

- בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן: "החוק")
- ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות")
- ובעניין: אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 513732222 ע"י ב"כ עו"ד עמי ורוד (מ.ר. 26408) ו/או עו"ד סמיון סחרוב ממשרד עוה"ד זליגמן ורוד מרח' ריבל 7, תל-אביב יפו טל': 03-7773388; פקס': 03-7773389 ובאמצעות עוה"ד יריב שי ישינובסקי (מ.ר. 34468) ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' המלווים את החברה לצורך הגשת בקשה לכינוס אסיפות נושים ממשרד קנולר, ישינובסקי, קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר. 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656; פקס': 03-7611655 (להלן: "החברה")
- ובעניין: אביתר בן-שלום, ת"ז 029403706 מיכאל סימוני, ת"ז 023069784 באמצעות משרד עוה"ד זליגמן ורוד מרח' ריבל 7, תל-אביב יפו טל': 03-7773388; פקס': 03-7773389 (להלן ביחד: "בעלי השליטה")
- ובעניין: בנק לאומי בע"מ מדרך ששת הימים 30, בני-ברק (להלן: "הנושה המובטח")
- ובעניין: הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז מרכז מרח' השלושה 2, תל אביב



בקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב לאישור לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון בהסכמת הנושה המובטח והנושה המהותי שאינו מובטח

החברה מתכבדת לעתור בפני בית המשפט הנכבד בבקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת הסדר בעניינה.

כפי שיפורט להלן, הנכסים המהותיים העיקריים של החברה הם המוניטין והפעילות היצרנית שלה בתחום הכימיקליים לענף הבנייה (וכי שווי נכסיה כ"ברזלים" הינו זניח ביחס לחובותיה).

כבר בפתח הדברים יודגש, כי החברה אינן עותרת בבקשה למתן צו לפתיחת הליכים או למינוי נאמן זמני בעניינה והיא אף אינה עותרת בבקשה לסעד של הקפאת הליכים או עיכוב הליכים.

כל שהחברה מבקשת, בשלב זה, הוא אישור כב' בית המשפט הנכבד לכנס אסיפות נושים בעניינה, על מנת לדון בהצעה להסדר נושים, שתאפשר את הבראתה תוך שמירת המשך פעילותה כעסק חי, שמירת מקום עבודתם של עובדיה ושמירת המוניטין ממנו היא נהנית.

יצוין כבר עתה, כי בקשה זו מוגשת לאחר שנעשו פניות על ידי החברות לחלק מנושיהן המהותיים וחלקם הודיעו כי לא יתנגדו להצעת ההסדר.

לאור האמור, וכפי שיפורט בהמשך הבקשה, הואיל ואין בסעד המבוקש כדי לפגוע בגורם כלשהו, אלא יש בו כדי לאפשר את שיקומה של החברה, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על כינוס האסיפות כמבוקש.

במסגרת הבקשה דנא, יתבקש כבוד בית המשפט לאשר לחברה לקבל מימון לפעילותה בתקופת ההסדר מחברת א.י.ק.ג. בע"מ (להלן: "מעמידת המימון" או "א.י.ק.ג.נ") מחברות האשראי החוץ בנקאיות הגדולות (במשק) שהסכימה להעמיד מימון לחברה כנגד ניכיון חשבוניות ושיקים מלקוחות.

לבקשת מעמידת המימון, מתבקש כבוד בית המשפט למנות את ר"ח אלון פרדקין אשר ערך את התוכנית הכלכלית לחברה (ואשר לא הועסק על ידי החברה ולא מצוי בניגוד עניינים בעניינה) כמנהל ההסדר.

יודגש בהקשר זה, כי מעמידת המימון, התנתה את העמדת המימון לפעילות החברה במינויו של ר"ח פרדקין לתפקיד וכן באישורו של כבוד בית המשפט להעמדת המימון.

הנושה המובטח והנושה המהותי של החברה שאינו מובטח נתנו הסכמתם לבקשה לכינוס אסיפות (מבלי שהדבר יהווה הסכמה להסדר עצמו) ולמינויו של ר"ח פרדקין כמנהל ההסדר.

א. העתירות המבוקשות

לאור שיפורט בבקשה זו, ולשם קידום הצעת ההסדר של החברה, מתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו ולהורות כדלהלן:

- א. לאשר לחברה לכנס אסיפות נושים לשם דיון והצבעה בעניין הסדר הנושים המוצע שהמתווה שלו מפורט בבקשה זו, והכול כמצוות ס' 322(א) לחוק חדלות פירעון;
- ב. לאשר כי מעמידת המימון תהא בעלת הזכויות בתמורת החשבוניות והשיקים שינוכו על ידה ומימון זה יחשב כהוצאות חדלות פירעון ולאשר לחברה לפתוח כרטיס לקוח אצל מעמידת המימון.
- ג. להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 30 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד שימצא לנכון בית המשפט הנכבד להורות;
- ד. להורות כי דבר כינוס אסיפות הנושים יפורסם ב-2 עיתונים – אחד נפוץ יומי, והשני עיתון כלכלי – וכי עקב לוח הזמנים הצפוף תשלח החברה, הזמנה פרטנית לכל נושה מהותי שלה;
- ה. להורות כי כל נושה המעוניין להשתתף ולהצביע באסיפות הנושים, יחויב בהגשת תביעת חוב ערוכה כדין ולמסור אותה לידי החברה, בתוך 21 יום ממועד אישור כבוד בית המשפט את הבקשה דנא, ככל שתאושר;
- ו. להורות כי נושי החברה בעלי ערבות אישית, ובכלל זה כל גורם שיש לו עילת תביעה שיוּרית כנגד החברה, ידרשו לפרט את הערובות המצויות בידן ולהמציא אסמכתאות;
- ז. לקבוע כי נושה שלא יגיש תביעת חוב במועד הני"ל, ובכלל זה לכל נושה שהחוב כלפיו מקים עילת תביעה הן כלפי החברה והן כלפי מי מבעלי השליטה, לא יהיה זכאי להשתתף בחלוקת דיבידנד במסגרת הליכי ההסדר ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לחובות החברה כלפיו, לרבות כלפי בעלי השליטה;
- ח. להורות כי נוסח מעודכן של הסדר הנושים (ככל ויהיה צורך לעדכן את הסדר הנושים לאחר הגשת תביעות החוב) יועמד לרשות הנושים, וזאת לאחר חלוף המועד להגשת תביעות חוב ולפחות 7 ימים לפני מועד האסיפה המיועד;
- ט. להורות על מינוי ר"ח אלון פרדקין כמנהל ההסדר לצורך קידום הצעת הסדר הנושים.



ב. נספחים לבקשה

לבקשה זו מצורפים המסמכים הנדרשים מהחברה ומבעלי המניות, ואלו הם :

- הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון, מצ"ב ומסומן **כנספח 1**.
- העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים של החברה (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן **כנספח 2**. בנוסף, מעבר לנספחי החובה הנ"ל, מצורפים לבקשה זו גם הנספחים הבאים :
- העתק מתעודות התאגדות של החברה, מצ"ב ומסומן **כנספח 3**.
- העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנים 2021–2022, מצ"ב ומסומן **כנספח 4**.
- העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לבעלי השליטה (כולל נספחים), מצ"ב ומסומן **כנספח 5**.
- העתק מהתוכנית הכלכלית שנערכה בעניינה של החברה, מצ"ב ומסומן **כנספח 6**.
- העתק ממכתב הנושה המובטח וממכתב הנושה המהותי (בנק מרכזית דיסקונט), מצ"ב ומסומן **כנספח 7**.

ג. רקע עובדתי

ג(1) רקע כללי

1. חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן: "החברה") הוקמה בשנת 2005 על-ידי ה"ה אביתר בן-שלום (להלן: "אביתר") ומיכאל סימוני (להלן: "מיכאל") (אביתר ומיכאל יקראו לעיל ולהלן יחדיו: "בעלי השליטה").
2. מלוא הון המניות של החברה הינו בבעלותה של חברת טרייטן גלובל בע"מ שהינה חברת אחזקות ואשר מניותיה הינן בבעלות מלאה של בעלי השליטה (בחלקים שווים).
3. בעלי השליטה הינם בעלי רזומה עשיר בענף הבנייה, עבדו בחברות בנייה גדולות ומזה שנים עובדים בשיתוף פעולה. "על קצה המזלג" ייאמר, כי אביתר הוא בעל ניסיון עשיר בניהול מפעלים, ומיכאל גיאולוג בהכשרתו, שימש כטכנולוג ראשי בחברה גדולה וכמנהל טכני בחברות שונות.
4. החברה בעלת מוניטין רב בתחומה ועוסקת במו"פ, יבוא וייצור, שיווק ומכירה של מוצרים וכימיקלים (כדוגמת מוספים ותוספים למוצרי בניה ותשתיות) לענף הבניה והתשתיות המבוססים על טכנולוגיות מתקדמות וידע/מומחיות ייחודיים לה, ובפרט בתחום התוספים והמוספים ולבטון.
5. עיקר פעילותה של החברה הוא בייצור תוספים ומוספים למוצרי בניה המותאמים אישית לצרכי הלקוח, באופן שמאפשר למבצעי הפרויקטים להתגבר על מכשולים תפעוליים, הנדסיים וטכנולוגיים מורכבים. בהתאם לכך חלק נכבד מהמוצרים המיוצרים על ידי החברה, יכולים להתאים רק לשימוש בפרויקטים שלשמש יוצרו, ולא יתאימו לפרויקטים אחרים.
6. יצוין כי מוספים הם תרכובות כימיות נוזליים ו/או אבקתיים המוספים לבטון או למערכות צמנטיות בזמן היצור, על מנת להקנות או לשפר חלק מהתכונות, ולאפשר למוצר לעמוד בדרישות תקנים או

מפרטים. המוספים מתחלקים למספר קבוצות לפי מאפיין התכונה העיקרית אותה יעניק המוסף לתערוכת.

7. פרט לכך, החברה מספקת ציוד בדיקה ומדידה ייחודי למעבדות מובילות בארץ בתחום ייצור חומרי הבנייה והתשתיות, במטרה לאפשר להן לבצע בדיקות התאמה לתקן של מוצרים בענף הבניה והתשתיות.

8. על לקוחות החברה נמנות חברות מהגדולות במשק, לרבות חברות בטון, מפעלים לבניה מתועשת, מחצבות, מפעלי אספלט, אוניברסיטאות וגופי מחקר מוסדיים ופרטיים. בין לקוחות אלו, ניתן למנות את קבוצת אשטרום, ארזי הנגב, ולפמן, סלע שיווק והנדסה, אקרשטיין ועוד.

9. משרדי החברה והנהלתה ממוקמים באזור התעשייה בנתניה ומפעלה ממוקם בשדרות.

10. החברה הינה חברה אחת מתוך קבוצת חברות של בעלי השליטה¹, ובה מרוכזת הפעילות השוטפת. יצוין, כי העובדים בקבוצת החברות מועסקים באמצעות חברה קשורה, המעסיקה את כל עובדי החברה, חברת אי.אנ.אם טק בע"מ ("חברת ENM").

11. למען הסדר הטוב, להלן תרשים החברות:



ג(2) החברה ופעילותה

12. ראשית דרכה של החברה היא בשותפות (לא רשומה) בשם ENM, שהוקמה אף היא על-ידי בעלי השליטה בתחילת שנות ה-2000, אשר העניקה שירותים טכנולוגיים תפעוליים לחברות קטנות ובינוניות בענף הבנייה (להלן: "השותפות").

13. לאור התמורות שחלו וחלות בענף הבנייה ומתוך הבנה כי פני העולם לתעשייה "ירוקה" שנשענת על תרכובות כימיקליות ידידותיות לסביבה, החליטו בעלי השליטה לייבא לישראל כימיקליים למוצרי בנייה. לאור הגדלת פעילות זו הוחלט על ידי בעלי השליטה על ייסוד החברה שיוסדה כאמור בשנת 2005.

¹ בפועל רק חברת גרינקריט אין.1 בע"מ וחברת אמנוספ בע"מ הינן פעילות, ופעילותן מתמצה באספקת חומרי גלם לחברה עצמה. יצוין כי חברת אמנוספ בע"מ בעלת זיכיון של חברת CHRYSO לייבוא חומרי גלם.

14. ברבות השנים, עם ההבנה, כי עולם חומרי הבנייה "פרוץ", ובהתאם לדרישות לקוחותיה, החליטה החברה להפוך ליצרנית עצמאית של חומרים לענף הבנייה והקימה את מפעלה הראשון במושב שדה עוזיהו שבנגב.

לעניין זה יוער, כי מתוך מטרה לעודד תעשייה בדרום, בדגש על ציונות, על-אף שמגוריהם של בעלי השליטה במרכז הארץ, שמו להם בעלי המניות כדגל להקים את מפעלם בדרום.

15. במרוצת השנים, עלה בידי החברה לקבל פרויקטים בהיקף נרחב. דוגמה לפרויקט מסוג זה, הוא פרויקט כריית מנהרות הרכבת לירושלים, במסגרתו פעלה החברה יחד עם חברת הבנייה "מנרב הנדסה" ושימשה ספק עיקרי שלה.

16. החברה קיבלה הכרה ותקנים על-ידי מכון התקנים בישראל, שאף בחר בחברה להיות אחת מבין 100 חברות התעשייה בישראל שמערכת האיכות שלהם מהמצטיינות ("תכנית 100").

17. בשנת 2017, העתיקה החברה את המפעל משדה עוזיהו למפעל גדול יותר בשדרות, דבר שאפשר ייצור בעל היקף רחב יותר הן לתשתיות והן לתעשיית הבטון (להלן: "**מפעל החברה**").

במפעל החברה מצויות היום מכוונות ערבוב ייחודיות (נפח של למעלה מ-5,000 ליטר), מתקני ערבוב אבקות, ועוד.

18. בשנים האחרונות, פועלת החברה למתן שירותים ב-4 תחומים עיקריים:

א. ייצור כימיקליים – 90% מהכנסות החברה הם מייצור כימיקליים במפעל החברה ומכירתם לענף הבניה.

החידוש העיקרי שעלה בידי החברה לייצר בעניין זה, הוא כימיקל שמהווה תחליף לכימיקל צמנט (מלט) שמהווה את המרכיב העיקרי בבטון. כך שהתרכובת שיצרה החברה מאפשרת לייצר בטון ללא צורך בצמנט בו יש מחסור עולמי.

ייצור הכימיקלים חוסך ייבוא מחו"ל ובאופן זה מאפשר לחסוך בעלויות ולהתמודד עם המחסור העולמי במוצרים לתשתיות.

ב. ייבוא ציוד מעבדה ייחודי – החברה היום שולטת בכ-80% משוק הייבוא של מוצרי הבדק לתעשיית הבנייה. ציוד הבדיקה שיש בידי החברה נחשב ייחודי בישראל וחברות גדולות במשק עושות שימוש בשירותי החברה לבדיקה ולהדרכה על אודות הציוד.

ג. מעבדת מו"פ ייחודית בישראל – במשרדי החברה קיימת מעבדת מו"פ ייחודית שמאפשרת לחברה לזכרות במכרזים ממשלתיים ייחודיים.

לעניין זה ייאמר, כי מטעמי סודיות בלבד לא מפורטים פרויקטים שונים בהם הייתה מעורבת החברה.

החברה הוסמכה על ידי מכון התקנים הישראלי בשנת 2010 כבעלת מערכת ניהול המתאימה ל-ISO 9001. לחברה מעבדה מוסמכת לחומרי ותוצרי בניה מהמשוכללות בארץ ויחד עם צוות טכנאי השדה היא מסוגלת לנטר ולבקר את כלל התהליכים הטכנולוגיים משלב ייצור חומרי הגלם וכלה במוצר הסופי.

ד. ייצור טכנולוגי – חטיבת הייעוץ של החברה מתמחה בסיוע ויעוץ טכנולוגי לחברות בענף הבטון. שירותי החברה כוללים, בין היתר, ביצוע ומעקב אחר הבדיקות הנדרשות, בדיקה ומעקב אחר חומרי



הגלם וניהול מערכת בקרת האיכות של החברה כדי לעמוד בדרישות התקינה ואתגרים טכנולוגיים אחרים. חטיבת הייעוץ של החברה מתמחה בסיוע ויעוץ טכנולוגי למחצבות ואתרי כריה הן מבחינת עמידה בדרישות ההסמכה (ת"י 3) והן מבחינת תפעול הבדיקות השוטף במחצבה.

ג(3) המשבר אליו נקלעה החברה

19. בשנת 2016 החברה רכשה את פעילותה של חברת סטודיו קראפט בע"מ (ראה תרשים אחזקות לעיל) בתמורה לסך 2.8 מ' ש"ח (להלן: "סטודיו קראפט").
20. בדיעבד התברר לחברה כי על-אף מצגים שהוצגו בפניה במועד משא ומתן, לסטודיו קראפט היו חובות רבים, דבר שהביא בסופו של יום לירידת ההשקעה לטימיון.
21. בנוסף בשל משבר הקורונה, חלה ירידה דרמטית בהיקף המכירות של החברה בשנת 2021.
22. כמו כן, בתקופה זו, נתקלה החברה בקשיים מאחר והיא זכתה במכרזים ממשלתיים על-פיהם החלה החברה לבצע את העבודות על-פי התחייבויותיה, השקיעה מכספה ובפועל הפרויקטים השונים לא יצאו אל הפועל, בעוד כספים שהשקיעה לא הושבו לידיה.
23. דבר זה גרם לאובדן ההשקעות כמו גם לירידה בהכנסות החברה.
24. כעולה מהדוחות המבוקרים של החברה, החל משנת 2021 חלה ירידה של כ- 50% בהיקף ההכנסות של החברה.
25. מנהלי החברה שביקשו לסייע לעובדים בתקופת הקורונה והאמינו כי מדובר בירידה זמנית, נמנעו מלמצמץ את כוח האדם על אף הירידה בהיקפי הפעילות וכן לא צמצמו בעלויות הנלוות לכך.
26. כמו כן, סבלה החברה מאובדן של השקעות בחומרי גלם. כאמור לעיל, מוצרי החברה מבוססים על ייצור ייחודי בהתאם לדרישות ספציפיות הקשורות לכל פרויקט ופרויקט. בהתאם לכך, חומרים ייחודיים שייצרה החברה לצורך פרויקטים מסוימים שלא בוצעו בפועל, ירדו לטמיון והביאו לאובדן מלאי עצום.
27. פרט לכך, בעקבות עצירת המסחר והסגרים השונים שהוטלו בישראל ומחוצה לה, נקלעה החברה למשבר באספקת תוצרים ללקוחותיה. בנסיבות אלו, ניסתה החברה לייבא מוצרים חלופיים. ברם במרבית מהמקרים חלו עיכובים בשרשרת האספקה ובסופו של יום המוצרים לא סופקו במועדים בהם התחייבה החברה כלפי לקוחותיה.
28. כדי להתגבר על משבר הסחורות העולמי, ניסתה החברה לייצר בעצמה מוצרים נוספים אותם הייתה מייבאת דרך קבע. עם זאת, פיתוח זה הביא להשקעת כספים נוספת.
29. במקביל לקשיים עמם נאלצה החברה להתמודד בתקופת התפשטות נגיף הקורונה, גם לקוחותיה השונים חוו משבר זהה ולא היה בידם לשלם לחברה כספים שהגיעו לה מגמר פרויקטים.
30. אם לא די בכך, החל משנת 2021 נאלצה החברה להתמודד עם עליית מחירי הובלה ושינוע של מוצרים מיובאים דבר שאף הוא השפיע על רווחיותה.



31. בניסיון להתגבר על המשברים הני"ל, גיבשה החברה לאחרונה תכנית הבראה שכללה צמצום כוח אדם. כמו כן, פתחה החברה מוצר ייחודי שמאפשר להשתמש בפחות חומר צמנט, דבר שכיום הביא להפחתה ניכרת בעלויות חומר הגלם שלה.

32. יחד עם זאת, בפעולות אלו לא היה די, ועל אף שהחברה חזרה לפסים רווחיים האשראי הגדול שנטלה בשנים הקודמות מכביד על פעילותה כיום.

ג(5) מצב החברה כיום

33. כאמור לעיל, כיום פעילות החברה רווחית. לחברה צבר הזמנות גדולות במספר פרויקטים רווחיים.

34. למעשה בשלב זה, קיים ביקוש גדול למוצרי החברה, אולם בשל קשיים תזרימים המקשים עליה לרכוש חומר גלם נוספים, החברה נאלצת לדחות חלק מהזמנות מצד לקוחות (הגם שיש בידה אמצעי ייצור לכך ואין צורך בכך בכוח אדם נוסף).

35. כיום, החברה סובלת ממחנק אשראי חמור, ולאחרונה החלו חלק מנושיה לנקוט כנגדה בהליכים משפטיים ו/או להעמיד את האשראים לפירעון מיידי.

36. בהתאם לכך ניסתה החברה לגבש הסדרים ספציפיים עם חלק מנושיה, אולם למרבה הצער לא עלה בידה לעשות כן.

ד. עדיפות הסדר על פני הליכי פירוק

37. כאמור לעיל וכפי שיפורט בהרחבה להלן, לחברה אין כל נכסים מהותיים שיש בהם כדי לפרוע את חובותיה או לתרום תרומה משמעותית לקופת הנשייה.

38. המכונות והציוד המצוי במפעל החברה לא עתידים להניב ערך ממשי במכירה אגב חיסול פעילות החברה. שכן מדובר בעיקר במכלי מתכת בעלי ערך כספי נמוך ופסי ייצור שאינם בעלי שווי למעט שוויים כברזלים.

דברים אלו נכונים אף למלאי המצוי בידי החברה, שכן מדובר במלאים המיועדים לייצור מוצריה הייחודיים של החברה, וספק אם ימצא להם רוכש במקרה של הפסקת פעילותה של החברה.

בהקשר זה ראוי עוד להדגיש, כי מלאי החברה משועבד לבנק לאומי (הנושה המובטח כהגדרתו לעיל), כך שממילא אין במלאי כדי להניב כל ערך לייתר נושי החברה.

כאמור לעיל ולהלן, לחברה חובות לקוחות בסכום של כ- 1.2 מיליון ₪, אולם מעבר לכך שגם החובות הני"ל משועבדים לבנק לאומי, הרי שככל והחברה תפסיק את פעילותה, ספק אם ניתן יהיה לגבות יותר מ- 50% מהחובות הני"ל. לעניין זה יובהר, כי החברה התחייבה לספק ללקוחות הני"ל מוצרים נוספים וככל ולא תעמוד בהמשך האספקה השוטפת יגרם ללקוחות נזק והם עתידים להודיע על קיזוז הכספים המגיעים לחברה.

39. בהתאם לכך, הצעת ההסדר המוצעת כיום לנושים, מהווה את הפתרון היחיד אשר יכול להניב לנושים דיבידנד ראוי. שכן, הצעה זו מאפשרת להמשיך את פעילותה השוטפת של החברה ולהבטיח את שמירת המוניטין של החברה.



40. בנוסף במסגרת הסדר הנושים, מוצעת אף תרומת בעלים בסכום העולה על הסכום שהנושים היו זכאים לקבל לו היה מצויים בעלי השליטה בהליכי חדלות פירעון אישיים.
41. לאור האמור לעיל, מובן שהאלטרנטיבה של הסדר הנושים עדיפה לעין שיעור על חלופת הפירוק.
42. אם לא די בכך, מתן צו פירוק לחברות יביא למצב שעובדי החברה יאבדו את מקום עבודתם, בהקשר זה כבר נקבע, כי:

"ככל שהחברה מעסיקה עובדים מקומיים רבים יותר, אשר אינם נמנים עם בעלי המניות או עם מקורביהם, כך גדל האינטרס הציבורי להבריאה ולמנוע ממספר גדול של עובדים... מלהיפלט אל מעגל האבטלה."

הקפאת הליכים – הלכה למעשה, בעמ' 66.

43. לסיכום פרק זה יפים דברי כב' השופט ד' לוי ב (פורסם בנבו) שעמד על העיקרון שלפיו עדיף הסדר נושים ושיקום חברה על פני פירוקה:

"אין לך בהליכי פירוק של חברה החלטה פשוטה, החלטית ומהירה מאשר מתן צו לפירוקה של החברה, אולם קיצורי דרך במקרים כאלה לעתים קרובות מחטיאים את המטרה. במקום להושיע ככל שניתן את הנושים ולהעמיד עסק כלכלי על רגליו ולשקמו לטובת הנושים, ציבור העובדים והחברה בכללותה, עלולים, מתוך חיפזון יתר, למוטט סופית שלא בהכרח ישות כלכלית ולהמיט על כלל הנושים, ובעיקר על נושים לא מובטחים, הפסדים כספיים או אובדן כל השקעתם בחברה. הסדר פשרה סביר ומאוזן, המקובל על מרבית הנושים, עדיף ברוב המקרים על פירוק כפוי, שאולי ייטיב עם נושה זה או אחר וברוב המקרים רק ייתן בידו תיאורטית עמדת מיקוח טובה יותר להשגת יתרונות לעצמו, אך ירע את מצבם של הרבים שלא מטובתם ולא על דעתם."

ה. נכסי החברה וחובותיה

ציוד ומלאי

44. כאמור לעיל, לציוד במפעל ערך ממשי רק במסגרת הפעלת החברה כעסק חי. לחברה אין מכוונת ייצור שהינן בעלות ערך, אלא בעיקר מיכלים שערכם נמוך ופסי ייצור שהורכבו לצרכים הספיציפיים של החברה ואינם בעלי ערך אלא כ"ברזלים".
45. מלאי החברה משועבדים בשעבוד ספציפי לבנק לאומי ואף הם בעלי ערך נמוך וספק אם ימצא לחלק מהם קונה.
46. בהקשר זה יוער, כי המלאי מורכב בעיקר מכימיקלים שנועדו לייצור המוצרים. לכימיקליים אלו אין שימוש רב בישראל, וקיים קושי למכור אותם (קל וחומר לאור בשל סוגיות של תוקף השימוש ונוהל הטיפול בתרכובות כימיקליות אלו).
47. בהקשר זה יוזכר עוד, כי כאמור בתוכנית הכלכלית לא ניתן למלאי שהיה מצוי בתחילת השנה ערך כלשהו והנחת המוצא הייתה כי מדובר במלאי איטי².
48. בבעלות החברה רכב מסוג רנו (שנת ייצור 2018), מלגזות ונגררים ששוויים מסתכם בכ- 100,000 ₪ (ראה פירוט בנספח 2).

²למען הסדר הטוב יצוין עוד, כי לבקשת הנושה המובטח עתידים עורכי התוכנית הכלכלית לדאוג לעריכת ספירת מלאי במפעל החברה.

מעבר לרשימה הנ"ל, קיימים 6 כלי רכב הרשומים על-שם בעלי השליטה ואשר משמשים את החברה. יחד עם זאת, 2 מבין רכבים אלו, שהינם בעלי ערך רב יחסית, משועבדים בגין הלוואות שניתנו לרכישת הרכבים והם עתידים להיות ממומשים לצורך כיסוי ההלוואה. ככל ותיוותר יתרה לאחר מימון הרכבים, היתרה תועבר לקופת ההסדר.

49. לחברה צבר עבודות משמעותי, שיכול לאפשר את המשך פעילותה במחזורי אשר יאפשרו לה פעילות רווחית.

חובות לקוחות

50. כאמור בתוכנית הכלכלית, מבדיקות שנערכו עולה כי סך הכספים להם זכאית החברה מלקוחותיה, נכון לכתובת שורות אלו, מסתכם בסך של כ-1.2 מ' ₪.

51. יחד עם זאת, החברה התחייבה להמשיך לספק מוצרים לחלק מהלקוחות שהינם בשלבי ביצוע הפרויקטים השונים, וצפוי שהיא תתקשה לגבות את הכספים המגיעים לה ככל ולא תשלים את המשך אספקת המוצרים.

52. בנוסף לחברה חובות מסופקים בסך של כ-350 אלפי שקלים שגבייתם מוטלת בספק.

ה(2) חובות החברה

(I) חובות מובטחים

53. בנק לאומי לישראל בע"מ – לחברה חוב כלפי בנק זה בסך כ-4.5 מ' ₪, כאשר מנגד בבנק מופקד פקדון כספי בסך 205,000 ₪.

לבנק שעבודים על חובות לקוחות החברה וכן על מלאי החברה.

(II) נושים בעלי ערבויות אישיות

54. בנק הפועלים בע"מ – החברה חבה לבנק סך של כ-1.7 מ' ₪, כאשר מנגד הבנק מחזיק בפקדון כספי בסך כ-650,000 ₪, וכן יש לבנק שיעבוד על כספים בסך כ-140,000 ₪ בגין המחאות של צדדי ג'. בגין יתרת החוב מחזיק הבנק בערבות אישית;

55. בנק דיסקונט לישראל בע"מ – לחברה חוב לבנק בסך כ-90,000 ₪;

56. בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ והקרן לעסקים קטנים ובינוניים – סך של 1.4 מיליון ₪;

57. ריקריט אין 1 בע"מ – חוב בסך כ-1 מיליון ₪;

58. קרן מפרש – לחברה בסך כ-436,000 ₪;

59. אמפא קפיטל – חוב בסך כ-435,000 ₪;

60. דורמקס – לחברה חוב לספק זה בסך כ-400,000 ₪.

61. פנינסולה – חוב בסך כ-136,000 ₪;

62. אלבר ציי רכב בע"מ – חוב בסך כ-81,000 ₪.

(III) נושים בדין קדימה

63. רשויות המס – לחברה חוב לרשויות בסך כולל כ-800,000 ₪.



64. עובדים – לחברה אין חוב ישיר לעובדים מאחר ואלו מועסקים על-ידי ENM.

(IV) נושים בדין רגיל

65. חובות החברה לנושים בדין רגיל מוערכים בסך כ-3 מ' ₪.

העתק מטבלת פירוט חובותיה של החברה, מצ"ב ומסומן כנספח 8.

ו. תוכנית ההפעלה ועקרונות הסדר הנושים המוצע

(I) תוכנית ההפעלה

66. לאור הקשיים אליהם הגיעה החברה, ערכה היא תוכנית הבראה ושיקום וכן נבחנה היכולת לגבש הסדר עם נושיה.

67. לאחר בחינת נתוני החברה, התברר כי לחברה אין נכסים ברי מימוש של ממש (למעט צבר הזמנות), ובהתאם לכך נבחנה האפשרות להמשיך את פעילותה השוטפת באופן שיביא תועלת לנושים.

68. בבחינת הנתונים שנערכו, עולה כי ניתוח מצבה כיום, מלמד כי פעילותה השוטפת של החברה הינה רווחית (רווחיות שעלתה לאור תוכנית ההבראה שיושמה בחברה).

69. מניתוח הנתונים הקיימים בשנת 2023 עולה כי יש בידי החברה לייצר רווח מפעילותה השוטפת בסך של כ-150 אלפי שקלים לחודש (אחרי הוצאות מימון ולפני מס).

חשוב להדגיש, כי ניתוח זה נעשה על בסיס הממוצע החודשי של פעילות החברה לשנת 2023, ללא צפי לגידול בפעילות החברה (הגם שלכאורה בשלב זה יש בידי החברה צבר הזמנות העולה על הממוצע החודשי של הכנסותיה).

70. האמור מפורט בתוכנית הכלכלית שהכינו לבקשת הח"מ רואי החשבון אלון פרדקין ויהודה אנגלנדר ושזו מצורפת כנספח 6.

71. מניתוח זה עולה כי יש בידי החברה להמשיך ולפעול בתקופה הקרובה לתועלת נושיה, וכי פעילותה יכולה לשמש כמקור להסדר נושים.

(II) הסדר הנושים המוצע

72. במהלך התקופה האחרונה שקדה החברה על גיבוש הסדר נושים לטובת כלל הנושים. יוער כי בתחילה ניסתה החברה להגיע להסדרים ספיציפיים אולם בהמשך התברר כי אין ביכולתה לעשות כן.

73. בסופו של יום, דומה שעלה בידי החברה לגבש הסדר שיש בו כדי לתת מענה ממשי לכלל נושיה (שכאמור, עדיף לאין שיעור על פני אלטרנטיבה של פירוקה).

74. הסדר הנושים מבוסס על התמורה החודשית שעתידה החברה לקבל מפעילותה השוטפת וכן מתרומת בעלים בסך של מיליון ₪.

75. במסגרת הסדר הנושים תחלק החברה דיבידנד בשיעורים הבאים ובפריסת התשלומים שלהלן:

75.1. נושה מובטח – 80% מחוב החברה כלפיו;

75.2. נושים בדין קדימה – 100%;

75.3. נושים רגילים בעלי ערבות אישית – 50% מהחוב;

75.4. נושים רגילים ללא ערבויות אישיות – 30% מהחוב ;

76. בהתאם להצעת ההסדר, התשלום לנושים בדין קדימה (יבוצע ב- 30 תשלומים חודשיים שווים שהראשון שבהם יבוצע בתוך 90 יום ממועד אישור הסדר הנושים והשלמת ההתחשבנות אל מול הנושים ביחס לגובה הנשייה.

77. התשלום לכל יתר הנושים יבוצע ב- 60 תשלומים חודשיים שווים, שהראשון שבהם יבוצע בתוך 90 יום ממועד אישור ההסדר ו/או ממועד ההכרעה בתביעות החוב (ככל ויהיה פער בין סכום החוב הנתבע לבין הסכום המופיע בספרי החברה).

ז. מינוי מנהל ההסדר המוצע והצורך במינוי

78. כפי שצוין לעיל, לאור קשייה התזרימיים של החברה ומתוך רצון לשקמה, נדרשה החברה לעריכת תוכנית כלכלית.

79. לבקשת הח"מ, ערך רו"ח אלון פרדקין וצוות משרדו ניתוחים כלכליים ובהתאם לכך גיבש עבור החברה תכנית כלכלית על-פיה גובש ההסדר שמוצע במסגרת הבקשה דנן.

80. בשל היכרותו של רו"ח אלון פרדקין את נתוני החברה ואת עקרונות ההסדר המוצע, ובשים לב לכך כי בהתאם להצעת ההסדר ישמש רו"ח פרדקין כמלווה כלכלי, מבקשת החברה כי ככל שבית המשפט הנכבד יורה על מינוי מנהל הסדר, ימונה רו"ח פרדקין.

81. פרט לבקשת החברה כי רו"ח פרדקין ימונה למנהל הסדר, גם א.י.ק.נ היא מעמידת המימון לפעילות השוטפת של החברה עומדת על דרישתה כי זה ימונה למנהל הסדר מתוך מתן אמון בו והיכרותו את עולם הסדרי הנושים והבראת החברות.

העתק ממכתבה של מעמידת המימון כי רו"ח פרדקין ימונה למנהל הסדר כתנאי להעמדת מימון, מצ"ב ומסומן **כנספח 7**.

82. למען הסדר הטוב יצוין, כי רואה פרדקין נמנה על רשימת הנאמנים בהליכי חדלות פירעון לתאגידים מורכבים ולרשימת הנאמנים המפעילים ומזה שנים מתמנה על-ידי בתי המשפט לשמש כבעל תפקיד (נאמן ומנהל הסדר).

ח. הוגנות תרומת הבעלים

83. במסגרת הסדר החוב המוצע לחברה מבוקש ליתן הפטר לבעלי השליטה תמורת תרומת בעלים בסך של מיליון ₪ שישולמו במרוצת הסדר הנושים.

84. מנגד, ככל ויינתן צו לפתיחת הליכים כנגד החברה, וכפועל יוצא מכך יקלעו גם בעל המניות להליכי חדלות פירעון, הרי שהתועלת לנושים תהיה נמוכה יותר.

85. מן הראוי לציין, כי בעלי השליטה העבירו כספים שהיו בידיהם לטובת הפעילות השוטפת של החברה. כמו כן, יודגש עוד כי מיכאל הגדיל את המשכנתא על הבית שלו לפני כשנתיים על-מנת להזרים כספים בסך כ-2 מ' ₪ לטובת חשבון החברה.

86. להלן יוצגו נכסיהם של בעלי המניות ושוויים, על מנת להוכיח כי תרומת הבעלים המוצעת עדיפה על פני כניסתם של בעלי המניות להליך של פשיטת רגל ומימוש כפוי של הנכסים :



הנכס	שם בעלים	שווי מוערך	שעבוד	שווי הזכויות נטו
רכב קרייזלר	אביתר	267,000 ₪	בנק מזרחי	50,000 ₪
אופנוע קיי טי אם	אביתר	70,000 ₪	אי.אר.אן	0 ₪
רכב הונדה ג'אז	אביתר	58,000 ₪		בשימוש החברה
בית מגורים (גוש 8807 חלקה 37)	מיכאל – 50%	4,000,000 ₪	בנק מזרחי 2,300,000 ₪	850,000 ₪*
רכב לנד קרוזר	מיכאל	109,000 ₪		109,000 ₪
רכב קרייזלר	מיכאל	241,000 ₪	בנק מזרחי	50,000 ₪
רכב פיגו	מיכאל	114,000 ₪		בשימוש החברה

* יוער, כי לטענת רעייתו של מיכאל מאחר וניטלה משכנתא לצורך העברת כספים לחברה, מלוא הנכס בבעלותה וכי לטענתה יש הסכם בין הצדדים בעניין.

87. יוער כי רכבי קרייזלר עתידיים להיות ממומשים לטובת כיסוי החוב לבנק מזרחי טפחות בע"מ והיתרה, ככל ותיוותר, תועבר לידי קופת החברה.

88. כך או אחרת, מובן שבנסיבות אלה ובשים לב לתרומת הבעלים המשמעותית, ככל ויקבע לבעלי המניות תשלום חודשי לטובת נושיהם בהליכים בהתאם לאמות המידה שפרסם הממונה על חדלות פירעון, הרי שסכום זה יהיה נמוך משמעותית מסכום תרומת הבעלים.

ט. סיכום ועתירה

89. לפיכך וכן לאור האמור לעיל, מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה ולעתירות המפורטות בפרק א' לבקשה.

90. בקשה זו נתמכת בתצהירו של מר אביתר בן-שלום.


 כרמי לֶשֶׁם, עו"ד

 ב/
 יריב שִׁינֹבֶסקי, עו"ד
 באי-כוח החברה לצורך קידום הסדר הנושים

 ב/
 עמי בֶּנ־דָּוִד, עו"ד
 ב"כ החברה ובעלי המניות



תצהיר

אני הח"מ, אביתר בן-שלום נושא תעודת זהות 029403706, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים שקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

הריני עושה תצהירי זה כתצהיר תמיכה לבקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים לשם הבאת הסדר חוב לאישור לפי סעיף 321 לחוק, כפי שזו מוגשת מטעם חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 51373222 (להלן: "החברה").

אני עורך תצהירי זה מתוקף היותי בעל שליטה בחברה וממייסדיה.

העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מידיעה אישית או מייעוץ משפטי שקיבלתי.

רקע עובדתי

1. חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן: "החברה") הוקמה בשנת 2005 על-ידי ועל-ידי מיכאל סימוני (להלן: "מיכאל") (אני ומיכאל נקרא להלן ביחד: "בעלי השליטה").
2. ידוע לי שמלוא הון המניות של החברה הינו בבעלותה של חברת טרייטן גלובל בע"מ שהינה חברת אחזקות ואשר מניותיה הינן בבעלות מלאה שלי ושל מיכאל (בחלקים שווים).
3. אני ומיכאל בעלי רזומה עשיר בענף הבנייה, עבדו בחברות בנייה גדולות ומוזה שנים עובדים בשיתוף פעולה. "על קצה המזלג" אומר, כי אני בעל ניסיון עשיר בניהול מפעלים, ומיכאל גיאולוג בהכשרתו, שימש כטכנולוג ראשי בחברה גדולה וכמנהל טכני בחברות שונות.
4. החברה בעלת מוניטין רב בתחומה ועוסקת במו"פ, יבוא וייצור, שיווק ומכירה של מוצרים וכימיקלים (כדוגמת מוספים ותוספים למוצרי בניה ותשתיות) לענף הבניה והתשתיות המבוססים על טכנולוגיות מתקדמות וידע/מומחיות ייחודיים לה, ובפרט בתחום התוספים והמוספים ולבטון.
5. עיקר פעילותה של החברה הוא בייצור תוספים ומוספים למוצרי בניה המותאמים אישית לצרכי הלקוח, באופן שמאפשר למבצעי הפרויקטים להתגבר על מכשולים תפעוליים, הנדסיים וטכנולוגיים מורכבים. בהתאם לכך חלק נכבד מהמוצרים המיוצרים על ידי החברה, יכולים להתאים רק לשימוש בפרויקטים שלשמש יוצרו, ולא יתאימו לפרויקטים אחרים.
6. יצוין כי מוספים הם תרכובות כימיות נוזליים ו/או אבקתיים המוספים לבטון או למערכות צמנטיות בזמן היצור, על מנת להקנות או לשפר חלק מהתכונות, ולאפשר למוצר לעמוד בדרישות תקנים או מפרטים. המוספים מתחלקים למספר קבוצות לפי מאפיין התכונה העיקרית אותה יעניק המוסף לתערובת.
7. פרט לכך, החברה מספקת ציוד בדיקה ומדידה ייחודי למעבדות מובילות בארץ בתחום ייצור חומרי הבנייה והתשתיות, במטרה לאפשר להן לבצע בדיקות התאמה לתקן של מוצרים בענף הבניה והתשתיות.
8. על לקוחות החברה נמנות חברות מהגדולות במשק, לרבות חברות בטון, מפעלים לבניה מתועשת, מחצבות, מפעלי אספלט, אוניברסיטאות וגופי מחקר מוסדיים ופרטיים. בין לקוחות אלו, ניתן למנות את קבוצת אשטרום, ארזי הנגב, ולפמן, סלע שיווק והנדסה, אקרשטיין ועוד.

9. משרדי החברה והנהלתה ממוקמים באזור התעשייה בנתניה ומפעלה ממוקם בשרות.
10. החברה הינה חברה אחת מתוך קבוצת חברות של בעלי השליטה¹, ובה מרוכזת הפעילות השוטפת. יצוין, כי העובדים בקבוצת החברות מועסקים באמצעות חברה קשורה, המעסיקה את כל עובדי החברה, חברת אי.אנ.אם טק בע"מ ("חברת ENM").
11. ראשית דרכה של החברה היא בשותפות (לא רשומה) בשם ENM, שהוקמה אף היא על-ידי ועל-ידי מיכאל בתחילת שנות ה - 2000, אשר העניקה שירותים טכנולוגיים תפעוליים לחברות קטנות ובינוניות בענף הבנייה (להלן: "השותפות").
12. לאור התמורות שחלו וחלות בענף הבנייה ומתוך הבנה כי פני העולם לתעשייה "ירוקה" שנסענת על תרכובות כימיקליות ידידותיות לסביבה, החלטנו, אני ומיכאל, לייבא לישראל כימיקליים למוצרי בנייה. לאור הגדלת פעילות זו מיכאל ואני החלטנו על ייסוד החברה שיוסדה כאמור בשנת 2005.
13. ברבות השנים, עם ההבנה, כי עולם חומרי הבנייה "פרוץ", ובהתאם לדרישות לקוחותיה, החליטה החברה להפוך ליצרנית עצמאית של חומרים לענף הבנייה והקימה את מפעלה הראשון במושב שדה עוזיהו שבנגב.
- לעניין זה יוער, כי מתוך מטרה לעודד תעשייה בדרום, שמנו לעצמנו כדגל להקים את מפעלם בדרום.
14. במרוצת השנים, עלה בידי החברה לקבל פרויקטים בהיקף נרחב. דוגמה לפרויקט מסוג זה, הוא פרויקט כריית מנהרות הרכבת לירושלים, במסגרתו פעלה החברה יחד עם חברת הבנייה "מנרב הנדסה" ושימשה ספק עיקרי שלה.
15. החברה קיבלה הכרה ותקנים על-ידי מכון התקנים בישראל, שאף בחר בחברה להיות אחת מבין 100 חברות התעשייה בישראל שמערכת האיכות שלהם מהמצטיינות ("תכנית 100").
16. בשנת 2017, העתיקה החברה את המפעל משדה עוזיהו למפעל גדול יותר בשרות, דבר שאפשר ייצור בעל היקף רחב יותר הן לתשתיות והן לתעשיית הבטון (להלן: "מפעל החברה").
- במפעל החברה מצויות היום מכונות ערבוב ייחודיות (נפח של למעלה מ-5,000 ליטר), מתקני ערבוב אבקות, ועוד.
17. בשנים האחרונות, פועלת החברה למתן שירותים ב-4 תחומים עיקריים:
- א. ייצור כימיקליים – 90% מהכנסות החברה הם מייצור כימיקליים במפעל החברה ומכירתם לענף הבניה.
- החידוש העיקרי שעלה בידי החברה לייצר בעניין זה, הוא כימיקל שמהווה תחליף לכימיקל צמנט (מלט) שמהווה את המרכיב העיקרי בבטון. כך שהתרכובת שיצרה החברה מאפשרת לייצר בטון ללא צורך בצמנט בו יש מחסור עולמי.
- ייצור הכימיקלים חוסך ייבוא מחו"ל ובאופן זה מאפשר לחסוך בעלויות ולהתמודד עם המחסור העולמי במוצרים לתשתיות.

¹ בפועל רק חברת גרינקריט אין.1 בע"מ וחברת אמנוטפ בע"מ הינן פעילות, ופעילותן מתמצה באספקת חומרי גלם לחברה עצמה. יצוין כי חברת אמנוטפ בע"מ בעלת זיכיון של חברת CHRYSO לייבוא חומרי גלם.

- ב. ייבוא ציוד מעבדה ייחודי – החברה היום שולטת בכ-80% משוק הייבוא של מוצרי הבדק לתעשיית הבנייה. ציוד הבדיקה שיש בידי החברה נחשב ייחודי בישראל וחברות גדולות במשק עושות שימוש בשירותי החברה לבדיקה ולהדרכה על אודות הציוד.
- ג. מעבדת מו"פ ייחודית בישראל – במשרדי החברה קיימת מעבדת מו"פ ייחודית שמאפשרת לחברה לזכרות במכרזים ממשלתיים ייחודיים. לעניין זה ייאמר, כי מטעמי סודיות בלבד לא מפורטים פרויקטים שונים בהם הייתה מעורבת החברה.
- החברה הוסמכה על ידי מכון התקנים הישראלי בשנת 2010 כבעלת מערכת ניהול המתאימה ל-ISO 9001. לחברה מעבדה מוסמכת לחומרי ותוצרי בניה מהמשוכללות בארץ ויחד עם צוות טכנאי השדה היא מסוגלת לנטר ולבקר את כלל התהליכים הטכנולוגיים משלב יצור חומרי הגלם וכלה במוצר הסופי.
- ד. ייעוץ טכנולוגי – חטיבת הייעוץ של החברה מתמחה בסיוע וייעוץ טכנולוגי לחברות בענף הבטון. שירותי החברה כוללים, בין היתר, ביצוע ומעקב אחר הבדיקות הנדרשות, בדיקה ומעקב אחר חומרי הגלם וניהול מערכת בקרת האיכות של החברה כדי לעמוד בדרישות התקינה ואתגרים טכנולוגיים אחרים. חטיבת הייעוץ של החברה מתמחה בסיוע וייעוץ טכנולוגי למחצבות ואתרי כרייה הן מבחינת עמידה בדרישות ההסמכה (ת"י 3) והן מבחינת תפעול הבדיקות השוטף במחצבה.
18. בשנת 2016 החברה רכשה את פעילותה של חברת סטודיו קראפט בע"מ (ראה תרשים אחזקות לעיל) בתמורה לסך 2.8 מ' ש"ח (להלן: "סטודיו קראפט").
19. בדיעבד התברר לחברה כי על-אף מצגים שהוצגו בפניה במועד משא ומתן, לסטודיו קראפט היו חובות רבים, דבר שהביא בסופו של יום לירידת ההשקעה לטימיון.
20. בנוסף בשל משבר הקורונה, ובהתאם לייעוץ שקיבלתי, חלה ירידה דרמטית בהיקף המכירות של החברה בשנת 2021.
21. כמו כן, בתקופה זו, נתקלה החברה בקשיים מאחר והיא זכתה במכרזים ממשלתיים על-פיהם החלה החברה לבצע את העבודות על-פי התחייבויותיה, השקיעה מכספה ובפועל הפרויקטים השונים לא יצאו אל הפועל, בעוד כספים שהשקיעה לא הושבו לידיה.
22. דבר זה, בהתאם למידע שהוצג בפניי, גרם לאובדן ההשקעות כמו גם לירידה בהכנסות החברה.
23. כעולה מהדוחות המבוקרים של החברה שהוצגו בפניי, החל משנת 2021 חלה ירידה של כ-50% בהיקף ההכנסות של החברה.
24. אני ומיכאל ביקשו לסייע לעובדים בתקופת הקורונה והאמנו כי מדובר בירידה זמנית, ולכן נמנעו מלמצמץ את כוח האדם על אף הירידה בהיקפי הפעילות וכן לא צמצמנו את העלויות הנלוות לכך.
25. כמו כן, סבלה החברה מאובדן של השקעות בחומרי גלם. כאמור לעיל, מוצרי החברה מבוססים על ייצור ייחודי בהתאם לדרישות ספציפיות הקשורות לכל פרויקט ופרויקט. בהתאם לכך, חומרים ייחודיים שייצרה החברה לצורך פרויקטים מסוימים שלא בוצעו בפועל, ירדו לטמיון והביאו לאובדן מלאי עצום.



26. פרט לכך, בעקבות עצירת המסחר והסגרים השונים שהוטלו בישראל ומחוצה לה, נקלעה החברה למשבר באספקת תוצרים ללקוחותיה. בנסיבות אלו, ניסתה החברה לייבא מוצרים חלופיים. ברם במרבית מהמקרים חלו עיכובים בשרשרת האספקה ובסופו של יום המוצרים לא סופקו במועדים בהם התחייבה החברה כלפי לקוחותיה.
27. כדי להתגבר על משבר הסחורות העולמי, ניסתה החברה לייצר בעצמה מוצרים נוספים אותם הייתה מייבאת דרך קבע. עם זאת, פיתוח זה הביא להשקעת כספים נוספת.
28. במקביל לקשיים עמם נאלצה החברה להתמודד בתקופת התפשטות נגיף הקורונה, גם לקוחותיה השונים חוו משבר זהה ולא היה בידם לשלם לחברה כספים שהגיעו לה מגמר פרויקטים.
29. אם לא די בכך, החל משנת 2021 נאלצה החברה להתמודד עם עליית מחירי הובלה ושינוע של מוצרים מיובאים דבר שאף הוא השפיע על רווחיותה.
30. בניסיון להתגבר על המשברים הנ"ל, גיבשה החברה לאחרונה תכנית הבראה שכללה צמצום כוח אדם. כמו כן, פתחה החברה מוצר ייחודי שמאפשר להשתמש בפחות חומר צמנט, דבר שכיום הביא להפחתה ניכרת בעלויות חומר הגלם שלה.
31. יחד עם זאת, בפעולות אלו לא היה די, ועל אף שהוצג בפניי כי החברה חזרה לפסים רווחיים האשראי הגדול שנטלה בשנים הקודמות מכביד על פעילותה כיום.
32. כאמור לעיל, כיום פעילות החברה רווחית. לחברה צבר הזמנות גדולות במספר פרויקטים רווחיים.
33. למעשה בשלב זה, קיים ביקוש גדול למוצרי החברה, אולם בשל קשיים תזרימים המקשים עליה לרכוש חומר גלם נוספים, החברה נאלצת לדחות חלק מהזמנות מצד לקוחות (הגם שיש בידה אמצעי ייצור לכך ואין צורך בכך בכוח אדם נוסף).
34. כיום, החברה סובלת ממחנק אשראי חמור, ולאחרונה החלו חלק מנושיה לנקוט כנגדה בהליכים משפטיים ו/או להעמיד את האשראים לפירעון מיידי.
35. בהתאם לכך ניסתה החברה לגבש הסדרים ספציפיים עם חלק מנושיה, אולם למרבה הצער לא עלה בידה לעשות כן.
36. כאמור לעיל, לציוד במפעל ערך ממשי רק במסגרת הפעלת החברה כעסק חי. לחברה אין מכוונות ייצור שהינן בעלות ערך, אלא בעיקר מיכלים שערכם נמוך ופסי ייצור שהורכבו לצרכים הספיציפיים של החברה ואינם בעלי ערך אלא כ"ברזלים".
37. מלאיי החברה משועבדים בשעבוד ספציפי לבנק לאומי ואף הם בעלי ערך נמוך וספק אם ימצא לחלק מהם קונה.
38. בהקשר זה יוער, כי המלאי מורכב בעיקר מכימיקלים שנועדו לייצור המוצרים. לכימיקליים אלו אין שימוש רב בישראל, וקיים קושי למכור אותם (קל וחומר לאור בשל סוגיות של תוקף השימוש ונוהל הטיפול בתרכובות כימיקליות אלו).



39. בהקשר זה יוזכר עוד, כי כאמור בתוכנית הכלכלית לא ניתן למלאי שהיה מצוי בתחילת השנה ערך כלשהו והנחת המוצא הייתה כי מדובר במלאי איטי².

40. בבעלות החברה רכב מסוג רנו (שנת ייצור 2018), מלגוזות ונגררים ששוויים מסתכם בכ- 100,000 ₪. מעבר לרשימה הנ"ל, קיימים 6 כלי רכב הרשומים על-שם בעלי השליטה ואשר משמשים את החברה. יחד עם זאת, 2 מבין רכבים אלו, שהינם בעלי ערך רב יחסית, משועבדים בגין הלוואות שניתנו לרכישת הרכבים והם עתידיים להיות ממומשים לצורך כיסוי ההלוואה. ככל ותיוותר יתרה לאחר מימון הרכבים, היתרה תועבר לקופת ההסדר.

41. לחברה צבר עבודות משמעותי, שיכול לאפשר את המשך פעילותה במחזורי אשר יאפשרו לה פעילות רווחית.

42. כאמור בתוכנית הכלכלית, מבדיקות שנערכו עולה כי סך הכספים להם זכאית החברה מלקוחותיה, נכון לכתבת שורות אלו, מסתכם בסך של כ-1.2 מ' ₪.

43. יחד עם זאת, החברה התחייבה להמשיך לספק מוצרים לחלק מהלקוחות שהינם בשלבי ביצוע הפרויקטים השונים, וצפוי שהיא תתקשה לגבות את הכספים המגיעים לה ככל ולא תשלים את המשך אספקת המוצרים.

44. בנוסף לחברה חובות מסופקים בסך של כ- 350 אלפי שקלים שגבייתם מוטלת בספק.

חובות החברה

(I) חובות מובטחים

45. בנק לאומי לישראל בע"מ – לחברה חוב כלפי בנק זה בסך כ-4.5 מ' ₪, כאשר מנגד בבנק מופקד פקדון כספי בסך 205,000 ₪.

לבנק שעבודים על חובות לקוחות החברה וכן על מלאי החברה.

(II) נושים בעלי ערבויות אישיות

46. בנק הפועלים בע"מ – החברה חבה לבנק סך של כ-1.7 מ' ₪, כאשר מנגד הבנק מחזיק בפיקדון כספי בסך כ-650,000 ₪, וכן יש לבנק שיעבוד על כספים בסך כ-140,000 ₪ בגין המחאות של צדדי ג'. בגין יתרת החוב מחזיק הבנק בערבות אישית;

47. בנק דיסקונט לישראל בע"מ – לחברה חוב לבנק בסך כ-90,000 ₪;

48. בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ והקרן לעסקים קטנים ובינוניים – סך של 1.4 מיליון ₪;

49. ריקריט אין 1 בע"מ – חוב בסך כ- 1 מיליון ₪;

50. קרן מפרש – לחברה בסך כ-436,000 ₪;

51. אמפא קפיטל – חוב בסך כ-435,000 ₪;

52. דורמקס – לחברה חוב לספק זה בסך כ-400,000 ₪.

53. פנינסולה – חוב בסך כ-136,000 ₪;

² למען הסדר הטוב יצוין עוד, כי לבקשת הנושה המובטח עתידים עורכי התוכנית הכלכלית לדאוג לעריכת ספירת מלאי במפעל החברה.

54. אלבר ציי רכב בע"מ- חוב בסך כ-81,000 ₪.

(III) נושים בדין קדימה


55. רשויות המס – לחברה חוב לרשויות בסך כולל כ-800,000 ₪.

56. עובדים – לחברה אין חוב ישיר לעובדים מאחר ואלו מועסקים על-ידי ENM.

(IV) נושים בדין רגיל

57. חובות החברה לנושים בדין רגיל מוערכים בסך כ-3 מ' ₪.

58. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


אביתר בן-שלום

תאריך: 31.7.2023

אישור

הריני מאשרת כי ביום 31.7.2023 התייצב בפניי מר אביתר בן-שלום שזיהה עצמו בפניי באמצעות תעודת זהות מס' 029403706 ולאחר שהזהרתי אותו שעליו להצהיר את האמת וכי אם לא כן יהיה צפוי לעונשים שקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפניי.


כרמי ליבוביץ', עו"ד
מ.ג. 72530
כרמי ליבוביץ', עו"ד

תאריך: 31.7.2023



יפוי כח

אני הח"מ, אביתר בן-שלום, ת"ז 029403706, בהיותי בעל שליטה בחברת אפק א.ר.מ.ע (ח.פ. 51373222) (להלן: "החברה") מייפה בזאת את כוחם של עוה"ד יריב שי ישינובסקי ו/או כרמי ליבוביץ' ממשרד קנולר, ישינובסקי, קינן ושות', שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות באי-כוחה של החברה (להלן: "באי-כוח"), להופיע ולפעול עבורה בכל הקשור להליך הסדר נושים לחברה ולכל עניין הנובע מניהול הליך זה או שקשור אליו.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי-כוחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכול בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו, כדלקמן:

1. לפנות בשמי לכל גורם לצורך קבלת מידע על אודות החברה ועל אודות חובותיה וזכויותיה, לרבות לערכאה משפטית, רשויות מקומיות, רשות הוצאה לפועל וכיוצ"ב.
2. לחתום על ולהגיש בשמה כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כתב הגנה ו/או כל בקשה ו/או כל תשובה.
3. להזמין עדים, למנות מומחים, ולעשות כל הפעולות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים כיום ושיהיו קיימים בעתיד, או לבצע כל פעולות בתוקף כל חוק או פרוצדורה אחרת שחלה או שתחול על התביעה או על המשפט הנ"ל.
4. לחתום ולשלוח התראות מכל סוג, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, ו/או פירוק גוף משפטי מכל סוג שהוא ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
5. להופיע בשמה ולייצגה בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או רשויות ומוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים, עד לדרגתם האחרונה.
6. למסור כל עניין הנוגע או הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבאת-כוחי ימצאו לנכון ולמועיל.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתה של באת-כוחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט ו/או בבית הדין או מחוצה להם.
8. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עו"ד. לקבל בשמנו ובמקומי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבאת-כוחי תמצא לנכון ולמתאים.
9. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה, עיקולים או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות על-פי חוק ההוצאה לפועל ו/או התקנות על פיו.
10. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל כפי שבאת-כוחי תמצא לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
11. למנות כל עורך דין לשמש במקומם בכל משא ומתן משפטי לפי יפויי כח זה.
12. להעביר את הסמכויות שביפויי כח זה, כולן או מקצתן, לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים. למנות ולפטור עו"ד ולמנות אחרים במקומה.
13. לנהל את עניינה הנ"ל לפי ראות עיניהם ובאופן שתמצא לנכון ולמועיל בקשר עם ענייני הנ"ל.
14. הריני מאשר את מעשי באי-כוחי או מעשי ממלאי מקומם בתוקף יפויי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום, היום 20.7.2023;

חתימת הלקוח

אביתר בן-שלום

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל:

כרמי ליבוביץ', עו"ד
מ.ת. 72530

תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך	עמוד
נספח 1: הצעה להסדר נושים בהתאם לסי' 321(א)(2) לחוק חדלות פירעון (עמודים 22 עד 26)	22
נספח 2: דין וחשבון על חובות ונכסים של החברה (כולל נספחים) חתום (עמודים 28 עד 304)	28
נספח 3: העתק מתעודת התאגדות של החברה (עמודים 306 עד 306)	306
נספח 4: העתק מדוחותיה הכספיים של החברה לשנים 2021-2022 (עמודים 308 עד 356)	308
נספח 5: העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לבעלי השליטה (כולל נספחים) (עמודים 358 עד 525)	358
נספח 6: העתק מהתכנית הכלכלית שנערכה בעניינה של החברה (עמודים 527 עד 538)	527
נספח 7: העתק ממכתב הנושה המובטח (בנק לאומי) וממכתב הנושה המהותי (מרכנתיל דיסקונט) (עמודים 540 עד 541)	540
נספח 8: רשימת חובות (עמודים 543 עד 543)	543



נספח 1 :

הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 321(א)(2)
לחוק חדלות פירעון

(עמודים 22 עד 26)



חדל"ת 07-23-	בבית המשפט המחוזי מרכז
(להלן: "החוק") (להלן: "התקנות")	בעניין: ובעניין:
חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019	אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 51373222 ע"י ב"כ עו"ד עמי ורוד ו/או עו"ד סמיון סחרוב ממשרד עוה"ד זליגמן ורוד מרח' ריבל 7, תל-אביב יפו טל': 03-777388; פקס': 03-7773389 ובאמצעות עוה"ד יריב שי ישינובסקי ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ' המלווים את החברה לצורך הגשת בקשה לכינוס אסיפות נושים ממשרד קנולר, ישינובסקי, קינן ושות' מדרך בן גוריון 2, ב.ס.ר. 1 (קומה 17), רמת-גן טל': 03-7611656; פקס': 03-7611655
(להלן: "החברה")	ובעניין:
(להלן ביחד: "בעלי השליטה")	אביתר בן-שלום, ת"ז 029403706 מיכאל סימוני, ת"ז 023069784 באמצעות משרד עוה"ד זליגמן ורוד מרח' ריבל 7, תל-אביב יפו טל': 03-777388; פקס': 03-7773389
(להלן: "הנושה המובטח")	ובעניין:
(להלן: "הנושה המובטח")	בנק לאומי לישראל בע"מ מדרך ששת הימים 30, בני-ברק
(להלן: "הנושה המובטח")	ובעניין:
(להלן: "הנושה המובטח")	הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי – מחוז מרכז מרח' השלושה 2, תל אביב

הצעה להסדר נושים

מובאת בזאת הצעה להסדר לחברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 51373222 בינה לבין נושיה, בהתאם לסעיף 321 לחוק (להלן: "הצעת ההסדר").

א. הגדרות

אישור כבוד בית המשפט המחוזי הודן בהליכי חדלות הפירעון את הצעת ההסדר.	"אישור ההסדר"
כבוד בית המשפט המחוזי הודן בהליכי ההסדר.	"בית המשפט"
ההסדר המוצע המפורט במסמך זה.	"ההסדר"
אביתר בן-שלום, ת"ז 029403706 ומיכאל סימוני, ת"ז 023069784.	"בעלי השליטה"
אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 51373222.	"החברה"
מפעל החברה הממוקם ברח' דבלין 7, שדרות.	"המפעל"
מועד הגשת הבקשה לכינוס אסיפות נושים לבית המשפט או מועד אחר שיקבע על-ידי בית המשפט הנכבד.	"המועד הקובע"
רו"ח אלון פרדקין.	"המלווה הכלכלי"
60 חודשים ממועד תחילת התשלומים.	"תקופת ההסדר"
90 יום ממועד אישור ההסדר ו/או ממועד ההכרעה בתביעות החוב (ככל ויהיה פער בין סכום החוב הנתבע לבין שאושר על ידי החברה) לפי המאוחר מבין השניים, ואולם המלווה הכלכלי יהיה מוסמך להורות על הקדמת	"מועד תחילת התשלומים"

תשלומי ההסדר אף למועד מוקדם יותר.

נושה שלו חוב במעמד דין קדימה, כהגדרתו בחוק.	"נושים בדין קדימה"
נושה אשר ניתנה לו ערבות או כתב שיפוי או כל התחייבות דומה מצד בעלי השליטה (להלן: "הערבים"), וכן כל גורם שקיימת לו עילת תביעה הן כלפי החברה והן כלפי הערבים שתשלום על ידי הערבים יביא לסילוק החוב הן כלפי החברה והן כלפי מי מהערבים.	"נושים בעלי ערבות אישית"
חשבון נאמנות לביצוע ההסדר שיפתח על ידי המלווה הכלכלי.	"קופת ההסדר"
סכום הנשייה / החוב כפי שיאושר.	"סכום הנשייה/סכום החוב"

ב. עקרונות הצעת ההסדר והמקורות להסדר

1. הצעת ההסדר באה להסדיר את חובותיה של חברת אפק וכן את חובות בעלי השליטה בגין ערבויות שמסרו להבטחת חובות החברה ו/או בגין חובות שחופפים הן לחברה והן לבעלי השליטה.
2. הצעת ההסדר שתפורט להלן, מאפשרת להשיא באורח מקסימאלי את שיעור הדיבידנד שישולם לנושים על חשבון חובם.
3. כמפורט בבקשה לכינוס אסיפות נושים, לחברת אפק אין נכסים מוחשיים של ממש, למעט מלאי וציור שווים זניח לחובות וכן כלי רכב. בפועל נכסיה העיקריים הם צבר ההזמנות של החברה ויכולתה של החברה להפיק רווח מפעילותה השוטפת.
4. בנסיבות אלו ברי שבמקרה של פירוק לא יזכו נושי החברה לדבר, והסכום שיתקבל בקופת הפירוק יאפשר תשלום מזערי לנושים בדין קדימה בלבד.
5. כפי שיפורט להלן, הצעת ההסדר מושתתת בעיקרה על המשך פעילות החברה במתכונת עסקים רגילה וביצוע תשלומים שוטפים לקופת ההסדר. במסגרת הפעילות עתידה החברה לקבל מימון מחברת א.י.ק.ג בע"מ (להלן: "מעמידת המימון") ומתרומת בעלי השליטה.
6. כמו כן, בעלי השליטה, מתחייבים להמשיך ולעבוד בחברה על מנת לסייע לה להמשיך לפעול במתכונת העסקים הרגילה, וכן התחייבו להעביר תרומת בעלים בסכום כולל של 1,000,000 ₪ שישולמו במרוצת תקופת ההסדר.

ג. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע ומועד התשלום

7. אלא אם נאמר אחרת, מצבת הנשייה בעניינה של החברה טרם הובהרה לאשורה. בהתאם, שיעור הדיבידנד שמוצע ומועדי הפירעון, הוא בגדר הערכה בלבד.
8. שיעור הדיבידנד המוצע בהצעת הסדר זו על-פי סוגי הנשייה הינו כדלקמן (בהתאם לסכום הנשייה שתאושר לאחר בירור גובה החוב):
 - 8.1. נושה מובטח (בנק לאומי לישראל בע"מ): 80% מגובה החוב לאחר קיזוז פקדונות.
 - 8.2. נושים בדין קדימה: 100%.
 - 8.3. נושים רגילים בעלי ערבות אישית – 50% מהחוב מנושה האוחז בערבות אישית (לאחר קיזוז פיקדונות כספיים).

8.4. נושים רגילים ללא ערבויות אישיות – 30% מהחוב.

9. התשלומים במסגרת ההסדר יבוצעו, במועדים ובתשלומים המפורטים, להלן:

9.1. נושים מובטחים: 60 תשלומים חודשיים ממועד תחילת התשלומים ו/או לפי סיכום ספציפי.

9.2. נושים בדין קדימה: 30 תשלומים חודשיים שווים ממועד תחילת התשלומים.

9.3. נושים רגילים ונושים בעלי ערבויות אישיות: ב- 60 תשלומים חודשיים שווים, ממועד תחילת התשלומים.

10. העברת התשלומים לנושים השונים מותנית בהתחייבות הנושים להעביר את השיקים המוחזקים בידם לידי החברה.

ד. תביעות החוב והצבעה באסיפות הנושים

11. כל תביעות החוב שיוגשו נגד החברה, עד לתום המועד שיקבע בית המשפט יחשבו כתביעות חוב שהוגשו במועדן.

12. נושה שהגיש תביעת חוב במועד יהיה זכאי להשתתף באסיפות הנושים.

13. חוב שקיים אשר לשם פירעונו מסרה החברה המחאה לנושה וזה סיחר אותו לצד ג', בין כניכיון ובין אם לאו, ייחשב כחוב, אך ורק כנגד מסירת המחאות שנמסרו, כך שהחברה לא תידרש לשלם דיבידנד כפול בשל סיחור השיק לצד ג'.

14. תביעת חוב שתוגש לאחר המועד שיקבע על-ידי בית המשפט, תתקבל רק אם הנושה לא יכול היה להגישה במועד שנקבע, כפוף להוראות הדין.

15. לנושים שתביעות חובם לא התקבלנה או אשר לא יגישו את תביעותיהם במועד, לא תהיה כל זכות או תביעה בקשר לחוב ובכלל זה לא תעמוד להם כל זכות כלפי החברה, ו/או כלפי בעלי השליטה, נושאי המשרה בחברה, קופת ההסדר ו/או כל גורם אחר.

16. תביעות החוב יוכרעו באמצעות התחשבנות בין החברה לבין הנושה מגיש תביעת החוב. בכל מקרה של מחלוקת תובא המחלוקת להכרעתו של המלווה הכלכלי ו/או מנהל ההסדר ככל וימונה ובמידת הצורך להכרעתו של בית המשפט הדין בהליכי ההסדר של החברה.

17. הכרעות בבקשות להארכת מועד ובתביעות החוב תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט בהתאם לדין (15 ימים או 45 יום בהתאמה).

ה. המלווה הכלכלי

18. במסגרת ההסדר ימונה רואה החשבון אלון פרדקין אשר ערך לבקשת בא כוח החברה (עו"ד עמי ורוד) וללא הכרות עם החברה, את התוכנית הכלכלית עליה מבוססת הצעת הסדר הנושים ובדקו את היתכנות הצלחת הסדר הנושים, כמלווה כלכלי.

19. תפקידו וסמכויותיו של המלווה הכלכלי יהיו כדלקמן:

א. קבלת כספים מפעילותה השוטפת של החברה לצורך יישום ההסדר;

ב. קבלת דיווחים חודשיים מהחברה ובדיקת עמידתה באבני הדרך שיקבעו על ידו – והגשת דיווח לבי המשפט במקרה של חריגה מהותית;

ג. הגשת דיווחים לבית המשפט על אודות התקדמות ביצוע הסדר הנושים ;

ד. חלוקת הדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, ככל שיאושר, בהתאם להוראותיו ולהוראות בית המשפט הנכבד.

20. המלווה הכלכלי או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים, ככל שיהיו.

21. שכרו של המלווה הכלכלי, יהיה בהתאם לתקנה 8 לתקנות החברות (כללים בדבר מינוי כונסי נכסים ושכרם), תשמ"א-1981 והוא ינוכה מהתשלומים שישולמו לנושים וייחשב לחלק מהדיבידנד הנפרע להם במסגרת הסדר זה.

ו. מנהל ההסדר

22. ככל ובית המשפט ימצא לנכון למנות מנהל הסדר להליכי חדלות הפירעון מוצע כי המלווה הכלכלי ימלא תפקיד זה.

23. תפקיד מנהל ההסדר, יתמצה בכל מקרה רק בביצוע כל הפרוצדורות הכרוכות בכינוס אסיפות הנושים וניהולן ובבדיקת תביעות חוב ובטיפול בהליכי ההשגה ככל ויהיו על הכרעותיו.

24. מנהל ההסדר יהיה זכאי לשכר טרחה המקובל עבור בדיקת תביעות חוב, וכן שכר שעתי עבור ניהול הליכי אסיפות הנושים, בתעריף המקובל והנהוג בתחום. ככל והמלווה הכלכלי ימונה כמנהל ההסדר, הרי שהוא לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף עבור תפקידו כמנהל ההסדר.

25. מנהל ההסדר או מי מטעמו לא יהיו אחראיים על פעילות החברה ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.

ז. הפטר

26. ככל ויאושר הסדר הנושים, יעוכבו מלוא ההליכים כנגד החברה וכנגד בעלי השליטה בגין ערבותם לחברה ו/או כלפי כל גורם אחר בגין כל טענה אחרת בקשר לחברה ו/או בקשר לערבותו לחברה, וכל עוד ההסדר עומד בתוקפו לא יהיה רשאי נושה לנקוט כנגד החברה ו/או כנגד כל גורם אחר בכל הליך הקשור לחובות החברה.

27. בעלי השליטה מתחייבים להעמיד תרומת בעלים בסך כולל 1,000,000 ₪ במרוצת תקופת ההסדר.

28. קוים הסדר הנושים, לא תעמוד לנושי החברה כל טענה בגין כל חוב בר תביעה כנגד החברה, בעלי השליטה, נושאי משרה בחברה, יופטרו מכל חוב ו/או התחייבות הקשורים לחברה ולא תהיה לכל נושה כל עילת תביעה כנגדם ו/או כלפי כל גורם שהוא, בעניינים הנוגעים לפעילות ו/או חובות החברה שנוצרו עובר לאישור הסדר הנושים.

ח. הוראות כלליות

29. ביצוע ההסדר המוצע כפוף לאישור כבוד בית המשפט לו הסמכות המקומית לדון בעניינה של החברה.

30. תביעות והליכים משפטיים מכל סוג, שהוגשו או נפתחו לפני יום מתן החלטת בית המשפט הנכבד בדבר כינוס אסיפות נושים החברה, יוקפאו מיד לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט הנכבד.



31. נושי החברה לא יהיו רשאים להגיש כל תביעה או תובענה לערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית כלשהי, וכן לא יוכלו לנקוט בהליך משפטי כלשהו בגין כל עילה כנגד בעלי השליטה ו/או החברה ו/או כנגד כל גורם אחר בעניינים הנוגעים לפעילות החברה ו/או חובותיה ו/או בגין כל חוב המוסדר בהצעת הסדר זו, ככל שזו נולדה בתקופה שעד ליום אישור בית המשפט את הבקשה לכינוס אסיפות נושים, ולהליכים אלו לא יהיה כל תוקף.
32. כלל העיקולים שמוטלים על נכסי וזכויות החברה, יוסרו לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט.
33. הוראות חוק חדלות פירעון הנוגעות לביטול עסקאות הגורעות ממסת נכסי הנשייה, יחולו בהסדר זה, לרבות במקרה שהסדר נושים זה יבוטל מכל סיבה שהיא.
34. אישור הסדר בעניינה של החברה, ממצה כל זכות או טענה שהייתה או ישנה למי מנושי החברה, ולאחר אישור ההסדר לא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי כל גורם בכל עניין הנוגע ו/או הקשור לפעילות החברה עובר לאישור הסדר הנושים.
35. לאחר אישור ההסדר לא יהיו הנושים זכאים לבצע כל סעד עצמי, מכל מין וסוג שהוא, בגין חובות החברה, הן כלפי בעלי השליטה, הן כלפי נושאי המשרה והן כלפי החברה, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות הדברים): תפיסת נכסים, קיזוז, מימוש ערבויות (לרבות ערבות בנקאית), המחאת חוב, עיקול או עיכובן מכל סוג שהוא.
36. ככל שתאושר הצעת הסדר זו, יהא כל הסכם שאליו הגיעה החברה עם נושיה או מי מהם לסילוק חובותיה כלפיהם כנגד סילוק טענותיהם, ושטרם הושלם, בטל ומבוטל, וכל החובות ייפרעו אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ובית המשפט הנכבד.



נספח 2 :

דין וחשבון על חובות ונכסים של החברה
(כולל נספחים) חתום

(עמודים 28 עד 304)



תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019

טופס 1

(תקנה 13)

בבית המשפט המחוזי ב_____ תיק _____

דין וחשבון מפורט בדבר חובות ונכסים

חלק א' – פרטי התאגיד

תאגיד שהפרטים המופיעים בנסח שצירף אינם תואמים את פרטי התאגיד או מרשמיו ימלא את הפרטים שאינם תואמים כאמור בחלק א' לטופס זה.

(2) מספר התאגיד

513732222

(1) שם התאגיד

אפק ארמע בעמ

(3) מען המשרד הרשום של התאגיד			
מיקוד	מספר בית	רחוב	יישוב
4237927	14	אורט	נתניה

(4) סיווג התאגיד	
חברה / שותפות / אחר – פרט: חברה	האם התאגיד הוא תאגיד מדווח? כן

(5) פרטי חברי התאגיד

יש לציין את פרטיו של כל חברי התאגיד לפי המספור המתאים בצד השורה



מ י ק ו ד	מספר בית	מען	מספר זיהוי *****		מ ד י נ ה	מספר סודר	שם פרטי ושם שפחה/שם תאגיד
			ר ח ו ב	י ש ו ב			
	14	אורט	נתניה	ישראל	515370013	טרייטן גלובל עמ	

(6) פרטי הזכויות של חבר התאגיד

(א) אם התאגיד הוא חברה, יש לציין את פרטי המניות שהוקצו לבעל המניות לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו

סוג המניה	הערך הנקוב	מספר המניות שהוקצו מאותו סוג	סוג ההחזקה: רגילה / נאמנות	בהחזקה משותפת – יש למלא את

מספרי השורות המציינות את פרטי מחזיקי המניות במשותף לפי טבלת "פרטי חבר/י התאגיד" שבפסקה (5) לעיל		לבעל המניה		
	רגילה	100	1 ₪	1. רגילה
				2.
				3.

(ב) אם התאגיד הוא שותפות יש לציין, לפי המספור בצד השורה שבה צוינו פרטיו, האם הוא שותף כללי או מוגבל ומה הסכום שהכניס כל שותף מוגבל:

שותף כללי	שותף מוגבל	לגבי שותף מוגבל – הסכום שהכניס	
			1.
			2.
			3.

(7) פרטים בדבר הון התאגיד:

(א) לגבי תאגיד שהוא חברה:

סך הכל ההון הרשום של החברה: 50,000

סך הכל ההון המוקצה של החברה: 100

סוג מניה	הערך הנקוב של המניה***	מספר המניות מסוג זה בהון המניות הרשום	מספר המניות מסוג זה שהוקצו
רגילה	1 ₪	50,000	100

הערה: *** יש לציין את סוג המטבע בערך הנקוב ובסך הכל ההון הרשום; אם המניה היא ללא ערך נקוב יש לציין "0".

(ב) לגבי תאגיד שהוא שותפות: פרטים בדבר הון השותפות.

חלק ב' – נכסים חכיונות

1. נכסי מקרקעין

יש לצרף נכס רישום עדכני / חוזה חכירה / חוזה שכירות

מספר	טור א' פרטים	טור ב'			
		נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
(1)	סוג נכס				
(2)	גוש/ספר				
(3)	חלוקה ותת חלקה/דף				
(4)	מהות הזכות				
(5)	החלק בזכות באחוזים				
(6)	בעלים רשומים				
(7)	כתובת הנכס				
(8)	תאריך הרכישה				

				סכום הרכישה בשקלים חדשים	(9)
				שווי משוער בשקלים חדשים כיום	(10)
			(1) שם	בעלים נוספים וכתובתם	(11)
			כתובת		(12)
			(2) שם		(13)
			כתובת		(14)
				שעבודים	(15)
				מקום רישום השעבוד	(16)
				לטובת	(17)
				כתובת	(18)
				הסכום	(19)
				מתאריך	(20)

2. מניות וזכויות בתאגידים

בתאגיד שהוא חברה, יש לצרף תמצית מרשם החברות

מספר	שם התאגיד	בעל המניות / הזכויות	טור ג' פרוט המניות / הזכויות	טור ד' שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם התאגיד מגיש הבקשה
1.				
2.				
3.				

3. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לתאגיד נכון להיום

מספר	שם הפריט	טור א' יחידה	טור ב' כמות	טור ג' מחיר רכישה בשקלים חדשים	טור ה' עלות כוללת	טור ו' האם הפריט משועבד	טור ז' הערות
1.	חומרים				4,992 מ'		
2.	בסיסי				1,825 מ'		
3.							

4. כלי רכב

יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד

(יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי)

מספר	טור א' פרטים	טור ב' מספר רישוי	טור ג' שם היצרן	טור ד' שנת יצור	טור ה' הבעלים הרשומים
(1)					
(2)					
(3)					
(4)					
(5)					

				שימוש הרכב	(6)
				שעבודים/משכון	(7)
				מקום רישום השעבוד	(8)
				לטובת	(9)
				להבטחת חוב בסכום	(10)
				מתאריך	(11)
				שווי הרכב	(12)

5. זכויות התאגיד לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכיוצא באלה)

טור ו'		טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	מספר
בטוחות שבידי התאגיד להבטחת החוב		ממה נובע החוב	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	כתובת מלאה ומיקוד	שם מלא של החייב	
הסכום המובטח בשקלים חדשים	תאריך יצירת השעבוד						פרטי הנכס המשועבד
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.

6. חשבונות בנק

יש לפרט את כל החשבונות (מטבעות חוץ, ניירות ערך, קופות גמל, חסכוניות וכיוצא באלה); יש לצרף דף חשבון אחרון

טור ז'	טור ו'	טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	
יתרה בשקלים חדשים לתאריך הבקשה	בעלי זכות חתימה נוספים	בעל החשבון	מספר החשבון	סוג החשבון	מספר הסניף	שם הבנק	
			12580076	עיסקי	744	לאומי	1.
			199903	עיסקי	612	הפועליפ	2.
			637000	עיסקי	512	מזרחי	3.
			59351	עיסקי	651	מרכנתיל	4.

