דרושים, מכרזים והודעות לציבור

הודעה על אישור הסכם פשרה

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 7 באוגוסט, 2023 ניתן בבית המשפט המחוזי בתל אביב פסק דין במסגרתו אושר הסכם פשרה בת״צ ת.צ 38403-06-16 **עו״ד אליהו ריכטר נ׳ מיתב תאגיד אזורי למים וביוב בע״מ** (להלן בהתאמה: ״**פסק הדין**״, ״**הסכם פשרה**״, ״**המבקש**״ ו- ״**המשיבה**״). עניינה של התובענה והבקשה לאשרה כייצוגיות (להלן: ״**התובענה**״ ו-״**בקשת האישור**״) היה בטענת המבקש ולפיה המשיבה גבתה הוצאות אכיפה שלא בהתאם להוראות הדין, בין היתר, מבלי שנשלחה הודעת חוב מקדימה ובטרם חלף המועד האחרון לתשלום הסכום הנקוב בחשבון. המבקש תבע מהמשיבה לחדול מהגביה שלא כדין, לבצע התאמות במערכותיה ולפצות את חברי הקבוצה.
בשל הסיכונים והסיכויים שניצבים בפני המבקש והמשיבה, הסכימו הצדדים לחסוך בהוצאותיהם המשפטיות ובזמן השיפוטי, ומבלי שצד מסכים לטענות הצד האחר ו/או מודה בחבות כלשהי הגיעו הצדדים במסגרת מו״מ שנוהל ביניהם להסדר פשרה לסיום ההליך.

עיקרי הסכם הפשרה

1. חברי הקבוצה

כל אחד מלקוחות המשיבה שחויב בעמלת אכיפה בגין משלוח מכתבי דרישה/התראה לתשלום הסכום הנקוב בחשבון המים והביוב שנשלח אליו (להלן: ״**החשבון**״), וזאת בטרם חלף המועד האחרון לתשלום הסכום הנקוב בחשבון, ו/או כל מי שחויב בעמלה כאמור, מבלי שבמכתב הדרישה בגין קיומו של חוב, פורטה מהות העמלה והסכום שנדרש בגינה.

2. פעולות המשיבה

המשיבה ביצעה מספר רב של שינויים במערכות הגביה והמידע, באופן יידוע והצגת המידע ללקוחותיה בדבר קיומו של חוב, הרכבו של החוב, המועד לתשלומו של החוב, ואודות השתת הוצאות אכיפה על חברי הקבוצה וסכומן. כמו גם פעלה להטמעת שינויים מתאימים במערכות הגביה, במכתביה השונים ללקוחותיה ובשוברי התשלום, כך שיכללו את סכום הוצאות האכיפה כחלק משובר התשלום שמועבר אליהם באופן נבדל וברור. המשיבה שינתה את נוסחם וצורתם של החשבונות החודשיים השוטפים הנשלחים ללקוחותיה. מנוסחה החדש של ההודעה ברור שאת התשלום השוטף יש לשלם עד לתאריך הנקוב בחשבון, ואת חוב העבר יש לשלם באופן מיידי ובכך להימנע מהוצאות הליכי גביה. נוסח דרישות התשלום שונה, והתווספה הודעה ברורה, לפיה בגין משלוח מכתב הדרישה חויב הצרכן בהוצאות האכיפה ופורט סכומן. כמו כן מוזהר הצרכן שאם לא ישלם את חובו במועד הנקוב תתווסף לחוב ריבית כחוק. שובר התשלום המצורף לחשבון השוטף ולמכתבי הדרישה, כולל את סכום הוצאות האכיפה הריבית ככל שישנם, כך שתשלום סכום השובר מהווה פירעון של הוצאות הליכי הגביה בהן נקטה המשיבה כלפי הצרכן. בטרם נוקטת המשיבה בהליכי גביה, שולחת המשיבה ללקוחותיה, על חשבונה, באמצעות הדואר, הודעה בדבר קיומו של חוב, והדבר נעשה ללא חיוב לקוחותיה בגין פעולה זו.
התאמת מערכות הגביה והמידע של המשיבה והפקת ההודעות והדרישות בנוסחן ובעיצובן החדש, היה כרוך בהשקעות כספיות ותשומות כוח אדם בסכומים ניכרים. מעבר לכך המשיבה אף חידדה את הנהלים וערכה הדרכות לעובדיה. בנוסף, המשיבה נושאת על חשבונה בעלויות משלוח הודעה מקדימה על דבר קיומו של חוב אשר נשלחת בטרם נקיטה של הליכי גבייה, וכדי לייתר אותם, ולחסוך לחברי הקבוצה את הוצאות האכיפה.
המשיבה העריכה את עלות הפעולות המפורטות מעלה בקרוב לשלושה מיליון ₪ כמו כן הוערכה עלות השנתית של שליחת ההודעות בדבר קיום החוב טרם נקיטת הליכי גביה בלמעלה מארבע מאות אלף ₪ בשנה.

