

(להלן: "החוק")

חוק החברות התשנ"ט - 1999

בעניין

אבנר גפני ייצור בע"מ 511435976

ובעניין

מענה הרשום: ת.ד. 8 אלקנה 4481400

ע"י בייכ עוה"ד א. נ. ורדי ו/או ר. בנין  
ו/או ת. קדם ו/או מ. מרו ו/או ר. מורד ו/או צ. אברגיל  
מדרך בן גוריון 2 (מגדלי ב.ס.ר. 1) רמת גן  
טל': 03-7526633, פקסי': 03-7526888

(להלן: "המבקשת" ו/או "החברה")

כונס הנכסים הרשמי  
מרח' השלושה 2 תל אביב

ובעניין

(להלן: "הכנ"ר")

## בקשה דחופה על פי סעיף 350 לחוק

### לכינוס אסיפות נושים, גיבוש הצעת הסדר נושים

### ולמתן צו הקפאת הליכים

### בהסכמת העובדים ובהסכמת הנושה המובטח בנק מזרחי

(במעמד צד אחד)

דע כי ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ יתבקש בית המשפט הנכבד להפעיל סמכותו מכח סעיף 350 (א) לחוק ולאפשר למבקשת לבצע את הפעולות המפורטות לקמן:

א. להפעיל סמכותו מכח סעיף 350 (א) ו - (ב) לחוק וליתן צו לפיו במשך תקופה ראשונית שלא תעלה על 30 יום, לא ניתן יהיה להמשיך או לפתוח בכל הליך משפטי נגד חברת אבנר גפני בע"מ (להלן: "המבקשת" ו/או "החברה") אלא ברשות בית המשפט ובתנאים שיקבע (להלן: "צו הקפאת הליכים").

ב. למנות את עו"ד אביב פריצקי כבעל-תפקיד (לעיל ולהלן: "בעל התפקיד") לצורך כינוס אסיפות הנושים ניהולן, גיבוש תוכנית הבראה וגיבוש ולהקנות לו את הסמכויות הבאות:

1. להורות כי כל פעולה בשם החברה ו/או הנהלתה, לרבות ובין היתר, חתימה בשם החברה, לרבות חתימה על שיקים, שטרות, התחייבויות וחוזים מכל סוג, תבוצע בחתימה של הנאמן ו/או על פי הנחיותיו.

2. להורות כי כל הוצאה כספית תחויב בחתימתו של הנאמן ו/או הסמכה מאת הנאמן על פי נהלים שיקבע.

3. להורות למבקשת להמשיך להפעיל את עסקיה במהלך העסקים הרגיל, באמצעות הנאמן במנגנון המפורט כדלקמן, עד לתום תקופת ההקפאה ובהתאם להוראות בית המשפט כפי שתינתנה מעת לעת,

והכל תוך גביית חובות באופן שוטף.

4. לאשר למבקשת, באמצעות הנאמן, לנהל חשבונות בנק חדשים שייפתחו על ידי הנאמן על שם החברה (להלן: "חשבון הבנק החדש") למימון הפעילות השוטפת, פירעון חובות וביצוע תוכנית ההסדר, והכל בתקופת הקפאת ההליכים ובפיקוח בית המשפט. חשבון הבנק החדש יהיה בפיקוחו של הנאמן וכל פעולה בו תחייב את חתימתו ו/או תבוצע על פי נהלים שיקבע.
  5. להורות לבנקים שלא לכבד שטרות וכל חיובים מסוג אחר כגון הוראת קבע וכיו"ב, אשר יוגשו לפירעון.
  6. הנאמן יפקח על הניהול השוטף של החברה ככל שדרוש לה, לצורך גיבוש הסדר נושים לחובותיה, לרבות על הניהול הפיננסי, של החברה ועל ביצוע הרה ארגון.
  7. הנאמן יהיה מופקד על תזרים המזומנים של המבקשת, לרבות אישור התשלומים השוטפים וטיפול בגביית התקבולים, ניהול ספרי המבקשת וכל הדרוש לשמירת פעילות המבקשת כ"עסק חיי".
  8. הנאמן יפעיל את הסמכויות שיוקנו לו על ידי בית המשפט תוך הסתייעות בהנהלת החברה לפי שיקול דעתו. בכדי שלא ייווצר מצב של כפל סמכויות ועל מנת לאפשר לנאמן גישה ישירה למתן הוראות בחברה, יתבקש כבוד בית המשפט להורות כי בתקופת הקפאת ההליכים ולצורך הניהול השוטף, יושעו סמכויות הדירקטוריון ותפקידיו יבוצעו על ידי הנאמן.
  9. לאשר לנאמן לשכור את שירותיהם של עו"ד, כלכלנים ומנהלי עסקים לצורך מתן סיוע לנאמן במילוי תפקידו.
  10. לאשר לנאמן לפרסם הזמנה להצעת הצעות למכר פעילות החברה ו/או מוניטין החברה ו/או את נכסי החברה, לבחון ולפעול אל מול גורמים וגופים פוטנציאליים לשם הכנסתם כמשקיעים במבקשת בכל אופציה אפשרית, בין על ידי רכישת מניות המבקשת ו/או רכישת פעילותה ו/או רכישת נכסיה - כולם או חלקם.
  11. לאשר הפעלת החברה בתקופת ההקפאה בהתאם למתווה הפעילות המוצע ואשר יפורט בהמשך.
  12. הנאמן יבחן ויגבש תוכנית הבראה והסדר נושים לחברה וזאת לשם הצגה בפני הנושים באסיפות אשר תכונסנה, בהתאם להוראות בית המשפט.
- ג. להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 30 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד עליו ימצא לנכון כב" בית המשפט להורות.
- ד. לאשר לנאמן כי במסגרת הודעתו על הקפאת ההליכים ומינויו, אם וככל שייעתר לכך בית המשפט, יפרסם כי המועד להגשת תביעות חוב הינו בתוך 45 יום מעת מתן צו ההקפאה.
- ה. להורות על ביטולם של צווי עיקול אשר הוטלו על נכסי המבקשת, או בעלי המניות אם וככל שהוטלו, ו/או על כספים המגיעים לה מצדדים שלישיים.
- ו. להורות על עיכוב חילוט ערבויות אישיות של בעלי המניות, לרבות ערבויות ביצוע וערבויות בנקאיות.
- ז. להורות על עיכוב הליכי משפט, אשר ננקטו על ידי נושים שונים כנגד המבקשת או בעלי המניות במבקשת בגין ערבויות לחובות החברה, וזאת בעיקר בשל הצעת הסדר הנושים הכוללת אף תרומה משמעותית של בעלי המניות תמורת הפרס הכולל.
- ח. לעשות שימוש בסמכותו בהתאם לתקנה 3(ג) (לתקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002 (להלן: "התקנות") ולהורות כי פרסום הבקשה בשני עיתונים יומיים, ייעשו חלף המצאתה לכל אחד מנושי החברה.
- ט. להורות כי הודעה על מתן צו להקפאת ההליכים תפורסם בהתאם לתקנות ההסדר.

## פתח דבר בקצירת האומר:

החברה הוקמה בשנת 1982 על-ידי בעל המניות, אבנר גפני. במשך פעילות של למעלה מ-30 שנה צברה החברה ניסיון רב ומתמחה בייצור, תכנון, ייצור של עבודות מתכת. עיסוקה של החברה השתרע על תחום רבים כגון: בניין, תשתיות ותעשייה. החברה מתמחה בתחום הפלדה, הנירוסטה, אלומיניום וזכוכית.

לחברה תקן ISO 9001/2000. בנוסף לכך לחברה סיווגים קבלנים כמפורט להלן:

- א. 100 ג-1 בניה.
- ב. 150 א-4 קונסטרוקציית פלדה.
- ג. 190 א-1 מתקני תברואה ובורות שופכין.
- ד. 206 ב-1 הנחת קווי ביוב, ניקוז ומים.
- ה. 320 ב-2 קונסטרוקציית פלדה לגשרים.

לחברה מוניטין וצבר לקוחות גדול, אם פרטיים ואם מוסדיים כגון: בתי מלון, אולמות וגני אירועים, אולמות ספורט, מרכזים רפואיים, מבני ציבור - למסחר, תחנות רכבת, קניונים, מוזיאונים, מבנים רבי קומות, גשרים, מנהרות, תחנות דלק, תחנות הסעה, פירי מעליות ועד מפעלי תעשייה גדולים.

אין מדובר בבקשה העוסקת בתאגיד צעיר שלא ניתן להגדיר את הצלחתו ו/או לאפיין את פעילותו העסקית, אלא מדובר במוסד של ממש, הקיים למעלה מ-30 שנה ומוביל את התחום בו הוא פועל.

החברה, שהחלה את פעילותה עוד בשנת 1982 והינה מהותיקות בתחומה בארץ, פועלת ומספקת את שירותיה, בין היתר, למוסדות ממשלתיים, גופים ציבוריים.

כמו כן מדובר בחברה שמפרנסת ובכבוד דהיום כ-30 משפחות, רובם מאזור יהודה ושומרון, איזור מוכה אבטלה בשיעורים ניכרים.

להבטחת הוצאות הכרוכות בשימור פעילות החברה וגביית החובות בתקופת הביניים הצליחה החברה לגבות סך של 200,000 ₪ עבור עבודות אשר כבר בוצעו וזאת לשם כיסוי הוצאות ההליך המיידיות שיש לנקוט בהן על-מנת ציוד ועבודות בשווי של מאות אלפי ₪ לא ירד לטמיון (להלן: "המימון הראשוני להוצאות ההליך").

## הצורך המיידית בכינוס אסיפת נושים בכדי לקבוע "מועד קובע" בין חובות עבר ועתיד וכן בכדי ליתן לנושיה של החברה מענה מהיר בנוגע לעתידה של החברה:

בשלב זה יש חשיבות מכרעת לכך שהאטת העבודה שנכפתה על החברה לאור המצב התזרימי אליו היא נקלעה, תהא קצרה ובעלת השפעה מינורית ביותר, שאם לא כן, יחל להיווצר "כדור שלג" שיביא לקריסתה של החברה ולהכשלת כל אפשרות לכונן הסדר נושים.

דחיפותה של בקשה זו וחשיבותה נובעות, בראש ובראשונה, מהצורך והכמיהה להותיר בידי החברה את נכסה המשמעותי ביותר, והוא היות החברה כ"עסק חי", בעלת מוניטין ומסכת התקשרויות, וזאת תוך מקסום רווחיה ומיצוי אפשרות פירעון חובותיה.

ברי כי העתרות לבקשה דנא באופן מיידית ורחוף יאפשר לחברה להותיר בידיה את צבר לקוחותיה, הסכמי פעילותה ואת המוניטין הקיים לה ויאפשר המשך קבלת התקבולים בגין פעולותיה ואף אפשרויות פעילות חדשה של החברה. מאידך, ברי כי אי "ייצוב" החברה באופן מיידית, באמצעות הבראת החברה וגיבושו של הסדר הנושים דנא, יגרור את החברה להידרדרות קיצונית של מהלך עסקיה וימנע, ולמעשה יאיין, את האפשרות להוציא את החברה מהמיצר ולהותירה כ"עסק חי" ורווחי אשר יכול לעמוד בפירעון החובות לנושים השונים.

מכאן מוגשת בקשה בהולה זו.

## פרק א' - רקע עובדתי - החברה המבקשת ומיהותה:

1. המבקשת הינה תאגיד שהוקם בשנת 1982 על-ידי ה"ה אבנר ומלכה גפני. החברה החלה את פעילותה כעוסק מורשה ובערך 1996 הפכה לחברה בע"מ.
  2. בעלי המניות במבקשת הינם:
    - א. אבנר גפני 3559945
    - ב. מלכה גפני 001454172
  3. עסקינן בחברה שעיקר עיסוקה הוא הינו ביצוע פרויקטים ויזמות בתחום עבודות קונסטרוקציה וגשרי פלדה.
  4. החברה, החלה את פעילותה עוד בשנת 1982 פועלת בכל רחבי הארץ בשלל פרויקטים אותם השלימה ופרויקטים אותם החברה מבצעת דהיום. בין לקוחותיה הרבים ניתן למנות מוסדות ממשלתיים, בתי חולים, גופים פרטיים וכו'.
  5. מנהלה של החברה ובעל המניות אבנר גפני, הינו בעל סיווגים לעבודות פלדה סיווגים מומחה בתחום עבודות קונסטרוקציה ממתכת.
- \*\*\* עותק צילומי מנתוני רשם החברות מצ"ב כנספח 1.**
6. לאור העובדה, כי החברה ביצעה את הפרויקטים במסגרתם פעלה, ברמה גבוהה מאד ונותנת שרות מצוין מהר מאד החלה החברה לקבל הזמנת עבודות מגופים ציבוריים רבים. בין לקוחותיה הרבים של החברה ניתן למנות את חברות בניה גדולות, מרכזי קניות וכו'.
  7. כאמור לעיל, לחברה תקן ISO 9001/2000. בנוסף לכך לחברה סיווגים קבלנים כמפורט להלן:
    - א. 100 ג-1 בניה.
    - ב. 150 א-3 קונסטרוקציית פלדה.
    - ג. 190 א-1 מתקני תברואה ובורות שופכין.
    - ד. 206 ב-1 הנחת קווי ביוב, ניקוז ומים.
    - ה. 320 ב-2 קונסטרוקציית פלדה לגשרים.
  8. התקן והסיווגים השונים של החברה מאפשרים לחברה לבצע עבודות מגוונות וכן מאפשרים לחברה פנייה לקהל ידע מאוד רחב.
  9. על לקוחותיה הבולטים נמנים, בין היתר:

- א. מרכז גרעיני שורק
- ב. מרכזי הקניות ביג.
- ג. אלומאייר
- ד. חברת אורתס סהר.
- ה. חברת STR.
- ו. קבוצת בסט
- ז. אשטרוס.
- ח. תעשייה אווירית.
- ט. תימורים.
- י. א.י.ל סלע.
- יא. דניה סיבוס.

10. לאורך שנים לא מעטות החברה הייתה רווחית, פרט לתקופה קצרה כמפורט בסעיף 18 להלן. לחברה ציוד משלה הכולל, מכבשים, עגלות, רכבים ועוד

11. הכנסותיה של החברה במהלך השנים האחרונות הינו כדלקמן:

- מחזור הפעילות בשנת 2009 הסתכם בכ – 12,002,020 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2010 הסתכם בכ – 8,828,403 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2011 הסתכם בכ – 11,473,821 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2012 הסתכם בכ – 10,446,659 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2013 הסתכם בכ- 12,605,235 ₪.

**\*\*\* עותק צילומי דוחותיה הכספיים החלל משנת 2009-2013 מצ"ב כנספח 2.**

**\*\*\* עותק צילומי מאזן החברה לשנת 2014 מצ"ב כנספח 3.**

12. כפי שניתן להבין לאורך השנים ניתן לאמוד על גידול בהיקף הפעילות והכנסותיה של החברה.

13. ברי כי במצב דברים רגיל היו אמורים להימשך הדברים כסדרם, אך בעקבות הליכים שונים, אשר ננקטים ו/או עתידים להינקט על ידי נושיה השונים של החברה, קיים חשש משמעותי כי החברה דנא תקרוס ללא יכולת ביצוע הזמנות העבודה הקיימות, לא כל שכן להתקשר עם לקוחות חדשים וכאשר תאויין האפשרות לקבלת את יתרת התשלומים בגין העסקאות בהן כבר החלה החברה את מלאכתה.

כך, באם תרד לטמיון אפשרות המשך "הפעלת החברה" במידה זו או אחרת, תבוטל למעשה אפשרות קבלת התמורה מלקוחות שביצעו הזמנות. מהלך זה יביא לאיונה המוחלט של אפשרות פירעון חובות החברה ו/או למצער, לפגיעה קשה ביכולת זו.

14. רציונאל הקפאת הליכים במקרה דנא הינו המשך פעילות החברה, בעיקר המשך מתן השירותים וכיוצ"ב, באמצעות המתווה שיפורט.

15. מצב דברים זה יביא למיקסום אפשרויות פירעון חובות החברה.

16. להערכת החברה ניתן בפרק זמן סביר לפרוע את חלק מחובותיה לכלל נושיה כדבעי.

17. בהינתן הצווים המבוקשים, לנווט את עצמה בכוחותיה שלה אל מחוץ למצר אליו נקלעה לאחר עשרות שנות פעילות. הכול כפי שיפורט להלן.

18. זוהי בקשתה השנייה של החברה להקפאת הליכים, בשנת 1998 הגישה החברה בקשה להקפאת הליכים, במסגרת בש"א 100627/98, בבית המשפט המחוזי בתל אביב. החברה עמדה בהסדר זה ופרעה חובותיה בהתאם להסדר, דבר אשר יש בו להעיד על יכולת הכלכלית של החברה להבריא.

#### האזור והחתך הדמוגרפי לו מספקת החברה פרנסה:

19. כיום מעסיקה החברה כ-30 עובדים.

#### \*\*\* עותק צילומי רשימת עובדי החברה מצ"ב כנספח 4.

20. עיקר עובדיה של החברה מתגוררים באזור יהודה ושומרון, אזור בו קשה למצוא תעסוקה.

21. חלק מהעובדים נמצאים למעלה מ-25 שנה בחברה, הם הינם מבוגרים אשר יתקשו למצוא מקום עבודה מפאת גילם.

22. עובדיה של החברה אשר מיוצגים על-ידי עו"ד חיות נתנו הסכמתם לבקשה.

\*\*\* עותק צילומי של הסכמת ב"כ העובדים מצ"ב כנספח 5.

**פרק ב' - פעילותה השוטפת של החברה דהיום והסכמים עיקריים והתקשרויות בהם**

**קשורה החברה:**

23. נכון להיום, מעורבת החברה ב- 20 פרויקטים אשר חלקם הסתיימו ונותרה רק הגבייה וחלק אותם החלה החברה לבצע ואשר מצויים בשלבי ביצוע שונים, וכמפורט להלן:

א. עבודות שהסתיימו ונותרה רק גבייה, כאשר יובהר כי ההכנסות המפורטות להלן הינן ההכנסות הצפויות לשני רבעונים יוני-דצמבר 2015:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	עלות השלמה עבודה	יתרה נטו
846	בית המלניים	STR	1,200,000	1,005,463	160,000	100%	0		160,000
855	מתמ	STR	267,000	181,875	82,125	100%	0		82,125
829	מעקות + גשרי שילוט 531	א.י.ל סלע	1,643,783	1,546,000	97,783	100%	0		97,783
823	חזית אל-38	אלומאייר	480,000	425,000	28,000	100%	0		28,000
845	חיזוק של דיפון הפירה	בוני כרמליה	302,750	20,000	302,750	100%	חוב אבוד		
826	מדגות לוליניות	בסט	660,000	633,232	26,738	100%	0		26,738
832	מעקות שהם	בסט	219,000	128,213	90,787	100%			90,787
850	חילון עזיראלי C+D	בסט	4,900,000	4,074,929	825,071	100%	30,000		795,071
866	ייצור והרכבת חצי טבעת	בסט	6,000	0	6,000	100%			6,000
839	מעקות	ג.פ.41	242,000	172,000	70,000	100%	35,000		35,000
865	מדרכים + חיפוי דק והשלמת מעקות	לודן	143,000	0	143,000	100%	0		143,000
853	רוגובין	תימורים	630,000	521,000	109,000	100%	0		109,000
	סה"כ						65,000		1,576,504

24. כפי שניתן להבין לחברה פעילות ענפה אשר רק ברבעון או שניים צפי הכנסות נטו צפוי לעמוד על-סך של כ- 1.6 מיליון ₪.