7. ביטוחים

יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של התאגיד (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות

טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	מספר
תקופת הביטוח	מספר הפוליסה	סוג הביטוח	שם סוכן הביטוח	שם חברת הביטוח	
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

					6.
--	--	--	--	--	----

8. הסכמים מהותיים שהתאגיד צד להם

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	סוג ההסכם (שכירות, ליסינג, העסקה, זכיון וכיוצא באלה)	הצדדים להסכם	נחתם בתאריך	תאריך סיום החוזה	שווי בשקלים חדשים / הערות ועוד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

9. האם התאגיד מחזיק נכסים בנאמנות? לא

10. תביעות והליכי גבייה שמנהל התאגיד

(א) תביעות שהגיש התאגיד

יש לצרף עותק מכתב התביעה, כתב הגנה וכל פסק דין או החלטה מהותית אחרת שניתנה

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	בית המשפט	מספר התיק	הנתבע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.							
2.							
3.							
4.							

(ב) הליכי הוצאה לפועל שנקט התאגיד

יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	החייב ושם בא כוחו	פסק דין או שטרות	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.						
2.						
3.						
4.						

11. זכויות ונכסים אחרים

פירוט זכויות ונכסים אחרים של התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
	מהות הזכות / הנכס	מועד רכישת הנכס /	סכום הרכישה / שווי	האם הנכס / הזכות

מספר	יצירת הזכות	הזכות בשקלים חדשים	משועבדים
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

חלק ג' – חובות ובטוחות

יש לפרט כל חוב כהגדרתו בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן – החוק), כולל חוב מותנה וחוב שטרם הגיע מועד פירעונו

1. פירוט החובות המובטחים

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	השם המלא של הנושה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב	בטוחות שנתן התאגיד להבטחת החוב
1.						
2.						
3.						
4.						
סך כל החובות המובטחים:						הסכום הכולל של השעבודים:

2. פירוט החובות בדין קדימה

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של הנושה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
1.					
2.					
3.					
4.					
סך כל החובות בדין קדימה:					

פירוט חובות לעובדי התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	השם המלא	כתובת מלאה ומיקוד	תאריך תחילת העבודה	סכום החוב בשקלים	סכום החוב בשקלים	ממה נובע החוב	בטוחות שנתן התאגיד לעובד להבטחת החוב
						פרטי	תאריך
						הסכום	

המובטח בשקלים חדשים	יצירת השעבוד	השעבוד	(שכר, פיצויים, דמי הבראה וכיוצא באלה)	חדשים ליום הגשת הבקשה	חדשים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	בחברה ותאור התפקיד			
									1.
									2.
									3.
									4.
סך כל החובות לעובדי התאגיד:						הסכום הכולל של השעבודים:			

3. פירוט החובות הכלליים והנדחים

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של הנושה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב בשקלים ביום היווצרו ותאריך היווצרו	סכום החוב בשקלים ביום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
סך כל החובות הכלליים והנדחים:					

4. פירוט מכתבי התראה לגבי חיוב שעולה כדי חוב מהותי שלא נמנה ברשימת החובות

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	השם המלא של שולח מכתב ההתראה ובא כוחו	כתובת מלאה ומיקוד	סכום החוב שצוין במכתב ההתראה בשקלים ביום הגשת הבקשה, שליחתו, ומועד פירעונו	סכום החוב בשקלים ביום הגשת הבקשה	ממה נובע החוב
סך כל החובות המהותיים המצויינים במכתבי ההתראה:					

5. ערבויות שנתן התאגיד

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

מספר	טור א'	טור ב'		
		ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
(1)	שם הנושה			
(2)	כתובת			

			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות	(3)
			תאריך החתימה	(4)
			הנערב (החייב העיקרי)	(5)
			כתובת הנערב	(6)
		שם (1)	ערבים נוספים	(7)
		כתובת		
		שם (2)		
		כתובת		

6. ערבויות שנתנו נושאי משרה בתאגיד או חברי התאגיד להבטחת חובות התאגיד

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

טור ב'		טור א'		מספר
ערבות 2	ערבות 1	פרטים	שם הנושה	
			שם הנושה	(1)
			כתובת	(2)
			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות	(3)
			תאריך החתימה	(4)
			הנערב (החייב העיקרי)	(5)
			כתובת הנערב	(6)
		שם (1)	ערבים נוספים	(7)
		כתובת		
		שם (2)		
		כתובת		

7. ערבויות שנתנו צדדים שלישיים להבטחת חובות התאגיד

טור ב'		טור א'		מספר
ערבות 2	ערבות 1	פרטים	שם הנושה	
			שם הנושה	(1)
			כתובת	(2)
			סכום הערבות בשקלים חדשים ביום מתן הערבות	(3)
			תאריך החתימה	(4)
		שם (1)	ערבים נוספים	(5)
		כתובת		
		שם (2)		
		כתובת		(8)

יש לצרף צילום הערבויות שניתנו

8. כרטיסי חיוב

יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון התאגיד, וכן שמות האוחזים

בכרטיסים אלה והרשאים לחייב את התאגיד לפיהם; יש לצרף דף חיוב אחרון

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
	שם בעל הכרטיס	החברה המנפיקה	מספר הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מספר הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1.	אפק ארמע	ישראל	7277		12-612- 199903

12-612-199903		6990	ישראל	אפק ארמע	2.
					3.

9. תביעות והליכי גביה המתנהלים נגד התאגיד

תביעות נגד התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'	טור ז'
	מספר תיק	הנושה- התובע ושם בא כוחו	מהות ההליך	השלב שבו מצוי ההליך	סכום החוב בשקלים חדשים	בטחונות שניתנו להבטחת החוב	
1.							
2.							
3.							
4.							

10. הליכי הוצאה לפועל נגד התאגיד

יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כלל התיקים המתנהלים כנגד התאגיד

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	לשכת ההוצאה לפועל	מספר התיק	הנושה- הזוכה ושם בא כוחו	פסק דין, שטרות או אחר	סכום החוב בשקלים חדשים	ביטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.						
2.						
3.						
4.						

תצהיר

אני החתום מטה אביתר בן שלום תעודת זהות 029403706, מצהיר בזה כי הדו"ח שאני מגיש לבית המשפט על נספחיו הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו לתאריך היום.


 שם וחתימת המצ

אני החתום מטה כרמי ליבוביץ, עורך דין מאשר בזה כי ביום 31.7.2023 הופיע בפני כרמי ליבוביץ מר כרמי ליבוביץ, שזיהיתי אותו לפי תעודת זהות מספר / המוכר לי אישית _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

כרמי ליבוביץ, עו"ד
מ.ג. 72530
כרמי ליבוביץ, עורך דין

520830 בועז אדלר סוכ' לביטו רשימה לביטוח הכל-בה לעסקים עותק למבוטח דף-1
03 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה מהדורת 2021

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 513732222 אפק א.ר.מ.ע בע"מ		ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א/ תוספת: 0	
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ		כתובת: בגין מנחם 4/31 נתניה	
מיקוד: 4220104		תקופת הביטוח: מ-1/01/2023 עד-31/12/2023	
שעה: 00:01		שעה: 24:00	
דמי ביטוח	78,596	סה"כ לתשלום	81,347
דמי אשראי	2,751		
פרמיה שנתית		שעור הפרמיה	
סכום הביטוח		תאור הכסוי/פרטי הכסוי	

טיפול בברירות מחדל לשדות

שמו המלא של המבוטח:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ ו/או אמנטופ בע"מ חפ 514158808 ו/או
גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 ו/או
אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 ו/או
גרינקריט בע"מ חפ 515385623 ו/או
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013

* הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
* על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
* התשמ"א-1981. *
* הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
* הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *

סידורי	שם אתר	רשימת אתרים	עיר	רצוב	מס'
1	אפק א.ר.מ.ע	נתניה	אורט	14	.
2	אפק א.ר.מ.ע	שדרות	דבלין	7	.

עיסוקו של המבוטח: (172) x 4.00

1715 (בנין וחומרים/טמבוריה פעילות: יצור מיקום העסק: רצוב מסחרי חברה לייבוא, ייצור ושיווק חומרים מתקדמים לבניה ותשתיות ויעוץ טכנולוגיות מתקדמות של חומרי בנייה) *****

פרק 1 - ביטוח תכולה

סכומי הביטוח לתכולה (למעט מלאי) הינם בערכי כינון.

רכוש קבוע (מכונות נייחות, ריהוט וציוד מקובע) אורט 14 נתניה
ציוד: 515,752 ש"ח

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי

ריהוט: 21,357 ש"ח
ציוד למחקרים: 373,703 ש"ח
ציוד משרד: 19,470 ש"ח
ריהוט: 652,737 ש"ח

1,598,129 רכוש קבוע (מכונות נייחות, ריהוט וציוד מקובע)
דבלין 7 שדרות

ציוד: 748,463 ש"ח
ריהוט: 194,696 ש"ח
מלגזות: 324,763 ש"ח
קוביות: 250,000 ש"ח

למען הסר ספק מלגזות מבוטחות בערך שיפוי בלבד.

2,210,850 מלאי
דבלין 7 שדרות

5,475,539 נזקי מים לתכולה
כהגדרתם בסעיף ג.9 בפרק 1 תכולה

תנאים מיוחדים לפרק 1:
לתשומת לב המבוטח לגבי ביצוע הכינון:
יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 12 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות, שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון, כפי שיסכים המבטח. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף תכולה.

5,544 **השתתפות עצמית לפרק 1:**
* בכל אובדן או נזק בשיעור: 2.50% מהנזק ולא פחות מ- 5,396
אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה.
סה"כ פרמיה לפרק תכולה

פרק 03 - ביטוח פריצה

לגבי: רכוש עד לסך: 315,836
הכיסוי הביטוחי לסעיף זה כנגד סיכוני פריצה הינו על בסיס "נזק ראשון".
סעיף "ביטוח חסר" חל גם לגבי הכיסוי הנדון לפי היחס שבין סכום הביטוח של הרכוש המבוטח - לצורך ביטוח אש - לבין שווי (בערך כינון או בערך שיפוי - לפי העניין) בשעת קרות מקרה הביטוח.

2,633 **השתתפות עצמית לפרק 3:**
* 2.50% מהנזק ולא פחות מ-7554 אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה
סה"כ פרמיה לפרק פריצה

פרק 04 - ביטוח אובדן רווחים

לתשומת לב המבוטח:
תנאי מוקדם לביטוח על פי פרק זה: ששולמו תגמולי ביטוח על ידי המבטח (למעט תשלום לפנים משורת הדין) לפי פרקים 1 ו/או 2 לפוליסה (ביטוח תכולה ו/או מבנה) עבור אובדן או נזק פיזי, אלא אם התשלום לא נעשה על ידי המבטח בשל סכום ההשתתפות העצמית לגבי הנזק לרכוש.

רווח גולמי שנתי: 3,158,358
תקופת השיפוי: 6 חודשים.
חישוב הפרמיה:
מקדם תקופת השיפוי: 75% x 3158358 = 8,528
מסך 8,528

3-דף	עוֹתָק לִמְבוֹטָח	520830 בועז אדלר סוכ' לביטו	ענף: 390
		פוליסה: 3-39-076032/23 / א תוספת: 0	שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
	פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח
	2,399		6,396
			תאור הכסוי/פרטי הכסוי
			הנחה לפרק 4
			סה"כ פרמיה לפרק אובדן רווחים
			השתתפות עצמית לפרק 4:
			7 ימי עבודה

פרק 15 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי
 גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
 למקרה אחד: 5,000,000
 סה"כ לתקופת הביטוח: 5,000,000

"מוצהר ומוסכם בזה כי בסייפא לסייג 4(א) בתת פרק "סייגים לחבות המבטח" לפרק "ביטוח חבות כלפי צד ג'" בפוליסה ("מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו...") יתווספו המילים הבאות: "לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של המבוטח".
 הרחב חבות כלפי צד שלישי בגין פעילות אתרים.
 הרחב חבות המבוטח בגין עבודות חוץ.

השתתפות עצמית לפרק 15 : 10791 בגין כל נזק מבוטח.
 המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה.

הנחה לפרק צד שלישי
סה"כ פרמיה לפרק צד שלישי
פרק 16 - ביטוח חבות מעבידים

מספר העובדים: 30 לפי 602 לעובד
 התעסקות העובדים: כמפורט בעיסוקו
גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
 למקרה אחד: 20 מליון ש"ח
 סה"כ לתקופת הביטוח: 20 מליון ש"ח

השתתפות עצמית:
 המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה. ההשתתפות העצמית תחול בגין כל מקרה ביטוח, ולגבי תביעות בגין מחלות מקצוע לכל נפגע.
 המבוטח ישא בכל נזק מבוטח עבור כל עובד שנפגע:
 6475 עבור עובד שתחום פעילותו מכירה, משרד, שירותים;
 10791 עבור עובד שתחום פעילותו ייצור, אחסון, עובדי כפיים;
 21582 עבור עובד למקרה בו עילת התביעה הינה מחלת מקצוע;
 (למען הסר ספק בגין מחלת מקצוע ההשתתפות העצמית הינה לנפגע)
 הנחה לפרק חבות מעבידים
סה"כ פרמיה לפרק חבות מעבידים
 11,288

פרק 17 - ביטוח אחריית המוצר - על בסיס הגשת התביעה
 גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
 למקרה אחד: 5,263,930
 סה"כ לתקופת הביטוח: 5,263,930
 * לסייגים לחבות המבטח עפ"י פרק 17 יתוסף סייג 19 - תביעה בגין צורנית או אזבסט וכל חומר אשר מכילו בכל כמות וצורה (Silicosis Or Asbestosis) *

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 / א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי

סכום הביטוח
שעור הפרמיה
פרמיה שנתית

בכפופות לפרמיה מינימלית בסך הפרמיה תותאם בתום תקופת הביטוח עפ"י שיעור % 2524. מהמחזור ברוטו אשר בוצע בתקופת הביטוח לעיל. פרמיה מינימלית של 18,900 ש"ח

גבול גיאוגרפי - ישראל בלבד
דיו ושיפוט - ישראל בלבד

תאריך רטרואקטיבי

התאריך הקובע הרטרואקטיבי: 01/10/12

מחזור משוער: 21,980,000
המוצר: כימקלים

גבול אחריות המבטח בתקופה הרטרואקטיבית יהיה לפי גבול האחריות שהיה בתוקף בתאריך האירוע ולא יותר מגבול האחריות שבפוליסה שבתוקף. כימקלים לתוספי בניה

המחזור כולל את המחזור של החברות הבאות:
אמנטופ בע"מ חפ. 514158088 בסך 600,000 ש"ח.
גריוקריט איון 1 בע"מ חפ 516134400 בסך 100,000 ש"ח.
אי.אנ.אמ. טק בע"מ חפ 513918847 בסך 5,000,000 ש"ח.
גריוקריט בע"מ חפ 515385623 בסך 80,000 ש"ח.
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013 בסך 1,800,000 ש"ח.

תאריך רטרו של אמנטופ 01.01.2021
תאריך רטרו של גריוקריט איון 17.02.2021
תאריך רטרו של אי.אנ.אמ. טק 17.02.2021
תאריך רטרו של גריוקריט 17.02.2021
תאריך רטרו של טרייטן גלובל 17.02.2021

מוסכם ומוצהר בזה כי ביחס לתקופת הכיסוי הרטרואקטיבי, גבולות האחריות המקסימליים שיחולו הינם גבולות האחריות שהיו נקובים בפוליסה שהייתה תקפה במועד קרות מקרה הביטוח, ובכל מקרה לא יותר מגבול האחריות של הכיסוי הביטוחי התקף במועד הגשת התביעה על פי פוליסה זאת.

השתתפות עצמית

המבוטח ישא ב 16187 עבור כל ארוע. השתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או הוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה.
סה"כ פרמיה לפרק חבות המוצר
36,190

נזקי רעידת אדמה:
המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בגין כל אירוע אחד בכל אתר בשיעור של 10% מסכום הביטוח בכל אתר בו נגרם הנזק. ההשתתפות העצמית בגין ארוע אחד בכל אתר לא תפחת מסך של 40,000 ולא תעלה על סך של 5,000,000
סה"כ פרמיה לפרק רעידת אדמה
8,634

נזקי טבע (למעט רעידת אדמה)
המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בגין כל אירוע אחד בכל אתר בשיעור של 5% מהנזק, שלא תפחת מסך של 10,000 ולא תעלה על סך של 100,000

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

פרמיה	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי/פרטי הכסוי
4,318			סה"כ פרמיה לפרק נזקי טבע
			כללי/ תנאים מיוחדים

-2

התאמת פרמיה

* סכום ביטוח מירבי לאתר*
* מוצהר ומוסכם בזה כי סכום הביטוח המירבי לאתר אחד הנקוב בפוליסה זו, *
* עבור פרקי הרכוש ואובדן הרווחים (במידה ופרק זה כלול בכיסוי) הנו: 6690598 *

חריג פל-קל

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק ו/או חבות כלשהיא הנובעים מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת "הפל-קל", אלא אם הוכיח המבוטח כי אין קשר סיבתי בין שיטת בנייה זו לאובדן, לנזק או לחבות, לפי העניין.
תוקף חריג זה הינו לכל פרקי הכיסוי שנרכשו ע"י המבוטח וצוינו במפורש ב"רשימה" אולם החריג האמור לעיל לא יחול במידה ויקוימו התנאים הבאים:
א. יציקת הפל-קל אינה מועמדת בעומס דינמי כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר.
בהדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;
הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכו"ן התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכו"ן טכנולוגי בישראל.
ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

מוצהר ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
3. במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא, כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצוייד, באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. למען הסר ספק מובהר בזאת למבוטח, כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.

******* סייג קורונה נוסח החריג לביטוחי רכוש *******

חל על פרקים 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.1,14.2,18.1 במידה ונרכשו:
על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 / א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
1. כל מחלה מדבקת, וירוס, בקטריה או מיקרואורגניזם אחר (בין אם הם אסימפטומטיים או לאו); או			
2. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או			
3. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.			
4. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.			
5. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.			

******* סייג קורונה נוסח החריג לביטוחי חבויות *******

חל על פרקים 15, 16, 17, 18.2, במידה ונרכשו:
 על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:
 1. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או
 2. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.
 3. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.
 4. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.

******* אמצעי מיגון - מידע חיתומי מהותי (לאחר ביצוע סקר מיגון) *******

פוליסה זו הוצאה על סמך המידע המהותי בדבר האמצעים להקלה בסיכון, וזאת כחלק מתהליך החיתום בו שוקללו האמצעים שפורטו בנספח הסוקרים/שמאים כמפורט להלן:
 א. דו"ח סקר מספר: 161826 ()
 ב. הסוקר: אלון הלפרין
 ג. מיום: 29/12/20
 על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בדו"ח הסקר האמור, ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש, על פי דוח הסקר. במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח על פי פרק זה, וזאת כמפורט בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, והסעיפים בדבר "החמרת הסיכון" ו/או "אמצעים להקלת הסיכון" בפרק/י "התנאים הכלליים" של הפוליסה/ות.
 אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי תקינותם או אי הפעלתם במועד קרות מקרה הביטוח, עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח. כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.

******* אמצעי מיגון - מידע חיתומי מהותי (לאחר ביצוע סקר מיגון) *******

פוליסה זו הוצאה על סמך המידע המהותי בדבר האמצעים להקלה בסיכון, וזאת כחלק מתהליך החיתום בו שוקללו האמצעים שפורטו בנספח הסוקרים/שמאים כמפורט להלן:
 א. דו"ח סקר מספר: 161825 ()
 ב. הסוקר: מ. מצליח שמאות
 ג. מיום: 29/12/20
 על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בדו"ח הסקר האמור, ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש, על פי דוח הסקר. במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח על פי פרק זה, וזאת כמפורט בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, והסעיפים בדבר "החמרת הסיכון" ו/או "אמצעים להקלת הסיכון" בפרק/י "התנאים הכלליים" של הפוליסה/ות.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי
אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי תקינותם או אי הפעלתם במועד קרות מקרה הביטוח, עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח. כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.
אישורים נדרשים / אישורים נדרשים על פי דו"ח הסוקר: תקפים כנדרש ונמצאים ביד' המבטח.

השלמת פרמיה (חידוש)

* לתשומת לבך!
* כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות.
* תקופת הביטוח של המסמך הינה 365 יום.

סה"כ הרזבים ותוספות

פירוט התשלומים:

דמי הביטוח ישולמו למבטח ב- 10 תשלומים חודשיים רצופים, החל מחודש 2/2023, (ובתנאי שתשלום אחרון לא יחרוג מתום תקופת הביטוח) באמצעות כרטיס אשראי ויזה רגיל שמסתיים בספרות 6365

מובהר ומוסכם בזאת כי:

- 1. מצ"ב העתק טופס ההצעה.
- 2. אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- 1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
- 2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
- 3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
- 4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
- 5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במסמך, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

מספר תשלומים	פרמיה מזומן	אחוז רבית	סכום דמי האשראי	סכום תשלום
1	1,000	0%	-	1,000
2	1,000	0.43%	4	1,004
3	1,000	0.82%	8	1,008
4	1,000	1.21%	12	1,012
5	1,000	1.61%	16	1,016
6	1,000	2.00%	20	1,020
7	1,000	2.40%	24	1,024
8	1,000	2.80%	28	1,028
9	1,000	3.20%	32	1,032
10	1,000	3.50%	35	1,035

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
 ענף: 390 פוליסה: 076032/23-39-3 / א תוספת: 0
 שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ה ר ב י ס ו ת פ ו ת (המשך)
 לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי
 אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי
 מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.
 ** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ **
 תאריך הדפסה: 8/02/2023 (הדפסה חוזרת ב-8/02/2023)
 חודש בוודרו: 02/2023 מקיש: 08095 מאשר: 8095
 זהו משני: 1507213
 מדד: 1034.67



נספח דוח סוקר כולל דרישות נוספות לביצוע

תאריך הדפסה: 08.02.2023
תאריך ביצוע: 29.12.2020

מספר סקר : 000000000161826
שם הסוקר : אלון הלפרין
מספר פוליסה : 03-39-076032/23
כתובת העסק : דבלין 7, שדרות, 4220104
קוד תוצאה : 000000155216

א. מיגונים קיימים

מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
פתח חזית מתחם מוגן בשער מסגרת מתכת מחופה לוחות פח אסכורית, נגרר, ננעל באמצעות מנגנון נעילה חשמלי.
2 פתחי כניסה חזית מבנה מוגנים כ"א בדלת מסגרת מתכת מחופה לוחות פח ננעלת במנעול תלי 10 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח עורף סככה פונה לחצר חיצונית מוגן ב 2 דלתות מתכת ננעלות במנעול תלי 13 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח פנימי פונה למוסך מוגן ב 2 דלתות מסגרות מתכת מחופות פח ללא נעילה.
פתח כניסה מכולה המשמשת מחסן מוגן ב 2 דלתות מתכת ללא נעילה.
פתח כניסה מעבדה מוגן בדלת מתכת ננעלת במנעול תלי 16 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח משרד במכולה קומה עליונה מוגן בדלת מתכת ננעלת במנעול צילינדר.
פתחי חלונות משרד הפונים לחזית מתחם מזוגגים ומסורגים.
מערכת אזעקה
תאור מערכת אזעקה: מותקנת מערכת אזעקה לגילוי פריצה.
רכזת מערכת האזעקה מותקנת בתוך מכולת מתכת המשמשת משרד.
כמדווח מערכת האזעקה מחוברת למוקד.
סוגי גלאים: גלאים א.א. פאסיביים מותקנים באופן החולשים על מכולת מתכת המשמשת משרד.
מגען מגנטי מותקן בדלת הכניסה למכולת משרד.
גלאים תיקרתיים מסוג "לונר" מותקנים באופן החולשים על מרבית שטח מבנה.
גלאים חיצוניים המותאמים לתנאי שטח חולשים על חצר בית העסק.
זוג גלאי קרן מותקן לרוחב חזית מתחם.
האם קיימת מערכת מצלמות: כן
מס' מצלמות: 10
הערות למצלמות: קיימת מערכת מצלמות לצפייה מרחוק באמצעות האינטרנט לשימוש אישי של בעלי העסק.

מיגוני אש:
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן: מותקנת מערכת גילוי אש/עשן מורחבת לחלוש באמצעות מטגנת: לא
אמצעי כיבוי אש
אמצעי כיבוי ידניים: מטפי כיבוי אש מסוג אבקה משקלים 6 ק"ג.
עמדות כיבוי אש מסומנות מאובזרות בגלגלון כיבוי אש+ ברז הדרנט בקוטר "2+ צנרות כיבוי ומזנק.
2 מכלי "אבקומוט" מותקנים בתקרה הסמוכה לפתח יציאה עורפי

ב. מיגונים נוספים
מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
כיסוי ביטוחי בגין סיכוני פריצה מותנה למבנה מותנה בקיום לוחות מתכת בעובי דופן 2 מ"מ לפחות עד לגובה 2.5 מ' בקטעים המחופים לוחות פח אסכורית לרבות חיפוי דלתות אסכורית ונעילתן במנעולי תלי נתונים ברתקים במעטפות סגורות.
מכולה המשמשת מחסן כלי עבודה וציד עזר תנעל במנעול תלי 16 מ"מ לפחות.
כיסוי ביטוחי בגין סיכוני פריצה אינו כולל מלאי ו או תכולה המונחים בחצר בית העסק.
מערכת אזעקה
קיום אישור תקינות וחיבור מערכת האזעקה אלחוטית + קוויית לחברת מוקד וסיוור ברמת האזור הבודד.
בכל קריאה במוקד שהופעלו 2 אזורים לפחות או אזעקות חוזרות יודע למבוטח או

מורשה מטעמו להגיע לעסק לבדיקה פנימית בתוכו כשסייר המוקד ממתין במקום, לעגן הסכם זה עם המוקד. המע"ן נבדקת על כל מפרטה ע"י טכנאי מנוסה המאשר את תקינותה המלאה וכך כל 12 חודשים.

אחר
אחת לשנה בדיקת מע"ן מצלמות ע"י טכנאי מנוסה המאשר את תקינותה וחיבורה למורשים ו"מוקד רואה" חניית מלגזות בשטח המבנה, מפתחות מלגזות נלקחים משטח בית העסק לאחר שעות הפעילות, המלגזות נקשרות באמצעות שרשרת ברזל מסיבית נעולה במנעול תלי 16 מ"מ לעמוד תומך ממתכת.

מיגוני אש:
מערכות חשמל
קיום העתק אישור חשמלאי מוסמך לתקינות מערכת החשמל על כלל מכלולה ולתקן את הטעון תיקון (באם נדרש)
אמצעי כיבוי אש

קיום אישור תקף משרותי הכבאות ועמידה בכל דרישותיהם. האישור יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה. מבוצעת כבשגרה ולפחות אחת לשנה, בדיקה ותחזוקה של כל אמצעי הכיבוי הידניים שבמבטח. הבדיקה מבוצעת באמצעות חב' מוסמכת שעיסוקה בכך כשברשות המבוטחים מצוי אישור המעיד על ביצוע הנדרש הטענת מלגזות בשעות הפעילות לחילופין התקנת מטפי כיבוי אש אוטומטיים מעל לאזור ההטענה.

מערכת גילוי אש/עשן
הרחבת מערכת גילוי אש/עשן לכלל שטח המבנה, בגמר ההתקנה יש להמציא העתק אישור כדלקמן:

קיום מערכת גילוי אש ועשן תקינה ופעילה המגנה על חללי בית העסק ומחוברת באמצעות חייגן למכבי אש או מוקד בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 3.
אחת לשנה קיום אישור עדכני לתקינות המערכת בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11 לרבות חיבורה למוקד ו או שרותי הכיבוי.

האישור יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה.
חומרים מסוכנים
קיום אישור היתר רעלים יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה.
נושאים אחרים:
חבות מעבידים

קיימים בעסק כל עזרי הבטיחות ולבוש המגן המתאים לאופי העיסוק (כפפות, בגדי ונעלי עבודה וכו'), שימוש בלבוש מגן נאכף.
פריקה/טעינה/שינוע
שימוש במלגזה נעשה ע"י אדם מוסמך כחוק ובעל רישיון בתוקף.

אחר
מלאי וציוד רגיש למים מוגבה לכדי 10 ס"מ מהרצפה

נספח דוח סוקר נוסף כולל דרישות נוספות לביצוע

תאריך הדפסה: 08.02.2023
תאריך ביצוע: 29.12.2020

מספר סקר : 000000000161825
שם הסוקר : מ. מצליח שמאות
מספר פוליסה: 03-39-076032/23
כתובת העסק : אורט 14, נתניה, 4220104
קוד תוצאה : 000000155224

א. מיגונים קיימים

מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
דלת כניסה מסוג של פלדלת ננעלת ע"י מנעול צילינדר.
דלת יציאת חירום מסוג של פלדלת ננעלת ע"י מנעול צילינדר.
חלונות סביב מזכוכית, גבוהים.
מערכת אזעקה
תאור מערכת אזעקה: מותקנת מערכת אזעקה הכוללת רכזת ממוחשבת המותקנת במקום נסתר ומופעלת ע"י לוח מקשים נפרד.
המערכת מחוברת למוקד "בן בטחון".
סוגי גלאים: מגנטים בדלתות
גלאי מולטי שוק במשקוף כל דלת.
גלאי מולטי שוק בקיר הפרדה לשכן.
גלאי אנטי מסק בכניסה

גלאי אנטי מסק מול רכזת.
גלאים א.א. פסיביים בחדרים ושטח בית העסק.
שם היצרן: פימא
האם קיימת מערכת מצלמות: כן
מס' מצלמות: 10
הערות למצלמות: צפייה מרחוק באמצעות סמארט פון של המבוטחים

מיגוני אש:
מערכת כיבוי אוטומטית
מערכת ספרינקלרים: מותקנים מתזים כחלק ממערכת כיבוי אש אוטומטית של המבנה
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן: מותקנת מערכת גילוי אש ועשן
מטגנת: לא
אמצעי כיבוי אש
אמצעי כיבוי ידניים: מותקנת עמדת כיבוי אש כוללת גלגלון 3/4", ברז 2",
צינורות כיבוי ומזנקים.
מוצבים 4 מטפי כיבוי אש 6 ק"ג ע"ב אבקה.

ב. מיגונים נוספים
מיגוני פריצה:
מערכת אזעקה
מערכת אזעקה תקינה ופעילה כל זמן בו בית העסק אינו מאויש, מחוברת קווית
ואלחוטית ברמת האזור הבודד למוקד.
מיגוני אש:
מערכת חשמל
קיום אישור חשמלאי (בודק) מוסמך על תקינות מערכות החשמל ברחבי בית העסק,
לאחר בדיקה עדכנית שתכלול את לוחות החשמל, מפסקים, שקעים, חיבורים, חיווט
וגופי תאורה, רציפות הארקה. במידה וימצאו ליקויים הם יתוקנו ויטופלו
לאחר. לאישור יצורף נספח, בו יפורטו המכלולים שנבדקו וממצאי הבדיקה,
כולל תאריד, חתימה וחותמת החשמלאי. אישור עדכני לתקינות המערכת יימצא
בידי המבוטח ויומץ למבטח על פי דרישה.
אמצעי כיבוי אש
קיום אישור בדיקת ציוד כיבוי אש בהתאם לפירוט הבא :
גלגלון כיבוי 3/4" בהתאם לתקן ישראלי 2206.
זרנוק כיבוי אש בהתאם לתקן ישראלי 365.
ברז שריפה 2" בהתאם לתקן ישראלי 448.
מטף כיבוי אש בהתאם לתקן ישראלי 129.
מערכת כיבוי אוטומטית
מערכת כיבוי אש אוטומטית במים - ספרינקלרים מגנה על חלל בית העסק. אישור
תקינות המערכת והתאמתה לתקנים 1298+1596 יימצא בידי המבוטח ויומץ למבטח
על פי דרישה.
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן תקינה ופעילה המגנה על חללי בית העסק ומחוברת
באמצעות חייגן למכבי אש / מוקד / מנויים זמינים בהתאם לתקן ישראלי 1220
חלק 3, אישור עדכני לתקינות המערכת בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11
יימצא בידי המבוטח ויומץ למבטח על פי דרישה.



שם הסוכן: בועז אדלר סוכ' לביטוח בע"מ-אור

עותק למבוטח

520830 בועז אדלר סוכ' לביטו רשימה לביטוח הכל-בה לעסקים עותק למבוטח דף-1
03 המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה מהדורת 2021

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 513732222 אפק א.ר.מ.ע בע"מ		ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א/ תוספת: 0	
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ		כתובת: בגין מנחם 4/31 נתניה	
מיקוד: 4220104		תקופת הביטוח: מ-1/01/2023 עד-31/12/2023	
שעה: 00:01		שעה: 24:00	
דמי ביטוח	78,596	סה"כ לתשלום	81,347
דמי אשראי	2,751		
פרמיה שנתית		שעור הפרמיה	
סכום הביטוח		תאור הכסוי/פרטי הכסוי	

טיפול בברירות מחדל לשדות

שמו המלא של המבוטח:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ ו/או אמנטופ בע"מ חפ 514158808 ו/או
גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 ו/או
אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 ו/או
גרינקריט בע"מ חפ 515385623 ו/או
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013

* הפרטים המצוינים ברשימה מבוססים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
* על אי עמידה בחובת גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
* התשמ"א-1981. *
* הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
* הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *

סידורי	שם אתר	רשימת אתרים	עיר	רחוב	מס'
1	אפק א.ר.מ.ע	נתניה	אורט		14
2	אפק א.ר.מ.ע	שדרות	דבלין		7

עיסוקו של המבוטח: (172) x 4.00

1715 (בנין וחומרים/טמבוריה פעילות: יצור מיקום העסק: רחוב מסחרי חברה לייבוא, ייצור ושיווק חומרים מתקדמים לבניה ותשתיות ויעוץ טכנולוגיות מתקדמות של חומרי בנייה *****

פרק 1 - ביטוח תכולה

סכומי הביטוח לתכולה (למעט מלאי) הינם בערכי כינון.

רכוש קבוע (מכונות נייחות, ריהוט וציוד מקובע) אורט 14 נתניה
ציוד: 515,752 ש"ח

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי

ריהוט: 21,357 ש"ח
ציוד למחקרים: 373,703 ש"ח

ציוד משרד: 19,470 ש"ח
ריהוט: 652,737 ש"ח

1,598,129 רכוש קבוע (מכונות נייחות, ריהוט וציוד מקובע)
דבלין 7 שדרות

ציוד: 748,463 ש"ח
ריהוט: 194,696 ש"ח
מלגזות: 324,763 ש"ח
קוביות: 250,000 ש"ח

למען הסר ספק מלגזות מבוטחות בערך שיפוי בלבד.

2,210,850 מלאי
דבלין 7 שדרות

5,475,539 נזקי מים לתכולה
כהגדרתם בסעיף ג.9 בפרק 1 תכולה

תנאים מיוחדים לפרק 1:
לתשומת לב המבוטח לגבי ביצוע הכינון:
יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו תוך 12 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח. באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות, שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון, כפי שיסכים המבטח. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף תכולה.

5,544 **השתתפות עצמית לפרק 1:**
* בכל אובדן או נזק בשיעור: 2.50% מהנזק ולא פחות מ- 5,396.
אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה.
סה"כ פרמיה לפרק תכולה

פרק 03 - ביטוח פריצה

315,836 לגבי: רכוש
עד לסך:
הכיסוי הביטוחי לסעיף זה כנגד סיכוני פריצה הינו על בסיס "נזק ראשון".
סעיף "ביטוח חסר" חל גם לגבי הכיסוי הנדון לפי היחס שבין סכום הביטוח של הרכוש המבוטח - לצורך ביטוח אש - לבין שווי (בערך כינון או בערך שיפוי - לפי העניין) בשעת קרות מקרה הביטוח.

2,633 **השתתפות עצמית לפרק 3:**
* 2.50% מהנזק ולא פחות מ-7554 אלא אם צויין אחרת בדף רשימה זה
סה"כ פרמיה לפרק פריצה

פרק 04 - ביטוח אובדן רווחים

לתשומת לב המבוטח:
תנאי מוקדם לביטוח על פי פרק זה: ששולמו תגמולי ביטוח על ידי המבטח (למעט תשלום לפנים משורת הדין) לפי פרקים 1 ו/או 2 לפוליסה (ביטוח תכולה ו/או מבנה) עבור אובדן או נזק פיזי, אלא אם התשלום לא נעשה על ידי המבטח בשל סכום ההשתתפות העצמית לגבי הנזק לרכוש.

רווח גולמי שנתי: 3,158,358
תקופת השיפוי: 6 חודשים.
חישוב הפרמיה:
8,528 = 0.27% x 3158358
מקדם תקופת השיפוי: 75% מסך 8,528

3-דף	עוֹתָק לִמְבוֹטָח	520830 בועז אדלר סוכ' לביטו פוליסה: 3-39-076032/23 / א/ תוספת: 0 ענף: 390 שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח
2,399		6,396
		תאור הכסוי/פרטי הכסוי
		הנחה לפרק 4
		סה"כ פרמיה לפרק אובדן רווחים
		השתתפות עצמית לפרק 4:
		7 ימי עבודה

פרק 15 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי
גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
למקרה אחד: 5,000,000
סה"כ לתקופת הביטוח: 5,000,000

"מוצהר ומוסכם בזה כי בסייפא לסייג 4(א) בתת פרק "סייגים לחבות המבטח" לפרק "ביטוח חבות כלפי צד ג'" בפוליסה ("מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו...") יתווספו המילים הבאות: "לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של המבוטח".
הרחב חבות כלפי צד שלישי בגין פעילות אתרים.
הרחב חבות המבוטח בגין עבודות חוץ.

השתתפות עצמית לפרק 15 : 10791 בגין כל נזק מבוטח.
המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה.

7,592

הנחה לפרק צד שלישי
סה"כ פרמיה לפרק צד שלישי

פרק 16 - ביטוח חבות מעבידים

מספר העובדים: 30 לפי 602 לעובד

התעסקות העובדים: כמפורט בעיסוקו

גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
למקרה אחד: 20 מליון ש"ח
סה"כ לתקופת הביטוח: 20 מליון ש"ח

השתתפות עצמית:

המבוטח ישא בסכום ההשתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה. ההשתתפות העצמית תחול בגין כל מקרה ביטוח, ולגבי תביעות בגין מחלות מקצוע לכל נפגע.

המבוטח ישא בכל נזק מבוטח עבור כל עובד שנפגע:
6475 עבור עובד שתחום פעילותו מכירה, משרד, שירותים;
10791 עבור עובד שתחום פעילותו ייצור, אחסון, עובדי כפיים;
21582 עבור עובד למקרה בו עילת התביעה הינה מחלת מקצוע;
(למען הסר ספק בגין מחלת מקצוע ההשתתפות העצמית הינה לנפגע)
הנחה לפרק חבות מעבידים
18,060

11,288

סה"כ פרמיה לפרק חבות מעבידים

פרק 17 - ביטוח אחריית המוצר - על בסיס הגשת התביעה

גבולות מירביים לאחריית המבטח על פי פרק זה:
למקרה אחד: 5,263,930
סה"כ לתקופת הביטוח: 5,263,930

לסייגים לחבות המבטח עפ"י פרק 17 יתוסף סייג 19 - תביעה בגין צורנית או*
אזבסט וכל חומר אשר מכילו בכל כמות וצורה (Silicosis Or Asbestosis) *

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי

סכום הביטוח
שעור הפרמיה
פרמיה שנתית

בכפופות לפרמיה מינימלית בסך הפרמיה תותאם בתום תקופת הביטוח עפ"י שיעור % 2524. מהמחזור ברוטו אשר בוצע בתקופת הביטוח לעיל. פרמיה מינימלית של 18,900 ש"ח

גבול גיאוגרפי - ישראל בלבד
דיו ושיפוט - ישראל בלבד

תאריך רטרואקטיבי

התאריך הקובע הרטרואקטיבי: 01/10/12

מחזור משוער: 21,980,000
המוצר: כימקלים

גבול אחריות המבטח בתקופה הרטרואקטיבית יהיה לפי גבול האחריות שהיה בתוקף בתאריך האירוע ולא יותר מגבול האחריות שבפוליסה שבתוקף. כימקלים לתוספי בניה

המחזור כולל את המחזור של החברות הבאות:
אמנטופ בע"מ חפ. 514158088 בסך 600,000 ש"ח.
גריוקריט איון 1 בע"מ חפ 516134400 בסך 100,000 ש"ח.
אי.אנ.אמ. טק בע"מ חפ 513918847 בסך 5,000,000 ש"ח.
גריוקריט בע"מ חפ 515385623 בסך 80,000 ש"ח.
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013 בסך 1,800,000 ש"ח.

תאריך רטרו של אמנטופ 01.01.2021
תאריך רטרו של גריוקריט איון 17.02.2021
תאריך רטרו של אי.אנ.אמ. טק 17.02.2021
תאריך רטרו של גריוקריט 17.02.2021
תאריך רטרו של טרייטן גלובל 17.02.2021

מוסכם ומוצהר בזה כי ביחס לתקופת הכיסוי הרטרואקטיבי, גבולות האחריות המקסימליים שיחולו הינם גבולות האחריות שהיו נקובים בפוליסה שהייתה תקפה במועד קרות מקרה הביטוח, ובכל מקרה לא יותר מגבול האחריות של הכיסוי הביטוחי התקף במועד הגשת התביעה על פי פוליסה זאת.

השתתפות עצמית

המבוטח ישא ב 16187 עבור כל ארוע. השתתפות העצמית המופיע ברשימה כהשתתפות עצמית אשר תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או הוצאות העומדים לתשלום, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הוצאות שהוציא המבטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח ולא שולמו פיצויים בגינה.
סה"כ פרמיה לפרק חבות המוצר 36,190

נזקי רעידת אדמה:
המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בגין כל אירוע אחד בכל אתר בשיעור של 10% מסכום הביטוח בכל אתר בו נגרם הנזק. ההשתתפות העצמית בגין ארוע אחד בכל אתר לא תפחת מסך של 40,000 ולא תעלה על סך של 5,000,000
סה"כ פרמיה לפרק רעידת אדמה 8,634

נזקי טבע (למעט רעידת אדמה)
המבוטח ישא בהשתתפות עצמית בגין כל אירוע אחד בכל אתר בשיעור של 5% מהנזק, שלא תפחת מסך של 10,000 ולא תעלה על סך של 100,000

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח / א תוספת: 0 פוליסה: 3-39-076032/23 ענף: 390
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

פרמיה	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי/פרטי הכסוי
4,318			סה"כ פרמיה לפרק נזקי טבע
			כללי/ תנאים מיוחדים

-2

התאמת פרמיה

* סכום ביטוח מירבי לאתר*
* מוצהר ומוסכם בזה כי סכום הביטוח המירבי לאתר אחד הנקוב בפוליסה זו, *
* עבור פרקי הרכוש ואובדן הרווחים (במידה ופרק זה כלול בכיסוי) הנו: 6690598 *

חריג פל-קל

פוליסה זו אינה מכסה אובדן או נזק ו/או חבות כלשהיא הנובעים מהתמוטטות של מבנה בבעלות המבוטח ו/או בחזקתו אשר נבנה בשיטת "הפל-קל", אלא אם הוכיח המבוטח כי אין קשר סיבתי בין שיטת בנייה זו לאובדן, לנזק או לחבות, לפי העניין.
תוקף חריג זה הינו לכל פרקי הכיסוי שנרכשו ע"י המבוטח וצוינו במפורש ב"רשימה" אולם החריג האמור לעיל לא יחול במידה ויקוימו התנאים הבאים:
א. יציקת הפל-קל אינה מועמטת בעומס דינמי כדוגמת ציוד המפעיל מאמצי עומס מחזוריים (כגון מכבשים, אולמות ריקודים וכיו"ב).
ב. לאחר הוספת חיזוקים לבנייה המקורית, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 500 ק"ג/מ"ר.
בהדר תוספת חיזוקים כאמור, העומס הסטטי המירבי לא יעלה על 250 ק"ג/מ"ר;
הנ"ל מותנה בקבלת אישור לכך ממהנדס אזרחי המתמחה בקונסטרוקציה, על יסוד דו"ח בדיקת אל-הרס של מעבדה שהוסמכה ע"י מכו"ן התקנים הישראלי או ע"י הטכניון מכו"ן טכנולוגי בישראל.
ג. האמור בסעיף ב' לעיל לא יחול לעניין עומס סטטי של יציקת הפל-קל בקומות צמודות קרקע (למעט לרצפות תלויות), ללא מרתפים מתחתן.

תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

מוצהר ומוסכם בזאת שבכפופות למונחים, לחריגים ולהתניות הכלולים בכל פרקי הפוליסה, יורחב הכיסוי לאובדן או נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מאש או התפוצצות, רק אם נתמלאו הדרישות דלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פרושו: ביצוע עבודות חמות מכל סוג, לרבות ריתוך או חיתוך באמצעות חום או שימוש באש גלויה.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוצעות בחצרי המבוטח המצוינים לעיל ובעבודות המבוצעות ע"י המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח באם התבקש לכך כיסוי אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
3. במידה והעבודות מבוצעות ע"י קבלן/ים או קבלן/ני משנה יש לוודא כי כל קבלן או קבלן משנה אשר מבצע את עבודותיו, כולל "עבודות בחום", ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא, כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי מטעם המבוטח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי מטעם המבוטח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד, באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש יהיה במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. למען הסר ספק מובהר בזאת למבוטח, כי אי קיום נוהל זה על ידו עלול לפגוע בזכויותיו על פי פוליסת הביטוח זו.

******* סייג קורונה נוסח החריג לביטוחי רכוש *******

חל על פרקים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.1, 14.2, 18.1 במידה ונרכשו: על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי	סכום הביטוח	שעור הפרמיה	פרמיה שנתית
1. כל מחלה מדבקת, וירוס, בקטריה או מיקרואורגניזם אחר (בין אם הם אסימפטומטיים או לאו); או			
2. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או			
3. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.			
4. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.			
5. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.			

******* סייג קורונה נוסח החריג לביטוחי חבויות *******

חל על פרקים 15, 16, 17, 18.2, במידה ונרכשו:
 על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:
 1. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או
 2. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.
 3. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.
 4. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.

******* אמצעי מיגון - מידע חיתומי מהותי (לאחר ביצוע סקר מיגון) *******

פוליסה זו הוצאה על סמך המידע המהותי בדבר האמצעים להקלה בסיכון, וזאת כחלק מתהליך החיתום בו שוקללו האמצעים שפורטו בנספח הסוקרים/שמאים כמפורט להלן:
 א. דו"ח סקר מספר: 161826 ()
 ב. הסוקר: אלון הלפרין
 ג. מיום: 29/12/20
 על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בדו"ח הסקר האמור, ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש, על פי דוח הסקר. במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח על פי פרק זה, וזאת כמפורט בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, והסעיפים בדבר "החמרת הסיכון" ו/או "אמצעים להקלת הסיכון" בפרק/י "התנאים הכלליים" של הפוליסה/ות.
 אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי תקינותם או אי הפעלתם במועד קרות מקרה הביטוח, עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח. כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.

******* אמצעי מיגון - מידע חיתומי מהותי (לאחר ביצוע סקר מיגון) *******

פוליסה זו הוצאה על סמך המידע המהותי בדבר האמצעים להקלה בסיכון, וזאת כחלק מתהליך החיתום בו שוקללו האמצעים שפורטו בנספח הסוקרים/שמאים כמפורט להלן:
 א. דו"ח סקר מספר: 161825 ()
 ב. הסוקר: מ. מצליח שמאות
 ג. מיום: 29/12/20
 על המבוטח להתקין את אמצעי המיגון המפורטים בדו"ח הסקר האמור, ולהחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח, ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש, על פי דוח הסקר. במקרה שבו לא עמד המבוטח בתנאים האמורים במלואם או בחלקם, תהיה איילון רשאית בשל כך להפחית משמעותית או לשלול באופן מלא את תגמולי הביטוח בקרות מקרה הביטוח על פי פרק זה, וזאת כמפורט בסעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, והסעיפים בדבר "החמרת הסיכון" ו/או "אמצעים להקלת הסיכון" בפרק/י "התנאים הכלליים" של הפוליסה/ות.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 390 פוליסה: 3-39-076032/23 /א תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי
אי קיום האמצעים שפורטו, לרבות אי תקינותם או אי הפעלתם במועד קרות מקרה הביטוח, עלול לגרום הפחתה משמעותית או שלילה מלאה של תגמולי הביטוח. כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.
אישורים נדרשים / אישורים נדרשים על פי דו"ח הסוקר: תקפים כנדרש ונמצאים ביד' המבטח.

השלמת פרמיה (חידוש)

* לתשומת לבך!
* כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות.
* תקופת הביטוח של המסמך הינה 365 יום.

סה"כ הרזבים ותוספות

פירוט התשלומים:

דמי הביטוח ישולמו למבטח ב- 10 תשלומים חודשיים רצופים, החל מחודש 2/2023, (ובתנאי שתשלום אחרון לא יחרוג מתום תקופת הביטוח) באמצעות כרטיס אשראי ויזה רגיל שמסתיים בספרות 6365

מובהר ומוסכם בזאת כי:

- 1. מצ"ב העתק טופס ההצעה.
- 2. אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- 1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
- 2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
- 3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
- 4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
- 5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

מספר תשלומים	פרמיה מזומן	אחוז רבית	סכום דמי האשראי	סכום תשלום
1	1,000	0%	-	1,000
2	1,000	0.43%	4	1,004
3	1,000	0.82%	8	1,008
4	1,000	1.21%	12	1,012
5	1,000	1.61%	16	1,016
6	1,000	2.00%	20	1,020
7	1,000	2.40%	24	1,024
8	1,000	2.80%	28	1,028
9	1,000	3.20%	32	1,032
10	1,000	3.50%	35	1,035

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
 ענף: 390 פוליסה: 076032/23-39-3 / א תוספת: 0
 שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ה ר ב י ס ו ת פ ו ת (המשך)
 לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי
 אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי
 מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.
 ** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ **
 תאריך הדפסה: 8/02/2023 (הדפסה חוזרת ב-8/02/2023)
 חודש בוודרו: 02/2023 מקיש: 08095 מאשר: 8095
 זהו משני: 1507213
 מדד: 1034.67



נספח דוח סוקר כולל דרישות נוספות לביצוע

תאריך הדפסה: 08.02.2023
תאריך ביצוע: 29.12.2020

מספר סקר : 000000000161826
שם הסוקר : אלון הלפרין
מספר פוליסה : 03-39-076032/23
כתובת העסק : דבלין 7, שדרות, 4220104
קוד תוצאה : 000000155216

א. מיגונים קיימים

מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
פתח חזית מתחם מוגן בשער מסגרת מתכת מחופה לוחות פח אסכורית, נגרר, ננעל באמצעות מנגנון נעילה חשמלי.
2 פתחי כניסה חזית מבנה מוגנים כ"א בדלת מסגרת מתכת מחופה לוחות פח ננעלת במנעול תלי 10 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח עורף סככה פונה לחצר חיצונית מוגן ב 2 דלתות מתכת ננעלות במנעול תלי 13 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח פנימי פונה למוסך מוגן ב 2 דלתות מסגרות מתכת מחופות פח ללא נעילה.
פתח כניסה מכולה המשמשת מחסן מוגן ב 2 דלתות מתכת ללא נעילה.
פתח כניסה מעבדה מוגן בדלת מתכת ננעלת במנעול תלי 16 מ"מ נתון ברתקים במעטפת סגורה.
פתח משרד במכולה קומה עליונה מוגן בדלת מתכת ננעלת במנעול צילינדר.
פתחי חלונות משרד הפונים לחזית מתחם מזוגגים ומסורגים.
מערכת אזעקה
תאור מערכת אזעקה: מותקנת מערכת אזעקה לגילוי פריצה.
רכזת מערכת האזעקה מותקנת בתוך מכולת מתכת המשמשת משרד.
כמדווח מערכת האזעקה מחוברת למוקד.
סוגי גלאים: גלאים א.א. פאסיביים מותקנים באופן החולשים על מכולת מתכת המשמשת משרד.
מגען מגנטי מותקן בדלת הכניסה למכולת משרד.
גלאים תיקרתיים מסוג "לונר" מותקנים באופן החולשים על מרבית שטח מבנה.
גלאים חיצוניים המותאמים לתנאי שטח חולשים על חצר בית העסק.
זוג גלאי קרן מותקן לרוחב חזית מתחם.
האם קיימת מערכת מצלמות: כן
מס' מצלמות: 10
הערות למצלמות: קיימת מערכת מצלמות לצפייה מרחוק באמצעות האינטרנט לשימוש אישי של בעלי העסק.

מיגוני אש:
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן: מותקנת מערכת גילוי אש/עשן מורחבת לחלוש באמצעות מטגנת: לא
אמצעי כיבוי אש
אמצעי כיבוי ידניים: מטפי כיבוי אש מסוג אבקה משקלים 6 ק"ג.
עמדות כיבוי אש מסומנות מאובזרות בגלגלון כיבוי אש+ ברז הדרנט בקוטר "2+ צנרות כיבוי ומזנק.
2 מכלי "אבקומוט" מותקנים בתקרה הסמוכה לפתח יציאה עורפי

ב. מיגונים נוספים
מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
כיסוי ביטוחי בגין סיכוני פריצה מותנה למבנה מותנה בקיום לוחות מתכת בעובי דופן 2 מ"מ לפחות עד לגובה 2.5 מ' בקטעים המחופים לוחות פח אסכורית לרבות חיפוי דלתות אסכורית ונעילתן במנעולי תלי נתונים ברתקים במעטפות סגורות.
מכולה המשמשת מחסן כלי עבודה וציד עזר תנעל במנעול תלי 16 מ"מ לפחות.
כיסוי ביטוחי בגין סיכוני פריצה אינו כולל מלאי ו או תכולה המונחים בחצר בית העסק.
מערכת אזעקה
קיום אישור תקינות וחיבור מערכת האזעקה אלחוטית + קוויית לחברת מוקד וסיוור ברמת האזור הבודד.
בכל קריאה במוקד שהופעלו 2 אזורים לפחות או אזעקות חוזרות יודע למבוטח או

מורשה מטעמו להגיע לעסק לבדיקה פנימית בתוכו כשסייר המוקד ממתין במקום, לעגן הסכם זה עם המוקד. המע"ן נבדקת על כל מפרטה ע"י טכנאי מנוסה המאשר את תקינותה המלאה וכך כל 12 חודשים.

אחר
אחת לשנה בדיקת מע"ן מצלמות ע"י טכנאי מנוסה המאשר את תקינותה וחיבורה למורשים ו"מוקד רואה" חניית מלגזות בשטח המבנה, מפתחות מלגזות נלקחים משטח בית העסק לאחר שעות הפעילות, המלגזות נקשרות באמצעות שרשרת ברזל מסיבית נעולה במנעול תלי 16 מ"מ לעמוד תומך ממתכת.

מיגוני אש:
מערכות חשמל
קיום העתק אישור חשמלאי מוסמך לתקינות מערכת החשמל על כלל מכלולה ולתקן את הטעון תיקון (באם נדרש)
אמצעי כיבוי אש

קיום אישור תקף משרותי הכבאות ועמידה בכל דרישותיהם. האישור יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה. מבוצעת כבשגרה ולפחות אחת לשנה, בדיקה ותחזוקה של כל אמצעי הכיבוי הידניים שבמקום. הבדיקה מבוצעת באמצעות חב' מוסמכת שעיסוקה בכך כשברשות המבוטחים מצוי אישור המעיד על ביצוע הנדרש הטענת מלגזות בשעות הפעילות לחילופין התקנת מטפי כיבוי אש אוטומטיים מעל לאזור ההטענה.

מערכת גילוי אש/עשן
הרחבת מערכת גילוי אש/עשן לכלל שטח המבנה, בגמר ההתקנה יש להמציא העתק אישור כדלקמן:

קיום מערכת גילוי אש ועשן תקינה ופעילה המגנה על חללי בית העסק ומחוברת באמצעות חייגן למכבי אש או מוקד בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 3.
אחת לשנה קיום אישור עדכני לתקינות המערכת בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11 לרבות חיבורה למוקד ו או שרותי הכיבוי.

האישור יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה.
חומרים מסוכנים
קיום אישור היתר רעלים יימצא בידי המבוטח ויומצא למבטח על פי דרישה.
נושאים אחרים:
חבות מעבידים

קיימים בעסק כל עזרי הבטיחות ולבוש המגן המתאים לאופי העיסוק (כפפות, בגדי ונעלי עבודה וכו'), שימוש בלבוש מגן נאכף.
פריקה/טעינה/שינוע
שימוש במלגזה נעשה ע"י אדם מוסמך כחוק ובעל רישיון בתוקף.

אחר
מלאי וציוד רגיש למים מוגבה לכדי 10 ס"מ מהרצפה

נספח דוח סוקר נוסף כולל דרישות נוספות לביצוע

תאריך הדפסה: 08.02.2023
תאריך ביצוע: 29.12.2020

מספר סקר : 000000000161825
שם הסוקר : מ. מצליח שמאות
מספר פוליסה: 03-39-076032/23
כתובת העסק : אורט 14, נתניה, 4220104
קוד תוצאה : 000000155224

א. מיגונים קיימים

מיגוני פריצה:
פתחים/דלתות/חלונות
דלת כניסה מסוג של פלדלת ננעלת ע"י מנעול צילינדר.
דלת יציאת חירום מסוג של פלדלת ננעלת ע"י מנעול צילינדר.
חלונות סביב מזכוכית, גבוהים.
מערכת אזעקה
תאור מערכת אזעקה: מותקנת מערכת אזעקה הכוללת רכזת ממוחשבת המותקנת במקום נסתר ומופעלת ע"י לוח מקשים נפרד.
המערכת מחוברת למוקד "בן בטחון".
סוגי גלאים: מגנטיים בדלתות
גלאי מולטי שוק במשקוף כל דלת.
גלאי מולטי שוק בקיר הפרדה לשכן.
גלאי אנטי מסק בכניסה

גלאי אנטי מסק מול רכזת.
גלאים א.א. פסיביים בחדרים ושטח בית העסק.
שם היצרן: פימא
האם קיימת מערכת מצלמות: כן
מס' מצלמות: 10
הערות למצלמות: צפייה מרחוק באמצעות סמארט פון של המבוטחים

מיגוני אש:
מערכת כיבוי אוטומטית
מערכת ספרינקלרים: מותקנים מתזים כחלק ממערכת כיבוי אש אוטומטית של המבנה
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן: מותקנת מערכת גילוי אש ועשן
מטגנת: לא
אמצעי כיבוי אש
אמצעי כיבוי ידניים: מותקנת עמדת כיבוי אש כוללת גלגלון 3/4", ברז 2",
צינורות כיבוי ומזנקים.
מוצבים 4 מטפי כיבוי אש 6 ק"ג ע"ב אבקה.

ב. מיגונים נוספים
מיגוני פריצה:
מערכת אזעקה
מערכת אזעקה תקינה ופעילה כל זמן בו בית העסק אינו מאויש, מחוברת קווית
ואלחוטית ברמת האזור הבודד למוקד.
מיגוני אש:
מערכת חשמל
קיום אישור חשמלאי (בודק) מוסמך על תקינות מערכות החשמל ברחבי בית העסק,
לאחר בדיקה עדכנית שתכלול את לוחות החשמל, מפסקים, שקעים, חיבורים, חיווט
וגופי תאורה, רציפות הארקה. במידה וימצאו ליקויים הם יתוקנו ויטופלו
לאחר. לאישור יצורף נספח, בו יפורטו המכלולים שנבדקו וממצאי הבדיקה,
כולל תאריד, חתימה וחותמת החשמלאי. אישור עדכני לתקינות המערכת יימצא
בידי המבוטח ויומץ למבטח על פי דרישה.
אמצעי כיבוי אש
קיום אישור בדיקת ציוד כיבוי אש בהתאם לפירוט הבא :
גלגלון כיבוי 3/4" בהתאם לתקן ישראלי 2206.
זרנוק כיבוי אש בהתאם לתקן ישראלי 365.
ברז שריפה 2" בהתאם לתקן ישראלי 448.
מטף כיבוי אש בהתאם לתקן ישראלי 129.
מערכת כיבוי אוטומטית
מערכת כיבוי אש אוטומטית במים - ספרינקלרים מגנה על חלל בית העסק. אישור
תקינות המערכת והתאמתה לתקנים 1298+1596 יימצא בידי המבוטח ויומץ למבטח
על פי דרישה.
מערכת גילוי אש/עשן
מערכת גילוי אש ועשן תקינה ופעילה המגנה על חללי בית העסק ומחוברת
באמצעות חייגן למכבי אש / מוקד / מנויים זמינים בהתאם לתקן ישראלי 1220
חלק 3, אישור עדכני לתקינות המערכת בהתאם לתקן ישראלי 1220 חלק 11
יימצא בידי המבוטח ויומץ למבטח על פי דרישה.



שם הסוכן: בועז אדלר סוכ' לביטוח בע"מ-אור

עותק למבוטח

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח רשימה לביטוח חבות מקצועית עותק למבוטח דף-1
המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה (03)

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 513732222 אפק א.ר.מ.ע בע"מ		ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0	
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ		כתובת: בגין מנחם 4/31 נתניה	
דמי ביטוח 31,846		מיקוד: 4220104	
דמי אשראי 1,115		שעה: 00:01 מ-1/01/2023	
סה"כ לתשלום 32,961		שעה: 24:00 עד-31/12/2023	
פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי/פרטי הכסוי

שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע. בע"מ ו/או אמנוטפ בע"מ 514158088 ו/או גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 ו/או אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 ו/או גרינקריט בע"מ חפ 515385623 ו/או טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013

* הפרטים המצוינים ברשימה מבוטסים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח. *
* על אי עמידה בחובות גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, *
* התשמ"א -1981. *
* הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת. *
* הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו. *
* עיסוקו של המבוטח: *

ייצור טכנולוגיות
יבוא וייצור מסחר חברה לייבוא, ייצור מסחר ושיווק חומרים מתקדמים לבנייה ותשתיות ויעוץ טכנולוגיות מתקדמות של חומרי בניה

כפיתה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת 2021
פוליסת CLAIMS MADE - על בסיס הגשת התביעה בתקופת הביטוח

1,500,000

גבול אחריות המבטח לתביעה אחת:

מוצהר ומוסכם כי גבול האחריות הינו תת גבול האחריות מפרק אחריות המוצר בפוליסה 33907603220 ולא בנוסף לו

1,500,000

גבול אחריות המבטח לתקופת הביטוח:

סך מחזור משוער: 21,000,000
המחזור כולל את המחזור של החברות הבאות:
אמנוטפ בע"מ חפ 514158808 בסך 600,000 ש"ח.
גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 בסך 100,000 ש"ח.
אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 בסך 5,000,000 ש"ח.
גרינקריט בע"מ חפ 515385623 בסך 80,000 ש"ח.
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013 בסך 1,800,000 ש"ח.

תאריך רטרו לאמנוטפ בע"מ 01.01.2021
תאריך רטרו לגרינקריט אין 1 בע"מ 17.02.21
תאריך רטרו לאי.אנ.אמ.-טק בע"מ 17.02.21

520830 בועז אדלר סוכ' לביטו
 ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0
 שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

 תאור הכסוי/פרטי הכסוי
 תאריך רטרו לגרינקריט בע"מ .17.02.21
 תאריך רטרו לטרייטן גלובל בע"מ .17.02.21

 פרמיה שער סכום
 שנתית הפרמיה הביטוח

עיסוק המבוטח:

מקצועו של המבוטח והפעילות בגינה מוקנה הביטוח על פי פוליסה זו:
 - תחום בניה ותשתיות

תחום טריטוריאלי ותחום שיפוט:

מדינת ישראל.

תאריך רטרו אקטיווי: 01/01/17

מותנה בזה במפורש, כי פוליסה זו אינה מכסה חבות כלשהי בגין תביעה/ות או התרחשות מקרה/ים כלשהו/ים העלול/ים להוות עילה לתביעה - אשר הובאו לידיעת המבוטח או יחידיו או נציגו לפני תחילת תוקפה של פוליסה זו, בין אם אוזכרו ובין אם לא אוזכרו בהצעת הביטוח המהווה את הבסיס להוצאת פוליסה זו וגם אם לחידושה בעתיד (אם יבוצע).

31,846

סה"כ פרמיה לפרק

השתתפות עצמית בכל תביעה: 16171

השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

פוליסת אחריות מקצועית לא תכסה:

- קנסות פיגורים.
- חריגה מתקציב.
- נזק ו/או תביעות מכוסים או שניתן לכסותם במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- חבות כלשהי שעילתה ברעידת אדמה, רעד, רטט בגין מבנים אשר נבנו שלא עפ"י תקן 413 של עמידות בפני רעידת אדמה.
- חריג מס' 15 לפוליסת אחריות מקצועית ישונה כך שבמקום המילים "על ידי המבוטח" יירשם "בין אם על ידי המבוטח ובין אם על ידי אחר".
- כל נזק, ישיר ו/או עקיף, הנובע מעבודות אשר בוצעו באתר העבודות טרם אישורנו לביצוע הביטוח.
- מבנה שלא אושר השימוש בו או אכלוסו בתעודת גמר (טופס 4) על ידי הרשויות או שנמסר לשימוש שלא על פי הייעוד שנקבע בתעודה זו.
- בניה בשיטת פל-קל.
- הוצאות תיקון ו/או החלפה של חיפוי מבנים.
- קבלני משנה, למעט אחריותו השילוחית של המבוטח הראשי בגין פעילותם של קבלני משנה.
- בהתייחס לפרויקטים שמהותם תמ"א 38/1 נזקים שמקורם בהסרת ו/או חשיפת ו/או אי השלמת איטום בגג המבנה ו/או בגגות ו/או בקירות חיצוניים בין התאריכים 15.9 ועד 15.5.

מידע מהותי - נקיטת אמצעים להקלת הסיכון והנחיות מחייבות לביצוע:

- הפרויקט יבוצע בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות באיילון, למעט אם הוסכם במפורש בכתב אחרת.
- ביצוע עבודות הפרויקט לפי תקן ישראלי (חומרים ושיטות עבודה).
- ביצוע עבודות הפרויקט יהיה לפי תכנון הנדסי ופיקוח הנדסי.
- המבוטח וכל הקבלנים העוסקים בפרויקט בעבודות שלד כולל מעטפת וכל עבודה בעלת מאפיינים קונסטרוקטיביים הנם בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות
- על כל קבלני המערכות (חשמל, כיבוי וגילוי אש, גז וכו') להיות מורשים כחוק.
- עבודות בחום (חיתוך, ריתוך, עבודות ביטומן או כל עבודה באש גלויה) יעשו בכפיתתה לתוספת 7700 (2/97) "נוהל ביצוע עבודות בחום" המצ"ב
- האתר ינוהל ע"י מנהל עבודה מיומן.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

 תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום הביטוח שער הפרמיה פרמיה שנתית

- פיגומים יותקנו ע"י מתקין פיגומים מורשה.
- חברות הובלה וחברות שמירה לא ייחשבו כקבלני משנה והפוליסה אינה מכסה את חבותם.
- מהנדסים, אדריכלים, יועצים מפקחים ומתכננים, מנהלי אתר, מנהלי עבודה וממוני בטיחות שאינם שכיריו של המבוטח לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין תביעות שעילתן אחריהם המקצועית.
- גידור ושילוט האתר כמתחייב מסוג העבודות המבוצעות ע"י המבוטח.
- בעבודות הכוללות העתקה / שינויים במערכות הגז (לרבות צוברי / בלוני גז), יש להציג אישור עדכני של חברת הגז לתקינות מערכת הגזים.
- ביצוע / קיום / תחזוקה / הפעלת אמצעי המיגון והבטיחות - תקינים וכשירים על פי דו"ח סוקר ככל שבוצע אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה.
- לא הוגשו תביעות במהלך 3 השנים האחרונות נגד המבוטחים וכן לא ידוע על עילות לתביעות כלשהן בהקשר לביטוחים אלה.

******* סייג קורונה *******

- על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:
- 1. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או
- 2. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.
- 3. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.
- 4. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.

 הכיסוי הביטוחי מבוסס על המידע שנמסר בהצעת הביטוח ו/או הבקשה לחידוש הפוליסה, אשר העתקים ממנה נמצאים בתיק החברה.

 * לתשומת לבך!
 * כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות.
 * תקופת הביטוח של המסמך הינה 365 יום.

מובהר ומוסכם בזאת כי:

- 1. (ג) הפוליסה זו הינה על בסיס הגשת תביעה דהיינו הכסוי הביטוחי הינו אך ורק בגין * תביעה המוגשת כנגד המבוטח לראשונה במהלך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה * ושאירעה לאחר התאריך הרטרואקטיבי המצוין ברשימה - אלא אם צוין לעיל שהפוליסה * על בסיס יום האירוע. *

2. (ג) אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- 1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
- 2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
- 3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
- 4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
- 5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות



דף-4

עוֹתֵק לִמְבוֹטָח

תוספת: 0

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23

שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ה ר ב י ס ו ת ו ס פ ו ת (המשך)

ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

מספר תשלומים	פרמיה - מזומן	אחוז - רבית	סכום דמי - האשראי	סכום - תשלום
1	1,000	0%	-	1,000
2	1,000	0.43%	4	1,004
3	1,000	0.82%	8	1,008
4	1,000	1.21%	12	1,012
5	1,000	1.61%	16	1,016
6	1,000	2.00%	20	1,020
7	1,000	2.40%	24	1,024
8	1,000	2.80%	28	1,028
9	1,000	3.20%	32	1,032
10	1,000	3.50%	35	1,035

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

***** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ *****

תאריך הדפסה: 8/02/2023 (הדפסה חוזרת ב-8/02/2023)

זהו משני: 1507213

מדד: 1034.67

חודש בורדרו: 02/2023 מקיש: 08095 מאשר: 8095

שם הסוכן: בועז אדלר סוכ' לביטוח בע"מ-אור

עוֹתֵק לִמְבוֹטָח



520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח רשימה לביטוח חבות מקצועית עותק למבוטח דף-1
המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה (03)

הסכומים הנקובים הינם בשקל חדש

זהו לקוח: 513732222 אפק א.ר.מ.ע בע"מ		ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0	
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ		כתובת: בגין מנחם 4/31	
דמי ביטוח		מיקוד: 4220104	
דמי אשראי		שעה: 00:01 מ-1/01/2023	
סה"כ לתשלום		שעה: 24:00 עד-31/12/2023	
31,846			
1,115			
32,961			
פרמיה שנתית	שעור הפרמיה	סכום הביטוח	תאור הכסוי/פרטי הכסוי

שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע. בע"מ ו/או אמנוטפ בע"מ 514158088 ו/או גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 ו/או אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 ו/או גרינקריט בע"מ חפ 515385623 ו/או טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013

* * * * *
* הפרטים המצוינים ברשימה מבוטסים על המידע שנמסר למבטח בבקשה לעריכת הביטוח.
* על אי עמידה בחובות גילוי עניין מהותי יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח,
* התשמ"א -1981.
* הכיסוי יחול במדינת ישראל ובשטחים המוחזקים בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת.
* הפרקים שבכיסוי הינם אך ורק אלה שצוינו במפורש ברשימה זו.
* * * * *
עיסוקו של המבוטח:

ייצור טכנולוגיות
בוא וייצור מסחר חברה לייבוא, ייצור מסחר ושיווק חומרים מתקדמים לבנייה ותשתיות ויעוץ טכנולוגיות מתקדמות של חומרי בנייה

בכפיתה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מהדורת 2021
פוליסת CLAIMS MADE - על בסיס הגשת התביעה בתקופת הביטוח

1,500,000 גבול אחריות המבטח לתביעה אחת:

מוצהר ומוסכם בזה כי גבול האחריות הינו תת גבול האחריות מפרק אחריות המוצר בפוליסה 33907603220 ולא בנוסף לו

1,500,000 גבול אחריות המבטח לתקופת הביטוח:
סך מחזור משוער: 21,000,000
המחזור כולל את המחזור של החברות הבאות:
אמנוטפ בע"מ חפ 514158808 בסך 600,000 ש"ח.
גרינקריט אין 1 בע"מ חפ 516134400 בסך 100,000 ש"ח.
אי.אנ.אמ.-טק בע"מ חפ 513918847 בסך 5,000,000 ש"ח.
גרינקריט בע"מ חפ 515385623 בסך 80,000 ש"ח.
טרייטן גלובל בע"מ חפ 515370013 בסך 1,800,000 ש"ח.

תאריך רטרו לאמנוטפ בע"מ 01.01.2021
תאריך רטרו לגרינקריט אין 1 בע"מ 17.02.21
תאריך רטרו לאי.אנ.אמ.-טק בע"מ 17.02.21

520830 בועז אדלר סוכ' לביטו
ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

 תאור הכסוי/פרטי הכסוי
 תאריך רטרו לגרינקריט בע"מ .17.02.21
 תאריך רטרו לטרייטן גלובל בע"מ .17.02.21

 פרמיה שער סכום
 שנתית הפרמיה הביטוח

31,846

עיסוק המבוטח:

מקצועו של המבוטח והפעילות בגינה מוקנה הביטוח על פי פוליסה זו:
 - תחום בניה ותשתיות

תחום טריטוריאלי ותחום שיפוט:

מדינת ישראל.

תאריך רטרו אקטיווי: 01/01/17

מותנה בזה במפורש, כי פוליסה זו אינה מכסה חבות כלשהי בגין תביעה/ות או התרחשות מקרה/ים כלשהו/ים העלול/ים להוות עילה לתביעה - אשר הובאו לידיעת המבוטח או יחידיו או נציגו לפני תחילת תוקפה של פוליסה זו, בין אם אוזכרו ובין אם לא אוזכרו בהצעת הביטוח המהווה את הבסיס להוצאת פוליסה זו וגם לא לחידושה בעתיד (אם יבוצע).

סה"כ פרמיה לפרק

השתתפות עצמית בכל תביעה: 16171

השתתפות העצמית תחול על כל סכומי הפיצוי ו/או ההוצאות העומדים לתשלום על פי המצויין להלן, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות שהוציא המבוטח במהלך הטיפול בתביעה וזאת, אף אם לא הוטלה חבות על המבוטח, וגם אם לא שולמו פיצויים בגינה.

פוליסת אחריות מקצועית לא תכסה:

- קנסות פיגורים.
- חריגה מתקציב.
- נזק ו/או תביעות מכוסים או שניתן לכסותם במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- חבות כלשהי שעילתה ברעידת אדמה, רעד, רטט בגין מבנים אשר נבנו שלא עפ"י תקן 413 של עמידות בפני רעידת אדמה.
- חריג מס' 15 לפוליסת אחריות מקצועית ישונה כך שבמקום המילים "על ידי המבוטח" יירשם "בין אם על ידי המבוטח ובין אם על ידי אחר".
- כל נזק, ישיר ו/או עקיף, הנובע מעבודות אשר בוצעו באתר העבודות טרם אישורנו לביצוע הביטוח.
- מבנה שלא אושר השימוש בו או אכלוסו בתעודת גמר (טופס 4) על ידי הרשויות או שנמסר לשימוש שלא על פי הייעוד שנקבע בתעודה זו.
- בניה בשיטת פל-קל.
- הוצאות תיקון ו/או החלפה של חיפוי מבנים.
- קבלני משנה, למעט אחריותו השילוחית של המבוטח הראשי בגין פעילותם של קבלני משנה.
- בהתייחס לפרויקטים שמהותם תמ"א 38/1 נזקים שמקורם בהסרת ו/או חשיפת ו/או אי השלמת איטום בגג המבנה ו/או בגגות ו/או בקירות חיצוניים בין התאריכים 15.9 ועד 15.5.

מידע מהותי - נקיטת אמצעים להקלת הסיכון והנחיות מחייבות לביצוע:

- הפרויקט יבוצע בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות באיילון, למעט אם הוסכם במפורש בכתב אחרת.
- ביצוע עבודות הפרויקט לפי תקן ישראלי (חומרים ושיטות עבודה).
- ביצוע עבודות הפרויקט יהיה לפי תכנון הנדסי ופיקוח הנדסי.
- המבוטח וכל הקבלנים העוסקים בפרויקט בעבודות שלד כולל מעטפת וכל עבודה בעלת מאפיינים קונסטרוקטיביים הנם בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות
- על כל קבלני המערכות (חשמל, כיבוי וגילוי אש, גז וכו') להיות מורשים כחוק.
- עבודות בחום (חיתוך, ריתוך, עבודות ביטומן או כל עבודה באש גלויה) יעשו בכפיתה לתוספת 7700 (2/97) "נוהל ביצוע עבודות בחום" המצ"ב
- האתר ינוהל ע"י מנהל עבודה מיומן.

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23 תוספת: 0
שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תאור הכסוי/פרטי הכסוי סכום הביטוח שער הפרמיה פרמיה שנתית

- פיגומים יותקנו ע"י מתקין פיגומים מורשה.
- חברות הובלה וחברות שמירה לא ייחשבו כקבלני משנה והפוליסה אינה מכסה את חבותם.
- מהנדסים, אדריכלים, יועצים מפקחים ומתכננים, מנהלי אתר, מנהלי עבודה וממוני בטיחות שאינם שכיריו של המבוטח לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין תביעות שעילתן אחריהם המקצועית.
- גידור ושילוט האתר כמתחייב מסוג העבודות המבוצעות ע"י המבוטח.
- בעבודות הכוללות העתקה / שינויים במערכות הגז (לרבות צוברי / בלוני גז), יש להציג אישור עדכני של חברת הגז לתקינות מערכת הגזים.
- ביצוע / קיום / תחזוקה / הפעלת אמצעי המיגון והבטיחות - תקינים וכשירים על פי דו"ח סוקר ככל שבוצע אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הפוליסה.
- לא הוגשו תביעות במהלך 3 השנים האחרונות נגד המבוטחים וכן לא ידוע על עילות לתביעות כלשהן בהקשר לביטוחים אלה.

******* סייג קורונה *******

- על אף כל האמור בכל תנאי וחריגי הפוליסה, פוליסה זו מחריגה כל נזק, אבדן, חבות, הוצאות, קנסות, עונשים או כל תשלומים אחרים, אשר באופן ישיר או עקיף, נגרמו על ידי, בקשר עם, או הקשורים או הנובעים בכל דרך, ואף אם נגרמו בשל חשש או איום ממשי או נחזה, ל:
- 1. נגיף קורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו; או
- 2. מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות העולמית או על ידי רשות בריאות ממשלתית כלשהי, לרבות אך לא רק, אם ההכרזה מתייחסת לאירועים שקדמו למועד ההכרזה.
- 3. נזק שיכוסה על ידי מדינת ישראל בקשר עם מגיפה כאמור.
- 4. מובהר בזאת כי נטל ההוכחה להתקיימות הנסיבות המפורטות בסייג לעיל מוטל על חברת הביטוח.

הכיסוי הביטוחי מבוסס על המידע שנמסר בהצעת הביטוח ו/או הבקשה לחידוש הפוליסה, אשר העתקים ממנה נמצאים בתיק החברה.

* לתשומת לבך!
* כל הפרמיות המופיעות ברשימת הפוליסה הינן שנתיות.
* תקופת הביטוח של המסמך הינה 365 יום.

מובהר ומוסכם בזאת כי:

- 1. (ג) הפוליסה זו הינה על בסיס הגשת תביעה דהיינו הכסוי הביטוחי הינו אך ורק בגין * תביעה המוגשת כנגד המבוטח לראשונה במהלך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה * ושאירעה לאחר התאריך הרטרואקטיבי המצויין ברשימה - אלא אם צוין לעיל שהפוליסה * על בסיס יום האירוע. *

2. (ג) אפשרויות תשלום

- במידה וטרם הסדרת את אופן חיוב דמי הביטוח, דמי הביטוח ניתנים לתשלום באפשרויות הבאות:
- 1. בתשלום אחד תוך 28 יום מיום תחילת הביטוח.
- 2. ניתן לשלם את הפרמיה באמצעות כרטיס אשראי או הוראת קבע ב-10 תשלומים חודשיים, שווים, רצופים וצמודים למדד, כאשר התשלום הראשון יפרע לא יאוחר מ-21 ימים מיום תחילת הביטוח או הגשת הפוליסה/המפרט למבוטח לפי המאוחר, ובתוספת דמי אשראי בשיעור של 3.5% בנוסף על הסכום במזומן (המהווים ריבית שנתית אפקטיבית בשיעור של 10%).
- 3. במקרה של תקופת ביטוח קצרה משנה, יעודכן מספר התשלומים כך שהתשלום האחרון יפרע לפחות 21 יום לפני תום תקופת הביטוח.
- 4. תשלום/זיכוי בגין שינויים בפוליסה שיבוצעו במהלך תקופת הביטוח, יצורפו או יופחתו מיתרת התשלומים שנותרו על פי הפוליסה המקורית.
- 5. במידה ויבוצע שינוי בסכומים ו/או במספר תשלומים של דמי הביטוח ו/או במועד, יתעדכן סכום דמי האשראי בהתאם לשיעור הריבית השנתית של 10% בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.

כמו כן ניתן לשלם את הפרמיה בתשלומים צמודים למדד באחת האפשרויות הבאות



דף-4

עוֹתֵק לִמְבוֹטָח

תוספת: 0

520830 בועז אדלר סוכ' לביטוח
ענף: 720 פוליסה: 3-72-052519/23

שם המבוטח: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ה ר ב י ס ו ת ו ס פ ו ת (המשך)

ובתוספת דמי אשראי כמפורט בדוגמא שלהלן (סכום לתשלום עבור כל 1,000 ש"ח):

מספר תשלומים	פרמיה - מזומן	אחוז - רבית	סכום דמי - האשראי	סכום - תשלום
1	1,000	0%	-	1,000
2	1,000	0.43%	4	1,004
3	1,000	0.82%	8	1,008
4	1,000	1.21%	12	1,012
5	1,000	1.61%	16	1,016
6	1,000	2.00%	20	1,020
7	1,000	2.40%	24	1,024
8	1,000	2.80%	28	1,028
9	1,000	3.20%	32	1,032
10	1,000	3.50%	35	1,035

הערה: התשלומים חודשיים שווים, רצופים ועוקבים, כאשר התשלום הראשון לא יאוחר מ-21 ימים מתחילת הביטוח, או הגשת הפוליסה/מפרט למבוטח לפי המאוחר.