3. גמול ושכר טרחה

הצדדים המליצו לבית המשפט לקבוע את גמול התובע המייצג על סך של 20,000 ₪ בתוספת מע״מ (ככל שיידרש), ושכר טרחת עו״ד לב״כ התובע המייצג בסך של 230,000 ₪ בתוספת מע״מ.

4. מעשה בית דין

פסק דין שיינתן ייצור מעשה בית דין כלפי המבקש וכלפי כל אחד מחברי הקבוצה ביחס המשיבה באופן סופי, מלא ומוחלט, בקשר עם כל הטענות, העילות והסעדים שהועלו בהליך.

עיקרי פסק הדין

בפסק הדין נקבע שהסדר הפשרה עומד בהוראת סעיף 19(א) לחוק דהיינו, הוא הסדר ״**ראוי, והוגן וסביר בהתחשב בעניינם של חברי הקבוצה**״.
נקבע שההליך המשפטי מיצה את עצמו בהינתן התועלת שמצמיח הסדר הפשרה לחברי הקבוצה הפוטנציאלית. חלף ניהול ההליך המשפטי והדרשות להשקעת משאבים לא מבוטלת.
הובהר שהמשיבה ביצעה הסדרה הצופה פני עבר ועתיד לטובת חברי הקבוצה הפוטנציאלית וכנגד השקעה לא מבוטלת מטעמה.
בית המשפט מצא לנכון לקבל את המלצת הצדדים בעניין הגמול ושכר הטרחה, לאור היקף העבודה הרב שנדרש מב״כ המייצג, בשל מורכבותו הדיונית של ההליך ובעיקר בשל התועלת הספציפית שצמחה לקבוצה מעצם ההליך.
פסק דין יוצר מעשה בית דין כלפי המבקש וכלפי כל אחד מחברי הקבוצה ביחס המשיבה באופן סופי, מלא ומוחלט, בקשר עם כל הטענות, העילות והסעדים שהועלו בהליך.

עיון בפסק הדין ובהסכם הפשרה

פסק הדין והסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה המיוצגת בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי מרכז בין השעות 08:30 ל- 12:30, ובמשרד ב״כ המבקש, עוה״ד יואב גותי, ברחוב מנחם בגין 7, רמת גן (בתיאום מראש).
חבר קבוצה שיתקל בקושי בקשר לביצוע הסדר הפשרה, רשאי לפנות לב״כ המבקש ותלונתו תטופל על ידם בלא שיידרש לשלם שכר טרחה בגין הטיפול
האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של פסק הדין והסכם הפשרה, הנוסח המלא של הסכם הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין פסק הדין ובין האמור במודעה זו יקבע האמור בפסק הדין.

מירה רשף, עו״ד **יואב גותי, עו״ד**
ב״כ המבקש

איתם לוי, עו״ד
ב״כ המשיבה

בנק ישראל
חטיבת משאבי אנוש ומנהל
אגף הרכש

מכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 45/23
למתן שירותי יעוץ לממונה בטיחות

