות החברה הח"מ או מי מטעמה ואני אשיב לידי החברה שתפעיל את סניף נתניה (או לחשבון חדש אשר ישמש לפעילות השוטפת בתקופת הביניים כפי שתורו לי אתה ו/או יועצך המשפטיים) את מלוא סכומי הסליקה העולים על סכום קו האשראי הזמני.

5. ככל ותאושר הצעתנו על ידי כבוד בית המשפט וככל וסניף נתניה ימשיך להיות מופעל על ידי בעל השליטה הנוכחי, אנו נעמיד הלוואה בסך 500,000 ₪ לפעילות סניף נתניה, כנגד סילוק מיידי של מלוא יתרת קו האשראי באותו המועד (להלן: "**ההלוואה לסניף נתניה**").

הלוואה לסניף נתניה, תהא צמודה למדד בתוספת ריבית בשיעור 6% לשנה, ותפרע ב- 36 תשלומים שווים ורצופים (יימסרו 36 שיקים מראש להבטחת השבת ההלוואה והחשבון על הריבית על ההלוואה ישולם אחת לחצי שנה), כאשר לחברה הלווה הזכות להקדים תשלומים ככל והיא תחפוץ בכך. למען הסדר הטוב והסרת הספק, הלווה לא תדרש להעמיד בטוחות להבטחת הלוואה לסניף נתניה והסליקה בסניף זה תעשה על ידי הלווה עצמה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. הצעתי כפופה לתנאים הבאים:

6.1. מר ניר דדוש יתחייב לשמש כיועץ לסניפים הנרכשים על ידי ובכלל כך כיועץ בכל עניין הכרוך והקשור בהפעלת הסניפים לפרק זמן בן 18 חודשים.

בתמורה להעסקתו של ניר כיועץ לסניפים, הריני מתחייב לשאת בעלות העסקתו בסך של 10,000 ₪ + מע"מ מדי חודש בתקופת העסקתו, כנגד חשבונית. הריני מתחייב לשאת במלוא התשלומים

המגיעים למר דדוש לפי סעיף זה (180,000 ₪ + מע"מ) גם אם אחליט להפסיק העסקתו מכל סיבה שהיא וגם אם לא אשתמש בשירותיו כלל.

6.2. רוי"ח אשר הכין את התוכנית הכלכלית של הסניפים ובקיא בפעילותו, ישמש כבעל תפקיד המשקיף על פעילות החברה בתקופת הביניים ;

6.3. אישור הצעתי על ידי כבוד בית המשפט בפסק דין חלוט וסופי, בתוך 60 יום ממועד מכתבי זה, שאחרת אהיה רשאי לחזור מהצעתי (ואהיה כמובן רשאי להאריך מועד זה).

7. ידוע לי כי עסקת הרכישה כפופה לאישור בית המשפט המחוזי שבפניו יתנהל הליך חדלות הפירעון ו/או הליך הסדר הנושים של החברות.

8. ידוע לי כי על אף שהצעתי הני"ל הינה בלתי חוזרת, עדיין אין ודאות מוחלטת לכך שהצעתי הני"ל תאושר ע"י בית המשפט ו/או ע"י נושי החברות באסיפות הנושים וכי לא מן הנמנע שרוכש אחר עשוי לזכות בהצעה ;

9. בנוסף להצעתי דלעיל ובמנותק ובצורה עצמאית ונפרדת, הריני נוטל על עצמי להעמיד את מלוא המימון הדרוש להמשך הפעילות השוטפת 3 של הסניפים הני"ל החל ממועד זה ועד אישור הצעתנו בבית המשפט (להלן ולעיל: "תקופת הביניים") ובתנאים הבאים :

9.1. כרטיסי האשראי בסניפים אלו יסלקו לחשבון חדש אשר ישמש לפעילות השוטפת בתקופת הביניים ;

9.2. אקבל פירוט מלא ומדויק של מלוא התשלומים המשולמים ;

9.3. בתקופת הביניים לא ישולמו חובות עבר ומלוא הסכומים שנזרים כמימון יהיו בעבור רכישות חדשות ו/או התקשרויות חדשות ו/או הזמנות חדשות ו/או תשלומים חדשים ;

9.4. במקרה ובו חלילה הסדר הנושים של החברות לא יאושר או שהצעת הרכישה מטעמי לא תאושר, הרי שמלוא המימון שאעביר לסניפים הני"ל יושבו לי (בין אם מקופת חדלות הפירעון במקרה של חדלות פירעון ובין אם מתמורה שתתקבל מכל רוכש אחר לקופת הסדר הנושים) כהוצאות הליך חדלות פירעון, קרי, לפני כל תשלום אחר למאן דהוא ואף לפני תשלום לנושים מובטחים ו/או נושים בדין קדימה, וזאת בצירוף ריבית שנתית בשיעור 6% ואנו נהיה רשאים לקזז סכומים מתקבולי האשראי.

10. לצורך הבטחת הצעתי תריני מתחייב למסור בידי יועציך המשפטיים ערבות בנקאית בשיעור 10% מגובה הצעתי, דהיינו בסכום של 300,000 ₪ (בתוספת מע"מ) ולמוסרה לידיהם (לפי שם מוטב עליה יורו יועציך המשפטיים) בתוך 48 שעות ממועד זה.

11. הריני עומד לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה נדרשת.

ה.י. דוידי
קמעונאות 2017 בע"מ
ח.פ. 515619955

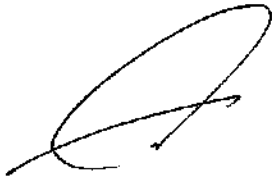
חברת ה.י. דוידי קמעונאות בע"מ

ח.פ. 515619955

באמצעות מר הרצל דוידי

ערבות אישית

הרינו לאשר בזאת כי הננו ערבים, יחד ולחוד, לקיום מלוא התחייבויותיה של המציעה על פי הצעת רכישה זו והננו מוותרים בזאת על ההגנה המוקנית לנו לפי סעי' 8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 ופוטרים אתכם מהפניית דרישה מוקדמת /או מיצוי הליכים כנגד המציעה בטרם תפנו דרישתכם לפירעון חוב כלפינו לפי שיקול דעתכם המלא.



יואל דודי

ת.ז. 022119085

ד.י. דודי
השקעות בנדל"ן בע"מ
ת.פ. 513762039

ד.י. דודי השקעות בנדל"ן בע"מ

ת.פ. 513762039

אישור עורך דין

הריני לאשר כי החלטות החברות הנ"ל התקבלו ואושרו כדין בחברות עצמן ונחתמו על ידי מורשי החתימה המתאימים.

..... עו"ד