לידיעתך, בהעדר בחירת אמצעי התשלום מראש, טרם הפקת המפרט, חיוב דמי האשראי אשר מופיע במפרט בגין תשלום דמי הביטוח לעיל, חושבו על בסיס דמי אשראי מקסימליים המתאימים ל-10 תשלומים חודשיים.

***** א י ל ו ן חברה לביטוח בע"מ *****

תאריך הדפסה: 8/02/2023 (הדפסה חוזרת ב-8/02/2023)

זהו משני: 1507213

מדד: 1034.67

חודש בורדרו: 02/2023 מקיש: 08095 מאשר: 8095

שם הסוכן: בועז אדלר סוכ' לביטוח בע"מ-אור

עוֹתֵק לִמְבוֹטָח



חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנחתם בנתניה ביום ה-25 לחודש דצמבר שנת 2012

בין

ציוני הדרך הישראלית להשקעות בע"מ ח.פ. 51-3466680

מרח' הר ציון 3 נתניה
(להלן - "החברה" ו/או "המשכיר")
ע"י מורשי החתימה

יצחק ציוני ת.ז. 043339555 ו/או אילן ציוני ת.ז. 056155716

מצד אחד

לבין

אפק א.ר.מ.ע בע"מ ח.פ. 513732222

מרח' הדר 26 מתן, 45858 ע"י מורשי החתימה:
אביתר בן שלום ת.ז. 029403706
מיכאל סימוני ת.ז. 023069784

מצד שני

(להלן - "השוכר")

והחברה מצהירה כי הינה בעלת זכויות בחלקה 67 בגוש 8236 ובמבנים שנבנו עליה ברחוב אורט מס' 14, בנתניה (להלן - "הבניין") והואיל והחברה מעוניינת להשכיר שטח בחלק הצפוני של הקומה השנייה של הבניין המערבי אשר בחלקה בבניין (להלן: המושכר) כמוגדר להלן בחוזה זה;

הואיל

וברצון השוכר לשכור מאת החברה את המושכר בבנין בתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל

והצדדים מסכימים ומצהירים כי השכירות של השוכר במושכר הינה בלתי מוגנת ואין השוכר רוכש כל זכות במושכר ו/או בבנין למעט הזכויות המוקנות לו במפורש על פי חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש חוזה זה.

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ח.פ. 513732222

1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה ואשר מפורטים ברשימה נספח א' (להלן - "הרשימה") מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ובכל מקום בחוזה זה שנאמר החוזה הכוונה לחוזה ולנספחיו.

2. המושכר

2.1 המושכר הינו החלק הצפוני בקומה השנייה בבנין כמתואר להלן וכמופיע בנספח ב' מסומן בצבע צהוב. כ- 40% משטח הקומה, בשטח של כ- 353 (לפי מדידה) מ"ר. במושכר יבוצעו שיפוצים ע"י החברה כפי שמפורט בנספח ג' לחוזה זה.

2.2 שטחים אחרים בבנין ובחצר הבנין, שלא הוגדרו במפורש ברשימה כחלק מהמושכר, לרבות גג, חדרי כניסה, מעברים, רמפות, חצר הבנין וכיוצ"ב, אינם נכללים במושכר והשוכר לא רשאי להשתמש בהם. לשוכר יתאפשר לבצע פריקה וטעינה דרך חצר הבנין.

3. השוכר מצהיר בזאת כי המושכר מתאים לצרכיו ולמטרתו וכי הוא מתקשר בחוזה זה בידיעת כל הפרטים המתייחסים למושכר ו/או לזכויות במושכר, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, לרבות טענות בדבר אי התאמה או מום, למעט מום נסתר, ביחס לבנין, למושכר, לאפשרות השימוש בהם ולעצם התקשרותו בחוזה זה.

4. מטרת השכירות

השוכר ישתמש במושכר למטרת משרדים, מעבדה, תצוגה של חברה הפועלת טכנולוגיות של מוצרי בניה ו/או בכל תחום חוקי אחר. השוכר לא ישתמש ו/או ירשה השימוש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת שהיא מלבד זו המוגדרת, אלא אם קיבל הסכמה בכתב ומראש של החברה. החברה מסכימה שהשוכר ירשה שימוש במושכר ו/או בחלקים של המושכר לחברות הקשורות לשוכר (חברות המותזקות ע"י השוכר ו/או חברות אחרות של השוכר).
חברות קשורות: אי אנ אם - טק בע"מ (ח.פ. 513918847) אמנוטפ בע"מ (ח.פ. 514158088) סי ארק אקולוגיקל מארין קונסלטינג בע"מ (ח.פ. 514450097) אקונוקרייט טק בע"מ (ח.פ. 514766039).
הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. תקופת השכירות

5.1 החברה משכירה לשוכר והשוכר שוכר בזה את המושכר לתקופת שכירות של שנה החל מתאריך 01.01.2013 ועד לתאריך 31.12.2013. המשכירה נותנת בזאת לשוכר אופציה להאריך את תקופת השכירות בתשע תקופות אופציה נוספות בנות שנה אחת כל תקופה (להלן: "תקופת האופציה") החל מתאריך 01.01.2014 בכפוף לתנאיו של סעיף 5.2 להלן.

5.2 מימוש תקופת האופציה יהיה מותנה בכך כי יתקיימו במצטבר התנאים הבאים:

דמי השכירות שולמו למשכירה במלואם ובמועדם בגין תקופת השכירות שהסתיימה. השוכר לא הפר הסכם זה בהפרה יסודית שלא תוקנה. השוכר הודיע למשכירה, לפחות 3 חודשים לפני תום תקופת השכירות, על רצונו להאריך את השכירות והפקיד בידי המשכירה ערבויות מתאימות לתקופת האופציה על פי הסכם זה.

5.3 השוכר לא יהיה זכאי להביא את השכירות עפ"י חוזה זה לכלל סיום לפני תום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא.

אם יפסיק השוכר את השימוש במושכר ו/או יפנה אותו לפני תום תקופת השכירות, לא יהיה בכך כדי לשחררו ממילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לרבות התחייבותו לשלם לחברה את דמי השכירות עד לתום תקופת השכירות. לשוכר אפשרות להביא שוכר תחליפי במקומו והכל בתנאי שיעמוד בתנאי חוזה זה ויאושר ע"י המשכיר.

5.4 החברה תהיה רשאית להביא את החוזה לקיצו אף לפני מועד סיום תקופת השכירות, במקרים המפורטים בחוזה זה להלן, וכן במקרים בהם ניתן צו לפירוק השוכר או אם ניתן צו כינוס נכסים כנגד השוכר או מי מבעלי מניותיה, או התקבלה החלטה על מינוי מפרק,

ציוני הדרך הישראליים
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.נ.ר.ש כ"ס"מ
ח.פ. 513732222

כונס נכסים או מנהל זמניים או קבועים לשוכר וצו או החלטה כאמור לא בוטלו תוך 30 יום, זאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת או אחרת הקיימת לחברה עפ"י חוזה זה או הדין.

6. דמי השכירות

- 6.1 תמורת השכירות ישלם השוכר לחברה דמי שכירות חודשיים בסך של 22 שקלים למ"ר כלומר סך של 7,766 ₪ + מע"מ (9,086 ₪ כולל מע"מ במועד חתימת החוזה) על פי תנאי הסכם זה (להלן - "דמי השכירות").
- 6.2 דמי השכירות יהיו צמודים ל"מדד המחירים לצרכן" (להלן - "המדד") המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (או כל מדד רשמי שיבוא במקומו) באופן כמפורט להלן.
- 6.2.1 המדד הבסיסי לצורך חוזה זה הוא המדד הידוע בתאריך 16.12.2012 (להלן - "המדד הבסיסי").
- 6.2.2 בתחילת כל שנת שכירות נוספת יעודכנו דמי השכירות על פי שינוי מדד המחירים לצרכן ביחס למדד הבסיסי, והשיקים לשנה הנוספת יינתנו על פי הסכום החדש. בכל מקרה, גם אם תהיה ירידה במדד המחירים לצרכן, דמי השכירות לא יפחתו מהנקוב בסעיף 6.1.
- 6.2.3 בשנת השכירות השנייה יעלו דמי השכירות לסך של 23 שקלים + מע"מ כדין למ"ר, ובשנת השכירות השלישית ואילך יעלו דמי השכירות לסך של 23.5 שקלים + מע"מ כדין למ"ר. לדמי השכירות החדשים תתווסף הצמדה על פי האמור בסעיף 6.2.
- 6.3 הפרשים שינבעו מהגדלת דמי השכירות בעקבות תנאי ההצמדה שבסעיף 6.2 לעיל, בין שיקראו בחוזה זה הפרשי הצמדה ובין אחרת, דינם לכל דבר ועניין כדין דמי השכירות על פי חוזה זה, ובכל מקום שנאמר דמי השכירות הכוונה הינה לדמי השכירות כולל הפרשי הצמדה. דמי השכירות בצרוף הפרשי הצמדה יקראו להלן - דמי השכירות.
- 6.4 לכל תשלום המשולם ע"י השוכר לחברה בהתאם להסכם זה יתווסף מס ערך מוסף כחוק אשר יחול על השוכר והחברה תמציא לידי חשבונית מס כדין.
- 6.5 עפ"י דרישת החברה ולהקלת הגביה של תשלום דמי השכירות יפקיד השוכר בידי החברה תוך 5 ימי עסקים ממועד חתימת חוזה זה 12 שיקים בגין שנת השכירות הראשונה בפריסה חודשית החל מתאריך 01.01.2013.
- 6.6 תשלום דמי השכירות הינו מעיקרי חוזה זה. איחור בתשלום של יותר מ- 14 ימים של דמי השכירות או חלק מהם יחשבו כהפרה יסודית של החוזה מצד השוכר.
- 6.7 תשלום דמי השכירות (ככל שלא חלה הוראת סעיף 6.5 לעיל) וכל תשלום החל על השוכר עפ"י הסכם זה, ייעשה במועד בו חייב השוכר בתשלום כאמור ע"י המצאת המחאה מתאימה למשרדי החברה או בהעברה לחשבון בנק בתיאום עם החברה.
- 6.8 להסרת ספק מובהר כי רק פירעון בפועל של דמי השכירות במועדם יחשב כמילוי התחייבויות השוכר כאמור כל זאת במידה וקיבל המשכיר את דמי השכירות והציג כי הפקידם לפירעון בבנק.

7. תשלומים אחרים החלים על השוכר

- 7.1 בנוסף לתשלום דמי השכירות מתחייב בזה השוכר לשלם, במשך כל תקופת השכירות, את התשלומים כדלקמן:

ציוני הדרך הישראלית
לחשקות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.נ.ר.ש. כס"מ
ח.פ. 513732222

- 7.1.1 את כל המיסים העירוניים או הממשלתיים, הארנונות, האגרות, ההיטלים וכל תשלום ומס אחר לרבות מס עסק, מס שלטים ואגרות רישוי אשר יחולו ו/או יוטלו על מחזיק במושכר ו/או בגין השימוש במושכר ו/או בגין ניהול העסק במושכר.
- 7.1.2 כל התשלומים וההוצאות בגין אספקת שירותים למושכר לרבות חשמל, מים וטלפון. כל התשלומים הנ"ל ישולמו ע"י השוכר במועד כנקוב בכל הוראת תשלום שתתקבל על ידו.
- 7.2 החברה תשא בכל מס או היטל אשר מקובל כי בעלי נכסים נושאים בהם, כגון מס רכוש והיטל כביש, תיעול, מדרכה ו/או כל מס אחר החל על בעלי נכסים.
- 7.3 השוכר מתחייב להציג בפני החברה, תוך 7 ימים מעת שדרשה זאת החברה ו/או לא יאוחר מ- 30 יום לאחר מועד פינוי המושכר, אם בתום תקופת השכירות ואם כתוצאה מביטול החוזה, כל הקבלות והאישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי סעיף זה.
- 7.4 השוכר ישלם סך חודשי של 1,412 ₪ + מע"מ בגין תחזוקה חיצונית כללית של הבניין, הכוללת ניקיון השטחים הציבוריים, תחזוקת מעלית, תחזוקת תשתיות הבניין.
- 7.5 למרות האמור בסעיף 7.1.1 ו- 7.1.2 השוכר ישלם ישירות למשכיר בתוך שבעה ימים ממועד דרישתו של המשכיר בגין צריכת החשמל ובגין הארנונה וצריכת המים. התשלום בגין הארנונה נכון למועד חתימת הסכם זה הוא 9,499 ₪ לחודשיים (כולל מע"מ, תוצא חשבונית), התשלום בגין הארנונה יהיה צמוד לדרישת עיריית נתניה. הארנונה מחושבת נכון למועד חתימת הסכם זה לפי שטח של 353 מ"ר כפול חיוב של 11.50 ₪ למ"ר לחודש. ככל שלא מותקנים מוני מים או חשמל נפרדים למושכר, ישלם השוכר לחברה חלק יחסי מן התשלום הכולל שישולם ע"י החברה בגין אספקת המים, לפי הצריכה בפועל כפי שנמדדה.
- 7.6 תשלום כל הסכומים כמפורט בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו, מהווים תנאי עיקרי לחוזה זה ואי תשלום מי מהם במועד יהווה הפרה יסודית של החוזה ע"י השוכר. למשכיר עומדת האפשרות לנתק את החשמל והמים למושכר במידה ולא שולמו ע"י השוכר כל התשלומים או חלקם על פי סעיפים 6 ו- 7.



8. רישוי ורישיונות

- 8.1 השוכר מצהיר בזאת כי המוצרים המאוחסנים אצלו מורשים לכך מהרשויות המוסמכות ועל פי כל דין. על השוכר בעצמו להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם פתיחת וניהול עסקיו במושכר, ו/או כדי שיוכל לעשות שימוש במושכר בהתאם למטרת השכירות, ואלה יהיו תקפים כל משך השכירות והשוכר ישא ויפרע במועדו כל תשלום הכרוך בכך.
- 8.2 השוכר מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאי רישויו וכי טרם חתימת חוזה זה הוא בדק ככל שהיה לעיל ידו את התאמת המושכר למטרת השכירות ואת האפשרות לקבל הרישיונות וההיתרים הדרושים.
- 8.3 לא יהיה באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים משום הטלת חבות כל שהיא על החברה וכן לא יהיה באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים כדי לשחרר את השוכר מאיזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו למעט האמור בסעיף 3.
- 8.4 השוכר ישא ובאופן מלא בכל עלות או חיוב שיוטלו על החברה (אם יוטלו) בגין ניהול עסק ללא רישיון ויממן הוצאות משפטיות לחברה במידה ויהיו, ובלבד שהעלויות או החיובים שהוטלו על החברה לא נבעו ממחדל של החברה.

9. הסדרי חניה

- 9.1 השוכר לא יחנה ולא יתיר להחנות כל כלי רכב שהוא בשטחים האחרים של הבניין (בשטחים שאינם מוגדרים כמושכר), לרבות על הכבישים הפנימיים ו/או המעברים ו/או דרכי הגישה

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.נ.ר.ש. כ"מ
ח.פ. 513732222

- (להלן - "השטחים הפנימיים"). התחייבותו זו של השוכר הינה לגבי כלי הרכב שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי מספקיו ו/או מי ממבקרו. לשוכר יושאר נתיב כניסה לפריקה וטעינה של משאיות בחצר המרכזית.
- 9.2 השוכר מצהיר ונותן הסכמתו לכך כי החברה רשאית לגרור ולהוציא כל כלי רכב אשר חונה שלא בהתאם להוראות סעיף זה, ו/או הוראות הסדרי החניה כאמור בהמשך לסעיף זה. גרירה שכזו תעשה על חשבון השוכר ו/או בעל הרכב ועל אחריותם. החברה מסירה מעצמה כל אחריות לכל נזק שיגרם לכלי רכב שכזה בגין הגרירה.
- 9.3 מבלי לפגוע בכל האמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל, לחברה הזכות להנהיג הסדרי חניה בבנין וכן הסדרי כניסת ויציאת כלי רכב לתוכו, הסדרי פריקה וטעינה וכן כל הסדר שהוא המתייחס לכלי רכב אשר חונים ו/או נכנסים לבנין ואף לגבות תשלום בגין כך כפי שתמצא לנכון. עם הנהגת הסדרים שכאלה מתחייב השוכר לנהוג על פיהם ולקיים כל הוראה שתניתן ע"י החברה לעניין זה.

10. חיובי השוכר

- 10.1 השוכר ימלא בקפדנות אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו משך תקופת השכירות על המושכר, על השימוש בו ועל העסק והפעולות שתבצענה בו ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שקיבל לצורך עסקו. השוכר ימלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות ובכלל זה בקשר למניעת וכיבוי אש. השוכר יציג לחברה, עם דרישתה, אישור מכבי אש על מילוי דרישות בטיחותיות חוקיות בקשר לעסק המתנהל במושכר. כל מתקן הדרוש עפ"י ההוראות האמורות יותקן ויוחזק במושכר על חשבון השוכר ועל אחריותו הוא.
- הפר השוכר חובה כאמור לעיל, יפצה הוא את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב ההפרה מיד עם דרישתה הראשונה.
- 10.2 השוכר ישמור על שלמות המושכר בקפדנות, יתחזק המושכר על חשבונו ויעשה בו שימוש הוגן, סביר וזהיר בהתאם למטרת השכירות. השוכר ימנע מגרימת כל נזק או קלקול למושכר ו/או לבנין ו/או לכל חלק מהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב השוכר לתחזק על חשבונו את המושכר ואת המערכות המותקנות במושכר כגון: מערכות המיזוג, החשמל וגילוי וכיבוי האש, המים וככל שיידרש לבצע בהן תיקונים אך ורק באמצעות מי שזו מומחיותו ובאופן שבמשך כל תקופת השכירות ועם סיומה מערכות אלה תפעלנה בצורה תקינה וטובה.
- 10.3 השוכר יתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למושכר ו/או לבנין בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או של מי מעובדיו, ספקיו, מבקרו ו/או ע"י כל מי שיכנס למושכר.
- 10.4 לא יתקן השוכר כל נזק כאמור בסעיף 10.3 לעיל תהיה החברה רשאית לעשות כן, לאחר התראה של 14 ימים, והשוכר ישלם לחברה עלות כל תיקון שכזה לאלתר. הוראות ס' 17.4 שלהלן יחולו על התשלום על פי סעיף זה לכל דבר ועניין.
- 10.5 השוכר מתחייב שלא יעשה ולא ירשה שיעשו במושכר או בבנין או בקשר אליהם כל דבר שהוא, אשר עלול להיות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לחברה או לשוכרים אחרים או לציבור המשתמשים בבנין.
- 10.6 השוכר יקפיד על ניקיון המושכר וסביבתו וינהל את העסק רק בתחומי המושכר; מבלי לפגוע בכלליות האמור יקפיד השוכר במיוחד שלא להעמיד ארגזים, אשפה ו/או כל חפץ אחר מחוץ למושכר. המשכיר ייתן פיתרון למיקום מכולת האשפה של השוכר. הפר השוכר התחייבות זו תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע מכל סעד או תרופה אחרת העומדים לרשותה, לסלק כל חפץ או אשפה כאמור על חשבון השוכר ועל אחריותו.
- 10.7 השוכר יחזיק במושכר מיכל ו/או מיכלי אשפה בנפח התואם את צרכיו. השוכר יקפיד לשמור על ניקיון סביבת פח האשפה.

- 10.8 השוכר לא יתלה שלטים או מודעות כל שהם וכן לא יצייר ו/או ירשום ו/או ידביק כל דבר שהוא על חזית המושכר ו/או קיר חיצוני אחר של המושכר ו/או על חלונות המושכר ו/או בכל מקום שהוא בבנין מבלי לקבל הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה רשאית לקבוע מיקומו של כל שלט, גודלו, צבעו, צורתו והחומר ממנו יהא עשוי. היה והחברה תנהיג שילוט אחיד בבנין ותמקם שילוט זה במקומות המתאימים לפי שיקול דעתה כאמור לעיל, יהיה השוכר חייב להתקין השלטים שלו במסגרת שילוט אחיד זה, לפי הוראות החברה ולשלם לחברה עלותו של השילוט. בנוסף, היה והחברה תבצע סימון ו/או שילוט משותף לשוכרים אחדים ובכללם השוכר, ישא השוכר בחלקו היחסי בהוצאות התקנת השילוט רק במידה ויחליט להשתתף בשילוט המשותף.
- 10.9 השוכר לא ישתמש במושכר באופן הגורם לרעש ו/או הרעדת רצפות ו/או זיהום אויר ו/או לחות ו/או אבק.
- 10.10 השוכר ירשה לחברה ו/או לבאי כוחה, בכל זמן סביר ובתאום מראש, להיכנס למושכר כדי לבדוק מצב המושכר וקיום הוראות החוזה וכן לשם ביצוע תיקונים או עבודות עבור המושכר ו/או הבנין.
- 10.11 השוכר לא יבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או שיפור של המושכר באיזה אופן שהוא (להלן - "השינויים והתוספות") בלי שקיבל רשות מראש ובכתב מאת החברה. מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי סעיף זה - הרי כל השינויים והתוספות שיעשו במושכר הן ברשות והן ללא רשות, יחשבו כרכושה של החברה אלא אם תדרוש החברה מאת השוכר לסלקם, ובמקרה זה על השוכר לעשות זאת על חשבונו במהלך תקופת השכירות ואם לא יעשה כן, החברה תהא רשאית לעשות זאת על חשבון השוכר, וכן לחייבו בגין אובדן דמי שכירות, אם יגרם כזה, שמקורו בביצוע הסילוק ע"י החברה כאמור. השוכר מוותר על זכות, ככל שתהיה לו, לדרוש מהחברה תשלום עבור שינוי כל שהוא או התאמה שתעשה במושכר, השקעות, מוניטין וכיוצ"ב, תהא עילתם אשר תהא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול גם במקרה בו השינויים והתוספות כאמור התבצעו על ידי החברה ו/או על ידי מי מטעמה, על פי בקשת השוכר, ולרבות במקרה בו בוצעו השינויים והתוספות כאמור בנוסף לעבודות המבוצעות על ידי החברה על פי המפרט הטכני המצורף כנספח לחוזה זה, ככל שמצורף. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.12 השוכר לא ישנה ו/או יוסיף באיזה אופן שהוא מתקן(ים) במושכר, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - רשת חשמל, מים, ביוב, מזגנים, ארובות, אנטנות, מפוחים, תנורי חימום, מתקני גז/שמן/אויר דחוס וכיוצ"ב, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.13 מבלי לפגוע באמור בסעיף 10.11 דלעיל, השוכר רשאי לבקש מהחברה אישור לביצוע חלוקות פנימיות ו/או התקנת מערכות במושכר. החברה תהיה רשאית להסכים או שלא להסכים לביצוע החלוקות ו/או ההתקנות. הסכמת החברה לביצוע החלוקות ו/או ההתקנות (להלן - "העבודות"), אם תינתן, תינתן מראש ובכתב (להלן - "האישור").
- 10.14 אם יינתן האישור כאמור לעיל, יהיה השוכר אחראי בלעדית לביצוע העבודות לפי האישור, על חשבונו, לאחר שיקבל לכך את כל האישורים וההיתרים כנדרש על פי כל דין, תוך שמירה על הבנין וסביבתו, לרבות מניעת רעש ולכלוך, ומבלי להפריע ו/או לפגוע בעבודות הבניה שתבצע החברה במושכר ו/או בבנין, אם תבוצענה כאלה, ו/או בפעילות שוכרים אחרים בבנין. השוכר יבצע כל עבודה על פי תנאי כל היתר ו/או רישיון תוך שמירה על הוראות כל דין. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר מתחייב, כי ככל שיבצע עבודות במושכר כאמור לעיל, יחולו לעניין זה ההוראות כדלקמן:
- 10.15.1 השוכר יהיה אחראי בלעדי לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות, לרבות נזק למושכר ו/או לבנין.

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.ר.א.ש. בע"מ
ח.פ. 513732222

- 10.15.2 השוכר ישפה את החברה מיד עם דרישתה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום שהחברה תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם ושהינם באחריות השוכר כאמור לעיל.
- 10.15.3 השוכר יבטח את עצמו ואחריותו בפוליסות ביטוח שיבטיחו כיסוי נאות לכל התחייבויותיו כאמור לעיל, ואשר יורחבו לכלול גם את החברה. ככל שידרש ימציא השוכר העתק מהביטוחים לחברה. נדרש השוכר על ידי החברה לבטח עצמו בביטוחים נוספים ו/או להרחיב את היקף הביטוח, יפעל על פי הוראות החברה, אשר מילויין יהווה תנאי מוקדם והכרחי לביצוע העבודות על ידו.
- 10.16 מובהר בזאת כי לחברה הזכות לדרוש כי השוכר שביצע עבודות כאמור לעיל, ישיב בתום תקופת השכירות את המצב לקדמותו קרי; כפי שהיה לפני העבודות, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 10.13.

11. עבודות בבנין ע"י החברה

- 11.1 החברה רשאית לבצע עבודות בבנין ובסביבתו, לרבות עבודות פיתוח, שינויים, שיפוצים, בניה נוספת וכו' והשוכר אינו רשאי להתנגד ולהפריע לביצוע עבודות שכאלה, ובלבד שביצוע העבודות כנייל לא יפריע לשימוש הסביר במושכר.

12. העברת זכויות

- 12.1 השוכר מתחייב שלא להעביר לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה כולן ו/או מקצתן, לא להשכיר בשכירות משנה ו/או למסור למישהו אחר את החזקה ו/או השימוש במושכר ו/או בחלק ממנו ו/או לשתף מישהו אחר בהחזקת המושכר ו/או חלק ממנו, ולא להעניק לאחר זכות במושכר כבר רשות, הכל בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין אם לתקופת השכירות כולה ובין אם לחלק ממנה, בין בחלקים מוגדרים ובין אם בחלקים לא מוגדרים, ובאופן כלשהוא, אלא אם התקבלה על כך הסכמה מוקדמת של החברה בכתב ובתנאים שתדרוש החברה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ע"י השוכר.
- 12.2 העברה ו/או הקצאת מניות בשוכר שיש בה הקניית 50% או יותר מההון ו/או מזכויות ההצבעה ו/או מהזכויות למנות מנהלים בשוכר לאחרים דינה כדן העברת זכויות במושכר כאמור לעיל והם מחייבים קבלת הסכמת החברה כאמור בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי הדין או חוזה זה, רשאית החברה להעביר ו/או לשעבד זכויותיה או התחייבויותיה כולן או מקצתן, לפי חוזה זה למישהו אחר, ו/או להעביר ו/או למכור ו/או לשעבד זכויותיה ו/או התחייבויותיה בבנין ו/או במושכר, ללא צורך בהסכמת השוכר ובלבד שתישמרנה זכויות השוכר עפ"י חוזה זה.

13. אחריות וביטוח

- 13.1 השוכר בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למושכר ו/או לבנין, לשוכר ו/או לחברה ו/או לרכושם ו/או למי מעובדיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם של כל אלה ואשר נובעים ממעשי השוכר ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, אנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו במושכר ו/או בבנין.
- השוכר מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל דמי נזק שהיא תאלץ לשלם עקב נזק מעין זה ובגין כל הוצאה שהחברה תוציא בקשר לכל נזק כנייל.
- 13.2 מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב השוכר לערוך במשך כל תקופת השכירות את הביטוחים המפורטים להלן בחברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין:

- 13.2.1 ביטוח תכולת המושכר, כל רכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו המצוי במושכר, וכן כל שינוי, מיתקן ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו ע"י השוכר או עבורו, כל הנייל,

ציוני הדרך הישראלי
להשקעות בע"מ
ח.פ. 13466680

אפק א.ר.א.ש בע"מ
ח.פ. 513732222

מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בפוליסת ביטוח "אש מורחב", כולל גם סיכוני פריצה, רעידת אדמה ונזקי טבע.

השוכר מוותר בזאת על זכות השיבוב כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, לרבות קבלנים מטעמה ו/או שוכרים אחרים בבניין, ו/או נציגות הבניין, ו/או חברת הניהול של הבניין ומתחייב שבפוליסות שיערוך כאמור לעיל יהיה תנאי מפורש על פיו מוותר המבטח על כל זכות שיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, לרבות קבלנים מטעמה ו/או שוכרים אחרים בבניין, ו/או נציגות הבניין, ו/או חברת הניהול של הבניין, ובלבד שקיים ויתור הדדי על זכות השיבוב בפוליסות הגופים האחרים שצוינו לעיל.

על פי בקשת השוכר וכנגד המצאת אישור מאת חברת הביטוח של השוכר בדבר ויתור על זכות השיבוב כאמור לעיל, תמציא החברה לשוכר אישור מאת המבטחים שלה על ויתור זכות שיבוב מצידה.

האמור לעיל בדבר ויתור על זכות שיבוב לא יחול לטובת אדם/גוף שגרם נזק מתוך כוונת זדון.

13.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בפני כל נזקי גוף ונזקי רכוש הנובעים מהחזקת המושכר ע"י השוכר ומהשימוש בו, בסך מינימלי של 2,000,000 שקלים צמוד למדד הבסיסי. שם המבוטח יורחב לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה בגין אחריותה כבעלת המושכר, ו/או בעלי מניות החברה ומנהליה, ו/או כנותנת שירותים ו/או שוכרים נוספים בבניין.

הביטוח יכלול סעיף "אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, והכול בקשר עם אחריות המבטח אצל שוכר הנכס.

13.2.3 ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות השוכר כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו.

13.3 מובהר בזאת כי אין בצרוף החברה לביטוח ו/או בהרחבת הביטוח כאמור כדי להטיל עליה אחריות ו/או חבות כלשהיא.

13.4 פוליסות הביטוח שיעשה השוכר יכללו תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה וכן יכללו סעיף מפורש על פיו הפוליסות אינן ניתנות לביטול או לשינוי אלא אם תימסר הודעה על כך בכתב בדואר רשום לחברה לפחות 30 יום מראש.

13.5 השוכר ימלא אחר תנאי הפוליסות, ישלם דמי הביטוח במועדם ויחדש אותן מעת לעת לפי הצורך. השוכר יעדכן את סכומי הביטוח מפעם לפעם לפי הצורך.

13.6 השוכר ימציא לחברה לפני מסירת החזקה במושכר אישורים מתאימים בדבר ביצוע הביטוח כאמור לרבות אישור כי הפוליסה כוללת סעיף 30 יום. אישורים כנ"ל יומצאו מדי שנת ביטוח ע"י השוכר ללא צורך בדרישה מהחברה. הצגת האישורים או הפוליסות ובדיקתם ע"י החברה לא יהוו אישור כי הפוליסות תואמות את האמור בסעיף זה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריות השוכר עפ"י חוזה זה.

13.7 השוכר מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או שוכרים אחרים בבנין, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך לפי סעיף 13.2 לעיל, והוא פוטר בזאת את כל הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור.

האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל הוראה אחרת בחוזה זה, בדבר פטור מאחריות של החברה.

13.8 התחייבויות השוכר כאמור לעיל הן מעיקרי חוזה זה.

14. שטר

14.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של השוכר עפ"י חוזה זה, ימציא השוכר לחברה במועד חתימת חוזה זה ובכל מקרה כתנאי למסירת החזקה במושכר שטר ערבות בלתי מותנית בסכום השווה ל- 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמישה אלף שקלים).

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות נד"מ
ח.פ. 51346680

אפק א.ר.א. ע"מ
ח.פ. 513732222

הערבות תהא צמודה למדד. הערבות תהא בתוקף עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת השכירות. החברה תהיה רשאית להציג את הערבות ולדרוש את פירעונה המלא או החלקי בכל מקרה שלפי שיקול דעתה המוחלט הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

- 14.2 מימוש או נקיטת הליכים למימוש הערבות על ידי החברה כאמור, לא יעניק לשוכר כל זכויות שהן במושכר ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויות החברה ו/או מהתחייבויות השוכר על פי הוראות חוזה זה ולא יבוא במקום איזה מהן.
- 14.3 בתוך 60 יום מתום תקופת השכירות, ולאחר שהשוכר הוכיח לחברה כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא חוזה זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי שילם את מלוא דמי השכירות, ההוצאות והתשלומים החלים על השוכר וכן פינה את המושכר והחזירו לחזקת החברה בהתאם להוראות חוזה זה, תחזיר החברה את הערבות לשוכר.

15. ערבות אישית

- 15.1 תנאי לתוקפו של חוזה זה הינו חתימתם של 2 ערבים, לשביעות רצונה של החברה, הערבים למילוי כל התחייבויות השוכר על פי חוזה זה ובנוסף הערבות המופיעה בשולי החוזה.
- 15.2 אם הערבים שחתמו על החוזה זה או מי מהם הוכרזו כפושטי רגל ו/או נפטרו ו/או עזבו את הארץ ו/או מונו להם ו/או לנכסיהם כונסי נכסים והשוכר לא המציא במקומם ערב ו/או ערבים אחרים נאמנים על החברה בתוך 21 יום מיום קרות אחד האירועים המפורטים לעיל ומיוזמתו של השוכר תפעל החברה כמפורט בסעיף 15.6.
- 15.3 אם יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו תחשוש החברה באופן סביר כי נשקפת סכנה לבטוחה כלשהי אותה קיבלה ו/או תקבל החברה מהשוכר ו/או מאת אחרים להבטחת התחייבות כלשהי של השוכר כלפי החברה ו/או ירד ערכה של בטוחה כזו בשיעור ניכר ו/או שהערובה עלולה להתקלקל ו/או שזכויות החברה לגבי הערובה עלולות להיפגע מסיבה אחרת, הכול לפי שיקול דעתו של החברה.
- 15.4 אם יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו תחשוש החברה באופן סביר כי מי מהערבים של השוכר אינו יכול לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 15.5 השוכר והערבים (ביחד ולחוד) מתחייבים להודיע למשכירה על קרות כל אחד מן המקרים האמורים בס"ק 15.2 עד 15.4 בתוך 15 ימים מקרות המקרה. הוראת סעיף זה תחשב כהוראה עיקרית ויסודית של הסכם זה.
- 15.6 בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים בס"ק 15.2 – 15.4 תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאחוז מיידית בכל הצעדים שתמצא לנכון לשם מימוש ואיכוף הבטחונות, כולן או חלקן וזאת להבטחת פירעון כל חלק מהסכומים המגיעים לה מהשוכר על פי הסכם זה, בכל אופן שתמצא לנכון ולמועיל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן תהיה רשאית החברה לדרוש מיד את

אפק א.ר.א.ש בע"מ
ח.פ. 513732222

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

מימוש הערבויות שניתנו ו/או ינתנו לה על ידי השוכר ו/או על ידי אחרים עבור השוכר, מאת הערבים. לשוכר יש זמן של 21 יום לתקן את הליקויים.

16. פינוי

16.1 בתום תקופת השכירות, או עם ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולמסור החזקה בו לחברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לשוכר, נקי ומסודר, במצב טוב ותקין וראוי לשימוש כפי שהיה בעת שהשוכר קיבל החזקה בו למעט בלאי הנובע משימוש סביר, ובתוספת החלוקות ו/או העבודות שביצע בו השוכר ואשר החברה לא דרשה ממנו לפרקם כאמור בסעיף 10.13 לעיל.

16.2 אם בעת פינוי המושכר והחזרתו לידי החברה לא יהא המושכר במצב כאמור בסעיף 16.1 לעיל, אזי מבלי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו להביא את המושכר למצב הנ"ל, תהא החברה רשאית - אך לא חייבת - לבצע את כל העבודות שתידרשנה, לפי שיקול דעתה על מנת להביא את המושכר למצב בו היה על השוכר להחזירו לידיה והשוכר יהיה חייב להחזיר לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל ההוצאות שהוציאה למטרה זו בצירוף ריבית כמפורט בסעיף 17.4 להלן מחושבת מיום ההוצאה ועד התשלום בפועל וכן לפצות את החברה על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב המושכר ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.

16.3 לא פינה השוכר את המושכר במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות החברה לממש את זכותה לקבל את החזקה במושכר בכל דרך חוקית שתמצא לנכון, יהא השוכר חייב לשלם לחברה דמי שימוש ראויים, עבור כל יום של פיגור בהחזרת המושכר בסכום השווה לפי שלוש מדמי השכירות בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד הפינוי בפועל.

16.4 אין באמור בסעיף קטן 16.3 דלעיל כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי כל סעיף אחר של חוזה זה בתקופת שהותו במושכר לאחר המועד בו היה עליו לפנותו ו/או כדי להעניק לשוכר זכות להוסיף ולהחזיק במושכר (כנגד תשלום דמי השימוש המוסכמים) ו/או כדי להוות הסכמה מצד החברה להארכת תקופת השכירות ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לקבל פיצוי בגין הנזקים שנגרמו לה בגין אי פינוי המושכר במועד ו/או כדי לפגוע בזכות החברה לקבל כל תרופה וסעד אחרים.

16.5 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לפי חוזה זה או לפי הדין, תהא החברה רשאית במקרה בו לא יפנה השוכר את המושכר במועד כאמור בסעיף 16.1 דלעיל לפעול כדלקמן:

16.5.1 לפנות את השוכר מן המושכר בעצמה, ולצורך זה להיכנס למושכר ולסלק ידו של השוכר לרבות פינוי כל חפץ שימצא במושכר ושאינו שייך לחברה וכן פינוי כל חפץ השייך לשוכר ומצוי ברכוש המשותף שבבניין, ומבלי שתחול עליה כל חבות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם לחפצי השוכר ובנוסף לעכב תחת ידה כל רכוש של השוכר על מנת לגבות כל סכום המגיע לה מהשוכר. לשוכר לא תהא כל זכות להתנגד באיזו דרך שהיא ו/או לנסות לעכב או למנוע התקשרות בין המשכירה לבין כל שוכר אחר ו/או לנסות למנוע או לעכב ביצוע השכרת המושכר לשוכר חליף כלשהו.

16.5.2 לגרום לניתוק החשמל והמים למושכר. לנעול את שערי המושכר במנעולים משלה להציב שומרים ולמנוע מהשוכר או מי מטעמו להיכנס למושכר.

בחתירתו על הסכם זה מייפה השוכר באופן בלתי חוזר את כוחה של החברה לעשות את כל הפעולות או חלקן כאמור לעיל, והוא מוותר על כל טענה כנגד החברה במקרה אשר בו תפעל החברה כאמור לעיל.

17. הפרות ופיצויים

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 51346680

אפק ק.ר.א.ש.כ"ס"מ
ח.פ. 513732222

17.1 אם השוכר יפר איזה מהוראותיו של חוזה זה עפ"י סעיפים 4, 5, 6, 7, 10.13, 10.14, 10.16, 12.1, ו-13 ולאחר התראה של 14 ימים לא יתקן את ההפרה או אם השוכר יפר הוראה אחרת מהוראותיו של חוזה זה ולאחר התראה של 30 יום לא יתקן את ההפרה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה והשוכר מסכים לביטול כאמור ומתחייב לפנות את המושכר כאמור בסעיף 16 לעיל תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הביטול כאמור לעיל.

פינוי המושכר במקרה זה ע"י השוכר, לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהשוכר פיצוי בגין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה ומביטול ההסכם לפני תום תקופת השכירות. אין בסעיף זה משום פגיעה בחובת השוכר לשלם את דמי השכירות עד תום תקופת השכירות וביתר התרופות המנויות בחוזה זה ועל פי כל דין.

17.2 החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה גם במקרה בו השוכר יפר את החוזה הפרות חוזרות ונשנות (שלוש הפרות ומעלה) ואף אם השוכר יתקן הפרות אלה לאחר מתן התראה.

17.3 מבלי לפגוע בזכויות החברה לסעדים המוקנים לה עפ"י דין ועל פי חוזה זה בגין הפרת חוזה זה ע"י השוכר, היה ויפגר השוכר בתשלום סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה, ישלם השוכר לחברה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ על חריגות בחשבונות עו"ש דיבטוריים. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על השוכר לשלם הסכום שבפיגור לחברה עפ"י הוראות חוזה זה ועד היום שבו שולם אותו סכום בפועל.

אישור הבנק על שיעור הריבית הנ"ל יהווה ראיה מכרעת בדבר שיעור הריבית.

17.4 אם תשלם החברה מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהוא אשר לפי הוראות החוזה חל על השוכר, יהיה על השוכר להחזיר לחברה כל סכום שכזה מיד עם דרישה בצרוף ריבית פיגורים בשיעור הנקוב בסעיף 17.3 לעיל.

17.5 כל צד שיפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שיגרמו לו עקב ההפרה, וזאת מבלי לפגוע בזכות הצד המקיים לקבל כל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים לרבות אכיפת הוראות חוזה זה ו/או צווי מניעה בגין הפרתו.

אין בהוראת סעיף זה לפגוע באותם מקרים בהם נקבע בחוזה זה פיצוי מוסכם כסעד יחידי ובלעדי.

18. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

18.1 הצדדים מדגישים בזאת, כי הותנה והוסכם ביניהם שהגנתם של חוקי הגנת הדייר לסוגיהם לא תחול על השכירות לפי חוזה זה.

18.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 18.1 דלעיל מצהירה בזאת החברה כי ביום 20 באוגוסט 1968 לא היה דייר הזכאי להחזיק במושכר וגם/או כי המושכר נתפנה מכל דייר הזכאי להחזיק בו לאחר התאריך האמור וגם/או כי בניית המושכר הושלמה לאחר התאריך הנ"ל, לפי העניין.

18.3 השוכר מצהיר ומאשר, כי פרט לדמי השכירות לא שילם ואינו עתיד לשלם לחברה במישרין ו/או בעקיפין, כל דמי מפתח וגם/או כל תמורה אחרת או הנאה אחרת, תמורת הסכמתה להשכיר לו את המושכר בהתאם לחוזה זה, ואין הוא דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או על פי כל דין אחר.

19. שונות

19.1 השוכר יפצה את החברה וישפה אותה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לחברה בשל תביעה שתוגש נגד החברה, בין פלילית ובין אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כני"ל - ככל שתביעה כאמור נובעת מאי-מילוי או מהפרה של התחייבות השוכר בחוזה זה.

19.2 בכל מקום בחוזה זה שצד זכאי לשיפוי, תהיה זכותו לשיפוי מותנית בכך שהצד הרלבנטי ימסור למשנהו הודעה בדבר הדרישה או התביעה מייד עם היוודע לו דבר קיומה, כי הצד

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

אפק א.נ.ס. כס"מ
ח.פ. 513732222

האמור לא יודה או יתפשר ביחס לדרישה או תביעה שתופנה אליו, אלא בהסכמת משנהו, שתינתן תוך זמן סביר, וכי ככל שהדבר יהיה אפשרי ותוך תיאום בין הצדדים יתאפשר לצד האחר להתגונן מפני תביעה כאמור.

- 19.3 השוכר אינו רשאי לקזז מסכומים שיגיעו ממנו לחברה כל סכום שהוא.
- 19.4 תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת חוזה זה, אם נעשו. כל שינוי של חוזה זה וכל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 19.5 מחדל או שיהוי מצידו של צד במימוש זכות מזכויותיו לפי הוראות חוזה זה לא יחשבו כויתור, מניעה, הסכמה או הודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו על פי חוזה זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן. ויתור מצידו של צד במימוש זכות במקרה אחד לא יהווה תקדים למקרים אחרים.
- 19.6 אם השוכר הוא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר ישות משפטית אחת, או אם השוכר הוא שותפות, יחולו הוראות חוזה זה גם על כל אחד מיחיד השוכר או על כל אחד מיחיד השותפות, לפי עניין, והתחייבויותיהם על פי חוזה זה תהיינה ביחד ולחוד.
- 19.7 מס בולים במידה וחל על חוזה זה, לרבות נספחיו, ישולם ע"י השוכר.
- 19.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע בראש החוזה, אלא אם הודיע מי מהצדדים לצד האחר, בדאר רשום, על שינוי בכתובתו. כל הודעה אשר תשלח ע"י צד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד או שוגרה בפקסימיליה - מיד עם מסירתה או שיגורה המוצלח.
- 19.9 הצדדים מצהירים שהחוק הישראלי חל על המסוכם בניהם בהסכם שכירות זה.
- 19.10 הצדדים מסכימים שלבתי המשפט בתל אביב תהא הסמכות השיפוטית הבלעדית לדון ביחסים בניהם ע"פ הסכם שכירות זה.
- 19.11 בתום תקופת השכירות האחרונה ובהתאם למילוי התחייבויות של כל צד למשנהו - יהא כל צד רשאי לדרוש ממשנהו כתב היעדר תביעות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אפק א.ר.א.ש.כ.ג.מ"מ
ח.פ. 513732222

ה שוכר

ציוני הדרך הישראלי
להשקעות בע"מ
ח.פ. 66680

החברה

אנו הח"מ:

_____	_____	שם:
-------	-------	-----

_____	_____	מרח':
-------	-------	-------

_____	_____	שם:
-------	-------	-----

_____	_____	מרח':
-------	-------	-------



כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזה לקיום כל התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה. כמו כן הננו מתחייבים לשלם כל תשלום החל על השוכר עפ"י חוזה זה ואשר השוכר לא שילמו במועדו, וזאת לפי דרישתה הראשונה של החברה. ערבות זו הינה בלתי תלויה במשלוח דרישה קודמת לשוכר.

נספח א' – רשימת נספחים לחוזה

1. נספח ב' – תסריט הבנין ותשריט המושכר מתוך הבנין
2. נספח ג' – רשימת השיפוצים שיבצע המשכיר במושכר

נספח ג' – רשימת השיפוצים שיבצע המשכיר במושכר

1. בניית תאי שירותים ומקלחון.
2. הרחבת ושינוי שטח המשרדים בהתאם לתשריט המפורט בנספח ב'.
3. הספקה של 10 נקודות חשמל (כולל תאורה)
4. צביעת המשרדים
5. הקמת מטבחון
6. התקנת כיורים בהתאם לתשריט המפורט בנספח ב'



אפק א.כ.א.ש.כס"א
ת.פ. 51373222

ציוני הדרך הישראלית
להשקעות בע"מ
ח.פ. 513466680

הסכם שכירות לא מוגנת

שנערך ונחתם ב- (א.א.) בתאריך: 2/11/2017

בין:

1. משה שאובי, ת.ז. 57129967
 2. יהושוע שאובי, ת.ז. 7551033
 3. הרצל שאובי ת.ז. 054630512
- מרח' דבלין 7 שדרות, אזור התעשייה שדרות.
(שלושתם יחד וכל אחד לחוד יקראו להלן: "המשכיר")

מצד אחד;

לבין:

- טרייטן גלובל בע"מ, ח.פ. 515370013
מרח' אורט 14 נתניה.
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה:
מר אביתר בן שלום, ת.ז. 029403706.
(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל: והמשכיר הינו בעל זכויות חכירה מהוונות עד ליום 13.6.2025 והמחזיק של מבנה תעשייה בשטח של _____ מ"ר המצוי במקרקעין הידועים כגוש 2484 חלקות 13,14, הידוע גם כרח' דבלין 7, אזור התעשייה שדרות (להלן: "המושכר") הכל כמפורט בנסחי הטאבו המצ"ב להסכם זה ומסומנים **בנספח א'**;

והואיל: והשוכר מעוניין לשכור את המושכר להפעלת עסקו במושכר בתנאי הסכם זה;

והואיל: וחלק מהמושכר המסומן בצבע צהוב בתשריט המצורף **בנספח ב'** להסכם זה לא נכלל במושכר והוא ישאר בידי המשכיר לשימוש הבלעדי (להלן: "שטח המשכיר");

והואיל: והמשכיר מעוניין להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או חוק הגנת הדייר (הוראות שונות) תשכ"ח-1968 או כל חוק אחר להגנת הדייר, והכל עפ"י תנאי הסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 **מבוא ונספחים:**

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2 נספחי הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2 **אי תחולת דיני הגנת הדייר:**

2.1 השוכר מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא ישלם למשכיר, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח כמשמעותם בחוק הגנת הדייר או כל תשלום אחר מלבד דמי שכירות. מוסכם ומוצהר, כי כל שינוי ותוספת שיעשה השוכר במושכר לא ייחשבו בשום אופן כתשלום דמי מפתח ו/או כתשלום דמי שכירות, וכן כי כל השקעה שיעשה השוכר במושכר לא תקנה לשוכר כל זכות מעבר לזכויותיו כשוכר בלתי מוגן על פי הסכם זה בלבד.

2.2 השוכר מצהיר בזה כי ביום היכנס חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לתוקפו, לא היה זכאי להחזיק במושכר.

2.3 השוכר מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שהמושכר הושכר לו לתקופת השכירות בלבד וכי לא יחול על השכירות חוק הגנת הדייר.

טרייטן גלובל בע"מ

ח.פ. 515370013

06714421-V001 מס' מס' הסכם שכירות מיום 200317 - מבנה תעשייה בשדרות.docx

המשכיר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי הינו בעל זכויות הבעלות והחזקה הבלעדית במושכר וכי לא ידוע לו על כל מניעה עפ"י דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם השוכר.
- 3.2 למסור לשוכר את החזקה במושכר, בכפוף להחרגת שטח המשכיר, לפי הוראות הסכם זה עם מפתחות כשהוא פנוי מכל מחזיק ומכל חפץ, מלבד החפצים המצויינים בנספח ג' להסכם זה, אשר יפוננו מחלק המשכיר על ידי המשכיר תוך 60 יום ממועד חתימת הסכם זה לכל המאוחר, כשהוא מסודר וראוי לשימוש וכל המערכות והמתקנים בו פועלים באורח סדיר ותקין לרבות מערכות הביוב המים, החשמל והתקשורת. מובהר כי ביחס לציוד והחפצים השייכים למשכיר המופרטים בנספח ב' להסכם זה, המשכיר מתחייב כי עד לפינויים הסופי מהמושכר הוא יאחסנם במקום בו לא תגרם הפרעה ו/או מניעה לשוכר להפעלה שוטפת של עסקי השוכר בשטח המושכר, והוא מתחייב לנקוט בכל הפעולות הדרושות לכך.
- 3.3 המשכיר מתחייב להסיר כל מניעה שהיא שתחול ממועד חתימת חוזה ואילך על השכרת המושכר לרבות עיקולים ו/או קנסות ו/או צווים ו/או מניעה כלשהיא שתוטל על המושכר, ככל שתוטל, בתוך זמן סביר מיום הטלתם וכי במקרה בו יידרש השוכר על פי צו שיפוטי או צו של רשות מוסמכת להעביר את דמי השכירות למעקלים ו/או לרשויות השונות למשכיר לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה כלפי השוכר ויראוהו כמי שמקיים את הוראות הסכם זה.
- 3.4 המשכיר מצהיר כי ידוע לו כי השוכר שוכר את המושכר לצורך הפעלת עסקו בהתאם למטרת השכירות כהגדרתה להלן, כמו כן הוא מצהיר ומתחייב כי, למיטב ידיעתו, המושכר נבנה על פי היתר בניה כדיון וכי למיטב ידיעתו אין בו חריגות בניה ו/או בניה לא חוקית אשר תמנע מהשוכר לעשות שימוש במושכר, בהתאם למטרת השכירות, וידוע לו כי השוכר התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו ומצגיו בקשר למושכר, וככל שתתגלה עובדה ו/או מניעה כלשהי להפעלת עסקי השוכר במושכר בשל סיבה הקשורה במבנה אשר המשכיר ידע עליה ולא גילה אותה לשוכר טרם חתימת הסכם זה, הרי שהדבר ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את השוכר בזכות להודיע למשכיר על ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה ו/או סעד אשר תעמוד לזכות השוכר על פי כל דין ו/או הסכם.
- 3.5 המשכיר מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי לצורך הפעלת עסקו של השוכר במושכר, בשים לב למטרת השכירות, השוכר יהא רשאי לבצע במושכר שינויים ו/או התאמות ו/או תוספות אשר אינן מצריכים קבלת אישורים ו/או היתרים מהרשויות המוסמכות, מבלי שהשוכר יידרש לקבל את הסכמת המשכיר מראש, ובלבד שהשוכר יישא בהוצאות ו/או התשלומים לצורך ביצוע השינויים במושכר לצורך התאמתו לצרכיו. ככל והשוכר יבקש לעשות ו/או לבצע במושכר שינויים ו/או תוספות המצריכים קבלת היתר ו/או אישור הרשויות, השוכר יפנה למשכיר לקבלת הסכמתו טרם ביצוע השינויים בכתב, והמשכיר לא יסרב לבקשת השוכר אלא מטעמים סבירים ומנומקים.
- 3.6 מוסכם כי לאחר מועד חתימת הסכם זה, יהא רשאי השוכר להניח מבנים יבילים בשטח המושכר, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים בדיון להנחת המבנים, ככל ונדרש.
- 3.7 כי ככל שהדבר נדרש על פי הסכם חכירת המושכר, ידאג לקבל את הסכמת רמ"י להשכרת המושכר לשוכר.



טריטון גלובל בע"מ
ח.פ. 515370013

3.8 החכירה של המושכר מהוות עד ליום 13.6.2025 (להלן: "מועד סיום תקופת החכירה"). המשכיר מתחייב להאריך ולחדש את תקופת החכירה במושכר למשך כל תקופת השכירות והאופציה הקבועים בהסכם זה ולשלם לרמ"י דמי החכירה בגין המושכר וכל תשלום אחר שהוא שיידרש על ידי רמ"י להארכת תקופת החכירה לכל התקופות הנ"ל. מובהר ומוסכם כי ככל ועפ"י תנאי הסכם החכירה ו/או מכל סיבה אחרת לא עלה בידי המשכיר לחדש את תקופת החכירה במושכר כך שתקופת החכירה תפקע ביום 13.6.2025, המשכיר מתחייב למסור לשוכר הודעה בת 12 חודשים לפחות מראש ובכתב בדבר אי חידוש תקופת החכירה ו/או בדבר דרישת רשות מקרקעי ישראל להשבת המושכר לידיה, וזאת בכדי לאפשר לשוכר זמן סביר להתארגנות לצורך העברת הפעילות העסקית שלו ופינוי המושכר, מבלי שהדבר יגרום לשוכר נזקים. הפרת התחייבות זו של השוכר תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את השוכר בכל סעד אשר הוא זכאי לו עפ"י ההסכם ו/או כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה בו לא תחודש תקופת החכירה עם רשות מקרקעי ישראל ע"י המשכיר מכל סיבה שהיא, יפקע תוקפו של הסכם זה במועד סיום תקופת החכירה באופן אוטומטי, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם על ידי השוכר ומבלי שהדבר יקנה למשכיר זכות לפיצוי ו/או סעד כלשהו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

3.9 כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולהשכרת המושכר לשוכר וכן כי לא קיימת ככל מניעה מכוח הסכמי החכירה החלים על המושכר להשכרת המושכר לשוכר. ככל שיש צורך בהשגת הסכמה כאמור המשכיר מתחייב לפעול לקבלת ההסכמה.

3.10 המשכיר מצהיר ומתחייב כי ככל שתידרש חתימת המשכיר כבעלי הזכויות במושכר לצורך קבלת רישיונות ו/או היתרים הנדרשים להפעלת ושימוש בעסק של השוכר המתנהל במושכר, מתחייב המשכיר לחתום על כל אותם הסכמות ו/או בקשות, ובלבד שההוצאות והתשלומים לשם ביצוע התאמות במושכר, יחולו על השוכר, וישולמו על ידו.

3.11 בהתייחס לשטח המשכיר, כהגדרתו לעיל, יחולו התנאים הבאים:

3.11.1 ככל שיידרש ביצוע של התאמות ו/או שינויים במושכר לצורך רישוי שימוש במושכר ע"י השוכר למטרת השכירות על פי הסכם זה וזאת בעטיו של השימוש שיעשה המשכיר בשטח המשכיר, יבוצעו ההתאמות הנדרשות על ידי השוכר ועל חשבונו הבלעדי, לרבות בניית גדר הפרדה בין המושכר לשטח המשכיר כהגדרתו לעיל.

3.11.2 המשכיר יהיה אחראי לקבל כל אישור שיידרש על פי דין לצורך השימוש שיעשה בשטח שיוותר בידי המשכיר. מובהר כי במקרה בו כתוצאה משימוש המשכיר בשטח המשכיר יימנע ו/או יעוכב רישיון העסק של השוכר יחדל המשכיר מפעילותו ויסלק כל גורם שיעכב את רישוי העסקים של השוכר, וזאת עד להסדרת רישיון העסק של השוכר.

3.11.3 החלק של המשכיר יופרד פיזית מהמושכר על ידי גידור, אשר יעשה באחריות ועל חשבון השוכר.

3.11.4 יותקנו באחריות המשכיר ועל חשבונו טרם תחילת תקופת השכירות מונים נפרדים לצריכת חשמל ומים וגז בשטח של השוכר. התאמת הסניטציה או המתקנים בחלק השוכר לתשתית הקיימת במושכר, תעשה על חשבונו של השוכר.

3.11.5 ארנונה – לצורך חישוב הארנונה בגין החלק בו ייעשה השוכר שימוש במושכר, המשכיר יפעל ויהיה אחראי לשכירת שירותי מודד, אשר יבצע מדידה של שטח המשכיר אשר נשאר בשימוש, ובהתאם לתוצאות המדידה תבוצע בין הצדדים התחשבות לגבי החלוקה בתשלומי הארנונה. הארנונה תשולם על ידי כל אחד מן הצדדים, עבור השימוש במקרקעין והבנוי עליהם שבחזקתו, על פי צו הארנונה של עיריית שדרות לאותה תקופה. מובהר, כי בכל מקרה השוכר לא יישא בתשלומי ארנונה עבור שטח המשכיר, וככל ומסיבה כלשהי יישא השוכר בתשלומי ארנונה עבור שטח המשכיר, כולו או חלקו, מתחייב המשכיר להשיב לידי השוכר את מלוא התשלום העודף אשר שולם על ידי השוכר עבור שטח המשכיר מיד עם קבלת דרישה ראשונה מאת השוכר.

4 הצהרות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

טרייטן גלובל בע"מ
ח.פ. 515370013

- 4.1 כי ראה ובדק את המושכר והשימושים המותרים בו לפני חתימת הסכם זה והוא מאשר ומצהיר בזאת בכפוף לנכונות הצהרות המשכיר לפי הסכם זה כי המושכר, במצבו הקיים במועד חתימת הסכם זה, מתאים למטרותיו וצרכיו ואין לו כל טענה כלפי המשכיר ו/או כל טענה ביחס למושכר, לרבות בגין אי התאמה מוס או פגם, ולרבות בגין מיקומו ומצבו מכל בחינה שהיא, למעט פגם ו/או מוס ו/או אי התאמות שלא ניתן לגלותן בבדיקה סבירה ו/או כאלה שהיה על המשכיר לגלות אודותן לשוכר ואף על פי כן לא עשה כן.
- 4.2 ידועים לו השימושים המותרים במושכר וכל התנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורכי הפעלת המושכר למטרת השכירות, כהגדרתה להלן, וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק השוכר בפועל את התאמת המושכר לצרכיו ובדק את האפשרויות והתנאים לקבל רישיונות, היתרים ואישורים לשימושים שברצונו לקיים במושכר, כנדרש לפי כל דין והסכם, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.
- 4.3 השוכר מתחייב שלא ישתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מאלו שפורטו במטרת השכירות, אלא בהסכמת המשכיר.

5 מטרת השכירות:

- 5.1 השוכר מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעפ"י הדין, השימוש המותר להיעשות במושכר הוא שימוש של תעשייה בלבד.
- 5.2 מטרת השכירות היא: אחסנה וייצור תוספים של מוצרי בנייה ו/או כל שימוש אחר המשרת את עסקיו של השוכר ובלבד שכל שימוש במושכר יהיה מותר על פי דין.

6 השכירות ותקופתה:

- 6.1 המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מאת המשכיר את המושכר לתקופה של 2 שנים החל בתאריך 1.5.2017 וכלה בתאריך 31.4.2019 (להלן: "תקופת השכירות הראשונית").
- 6.2 ככל שיבקש השוכר לבצע במושכר עבודות להתאמתו לשימוש בחלק השוכר, טרם המועד האמור בסעיף 6.1, ולאחר החתימה על הסכם זה, ומסירת ההמחאות והמסמכים הנדרשים על פיו, ובכלל זה ערבויות ואישור על קיום ביטוחים, יהא רשאי לעשות כן. לצורך כך יהא רשאי להכנס למושכר לצורך ביצוע העבודות בלבד. מוסכם כי עבור תקופת ביצוע העבודות שטרם יום ה-17.5.17 יהא השוכר חב בתשלום הארנונה, בלא שיהא עליו לשלם דמי שכירות, ותקופת השכירות תחל ביום 1.5.2017.
- 6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי בנוסף לתקופת השכירות הראשונית, תעמוד לזכות השוכר תקופת שכירות נוספת בת 8 שנים נוספות ממועד סיום תקופת השכירות הראשונית, אשר תחל בתאריך 1.5.2019 וכלה בתאריך 31.4.2027 ותתחדש באופן אוטומטי מדי שנה, וזאת מבלי שהשוכר יידרש לתת הודעה כלשהי למשכיר על חידוש תקופת השכירות (להלן: "תקופת השכירות השנייה").
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, מוסכם כי תקופת השכירות השנייה, כולה או חלקה, תבוטל ככל והשוכר יחפוץ בכך, ובלבד שמסר הודעה בכתב על כך למשכיר 90 יום מראש לפחות טרם חידושה האוטומטי של שנת השכירות הבאה. לא הודיע השוכר על ביטול תקופת השכירות השנייה, כולה או מקצתה כאמור, תתחדש תקופת השכירות השנייה באופן אוטומטי כאמור לעיל, מדי שנה, עד לתום תקופת השכירות השנייה, ככל וזו לא בוטלה ע"י השוכר קודם לכן כאמור לעיל.
- 6.5 בתקופת השכירות השנייה יחולו תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים, אלא אם נכתב אחרת במפורש.
- 6.6 כל הארכה נוספת של תקופת השכירות מעבר לתקופת השכירות או תקופת השכירות השנייה כולה או מקצתה, לפי העניין, כפופה להסכמת המשכיר על פי שיקול דעתו ובתנאים שיקבע.

טרייטן גלובל בע"מ
515370013

6.7 בתום תקופת השכירות או בתום תקופת השכירות השניה, כולה או מקצתה עפ"י הוראות הסכם זה, יפנה השוכר את המושכר מכל אדם, וימסור למשכיר את החזקה במושכר לפי הוראות הסכם זה עם מפתחות המושכר כשהמושכר פנוי מכל מחזיק ומכל חפץ, כשהמושכר מסודר וראוי לשימוש וכל המערכות והמתקנים במושכר פועלים באורח סדיר ותקין.

7 קבלת היתרים לניהול עסק במושכר :

השוכר מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן :

7.1 כי ידאג לקבל, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין והסכם לניהול עסקיו של השוכר במושכר, וישמור אותם בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

7.2 כי המשכיר לא יישא באחריות כלשהי לקבלת, רישיונות, היתרים ואישורים כלשהם, שיידרשו לצורך ניהול עסקיו של השוכר במושכר. מוסכם כי ככל שתידרש חתימת המשכיר כבעל הזכויות במושכר לצורך קבלת רישיונות ו/או היתרים הנדרשים להפעלת ושימוש בעסק של השוכר המתנהל במושכר, מתחייב המשכיר לחתום על כל אותם הסכמות ו/או בקשות, ובלבד שהפעולה הנדרשות לשם קבלת רישיונות ו/או היתרים כאמור, לרבות כל הוצאה כספית הכרוכה בכך וכן כל דרישה והוצאה לשם ביצוע התאמות במושכר, יחולו על השוכר, ישולמו על ידו ויבוצעו על ידו, ועל המשכיר לא תחול כל חובה ו/או חבות כלשהי בקשר לכך.

7.3 כי כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם קבלת היתרים, רישיונות ואישורים, מכל סוג ומין שהוא, לרבות הוצאות הקשורות עם בצוע שנויים תוספות במושכר (אם ידרשו כאלו), יחולו על השוכר בלבד, וישולמו על ידו.

8 דמי השכירות :

8.1 השוכר ישלם למשכיר במשך כל תקופת השכירות דמי שכירות בסך של **20,000 ₪** לכל חודש שכירות ובתוספת מע"מ בשיעור החל במועד ביצוע כל תשלום (להלן: "**דמי השכירות**"). ככל שתידחה מסירת החזקה במושכר מסיבות שאינן תלויות בשוכר יידחה מועד תחילת התשלום בהתאמה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות השוכר. כנגד תשלום דמי השכירות ימסור המשכיר לשוכר חשבונית מס כדין.

8.2 החל מתקופת השכירות השניה, דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**"), או כל מדד אחר שיבוא במקום המדד, באופן שבו אם ביום פירעונו של כל תשלום ותשלום על חשבון דמי השכירות יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, ישלם השוכר למשכיר תוספת לכל תשלום דמי שכירות השווה לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי בהתאם לאמור בסעיף 8.4 להלן (לעיל ולהלן: "**הפרשי הצמדה**"). מובהר כי לא תהיה כל הפחתה בתשלום דמי השכירות בגין ירידת המדד מתחת למדד הבסיסי. "**המדד בסיסי**": משמע, מדד חודש מאי שהתפרסם ביום 15/06/2019; "**המדד החדש**": משמע, המדד שיהיה ידוע ביום פירעון כל תשלום ותשלום בפועל, או המדד שיהיה ידוע ביום שנקבע בהסכם זה לביצוע כל תשלום ותשלום, לפי הגבוה מביניהם.

8.3 במועד שיחול 14 ימים לפני תום כל שנת שכירות יערכו הצדדים התחשבנות בגין הפרשי הצמדה, שיחושבו בהתאם לאמור בסעיף 8.3 דלעיל וישולמו תוך 10 ימים ממועד עריכת ההתחשבנות כאמור.

8.4 דמי השכירות בגין כל חודש שכירות ישולמו מראש מידי חודש בחודשו ביום הראשון לכל חודש קלנדרי.

8.5 להקלת הגבייה, במעמד חתימת הסכם זה יפקיד השוכר בידי המשכיר 24 המחאות בסכום דמי השכירות כל אחת לפירעון ביום ה-1 לכל חודש בתקופת השכירות, כשהראשונה לפירעון ביום 1.5.17 עבור חודש השכירות הראשון, ולאחר מכן יציג המשכיר לפירעון כל המחאה בראשון לכל חודש, כל פעם עבור חודש שכירות אחד מראש.

טרייטן גלובל בע"מ

519370019 ת.ד. 4421-V001 מ.נ. - מ.נ. 200317 - מ.נ. תעשייה בשדרות.docx

- 8.6 בגין כל 12 חודשי שכירות נוספים עבור תקופת השכירות השנייה, ימסור השוכר למשכיר 30 יום מראש טרם סיום כל שנה במהלך תקופת השכירות השנייה, 12 המחאות נוספות בסכום דמי השכירות החודשיים כל אחת לתאריכי פירעון שיחולו בראשון לכל חודש קלנדר.
- 8.7 כל תשלום שישלם השוכר על פי הסכם זה באמצעות המחאה ייחשב כתשלום למשכיר רק לאחר פירעון המחאה בפועל, על כל המשתמע מכך.
- 8.8 קבלת תשלום ע"י המשכיר לאחר היום שנקבע לתשלום לא תחשב כוויתור מצד המשכיר בהתייחס להפרת התחייבות השוכר, או כהסכמתו של המשכיר לאיחור באותו תשלום או הבאים אחריו.
- 8.9 על אף האמור בהסכם זה דלעיל, יהיה השוכר רשאי לסיים את תקופת השכירות טרם סיומה, ובלבד שיציע להנחת דעתו של המשכיר, שוכר חלופי, אשר יקבל על עצמו את כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה לתקופת השכירות הנוותרת. המשכיר לא יהיה רשאי לסרב לקבל את השוכר החלופי אלא מטעמים סבירים בלבד. במקרה האמור לעיל יודיע השוכר למשכיר 3 חודשים מראש ובכתב על רצונו לסיים את השכירות ולהציע שוכר חלופי כאמור, ובמהלך תקופה של 30 יום ממועד קבלת ההודעה כאמור, יהיה המשכיר רשאי להודיע לשוכר על סיום הסכם השכירות ולקבל בחזרה את המושכר לחזקתו. במקרה כזה תסתיים השכירות לאחר 3 חודשים ממועד ההודעה של השוכר כאמור או במועד מאוחר יותר עליו יודיע השוכר. לא הודיע המשכיר בכתב עד לתום 30 הימים האמורים לעיל על רצונו לסיים את השכירות, יחתום המשכיר על הסכמה להעברת זכויות והתחייבות השוכר לשוכר החלופי, ככל שלא מצא טעמים סבירים לסרב להעברת הזכויות והתחייבויות.

9 תשלומים נוספים בגין המושכר:

- 9.1 החל מיום תחילת השכירות על פי הסכם זה ועד לסיום תקופת השכירות הראשונית או השנייה, לפי העניין, ומסירת החזקה במושכר לידי המשכיר בהתאם להוראות הסכם זה, יחולו וישולמו על ידי השוכר, בנוסף לדמי השכירות, התשלומים המפורטים להלן, עפ"י חלקו היחסי לפי שטח המושכר המוחזק בידי (להבדיל מכלל שטח המושכר אשר כולל גם את שטח המושכר שהגדרתו בהסכם זה):
- 9.1.1 כל המיסים, האגרות, תשלומי החובה, הארנונות, דמי השירותים וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או האחרים, החלים או שיחולו על המושכר וחלים מטבעם על מחזיק במקרקעין ו/או על ניהול עסקו של השוכר במושכר ו/או על השימוש שיעשה השוכר במושכר, לרבות ארנונה, מסי עסק, מס/אגרת שלטים ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו ישולמו על ידי השוכר.
- 9.1.2 תשלומים בגין צריכת חשמל, צריכת מים, צריכת גז וכיו"ב תשלומים שוטפים שיחולו בקשר עם השימוש ו/או החזקה במושכר, עפ"י השעונים הנפרדים אשר יותקנו במושכר כאמור בסעיף 3.8.4 לעיל.
- 9.2 על אף האמור בסעיף זה לעיל מובהר כי כל המיסים, האגרות, תשלומי החובה, הארנונות, דמי השירותים וההיטלים הממשלתיים ו/או העירוניים ו/או האחרים, החלים או שיחולו על המושכר והחלים מטבעם על בעלים של מקרקעין לרבות תשלומי היטל השבחה ו/או היטלי פיתוח ו/או היטלי ביוב ו/או תיעול ו/או סלילה ו/או מדרכות וכדי יחולו על המשכיר וישולמו על ידו למעט במקרים בהם יחולו תשלומים אלה, עקב שינויים שיעשה השוכר במושכר, כי אז יחולו תשלומים אלה על השוכר.
- 9.3 השוכר והמשכיר מתחייבים לשלם את מלוא התשלומים האמורים לעיל כסדרם ובמועדם.
- 9.4 השוכר מתחייב להודיע בכתב לעירייה, לחברת החשמל ולתאגיד המים, על היותו המחזיק במושכר, ומתחייב לבצע כל פעולה ולמסור כל מסמך והודעה שיידרשו לשם רישומו כמחזיק במושכר וכמי שחייב בביצוע התשלומים המפורטים לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ולבצע את כל הנדרש לצורך רישום השוכר כמחזיק במושכר ברשויות.

טרייטן גלובל בע"מ

515370013

- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתום תקופת השכירות הראשונה או השנייה, לפי העניין, עפ"י דרישת המשכיר, ימציא השוכר למשכיר את כל האישורים והקבלות בדבר סילוקם המלא של כל התשלומים שהוא חייב בהם עפ"י הסכם זה.
- 9.6 במקרה שהמשכיר ישלם תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה או לפי הוראות כל דין חל על השוכר והשוכר לא שילמוהו לאחר התראה בת 7 ימי עסקים בכתב, יהיה השוכר מחויב להחזירו למשכיר וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד דרישת המשכיר ולפי קבלות שיוצגו בפני השוכר.

10 שימוש ואחזקה :

- 10.1 השוכר מתחייב להחזיק את המושכר, לרבות הציוד, המתקנים והמערכות שבו, במצב טוב ותקין במשך כל תקופת השכירות ומתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למושכר או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו, למעט בלאי סביר וטבעי.
- 10.2 השוכר מתחייב להקפיד על ניקיון המושכר וסביבתו הקרובה ולהיות אחראי כלפי הרשויות והמוסדות השונים, ממשלתיים ועירוניים, לתשלום כל קנס עקב אי קיום הוראות סעיף זה.
- 10.3 השוכר מתחייב כי השימוש במושכר יהיה אך ורק בהתאם למטרת השכירות על פי הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין, ומתחייב לשמור על שלמותו ותקינותו של המושכר, לרבות מתקנים המשרתים אותו וגם/או את סביבתו.
- 10.4 השוכר מתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למושכר, החזקתו והשימוש בו, וכן הם מתחייבים שהם וכל הבאים מטעמם לא יעשו במושכר או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול לגרום או להוות עבירה, מפגע, נזק, מטרד, טרדה או נעימות אחרת לרכושו וגם/או לגופו של צד שלישי כלשהו, בין במחדל ובין במעשה בין בתוך ובין מחוץ למושכר, והכל למעט במקרים של שימוש סביר ועל פי דין במושכר למטרת השכירות.
- 10.5 השוכר יודיע למשכיר על כל ליקוי במושכר מיד עם התהוותו או איתורו, לפי העניין.
- 10.6 השוכר יתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו או יתגלו במושכר, שמקורן במעשה או מחדל השוכר ו/או מי מטעמו ו/או עקב השימוש במושכר תוך זמן סביר ממועד התהוותם או איתורם. לא יבצע השוכר תיקונים כאמור, יהיה המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצעם על חשבון השוכר. במידה והמשכיר יבצע תיקונים במושכר, השוכר מתחייב להשיב למשכיר את כל הוצאותיו בגין התיקונים, וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד דרישת המשכיר ולפי קבלות שיוצגו בפני השוכר.
- 10.7 המשכיר מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול אשר יגרם, במבנה (שלד) המושכר ו/או בגג המושכר ו/או במערכות החשמל והביוב במושכר מיד לאחר קבלת הודעת השוכר בקשר לכך, ובלבד שזנזקים אלו לא נגרמו כתוצאה משימוש ע"י השוכר ו/או מי מטעמו. התיקונים יבוצעו ע"י המשכיר תוך זמן סביר בשים לב למהות הליקוי.
- 10.8 מבלי לגרוע מחובת המשכיר כאמור בסעיף 10.7 לעיל יהא השוכר רשאי בעצמו ו/או מי באמצעותו לתקן את הנזק, הפגם או הליקוי שאירעו ולדרוש מהמשכיר לשלם לו את סכום עלות התיקון, זאת לאחר מתן התראה בת 7 ימים מראש ולמעט ליקויים אשר תיקונם נדרש באופן מיידי לצורך הקטנת הנזק ו/או לצורך המשך הפעלת עסקי השוכר במושכר, בשים לב למהות הליקוי ולתיקון הנדרש, את עלות התיקון על פי אסמכתאות בכתב שיוצגו בפני המשכיר.
- 10.9 המשכיר יהיה רשאי להיכנס למושכר בכל עת סבירה בה המושכר פתוח ובהודעה מראש ובכתב, וזאת לצורך בדיקתו ו/או על מנת להראותו לאחרים, וכן לשם ביצוע תיקונים, עבודות, סידורים טכניים או אחרים עבור המושכר.

11 שינויים במושכר :

טרייטן גלובל בע"מ
ח.פ. 515370013

11.1 השוכר יהא ירשה לבצע במושכר כל שינוי, תוספת או שכלול מכל סוג שהוא, הן חיצוני והן פנימי, לרבות כל שינוי ו/או תוספת שיידרשו על ידי הרשויות המוסמכות לצורך קבלת רישיון להפעלת עסקיו במושכר (להלן: "שינויים"), ללא הסכמת המשכיר, למעט שינויים ו/או תוספות אשר דורשים קבלת היתרים ו/או אישורים מהרשויות, אשר יעשו לאחר קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב. מובהר כי אין התנגדות מצד המשכיר להסכים לשינויים לרבות גדרות, שערים, הנחת צנרת מים וביוב, הקמת דלתות, חפירות לצורך הנחת קווים וכיוצא בזה, הקמת גגות ובלבד ובמקרה בו יידרשו אישורים מהרשויות לצורך כך, תינתן הסכמת המשכיר מראש. המשכיר לא יסרב לבקשת השוכר אלא מטעמים סבירים ומנומקים.

11.2 מובהר כי ביצוע שינויים שיבקש השוכר לבצע במושכר יהיה כפוף לקבלת כל ההיתרים, הרישיונות, ההסכמות והאישורים שיידרשו לכך על פי כל דין, והשוכר יהיה אחראי בלעדית להשגתם ולמלוא התשלום עבורם, ובלבד כי בכל מקרה בו תידרש חתימת ו/או הסכמת המשכיר כבעל הזכויות במושכר, על כל מסמך שהוא, יחתום המשכיר על כל מסמך כאמור מיד עם דרישת השוכר לכך.

11.3 מוסכם כי במקרה בו השוכר יבצע שינויים כאמור, לא יהא בכך בכדי להטיל על המשכיר חובה לשאת בתשלום כלשהו הנובע או הקשור בביצוע השינויים, למעט כאלה המוטלים מטיבם על בעלים של נכס.

11.4 השתמש השוכר בזכות לביצוע שינויים על פי האמור לעיל, ביצוע השינויים יעשה על חשבון השוכר ועל אחריותו, אשר יהיה אחראי ועל פי דין לכל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר ייגרם למושכר ו/או לסביבתו במהלך ובגין ביצוע עבודות השינויים, וכל ההוראות בדבר אחריות השוכר על פי הסכם זה. למרות האמור לעיל ככל שהשינויים ו/או התוספות במבנה יהיו תולדה של דרישה של רשות מוסמכת באופן שאינו קשור לשימוש השוכר לפי מטרת השכירות לא יישא השוכר בעלות השינויים ו/או בעלות, ועלויות אלה יחולו במלואן על המשכיר וישולמו על ידו.

11.5 להסיר כל ספק, ביצוע שינויים ותוספות במושכר בשום מקרה לא ייחשב כתשלום דמי מפתח כלשהם למשכיר.

11.6 בכל מקרה בו יבקש השוכר להתקין שלטים במושכר יעשה הדבר על חשבון ועל אחריותו, ובכפוף לקבלת אישורים והיתרים על פי כל דין. עם סיום השכירות יסיר השוכר על חשבון ויסלק כל שלט שהותקן על ידו במושכר וישיב על חשבון את המצב לקדמותו.

12 איסור העברת זכויות ואיסור שכירות משנה :

12.1 השוכר לא יסב, לא יעביר, לא ימסור, לא ישעבד ולא ימשכן בכל דרך את זכויותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המשכיר מראש ובכתב.

12.2 המשכיר לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו הנובעות מהסכם זה, כולן או חלקן, לרבות ובמיוחד את הזכות לקבלת דמי השכירות במשך תקופת השכירות כהגדרתה לעיל, מאת השוכר בגין הסכם זה לצד ג' ללא הסכמת השוכר מראש ובכתב, ולשוכר לא תהא כל מחויבות ו/או אחריות כלפי צדדי ג' כלשהם ככל והמשכיר יעשה כן בניגוד להוראות סעיף זה.

12.3 על אף האמור לעיל, מובהר כי העברת זכויות בין תאגידיים שבשליטת השוכר ו/או מי מיחידי השוכר, מותרת על פי הסכם זה ללא צורך בהסכמת המשכיר, וכן מובהר ומוסכם כי השוכר יהא רשאי, עפ"י שיקול דעתו, להרשות ו/או להעביר ו/או למסור זכות שימוש במושכר ו/או בחלקים ממנו לתאגידיים אשר בשליטת השוכר ו/או הקשורים אליו ו/או למי מיחידי השוכר, ללא צורך בקבלת הסכמת המשכיר בקשר לכך.

12.4 המשכיר יהיה רשאי למכור ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או למסור ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו במושכר או על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ללא צורך בהסכמת השוכר, אך בכפוף לשמירת כל זכויות השוכר על פי הסכם זה.

13 אחריות :

טרייטן גלובל בע"מ

515370013

ת.ד. 114421-G טייטס 200317 - מבנה תעשייה בשדרות.docx

13.1 השוכר יישא באחריות על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה לכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למשכיר ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחו של השוכר בקשר עם החזקת השוכר את המושכר, ובגין כל פעולה, מעשה ו/או מחדל שיבוצעו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו ו/או מבקריו ו/או עובדיו במושכר.

13.2 המשכיר לא יישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לשוכר ו/או לשוכר משנה ו/או לעובדיהם ו/או למועסקים על ידי השוכר ו/או על ידי שוכר משנה ו/או לסוכניהם ו/או ללקוחותיהם ו/או למבקריהם ו/או לכל אדם שיימצא במושכר, והשוכר נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק כאמור, ומתחייב לפצות את המשכיר כנגד כל דמי נזק והוצאות כלשהם שייגרמו למשכיר בקשר לכל נזק כאמור לעיל. האמור לא יחול על נזקים שנגרמו במעשה או במחדל של המשכיר ו/או מי מטעמו.