ב. עבודות בשלבים מתקדמים:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	עלות השלמה עבודה	יתרה נטו
864	מוטות מתיחה sap	STR	380,000	0	380,000	70%		25,000	355,000
817	רכבת העמק	אורתם סהר	580,000	144,130	435,870	95%	34,000		401,870
838	גג לבית עמונאל	בסט	975,000	900,000	75,000	80%	95,000		20,000-
סה"כ							129,000	25,000	736,870

ג. עבודות בשלבים התחלתיים או שטרם בוצעו:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	עלות השלמה עבודה	יתרה נטו
863	תוספת לתקרה וגג מילניום	STR	900,000	0	825,000	0%	225,000	80,000	520,000
868	מטוסים קורה	אלה	900,000	90,000	810,000	5%	325,000	72,000	413,000
870	היקפית לקיר מסך	סטאר	170,000		170,000	0%			
869	מרפסות מפלדה	צחור הנדסה	810,000	200,000	610,000	5%	346,000	32,000	232,000
סה"כ							896,000	184,000	1,165,000

\*\*\* עותק צילומי מחוזי ההתקשרות מצ"ב כנספח 6.

25. לעניין העבודות המנויות העבודות בסעיפים ב ו-ג הנאמן ישקול היתכנות המשך השלמת העבודות ו/או התחלת העבודות בהתאם לכדאיות הכלכלית לטובת ההסדר.

26. לחברה הצעות עבודה רבות נוספות, אך בשל אי הבהירות לעניין עתידה, החברה אינה מתקדמת בעניינן, עם אישור ההסדר תהיה באפשרות החברה להכניס עבודות נוספות לטובת פירעון חובותיה.

פרק ג' נכסי החברה המבקשת :



27. ראשית יצוין כי נתונה הכספיים של החברה, לרבות נכסיה ומצבת חובותיה, מבוססים על ספרי החברה בלבד, על כל המשתמע מכך.

28. לחברה ובעל המניות בה חומרי עבודה, מכונות עבודה, כלי רכב, ציוד מחשב, ריהוט וציוד משרדי.

\*\*\* עותק צילומי טופס יא' לחברה מצ"ב כנספח 7.

\*\*\* עותק צילומי רשימת כלי הרכב מצ"ב כנספח 8.

29. כאשר לעניין זה יוער, נכסי החברה משועבדים בשעבוד צף לבנק מזרחי. כמו כן, ישנו שיעבוד ספציפי על שני כלי רכב מסוג טויוטה ומיצובושי לטובת בנק מזרחי.

30. ת.א 61555-01-12 תביעה תלויה ועומדת של החברה כנגד מזמין בשם "מקור הזכוכית ואלומיניום בע"מ", אשר הוגשה לפני כשלוש שנים על-סך של כ-800,000 ₪. התביעה מתנהלת בבית המשפט השלום בבאר שבע. יוער לעניין זה כי החברה הטילה עיקולים ותפסה כספים של הנתבע בסך של כ-350,000 ₪.

31. כמו כן, החברה בימים אלה עמלה על כתב תביעה כנגד מזמינה נוספת בשם "פוליון", בבעלות קובי מימון. העובדה בוצעה במכרז ביג בחדרה והסתיימה לפני כ-שלוש שנים. סך העבודה נאמד בסך של 1.1 מיליון ₪, על חשבון העבודה התקבל רק של סך של כ-300,000 ₪.

32. נכס נוסף של החברה הינו ההפסדים הצבורים הרשומים והסיווגים הקבלנים של החברה.

33. נכס נוסף - משמעותי ביותר - של החברה הינו המוניטין שלה וצבר לקוחותיה.

34. מוניטין החברה, אשר אפשר לה התקשרות עם גורמים מרכזיים בתחומה ולקוחות פרטיים רבים, הושג על ידי החברה ובעל מניותיה בעמל רב.

35. המבנה והשטח של המפעל מצויים במגרש 6 תב"ע 125/9, בתיק הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון שמספרו 71002488א, שייך לחברת גפני נכסים והשקעות בע"מ ח.פ. 511789976, חברה אשר בעלי המניות בה הם מר אבנר גפני וגב' מלכה גפני.

\*\*\* העתק צילומי מנסח רישום זכויות מצ"ב כנספח 9.

\*\*\* העתק צילומי של נסח מרשם החברות מצ"ב כנספח 10.

36. משרדי של החברה מצויים במבנה של חברת "מבני תעשייה" ומשוכרים בשכירות חודשית.

\*\*\* העתק צילומי של הסכם השכירות מצ"ב כנספח 11.

## פרק ד' ההידרדרות במצב החברה – הסיבות לקשיי החברה:

37. החברה נקלעה לקשיים תזרימים בשל מכלול של נסיבות, אשר יחדיו הביאו לפגיעה בחברה.

### כניסה להליכי חדלות פירעון של לקוח

38. חברת מלר"ג הייתה לקוחה של החברה. חברת מלר"ג נכנסה להליכי חדלות פירעון שהיא נותרה חייבת סך של 1 מיליון ₪ לחברה. הדבר הותיר את החברה עם חוסר תקציבי באותה שנה. חוסר שלא אפשר לחברה לקבל עבודות חדשות אשר עליות הביצוע שלהן גבוהות מאוד, למרות פוטנציאל הרווח הגדול מאוד של העבודות.

39. לנכוח העבודה כי לחברת מלר"ג לא היו כל נכסים להיפרע מהם, החברה לא הגישה תביעת חוב בגין יתרת החוב כלפייה.

### הערכה בחסר של פרויקטים

40. במסגרת לא מעט מהעבודות אליהן נדרשה המבקשת, היא נדרשת לתת הצעת מחיר מראש, ולא בהתאם לקצב התקדמות העבודה, ועבודות בלתי צפויות אשר נדרשות במהלך הפרוייקט.

41. המבקשת בלא מעט עבודות העריכה בחסר את העבודה לה נדרשה, דבר אשר גרם לנזק לתזרים המזומנים של החברה.

### הימשכות עבודות מעבר למועד הסיום המתוארך

42. כל עבודה אשר קיבלה החברה, כוללת מועד התחלת עבודה וסיום עבודה. חלק מהעבודות נמשכו מעבר למועד סיום הפרוייקט המתואר. הימשכות העבודות גררה הוצאות רבות ומנגד סך ההכנסה מהפרוייקט לא השתנה, דבר שגרם לקיטון בהכנסות. כך למשל עבודה אל מול מזמין בשם אייל סלע, ההכנסה נטו מהפרוייקט הייתה אמורה לעמוד של סך של 2,125,000 ₪, אך בשל הימשכות הפרוייקט התקבל רק סך של 1.7 מיליון ₪ לאור הוצאות נוספות שהיו בשל הימשכות הפרוייקט.

### תנאי תשלום

43. החברה לבקשת חלק מלקוחותיה הוותיקים העניקה מספר ימי אשראי גדול ושלא בהתאם לעלויות הפעלה החודשיות שלה, דבר שגרר הגדלת אובליגו אל מול הבנקים וקבלת הלוואות ותשלום עמלות רבות. החברה נאלצה לנכות ההמחאות שקיבלה, כאשר הסכום נטו שקיבלה לאחר עמלת הניכיון היה פחות בכמה עשרות אחוזים.

44. העמלות בגין הגדלת האובליגו והניכיונות שביצעה החברה שחקו את תזרים המזומן של החברה, וגרמו לקיטון בהכנסותיה.

### מצבו הבריאותי של בעל המניות

45. מר גפני נקלע לתאונת דרכים אשר בעקבותיה סבל מכאבי גב. לאחר תקופה ארוכה שסבל מכאבי גב הוא פעל לבצע בדיקות אולטרסאונד במסגרתן התגלתה מפרצת. מר גפני הובהל מיד לניתוח. הדבר קרה במפתיע וללא כל התראה. הליך ההחלמה לקח מספר חודשים בהן נעדר מר גפני מהמפעל.
46. לנוכח העובדה כי אשפוזו של מר גפני קרה ללא התראה, לא הייתה באפשרות מר גפני ל"לסגור קצוות" במפעל ולהאציל סמכויות עד לשובו. פעילות המפעל שותקה והדבר פגע בה אנושות. מצבה של החברה רק המשיך להידרדר.

### **\*\*\* עותק צילומי של המסמכים הרפואיים מצ"ב כנספח 12.**

### גביית חובות

47. החברה ביצעה מספר עבודות רב, אך לא קיבלה את התשלום המלא בגין עבודתה וחלק מצפי התקבולים בגין עבודות אלה הינו לחודשים קדימה. לנוכח העובדה שאין מדובר בכסף נוזל, הדבר מקשה על המשך פעילות החברה.
48. כפי שפורט לעיל בטבלה, לחברה פרויקטים שבוצעו והושלמו בסך של כ-2 מיליון ש"ח וההכנסות בגין צפויות לרבעון יוני-ספטמבר 2015.
49. בנוסף החברה השלימה עוד שני פרויקטים לפני כשלוש שנים, בסך כולל של 1.9 מיליון ₪ וקיבלה בגין פרויקט אחד בלבד סך חלקי של כ-300,000 ₪ כמפורט להלן:
- א. חברת "מקור הזכוכית ואלומיניום בע"מ" - כאמור לעיל, החברה השלימה עבודתה ונותר סך של 800,000 ₪ לתשלום כנגד המזמינה הוגשה תביעה ת.א. 61555-01-12 התביעה מתנהלת בבית המשפט השלום בבאר שבע.
- ב. פוליוגון- עבודה במרכז ביג חדרה הושלמה בסך של 1.1 מיליון ₪ שולם רק סך של כ-300,000 ₪ החברה בימים אלה מכינה כתב תביעה כנגד המזמינה.
50. כפי שניתן להבין לחברה יש הכנסות בסכומים ניכרים אך בשל הקשיים התזרימים אליהם נקלעה החברה מתקשה החברה להמשיך בפעילות השוטפת שלה.

### **פרק ה' - פירוט חובות החברה לנושיה הרגילים הנכללים במסגרת הצעת ההסדר**

#### **המוצעת:**

51. סך החוב, על פי ספרי החברה, עומד על כ-7 מיליון ₪.

52. למען הסדר הטוב יצוין כי סכומי החוב האמורים לעיל, הינם משוערים בלבד ועל פי ספרי החברה, וכי סכומם המדויק יקבע ע"י הנאמן לאחר בדיקת תביעות החוב של כל נושה ונושה וסכומו המדויק.

### **נושים מובטחים :**

#### **בנק מזרחי :**

53. סך חובות לבנק מזרחי סמוך למועד הגשת בקשה זו עומד על כ- 1.7 מיליון ₪. לבנק שיעבוד צף על כל נכסי החברה ושיעבוד ספציפי על שני כלי רכב.

\*\*\* עותק צילומי מיתרות החשבונות השונים בבנק מזרחי מצ"ב כנספח 13.

54. טרם הגשת הבקשה לבית המשפט העביר הח"מ את הבקשה לעיונו של בנק מזרחי, וזה נתן הסכמתו לבקשה.

\*\*\* עותק צילומי של עמדת הנושה המובטח מצ"ב כנספח 14.

#### **בנק לאומי :**

55. החוב כלפי בנק לאומי הינו עומד על-סך של 200,000 ₪, לבנק שיעבוד על 2 רכבים מסוג סקודה ופורד, השעבוד טרם נרשם ברשם החברות.

### **חובות למערכת הבנקאית :**

#### **הבנק הבינלאומי :**

56. סך חובות לבנק הבינלאומי נאמד בסך של 167,000 ₪ סמוך למועד הגשת בקשה זו. יוער לעניין זה כי בבנק הלאומי פיקדונות אשר יש בהם לכסות את כל החוב לבנק ולאחר מימוש לא תיוותר כל יתרה כלפי הבנק.

\*\*\* עותק צילומי מיתרות החוב בבנק הבינלאומי מצ"ב כנספח 15.

### **יתר השעבודים המופיעים בנסח רשם החברות :**

57. פרט לשעבודים אשר פורטו לעיל, אין לכלל השעבודים הרשומים ברשם החברות כל תוקף לאור העובדה שלגבי מרביתם הסתיימה התנייה לשיעבוד וזאת לאור פירעון מלא של החוב, החברה בהיסח דעת לא פעלה להסרת השעבודים.

58. כך למשל, שעבוד של בנק הפועלים מדובר בחשבון סגור ואין כל יתרת חובה כלפיו.

59. יובהר לעניין שיעבודים אשר רשומים ואין כלפי מי מהנושים כל חוב מדובר בנכסים שאין במימושם להוות איזה שהיא הכנסה.

#### נושים בדין קדימה :

##### רשויות המס וארנונה:

מע"מ -150,000 ₪.

מס הכנסה - 39,383 ₪

ביטוח לאומי חודש ינואר - 35,321 ₪

ארנונה - 170,000 ₪

##### עובדים:

בגין שכר עבודה חודשים אפריל-מאי 2015 - 524,894 ₪.

פיצויים - 856,473 ₪.

דמי הבראה - 56,186 ₪.

חופשה - 88,357 ₪.

פנסיה - 468,011 ₪.

יוער לעניין זה כי בהתאם לחוק הביטוח לאומי סך דמי דין הקדימה המשולמים לעובד במסגרת הליכי חדלות פירעון הינם כ-24,000 ₪ בגין שכר, 12,000 ₪ בגין פיצויי פיטורין וסך של כ-17,000 ₪ בגיו קרנות פנסיה, כאשר יתרת הסכום הינו בדין נשייה רגילה.

למען נוחות בית המשפט פורטו כל הסכומים הנ"ל. לגבי חלק מהסכומים המפורטים לעיל, יכול שלא שיהיה צורך בתשלומם ככל שיעתר בית המשפט הנכבד לבקשה, והחברה תמשיך לפעול "כעסק חי".

יצוין בנוסף, כי במסגרת ההסדר תישקל האפשרות להסדר אגב פירוק.

#### נושים רגילים- לרבות בנקים (נושים שאינם מובטחים לרבות נושים בעלי ערבות אישית):

60. סך כל החוב לנושים לא מובטחים הוא : כ-3,480,234 מיליון ₪, כאשר לנושים המפורטים להלן גם ערבויות

אישיות של בעל המניות אבנר גפני:

א. קבוצת פקר כ-433,000 ₪.

ב. צבר - 21,000 ₪.

ג. הلدור - 63,500 ₪.

ד. קבוצת איסכור - 678,000 ₪.

\*\*\* עותק צילומי פירוט חובות ספקים של החברה וריכוז נתונים מצ"ב כנספח 16.

למען הסדר הטוב יצוין, כי סכומי החוב האמורים לעיל, בכל קבוצות הנשייה, הינם משוערים בלבד, וכי סכומם המדויק יקבע ע"י הנאמן לאחר בדיקתו את החוב של כל נושה ונושה וסכומו המדויק.

### פרק ו' - הסדר הנושים המוצע ופריסת התשלומים :

61. כאמור לעיל, מדובר בהסדר שיחול, אם וככל שיאושר, על נושיה הרגילים של החברה, כאשר עם נושיה המובטחים של החברה, תעשה החברה מאמץ להגיע להבנות מתוך לגדרי הסדר זה.

62. עקרונותיו של הסדר הנושים המוצע, לאור הנתונים הכספיים, הינו פריסת החוב לכלל הנושים הרגילים של החברה, עד לפירעון של חובות החברה לנושיה הרגילים, באופן הבא:

- א. נושים מובטחים- יעשה הסדר פרטני אל מול כל נושה.
- ב. נושים בדין קדימה -100% כאשר עם רשויות המס יפעל הנאמן להסדר פריסת התשלומים.
- ג. נושים רגילים בין 40% ל- 50%, מחובותיה של החברה מסך כלל תביעות החוב כפי שהוכרעו על ידי הנאמן, ייפרע עד 12 חודשים מיום אישור הסדר הנושים על ידי כבוד בית המשפט, כאשר לנאמן יהא שיקול דעת הכיצד לפרוס את התשלום לפי סעיף זה ובמסגרת המועדים הנ"ל.

63. לנאמן להסדר הנושים תינתן הסמכות לבדוק בעצמו ו/או בעזרת אנשי מקצוע שהחברה תממן, את דיווחי החברה אודות רווחיה והחברה תהא חייבת להמציא לצורך כך כל מידע ו/או נתון ו/או מסמך שהיא תבקש להמציא על ידי הנאמן.

64. באם יתברר כי המידע שהחברה מסרה בנוגע לרווחיה אינו נכון ו/או לוקה בחסר, ייחשב הדבר כהפרת ההסכם.

### מקורות ההסדר הצפויים הינם כדלקמן:

א. יתרת תקבולי הביצוע מהפרויקטים אותם מבצעת החברה.

- כפי שפורט לעיל, לחברה פרויקטים אשר הסתיימו וכל שנותרה בהם היא גבייה בסך של כ-1.6 מיליון ₪.

- לחברה יש תביעה תלויה ועומדת על סך של 800,000 ₪, תביעה שהוגשה לפני 3 שנים.
- כמו כן, בדעת החברה להגיש תביעה נוספת על יתרת חובה כלפיה בסך של 800,000 ₪.

### **ב. רווחים עתידיים.**

- כאמור לעיל בפרק ב', לחברה פרויקטים בשלבי סיום שההכנסה הצפויה מהם הינה בסך של כ- 736,870 ₪.
- בנוסף לחברה עבודות עתידיות שסכום החוזים בהם נאמד בסך של כ-1.165 מיליון ₪, לאחר הוצאות.

### **ג. תרומת בעלים.**

- במסגרת גיבוש הליכי הבראה והסדר נושים יגובש גם הסדר לעניין הפטר בעלי המניות בהתאם לתרומת בעלים שיעניקו, אשר פרטייה יכללו במסגרת הצעת ההסדר שתגובש.
- יוער לעניין זה, כי בעלי המניות פעלו לצמצום יתרה החובה אל מול בנק מזרחי ופרעו ניירות ערך ופיקדונות בסכום שנאמד יחדיו בסך של 2.3 מיליון ₪, ונכון להיום עומד החוב על סך של כ-1.7 מיליון ₪.

### **עלויות ההפעלה :**

65. מקורו של מימון פעילות החברה, לרבות הוצאות בעל התפקיד, בתקופת ההקפאה הוא מביצוע גביה של חובות החברה לקבל, כמפורט בפרק ב' עומד על סך של כ-1.6 מיליון לרבעון יוני-ספטמבר 2015. כאשר יתרת ההכנסות
66. ככל שיאושר ההסדר, נערך על-ידי רו"ח יהודה אנגלדר מתווה אשר מעריך עלויות הפעלה הצפויות.