1. בנק ישראל (להלן: ״**הבנק**״) מזמין בזה הצעות למתן שירותי יעוץ לממונה בטיחות (להלן: ״**הפרויקט**״ או ״**השירותים**״), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצורף כחלק ד למסמכי המכרז.
2. רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בכל הדרישות המפורטות להלן:
   1.2 **המציע** הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976.
   1.2 **היועץ** המוצע בעל תעודת ממונה בטיחות עם אישור כשירות בתוקף מטעם מינהל הבטיחות במשרד הכלכלה.
   1.2 **למציע** ניסיון במתן שירותי ממונה בטיחות לשלושה (3) ארגונים לפחות, מתוכם גוף ציבורי או גוף פיננסי אחד (1) לפחות, בהיקף של 500 שעות בשנה לפחות, בכל ארגון, במהלך השנים 2017-2022.
3. תקופת ההתקשרות היא לשלוש שנים (כפוף לאפשרות הבנק בהסכם ההתקשרות לקצרה). כמו כן, הבנק רשאי לממש אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת בין לשירותים מסוימים הנכללים במכרז ובין לכל הכלול בו, עד שנתיים נוספות. כמו כן, הבנק רשאי לרכוש בתקופת ההסכם שירותים נוספים מהזוכה בהתאם לזכויות ברירה המפורטות בהסכם ההתקשרות.
4. ההצעות למכרז יוגשו במערכת מכרזים אלקטרונית, כמפורט בסעיף 5 לחלק א למסמכי המכרז. לתשומת לב המציע הרישום המקדים למערכת המכרזים האלקטרונית ומגבלות גודלי הקבצים שניתן לטעון למערכת.
5. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום שלישי 29 אוגוסט 2023 , בשעה 12:00.
6. מסמכי המכרז במלואם נגישים באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: www.boi.org.il, תחת ״מכרזים והתקשרויות״, וניתן להוריד אותם משם.
7. הודעה זו מתפרסמת גם באתר הבנק, בעברית ובערבית, וכן בעיתון בשפה הערבית. יחד עם זאת הנוסח המחייב הוא הנוסח בשפה העברית. לבירורים ניתן לפנות בטלפון 02-6552998 או בדוא״ל tenders@boi.org.il.
8. הבנק רשאי, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז (לרבות שינוי מועדים, תנאי סף ופרטים אחרים, מיוזמתו או כתשובה לשאלות המציעים). כל שינוי יהיה בכתב, יפורסם באתר האינטרנט של הבנק ויובא לידיעת כל הגורמים שפנו בשאלות הבהרה, ואם נערך כנס מציעים - למי שלקח בו חלק.

הבנק אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי
במקרה של סתירה או אי התאמה בין מודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז

לפמ

עולים קומה בשירות

ירוחם מחלקת משאבי אנוש

מכרז פנימי / חיצוני
למועצה מקומית ירוחם דרושים/ות:

מס׳ מכרז	שם המכרז	היקף משרה	לפרטים
02/2023	מנהל/ת למרכז להורים ובני משפחה של ילדים עם מוגבלות (מרכז למשפחה)	85%	הגב׳ תהילה רובינס מנהלת המחלקה לש״ח 08 - 6580697
03/2023	עו״ס מניעת התעללות והזנחה באזרחים וותיקים	50%	
05/2023	עובד/ת סוציאלי/ת לפי חוק הנוער	100%	
10/2023	עו״ס משפחות	75%	
14/2023	עו״ס מתאם/ת טיפול בזקן	50%	
16/2023	מנהל/ת מרכז יום תומך רב תחומי (מית״ר)	100% (2 תקנים)	
20/2023	מ״מ מנהל/ת מרכז ילדים / מתבגרים - הורים / ונתיבים להורות	100%	
17/2023	מזכיר/ה לבה״ס השחר ורכז/ת וועדות אפיון וזכאות	100%	
18/2023	אב בית / איש תחזוקה לבית הספר הממ״ד קול יעקב	100%	

כל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך.
תינתן עדיפות בקבלה לעבודה למועמדים מאוכלוסיות הזכאיות לייצוג הולם, ובלבד שמועמדים אלו כשירים לתפקיד הנדון וכישוריהם דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים לתפקיד. הגשת מועמדות הינה באמצעות טופס מקוון בלבד באתר המועצה בכתובת www.yeroham.muni.il **תחת הקטגוריה דרושים ומכרזים,**
בצירוף כל המסמכים שידרשו בתהליך המקוון.
תאריך אחרון להגשת מועמדות 17/08/2023