13.3 השוכר יהיה אחראי לשפות את המשכיר, שיפוי מלא ומדויק, בגין כל חיוב שיושת על המשכיר על ידי רשות מוסמכת ו/או על פי הכרעה שיפוטית שלא עוכב ביצועו ואשר מקורו בהפרת התחייבות השוכר על פי הסכם זה ו/או בהפרת הוראת כל דין והסכם על ידי השוכר. מוסכם כי השוכר יישא על חשבונו בעלות ניהול ההליכים המשפטיים שיחולו בקשר עם תביעה כאמור ו/או ישפה את המשכיר בגין כל הוצאה שיוציא בקשר לניהול הליכים משפטיים ו/או מינהליים כנגד כל חיוב כאמור לעיל.

13.4 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על הגשת תביעה בעניין המושכר ו/או שטח המשכיר מייד עם היוודע הדבר להם, והם יפעלו בשיתוף פעולה ביניהם לפי הצורך מבלי שיהיה בדבר להטיל חבות כלשהי, כספית או אחרת על הצד אשר אינו אחראי ו/או קשור למקרה הביטוח.

14 ביטוח:

14.1 השוכר מתחייב לבטח על חשבונו את עצמו אצל חברת ביטוח מורשית כנגד סיכונים צד שלישי, בקשר לפעולותיו ועסקיו במושכר, לרבות ביטוח אחריות מעבידים. מובהר כי ביטוחים אלו יכללו את המשכיר בשם המבוטח ולעניין ביטוח צד ג', בכפוף לסעיף אחריות צולבת. כמו כן, יבטח השוכר על חשבונו את הרכוש בבעלותו אשר נמצא במושכר עצמו ואת המיטלטליו, והציווד אשר בו, כנגד כל הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות סיכונים אש, התפוצצות, רעידות אדמה, הפרות סדר, שביתות, נזק בזדון, שיטפון, נזקי מים ופריצה, (להלן ביחד: "הביטוחים").

14.2 השוכר מתחייב כי ביטוח צד שלישי יהיה כפוף לסעיף של "אחריות צולבת" אשר על פיו יחשב כל ביטוח מהביטוחים הנ"ל כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, דהיינו עבור השוכר ועבור המשכיר ובגין נזקים שעשויים להיגרם על ידי צד למשנהו. ביטוח הרכוש המפורט בסעיף 14.1 לעיל יכלול הוראה לפיה חברת הביטוח תוותר על זכות תיחלוף או שיבוב (סברוגציה) כלפי המשכיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

14.3 עריכת הביטוחים הנ"ל הינה באחריות השוכר במועד תחילת השכירות על פי הסכם זה ובאחריותו לחדשם מדי שנה בשנה.

14.4 השוכר מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוחים, לשלם את הפרמיות ו/או את דמי הפוליסות במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת השכירות.

14.5 המשכיר מתחייב לבטח את המבנה בו נמצא המושכר על צמודותיו ומערכתיו במלוא ערך כיוון עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף לפיו מוותר המבוטח על זכות התחלוף כלפי השוכר ומי מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

14.6 השוכר והמשכיר מתחייבים להציג אחד לשני מדי שנה שנה ובתוך 14 יום ממועד תחילת תקופת השכירות, את אישורי עריכת/חידושי הביטוחים, לפי העניין, כמפורט להלן.

טרייטן גלובל בע"מ
ח.פ. 515370013

14.7 למען הסר ספק, מובהר כי במקרה בו ככל ואירע מקרה ביטוח בשטח המושכר או בשטח המשכיר אשר גרם נזק לצד השני להסכם זה והמצריך את הפעלת הביטוח, תופעל הפוליסה של הצד שבשטחו קרה מקרה הביטוח ושבעקבותיו נגרמו נזקים, ככל ונגרמו, לצד השני.

15 ביטחונות:

15.1 להבטחת מילוי התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, ימסור השוכר לידי המשכיר במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם למסירת החזקה במושכר לידי הבטוחה שלהלן:

15.1.1 ה"ה אביתר בן שלום, ת.ז. 029403706 (להלן: "הערב") יערוב לקיום כל חיובי השוכר על פי הסכם זה, ולשם כך יחתום על כתב ערבות אישית בנוסח הרצ"ב להסכם זה.

15.2 במקרה של הפרה של איזה מהתחייבויות השוכר בקשר עם הסכם זה, וכן לשם גבייתו של כל פיצוי על פי הסכם זה וכל סכום או תשלום המגיעים וגם/או שיגיעו למשכיר מהשוכר עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י כל דין, יהיה המשכיר רשאי, אך לא חייב, לתבוע את קיום התחייבויות השוכר מאת הערב וכל זאת על פי שיקול דעתו של המשכיר, ובלבד שקודם להגשת תביעה אישית כנגד הערב ניתנה לו התראה בת 45 יום מראש על הפרת ההסכם וחרף קבלת ההודעה הוא או השוכר לא תיקנו את ההפרה במהלך תקופה זו, ומבלי לגרוע מזכות המשכיר לכל סעד אחר או נוסף על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.3 מילא השוכר את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה יחזיר המשכיר לשוכר את כתב הערבות לידי השוכר בתום תקופת השכירות.

16 פינוי המושכר:

16.1 בתום תקופת השכירות או בתום הסכם זה או במקרה של ביטול הסכם זה כדין על ידי המשכיר או השוכר או בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר בהתאם להסכם זה, לפי העניין ולפי המוקדם מבין מועדים אלה, בין מסיבה המפורטת בסעיף זה ובין מכל סיבה אחרת על פי הסכם זה או על פי כל דין, יפנה השוכר ושוכר משנה, אם יהיה, את המושכר ויחזיר את המושכר למשכיר כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ, וכשהמושכר נקי, וראוי לשימוש, כאשר כל המערכות והמתקנים במושכר פועלים באורח סדיר ותקין בכפוף לבלאי סביר. הצדדים מסכימים כי במועד סיום תקופת השכירות השוכר יהא רשאי לפרק ו/או להסיר את כל השינויים ו/או התוספות שביצע במושכר במסגרת הסכם זה, והם מהווים חלק מרכוש ומטלטלי השוכר אשר למשכיר לא תהא כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה לגביהם. על אף האמור לעיל, מוסכם כי ככל והמשכיר יחפוץ בכך, תהא לו הזכות בתום תקופת השכירות וטרם פירוק השינויים ו/או התוספות על ידי השוכר, לרכוש מהשוכר את השינויים ו/או התוספות שהשוכר ביצע במושכר, בתמורה ובתנאים שיוסכמו בין הצדדים.

16.2 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 16.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכל תרופה וסעד נוספים שלרשות המשכיר בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל דין, באם השוכר לא יפנה את המושכר כאמור בס"ק 16.1 לעיל, ישלם השוכר למשכיר במקום דמי השכירות פיצוי קבוע ומוערך מראש (להלן: "הפיצוי המוסכם") בסכום השווה בשקלים חדשים לסך של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור, שיחושבו על פי האמור לעיל בהסכם זה. מוסכם כי הפיצוי המוסכם הוערך מראש על ידי הצדדים וכי המשכיר יהיה זכאי לקבלו מהשוכר במקרה של אי פינוי המושכר במועד, בלא צורך בהוכחת כל נזק על ידי המשכיר. השוכר מוותר מראש על כל טענה כאילו הפיצוי המוסכם הינו מופרז ו/או כי הינו ללא יחס סביר לתוצאה המסתברת של אי פינוי המושכר במועד על ידו.

16.3 אין בפיצוי המוסכם כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות המשכיר לתבוע נזק העולה על שיעור הפיצוי המוסכם.

16.4 האמור לעיל אין בו כדי לגרוע מכל סעד נוסף של המשכיר בין על פי הסכם ובין על פי כל דין, ובפרט אין בו כדי לגרוע מזכותו של המשכיר לדרוש את פינוי של המושכר, ואין בו כדי לתת לשוכר או לשוכר משנה, אם יהיה, כל היתר לעשות שימוש במושכר לאחר תום תקופת השכירות או ביטול הסכם השכירות, לפי העניין.

17 ביטול השכירות:

17.1 בכל אחד מן המקרים כדלקמן רשאי המשכיר לבטל הסכם זה לאחר מתן הודעה בכתב לשוכר 30 ימים מראש ובה דרישה לתיקון ההפרה או השבת המצב לקדמותו ודרישה זו לא קוימה:

17.1.1 הפרת תנאי כלשהו מהתנאים היסודיים בהסכם זה או הפרת תנאי או התחייבות החלים על השוכר על פי הסכם זה, אשר לא יתוקנו על ידי השוכר בתוך תקופת ההתראה כאמור לעיל, לפי העניין.

17.1.2 שימוש במושכר שלא לצורך מטרת השכירות או בניגוד להסכם זה.

17.1.3 מתן זכויות או העברת זכויות השוכר במושכר ללא קבלת הסכמת המשכיר מראש ובכתב, למעט מתן אפשרות השוכר ליתן רשות ו/או הסכמה לחברות בנות ו/או קשורות כאמור בסעיף 12.2 להסכם זה.

17.1.4 איחור בתשלום סכום שהשוכר חייב בתשלומו למשכיר העולה על 45 ימי עסקים מהמועד שנקבע לתשלום על פי הסכם זה, או ממועד דרישת המשכיר במקרה בו לא נקבע בהסכם מועד לביצוע התשלום, לפי העניין.

17.1.5 אם השוכר ינקוט או ינקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים, ואלה לא יבטלו תוך 90 ימים ממועד קיטת ההליכים.

17.2 הודיע המשכיר על ביטול ההסכם בקרות אחד או יותר מהמקרים האמורים לעיל, יפנה השוכר, לרבות מי מטעמו, אם יהיה, את המושכר וימסור את החזקה בו לידי המשכיר תוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה על ביטול ההסכם.

17.3 אין בהוראות סעיפי סעיף 17.1 לעיל כדי לגרוע מזכויות המשכיר על פי הסכם זה או על פי כל דין, ובפרט אין בהוראות סעיפי סעיף 17.1 דלעיל כדי לגרוע מזכותו של המשכיר לבטל את הסכם השכירות גם בשל כל עילה שאינה מנויה בסעיפי סעיף 17.1 לעיל ובסעיפי המשנה שלו.

18 שונות:

18.1 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוספו לשם נוחות ההתמצאות והקריאה של ההסכם, ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

18.2 סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14 ו-15, על כל סעיפי המשנה שבהם, הינם תנאים יסודיים בהסכם זה (לעיל ולהלן: "התנאים היסודיים"), אשר הפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.3 להסיר ספק, מובהר בזה, כי כל אימת שהוקנו בהסכם זה תרופה ו/או סעד כלשהם לצד מן הצדדים, אין הדבר בא לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים שיעמדו לו על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

18.4 כל התשלומים שעל השוכר לשלם למשכיר על פי הסכם זה, ישולמו על ידי השוכר למשכיר בימי עסקים בנקאיים במשרדי המשכיר או בכל מקום אחר עליו יורה המשכיר.

18.5 כל שינוי בהסכם זה או הסכמה או אישור הנדרשים בו או סטייה מהוראותיו, ייעשו בכתב בלבד ובחתימת הצדדים. לא יהיה כל תוקף לשינוי בהוראות ההסכם ולא תחשב כל הסכמה לסטייה מאיזה מהוראותיו, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם.

18.6 כל סיכומים בעל-פה ו/או בכתב, אם נעשו אי פעם בין הצדדים, בטלים ומבוטלים, והסכם זה בלבד קובע את היחסים המחייבים בין הצדדים.

18.7 סכומים שהמשכיר יהא חייב לשוכר, באם יהא חייב, ותהא עילת החיוב אשר תהא, אינם ניתנים לקיזוז בשום אופן שהוא על-ידי השוכר.

18.8 כל שיהוי ו/או המתנה ו/או העדר תגובה ו/או העדר נקיטת אמצעים מצד אחד הצדדים לא יתפרשו בשום צורה ואופן כוויתור אותו צד על זכות כל שהיא מזכויותיו על-פי הסכם זה, אלא אם כן ויתר על הזכות מזכויותיו במפורש ובכתב.

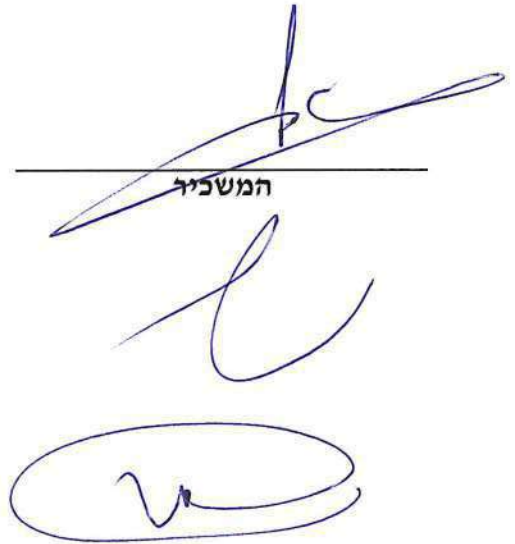
18.9 הצדדים קובעים בזה את העיר תל אביב כמקום השיפוט היחיד והבלעדי בכל הנוגע להסכם וגם/או הנובע ממנו.

18.10 כתובות הצדדים לכל דבר ועניין בקשר להסכם זה תהיינה כדלקמן: כתובת המשכיר: כנקוב במבוא להסכם; כתובת השוכר: במשך כל תקופת הסכם זה במושכר ולאחר תקופת ההסכם כאמור במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, כאמור לעיל, תחשב כמי שנתקבלה בידי הצד הנמען בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בבית דואר בישראל או מיד עם מסירתה במסירה אישית בכתובתו של הצד הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

טרייטון גלובל בע"מ
ח.פ. 515326013

המשכיר




ערבות

אנו הח"מ:

1.	שם הערב:	אביתר בן שלום
	מס' זיהוי:	029403706
	כתובת מגורים:	עולש מצוי 6 נתניה
	טלפון:	050-4000490
	מקום העבודה:	טרייטן גלובל בע"מ

ערב בזאת כלפי משה שעובי ת.ז. 57129967, יהושוע שעובי ת.ז. 7551033 ו - הרצל שאובי ת.ז. 054630512 (להלן: "המשכיר") בערבות בלתי חוזרת לקיום כל התחייבויות טרייטן גלובל בע"מ, ח.פ. 515370013 (להלן: "השוכר") על פי הסכם השכירות דלעיל (להלן: "הסכם השכירות") של המושכר המהווה מבנה תעשייה בנכס הידוע כגוש 2484 חלקות 13, 14, ברח' דבלין 7, אזור התעשייה שדרות (להלן: "המושכר").

כמו-כן, אני ערב אישית, בערבות בלתי חוזרת, לכל התחייבויות השוכר כלפי המשכיר שיקומו עקב הארכת תוקפו של הסכם זה בכתב או בעל פה ו/או עקב שינוי דמי השכירות ו/או תנאי הסכם השכירות, ולכל ההתחייבויות שיהיו לשוכר כלפי המשכיר בגין כל תקופת שכירות נוספת, ולכל חיובי השוכר כלפי המשכיר בגין אי פינוי המושכר ובגין חיובים הנובעים מהפרת הסכם השכירות.

המשכיר יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו לתת לשוכר אורכות והנחות, להחליף ולשנות ביטחונות, להתפשר עם השוכר ולהכניס מידי פעם שינויים בהסכם השכירות, וזאת מבלי לקבל את הסכמתו, ופעולות כאלו לא יפגעו בשום אופן בתוקף ערבותי זו.

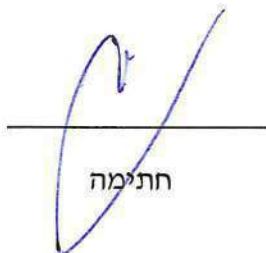
כתב ערבות זה יחייב אותי גם כלפי חליפי המשכיר.

ידוע לי כי הסכמת המשכיר להשכיר את הנכס לשוכר ניתנה בהתבסס על ערבות זו.

אני מצהיר כי קראתי את הסכם השכירות הנ"ל, הבנתי את תוכנו ואני מקבל על עצמי ערבות זו לאחר שהבנתי את הסכם השכירות ואת מהות התחייבותי שבכתב ערבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה



לכבוד
טרייטן גלובל בע"מ, ח.פ. 515370013 (להלן: "השוכר")

מרח' _____,

א.נ.,

**הנדון: כתב הוראות להעברת תקבולים בגין הסכם שכירות מיום _____ בנכס
הידוע כגוש 2484 חלקות 13, 14**

הואיל: ואנו הח"מ, בעלי זכויות החכירה בנכס הידוע כגוש 2484 חלקות 13, 14, המצוי ברח' דבלין 7, אזור תעשייה שדרות (להלן בהתאמה: "הנכס" או "המקרקעין") ביחד ולחוד, בחלקים שווים בינינו;

והואיל: וביום _____ חתמנו עימכם על הסכם שכירות בקשר לנכס (להלן: "ההסכם");

והואיל: וביקשנו מכם שלא לפצל את תשלום דמי השכירות להם או זכאים, כהגדרתם בהסכם, לשלושה חלקים שווים כפי זכויותינו במקרקעין, אלא לשלם ו/או להעבירם במלואם למר משה שאובי ת.ז. 57129967 ;

לפיכך, אנו מסכימים ומורים לך בזאת לפעול על פי ההוראות שלהלן:

1. אנו ממחים בזאת את זכויותינו לקבלת חלק מדמי השכירות, כפי חלקנו במקרקעין, למר משה שאובי ת.ז. 57129967 (להלן: "משה שאובי") ומורים לך בזאת לשלם ו/או להעביר את חלקנו בדמי השכירות להם או זכאים, עפ"י הוראות ההסכם, ישירות ובמלואם למשה שאובי.

2. בכפוף להעברת דמי השכירות, כהגדרתם בהסכם ועפ"י הוראותיו, למשה שאובי, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כי לא נפנה אליכם בשום דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג, בקשר לתשלום דמי השכירות ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

3. ככל ונחליט על ביטול הוראותינו כמפורט בכתב הוראות זה, אנו נמסור לידיכם כתב ביטול לכתב הוראות זה. אנו מבהירים כי כל עוד לא מסרנו לידיכם כתב ביטול כאמור בסעיף זה, כתב הוראות זה יהא שריר וקיים ואתם נדרשים לפעול על פיו.

4. על כתב הוראות זה יחולו הוראות חוק המחאת חיובים, התשכ"ט – 1969, על פיו אנו ממחים את זכויותינו לקבלת חלק מדמי השכירות בגין חלקנו במקרקעין, למשה שאובי.

ולראיה באנו על החתום בתאריך: 2/11/2017


יהושוע שאובי
ת.ז. 7551033


הרצל שאובי
ת.ז. 054630512


משה שאובי
ת.ז. 57129967

אישור השוכר:

אני הח"מ, טרייטן גלובל ח.פ. 515370013, מקבלת הוראות כתב הוראות זה ומתחייבת לפעול

על פיו.

G114989-V001

20/03/2017
כ"ב אדר תשע"ז
שעה: 16:15

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

52708

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 2484 חלקה: 14

הנכס נוצר ע"י שטר: 3996/2001 מיום: 15/05/2001 סוג שטר: פרצלציה רצונית

תיאור הנכס

רשויות שטח במ"ר
עיריית שדרות 954.00

המספרים הישנים של החלקה
2484/4

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
3996/2001/2	15/05/2001	פיצול	רשות הפתוח

החלק בנכס בשלמות



חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24419/2010/1	16/09/2010	שכירות	שאובי הרצל	ת.ז.	054630512
				החלק בזכות	
				1 / 3	
24419/2010/1	16/09/2010	שכירות	שעבי יהושע	ת.ז.	075510339
				החלק בזכות	
				1 / 3	
24419/2010/1	16/09/2010	שכירות	שאובי משה	ת.ז.	057129967
				החלק בזכות	
				1 / 3	
		רמת חכירה ראשית	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
			24419/2010/1	49	13/06/2025
			נרשמה הגבלה בהעברה	נרשמה הגבלה בהורשה	החלק בנכס
			ק	ק	בשלמות

על כל הבעלים

סוף נתונים

נסח נתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

עמוד 1 מתוך 2

טרייטן גלובל בע"מ
ח.פ. 515370013

20/03/2017
כ"ב אדר תשע"ז
שעה: 16:15

תאריך

52708


נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 2484 חלקה: 14

שולמה אגרה





בנק לאומי - ריכוז יתרות

מספר לקוח: 744-125800/76

לידיעתך, המידע המוצג הוא בהתאם להרשאות שהגדירה עבורך החברה

ריכוז יתרות ללקוח, בחלוקה לפעילויות

סוג חשבון	כינוי	נכון לתאריך	יתרה בש"ח
עובר ושב			-662,041.92
	744-125800/76	17/07/23	-662,041.92
מטבע חוץ			200,941.38
	744-125800/76	17/07/23	200,941.38
קרטיסי אשראי			-47,125.73
	744-125800/76	18/07/23	-47,125.73
הלוואות בש"ח			-3,577,469.27
	744-125800/76	17/07/23	-3,577,469.27
סה"כ			-4,085,695.54
סה"כ לא כולל הלוואות			-508,226.27
	744-125800/76	17/07/23	-662,041.92

* יתרות אינן כוללות ערבויות



עובר ושב - ריכוז יתרות

פעולות לביצוע בחשבון	הערות	תאריך	יתרות מעודכנות ליום קודם	יתרות מעודכנות בש"ח	עו"ש
					עו"ש
העברה בין חשבונות הזמנת שיקים		17/07/23	-1,139,495.46	-1,139,495.46	יתרה +זיכוי להיום:
		מעוקל, ט.משפטי	1,139,495.46	0.00	מסגרת אשראי:
					אשראי
					פיגורים בהלוואות:
		17/07/23	1,173,378.00		סה"כ חבויות וסכומים מצטברים:
					עו"ש שונות
					ריבית צבורה בעו"ש:
	לרביע נוכחי		-7,888.37		

היתרות המוצגות בטבלת ההשקעות הן לפני ניכוי מס, תיק ני"ע (סחירים) הינו בעיכוב של 15 דקות. סה"כ חבויות כוללות: חיוב כרטיס אשראי וריבית על יתרת חובה בחשבון חשבוך בקופת גמל אינו מנוהל על ידי הבנק. למידע המלא והמעודכן יש לפנות לחברות המנהלות את קופות הגמל שלך היתרות המוצגות לעיל הינן לפני ניכוי מס, למעט אירועי חברה בהן היתרות מוצגות לאחר ניכוי מס כחוק, בהתאם למידע הקיים נכון להיום. אירועי חברה- התשלום מותנה בקבלת הכספים מהחברה בפועל.



18/07/2023

סניף פתח תקוה 651

כתובת: הרצל

טלפון: 0768065100 פקס: 0768065106

צוות: עסקי

לכבוד אפק א.ר.מ.ע בע"מ

כתובת: ת.ד. 13379 נתניה

מס' חשבון: 82338053

מס' חשבון קודם: 0-00-59351

עסקי

ריכוז יתרות ליום קודם

חשבון מספר: 0082338053

ריכוז יתרות

חשבון	שם	עו"ש	התחייבויות	השקעות וחסכונות	זיכויים עתידיים
0082338053	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	ש-32,340.82	ש616,230.06	--	--

עובר ושב נכון לתאריך 17/07/2023 | יתרה כוללת ש-32,340.82

חשבון	שם	יתרה	מסגרת אשראי	יתרה לניצול
0082338053	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	ש-32,340.82	--	ש-32,340.82

התחייבויות אחרות יתרה כוללת ש616,230.06

סוג	יתרה	נכון לתאריך
הלוואות בש"ח	ש616,230.06	17/07/2023

הודעה

הנתונים בדוח מוצגים לנוחיותך. הנתונים המחייבים והקובעים הם הנתונים כפי שהם מופיעים ברישומי הבנק

שער המרת המט"ח הינו לפי שער יציג לתאריך: 17/07/2023



זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *3477 בשעות הפעילות

18/07/2023

סניף פתח תקוה 651

כתובת: הרצל

טלפון: 0768065100 פקס: 0768065106

צוות: עסקי

לכבוד אפק א.ר.מ.ע בע"מ

כתובת: ת.ד. 13379 נתניה

מס' חשבון: 82338053

מס' חשבון קודם: 0-00-59351

עסקי

ריכוז יתרות ליום קודם

חשבון מספר: 0072632854

ריכוז יתרות

חשבון	שם	עו"ש	התחייבויות	השקעות וחסכונות	זיכויים עתידיים
0072632854	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	--	--	--	--

עובר ושב נכון לתאריך 17/07/2023 | יתרה כוללת 0₪

חשבון	שם	יתרה	מסגרת אשראי	יתרה לניצול
0072632854	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	--	--	--

הודעה

הנתונים בדוח מוצגים לנוחיותך. הנתונים המחייבים והקובעים הם הנתונים כפי שהם מופיעים ברישומי הבנק

שער המרת המט"ח הינו לפי שער יציג לתאריך: 17/07/2023

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלבנק *3477 בשעות הפעילות



ריכוז יתרות

מס': 612-199903

נכון לתאריך
17/07/2023
נתונים לחשבון
612-199903סה"כ נכסים (חשבונות שוטפים והשקעות) בניכוי התחייבויות (אשראי)
₪ -952,818.82

תקופה: יום העסקים האחרון

סה"כ ₪ 74,276.09

חשבונות שוטפים

סוג	נכון ליום	מסגרת	יתרה בש"ח
שיקים למשמרת	17/07/23	0.00	164,155.00
עו"ש ש"ח	17/07/23	100,000.00	-89,878.91

סה"כ ₪ 658,479.90

השקעות

סוג	נכון ליום	אחוז מסך הכל	יתרה בש"ח
פיקדונות לזמן קצוב	17/07/23	100.00	658,479.90

סה"כ ₪ -1,685,574.81

אשראי

סוג	נכון ליום	יתרה בש"ח
הלוואות בשקלים	17/07/23	-1,623,818.69
חיוב מכרטיסי אשראי	17/07/23	-61,756.12

- יתרת כרטיסי האשראי כוללת חיובים עתידיים בתשלומים ובקרדיט.
- זיכויים שמקורם בהפקדות שיקים הינם על תנאי למשך 3 ימי עסקים, אלא אם אושר אחרת ע"י הבנק. יתכנו מקרים בהם יתווספו למניין הנ"ל ימים נוספים
- איך מחושבות היתרות?

[עבור לפירוט החיובים הקרובים](#)

דו"ח יתרות מפורט

דו"ח זה מציג פירוט של כלל הנכסים וההתחייבויות בחשבון, עפ"י חודש, עד שלוש שנים לאחור. הדו"ח יהיה זמין לצפייה בתחילת החודש העוקב.

כל הדו"חות לשנת ...

דו"ח יתרות מפורט לחודש	פעולות
ינואר 2023	הצג שמור
פברואר 2023	הצג שמור
מרץ 2023	הצג שמור
אפריל 2023	הצג שמור
מאי 2023	הצג שמור
יוני 2023	הצג שמור

מס' רישוי	שם יצרן	שנת ייצור	רכב 1	רכב 2	רכב 3	רכב 4	רכב 5	רכב 6	רכב 7	רכב 8	רכב 9	רכב 10	רכב 11	רכב 12	רכב 13	רכב 14	רכב 15	רכב 16	רכב 17	רכב 18	
טויטה	קרייזלר	קיי טי אם	קרייזלר	קרייזלר	קרייזלר	הונדה	פיג'ו	הונדה	רנו	קלרק	קלרק	גרור פתוח	גרור פתוח	ינדאי	ינדאי	ינדאי	ינדאי	ינדאי	רנו	רנו	רנו
2007	2020	2022	2020	2020	2020	2017	2018	2017	2018	2014	2017	2013	2016	2021	2020	2020	2020	2017	2019	2019	2019
2817261	85790001	47926902	85790101	28549301	1049187	20814701	115926	151933	9920674	9517379	46681101	88670201	70817301	27401502	23840101	24656201	24658301				



סימוכין: 211260420

תביעת חוב

פרטי החייב (שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה)

מספר תיק בממונה על הליכי חדלות פרעון ושיקום כלכלי

380154

סוג תיק
 חייב יחיד חייב תאגידי

מספר זהות (כולל ספרת ביקורת)

049829039

שם משפחה

גנאים

שם פרטי

איהאב

קישור לאתר הממונה

נא וודא פרטי התאגיד ומספר התיק באתר הממונה

קישור לאתר התשלומים

החל מתאריך 15.09.2020 חלה חובת תשלום להגשת תביעות החוב בתיקי חדלות פירעון

מספר אישור תשלום אגרת תביעת חוב

404823167

יום מתן צו לפתיחת הליכים / הסדר

28/05/2023

פרטי התובע (שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה)

מצב על ידי עורך דין

לא ק לא

סוג הנושה

פרטי תאגידי קופת גמל בנק רשויות מדינה רשויות מקומיות

מעמד החוב

רגיל דין קדימה משולב (רגיל+דין קדימה) מובטח

הנני מגיש את התביעה

עבורי עבור משהו אחר עורך דין המייצג את התובע

פרטי התאגיד התובע

שם חברה

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ח.פ./ח.צ.

513732222

כתובת

ישוב

נתניה

רחוב

אורט

כניסה

מספר בית

14

מיקוד

4237927

דירה

תיבת דואר

13379

פרטי התקשרות

מספר טלפון נייד

054-6299559

מספר טלפון

03-7773388

מספר פקס

03-7773389

דואר אלקטרוני

ahuva@sbslaw.co.il

פרטי חשבון בנק של תובע החוב

חשבון בנק בחו"ל

שם מלא בעל החשבון

אפק ארמע בע"מ

שם בנק

הפועלים

מספר/שם הסניף

612 - נתניה

מספר חשבון

199903

יש לצרף העתק המחאה של הנושה לצורך אימות נתוני החשבון או אישור בנק על זהות בעל החשבון. פרטי חשבון הבנק נדרשים לצורך תשלום דיבידנד ישירות לנושה, ככל שיחולק דיבידנד בעתיד. נא הקפד למלא פרטי חשבון בנק נכונים.

פרטי עורך דין מייצג

שם פרטי

אהובה

שם משפחה

ריבוש

מספר זהות (כולל ספרת ביקורת)

300395662

מספר רישיון

69501

כתובת

ישוב

תל אביב - יפו

רחוב

ריב"ל

מספר בית

7

כניסה

מיקוד

6777840

דירה

תיבת דואר

11

פרטי התקשרות עם עורך הדין

מספר טלפון נייד

054-6299559

מספר טלפון

03-7773388

מספר פקס

03-7773389

דואר אלקטרוני

ahuva@sbslaw.co.il

פרטי התביעה (שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה)

בתאריך צו פתיחת הליכים היה ועודנו חייב לי

סך של:

35911

במילים

שלושים וחמישה אלף תשע מאות ואחד עשר שקלים

בעד:

אספקת סחורה ומוצרים

האם החוב קצוב? כן לא

הערכת חוב

35911

הערות

קרן החוב 30971 ש"ח - בתוספת ריבית והצמדה מחודש אפריל 2019 (מועד אחרון לתשלום) סך כולל של 35,911 ע"פ חוק ריבית והצמדה

האם קיימת זכות קיזוז בגין החוב? כן לא

הצהרות (שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה)

פרטי ממלא הטופס

תושב ישראל

כן לא

שם פרטי

אהובה

שם משפחה

ריבוש

מספר זהות

300395662

ארץ מוצא

תפקיד

עו"ד



כתובת דואר אלקטרוני להחזרת תשובה

ahuva@sbslaw.co.il

הצהרות

אני מצהיר כי לפי מיטב ידיעתי לא קיבלתי ו/או לא קיבל מרשי ו/או לא קיבל כל אדם אחר עבורו או עבורי בקשר עם תביעת חוב זו, כל סכום במלואו או בחלקו, וכי אין לי או למרשי כל בטוחה מאיזה סוג שהוא להבטחת סילוק תביעת החוב או חלק ממנה, למעט:

• ידוע לי כי אין במשלוח הטופס משום זכות לקבלת כספים במסגרת הליך חדלות הפירעון.

בסימון תיבה זו אני מצהיר על הסכמתי לכל הכתוב לעיל

מסמכים ושליחה (שדות המסומנים בכוכבית (*) הם שדות חובה)

- לתשומת ליבך,
- כדי לצרף קובץ, יש ללחוץ על שדה המסמך.
- ניתן לצרף רק קובצי תמונה (jpeg, jpg, tif, gif) וקבצים בפורמט PDF.
- על מנת להחליף או למחוק, יש לעמוד על סימן האטב וללחוץ על הלחצן השמאלי בעכבר.
- הסריקה צריכה להתבצע בשחור לבן וברזולוציה לא גבוהה מ-300 DPI, מחובתכם לבדוק שהמסמך קריא.
- סך כל הצרופות בטופס לא יעלה על 10MB.

לחץ כאן למדריך להקטנת קבצים

תצהיר חתום ומאומת בחתימת עורך דין

אפק תצהיר.pdf

ייפוי כח חתום ומאומת בידי עורך דין

אפק ייפוי כח.pdf

העתק המחאה של הנושה לאימות נתוני חשבון בנק/אישור ניהול חשבון בנק

אפק א.ר.מ.ע- אישור ניהול חשבון בנק הפועלים.pdf

הוכחות שווי נכס משועבד

לחץ להוספת קובץ

מסמכים רלוונטים נוספים

שורה 1

מחזית המסמך

תביעה נגד החייב שהוגשה בהוצל"פ להוכחת החוב

מסמך

אפק כתב תביעה הוצלפ.pdf

במידה והנך מעוניין/מעוניינת לצרף מסמכים שלא יהיו חשופים באתרי הממונה יש להגישם באמצעות פנייה מסוג: "הגשת מסמכים חסויים בתביעות חוב" באתר הממונט

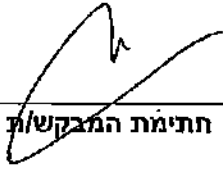
טופס זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד
מסמך זה מכיל מידע מוגן על פי חוק הגנת הפרטיות

תאריך 13/7/23

מס' סימוכין 211260420

תצהיר

אני הח"מ אלמגור בן אלון מס ת"ז 029403706 לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כי
כל העובדות שצינתי בטופס תביעת החוב שהוגשה בשם הנושה אלמגור בן אלון נח"מ בתיק פשיטת
רגל/פירוק חברה/חזלות פירעון מספר 380154 הן אמת, האמת כולה והאמת בלבד.


חתימת המבקש/ת המצהירה

הנני החתום מטה מאשר כי ביום 13/7/23 הופיע בפני מרגב אלמגור בן אלון
שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר 029403706 המוכר לי אישית, ואחרי שהזהרתיו
כי עליו להצהיר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חובת דלבוש, עו"ד
מ.ר. 69501
בית עסקים מקביל לתלפונה
קומה 1, ת"א 6777840
טל: 03-7773388 פקס: 03-7773389



משרד המשפטים

وزارة العدل | Ministry of Justice
משרד המשפטים מכליל, הכולל חרות
המאפשר על חירות אידען וקיום הכללי
הרעום למיני יועט

יפוי כוח להגשת תביעת חוב

אני הח"מ אפק א.ר.מ.ג. בע"מ ת"ד/ח"פ/א"צ 513732222
(שם הנושה)

מיפה את כוחו של אפק א.ר.מ.ג. בע"מ ת.ז. 03 2283129 להגיש בשמי
אפק א.ר.מ.ג. בע"מ

את תביעת החוב בתיק פשיטת רגל / פירוק חברה / חדלות פירעון מספר 380154
(מס' תיק אצל הכונס הרשמי/הממונה)

תאריך 13.7.23 חתימה אפק א.ר.מ.ג. בע"מ
513732222

הנני הח"מ עו"ד אליקו רובין מאשר בזה כי ביום 13/7/23 הופיע

בפני מרגב' אמיר רובין - אמיר רובין שזיהה עצמו על ידי ת.ז. 029403706
(שם הנושה) אמיר רובין

וחתם בפני על יפוי הכוח דלעיל.

מרגב' אמיר רובין מוכר/ת לי אישית / לא מוכר/ת לי אישית

תאריך 13/7/23 חתימת מקבל התצהיר
מחלקת ליבוש, עו"ד
מ.ת. 69501
רובין א.ר.מ.ג. בע"מ
בית עמותת קומודו 1, ת"א 6777840
טל: 03-7773388-03 פקס: 03-7773389

אישור ניהול חשבון - אישור בעלות

בנק: 12 סניף: 612 חשבון: 199903 אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 קוד מספר זה"ב (IBAN) לחשבון: IL230126120000000199903 אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 מידע זה נדרש לשם קבלת מט"ח מבנק אחר או קבלת כספים באמצעות העברת זה"ב

לכבוד:

שם	מספר מזהה
אפק א.ר.מ.ע בע"מ	513732222

בהתאם לבקשתך/בקשתכם הרינו מאשרים בזה כי הנך/הנכם מנהל/מנהלים אצלנו חשבון עובר ושב מספר 199903 בסניף 612 מתאריך 26/02/2014.

בכבוד רב,
 בנק הפועלים
 הופק באתר בנק הפועלים

בחשבון זה קיימים מורשים אשר פרטיהם להלן:

שם	מספר מזהה
סימוני מיכאל	023069784
לוי איציק	040461220
בן שלום אביתר	029403706



502552-12-19 ט"ו תמוז ה'תש"פ

בלשכת החוצאה לפועל
בנתניה

התובעת:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.מ. 513732222
ע"י בייכ עוה"ד אריק ארביב ו/או שי שמואל פרץ ו/או
קרינה שוורצברג ו/או שיר בן-ארמון ו/או חגית שרעבי ו/או
דנה פרייס
מרח' הבונים 16 (אזוריית פולג)-ת.ד. 8205, נתניה 42504
טל': 09-3731000 פקס: 09-3731001

- נגד -

הנתבע:

גנאים איהאב, ת.ז. 049829039
מרח' באקה אל גרביה 082, באקה אל גרביה

מהות התביעה: חוזית-כספית.
סכום התביעה: 30,971 ש"ח.

כתב תביעה על סכום קצוב

- (1) התובעת הינה ספקית תוספים לבטון ובין לקוחותיה חברות מובילות בתחום הבנייה ומוצרי הבטון בישראל וכתובתה לצורך המצאת כתבי בי דין תהא כתובת משרד עוה"ד לעיל.
- (2) הנתבע הינו עוסק מורשה הידוע בשם "חיליל משאבות בטון" וכתובתו כדלחלן.
- (3) "א" פרטי העוסק המורשה ברשות המיסים מסומן א' ומצ"ב לכתב התביעה כחלק בלתי נפרד הימנו. במהלך החודשים ינואר עד אפריל 2019, רכש הנתבע מן התובעת מוצרים בסך כולל של 30,971 ש"ח (לחלן: "העסקאות" ו/או "החוב" בהתאמה).
- (4) התובעת סיפקה לנתבע את מלוא הסחורו שהוזמנה על-ידו. לדאייה הנתבע, או מי מטעמו, אף חתמו על גבי תעודות המשלוח.
- (5) "ב" העתק נכון של חשבוניות המס החתומות ותעודות המשלוח מסומן ב' ומצ"ב לכתב התביעה כחלק בלתי נפרד הימנו. הנתבע אף נתן לתובעת שני שיקים ע"ח חובו המשוכים מבנק מורחי טפחות (20) מסי סניף 420, מסי חשבון 557728 - שיק שמספרו 3550546 ע"ס 10,000 ש"ח, לתאריך פירעון 31/05/2019 ושיק שמספרו 3550547 ע"ס 2,744 ש"ח, לתאריך פירעון 31/06/2019, אשר לא כובזו על ידי הבנק מסיבת אין כיסוי מספק ו/או חשבון מוגבל.
- (6) "ג" העתק נכון של השיקים וסלבת החזרתם מסומן ג' ומצ"ב לכתב התביעה כחלק בלתי נפרד הימנו. חרף אינטפור פניות של התובעת אל הנתבע על-מנת שיסדיר את חובו, הנתבע טרם עשה כן.
- (7) בניסיון נוסף ואחרון, על מנת להימנע מהגשת התביעה דנא, שלחה התובעת אל הנתבע מכתב התראה ביום 29/07/2019, אשר נמסר במסירה אישית ביום 29/08/2019, כאמור בחוק החוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967. במכתב ההתראה ביקשה התובעת מן הנתבע לפרוע את חובו, אך הנתבע התעלם מדרישה זו.
- (8) "ד" העתק נכון של מכתב ההתראה ואישור המסירה. מסומן ד' ומצ"ב לכתב התביעה כחלק בלתי נפרד הימנו. באם תוגש התנגדות לבקשת תביעה על פי סעיף 1א81(ד)(2) לחוק, מתבקש בית המשפט הנכבד לדון בהתנגדות בבית משפט השלום בנתניה וזאת לאור מקום יצירת ההתחייבות.
- (9) רשם החוצאה לפועל הנכבד, יתבקש להוסיף שכר טרחת עורך-דין בפתיחת תיק החוצאה לפועל בתנאם לחוראות הדין.

10) אשר על כן, מתבקש כבי רשם הוצאה לפועל להזמין את הנתבע לדין, וכן לחייבו לשלם לתובעת סך של 30,971 ש"ח בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד הגשת התביעה ועד לתשלום המלא בפועל, בצירוף הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין ובצירוף מע"מ כדין.

11.
אריק ארביב, עורך-דין
ארביב-פרץ, משרד עו"ד



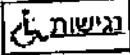
נספח "א"



17.11.2018

רשות המיסים - פרטי עוסק מורשה במע"מ

תל יצאנו בשם 83 17/11/2018



(<http://www.taxes.gov.il>)

(<http://www.gov.il>)

פרטי עוסק מורשה במע"מ



אזור אישי

עוסק מורשה

מספר תיק:

49829039

שם העוסק:

גנאים איהאב

כנוי עסק:

חליל לשאיבת בטון

מען:

בקה 0 באקה-ג'ת"

ממונה אזורי:

מע"מ-חדרה

סוג תיק:

עוסק מורשה

חזרה



נספח "ב"



AIEC E.R.M.A Ltd.
 פוסט ביטוי 9 נתניה, 421727, תל אביב
 טל. 072-2121311
 פקס. 072-2-2121311
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת"ד 5319 אזורית נישן נחניה 77272
 טל. 072-2121311
 פקס. 072-2121311
 info@afecerma.com

ת.פ. 51373222

מחוז באיחוד עוסקים מס' 558293288

חשבונית מס		מספר : 01/006129		העתק	
לכבוד :		מספרים: 01966		עוסק מורשה 558293288	
ח'ליל לשאיבת בטון		סוקן:		מואסי-סוקן אחמד 34 תאריך: 29/04/2019	
באקה אל-גרבייה		טלפון: 050 5555852		שעה : 14:47	
		פקס: 04 6282366		דף 1 מתוך 1 26/06/2019	
		ע-מ/ת-ז: 04982903-9			

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	94976	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	3,240.00	1.80	5,832.00
2	9999-0099	BN2019021701	3.00	0.00	0.00
3	98084	חובלה משאית 24-656-201	1.00	0.00	0.00
			<u>3,244.00</u>	סה"כ ללא מע"מ:	5,832.00
			0.0084 %	הנחה:	(0.38)
			סה"כ לאחר הנחה:		5,831.62
			מע"מ 17.00%		991.38
			סה"כ לתשלום:		6,823.00

ת.משלוח 04/015699

פטר מלא מינסי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ט.ל.ח.

תאריך תשלום 28/04/19

שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

חשק המסמך: [אנה קרוסינסקי]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.M.A Ltd.
 P.O. Box 13379 Ramat Hashikma, 4237027, Israel
 Tel. +972-72-2121311
 Fax: +972-72-2121311
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפס ארמג בע"מ
 ת"ד 13379 ארמת השקמה, רמת השרון, תל אביב 4237027
 טל. 072-2121311
 פקס 072-2121311
 רוא"ל: info@afecerma.com

פ.נ. 513732222

מדינת ביאחד עוסקים מס' 558293288

העתק	מספר : 04/015699	תעודת משלוח
עוסק מורשה 558293288	מספרים: 01066	לכבוד : חליל לשאיבת בטון
תאריך: 01/04/2019		באקה אל-גרבייה
שעה : 12:23	טלפון: 050 5555852	
דף 1 מתוך 1 01/04/2019	פקס: 04 8282366	
	ע-מ/ת-ז: 04982903-9	

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	מט"ח ליחידה	סה"כ מט"ח
1	94976	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	3,240.00		3,244.08
2	9999-0099	BN2019021701	3.00		
3	95064	חובלה משאית 24-856-201	1.00		

סה"כ ללא מע"מ:	3,244.08
הנחה: % 0.00	
סה"כ לאחר הנחה:	
מע"מ	
סה"כ לתשלום:	

פטור מלא מניכוי מס במקור.
 חמוצרים בבעלות חברת אפס אר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ח.ל.ח.

מדיניות תהודת חמוצרים:
 באריזה סגורה - עד 14 יום.

תאריך תשלום 01/04/19

שם המקבל _____ תחומה _____ תאריך _____

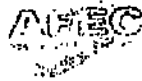
מפיק המסמך: [דליה גר] _____
 אפס א.ר.מ.ע בע"מ _____

שם המקבל: _____
 תאריך: _____
 שם היעוד: _____
 מס' רכב: _____
 חתימה + חותמת: _____

מדינת ישראל
 רמת השרון

[Handwritten signature]
 3/4/19
 www.afecerma.com

ATC F.R.M.A. LTD.
 P.O. Box 11379 Netanya, 427922, Israel
 Tel.: +972-72-2121211
 Fax: +972-72-2121211
 E-mail: info@afecorma.com



www.afecorma.com

אפק אר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 11379 נטענא, רמת השרון 427922
 טל. 072-2121211
 פקס 072-2121211
 e-mail: info@afecorma.com

פ.נ. 513732222

מזווח באיחוד עוסקים מס' 558293288

חשבונית מס'	מספר: 01/006104	הערת
לכבוד:	מספרכם: 01986	עוסק מורשה 558293288
חילול לשאיבת בטון	סוג: מואסי-סוכן אחמד 54 תאריך: 31/03/2019	שעה: 09:06
באקה אל-גרבייה	טלפון: 050 5555852	דף 1 מתוך 1 28/06/2019
	פקס: 04 6282366	
	ע-מ/ת-ז: 04982903-9	

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	18C232N	CUBE MOULD 100MM PLASTIC, 2-GANG, MATEST	8.00	150.00	1,200.00
2	94849	הובלה אחמד	1.00	0.00	0.00
			9.00		1,200.00
				סה"כ ללא מע"מ:	1,200.00
				הנחה: % 0.00	0.00
				סה"כ לאחר הנחה:	1,200.00
				מע"מ % 17.00	204.00
				סה"כ לתשלום:	1,404.00

פסור מלא מניכוי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק אר.מ.ע בע"מ עד לפרעון הזמנה בפועל.
 ט.ל.ח.



תאריך תשלום 31/03/19

שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

מפיק המסמך: [יבנה קרוסינסקי]
 אפק אר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.M.A. Ltd.
 P.O. Box 13379 Netanya, 4237927, Israel
 Tel. +972-72-2121311
 Fax. +972-72-2121811
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת"ד 13379 נתניה גזען היען גזען 4237927
 טל. 072-2121311
 פקס. 072-2121811
 info@afecerma.com י"מ

פ.פ. 513732222

מזווח באיחוד עוסקים מס' 558293288

מקור	מספר : 04/015696	תעודת משלוח
עוסק מורשה 558293288	מספרנים: 01968	לכבוד : חליל לשאיבת בטון
תאריך: 28/03/2019	טלפון: 050 5555852	באקה אל-גרבייה
שעה : 13:20	פקס: 04 6282368	
רף 1 מתוך 1	ע-מ/ת-ד: 04982903-9	

ס"ח ש"ח	ש"ח ליחידה	כמות	דאור פריט	מס' פריט	#
		8.00	CUBE MOULD 100MM PLASTIC, 2-GANG, MATEST	180232N	1
		1.00	הובלה אחמד	94849	2

	סה"כ ללא מע"מ:	9.00
	הנחה: % 0.00	
	סה"כ לאחר הנחה:	
	מע"מ 17.00%	
	סה"כ לתשלום:	

פטור מלא הניכוי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ט.ל.ח.

מדיניות החזרת מוצרים:
 בארצות סגורה - עד 14 יום.

תאריך תשלום 28/03/19

שם המקבל _____ חתימת _____ תאריך _____

מפיק המסמך: (ד"ר זולובסקי)
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ



www.afecerma.com

AFEC L.R.M.A Ltd.
 P.O.B 11170 Nes-Zena 4257927, Israel
 Tel. +972-72-2131811
 Fax. +972-72-2131811
 E-mail: info@afecerma.com



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 11170 נע-זנא רמת הנגב 4257927
 טל. +972-72-2131811
 פקס. +972-72-2131811
 דוא"ר: info@afecerma.com

ח.פ. 513732222

מדונה באיחוד עוסקים מס' 568293285

העתק	מספר : 01/006030	חשבונית מס
558293288 עוסק מורשה	מספרכם: 01966	לכבוד :
31/01/2019 מואסי-סוכן אחמד 34 תאריך:	סוכן:	ח'ליל לשאיבת בטון
שעה : 15:29	טלפון: 050 5555852	באקה אל-גרבייה
26/06/2019 דף 1 מתוך 1	פקס: 04 6282366	
	ע-מ/ת: 04982903-9	

סה"כ ש"ח	ש"ח ליחידה	כמות	תאור פריט	מס' פריט	#
7,776.00	1.80	4,320.00	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.06±0.05	84876	1
0.00	0.00	4.00	BN2018122004	8999-0099	2
0.00	0.00	1.00	הובלח משאית רנו 56-652-31	84671	3
7,776.00	סה"כ ללא מע"מ:	4,326.00			
0.07	חנחה: % (0.0008)				
7,776.07	סה"כ לאחר הנחה:				
1,321.93	מע"מ 17.00%				
9,098.00	סה"כ לתשלום:				

פטור מלא מכיו מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ט.ל.ח.



תאריך תשלום 31/01/19

שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

מפיק החשבונית: [אנה קרוסינסקי]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.A.M.A. Ltd.
 P.O. Box 13379 Netanya, 4237927, Israel.
 Tel. +972-72-2121311
 Fax: +972-72-2121311
 E-mail: info@afecermma.com



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 13379 נתניה, ישראל
 טל. 072-2121311
 פקס: 072-2121311
 אימייל: info@afecermma.com

ט.פ. 513732222

מזון באיחוד עסקים מס' 558293288

תעודת משלוח	מספר : 04/015633	העתק
לכבוד :	מספרים : 01966	עוסק מורשה 558293288
ח'ליל לשאיבת בטון		תאריך: 01/01/2019
באקח אל-גרבייה	טלפון: 050 5555852	שעה: 15:33
	פקס: 04 6282366	דף מתוך 1
	ע-מ/ת-ז: 04982903-9	01/01/2019

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	מס"ח ליחידה	סה"כ מס"ח
1	94976	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	4,320.00		
2	9999-0099	BN2018122004	4.00		
3	84671	הובלה משאית רנו 31-652-56	1.00		

סה"כ ללא מע"מ:	4,325.00
הנחה: % 0.00	
סה"כ לאחר הנחה:	
מע"מ	
סה"כ לתשלום:	

פטור מלוא מניכוי מס במקור.
 תמוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ט.ל.ח.

מדיניות החזרת מצרים:
 בארובה סגורה - עד 14 יום.

תאריך תשלום 01/01/19

שם המקבל _____ תאריך _____

מפיץ המסחר: [דליה נגר]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

חילוף מטבעות
במל"ג
 (אנו נאדלים)
 חילוף מטבעות
 חילוף מטבעות
 חילוף מטבעות
 חילוף מטבעות

שם המקבל	_____
מס' רכב	_____
שם החברה	_____
תאריך	_____
שם המוכר	_____

AFEC L.R.M.A Ltd.
 A.O.R 11179 Netanya - 2127927, Israel
 Tel. +972-72-2121117
 Fax. +972-72-2121011
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 11179 נטענא - 2127927, ישראל
 טל. +972-72-2121117
 פקס. +972-72-2121011
 דוא"ר: info@afecerma.com

ח.פ. 513732222

מדוח באיחוד עוסקים מס' 558293288

העתק	מספר : 01/006037	חשבונית מס
עוסק מורשח 558293288	מספרים: 01966	לכבוד :
31/01/2019 תאריך: 34 אחמד סוכן	מואסי-סוכן אחמד	ח'ליל לשאיבת בטון
שעה : 15:45	טלפון: 050 5555852	באקה אל-גרבייה
28/06/2019 דף 1 מתוך 1	פקס: 04 6282386	
	ע-מ-ת-ר: 04982903-9	

סה"כ ש"ח	ש"ח ליחידה	כמות	תאור פריט	מס' פריט	#
5,832.00	1.80	3,240.00	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	84976	1
0.00	0.00	1.00	BN2019012408	9999-0099	2
0.00	0.00	2.00	B2019010903	9999-0099	3
0.00	0.00	1.00	הובלה משאית רח 2 23-840-101	94880	4
5,832.00	סה"כ ללא מע"מ:	3,244.00			
(0.38)	הנחה: % 0.0064				
5,831.62	סה"כ לאחר הנחה:				
991.38	מע"מ % 17.00				
6,823.00	סה"כ לתשלום:				

פסור מלא מניכי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ח.ל.ח



תאריך תשלום 31/01/19

שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

מס'ן המסמך: [אנח קרוסינסקי]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.M.A Ltd.
 P.O. Box 13379, Katamonim, 4237922, Israel
 Tel: +972-72-2222131
 Fax: +972-72-2221811
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 נרדף ל: 13379 קטמונים, תל אביב-יפו, ישראל
 טל: 072-2222131
 פקס: 072-2221811
 דוא"ר: info@afecerma.com

ת.פ. 51373222

מזהות באיחוד עסקים ואס' 558293288

תעודת משלוח	מספר : 04/015653	תענתק
לכבוד :	מספרים: 01966	עוסק מורשה 558293288
ח'ליל לשאיבת בטון		תאריך: 20/01/2019
באקה אל-גרבייה	טלפון: 050 5555852	שעה: 13:39
	פקס: 04 8282366	דף 1 מתוך 1 30/01/2019
	ע-מ/ת-ז: 04982903-9	

#	חסי פריט	תאור פריט	כמות	מס"ח ליחידה	סה"כ מס"ח
1	94976	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	3,240.00		
2	9999-0099	BN2019012408	1.00		
3	9999-0099	B2019010903	2.00		
4	94960	הובלה משאית רגו 2 23-840-101	1.00		

סה"כ ללא מע"מ:	3,244.00
הנחה: % 0.00	
סה"כ לאחר הנחה:	
מע"מ	
סה"כ לחשולם:	

טור מלא פיסוי מס במקור, החוגרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל. ט.ל.ח.

מדינת החזרת מוצרים:
 בארצות סכורה - עד 14 יום.

תאריך תשלום: 30/01/19

תאריך: _____ תדירות: _____ (אם שנתית)

ח'ליל

עס' הנקבל

תאריך: _____

נתקבל

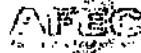
שעת כינון: _____

מס' רכב: _____

שמיסה + וחסות

מפיק המסמך: [ח'ליל גר]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

APEC E.R.M.A. Ltd.
 P.O. Box 11179, Nicosia, 4207925, Cyprus
 Tel: +922-72-3121811
 Fax: +922-72-3121811
 Email: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 11179 תלמיט, ניקוסיה 4207925
 טל: +922-72-3121811
 פקס: +922-72-3121811
 דוא"ל: info@afecerma.com

ח.פ. 513732222

מדועם באיחוד עוסקים מס' 558293288

העתק	מספר : 01/006059	חשבונית מס
558293288 עוסק מולשה	מספרכם: 01986	לכבוד :
27/02/2019 34 תאריך: מואסי-סוקן אחמד	סוקן:	חליל לשאיבת בטון
13:05 שעה :	טלפון: 050 5555852	באקה אל-גרבייה
26/06/2019 דף 1 מתוך 1	פקס: 04 6282366	
	ע-מ/ת-ד: 04982903-9	

#	חש' פריט	תאור פריט	כמות	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	94976	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.06	3,240.00	1.80	5,832.00
2	9899-0099	BN2019020304	1.00	0.00	0.00
3	0	BN2019012712	1.00	0.00	0.00
4	0	BN2019020303	1.00	0.00	0.00
5	94880	הובלה משאית רנו 2 23-840-101	1.00	0.00	0.00

5,832.00	סה"כ ללא מע"מ:	3,244.00
(0.38)	הנחה: % 0.0064	
5,831.62	סה"כ לאחר הנחה:	
991.38	מע"מ % 17.00	
6,823.00	סה"כ לתשלום:	

פסור מלא מוכיח מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ח.ל.ט



תאריך תשלום 27/02/19

שם המקבל _____ חתימת _____ תאריך _____

חתימת החשבונית: [אנחה קרוסינסקי]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.M.A Ltd.
 P.O. Box 11378 Netanya, 4237927, Israel
 Tel. +972-72-2121311
 Fax. +972-72-2121811
 E-mail: info@afecarma.com



אפס אר.מ.א בע"מ
 ת"ד 11378 נתניה, 4237927
 טל. 072-2121311
 פקס 072-2121811
 דוא"ל info@afecarma.com

513732222 .ב.ח

מלוח באיחוד מסקים מס' 558293288

תעודת משלוח מספר: 04/015666
 לכבוד: ח'ליל לשאיבת בטון
 באקוה אל-גרבייה
 מספרים: 01966
 טלפון: 050 5555852
 פקס: 04 8282366
 ע-מ/ת-ז: 04982903-9
 העתק: 558293288
 תאריך: 18/02/2019
 שעת: 09:24
 דף 1 מתוך 1

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	מט"ח לחידה	סה"כ מט"ח
1	94978	NL-93 (IBC) 1kg - Density 1.08±0.05	3,240.00	1.00	
2	8889-0099	BN2019020304	1.00	1.00	
3	0	BN2019012712	1.00	1.00	
4	0	BN2019020303	1.00	1.00	
5	94880	חובלה משאית רגו 2 23-840-101			

סה"כ ללא מע"מ:	3,244.00
תוחה: % 0.00	
סה"כ לאחר הנחה:	
מע"מ	
סה"כ לתשלום:	

פסוק מלא תיכפי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפס אר.מ.א בע"מ עד לפרשון התמורה בפועל.
 ח.ל.ח.

מדיניות החזרת מוצרים:
 בארצה סגורה - עד 14 יום.

תאריך תשלום 18/02/19

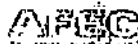
שם הלקוח: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

חשבונית מס: [ח'ליל נגר]
 אפס אר.מ.א בע"מ

04-015666
 יואל = לקוח

שם המספק:	אפס אר.מ.א בע"מ
שם הלקוח:	ח'ליל נגר
שעת הגעה:	
שעת יציאה:	
מס' רכבי:	
חתימה + חותמת:	

AFEC P.R.M.A. LTD.
 B.O. Box 11379 Nishanim, 4214/072, Ramat
 Hashikma, Tel-Aviv 6102202
 Fax: +972-72-2121111
 E-mail: info@afecprma.com



www.afecprma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ח.ד. 11379 נישנימ, 4214/072, רמת
 השקמה, תל אביב 6102202
 פקס: +972-72-2121111
 דוא"ר: info@afecprma.com

ח.פ. 513732222

מדוח באיחוד עוסקים מס' 558293288

חזרת		מספר : 01/003838		קבלה	
עוסק מורשה 558293288		מספרכם: 000001966		לכבוד :	
תאריך: 03/03/2019				ח'ליל לשאיבת בטון	
שעה : 15:45				באקה אל-גרבייה	
דף 1 מתוך 1		אסמכתא: 04982903-9		ע-מ/ת-ז:	
		טלפון: 050 5555852			
		פקס: 04 6282368			
		מספר שיק תאריך			
ש"ח	מספר חשבון	סניף	בנק	פרעון	סוג תשלום
שקל חדש	ש"ח 0.00	מספר חשבון	סניף	פרעון	סוג תשלום
10,000.00	0.00	557728	420	31/05/19	שיק
12,744.00	0.00	557728	420	01/07/19	שיק
22,744.00	0.00	סה"כ:			

1/6030, 1/6037, 1/6069, מסמכים שנכגרו

מפיק המסמך: [אגה קרויסמן]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ



נספח "ג"



בנק דרתי - תל אביב

420 סניף תדרה
תרצל 23, תדרה
3550546 20420 557728

בנק דרתי - תל אביב - חילול משאבות
באקה אל-גרביה 082 באקה אל-גרביה
מ"ו 049829039
050-5555852

PAY TO: אברהם יוסף יוסף
3550546
N.I.S. 10000
18.07.18
חילול משאבות בטון
SIGNATURE: ע.ת. 049829039 ת.ת.
DATE: 31.10.2019

CHEQUE No. 3550546 BRANCH No. 20420 ACCOUNT No. 557728
בנק דרתי - תל אביב - חילול משאבות



בנק דרתי - תל אביב

420 סניף תדרה
תרצל 23, תדרה
3550547 20420 557728

בנק דרתי - תל אביב - חילול משאבות
באקה אל-גרביה 082 באקה אל-גרביה
מ"ו 049829039
050-5555852

PAY TO: אברהם יוסף יוסף
3550547
N.I.S. 10000
18.07.18
חילול משאבות בטון
SIGNATURE: ע.ת. 049829039 ת.ת.
DATE: 31.10.2019

CHEQUE No. 3550547 BRANCH No. 20420 ACCOUNT No. 557728
בנק דרתי - תל אביב - חילול משאבות



חדפסת כניעה בחארץ 10/11/2019 בשעה 16:00
 חשבונית מספר 522-637000
 אפק אר.מ.ע כ"ט

עובר ושב - פרטי השיקים

פרטי השיק

שיק תוזר 3550546

20-	מט' ושם בנק:
420	מט' סניף:
557728	חשבון:
3550546	מספר שיק:
02/06/19	ת. חקירה:
100,000	כסום בשי"ח:
	סוגת החזרה:

מזרחי טפחות

מספר חשבון 420
 תזכיר 33 חודרת
 3550546 20420 557728

מט"מ אר.מ.ע ח"ל משהביד
 בנקא חל-גרבנות 082 כ"מאח א"ל-ירבית
 מ"ן 049829039
 050-5583932

מט"מ 100,000 *מאה אלף ש"ח בלבד*

מספר 3550546

מ"ן 420

מספר חשבון 557728

מספר שיק 3550546

מספר חקירה 02/06/19

מספר חשבונית 20420

מספר חשבונית 557728

מספר חשבונית 20420

מספר חשבונית 557728

מספר חשבונית 3550546

מספר חשבונית 20420

מספר חשבונית 557728

מספר חשבונית 3550546



הרשמת כרטיס כחול 10/11/2019 בשעה 16:01
 חשבון מספר 512-637000
 אפק ארמטו בע"מ

עובר ושב - פרטי השיקים

פרטי השיק

שיק חוזר 3550547

מס' ושם בנק:	20-
מס' סניף:	420
חשבון:	557728
מספר שיק:	3550547
ת.ת. הפקודת:	02/07/19
סכום בש"ח:	12,744 ₪
סיבת החזרה:	החשבון סגבל

סדרתי טפחות

מס' חשבון: 420
 חשבון מס' 512-637000
 מס' חשבון: 557728

מס' שיק: 3550547

ת.ת. הפקודת: 02/07/19

סכום בש"ח: 12,744 ₪

סיבת החזרה: החשבון סגבל

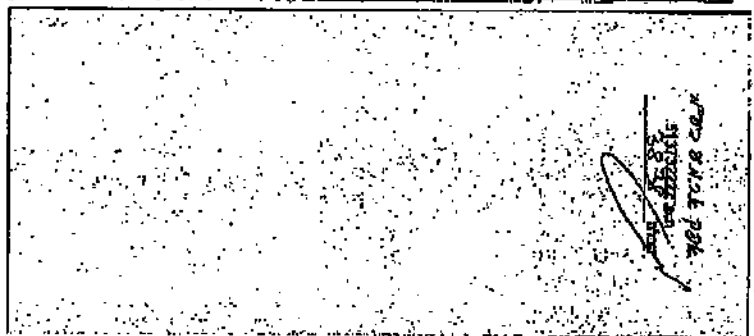
מס' חשבון: 420
 מס' חשבון: 512-637000
 מס' חשבון: 557728

מס' שיק: 3550547

ת.ת. הפקודת: 02/07/19

סכום בש"ח: 12,744 ₪

סיבת החזרה: החשבון סגבל



נספח "ד"



ארביב-פרץ, משרד עורכי דין ונוטריון ARVIV-PERETZ, LAW OFFICE & NOTARY

SHMUEL SHAY PERETZ, ADVOCATE, M.B.A.
ARIK ARVIV, ADVOCATE, MEDIATOR & NOTARY
KARINA SVARSBERG, ADVOCATE
TATIANA SHUHMAN, ADVOCATE
SHIR BEN ARMON, ADVOCATE



שי שמואל פרץ, עורך-דין, מוסמך מנע"ס
אריק ארביב, עורך-דין, מאשר ונוטריון
קרינה שוורצברג, עורכת-דין
טטיאנה שוכמן, עורכת-דין
שיר בן ארמון, עורכת-דין

16th Habonim st. (poleg industrial zone) – P.O.B
Netanya 425065.

8205

רח' חבונים 16 (אזור התעשייה פולג) – ת.ד.
נתניה 4250465

טל: 09.3731000

פקס: 09.3731001

E-mail: Office@arp-law.co.il דוא"ל

תאריך: 29/07/19

כ"ו תמוז תשע"ט

מסמרו: 1-5306/9

החל
במסירה אישית

לכבוד
מר גנאים איהאב (חילול משאבות)
מבאקה אל גרבייה 082
באקה אל גרבייה

,נ.נ.

הנדון: התראה בטרם הגשה לביצוע של תביעה על סכום קצוב לפי הוראות סעיף 81' לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967

דעי לך כי אם לא תסדיר, בתוך 30 ימים מיום שנשלח אליך התראה זו, את חובך בסך של 30,971 ש"ח, הנובע מ-אי תשלום עבור אספקת סחורה ושירותים, חרי שבכוונתם של המבקשים, אפק א.ר.מ.ע בע"מ, להגיש כתב תביעה בגין חוב זה לביצוע בהוצאה לפועל בלא הליך קודם בבית המשפט;

מפורטים בזה המסמכים תומכים בעובדות חקיקריות המהוות את עילה התביעה: חשבונית 01/006030 מיום 31/01/2019, חשבונית 01/006037 מיום 31/01/2019, חשבונית 01/006059 מיום 27/02/2019, חשבונית 01/006104 מיום 31/03/2019 וחשבונית 01/006129 מיום 29/04/2019.

ניתן לקבל פרטים נוספים או להסדיר את החוב אצל בא-כוח המבקשת שפרטיו לחלן וזאת עד ליום 29/08/2019.

בכבוד רב,

אריק ארביב, עורך-דין
ארביב-פרץ, משרד עו"ד

אישור מסירה

ארביב - פרץ, משרד עורכי-דין וגוטריין

רח' הבונים 16, ת.ד. 8205, נתניה

טל: 09-3731000

פקס: 09-3731001

צדדים: אפק א.ר.מ.ע.ני גנאים איהאב

הכתב: זמכותב חתומה לפי סעיף 81א

מסמך: 1-5306/9

5
(049829039)

אל: **גנאים איהאב (ח'ליל משאבות) ת.ז. 04989039**

מבאקה אל גרבייה 082

באקה אל גרבייה

ד"ר ג'ובנין

(ביקור 1) אני מצהיר שכתאריך 25/08/25 בשעה 08:00 באתי למען חנייל ואיש לא נמצא בבית.

(ביקור 2) אני מצהיר שכתאריך בטעה באתי למען חנייל ואיש לא נמצא בבית.

(ביקור 3) אני מצהיר שכתאריך בטעה באתי למען חנייל ואיש לא נמצא בבית.

(כמילוי ע"י עובד רשות הדואר)

מסרתי את חתב לידוי.

מסרתי את חתב למורשה של חמנען.

כתעדתי מסרתי את חתב ל...

שחאניא ברת משפחת/ת הצרעה עימו ונראה לי שמלאו טיפה 16 שנה.

מאחר ולא נמצא אדם בבית בביקור השלישי הדבקתי את חתב על דלת ביתי.

אם לא מסרה - ציין חסימה במשבצת

חתיק נוקם מגוריו לכתובת

בלתי ידועה

הכתובת לא נכונה

סירב לקבל לא נדרש

חנמנען לא ידוע כמען שצינת

טיבה אחרת

חתימת המוסר	תאריך <u>25/08/25</u>	ד"ר ג'ובנין	חתימת שותף	ס' ה'ל חתב
		חמוסר		חתימת המקבל



בקשה לביצוע תביעה על סכום קצוב

לפי סעיף 81 לחוק ההוצאה לפועל התשנ"ז (1987)

תאריך בקשה:			בקשה מוגשת בלשכת ההוצאה לפועל:		
שנה	חודש	יום	מספר תיק: (לשימוש המשרד)		
2019	02	25	1911255205		

- האם קיים קשר לתיק הוצ"פ קיים? לא כן, לתיק שמספרו: _____
- סוג קשר: חייב-ערב, נא ציין אחוז הערבות בתיק _____ חייב צד ג' אותו פס"ד אחר
- האם החייב הוכרז כ"חייב מוגבל באמצעים" בהוצ"פ - האם ברצונך לפתוח את התיק? כן לא
- האם אתה מעוניין לפתוח את התיק במסלול מקוצר? (פרטים על המסלול באתר הרשות) כן לא

1 פרטי המבקש (התובע/זוכה) סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההחיות)

שם פרטי: _____ מספר זיהוי: _____

דואר אלקטרוני e-mail: _____

שם משפחה: _____

טלפון: _____

כתובת: _____

רחוב + מספר בית _____ עיר _____ מיקוד _____

פרטי בא כוח: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

הרשאה לטיפול בתיק וצפייה באזור האיש: לב"כ הזוכה בלבד למשרד ב"כ הזוכה

2 פרטי חשבון לזיכוי מספר חשבון לזיכוי: _____

יש לצרף אסמכתא עבור מס' חשבון הזוכה או בא כוחו.

בנק _____ סניף _____ חשבון _____

מצ"ב אסמכתא עבור מס' חשבון: צילום שיק צילום כרטיס אשראי אישור הבנק על כיהול חשבון הופקדה אסמכתא בלשכה - מספר אסמכתא: _____

3 פרטי הנתבע (החייב) סמן המתאים: חייב

סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההחיות): קטן ערב

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

מספר זיהוי: _____

דואר אלקטרוני e-mail: _____

טלפון: _____

כתובת: _____

רחוב + מספר בית _____ עיר _____ מיקום _____

תאריך לידה: _____ שם אב: _____

*כאשר סוג הזיהוי הינו דרכון יש לציין: שם מדינה (הוצאת הדרכון): _____

שם פרטי + שם משפחה באותיות לועזיות: _____

ולצרף נספח הצהרה "טופס פתיחת תיק לחייב שאינו ישראלי לפי מספר דרכון" (טופס 70).

4 פרטי הבקשה מהות התביעה: _____

סכום התביעה (נכון למועד הגשת כתב הבקשה): _____

ככל שסכום התביעה שונה מסכום המופיע בהתראה אנו מסבירים: _____

מכתב התראה: ביום 29/02/19 נמסרה ההתראה הנדרשת בטרם הגשת תביעה על סכום קצוב בהתאם לסעיף 81 א לחוק ההוצאה לפועל אל החייב. למרות ההתראה, הנתבע/ת לא שילם/ה את החוב.

[X] מצ"ב כנספת העתק מכתב ההתראה, אישור המסירה ותצהיר מוסר (אם המסירה בוצעה שלא באמצעות הדואר)



5

פירוט סכום התביעה וכלל הישוב

לידיעותך: בתיקי תביעה על סכום קצוב ברירת המחדל היא חישוב לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, דהיינו כלל 12 במערכת ההוצאה לפועל (ריבית פיגורים בחלוף המועד האחרון להגשת התנגדות).

א. כאשר חישוב הפרשי ההצמדה והריבית החלים על החוב הם לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה - כלל 12 כמוסבר לעיל, יש למלא רק את הטבלה הבאה:

סוג קרן	סכום	מתאריך	כלל חישוב	שוקר לחייב
קרן חוב			12	[X] כל החייבים [] חייב מס'
קרן חוב			12	[] כל החייבים [] חייב מס'
הוצאות מסירה			12	[] כל החייבים [] חייב מס'

ב. כאשר חישוב הפרשי ההצמדה והריבית החלים על החוב אינם לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, יש למלא את הטבלה הבאה:

סוג קרן	סכום	תאריך ממנו יחשבו הפרשי ההצמדה או הריבית*	כלל חישוב	גמור למדד בחר את המתאים:		סוג ריבית בחר את המתאים:	האם טבלה מדורגת	תוספת הפחתה קבועה מהטבלה	מדד רבעון / תודשים*		שיך לחייב
				לריבית קבוע	מספר טבלה				רבעון	חודשים	
קרן חוב				[] מדד יוקר מחיה	[] מדד תוספת יוקר בניה				כל חודשים	[] כל החייבים [] חייב מס'	
קרן חוב				[] מדד יוקר מחיה	[] מדד תוספת יוקר בניה				כל חודשים	[] כל החייבים [] חייב מס'	
הוצאות מסירה	12								כל חודשים	[] כל החייבים [] חייב מס'	

*יש למלא רק אם נבחר מספר טבלה.

ג. ככלל, מועד הפירעון הנו מועד הגשת הבקשה לביצוע בהתאם לסעיף 81א.3(2) לחוק ההוצאה לפועל וברירת המחדל היא טבלה א' לעיל. אם נבחרת טבלה ב' וצוין תאריך אחר ממנו מחושבים הפרשי ההצמדה או הריבית, יש לציין ולפרט את המקור החוקי או החסכמי לכך.



6

זוכה תאגיד בנקאי

תביעה בגין הלוואה: יש למלא רק כאשר המבקש (הזוכה) הוא תאגיד בנקאי:
 האם ההלוואה מובטחת במשכנתא על דירת מגורים? [] כן [] לא
 * לידיעתך: אם התביעה היא בגין הלוואה המובטחת במשכנתא על דירת מגורים החוב יתנהל לפי צו הריבית
 (קביעת שיעור הריבית המקסימלי), התש"ל - 1970, ויש למלא במספר הטבלה- טבלה מס' 217.

"בבקשה לביצוע שהזוכה הוא תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי); התשמ"א-1981 לרבות תאגיד עזר
 שהוא חברת כרטיסי אשראי וחלות הוראות נב"ת 450. יש לצרף העתק מהסכם ההלוואה ולהפנות לסעיפים
 הקובעים את נוסח ריבית הפיגורים הרלוונטית ואת מנגנון ההצמדה. הסעיפים הם: _____"

7

נתוני זכאות לפטור מאגרת פתיחת תיק / אגרה דחוייה

פטור מאגרה עפ"י דין בקשה לדחיית תשלום אגרה (מצורפת בקשה מנומקת)

8

אופן תשלום אגרת פתיחת תיק

[] כרטיס אשראי [] מזומן (שובר) [x] הוראה לחיוב חשבון (לש"ד בלבד)

9

פרטי חשבון לחיוב תשלום האגרה (למילוי על ידי עו"ד בלבד)

מספר חשבון לחיוב:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	
חשבון					סניף		בנק			

10

צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)

- אישור על משלוח התראה לחייב + אישור מסירה דואר רשום/ מסירה אישית + תצהיר מוסר.
- העתק תשובת הגתבע אם השיב למכתב ההתראה.
- כתב התביעה.
- ייפוי כוח - כאשר הזוכה מיוצג על ידי עורך-דין יש לצרף ייפוי כוח, אלא אם קיים ייפוי כח מופקד שמספרו _____.
- אסמכתא עבור אישור חשבון בנק לדיכוי (צילום שיק/ צילום כרטיס אשראי/ אישור הבנק על ניהול חשבון) או תפנייה לאסמכתא המופקדת בלשכה.



11

פרטים בדבר התביעה (יש למלא בהתאם לסוג הראייה החומכת בתובענה)

1. חיקוק / חוזה (תקנה 109ד1א)

סמן את המתאים:

[] תביעה ע"ס חיקוק: ציין את שם החוק והסעיף הרלבנטי:

אנא צטט מהחוק את הסעיפים הבאים (ככל שהם רלבנטיים):

הסעיף בחוק שמכוחו נוצר החיוב:

הסעיף שבו מצוינים הסכומים לחיוב:

הסעיף שבו נקבעו מנגנוני הריבית או ההצמדה:

[] תביעה מכת חוזה: החוזה מצורף כנספח א

• העמוד בו מפורטת עילת התביעה הוא עם

ציטוט:

• קרנות החוב מפורטות בחוזה בעמ/סעיף

• הריבית מפורטת בחוזה בעמ/סעיף (אין חובה למלא אם הריבית היא לפי חוק פסיקת ריבית

והצמדה התשכ"ח-1968)

• פירוט ההוצאות שאפשר לחייב לפי החוזה:

עמ/סעיף

עמ/סעיף

• אם החוזה כולל מספר רב של עמודים ניתן לצרף את העמודים הרלבנטיים בהם מופיעות עילות

התביעה, לרבות העמ' בו מפורטות קרנות החוב והעמ' נושא את חתימת החייב. מצ"ב עמודים:

2. עסקת מכר מרחוק - תביעה מכוח התחייבות / הרשאה כספית (תקנה 109ד1ב)

• ראייה שנעשתה נחתמה בידי הנתבע המעידה באופן מפורש, על קיומה של עסקת המכר. מצורפת

כנספח

• דף חשבון מצ"ב כנספח א וממנו עולה כי הנתבע התחייב בתשלום העסקה באמצעות כרטיס אשראי או הוצאה לחיוב חשבון. התקבלו מהנתבע שני תשלומים לפחות על חשבון העסקה בתאריכים:

• כל ראייה אחרת התומכת בעילת התביעה. [התשלומים מובלטים/מסומנים/מודגשים על דף החשבון]

תצהיר

אני הח"מ ת.ז. לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן אני מצהיר בזה:

(1) אני משמש כ_____ (פרט את תפקידך) אצל _____ (להלן: "התובע")

(2) הנתבע ת.ז. התקשר עם התובע בעסקת מכר מרחוק.

(3) יש לפרט כל העובדות הנוגעות לעסקה לרבות:

מהו הנכס או השירות שסופק;

מהו המועד שבו סופק הנכס/ ניתן השירות/ נערכה העסקה:

(4) תנאי התשלום בעסקה

(5) מספר טלפון/ כתובת דואר האלקטרוני שבאמצעותם בוצעה העסקה

(6) ארבע ספרות האחרונות של מספר כרטיס האשראי שנמסר או פרטי חשבון הבנק שנמסר בהוראה לחיוב החשבון

(7) התשלומים ששילם החייב ומועדם

(8) אני מצהיר כי דף החשבון שצורף כנספח לבקשת הביצוע הוא רשומה מוסדית קבילה לפי סעיף 36 לפקודת הראיות, חונשל"א - 1971.

(9) אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

אישור

הריני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ אשר הודעה בפני על ידי ת.ז. ולאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר הנ"ל את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפני:

עו"ד



3. עסקת מכר מרחוק- תביעה מכוח ראייה הולית (תקנה 109ד1(ג)).

תצהיר

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן אני מצהיר בזה:
- (1) אני משמש כ- _____ (פרט את תפקידך) אצל _____ (להלן: "התובע").
- (2) התובע _____ ת.ז. _____ התקשר עם התובע בעסקת מכר. ההתקשרות תועדה בשיחה שהוקלטה ביום _____.
- (3) יש לפרט פרטים הקשורים בעסקה כגון: מהו הנכס או השירות שסופק וכן המועד בו סופק הנכס או המועד בו ניתן השירות או המועד בו נערכה העסקה:
- (4) הנני מצהיר ומאשר כי:
- השיחה הוקלטה באמצעות מכשיר הקלטה תקין.
 - בהקלטה נשמע החייב מביע הסכמתו לביצוע העסקה ונתנאיה.
 - לא נעשה כל שינוי בהקלטה.
- (5) הקלטה מלאה של השיחה ניתנת להמצאה לפי דרישה.
- (6) אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

אישור

הריני מאשר כי ביום _____ חופיע בפני, עו"ד _____ אשר הזדהה ע"י ת.ז. ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר הנ"ל את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפני:

עו"ד



12

יש למלא כאשר התביעה מוגשת גם כנגד ערבים:
 [] מצ"ב אישור רשם הוצאה לפועל שהונקיימו ההוראות לפי סעיף 27(א) לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 (להלן-"חוק הערבות").
 [] מצ"ב תצהיר/הזוכה בהתאם לתקנה 109ד2(2):

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן אני מצהיר בזה:
 (1) אני משמש כ- _____ (פרט את תפקידך) אצל _____ (להלן: "התובע")
 (2) (יש למלא את הסעיף המתאים)
 [] התובע אינו בדרש לצרף אישור רשם הוצאה לפועל שהתקיימו ההוראות לפי סעיף 27(א) לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 מאחר ש:

[] הערב אינו ערב מוגן כהגדרתו בסעיף 19 לחוק הערבות מאחר ש:

(3) אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת. ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
 _____ חתימה
 _____ אישור

הריני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ אשר הזדהה בפני על ידי ת.ז. ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר הנ"ל את נכונות הצהרתו דלעיל, וחתם עליה בפני:

_____ עו"ד

הצהרה והתחייבות

13

- אני החתום מס' 38 אג"מ איר"מ הזוכה/בא כוח הזוכה מאשר בזה כי בדקתי את פרטי הנתבע/החייב ואת פרטי הנתבעים/החייבים והערבים, וכי בקשת ביצוע זאת מוגשת בהבחנה בין החייבים והערבים.
- ככל שהתווספו לסכום הנתבע במסגרת התובענה-הוצאות גביה או משלוח התראה שקדמו להגשת התביעה, אני מצהיר כי ניתן היה לגבות הוצאות אלו מכח הדין או מכח הסכם.
- אני מתחייב לעדכן את לשכת הוצאה לפועל בגין כל תשלום שישלם החייב וזאת בתוך שבעה ימים מיום קבלת התקבול או לפי סעיף 19א(ב) ו19ב לחוק.
- אני מתחייב לשמור את המסמכים והנספחים עליהם נסמכת הבקשה לפחות למשך התקופה הנקובה בפרט 2(ב)(6) בתוספת לתקנות הארכיונים (שמירתם וביעורם של תיקי בתי משפט ובתי דין דתיים), חתש"מ-1986 אם לבקשה לביצוע לא צורף החוזה המלא, הנני מצהיר כי לא בוצעו שינויים בתנאי ההתקשרות מול הלקוח וכי החוזה המלא מצוי בידי ואוכל להציגו עפ"י דרישה.