**\*\*\*העתק צילומי של הדו"ח מצ"ב כנספח 17.**

67. כאמור לעיל, בידי החברה מימון ראשוני לצורך הפעלתה בסך של 200,000 ₪.

### **הצעדים לעמידה בהסדר הנושים ומתווה הפעלת החברה :**

68. לאור הנתונים הראשוניים אשר נמסרו לעוסקים בהכנת בקשה זו, עולה כי היעדרות כבוד בית המשפט לבקשה דנא, תסייע בידי החברה להותיר על כנו את ערכה הרב של החברה בהיותה "עסק חי".
69. בהתאם להצעה זו תמשיך החברה לבצע את כלל הפרויקטים בהם היא קשורה ואף ותבדוק את האפשרויות המונחות לפתחה היום להתקשר בפרויקטים נוספים.
70. במסגרת תקופת ההסדר המבוקשת תתעתד החברה, לפעול בדגש רב על שימור ההתקשרויות עם לקוחותיה קיימים, כמו גם ספקיה ואף לבחון התקשרויות חדשות העומדות דהיום על הפרק.
71. פעילות החברה בשימור המענה ללקוחות השונים, שמירת ההון האנושי של החברה בדמות עובדיה, עשויה לאפשר לחברה לגבש הסדר לנושיה.
72. אין ספק כי הותרת החברה פעילה "כעסק חי" ותחת ניהולו ופיקוחו של הנאמן וצוותו יאפשרו מיצוי פוטנציאל החברה ומקסום הדיבידנד אשר יחולק לנושיה השונים. במקרה אחר לא תימשך פעילות העברת החוזים וההתקשרויות ותרד לטמיון אפשרות המשך הפעילות.

### **נחיצות מעורבותו האישית של בעלי של החברה:**

73. כאמור לעיל, מנהלה של החברה, הינו מר גפני אבנר, הוא אשר הוביל את החברה למעלה מ-30 שנה.
74. בקשה זו אף כוללת עתירה למתן צו בעניינים של בעלי המניות של החברה וכולל אף גיבוש הסדר אישי לבעלי המניות. חשיבות האיחוד בין הדברים נובעת מהאיחוד הקיים בין בעלי המניות בחברה ופעילות החברה, בכל הקשור למתן השירות ו/או המשך הפעילות / הגביה וכיוב'.  
פעילות החברה מזוהה באופן ישיר עם פעילות בעל המניות ומנהלה, שהינו הרוח החיה מאחר החברה ופעילותה. החברה לא הייתה צומחת כפי שצמחה ובהעדרו הפעלתה תהיה כמעט ולא אפשרית, זאת לאור העובדה כי חלק נרחב מפעילותה של החברה למול לקוחותיה נסמך על פועלו האישי של מר גפני.
75. זה המקום לציין, כי מר גפני ורעייתו הזרימו מהונם האישי לטובת פעילותה החברה מיליוני ש"ח.
76. לאור האמור, הסדר הנושים המוצע כולל במסגרתו הפטר של ה"ה הנכבדים גפני מערבויותיהם האישיות לחובת החברה לנושיה הרגילים עבור חובות שנוצרו טרום ההסדר.
77. לחובת החברה לנושיה הרגילים עבור חובות שנוצרו טרום ההסדר.

### **תרומת הבעלים להסדר:**



78. במסגרת גיבוש הליכי הבראה והסדר נושים יגובש גם הסדר לעניין הפטר בעלי המניות בהתאם לתרומת בעלים שיעניקו, אשר פרטייה יכללו במסגרת הצעת ההסדר שתגובש.
79. כאמור לעיל, בעלי המניות כבר פעלו לצמצם יתרות החוב אל מול הנושה המובטח, בנק מזרחי ופרעו נכסים אישיים בסך של כ-2.3 מיליון ₪, כך שיתרת החוב מול הבנק נאמדת בסך של כ-1.7 מיליון ₪.

### הדחיפות שבכינוס אסיפות הנושים:

80. נכון למועד הגשת הבקשה דנא, מצויה החברה על פרשת דרכים קריטית למהלך חייה, כאשר ובאם לא יינתן הצו המבוקש, תקלע החברה לנחשול תביעות כנגדה כולל בקשות של נושיה המובטחים למימוש נכסיה, עובדה אשר וכך נדמה, תפגע בראש ובראשונה בנושיה הרגילים של החברה.
81. כיום ניצבת החברה במפתנה של תקופה בה פעילותה עתידה להניב רווחיים שבכדי לקבלם, על החברה להמשיך ולעבוד כעסק חי לכל דבר וזאת כתוצאה מפעילות החברה בפרויקטים שהיא החלה ושכל אחד מהם לחברה יתרות כספים שהיא עוד עתידה לגבות (כגד ביצוע). וכן מתוצאה של צפי לצבר הזמנות אותו עתידה החברה לקבל, כאשר לעניין החלה החברה, ערב הגשת בקשה זו, במגעים עם לקוחות נוספים.
82. בנקודה זו חשוב לציין, כי הונה האנושי של החברה הינו חלק מרכזי מפעילותה והצלחתה. מכאן כי כל עוד תפעל החברה כ"עסק חי" תוכל החברה לשמר את עובדיה.
- ככל שהחברה תפנה להליכי חדלות פירעון שכותרתם הינה חיסול החברה ונכסיה, הרי שעובדיה ינטשוה ויפנו איש איש לדרכו.
83. על כן, יש רצון להביא את הצעת ההסדר המצ"ב לאישורם העקרוני של נושיה הרגילים של החברה ובכדי שיהיה ניתן להתחיל להיערך לחזרת החברה לעבודה בפרויקטים בהם היא פועלת, באופן מיידי.

### היתרונות באישור מתן הצו המבוקש:

#### יתרונות לנושים:

84. אין כל ספק כי לנושי החברה, ובעיקר לנושים שאינם מובטחים הפתרון הגלום בסעיף 350 (א) לחוק, הינו הטוב והיעיל ביותר, באשר ההליכים האלטרנטיביים של כינוס נכסים או הליכי פירוק יסבו נזק כבד לחברה, לנושיה, עובדיה ובעלי העניין בה.

85. במקרה דנא הדברים מובהקים ביותר שכן עם קריסת החברה יאויין למעשה ערכה של החברה. חוזי הביצוע, אשר היוו הבסיס לקבלת תמורה העתידית עבור עילות החברה, יבוטלו על ידי הלקוחות השונים ויגררו חילוטן של ערבויות, על כל המשתמע מכך.

86. כך למעשה יאויין ערך החברה והתמורה העתידית האפשרית אותה החברה יכולה לייצר, ירדו לטמיון.

87. למותר לציין כי שווייה של החברה ו/או נכסיה הפיסיים, קרי ציוד ומלאי, יפחתו לאין ערוך במכירתם שלא במסגרת עסק חי ובמימוש מהיר.

88. לדברים משנה תוקף ובבחינת קל וחומר לעניין המוניטין של החברה וכן עמידתה בסטנדרטים גבוהים בהם היא עומדת כיום.

89. מינוי כונס נכסים ו/או מפרק עלול לגרום הוצאות כבדות על כל הכרוך בכך.

90. על כן, יתרונותיה של החברה כ"עסק חיי" הינן גבוהות ביותר.

#### יתרונות לעובדי החברה בפרט:

91. בהעדר האפשרות לפרוס את חובותיה של החברה, תוך הובלתה להליכי פירוק ו/או כינוס, יאבדו עובדיה של החברה את מקום עבודתם, כאשר מדובר בכ-30 עובדים שהחברה מעסיקה בכלל מחלקותיה.

92. הפתרון המוצע הינו טוב לכלל הגורמים המעורבים בפרשיה זו כדלקמן:

א. לנושים - קבלת חוב העבר כפי שפורט לעיל ובעיקר מקסום הדיווידנד לכלל הנושים.

ב. ללקוחות - עמידה בהמשך פעילות החברה ומתן שירותים שוטפים.

ג. לעובדי החברה- האפשרות להמשיך להתפרנס ברציפות ובביטחון.

93. אין כל ספק כי קבלת הסדר הנושים המוצע יאפשר לנושי החברה לקבל את הסכום המקסימלי מחד, ומאידך להמשיך בקיומם של יחסים עסקיים עם החברה גם בעתיד.

94. דחיית הבקשה דנא עלולה לגרום מינויו של מפרק ו/או כונס נכסים, ועל פי מצבת זכויות החברה אל מול חובותיה יוותרו חלק ניכר מנושיה ובעיקר אלו שאינם מובטחים ללא מקור לגביית כספם.

95. כאמור לעיל, ב"כ העובדים נתנה הסכמתה לבקשה להקפאת הליכים.

## פרק ז' - הנאמן :

96. הנאמן המוצע הינו עו"ד אביב פריצקי, אשר נתן הסכמתו לשמש כנאמן לצורך ביצועו של הסדר הנושים דנא.
97. במסגרת תפקידו יבדוק הנאמן את הוכחות החוב, וכן יפקח ויבקר את יישום תוכנית ההפעלה של המבקשת.
98. הנאמן יהא אמון על קבלת התקבולים מפעילותה של החברה וחלוקת הדיבידנדים בהתאם לאמור בהצעת ההסדר.

\*\*\* עותק צילומי הסכמתו של עו"ד פריצקי להתמנות כנאמן מצ"ב כנספח 18.

## פרק ח' - סיכומם של דברים :

99. כאמור עסקינן בחברה בעלת פוטנציאל רב, לכאורה, לפרוע את חובותיה במסגרת הסדר נושים.
100. דא עקא ובשל מצוקה תזרימית קשה שנבעה מנסיבות מצערות שלא היו בשליטתה של החברה לא ניתן כעת לפעול להמשך פירעון חובות החברה ומיצוי פוטנציאל פעילותה ללא הסדר נושים ופריסת חובותיה של החברה לנושיה הבלתי מובטחים.
101. לסיכומו של דבר, יפים במיוחד לענייננו דבריו של כבי' השופט דב לוי ב"א 673/87 סאלח נ' מפרק פרץ את איסר החברות לבנין והשקעות בע"מ (בפירוק), פ"ד מג (3) 57, 68, כדלקמן:

"אין קל ופשוט בהליכי פירוק ופשיטת-רגל מאשר לעצור את ההתדרדרות ברגע מסוים: לשמר מצב קיים זה, יהא גרוע כאשר יהא, לממש את המעט שנותר לפליטה ולחלק שיירים לנושים, על-פי רוב מובטחים ובעלי זכות קדימה, על חשבון הנושה הבלתי מובטח, חסר ההגנה, שגם לנזקיו והפסדיו יש לתת את הדעת וגם אותו יש לנסות ולהושיע. ההליך יהיה קצר, תואם את כל הכללים עד לסתימת הגולל. אך האומנם זוהי הדרך הנאותה? האם בכך ימלאו המפרקים, הנאמנים ובתי המשפט מלאכתם נאמנה? היש בתהליכים פשטניים כאלה משום מימוש כוונת המחוקק וקידום תהליכי ביניים אלה? היש בגישה זו משום תבונה כלכלית? לסברתי - אין להיחפז. ככל שניתן להציל עסק מהתמוטטות יש לחתור לכך בזהירות ובאחריות אך תוך תעוזה ותושייה... תוך כדי ניהולו כעסק פעיל חי ותוסס על-ידי... הנאמן... וזאת בהשגחת בית המשפט ובהדרכתו, כן ייטב לנושים ולמשתתפים בחברה... בעשייה כזו מממשים את תכלית החוק. בגישה האמורה, ככל שרק תהיה ישימה, בנסיבות המקרה, מקדמים תוצאה צודקת."

102. כמו כן ראה אף את דבריה של כבי' השופטת א. פרוקציה בע"א 6010/99 תבור תעשיות שיש בע"מ נ' כונס הנכסים הרשמי, פ"ד נו(2), 385, לענין מטרותיה של בקשת הקפאת הליכים (שנאמרו בהקשר סעי' 233 לפקודת החברות דאז):

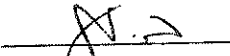
"הסדר נושים על-פי סעיף 233 לפקודת החברות נותן בידי חברה שנקלעה לקשיים אמצעי להגיע להסדר עם נושיה במגמה להביא להבראתה תוך שימוש, בין היתר, באמצעי של הקפאת הליכים נגד החברה. התפתחויות חברתיות וכלכליות בעידן המודרני הביאו לשינוי מהותי בהתייחסות מדינות המערב לחברה הכושלת, וגברה בו ההכרה כי ראוי למצות דרכים להבראתה במקום לחסלה מקום שיש סיכוי להעלותה על פסים יצרניים וכלכליים ולמנוע בכך נזקים כבדים למעורבים הישירים בפעילותה – ציבור הנושים, העובדים, בעלי המניות, ולעתים אף לציבור בכללותו."

103. פעילות החברה דנא, כאשר עיקר נכסה הוא המוניטין והפרויקטים במסגרתם פועלת החברה דהיום, וכל אלו מייצרים למעשה את ערך החברה, יפגעו קשות ויביאו לקריסתה ועצירת פעילותה כ"עסק חיי".

104. לאור האמור יתבקש כבוד בית המשפט להיענות לבקשה כאמור בראשה .

105. תצהיר מטעם מר אבנר גפני כתמיכה בעובדות המצוינות בבקשה זו מצ"ב.

106. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

  
אביחי ורדי ע"ד  
ב"כ המבקשת

## תצהיר

הנני הח"מ, מר אבנר גפני ת.ז. 03559945, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני הקמתי את החברה בשנת 1982 על-ידי יחד עם רעייתי. החברה החלה את פעילותה כעוסק מורשה ובערך 1996 הפכה לחברה בע"מ.
2. בעלי המניות במבקשת הינם:
  - א. אבנר גפני 3559945
  - ב. מלכה גפני 001454172
3. עסקינן בחברה שעיקר עיסוקה הוא הינו ביצוע פרויקטים ויזמות בתחום עבודות קונסטרוקציה וגשרי פלדה.
4. החברה שהחלה את פעילותה עוד בשנת 1982 פעלה ופועלת בכל רחבי הארץ בשלל פרויקטים אותם השלימה ופרויקטים אותם החברה מבצעת דהיום. בין לקוחותיה הרבים ניתן למנות מוסדות ממשלתיים, בתי חולים, גופים פרטיים וכו'.

### **\*\*\* עותק צילומי מנתוני רשם החברות מצ"ב כנספח 1.**

5. לאור העובדה, כי החברה ביצעה את הפרויקטים במסגרתם פעלה, ברמה גבוהה מאד ונותנת שרות מצוין מהר מאד החלה החברה לקבל הזמנת עבודות מגופים ציבוריים רבים. בין לקוחותיה הרבים של החברה ניתן למנות את חברות בניה גדולות, מרכזי קניות וכו'.
6. כאמור לעיל, לחברה תקן ISO 9001/2000. בנוסף לכך לחברה סיווגים קבלנים כמפורט להלן:
  - א. 100 ג-1 בניה.
  - ב. 150 א-3 קונסטרוקציית פלדה.
  - ג. 190 א-1 מתקני תברואה ובורות שופכין.
  - ד. 206 ב-1 הנחת קווי ביוב, ניקוז ומים.
  - ה. 320 ב-2 קונסטרוקציית פלדה לגשרים.
7. התקן והסיווגים השונים של החברה מאפשרים לחברה לבצע עבודות מגוונות וכן מאפשרים לחברה פנייה לקהל ידע מאוד רחב.
8. על לקוחותיה הבולטים נמנים, בין היתר:
  - א. מרכז גרעיני שורק

- ב. מרכזי הקניות ביג.
- ג. אלומאייר
- ד. חברת אורתם סהר.
- ה. חברת STR.
- ו. קבוצת בסט
- ז. אשטרום.
- ח. תעשייה אווירית.
- ט. תימורים.
- י. א.י.ל סלע.
- יא. דניה סיבוס.

9. לאורך שנים לא מעטות החברה הייתה רווחית, פרט לתקופה קצרה כמפורט בסעיף 18 להלן. לחברה ציוד משלה הכולל, מכבשים, עגלות, רכבים ועוד

10. הכנסותיה של החברה במהלך השנים האחרונות הינו כדלקמן :

- מחזור הפעילות בשנת 2009 הסתכם בכ – 12,002,020 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2010 הסתכם בכ – 8,828,403 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2011 הסתכם בכ – 11,473,821 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2012 הסתכם בכ – 10,446,659 ₪.
- מחזור הפעילות בשנת 2013 הסתכם בכ- 12,605,235 ₪.

\*\*\* עותק צילומי דוחותיה הכספיים החלל משנת 2009-2013 מצ"ב כנספח 2.

\*\*\* עותק צילומי מאזן החברה לשנת 2014 מצ"ב כנספח 3.

11. כפי שניתן להבין לאורך השנים ניתן לאמוד על גידול בהיקף הפעילות והכנסותיה של החברה.

12. ברי כי במצב דברים רגיל היו אמורים להימשך הדברים כסדרם, אך בעקבות הליכים שונים, אשר ננקטים ו/או עתידים להינקט על ידי נושיה השונים של החברה, קיים חשש משמעותי כי החברה דנא תקרוס ללא יכולת ביצוע הזמנות העבודה הקיימות, לא כל שכן להתקשר עם לקוחות חדשים וכאשר תאויין האפשרות לקבלת את יתרת התשלומים בגין העסקאות בהן כבר החלה החברה את מלאכתה.

13. כך, באם תרד לטמיון אפשרות המשך "הפעלת החברה" במידה זו או אחרת, תבוטל למועשה אפשרות קבלת התמורה מלקוחות שביצעו הזמנות. מהלך זה יביא לאיונה המוחלט של אפשרות פירעון חובות החברה ו/או למצער, לפגיעה קשה ביכולת זו.

14. רציונאל הקפאת הליכים במקרה דנא הינו המשך פעילות החברה, בעיקר המשך מתן השירותים וכיוצ"ב, באמצעות המתווה שיפורט.

15. מצב דברים זה יביא למיקסום אפשרויות פירעון חובות החברה.

16. להערכת החברה ניתן בפרק זמן סביר לפרוע את חלק מחובותיה לכלל נושיה כדבעי. כאשר בידי החברה סך של 200,000 ₪ לצורך הבטחת הוצאות ההליך המיידיות.

17. בהינתן הצווים המבוקשים, יש ביכולתה של החברה לנווט את עצמה בכוחותיה שלה אל מחוץ למצר אליו נקלעה לאחר עשרות שנות פעילות. הכול כפי שיפורט להלן.

18. זוהי בקשתה השנייה של החברה להקפאת הליכים, בשנת 1998 הגישה החברה בקשה להקפאת הליכים, במסגרת בש"א 100627/98, בבית המשפט המחוזי בתל אביב. החברה עמדה בהסדר זה ופרעה חובותיה בהתאם להסדר, דבר אשר יש בו להעיד על יכולת הכלכלית של החברה להבריא.

#### האזור והחתך הדמוגרפי לו מספקת החברה פרנסה:

19. כיום מעסיקה החברה כ-30 עובדים.

\*\*\* עותק צילומי רשימת עובדי החברה מצ"ב כנספח 4.

20. עיקר עובדיה של החברה מתגוררים באזור יהודה ושומרון, אזור בו קשה למצוא תעסוקה.