קטן בגודל,
ענק באיכות:
מכשירי שמיעה עם טכנולוגיית AI
הפתרון לבעיות השמיעה שלכם זמין כאן ועכשיו
פנו אלינו ונספק לכם את הפתרון המושלם!
מבצע קיץ לוהט
קופסת ייבוש וחיטוי
ב- 50% הנחה
בקניית מכשיר שמיעה*!
*בכל רכישה בתום תקופת ההתנסות. המבצע בתוקף עד 31.8.23
לפרטים והערכת שמיעה חינם:
03-5268101
מדטון | הדים
השמיעה שלך המומחיות שלנו

הודעות בנושא תכנון ובנייה

הודעה בדבר כינוס אסיפות נושים בעניין חברת אפק א.ר.מ.ע בע״מ, ח.פ 513732222 (להלן: ״החברה״) והזמנה להגשת תביעות חוב

1) לאור החלטת בית המשפט המחוזי מרכז (הליך 1082-08-23) מיום 7.8.20223, מזמין הח״מ, בתפקידו כמנהל הסדר, את נושי חברת אפק א.ר.מ.ע בע״מ לאסיפות נושים לדיון בהצעת החברה להסדר עמם וכן מזמין הח״מ את נושי החברה להגיש תביעות חוב, כדלקמן:

אסיפות נושים

2) אסיפות הנושים תתקיימנה ביום 12.9.2023 בבית ציוני אמריקה שברח׳ דניאל פריש 1, תל-אביב יפו, בהתאם לפירוט הבא:
אסיפת נושים מובטחים: 15:00–15:30.
אסיפת נושים בדין קדימה: 15:30–16:00.
אסיפות נושים רגילים ללא ערבות אישית: 16:00–16:30.
אסיפות נושים רגילים האוחזים בערבויות אישיות: 16:30-17:00.

תביעות חוב

3) בהתאם להחלטת בית המשפט הנזכרת לעיל, נושי החברה מתבקשים להגיש תביעת חוב לידי הממונה על הליכי חדלות הפירעון באופן מקוון באתר האינטרנט ״ממונט״, בצירוף אסמכתאות על-פי הדין לביסוס החוב הנטען כתנאי להשתתפות באסיפות הנושים.
4) את תביעות החוב יש להגיש לא יאוחר מיום **31.8.2023 בשעה 17:00**.
5) נושה שלא יגיש תביעת חוב כדין, לא תהיה לו זכות להיפרע מנכסי קופת ההסדר וכן יאבד את זכותו לטעון לקיומו של חוב נגד החברה.
6) נושה שטוען לחוב מובטח, עליו לציין זאת במפורש בטופס תביעת החוב וכן לציין מה סוג הבטוחה ומה ערכה, בצירוף אסמכתאות על-פי דין לביסוס טענותיו.
7) נושה שלא קיבל לידיו העתק מהצעת החברה להסדר, טופס תביעת חוב ו/או טופס הסכמה/התנגדות להצעת החברה להסדר, יכול לפנות למשרדי מנהל ההסדר לקבלת מסמכים אלו.

אוריאל זעירא, עו״ד
מנהל הסדר לחברת אפק א.ר.מ.ע בע״מ
ממשרד זעירא דוד - עורכי דין
רח׳ הרקון 6 (קומה 4), רמת-גן
טל׳: 03-6006003; פקס׳: 03-6006004
office@zeira.biz