_____ חתימת הזוכה או חותמת ב"כ
 _____ שם מלא
 _____ תאריך

כח והרשאה

אני/אנו החיימ אפק א.ר.מ.ע בע"מ ח.פ. 513732222 מרח' מ.ר. 14 ממנה ומייפה את כוחו של עו"ד אריק ארביב ואו עו"ד שי שמואל פרץ ואו עו"ד קרינה שוורצברג ואו עו"ד ממשרד עורכי דין

"ארביב-פרץ" מרח' הבונים 16, נתניה. מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהא בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן: העניין למט"ט סל"ה

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שנגד ואו כל בקשה, תגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מחליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.

2. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.

3. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לדרגה האחרונה.

4. למסור כל עניין הנוגע מחעניין האמור לעיל, לכוררות ולחתום על הסכם בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמועיל.

5. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של באי כחי ולחתום על פשרת כוז בבית המשפט או מחוצה לו.

6. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מחעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עורך דין, לקבל בשמי כל מסמך והפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים.

7. להוציא לפועל כל פסק דין או החלטה או צו לידוש צווי מכירה או פקודות, מאסר, לעשות כל הפעולות חמותרות על פי חוק החוצאות לפועל.

8. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כך מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע מחעניין הנ"ל.

9. להעביר ייפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעורכי דין אחר עם זכות העברת לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניו ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ולמועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והנני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בנזקף ייפוי כח זה מראש.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ח.פ. 513732222
חתימה

ולראיה באתי(נו) על חתום היום 11/11/11

חנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל
אריק ארביב עו"ד
מ.ר. 50136

ארביב-פרץ, משרד עורכי דין

רח' הבונים 16 (אזה"ית פולג) - ת.ד. 8205, נתניה 42504
טל: 09-3731000 פקס: 09-3731001
office@anp-law.co.il
www.anp-law.co.il

הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי(הכונס הרשמי)

התשלום בוצע בהצלחה.

תודה על ביצוע התשלום במשרד המשפטים

שם לקוח: אפק ארמע בע"מ

בתאריך 13/07/2023 בשעה 15:04 בוצעו התשלומים הבאים למשרד המשפטים - תשלומי הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי(הכונס הרשמי):

פרטי התשלום

מספר אישור תשלום: 404823167

שם החייב/חברה: מחוז: סוג תיק: א. פשיטת רגל / יחיד בחדלות פירעון

מספר חיוב	סוג שובר	תקופת חיוב	סכום לתשלום
230713150320296	אגרת תביעות חוב נושים	13/07/2023	32.00

סה"כ שולם: 32.00 ₪

מספר אישור מחברת אשראי/בנק: 0285627

סוג התשלום: רגיל, ויזה, , ארבע ספרות אחרונות: 5088

כרטיס אדי – להציל חיים בתום סיום הליך פנייתך בהצלחה, נבקש לנצל את ההזדמנות ולהדגיש בפניך את החשיבות בדבר תרומת איברים וחתימה על כרטיס הסכמה לתרומת אברים (כרטיס: "אדי").

בזכות חתימה על כרטיס אדי, חולים רבים בישראל זכו בחיים חדשים. מעבר למעשה האנושי והאצילי, החתימה מקנה קדימות בתור להשתלה, לכל חותם ולבני משפחתו מדרגה ראשונה, אם חלילה יזדקק.

אנו מזמינים אתכם להצטרף למאגר הלאומי ולמאות אלפי החותמים שכבר נושאים עמם כרטיס אדי.

מעוניינים לתתם? יש ללחוץ כאן

נבו

ק"ן בתוספת הצמדה וריבית	סה"כ ריבית והצמדה	הצמדת ריבית	סכום ריבית	הצמדת ק"ן	סוף תקופת החישוב	תחילת תקופת החישוב	סכום: 30,971.00
35,910.51	4,939.51	35.05	1,571.17	3,333.30	13/07/2023	01/04/2019	
35,910.51	סה"כ כל הקרנות בתוספת הצמדה וריבית:						





מדינת ישראל – רשות האכיפה והגבייה



הודעת זיכוי

אזהרה

רשות האכיפה והגבייה
לשכת נתניה
520019-05-23 שטרות

המשלם: אפק א.ר.מ.ע בע"מ מס זהוי: 513732222
המען: אורט 14, נתניה 4237851
שולם לזכות לשכת ההוצאה לפועל ב לשכת נתניה
בתיק מספר 520019-05-23 שטרות

מס' זיכוי: 23852805124
(2) מס' חשבון בבנק הדואר: 0027167
(3) סכום לתשלום: 477,654.31 ₪
ס' חייב: 1

חותמת קופה



ההוצאה לפועל, לשכת נתניה, רחוב פינסקר 18 נתניה 4241108

תיק מספר 520019-05-23

אזהרה בתיק שטרות

האזהרה במסירה אישית

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ מס' זיהוי: 513732222 אורט 14, נתניה 4237851

אזהרה (לפי סעיף 7א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז (1967)

תיק הוצאה לפועל מס': 520019-05-23 מסוג: שטרות, בו אתה מופיע כנתבע מספר 1, נפתח נגדך ב 18 מאי 2023 על ידי הזוכה גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

מהכתובת יהודה הלוי 0 ; , כפר יונה 4030000.

הזוכה מיוצג על ידי עו"ד חיים סודקביץ, מהכתובת היצירה 3, רמת גן 5252141 ; טלפון: 036122842;

שכר טרחת עורך דין והוצאות: ₪ 28,864.71	החוב ביום פתיחת התיק: ₪ 443,248.60
סכום החוב הכולל לתשלום: ₪ 477,654.31	בתוספת אגרת הוצאה לפועל: ₪ 5,541.00

יש לשלם את הודעת זיכוי: 23852805124 תוך 30 ימים מקבלת אזהרה זו, בקופת לשכת ההוצאה לפועל או בבנק הדואר.

פרטי ההמחאות:

מס. המחאה	סכום	תאריך	בנק	סניף	חשבון
5001190	151,435.00	28 פברואר 2023	10	744	412580076
5001244	282,772.00	28 פברואר 2023	10	744	412580076

שם החייב הראשון בתיק: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

צו חיוב בתשלומים

- עליך לשלם את חובך לפי האמור באזהרה, סכום חובך הוא 477,654.31 ₪. תשלום מלוא החוב יעשה באמצעות שובר התשלום המצורף לאזהרה.
 - בהתאם להוראות התשלום לפי ס' 69 א', אם אינך יכול לשלם את מלוא החוב, עליך לשלם את חובך בתשלומים חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית. בגובה של 477,654.31 ₪. לידיעתך, אין בתשלום החודשי האמור, לגרום לעיכוב הליכי הוצל"פ נגדך. על מנת לעכבם יש לפנות מיידית בבקשה ללשכת ההוצל"פ. התשלום הראשון הינו לתשלום מידי, תשלום בבנק הדואר יזקף לתיק רק לאחר כ- 5 ימי עבודה. בימים אלה יתווספו להוב הפרשי הצמדה ו/או ריבית בהתאם לדין.
- תשלום ישירות לזוכה או לבא כוחו לא יתעדכן בתיק, אלא לאחר שהזוכה ידווח ללשכת ההוצאה לפועל כנדרש בתוק ובתקנות. יובהר, כי רק תשלום ישירות בקופת ההוצאה לפועל או בדואר או באתר הרשות יביא לעדכון חובך באופן מידי. ניתן להפיק שוברי תשלום על פי צו החיוב באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט של הרשות או באמצעות פניה למרכז המידע על-פי הפרטים בצידה השני של האזהרה.

איגרת לחייב בתיק שטרות והערות הבהרה

1. איגרת זו מצורפת לאזהרה שהומצאה לך, בקשר לחוב כספי המגיע ממך (להלן החוב). האיגרת מהווה חלק בלתי נפרד מהאזהרה ו**גוברת על האמור בה לעניין המועדים**. מודגש כי איגרת זו איננה ממצה את החובות המוטלים עליך לפי חוק הוצאה לפועל, ונכללות בה הנחיות כלליות ובלתי ממצות לגבי פעולותיך כחייב.
2. כתוצאה מפתיחת תיק הוצאה לפועל עלול החוב לעלות בסכום ניכר. תשלום מידי של החוב יקטין את התשלומים הנוספים שאתה עלול לשאת בהם כגון: שכ"ט עו"ד (שני), הפרשי הצמדה וריבית והוצאות עיקולים. עליך לשלם את מלוא החוב הפסוק כאמור באזהרה זו.
3. **הדרכים לתשלום החוב:**
תשלום במזומן – בלשכות הוצאה לפועל או בבנק הדואר (ניתן להזדהות באמצעות תעודת זהות).
תשלום בכרטיס אשראי – באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה, במוקד המידע הטלפוני, או בכל לשכות הוצאה לפועל.
תשלום באמצעות העברה בנקאית לחשבון לשכת הוצאה לפועל בה מתנהל התיק. פרטי מספר החשבון אליו יש להעביר את הכספים ופרטי הפקס/דואר אלקטרוני למשלוח הטופס מופיעים באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה.
תשלום בהמחאה בנקאית – על החייב לגשת לסניף הבנק על מנת שייפק לו המחאה בנקאית, לאחר מכן עליו להגיע לאחת מלשכות הוצאה לפועל ולשלם את החוב באמצעות המחאה זו (כמוה כתשלום מזומן).
4. אם לא תמלא אחר האמור בסעיף 2, עליך להתייצב בתוך 30 ימים מיום שקיבלת את האזהרה, בכל לשכת הוצאה לפועל לפי נוחיותך, בימים א', ב', ד', ה' בין השעות: 08:30-13:30 וביום ג' בין השעות 08:30-11:00. ובתקופת הפגרה בין השעות 09:00-12:00, כדי להיחקר על יכולתך הכספית לפרוע את החוב. במעמד החקירה יהיה עליך למלא שאלון, תצהיר ולחתום על כתב ויתור על סודיות.
5. אם הגשת בקשה במסגרת טענת "פרעת" בתוך 30 ימים מיום המצאת האזהרה, אינך חייב להתייצב לחקירת יכולת. אם נדחתה בקשתך יהיה עליך להתייצב לחקירת יכולת תוך 30 ימים מיום שהבקשה נדחתה על-ידי רשם הוצאה לפועל. טענת "פרעת" יש להגיש באמצעות טופס מספר 236 בציון קוד בקשה 119.
6. אין להתייצב לחקירת יכולת כאשר בקשת הביצוע מתייחסת: לתיקים בהם החייבים הם תאגידים וכן אם הינך חייב מגבל באמצעים ואוחזו תיקיך.
7. עם התייצבותך לחקירת יכולת עליך להביא איתך את המסמכים כמפורט בשאלון ובכלל זה:
 - א. תעודת זהות.
 - ב. צילום רישיונות כלי הרכב הנמצאים בשימושך או בבעלותך או בשימוש/בעלות בן/בת זוגך או ילדיך.
 - ג. צילום של הודעת הארנונה המתייחסת לדירה בה אתה מתגורר.
 - ד. צילומים של 6 החשבונות האחרונים עבור חשמל, טלפון, טלפון נייד.
 - ה. תלושי המשכורת שלך ושל בן/בת זוגך לשלושת החודשים האחרונים שלפני חקירת היכולת: צילום הדו"ח השנתי האחרון שהגשת למס הכנסה ו 6 הדו"חות האחרונים שהוגשו על ידך לרשויות מע"מ. אם הוגשו
 - ו. אישורי בנק לגבי היתרות בכל החשבונות שבבעלותך, בין אם רשומים על שמך ובין על שמות אחרים כלשהם (כולל חשבונות משותפים שלך ושל אדם אחר).

לתשומת לבך, יש לעיין בטופס שאלון 21 (529) בו מופיעים נוספים אשר נדרש לצרפם.
את השאלון ורישימת הנספחים ניתן למצוא בלשכות הוצאה לפועל וכן באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה תחת הכותרת: טפסים.
 אם לא תשלם או תתייצב לחקירת יכולת או לא תציג את המסמכים, כאמור, יראו אותך כחייב המשתמט מתשלום חובותיך, וניתן יהיה לדרוש מסירת מידע עליך ועל נכסיך ללא הסכמתך מרשימת גורמים, לבצע הליכים, להטיל עליך הגבלות, לרבות הגבלה על קבלת והחזקת דרכון, ו/או לנקוט הליכי תביאה; הכול לפי חוק הוצאה לפועל.

8. על-פי סעיף 81 א (ג) לחוק הוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, הנך רשאי להגיש התנגדות לביצוע שטר.
 - א. התנגדות זו עליך להגיש תוך 30 ימים מיום שהומצאה האזהרה, והיא תוגש ללשכה שבה הוגשה הבקשה לביצוע או ללשכה שליד בית המשפט שלו הסמכות המקומית לדון בתביעה על פי השטר. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס מספר 218 בציון קוד בקשה 105, בצירוף תצהיר והמסמכים המפורטים בתקנה 106 לתקנות הוצאה לפועל. את הטפסים ניתן למצוא באתר רשות האכיפה והגבייה בכתובת eca.gov.il.
 - ב. ההתנגדות תפרט את שמם ומענם של המתנגד ושל המבקש, את מספר תיק הוצאה לפועל, את נימוקי ההתנגדות, את הסכום לגביו מוגשת ההתנגדות, את שם עורך דינו של המתנגד או הערה שהוא יטען לעצמו ואת מענו להמצאת מסמכים. התנגדות שלא יצוין בה מספר הזהות של החייב לא תתקבל.
 - ג. להתנגדות יצורפו המסמכים המפורטים להלן: תצהיר לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות, העתק או צילום מכל מסמך שעליו אתה מסתמך, העתקים או צילומים של כתב ההתנגדות ושל המצורפים אליו במספר מסמיק להמצאה לכל המבקשים. העתק או צילום של הבקשה לביצוע שטר על כל נספחיה, כשהמתנגד מיוצג על-ידי עורך דין, יצורף גם ייפוי כוח של עורך הדין, או העתק ממנו אם היה ייפוי כוח כללי, זולת אם ייפוי הכוח הופקד בלשכת הוצאה לפועל.
 - ד. אם אין בידך איזה מן המסמכים תוכל לקבל העתקים בלשכת הוצאה לפועל.
 - ה. אם אין בדעתך להתנגד לבקשת הביצוע, אך ברצונך לבקש הקטנת שיעור הפרשי הצמדה, או להמירם לתוספת ריבית, זכותך לפנות בבקשה אל רשם הוצאה לפועל.

הערות חשובות:

- א. עמידתך בתשלומים בהתאם לצו החיוב בתשלומים אינה מונעת מהזוכה מלנקוט בהליכים נגד רכושך, עד לפירעונו המלא של החוב.
- ב. סכום החוב הנקוב באזהרה זו נכון ליום פתיחת התיק. לפיכך, אם שלמת את מלוא חובך עפ"י האזהרה, עליך לוודא בלשכת הוצאה לפועל, כי תיק הוצאה לפועל נסגר וכי לא נותרה יתרת חוב נוספת בתיק עקב הפרשי הצמדה וריבית, שהתווספו לאחר משלוח האזהרה.
- ג. על כל שינוי כתובת יש להודיע מיד ללשכת הוצאה לפועל בה נפתח תיקך (באמצעות טופס עידכון פרטי גורם (411) בציון קוד בקשה 367). בהיעדר הודעה על שינוי הכתובת יחשב כל מכתב שישלח לכתובתך כאילו נמסר לך אישית על כל המשתמע מכך.

ברשות האכיפה והגבייה פועל מוקד מידע טלפוני ארצי

◀ מענה אנושי – באמצעותו ניתן לקבל מידע בנושאי הליכי הוצ"פ. החלטות וכו'.

◀ מענה קולי לקבלת מידע כללי.

פעילות המרכז בימים א'-ה' בין השעות: 08:00 עד 18:00
טלפון 073-2055000 \ אכיפה (*35592)

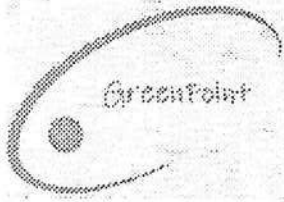
בפנייתך הצטייד במספר התיק, מספר תעודת זהות ומועד הנפקת תעודת הזהות.

אתר האינטרנט

לקבלת מידע כללי לרבות הורדת טפסים ניתן לבקר באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה www.eca.gov.il.
אזור אישי באתר האינטרנט - מאפשר בזמן שנוח לך וללא המתנה מיותרת, להתעדכן בנתוני תיק הוצאה לפועל לרבות צפייה בבקשות, החלטות רשם, גובה החוב, עיקולים, הגבלות שבוצעו בתיק והפקת שוברי תשלום. לקבלת סיסמה ורישום לשירות -ניתן להפיק סיסמה ולהירשם לשירות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית. מידע נוסף ניתן למצוא באתר האינטרנט של הרשות.

רשות האכיפה והגבייה – סוף טוב לכל טוב!

אזהרה זו מנוסחת בלשון זכר כדי להקל על הבנתו, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד



גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

סניף: גרינפוינט

ת.ד. 52

כפר יונה 40300

טלפון: 09-8984684, פקס: 09-8984645

עוסק חורשה: 557590536

מספר תיק במע"מ: 513370452

מדוח לצרכי מע"מ באיחוד עסקים מספר 513370452 557590536

לכבוד:

אפק אר.מ.ע בע"מ

ת.ד. 13379 אזור"ת הישן

נתניה 4237927 ישראל, ליד: חנה פריג, מייל: office@afecerma.com

טלפון: 072-2121311, פקס: 072-2121811

מס' חברה: 513732222

מס' תיק במע"מ: 513732222

תאריך חשבונית: 03/11/22
מספר תיק במע"מ: 513732222
תאריך הדפסה: 29/11/22
שעת הדפסה: 10:45
מספר תעודה: SI226G000069
פרטים: SH22G39+40

חשבונית מס מרכזת SI226G000069 - מקור (מסמך ממוחשב)

ש.ר.	תעודה	הזמנה	הזמנתכם	מק"ט	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
1	SH22G000039	SO22000158	13/204691	SD0001	SODIUM NAPHTHALENE	26,000.00 ק"ג	USD 1.475	135,605.60
2	SH22G000040	SO22000158	13/204691	SG0001	SODIUM GLUCONATE	24,000.00 ק"ג	USD 1.250	136,080.00
							מחיר כולל הנחה כללית (0.00%)	241,685.60 0.13
							מחיר אחרי הנחה מע"מ (17.00%)	241,685.47 41,086.53
							סה"כ מחיר	שח 282,772.00
							סה"כ מחיר	שח 282,772

ברקוד מספר חשבונית: *SI226G000069*
לתשלום עד: 28/02/23
תנאי תשלום: ש+90
מס. לקוח: 11000105
מס. חברה לקוח: 513732222
תיק מע"מ לקוח: 513732222
סוכן יוסי תובל
סניף: גרינפוינט

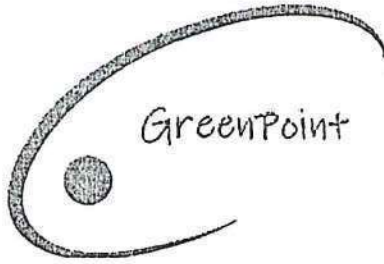
סה"כ כמות: 50,000.00 ק"ג
סה"כ מחיר במט"ח: USD 68,350.00
סה"כ במט"ח כולל מע"מ: USD 79,969.49
שער מטבע: 3.53600000

פרטי ח-ן בנק: גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ.
מס' ח-ן: 501446
בנק הפועלים - 12
סניף: 600



גני פלוסבסקיך
גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

11/380



גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ
 ת.ד. 52
 כפר יונה 40300
 טלפון: 09-8984684, פקס: 09-8984645
 עוסק מורשה: 557590536

תאריך התעודה: 03/11/22
 תאריך הדפסה: 03/11/22
 שעת הדפסה/ציאה: 10:14
 הזמנתכם: 13/204691

כותר כתובת
למשלוח::
 סדר העמסה: 0

לכבוד:
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 13379 אוזה"ת הישן
 נתניה 4237927 ישראל
 לידי: חנה פריג'
 טלפון: 072-2121311, פקס:
 072-2121811
 מס. לקוח: 11000105

SH22G000040

תעודת משלוח מס' SH22G000040 - מקור

ש.ז.	הזמנה	הזמנתכם	מקט	תאור מוצר	מס אריזות	מס. שקים	כמות	אצווה
1	SO22000158	13/204691	SG0001	SODIUM GLUCONATE	20	24,000	24,000.00	SG0001Q122
							24,000.00	

חייב איחסון מקורה, מנע חשיפה ישירה לשמש וחום

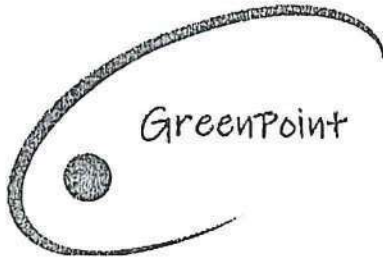
ערכות אישיות של בעלי הלקוח ו/או הלקוח חלה מעת קבלת הסחורה ועד לפרעון עלוה התמורה בנין הסחורה. יש להגיש כל תלונה או תביעה ביחס לטיב או כמות הסחורה תוך 7 ימים ניום קבלת הסחורה. הלקוח מסכים כואת שהבעלות בסחורה תשאר בידי תוסף עד לטועד קבלת מלוא התמורה כענה בידי תוסף. תוסף אינה אחראית לכל הסכס או נוק תוצאתי ו/או עקף ו/או שיוחד שייגרם משימוש בסחורה. אחריות תוסף (לרבות כנויקן, כולל רשלנות). אך למעט מקרי זדון, מוגבלת לנוקים ישירים בלבד וילסכום של עד עבה עלות הסחורה שסופקה ושולמה. כמו כן, אחריות תוסף מוגבלת אך ורק למקרים בהם נעשה אחסון ושימוש בסחורה כהתאכ להנחיות תוסף ולפני תאריך התמנה של הסחורה. עוסכם כי לכתי המשפט של אשדוד או נתניה תהיה הסמכות הבלעדית לדון ככל סכסוך או מחלוקת.

שם: _____ מס' הרכב: _____

הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות שם הנוקבל (פרטי): _____ (משפחה): _____ חתימונ המקבל: _____ ש. פריקה: _____ מפיק התעודה: בנימין	הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות שם הבודק: _____ חתימת הבודק: _____
---	--

GREENPO-D-SH22G000040

כניסה למלאי: 11/3298



תאריך התעודה: 03/11/22
 תאריך הדפסה: 03/11/22
 שעת הדפסה/ציאה: 08:40
 הזמנתכם: 13/204691



כותר כתובת
 למשלוח:
 סדר העמסה: 0

גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

ת.ד. 52

כפר יונה 40300

טלפון: 09-8984684, פקס: 09-8984645

עוסק מורשה: 557590536

לכבוד:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ת.ד. 13379 אוזה"ת הישן

נתניה 4237927 ישראל

לידי: חנה פריג'

טלפון: 072-2121311, פקס: 072-

2121811

מס. לקוח: 11000105

תעודת משלוח מס' SH22G000039 - העתק

ש.	הזמנה	הזמנתכם	מקט	תאור מוצר	מס אריזות	מס. שקים	כמות	אצווה
1	SO22000158	13/204691	SD0001	SODIUM NAPHTHALENE	40	26,000	26,000.00	SD0001BIG650
							26,000.00	

סה"כ כלי

חייב איחסון מקורה, מנע חשיפה ישירה לשמש וחום

ערכות אישית של בעלי הלקוח ו/או הלקוח חלה מעת קבלת הסחורה ועד לפרעון מלוא התמורה בנין הסחורה. יש להגיש כל תלונה או תביעה ביחס לטיב או כמות הסחורה תוך 7 ימים מיום קבלת הסחורה. הלקוח מסכים בואת שהבעלות בסחורה תשאר בידי חוסף עד למועד קבלת מלוא התמורה כענה בידי חוסף. חוסף אינה אחראית לכל הפסד או נזק תוצאתי ו/או עקיף ו/או טיחוד שייגרם משימוש בסחורה. אחריות חוסף (לרבות בנויקו, כולל רשלנות), אך למעט מקרי זון, טובלת לנוקים ישירים בלבד ולסכום של עד גובה עלות הסחורה שסופקה ושולמה. כמו כן, אחריות חוסף מוגבלת אך ורק לשקרים בהם נעשה אחסון ושימוש בסחורה בהתאם להנחיות חוסף ולפני תאריך התמונה של הסחורה. מוסכם כי לבתי המשפט של אשדוד או נתניה תהיה הסמכות הכלעידית לדון בכל סכסוך או מחלוקת.

שם: _____ מס' הרכב: _____

הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות

שם המקבל (פרטי): _____ (משפחה): _____

חתימת המקבל: _____ ש. פריקה: _____

מפיק התעודה: בנימין

הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות

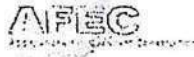
שם הבודק: _____

חתימת הבודק: _____



כניסה למערכת: 3290/11

AFEC E.R.M.A Ltd.
 P.O.B 13379 Netanya, 4237927, Israel
 Tel. : 972-72-2121311
 Fax. : 972-72-2121811
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 מ"ד 13379 נתניה 4237927
 טל. 072-2121311
 פקס 072-2121811
 info@afecerma.com

ח.פ. 513732222

מדווח באיחוד עוסקים מס' 558293288

מקור

מספר : 13/204691

הזמנת רכש

לכבוד : גרינפוינט מ. סוכנויות
 ת.ד. 52
 כפר יונה
 מספרים : 03177
 טלפון : 09 8984684
 פקס :
 ע.מ./ת.ז. : 55759053-6
 עוסק מורשה 558293288
 תאריך : 31/07/2022
 שעה : 08:57
 דף 1 מתוך 1

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	מטבע	ש.חליפין	מט"ח ליחידה	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	99797	נפתלן סולפונט	26,000.00	USD	3.391	1.475	5.0017	130,044.20
2	99798	סודיום גלוקונט	24,000.00	USD	3.391	1.25	4.2388	101,731.20
			<u>50,000.00</u>					231,775.40
							הנחה : 0.0001 %	(0.19)
							סה"כ לאחר הנחה :	231,775.21
							מע"מ 17.00%	39,401.79
							סה"כ לתשלום :	271,177.00

אספקה: תחילת אוקטובר

פטור מלא מיכחי מס במקור.
 המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.
 ט.ל.ח

שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

מפיק המסמך: [אינה קרוסינסקי]
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

31/07/2022
 לאישור
 לוי איציק



גרופינט מ. סוכנויות בע"מ

י: גרינפוינט
52

יונה 40300

ן: 09-8984684, פקס: 09-8984645

ן מורשה: 557590536

ר תיק במע"מ: 513370452

ח לצרכי מע"מ באיחוד עוסקים מספר 513370452 557590536

ד:

א.ר.מ.ע בע"מ

13379 אזוה"ת הישן

ה 4237927 ישראל, לידי: חנה פריג', מייל: office@afecerma.com

ן: 072-2121311, פקס: 072-2121811

חברה: 513732222

תיק במע"מ: 513732222

תאריך חשבונית: 07/09/22
מספר תיק במע"מ: 513732222
תאריך הדפסה: 02/10/22
שעת הדפסה: 11:55
מספר תעודה: SI226G000002

חשבונית מס מרכזת SI226G000002 - מקור (מסמך ממוחשב)

ה.	מק"ט	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
	SD0001	SODIUM NAPHTHALENE	26,000.00 ק"ג	USD 1.475	129,431.25
				מחיר כולל הנחה כללית (-0.00%)	129,431.25 -0.37
				מחיר אחרי הנחה מע"מ (17.00%)	129,431.62 22,003.38
				סה"כ מחיר	151,435.00 שח
				סה"כ מחיר	151,435 שח

קוד מספר חשבונית: *SI226G000002*
שלוט עד: 31/12/22
י. תשלום: ש+90
דה: SH22000254
ונה: SO22000157
ונתכם: 13/204686
לקוח: 11000105
חברה לקוח: 513732222
מע"מ לקוח: 513732222
י.ו.ס' תובל

י: גרינפוינט
* המרה לקבלה: 3.434000

כמות: 26,000.00 ק"ג
מחיר במט"ח: USD 38,350.00
במט"ח כולל מע"מ: USD 44,869.52
מטבע: 3.37500000

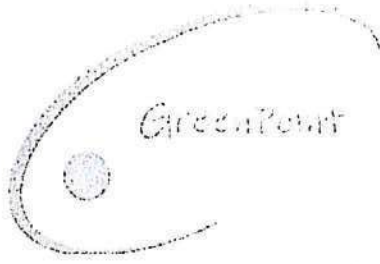
י. ח-ן בנק: גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ.
ח-ן - 501446
הפועלים - 12
ז - 600



ג'ני פלוסבסקי

גרופינט מ. סוכנויות בע"מ

9/428



גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ
 ת.ד. 52
 כפר יונה 40300
 טלפון: 09-8984684, פקס: 09-8984645
 עוסק מורשה: 557590536

תאריך התעודה: 07/09/22
 תאריך הדפסה: 07/09/22
 שעת הדפסה/ציון: 07:48
 הזמנתכם: 13/20-4686

לכבוד: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
 ת.ד. 13379 אוזה"ת הישן
 נתניה 4237927 ישראל
 לידני: חנה פריג'
 טלפון: 072-2121311, פקס: 072-2121811
 מס. לקוח: 11000105

SH22000254

תעודת משלוח מס' SH22000254 - העתק

ש.י.	הזמנה	הזמנתכם	מקט	תאור מוצר	מס אריות	מס. שקים	כמות	אצווה
1	SO22000157	13/204686	SD0001	SODIUM NAPHTHALENE	40	26,000	26,000.00	SD0001BIG650
							26,000.00	
								סה"כ כלי

חייב איחסון מקורה, מנע חשיפה ישירה לשמש וחום

ערבות אושית שיש בעלי הלקוח ו/או הלקוח חלה טעה קבלת הסחורה ועד לפרעון מלוא התכורה ביום הסחורה. יש לתמש כל תולונה או תביעה ביחס לטיוב או כטיית הסחורה תוך 7 ימים מיום קבלת הסחורה. הלקוח מטמב בואת שהבעלות בסחורה משאר כודו מטפ יני לטיעד קבלת מלוא התמורה בעתה כודו תוסף. תוסף אונה אחראית לכל הססד או נוק תוצאתו ו/או טקף ו/או טיחה שייגרם משימוש בסחורה, אחריות תוסף נלרבות במיקון, כולל דשיליות, אך לטיעד נקרי דוק, מובלות לטקום ישידים בלבד ולכטום של יני עבה עלות הסחורה שטיספה ושיליט. כטו כן, אחריות תוסף מונבלת אך ורק לעקריום כהם נעשה אהסון ושיליט בסחורה כתיאם להנחיות תוסף ולפי תאריך התמנה של הסחורה. מוסכם כי לטרי הטימט של אסדוד או נטיה תתיה הסטכות הבלעדיית לדון בכל כטטוק או נחילוק.

שם: _____ מס' הרכב: 1/סלסמק

הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות
 שם המקבל (פרטי): _____
 חתימת המקבל: _____
 מפקח התעודה: _____

הנני מאשר בדיקת הסחורה בשלמות
 שם הבודק: _____
 חתימת הבודק: _____

GREENPO-D-SH22000254

AFEC E.R.M.A. Ltd.
 P.O.B 13379 Netanya, 9237922, Israel
 Tel: +972-72-2121811
 Fax: +972-72-2121811
 E-mail: info@afecerma.com



www.afecerma.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ת.ד. 13379 נתניה
 טל: 072-2121811
 פקס: 072-2121811
 info@afecerma.com

ח.פ. 513732222

מדוח באיחוד עוסקים מס' 558293288

מקור	מספר : 13/204686	הזמנת רכש
558293288 עוסק מולשה	מספרכם: 03177	לכבוד :
תאריך: 28/07/2022		גרינפוינט מ. סוכנויות
שעה : 15:53	טלפון 2: 052-3785132	ת.ד. 52
דף 1 מתוך 1	טלפון: 09 8984684	כפר יונה
	פקס:	
	ע.מ./ת.ז: 55759053-6	

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	מטבע	ש.חליפין מט"ח ליחידה	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	99797	נפתלן סולפנט	26,000.00	USD	3.203	1.475	122,834.40
			26,000.00				122,834.40
		אספקה: תחילת ספטמבר					(0.21)
		פטור מלא מניכוי מס במקור.					122,834.19
		המוצרים בבעלות חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ עד לפרעון התמורה בפועל.					20,881.81
		ט.ל.ח.					143,716.00



שם המקבל _____ חתימה _____ תאריך _____

מפיק המסמך: [יאנה קרוסינסקי]

אפק א.ר.מ.ע בע"מ _____

31/7/22
 אראטר
 לוי איציק



מדינת ישראל – רשות האכיפה והגבייה

הוצאה לפועל, לשכת נתניה
תיק 520019-05-23
לשכת האם:
שטרות
בפני כב' הרשם אסף אבני

בקשה מספר: 9 מתאריך 28 יוני 2023
סוג הבקשה: 57 מימוש עיקול צד ג'

המבקש: זוכה 1, גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ
בעניין: חייב 1, אפק א.ר.מ.ע בע"מ חברה/שותפות 513732222

המחזיק: בנק לאומי לישראל בע"מ
פרטי הליך מקדים:
מספר הליך מקדים: 000000004ע
כלל הנכסים
סכום למימוש - 524649.71

החלטה

ככל שישנם כספים מעוקלים, ובכפוף להוראות כל דין (ובכלל זאת, כפוף לסדרי קדימויות בנשייה הקבועים בדין), אני מורה למחזיק/ה, כנזכר לעיל בבקשה, להעביר את הכספים המעוקלים ללשכת ההוצאה-לפועל, כדי שיעור כלל העיקולים שהוטלו אצלו בתיקי הוצל"פ, בצירוף רשימת העיקולים ברי התוקף במועד המימוש, אשר הוטלו אצל/ה על נכסי החייב/ת בתיקי הוצל"פ, וזאת, לכל היותר, בתוך 20 ימים ממועד המצאת החלטה זו לידי המחזיק/ה.

המימוש יעשה בכפוף לסייגים המופיעים בתשובת המחזיק לעיקול, בכל הנוגע לזכויות בכספים. עם זאת, יובהר, כי ככל שהמחזיק טוען לדין קדימה בכספים, הנטל עליו להוכיח זכות שכזו.

אם נחוץ הדבר על פי כל דין, אזי ינוכה במקור על ידי המחזיק/ה כל מס הכרוך בביצוע המימוש והיתרה נטו תועבר ללשכת ההוצל"פ.

מנהל/ת לשכת ההוצאה-לפועל מתחלק את כספי העיקול על-פי הדין. חלוקת כספים - רק לאחר המצאת אזהרה. ככל שקיים בתיקי הוצל"פ עיכוב הליכים תקף, אין ליישם החלטה זו ואין לה כל תוקף.

ט' תמוז תשפ"ג
28 יוני 2023

אסף אבני, רשם

תאריך



לשכת הוצאה לפועל ב: נתניה	תאריך בקשה: 28.6.23
מספר תיק: 520019-05-23	מספר תיק פרטני: (בקשה בתיק איחוד)

נקיטת הליכים - עיקול צד ג' / עיקול משכורת/ עיקול כספי זוכה

1 פרטי המבקש	
<input checked="" type="radio"/> זוכה <input type="radio"/> אחר	מספר זיהוי: 513370452 שם משפחה: _____ מ. סוכנויות בע"מ _____ כתובת: _____
<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל מסרונים לנייד עיר _____ מיקוד _____	<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל הודעות/החלטות במייל
פרטי עו"ד: _____ חיים סודקביץ	כתובת: _____ היצירה 3, רמת גן 5252141
2 הבקשה מוגשת בעניין	
<input checked="" type="radio"/> חייב, מס' חייב _____ <input type="radio"/> צד ג' _____ <input type="radio"/> כונס נכסים _____	שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ א.ר.מ.ע בע"מ _____
3 עיקול צד ג'	
<input type="radio"/> א3 [55] עיקול משכורת או עיקול מתחדש <input type="radio"/> עיקול משכורת <input type="radio"/> עיקול מתחדש (רק בתיקי מזונות) סכום חיוב מזונות חודשי: _____ ש"ח	
<input type="radio"/> א3 [56] רישום עיקול אצל צד ג' <input type="radio"/> כלל הנכסים <input type="radio"/> נכס מסוים - בחר סוג הנכס: <input type="checkbox"/> סכום חודשי <input type="checkbox"/> שכ"ד <input type="checkbox"/> חשבון עו"ש <input type="checkbox"/> ת. חסכון <input type="checkbox"/> פיקדון <input type="checkbox"/> קופת גמל <input type="checkbox"/> אחר: _____	
<input checked="" type="radio"/> א3 [57] מימוש עיקול צד ג' מספר הליך מקדים: 000000004 ע. סכום למימוש עד גובה החוב בתיק ש	
4 מלא את הגורם המבוקש - פרטי המחזיק: (עבור ההליכים ה"ל 55,56,57) שם: _____ בנק לאומי תיאור הנכס: כלל הנכסים רחוב: דרך בר יהודה מספר: 96 יישוב: נשר מיקוד: 3688800 כאשר מדובר בעיקול חשבון בנק, יש לציין את פרטי החשבון: _____ בנק סניף מס' חשבון _____ אופן המצאת הצו (לידיעתך): כאשר הצו נשלח בדואר, אין ללשכת הוצאה לפועל אינדיקציה בדבר מסירת צו העיקול לידי צד ג'. (סמן המתאים): <input type="radio"/> משלוח בדואר <input checked="" type="radio"/> מסירה אישית	
5 עיקול כספי זוכה (כאשר החייב הינו זוכה בתיק הוצאה לפועל אחר) <input type="radio"/> [83] עיקול כספי זוכה <input type="radio"/> לפי מספר מזהה (כלל התיקים) בתיק הוצאה לפועל מספר _____ <input checked="" type="radio"/> [84] מימוש עיקול כספי זוכה מספר הליך מקדים: _____ סכום למימוש _____ ש	
6 נימוקים לבקשה	
7 חתימת המבקש או ב"כ (בחתימת ב"כ יש להוסיף חותמת לחתימה) 28.6.23 חיים סודקביץ, עו"ד שם מלא _____ תאריך _____ חיים סודקביץ, עו"ד מס' רישום: 21539 רמת גן 5252141	



טופס 300 - בקשת זוכה לעיקול ברישום באמצעות מדיה מגנטית אצל גורמי צד ג'

תאריך בקשה: 21.6.23	לשכת הוצאה לפועל ב: נתניה
מספר תיק פרטני: (בקשה בתיק איחוד)	מספר תיק: 520019-05-23

פרטי זוכה	מס. זוכה: 1	פרטי החייב	מס. חייב: 1
שם פרטי: גרינפוינט מ.	שם משפחה: סוכנויות בע"מ	שם פרטי: אפק	שם משפחה: א.ר.מ.ע בע"מ
מספר טלפון:	דואר אלקטרוני:	מספר טלפון:	דואר אלקטרוני:
<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל מסרונים לנייד	<input type="checkbox"/> מעוניין לקבל הודעות /החלטות במייל		

פרטי ב"כ הזוכה	מס' רישון: 21539
שם פרטי: חיים	שם משפחה: סודקביץ
מספר טלפון:	דואר אלקטרוני:
036122842	office@sudlaw.co.il

1 עיקול ברישום באמצעות מדיה מגנטית אצל גורמי צד ג':

56 אבקש להטיל עיקול ברישום אצל צד ג' (סמן X במשבצת הריקה ליד מספר הגורם):

כלל הנכסים נכס מסוים

שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ	שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ	שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ
אינפיניטי גמל להשקעה	2206 <input type="checkbox"/>	קופת גמל אישית לפיצויים של עובדי עיריית ת"א	1091 <input type="checkbox"/>	מבטחים, מוסד לביטוח סוציאלי	1 <input type="checkbox"/>
אינפיניטי גמל IRA בניהול אישי	2207 <input type="checkbox"/>	שחק מניות	1092 <input type="checkbox"/>	בנק ישראל, מנהל מלוות המדי	2 <input type="checkbox"/>
אינפיניטי השתלמות IRA בניהול אישי	2208 <input type="checkbox"/>	קופת תגמולים של עובדי עיריית ת"א	1093 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים פנסיה בע"מ	11 <input type="checkbox"/>
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	3100 <input checked="" type="checkbox"/>	לאומי שירותי שוק הון בע"מ	1099 <input type="checkbox"/>	הנהלת בתי משפט	192 <input type="checkbox"/>
קופת גמל הנדסאים	3101 <input type="checkbox"/>	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	1100 <input checked="" type="checkbox"/>	מגדל מקפת פנסיה וקופ"ג בעמ	303 <input type="checkbox"/>
החב' לניהול קהש' להנדסאים וטכנאים	3102 <input type="checkbox"/>	בנק הפועלים בע"מ	1200 <input checked="" type="checkbox"/>	מגדל - חברה לביטוח בע"מ	304 <input type="checkbox"/>
עו"ס חב' לניהול קופ"ג	3103 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים אמיר	1202 <input type="checkbox"/>	הראל - חברה לביטוח	305 <input type="checkbox"/>
ק.ל.ע חב' לניהול קרן השת' לעו"ס	3105 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים יותר	1209 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	308 <input type="checkbox"/>
יהב פ.ר.ח חב' לניהול קופ"ג	3106 <input type="checkbox"/>	אלטשולר שחם גמל לעמית חבר	1240 <input type="checkbox"/>	כלל - חברה לביטוח בע"מ	310 <input type="checkbox"/>
יהב אחים ואחיות חב' לניהול קופ"ג	3107 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים תגמולים ופיצויים	1243 <input type="checkbox"/>	הפניקס - חברה לביטוח בע"מ	313 <input type="checkbox"/>
יהב רופאים חב' לניהול קופ"ג	3108 <input type="checkbox"/>	מנורה מבטחים מרכזית לפיצויים	1244 <input type="checkbox"/>	ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ	319 <input type="checkbox"/>
בנק מס"ד בע"מ	4600 <input type="checkbox"/>	רעות כללית	1279 <input type="checkbox"/>	הראל פנסיה וגמל בע"מ	330 <input type="checkbox"/>
גל קופת גמל למורים	4605 <input type="checkbox"/>	קו הבריאות כלל'	1281 <input type="checkbox"/>	הכשרה חברה לביטוח בע"מ	331 <input type="checkbox"/>
רשף קופ"ג לעובדי הוראה בעמ	4606 <input type="checkbox"/>	בר קרן גמולים	1282 <input type="checkbox"/>	אילון - חברה לביטוח בע"מ	341 <input type="checkbox"/>
כלנית - קופת גמל	4621 <input type="checkbox"/>	כלל פיצויים	1283 <input type="checkbox"/>	שומרה - חברה לביטוח בע"מ	346 <input type="checkbox"/>
הילה - קופת גמל	4622 <input type="checkbox"/>	כלל תמר	1288 <input type="checkbox"/>	א.י.א.ג' ביטוח זהב בע"מ	347 <input type="checkbox"/>
ויזה כ.א.ל כרטיסי אשראי	5000 <input type="checkbox"/>	כלל כללית לפיצויים	1289 <input type="checkbox"/>	ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	360 <input type="checkbox"/>

עמוד 2 מתוך 4

אתר האינטרנט: www.eca.gov.il

מוקד שירות טלפוני *35592 / 073-2055000

טופס מס' 300 גרסה 11.2022
עדכון הנחיות



רשות האכיפה
והגבייה

שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ	שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ	שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ
דיינרס קלוב בע"מ	5001	ק.ה.ר קרן השתלמות לרוקחים	1090	א"י.ד.א"י חברה לביטוח בע"מ	399
בנק ירושלים בע"מ	5400	בנק מרכנתיל דיסקונט	1700	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ	400
ישראלכרט בע"מ	6000	בנק מזרחי-טפחות	2000	השירות הבנקאי רשות הדואר	900
אמריקן אקספרס בע"מ	6002	שיבולת - בנק המזרחי	2008	בנק לאומי לישראל בע"מ	1000
מקס איט פיננסים בע"מ	7000	הפניקס קופות גמל (ללא מרכזיות וללא דמי מחלה) בתפעול בנק	2011	קופ"ג ופיצויים עובדי בל"ל	1012
המוסד לבטוח לאומי	7700	הפניקס קרן השתלמות בתפעול בנק	2017	קרן השת' לעובדי המדינה	1013
מרכבה - ספקי ממשלה	9003	מחוג - קופת גמל לעובדי חברת החשמל	2051	קופת גמל עמ"י	1014
מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י)	9004	מיטב דש גמל	2073	קופת גמל מחר	1015
מפעל הפיס	9005	מיטב דש השתלמות	2074	קרן השת' לאקדמאים	1016
מלם גמל ופנסיה בע"מ	9033	תפעול קופות גמל מזרחי טפחות - מתפעל	2099	מנורה מרכזית לפיצויים	1020
		כלל השתלמות	2101	מנורה מבטחים השתלמות	1024
		כלל ברזל לפיצויים	2102	מור מנורה מבטחים	1026
		כלל הדס - קופה מרכזית לפיצויים	2103	אינפיניטי גמל	1027
		כלל גמל לפיצויים	2104	אינפיניטי השתלמות	1028
		כלל אלמוג - קופה מרכזית לפיצויים	2105	אינפיניטי פיצויים	1029
		כלל גמל מסולית	2106	הראל גמל לפיצויים	1052
		כלל מרכזית לדמי מחלה	2107	ילין לפידות - קופת גמל להשקעה	1059
		כלל תקציבית	2108	ילין לפידות-קופת גמל	1060
		קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות היהודית	2109	ילין לפידות-קופה מר' לפיצו	1065
		אנליסט מסולית - קופת גמל	2201	ילין לפידות-קרן השתלמות	1066
		אנליסט מסולית - קרן השתלמות	2202	הראל קופה מרכזית לפיצויים	1071
		אנליסט קופה מרכזית לפיצויים	2203	הראל - דקל	1076
		אנליסט מסולית - קופת גמל להשקעה	2204	אלטשולר שחם השתלמות	1085
		אנליסט מסולית - קופת גמל להשקעה לחיסכון ארוך טווח לילד	2205	אלטשולר שחם גמל	1086
				אלטשולר שחם פיצויים	1087





רשות האכיפה והגבייה

2 עיקול משכורת באמצעות מדיה מגנטית אצל גורמי צד ג':

55 אבקש להטיל עיקול משכורת או עיקול מתחדש (סמן X במשבצת הריקה ליד מספר הגורם, שהוא מעסיק מעקל משכורת):

עיקול משכורת (רק בתיקי מזונות) סכום חיוב מזונות חודשי: ₪ _____

שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ	שם הגורם	קוד גורם הוצל"פ
חינוך התיישבותי - משרד החינוך- משכורת	9014 <input type="checkbox"/>	משטרת ישראל - משכורת	9002 <input type="checkbox"/>
אולפנים וסמינרים- משרד החינוך- משכורת	9015 <input type="checkbox"/>	צה"ל מנהל התשלומים - משכורת	9011 <input type="checkbox"/>
עובדים במשרדי הממשלה - משכורת*	9020 <input type="checkbox"/>	עובדי הוראה- משרד החינוך - משכורת	9013 <input type="checkbox"/>

* לרשימת משרדי הממשלה תחת הגורם הכנס לאתר הרשות בכתובת www.eca.gov.il או לחץ כאן דוגמה למשרדי ממשלה: רשות המסים בישראל, מס הכנסה / מע"מ וכדומה.

3 אופן תשלום

508070/12 מספר חשבון

666 מספר סניף

10 מספר בנק

הרשאה לחיוב חשבון

שובר תשלום

4 חתימת המבקש או ב"כ (בחתימת ב"כ יש להוסיף חותמת לחתימה)

חיים סודקביץ, עו"ד

21.6.23

~~חיים סודקביץ, עו"ד ונוטריון
מ. 21539-7
חתימה וצילום
רמת גן 5252141 3~~

שם מלא

תאריך

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
אנרס 14 מיקוד 4237851
נתניה

10		
R		7

520019-05-23

אישור מסירת בחיק מספר
מספר ת.ז. 513732222
חייב 1
בא כוח: חיים סוקרביץ

מדינת ישראל - תוצ"פ - לשכת נתניה

18/05/2023

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
אנרס 14 מיקוד 4237851
נתניה

- מספר שטח 21-5-23
- 0. סודותי ומסמכי על חלתי
 - 1. סמלית או אימות לתי וחסות
 - 2. מסמך לידוי בן מסמכת
 - 3. סידור לקבל
 - 4. תעמול בקום פנודי למען בלתי ידוע
 - 5. תעמול לא ידוע במסמך סגור
 - 6. לא נניש
 - 7. סוכות אחרת

שם הש"ב

21-5-23
מאריך

החזרת הע"מ (המוסר)

תחנת דואר

תאריך תשלום



מסמך מסמך





טופס הצהיר מוסר

מספר היד: 520019-23-25
שם החיוב: 016 ת.ד. 10 ה.א. 70
לשכת הוצאה לפועל ב: ו/א

הצהיר: מסירה אישית - המצאת אחרת לחייב/התראה לפני הגשת תביעה על סכום קטוב

כאשר המסירה התבצעה על ידי ב"כ המזכה או מי בסמכו (מאג'ר/שליח). לאחר הביצוע בדרש המוסר לתחום בשרך ערך דק על הצהיר שלהלן.

- למטר עדין המסירה בזמן, אישור המסירה יחזור לשכת ההוצאה לפועל בצירוף תצהיר מוסר תחום, במסג המצרך בלבד.
- כתובת מסירה השונה מקודמת החייב בתוך ההוצאה לפועל, תצוין במפורש בהצהיר המוסר. כמו כן, כאשר התכתובת הינה מקום מגורי החייב - יש להגיש בקשה לשינוי כתובת בזמן, באמצעות טופס 219 "שירו פרטי טרם" קוד בקשה 307.
- תוך רשאי לבקש תוספת בזמן ביצוע המסירה, תבקשה תוגש באמצעות טופס 220 "הגשת כספיות" - קוד בקשה 101 - המדולה קוד התוספת סכום ההוצאות אשר בסופו לסכמים הקבועים במדולה ההוצאות, המפורסמת באזור.
- עברתי כי החל מיום 1.3.18 לא תקבלו הצהירים אשר מלאו במדולה חליפת והסורים בהם פרטים מזהרים (בפרט המוסר - ספגות דואר אלקטרוני ומספר טלפון אינם עדין חובה)

תצהיר מוסר

אני הח"מ אלוסר 1415 ת.ד של המוסר: 036175271 סוכנת משד המוסר שלי פתו 15.5.19
כתובת דואר אלקטרוני מוסר (חיל): 016@03622201.com מס' טלפון משד המוסר: 027-3792453
לאחר שהתחברתי כי עדי למר את האמת וכי אליה צפוי לעומדים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בטוב

כולקתי: 1. אני מבטא מסירות כתבי ב"ד עבור משד שלי 016 15.5.19
2. הריני מתן הצהירה זה בתמיכה לאישור מסירה אשר בוצע על ידי בודק שפרטי במסגרת / [מסירת התראה בטרם הגשת התביעה על סכום קטוב (להלן: "ההתראה").

- 3. מקום הביצוע: 14 גולד (מג) תאריך: 21.5.19 הזאת לאתר שאומתו
- פרטי החיוב /אם המקבל: ועובדת מגורי בכתיבת האמורה
- 4. כיצד אחרת כתובת המגורים של החייב /תורה חייבת
- תוקף פרטי: (יש לצרף דוח חוקר איתור כתובת)
- באמצעות שירים - בא צין שמה שכתב
- 5. אחר: סמית גומא

5. מאשר כי לחייב במוסרה:

- האחרת - בצירוף מסמכים כפי שנמסרו לי מאת משד עורכי החק.
- ההתראה - בסגרת הגשת התביעה על סכום קטוב
- המסירה בוצעה באופן הבא: (סמן את המתאים ומלא את הפרטים הרלוונטים)
- מוסר לחייב
- מסירה לזמאני - צין את שם המקבל 016 ו/א ותפקידו בתורה NSCNS אנסר ס
- מסירה לבעל המגורים/עומדים שלא בזמן התראה
- א. לא צרף דוח רשמי התברר לצורך אימות פרטי בעל המגורים
- ב. וא פרט מדוע המסירה לא בוצעה בזמן התברר

נמסר לבן משפחה הגר עם החייב ונחה מעל גיל 18 שעה, ששמו: צין כיצד המוסר הוכן כי מדובר בה משפחה ואת סוג הקרבה לחייב

הודבק על הדלת לאחר 3 ביקורים בתאריכים שונים השעות שנקבעו:
1. תאריך: שעה 2. תאריך: שעה 3. תאריך: שעה

סרב לפעל פרטי המיוע - בא צין מי סרב ומדוע:
 נמסר אך סרב לתחום, פרטי המיוע - בא צין מי סרב ומדוע:

6. אישור המסירה מצדך לתצהיר זה ומתחם הודק בלתי נפרד ממנו
7. הנני לתצהיר כי זה שמי, זו החתמת וכל האחר לעיל אמת
שם המצהיר: צור 016

אני הח"מ 1415 ע"ד, מאשר בה כיום 21.5.19 הופיע בשר אלוסר 1415
במשדו ברה 1415 ת.ד. 9, 1415 שזחה עצמו ע"י ת.ד מס' 036175271 האחר שהתבררתי כי עליו
לומר את האמת וכי אליה צפוי לעומדים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישר את נכונת הצהיר/התראה עליו
מספר רישוני: 42591 התירה וחמתת עורך היד: ת.ד 42591

(דרש דק בהצהיר המוגש לתמיכה במסירת אזהרות של תביעות)
אני מצהיר כי העברתי למוסר את האחרת, בצירוף מסמכי בקשת הביצוע (לרבות סגרת התביעה בבקשה לכיצע ולביעה על סכום קטוב). מספר רישוני: התראה ומתחמת עורך היד:



מדינת ישראל – רשות האכיפה והגבייה



הודעת זיכוי

אזהרה

רשות האכיפה והגבייה
לשכת נתניה
520019-05-23 שטרות

המשלם: אפק א.ר.מ.ע בע"מ מס זהוי: 513732222
המען: אורט 14, נתניה 4237851
שולם לזכות לשכת ההוצאה לפועל ב לשכת נתניה
בתיק מספר 520019-05-23 שטרות

(1) מס' זיכוי: 23852805124
(2) מס' חשבון בנק הדואר: 0027167
(3) סכום לתשלום: 477,654.31 ₪
מס' חייב: 1

חותמות קופה



אנא הנח אשור אישור זה
לשכת נתניה



האישור נשטח

תוצאות זיכוי

(האישור) תוצאות זיכוי

התאריך

השם המוכר

- 7 סיבות אחרות:
- 6 לא נדרש
- 5 הוצאה לאור חזרה
- 4 הוצאה לאור חזרה
- 3 הוצאה לאור חזרה
- 2 הוצאה לאור חזרה
- 1 הוצאה לאור חזרה

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
4237851 מיקוד אורט 14
נתניה

18/05/2023

R	7
16	

520019-05-23 : מספר תיק
513732222 : מספר תיק
1 : מספר תיק
ת"מ אורט 14 : מספר תיק
אפק א.ר.מ.ע בע"מ : מספר תיק
נתניה : מספר תיק

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ
4237851 מיקוד אורט 14
נתניה

ההוצאה לפועל, לשכת נתניה, רחוב פינסקר 18 נתניה 4241108

תיק מספר 520019-05-23

אזהרה בתיק שטרות

האזהרה במסירה אישית

אל: אפק א.ר.מ.ע בע"מ מס' זיהוי: 513732222 אורט 14, נתניה 4237851

אזהרה (לפי סעיף 7(א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז (1967))

תיק הוצאה לפועל מס': 520019-05-23 מסוג: שטרות, בו אתה מופיע כנתבע מספר 1, נפתח נגדך ב 18 מאי 2023 על ידי הזוכה גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

מהכתובת יהודה הלוי 0 ; ; כפר יונה 4030000.

הזוכה מיוצג על ידי עו"ד חיים סודקביץ, מהכתובת היצירה 3, רמת גן 5252141; טלפון: 036122842;

החוב ביום פתיחת התיק: 443,248.60 ₪	שכר טרחת עורך דין והוצאות: 28,864.71 ₪.
בתוספת אגרת הוצאה לפועל: 5,541.00 ₪	סכום החוב הכולל לתשלום: 477,654.31 ₪.

יש לשלם את הודעת זיכוי: 23852805124 **תוך 30 ימים** מקבלת אזהרה זו, בקופת לשכת ההוצאה לפועל או בבנק הדואר.

פרטי ההמחאות:

מס. המחאה	סכום	תאריך	בנק	סניף	חשבון
5001190	151,435.00	28 פברואר 2023	10	744	412580076
5001244	282,772.00	28 פברואר 2023	10	744	412580076

שם החייב הראשון בתיק: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

צו חיוב בתשלומים

- עליך לשלם את חובך לפי האמור באזהרה, סכום חובך הוא 477,654.31 ₪. תשלום מלוא החוב יעשה באמצעות שובר התשלום המצורף לאזהרה.
 - בהתאם להוראות התשלום לפי ס' 69 א', אם אינך יכול לשלם את מלוא החוב, עליך לשלם את חובך בתשלומים חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית. בגובה של 477,654.31 ₪.
- לידיעתך, אין בתשלום החודשי האמור, לגרום לעיכוב הליכי הוצל"פ נגדך. על מנת לעכבם יש לפנות מיידית בבקשה ללשכת ההוצל"פ. התשלום הראשון הינו לתשלום מידי, תשלום בבנק הדואר יזקף לתיק רק לאחר כ - 5 ימי עבודה. בימים אלה יתווספו לחוב הפרשי הצמדה ו/או ריבית בהתאם לדין.**
- תשלום ישירות לזוכה או לבא כוחו לא יתעדכן בתיק, אלא לאחר שהזוכה ידווח ללשכת ההוצאה לפועל כנדרש בחוק ובתקנות. יובהר, כי רק תשלום ישירות בקופת ההוצאה לפועל או בדואר או באתר הרשות יביא לעדכון חובך באופן מידי. ניתן להפיק שוברי תשלום על פי אזהרה החיוב באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט של הרשות או באמצעות פניה למרכז המידע על-פי הפרטים בצידה השני של האזהרה.

איגרת לחייב בתיק שטרות והערות הבהרה

1. איגרת זו מצורפת לאזהרה שהוצאה לך, בקשר לחוב כספי המגיע ממך (להלן החוב). האיגרת מהווה חלק בלתי נפרד מהאזהרה ו**גוברת על האמור בה לעניין המועדים**. מודגש כי איגרת זו איננה ממצה את החובות המוטלים עליך לפי חוק ההוצאה לפועל, ונכללות בה הנחיות כלליות ובלתי ממצות לגבי פעולותיך כחייב.
2. כתוצאה מפתחת תיק הוצאה לפועל עלול החוב לעלות בסכום ניכר. תשלום מיידי של החוב יקטיף את התשלומים הנוספים שאתה עלול לשאת בהם. כגון: שכ"ט ע"י (שנ), הפרשי הצמדה וריבית והוצאות עיקוליים. עליך לשלם את מלוא החוב הפסוק כאמור באזהרה זו.
3. **הדרכים לתשלום החוב:**
תשלום במזומן – בלשכות ההוצאה לפועל או בבנק הדואר (ניתן להזדהות באמצעות תעודת זהות).
תשלום בכרטיס אשראי – באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה, במוקד המידע הטלפוני, או בכל לשכות ההוצאה לפועל.
התשלום בכרטיס אשראי כפוף לנהלי ותנאי רשות האכיפה והגבייה המפורסמים באתר האינטרנט בכתובת www.eca.gov.il.
תשלום באמצעות העברה בנקאית לחשבון לשכת ההוצאה לפועל בה מתנהל התיק. פרטי מספר החשבון אליו יש להעביר את הכספים ופרטי הפקס/דואר אלקטרוני למשלוח הטופס מופיעים באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה.
4. **תשלום בהמחאה בנקאית** – על החייב לגשת לסניף הבנק על מנת שייפק לו המחאה בנקאית, לאחר מכן עליו להגיע לאחת מלשכות ההוצאה לפועל ולשלם את החוב באמצעות המחאה זו (כמורה כתשלום מזומן).
אם לא תמלא אחר האמור בסעיף 2, עליך להתייצב בתוך 30 ימים מיום שקיבלת את האזהרה, בכל לשכת הוצאה לפועל לפי נוחיותך, בימים א', ב', ד', ה' בין השעות: 08:30-13:30 וביום ג' בין השעות 08:30-11:00. ובתקופת המגרה בין השעות 09:00-12:00, כדי להיחקר על יכולתך הכספית לפרוע את החוב. במעמד החקירה יהיה עליך למלא שאלון, תצהיר ולחתום על כתב ויתור על סודיות.
5. אם הגשת בקשה במסגרת טענת "פרעת" בתוך 30 ימים מיום המצאת האזהרה, אינך חייב להתייצב לחקירת יכולת. אם נדחתה בקשתך יהיה עליך להתייצב לחקירת יכולת תוך 30 ימים מיום שהבקשה נדחתה על-ידי רשם ההוצאה לפועל. טענת "פרעת" יש להגיש באמצעות טופס מספר 236 בציון קוד בקשה 119.
6. אין להתייצב לחקירת יכולת כאשר בקשת הביצוע מתייחסת: לתיקים בהם החייבים הם תאגידים וכן אם הינך חייב מגבל באמצעים ואוחדו תיקיך.
7. עם התייצבותך לחקירת יכולת עליך להביא איתך את המסמכים כמפורט בשאלון ובכלל זה:
 - א. תעודת זהות.
 - ב. צילום רישיונות כלי הרכב הנמצאים בשימושך או בבעלותך או בשימוש/בעלות בן/בת זוגך או ילדיך.
 - ג. צילום של הודעת הארנונה המתייחסת לדירה בה אתה מתגורר.
 - ד. צילומים של 6 החשבונות האחרונים עבור חשמל, טלפון, טלפון נייד.
 - ה. תלושי המשכורת שלך ושל בן/בת זוגך שלושת החודשים האחרונים שלפני חקירת היכולת: צילום הדו"ח השנתי האחרון שהגשת למס הכנסה ו 6 הדו"חות האחרונים שהוגשו על ידך לרשויות מע"מ. אם הוגשו
 - ו. אישורי בנק לגבי היתרות בכל החשבונות שבעלותך, בין אם רשומים על שמך ובין על שמות אחרים כלשהם (כולל חשבונות משותפים שלך ושל אדם אחר).לתשומת לבך, יש לעיין בטופס שאלון 21 (529) בו מופיעים מסמכים נוספים אשר נדרש לצרפם.
את השאלון ורשימת המסמכים ניתן למצוא בלשכות ההוצאה לפועל וכן באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה תחת הכותרת: **טפסים**.
אם לא תשלם או תתייצב לחקירת יכולת או לא תציג את המסמכים, כאמור, יראו אותך כחייב המשתמט מתשלום חובותיו, וניתן יהיה לדרוש מסירת מידע עליך ועל נכסיך ללא הסכמתך מרשימת גורמים, לבצע הליכים, להטיל עליך הגבלות, לרבות הגבלה על קבלת והחזקת דרכון, ואו לנקוט הליכי הבאה; הכול לפי חוק ההוצאה לפועל.
8. על-פי סעיף 81 א (ג) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ו-1967, הנך רשאי להגיש התנגדות לביצוע שטר.
 - א. התנגדות זו עליך להגיש תוך 30 ימים מיום שהוצאה האזהרה, והיא תוגש ללשכה שבה הוגשה הבקשה לביצוע או ללשכה שליד בית המשפט שלו הסמכות המקומית לדון בתביעה על פי השטר. את ההתנגדות יש להגיש באמצעות טופס מספר 218 בציון קוד בקשה 105, בצירוף תצהיר והמסמכים המפורטים בתקנה 106 לתקנות ההוצאה לפועל. את הטפסים ניתן למצוא באתר רשות האכיפה והגבייה בכתובת eca.gov.il.
 - ב. ההתנגדות תפרט את שמם ומענם של המתנגד ושל המבקש, את מספר תיק ההוצאה לפועל, את נימוקי ההתנגדות, את הסכום לגבי מוגשת ההתנגדות, את שם עורך דינו של המתנגד או הערה שהוא יטען לעצמו ואת מענו להמצאת מסמכים. התנגדות שלא יצוין בה מספר הזהות של החייב לא תקבל.
 - ג. להתנגדות יצורפו המסמכים המפורטים להלן: תצהיר לאימות העובדות הכלולות בהתנגדות, העתק או צילום מכל מסמך שעליו אתה מסתמך, העתקים או צילומים של כתב ההתנגדות ושל המצורפים אליו במספר מספיק להמצאה לכל המבקשים. העתק או צילום של הבקשה לביצוע שטר על כל נספחיה, כשהמתנגד מיוצג על-ידי עורך דין, יצורף גם ייפוי כוח של עורך הדין, או העתק ממנו אם היה ייפוי כוח כללי, זולת אם ייפוי הכוח הופקד בלשכת ההוצאה לפועל.
 - ד. אם אין בידך איזה מן המסמכים תוכל לקבל העתקים בלשכת ההוצאה לפועל.
 - ה. אם אין בידך להתנגד לבקשת הביצוע, אך ברצונך לבקש הקטנת שיעור הפרשי הצמדה, או להמירם לתוספת ריבית, זכותך לפנות בבקשה אל רשם ההוצאה לפועל.
הערות חשובות:
 - א. עמידתך בתשלומים בהתאם לצו החיוב בתשלומים אינה מונעת מהזוכה מלנקוט בהליכים נגד רכושך, עד לפירעונו המלא של החוב.
 - ב. סכום החוב הנקוב באזהרה זו נכון ליום פתיחת התיק. לפיכך, אם שלמת את מלוא חובך עפ"י האזהרה, עליך לוודא בלשכת הוצאה לפועל, כי תיק ההוצאה לפועל נסגר וכי לא נותרה יתרת חוב נוספת בתיק עקב הפרשי הצמדה וריבית, שהתווספו לאחר משלוח האזהרה.
 - ג. על כל שינוי כתובת יש להודיע מיד ללשכת ההוצאה לפועל בה נפתח התיק (באמצעות טופס עדכון פרטי גורם (411) בציון קוד בקשה 307). בהיעדר הודעה על שינוי הכתובת יחשב כל מכתב שישלח לכתובתך כאילו נמסר לך אישית על כל המשתמע מכך.

ברשות האכיפה והגבייה פועל מוקד מידע טלפוני ארצי

- ◀ מענה אנושי – באמצעותו ניתן לקבל מידע בנושאי הליכי הוצ"פ, החלטות וכו'.
◀ מענה קולי לקבלת מידע כללי.

פעילות המרכז בימים א'-ה' בין השעות: 08:00 עד 18:00
טלפון 073-2055000 | *אכיפה (35592)*

בפנייתך הצטייד במספר התיק, מספר תעודת זהות ומועד הנפקת תעודת זהות.

אתר האינטרנט

לקבלת מידע כללי לרבות הורדת טפסים ניתן לבקר באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה www.eca.gov.il.
אזור אישי באתר האינטרנט - מאפשר בזמן שוה לך וללא המנה מותרת, להתעדכן בתנאי תיק הוצאה לפועל לרבות צפייה בבקשות, החלטות רשם, גובה החוב, עיקולים, הגבלות שבוצעו בתיק והפקת שוברי תשלום. לקבלת סיסמה ורישום לשירות - ניתן להפיק סיסמה ולהירשם לשירות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית. מידע נוסף ניתן למצוא באתר האינטרנט של הרשות.

רשות האכיפה והגבייה – סוף טוב לכל טוב !

אזהרה זו מנוסחת בלשון זכר כדי להקל על הבנתו, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד

יפוי כח

אנו הח"מ גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ ח.פ. 513370452 ממנה/ים בזה את עורכי הדין חיים סודקביץ ו/או מעין סודקביץ כולם ביחד ו/או כל אחד מהם בנפרד להיות לכא/י כוחי בעניין של פתיחת תיק הוצל"פ כנגד אפק א.ר.מ.ע בע"מ

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה/ו בא/י כוחינו/נו רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן, הכל בקשר לענין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, הודעה, טענה, תובענה, הליך הוצל"פ או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מאחד או יותר מההליכים הנ"ל.
2. לחתום על ו/או לשלוח התראות - נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל או פרוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהענין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל חוות דעת רפואיות מכל רופא או מוסד שבדק אותנו או חוות דעת אחרת הנוגעת לענין הנ"ל.
4. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים, הן ממשלתיים והן אחרים, עד לדרגה האחרונה.
5. למסור כל ענין הנוגע או הנובע מהענין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמועיל.
6. להתפשר בכל ענין הנוגע או הנובע מהענינים האמורים לעיל לפי שיקול דעתו של בא כוחי ולחתום על פשרה כזו בביהמ"ש או מחוצה לו.
7. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהענינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמנו כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
8. להוציא לפועל כל פס"ד (לרבות שטר/ות) או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולעשות את כל הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.



פרטיבל

ישיבת אסיפה כללית שלא מן המניין של החברה
גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ

מספר תאגיד: 513370452 (להלן: "החברה")

אשר נתכנסה ברמת גן ביום 10 באפריל 2022

נוכחים: כל בעלי המניות.
ליי"ר נבחר: אהוד ברזלי, עו"ד - נאמן
על סדר היום: מינוי מורשה חתימה נוסף;

הוחלט

בהמשך לחתונות שקיבל הנאמן, הוחלט פה אחד כדלקמן:

1. בהמשך למינוי מר מנחם מגידס ת.ז. 054537709 מיום 13.9.2021, ולמינוי מר עמוס מגידס ת.ז. 050952738 מיום 5.10.2021, הוחלט על מינוי מורשה חתימה נוסף בחברה: גבי מירב קרן ת.ז. 0321214151
2. הוחלט כי זכויות החתימה בשם החברה תהיינה כדלקמן:
חתימות שני מורשי חתימה מתוך השלושה, בתוספת שמה המודפס של החברה, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.
2. מורשי החתימה כאמור לעיל, יהיה מורשים לחתום בשם החברה על כל מסמך לרבות בחשבון הבנק של החברה.

אהוד ברזלי, עו"ד (וי"ח)
מ.ר. 13565

מנחם בגין, רמת גן
מ.ר. 67765

אהוד ברזלי, יו"ר - נאמן

אישור

אני החייב, טל ששון מאשר, עו"ד, מ.ר. 67765 מאשרת בזה כי החברה דלעיל קיימת והיא רשאית לקבל את ההחלטות דלעיל בהתאם לתזכירה ותקנותיה.
יהיה חשוד כי הודעה זו לא כפוף ונתתה פ' ל' סמך
נתת את צנע של החברה, והן מחויבות. צ'ס
צ'סני ו'אגין.

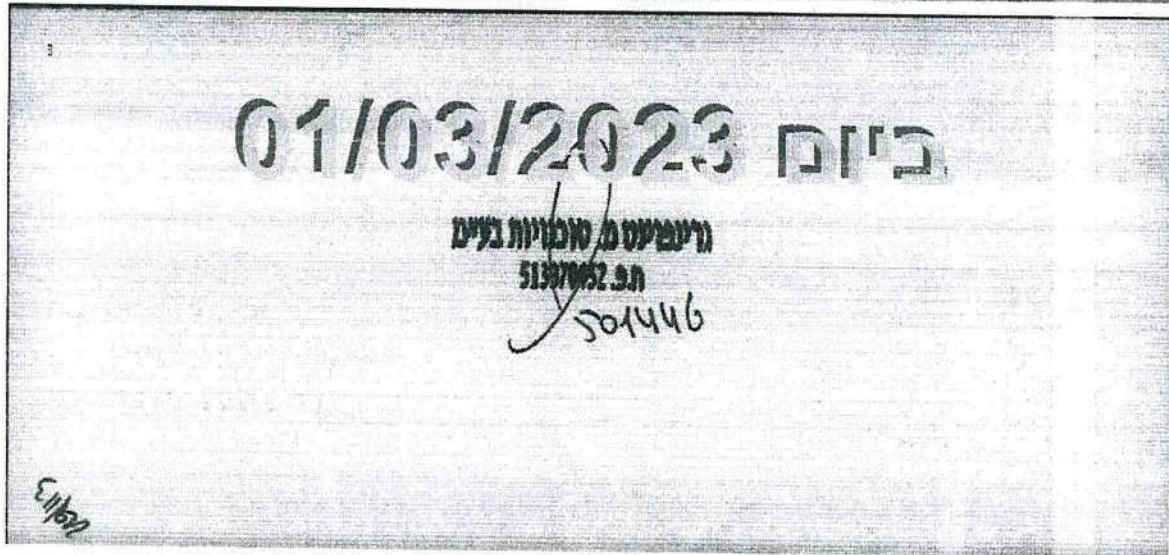
טל ששון, עו"ד
מ.ר. 67765
רח' מנחם בגין 7, רמת גן
טל ששון, עו"ד

טל ששון, עו"ד
מ.ר. 67765
רח' מנחם בגין 7, רמת גן

תאריך הפקת הפלט: 01/05/2023
שעה: 15:37

פלט של שיק ממוחשב

פרטי החיוב:		מס' שיק	סכום	מס' ממ"ר	תאריך הפקדה
בנק	10	5001190	151,435.00	600200594950003	28/02/2023
סניף	744	412580076			



2. פלט שיק שסורב בתאריך 01/03/2023 מהסיבה/ות הבאה/ות:

קוד תיאור
6 נ.ה.ב - נתקבלה הוראת ביטול

לא ניתן לבצע הפקדה נוספת של השיק באמצעות מסמך זה

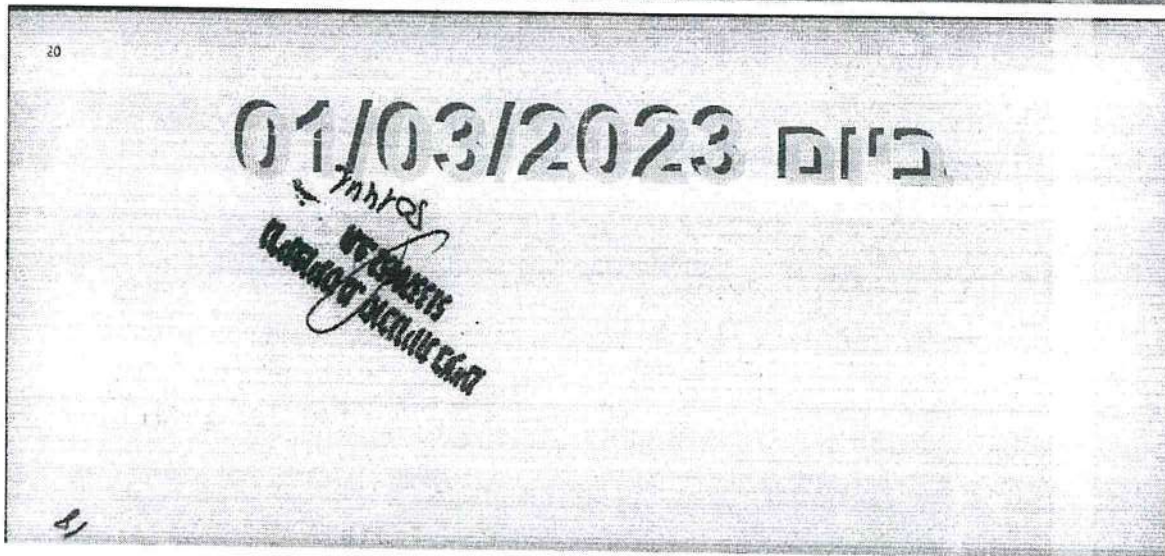
בנק הפועלים בע"מ - 12
סניף 600 - מרכז שרות חולון

בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות חולון
הרוקמים 28 חולון

תאריך הפקת הפלט: 01/05/2023
שעה: 15:38

פלט של שיק ממוחשב

פרטי החיוב:		סכום	מס' שיק	חשבון	בנק	סניף
מס' ממ"ר	תאריך הפקדה	282,772.00	5001244	412580076	10	744
600200594950001	28/02/2023					



2. פלט שיק שסורב בתאריך 01/03/2023 מהסיבה/ות הבאה/ות:

קוד תיאור
6 נה.ב - נתקבלה הוראת ביטול

לא ניתן לבצע הפקדה נוספת של השיק באמצעות מסמך זה

בנק הפועלים בע"מ - 12
סניף 600 - מרכז שרות חולון 600

בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות חולון
הרוקמים 26, חולון



סניף מגדלי פז רח"ש שוחם 2 רמת גן

17.5.2017

לכבוד
סודקביץ חיים, ע"י

תנדון: אישור ניהול חשבון

הרינו לאשר כי בסניף מגדלי פז 666 מתנהל חשבון ע"ש:
סודקביץ חיים, ע"י - פקדונות מספר ותעודת זהות - 28751303

מספר החשבון-508070/12.

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף מגדלי פז 666

ליאת שמואל
5522

חיים סודקביץ, ע"י ונוטריון
ט.ד. 21539
רח"ש חיצות 3
רמת גן 5252191



1 6		0 5		2 0 2 3			תאריך בקשה:	לשכת ההוצאה לפועל ב: נתניה
יום		חודש		שנה				
מספר תיק: (לשימוש המשרד)								



טופס 11
(תקנה 10(א) 102-1)
מדינת ישראל

בקשה לביצוע שטרות ושיקים

- האם קיים קשר לתיק הוצל"פ קיים? לא כן, לתיק שמספרו _____ חייב - ערב נא ציין אחוז הערבות בחוב חייב צד ג' אותו פס"ד אחר
- האם אתה מעוניין לפתוח את התיק במסלול מקוצר לפי פרק א' לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 (פרטים על המסלול באתר הרשות) כן לא
- אם החייב הוכרז כחייב מוגבל באמצעים בהוצל"פ - האם ברצונך לפתוח את התיק? כן לא
- מסירת אזהרה (לזוכה מיוצג בלבד) - האם ברצונך שהאזהרה תימסר במסירה אישית? כן לא

1 פרטי זוכה

סוג זיהוי:	3 (*בחר קוד מטבלת סוג זיהוי)
שם פרטי: גרינפוינט מ. סוכנויות	שם משפחה: בע"מ
טלפון:	0
מספר זיהוי:	ס"ב 5 1 3 3 7 0 4 5 2
דואר אלקטרוני:	@
כתובת: יהודה הלוי	כפר יונה רחוב + מספר בית עיר
מספר רישיון:	403000 מיקוד

פרטי בא כוח הזוכה

שם פרטי: חיים	שם משפחה: סודקביץ	מספר רישיון: 21539	תא דואר בלשכה:
הרשאה לטיפול בתיק וצפייה באזור האישי: <input checked="" type="checkbox"/> לב"כ הזוכה בלבד <input type="checkbox"/> למשרד ב"כ הזוכה			

2 פרטי חשבון בנק לזיכוי

מספר חשבון בנק לזיכוי:	1 0 6 6 6 2 2 2 7 0 8 0 5	
בנק	סניף	חשבון
מצ"ב אסמכתה המעידה על מספר החשבון: <input type="checkbox"/> צילום שיק <input type="checkbox"/> צילום כרטיס אשראי <input checked="" type="checkbox"/> אישור הבנק על ביהול חשבון (סמן אחד מהמסמכים המצורפים)		
<input type="checkbox"/> הופקדה אסמכתה בלשכה, מספר אסמכתה: _____		

3 פרטי חייב

סוג זיהוי:	3 (*בחר קוד מטבלת סוג זיהוי)
שם פרטי: אפק א.ר.מ.ע	שם משפחה: בע"מ
טלפון:	0
מספר זיהוי:	ס"ב 5 1 3 7 3 2 2 2 2
דואר אלקטרוני:	@
כתובת: אורט 14	נתניה רחוב + מספר בית עיר
מספר רישיון:	4237851 מיקוד

- *טבלת סוג זיהוי
- 1 - תעודת זיהוי
 - 2 - דרכון
 - 3 - חברות
 - 6 - אגודות שיתופיות
 - 8 - עמותות
 - 13 - משרדי ממשלה
 - 14 - רשויות מקומיות
 - 20 - שירותי בריאות
 - 33 - חסרי ישות
 - 36 - תושבי איו"ש

עמוד 2 מתוך 6

אתר האינטרנט: www.eca.gov.il

מוקד שירות טלפוני: 073-2055000 / *35592

טופס מס' 11 (205)
גרסה 03/2020

מועד עדכון אחרון: מאי 2020

מסמך זה הופק ע"י מחולל הטפסים של אסקי - ההוצאה לאור של לשכת עורכי הדין בע"מ



4 **בית משפט המוסמך לדון בהתנגדות**
 הסמכות לדון בהתנגדות היא בית המשפט (שלום / מחוזי / אחר) ב- ב. כחלק
 כי אלן הנתבעת בתחום של פינוי בית הדין

5 אם מדובר בשיק שאסור לפרעו לפי סעיף 5 לחוק לצמצום השימוש במזומן, התשע"ח-2018 יש למסור התראה בהתאם להוראות סעיף 81א(ז)(1) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, ויש למלא סעיף זה: ביום 11 נמסרה ההתראה לפי סעיף 81א(ז)(1) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 אל החייב. למרות ההתראה, הנתבעת לא שילם/ה את החוב.
 מצ"ב כנספח העתק ההתראה שנשלחה לחייב + אישור מסירה דואר רשום/ מסירה אישית + תצהיר מוסר.