21. חלק מהעובדים נמצאים למעלה מ-25 שנה בחברה, הם הינם מבוגרים אשר יתקשו למצוא מקום עבודה מפאת גילם.

22. עובדיה של החברה אשר מיוצגים על-ידי עו"ד חיות נתנו הסכמתם לבקשה.

\*\*\* עותק צילומי של הסכמת ב"כ העובדים מצ"ב כנספח 5.

#### פעילותה השוטפת של החברה זהיום והסכמים עיקריים והתקשרויות בהם קשורה החברה:

23. נכון להיום, מעורבת החברה ב-20 פרויקטים אשר חלקם הסתיימו ונותרה רק הגבייה וחלק אותם החלה החברה לבצע ואשר מצויים בשלבי ביצוע שונים, וכמפורט להלן:

א. עבודות שהסתיימו ונותרה רק גבייה, כאשר יובהר כי ההכנסות המפורטות להלן הינן ההכנסות הצפויות לשני רבעונים יוני-דצמבר 2015:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	יתרה נטו
846	בית המלניום	STR	1,200,000	1,005,463	160,000	100%	0	160,000
855	מתמ	STR	267,000	181,875	82,125	100%	0	82,125
829	מעקות גשרי שילוט 531	א.י.ל סלע	1,643,783	1,546,000	97,783	100%	0	97,783
823	חזית אל-38	אלומאייר	480,000	425,000	28,000	100%	0	28,000
845	חיזוק של דיפון חפירה	בוני כרמליה	302,750	20,000	302,750	100%	חוב אבוד	
826	מדגות לוליניות	בסט	660,000	633,232	26,738	100%	0	26,738
832	מעקות שהם	בסט	219,000	128,213	90,787	100%		90,787
850	חולון עזיראלי C+D	בסט	4,900,000	4,074,929	825,071	100%	30,000	795,071
866	ייצור והרכבת חצי טבעת	בסט	6,000	0	6,000	100%		6,000
839	מעקות מדרכים+ חיפוי דק והשלמת מעקות	ג.פ.41	242,000	172,000	70,000	100%	35,000	35,000
865	מעקות	לודן	143,000	0	143,000	100%	0	143,000
853	רוגובין	תימורים	630,000	521,000	109,000	100%	0	109,000
סה"כ							65,000	1,576,504

24. כפי שניתן להבין לחברה פעילות ענפה אשר רק ברבעון או שניים צפי הכנסות נטו צפוי לעמוד על-סך של כ-1.6 מיליון ₪.

ב. עבודות בשלבים מתקדמים:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	עלות השלמה עבודה	יתרה נטו
864	מוטות מתיחה	STR	380,000	0	380,000	70%		25,000	355,000



								sap	
401,870		34,000	95%	435,870	144,130	580,000	אורתם סהר	רכבת העמק	817
20,000-		95,000	80%	75,000	900,000	975,000	בסט	גג לבית עמנואל	838
<b>736,870</b>	<b>25,000</b>	<b>129,000</b>							<b>סה"כ</b>

ג. עבודות בשלבים התחלתיים או שטרם בוצעו:

מס' פרויקט	שם פרויקט	מזמין	סה"כ חוזה	תשלום שהתקבל	יתרת תשלום	אחוזי ביצוע	עלות השלמה חומרים	עלות השלמה עבודה	יתרה נטו
863	תוספת לתקרה וגג מילניום	STR	900,000	0	825,000	0%	225,000	80,000	520,000
868	מטוסים	אלה	900,000	90,000	810,000	5%	325,000	72,000	413,000
870	קורה היקפית לקיר מסך	סטאר	170,000		170,000	0%			
869	מרפסות מפלדה	צחור הנדסה	810,000	200,000	610,000	5%	346,000	32,000	232,000
							<b>896,000</b>	<b>184,000</b>	<b>1,165,000</b>

\*\*\* עותק צילומי מחוזי ההתקשרות מצ"ב כנספח 6.

25. לעניין העבודות המנויות העבודות בסעיפים ב ו-ג הנאמן ישקול היתכנות המשך השלמת העבודות ו/או התחלת העבודות בהתאם לכדאיות הכלכלית לטובת ההסדר.

26. לחברה הצעות עבודה רבות נוספות, אך בשל אי הבהירות לעניין עתידה, החברה אינה מתקדמת בעניינן, עם אישור ההסדר תהיה באפשרות החברה להכניס עבודות נוספות לטובת פירעון חובותיה.

### פרק ג' נכסי החברה המבקשת :

27. ראשית יצוין כי נתונה הכספיים של החברה, לרבות נכסיה ומצבת חובותיה, מבוססים על ספרי החברה בלבד, על כל המשתמע מכך.

28. לחברה ובעל המניות בה חומרי עבודה, מכונות עבודה, כלי רכב, ציוד מחשב, ריהוט וציוד משרדי.

\*\*\* עותק צילומי טופס יא' לחברה מצ"ב כנספח 7.

\*\*\* עותק צילומי רשימת כלי הרכב מצ"ב כנספח 8.

29. כאשר לעניין זה יוער, נכסי החברה משועבדים בשעבוד צף לבנק מזרחי. כמו כן, ישנו שיעבוד ספציפי על שני כלי רכב מסוג טויוטה ומיציבושי לטובת בנק מזרחי.

30. ת.א 61555-01-12- תביעה תלויה ועומדת של החברה כנגד מזמין בשם "מקור הזכוכית ואלומיניום בע"מ", אשר הוגשה לפני כשלוש שנים על-סך של כ-800,000 ₪. התביעה מתנהלת בבית המשפט השלום בבאר שבע. יוער לעניין זה כי החברה הטילה עיקולים ותפסה כספים של הנתבע בסך של כ-350,000 ₪.

31. כמו כן, החברה בימים אלה עמלה על כתב תביעה כנגד מזמינה נוספת בשם "פוליגון", בבעלות קובי מימון. העובדה בוצעה במכרז ביג בחדרה והסתיימה לפני כ-שלוש שנים. סך העבודה נאמד בסך של 1.1 מיליון ₪, על חשבון העבודה התקבל רק של סך של כ-300,000 ₪.

32. נכס נוסף של החברה הינו ההפסדים הצבורים הרשומים והסיווגים הקבלנים של החברה.

33. נכס נוסף - משמעותי ביותר - של החברה הינו המוניטין שלה וצבר לקוחותיה.

34. מוניטין החברה, אשר אפשר לה התקשרות עם גורמים מרכזיים בתחומה ולקוחות פרטיים רבים, הושג על ידי החברה ובעל מניותיה בעמל רב.

35. המבנה והשטח של המפעל מצויים במגרש 6 תב"ע 125/9, בתיק הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון שמספרו 71002488א, שייך לחברת גפני נכסים והשקעות בע"מ ח.פ. 511789976, חברה אשר בעלי המניות בה הם מר אבנר גפני וגבי מלכה גפני.

\*\*\*העתק צילומי מנסח רישום זכויות מצ"ב כנספח 9.

\*\*\*העתק צילומי של נסח מרשם החברות מצ"ב כנספח 10.

36. משרדי של החברה מצויים במבנה של חברת "מבני תעשייה" ומשוכרים בשכירות חודשית.

\*\*\*העתק צילומי של הסכם השכירות מצ"ב כנספח 11.

### פרק ד' ההידרדרות במצב החברה – הסיבות לקשיי החברה:

37. החברה נקלעה לקשיים תזרימים בשל מכלול של נסיבות, אשר יחדיו הביאו לפגיעה בחברה.

כניסה להליכי חדלות פירעון של לקוח

38. חברת מלר"ג הייתה לקוחה של החברה. חברת מלר"ג נכנסה להליכי חדלות פירעון שהיא נותרה חייבת סך של 1 מיליון ₪ לחברה. הדבר הותיר את החברה עם חוסר תקציבי באותה שנה. חוסר שלא אפשר לחברה לקבל עבודות חדשות אשר עליות הביצוע שלהן גבוהות מאוד, למרות פוטנציאל הרווח הגדול מאוד של העבודות.

39. לנכוח העבודה כי לחברת מלר"ג לא היו כל נכסים להיפרע מהם, החברה לא הגישה תביעת חוב בגין יתרת החוב כלפייה.

#### הערכה בחסר של פרויקטים

40. במסגרת לא מעט מהעבודות אליהן נדרשה המבקשת, היא נדרשת לתת הצעת מחיר מראש, ולא בהתאם לקצב התקדמות העבודה, ועבודות בלתי צפויות אשר נדרשות במהלך הפרוייקט.

41. המבקשת בלא מעט עבודות העריכה בחסר את העבודה לה נדרשה, דבר אשר גרם לנזק לתזרים המזומנים של החברה.

#### הימשכות עבודות מעבר למועד הסיום המתואר

42. כל עבודה אשר קיבלה החברה, כוללת מועד התחלת עבודה וסיום עבודה. חלק מהעבודות נמשכו מעבר למועד סיום הפרוייקט המתואר. הימשכות העבודות גררה הוצאות רבות ומנגד סך ההכנסה מהפרוייקט לא השתנה, דבר שגרם לקיטון בהכנסות. כך למשל עבודה אל מול מזמין בשם אייל סלע, ההכנסה נטו מהפרוייקט הייתה אמורה לעמוד של סך של 2,125,000 ₪, אך בשל הימשכות הפרוייקט התקבל רק סך של 1.7 מיליון ₪ לאור הוצאות נוספות שהיו בשל הימשכות הפרוייקט.

#### תנאי תשלום

43. החברה לבקשת חלק מלקוחותיה הוותיקים העניקה מספר ימי אשראי גדול ושלא בהתאם לעלויות הפעלה החודשיות שלה, דבר שגרר הגדלת האובליגו אל מול הבנקים וקבלת הלוואות ותשלום עמלות רבות. החברה נאלצה לנכות ההמחאות שקיבלה, כאשר הסכום נטו שקיבלה לאחר עמלת הניכיון היה פחות בכמה עשרות אחוזים.

44. העמלות בגין הגדלת האובליגו והניכיונות שביצעה החברה שחקו את תזרים המזומן של החברה, וגרמו לקיטון בהכנסותיה.

#### מצבו הבריאותי של בעל המניות

45. מר גפני נקלע לתאונת דרכים אשר בעקבותיה סבל מכאבי גב. לאחר תקופה ארוכה שסבל מכאבי גב הוא פעל לבצע בדיקות אולטרסאונד במסגרתן התגלתה מפרצת. מר גפני הובהל מיד לניתוח. הדבר קרה במפתיע וללא כל התראה. הליך ההחלמה לקח מספר חודשים בהן נעדר מר גפני מהמפעל.

46. לנוכח העובדה כי אשפוזו של מר גפני קרה ללא התראה, לא הייתה באפשרות מר גפני ל"לסגור קצוות" במפעל ולהאציל סמכויות עד לשובו. פעילות המפעל שותקה והדבר פגע בה אנושות. מצבה של החברה רק המשיך להידרדר.

**\*\*\* עותק צילומי של המסמכים הרפואיים מצ"ב כנספח 12.**

#### גביית חובות

47. החברה ביצעה מספר עבודות רב, אך לא קיבלה את התשלום המלא בגין עבודתה וחלק מצפי התקבולים בגין עבודות אלה הינו לחודשים קדימה. לנוכח העובדה שאין מדובר בכסף נוזל, הדבר מקשה על המשך פעילות החברה.

48. כפי שפורט לעיל בטבלה, לחברה פרויקטים שבוצעו והושלמו בסך של כ-2 מיליון ש"ח וההכנסות בגינם צפויות לרבעון יוני-ספטמבר 2015.

49. בנוסף החברה השלימה עוד שני פרויקטים לפני כשלוש שנים, בסך כולל של 1.9 מיליון ש"ח וקיבלה בגין פרויקט אחד בלבד סך חלקי של כ-300,000 ש"ח כמפורט להלן:

א. חברת "מקור הזכוכית ואלומיניום בע"מ" - כאמור לעיל, החברה השלימה עבודתה ונותר סך של 800,000 ש"ח לתשלום כנגד המזמינה הוגשה תביעה ת.א. 61555-01-12 התביעה מתנהלת בבית המשפט השלום בבאר שבע.

ב. פוליגון- עבודה במרכז ביג חדרה הושלמה בסך של 1.1 מיליון ש"ח שולם רק סך של כ-300,000 ש"ח החברה בימים אלה מכינה כתב תביעה כנגד המזמינה.

50. כפי שניתן להבין לחברה יש הכנסות בסכומים ניכרים אך בשל הקשיים התזרימים אליהם נקלעה החברה מתקשה החברה להמשיך בפעילות השוטפת שלה.

### **פרק ה' - פירוט חובות החברה לנושיה הרגילים הנכללים במסגרת הצעת ההסדר**

#### **המוצעת:**

51. סך החוב, על פי ספרי החברה, עומד על כ-7 מיליון ש"ח.

52. למען הסדר הטוב יצוין כי סכומי החוב האמורים לעיל, הינם משוערים בלבד ועל פי ספרי החברה, וכי סכומם המדויק יקבע ע"י הנאמן לאחר בדיקת תביעות החוב של כל נושה ונושה וסכומו המדויק.

#### **נושים מובטחים :**

##### **בנק מזרחי:**

53. סך חובות לבנק מזרחי סמוך למועד הגשת בקשה זו עומד על כ-1.7 מיליון ש"ח. לבנק שיעבוד צף על כל

נכסי החברה ושיעבוד ספציפי על שני כלי רכב.

**\*\*\* עותק צילומי מיתרות החשבונות השונים בבנק מזרחי מצ"ב כנספח 13.**

54. טרם הגשת הבקשה לבית המשפט העביר הח"מ את הבקשה לעיונו של בנק מזרחי, וזה נתן הסכמתו לבקשה.

**\*\*\* עותק צילומי של עמדת הנושה המובטח מצ"ב כנספח 14.**

**בנק לאומי:**

55. החוב כלפי בנק לאומי הינו עומד על-סך של 200,000 ₪, לבנק שיעבוד על 2 רכבים מסוג סקודה ופורד, השעבוד טרם נרשם ברשם החברות.

**חובות למערכת הבנקאית:**

**הבנק הבינלאומי:**

56. סך חובות לבנק הבינלאומי נאמד בסך של 167,000 ₪ סמוך למועד הגשת בקשה זו. יוער לעניין זה כי בבנק הלאומי פיקדונות אשר יש בהם לכסות את כל החוב לבנק ולאחר מימוש לא תיוותר כל יתרה כלפי הבנק.

**\*\*\* עותק צילומי מיתרות החוב בבנק הבינלאומי מצ"ב כנספח 15.**

**יתר השעבודים המופיעים בנסח רשם החברות:**

57. פרט לשעבודים אשר פורטו לעיל, אין לכלל השעבודים הרשומים ברשם החברות כל תוקף לאור העובדה שלגבי מרביתם הסתיימה התנייה לשיעבוד וזאת לאור פירעון מלא של החוב, החברה בהיסח דעת לא פעלה להסרת השעבודים.

58. כך למשל, שעבוד של בנק הפועלים מדובר בחשבון סגור ואין כל יתרת חובה כלפיו.

59. יובהר לעניין שיעבודים אשר רשומים ואין כלפי מי מהנושים כל חוב מדובר בנכסים שאין במימושם להוות איזה שהיא הכנסה.

**נושים בדין קדימה:**

רשויות המס וארנונה:

מע"מ - 150,000 ₪.  
מס הכנסה - 39,383 ₪  
ביטוח לאומי חודש ינואר - 35,321 ₪  
ארנונה - 170,000 ₪

#### עובדים:

בגין שכר עבודה חודשים אפריל-מאי 2015 - 524,894 ₪.  
פיצויים - 856,473 ₪.  
דמי הבראה - 56,186 ₪.  
חופשה - 88,357 ₪.  
פנסיה - 468,011 ₪.

יוער לעניין זה כי בהתאם לחוק הביטוח לאומי סך דמי דין הקדימה המשולמים לעובד במסגרת הליכי חדלות פירעון הינם כ-24,000 ₪ בגין שכר, 12,000 ₪ בגין פיצויי פיטורין וסך של כ-17,000 ₪ בגיו קרנות פנסיה, כאשר יתרת הסכום הינו בדין נשייה רגילה.

למען נוחות בית המשפט פורטו כל הסכומים הנ"ל. לגבי חלק מהסכומים המפורטים לעיל, יכול שלא שיהיה צורך בתשלומם ככל שיעתר בית המשפט הנכבד לבקשה, והחברה תמשיך לפעול "כעסק חיי".

יצויין בנוסף, כי במסגרת ההסדר תישקל האפשרות להסדר אגב פירוק.

#### נושים רגילים - לרבות בנקים (נושים שאינם מובטחים לרבות נושים בעלי ערבות אישית):

60. סך כל החוב לנושים לא מובטחים הוא : כ-3,480,234 מיליון ₪, כאשר לנושים המפורטים להלן גם ערביות אישיות של בעל המניות אבנר גפני:

- א. קבוצת פקר כ-433,000 ₪.
- ב. צבר - 21,000 ₪.
- ג. הلدור - 63,500 ₪.
- ד. קבוצת איסכור - 678,000 ₪.

\*\*\* עותק צילומי פירוט חובות ספקים של החברה וריכוז נתונים מצ"ב כנספח 16.

61. למען הסדר הטוב יצוין, כי סכומי החוב האמורים לעיל, בכל קבוצות הנשייה, הינם משוערים בלבד, וכי סכומם המדויק יקבע ע"י הנאמן לאחר בדיקתו את החוב של כל נושה ונושה וסכומו המדויק.

#### פרק ו' - הסדר הנושים המוצע ופריסת התשלומים :

62. כאמור לעיל, מדובר בהסדר שיחול, אם וככל שיאושר, על נושיה הרגילים של החברה, כאשר עם נושיה המובטחים של החברה, תעשה החברה מאמץ להגיע להבנות מחוץ לגדרי הסדר זה.

63. עקרוניתיו של הסדר הנושים המוצע, לאור הנתונים הכספיים, הינו פריסת החוב לכלל הנושים הרגילים של החברה, עד לפירעון של חובות החברה לנושיה הרגילים, באופן הבא:

- א. נושים מובטחים- יעשה הסדר פרטני אל מול כל נושה.
- ב. נושים בדין קדימה -100% כאשר עם רשויות המס יפעל הנאמן להסדר פריסת התשלומים.
- ג. נושים רגילים בין 40% ל- 50%, מחובותיה של החברה מסך כלל תביעות החוב כפי שהוכרעו על ידי הנאמן, ייפרע עד 12 חודשים מיום אישור הסדר הנושים על ידי כבוד בית המשפט, כאשר לנאמן יהא שיקול דעת הכיצד לפרוס את התשלום לפי סעיף זה ובמסגרת המועדים הנ"ל.

64. לנאמן להסדר הנושים תינתן הסמכות לבדוק בעצמו ו/או בעזרת אנשי מקצוע שהחברה תממן, את דיווחי החברה אודות רווחיה והחברה תהא חייבת להמציא לצורך כך כל מידע ו/או נתון ו/או מסמך שהיא תתבקש להמציא על ידי הנאמן.