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס׳:101-1071851 שם התכנית:תוספת קומות למוסד בית בלומנטל, רח׳ יחזקאל פינת הושע, ירושלים.
גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס׳: 101-1071851 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית החלפה 2404 כפיפות מק/ 5022/ א כפיפות 5166/ ב השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: **ישוב: ירושלים רחוב: יחזקאל 14 , 16. ישוב: ירושלים רחוב: הושע 14 . רח׳ הושע פינת יחזקאל בשכונת גאולה. גושים וחלקות: לא מוסדר: גוש: 30083 חלקות במלואן: 106. קואורדינטה X: 220845 קואורדינטה Y: 633004** מטרת התכנית: הרחבות ותוספת קומות למסחר ומבני ומוסדות ציבור. עיקרי הוראות התכנית: 2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מיוחד למסחר ומבני ומוסדות ציבור. 2.2.2 קביעת הוראות בגין שימור חזיתות הבניין. 2.2.3 קביעת הוראות בגין חזית מסחרית. 2.2.4 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים. 2.2.5 הגדלת שטחי הבניה. 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור. 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11335, התשפג, עמוד 6087, בתאריך 11/05/2023 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון:02-6296811,וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מעריב הבוקר
לפרסום מודעות דרושים
ניתן להתקשר לטלפון
03-7619051
052-6052109
ניתן לשלוח בפקס:
03-5500158

עיריית פתח-תקווה, הועדה המקומית לתכנון ובניה פ״ת

הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965. ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה-פ״ת בקשה לשימוש חורג: **בכתובת: עין גדי 14 פתח תקווה. תיק בנין: 16376 בקשה מס׳: 20231099. גוש: 6193 חלקה: 599.** לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור: מגורים א׳. בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: חצר אנגלית בעומק עד 2.10 מ׳. ניוד מהמרתף. הוספת 6% לשטח העיקרי. קו בניין צדדי 2.70 מ׳ במקום 3 מ׳ קו בניין צפוני 7.20 מ׳ במקום 8 מ׳. ניתן לעיין בבקשה באתר מנהל הנדסה בכתובת:
http://www.petah-tikva.muni.il/Engineering/newengine/Pages/request2.aspx
ובמרכז השירות והמידע במנהל הנדסה. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ״ל, יואיל להגישה לוועדה תוך 15 יום מפרסום הודעה זו.

הרב אליהו גינת, יו״ר ועדת משנה לתכנון ובניה פ״ת

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965 הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי דימונה

בקשה למתן היתר בניה מהות הבקשה: בניית מבנה מגורים הכולל 41 יח״ד בהקלה ע״י הוספה של 5 יח״ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (36 יח״ד) ע״פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9), העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 250 מ״ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר,בניית מרפסת זיזית בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר, הקלה ע״י הוספת 4 מ״ר לבנית ממ״ד לכל יח״ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע״פ תקנות התגוננות אזרחית וכן הקלה במפלס הכניסה הקובעת לדירות ממפלסים 577.50 ו 578.00 למפלס 575.50 . **בכתובת: תל גבעון, דימונה גושים וחלקות: גוש: 39833 חלקה: 62 מגרש: 455 יעוד: מגורים** מיוחד ראה הערה תיק בנין: 2021122 מספר בקשה: 20230864 ע״י: גשם למשתכן בע״מ הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: בניית מבנה מגורים הכולל 41 יח״ד בהקלה ע״י הוספה של 5 יח״ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (36 יח״ד) ע״פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9), העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 250 מ״ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר,בניית מרפסת זיזית בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר, הקלה ע״י הוספת 4 מ״ר לבנית ממ״ד לכל יח״ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע״פ תקנות התגוננות אזרחית וכן הקלה במפלס הכניסה הקובעת לדירות ממפלסים 577.50 ו 578.00 למפלס 575.50 . כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. כל המעוניין יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית דימונה , בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר . כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לוועדה המקומית דימונה מח׳ רישוי בניה , קומת שירות בקומת הקרקע, רח׳ שד׳ אריאל שרון 1 מרכז מסחרי. ניתן לשלוח את ההתנגדות במייל למזכירות המחלקה לכתובת: linoyc@Dimona.muni.il על ההתנגדות לכלול את פרטי המתנגד (כתובת, מייל וטלפון מעודכנים). במקביל ניתן לשלוח בדואר בשני העתקים. ניתן לעיין באופן מקוון באתר וככל שיש שאלות הבהרה, ניתן לפנות גם במייל וגם במענה הטלפוני בימים ובשעות המענה: בימים א, ב, ד, ה 12:00-16:00 קבלת קהל: יום א, ה 08:30-14:00 , יום ג׳ 08:30-12:00 ו 16:00-18:00

בני ביטון יו״ר הועדה לתכנון ובניה