6 **פרטי השטרות**

מספר שטר	סכום	מועד פירעון (ברירת המחדל הוא יום הצגת השטר לפירעון)**	קוד בנה	בשיקים - יש למלא את הפרטים הבאים:		מספר חשבון	אם מוצג פלט לפי חוק סליקה אלקטרונית של שיקים, התשע"ו - 2016 יש לסמן ב"י" עמודה זו
				מספר סניף	מספר חשבון		
1	151,435 ₪	28/02/2023	10	744	412580076	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	282,772 ₪	28/02/2023	10	744	412580076	<input checked="" type="checkbox"/>	
3						<input type="checkbox"/>	
4						<input type="checkbox"/>	
5						<input type="checkbox"/>	
6						<input type="checkbox"/>	
7						<input type="checkbox"/>	
8						<input type="checkbox"/>	

האם השיק משוך מבנק זר (שאינו ישראלי)? כן לא
 **לפי סעיף 81א3 לחוק "מועד הפירעון" - לעניין שטר - אם היה השטר בר-פירעון עם דרישה - יום הצגת השטר לפירעון, ובכל מקרה אחר - יום חלותו של השטר; מקום שנאמר בשטר שיש לפרעו בריבית - לפי המועדים האמורים בסעיף 8(ד) לפקודת השטרות [גוסס חדש];

7 **נתוני קרן חוב וחישוב הריבית**
 נא ציין כלל חישוב: סמן ✓ בשורה הנוגעת לעניין ומלא את השדות הריקים בהתאם. לידיעתך: בתיקי שטרות - ברירת המחדל בכלל החישוב הוא כלל 12 (ריבית משפטית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961) במקרה בו כלל החישוב הוא 12 יש לסמן V בשורה הראשונה, ואין צורך למלא את שאר השדות בטבלה. בחלוף 30 ימים ממועד מסירת האזהרה ישונה באופן אוטומטי החישוב לכלל 3 (ריבית פיגורים לפי סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961)



הריבית מתווספת מדי רבעון/ חודשים* בחר את המתאים:		צמוד למדד	תוספת/הפחתה קבועה מהטבלה	מס' טבלה (יש למלא במקרים הנוגעים לעניין)	שיעור ריבית קבוע (יש למלא במקרים הנוגעים לעניין)	סוג כלל חישוב (בחר מטבלת סוג כלל חישוב)
חודשים	רבעון					
X		X	X	X	X	<input checked="" type="checkbox"/> פסיקת ריבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (כלל 12)
X		בחר את המתאים: <input type="checkbox"/> מדד יוקר מחיה <input type="checkbox"/> מדד תוספת יוקר <input type="checkbox"/> מדד תשומות בניה <input type="checkbox"/> אחר	X	X	X	<input type="checkbox"/> מדד בלבד (כלל 9)
כל חודשים	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/> ריבית הסכמית (כלל 7)
כל חודשים	<input type="checkbox"/>					אחר:

אם השטר מתנהל לפי ריבית חשב כללי יש לסמן ב"V" סעיף זה. ריבית בסיס תצוין בשורה של ריבית הסכמית בעמודה: שיעור ריבית קבוע.
אחר (יש לעדכן את סוג הכלל את תיאורו ואת הפרטים הנדרשים מטבלת סוג כלל חישוב)

סוג כלל חישוב:	
1. הלנת שכר לפי חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958	5. קרן לא משתנה- ללא ריבית וללא הצמדה
2. פיצויי פיטורין לפי חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963	6. ריבית בלבד-ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית (לא מתווספת לקרן החוב). ללא הצמדה.
3. פסיקת ריבית והצמדה לפי סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961	8. הצמדה וריבית מצטרפת לקרן החוב (ריבית קבועה או על פי טבלת ריבית)
4. הצמדה בלבד לפי תוספת היוקר	10. הצמדה למטבע

8 העילה שבשלה ניתן השטר:

השטר ניתן בשל הלוואה - יש לצרף את טופס 01 - "טופס נלווה להגשת בקשת ביצוע שעילתה הלוואה"
 השטר ניתן בשל עילה אחרת שאינה הלוואה.

א. סוג המלווה: __ (בחר קוד מטבלת סוג מלווה)

טבלת סוג מלווה	
קוד סוג מלווה	תיאור סוג מלווה
1	מבטח
2	חברה מנהלת
3	בעל רישיון למתן אשראי
4	בעל רישיון למתן שירותי פיקדון אשראי
5	תאגיד בנקאי
6	תאגיד עזר

קוד סוג מלווה	תיאור סוג מלווה
7	סולק
8	אחר
9	מלווה לא מוסדי
10	מלווה יחיד שנתן הלוואה שלא דרך עיסוק
11	מלווה שעיסוקו במתן אשראי, שאינו נושא ריבית, שלא למטרות רווח
12	בעל רישיון למערכת תיווך באשראי



ב. סוג הלווה: __ (בחר קוד מטבלת סוג לווה)

טבלת סוג לווה			
קוד סוג לווה	תיאור סוג לווה	קוד סוג לווה	תיאור סוג לווה
1	יחיד שאינו עוסק	3	תאגיד שקבע שר המשפטים לפי סעיף 15 לחוק
2	יחיד עוסק	4	אחר

ג. האם חלה הריבית המקסימלית לפי חוק אשראי הוגן, התשנ"ג-1993 כן לא
סוג הלוואה: __ (בחר מטבלת סוג הלוואה)

טבלת סוג הלוואה			
קוד סוג הלוואה	תיאור סוג הלוואה	קוד סוג הלוואה	תיאור סוג הלוואה
1	הלוואות רגילות הניתנות בשקלים	5	הלוואה לפי חוק הסדרת הלוואות חוץ-בנקאיות, התשנ"ג-1993 כנוסחו ערב תחילתו של חוק הסדרת הלוואות חוץ בנקאיות (תיקון מס' 5), התשע"ז-2017
2	הלוואות רגילות הניתנות במטבע חוץ	6	ניכיון שטר
3	הלוואות קצרות טווח (עד שלושה חודשים) הניתנות בשקלים	7	עסקת פקטורינג (בכיסה)
4	הלוואות קצרות טווח (עד שלושה חודשים) הניתנות במטבע חוץ	8	ניכיון שטר שאינו שיק עצמי

ד. תאריך כריתת חוזה ההלוואה: __ / __
ה. סכום ההלוואה: __

9 בבקשה לביצוע שטר שניתן במסגרת הלוואה, שהזוכה הוא תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 לרבות תאגיד עזר כהגדרתו בחוק האמור, שהוא חברת כרטיסי אשראי וחלות על ההלוואה הוראות ניהול בנקאי תקין 450 (להלן - מלווה מוסדי), יש לצרף העתק מהסכם ההלוואה ולהפנות לסעיפים תקובעים את נוסחת ריבית הפיגורים הנוגעת לעניין ואת מנגנון ההצמדה הסעיפים הם: ... בהיעדר אסמכתה למסחת ריבית הפיגורים או מנגנון ההצמדה יהיה המלווה המוסדי השאי לצרף רשומה מוסדית כהגדרתה בסעיף 36 לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971, (בלבד שהיא כוללת פרטים כאמור לעיל

10 **תשלומים על חשבון (במקרה שהחייב שילם חלק מהחוב):**
יש לציין את הסכומים ששולמו לזוכה על ידי החייב לפני פתיחת התיק, בנוסף על החובה בא כוחו לבצע שערור על פי כלל החישוב שצוין בסעיף 8 לטופס זה.
אם החייב שילם חלק מהחוב, נא ציין
תאריך התשלום: __ הסכום ששולם: __ ₪
תאריך התשלום: __ הסכום ששולם: __ ₪
תאריך התשלום: __ הסכום ששולם: __ ₪
סך כל הסכום ששולם לאחר שערור: ש"ח (משוערך למועד הגשת בקשת הביצוע)

11 **נתוני זכאות לפטור מאגרת פתיחת תיק / אגרה דחוויה**
 פטור מאגרה על פי דין בקשה לדחיית תשלום אגרה (מזורפת בקשה מנומקת)

12 **אופן תשלום אגרת פתיחת תיק**
 כרטיס אשראי מזומן (שובר) הוראה לחיוב חשבון (לעו"ד בלבד)

13 **פרטי חשבון לחיוב אגרת פתיחת תיק (למילוי על ידי עו"ד בלבד)**
מספר חשבון לחיוב:
(לעו"ד מייגים בלבד)
בנק סניף חשבון

14 **מסמכי חובה מצורפים**
 צילום השיק או שטר משני צדדיו או פלט לפי חוק סליקה אלקטרונית של שיקים, התשע"ו-2016
 ייפוי כוח (אם זוכה מיוצג על ידי עו"ד) / ייפוי כוח כללי שמספרו
 בבקשה לביצוע שטר שניתן בשל הלוואה יש לצרף את טופס ו-1 "טופס גלווה להגשת בקשת ביצוע שעילתה הלוואה", מלא וחתום בידי המבקש.

עמוד 5 מתוך 6

אתר האינטרנט: www.eca.gov.il

מוקד שירות טלפוני *35592 / 073-2055000

טופס מס' 1ד (205)
גרסה 03/2020

מועד עדכון אחרון: מאי 2020

מסמך זה הופק ע"י מחולל הטפסים של אסקי - ההוצאה לאור של לשכת עורכי הדין בע"מ



הצהרה והתחייבות - (מלא את הפרטים וסמן את הטענה הנוגעת לעניין במקומות המסומנים)

1. העובדות המשמשות עילה לבקשה הן כמפורט להלן:
 הזוכה גרינפוינט מ. סוכנויות בע"מ אוחד בשיקים / שטרות בחתימת יד בחתימת אפק א.ר.מ.ע בע"מ ובערבות / בהסבת __ כמפורט בפרטי החייב ובפירוט השיקים/שטרות.
2. השיקים/שטרות הנ"ל לא כובדו במועדם ולא לאחר מכן, למרות הדרישות שנשלחו לחייבים.
3. על חשבון השיקים/שטרות הנ"ל:
 לא שילמו החייבים כל סכום.
 שילמו החייבים סך של __ ₪ בלבד. (בהתאמה לסעיף 10 לטופס זה)
4. השיקים/שטרות: הוצגו לפירעון כדין.
 לא הייתה חובה להציגם הואיל ו-
 מועד הצגת השטר לפירעון 28.02.23 (תאריך זה יהיה המועד הקובע לצורך חישוב הריבית)
5. נשלחה הודעת חילול.
 לא היה צורך במשלוח הודעת חילול הואיל ו- נתקבלה הוראת ביטול
6. על כן חייבים החייבים הנ"ל לשלם לזוכה סך של 434,207 ₪ ש"ח שהוא סכום השיקים/שטרות המפורטים בבקשה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה מיום הפירעון ועד ליום הגשת בקשה זו.

הצהרה והתחייבות:

1. אני החתום מטה חיים סודקביץ, הזוכה/בא כוח הזוכה מאשר בזה כי בדקתי את פרטי החייב ואת פרטי החייבים והערבים וכי בקשת ביצוע זאת מוגשת בהבחנה בין החייבים והערבים.
2. לא אפתח בהליכים נגד ערב מוגן כהגדרתו בסעיף 19 לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 לפי שקיים או שטרות אלה לפני מיצוי כל ההליכים נגד החייבים העיקריים, אלא אם כן החייב נפטר, הוכרז פסול דין, ניתן נגדו צו כינוס נכסים או יצא מן הארץ לצמיתות (יש לצרף אסמכתה).
3. אני מתחייב לעדכן את לשכת ההוצאה לפועל בגין כל תשלום שישלם החייב או כל תשלום שישולם על חשבון החוב*, וזאת בתוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום לפי סעיף 19א(א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, או כמפורט בסעיף 19א(ב) לחוק האמור. *תשלום על חשבון החוב- למשל: במקרה שנפתח תיק נגד ערב ויש לבצע קיזוז בשל תשלום שביצע החייב העיקרי או כל תשלום שמתקבל לידי הזוכה שאינן ישירות מהחייב ושלא שולם במסגרת תיק ההוצאה לפועל.
4. ככל שהתיק לא נפתח על בסיס פלט לפי חוק סליקה אלקטרונית של שיקים, התשע"ו-2016, הרי שאני מצהיר בזאת כי השטרות או השיקים שנסרקו הנם מקוריים/מאושרים כדין. השטר/השיק המקורי נמצא ברשותי ואני מתחייב להציגו על פי דרישה ככל שהדבר יעלה בדיון בהתנגדות או במסגרת בירור התביעה, ככל שתתקבל ההתנגדות.
5. אני מצהיר כי שטר זה:
 ניתן כבטוחה לפירעון הלוואה או כתשלום להחזר הלוואה. מצורף טופס 01- "טופס נלווה להגשת בקשת ביצוע שעילתה הלוואה" מלא וחתום בידי המבקש.
 לא ניתן במסגרת חוזה הלוואה.
6. אני מצהיר כי לא פתחתי תיק בעבר בשל אותו החוב המפורט בטופס זה.
 אני מצהיר כי נפתחו/תיקי הוצאה לפועל נוספים בשל אותו חוב- להלן מספרי תיקי הוצאה לפועל שנפתחו:

	חיים סודקביץ, עו"ד ונוטריון	16.5.23
	מ.ר. 21539	
	ד"ר היצירה 3	
	חתימתו של חיים סודקביץ, עו"ד	
	שם מלא	
		תאריך



חלק ראשון

ת"א: 15267-05-23

בבית משפט השלום
בתל אביב-יפו

התובע:
 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, ח.פ. 520029281
 דרך בגין 125, תל אביב
 על-ידי ב"כ עו"ד רמי אתרון, מ.ר. 29891
 ו/או עו"ד שניאור שפירא, מ.ר. 85781 ו/או עו"ד גל מזרחי, מ.ר. 94260
 מטרי, מאירי, זכט ושות', עורכי-דין
 רחוב אריאל שרון 4, גבעתיים (מגדל השחר, קומה 17)
 טלפון: 03-6109000; פקס: 03-6109009
 דוא"ל: office@mamlaw.co.il

- נגד -

- הנתבעים:**
1. אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 513732222
 מרחוב אורט 14, נתניה (מיקוד 4237851)
 טל: 072-2121311
 2. מיטאל סימוני, ת.ז. 023069784
 מרחוב הדר 26, מתן (מיקוד 4585800)
 טל: 054-9750873
 3. אביתר בן שלום, ת.ז. 029403706
 מרחוב סחלב 31, נתניה (מיקוד 4220731)
 טל: 054-5341348

כתב תביעה

סוג התביעה ונושאה: כספית, חוזית.
סכום התביעה: 1,436,894 ש"ח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן, ממועד הגשת התביעה ועד למועד התשלום המלא בפועל.
אגרה: 35,923 ש"ח (17,962 ש"ח במועד הגשת כתב התביעה לפי תקנה 6(A) לתקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז-2007, ופרט 1 לתוספת לתקנות אלו).
האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין, בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה צד לו? כן/לא.

הזמנה לדין:

הואיל והתובע הגיש כתב תביעה נגדכם, אתם מוזמנים להגיש כתב הגנה בתוך שישים ימים מיום שהומצאה לכם הזמנה זו. לתשומת ליבכם, אם לא תגישו כתב הגנה אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 ("התקנות"), תהיה לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניכם.

חלק שני - תמצית הטענות

א. תיאור (תמציתי) של בעלי הדין

1. התובע, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ("הבנק" או "התובע"), הינו תאגיד בנקאי, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
2. הנתבעת 1, אפק א.ר.מ.ע בע"מ ("החברה" או "הנתבעת"), הינה חברה פרטית העוסקת בתחום טכנולוגיות מתקדמות בענף מוצרי הבניה והתשתיות. החל מחודש אוגוסט 2019 קיבלה הנתבעת שירותים בנקאיים, לרבות העמדת אשראי, מהתובע.

3. הנתבעים 2-3, הי"ח מיכאל סימוני ואביתר בן שלום ("סימוני" ו-"בן שלום", בהתאמה; יחד – "הערבים"), הינם דירקטורים בנתבעת, וכן בעלי השליטה בפועל בה, באמצעות חברה בבעלות משותפת של הנתבעים 2 ו-3 בשם טרייטן גלובל בע"מ. הנתבעים 2 ו-3 ערבים באופן אישי כלפי הבנק בערבות שאינה מוגבלת בסכום, לכל תובתיה של החברה לבנק.

העתק דוח רשם החברות של החברה ושל חברת טרייטן גלובל בע"מ, מצורף ומסומן "1".

ב. הסעדים המבוקשים (באופן תמציתי)

4. בית המשפט הנכבד מתבקש לזמן את הנתבעים לדין ולחייב אותם, יחד ולחוד, לשלם לתובע סך של 1,436,894 ₪, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין, ממועד הגשת התביעה ועד למועד התשלום המלא בפועל:

5. כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעים בהוצאות, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין, בניגוד.

ג. תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת התביעה ומתי נולדה

6. כאמור, הנתבעת קיבלה שירותים בנקאיים שונים מהבנק, החל מחודש אוגוסט 2019. הנתבעת לא עמדה בהתחייבויותיה לבנק, והחלה לצבור חובות, הן בחשבונות העו"ש והן בפגור בהחזרי הלוואה. יובהר כי כבר מראשית פעילות הנתבעת מול הבנק, במועד פתיחת החשבון בבנק חתמו הערבים על כתיב ערבות כלפי הבנק לכל חובות הנתבעת לבנק.

7. ביום 9.5.2022, לאור שחובות החברה לבנק תפחו לסך של כ-1.5 מיליון ₪, נחתם בין הבנק לבין הנתבעת הסדר חוב. גם הפעם, ולמען הזהירות, חתמו הערבים על ערבות נוספת כלפי הבנק להבטחת החוב שבהסדר (להלן: "הסדר החוב").

8. ואולם, כמפורט בהרחבה להלן, על אף הסדר החוב שנחתם, הנתבעת המשיכה להפר את התחייבויותיה לבנק, והחל מחודש אוגוסט 2022 הפסיקה החברה לפרוע את חובותיה לבנק. הנתבעים הפרו בהפרות יסודיות וחמורות את התחייבויותיה שבהסדר החוב ולא שילמו לבנק את התשלומים שנקבעו בו.

9. לאור האמור, ביום 14.11.2022 שלח הבנק מכתבי התראה לנתבעים, שבו הודיע על העמדת כלל חובות החברה לפירעון מיידי וכן דרש את תשלום החוב בתוך 21 ימי עסקים, בטרם נקיטת הליכים משפטיים.

10. בהמשך לכך, ולבקשת הנתבעים, ועל מנת לייתר את הצורך בהליכים משפטיים, נתן הבנק לנתבעים שהות ארוכה, במסגרתה נעשו ניסיונות להגיע להבנות בעניין פרעון חובות הנתבעת לבנק, אך ללא הועיל. כפי שיפורט להלן, הנתבעים נמנעו מלהסדיר את חובם ולתקן את הפרותיהם מול הבנק.

11. בסופו של דבר, לאחר ניסיונות הידברות במשך מספר חודשים, ובין השאר לאחר שהתברר לבנק כי במקביל לכך שהחברה איננה פורעת את חובותיה לבנק היא פורעת חובות לנושים רבים אחרים שלה, הבין הבנק כי הנתבעים למעשה מושכים זמן, וכי ההידברות עמם אינה מתנהלת בתום לב מצדם והגיעה למבוי סתום.

12. בנסיבות אלו, בלית ברירה מוגשת תביעה זו.

ד. העובדות המקנות סמכות לבית המשפט

13. לבית המשפט הנכבד הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה בין היתר, בשל סכום התביעה ותניות השיפוט הייחודית בסי' 12 להסכמי ההלוואה, לרבות מיום 9.5.2022 (נספחים 2, 4 ו-5).

חלק שלישי – פירוט הטענות

א. העובדות הדרושות

א.1. כללי

14. החברה החלה את פעילותה מול הבנק בחודש אוגוסט 2019, עת פתחה חשבון מסחרי בבנק. במסגרת הפעילות השוטפות מול הבנק העמיד הבנק לנתבעת מסגרת אשראי, וכן הלוואות שונות.

15. בחודש ספטמבר 2021 לערך, לאחר שבחשבון החברה בבנק נצברו פיגורים שונים בפרעון החובות, פנתה החברה בבקשה לבנק לבצע הסדר לפריסת חובותיה לבנק. הבנק הסכים להסדר לפיו חלק מחובות החברה לבנק, אשר נבע ממספר הלוואות לטווח קצר יפרסו מחדש, בפריסה ל-12 חודשים (להלן: "הסדר הפריסה"). במסגרת הסדר הפריסה חתמה החברה על הסכם הלוואה חדש שאיחד את ההלוואות לטווח קצר לכדי הלוואה אחת בסך של 668,000 ₪, אשר אמורה היתה להיפרע ב-12 תשלומים.

העתק הסכם ההלוואה שנחתם במסגרת הסדר הפריסה מצורף כנספח "2".

16. החברה לא עמדה בהסדר הפריסה, ולא פרעה את חובותיה בהתאם להסדר זה.

17. הבנק עשה ניסיונות רבים ליצור קשר עם החברה ובעלי המניות שלה, אולם ללא הואיל, ואלה לא אותרו ולא יצרו קשר עם הבנק.

18. לאור האמור, ולאחר שחובות החברה לבנק תפרחו והגיעו לסך כולל של כ-1.5 מיליון ₪, שלח הבנק לחברה הודעה כי הטיפול בגביית חובות החברה מועבר לטיפול משפטי. בשלב זה, יצרה החברה הקשר עם הבנק, והחלה במו"מ, על מנת להגיע להסדר מוסכם לפירעון כלל חובות החברה לבנק.

19. בהמשך לכך, ביום 9.5.2022 חתמו הצדדים על הסדר לפירעון מלוא חובות החברה לבנק (להלן: "הסדר החוב"). במסגרת הסדר החוב הוסכם, בין היתר, על פריסת החוב שבהסדר לתשלומים, באופן הבא:

19.1. סך של 38,694 ₪ הופקד בשיקים ביום 2.5.2022, טרם חתימת ההסדר;

19.2. סך של 38,717 ₪ ישולם עד ליום 31.5.2022;

19.3. סך של 763,000 ₪ ישולם ב-60 תשלומים חודשיים ורצופים החל מיום 30.6.2022, כאשר סכום זה יישא ריבית בסיסית משתנה + 1.5 אחוז לשנה ("ההלוואה הראשונה"¹);

19.4. סך של 667,000 ₪ ישולם ב-60 תשלומים חודשיים ורצופים החל מיום 30.6.2022, כאשר סכום זה יישא ריבית בסיסית משתנה + 3 אחוז לשנה ("ההלוואה השנייה"²).

¹ מספר ההלוואה כפי שמופיע בדף יתרות הינו 651-115-100377, ואילו רכיב הפיגורים שלה מצוין כ-651-315-101911.
² מספר ההלוואה שרכיב הפיגורים שלה כפי שמופיע בדף יתרות הינו 651-315-101946.

20. למען שלמות התמונה יצויין כי ההלוואה הראשונה הינה הלוואה אשר ניתנה בין השאר, בערבות חלקית של מדינת ישראל- באמצעות קרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים- משבר הקורונה (להלן: "הערבות"). המדינה ערבה לחלק מגובה ההלוואה, בהתאם להוראת ההסכם שבין הבנק, החברה ומדינת ישראל. אין באמור כדי לפגוע בזכותו של הבנק לגבות את מלוא החוב כלפיו מהחברה ויתר הערבים.
21. עוד הוסכם במסגרת ההסדר, בין היתר, כדלקמן:
- 21.1. כי רק פירעון מלוא התשלומים המוסכמים בהסדר כאמור בהסדר יהווה פירעון החוב שבהסדר (סעי' 4.3 להסדר); וכי אם החברה תפר איזו מהתחייבויותיה עפ"י ההסדר, תעמוד לבנק הזכות לנקוט בכל האמצעים, לרבות העמדה לפירעון מידי של החוב שבהסדר (סעי' 4.5 להסדר);
- 21.2. כי פיגור בתשלום כלשהו מעבר ל-10 ימים ממועד פירעונו, יקנה לבנק את הזכות להודיע לחברה על העמדה לפירעון מידי בתוך 21 ימי עסקים;
- 21.3. בסעיף 12 להסדר הוסכם, כי **"במקרה של אי עמידה בתנאי מתנאי ההסדר או במועדים הקבועים בו, הבנק יהא רשאי לבטלו לרבות ביטול כל ההקלות או ההנחות ככל שאושרו בהסדר. הבנק יהא רשאי לנקוט או לחדש הליכי גבייה על פי כל דין ובמקרה של הפרה לא יהיה בתנאי מתנאי ההסדר כדי למנוע מהבנק את מימוש מלוא זכויותיו. עצם קיומו של הסדר זה בקשר עם חוב החייב לבנק, אינו מקנה זכות להמשך ניהול החשבון בבנק ולבנק הזכות לסרב לחדש או להעמיד אשראי או לסרב לבקשת פתיחת חשבון בעתיד והמשך פעילות החייב בבנק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק."**
- העתק הסדר פרעון החוב מצורף ומסומן "3"; מסמכי ההלוואה הראשונה מצורף ומסומן "4"; מסמכי ההלוואה השניה מצורף ומסומן "5".
22. במסגרת הסדר החוב חתמו סימוני ובן שלום על כתבי ערבות למלוא חובות החברה כלפי הבנק (בנוסף על כתבי הערבות עליהם חתמו במועד פתיחת החשבון בבנק).
העתק כתבי הערבות מיום 9.5.2022, מצורף ומסומן "6".
23. החברה פרעה תשלומים בודדים על חשבון הסדר החוב, אולם החל מחודש אוגוסט 2022 חדלה החברה מלפרוע את חובותיה, וממילא גם הפעם החברה לא עמדה בהתחייבויותיה, לא שילמה את סכומי ההלוואה במועדים שנקבעו, ולעשה הפרה את הסדר החוב בהפרה יסודית.
24. הבנק עשה ניסיונות שונים ליצור קשר עם החברה ובעלי המניות שלה, אולם ניסיונות אלה לא צלחו, והחברה לא פרעה את חובותיה כנדרש.
25. בהתאם לכך, ביום 14.11.2022 נשלח על-ידי הבנק מכתב לחברה שכותרות "חובך לבנק מרכזתיל דיסקונט בע"מ", ובו הודיע הבנק על העמדת כלל חובות החברה לפירעון מידי. במקביל לאמור, שלח הבנק מכתב התראה גם לערבים.
- העתק מכתבי ההתראה לחברה ולערבים מיום 14.11.2022, מצורף ומסומן "7".
26. ואולם, מכתבי ההתראה כאמור לא הביאו להסדרת הפרותיהם של הנתבעים כלפי הבנק ולפרעון החוב

כלפיו.

2.א. ניסיונות הבנק להביא לפירעון החוב בדרך של הידברות

27. על אף האמור, גילה הבנק אורך רוח, ונתן לחברה הזדמנויות נוספות, אשר כפי שיפורט להלן, לא נוצלו על ידי החברה לצורך ריפוי הפרותיהם ו/או להסדרה כלשהי של חובם כלפי הבנק.
28. כך, ביום 31.1.2023 נערכה פגישה בין ב"כ הבנק הח"מ לבין מר בן שלום. במסגרת הפגישה ציין מר בן שלום כי החברה נמצאת במצוקה תזרימית, ביקש דחייה נוספת (גרייס) של תשלומים לבנק, הפקדת מספר שיקים בבנק (ללא התחייבות כי תמורתם תשולם גם אם יחוללו על ידי מושכיהם) אך במקביל לא היה מוכן לפרט על מצב הפיננסי של החברה והתחייבויותיה כלפי בנקים נוספים, חובותיה האחרים, מהלכים עתידיים שיבטיחו את פרעון החוב לבנק וכיוצא ב. מעבר לכך, סירב מר בן שלום לבקשת הבנק (בשים לב לכך שהחברה כבר חתמה על הסדר עם הבנק והפרה אותו) להסדיר בטוחות מתאימות לטובת הבנק, סירב להסדרת מנגנוני התמודדות ואכיפה במקרה של הפרה נוספת מצד החברה, ולמעשה ניסה להכתיב לבנק מתווה שלא היה מקובל ושהתעלם מהפרות החברה ותוצאותיהן.
29. ביום 28.2.2023, שלחה החברה (באמצעות בא-כוחה עו"ד עמי ורוד) מכתב לב"כ הח"מ, בו חזרה החברה על הצעותיה הקודמות, לאור מצבה התזרימי של החברה. כמו כן, במכתב התבקש לקיים פגישה בין הצדדים בעניין, על מנת לנסות לגבש הסכמות.
- העתק מכתב החברה מיום 28.2.2023, מצורף ומסומן "8".
30. ביום 1.3.2023 השיב ב"כ הח"מ למכתב החברה והדגיש, כי הבנק עשה מאמצים והלך כברת דרך לקראת החברה, אולם החברה לא הציגה כל מתווה שיאפשר הגעה להסכמות. עוד צוין, כי אין מניעה מבחינת הבנק לקיים פגישה נוספת, ובלבד שלפגישה זו יגיעו גם הערבים או באי-כוחם.
- העתק הודעת הדוא"ל מיום 1.3.2023, מצורף ומסומן "9".
31. ואכן, ביום 6.2.2023 נערכה בין הצדדים פגישה נוספת בה חזרו החברה והערבים על הצעתם. למעשה, לא מזונה בפגישה זו כל הצעה חדשה של הנתבעים, וכל תכליתה היה ניסיון של הנתבעים לשכנע ישירות את נציגי הבנק להסכים למתווה שכבר נדחה על ידי הבנק.
32. יחד עם זאת, התברר באותה פגישה, להפתעת הבנק, כי במקביל לסירוב החברה לפרוע את התחייבויותיה כלפי הבנק, החברה בוחרת לפרוע חובות אחרים לנושים שלה, במה שלא ניתן לפרש אלא כהעדפת נושים אסורה.
33. החברה טוענת כי פעולותיה נעשות במסגרת הסדר הבראה שהוכן עבורה והוסכם כי היא תעביר לבנק את תוכנית הבראה וכן שורה של מסמכים, אשר הועלו למען הסדר על הכתב בהודעת דוא"ל בב"כ הבנק לב"כ החברה, עו"ד ורוד, כדלקמן: דו"ח כספי אחרון מבוקר, מאזן בוחן מעודכן, גיול חובות לקוחות, פירוט מלאי, כרטסות בעלי מניות לשנתיים האחרונות, פירוט הנושים של החברה, תוכנית הבראה שנערכה לחברה וכן הסדרים שבוצעו עם נושים אחרים של החברה.
34. ביום 12.3.2023 שלח עו"ד ורוד לב"כ הבנק ל את הדוחות הכספיים של החברה לשנת 2021 וכן את מאזן הבוחן של החברה לשנת 2022. כבר למחרת (13.3.2023), שלח בב"כ הבנק הודעת דוא"ל לעו"ד ורוד וביקש כי החברה תשלח גם את יתר המסמכים שהתבקשו בהודעה מיום 6.3.2023.

35. ואולם, גם לאחר מייל זה החברה לא שלחה את המסמכים המבוקשים. לפיכך, ביום 16.3.2023 שלח ב"כ הח"מ תזכורת לחברה: **"פרטם קיבלנו את המסמכים, כפי שנדון במגישה. לא ברורה לי ההתנהלות וההתעלמות. במיוחד כאשר הדברים נדונו וסוכמו"**.
36. במענה לכך השיב עו"ד ורוד כך: "פרט למסמכים שהועברו אליכם במסגרת המו"מ, התבקשה מרשתי לחמציא מסמכים המפרטים הסדרים + תכנית עסקית. לדברי מרשתי, כל הסדר (הלוואה) מופיע במאון שנמסר. תכנית עסקית מרוכזת בדוח excel תועבר ביום שני לאחר שסמנכ"ל הכספים (שנמצא בימים אלו בחו"ל) ורוה"ח של החברה יעברו וייתקפו את הנתונים".
- העתק התכתובות בין הצדדים מהימים 6-16.3.2023, מצורף ומסומן **"10"**.
37. ביום 21.3.2023 הועבר לב"כ הבנק גיליון אקסל, אשר התיימר להיות אותה "תכנית עסקית" לגביה התייחסה החברה. המדובר בטבלה מינימאלית ביותר, ללא פירוט, ללא תזרים פעילות חודשי או אפילו רבעוני וללא כל צעדים של התייעלות והבראה, אשר נראה כי נערכה כלאחר יד. מטבע הדברים, אין די בטבלה זו כדי להוכיח את איתנותה הפיננסית ויכולתיה של החברה לעמוד בהתחייבויותיה.
- מעבר לכך לא נשלחה כל תוכנית הבראה, לא הוצג אף הסדר עם נושים אחרים של החברה ולמעשה כל יתר המסמכים שהחברה התחייבה להעביר לבנק – לא נשלחו.
- העתק "התכנית העסקית" מצורף ומסומן **"11"**.
38. לא למותר לציין כי על אף העובדה שהחברה מצויה בהפרות קשות של התחייבויותיה לבנק, לא התביישו הנתבעים לציין ב-"תכנית העסקית" **כי בכונתם למשך בשנת 2023 דמי ניהול בסך של 1.8 מיליון ₪**. החברה איננה פורעת את חובותיה, והערבים סבורים כי הם יכולים לקבל שכר עתק של **900,000 ₪ לשנה כל אחד**. ממש לא ייאמן.
39. לאור כל האמור לעיל, בלית ברירה – מוגשת תביעה זו.
- ב. עילות התביעה והסעדים המבוקשים**
- 1.1. הנתבע הפר בהפרות יסודיות וחמורות את הוראות ההסכמים מול הבנק**
40. כאמור, במסגרת הסדר החוב התחייבו הנתבעים לפרוע את החוב לבנק ב-60 תשלומים חודשיים ורצופים, החל מיום 30.6.2022, בסך של כ-29,860 ₪.
41. כמו כן, בסעיף 11 להסדר החוב נקבע כי פיגור בתשלום כלשהו מעבר ל-10 ימים ממועד פירעונו, יקנה לבנק את הזכות להודיע לחברה על העמדה לפירעון מיידי בתוך 21 ימי עסקים, בצירוף ריבית פיגורים והוצאות כדון.
42. כאמור לעיל, החל מחדש אוגוסט 2022, לאחר חתימת הסדר החוב, חדלה החברה מלפרוע את התשלומים שלעיל, חרף דרישות חוזרות של הבנק, וממילא קמה לבנק עילה להעמדת החוב לפרעון מיידי.
43. החברה איננה חולקת על כך שהיא מצויה בהפרה וכי איננה פורעת את חובותיה לבנק.

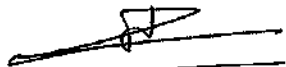
44. בנסיבות אלו, על הנתבעים לשלם לתובעים בגין הפרתם היסודיות והחמורה את הסכומים להם התחייבו בהסדר, דהיינו סך של 1,436,894 ₪ נכון ליום 31.3.2023 בגין סכום סרו ההלוואה, הפרשי הצמדה, ריבית וריבית פיגורים כאמור. יובהר כי בשל מגבלות מערכת הסכום הנ"ל איננו כולל הפרשי הצמדה, ריבית וריבית פיגורים אשר נצברו לאחר יום 31.3.2023. והבנק שומר לעצמו לתבוע סכומים אלה בעתיד ו/או לעדכן את סכום התביעה, בהתאם.

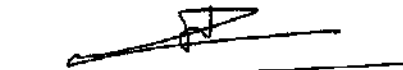
הענק תדפיס חוב הנתבעים לבנק, מצורף ומסומן "12"

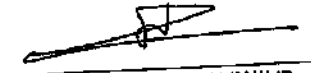
סוף דבר

45. בנסיבות אלו, מתבקש בית המשפט הנכבד לזמן את הנתבעים לדין ולחייב אותם, יחד ולחוד, לשלם לתובע סך של 1,436,894 ₪, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין, ממועד הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.

46. כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעים בהוצאות, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין, בגיננו.


 גל מזרחי, עו"ד
 מ.ר. 94260


 ב' רמי אהרון, עו"ד
 מ.ר. 29891
 מטרי, מאירי, וכט ושות', עורכי-דין
 ב"כ התובע


 ב' שניאור שפירא, עו"ד
 מ.ר. 85781



תוכן עניינים לנספחים

עמוד	שם הנספח	נספח מס
10	העתק דוח רשם החברות של החברה ושל חברת טרייטן גלובל בע"מ	נספח 1
27	העתק הסדר הפריסה	נספח 2
38	העתק הסדר פרעון החוב מיום 9.5.2022	נספח 3
44	העתק מסמכי החלואה הראשונה	נספח 4
56	העתק מסמכי החלואה השנייה	נספח 5
68	העתק כתבי הערבות מיום 9.5.2022	נספח 6
76	העתק מכתבי ההתראה לחברה ולעורבים מיום 14.11.2022	נספח 7
84	העתק מכתב ב"כ החברה מיום 28.2.2023	נספח 8
86	העתק הודעת הדוא"ל מיום 1.3.2023	נספח 9
89	העתק התכתובות בין הצדדים מהימים 6-16.3.2023	נספח 10
95	העתק "התכנית העסקית"	נספח 11
97	העתק נדפיס חוב הנתבעים לבנק	נספח 12



נספח 1

העתק דוח רשם החברות של
החברה ושל חברת טרייטן גלובל
בע"מ

עמוד 10





1

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שנתפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

תאריך רישום: 13/09/2005

פרטי חברה
מספר חברה: 513732222 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

שם חברה באנגלית: AFEC E.R.M.A LTD

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

כתובת התאגיד: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851

עיקרי מטרת התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2020

נרשם בתאריך: 02/07/2020

הרכב הון

מטבע: שקל חדש
הון מוקצה: 100

ערך נקוב: 1
הון רשום: 50,000

סוג מניה: רגילות
כמות מניות: 50,000

בעלי מניות

מס' זיהוי: 515370013
תאריך מינוי: 31/01/2017

שם: טרייסן גלובל בע"מ
סוג זיהוי: חברה

כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851

מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

מס' זיהוי: 23069784
תאריך מינוי: 13/09/2005

שם: סימוני מיכאל
סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: הדר 26 מתן מיקוד: 4585800

מס' זיהוי: 29403706
תאריך מינוי: 13/09/2005

שם: בן שלום אביתר
סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: לוטם 1 נתניה מיקוד: 4249320

סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 22/08/2022

מס' זיהוי: 40539876

בעלי תפקידים בחברה

שם: מימון ינון פריקו
סוג תפקיד: רואה חשבון
כתובת: פינסקר 20 נתניה



אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: 23/10/2007 תאריך יצירה: 10/10/2007

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 23/10/2007 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 23/10/2007 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ושוטף ומשכון מדרגה ראשונה על מסמכים סחירים, ניירות ערך של החברה שיקים ומסמכים סחירים (להלן: "מסמכים סחירים") לטובת בנק המזרחי המאוחד בע"מ (להלן: "הבנק"). השעבוד הנ"ל יחול על מסמכים סחירים אשר החברה מסרה ו/או תמסור לבנק לגוביינא, למשמרת, לבטחון או בכל דרך אחרת.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 23/10/2007 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 11

תאריך רישום: 14/05/2014 תאריך יצירה: 27/04/2014

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 14/05/2014 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 14/05/2014 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך

תיאור הנכס: שעבוד שוטף על כל ני"ע השטרות והמסמכים האחרים המופקדים ו/או יופקדו מדי פעם בפעם בסניף 612 בחן- מס' 199903 בבנה"פ בע"מ לרבות על הזכויות בגינם.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 14/05/2014 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 17
תאריך רישום: 27/10/2016 תאריך יצירה: 13/10/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/10/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: 600000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/10/2016 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניף 612 בחן-230304
בסך 150000 ש"ח מס' עסקה 2940001 לרבות פרותיו לרבות פירותיו.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/10/2016 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 18
תאריך רישום: 29/03/2017 תאריך יצירה: 22/03/2017

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 29/03/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 29/03/2017 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון על פקד' כספי מס' 810001 ע"ס 100 א' ש"ח ופירותיו בחן-612-199903
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 29/03/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 20
תאריך רישום: 27/06/2017 תאריך יצירה: 19/06/2017

פרטים כלליים לשעבוד



מהות השעבוד: אגרת חוב
הסכום המובטח: ללא הגבלה

תאריך רישום: 27/06/2017
דרגת השעבוד: --

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/06/2017 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון והמחאה על מסמכים, שטרות וני"ע, המופקדים בבנק, בין לגובינא, למשמרת או אחרת, שעבוד צף על מסמכים, שטרות וני"ע, למעט השטרות המופקדים ו/או שיופקדו בבנק/ים אחרים, מעת הפקדתם בלבד, שעבוד על כל הכספים ו/או הזכויות לקבלת כספים ו/או חובות לקוחות המגיעים ו/או שיגיעו לחברה מידי פעם בפעם מאת חייבים שלה, אשר מסרו ו/או ימסרו לחברה שיקים ו/או שטרות שהופקדו ו/או יופקדו בבנק, הכל כמפורט באגרת החוב.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/06/2017 מס' בנק/תאגיד: 520007030
שם המלווה/נאמן: בנק דיסקונט לישראל בעמ

תאריך יצירה: 25/10/2017

תאריך רישום: 01/11/2017

מס' שעבוד: 21

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 01/11/2017

הסכום המובטח: 200000.00 שקל חדש

דרגת השעבוד: --

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 01/11/2017 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל ני"ע הכספים הזכויות הכספיות והאחרות המופקדים או שיופקדו בח-/ות פקדון ני"ע מס' 146099356 בסניף פולג 526 המתנהל בסניף של הבנק וכל הזכויות הנובעות או הקשורות אליו/הם כמפורט בתוספת א' לאג"ח.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 01/11/2017 מס' בנק/תאגיד: 520007030

שם המלווה/נאמן: בנק דיסקונט לישראל בעמ

תאריך יצירה: 26/11/2017

תאריך רישום: 09/01/2018

מס' שעבוד: 24

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 09/01/2018



דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 09/01/2018 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משאית רנו 26 טון שנת עלייה לכביש 2017, מס' שילדה 000139, מס' רישוי 23840101

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 09/01/2018 מס' בנק/תאגיד: 511725434
שם המלווה/נאמן: מאיר ליסינג בע"מ.

מס' שעבוד: 25 תאריך רישום: 04/09/2018 תאריך יצירה: 20/08/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/09/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 04/09/2018 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע ומשכון מדרגה ראשונה כל רכב כמפורט בנספח א' לאג"ח, רכב מס' 20814701, שילדה מס' 0026257, ש"י 2018 שם הדגם רנו מאסטר. שעבוד כספים וזכויות ביטוח

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/09/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-512
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, הוד השרון

מס' שעבוד: 26 תאריך רישום: 04/09/2018 תאריך יצירה: 20/08/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/09/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 500000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 04/09/2018 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: כל זכויות הממשקן בכל הכספים ו/או הפיקדונות ו/או הנכסים שמופקדים או יופקדו או יירשמו בחשבון מס' 637000 בסניף 512- הוד השרון המתנהל בבנק מזרחי טפחות בע"מ על שם הממשקן הכל כמפורט בשטר המשכון

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/09/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-512
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בע"מ, הוד השרון

מס' שעבוד: 29 תאריך רישום: 07/05/2019 תאריך יצירה: 07/01/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 07/05/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 07/05/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: 1. משאית רנו דגם C, שנת עלייה לכביש 2018, 26 טון, מס' שלדה 0143, מס' רישוי 24656201
2. משאית רנו דגם C, שנת עלייה לכביש 2018, 26 טון, מס' שלדה 0145, מס' רישוי 24658301

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 07/05/2019 מס' בנק/תאגיד: 511725434
שם המלווה/נאמן: מאיר ליסינג בע"מ.

מס' שעבוד: 30 תאריך רישום: 27/05/2019 תאריך יצירה: 22/05/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/05/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 1500000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/05/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פיקדונות כספיים הקיימים בבנק הפועלים בסניף 612 בחן-199903 על סך 300,000 ש"ח מס' עסקה 3270001, ועל פיקדון בסך 50,000 ש"ח מס' עסקה 2420001



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/05/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-612
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

מס' שעבוד: 31 תאריך רישום: 07/07/2019 תאריך יצירה: 20/06/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 07/07/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 07/07/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד ראשון בדרגה על השטרות שהממשכנים מסרו או ימסרו לבנק לביטחון או לגביה או לשמירה

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 07/07/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

מס' שעבוד: 32 תאריך רישום: 07/07/2019 תאריך יצירה: 23/06/2019

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 07/07/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 07/07/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: כל הכספים ו/או הזכויות לקבלת כספים המגיעים ושיגיעו לממשכנים מידי פעם בפעם מאת לקוחותיהם ו/או מאת חייבים אחרים שלהם שיש להם כיום זשיהיו להם בעתיד אשר מסרו לממשכנים שיקים ו/או שטרות שהופקדו ו/או יופקדו בבנק.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 07/07/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

מס' שעבוד: 33 תאריך רישום: 10/07/2019 תאריך יצירה: 20/06/2019

פרטים כלליים לשעבוד



מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 10/07/2019

הסכום המובטח: ללא הגבלה

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

תנאים מיוחדים

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/07/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי בי. ג'י (ישראל) טכנולוגיות בע"מ עפ"י או בקשר עם הסכם שנחתם ב- 06.04.17 ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/07/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

תאריך יצירה: 03/11/2019

תאריך רישום: 12/11/2019

מס' שעבוד: 35

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
הסכום המובטח: 600000.00 שקל חדש

תאריך רישום: 12/11/2019
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/11/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדון וחשבון מספר 125800/76 בסניף עסקים רעננה- כפר סבא 744 ו/או לזכות חשבונית שיבואו במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/11/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

תאריך יצירה: 29/11/2019

תאריך רישום: 08/12/2019

מס' שעבוד: 36

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
הסכום המובטח: ללא הגבלה

תאריך רישום: 08/12/2019
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 08/12/2019 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד פיקדון מדרגה ראשונה בסך 200,000 ש"ח כולל פירותיו בחשבון 199903 בסניף
612 מס' עסקה 3330001

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 08/12/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-612
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

מס' שעבוד: 37 תאריך רישום: 21/04/2020 תאריך יצירה: 02/04/2020
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 21/04/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 200000.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 21/04/2020 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדון וחשבון מספר 125800/76
בסניף מרכז עסקים השרון 744 ואו לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל
התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שיבועו מחשבון ואו הפיקדון ואו
הכספים הנ"ל.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 21/04/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

מס' שעבוד: 38 תאריך רישום: 04/04/2021 תאריך יצירה: 21/03/2021
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/04/2021 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



הנכסים המשועבדים

תאריך עדכון: 31/08/2021 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לחברה/אגודה שיתופית* מדי פעם בפעם מאת לקוחותיה ו/או מאת החייבים המפורטים באגרת החוב בגין חובות מאיזה מין וסוג שהם, וכן כל השיקים, השטרות ושאר מסמכים הסחירים ו/או העבירים למיניהם שלחברה יש או תהיה זכות בהם או לגביהם בין כנפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת.
תיקון לשעבוד - הוספת חייבים נוספים לפי המפורט בכתב התיקון מיום 22.7.2021
תיקון לשעבוד - הוספת 6 חייבים נוספים לפי המפורט בכתב התיקון מיום 26.8.2021

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/04/2021 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: 08/08/2021 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה
2. תאריך עדכון: 31/08/2021 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה

מס' שעבוד: 39 תאריך רישום: 16/12/2021 תאריך יצירה: 09/12/2021

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 16/12/2021 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 16/12/2021 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לחברה מדי פעם בפעם מאת לקוחותיה ו/או חייבים אחרים שלה שיש לה כיום ושיהיו לה בעתיד בגין חובות מאיזה מין וסוג שהם וכן כל השיקים, השטרות ושאר מסמכים סחירים ו/או העבירים למיניהם שלחברה יש או תהיה זכות בהם או לגביהם בין כנפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 16/12/2021 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

מס' שעבוד: 40 תאריך רישום: 19/05/2022 תאריך יצירה: 15/05/2022

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/05/2022 מהות השעבוד: קבוע (ספציפי)
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 2348194.00 שקל חדש

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/05/2022 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדונות כספיים הקימים בבנה"פ בסניף 612 בהן מס'
199903 ע"ס פקדון 650000 כולל פרוטיו מס' עסקה 1350001

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/05/2022 מס' בנק/תאגיד: 12-612
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

מס' שעבוד: 41 תאריך רישום: 16/06/2022 תאריך יצירה: 15/06/2022
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 16/06/2022 מהות השעבוד: קבוע (ספציפי)
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 16/06/2022 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס:
שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו
לממשכן מאת ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ שנחתם בתאריך 27.1.21

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 16/06/2022 מס' בנק/תאגיד: 12-612
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נתניה

מס' שעבוד: 42 תאריך רישום: 19/12/2022 תאריך יצירה: 06/12/2022
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/12/2022 מהות השעבוד: שעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד למכור, להמחות ו/או להעביר את הרכוש
המשועבד ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/12/2022 סוג הנכס: פקדונות כספיים/ כספים/ ניירות ערך
תיאור הנכס: את מלאי הסחורות, תוצרת מוגמרת, תוצרת בהליכי יצור, חומרי גלם, חומרי עזר, חומרי אריזה, תקבולים, כספים, הכנסות, הון מניות שטרם נפרע, המוביטון, לרבות כל זכויות מכל מין וסוג שהוא ברכוש האמור, שיש לתברה כעת ושיהיו לה בעתיד, וזכויות הביטוח בהם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/12/2022 מס' בנק/תאגיד: 10-744
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכז עסקים השרון

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 03/04/2008	תאריך יצירה: 09/03/2008	תאריך סילוק: 17/03/2014	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 3	תאריך רישום: 04/05/2008	תאריך יצירה: 31/03/2008	תאריך סילוק: 31/08/2015	מהות השעבוד: מישכון	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 4	תאריך רישום: 02/08/2009	תאריך יצירה: 28/07/2009	תאריך סילוק: 11/11/2012	מהות השעבוד: שיעבוד ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 5	תאריך רישום: 14/10/2009	תאריך יצירה: 08/10/2009	תאריך סילוק: 06/10/2013	מהות השעבוד: שיעבוד ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 6	תאריך רישום: 26/07/2010	תאריך יצירה: 13/07/2010	תאריך סילוק: 26/06/2017	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 7	תאריך רישום: 21/11/2010	תאריך יצירה: 09/11/2010	תאריך סילוק: 31/08/2015	מהות השעבוד: מישכון	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 8	תאריך רישום: 29/03/2011	תאריך יצירה: 10/03/2011	תאריך סילוק: 02/03/2014	מהות השעבוד: שיעבוד ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 9	תאריך רישום: 17/06/2012	תאריך יצירה: 24/05/2012	תאריך סילוק: 17/12/2015	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 10	תאריך רישום: 17/06/2012	תאריך יצירה: 24/05/2012	תאריך סילוק: 17/12/2015	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 12	תאריך רישום: 17/11/2014	תאריך יצירה: 12/11/2014	תאריך סילוק: 12/06/2018	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה
מס' שעבוד: 13	תאריך רישום: 17/11/2014	תאריך יצירה: 12/11/2014	תאריך סילוק: 12/06/2018	מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה



05/08/2019	תאריך סילוק:	31/12/2014	תאריך יצירה:	12/03/2015	תאריך רישום:	14	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: אגרת חוב
				הסכום המובטח: ללא הגבלה				
05/08/2019	תאריך סילוק:	31/12/2014	תאריך יצירה:	12/03/2015	תאריך רישום:	15	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: אגרת חוב
				הסכום המובטח: ללא הגבלה				
21/07/2022	תאריך סילוק:	11/03/2016	תאריך יצירה:	19/04/2016	תאריך רישום:	16	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: אגרת חוב
				הסכום המובטח: ללא הגבלה				
25/10/2020	תאריך סילוק:	13/03/2017	תאריך יצירה:	20/04/2017	תאריך רישום:	19	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: אגרת חוב
				הסכום המובטח: 112500.00 שקל חדש				
05/08/2019	תאריך סילוק:	20/11/2017	תאריך יצירה:	03/12/2017	תאריך רישום:	22	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
				הסכום המובטח: 33600.00 שקל חדש				
05/08/2019	תאריך סילוק:	27/11/2017	תאריך יצירה:	13/12/2017	תאריך רישום:	23	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
				הסכום המובטח: 600000.00 שקל חדש				
05/08/2019	תאריך סילוק:	02/09/2018	תאריך יצירה:	06/09/2018	תאריך רישום:	27	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
				הסכום המובטח: 300000.00 שקל חדש				
14/07/2019	תאריך סילוק:	03/02/2019	תאריך יצירה:	05/02/2019	תאריך רישום:	28	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
				הסכום המובטח: ללא הגבלה				
21/07/2022	תאריך סילוק:	23/08/2019	תאריך יצירה:	05/09/2019	תאריך רישום:	34	מס' שעבוד:	מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
				הסכום המובטח: ללא הגבלה				

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 18/01/2023 בשעה 17:13

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
 לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות נדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינם בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינם מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
 הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכנסה הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.



חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
 באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
 או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

תאריך רישום: 12/01/2016

מספר חברה: 515370013 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: טרייטן גלובל בע"מ

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

כתובת התאגיד: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851

עיקרי מטרת התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

גרשם בתאריך: 02/07/2020

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2020

הרכב הון

מטבע: שקל חדש

ערך נקוב: 1

סוג מניה: רגילות

הון מוקצה: 1,000

הון רשום: 1,000

כמות מניות: 1,000

בעלי מניות

1. שם: סימוני מיכאל
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי
 כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851
 מחזיק ב: 500 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
 מס' זיהוי: 23069784
 תאריך מינוי: 12/01/2016
2. שם: בן שלום אביתר
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי
 כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851
 מחזיק ב: 500 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
 מס' זיהוי: 29403706
 תאריך מינוי: 12/01/2016

דירקטורים

1. שם: סימוני מיכאל
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי
 כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851
 מס' זיהוי: 23069784
 תאריך מינוי: 12/01/2016
2. שם: בן שלום אביתר
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי
 כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851
 מס' זיהוי: 29403706
 תאריך מינוי: 12/01/2016



בעלי תפקידים בחברה

1. שם: סימוני מיכאל
סוג תפקיד: מנכ"ל
כתובת: הדר 26 מתן מיקוד: 4585800
מס' זיהוי: 23069784
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
2. שם: בן שלום אביתר
סוג תפקיד: מיופה כח לחברת חוץ
כתובת: אורט 14 נתניה מיקוד: 4237851
מס' זיהוי: 29403706
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 20/06/2017
3. שם: בן שלום אביתר
סוג תפקיד: מנכ"ל
כתובת: הסחלב 94 נתניה מיקוד: 4220794
מס' זיהוי: 29403706
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
4. שם: מימון ינון פריקו
סוג תפקיד: רואה חשבון
כתובת: פינסקר 20 נתניה מיקוד: 4241114
מס' זיהוי: 40539876
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 22/08/2022

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1215.00 ש"ח
סה"כ חוב: 1215.00 ש"ח

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: 10/05/2017 תאריך יצירה: 16/04/2017

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 10/05/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/05/2017 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנק הפועלים בסניף 612 חשבון מס 233222 בסך 200000 ? מס עסקה 960001 לרבות פירותיו
תנאים מיוחדים: אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/05/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000118
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ



אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 18/01/2023 בשעה 17:13

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לברור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום. הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.



נספח 2

העתק הסדר הפריסה

עמוד 27



מזחה מסמך



18042469

לכבוד

מרכנתיל

מס' חשבון תלואה	מס' חשבון תמונה	מס' חשבון עריש
651-156-124181	651-062-168729	651-040-059351

שם המלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, ח.פ. 520029281
 סניף:
 מען:
 (להלן: "המלווה")

סימון ותוצר יעד /
 תאריך: 28-11-2021

בקשה לקבלת תלואה

אנחנו ה"י"מ (כולנו בעוד וכל אחד לרד) - "המלווה":

- שם: אפק א.ר.מ. בע"מ
מס': 51373222
- שם:
מס':
- שם:
מס':
- שם:
מס':

מבקשים בואת מהבנק לתת לנו תלואה בסך 668,000.00 ש"ח
 (יש מפרט שישם ושמורת אלה שית אפק א.ר.מ. בע"מ)
 המפרטים להלן:

- מטרת התלואה (כפי המסומן להלן ב-X):
 התלואה המבקשת מיועדת ל:
 התלואה המבקשת איננה תלואה ליוצר - א"י
 התלואה מיועדת לראות מן המטרות הבאות (להלן: "תלואה ליו"י"):
 א. לרכישה או להכרה של דירת מגורים, בעיקמה, הרחבתה או שיפוץ.
 ב. לרכישת מגורים לבניית דירת מגורים או לרכישת דירת מגורים בתורת דמי מגורים.
 ג. התלואה מתנה במשכון דירת מגורים.
 ד. לצאת מיערן מוקדם של הלוואה כאמור בסעיפים הקטנים א' ו-ב' במלואה או בקבלת התלואה ליו"י דרך למסמך זה כנספה, טמס מס' 09-158.

אפק א.ר.מ. בע"מ
 51373222

- העמדת התלואה:
 2.1 נא לפתור על שמו חשבון התלואה מיוחד ושוממו יסומן כראש כתב זה וייקרא להלן - "חשבון התלואה" וכן חשבון תמורת מיוחד (שוממו יסומן אף הוא כראש כתב זה וייקרא להלן - "חשבון התוצר") אשר יתנהל על פי חסא כתב זה.
 2.2 נא לכתוב את חשבון העריש הנקוב בראש כתב זה ולהלן - "חשבון העריש" בתמורת התלואה וכנגד זכות חשבון העריש כאמור זה וזכו חשבון העריש בתמורת התלואה יישב לצורך כל ענין חבר בקבלת התלואה על הינו ומועד האיכוי כאמור וייקרא להלן - "מועד קבלת התלואה".
 2.3 כתב זה מהווה ויהווה תמיד וזקל בלתי נפרד מכתב התנאים הכלליים לפתיחת חשבונות בבנק ופירוטם בחתימתו וכן מכל יתר מסמכי חשבונות בבנק החתומים על הינו וכן תיקור מכל התמורות והעודבות בקשר עיב חשבונות בבנק כפי מצבם במועד חתימתו של כתב זה ואין כפי שיהיו בתמיד מוטן לזמן בהתאם לרישומי הבנק בכל עת המהימכים ואין יחייבו אותנו בכל ענין ודבר באופן שיש לקרואם ביהו, כמבקשה אחת, בתמשך וברצף אחת, בתנאים מתוארים, המשלימים זה את זקן וחמוסיפם זה על זה (להלן בעוד ולהלן - "תנאים הכלליים").
 ודגש, למען הסר ספק, כי כל חמוסיפם, חמוסיפם והמיללים בסכב זה, פירושם, חגירתם ומשמעותם - כמפורט בכתב התנאים הכלליים וכך גם כל התנאים, והוראות, הכללים והדרישים האמורים והמפורטים בכתב התנאים הכלליים יש להראותם לצורך כל ענין ודבר כאילו נכתבו ורישמו גם בכתב זה סחלק בלתי נפרד מותאון וחלופה בו.

- תארי התלואה:
 3.1 סכום התלואה שיועוד לנו כמפורט החתימה על כתב זה - 668,000.00 ש"ח.
 3.2 תקופת התלואה ופרישות:
 התלואה תחזר לתקופת של 12 חודשים החל ביום 28-11-2021 וכלה ביום 28-11-2022. ותפרע על הינו בתשלומים, בשעורים ובמועדים כמפורט להלן ומסומן בסימון X ואולם מוצהר בואת במפורש כי בכל מקרה שמועד הפרעון יחול בהם שאינו יום עסקים בבנק (לפי קביעת הבנק בענין זה) מידחה אותנו מועד פרעון ליום העסקים הבוקר הבא מיד אחריה.

חתימת הלקוח (ר"מ)

1. לבנק 2. ללקוח

09.142.17188

דף 1 מ-9

05.2018

3.3 פרעון התלואה

3.3.1

פרעון על דרך של תפירה בין קרן התלואה לבין הריבית:
קרן התלואה תפרע על ידינו כמפורט להלן ומסומן בסימן X

בתשלום אחד ביום
1א-

התשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי חודשים ב... לכל חודש קלנדרי גרמוריאני
עבר וחול פרעון קרן התלואה כאמור - החל מיום... וכלה ביום...

Handwritten signature and date: 31.12.2022

3.3.1.2

חישוב הריבית והפרעון:
הריבית תחושב על בסיס יומי בגין התקופה שתחול ממועד קבלת התלואה ועד לסילוקה המלא במועד על פי מספר הימים המדויק באותה שנה (365 ימים בשנה רגילה) וחול הפרעון על ידינו במועדים המפורטים להלן ומסומנים בסימן X:

בתשלום אחד ביום
א-1
במועדי פרעון קרן התלואה וכמפורט בסיק 3.3.1.1 לעיל ומסומן בסימן X.

ביום האחרון של כל חודש קלנדרי גרמוריאני.
א-1

ג. תשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי חודשים ב... לכל חודש קלנדרי גרמוריאני שבו יחול פרעון דיבנת והתלואה כאמור - החל מיום... וכלה ביום...

א-1
ביום האחרון של כל חודש חזיים של כל אחד מתחזיים מרס, יוני, ספטמבר, דצמבר של כל שנה.

התשלום הראשון ביום... תחילת...
הריבית ב... תשלומים רצופים אשר ישולמו מדי חודשים ב... לכל חודש קלנדרי גרמוריאני שבו יחול פרעון ריבית התלואה כאמור - החל מיום... וכלה ביום...

במועד התקופה שתחול במועד קבלת התלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה ולחלף את תקופת גילגול לא נדרש לשלם תשלום כלשהו על חשבון היתרה הכללי מטעם קרן התלואה האו על חשבון הריבית שהצטברה על התלואה למעט אם ארע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פרעון התלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי כותב התנאים הכלליים.

למטרת ספק מובהק, מודגש ומאודר במפורש כי במהלך תקופת תחילת חודש הריבית על התלואה, אחרון חודשים לחשבון התגורה והישא ריבית אף היא לפי תנאי התלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה יתרת הריבית שנקבעה ונכסברה בהשבון התגורה כאמור (לפי חשוב הבנק הרשמי) לקרן התלואה תשלם על ידינו לכל דבר וענין "קרן התלואה", החל מהמועד המיל ואילך תחושב הריבית, הפרע והתשלום על דבר מעשים שנקבעו לפרעונה כמפורט לעיל.

Handwritten signature and date: 31.12.2022

1א-
3.3.2

פרעון קרן התלואה והריבית בשיעור לאו שמיטת:
קרן התלואה והריבית אשר תחושב כמפורט בסיק 3.3.2.3 להלן יפרע ב... תשלומים שווים ורצופים בסך... 57,063.82 ש"ח

התשלום ישבוע אלה ששים ושלושה עשרים ושישה אמות:
סכומי התשלומים דלעיל יחולו בתאם לכתב זה בלבד.
במקרה ושיעור הריבית על התלואה כמפורט וכמסומן להלן יהיו ריבית משתנה בשיעורי ריבית המרביים, אזי בכל מקרה של שינוי בשיעור הריבית בהתאמה ישתנו בהתאמה סכומי התשלומים דלעיל, זאת בתאם לחישוב הבנק וקביעתו בענין זה.

פרעון של קרן התלואה והריבית בגינה:

התשלומים המיל ישולמו מדי... חודשים ב... לכל חודש קלנדרי גרמוריאני שבו יחול פרעון קרן התלואה והריבית כאמור - החל מיום... וכלה ביום...

פרעון קרן התלואה והריבית בגינה יחל ביום... תחילת...
במהלך התקופה שתחול במועד קבלת התלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה (להלן "תקופת הגילגול") לא נדרש לשלם סכום כלשהו על חשבון היתרה הכללי מטעם קרן התלואה או על חשבון הריבית שהצטברה על התלואה למעט אם ארע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פרעון התלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי סכום התנאים הכלליים.

למטרת ספק מובהק, מודגש ומאודר כי במהלך תקופת תחילת חודש הריבית על התלואה אחרון חודשים לחשבון התגורה והישא ריבית אף היא לפי תנאי התלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה יתרת הריבית שנקבעה ונכסברה בהשבון התגורה כאמור (לפי חשוב הבנק הרשמי) לקרן התלואה תשלם על ידינו לכל דבר וענין "קרן התלואה", החל מהמועד המיל ואילך, קרן התלואה והריבית (אשר תחושב כמפורט בסיק 3.3.2.3 להלן) יפרע ב... תשלומים שווים ורצופים בסך... ש"ח

אחר - החללים פרעון של קרן התלואה והריבית בגינה.

תשלומים חזיל ישולמו פרו... הודשים ב... לכל חדש קלמדי גרנוריאני שבו יחול פרעון קרו וחלואה
 וחרבות כאמור- החל מיום... וכלת ביום...

פרעון קרו החלואה חריבית בענה יתל ביום... חתימו... חרשים לתור מעוד קבלת
 החלואה. (להלן: "הקופת גייס על הקרו").
 עד ליום... והתן גייס על קרו החלואה, כאשר בתקופה זו ישולמו רק תשלומי ריבית שוטמים,
 ב- לכל חדש, תחל מיום...

5/13/2019
 ח.ת. 222/9
 חתימת הלקוח (רי"ח)

3.3.2.3

הישות חריבית הפועלת:
 חריבית תחשב על בסיס נתונותי (חודשי) מכן התקופה שחול מעוד קבלת החלואה ועד לשיקום כפול במפעל על
 פי 360 ימים בשנה ו- 30 ימים בחדש ביקט לפרק זמן קצרים או ארוכים מאותה תקופה וכל תקופה בתחשב חריבית
 לפי מספר הימים שבאותו פרק זמן מחולק ב- 360 ימים.

חתימת הלקוח (רי"ח)

3.3.3

לוח סילקין- לפירוט תשלומי החלואה ומועדיהם נכון למועד כהב זה, ראו לוח הסילקין המצויב בהלואה בה נקבעה
 ריבית משתנה- יומרו כי כל חתומים המפורטים בלוח הסילקין, לרבות סוכמי חריבית וסוכמי התשלומים החודשיים,
 היום ברוטט לשיער חריבית הידוע במועד כהב זה וישתנו בהתאם לשיער שמיחה ידוע במועד כל תשלום בהתאם
 לנסיי החלואה.

5/13/2019
 ח.ת. 222/9
 חתימת הלקוח (רי"ח)

3.4 חריבית

3.4.1 שיעור חריבית על החלואה הינו כמפורט להלן ומקומן בסימן א' להלן (להלן "חריבית"):
 ריבית קבועת בשיעור של %... לשנה.
 ריבית משתנה בשיעור "חריבית הנריס" כהצדונה להלן, ו- בתוספת בהפחתה של מרווח-
 מרווח קבוע בשיעור % 3.0000.
 מרווח משתנה, ששיעור כיום 4%... החל מתאריך... יפדת המרווח ב- %... כל...
 ת-

(ישומן לתאגידים בלבד) בתוספת השיעור המפורט להלן בקורת איה סבן האירויעים או הנסיבות המפורטים להלן
 (להלן: "חריבית חוטטת"):

שיעור חריבית של לשנה (נומנלל)	אם הלקוחות אינם שומים בהתחייבותות פונטיות - covenants וחרות	אירע או נסיבות
% לשנה (נומנלל)	אם הלקוחות לא הגישו לבנק מאזנים, דרישות ספלים, ספרי חשבונות, דוחות האמטבותאות אחרות - ערכאים "ימסממים" - בקשר למצב עסקיים ולא זיקט החברה תוך שבנה (7) ימים מדרישת הבנק לעשות כ- אם אירע איה סבן האירויעים הבאים:	
% לשנה (נומנלל)	1. הוגשה על או נכר נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מחותיים בטיבה או בחיקום בקשה למעני כונס נכסים זמני או קבוע; או אם הוגשה בקשה לפתוחה בחליכי כינס, לרבות חליכים זמניים, על-נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מחותיים בטיבה או בתיקום; או אם ניקח צו כאמור; 2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נקטה משלת החטא לשעל כלשהו על ככל נכסי הלקוחות או על נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מחותיים בטיבה או בחיקום; 3. חל שינוי לרעה בשווי הנטורות או הערבות שנתנו להבטות החלואה והלקוחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו של הבנק, בטוחות או ערבות חלמיים לחנות ועוד של הבנק תוך שבנה (7) ימים מדרישת הבנק לעשות כ- 4. הלקוחות פתרו במשאזמני מונן לפי חוק חולות פירעון; 5. הלקוחות לא עמדו בחצי מבצע החלואה שתואג הינם כמפורט בטפוח החטרפות למבצע החלואה המציע לכתיב זה; 6. אירע איה מהאירועים המפורטים בטעיפים 11.1, 11.2, 11.4, 11.5, 11.8, 11.12, 11.13 למקשה ו.	



הכל בתחשיב שטחי ובמחאות לאורך -

- 1) "ריבית הפריים" משמעו: ריבית הריבית הבסיסית כפי שהודעה נודעה מפעם לפעם בהשקעות עיש דמיטוריים במסגרת ישראלית ולענין זה ידוהש ויזוק כי כל שינוי בריבית הפריים יגרום לשינוי בריבית על הלוואה זו וזאת כפי שיעור השינוי בשיעור ריבית הפריים בתשואה לשיעור הפריים הכללי הישגמי הנמוך. מבלי לגרוע מכלליקות האמור לעיל, שיעור ריבית הפריים נכון למעמד כתב זה הינו 1.6000%.....
- 2) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1 לעיל ידוע לנו ומסכים עלינו, כי תריבית המשתנה (ללא מרכיב התוספת) כפי שיעורה כיום הינו 8.6000%..... לשנת ושיעור ריבית נומינלל השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתי ל- 8.6002%..... לשנה.

3.4.2 יסומן בלהאזנה שחוק אשראי הוגן לא חל עליהם - תוספת ריבית

3.4.2.1 מוסכם בזאת ומודגש כי שיעור הריבית כאמור לעיל יגדל במלון (באופן אוטומטי ב-2% בכל מקרה של הפרת תסוי כתב זה לרבות תסוי גיחול השבון העריש ואן כתב התמסר הכלליים בחתימתו המחויבים חלק בלתי נפרד מכתב זה, כולם או חלקם, למעך כל תקופת ההסרה לפי רישומי הנקד וקביעתו, וזאת בגין הגידול בסיכון לבנק כתוצאה מההפרה. תוספת ריבית מיוחדת זאת תחויב על ידי הבנק בחשבון הלוואה הנשאל על ידינו במועד, בצינור והיות עם השלמה או חיוב הריבית כמפורט לעיל, ובמסוף עליהם.

3.4.2.2 למען הסר ספק מודגש כי מרכיב התוספת יעמוד בתוקפו אם הנוקיים האמור באותו סעיף, ממועד קורות אותו אירוע ועד לתקומו לשביחות רצונו המלאה של הבנק, וזאת בין אם הלקוחות משלמים את תרומותיהם לבנק במלואם ובמחזור ובין אם לאו ובין אם העמיד הבנק את החוב לפירעון מדי (מקובלות התקיימותו של האירוע או הנסיבה או בעקבות התקיימותו של תסוי אחר) להעמדת החוב לפירעון מיד (וכן אם לאו, ולא יחודר בכל מקרה ונסיבות שהם, זאת גם לאחר תיקון תסוי האירוע או הנסיבה ואז בנסיבות בהן יסכים הבנק לותר או לרחות את ביצוע החזרתיים נשוא האירוע או לשנותה או לתת אדרסה כלשהי. מובהר בזאת כי זכותו של הבנק למרכיב התוספת היא גביתו בפועל כאמור לעיל, לא חרע, לא תשהה ולא תפגום בכל תנאם או סעד או זכות או עילה אשר יעמוד לבנק כלפיו על פי כתב זה או, על פי תסוי גיחול השבון העריש בהתייחסותו מן היתר, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הבנק לנכות מאותו ומחובותו לשלם לבנק ריבית פיגוריים כאמור לתק בכתב זה תוספת לריבית המצטברת כאמור לעיל וכן מכל זכויות תמלול וניסוח העומדות לזכות הבנק, בנסיבות או במקרים של הפרה או אי קיום של החזרתיים וזכויותיו כולן חלקו והאמור בסעיף זה בא במסוף עליהם.

חתימת הלקוח (רייט)
 חתימת הבנק (רייט)
 513712229

3.4.3 יסומן בהלוואה מבעד - ריבית מבעד

מוסכם בזאת ומודגש כי שיעור הריבית על הלוואה כמפורט בסעיף 3.4.1 לעיל הינו במסגרת מוצא הלוואה שתלויה הינם במפורט בנספח הצטרפת למבצע הלוואה המצייב לכתב זה (להלן - המבצע), במקרה של אי עמידה בהנאי המבצע, שיעור הריבית יגדל ב- %..... שיעור הריבית במקרה של עמידה בהנאי המבצע נכון למועד כתב זה הינו %..... (שיעור ריבית נומינלל השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתי ל- %..... לשנה.

3.5 ריבית פיגוריים

3.5.1 לקוח יחיד/עסק קטן

3.5.1.1 כל סכום תמנע או שיעור לבנק על פי כתב זה האשר לא יושלם על ידינו כמנע שנקבע לתשלומנו על פי כתב זה או שלא יושלם לבנק לפי רישונו הראשוני של הבנק, יישא בגין התקופה שלפן התאריך שבו היה עלינו לשלמו ועד למועד פרענו בריבית פיגוריים (להלן - "ריבית פיגוריים") ריבית הפיגוריים תחושב באופן המפורט בסעיף 3.5.1.2 לעיל לפי העסק והבתחשב בחלוף המסומט על היזו המער החיה בשיעור ריבית הפריים בתוספת מרות קבוע בשיעור % לשנה.

3.5.1.2 מבלי לגרוע מכלליקות האמור בסעיף 3.5.1.1 לעיל ידוע לנו ומסכים עלינו, כי ריבית הפיגוריים כפי שיעורה הינו הינה: %..... לשנת ושיעור ריבית נומינלל השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתי ל- %..... לשנה.

3.5.1.3 למנועת ספק מובהר בזה כי זכותו של הבנק לריבית פיגוריים היא גביתו במלוא לא ישהה ולא יפגום בכל תרומה ואן סעד, אשר יעמוד לזכות הבנק על פי כתב זה וזו על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לקנות בכל אמצעים שהם ונכל מועד שהוא לשים בריבית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועד או להמשיך גנקיטותם.

חתימת הלקוח (רייט)
 חתימת הבנק (רייט)
 513712229

3.5.2 לקוח עסק גדול

3.5.2.1 כל סכום תמנע או שיעור לבנק על פי כתב זה האשר לא יושלם על ידינו כמנע שנקבע לתשלומנו על פי כתב זה או שלא יושלם לבנק לפי רישונו הראשוני יישא בגין התקופה שלפן התאריך שבו היה עלינו לשלמו ועד למועד פרענו במלוא, ריבית פיגוריים מטלתה (להלן - "ריבית פיגוריים") ריבית הפיגוריים תחושב באופן המפורט בסעיף 3.5.2.2 לעיל לפי העסק והבתחשב בחלוף המסומט על ידינו כמנע א אשר תהיו בשיעור הנבחר בעת שיתחל בבנק מדי פעם בפעם בגין משיכת קר בלתי מאפשרת בהשקעות עיש דמיטוריים במסגרת ישראלית.

3.5.2.2 מבלי לגרוע מכלליקות האמור בסעיף 3.5.2.1 לעיל ידוע לנו ומסכים עלינו, כי ריבית הפיגוריים כפי שיעורה הינו הינה: %..... לשנת ושיעור ריבית נומינלל השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתי ל- %..... לשנה.

3.5.2.3 למנועת ספק מובהר בזה כי זכותו של הבנק לריבית פיגוריים היא גביתו במלוא לא ישהה ולא יפגום בכל תרומה ואן סעד, אשר יעמוד לזכות הבנק על פי כתב זה וזו על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לקנות בכל אמצעים שהם ונכל מועד שהוא לשים בריבית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועד או להמשיך גנקיטותם.

חתימת הלקוח (רייט)
 חתימת הבנק (רייט)
 513712229

3.5.3 יסומן בהלוואה עליון תלה ההגבלה על ריבית הפיגוריים מבה חק אשראי הוגן - מובהר, כי שיעור ריבית הפיגוריים כפי

3.5.3 יסומן בהלוואה עליון תלה ההגבלה על ריבית הפיגוריים מבה חק אשראי הוגן - מובהר, כי שיעור ריבית הפיגוריים כפי שיעורה הינו הינה: %..... לשנת ושיעור ריבית נומינלל השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתי ל- %..... לשנה.

שיעור הרום כמפורט בטעף 3.5 לעיל בהתאמה לענין, אינו עולה על שיעור ריבית המגורים המרבי כפי שהוגדר בחוק אשראי הרוג, ואשר הינו נכון למועד כתב זה - %.....

4. עמלות השלמים נוספים
 4.1 או מתחילים בזה לשאת על השבוע וכן לשלם לבנק את כל התחייבות, העלויות, החיובים והעמלות בקשר לתחייבות ולתחייבות של כתב זה ובקשר לכינון והחלטה והחלטה בבנק על פני לרבות גבייתו והכל בשיעורים ובמספרים בהתאם להחלטות ולכללים המוגדרים והמקובלים בבנק ואם בהתאם להחלטות הבנק ולפי כל שינוי שיחול בהם מיטען לזמן ובכל עת ולחלק (אם התחייבות (ה) עמלות), ובכלל זה עמלות הרישום כמפורט להלן-

4.1.1 עמלות והתחייבות נלוות להחלטה בהתאם לידוע במועד כתב זה:

4.1.1.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בשי"ח	פטור מעמלות
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובטחונות - החלואות שאינן לזיכוי עד-100,000 ש"ח
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובטחונות - החלואות שאינן לזיכוי מעל-100,000 ש"ח
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובטחונות - הלוואות לזיכוי (בכל סכום)
<input type="checkbox"/>	עמלות רישום שעבדים על ידי בנין הבנק אבל רשם
<input type="checkbox"/>	עמלת מזון (בנין הקבוצה סך אגרות רישום)
<input type="checkbox"/>	אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבדים ובטחונות בפרשמים צמודים (בתחום לעניין)

4.1.1.2 לקוח עסק גדול

סכום בשי"ח	עמלות עריכת מסמכים בלגן אשראי ובטחונות
5010.00	<input type="checkbox"/>
4.60	<input type="checkbox"/> דמי נזמה בהחלואות שנקות
	<input type="checkbox"/> דמי נזמה - החלואות לזיכוי
1.50	<input type="checkbox"/> עמלת רישום פעולה
	<input type="checkbox"/> עמלה בנין רישום שעבוד (בהתאם לסוג השיעבוד)
עמלה זו תגובה מאיתם מודי שנה, תחיל מונח השנה הראשונה ממועד מניח החלואות האילך.	<input type="checkbox"/> עמלה בנין כתיבת החלואה לטוב ארוך - בשיעור %..... מיתרת חובת כלליים במטרה להאגרות של העמלה בקשר עם החלואה
	<input type="checkbox"/> אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבדים ובטחונות בפרשמים צמודים (בתחום לעניין)

4.1.2 למען הסיר ספק מובהר, כי בטרם לעמלות שתוארו לעיל, מעמלות נוספות בקשר עם החלואה, ביצועה ומימולה במהלך ותקופתה, עשויות להיות כרוכות בהשלם עמלות נוספות, בהתאם לתנאי העמלות של הבנק, כפי שיקרה פהוב ומקובל בבנק משה לעת, ולתנאי ההשגחה, כחוג ומקובל בבנק בכל עת, ובכלל זה עמלות כמפורט להלן, ששיעורן וסכומן נכון למועד כתב זה הינם כמפורט להלן:

4.1.2.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בשי"ח	עמלת בנין שיעים בתסכם החלואה לבקשת לקוח
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> עמלה בנין שיעים במועד הפרעון של החלואה לזיכוי

4.1.2.2 לקוח עסק גדול

סכום בשי"ח	עמלת שיעור מועד פרעון חדשי להחלואות לזיכוי
350.00	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> עמלת שיעור מועד פרעון החלואות שלא לזיכוי

4.1.3 מובהר, כי בטרם למתואר לעיל תלקחות עשויים להידרש להסגולת לבנק אישורים ואסמכתאות הכרוכים בהשלם לצד מ לריבית אגרה ואם עמלה. והשלם כמפורט יבוצע על ידי הלקוחות לצד מ והוא עשוי להיות, בין היתר, בנין הסקת אשראי וכימות ולרבות טאבו, רשות מקרקעי ישראל, חקירת משכנת, אגרה שיתופית, רשם המשכונות, רשם החברות, ביצוע פעולות רישום/בדיקות וכויות ואם שעבדים, עריכת שמאות, שכר טרחה עידי, אישור טכניון, ביטוחי הים ובסמ, עלות ממחזורי/על מיוחד, אישורים בבנק או גוף אחר וכדומה. והשלמים לצד מ משתנים משנת לעת ונקבעים על ידי צד מ, מודיע בדבר אגרות במסגרת המשלמים ניתן לקבל באגרה ואינטרנט של אותם גופים.