65. באם יתברר כי המידע שהחברה מסרה בנוגע לרווחיה אינו נכון ו/או לוקה בחסר, ייחשב הדבר כהפרת ההסכם.

### מקורות ההסדר הצפויים הינם כדלקמן:

#### **א. יתרת תקבולי הביצוע מהפרויקטים אותם מבצעת החברה.**

- כפי שפורט לעיל, לחברה פרויקטים אשר הסתיימו וכל שנותרה בהם היא גבייה בסך של כ-1.6 מיליון ₪.
- לחברה יש תביעה תלויה ועומדת על סך של 800,000 ₪, תביעה שהוגשה לפני 3 שנים.
- כמו כן, בדעת החברה להגיש תביעה נוספת על יתרת חובה כלפיה בסך של 800,000 ₪.

#### **ב. רווחים עתידיים.**

- כאמור לעיל בפרק ב', לחברה פרויקטים בשלבי סיום שההכנסה הצפויה מהם הינה בסך של כ- 736,870 ₪.
- בנוסף לחברה עבודות עתידיות שסכום החוזים בהם נאמד בסך של כ-1.165 מיליון ₪, לאחר הוצאות.

### ג. תרומת בעלים.

- במסגרת גיבוש הליכי הבראה והסדר נושים יגובש גם הסדר לעניין הפטר בעלי המניות בהתאם לתרומת בעלים שיעניקו, אשר פרטייה יכללו במסגרת הצעת ההסדר שתגובש.
- יוער לעניין זה, כי בעלי המניות פעלו לצמצום יתרה החובה אל מול בנק מזרחי ופרעו ניירות ערך ופיקדונות בסכום שנאמד יחדיו בסך של 2.3 מיליון ₪, ונכון להיום עומד החוב על סך של כ-1.7 מיליון ₪.

### עלויות ההפעלה :

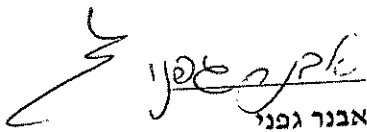
66. מקורו של מימון פעילות החברה, לרבות הוצאות בעל התפקיד, בתקופת ההקפאה הוא מביצוע גביה של חובות החברה לקבל, כמפורט בפרק ב' עומד על סך של כ-1.6 מיליון לרבעון יוני-ספטמבר 2015. כאשר יתרת ההכנסות

67. ככל שיאושר ההסדר, נערך על-ידי רו"ח יהודה אנגלדר מתווה אשר מעריך עליות הפעלה הצפויות.

\*\*\*העתק צילומי של הדו"ח מצ"ב כנספח 17.

68. כאמור לעיל, בידי החברה מימון ראשוני לצורך הפעלתה בסך של 200,000 ₪.

69. זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

  
אבנר גפני

אישור

אני הח"מ, עו"ד מזל מרו מאשרת כי ביום 02/06/15 הופיע בפני מר אבנר גפני אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. האנגלי שמספרו 03559945, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו זה בפני.

מזל מרו  
עו"ד  
04340  
עו"ד



**- נספח 1 -**

**מידע על פרטי חברה, כולל נתוני שעבודים**

נתוני המאגר מעודכנים נכון לתאריך 13/04/2015 בשעה 12:31

**פרטים כלליים**

מספר תאגיד	סוג	סטטוס משפטי של התאגיד	סוג מוגבלת	תאריך רישום
511435976	חברה פרטית	פעילה	מוגבלת	24/12/1989
שם התאגיד				
אבנר גפני ייצור בע"מ				
כתובת התאגיד				
0 אלקנה, ישראל מיקוד: 4481400 ת.ד. 8				
הדו"ח השנתי האחרון התקבל מהתאגיד ביום				
20/10/2014				
הדו"ח השנתי האחרון שהתקבל מהחברה מעודכן ליום				
31/12/2013				
מטרות התאגיד				
לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון - ניהול עסק למסגרות בישום אלקנה.				
חברה ממשלתית				
חברה לא ממשלתית				

**דירקטורים של התאגיד**

מספר זיהוי	שם	תאריך מינוי	תפקיד
3559945	גפני אבנר	28/12/1989	
1. <b>כתובת:</b> ד.ג. אפרים 44814 אלקנה			

**סה"כ ההון הרשום**

סוג המטבע	11,600.00
שקל חדש	

**חלוקת הון המניות**

כמות מניות	סוג מניה	ערך	כמות שהוצאה לב"מ
11,600	רגילות	1 שקל חדש	1,600

**בעלי מניות**

מספר זיהוי	שם	כתובת
001454172	גפני חיה מלכה	0 אלקנה, ישראל מיקוד: 4481400
1. <b>מחזיק ב:</b> 800 מניות מסוג רגילות בנות 1 שקל חדש - בהחזקה רגילה		
מספר זיהוי	שם	כתובת
3559945	גפני אבנר	ד.ג. אפרים 44814 אלקנה
2. <b>מחזיק ב:</b> 800 מניות מסוג רגילות בנות 1 שקל חדש - בהחזקה רגילה		

**חובות אגרה שנתית לרשם החברות**

שנה	חוב
2014	1,502 ש"ח
2015	1,502 ש"ח
סה"כ חוב אגרות:	3,004 ש"ח

**מידע על פרטי שעבודים**

תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
26/07/1992	04/08/1992	ללא הגבלה		17/07/1994	הסכם
11/03/1993	19/03/1993	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
17/04/1994	22/04/1994	ללא הגבלה		20/05/2004	אגרת חוב
3. <b>שם המלווה נאמן:</b> בנק הפועלים בעמ					
<b>הנכסים המשועבדים:</b>					
מס' זיהוי תאגיד: 520000118					

<p><b>תאור הנכס:</b> שעבוד תיק ניירות ערך כמפורט באגרת החוב.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p>							
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך		
18/04/1994	24/04/1994	ללא הגבלה			אגרת חוב	4	
<p><b>שם המלווה נאמן:</b>                      בנק המזרחי המאוחד בעמ  <b>מס' זיהויתאגיד:</b>                      520000522</p>							
<p><b>הנכסים המשועבדים</b></p> <p><b>תאור הנכס:</b> שעבוד רובץ על כל נכסי החברה לרבות הזכויות והפירות הנובעים  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p> <p><b>תאור הנכס:</b> שעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p> <p><b>תאור הנכס:</b> שעבוד כספים וזכויות בטוח.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p>							
22/02/1994	24/04/1994	ללא הגבלה		23/12/1997	אגרת חוב		
27/04/1994	04/05/1994	ללא הגבלה			אגרת חוב	5	
<p><b>שם המלווה נאמן:</b>                      בנק המזרחי המאוחד בעמ  <b>מס' זיהויתאגיד:</b>                      520000522</p>							
<p><b>הנכסים המשועבדים</b></p> <p><b>תאור הנכס:</b> ציוד ומכונות כמפורט בנספח א לאגרת החוב.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p>							
10/10/1994	21/10/1994	ללא הגבלה		23/05/2004	אגרת חוב		
18/12/1994	29/12/1994	ללא הגבלה		20/05/2004	אגרת חוב	6	
15/01/1995	20/01/1995	ללא הגבלה		23/05/2004	אגרת חוב		
19/06/1995	21/06/1995	ללא הגבלה		23/05/2004	אגרת חוב	7	
14/11/1995	21/11/1995	ללא הגבלה		24/03/2002	אגרת חוב		
11/02/1996	24/03/1996	ללא הגבלה			אגרת חוב	8	
<p><b>שם המלווה נאמן:</b>                      בנק הפועלים בעמ  <b>מס' זיהויתאגיד:</b>                      520000118</p>							
<p><b>הנכסים המשועבדים</b></p> <p><b>תאור הנכס:</b> שעבוד פקדון שהופקד בחשבון 222542 בבנק הפועלים סניף בלינסון.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p>							
23/04/1996	30/04/1996	ללא הגבלה		23/05/2004	אגרת חוב		
15/10/1996	21/10/1996	ללא הגבלה			אגרת חוב	9	
<p><b>שם המלווה נאמן:</b>                      זלר אבלגון ליסינג בע"מ  <b>מס' זיהויתאגיד:</b>                      520038779</p>							
<p><b>הנכסים המשועבדים</b></p> <p><b>תאור הנכס:</b> סנדר מסוג טויוטה היילקס רישוי 51-719-19.  <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד</p>							
<p><b>שינויים משפטיים לשעבוד</b></p> <p><b>תאריך השינוי</b> 30/06/1997 .1  <b>תאור השינוי</b> במקום זלר אבלגון ליסינג בעמ יבוא בנק המזרחי המאוחד בעמ.</p>							
16/12/1996	19/12/1996	ללא הגבלה		22/05/2004	אגרת חוב	10	
02/06/1997	10/06/1997	ללא הגבלה		22/05/2004	אגרת חוב		
29/09/1997	07/10/1997	ללא הגבלה		22/05/2004	אגרת חוב	11	

18.	תאריך היצירה	11/01/1998	תאריך הרישום	21/01/1998	הסכום המובטח	ללא הגבלה	בתוקף עד	סולק בתאריך	20/05/2004	תאור המסמך	אגרת חוב
19.	תאריך היצירה	04/06/2001	תאריך הרישום	24/06/2001	הסכום המובטח	ללא הגבלה	בתוקף עד	סולק בתאריך	22/06/2008	תאור המסמך	אגרת חוב
20.	תאריך היצירה	16/11/2007	תאריך הרישום	03/04/2008	הסכום המובטח	ללא הגבלה	בתוקף עד	סולק בתאריך	10/09/2012	תאור המסמך	אגרת חוב
	תאריך היצירה	18/11/2009	תאריך הרישום	29/11/2009	הסכום המובטח	ללא הגבלה	בתוקף עד	סולק בתאריך		תאור המסמך	אגרת חוב
21.	<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק מזרחי טפחות בעמ										
	<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000522										
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
<b>תאור הנכס:</b> רכב טויוטה שנה 2009 מס' 8865766 שעבוד ספים וזכויות ביטוח <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
22.	תאריך היצירה	09/01/2011	תאריך הרישום	24/01/2011	הסכום המובטח	224,000.00 שקל חדש	בתוקף עד	סולק בתאריך		תאור המסמך	אגרת חוב
	<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק מזרחי טפחות בעמ										
<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000522											
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
<b>תאור הנכס:</b> שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה על רכב תוצרת מיצובישי שנה 2010 מס' 6432766 כמפורט בנספח א' לאג"ח שעבוד כספים וזכויות ביטוח <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
23.	תאריך היצירה	10/01/2013	תאריך הרישום	23/01/2013	הסכום המובטח	ללא הגבלה	בתוקף עד	סולק בתאריך		תאור המסמך	אגרת חוב
	<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק מזרחי טפחות בעמ										
<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000522											
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
<b>תאור הנכס:</b> למשכן בתורת משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות הבחירה לקבלת כספים מבסט ייזום ובניהבע"מ המגיעים ו/או שיגיעו לחברה על פי חוזה מיום 31.10.12 בקשר לפרוייקט עזריאלי חולון <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											

**סיכום נתוני השיעבודים**

מספר השיעבודים שסולקו	15
מספר השיעבודים ללא הגבלה	7
סכום השיעבודים המוגבלים	224,000 שקל חדש

**שינויים בחברה**

תאריך החלטה	29/03/1992	תאריך רישום	19/04/1992	תמצית החלטה	שינוי שם החברה
1.					

**שמות קודמים**

שם החברה	מסגרת אלקנה בע"מ
תאריך שינוי השם	19/04/1992

**אין שינויי סטטוס**

**דוחות שנתיים**

שנה	1994	תאריך הדו"ח	03/08/1995	תאריך קבלה	31/12/1994
	2004		31/12/2004		31/12/2004
	2005		31/12/2005		31/12/2005
	2006		31/12/2006		31/12/2006
	2007		31/12/2007		31/12/2007
	2008		31/12/2008		31/12/2008
	2009		31/12/2009		31/12/2009
	2011		09/10/2012		31/12/2011
	2012		17/07/2013		31/12/2012
	2013		20/10/2014		31/12/2013

## תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רשם החברות ביום 13/04/2015 בשעה 14:37:59

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על-פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאיו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על-פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: [taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il)). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכנס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

הדפס

**- נספח 2 -**

PICK  
COHN  
LANDAU  
FINFTER  
& CO.  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

רפאל ברוך, ר"ח	Raphael Barouch, C.P.A.
דב דולב, ר"ח	Dov Dolev, C.P.A.
יששכר פינפטר, ר"ח	Isachar Finfter, C.P.A.
שמעון לנדאו, ר"ח	Shimon Landau, B.E.C.

דוחות כספיים של

אבנר גפני יצור בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2013

מס' ת"ד  
15200  
מס' ת"מ  
15200  
מס' ת"ס  
15200  
מס' ת"פ  
15200  
מס' ת"ק  
15200

ליום 31 בדצמבר			
2012	2013		
שקלים חדשים		באור	
			<b>רכוש שוטף</b>
869,197	876,781		מזומנים ושווי מזומנים
1,637,288	926,484		לקוחות והמחאות לגביה
50,647	28,367	3	חייבים ויתרות חובה
5,557,837	5,070,644	4	מלאי
<u>8,114,969</u>	<u>6,902,276</u>		
			<b>רכוש קבוע</b>
738,787	832,184	5	
<u>8,853,756</u>	<u>7,734,460</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
2,075,590	1,629,899		אשראי מתאגידים בנקאיים
494,688	407,786		הלוואות לזמן קצר
2,651,798	2,798,412		ספקים והמחאות לפירעון
1,734,275	1,467,900	6	זכאים ויתרות זכות
<u>6,956,351</u>	<u>6,303,997</u>		
			<b>הלוואות לזמן ארוך</b>
1,477,755	982,749	7	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
			<b>הון עצמי</b>
1,600	1,600	8	הון מניות
148,500	148,500		פרמיה על מניות
269,550	297,614		יתרת רווח
<u>419,650</u>	<u>447,714</u>		
<u>8,853,756</u>	<u>7,734,460</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

 מנהל:



דוחות רווח והפסד

אבנר גפני יצור בע"מ

לשנה שהסתיימה ביום  
31 בדצמבר

2012	2013	באור	
שקלים חדשים			הכנסות
10,446,659	12,605,235		עלות המכירות והשרותים
8,104,999	10,027,689	9	רווח גולמי
2,341,660	2,577,546		הוצאות הנחלה וכלליות
1,980,512	1,970,419	10	רווח הפעלה
361,148	607,127		הוצאות מימון, נטו
319,089	529,656		רווח לשנה לאחר מימון
42,059	77,471		הוצאות אחרות
(7,607)	-		רווח הפעלה לפני מיסים על ההכנסה
34,452	77,471		מיסים על ההכנסה - הפרשה
32,572	49,407		רווח נקי לתקופה
1,880	28,064		רווח משנים קודמות
267,670	269,550		רווח נקי לתקופה
269,550	297,614		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**באור 1 - כללי**

החברה עוסקת בייצור אלמנטים ממותכת (מסגריה) על פי הזמנות המתקבלות מגורמים שונים בעיקר מענף הבניה והתשתית.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

**א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים**

הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על-פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדרווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. סכום מדרווח הינו סכום נומינלי שהותאם לשינויים בממדד המחירים לצרכן עד למדד בגין חודש דצמבר 2003, בתוספת סכומים נומינליים שנוספו לאחר מועד המועבר (31 בדצמבר, 2003) ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה.

**ב. רכוש קבוע**

הרכוש הקבוע מוצג על בסיס עלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים המתאימים לאורך חיי הנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

שיפורים במושכר	10%
מכונות וציוד	10%
כלי רכב	15%
רהוט וציוד משרדי	20%-6%

**ג. שווי מזומנים**

השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פקדונות לזמן קצר בבנקים (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים

**ד. שימוש באומדנים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת הנהלת החברה להשתמש באומדנים והערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים איננה ניתנת לקביעה מדויקת בעת עריכתם. אף שהאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת של הנהלה, השפעתם הסופית של עסקאות או עניינים כאמור עשויה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

**באור 3 - חייבים ויתרות חובה**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
<b>שקלים חדשים</b>	
28,367	28,367
22,280	-
<b>50,647</b>	<b>28,367</b>

הוצאות מראש  
מס ערך מוסף

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - מלאי

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
415,000	315,000
5,142,837	4,755,644
5,557,837	5,070,644

חומרי גלם  
עבודות בביצוע

באור 5 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר				אחוז הפחת	
2012		2013			
עלות מופחתת	עלות מופחתת	שיפורים במושכר-פחת שנצבר	שיפורים במושכר-עלות		
שקלים חדשים					
10,351	8,261	60,078	68,339	10	שיפורים במושכר
207,888	415,280	808,501	1,223,781	10	מכונות וציוד
458,552	339,740	797,357	1,137,097	15	כלי רכב
61,848	68,857	508,682	577,539	33-7	ציוד, ריהוט ומחשבים
148	46	- 320,790	320,836	10	סככת ייצור
738,787	832,184	2,495,408	3,327,592		

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
867,999	347,040
373,530	684,164
-	43,803
225,883	244,886
93,742	103,913
156,339	40,000
16,782	4,094
1,734,275	1,467,900

מקדמות מלקוחות  
בעלי מניות  
מס ערך מוסף  
עובדים  
מוסדות בגין שכר  
הוצאות לשלם  
מיסים על התכנסה

באור 7 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
1,972,443	1,390,535
(494,688)	(407,786)
<u>1,477,755</u>	<u>982,749</u>

הלוואות שהתקבלו לזמן ארוך  
חלויות שוטפות-הלוואות לזמן ארוך

באור 8 - הון מניות

31 בדצמבר 2013 ו- 2012	
מספר המניות	רשום
1600	11,600

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

באור 9 - עלות המכירות והשרותים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2012	2013	
שקלים חדשים		
379,200	415,000	<u>עלות החומרים</u>
4,707,476	4,929,892	מלאי בתחילת השנה
(415,000)	(315,000)	קניות מכשירים וחומרים מתכלים
4,671,676	5,029,892	מלאי בסוף השנה
3,093,557	2,551,336	שכר עבודה
525,586	988,865	עבודות חוץ
		<u>הוצאות חרושת</u>
93,697	104,950	שכר דירה
956,031	794,739	שכירות ציוד והחזקתו
85,808	104,445	אחזקת רכב
56,010	66,269	פחת מכונות וציוד
1,191,546	1,070,403	
(1,377,366)	387,193	
8,104,999	10,027,689	עליה במלאי עבודות בכיצוע

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - הוצאות הנהלה וכלליות

אבנר לפני יצור בע"מ

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2012	2013	
שקלים חדשים		
948,540	901,668	שכר עבודה
44,161	74,993	משרדיות ואחזקת פאשרד
81,158	82,955	בטוחים
66,197	68,628	דאר וטלפון
143,216	106,413	שרותים מקצועיים
59,623	69,438	כבודים מתנות ותרומות
115,175	138,938	מיסים ואגרות
482,178	461,515	החזקת רכב
9,652	12,581	קורסים והשתלמויות
-	27,597	נסיעות לחו"ל
25,392	25,693	הוצאות פחת
5,220	-	חובות אבודים
<u>1,980,512</u>	<u>1,970,419</u>	

ש.י.ל

ע.כ.ו

אבנר גפני ייצור בע"מ

מ א ז

(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>באור</u>	
696,479	869,196		<u>רכוש שוטף</u>
1,349,739	1,637,288		מזומנים ושווי מזומנים
104,566	50,647	2	לקוחות והמחאות לגביה
4,144,671	5,557,837	3	חייבים שונים ויתרות טובה מלאי
<u>6,295,455</u>	<u>8,114,968</u>		
839,453	738,786	4	<u>רכוש קבוע</u>
<u>7,134,908</u>	<u>8,853,754</u>		
1,196,791	2,075,590		<u>התחייבויות שוטפות</u>
476,820	494,688	7,8	אשראי בנקאי לזמן קצר
3,106,790	2,651,797		הלוואות לזמן קצר (כולל חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך)
1,756,549	1,734,276	6	ספקים והמחאות לפרעון זכאים שונים ויתרות זכות
<u>6,536,950</u>	<u>6,956,351</u>		
180,188	1,477,755	7,8	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואות בניכוי חלויות שוטפות
1,600	1,600	5	<u>הון ועודפים</u>
148,500	148,500		הון מניות
267,670	269,548		פרמיה ששולמה על מניות במזומן
417,770	419,648		יתרת רווח
<u>7,134,908</u>	<u>8,853,754</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנהל : 

20 ביוני 2013

**אבנר לפני ייצור בע"מ**

**דוח רווח והפסד**  
(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>	
11,473,821	10,446,659	הכנסות
9,123,262	8,104,999	עלות המכירות (רשימה א')
<u>2,350,559</u>	<u>2,341,660</u>	רווח גולמי
1,931,197	1,980,511	הוצאות מכירה, הנחלה וכלליות (רשימה ב')
419,362	361,149	רווח לפני הוצאות מימון
319,684	319,092	הוצאות מימון
99,678	42,057	רווח לפני הכנסות אחרות
2,586	(7,607)	<u>(הוצאות) הכנסות אחרות</u> (הפסד) רווח הון
102,264	34,450	רווח לפני מסים על ההכנסה
46,391	32,572	מיסים על ההכנסה (כולל בגין שנים קודמות)
55,873	1,878	רווח לשנה
211,797	267,670	יתרת רווח שנה קודמת
<u>267,670</u>	<u>269,548</u>	יתרת רווח להעברה



אבנר לפני ייצור בע"מ

באזורים לדוחות הנספיים

(בשקלים חדשים)

1. בללי

החברה עוסקת בייצור אלמנטים ממתכת (מסגריה) על פי הזמנות המתקבלות מגורמים שונים בעיקר מענף הבניה והתשתית.

2. חייבים שונים ויתרות חובה

הרכב היתרה הינו כדלקמן -

<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>
-	28,367
-	22,280
104,566	-
<u>104,566</u>	<u>50,647</u>

הוצאות מראש  
מס ערך מוסף  
מסים על ההכנסה

3. מלאי

הרכב המלאי :

<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>
379,200	415,000
3,765,471	5,142,837
<u>4,144,671</u>	<u>5,557,837</u>

חומרי גלם  
עבודות בביצוע

המלאי הוערך לפי העלות או תשוק כנמוך שבחם.

4. רכוש קבוע

א. להלן הרכב הרכוש הקבוע:

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
עלות מופחתת	עלות מופחתת			
12,441	10,351	57,988	68,339	שיפורים במושכר
201,956	207,888	742,232	950,120	מכונות וציוד
539,952	458,552	678,545	1,137,097	כלי רכב
81,134	61,847	485,181	547,028	רהוט וציוד משרדי
3,970	148	320,688	320,836	סככת יצור
<u>839,453</u>	<u>738,786</u>	<u>2,284,634</u>	<u>3,023,420</u>	

ב. להלן שיעורי הפחת השנתיים על הרכוש הקבוע:

10%	מכונות וציוד
15%	כלי רכב
20%-33%	ציוד מחשב
6%-20%	רהוט וציוד משרדי

5. הון מניות

הרכב הון המניות הינו כדלקמן:

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>רשום</u>	
מונפק ונפרע	מונפק ונפרע		
1,600	1,600	11,600	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א
<u>====</u>	<u>===</u>	<u>=====</u>	

6. זכאים שונים ויתרות זכות  
היתרה מורכבת כדלקמן -

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
-	868,000	מקדמות מלקוחות
11,205,464	373,530	בעלי מניות
114,935	-	מס ערך מוסף
250,431	319,625	מוטדות ועובדים
185,719	156,339	הוצאות לשלם
-	16,782	מסים על ההכנסה
<u>1,756,549</u>	<u>1,734,276</u>	

7. שעבודים

נכסי החברה משועבדים בגין אשראי וערבויות מבנקים על ידי שעבוד ספציפי ושוכף של נכסי החברה.

8. הלוואות לזמן ארוך

<u>2 0 1 1</u> <u>מבנקים</u>	<u>2 0 1 2</u> <u>מבנקים</u>
298,184	1,972,443
(117,996)	(494,688)
<u>180,188</u>	<u>1,477,755</u>

הלוואות לזמן ארוך  
בניכוי – חלויות שוטפות

אבנר גפני ייצור בע"מ

רשימות לדוח רווח והפסד

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 1 1</u>	<u>2 0 1 2</u>	<u>רשימה א' - עלות המכירות</u>
513,654	379,200	מלאי ליום 1.1.2012
4,650,058	4,707,476	קניות חומרי גלם ועזר
5,163,712	5,086,676	
(379,200)	415,000	בניכוי מלאי ליום 31.12.2012
4,784,512	4,671,676	
3,554,446	3,093,557	שכר עבודה ונלוות
572,878	525,586	עבודות חוץ
103,756	93,697	<u>הוצאות חרושת</u>
824,616	1,041,839	שכר דירה
68,680	56,010	שכירות ציוד ואחזקתו
997,052	1,191,546	פחת מכונות וציוד
(785,626)	(1,377,366)	עליה במלאי עבודות בביצוע
<u>9,123,262</u>	<u>8,104,999</u>	

אבנר לפני ייצור בע"מ  
רשימות לדוח רווח והפסד  
 (בשקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר  
2011                      2012

898,833	948,539
32,555	44,161
82,827	81,158
76,589	66,197
11,400	143,216
71,013	59,623
15,231	-
112,840	115,175
585,856	482,178
13,752	9,652
30,301	25,392
-	5,220
<u>1,931,197</u>	<u>1,980,511</u>

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

- שכר עבודה ונלוות
- משרדיות ואחזקת משרד
- ביטוחים
- דואר וטלפון
- שכר טרחה מקצועי
- כיבודים, מתנות, תרומות וקנסות
- נסיעות לחו"ל
- נסים ואגרות
- אחזקת רכב
- קורסים והשתלמויות
- פחת
- חובות אבודים
- סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2011**

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**מ א ז ו**

(בשקלים חדשים)

<u>ליום 31 בדצמבר</u>			
<u>2 0 1 0</u>	<u>2 0 1 1</u>	<u>באור</u>	
681,404	696,479		<b>רכוש שוטף</b>
166,631	1,349,739		מזומנים ושווי מזומנים
-	104,566	2	לקוחות והמתאות לגביה
3,493,499	4,144,671	3	חייבים שונים ויתרות חובה מלאי
<u>4,341,534</u>	<u>6,295,455</u>		
1,002,291	839,453	4	<b>רכוש קבוע</b>
<u>5,343,825</u>	<u>7,134,908</u>		
1,022,435	1,196,791		<b>התחייבויות שוטפות</b>
458,347	476,820	7,8	אשראי בנקאי לזמן קצר
2,492,766	3,106,790		הלוואות לזמן קצר (כולל חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך)
709,727	1,756,549	6	ספקים והמתאות לפרעון זכאים שונים ויתרות זכות
<u>4,683,275</u>	<u>6,536,950</u>		
298,653	180,188	7,8	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
			הלוואות בניכוי חלויות שוטפות
1,600	1,600	5	<b>הון ועודפים</b>
148,500	148,500		הון מניות
211,797	267,670		פרמיה ששולמה על מניות במזומן
<u>361,897</u>	<u>417,770</u>		יתרת רווח
<u>5,343,825</u>	<u>7,134,908</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


 מנהל :

28 באוגוסט 2012

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**דוח רווח והפסד**

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 1 0</u>	<u>2 0 1 1</u>	
8,828,403	11,473,821	הכנסות
6,802,827	9,123,262	עלות המכירות (רשימה א')
<u>2,025,576</u>	<u>2,350,559</u>	רווח גולמי
1,730,475	1,931,197	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות (רשימה ב')
<u>295,101</u>	<u>419,362</u>	רווח לפני הוצאות מימון
206,095	319,684	הוצאות מימון
<u>89,006</u>	<u>99,678</u>	רווח לפני הכנסות אחרות
-	2,586	<b>הכנסות אחרות</b> רווח הון
89,006	102,264	רווח לפני מיסים על ההכנסה
39,886	46,391	מיסים על ההכנסה (כולל בגין שנים קודמות)
<u>49,120</u>	<u>55,873</u>	רווח לשנה
162,677	211,797	יתרת רווח שנה קודמת
<u>211,797</u>	<u>267,670</u>	יתרת רווח להעברה



**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**באורים לדוחות הכספיים**

(בשקלים חדשים)

**כללי** .1

החברה עוסקת בייצור אלמנטים ממתכת (מסגריה) על פי הזמנות המתקבלות מגורמים שונים בעיקר מענף הבניה והתשתית.

**חייבים שונים ויתרות חובה** .2

הרכב היתרה הינו כדלקמן -

<u>2010</u>	<u>2011</u>
-	104,566

מסים על ההכנסה

**מלאי** .3

הרכב המלאי :

<u>2010</u>	<u>2011</u>
513,654	379,200
2,979,845	3,765,471
<u>3,493,499</u>	<u>4,144,671</u>

חומרי גלם  
עבודות בביצוע

המלאי הוערך לפי העלות או השוק כנמוך שבהם.

4. רכוש קבוע

א. להלן הרכב הרכוש הקבוע:

<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
14,533	12,441	55,898	68,339	שיפורים במושכר
205,950	201,956	692,134	894,090	מכונות וציוד
678,248	539,952	664,145	1,204,097	כלי רכב
82,891	81,134	459,789	540,923	רהוט וציוד משרדי
20,669	3,970	316,866	320,836	סככת יצור
<u>1,002,291</u>	<u>839,453</u>	<u>2,188,832</u>	<u>3,028,285</u>	

ב. להלן שיעורי הפחת השנתיים על הרכוש הקבוע:

10%	מכונות וציוד
15%	כלי רכב
20%-33%	ציוד מחשב
6%-20%	רהוט וציוד משרדי

5. הון מניות

הרכב הון המניות הינו כדלקמן:

<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>רשום</u>
<u>מונפק ונפרע</u>	<u>מונפק ונפרע</u>	
1,600	1,600	11,600
====	====	====

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

6. זכאים שונים ויתרות זכות  
היתרה מורכבת כדלקמן -

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
165,565	1,205,464	בעלי מניות
61,352	114,935	מס ערך מוסף
358,550	250,431	מוסדות ועובדים
108,746	185,719	הוצאות לשלם
15,514	-	מסים על ההכנסה
<u>709,727</u>	<u>1,756,549</u>	

שעבודים .7

נכסי החברה משועבדים בגין אשראי וערבויות מבנקים על ידי שעבוד ספציפי ושוטף של נכסי החברה.

הלוואות לזמן ארוך .8

<u>2010</u> <u>מבנקים</u>	<u>2011</u> <u>מבנקים</u>	
400,941	298,184	הלוואות לזמן ארוך
(102,288)	(117,996)	בניכוי – חלויות שוטפות
<u>298,653</u>	<u>180,188</u>	

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**רשימות לדוח רווח והפסד**

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>רשימה א' - עלות המכירות</u>
360,428	513,654	מלאי ליום 1.1.2011
3,646,905	4,650,058	קניות חומרי גלם ועזר
<u>4,007,333</u>	<u>5,163,712</u>	
(513,654)	(379,200)	בניכוי מלאי ליום 31.12.2011
<u>3,493,679</u>	<u>4,784,512</u>	
3,532,975	3,554,446	שכר עבודה ונלוות
<u>537,411</u>	<u>572,878</u>	עבודות חוץ
		<u>הוצאות חרושת</u>
95,366	103,756	שכר דירה
707,605	824,616	שכירות ציוד ואחזקתו
71,050	68,680	פחת מכוונת וציוד
<u>874,021</u>	<u>997,052</u>	
(1,635,259)	(785,626)	עליה במלאי עבודות בביצוע
<u>6,802,827</u>	<u>9,123,262</u>	

אבנר גפני ייצור בע"מ

רשימות לדוח רווח והפסד

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2010</u>	<u>2011</u>	
		<u>רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות</u>
793,956	898,833	שכר עבודה ונלוות
40,923	32,555	משרדיות ואחזקת משרד
82,219	82,827	ביטוחים
74,012	76,589	דואר וטלפון
20,584	11,400	שכר טרחה מקצועי
69,304	71,013	כיבודים, מתנות, תרומות וקנסות
48,558	15,231	נסיעות לחו"ל
112,070	112,840	מסים ואגרות
444,005	585,856	אחזקת רכב
7,860	13,752	קורסים והשתלמויות
36,984	30,301	פחת
<u>1,730,475</u>	<u>1,931,197</u>	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

**PICK  
COHN  
LANDAU  
FINSTER  
& CO.**  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

רמאל כרוך, ר"ח	Raphael Barouch, C.F.A.
רב דולק, ר"ח	Dov Dolev, C.F.A.
יששכר פינפטר, ר"ח	Isachur Finster, C.F.A.
שמעון לנדאו, ז"ל	Shimon Landau, D.E.C.

פיק  
כחן  
לנדאו  
פינפטר  
ושות'  
דואיחשבון

אבנר גפני ייצור בע"מ

דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2010

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**מ א ז 1**

(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר

<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>באור</u>	
668,603	681,404		
468,091	166,631		
119,272	-	2	
<u>1,705,014</u>	<u>3,493,499</u>	3	<b>רכוש שוטף</b> מזומנים ושווי מזומנים לקוחות והמחאות לגביה חייבים שונים ויתרות חובה מלאי
2,960,980	4,341,534		
<u>1,023,738</u>	<u>1,002,291</u>	4	<b>רכוש קבוע</b>
<u>3,984,718</u>	<u>5,343,825</u>		
977,823	1,022,435		
70,836	458,347	7,8	<b>התחייבויות שוטפות</b> אשראי בנקאי לזמן קצר חלואות לזמן קצר (כולל חלויות שוטפות של חלואות לזמן ארוך) ספקים והמחאות לפרעון זכאים שונים ויתרות זכות
<u>1,718,048</u>	<u>2,492,766</u>	6	
687,942	709,727		
<u>3,454,649</u>	<u>4,683,275</u>		
217,292	298,653	7,8	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b> חלואות בניכוי חלויות שוטפות
1,600	1,600	5	<b>הון ועודפים</b> הון מניות פרמיה ששולמה על מניות במזומן יתרת רווח
<u>148,500</u>	<u>148,500</u>		
<u>162,677</u>	<u>211,797</u>		
<u>312,777</u>	<u>361,897</u>		
<u>3,984,718</u>	<u>5,343,825</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנהל : 

9 באוקטובר 2011

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**דוח רווח והפסד**

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2009</u>	<u>2010</u>	
12,002,020	8,828,403	הכנסות
9,544,159	6,802,827	עלות המכירות (רשימה א')
2,457,861	2,025,576	רווח גולמי
1,654,560	1,730,475	הוצאות מכירה, הנחלה וכלליות (רשימה ב')
803,301	295,101	רווח לפני הוצאות מימון
386,571	206,095	הוצאות מימון
416,730	89,006	רווח לפני הוצאות אחרות
(25,493)	-	<u>הוצאות אחרות</u>
(25,493)	-	הפסד הון
391,237	89,006	רווח לפני מיסים על ההכנסה
132,452	39,886	מיסים על ההכנסה (כולל בגין שנים קודמות)
258,785	49,120	רווח לשנה
(96,108)	162,677	יתרת רווח (הפסד) שנה קודמת
162,677	211,797	יתרת רווח להעברה



**אבנר גפני ייצור בע"מ**  
**באזורים לדוחות הכספיים**  
 (בשקלים חדשים)

1. **בללי**  
 החברה עוסקת בייצור אלמנטים ממתכת (מסגריה) על פי הזמנות המתקבלות מגורמים שונים בעיקר מענף הבניה והתשתית.

2. **חייבים שונים**  
 הרכב היתרה הינו כדלקמן -

<u>2009</u>	<u>2010</u>
115,039	-
4,233	-
<u>119,272</u>	<u>-</u>

בעלי מניות  
 הוצאות מראש

3. **מלאי**

הרכב המלאי :

<u>2009</u>	<u>2010</u>
360,428	513,654
1,344,586	2,979,845
<u>1,705,014</u>	<u>3,493,499</u>

חומרי גלם  
 עבודות בביצוע

המלאי הוערך לפי העלות או השוק כנמוך שבהם.

4. רכוש קבוע

א. להלן הרכב הרכוש הקבוע:

<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
16,623	14,533	53,806	68,339	שיפורים במושכר
252,811	205,950	642,240	848,190	מכונות וציוד
606,331	678,248	527,697	1,205,945	כלי רכב
108,206	82,891	429,493	512,384	רהוט וציוד משרדי
39,767	20,669	300,167	320,836	סככת יצור
<u>1,023,738</u>	<u>1,002,291</u>	<u>1,953,403</u>	<u>2,955,694</u>	

ב. להלן שיעורי הפחת השנתיים על הרכוש הקבוע:

10%	מכונות וציוד
15%	כלי רכב
20%-33%	ציוד מחשב
6%-20%	רהוט וציוד משרדי

5. הון מניות

הרכב הון המניות הינו כדלקמן:

<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>רשום</u>
<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>11,600</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

6. זכאים שונים

היתרה מורכבת כדלקמן -

<u>2009</u>	<u>2010</u>	
-	165,565	בעלי מניות
-	61,352	מס ערך מוסף
311,718	358,550	מוטדות ועובדים
339,114	108,746	הוצאות לשלם
37,110	15,514	מסים על ההכנסה
<u>687,942</u>	<u>709,727</u>	

7. שעבודים

נכסי החברה משועבדים בגין אשראי וערבויות מבנקים על ידי שעבוד ספציפי ושוטף של נכסי החברה.