4.1.4 חובות לגבי השלם שבמטרי - החובות שנוצלו הבנק לשם ביטוי השלם שהלקוחות מיעד המשלם, לרבות התחייבות בנין והסדרות, התראות, החלטות ומכתבים ומסירותם, החובות בנין שמאות בקשר עם נכס המשועבד לטובת החלואה, אגרות במ"ש

הוצאה לפועל, הוצאות אינור כתובות חלקרות ואור הערבים, הוצאות הוצאה אחזקה ושפיעה, שכר טרחה ואיך ואו שכר טרחה נכסים וכן כל הוצאה אחרת החייגת לשפיעה זכרות הבנק.

חתימת חלקות (ר"ת)

4.2 אור מורים לבנק לחייב את השבון העריש בסכום ההוצאות והעמלות והאז במעונים שמקבעו להשלמתם לפי החוקים והנהלים שבנק, ומתחייבים לרדם לכך כי השבון לזכותו באותה עת יהיה מספקת כהשבון העריש לביצוע החיובים כאמור. הבנק נזהר רשאי לחייב כל השבון המתנהל ואו שיתנהל על שמו ואו על שם מי מאיתנו, בסכומים שיהיו דרושים למילוק ההוצאות והעמלות ולדמייה במידת הצורך את התשלום למטבע החלואה בהתאם למקלי חשבון באגין זה, לפי שער המכירה של מטבע החלואה שאחיה נכח בבנק באותה עת. הבנק נזהר רשאי לחייב את השבון העריש בק אום יהיה קודיטורי, בק אום יהיה דביטורי, בק אום יהפך לביטורי בהוצאה מאותה חוב. במקרה שהשבון דביטורי ישא סכום החיוב ריבית בהתאם לתנאי השבון העריש.

חתימת חלקות (ר"ת)

4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הודע לנו וסוככם עלינו כי הבנק רשאי לשנות את שער העמלות, החיובים, העלויות וההוצאות כאמור לעיל וזמן לזמן ובכל עת, וככל שיהיה צורך על כך תשלח אלינו או תפורסם בביים על ידי הבנק, בזהוב ומקובל בבנק בענינו זה בכל עת, שבוילים לפחות לפני מועדי השיעור.

4.4 בכל מקרה שבו סכום כלשהו בגין תשלומים מבלי סוג שאנו חייבים ואו נהיה חייבים בתשלומם לבנק על פי תנאי כתב זה, ישולם לבנק אך ייגבה על ידו (בין אם נגבה מאיתנו, מאד גי כלשהו או כתוצאה ממימוש בסחנות או כל חלק מהם) במועד שאנו, לפי העניין, מועד התשלום שנקבע לו בכתב זה, תהא הסיבה אשרי נהגה ולרבות ביצוע פרעון מיוחד של החלואה כולה או מקטנתה, אנו משלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום או סכומים, שיש בהם כדי לשפות ולפצות את הבנק בגין כל הפסד, או נזק שייגרם לבנק כתוצאה מביצוע תשלום כאמור (בגין הפרשי ריבית עד לתום תקופת הריבית הרלבנטית) במועד שאנו המועד שנקבע לו בכתב זה לפי קביעת הבנק.

5. סומך ללקוח עליו חל דיוק אשראי הוגן - סך התשלומים שיוספו להלוואה, אום כל תשלום בגין החלואה ישולם על ידנו במועד, לפי הנמלים (לרבות תנאי הריבית), במפורט בכתב זה, וכל זאת לפי שהם ידועים במפורט כתב זה הינו - שיהיו כסד התשלומים באגין כלליים תשלומים באגין ריבית על החלואה, ועמלות והוצאות (במפורט בסעיף 4.1.1 לעיל), בכל שישנם. במקרה של הלוואה בריבית משוערת, הסכום ישופה בהתאם לשיעור שיהיה הודו במועד כל תשלום בהתאם לתנאי החלואה.

6. עלות הפקטיביות יימולא במקרה שסכום החלואה לפרך אינו עולה על - 500,000 ש"ח וסכום החלואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים או כמישכור של דירת מגורים, אינו עולה על - 1,000,000 ש"ח.

6.1 שיעור העלות הפקטיביות של החלואה הינו %..... לשנה.

6.2 יסומך בחלואה במבצע - שיעור העלות הפקטיביות של החלואה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל הינו במסגרת המבצע. במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות הפקטיביות יגדל ויעמוד על לשנה (השיעור הינו נמוך למיעד כתב זה).

חתימת חלקות (ר"ת)

אפק אור ת.י. 3222 ת.פ. 5733

7. יסומך ללקוחות עליהם חל חוק אשראי הוגן - שיעור העלות הממשית של החלואה

7.1 שיעור העלות הממשית של החלואה (כהגדרתו בחוק אשראי הוגן והתקנות סכותה), הינו %..... לשנה.

7.2 יסומך בתלואה במבצע - שיעור העלות הממשית של החלואה כמפורט לעיל הינו במקטרת המבצע. במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות הממשית יגדל ויעמוד על לשנה (השיעור הינו נמוך למועד כתב זה).

7.3 יסומך בתלואה עליהן חלה החובות על העלות הממשית מזהוב חוק אשראי הוגן - שיעור העלות הממשית של החלואה כמפורט לעיל, אינו עולה על שיעור העלות המרבית של האשראי כפי שהוגדר בחוק אשראי הוגן, ואשר הינו נמוך למועד כתב זה - %.....

8. אופן ביצוע פרעון החלואה פרעון החלואה יבצע באופן המפורט להלן:

8.1 פרעון על ידו של הניב השבון והתפרדות

8.1.1 אנו מורים בזה לבנק לחייב את השבון והתפרדות במידת הצורך של כל תשלום או כל סכום שיוגד מאיתנו לבנק לפי סכם זה (להלן - "התשלומים") בסכום שיהיה דרוש לשם סילוק אותו תשלום ומתחייבים בזה לרדם לכך כי תעמוד לזכותנו, באותה עת, יהיה מספקת כהשבון והתפרדות לביצוע החיובים כאמור - אכן באמור כדי לגרוע מרזבנותו של כל יתרת חובה אשרי תיווצר, אום וככל שתתנוצר, בתשבוך ההמורה בצירוף ריבית לגרוים וכל חיובים נלווים לכל אלה.

8.1.2 כל סכום שיתקבל בבנק לזכות השבון והתפרדות ישמש לפרעון התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק הוצאות ועמלות, לסילוק הריבית ורק לאחר מכן לסילוק קרן החלואה - או לפי כל סודי אחר לפי קביעת הבנק.

8.1.2.1 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לחייב כל השבון המתנהל ואו שיתנהל על שמו ואו על שם מי מאיתנו בסכומים שיהיו דרושים לסילוק כל יתרת חובה שתיווצר כהשבון והתפרדות, או כל חלק ממנה.

8.1.2.2 חוב השבון יתנהל בסכומי יתרת החובות באגין בסיק 8.1.2.1 לעיל לא יחשב כפרעון אלא אום יהיו באותו/ם השבון/ות כספים בזהוב וכות לכיסוי אותו תשלום במלואו.

הבנק יהיה רשאי לבטל כל חיוב, או חלק ממנו אשר לא היה לו כיסוי כאמור ולהחזיר להשבון התמורה ואן

להתייחס אליו כאל סכום שלא שולם במתוך שנקבע לפרועו לפי תנאי כתב זה.

תחייבות הלקוח (רי"ת) פסק דין 513/13222 א.א.מ.ע.ב.נ"מ

א-1

8.2

פרעון על דרך חיוב חשבון העושים

8.2.1

אנו מודים בזה למבק לבקש לחייב את החשבון העושים במתוך הפרעון של כל השלום או כל שטרות אחרים מאותו לבקש לא כתב זה (להלן - "התשלום/קצ"י") בסכום שנקבע דהנה לשם סילוק אותו תשלום ואת החייב בזה לגרום לכך כי תעמוד לזכותו, באותה עת, קדחה מספקת בהלשון העושים לביצוע החיובים כאמור - אין באמור כדי לגרוע מחובתו לסלק כל יתרת רובה אשר תיווצר, אם וככל שתיווצר, בחשבון העושים בעונף רגילות פגורים וכל חיובים אחרים לכל אלת. כל סכום שנתקבל בבנק לזכות חשבון העושים ישמש למפרען התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק החובות והעמלות, לסילוק חריגות ורק לאחר מכן לסילוק קרן החלואה - או לפי כל סדר אחר לפי קביעת הבנק.

8.2.2

למנין פרעון על דרך חיוב חשבון העושים מתחבר וסוממו בנת במפורש כי:

8.2.2.1

חיוב חשבון העושים בתשלום על פי הוראתו ותדאיתו כאמור לא יחשב כפרעון אלא אם יחדו בחשבון העושים כספים ביהרות זמנה לכיסוי אותו התשלום במלואו.

8.2.2.2

סכום חיוב לחשבון העושים יתוך העבודה שלא היתה בחשבון העושים יתרה וזכרית מספקנו לכיסוי אותו תשלום במלואו, יחשב הבנק רשאי אך לא חיוב.

8.2.2.1

לבטל כל חיוב כאמור או כל חלק ממנו, להחזיר לחשבון התמורה ולהתנייחם אליו כאל סכום שלא שולם במתוך שנקבע לפרועו לפי תנאי כתב זה.

א-1

8.2.2.2

להשאיר כל חיוב כאמור בחשבון העושים ובמקרה כזה יישא סכום החיוב החיל ריבית משותפת במסגרת ובשיעור כפי שיקבע על חשבון העושים מעת לעת.

8.2.2.3

הצורה - ידוע לנו האנו מסכימים ומאשרים בזאת כי קיימת אפשרות שהריבית שתלכח על חשבון העושים עלולה עלולה לעלות על ריבית הפגורים הקבועה בכתב זה.

תחייבות הלקוח (רי"ת) פסק דין 513/13222 א.א.מ.ע.ב.נ"מ

8.3

בטוחות לפרעון החלואה: נאשרה להשלום המלא המדויק של כל הסכומים המגיעים ושגויש מאתנו לבנק בקשר עם החלואה ועם כתב זה ישמש כל הנכסות והערכות מכל מין או סוג שהם, אשר ניתנו או תיווצרנה, מפלט לפעם, לטובת הבנק על דיו או על די ז' שליש כלשהו בעבורנו. למ דרישת הבנק, נמצא לבנק בטוחות וערבות עיסמת להוציא דהנה זאת אם לפי שיקול דעתו של הבנק והערכותיו של הבנק בכל עת שהיא ומד פנים במש לא ייחד בבטוחות ובערבות עושות לו כאמור, כדי להבטיח את החייבותינו על פי כתב זה. הבטוחות והערבותות והיתרה הממיתיות החרות, ועמאליהן ובלתי תלמות זו בזו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העמדת החלואה מתחייבת בזמנית צדדים שלישיים, שזוהתם תאשר על די הבנק, על ערבות להבטחה כל רכושיות והתחייבותינו בלפי הבנק בגין ובקשר עם החלואה מאו בגין ובקשר עם כל חוב, בהתאם לספסיים המקובלים בבנק.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת הסכומים המגיעים ושגויש מאתנו לבנק בקשר עם החלואה ישמש כתבי ערבות שנחתמו על די חיה כמפורט להלן, להבטחת חובותינו והתחייבותינו בלפי הבנק בגין ובקשר עם החלואה מאו בגין ובקשר עם כל חוב, בהתאם לעמין -

Table with 3 columns: שם הערב, מספר זהות, מען הערב. Includes entries for 'שם הערב' and 'מספר זהות'.

8.4

פרעון מוקדם: אנו נודה רשאים לבצע פרעון מוקדם של מלוא היתרה הכלתי מסולקת של החלואה (או כל חלק ממנה) ("פרעון מוקדם"), וזאת בתנאי שישלם לכם עמלות ותשלומים בשיעורים ובסכומים כמפורט בדף ההסבר המצורף על פי חישובי הבנק וקביעתו הבלעדית כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק באותה עת ומבלי שזכרנו יבטור להחזיק או לבסס או להבסס את קביעתנו וחלטותנו האף לא להמניה לנו אסמכתאות כלשהן. למרע מהאמור לעיל בודר הכללים המחייבים כפי שיהיו נהוגים ומקובלים בבנק הנהוג בבנק במועד חתימת כתב זה; לדיעה בלבד ומבלי יחולו בעמין זה, כפורטים בדף ההסבר שקבלנו מתבונן בקשר לפרעון המוקדם (ידף ההסבר). חמאות חלק בלתי נפרד מתקשט זו, והכל כפוף לקיומם, להנחת אידוע המתוח עילה לפרעון מוקדם של החלואה לפי המסמכים שנתמנו עליהם ומא שנתנום עליהם לבנק כעתה.

- 10.1 לא יתקיים אידוע המתוח עילה לפרעון מוקדם של כל התמאית המפורטים להלן כאופן מצטבר:
10.2 הבנק יקבל מאתנו הודעה מוקדמת בלתי בדבר כותנתו לבצע פרעון מוקדם...
10.3 בכל מקרה שידורש אישור מוקדם של בנק ישראל מאו כל רשות מסמכת אחרת כתנאי לביצוע הפרעון המוקדם לפי בקשתנו וכמפורט לעיל - נמצא לבנק אישור כאמור טרם ביצוע הפרעון המוקדם.
10.4 בתנאי/תחילתנו על כתב זה הריענו מאשרים ביהר וביא מאתנו לח, כי קיבלתנו לידמו דף הסבר ללוח

בדבר פרעון מוקדם של החלואה שלא לידר (בכתום) לתורות ניהול בנקאי תקן מסי 854) בן 3 עמודים (מסי גרסה 2016).
בדבר פרעון מוקדם של החלואה לידור (בכתום) לנו והבטאות (פרעון מוקדם של החלואה לידור), חתמסיב-2002) בן 11 עמודים (מסי גרסה 2015)

חובל הסבר על זכותו של הלוח לפרעון מוקדם של החלואה, פרעון התשלומים בגין פרעון מוקדם עפיי סוגיהם, לרכות ריכוז עמלת פרעון מוקדם עפיי סוגי החלואה, דרכי הודעה על פרעון מוקדם, או ביצוע פרעון מוקדם, סירוב לקבל פרעון מוקדם.

אם לדעת הבנק כתוצאה מפרעון המוקדם כאמור יהיה צורך להכין לוח סילוקי הדשאחר לחלואה, כי אז נבטיבות אלת תמנאו לנו לוח סילוקי הדשאחר ואת נפרע את החלואה בהתאם.

אנו מאשרים בזאת שקיבלנו בעמדה התייעתנו על כתב זה את ידף ההסבר המצורף לכתב זה כנספח ומחווה חלק בלתי נפרד מכתב זה ובאיתנו לטעור בידע ואל דף ההסבר משך כל תקיפת החלואה ונד לפרענות המלא.

תחייבות הלקוח (רי"ת) פסק דין 513/13222 א.א.מ.ע.ב.נ"מ

11. פירעון מיידני של החלואה, טענים הלווהים אחרים

מוסכם כי בכל אופן ואחר מהמקרים המפורטים להלן, ואשר בעמדים גדל לרעת הבנק הסיכון או הנישש לאי-פירעון האשראי, יהיה הבנק רשאי לדרוש את פירעון המימדי של מלוא היתרה הכללית מסולקת של החלואה או כל חלק ממנה, בצירוף הריבית, ריבית הפינוריס, החוצאות והוצאות שהוצמדו עד לזאת ועד ולא לחלק. זאת במסך לממשו הבטחות, נקיסת הליכים משפטיים, הפעלת זכויות קניין ועיסוקי כל סעד ראו וכות שהבנק וכו' או היה להם על פי כל דין וראו על פי כל מסמך שחננו או יחננו הקקחות, וראו עודים שלטשים, בעבור הקקחות, כלפי הבנק, לרבות על פי כתב החננים הכלליים.

על אף האמור לעיל, הבנק לא יעמיד את החלואה לפירעון מיידני אלא אם כן שלה ללקחות תנרחה בענב ומראש על כוננה על כוננה לעשות כן, ככל ובאמנם לדרוש על פי דין, וזאת למעט במקרה בו יש חשש ממשי למימון בינולו של חבנק לבניות החלואה, ברלה או מקצמת, בשל שינוי לרעה בכשר הפירעון של הקקחות או בשל חסאים אחרים המפנימים בינוע מיידני של פעולה לגבי החלואה.

עם העמדת היתרה חבלתי מסולקת של החלואה, או כל חלק ממנה, לפירעון מידי ישאו הסכומים הניל ריבית פיגורים בגן הנקופה מיום הנדושה ועד הנשלים המלא בפועל, בחסום להוצאות כתב זה, והלקחות מוחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים שהועמדו לפירעון מידי (הסכומים הניל) מדי עם תום התקופה המפורטת בדרושה של הבנק כאמור. הבנק יהיה רשאי לזייב כל חשמן שלנו בבנק בכל הסכומים הניל ולקום כל המצעים שימטא לנכס לבנייהם ובמיוחד לממש את הבטחות הערובות בכל דרך והלקד כפי שהבנק ימצא לטוב.

ואלו הם המקרים:

11.1 אם הלקחות לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיגיע לבנק, לפי רשומיו במודע שנקבע להשלמתו, או על פי דרישתו הראשונה של הבנק.

11.2 אם הלקחות יפראו לא לקיימו תנאי כלשהו מתנאי סכב זה או כתב התחייבות או כל בקשה, קטמך או כל החתימות אחרת שהלקחות התחייבו או חתמו, כלפי הבנק לרבות מסירת הודעות, דוחות ראו דוחותם על פי כתב זה ולפי כל דין.

11.3 אם יעבור לבנק כי מצג או הוצחה כלשהם מוקמנים או מנהלות הקקחות בכתב זה או בכתב התחייבות או בכל בקשה או כל מצג או הוצחה אחרים שקיננו או יקננו לבנק על ידי הלקחות אינם נכונים או אונם מדויקים או אינם שלמים, או תדלו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, או כי ישע טכור סכור כיהמננים או הוצחות הללו יהיו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, כך שנוצר או גדל, האופן ממשי, הסיכון לאו פירעון היתרה הכללית מסולקת של החלואה במלואה ראו במעודה.

11.4 אם הוטעה על סדר היום של איות מבין האיגונים המוסמכים של הלקחות וכלכל זה האסיפה הכללית או הדיקטוריון החלטה על פניה בחליבי חליות פירעון; או אם התקבלה על ידי איות מבין האיגונים המוסמכים של הלקחות החלטה על פניה בחליבי חליות פירעון; או אם הוגשה בקשה על ידי כל מדי, גוף, אדם או תאגיד לפתיחה בהליכי חליות פירעון כנגד הלקחות; או אם האקבלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי החלטה על פתיחה בהליכי חליות פירעון כנגד הלקחות. "חליבי חליות פירעון" - חליבי פשיטת רגל פירעון, כינוס נכסים, חקפאת הליכים, חליבי חליות פירעון לפי חוק חליות פירעון לפי לחיכים ובין לתבורת, מעני מנהל פיננסי או בעל הנפקת אחר שיקפו לו סמכויות ניהול ביחס לכלל או לחלק ממנאי הלקחות, תגשת בקשה לאישור הסדר תוב לבית המשפט לפי סעיף 350 לחוק החברות או לפי פרק 1 לחוק חליות פירעון או החלטה לפתוח במשא ומתן מוגן לפי חלק 1 לחוק חליות פירעון, ולריבית הליכים זמניים ביחס לכל אחד מהחלילים באמצע ולרבות הליכים דומים לפי כל חוק אחר או לפי כל חוק שימא במקום.

11.5 אם הלקחות יחלו מוגעים ראו משא ומתן, לצורך גיבוש הסדר או פניה ביניהם לגן מי משיחים (לרבות נשים שהינם השותף המזוהה או רשות שלטונית צהרת) או ביניהם לבין חבייהם או בעלי מניותיהם, כנוע, בין היתר, לחוב שלהם כלפי אותם נשים, להגרים או בעלי מניות, ואשר כהמאה מהאמור לעיל עשויה, לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכיו, להגרים מניע מידלת הבנק להפריע מתוכניות התחייבויות הלקחות במלואם ובמועד.

11.6 אם הוגשה בקשה לחלילת עיקול ומני או קבוע או אם יוטל עיקול ומנו או קבוע או הנקם פעולת הוצאה לפועל אחרת כלשהי על או נגד רכש כלשהו של הלקחות או על אד נד בטרות מתסחרות הערובות שלמסד או שימטו לבנק על ידי הלקחות או הערבים או עכרים.

11.7 אם הוגשה על אד נד רכש כלשהו של הלקחות בקשה למיני כונו נכסים ומני או קבוע או אם הוגשה בקשה לפתיחה בחליבי כונו, לרבות חליבים ומניים, או אם נאמן צו כאמור.

11.8 אם תנחה על סדר היום של איות מבין האיגונים המוסמכים של הלקחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיקטוריון) החלטה לגבי פיתח מרינן או בפיקוח בית משפט או אם התקבלה החלטה כאמור.

11.9 אם הבנק הראה, לפי שיקול דעתו, כי תל שינוי בשליטה בלקחות ביחס למצב ביום תעיימת כתב זה.

11.10 אם הוטעה על סדר היום של האיגונים המוסמכים של הלקחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיקטוריון) החלטה לגבי שינוי מבנה (התדרונו בסעיף 1.3.3 להלן) או אם התקבלה החלטה כאמור.

11.11 אם ימצא שמש של הלקחות ממקט כלשהו המתנהל על פי דין, או יעמד להימחק.

11.12 אם הלקחות יפסיקו לצרוע את הבטוחים או לא ימרו את הבטוחים לבנק או לא ימרו את הבטוחים לבנק, אם הלקחות יפסיקו לעול את עסקיהם, אם חלופת הערובה או חלק נכר ממנה אצל הלקחות למשך תקופה ארוכה לרעות הבנק, לפי שיקול דעתו והערכותיו של הבנק במסגרת המקרה, או אם יושע או יבטול רישון או חיתר או הסכמה או אישור או הדישה - הדישים ללקחות לשם ניהול עסקיהם או חלק מהם.

11.13 אם הלקחות לא מסרו לבנק במועדם מאומים, דוירות כסומים, לפרי השבנות, דוירות האסמסמאות אחרות - עדכונים - בקשר למצב עסקיהם, או אם הלקחות ידרשו לעשות כן על ידי הבנק ולא יענו לרישה להחנות דעתו ולשבטות רצונו של הבנק.

11.14 במקרה של מוות, פסלות דין, מינוי אפוטרופוס וראו תומך בקבלת החלטות וכפי הגדרתם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות, חתשכיב-1962, חליבי חליות פירעון, מאסר, עיבת הארץ או לפירת התחייבות של או על ידי הלקחות או עד כלשהו לפטירות, מסמכים נגידות ער שנסטרו או ימסרו לבנק כבטוחות או יעמדו בשמון הלקחות.

11.15 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכותו תל שינוי לרעה בשווי הבטוחות או הערבות או חלק מהם, שמתנ לתבטוחות פירעון סכומי התחייבויות הלקחות ולרבות החלואה על פי כתב זה) או של הערבים, והלקחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, בטוחות או ערבות חלופים להחנות דעתו של הבנק ובמועד שבו נדרשו על ידי הבנק לעשות זאת.

11.16 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכותו קיים חשש סכור שהלקחות לא יוכלו לעמוד בתחייבוניהם הקיימות או הצפויות כלפי הבנק (לרבות התחייבויות הלקחות על פי כתב זה) בהצגה מועד קיומן.

11.17 אם ארע מאורע העלול לפגוע בשוים של הלקחות או ביכולתם הכלכלית או הפיננסית או בכישרון המיני של הלקחות; או אם ארע שינוי אחר לרעה במצב הכספי או בפעילות הכלכלית או המסחרית או בעסקים או ביחסים הפיננסיים של הלקחות, לרבות על פי תנאים או מידע שתתקבל על ידי הבנק ביחס ללקחות לפי חוק מינוי אפוטרופוס, חתשכיב-2016.

11.18 אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עולה לזכות כל גורם, גוף, אדם או תאגיד שחם בארץ או בחוץ לארץ, על פי מסמך כלשהו שנתום או שייחוס על ידי הלקחות או לפי כל דין בזכות לתעמדה לפירעון מידי של תוצרת או התחייבויות או חייבים כלשהם, כולם או חלקים, של הלקחות כלפי אותו גורם, גוף, אדם או תאגיד, וזאת בין אם אותו גורם, גוף אדם או תאגיד לא שיתמש בזכותו זו לתעמדה לפירעון מידי ובין אם ידרשו הלקחות לפרוע פירעון מוקדם של חבנות שהלקחות חייבים או חנו חייבים לנשים אחרים.

11.19 אם השמן הנמסרת, השמן החלואה או השמן חישש מסגרת או עומדים להסגר, או אם הוגשו בקשה לתעבון פעילות (מדד) השמן לבנק אחר (להלן: "הבנק האחר"), ולמעט במקרה של חלואה, אשר נלקחות הקימו הדישה לחוב החשמן בבנק האחר לצורך פירעונו ובנוסף יש להחליות פרשת בטוחות או ערבות מספקות, שאינן התכסהה השוטפת המופקדת בהטבות.



11.20 אם הלקוחות הוכיחו כחברת מפרה משמעותית בזמן החברות.

11.21 בקרה אחת מתמקדים או הדברים האמורים בסעיף זה, בשלילתם שחשבוני מחויב - לערוך כלשהו שעדיף למימון ההלוואה על פי כתב זה או שהמבנה לכות הבנק בטוחה או ערוכה כלשהי להבטחת ההלוואה על פי כתב זה, או לבעל שליטה כלשהו בלקוחות או בערבים כאמור, או למחזיק מאותה כלשהו באמצעי שליטה כלשהם בלקוחות או בערבים כאמור.

ניתן או מקובל ארכיון זמן, תוראות בדבר צורך בהסמכה למשך זמן כלשהו, דהיות או תקופות לתקוף הפרה או מצב כלשהם באיחוס מסומני המשנה של סעיף 11 זה, או למימון באות כי תקופת כל המסמך, המלח, ארכיון זמן או תקופת זמן אחרות שניתנה כאמור, ככל שישתנה באיחוס מסומני המשנה של סעיף 11 זה לעיל, תהא תקופת ולימון הספר ספק, לא מצטברת לתקופת התודעת המוקדמת אוהה מחויב הבנק לתת ללקוחות לפי דין, ככל נדרש לתת תודעת באמור.

12. הדין תחיל המקום שיפוט

מוסכם כי דיני מדינת ישראל וחוקי על כתב זה ועל פירושו, מקום השיפוט והתמודד לכל ערכי כתב זה תהא בנת המשפט. בענין התקנה ביותר לסיף שבו מתנהל תשבוך העניש מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצחל, אילת, או לפי בחרות התובע, בנת המשפט הקרוב ביותר לסיף שבו מתנהל תשבוך העניש - הכל כמפורט ומוסכם בכתב התנאים הכלליים.

13. כללי

13.1. כתב זה

13.1.1 "חוק החברות" - חוק החברות, חששית-1997, כתיקו מעט למט, וכן כל התקנות הנלוות והכללים שהוצאו מכוחו.
13.1.2 "חוק תולדת פירעון" פירושו חוק תולדת פירעון ושיקום כלכלי, חששית-2018 כתיקו מעט למט, וכן כל התקנות הנלוות והכללים שהוצאו מכוחו.

13.1.3 "שני" מבחן - ביקס לואמד, כלשהו, כל אחד מאלה: (א) מיוון או מיגול כמשמעות בסיסי אלה בחלק דין לפקודת מט' הכללה (מסמך המל) או סיוק החברות (לרבות איתור הארצון מחדש, והכל - בין אם עדין לפי החלק השמיני או לפי החלק השני של חוק החברות או בכל דרך אחרת); (ב) פעולה שהוצאה היתה רכישה, העברה או קבלה של נכסים וחובים (לרבות חובים מוטעים, עתדיים, ידועים ובלתי ידועים) שונים מהחזיים בדיקום או בסיסם עבור התאגיד או רכישה או קבלה של הותחבות מהותית כאמור; ו- (ג) קבלה של נכסים תמורת מלית או ירוחז ערך אחרים או זכויות אחרות של התאגיד, כאשר הנכסים היררכיים לפעולה כאמור הנכס מהותיים. עבור הסיאיד, בדיקום ולי בסיסם; והכל - בין בביטקו אחוז ולין בסדרה של עסקאות.

13.2 ויתור הבנק על הפוך קדמות או על אי קיום קודים של אחד או יותר מתנאי כתב זה, לא תחשב כהצדקה או אמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איות וסיי מתנאי כתב זה; הליצעושו של חבנק משמשל בזכות כלשהו, הנתנת לו על פי כתב זה, או על פי מלמון כלשהו מאוסמכי התנהות או הארבות, או על פי כל דין, לא תפרש כהגורו ללאותה זכות. ויתור, פשרת או הסדר אחר כלשהו עם הבנק ויילוב את הבנק אין ויק אום מעשו בכתב.

13.3 הבנק יהיה רשאי להעביר ולקוחות זכויותיו על פי כתב זה. אע לא מיקו רשאים להעביר ולקוחות את זכויותיו וראו תובותיו לפי כתב זה.

13.4 כתב התנאים הכלליים מצוי ברשותך, תיפוך על דיוט ומחליט אוחט כלפי הבנק בכל ענין דובר, ואע דרוקו ויעיט בתואיו עבר (לפני התייחסו על כתב זה, האע מססימס לאסור בו והפעל בחותמך.

13.5 המפקח על הבנקים בבנק ישראל הינו הגורם המפקח על פעילותו של הבנק.

13.6 וזוהיים המפורטים בכתב זה הינם כגון למעט הפקית.

13.7 כתב זה יהיה בתוקף ויילוב את חבנק, במסוף לאשורו על דין הבנק.

13.8 ניתנה לנו הודמנות לעיין בכתב זה והעסקו נמשך לנו בלא חף הספחים לו.

אי עמדה במימון, הוללפקה יליוני חיוב בריבית מיוגרים חבנק ויהי רשאי לקודס בחליקים משמטיים, לרבות הליכי התמנה למעל

בקשתך לקבלת הלוואה ותסבנותך לתנאי ההלוואה כמפורט בכתב זה יתנו ביום 28-11-2021 באמצעות (סלפון, אתר, אפליקציה, משום) בקשתך לקבלת הלוואה אושרה על ידי הבנק ביום 28-11-2021

תאריך	שם	חתימת הלקוח
1	שם	חתימת הלקוח
2	שם	חתימת הלקוח
3	שם	חתימת הלקוח

במקרה של וטאגיו: שם:
 נתנם ע"י המורשותים: ת.ז.:
 לחתום בשם התאגיד: חתימתו:



36 -



נספח 3

העתק הסדר פרעון החוב מיום
9.5.2022

עמוד 38



ה ס כ ם

שנתוך והתם ב פתח תקווה ביום 9 בחודש מאי בשנת 2022

מזהה מסמך



19186739

בין:

שם החייב: אפק א.ר.מ.ע בע"מ ת"ז: 513732222

כתובת: ת.ד. 13379 נתניה

(להלן: "החייב")

מצד אחד;

לבין:

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ח.פ. 52-002928-1

סניף פתח תקווה כתובת הרצל 32 פתח תקווה

(להלן: "ההבנק")

מצד שני;

הואיל והחייב מאשר כי הוא חייב לבנק, נכון ליום 01/05/2022 בחשבונות כדלקמן:

- א. בחשבון עו"ש מסי 59351 סך של 385 ש"ח (שלוש מאות שמונים וחמישה ש"ח) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.
- ב. בחשבון הלוואה מסי 115100040 סך של 783,820 ש"ח (שבע מאות שמונים ושלוש אלף שמונת מאות ועשרים ש"ח) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.
- ג. בחשבון פיגורים מסי 315101237 סך של 45,194 ש"ח (ארבעים וחמישה אלף מאה תשעים וארבע ש"ח) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.
- ד. בחשבון הלוואה מסי 156124181 סך של 450,559 ש"ח (ארבע מאות וחמשים אלף חמש מאות חמישים ותשעה ש"ח) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.
- ה. בחשבון פיגורים מסי 62-148729 סך של 236,340 ש"ח (מאתיים שלושים ושש אלף שלוש מאות וארבעים) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.
- ו. באופן כזה שסך כל תובנות ותחייבויות החייב לבנק נכון ליום 01/05/2022 מסתכמים בסך של 1,516,298 ש"ח (מליון חמש מאות ושש עשר אלף מאתיים תשעים ושמונה) בצירוף ריבית והוצאות שטרם חויבו.

(להלן יקראו יחדיו: "החוב")

והואיל ותבנק דרש את תשלום החוב לאולטר והחייב אינו יכול לסלק את החוב מיד.

והואיל ועל אף האמור לעיל חבנק מסכים לפנים משורת הדין לאפשר לחייב לשלם את החוב באופן שיפורט כדלקמן.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2. החייב מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי במקרה של הפרת הסכם זה, תחוב יישא ריבית פיגורים כאמור בהסכם החלואה.
- 3. על אף האמור במבוא להסכם זה מסכים הבנק לפנים משורת הדין לאפשר לחייב לשלם את החוב כדלקמן:

3.1 סך של 38,694 ש"ח (שלושים ושמונה אלף שש מאות תשעים וארבע ש"ח) הוסקו בשילום ביום 02/05/2022.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
51373222

* במידה וסעיף זה אינו נחוץ יש למחוק ולהתאים את החיובים והערבים בצד המחיקה
עמוד 1 מתוך 4

3.2 סך של - 35,717 ₪ (שלושים וחמישה אלף שבע מאות ושבע עשרה ₪) ישולמו עד 31/05/2022 ובנוסף ישלם החייב את הסך המפורט להלן.

3.3 סך של - 763,000 ש"ח (שבע מאות ושישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום החוב שבהסדר") ישולם ב- 60 תשלומים חודשיים ורצופים של קרן וריבית החל ביום 31/05/2022 תשלום ראשון בסך של 15,361.33 ש"ח ולאחר מכן בכל 30 לכל חודש קלנדר. סכום החוב שבהסדר יישא ריבית בשיעור ריבית בסיסית משתנה + 1.5 אחוז לשנה. תריבית תשולם במועדי תשלומי הקרן ובנוסף להם.

3.4 סך של - 667,000 ש"ח (שש מאות שישים ושבעה אלף ש"ח) (להלן: "סכום החוב שבהסדר") ישולם ב- 60 תשלומים חודשיים ורצופים של קרן וריבית החל ביום 31/05/2022 תשלום ראשון בסך של 14,491.14 ש"ח ולאחר מכן בכל 30 לכל חודש קלנדר. סכום החוב שבהסדר יישא ריבית בשיעור ריבית בסיסית משתנה + 3 אחוז לשנה. תריבית תשולם במועדי תשלומי הקרן ובנוסף להם.

3.5 * סך חובו של החייב לבנק בחשבון נכיון שיקים מס' _____ ישולם בתוצאה מפירעון השיקים אשר הפקיד החייב לביטחון ולמכון בבנק. החייב מתחייב בזאת כי כל שיק אשר יחזור בלא שיפרע ישולם על ידו במוזמן בתוך 10 ימים מיום החודעה על החזרתו.

3.6 החייב מבקש מהבנק שחבנק ינקוט בחליכי גבייה של השיקים כנגד מושכי השיקים, הכל במידה שהבנק יחליט לעשות כן ולפי שיקול דעתו.

החייב מסכים כי במידה שייגבו השיקים המיל או חלק מהם, יזקפו הסכומים שייגבו על חשבון החוב שבהסדר בניכוי כל הוצאות חבנק בגין גביית השיקים.

החייב מתחייב לשתף עם הבנק פעולה בחליכי הגבייה של השיקים בכל דרך שתורש מהם לרבות השתתפות בדיון משפטי, מטירת מדע וכיו"ב. במידה שהבנק יחליט לפי שיקול דעתו כי הלך גביית השיקים לא צלח, השיקים ימשיכו לשמש לבנק כבטחון לחוב שבהסדר, והחייב מתחייב כי כל שיק אשר לא יגבה ישולם על ידו במוזמן בתוך 10 ימים מיום דרישת הבנק הראשונה.

האמור בסעיפים 3.1 - 3.4 לפי הענין יכונה להלן: "החוב שבהסדר".

4. להקלת ביצוע תשלום הסכום האמור בסעיף 3 יקים הבנק לחייב, על אף שאין עליו חובה לעשות כן, הלוואה, אשר תיפרע על ידי החייב, בתשלומים כמפורט לעיל ובמטמכי ההלוואה הרלוונטים (להלן: "ההלוואה").

4.1 החייב מתחייב לחתום על כל מסמכי ההלוואה הנחוגים בבנק ולבצע כל פעולה לפי דרישת הבנק בקשר עם הקמת ההלוואה וביצועה.

4.2 החייב מצהיר ומסכים כי כל הקבוע במסמכי הבנק בקשר עם ההלוואה בא להוסיף ולא לגרוע מכל חובותיו והתחייבויותיו לבנק על פי הסכם זה.

4.3 מוכהר בזאת על ידי הצדדים, כי רק פירעון מלוא ההלוואה כאמור בהסדר זה ובהתאם לקבוע במסמכי ההלוואה וברישומי הבנק, יהווה פירעון החוב שבהסדר.

4.4 אופן הישוב והתשלומים התודשיים, שער החליפין של המטבע (ככל שרלוונטי), תריבית במסגרת ההסדר וזקיפת תשלומים על חשבון החוב שבהסדר ייקבעו עפ"י הסכם ההלוואה, ורישומי הבנק ישמשו הוכחה ויחייבו את החייב.

4.5 החייב מסכים ומאשר כי אם יפר איזו מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תעמוד לבנק הזכות לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון, לרבות העמדת לפידעון מידי של החוב שבהסדר או של ההלוואה וזאת בנוסף לכל תרופה או סעד אחר שהבנק זכאי לו.

5. החייב מתחייב בזאת, כי חשבון העו"ש שלו יהיה תמיד ביתרת זכות וכי לא תהיה כל יתרה בחשבון הפיגוריס של ההלוואה.

6. ידוע לחייב כי החשבון המיל ישמש אך ורק לצורך הפעילות הכספית והקשורה לקיום הסדר חוב זה. כמו כן ידוע לו שהפרת התחייבותו זו הינה הפרת הסכם זה.

7. החייב מסכים שכל הביטחונות שמסר לבנק או שנמסרו לבנק עבורו ימשיכו לשמש כבטחון לחוב שבהסדר והוא מאשר בזאת את נקפות הביטחונות.

8. יכמו כן מתחייב החייב להמציא לבנק את הביטחונות הנטפטים המפורטים להלן בתוך 30 יום מיום חתימתו של החייב על הסכם זה:

- א. ערבותם המוגבלת בסכום של _____ ש"ח / לא מוגבלת בסכום * של כל אחד מה"ה:
 - 1. _____
 - 2. _____
 - 3. _____
- ב. _____
- ג. _____

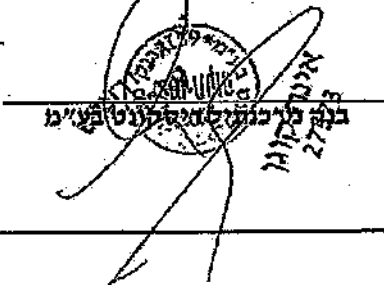
ידוע לחייב והוא מסכים כי אי המצאת הביטחונות כאמור לעיל, תחווה הפרת יסודית של הסכם זה.

* במידה וסעיף זה אינו נחוץ יש למחוק ולתחום את החייבים והערבים בצד המתיק
1-009-222 (הומר לודר) עמוד 2 מתוך 4

9. החייב מתחייב להמציא פוליסות ביטוח משועבדות לסוגות הבנק ביחס לנכסים המשועבדים לסוגות הבנק. פוליסות אלו יכללו טעף שעבוד לסוגות הבנק וטעף "ביטולי" עם הודעה מראש של 30 יום לבנק. החייב מתחייב לחדש פוליסות אלו מידי שנה בשנה עד לסילוק מלא חובותיו לבנק.
10. במידה וישלם החייב את החוב שבחסדר במלואו ובמועדים הקבועים לעיל וללא פיגור כלשהו, ובמידה ויעמוד החייב בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ייתשב החוב כמשולק במלואו.
11. פיגור בתשלום כלשהו מעבר ל- 10 ימים ממועד פירעונו, יחשב כפיגור המקנה לבנק זכות להודיע לחייב על העמדת לפירעון מיידית בתוך 21 ימי עסקים בצירוף ריבית פיגורים והוצאות שטרם תויבנו, בכפוף לכל דין.
12. במקרה של אי עמידה בתנאי מתנאי ההסדר או במועדים הקבועים בו, הבנק יהא רשאי לבטלו לרבות ביטול כל ההקלות או ההנחות ככל שאושרו בהסדר. הבנק יהא רשאי לנקוט או לחדש הליכי גבייה על פי כל זין ובמקרה של הפרה לא יהיה בתנאי מתנאי ההסדר כדי למנוע מהבנק את מימוש מלאו זכויותיו. עצם קיומו של הסדר זה בקשר עם חוב החייב לבנק, אינו מקנה זכות להמשיך נוהל החשבון בבנק ולבנק הזכות לסרב לחדש או להעמיד אשראי או לסרב לבקשות פתיחת חשבון בעתיד, והמשך פעילות החייב בבנק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק.
13. החייב מסכים ומצהיר בזה, כי החל ממועד חתימת הסכם זה אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות או טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא נגד הבנק.
14. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החייב מצהיר כי בדק את קצרות החוב בחשבונו השונים בבנק ומצא אותן נכונות והוא מצהיר כי אין ולא תהיינה לו טענות כל שהן ביחס לחוב והוא יהא מנוע מלטעון כי תשלומים, העברות, זיכויים, חיובים, חובי ריבית או פגולות אחרות כלשהן שהיו צריכות להתבצע או להילקח בחשבון בקשר עם הנ"ל לא בוצעו או לא נלקחו בחשבון, או לא בוצעו או לא נלקחו בחשבון במועד.
15. החייב מצהיר, כי הינו מבין את אופן הישוב הריבית וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות באשר לשיעורי הריבית לסוגיהן שתויבו, אופן חישובן, מועדי שינוי שיעורי הריבית, אופן ומועד ההודעה על שיעוריהן, מועד ואופן החיוב בהן.
16. מסכים כי הסכם זה יחול רק על אותם ערבים שיצטרפו להסכם ויתמנו עליו.
17. החייב מצהיר שידוע לו כי הסכם זה נערך עפ"י יכולתו הכלכלית.
18. למען הסר ספק החייב מסכים ומצהיר בזה כי אין בתוראותיו של הסכם זה או בתנאיו כדי לפגוע או לגרוע או לשנות מן התנאים הקבועים בכל הסכם או מסמך או כתב עליהם התם ואלה יוספו לחול בין החייב לבנק, עד כמה שאין בהם סתירה לתוראותיו או לתנאיו של הסכם זה.
19. מלים הבאות בהסכם זה בלשון יחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומלים הבאות בלשון זכר תכלולנה גם מין נקבה ומלים המתנייחות לאנשים תכלולנה גם גופים מאגדים.
20. כל הודעה שתישלח על פי הסכם זה לפי הכתובת שליד השמות בכתרת למסמך זה תחשב להודעה חוקית שנמסרה תוך 48 שעות מזמן מסירת המכתב למשלוח בדואר רשום.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ ולראיה באו הצדדים על החתום:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ח.פ. 513732222
חתימת החייב
אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ח.פ. 513732222
שם החייב



לכבוד בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
 טניף: _____
 אנו הח"מ: _____

1. שם: בן שלום אביתר ת.ז.: 29403706 כתובת: שכונת 94, תל אביב
2. שם: סימוני מיכאל ת.ז.: 23069784 כתובת: רח' 28, תל אביב
3. שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

הננו ערבים ביחד ולחוד לחסכם הנ"ל שנחתם בין הבנק ל- אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן: "החייב"), וזאת מבלי לגרוע או לפגוע או לשנות מן התנאים הקבועים בכל כתב ערבות אחר עליו חתמנו ו/או נחתום בקשר עם ערבותנו לחובות והתחייבויות של החייב כלפי הבנק ומתחייבים לשלם לבנק בתוקף ערבותנו כל סכום שייחדש מאתנו. למען הסר ספק מובחר בזאת כי במקרה שלא חתמנו או נחתום על כתבי ערבות, מהותה מסמך זה כתב ערבות לחובות והתחייבויות החייב כלפי הבנק.

שם הערב	מס' זהות	כעובד	חתימה	תאריך	שם העובד	חתימת העובד
אריאל	2940370	לב לימאי		9.5.22	אריאל	
אריאל סוזמן	2306984	רפי זלמן		4/5/22	אריאל	

תמוזה: 1. בסניף - לתיק הבטוחות של הלקוח 2. ללקוח 3. למנהל האזור 4. בסניף - לתיק האשראי של הלקוח 5. למחלקה המשפטית.





ספר ספר ספר ספר ספר

ההגדה של פסח

ליל יום כיפור



נספח 4

העתק מסמכי ההלוואה
הראשונה

עמוד 44



מס' חשבון ע"י"ש	מס' חשבון תמורה	מס' חשבון הלוואה
651-000-059351	651-319-101911	651-115-100377

שם המלווה: בנק מרכותי דיסקונט בע"מ, ח.פ. 520029281
 סניף: פתח תקוה
 מעו: הריצל 32 פתח תקוה
 (להלן: "הבנק")

סימון-תוצר יעד

תאריך: 09-05-2022

בקשה לקבלת הלוואה

אנניאנו הח"מ (כולנו ביחד וכל אחד לחוד) - "הלקוחות":

מזהה מסמך



19186749

שם	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	מס' זהות/מס' רשום	513732222
מען	הדר 26 מתן 4585800	מס' זהות/מס' רשום	
שם		מס' זהות/מס' רשום	
מען		מס' זהות/מס' רשום	
שם		מס' זהות/מס' רשום	
מען		מס' זהות/מס' רשום	

מבקשים בזאת מותבנק לתת לנו הלוואה בסך 763,000.00 ש"ח
 (שבע מאות ששים ושלשה אלפיש"ח) (להלן - "ההלוואה"), בתנאים המפורטים להלן:
 1. מטרת ההלוואה (צפ"י המסומן להלן ב-A)

החלואה המבוקשת מיועדת ל

ההלוואה המבוקשת איננה הלוואה לדיור.

- א. לרכישה או לחכירה של זירת מגורים, בנייתו, חרתתה או שיפוץ.
 - ב. לרכישת מגרש לבניית זירת מגורים או לרכישת זכות בזירת מגורים תמורת דמי מסתח.
 - ג. ההלוואה ניתנה במסמך זירת מגורים.
 - ד. למימון פירעון מוקדם של הלוואה כאמור בסעיפים הקטנים א ו-ב במלוואה או בחלקה.
- בהלוואות לדיור צ"ר למסמך זה כנספת, טופס מס' 09-458.

חתימת הלקוח (אפק א.ר.מ.ע בע"מ)
 חתימת הלקוח (9.ח) 513732222

2. העמדת ההלוואה

- 2.1 נא לפתוח על שמן חשבון הלוואה מיוחד (שמספרו יסומן בראש כתב זה ויקרא להלן - "חשבון ההלוואה") וכן חשבון תמורה מיוחד (שמספרו יסומן אף הוא בראש כתב זה ויקרא להלן - "חשבון התמורה") אשר יתנהלו על פי תנאי כתב זה.
 - 2.2 נא לזכות את חשבון העו"ש הנקוב בראש כתב זה (להלן - "חשבון העו"ש") בתמורת ההלוואה וכנגד זיכוי חשבון העו"ש כאמור נא לזיכוי את חשבון ההלוואה בתמורת ההלוואה.
 - 2.3 זיכוי חשבון העו"ש בתמורת ההלוואה יתשב לצורך כל ענין ודבר בקבלת ההלוואה על ידינו ומועד הזיכוי כאמור ויקרא להלן - "מועד קבלת ההלוואה".
- כתב זה מהווה ויהווה תמיד חלק בלתי נפרד מכתב התנאים כלליים לפתיחת החשבונו בבנק וניהולם בחתימתנו וכן מכל יתר מסמכי חשבונו בבנק החתומים על ידינו ובין היתר מכל הבטורות והערבות בקשר עם חשבונו בבנק כפי מצבם במועד חתימתנו של כתב זה ו/או כפי שיהיו בעתיד מזמן לזמן בהתאם לרישומי הבנק בכל עת המחייבים ו/או יחייבו אותנו בכל ענין ודבר באופן שיש לקראם ביחד, כמישקה אותה, בתמשך וברצף אחד, כתנאים מתאימים, תמשלמים זה את זה והמוסיפים זה על זה (להלן ביחד ולחוד - "כתב התנאים הכלליים").
- יודגש, למען הטר טפק, כי כל הניטויים, המוטחים והמילים בכתב זה, פירושים, הגדרות ומשמעותם - כמפורט בכתב התנאים הכלליים וכך גם כל התנאים, החוראות, הכללים והדברים האמורים והמפורטים בכתב התנאים הכלליים יש לראותם לצורך כל ענין ודבר כאילו נכתבו ונרשמו גם בכתב זה כחלק בלתי נפרד מתנאו והתאמר בו.

3. תנאי ההלוואה

- 3.1 סכום ההלוואה שיינתו לנו בפועל במועד החתימה על כתב זה - 763,000.00 ש"ח.
- 3.2 תקופת ההלוואה ופרעונה

חלואה תהיה לתקופה של 6 חודשים תחל ביום 09-05-2022 וכלה ביום 31-05-2022 ותפרע על ידינו בתשלומים, בשעורים ובמועדים כמפורט להלן ומסומן בסימון X ואולם מוצהר בזאת במפורש כי בכל מקרה שמועד הפרעון יחול ביום שמינו יום עסקים בבנק ולפי קביעת הבנק בענין זה) יידחה אותו מועד פרעון ליום העסקים הבקאי הנא מיד אחרי.

חתימת הלקוח (אפק א.ר.מ.ע בע"מ)
 חתימת הלקוח (9.ח) 513732222

3.3 פירעון החלואה

3.3.1 פירעון על דרך של המרדה בין קרן החלואה לבין הריבית:

3.3.1.1 קרן החלואה תפרע על ידינו כמפורט להלן ומסומן בסימן X

בתשלום אחד ביום

או -

ב תשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב- _____ לכל תודש קלנדרי

גרגוריאני שבו יחול פירעון קרן החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

X תתימת הלקוח (ר"ת) _____

3.3.1.2 חישוב הריבית ופרעונה:

הריבית תחושב על בסיס יומי נאך התקופה שתחל במועד קבלת החלואה ועד לסילוקה המלא בפועל על פי מספר הימים המדויק באותה שנה (365 ימים בשנה רגילה) והיא תפרע על ידינו במועדים המפורטים להלן ומסומנים בסימן X:

בתשלום אחד ביום

או -

במועדי פירעון קרן החלואה (כמפורט בסימן 3.3.1.1 לעיל ומסומן בסימן X).

או -

ביום האחרון של כל חודש קלנדרי גרגוריאני.

או -

ב תשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב- _____ לכל תודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול

פירעון ריבית החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____.

או -

ביום האחרון של כל רבעון דחיינו של כל אחד מהחודשים מרס, יוני, ספטמבר, דצמבר של כל שנה.

או -

תשלום ראשון ביום _____ (דחיינו) חודשים לאחר מועד קבלת החלואה) ויתר תשלומי הריבית ב _____

תשלומים רצופים אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב _____ לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פירעון ריבית החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

במחלף התקופה שתחל במועד קבלת החלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה (לחלף-תקופת גרייס) לא נדרש לשלם תשלום כלשהו על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של החלואה והוא על חשבון הריבית שהצטברה על החלואה למעט אם ארע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פירעון החלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי כתב התנאים הכלליים.

למניעת ספק מובהר, מודגש ומצוהר במפורש כי במחלף תקופת הגרייס תוקף הריבית על החלואה, אחת ל _____ חודשים לחשבון הנומורה ותישא ריבית אף היא לפי תנאי החלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה תצטרף יתרת הריבית שנקבעה ונצטברה בחשבון התמורה כאמור (לפי הישוב הבנק ורשומיו) לקרן החלואה ותכונה אף היא לכל דבר וענין "קרן החלואה", החל מהמועד הנ"ל ואילך ותחושב הריבית, תפרע ותשלם על ידינו במועדים שנקבעו לפרעונה כמפורט לעיל.

X תתימת הלקוח (ר"ת) _____

3.3.2 פירעון קרן החלואה והריבית בשיטת לוח שפיצרי:

- 14

3.3.2

3.3.2.1 קרן החלואה והריבית (אשר תחושב כמפורט בסימן 3.3.2.3 לחלק) יפרעו ב- 60 תשלומים שווים ורצופים

בסך 13,829.10 ש"ח (שלושה עשר אלפים שמונה מאות עשרים ותשעה שקלים תשעים וחמש אגורות) ש"ח) כל אחד.

סכומי התשלומים דלעיל הינם בהתאם לכתב זה בלבד.

במקרה ושיער הריבית על החלואה כמפורט וכמסומן להלן הינו ריבית משתנה בשיעורי ריבית הפריים, אזי בכל מקרה של שינוי בשיעור הריבית בחלואה ישתנו בהתאמה סכומי התשלומים דלעיל, זאת כהתאם לחישוב הבנק וקביעתו בעניין זה.

פירעון של קרן החלואה והריבית בגינה:

3.3.2.2 התשלומים הנ"ל ישולמו מדי 31 חודשים ב 31 לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פירעון קרן

החלואה והריבית כאמור - החל מיום 30-06-2022 וכלה ביום 31-05-2027.

או -

פירעון קרן החלואה והריבית בגינה יחל ביום _____ דחיינו _____ חודשים לאחר מועד קבלת החלואה.

במחלף התקופה שתחל במועד קבלת החלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה (לחלף-תקופת הגרייס) לא נדרש לשלם סכום כלשהו על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של החלואה והוא על חשבון הריבית שהצטברה על החלואה למעט אם ארע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פירעון החלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי כתב התנאים הכלליים.

למניעת ספק מובהר, מודגש ומצוהר במפורש כי במחלף תקופת הגרייס, תוקף הריבית על החלואה אחת ל _____ חודשים לחשבון התמורה ותישא ריבית אף היא לפי תנאי החלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה כאמור לעיל תצטרף יתרת הריבית שנקבעה ונצטברה בחשבון התמורה כאמור (לפי הישוב הבנק ורשומיו) לקרן החלואה ותכונה אף היא לכל דבר וענין "קרן החלואה", החל מהמועד הנ"ל ואילך, קרן החלואה (הריבית) (אשר תחושב כמפורט בסימן 3.3.2.3 לחלק) יפרעו ב- _____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח (שלושים ושתיים אלפים שמונה מאות עשרים ותשעה שקלים תשעים וחמש אגורות) ש"ח) כל אחד - וכלללים פירעון של קרן החלואה והריבית בגינה.

א.ק.א. ח.מ.ע. בע"מ
513732272 פ.ח

התשלומים הנ"ל ישולמו מדי _____ חודשים ב _____ לכל חודש קלנדר גרגוריאני שבו יחול פרעון קרן החלואה והריבית כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

או - פרעון קרן החלואה והריבית בגינה יחל ביום _____ דהיינו _____ חודשים לאחר מועד קבלת החלואה. (להלן: "תקופת גרייס על הקרן").
עד ליום _____ יוטגן גרייס על קרן החלואה, כאשר בתקופה זו ישולמו רק תשלומי ריבית שוטפים, ב- _____ לכל חודש, החל מיום _____.

3.3.2.3

הישוב הריבית והפרעונה:
הריבית תחושב על בסיס תקופתי (חודשי) בגין התקופה שתחל ממועד קבלת החלואה ועד לסילוקה המלא בפועל על פי 360 ימים בשנה ו-30 ימים בחודש ביחס לפרקי זמן קצרים או ארוכים מאותה תקופה. הישוב הריבית לפי מספר הימים שבאותו פרק זמן מחולק ב-360 ימים.

חשבונית
התשלום
למספר חשבון
בנקאי
מספר חשבון
בנקאי
מספר חשבון
בנקאי

3.3.3

לוח סילוקין - לפירוט תשלומי החלואה ומועדיהם וכן למועד כתב זה, ראו לוח הסילוקין המצוי. בחלואה זו יקבעו ריבית משתנה - יובהר כי כל הנתונים המפורטים בלוח הסילוקין, לרבות סכומי הריבית וסכומי התשלומים החודשיים, הינם בהתאם לשיעור הריבית היוזע במועד כתב זה וישתנו בהתאם לשיעור שיחיה ידוע במהלך השנים בהתאם לתנאי החלואה.

3.4 **הריבית**

3.4.1 שיעור הריבית על החלואה הינו כמפורט להלן ומסומן בסימן X (לעיל ולהלן "הריבית"):

- ריבית קבועה בשיעור של _____% לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתית ל- _____% לשנה.
- או - ריבית משתנה משיעור "ריבית הפריים" כהגדרתה להלן, ו- בתוספת בהפחתה של מרווח: מרווח קבוע בשיעור _____% 1.5000
- או - מרווח משתנה, ששיעורו כיום _____% החל מתאריך _____ יגדל/י יפחת ממרווח ב- _____% כל _____ חודשים.

ובן-

(יסומן להאגידים בלבד) בתוספת השיעור המפורט להלן בקרנת איזה מבין האירועים או חסיבות המפורטים להלן (להלן: "מרכיב התוספת"):

אירוע או חסיבת	שיעור תוספת של
<input type="checkbox"/> אם הלקוחות אינם עומדים בהתחייבויות פיננסיות - covenants ואחרות	_____% לשנה (נומינל)
<input type="checkbox"/> אם הלקוחות לא הגישו לבנק מאזנים, דוחות כספיים, ספר השכונות, דוחות ואסמכתאות אחרות - עדכניים ("מסמכים") - בקשר למצב עסקאות ולא תיקנו החפרה תוך שבוע (7) ימים מודישת הבנק לעשות כן.	_____% לשנה (נומינל)
<input type="checkbox"/> אם אירוע איזה מבין האירועים הבאים:	_____% לשנה (נומינל)
1. חוגשה על או נגד נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או בהיקפם בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע; או אם הוגשה בקשה לפתיחה בחליכי כינוס, לרבות חליכים זמניים, על נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או בהיקפם; או אם ניתן צו כאמור;	
2. חוסל עיקול זמני או קבוע או ננקטה פעולת הוצאה לפועל כלשהי על כלל נכסי הלקוחות או על נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או בהיקפם;	
3. חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות או הערובות שניתנו להבטחת החלואה והלקוחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו של הבנק, בטוחות או ערובות חלופיים לחצת דעתו של הבנק תוך שבוע (7) ימים מודישת הבנק לעשות כן;	
4. הלקוחות פתחו במשא ומתן מוגן לפי חוק חדלות פירעון;	
5. הלקוחות לא עמדו בתנאי מבצע החלואה שתוארו הינם כמפורט בספח הצטרפות למבצע החלואה המצוי. לכתב זה;	
6. אירוע איזה מהאירועים המפורטים בסעיפים 11.1, 11.2, 11.4, 11.5, 11.18, 11.12, 11.18 לבקשה זו.	

הכל בתחשיב שנתי ובמאותם לאמור להלן:

1) "ריבית הפריים" משמע: ריבית החובה הבסיסית כפי שתהיה נחוגה מפעם לפעם בחשבונות עניין ודיבוריים בממוצע שרואלי ולעניין זה יגדש ויצוין כי כל שינוי בריבית הפריים יגרום לשינוי בריבית על החלואה זו זאת כפי שיעור השינוי בשיעור ריבית הפריים בהשוואה לשיעורה לפני השינוי, הכל לפי חישובי הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שיעור ריבית הפריים נכון למועד כתב זה הינו _____% 1.8500

2) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1) לעיל ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי הריבית המשתנה (ללא מרכיב התוספת) כפי שיעורה כיום הינו _____% 3.3500 לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתית ל- _____% 3.4019 לשנה.

3.4.2

יסומן ללקוחות שחוק אשראי הוגן לא חל עליהם - תוספת ריבית

3.4.2.1 מוסכם בזאת ומודגש כי שיעור הריבית כאמור לעיל יגדל/י מאילו ובאופן אוטומטי ב-2% בכל מקרה של הפרת תנאי

כתב זה לרבות תנאי נהול חשבון העישי ו/או כתב התנאים הכלליים הנותנים חלק בלתי נפרד מכתב זה, כולם או חלקם, למשך כל תקופת החברה לפי רישומי הבנק וקביעתו, זאת בגין הגידול בסיכון לכנס כמותאם מהחברה. תוספת ריבית מיוחדת זאת תחויב על ידי הבנק בחשבון החלואות ותשולם על ידינו במפורד, בצירוף וביתד עם תשלומי אן הנזכי הריבית במפורט לעיל, ובנוסף עליהם.

3.4.2.2

למען הסר ספק מודגש כי מרכיב התוספת יעמוד בתוקפו אם והנזקים האמור באותו סעיף, ממועדי קרות אותו אירוע ועד לתיקון לשביעות רצונו המלאה של הבנק, וזאת בין אם חלקותה משלמים את חובותיהם לכנס במלואם ובמועדים ובין אם לאו ובין אם העמיד הבנק את החוב לפירעון מיידי (בעקבות התקיימותו של האירוע או הנסיבה או בעקבות התקיימותו של תנאי אחר להצמזת החוב לפירעון מיידי) ובין אם לאו, ולא יוחזר בכל מקרה ונסיבות שהם, זאת גם לאחר תיקון משוא האירוע או הנסיבה ו/או במסכיבות בהן יטכיס הבנק לוותר או לדחות את ביצוע החתימיות משוא האירוע או לשנותה או לתת אורכה כלשהי. מוכחר בואת כי זכותו של הבנק למרכיב התוספת ואף גבייתה בפועל כאמור לעיל, לא תגרע, לא תשתה ולא תפגום בכל תרופת או סעד או זכות או עילה אשר יעמדו לבנק כלפינו על פי כתב זה או, על פי תנאי נהול חשבון העישי בחתימתנו ובין היתר, אין באמור לעיל כדי לרוע מזכותנו של הבנק לבנות מאתנו ומחובותנו לשלם למנק ריבית פיגורים כאמור לחלק בכתב זה כחוספת לריבית המצטברת כאמור לעיל וכן מכל זכויות תמלול נוספות העומדות לזכות הבנק, בנסיבות או במקרים של חפרה או אי סיום של החתימיותינו כולן חלקן והאמור בסעיף זה בא בנוסף עליהם.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
חתימת הלקוח (ר"ת) x. 513737222 9.ח

□ יסומן בהלוואות מבצע ריבית מבצע

3.4.3

מוסכם בואת ומודגש כי שיעור הריבית על החלואה כמפורט בסעיף 3.4.1 לעיל הינו במסגרת מבצע הלוואה שתואי הינם כמפורט בטפח הצטרפות למבצע הלוואה המצייב לכתב זה (להלן - המבצע). במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור הריבית יגדל ב- % שיעור הריבית במקרה אי עמידה בתנאי המבצע נכון למועד כתב זה הינו % (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- % לשנה.

3.5 ריבית פיגורים

□ לקוח יחיד/עסק קטן

3.5.1

3.5.1.1 כל סכום המגיע או שייגיע לבנק על פי כתב זה ואשר לא ישולם על ידינו במועד שנקבע לתשלומנו על פי כתב זה או שלא ישולם לבנק לפי דרישתנו הראשונה יישא בגין התקופה שלמן התאריך שבו היה עלינו לשלמו ועד למועד פרעונו בפועל, ריבית פיגורים (להלן - ריבית פיגורים) ותחשב באופן המפורט בסעיף 3.5.1.2 לעיל לפי העניין ובחתימב החלופה המסומנת על ידינו ואשר תציה בשיעור ריבית הפריים בונוספת מרווח קבוע בשיעור % לשנה.

3.5.1.2 מבלי לרוע מכלליות האמור בסייק 3.5.1.1 לעיל ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ריבית הפיגורים כפי שיעורה הינו הינח: % לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- % לשנה.

3.5.1.3 למוניעת ספק מוכחר בזה כי זכותו של הבנק לריבית פיגורים ואף גבייתה בפועל לא יגרעו, לא נשהו ולא יפגמו בכל תרופה ו/או סעד, אשר יעמדו לזכות הבנק על פי כתב זה ו/או על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לנקוט בכל אמצעים שהם ובכל מועד שהוא לשם גביית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועדו או להמשיך בנקיטתם.

חתימת הלקוח (ר"ת) x.

□ לקוח עסק גדול

3.5.2

3.5.2.1 כל סכום המגיע או שייגיע לבנק על פי כתב זה ואשר לא ישולם על ידינו במועד שנקבע לתשלומנו על פי כתב זה או שלא ישולם לבנק לפי דרישתנו הראשונה יישא בגין התקופה שלמן התאריך שבו היה עלינו לשלמו ועד למועד פרעונו בפועל, ריבית פיגורים משנתה (להלן - ריבית פיגורים) ותחשב באופן המפורט בסעיף 3.5.1.2 לעיל, לפי העניין ובחתימב בחלופה המסומנת על ידינו בסימן x ואשר תהיה בשיעור נבחר ביותר שיהול בבנק מדי פעם בפעם בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בחשבונות עישי דביטוריים במטבע משראלי.

3.5.2.2 מבלי לרוע מכלליות האמור בסעיף 3.5.2.1 לעיל ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ריבית הפיגורים כפי שיעורה הינו הינח: % לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של הישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- % לשנה.

3.5.2.3 למוניעת ספק מוכחר בזה כי זכותו של הבנק לריבית פיגורים ואף גבייתה בפועל לא יגרעו, לא נשהו ולא יפגמו בכל תרופה ו/או סעד, אשר יעמדו לזכות הבנק על פי כתב זה ו/או על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לנקוט בכל אמצעים שהם ובכל מועד שהוא לשם גביית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועדו או להמשיך בנקיטתם.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
חתימת הלקוח (ר"ת) x. 513737222 9.ח

□ יסומן בהלוואות עליהן תלה ההגבלה על ריבית הפיגורים מכה חוק אשראי הוגן

3.5.3

הפיגורים כפי שיעורו הינם כמפורט בסעיף 3.5 לעיל בהתאמה לעניין, אינו עולה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי כפי שהוגדר בחוק אשראי הוגן, ואשר הינו נכון למועד כתב זה - %

4. עמלות ותשלומים נוספים

4.1

אנו מתחייבים בזה לשאת על חשבוננו וכן לשלם לבנק את כל החוצאות, העלויות, החיובים והעמלות בקשר לחתימתנו ולחוצאותי של כתב זה ובקשר לביצוע החלואה וניהולה בבנק על פי לרבות גבייתה וחכל בשיעורים ובמועדים בהתאם לעחלים ולכללים הנהוגים והמקובלים בבנק ו/או בהתאם להחלטות הבנק ולפי כל שינוי שיהול בהם מזמן לזמן ובכל עת (להלן "החתימות והעמלות"), ובכלל זה עמלות החוצאות כמפורט להלן-

4.1.1 עמלות ותוצאות גלויות להלוואה בהתאם ליועץ במועד כתב זה:

4.1.1.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בש"ח	
מסור מעמלות	<input type="checkbox"/> עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות שאינן לדיור עד 100,000 ש"ח
	<input type="checkbox"/> עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות שאינן לדיור מעל 100,000 ש"ח
	<input type="checkbox"/> עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות לדיור (בכל סכום)
	<input type="checkbox"/> עמלת רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם
	<input type="checkbox"/> עמלת מקדמי לבגין העברת ט"ח אגרת רישום)
	<input type="checkbox"/> אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבודים ובטחונות במרשמים ציבוריים (בהתאם לעניין)

4.1.1.2 לקוח עסק גדול

סכום בש"ח	
	<input type="checkbox"/> עמלת עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות
	<input type="checkbox"/> דמי גביה בהלוואות שונות
	<input type="checkbox"/> דמי ניהול - הלוואות לדיור
1.50	<input checked="" type="checkbox"/> עמלת רישום פעולה
	<input type="checkbox"/> עמלה בגין רישום שעבוד (בהתאם לסוג השעבוד)
עמלה זו תגבה מאיתנו מדי שנה, תחיל מתום השנה הראשונה ממועד מתן הלוואה ואילך.	<input type="checkbox"/> עמלה בגין בחינת ההלוואה לטות ארוך - בשיעור % מיתרת הובנו כלפיכם במועדי החיובים של העמלה בקשר עם ההלוואה
	<input type="checkbox"/> אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבודים ובטחונות במרשמים ציבוריים (בהתאם לעניין)

4.1.2 למען הסר ספק מובהר, כי בנוסף לעמלות שתוארו לעיל, פעולות נוספות בקשר עם ההלוואה, ביצועה וניהולה במהלך תקופתה, עשויות להיות כרוכות בתשלום עמלות נוספות, בהתאם לתעריפון העמלות של הבנק, כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק בעת לעת, ולתנאי החשבון, כרוזג וכמקובל בבנק בכל עת, ובכלל זה עמלות כמפורט להלן, ששיעורן וסכומן נכון למועד כתב זה הינם כמפורט להלן:

4.1.2.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בש"ח	
	<input type="checkbox"/> עמלה בגין שינויים בחסכם ותלואה לבקשת לקוח
	<input type="checkbox"/> עמלה בגין שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור

4.1.2.2 לקוח עסק גדול

סכום בש"ח	
	<input type="checkbox"/> עמלת שינוי מועד פירעון חודשי להלוואות דיור
350.00	<input checked="" type="checkbox"/> עמלת שינוי מועד פירעון תלוואות שלא לדיור

4.1.3 מובהר, כי בנוסף למתואר לעיל הלקוחות עשויים להידרש להסצוא לבנק אישורים ואסמכתאות הכרוכים בתשלום לצד ג', לרבות אגרה ו/או עמלה. והנשלום כאמור יבוצע על ידי הלקוחות לצד ג' והוא עשוי להיות, בין היתר, בגין תפקית אישורי זכויות ולרבות טאבו, רשות מקרקעי ישראל, חברה משכנת, אגודה שיתופית, רשם המשכונות, רשם החברות, ביצוע פעולת רישום/בדיקת זכויות ו/או שעבודים, עריכת שמאות, שכר טרחת עויד, אישור נטריון, נישוחי הליט ונכס, עלות מומחה/יועץ מיוחד, אישורים מבנק או נוף אחר ובדומה. התשלומים לצד ג' משתנים מעת לעת ומקבעים על ידי צד ג'. מידע בדבר אגרות בגופים ממשלתיים ניתן לקבל באתרי האינטרנט של אותם גופים.

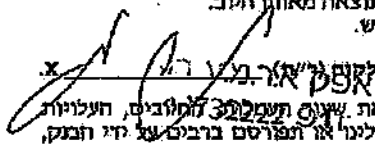
4.1.4 התוצאות לגבי תשלום שבמיגור - תוצאות שיוציא הבנק לשם גביית תשלום שהלקוחות פגרו בתשלומן, לרבות תוצאות בגין

ותכורות, התראות, הודעות ומכתבים ומסירתם, הוצאות בגין שמאות בקשר עם נכס המשועבד לטובת ההלוואה, אגרות בתמיש והוצאה לפועל, תוצאות איתור כתובת הלקוחות ו/או הערבים, תוצאות תפסח אחזקה ושמידה, שכר שדרת עויד ו/או שכ"ט כנס נכסים וכן כל הוצאה אחרת החיונית לשמירת זכויות הבנק.

התלימת הלקוח (ר"ת) 1732722-9

4.2 אנו מורים לבנק לחייב את חשבון העויד בשכום ההוצאות והעמלות ואת במועדים שנקבעו לתשלום לפי התנאים והתוהים בבנק כאמור, ומתחייבים לנדם לכך כי תעמוד לזכותנו באחזת עת יתרה מספקת בחשבון העויד לבצוע החיובים כאמור. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון המתנהל ו/או שמתנהל על שמנו ו/או על שם מי מאיתנו, בסכומים

שיהיו דרושים לסילוק החוצאות והעמלות ולהמיר במידת הצורך את התשלום למטבע ההלוואה בהתאם להליכי הבנק בעניין זה, לפי שער המכירה של מטבע ההלוואה שיהיה נהוג בבנק באותה עת. הבנק יהיה רשאי להחייב את חשבון העושה בין אם יהיה קרדיטורי, בין אם יהיה דביטורי, בין אם יחפץ לדביטורי כתוצאה מאותו חשב. במקרה שהחשבון דביטורי ישא סכום החיוב ריבית בהתאם לתנאי החשבון העושה.

חתימת הלקוח (ר"ת) 

4.3 מכלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הבנק רשאי לשנות את שיעור העמלות והחוצאות כאמור לעיל מוזמן לזמן ובכל עת, ובלבד שהודעה על כך תשלח אלינו או תפורסם ברבים על ידי הבנק, כהגה ומקובל בבנק בעניין זה בכל עת, שבועיים לפחות לפני מועדי השינויים.

4.4 בכל מקרה שבו סכום כלשהו בגין תשלומים מכל סוג שאנו חייבים ו/או נהיה חייבים בתשלומם לבנק על פי תנאי כתב זה, תשלום לבנק או יגובה על ידו (בין אם יגובה נכאיתנו, מצד ג' כלשהו או כתוצאה ממימוש בטוחות או כל חלק מהם) במועד שאינו, לפי העניין, מועד התשלום שנקבע לו בכתב זה, תהא הסיבה אשר תהא (לרבות ביצוע פרעון מיהוי של ההלוואה כולה או מקצתה), אנו נשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום או סכומים, שיש בהם כדי לשפות ולפצות את הבנק בגין כל המסד, או נזק שייגרם לבנק כתוצאה מביצוע תשלום כאמור (בגין הפרשי ריבית עד לתום תקופת הריבית הרלבנטית) במועד שאינו המועד שנקבע לו בכתב זה לפי קביעת הבנק.

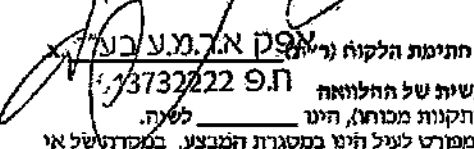
5. סומן ללקוח עליו חל חוק אשראי הוגן- סך התשלומים שייסופו לחלוואה, אם כל תשלום בגין ההלוואה ישולם על ידו במועד, לפי התנאים (לרבות תנאי הריבית) כמפורט בכתב זה, וכל זאת כפי שהם ידועים במועד כתב זה תיט- 68,287.04 ש"ח.

בסך התשלומים כאמור כלולים תשלומים בגין ריבית על ההלוואה, עמלות וחוצאות (כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל), ככל שישנם. במקרה של חלואה בריבית משתנה, תסכום ישונה בהתאם לשיעור שיהיה ידוע במועד כל תשלום בהתאם לתנאי ההלוואה.

6. עלות האפקטיבית

(יטולא במקרה שסכום ההלוואה ליחיד אינו עולה על -500,000 ש"ח וסכום ההלוואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים או במישכון של דירת מגורים, אינו עולה על-1,000,000 ש"ח).

6.1 שער העלות האפקטיבית של ההלוואה הינו % _____ לשנה.
6.2 יסומן בהלוואות במבצע- שיעור העלות האפקטיבית של ההלוואה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל הינו במסגרת המבצע. במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות האפקטיבית יגדל ויעמד על % _____ לשנה השיעור הינו נכון למועד כתב זה).

חתימת הלקוח (ר"ת) 

7. יסומן ללקוחות עליהם חל חוק אשראי הוגן- שיעור העלות הממשית של ההלוואה שיעור העלות הממשית של ההלוואה (כהגדרתו בחוק אשראי הוגן והתקנות מכוחו), הינו _____ לשנה.

7.2 יסומן בהלוואות במבצע- שיעור העלות הממשית של ההלוואה כמפורט לעיל הינו במסגרת המבצע. במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות הממשית יגדל ויעמד על _____ לשנה (השיעור הינו נכון למועד כתב זה).

7.3 יסומן בהלוואות עליהן חלה החובלת על העלות הממשית מכות חוק אשראי הוגן - שיעור העלות הממשית של ההלוואה כמפורט לעיל, אינו עולה על שיעור העלות המרבית של האשראי כפי שהוגדר בחוק אשראי הוגן, ואשר הינו נכון למועד כתב זה - % _____

8. אופן ביצוע פרעון ההלוואה

פרעון ההלוואה יבוצע באופן המפורט להלן: פרעון על דרך של חיוב חשבון הנומרה

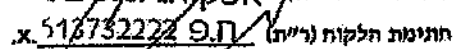
8.1.1 אנו מורים בזה לבנק לחייב את חשבון הנומרה במועד הפרעון של כל תשלום או כל סכום שיגיע מאיתנו לבנק לפי כתב זה (להלן - "התשלום/ים") בסכום שיהיה דרוש לשם סילוק אותו ותשלום ומתחייבים בזה לגרום לכך כי תעמוד לזכותנו, באותה עת, יתרה מספקת בחשבון הנומרה לביצוע החיובים כאמור - אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לסלק כל יתרת חובה אשר תיווצר, אם וככל שתיווצר, בחשבון הנומרה בצירוף ריבית פיגורים וכל חיובים נלווים לכל אלה.

8.1.2 כל סכום שיתקבל בבנק לזכות חשבון הנומרה ישמש לפרעון התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק החוצאות ועמלות, לסילוק הריבית ורק לאחר מכן לסילוק קרן ההלוואה - או לפי כל סדר אחר לפי קביעת הבנק. לענין פרעון על דרך חיוב חשבון הנומרה מובהר ומוצהר במפורש כי:

8.1.2.1 חבונ יהיה רשאי, בכל עת, לחייב כל חשבון המותנהל ו/או שיתנהל על שמנו ו/או על שם מי מאתנו בסכומים שיהיו דרושים לסלק כל יתרת חובה שתיווצר בחשבון הנומרה, או כל חלק ממנה.

8.1.2.1 חיוב חשבונות בסכומי יתרת חובה כאמור בסעיף 8.1.2.1 לעיל לא יחשב כפרעון אלא אם יהיו באותה חשבונות ספים ביתרות זכות לכיסוי אותו תשלום במלואו.

חבונ יהיה רשאי לבטל כל חיוב, או חלק ממנו אשר לא היה לו כיסוי כאמור ולהחזיר לחשבון הנומרה ו/או לחתימת אליו כאל סכום שלא שולם במועד שקבע לפרעון לפי תנאי כתב זה.

חתימת הלקוח (ר"ת) 

8.2 פרעון על דרך של חיוב חשבון העושה

8.2.1 אנו מורים בזה לבנק לחייב את חשבון העושה במועד הפרעון של כל תשלום או כל סכום שיגיע מאיתנו לבנק לפי כתב זה (להלן - "התשלום/ים") בסכום שיהיה דרוש לשם סילוק אותו ותשלום ומתחייבים בזה לגרום לכך כי תעמוד לזכותנו, באותה עת, יתרה מספקת בחשבון העושה לביצוע החיובים כאמור - אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לסלק כל יתרת חובה אשר תיווצר, אם וככל שתיווצר, בחשבון העושה בצירוף ריבית פיגורים וכל חיובים נלווים לכל אלה. כל סכום שיתקבל בבנק לזכות חשבון העושה ישמש לפרעון התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק החוצאות ועמלות, לסילוק הריבית ורק לאחר מכן לסילוק קרן ההלוואה - או לפי כל סדר אחר לפי קביעת הבנק.

- לענין פרען על דרך חיוב חשבון הענייש מוכרז ומגוער בזה במפורש כי:
- 8.2.2.1 חיוב חשבון הענייש בתשלום על פי הוראתו והרשותו כאמור לא יחשב כפרען אלא אם יהיו בחשבון הענייש כספים ביותר זכות לכיסוי אותו התשלום במלואו.
- 8.2.2.2 כוצע חיוב לחשבון הענייש חרף העובדה שלא הייתה בחשבון הענייש יתרה וכותית מספקת לכיסוי אותו תשלום במלואו, יהיה הבנק רשאי אך לא חייב.
- 8.2.2.1 בנטל כל חוב כאמור או כל חלק ממנו, להחזירו לחשבון התמורה ולחתייחס אליו כאל סכום שלא שולם במועד שלקבע לפרעונו לפי תנאי כתב זה.
- או-
- 8.2.2.2 להשאיר כל חיוב כאמור בחשבון הענייש ובבנקרה כזה יישא סכום החיוב החיל ריבית משתנה בתנאים ובשיעור כפי שיחולו על חשבון הענייש מעת לעת.
- 8.2.2.3 הצהרת - יודע לנו ואנו מסכימים ומאשרים בזאת כי קיימת אפשרות שהריבית שתגובה מאתנו בחשבון אפק א.ת.נ.ל.מ.א. חתימת חלקיה (ש"ר) 513732222 x

9. בסוהות לפרעון החלואה

כערוכה לתשלום המלא והמזויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מאתנו לבנק בקשר עם החלואה ועם כתב זה ישמשו כל הבטוחות והערובות מכל מין או סוג שהם, אשר ניתנו או תינתנה, מפעם לפעם, לטובת הבנק על ידנו או על ידי צד שלישי כלשהו בעברנו. לפי דרישת הבנק, נמציא לבנק בטוחות וערובות נוספות להנחת דעתו זאת אם לפי שיקול דעתו של הבנק והערובותיו של הבנק בכל עת שהיא ומדי פעם בפעם לא יהיה בבטוחות ובערובות שנתנו לו כאמור, כדי להבטיח את התגובות והפרעונו על פי כתב זה. הבטוחות והערובות תהינה תמידיות חוזרות, עצמאיות ובלתי תלויות זו בזו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העמדת החלואה תותנת בחתימת צדדים שלישיים, שהותם תאשר על ידי הבנק, על ערבות להבטחת כל חובותינו והתחייבותינו כלפי הבנק בגין ובקשר עם החלואה ו/או בגין ובקשר עם חוב, בהתאם לטפסים המקובלים בבנק.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת הסכומים המגיעים ושיגיעו מאתנו לבנק בקשר עם החלואה ישמש כתובי ערבות שנתתם/מו על ידי היה כמפורט להלן, להבטחת חובותינו והתחייבותינו כלפי הבנק בגין ובקשר עם החלואה ו/או בגין ובקשר עם כל רוב, בהתאם לעניין -

מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות
מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות
מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות
מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות	מספר חוות

513732222
חתימת חלקיה (ש"ר)
אפק א.ת.נ.ל.מ.א.