8. הלוואות לזמן ארוך

<u>2009</u>	<u>2010</u>
<u>מבנקים</u>	<u>מבנקים</u>
288,128	400,941
(70,836)	(102,288)
<u>217,292</u>	<u>298,653</u>

הלוואות לזמן ארוך  
בניכוי – חלויות שוטפות

**אבנר גפני ייצור בע"מ**  
**רשימות לזרח רווח והפסד**  
 (בשקלים חדשים)

**לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר**  
 2009                      2010

667,459	360,428
3,668,354	3,646,905
4,335,813	4,007,333
(360,428)	513,654
3,975,385	3,493,679
3,635,863	3,532,975
179,560	537,411
81,565	95,366
777,465	707,605
76,061	71,050
935,091	874,021
818,260	(1,635,259)
9,544,159	6,802,827

**רשימה א' - עלות המכירות**

מלאי ליום 1.1.2010  
 קניות חומרי גלם ועזר  
 בניכוי מלאי ליום 31.12.2010  
 שכר עבודה תלוות  
 עבודות חוץ  
**הוצאות חרושת**  
 שכר דירה  
 שכירות ציוד ואחזקתו  
 פחת מכונות וציוד  
 (עליה) ירידה במלאי עבודות בביצוע

אבנר לפני ייצור בע"מ

רשימות לדוח רווח והפסד

(בשקלים חדשים)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר  
2009                      2010

718,202	793,956
40,300	40,923
49,848	82,219
62,823	74,012
38,219	20,584
75,628	69,304
-	48,558
99,823	112,070
522,995	444,005
4,451	7,860
42,271	36,984
<u>1,654,560</u>	<u>1,730,475</u>

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

שכר עבודה ונלוות
משרדיות ואחזקת משרד
ביטוחים
דואר וטלפון
שכר טרחה מקצועי
כבישים, מתנות, תרומות וקנסות
נסיעות לחו"ל
מסים ואגרות
אחזקת רכב
קורסים והשתלמויות
פחת
סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות

אבנר גפני ייצור בע"מ

דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2009

**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**דוח רווח והפסד**

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2 0 0 8</u>	<u>2 0 0 9</u>	
15,313,296	12,002,020	הכנסות
(*) 13,029,443	9,544,159	עלות המכירות (רשימה א')
<u>2,283,853</u>	<u>2,457,861</u>	רווח גולמי
(*) 1,624,990	1,654,560	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות (רשימה ב')
<u>658,863</u>	<u>803,301</u>	רווח לפני הוצאות מימון
<u>300,675</u>	<u>386,571</u>	הוצאות מימון
<u>358,188</u>	<u>416,730</u>	רווח לפני (הוצאות) הכנסות אחרות
		<b><u>(הוצאות) הכנסות אחרות</u></b>
12,987	-	רווח חון
-	(25,493)	הפסד חון
<u>12,987</u>	<u>(25,493)</u>	
371,175	391,237	רווח לפני מסים על ההכנסה
121,862	132,452	מסוים על ההכנסה (כולל בגין שנים קודמות)
<u>249,313</u>	<u>258,785</u>	רווח לשנה
(345,421)	(96,108)	יתרת הפסד שנת קודמת
<u>(96,108)</u>	<u>162,677</u>	יתרת רווח (הפסד) להעברה

(\*) מדין מחדש.

אבנר גפני ייצור בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(בשקלים חדשים)

1. כללי

החברה עוסקת בייצור אלמנטים ממתכת (מסגריה) על פי הזמנות המתקבלות מגורמים שונים בעיקר מענף הבניה והתשתית.

2. חייבים שונים

הרכב היתרה הינו כדלקמן -

<u>2 0 0 8</u>	<u>2 0 0 9</u>
81,572	-
242,395	115,039
15,139	4,233
<u>339,106</u>	<u>119,272</u>

מע"מ  
בעלי מניות  
הוצאות מראש

3. מלאי

הרכב המלאי :

<u>2 0 0 8</u>	<u>2 0 0 9</u>
667,459	360,428
2,162,846	1,344,586
<u>2,830,305</u>	<u>1,705,014</u>

חומרי גלם  
עבודות בביצוע

המלאי הוערך לפי העלות או השוק כנמוך שבהם.



4. רכוש קבוע

א. להלן הרכב הרכוש הקבוע:

<u>2008</u> עלות מופחתת	<u>2009</u> עלות מופחתת	<u>פחת שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
18,713	16,623	51,716	68,339	שיפורים במושכר
251,619	252,811	592,379	845,190	מכונות וציוד
355,894	606,331	408,511	1,014,842	כלי רכב
131,193	108,206	392,509	500,715	רהוט וציוד משרדי
58,872	39,767	281,069	320,836	סככת יצור
<u>816,291</u>	<u>1,023,738</u>	<u>1,726,184</u>	<u>2,749,922</u>	

ב. להלן שיעורי הפחת השנתיים על הרכוש הקבוע:

10%	מכונות וציוד
15%	כלי רכב
20%-33%	ציוד מחשב
6%-20%	רהוט וציוד משרדי

5. הון מניות

הרכב הון המניות הינו כדלקמן:

<u>2008</u> מונפק ונפרע	<u>2009</u> מונפק ונפרע	<u>רשום</u>	
1,600	1,600	11,600	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א
====	====	====	

6. זכאים שונים

היתרה מורכבת כדלקמן -

<u>2008</u>	<u>2009</u>	
587,510	-	מקדמות מלקוחות
361,500	311,718	מוסדות ועובדים
25,103	339,114	הוצאות לשלם
330	37,110	מס הכנסה
<u>974,443</u>	<u>687,942</u>	

7. שעבודים

נכסי החברה משועבדים בגין אשראי וערבויות מבנקים על ידי שעבוד ספציפי ושוטף של נכסי החברה.

8. הלוואות לזמן ארוך

<u>2 0 0 8</u> <u>מבנקים</u>	<u>2 0 0 9</u> <u>מבנקים</u>	
-	288,128	הלוואות לזמן ארוך
-	(70,836)	בניכוי – חלויות שוטפות
<u>-</u>	<u>217,292</u>	

אבנר גפני ייצור בע"מ

רשימות לדוח רווח והפסד

(בשקלים חדשים)

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>רשימה א' - עלות המכירות</u>
589,591	667,459	מלאי ליום 1.1.2009
7,595,679	3,668,354	קניות חומרי גלם ועזר
<u>8,185,270</u>	<u>4,335,813</u>	
(667,459)	(360,428)	בניכוי מלאי ליום 31.12.2009
<u>7,517,811</u>	<u>3,975,385</u>	
3,822,340	3,635,863	שכר עבודה ונלוות
<u>434,065</u>	<u>179,560</u>	עבודות חוץ
		<u>הוצאות חרושת</u>
59,187	81,565	שכר דירה
926,152	777,465	שכירות ציוד ואחזקתו
136,617	76,061	פחת מכונות וציוד
<u>1,121,956</u>	<u>935,091</u>	
133,271	818,260	ירידה במלאי עבודות בביצוע
<u>13,029,443</u>	<u>9,544,159</u>	

**אבנר גפני ייצור בע"מ**  
**רשימות לדוח רווח והפסד**  
**(בשקלים חדשים)**

**לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר**  
**2008                      2009**

646,473	718,202
47,816	40,300
57,978	49,848
61,216	62,823
38,702	38,219
74,189	75,628
40,506	-
102,176	99,823
500,500	522,995
13,007	4,451
42,427	42,271
<u>1,624,990</u>	<u>1,654,560</u>

**רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות**

שכר עבודה ונלוות
משרדיות ואחזקת משרד
ביטוחים
דואר וטלפון
שכר טרחה מקצועי
כיבודים, מתנות, תרומות וקנסות
נסיעות לחו"ל
מסים ואגרות
אחזקת רכב
קורסים והשתלמויות
פחת
סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות


**אבנר גפני ייצור בע"מ**

**מ א ז ן**

(בשקלים חדשים)

<u>2 0 0 8</u>	<u>2 0 0 9</u>	<u>באור</u>	
			<b>רכוש שוטף</b>
625,417	668,603		מזומנים ושווי מזומנים
643,842	468,091		לקוחות והמחאות לגביה
339,106	119,272	2	חייבים שונים יתרות חובה
<u>2,830,305</u>	<u>1,705,014</u>	3	מלאי
4,438,670	2,960,980		
816,291	1,023,738	4	<b>רכוש קבוע</b>
<u>5,254,961</u>	<u>3,984,718</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
1,055,545	977,823		אשראי בנקאי לזמן קצר
74,245	70,836	7,8	הלוואות לזמן קצר (כולל חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך)
3,096,736	1,718,048		ספקים והמחאות לפרעון
974,443	687,942	6	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>5,200,969</u>	<u>3,454,649</u>		
-	217,292	7,8	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
			הלוואות בניכוי חלויות שוטפות
1,600	1,600	5	<b>הון וגרעון</b>
148,500	148,500		הון מניות
(96,108)	162,677		פרמיה ששולמה על מניות במזומן
53,992	312,777		יתרת רווח (הפסד)
<u>5,254,961</u>	<u>3,984,718</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


 מנהל :

20 באוקטובר 2010

**- נספח 3 -**

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
<b>קופה</b>					
99	10002	קופת שיקים	322,333.00		
99	10005	קופה קטנה	2,163.82		
99	10070	שקים לפרעון		63,743.33	
99	18005	מסטרקרד 0858	25,294.56		
99	18006	מסטרקרד 9530		10,094.91	
99	18007	אמריקן 2131		6,168.00	
99	18008	מאסטרקארד 44		26,603.43	
99	18009	מסטרקרד 2851		42,849.38	
סה"כ לקבוצה:	99		349,791.38	149,459.05	-200,332.33
סה"כ לקבוצה:	**		349,791.38	149,459.05	-200,332.33
<b>בנקים</b>					
100	11000	בנק מזרחי ח-ן 649978 עיסקי		1,231,209.76	
100	11003	בנק מזרחי חש2109582	2,800.00		
100	11006	בנק מזרחי \$	4,278.91		
100	11020	בנק מזרחי ח-ן 093998	67,161.88		
100	11022	פק"מ ל-6 חודשים ח-ן הלואה 093998		35,000.00	
100	11024	שקים לגביה	123,579.00		
100	16000	בנק הבינלאומי 409-576891 עסקי		9,833.21	
סה"כ לקבוצה:	100		197,819.79	1,276,042.97	1,078,223.18
<b>הלואות</b>					
110	11012	הלואה ר.טויוטה 60 תש911401	12,454.18		
110	11014	הלואה ק.ל.ס 60 תש'924301	42,850.63		
110	11016	הלואה 772000 מזרחי 72 תש'	156,805.13		
110	11017	הלואות און-קול	500,000.00		
110	11021	הלואה תבור 500,000 ש"ח - 60 תש'	48,303.52		
110	11023	הלואה לאומי עבור רכב 9718752 אבנר		158,878.81	
110	11029	הלואה מזרחי 630,000 - 72 תשלומים		607,716.01	
110	15000	הלואה רפאלה גת	50,000.00		
110	16006	הל. בינלאומי 48 תש' 360,000 ש"ח ח-ן	98,800.54		
110	16009	הל. בינלאומי 24 תש' 100,000 מח-ן		63,560.63	
סה"כ לקבוצה:	110		909,214.00	830,155.45	-79,058.55
120	11027	הלואה של שלומית רוסו	9,468.67		
120	16007	הלואה מלכה גפני		162,246.68	
סה"כ לקבוצה:	120		9,468.67	162,246.68	152,778.01
סה"כ לקבוצה:	1**		1,116,502.46	2,268,445.10	1,151,942.64
<b>חו"ז לקוחות</b>					
200	20737	ח.מקור הזכוכית והאלומיניום בע"מ		5,000.00	
200	20794	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ		29,559.36	
200	20809	אפקון התקנות ושירותים בע"מ		11,505.00	
200	20814	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ		24,446.00	
200	20815	רמט בע"מ		15,390.00	
200	20820	ניהול אילנה ואברהם חלימה בע"מ		46,800.00	
200	20823	אלומאיר בע"מ	327,040.00		
200	20826	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ		33,466.00	
200	20838	ב.ס.ט. בניה בע"מ		364,000.00	
200	20839	ג.פ. 41 חברה לבניה וניהול בע"מ	132,920.00		
200	20843	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ	1,416.00		
200	20845	בוני כרמיאלה סלטי הנדסה בע"מ	58,095.00		
200	20849	שח"מ מקורות ביצוע בע"מ	57,112.00		
200	20850	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ		747,320.00	

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
200	20855	ס.טנוס בניה ופיתוח בע"מ	13,703.00		
200	20857	סוכני השרון (סיבט) בע"מ	472.00		
סה"כ לקבוצה:	200		590,758.00	1,277,486.36	686,728.36
<b>שיקים שנתנו לבטחון ללקוחות</b>					
201	11080	שיקים שנתנו לבטחון		720,577.00	
201	11081	אבנר גפני שקים ערבויות פרטיים		307,995.00	
201	201826	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ	123,948.00		
201	201827	אורתם סהר הנדסה בע"מ	145,000.00		
201	201840	ב.ס.ט ייזום ובניה בע"מ	307,995.00		
201	201841	קבוצת אשטרום בע"מ	25,500.00		
201	201855	ס.טנוס בניה ופיתוח בע"מ	76,128.00		
סה"כ לקבוצה:	201		678,571.00	1,028,572.00	350,001.00
סה"כ לקבוצה:	20*		1,269,329.00	2,306,058.36	1,036,729.36

**ספקים**

300	30003	א.מ.מדע מחשוב השומרון בע"מ	1,402.00		
300	30004	איסכור מתכות ופלדות בע"מ		133,309.00	
300	30007	דקל יבוא ושוק	351.40		
300	30008	מורקס 71 בע"מ		5,238.00	
300	30013	ק.שלייסנר ברזל וגזים בע"מ		451.00	
300	30019	ש.א.ח.ל. ניהול וביצוע פרויקטים בע"מ		11,315.40	
300	30028	מנוסה שיווק בע"מ		1,333.00	
300	30039	ג.ברנר ובני	546.80		
300	30047	מימר בע"מ		10,698.00	
300	30065	טכנו לב הארץ בע"מ		244.00	
300	30095	מיכפל מיקרו מחשבים(1983) בע"מ	4,610.00		
300	30117	דוד איזן מכונות בע"מ	1,711.00		
300	30120	פאנגו חניה		175.61	
300	30121	קנה קש בע"מ		17,181.00	
300	30132	ש.פנקס בע"מ	15,455.00		
300	30151	שלום גרוס בע"מ	577.00		
300	30160	אודי עמיר הובלות ומנופים בע"מ		6,018.00	
300	30170	צמיגי לביטל		3,820.00	
300	30175	אמיר חברה להנדסה וסחר בע"מ		106,991.00	
300	30180	פקר ידפז פרופילים ושוק בע"מ		26,176.04	
300	30182	אדיט בע"מ	1,950.00		
300	30193	קבוצת סקופ מתכות בע"מ	18,885.00		
300	30207	הל-דור יבוא ושיווק ברזל בע"מ	237,434.00		
300	30218	גרר חיים בע"מ		767.00	
300	30225	ק.א.ל.י. מזון בע"מ	1,932.23		
300	30226	נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ		808.00	
300	30228	עידן 88 שיווק כלי עבודה (94) בע"מ		880.00	
300	30235	סופר יוסף ונרמל בע"מ		2,950.00	
300	30236	מנופי יהודה בע"מ		29,618.00	
300	30237	עין עירון בע"מ		8,307.00	
300	30247	מס-בית בע"מ-ח.ריתור		17,412.00	
300	30256	הבורג בע"מ		4,198.00	
300	30257	מנופי בן-יהודה בע"מ		6,180.00	
300	30258	מנופי אבי בע"מ	10,974.00		
300	30259	עגם מפעלי מתכת בע"מ		98,886.00	
300	30264	מבצר טכנולוגיות מיגון בע"מ	283.00		
300	30301	גוונים יבוא ושיווק צבעים בע"מ		8,499.00	
300	30302	ראם חברה למסחר בע"מ	6,661.00		
300	30304	גין מהנדסים בע"מ	301.00		
300	30308	גל-רם מתקני הרמה ושינוע בע"מ		3,280.00	



מאזן בוחן

ת.א.מכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
300	30311	איסכור שירותי גיליון בע"מ		7,439.99	
300	30317	יובל הרכבות	37,489.31		
300	30335	א.ס.להבה בע"מ		298,596.00	
300	30341	אפקול שרותי צביעה בע"מ		493.00	
300	30358	ויקטוקור טכנולוגיות בע"מ		2,504.70	
300	30388	בימ"ס השחל בע"מ		4,983.00	
300	30405	די אייץ אל ישראל בע"מ -משלוחים		141.00	
300	30410	דן שלדן בע"מ	686.00		
300	30418	גרוסלם פוסט בע"מ		98.00	
300	30555	ע.א. ברזל ועץ	434.44		
300	30561	יאיר שוורץ		13,641.27	
300	30562	מיתד שיווק 1990 בע"מ		172.00	
300	30586	הספקה לתעשייה בועז עופר בע"מ		168.00	
300	30605	דבטק דבקים טכנולוגים בע"מ		395.00	
300	30621	פלמרכז בע"מ	9,872.89		
300	30634	רגבים הדברת מזיקים ועשבי בר		236.00	
300	30647	כהן משיח (97) בע"מ		468.00	
300	30688	מסגריית שטיל-נאמן בע"מ	9,321.00		
300	30710	גז-רון בע"מ		26,963.00	
300	30714	יזמקו חברה בע"מ		56.00	
300	30736	פקר ידפז מפעלי גיליון בע"מ		251,688.00	
300	30782	זטא ציוד הרמה ושינוע בע"מ		2,419.00	
300	30793	הורנבלס - יעוץ,ניהול ואחזקות		2,537.00	
300	30807	יעקובוביץ חיים כרסום זהריטה	3,776.00		
300	30823	י.א.גואטה הובלה ושרותים בע"מ	15,871.00		
300	30886	ג.א.ת- ליבנה פתוח טכנולוגי בע"מ		7,264.00	
300	30889	מנרב הנדסה ובנין בע"מ		462,489.00	
300	30892	עגם חיתוך להבה בע"מ		70,797.90	
300	30909	התנועה עמק חפר		17,346.00	
300	30912	חימום ישיר (1977) הע"מ	3,804.00		
300	30913	דפוס הפרח		708.00	
300	30930	נייער(2002) בע"מ	1,135.00		
300	30934	מוט בורג בע"מ	1,866.76		
300	30942	חלקו כלי עבודה בע"מ		4,450.00	
300	30961	הובלות המרכז	826.00		
300	30977	ס. עובדיה הובלות ומנופים בע"מ		5,782.00	
300	31003	גטר בע"מ	0.01		
300	31034	יוניפרטס חלפים בע"מ		160.00	
300	31046	פנחס היישריק בע"מ	12,154.00		
300	31049	פלסגן		295.00	
300	31065	אינופרו פתרונות טכנולוגיים בעמ		2,152.00	
300	31070	רם-אפ בע"מ	7,801.00		
300	31077	דנזיו פתרונות שינוע בע"מ		4,310.04	
300	31078	נירלט בע"מ		4,313.00	
300	31079	אפרים לסנר בע"מ	23,349.00		
300	31110	סטיל רולינג קורפוריישן בע"מ		186,541.00	
300	31157	הילתי (ישראל) בע"מ	6,116.00		
300	31159	שאב רב ביתא מערכות בע"מ	16,874.00		
300	31161	גאיה יבוא ושיווק מכונות(1995) בע"מ		7,712.00	
300	31162	פז-ארק ריתוך בע"מ	395.00		
300	31166	אליצור יצחק		713.00	
300	31186	אהוד אנגל מכשירי מדידה בע"מ		743.00	
300	31189	צוות 5 אבטחה בע"מ		13,739.00	
300	31191	המכון לבקרה ואיכות אי.קיו.סי. בע"מ		248.00	
300	31195	נעה פירזול בע"מ	2,352.00		
300	31196	סמקו סנטר (1998) בע"מ		86.00	
300	31209	ליפטי מהנסים מני בן שמעון	3,687.50		

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערכ מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
300	31312	מוסרות בע"מ		3,158.00	
300	31403	נוגה כלים בע"מ	1,807.00		
300	31406	נספרסו ישראל בע"מ		231.70	
300	31509	פרופימאט ש.ר בע"מ		212.40	
300	31906	קבוצת אחים נאו בע"מ		242.00	
300	32002	רום ישראל-במות הרמה בע"מ	13,424.00		
300	32010	רתוך טכנולוגיות בטיחות בע"מ		3,096.56	
300	32023	ח.סבן חומרי בניין (1994) בע"מ		1,822.00	
300	32101	שהם ציוד סחר בע"מ		767.00	
300	32106	שרותי רכב אלקנה	1,147.00		
300	32112	משה רדומסקי		2,832.00	
300	32201	תהילים עבודות מתכת בע"מ	18,036.00		
300	32205	תעשיות מדחסים לישראל (אהליאב	422.44		
300	32238	אדיר מכונות בע"מ	3,387.00		
300	32253	מובילי רז (כ.פ.) בע"מ		14,632.00	
300	32257	טרמגומי בע"מ		440.00	
300	32258	גל.צ. אריזות בע"מ	1,875.00		
300	32259	א.פ.א. חשמלאים בע"מ		12,423.00	
300	32269	בן-עוזיאל דוד	6,844.00		
300	32283	ג.א. טכנולוגיות ניקוי חול וצביעה	21,108.68		
300	32298	אספרסו קלאב בע"מ		216.00	
300	32299	מיקרוטיים מערכות תוכנה מתקדמות	962.00		
300	32314	גרר חיים שינוע מתקדם בע"מ	354.00		
300	32317	דניאל עליזה	1,700.00		
300	32322	ר. רעמים (2009) בע"מ	4,065.10		
300	32323	קבלני הדרום		57,139.38	
300	32327	גרר4YOU	236.00		
300	32328	עותמאן חסן ובניו בע"מ		12,390.00	
300	32329	הור-טל הנדסה (1988) בע"מ		510.00	
300	32337	מוחמד מחמוד	109,868.34		
300	32342	טל רום מסחר בפלדה בע"מ		5,962.00	
300	32345	חי שירותי רכב ליאב בע"מ	3,245.00		
300	32346	אסטרום נכסים והשקעות	1,326.00		
300	32347	טמבור הפצות בע"מ	26,912.00		
300	32351	פלב מתכת ומסחר בע"מ		29,493.00	
300	32360	שופרסל בע"מ	0.01		
300	32365	מפעלי האומן	2,516.94		
300	32373	ליפשיץ יוסף	7,080.00		
300	35099	עבודות מסגרות- מתכת	12,520.00		
סה"כ לקבוצה:	300		699,720.85	2,053,149.99	1,353,429.14
<b>שקים שנתנו לבטחון לספקים</b>					
301	301600	זכותי- מומחים לזכויות רפואיות בע"מ	1.00		
301	301931	סקופ מתכות	350,000.00		
סה"כ לקבוצה:	301		350,001.00	0.00	-350,001.00
סה"כ לקבוצה:	30*		1,049,721.85	2,053,149.99	1,003,428.14
<b>ספקים בה.קבע / כ.א.</b>					
320	30537	דלקן/דור אלון אלקנה	2,429.82		
320	30609	דרך ארץ הייוויז 1997 בע"מ	1,082.70		
320	30623	סלקום בע"מ	1,644.71		
320	30672	תנה תעשיות 1991 בע"מ	609.00		
320	30712	די.בי.אס. ש.לויני-יסי כבלים	3,009.18		
320	30798	בזק בע"מ טלפונים	35.25		
320	30833	איתוראן איתור ושליטה בע"מ	887.92		
320	30845	יונה אברך בע"מ	1,711.56		

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
320	31172	קשר רנט א קאר בע"מ		9,708.75	
320	31402	נטויזן בע"מ 013		21.13	
320	31501	אינטרנט זהב סמייל		850.51	
		320	8,775.41	13,215.12	4,439.71

סה"כ לקבוצה:

**ספקי שירותים מקצועיים/משפטיים**

330	32229	זילברמן גרומן ושות'	8,306.10		
330	32248	איילת טל- שחר, משרד עו"ד	7,015.00		
		330	15,321.10	0.00	-15,321.10

סה"כ לקבוצה:

		3**	1,073,818.36	2,066,365.11	992,546.75
--	--	-----	--------------	--------------	------------

סה"כ לקבוצה:

**חו"ז מוסדות**

400	40803	כלל חברה לבטוח בטוח עסק	14,079.00		
400	41301	מע"מ תשומות	41,244.00		
400	41302	מע"מ עסקאות	0.94		
400	41303	מע"מ חו"ז	62,229.00		
400	41310	מס הכנסה מקדמות	29,828.00		
400	41312	מ"ה מקדמות הוצאות עודפות	10,800.00		
400	41330	קנסות והפרשי הצמדה מוסדות	8,023.48		
400	42201	מ.מ. אלקנה		126,485.33	
		400	166,204.42	126,485.33	-39,719.09

סה"כ לקבוצה:

**עובדי יו"ש**

401	43001	אבו רידה חכים	10,261.00		
401	43002	איברהים פודי פאיז עודה		1,436.00	
401	43003	זכריה חסן		565.00	
401	43004	משהור אעמר	912.00		
401	43006	וליד איברהים	6,101.00		
401	43009	דויכאת וליד		525.00	
401	43014	צוהיב אעמר	7,025.00		
401	43015	עותמן אבו רידה	8,154.00		
401	43017	מרואן דאוד		572.00	
401	43019	עאבד מאגד	6,810.00		
401	43022	דיאב עומר	12,360.00		
401	43023	עאמר מהדי מחמוד	7,888.00		
401	43030	עלי זיד	6,339.00		
401	43033	מחאלפה זואל	6,829.00		
401	43034	חסן מויד	6,953.00		
401	43035	חאמד יוסוף		2,117.00	
401	43036	מנצור נאזר		1,918.00	
401	43037	חמזה חמאד	9,400.00		
		401	89,032.00	7,133.00	-81,899.00

סה"כ לקבוצה:

		40*	255,236.42	133,618.33	-121,618.09
--	--	-----	------------	------------	-------------

סה"כ לקבוצה:

**עובדים ישראלים**

450	45001	טרבונקו אלכסנדר	4,770.00		
450	45002	פולישוק מנחם	264.00		
450	45003	בורשטיין זינוביי		386.00	
450	45005	פבל פייגין		823.00	
450	45007	הלל עזרא	6,602.00		
450	45008	רון פרץ	11,385.00		
450	45009	אבנר ארליך		105.00	
450	45014	גפני מלכה	7,700.00		
450	45015	גפני אבנר שכיר	29,341.00		
450	45016	גפני ברק	243.70		

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
450	45073	רוסו שלומית	17,593.00		
450	45096	אובצ'קו אנדר"י		1,538.00	
450	45097	גרשי רעיה	5,807.00		
450	45100	עטיה גילה	866.00		
450	45105	נעמן אבירן		171.00	
450	45111	שרעבי רביד		252.00	
450	45113	יעקובוביץ מרים	4,757.00		
450	45115	מרינה מטטוב		5,767.00	
450	45119	רבי עדי		745.00	
סה"כ לקבוצה:	450		89,328.70	9,787.00	-79,541.70
451	45000	אבנר גפני בעלי מניות	36,791.60		
סה"כ לקבוצה:	45*		126,120.30	9,787.00	-116,333.30
<b>מוסדות בגין שכר</b>					
480	40501	המוסד לבטוח לאומי	8,043.00		
480	41304	מס הכנסה ניכויים	4,537.31		
480	41903	מגדל חברה לביטוח בע"מ		916.63	
480	41904	מיטב גמל ופנסיה בע"מ	300.00		
480	41906	הראל חברה לבטוח בע"מ		474.35	
480	41921	מנורה מבטחים פנסיה בע"מ		229.13	
480	42101	רמות סוכנות בטוח בע"מ	19,842.00		
סה"כ לקבוצה:	480		32,722.31	1,620.11	-31,102.20
סה"כ לקבוצה:	4**		414,079.03	145,025.44	-269,053.59
<b>הכנסות</b>					
500	60000	הכנסות בארץ		12,849,216.94	
<b>קניות</b>					
520	50000	קנית חומרים גלם	6,529,256.99		
520	50001	קנית חומרי עזר	187,467.02		
520	50002	אחזקת כלי עבודה	37,467.72		
520	50003	קבלני משנה	1,632,642.37		
520	50004	עבודות חוץ	75,443.30		
520	50008	הובלות מנוף+הובלות ברזל	575,886.42		
520	50009	השכרת ציוד	352,119.29		
520	50016	בגדי עבודה	21,377.63		
520	50017	יעוץ ובדיקה פרויקטלים	37,567.38		
סה"כ לקבוצה:	520		9,449,228.12	0.00	-9,449,228.12
<b>הוצאות שכ"ע</b>					
550	41912	מגדל בטוח חיים אבנר	37,092.71		
550	55000	שכ"ע ישראלים	1,911,897.86		
550	55001	הוצ' ב.ל. עובדים ישראלים	88,786.77		
550	55002	סוציאליות	76,892.69		
550	55003	הוצאות פיזויים	102,077.84		
550	55004	הוצאות קרן השתלמות	25,854.60		
550	55006	הוצ' ב.ל. דמי פגיעה	1,748.00		
550	55020	ב.ל. החזר תגמולי מילואים		333.00	
550	55100	שכר עבודה-קמ"ט	1,700,229.00		
550	55101	הוצ' ב.ל. עובדי קמ"ט	13,953.00		
סה"כ לקבוצה:	550		3,958,532.47	333.00	-3,958,199.47
551	55011	שווי רכב חובה	15,721.90		
551	55012	שווי רכב זכות		15,721.90	
551	55013	שווי נייד חובה	13,503.00		
551	55014	שווי נייד זכות		13,503.00	

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נוסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
551	55017	שווי מתנות חובה	6,850.00		
551	55018	שווי מתנות זכות		6,850.00	
551	55026	שווי רכב ליניארי חובה	21,880.00		
551	55027	שווי רכב ליניארי זכות		21,880.00	
סה"כ לקבוצה:	551		57,954.90	57,954.90	0.00
סה"כ לקבוצה:	55*		4,016,487.37	58,287.90	-3,958,199.47

**הוצאות הנהלה וכלליות**

560	56000	שכר דירה	109,604.11		
560	56001	חשמל	67,676.80		
560	56002	ביטוחים	78,955.00		
560	56003	טלפונים	7,279.62		
560	56004	סלולרי טלפון נייד	26,397.77		
560	56005	צרכי משרד	15,701.68		
560	56006	אחזקת העסק	99,465.39		
560	56009	שכ"ט מקצועי	25,450.85		
560	56010	פרסום+מידע עסקי	3,735.58		
560	56012	כבודים	52,252.61		
560	56013	ארנונה	126,547.19		
560	56014	נסיעות בתפקיד	43,023.23		
560	56015	ניקיון	7,479.44		
560	56016	דוא"ל	4,565.24		
560	56017	דואר ומשלוחים	1,802.07		
560	56018	מתנות ושי לחג	7,392.92		
560	56020	אחזקת תוכנות ומחשבים במשרד	16,214.28		
560	56022	קורסים והשתלמויות	6,570.00		
560	56025	קנסות	3,350.00		
560	56026	תרומות	2,900.00		
560	56027	דפוס וצילומים	6,547.43		
560	56032	משפטיות	59,083.18		
560	56033	שכ"ט רו"ח וביקורת	4,872.88		
560	56034	אגרות	1,555.00		
560	56300	ביטול יתרנות		886.27	
סה"כ לקבוצה:	560		778,422.27	886.27	-777,536.00

**הוצאות מימון**

570	11026	רבית ועמלות בל"ל עבור רכב 9718752	1,391.00		
570	11028	ריבית ועמלות הלוואה 72 630,000	7,054.62		
570	57001	הוצאות בנק	174,342.18		
570	57002	ריבית	102,152.27		
570	57003	הפרשי הצמדה+שער	1,143.47		
570	57004	עמלות כרטיסי אשראי	283.66		
570	57005	ריבית הלוואת און קול	43,443.86		
570	57006	עמלת ניכיון שקים פנינסולה	159,462.14		
570	57007	עמלת ניכיון שקים מזרחי	83,452.58		
570	57008	עמלת שקים אחים נאוי בע"מ	1,581.36		
570	57009	עמלת ניכיון שקים אמפא	24,555.08		
סה"כ לקבוצה:	570		598,862.22	0.00	-598,862.22

**אחזקת רכב**

580	58001	א.רכב רכב שכור	61,281.42		
580	58006	א.רכב מלגזה+נגרר	22,609.27		
580	58007	א.גנרטור	9,917.23		
580	58012	א.רכב 49-003-58 פורד קונטק	3,811.19		
580	58013	א.רכב 88-657-66 טויוטה ויגו	91,471.35		
580	58014	א.רכב 86-451-27 טויוטה קורולה	31,885.50		

**מאזן בוחן**

ת.אסמכתא: מ- 01/01/14 עד- 31/12/14 ת.ערך מ- 01/01/80 עד- 31/12/29 ת.נסף: מ- 01/01/80 עד- 31/12/29

מיון	חשבון	שם חשבון	חובה	זכות	הפרש
580	58015	א. רכב 39-378-67 סקודה	36,291.30		
580	58016	א. רכב 64-327-66 משאית מיצובישי	64,786.35		
580	58017	א. רכב 44-683-75 פורד קונקט	75,146.26		
580	58018	א. רכב 10-271-60 טויוטה קורולה	22,738.09		
580	58019	א. רכב 76-495-62 מאזדה - שלומית	25,589.44		
580	58020	א. רכב 97-187-52 סקודה סופרב-אבנר	37,837.57		
580	58100	הוצאות רכבים כללי	37.98		
סה"כ לקבוצה:	580		483,402.95	0.00	-483,402.95
סה"כ לקבוצה:	5**		15,326,402.93	12,908,391.11	-2,418,011.82
<b>רכוש קבוע</b>					
800	80001	רכוש קבוע-מחשב	773.73		
800	80002	רכוש קבוע מכונות וציוד	34,200.00		
800	80003	רכוש קבוע-מכונות	8,700.00		
800	80004	רכוש קבוע-רכב	196,392.00		
800	80005	רכוש קבוע-רהוט וציוד	55,896.28		
800	80050	רווח הון מרכוש קבוע		2,141.00	
סה"כ לקבוצה:	800		295,962.01	2,141.00	-293,821.01
סה"כ לקבוצה:	***		19,496,093.79	19,696,426.12	200,332.33
סה"כ לדו"ח:			19,845,885.17	19,845,885.17	0.00

**- נספח 4 -**

מספר	ת.זהות	משפחה	פרטי	תפקיד	ת.ת.ע	ת.ס.ע
1	905636833	אבו רידה	חכים	מסגר	22/02/94	30/04/15
4	982361461	אעמר	משהור	צבעי	01/01/90	30/04/15
6	971020391	איברהים	וליד	רתך	20/01/06	30/04/15
9	983422759	דויכאת	וליד	מסגר	25/09/06	30/04/15
14	907482426	אעמר	צוהיב	עוזר מסגר/צבעי	03/04/11	30/04/15
15	945874519	אבו רידה	עותמאן	איש אחזקה	01/08/07	30/04/15
16	982595985	אבו רידה	עבד אלנאצר	רתך	26/05/14	30/04/15
17	942596362	דאוד	מרואן	מסגר	20/11/07	30/04/15
19	852032226	עאבד	מאגד	מסגר	15/07/08	30/04/15
22	984922484	דיאב	עומר	עוזר מסגר/צבעי	05/08/10	30/04/15
23	970239026	עאמר	מהדי מחמוד	חיתוך/עוזר מסגר	09/11/08	30/04/15
33	957583487	מחאלפה	ואאל	מסגר/רתך	20/01/13	30/04/15
34	411794159	חסן	מויד	רתך	23/06/13	30/04/15
35	904123080	חמאד	יוסוף	רתך	23/06/13	30/04/15
36	850438201	מנצור	נאזר	רתך	17/11/13	30/04/15
37	851694356	חמאד	חמזה	מסגר/רתך	17/11/13	30/04/15
38	986695237	עאמר	מוחמד מעין	רתך	26/01/14	30/04/15



שם העובד	תפקיד	סטטוס	תחילת עבודה
פולישוק מנחם	נהג משאית	עובד	01/07/1992
בורשטיין זינוביי	מהנדס	פוטר/ לא עובד	15/11/1994
פיין פבל	איש הרכבות	עובד	01/06/1997
פרץ רון	מהנדס/ מנהל תפעול	עובד	10/07/2001
ארליך אבנר	מנהל עבודה	עובד	01/07/1992
גפני מלכה		עובד	01/01/2009
גפני אבנר	מנכ"ל	עובד	01/07/1992
גפני ברק	מהנדס	עובד	14/10/2004
רוסו שלומית	מנהלת כספים	עובד	01/09/2009
אובצ'קו אנדריי	איש הרכבות	התפטר לפני חודש	09/11/2011
נעמן אבידן	מהנדס	התפטר/ לא עובד	22/11/2012
שרעבי רביד	איש הרכבות	עובד	28/04/2013
סיגל סלמה	מנהלת חשבונות	עובד	26/02/2015
ריקי זיתון	מנקה	עובד	
אלישיב טנא		עבד כחודש	01/04/2015
עטיה גילה	מזכירה	עובד	13/07/2012
מרינה	מנהלת חשבונות	חופשת לידה	

# - נספח 5 -

מס' 5  
מס' 5  
מס' 5



גרינברג-אלוני  
משרד עורכי-דין

2 יוני, 2015

לכבוד  
עו"ד אביחי ורדי  
דרך בן גוריון 2  
רמת גן 52573  
באמצעות פקס : 03-7526888

ח.ג.,

הנדון: "אבנר גפני ייצור בע"מ" ח.פ. 511435976

1. הריני להביא לידיעתך כי משרדנו מייצג את מרבית עובדי החברה שבנדון, במסגרת הידברות הצדדים בצל בקשת החברה לביצוע הסדר נושים או מתן צו להקפאת הליכים.
2. בהתאם, הריני לאשר כי העובדים לא יתנגדו לבקשת החברה למתן צו הקפאת הליכים או ביצוע הסדר נושים, בכפוף לכך שהכספים הראשוניים שישולמו לקופת ההסדר/הקפאת ההליכים/פירוק הזמני, ישולמו לעובדים כמקדמות ע"ח שכרם שטרם שולם.

בכבוד רב,  
חיות גרינברג, עו"ד