10. פרעון מוקדם

אנו מזיה רשאים לבצע פרעון מוקדם של מלוא היתרה הבלתי מסולקת של החלואה (או כל חלק ממנה) ("פירעון מוקדם"), זאת בתנאי ששולם לכם עמלות ותשלומים בשיעורים ובסכומים כמפורט בדף החסבר המצורף על פי הישובי הבנק וקביעתו הבלתי ניתנת כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק באותה עת ומבלי שהבנק יצטרך להוכיח או לבסס או לבנק את קביעתו והחלטותיו ואף לא להמציא לנו אסמכתאות כלשהן. אופן הישוב התשלום בגין הפרעון המוקדם ומרכיביו הריבית להישוב רכיב ההיוון הנהוג בבנק במועד חתימת כתב זה, לידעתה בלבד ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הכללים המחייבים כפי שיהיו נהוגים ומקובלים בבנק במועד תשלום סכום הפירעון המוקדם בפועל (שרק הם יחולו בעניין זה), מפורטים בדף ההסבר שקבלנו מהבנק בקשר לפירעון המוקדם ("דף החסבר") המהווה חלק בלתי נפרד מסקשה זו, והכל כפוף לקיומם, לתנחת דעתו של הבנק, של כל התנאים המפורטים להלן באופן מצטבר:

- 10.1 לא יתקיים אירוע המהווה עילה לפרעון מוקדם של החלואה לפי המסמכים שחתמנו עליהם ו/או שנתתם עליהם לבנק בעתיד.
- 10.2 הבנק יקבל מאתנו הודעה מוקדמת בכתב בדבר כוונתנו לבצע פרעון מוקדם. ההודעה תפרט את הסכום שאנו מבקשים לפרוע בפרעון מוקדם ותיתן לבנק באופן ובמועדים כמפורט בדף ההסבר.
- 10.3 בכל מקרה שיידרש אישור מוקדם של בנק ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כתנאי לביצוע הפרעון המוקדם לפי בקשתנו וכמפורט לעיל - נמציא לבנק אישור כאמור טרם ביצוע הפרעון המוקדם.
- 10.4 בחתימה/חתימתנו על כתב זה הריני/נו מאשרים ביחד וכי/א מאתנו לחוד, כי קיבלתמנו לידעתו דף חסבר ללווה

בדבר פרעון מוקדם של החלואה שלא לדיון/מהותם להוראת גיוהל בקאי תקן מסי 454) בן 3 עמודים (מסי גרסה 8.2016).

בדבר פרעון מוקדם של החלואה לדיון (בהתאם לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של החלואה לזיוה), חותשי"ב-2002) בן 11 עמודים (מסי גרסה 2.2015)

הכולל הסבר על וכותנו של הלווה לפירעון מוקדם של החלואה, פירוט התשלומים בגין פרעון מוקדם עפ"י סוגיהם, לרבות ריכוז עמלת פרעון מוקדם עפ"י סוגי החלואה, דרכי הודעה על פירעון מוקדם, אי ביצוע פירעון מוקדם, סירוב לקבל פרעון מוקדם.

אם לדעת הבנק כנוצאה מהפרעון המוקדם כאמור יהיה צורך להכין לוח סילוקין חדש/אחר לחלואה, כי אז בבטיחות אלו תמציא לנו לוח סילוקין חדש/אחר ואנו נפרע את החלואה בהתאם.

אנו מאשרים בזאת שקיבלנו במעמד חתימתנו על כתב זה את "דף החסבר" המצורף לכתב זה וקיבלנו את החסבר מושך כל תקופת החלואה ועד לפירעונה המלא.

חתימת חלקיה (ש"ר) 513732222 x

מוטבם כי בכל אחד ואחד מהמקרים המפורטים להלן, ואשר בעטיים יגדל ליעת הבנק הסיכון או החשש לאי-פירעון האשראי, יהיה הבנק רשאי לדרוש את פרשנה המיידית של מלוא היתרה הכלתית מסולקת של ההלוואה או כל חלק ממנה, בצירוף הריבית, ריבית הפיגורים, ההוצאות והעמלות שהצטברו עד לאותה עת ולא סולקו. זאת בנוסף למימוש הבטוחות, נקטות הליכים משפטיים, הפעלת זכויות קניין ועיכובן וכל סעד ו/או זכות שהבנק זכאי או יתייחס זכאי להם על פי כל דין (ואו על פי כל מסמך שחתמו או יחתמו הלקוחות ו/או צדדים שלישיים, בעבור הלקוחות, כלפי הבנק, לרבות על פי כתב התנאים הכלליים).

על אף האמור לעיל, הבנק לא יעמיד את החלואה לפירעון מיידית אלא אם כן שלא ללקוחות חתרהו בכתב ומראש על כוונתו על כוונתו לעשות כן, ככל ובחנאם לחדש על פי דין, זאת למעט במקרה בו יש רשש ממש לפגיעה ביכולתו של הבנק לגביית החלואה, כולה או מקצתה, בשל שינוי לרעה בכוסר הפירעון של הלקוחות או בשל תנאים אחרים חמוריים ביצוע מיידית של פעולה לגבי החלואה.

עם העמדת היתרה הכלתית מסולקת של החלואה, או כל חלק ממנה, לפירעון מיידית ישאג הסכומים הנזיל ריבית פיגורים בגין התקופה מיום הדרשה ועד התשלום המלא בפועל, בהתאם להוראות כתב זה, והלקוחות מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים שהועמדו לפירעון מיידית (הסכומים הנזילים) מיד עם תום התקופה המפורטת בדרישתו של הבנק כאמור. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון שלוו בבנק בכל הסכומים הנזיל ולקוטל כל האמצעים שימצא לכוון לגבייתם ובמיוחד לממש את הבטוחות והערובות בכל דרך והליך כפי שהבנק ימצא לכוון.

ואלו הם המקרים:

- 11.1 אם הלקוחות לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיעני לבנק, לפי רישומיו במועד שנקבע לתשלומן, או על פי רישומי הראשונה של הבנק.
- 11.2 אם הלקוחות יפירו או לא יקיימו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה או כתב התחייבות או כל בקשה, מסמך או כל התחייבות אחרת שהלקוחות התחייבו או יתחייבו כלפי הבנק לרבות מסירת הודעות, חזרות ו/או זיופים על פי כתב זה ולפי כל דין.
- 11.3 אם יתברר לבנק כי מצג או הצהרה כלשהם מהמצגים או מהצהרות הלקוחות בכתב זה או בכתב התחייבות או בכל בקשה או כל מצג או הצהרה אחרים שניתנו או יינתנו לבנק על ידי הלקוחות אינם נכונים או אינם מדויקים או אינם שלמים, או חדלו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, או כי ישנו סיכוי סביר כי המצגים או החצהרות חללו יחדלו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, כך שנוצר או גדל, באופן ממש, הסיכון לאי פירעון והזרות הכלתית מסולקת של החלואה במלואה ו/או במעדה.
- 11.4 אם הונחה על סדר היום של איזה מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיירקטוריון) החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון; או אם התקבלה על ידי איזה מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון; או אם הונגשה בקשה על ידי כל גורם, גוף, אדם או תאגיד לפתיחה בהליכי חדלות פירעון כנגד הלקוחות; או אם התקבלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון כנגד הלקוחות. "ההליכי חדלות פירעון" – הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הליכי חדלות פירעון לפי חוק חדלות פירעון (בין היתרים ובין לחברות), מינוי מנהל מיוחד או בעל תפקיד אחר שיוקנו לו סמכויות גיחה לכל או לחלק מהמסדי הלקוחות, הגשת בקשה לאישור הסדר חוב לבית המשפט לפי סעיף 350 לחוק החברות או לפי פרק י' לחוק חדלות פירעון או החלטה לפתוח במשא ומתן מוגן לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון, ולרבות הליכים זמניים ביחס לכל אחד מההליכים כאמור ולרבות הליכים זמניים לפי כל חוק אחר או לפי כל חוק שיבוא במקומם.
- 11.5 אם הלקוחות ינהלו מעלים ו/או משא ומתן, לאורך גיבוש הסדר או פשרה ביניהם לבין מי מנושאים (לרבות נושים שהינם רשויות המדינה או רשויות שלטוניות אחרות) או ביניהם לבין חבריהם או בעלי מניותיהם, במועד, בין היתר, לחוב שלהם כלפי אותם נושים, חברים או בעלי מניות, ואשר כתוצאה מהאמור לעיל עשויה, לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו, להיגרם פגיעה ביכולת הבנק להיפרע מתובות והתחייבויות הלקוחות במלואם ובמועדם.
- 11.6 אם הונגשה בקשה להטלת עיקול זמני או קבוע או אם יוטל עיקול זמני או קבוע או נתקם פעולת הוצאה לפועל אחרת כלשהי על אז נגד רכוש כלשהו של הלקוחות או על אז נגד בטוחה מתבטחות והערובות שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הלקוחות או הערבים או עברום.
- 11.7 אם הונגשה על אז נגד רכוש כלשהו של הלקוחות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או אם הונגשה בקשה לפתיחה בהליכי כינוס, לרבות הליכים זמניים, או אם נתן צו כאמור.
- 11.8 אם הונחה על סדר היום של איזה מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיירקטוריון) החלטה לגבי פירוק מוצון או בפיקוח בית משפט או אם התקבלה החלטה כאמור.
- 11.9 אם הבנק יראה, לפי שיקול דעתו, כי הל שינוי בשליטה בלקוחות ביחס למצב ביום תחילת כתב זה.
- 11.10 אם הונחה על סדר היום של האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיירקטוריון) החלטה לגבי שינוי מבנה (מחזורי) בסעיף 13.1.3 לחוק או אם התקבלה החלטה כאמור.
- 11.11 אם יפתק שמם של הלקוחות מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין, או יעמדו להימחק.
- 11.12 אם הלקוחות ימסיקו לפרוע את חובותיהם או לא יפרעו את חובותיהם לבנק או לא יחזירו במועד, אם הלקוחות ימסיקו לנהל את עסקיהם, אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה או יימסרו לבנק כבטוחה או ערובה בחשבון הלקוחות או לפי שיקול דעתו והערכתו של הבנק בנסיבות המקרה, או אם יושעה או יבוטל רישיון או היתר או הסכמה או אישור או הרשאה – הדרושים ללקוחות לשם ניהול עסקיהם או חלק מהם.
- 11.13 אם הלקוחות לא מסרו לבנק במועד מאווגים, זיירות כספיים, ספרי חשבונית, דיווחות ואסמכתאות אחרות – עדכיים – בקשר למצב עסקיהם, או אם הלקוחות ידרשו לעשות כן על ידי הבנק ולא יענו לדרישה לתנות דעתו ולשביעות רצונו של הבנק.
- 11.14 במקרה של מוות, פטלת דין, מינוי אפוטרופוס ו/או תומן בקבלת החלטות (כפי הנדרש בחוק הכשרות המשפטיות והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962), הליכי חדלות פירעון, מאסר, עובדת הארץ או הפרת תחייבות של או על ידי הלקוחות או נד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או יימסרו לבנק כבטוחה או ערובה בחשבון הלקוחות.
- 11.15 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות או הערובות או חלק מהם, שניתנו לחבטות פירעון סכומי התחייבויות הלקוחות (לרבות החלואה על פי כתב זה) או של הערבים, והלקוחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, בטוחות או ערובות חלופיים לחנות דעתו של הבנק ובמועד שבו נדרשו על ידי הבנק לעשות זאת.
- 11.16 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו קיים חשש סביר שתלקוחות לא יוכלו לעמוד בהתחייבויותיהם הקיימות או הצפויות כלפי הבנק (לרבות התחייבות הלקוחות על פי כתב זה) בהגיע מועד קיומן.
- 11.17 אם ארע מאורע העלול לפגוע בשוויים של הלקוחות או ביכולתם הכלכלית להחזיר את הלוואה או בעסקיהם או ביחסים הלקוחות; או אם אירע שינוי אחר לרעה במצב הכספי או הפיננסי של הלקוחות או בעסקיהם או ביחסים

הפונקציות של הלקוחות, לרבות על פי נתונים או מידע שהתקבלו על ידי הבנק ביהוד ללקוחות לפי חוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016.

- 11.18 אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם, גוף, אדם או תאגיד שהם בארץ או בחוץ לארץ, על פי מסמך כלשהו שנחתם או שייחתם על ידי הלקוחות או לפי כל דין בזכות להעמדה לפירעון מיידי של הובות או התחייבויות או חיובים כלשהם, כולם או חלקם, של הלקוחות כלפי אותו גורם, גוף, אדם או תאגיד, וזאת בין אם אותו גורם, גוף אדם או תאגיד לא ישתמש בזכותו זו להעמדה לפירעון מיידי ובין אם ידרשו הלקוחות לפרוע מירעון מוקדם של הובות שהלקוחות חייבים או יהיו חייבים לנושעים אחרים.
- 11.19 אם תשבון התמורה, תשבון החלואה או תשבון העניש נגדו או עומדים להסגר, או אם חוגשה בקשה להעביר פעילות (מיזם) תשבון לבנק אחר ("הבנק האחר"), ולבנק במקרה של החלואה, אשר הלקוחות הקימו הרשאה לחיוב תשבון הבנק האחר לצורך פירעונה ובעסקי יש להכסות פיעולה בטוחות או ערובות מספקות, שאינן תכנסת השוטפת המופקדת בראשיתנות.
- 11.20 אם הלקוחות הוכיחו כחברה מפרה כמשמעותה בחוק החברות.
- 11.21 בקלות אחר כחמקרים או חוזרים האמורים בסעיף זה, בשינויים שהעניין מתייב - לערב כלשהו ערוב לפירעון החלואה על פי כתב זה או שהעמיד לזכות הבנק בטוחות או ערובה כלשהי להבטחת החלואה על פי כתב זה, או לבעל שליטה כלשהו בלקוחות או בערבים כאמור, או למחזיק מוחזי כלשהו באמצעי שליטה כלשהם בלקוחות או בערבים כאמור.

ינתנו או נקבעו אורכות זמן, חודאות בדבר צורך בהמתנה למשך זמן כלשהו, זדויות או תקופות לתיווך הפרה או מצב כלשהם באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 11 זה, אזי מוסכם בואת כי תקופות כל המתנה, דהיינו, אורכות זמן או תקופות תיווך אחרת שניתנה כאמור, ככל שניתנה, באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 11 זה לעיל, תחא חופפת לולמען תספר ספק, לא מצטברת) לתקופת ההודעה המוקדמת אותה מחויב הבנק לתת ללקוחות לפי דין, ככל ונדרש לנתן הודיעה כאמור.

12 חדין החל ומקום שמוט

מוסכם כי דינו מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושן, מקום השיפוט היחודי לכל צורכי כתב זה יהא בית המשפט בעיר הקרובה ביותר לסניף שבו מתנהל תשבון העניש מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצרת, אילת, או לפי בחירת התובע, בית המשפט הקרוב ביותר לסניף שבו מתנהל תשבון העניש - הכל כמפורט ומסומם בכתב התנאים הכלליים.

- 13 כללי
- 13.1 בכותב זה:
- 13.1.1 "חוק החברות" - חוק החברות, התשנ"ט-1999, כתיקונו מעת לעת, וכן כל הנוקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו.
- 13.1.2 "חוק חדלות פירעון" פירושו חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 כתיקונו מעת לעת, וכן כל הנוקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו.
- 13.1.3 "שינוי מבנה" - ביהוד לתאגיד כלשהו, כל אחד מאלה: (א) מיזוג או פיצול כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' לפקודת מש.תכנסח [נוסת חדש] או בחוק החברות (לרבות איחוד ואיגון מחושי, והכל - בין אם נערכו לפי החלק השמיני או לפי החלק התשיעי לחוק החברות או בכל דרך אחרת); (ב) פעולה שנוצאתה הינה רכישה, העברה או קבלה של נכסים ורזיזים (לרבות חיובים מותניים, שתייסי, ידועים ובלתי ידועים) שחיים מחותיים בחיקוס או בטיבים עבור התאגיד או רכישה או קבלה של התחייבות מהותית כאמור; 1- (ג) קבלה של נכסים תמורת מניות או מירות ערך אחרים או זכויות אחרות של התאגיד, כאשר הנכסים הרלוונטיים לפעולה כאמור הינם מחותיים עבור התאגיד, בחיקוס או בטיבים; והכל - בין בעסקה אחת ובין בסדרת של עסקאות.
- 13.2 ויתור הבנק לע על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחד או יותר מתנאי כתב זה, לא יחשב כהצדקה או אמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי מתנאי כתב זה; הימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה, או על פי מסמך כלשהו ממסמכי הצטרות או הערובות, או על פי כל דין, לא תפרש כויתור על אותה זכות. ויתור, פשרת או הסדר אחר כלשהו עם הבנק יחייבו את הבנק אך ורק אם נעשו בכתב.
- 13.3 הבנק יהיה רשאי להעביר ולהמחות זכויותיו על פי כתב זה. את לא נהיה רשאים להעביר ולהמחות את זכויותינו ו/או חובותינו לפי כתב זה.
- 13.4 כתב התנאים הכלליים מצוי ברשותנו, ותמוס על דינו ומחויב אותנו כלפי הבנק בכל ענין נדבר, ואנו חוזרו ועיינו בתנאי עובר (לפני) הויתמנו על כתב זה, ואנו מסכימים לאמור בו ונפעל בהתאם.
- 13.5 המפקח על הבנקים בבנק ישראל תינו הגורם המפקח על פעילותו של הבנק.
- 13.6 התנאים המפורטים בכתב זה הינם נכון למועד הפקתו.
- 13.7 כתב זה יהיה בתוקף ויחייב את הבנק, בכפוף לאישורו על ידי הבנק.
- 13.8 ניתנה לנו הזדמנות לעיין בכתב זה והעסקנו נמסר לנו בציונף הספתים לו.

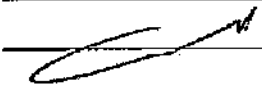
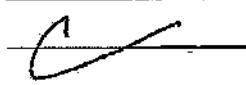
אי עמידה בפירעון החלואה יגרוף חיוב בריבית פיגורים והבנק יהיה רשאי לנקוט בהליכים משפטיים, לרבות הליכי התאה לפועל

בקשתך לקבלת הלוואה והסכמתך לנתאי החלואה כמפורט בכתב זה ניתנו ביום 09-05-2022 באמצעות _____ (סלפון, אתר, אפליקציה, משוה) בקשתך לקבלת החלואה אושרה על ידי הבנק ביום 09-05-2022.

ולראיית באן הלקוחות על החותום,

תאריך	אפק א.ר.מ.ע עניימ	נחתם במני	שם והתימנת מאשר הויתומה
1. תאריך	שם	X	שם והתימנת מאשר הויתומה
2. תאריך	שם	X	שם והתימנת מאשר הויתומה
3. תאריך	שם	X	שם והתימנת מאשר הויתומה

במקרה של תאגיד:
גחתם ע"י המורשה/ים
לחתום בשם התאגיד

שם:	<u>אוריאל לוי</u>	שם:	<u>אליזבת</u>	שם:	
ת.ז.:	<u>23067844</u>	ת.ז.:	<u>2409706</u>	ת.ז.:	
חתימה:		חתימה:		חתימה:	





54



נספח 5

העתק מסמכי החלואה השנייה

עמוד 56





מס' חשבון ערש	מס' חשבון תמורה	מס' חשבון הלוואה
651-000-059351	651-315-101946	651-156-127903

שם המלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, ח.פ. 520029281
 סניף: פתח תקוה
 מען: הרצל 32 פתח תקוה
 (להלן: "הבנק")

סימון+תוצר יעד
 תאריך: 09-05-2022

בקשה לקבלת הלוואה

אני/אנו הת"מ (כולנו בחד וכל אחד לחוד) - "הלקוחות":

שם	אפק א.ר.מ. בע"מ	מס' זהות/מס' רשום	513732222
מען	הדר 26 בתל 4585800	מס' זהות/מס' רשום	
שם		מס' זהות/מס' רשום	
מען		מס' זהות/מס' רשום	
שם		מס' זהות/מס' רשום	
מען		מס' זהות/מס' רשום	

מבקשים בזאת מהבנק לתת לנו הלוואה בסך 667,000.00 ש"ח (שש מאות ששים ושבועה אלף ש"ח) (להלן - "ההלוואה"), בתנאים המפורטים להלן:
 1. מטרת ההלוואה (עמ"י המסומן להלן ב-X):

רכישת חלק

ההלוואה המבקשת מיועדת ל
 ההלוואה המבקשת איננה הלוואה לזיכר
 - או -

ההלוואה מיועדת לאחת מן המטרות המצויות להלן: "הלוואה לזיכר":

- א. לרכישה או להכירה של דירת מגורים, בנייתה, הרחבתה או שיפוץ.
 - ב. לרכישת מגרש לבניית דירת מגורים או לרכישת זכות בדירת מגורים תמורת דמי מפתח.
 - ג. ההלוואה ניתנת במטרה לממן את המגורים.
 - ד. למימון פירעון מוקדם של הלוואה כאמור בסעיפים הקטנים א' ו- ב' במלואה או בחלקה.
- בהתאמה לזיכר צריך למסמך זה כנספה, טופס מס' 158-09.

אפק א.ר.מ. בע"מ
 חתימת הלקוח (ר"ת)
 X 513732222 9.ח

2. העמדת הלוואה

- 2.1. לא לפתוח על שמנו חשבון הלוואה מיוחד (שמספרו יסומן בראש כתב זה וייקרא להלן - "חשבון ההלוואה") וכן חשבון תמורה מיוחד (שמספרו יסומן אף הוא בראש כתב זה וייקרא להלן - "חשבון התמורה") אשר יתנהלו על פי תנאי כתב זה.
- 2.2. לא לזכות את חשבון הערש הנקוב בראש כתב זה (להלן - "חשבון הערש") בתמורת ההלוואה וכנגד זיכוי חשבון הערש כאמור טא לחייב את חשבון ההלוואה בתמורת ההלוואה.
- זיכוי חשבון הערש בתמורת החלואה יחשב לצורך כל ענין וזיכוי חשבון ההלוואה על ידינו נמועד הזיכוי כאמור וייקרא להלן - "מעני קבלת ההלוואה".
- 2.3. כתב זה מהווה ויהווה תמיד חלק בלתי נפרד מכתב ותנאים כלליים לפתיחת חשבונות בבנק וניהולם בתנאינו וכן מכל יתר מסמכי חשבוננו בבנק החתומים על ידינו ובין היתר מכל הבטוחות והעושרות בקשר עם חשבוננו בבנק כפי מצבם במועד חתימתו של כתב זה ו/או כפי שיתנו בעתיד מומן לזמן בהתאם לרישומי הבנק בכל עת המחייבים ו/או יחייבו אותנו בכל עניין ודבר באופן שיש לקודאם ביוזר, כמקשה אחת, בהמשך וברצף אחד, כתנאים מתנאים, המשלימים זה את זה והמוסיפים זה על זה (להלן בחד ולחד - "כתב התנאים הכלליים").
- יודע, למען הסדר ספק, כי כל הביטויים, המונחים והמילים בכתב זה, פירושים, הגדרות ומשמעותם - כמפורט בכתב התנאים הכלליים וכך גם כל התנאים, החוראות, הכללים והדברים האמורים והמפורטים בכתב התנאים הכלליים יש לראותם לצורך כל עניין ודבר אילו נכתבו ונרשמו גם בכתב זה כחלק בלתי נפרד מתנאיו ומאמרו בו.

3. תנאי הלוואה

- 3.1. סכום ההלוואה שניתנו לנו כפועל במועד חתימתו על כתב זה - 667,000.00 ש"ח.
- 3.2. תקופת ההלוואה ופרעונה

ההלוואה תחיה לתקופה של 61 חודשים החל ביום 09-05-2022 וכלה ביום 31-05-2022 ותפרע על ידינו בתשלומים, בשעורים ובמועדים כמפורט להלן ומסומן כסימן X ואולם מוצהר בזאת במפורש כי בכל מקרה שמועד הפרעון יחול ביום שאינו יום עסקים בבנק (לפי קביעת הבנק בענין זה) יודחה אותו מועד פרעון ליום העסקים הבקאי הבא מיד אחריו.

חתימת הלקוח (ר"ת)

אפק א.ר.מ. בע"מ
 513732222 9.ח

3.3 פרעון החלואה

3.3.1 פירעון על דרך של תמורה בין קרן החלואה לבין הריבית:

3.3.1.1 קרן החלואה תפרע על ידינו כמפורט להלן ומסומן בסימן X

בתשלום אחד ביום _____

או -

ב _____ תשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב- _____ לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פרעון קרן החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

X חתימת הלקוח (רי"ת) _____

3.3.1.2 הישג הריבית ופרעונה:

הריבית תחושב על בסיס יומי בגין התקופה שתחל ממועד קבלת החלואה ועד לסילוקה המלא בפועל על פי מספר הימים המדויק באותה שנה (365 ימים בשנה רגילה) והיא תפרע על ידינו במועדים המפורטים להלן ומסומנים בסימן X:

בתשלום אחד ביום _____

או -

במועדי פרעון קרן החלואה (כמפורט בסיק 3.3.1.1 לעיל ומסומן בסימן X).

או -

ביום האחרון של כל חודש קלנדרי גרגוריאני.

או -

ב _____ תשלומים רצופים בסה"כ אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב- _____ לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פרעון ריבית החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

או -

ביום האחרון של כל רבעון דהיינו של כל אחד מהחודשים מרס, יוני, ספטמבר, דצמבר של כל שנה.

או -

תשלום ראשון ביום _____ (דהיינו חודשים לאחר מועד קבלת החלואה) ויתר תשלומי הריבית ב _____ תשלומים רצופים אשר ישולמו מדי _____ חודשים ב- _____ לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פרעון ריבית החלואה כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

במהלך התקופה שתחל במועד קבלת החלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה (להלן - תקופת גרייס) לא נדרש לשלם תשלום כלשהו על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של החלואה ו/או על חשבון הריבית שהצטברה על החלואה למעט אם ארע ארוע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פירעון החלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי כתב התנאים הכלליים.

למניעת ספק מובהר, מודגש ומוצהר במפורש כי במהלך תקופת הגרייס תזקף הריבית על החלואה, אחת ל _____ חודשים לחשבון התמורה ותישא ריבית אף היא לפי תנאי החלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה תצטרף יתרת הריבית שניקפת וצטברה בחשבון התמורה כאמור לפני הישג הבנק ורשומיה לקרן החלואה ותכונה אף היא לכל דבר וענין יקרן החלואה, החל מהמועד הנ"ל ואילך תחושב הריבית, תפרע ותשולם על ידינו במועדים שנקבעו לפרעונה כמפורט לעיל.

X חתימת הלקוח (רי"ת) _____

1A -

פרעון קרן החלואה והריבית * ב"שיטת לוח שפיצור" -

3.3.2

3.3.2.1 קרן החלואה והריבית (אשר תחושב כמפורט בסיק 3.3.2.3 להלן) יפרעו ב- 66 תשלומים שווים ורצופים בסך 12,541.32 ש"ח (שנים עשר אלפים חמש מאות ארבעים ואחד שקלים חדשים ושלושים נתי ש"ח) כל אחד.

סכומי התשלומים דלעיל הינם בהתאם לכתב זה בלבד.

במקרה ושיעור הריבית על החלואה כמפורט וכמסומן להלן יהיו ריבית משתנה בשיעור ריבית הפריים, אזי בכל מקרה של שינוי בשיעור הריבית בחלואה ישתנו בהתאמת סכומי התשלומים דלעיל, זאת בהתאם להישג הבנק וקביעתו בענין זה.

פרעון של קרן החלואה והריבית בגינה:

3.3.2.2 התשלומים הנ"ל ישולמו מדי 01 חודשים ב 31 לכל חודש קלנדרי גרגוריאני שבו יחול פרעון קרן החלואה והריבית כאמור - החל מיום 30-06-2022 וכלה ביום 31-05-2027.

או -

פרעון קרן החלואה והריבית בניתח יחל ביום _____ דהיינו _____ חודשים לאחר מועד קבלת החלואה; במהלך התקופה שתחל במועד קבלת החלואה ותסתיים במועד הראשון שנקבע לפרעונה (להלן - תקופת הגרייס) לא נדרש לשלם סכום כלשהו על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של החלואה ו/או הריבית שהצטברה על החלואה למעט אם ארע ארוע כלשהו המקנה לבנק עילה להקדמת פירעון החלואה ולהעמדתה לתשלום מיידי על פי כתב התנאים הכלליים.

למניעת ספק מובהר, מודגש במפורש כי במהלך תקופת הגרייס, תזקף הריבית על החלואה אחת ל _____ חודשים לחשבון התמורה ותישא ריבית אף היא לפי תנאי החלואה. במועד הראשון שנקבע לפרעונה כאמור לעיל תצטרף יתרת הריבית שניקפה וצטברה בחשבון התמורה כאמור לפני הישג הבנק ורשומיה לקרן החלואה ותכונה אף היא לכל דבר וענין יקרן החלואה, החל מהמועד הנ"ל ואילך, קרן החלואה והריבית (אשר תחושב כמפורט בסיק 3.3.2.3 להלן) יפרעו ב- _____ תשלומים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח (שי"ח) כל אחד - הכוללים פרעון של קרן החלואה והריבית בגינה.

התשלומים הנ"ל ישולמו מזי _____ הודשים ב _____ לכל חודש קלנדר גרגוריאני שבו יחול פרעון קרן החלואה והריבית כאמור - החל מיום _____ וכלה ביום _____

או - פרעון קרן החלואה והריבית ביניה יחל ביום _____ דהיינו _____ תודשים לאחר מועד קבלת החלואה. (להלן: "תקופת גרייס על הקרן").
עד ליום _____ ינתן גרייס על קרן החלואה, כאשר הנקופה או ישולמו רק תשלומי ריבית שוטפים, ב- _____ לכל חודש, החל מיום - _____.

3.3.2.3

חישוב הריבית ופיעולה:
הריבית תחושב על בסיס תקופתי (חודשי) בגין התקופת שתחל ממועד קבלת החלואה ועד לסילוקה המלא בפועל על פי 360 ימים בשנה ו- 30 ימים בחודש ביחס לפרקי זמן קצרים או ארוכים מאותה תקופה בשלמותה, תחושב הריבית לפי מספר הימים שבאותו פרק זמן מחולק ב- 360 ימים.

התימות חלקות (51373222) x

3.3.3

לוח סילוקין- לפירוט תשלומי החלואה ומועדיהם נכון למועד כתב זה, ראו לוח הסילוקין חמ"ב. החלואה תחושב לפי ריבית משתנה- יובהר כי כל התנאים המפורטים בלוח הסילוקין, לרבות סכומי הריבית וסכומי התשלומים החודשיים, הינם בהתאם לשיעור הריבית הידוע במועד כתב זה וישתנו בהתאם לשיעור שיהיה ידוע במועד כל תשלום בהתאם לתנאי החלואה.

אפק א.מ.ע בע"מ
התימות חלקות (51373222) x

3.4 תריבית

3.4.1 שיעור הריבית על החלואה תיגם כמפורט להלן ומסומן בסימן x (לגיל ולחלן "תריבית"):
 ריבית קבועה בשיעור של _____% לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של חישוב ריבית מתואמת שנתית ל- _____% לשנה.
 או -
 ריבית משתנה בשיעור "ריבית הפרייס" כהגדרתה לחלן, ו- בתוספת כהפחתה של מרווח- מרווח קבוע בשיעור 3.0000%
 או -
 מרווח משתנה, ששיעורו כיום _____% החל מתאריך _____ יגדל/ יפחת המרווח ב- _____% כל תודשים.
 וכן-
 (יסומן לוחאזים בלבד) בתוספת השיעור המפורט לחלן בקורת איזה מבין האירועים או הנסיבות המפורטים לחלן (להלן: "מרכיב התוספת"):

אירוע או נסיבת	שיעור תוספת של
<input type="checkbox"/> אם הלקוחות אינם עומדים בהתחייבויות פיננסיות - covenants ואחרות	_____% לשנה (נומינל)
<input type="checkbox"/> אם הלקוחות לא הגישו לבנק מאזנים, דו"חות כספיים, ספרי חשבוטות, דו"חות ואסמכתאות אחרות -- עדכניים ("מסמכים") - בקשר למצב עסקאות ולא תיקנו ההפרה תוך שבעה (7) ימים מדרישת הבנק לעשות כן.	_____% לשנה (נומינל)
<input type="checkbox"/> אם אירע איזה מבין האירועים הבאים:	_____% לשנה (נומינל)
1. הוגשה על או נגד נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או התיקפם בקשה למוני כונס נכסים זמני או קבוע; או הוגשה בקשה לפתיחה בתליכי כונס, לרבות הליכים זמניים, על נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או בתיקפם; או אם ניתן צו כאמור;	
2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נקטה פעולת הוצאה לפועל כלשהי על כלל נכסי הלקוחות או על נכס או נכסים של הלקוחות שהינם מהותיים בטיבם או בתיקפם;	
3. חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות או הערובות שניתנו להבטחת החלואה והלקוחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו של הבנק, בטוחות או ערובות חלופיים להחזרת דעתו של הבנק תוך שבעה (7) ימים מדרישת הבנק לעשות כן;	
4. הלקוחות פתחו במשא ומתן מוגן לפי חוק חדלות פירעון;	
5. הלקוחות לא עמדו בתנאי מבצע החלואה שונטאו הינם כמפורט בתוספת הצטרפות למבצע החלואה המצייב לכתב זה;	
6. אירע איזה מהאירועים המפורטים בסעיפים 11.1, 11.2, 11.4, 11.5, 11.8, 11.12 לבקשה זו.	

הכל בתנאי ששנוי ובמנותאם לאמור להלן :-
 1) "ריבית הפרייס" משמעו: ריבית חתובה הצטיינת כפי שתותית נחונה מפעם לפעם בחשבוטות ע"ש דביטוריים במטבע ישראלי ולענין זה יודגש וצוין כי כל שינוי בריבית הפרייס יגרום לשינוי בריבית על החלואה זו וזאת כפי שיעור השינוי בשיעור ריבית הפרייס בהשוואה לשיעור הפרייס, הכל לפי השינוי, הכל לפי חישובי הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שיעור ריבית הפרייס נכון למועד כתב זה הינו 1.8500%
 2) מבלי לגרוע מחאמור בסעיף קטן 1) לגיל ידוע לנו ונוסכסם עלינו, כי הריבית המשתנה (ללא מרכיב התוספת) כפי שיעורה כיום הינו 4.8500% לשנה (שיעור ריבית נומינל) השווה על דרך של חישוב ריבית מתואמת שנתית ל- 4.9593% לשנה.

3.4.2

יסומן ללקוחות שהוק אשראי הוגן לא תל עליהם - תוספת ריבית
 3.4.2.1 מוסכסם באות ומודגש כי שיעור הריבית כאמור לעיל יגדל מגוליו ובאופן אוטומטי ב- 2% בכל מקרה של הפרת תנאי

כתב זה לרבות תנאי ניהול חשבון העו"ש ואו כתב התנאים הכלליים בוצעו מתנאי המהווים חלק בלתי נפרד מכתב זה, כולם או חלקם, למשך כל תקופת החברה לפי רישומי הבנק וקביעתו, זאת בגין הגידול בסיכון לבנק כתוצאה מהחברה. תוספת ריבית מיוחדת זאת תחויב על ידי הבנק בחשבון ההלוואה ותשולם על ידינו במרד, בצירוף וביחד עם תשלומי או חיובי הריבית כמפורט לעיל, ובנוסף עליהם.

3.4.2.2 למען חסר טפס מודגש כי מרכיב התוספת יעמוד בתוקפו אם התקיים האמור באותו טעף, ממועד קרות אותו אירוע ועד לתיקונו לשביעות רצונו המלאה של הבנק, וזאת בין אם הלקוחות משלמים את חובותיהם לבנק במלואם (במעמד ובין אם לאו ובין אם העמיד הבנק את החוב לפירעון מיידי (בעקבות התקיימותו של האירוע או הנוסחה או בעקבות התקיימותו של תנאי אחר להעמדת החוב לפירעון מיידי) ובין אם לאו, ולא ייחוד בכל מקרה (נסיבות שהם, זאת גם לאחר תיקון נשוא האירוע או הנוסחה ואו בנסיבות בהן יסכים הבנק לוותר או לדחות את ביצוע החתימיות נשוא האירוע או לשנותה או לתת אורכה כלשהי. מובהר בזאת כי זכותו של הבנק למרכיב התוספת ואף גבייתו בפועל כאמור לעיל, לא תגרע, לא תשעה ולא תפגום בכל תרופה או סעד או זכות או עילה אשר יעמדו לבנק כלפינו על פי כתב זה או, על פי תנאי ניהול חשבון העו"ש בהתייחסנו ובין היתר, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הבנק לזכות מאתנו ומחובתנו לשלם לבנק ריבית פיגורים כאמור להלן בכתב זה כתוספת לריבית המצטברת כאמור לעיל וכן מכל זכויות ועילות נוספות העומדות לזכות הבנק, בנסיבות או במקרים של הפרה או אי קיום של החתימיותינו כולן וחלקן והאמור בסעיף זה בא בנוסף עליהם.

x. חתימת הלקוח (ר"ת) _____

513732222 פ.ח

□ יסומן בהלוואות מבצע ריבית מבצע

3.4.3

מוסכם בזאת ומודגש כי שיעור הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף 3.4.1 לעיל הינו במסגרת מבצע/הלוואה שתנאיו הינם כמפורט בגמטת הצטרפות למבצע הלוואה המצייב לכתב זה (להלן - המבצע). במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור הריבית יגדל ב- % _____ שיעור הריבית במקרה אי עמידה בתנאי המבצע נכון למעמד כתב זה הינו % _____ (שיעור ריבית נומינלי) השווה על דרך של חישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- % _____ לשנה.

3.5 ריבית פיגורים

□ לקוח יחיד/עסק קטן

3.5.1

3.5.1.1 כל סכום המגיע או שייגיע לבנק על פי כתב זה ואשר לא ישולם על ידינו במועד שנקבע לתשלומו על פי כתב זה או שלא ישולם לבנק לפי דרישתו הראשונית של הבנק, יישא בגין התקופה שלפניו התאריך שבו היה עליו לשלמו ועד למועד פירעונו בפועל, ריבית פיגורים (להלן - "ריבית פיגורים") ריבית הפיגורים ותחשב באופן המפורט בסעיף 3.3.1.2 לעיל לפי העניין ובתחשב בהלוואה המסומנת על ידינו ואשר תהיה בשיעור ריבית הפריים בתוספת מרווח קבוע בשיעור % _____ לשנה.

3.5.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.5.1.1 לעיל ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ריבית הפיגורים כפי שיעודה הינו חיינה:

% _____ לשנה (שיעור ריבית נומינלי) השווה על דרך של חישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- % _____ לשנה.

3.5.1.3 למניעת טפס מובהר בהן כי זכותו של הבנק לריבית פיגורים ואף גבייתו בפועל לא יגרעו, לא תשנה ולא יגמרו בכל תרופה ותאו סעד, אשר יעמדו לזכות הבנק על פי כתב זה ואו על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לנקוט בכל אמצעים שהם ובכל מועד שהוא לשם גביית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועד או להמשיך בנקיטתם.

x. חתימת חלקו (ר"ת) _____

□ לקוח עסק גדול

3.5.2

3.5.2.1 כל סכום המגיע או שייגיע לבנק על פי כתב זה ואשר לא ישולם על ידינו במועד שנקבע לתשלומו על פי כתב זה או שלא ישולם לבנק לפי דרישתו הראשונית יישא בגין התקופה שלפניו התאריך שבו היה עליו לשלמו ועד למועד פירעונו בפועל, ריבית פיגורים משותפת (להלן - "ריבית פיגורים") ריבית הפיגורים ותחשב באופן המפורט בסעיף 3.3.1.2 לעיל, לפי העניין ובתחשב בחלופה המסומנת על ידינו בסימן x ואשר תהיה בשיעור הגבוה ביותר שיתקבל בבנק מזו מעם בפעם בגין משיכת יתר בלתי מאושרת בהחלטות ע"ש דביטורים במטבע ישראל.

3.5.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.5.2.1 לעיל ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ריבית הפיגורים כפי שיעודה הינו הינה: %17.0000 לשנה (שיעור ריבית נומינלי) השווה על דרך של חישוב ריבית מתואמת שנתיית ל- %18.3892 לשנה.

3.5.2.3 למניעת טפס מובהר בהן כי זכותו של הבנק לריבית פיגורים ואף גבייתו בפועל לא יגרעו, לא תשנה ולא יגמרו בכל תרופה ותאו סעד, אשר יעמדו לזכות הבנק על פי כתב זה ואו על פי כל דין אף לא בזכותו של הבנק לנקוט בכל אמצעים שהם ובכל מועד שהוא לשם גביית כל סכום שלא נפרע על ידינו במועד או להמשיך בנקיטתם.

אספק אר.מ.ע בע"מ

x. חתימת חלקו (ר"ת) _____

3.5.3 □ יסומן בהלוואות עליהן חלה ההגבלה על ריבית הפיגורים מנחה חוק אשראי הוגן - מובהר, כי שיעור ריבית הפיגורים כפי שיעורו הינו כמפורט בסעיף 3.5 לעיל בהתאמה לעניין, אינו עולה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי כפי שהוגדר בחוק אשראי הוגן, ואשר הינו נכון למעמד כתב זה - % _____

4. עמלות ותשלומים נוספים

4.1

אנו מתחייבים בזאת לשאת על חשבונו וכן לשלם לבנק את כל ההוצאות, העלויות, החיובים והעמלות בקשר לחתימתו ולהוצאתו של כתב זה ובקשר לביצוע ההלוואה וניהולה בבנק על פניו לרבות גבייתו והכל בשיעורים ובמועדים בהתאם להחלים ולכללים הנחוגים והמקובלים בבנק ואו בהתאם להחלטות הבנק ולפני כל שינוי שיחול בהם מזמן לזמן ובכל עת (להלן - "ההוצאות והעמלות"), ובכלל זה עמלות והוצאות כמפורט להלן -

4.1.1 עמלות והוצאות גלויות להלוואה בהתאם לידוע במועד כתב זה:

4.1.1.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בש"ח	מספר מעמלות
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות שאינן לדיוור עד 100,000 ש"ח
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות שאינן לדיוור מעל 100,000 ש"ח
<input type="checkbox"/>	עמלת טיפול באשראי ובבטחונות - הלוואות לדיוור (בכל סכום)
<input type="checkbox"/>	עמלת רישום שעבדים על ידי נציג הבנק אצל רשם
<input type="checkbox"/>	עמלת פקיד (בגין העברת סך אגרת רישום)
<input type="checkbox"/>	אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבדים ובטחונות במרשמים איבוריים (בהתאם לעניין)

4.1.1.2 לקוח עסק גדול

סכום בש"ח	
0.00	<input checked="" type="checkbox"/> עמלת עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות
4.50	<input checked="" type="checkbox"/> דמי נכיה בהלוואות שונות
	<input type="checkbox"/> דמי ניתוח - הלוואות לדיוור
1.50	<input checked="" type="checkbox"/> עמלת רישום פטולה
	<input type="checkbox"/> עמלה בגין רישום שעבוד (בהתאם לסוג השעבוד)
	<input type="checkbox"/> עמלה בגין בחינת ההלוואה לטוח ארון - בשיעור % _____ מיתרת חובנו כלפיכם במועדי החיובים של העמלה בקשר עם ההלוואה
	<input type="checkbox"/> אגרה לצורך רישום או בדיקת שעבדים ובטחונות במרשמים ציבוריים (בהתאם לעניין)

4.1.2 למען הסר ספק מובהר, כי בנוסף לעמלות שתוארו לעיל, פעולות נוספות בקשר עם ההלוואה, ביצועה וניהולה במהלך תקופתה, עשויות להיות כרוכות בתשלום עמלות נוספות, בהתאם לתנעריפון העמלות של הבנק, כפי שיחיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת, ולתנאי החשבון, כנהוג ומקובל בבנק בכל עת, ובכלל זה עמלות כמפורט להלן, ששיעורן וסכומן נכון למועד כתב זה הינם כמפורט להלן:

4.1.2.1 לקוח יחיד/עסק קטן

סכום בש"ח	
<input type="checkbox"/>	עמלה בגין שינויים בהסכם הלוואות לבקשת לקוח
<input type="checkbox"/>	עמלה בגין שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיוור

4.1.2.2 לקוח עסק גדול

סכום בש"ח	
<input type="checkbox"/>	עמלת שינוי מועד פירעון חודשי להלוואות דיוור
350.00	<input checked="" type="checkbox"/> עמלת שינוי מועד פירעון הלוואות שלא לדיוור

4.1.3 מובהר, כי בנוסף למתואר לעיל הלקוחות עשויים להידרש להמציא לבנק אישורים ואסמכתאות הכרוכים בתשלום לצד ג', לרבות אגרה ו/או עמלת. התשלום כאמור יבוצע על ידי הלקוחות לצד ג' והוא עשוי להיות, בין היתר, בגין הפקת אישורי זכויות (לרבות טאבו), רשות מקרקעי ישראל, חברת משכנת, אגודת שיתופית, רשם המשכונות, רשם החברות), ביצוע פעולות רישום/בדיקות זכויות ו/או שעבודים, עריכת שמאות, שכר טרחת עו"ד, אישור נוסדיון, ביטוחי חיים ונכס, עלות מוכחה/העניף מיוחד, אישורים מבנק או גוף אחר וכדומה. התשלומים לצד ג' משתנים מעת לעת ונקבעים על ידי צד ג'. מידע בדבר אגרות בגופים ממשלתיים ניתן לקבל באתר האינטרנט של אתרם גופים.

4.1.4 הוצאות לגבי תשלום שבפיגור - הוצאות שיוצא הבנק לשם גביית תשלום שהלקוחות פיגרו בתשלומן, לרבות הוצאות בגין תוכרות, התראות, הודעות ומכתבים ומסירותם, הוצאות בגין שמאות בקשר עם נכס המשועבד לטובת הלוואות, אגרות בחמיש הוצאה לפועל, הוצאות איתור כתובת הלקוחות ו/או הערבים, הוצאות תפיסה/אחזקה ושמירה, שכר טרחת עו"ד ו/או שכ"ט כנס נכסים וכן כל הוצאה אחרת החיונית לשמירת זכויות הבנק.

x. התימת הלקוח (577) **דפ"א א.ר.מ.ע בע"מ**
 51372222

4.2 את מורים לבנק לחייב את תשובתו ועניש בסכום ההוצאות והעמלות וזאת במועדים שנקבעו לעיל. התימתם וההוגים בבנק כאמור, ומתחייבים לגרום לכך כי תעמוד לזכותנו באותה עת יתרה מוספקת בחשבון. העניש בליצוע החיובים כאמור. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון המתנהל ו/או שיתנהל על שמו ו/או על שם מי מצדנו, בסכומים

שיהיו דרושים לסילוק ההוצאות והעמלות ולתמיך במידת הצורך את התשלום למטבע החלואה בהתאם לנהלי הבנק בעניין זה, לפי שער המכירה של מטבע החלואה שיהיה סהוג בבנק באותה עת. הבנק יהיה רשאי לחייב את חשבון העו"ש בין אם יהיה קרדיטורי, בין אם יהיה דביטורי, בין אם יתפז לדביטורי כתוצאה מאותו חוב. במקרה שתחשבון דביטורי ישא סכום החיוב ריבית בהתאם לתנאי חשבון העו"ש.

אפק א.ר.מ.ע. בע"מ
חתימת הלקוח (י"ח)
513732222

4.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הבנק רשאי לשנות את שער העמלות, העמלות וההוצאות כאמור לעיל מוזמן לזמן ובכל עת, ובלבד שהודיעה על כך תשלח אלינו או תפורסם ברבים על ידי הבנק, כנהוג ומקובל בבנק בעניין זה בכל עת, שבועיים לפחות לפני מועדי השינויים.

4.4 בכל מקרה שבו סכום כלשהו בגין תשלומים מכל סוג שאנו חייבים ו/או נהיה חייבים בתשלומם לבנק על פי תנאי כתב זה, ישולם לבנק או ייגבה על ידו (בין אם נוגבה מאיתנו, מצד ג' כלשהו או כתוצאה מממושג בטוחות או כל חלק מהם) במועד שאינו, לפי העניין, מועד התשלום שנקבע לו בכתב זה, והוא הסיבה אשר תהא (לרבות ביצוע פרעון מיידי של החלואה כולה או מקצתה), אנו נשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל סכום או סכומים, שיש בהם כדי לשפות ולפצות את הבנק בגין כל הפרס, או נזק שייגרם לבנק כתוצאה מביצוע תשלום כאמור (בגין הפרשי ריבית עד לתום תקופת הריבית הרלבנטית) במועד שאינו המועד שנקבע לו בכתב זה לפי קביעת הבנק.

5. סומן ללקוח עליו חל חוק אשראי הוגן- סך התשלומים שייחייב החלואה, אם כל תשלום בגין החלואה ישולם על ידנו במועד, לפי התנאים (לרבות תנאי הריבית) המפורט בכתב זה, וכל זאת כפי שהם ידועים במועד כתב זה הינו- 87,422.51 ש"ח.

בסך התשלומים כאמור כלולים תשלומים בגין ריבית על החלואה, עמלות והוצאות (מפורט בסעיף 4.1.1 לעיל), ככל שישנם. במקרה של החלואה בריבית משתנה, הסכום ישונה בהתאם לשיעור שיהיה ידוע במועד כל תשלום בהתאם לתנאי החלואה.

6. עלות אפקטיבית (יכולה במקרה שסכום החלואה ליחיד אינו עולה על - 500,000 ש"ח וסכום החלואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים או במשיכון של דירת מגורים, אינו עולה על - 1,000,000 ש"ח). שיעור העלות האפקטיבית של החלואה הינו % _____ לשנה.

6.1 יסומן בהוצאות במבצע- שיעור העלות האפקטיבית של החלואה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל הינו במסגרת המבצע במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות האפקטיבית גדל ויגמור על % _____ לשנה (השיעור הינו נכון למועד כתב זה).

אפק א.ר.מ.ע. בע"מ
חתימת הלקוח (י"ח)
513732222

7. יסומן ללקוחות עליהם חל חוק אשראי הוגן- שיעור העלות הממשית של החלואה שיעור העלות הממשית של החלואה (כתגוררת בחוק אשראי הוגן והתקנות מכוחו), הינו _____ לשנה.

7.2 יסומן בהוצאות במבצע- שיעור העלות הממשית של החלואה כמפורט לעיל הינו במסגרת המבצע. במקרה של אי עמידה בתנאי המבצע, שיעור העלות הממשית יגדל ויגמור על _____ לשנה (השיעור הינו נכון למועד כתב זה).

7.3 יסומן בהוצאות עליהן חלה ההגבלה על העלות הממשית מלוח חוק אשראי הוגן - שיעור העלות הממשית של החלואה כמפורט לעיל, אינו עולה על שיעור העלות המרבית של האשראי כפי שהוגדר בחוק אשראי הוגן, ואשר הינו נכון למועד כתב זה - % _____

8. אופן ביצוע פרעון החלואה פרעון החלואה יבוצע באופן המפורט להלן: **פרעון על דרך של חיוב חשבון התמורה**

8.1.1 אנו מודים בזה לבנק לחייב את חשבון התמורה במועד הפרעון של כל תשלום או כל סכום שייגיע מאיתנו לבנק לפי כתב זה (להלן - "התשלום/ים") בסכום שיהיה דרוש לשם סילוק אותו תשלום ומתחייבים בזה לגרום לכך כי תעמוד לזכותנו, באותה עת, יתרת מספקת בחשבון התמורה לביצוע התשלום כאמור - אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לסלק כל יתרת תובה אשר תיווצר, אם וככל שתיווצר, בחשבון התמורה בצירוף ריבית פיגורים וכל חיובים נלווים לכל אלה. כל סכום שיתקבל בבנק לזכות חשבון התמורה ישמש לפרעון התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק ההוצאות והעמלות, לסילוק הריבית ורק לאחר מכן לסילוק קרן החלואה - או לפי כל סדר אחר לפי קביעת הבנק.

8.1.2 לענין פרעון על דרך חיוב חשבון התמורה מובהר ומוצהר במפורש כי: 8.1.2.1 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לחייב כל חשבון המתנהל ו/או שיתנהל על שמו ו/או על שם מי מאתנו בסכומים שיהיו דרושים לסילוק כל יתרת תובה שתיווצר בחשבון התמורה, או כל חלק ממנה. 8.1.2.1 ה"יוב חשבונות בסכומי יתרת תובה כאמור בסעיף 8.1.2.1 לעיל לא יחשב כפרעון אלא אם יקחו באותה/ם חשבונות כספים ב"תורות וכוון לכיסוי אותו תשלום במלואו.

הבנק יהיה רשאי לבטל כל חיוב, או חלק ממנו אשר לא היה לו כיסוי כאמור ולהחזיר לחשבון התמורה ו/או להתייחס אליו כאל סכום שלא שולם במועד שנקבע לפרעונו לפי תנאי כתב זה.

אפק א.ר.מ.ע. בע"מ
חתימת הלקוח (י"ח)
513732222

8.2 פרעון על דרך של חיוב חשבון העו"ש אנו מודים בזה לבנק לחייב את חשבון העו"ש במועד הפרעון של כל תשלום או כל סכום שייגיע מאיתנו לבנק לפי כתב זה (להלן - "התשלום/ים") בסכום שיהיה דרוש לשם סילוק אותו תשלום ומתחייבים בזה לגרום לכך כי תעמוד לזכותנו, באותה עת, יתרת מספקת בחשבון העו"ש לביצוע החיובים כאמור - אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לסלק כל יתרת תובה אשר תיווצר, אם וככל שתיווצר, בחשבון העו"ש בצירוף ריבית פיגורים וכל חיובים נלווים לכל אלה. כל סכום שיתקבל בבנק לזכות חשבון העו"ש ישמש לפרעון התשלומים לפי הסדר הבא: לסילוק ההוצאות והעמלות, לסילוק הריבית ורק לאחר מכן לסילוק קרן החלואה - או לפי כל סדר אחר לפי קביעת הבנק.

לענין פרען על דרך חיוב חשבון הענייני מוכרח ומצוה בזה במפורש כי:
 8.2.2.1 חיוב חשבון הענייני בתשלום על פי הוראתו והרשאתו כאמור לא יחשב כפרען אלא אם יהיו בחשבון הענייני כספים ביותרת זכות לכספי אותו התשלום במלואו.
 8.2.2.2 באיזו רוב לחשבון הענייני חרף העובדה שלא היתה בחשבון הענייני יותרת זכותית מספקת לכספי אותו תשלום במלואו, יהיה הנגב רשאי אך לא חייב.
 8.2.2.2.1 לבטל כל חוב כאמור או כל חלק ממנו, להחזירו לחשבון התמורה ולהתייחס אליו כאל סכום שלא שולם במועד שקבע לפרעונו לפי הנאי כתב זה.

או-

8.2.2.2.2 להשאיר כל חיוב כאמור בחשבון הענייני ובמקרה כזה יישא סכום החוב הנזכר הנזכר משתנה בתנאים ובשיעור כפי שיוחלט על חשבון הענייני מעת לעת.

8.2.2.3 הצהרה - ידוע לנו ואנו מסכימים ומאשרים בזאת כי קיימת אפשרות שתריביות שתחייב מאתנו בחשבון הענייני עלולה לעלות על ריבית הפיזורים הקבוע בכתב זה.

התימות הלקוח (רי"ת) 9.0.518732222 X

אפק אר.מ.ע.ת"מ
 518732222 X

9. בטוחות לפרעון ההלוואה

כערובה לתשלום המלא והמזויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מאתנו לבנק בקשר עם ההלוואה ועם כתב זה יישמשו כל הבטוחות והערובות מכל מין או סוג שהם, אשר ניתנו או תינתנה, מפעם לפעם, לסוכת הבנק על ידנו או על ידי צד שלישי כלשהו בעברנו. לפי דרישת הבנק, נמציא לבנק בטוחות וערובות מספיקות לקצחת דעתו זאת אם לפי שיקול דעתו של הבנק והערובות של הבנק בכל עת שהיא ומזי פעם בפעם לא יהיה בבטוחות ובערובות שנתנו לו כאמור, כדי להבטיח את התחייבותנו על פי כתב זה. הבטוחות והערובות תחייב תמידיות וחוזרות, עצמאיות ובלתי תלויות זו בזו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העמדת ההלוואה מותנית בתמימת צדדים שלישיים, שזותם תאושר על ידי הבנק, על ערבות להבטוחות כל חובותינו והתחייבותינו כלפי הבנק בגין ובקשר עם ההלוואה וראו בגין ובקשר עם כל חוב, בהתאם לספטים המקובלים בבנק.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטוחות והסכומים המגיעים ושיגיעו מאתנו לבנק בקשר עם ההלוואה יישמש כונני ערבות שנתת/מנ על ידי היה כמפורט להלן, להבטוחות חובותינו והתחייבותינו כלפי הבנק בגין ובקשר עם ההלוואה וראו בגין ובקשר עם כל חוב, בהתאם לעניין -

מספר זכות-	2940370	מען הערב-	94
מספר זכות-	03067083	מען הערב-	02799
מספר זכות-		מען הערב-	

אפק אר.מ.ע.ת"מ
 518732222 X

10. פרען מוקדם

אנו נזהר רשאים לבצע פרען מוקדם של מלוא היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה (או כל חלק ממנה) ("פירעון מוקדם"), זאת בתנאי שמשלם לסכ עמלות ותשלומים בשיעורים ובסכומים כמפורט בדף החסבר המצורף על פי חישובי הבנק וקביעתו הכללית כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק באותה עת ומבלי שהבנק יצטרך להוכיח או לבסס או לנמק או אנו קביעותיו והחלטותיו ואף לא להמציא לנו אסמכתאות כלשהן. אופן חישוב התשלום בגין הפרען המוקדם ומרכיבי הריבית לחישוב ריבית החזון הנהוג בבנק במועד התימת כתב זה, לדיעה בלבד ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הכללים המתיימים כפי שהיו נהוגים ומקובלים בבנק במועד תשלום סכום הפירעון המוקדם בפועל ושקד הם יוחלו בענין זה), מפורטים בדף החסבר שקובלנו מהבנק בקשר לפירעון המוקדם ("דף החסבר") המחוות חלק בלתי נפרד מבקשה זו, והכל כפוף לקיומם, להחת דעתו של הבנק, של כל התנאים המפורטים להלן באופן מצטבר:

10.1 לא יתקיים אירוע המהווה עילה לפרען מוקדם של ההלוואה לפי המסמכים שחתמנו עליהם וראו שנתתם עליהם לבנק בעתיד.

10.2 חבנק יקבל מאתנו חודעת מוקדמת בכתב בדבר כוונתנו לבצע פרען מוקדם. החודעת תפרט את הסכום שאנו מבקשים לפרוע בפרען מוקדם ותינתן לבנק באופן ובמועדים כמפורט בדף החסבר.

10.3 בכל מקרה שיידרש אישור מוקדם של בנק ישראל וראו כל רשות מוסמכת אחרת כתנאי לביצוע הפרען המוקדם לפי בקשתנו וכמפורט לעיל - נמציא לבנק אישור כאמור טרם ביצוע הפרען המוקדם.

10.4 בחתימת/חתימתנו על כתב זה תרינו/נו מאשרים ביתד וכ"א מאתנו לחוד, כי קיבלת/נו לדימו דף חסבר ללווה
 בדבר פרען מוקדם של הלוואה שלא לזיור/נזוואם להוראת ניהול בנקאי תקין מטי 454) בן 3 עמודים (מסי גרסה 8.2016).

בדבר פרען מוקדם של הלוואה לזיור (בהתאם לצו הנקאאות (פירען מוקדם של הלוואה לזיור), התשס"ב-2002) בן 11 עמודים (מסי גרסה 2.2015)

הכולל חסבר על זכותו של הלווה לפירעון מוקדם של ההלוואה, פירוט התשלומים בגין פירעון מוקדם עמ"י סוגיהם, לרבות ריכוז עמלת פירעון מוקדם עמ"י סוגי ההלוואה, דרכי הדיעה על פירעון מוקדם, אי ביצוע פרען מוקדם, סירוב לקבל פירעון מוקדם.

אם לדעת הבנק כתוצאה מהפרען המוקדם כאמור יהיה צורך לחכין לוח סילוקין חדש/אחר להלוואה, כי אז בניסבות אלה תמציא לנו לוח סילוקין חדש/אחר ואנו נפרע את ההלוואה בהתאם.

אנו מאשרים בזאת שקיבלנו במעמד חתימתנו על כתב זה את "דף החסבר" המצורף לכתב זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובאחריותנו לשמור בידנו את דף החסבר משך כל תקופת ההלוואה ועד לפירעונה המלא.

התימת הלקוח (רי"ת) X

11. פרען מיידי של ההלוואה, סעיפים והכיות אחרות

מוסכם כי בכל אחד ואחד מהמקרים המפורטים להלן, ואשר בעטייה יגדל לדעת הבנק הסיכון או החשש לאג-פירעון האשראי, יהיה הבנק רשאי לדרוש את פרעונה המיידית של מלוואה היתרה הבלתי מטולקת של ההלוואה או כל חלק ממנה, בצירוף הריבית, ריבית הפיגוריים, ההוצאות והעמלות שהצטברו עד לאותה עת ולא סולקו. זאת בנוסף למימוש הבטוחות, נקיטת הליכים משפטיים, הפעלת זכויות קניין ועיכון וכל סעד נוסף וזאת שהבנק זכאי או יהיה זכאי להם על פי כל דין ו/או על פי כל מסמך שחתמו או יחתמו הלקוחות ו/או צדדים שלישיים, בעבור הלקוחות, כלפי הבנק, לרבות על פי כתב התנאים הכלליים.

על אף האמור לעיל, הבנק לא יעמיד את ההלוואה למרעון מידי אלא אם כן שלח ללקוחות התראה בכתב ומראש על סוגיה על כוונתו לעשות כן, מכל ובהתאם לדרוש על פי דין, זאת למעט במקרה בו יש חשש ממשי לפגיעה ביכולתו של הבנק לגביית ההלוואה, כולל או מקצותה, בשל שינוי דרעה בכושר הפירעון של הלקוחות או בשל תנאים אחרים המהותיים ביצוע מיודי של פעולה לגבי ההלוואה.

עם העמדת היתרה הבלתי מטולקת של ההלוואה, או כל חלק ממנה, לפירעון מידי ישאו הסכומים הנזיל ריבית פיגוריים בגין התקופה מיום הדרישה ועד הושלם המלא ובוטל, בהתאם לתוצאות כתב זה, והלקוחות מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים שהועמדו לפירעון מידי (הסכומים הנזילים) מיד עם תום התקופה המפורטת בוודשותו של הבנק כאמור. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון שלו בבנק בכל הסכומים הנזיל ולנקוט כל האמצעים שימצא לנכון לגבייתם ובמיוחד לממש את הבטוחות והערבויות בכל דרך הולך כפי שהבנק ימצא לנכון.

ואלו הם המקרים:

- 11.1 אם הלקוחות לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שייגיע לבנק, לפי רישומיו במועד שנקבע להשלומן, או על פי דרישתו הראשונה של הבנק.
- 11.2 אם הלקוחות יפרו או לא יקיימו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה או כתב התחייבות או כל בקשה, מסמך או כל הודעה וייתכן אחרת שהלקוחות התחייבו או יתחייבו כלפי הבנק לרבות מסירת הודעות, דוחות ו/או דיווחים על פי כתב זה ולפי כל דין.
- 11.3 אם יתברר לבנק כי מצג או הצהרה כלשהי מהמציגים או מהצהרות הלקוחות בכתב זה או בכתב התחייבות או בכל בקשה או כל מצג או הצהרה אחרים שניתנו או יינתנו לבנק על ידי הלקוחות אינם נכונים או אינם מדויקים או אינם שלמים, או תדלו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, או כי ישנו סיכוי סביר כי המציגים או ההצהרות תלדו יחדלו להיות נכונים או שלמים או מדויקים, כך שנוצר או גדל, באופן ממשי, הסיכון לאי פירעון היתרה הבלתי מטולקת של ההלוואה במלואה ו/או במעודה.
- 11.4 אם הוטחו על סדר היום של איוח מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיקטטוריון) החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון; או אם התקבלה על ידי איוח מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון; או אם הוגשה בקשה על ידי כל גורם, גוף, אדם או תאגיד לפתיחה בהליכי חדלות פירעון כנגד הלקוחות; או אם התקבלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי החלטה על פתיחה בהליכי חדלות פירעון כנגד הלקוחות. "הליכי חדלות פירעון" – הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הליכי חדלות פירעון לפי חוק חדלות פירעון (בין ליהודים ובין לחברות), מינוי מנהל מיוחד או בעל תפקיד אחר שיוקנו לו סמכויות ניהול ביתם לכל או לחלק מנכסי הלקוחות, הגשת בקשה לאישור הסדר חוב לבית המשפט לפי סעיף 350 לחוק החברות או לפי פרק י' לחוק חדלות פירעון או החלטה לפתוח במשא ומתן מוגן לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון, ולרבות הליכים ומינים ביחס לכל אחד מהחלימים כאמור ולרבות הליכים דומים לפי כל חוק אחר או לפי כל חוק שיבוא במקומם.
- 11.5 אם הלקוחות יתילו מגעים ו/או משא ומתן, לצורך גיבוש הסדר או פשרה ביניהם לבין מי מנושאים (לרבות נושים שהינם רשויות המדינה או רשויות שלטוניות אחרות) או ביניהם לבין חבריהם או בעלי ממתינם, בנוגע, בין היתר, לחוב שלהם כלפי אותם נושים, תבינם או בעלי מניות, ואשר כהוצאה מהאמור לעיל עשויה, לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו, להיגרם פגיעה ביכולת הבנק להימנע מחובות והתחייבויות הלקוחות במלואם ובמועדם.
- 11.6 אם הוגשה בקשה להסלת עיקול זמני או קבוע או אם יוטל עיקול זמני או קבוע או תנקט המופט לפי סעיף 350 כלשהי על או נגד רכוש כלשהו של הלקוחות או על או נגד כבודה מהבטוחות והערבויות שנמסרו או שימסרו לבנק על ידי הלקוחות או הערבים או עברם.
- 11.7 אם הוגשה על או נגד רכוש כלשהו של הלקוחות בקשה למינוי מוס נכסים זמני או קבוע או אם הוגשה בקשה לפתיחה בהליכי כינוס, לרבות הליכים זמניים, או אם ניתן צו כאמור.
- 11.8 אם הוגחה על סדר היום של איוח מבין האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיקטטוריון) החלטה לגבי פירוק מרצון או בפיקוח בית משפט או אם התקבלה החלטה כאמור.
- 11.9 אם הבנק יראה, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בשליטה בלקוחות ביחס למצב ביום תחילת כתב זה.
- 11.10 אם הוגחה על סדר היום של האירגונים המוסמכים של הלקוחות (ובכלל זה האסיפה הכללית או הדיקטטוריון) החלטה לגבי שינוי מבנה (כהגדרתו בסעיף 1.3.1.3 לחלק) או אם התקבלה החלטה כאמור.
- 11.11 אם ימחק שמום של הלקוחות ממגסק כלשהו המתנהל על פי דין, או יעמוד להימחק.
- 11.12 אם הלקוחות יפסיקו לפרוע את חובותיהם או לא יפרשו את חובותיהם לבנק או לא ימסרו, אם הלקוחות יפסיקו לחלל את עסקיהם, אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הלקוחות למשך תקופה ארוכה לדעת הבנק, לפי שיקול דעתו והערכותיו של הבנק בנסיבות המקרה, או אם יושעה או יבוטל רישיון או היתר או הסכמה או אישור או הרשאה – הדרושים ללקוחות לשם ניהול עסקיהם או חלק מהם.
- 11.13 אם הלקוחות לא מסרו לבנק במועדם מאזנים, דוחות כספיים, ספרי רישומים, דוחות ואסמכתאות אחרות – ערכניים – בקשר למצב עסקיהם, או אם הלקוחות ידרשו לעשות כן על ידי הבנק ולא יענו לדרישה להנחת דעתו ולשמירת רצונו של הבנק.
- 11.14 במקרה של מוות, פטלות דין, מינוי אפוטרופוס ו/או תומך בקבלת החלטות (כפי הגדרתם בחוק הכשרות המשפטיות והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962), הליכי חדלות פירעון, מאסר, עזיבת הארץ או הפרת התחייבות של או על ידי הלקוחות או צד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או יימסרו לבנק כבטוחה או ערובה לחשבון הלקוחות. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות או הערבות או חלק מהם, שניתנו להבטחת פירעון סכומי התחייבויות הלקוחות (לרבות ההלוואה על פי כתב זה) או של הערבים, והלקוחות או הערבים, לפי המקרה, לא מסרו לבנק, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, בטוחות או ערבות חלופיים להנחת דעתו של הבנק ובמועד שבו נדרשו על ידי הבנק לעשות זאת.
- 11.16 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו קיים חשש סביר שהלקוחות לא יוכלו לעמוד בהתחייבויותיהם והקיימות או הצפויות כלפי הבנק (לרבות התחייבויות הלקוחות על פי כתב זה) בהגיע מועד קיומן.
- 11.17 אם ארע מאורע העלל לפגוע בשוים של הלקוחות או ביכולתם הכלכלית או הפיננסית או בכשרות העסקי של הלקוחות, או אם אירע שינוי אחר לחלק ממצב הכספי או הפעילות הכלכלית או המסחרית או בעסקים או ביחסים

אפק א.ר.מ.ע. ב.צ"מ
51373222
18 מתוך 18

- הפיגועים של הלקוחות, לרבות על פי נתונים או מידע שהתקבלו על ידי הבנק ביחס ללקוחות לפי חוק נהוגי ישראל, התשע"ו-2016.
- 11.18 אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם, טף, אדם או תאגיד שהם בארץ או בתוך ארץ, על פי מסמך כלשהו שנחתם או שייחתם על ידי הלקוחות או לפי כל דין בזכות להעמדה לפירעון מיידי של חובות או התחייבויות או חיובים כלשהם, כולם או חלקם, של הלקוחות כלפי אותו גורם, גוף, אדם או תאגיד, וזאת בין אם אותו גורם, גוף אדם או תאגיד לא ישתמש בזכותו זו להעמדה לפירעון מיידי ובין אם יידרשו הלקוחות לפירעון מוקדם של חובות שהלקוחות חייבים או יהיו חייבים לנשים אחרים.
- 11.19 אם חשבון התגנרות, חשבון החלואה או חשבון העניש סגור או עומדים להסגר, או אם הוגשה בקשה להעברת פעילות (ניוד) החשבון לבנק אחר (להלן: "הבנק האחר"), ולמעט במקרה של החלואה, אשר הלקוחות הקימו חרישה לחיוב החשבון בבנק האחר לצורך פירעונה והגוסף יש להבטחת פריעונה בטוחות או ערבות מספקות, שאינן ההכנסה השוטפת המופקדת בחשבונות.
- 11.20 אם הלקוחות הזכירו חברת מפרה כמשמעותה בחוק החברות.
- 11.21 בקרת אחד מהמקרים או הדברים האמורים בסעיף זה, בשנייהם שהעניין מחייב - לערב כלשהו שערכו לפירעון החלואה על פי כתב זה או שהעמיד לזכות הבנק בטוחה או ערובה כלשהי להבטחת החלואה על פי כתב זה, או למעל שליטה כלשהו בלקוחות או בערבים כאמור, או למחויב מוחתי כלשהו באמצעי שליטה כלשהם בלקוחות או בערבים כאמור.
- ניתנו או נקבעו אורכות זמן, הנראות בדבר צורך בחמתנה למשך זמן כלשהו, דחיות או תקופות לתיקון הפרה או מצב כלשהם באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 11 זה, אי מוטבם בזאת כי תקופת כל המונח, דחיה, אורכת זמן או תקופת תיקון אחרת שניתנת כאמור, ככל שניתנה, באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 11 זה לעיל, תהא חופפת (למען הספר ספק, לא מצטברת) לתקופת ההודעה המוקדמת אותה מחויב הבנק לתת ללקוחות לפי דין, ככל ונדרש לעת הודעה כאמור.

12 הדן החל ומקום שיפוט

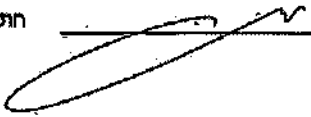
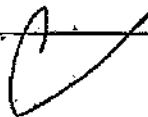
מוסכם כי דיני מזלית ישראל יחולו על-כתב זה תל פירוש, מקום השיפוט היתודי לכל צורכי כתב זה יתא בית המשפט בעיר הקרובה ביותר לסניף שבו מתנהל חשבון העניש מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצרת, אילת, או לפי בחירת הנובע, בית המשפט הקרוב ביותר לסניף שבו מתנהל חשבון העניש - הכל כמפורט ומוסכם בכתב התנאים הכלליים.

- 13 כללי
- 13.1 בכתב זה:
- 13.1.1 "חוק החברות" - חוק החברות, התשנ"ט-1999, כתיקונו מעת לעת, וכן כל התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו.
- 13.1.2 "חוק חדלות פירעון" פירושו חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 כתיקונו מעת לעת, וכן כל התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו.
- 13.1.3 "שינוי מנהל" - ביחס לתאגיד כלשהו, כל אחד מאלה: (א) מינוח או פיטול כמשמעות מונחים אלה בחלק 22 לפקודת מט הכנסה (נטח חדש) או בחוק החברות (לרבות איחוד נארגון מחדש, והכל - בין אם נערכו לפני החלק השמיני או לפי החלק התשיעי לחוק החברות או בכל דרך אחרת); (ב) פעולה שתוצאתה הינה רכישה, העברה או קבלה של נכסים (חיובים) (לרבות חיובים מוטגים, עתידיים, ידועים ובלתי ידועים) שהינם מוחותיים בחיקוסם או בטיסם עבור התאגיד או רכישה או קבלה של התחייבות מחותמת כאמור; ו- (ג) קבלה של נכסים תמורת מנות או גירות ערך אחרים או זכויות אחרות של התאגיד, כאשר הנכסים הולונטיים לפעולה כאמור הינם מחותמים עבור התאגיד, בחיקוסם או בטיסם; והכל - בין בעסקה אחת ובין בשדרה של עסקאות.
- 13.2 ייתור הבנק לנו על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחד או יותר מותנאי כתב זה, לא יחשב כהצדקה או אמותלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של אגרת תנאי מותנאי כתב זה; הימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה, או על פי מסמך כלשהו ממשמכי הבטוחות או הערובות, או על פי כל דין, לא תפרש כוותר על אותה זכות. ויתור, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק יחייבו את הבנק אך ורק אם נעשו בכתב.
- 13.3 הבנק יחיה רשאי לתעביר ולהטחנות זכויותיו על פי כתב זה. את לא נהיה רשאים להעביר ולהטחנות את זכויותינו מאו חובותינו לפי כתב זה.
- 13.4 כתב התנאים הכלליים מצוי ברשותנו, חתום על ידיו ומחויב אותנו כלמי הבנק בכל ענין ודבר, ואנו הזרנו ועיינו בתנאי עובר (לפני) חתימתנו על כתב זה, ואנו מסכימים לאמור בו ונפעל בהתאם.
- 13.5 המפקח על הבנקים בבנק ישראל הינו הגורם המפקח על פעילותו של הבנק.
- 13.6 התנאים המפורטים בכתב זה הינם נכון למועד הפקוט.
- 13.7 סתב זה יחיה בתוקף ויתליב את הבנק, בכפוף לאישורו על ידי הבנק.
- 13.8 ניתנה לנו הזדמנות לעיין בכתב זה והשתקנו נמסר לנו בצירוף הנספחים לו.

אי עמידה בפירעון החלואה יגרוד חיוב מריבית פיגורים והבנק יהיה רשאי לנקוט בהליגים משפטיים, לרבות הליכי הוצאה למועל

בקשתך לקבלת חלואה והסכמתך לתנאי החלואה כמפורט בכתב זה ניתנו כיום 09-05-2022 באמצעות (טלפון, אתר, אפליקציה, משום) בקשתך לקבלת החלואה אושרה על ידי הבנק ביום 09-05-2022.

ולראיה באו הלקוחות על החתום,			
1.	אפק א.ר.מ.ע בע"מ	X	שם וחתימת מאשר החתימה
2.	שם	X	שם וחתימת מאשר החתימה
3.	שם	X	שם וחתימת מאשר החתימה

במקרה של תאגיד: שם: אביב סגל שם: אביב סגל שם: _____
 נחתם ע"י המורשע/ים ת.ז.: 2468370 ת.ז.: 2505988 ת.ז.: _____
 לחתום בשם התאגיד חתימה:  חתימה:  חתימה: _____





66



נספח 6

**העתק כתבי הערבות מיום
9.5.2022**

עמוד 68





פרטי הלקוח (החיים) והשכנו (לערכי סימון הלקוח)
 שם מלא אסף אר.ר. אר.ר. אר.ר.
 מסי השכנו 19257
 מסי השכנו קודם _____
 מסי השכנו הנוכחי 115100377
 מסי השכנו הנוכחי _____

באמצעות ספקי (להלן "הבנק")

מזהה מסמך



19186752

כתב ערבות לאבטחת חוב ספציפי

ערבות אחרת שאינה "ערבות יחיד"

על ערבות זו לא תל פיקוד של חוק הערבות, תשכ"ז-1967

מס' המסמך

שם מלא	מסי תעודת זהות/פ.ד.	מסך	מס' הערבים
1. בן שלום אביר	029403706	סח"ב 94 נתניה	2
2. יעקב מיכאל	023069784	<i>הג' 20</i>	או כפי מספר הערבים והחובות בפועל
3.			
4. תלפז זורחא הגוברת			

נשמרה להלן, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד ("הערבים"), מודיעים בזאת כי אנו ערבים ביחד וכל אחד מהערבים של החייבים כמפורט להלן:

החתימה הערבים (ר"ת)

שם מלא	מסי ת.ז. / ת.ב.	מסך	מס' החייבים
1. אפק אר.מ.ע. ב"מ	513732222	ח"ב 13379 נתניה	
2.			
3.			

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד להלן ("החייבים") כלפי בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, כפי המודעת והמאגרו של החייב והמבטאים להלן:

החתימה הערבים (ר"ת)

1. החייב הנערב ערבותו זו תחול על כל אחד ואחד מהחייבים של החייב לבנק, ללא קשר להיקף הערבות או סוגיה אחרת, וכל עוד החייב אינו מקשר לחיובים אחרים. החייב הנערב יישא באחריות מלאה על כל חובות החייב הנערב, כולל חובות החייב הנערב שיש להן "החזת חוב", כולל:

מסי השכנו החלוואה	סכום החלוואה	מסביע החלוואה	הצמדה	תאריך חסימת החלוואה
115100377	769,000	ש"ח	☐ מוד ☐ מוד ☐ מסית	09/05/2022

בככל שהאמור יתווסף גם כל חיוב בקשר עם קורן, ריבית, הפרשי תשלום למודד כל שהוא ואם הפרשי שער לפי תנאי החוזה הנ"ל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ערבותו זו תחול גם על עמלות, אגרות, חיובים, תשלומי דרישה לטובתו, חתומים, שכריו ודמי נזק וכן כל חיובים המגיעים או עשויים להגיע מאת החייב בעין או בקשר עם התחייבויות כלפי הבנק ואם לטובתו של הבנק על פי החוזה הנ"ל, לפי געילי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, בבנקי להוראות חוק הבנקאות (שירות לקוחות), תשמ"א-1981 ובספרף להוראות הכלליים שהחוקקו ואם יתקנו מכוחם (החייבים הנ"ל) ככל שיתווספו ואם שינוספרו בכל סכומים שהם בהתאם לשינויים הבנק והחייבין מוזמן לפני ובכל עת מעל ומעבר לסכום החוזה הנ"ל ויקראו להלן "החייב הנערב").

החוזה הנ"ל מצורף לקוב זה והחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.

החתימה הערבים (ר"ת)

אם חפצונו חל בתאריך חקיעו מראש בחוזה הנ"ל וזו אם חל בחוזה מאחד המקרים שנתפרטו להלן תהיה החוזה הנ"ל חל מיד תשלום כל הכספים המגיעים מאת החייב.

אנו מתחייבים לקיים כלפי הבנק את ערבותנו ואנו לפי דרישתנו הראשונה ובסכום שהבנק יודיע לנו ואין הבנק חייב להצמצא לנו כל חשיבות או אחרת שיהיה בקשר לזמן ובכל עת, בהתאם לסכומי "החייב הנערב" כמתואר לעיל, "קראו להלן "סכום הערבות".

מבוצר וממחרת כזה ממפרט כי בכל מקרה יחוספו לסכום הערבות גם החובות במבטאים להלן והאופן המפורט:

1) חובות הוצאות במבטאים להלן 19 להלן.
2) חובות בגין פיקוד של הערבים כמפורט בסעיף 11 להלן.
3) מנחה בזאת כי מבטאים של הערבים על פי כתב זה דרישה יתפרט להיקף החובות הרגילות של ערב על פי חוק הערבות, תשכ"ז-1967.

4.1 ערבותנו זו וכן כל חובות הבנק על מיה הינן נוספות ובלתי תלויות בכל גשוחות ואנו ערבות נוספות ואנו אחרות שהבנק קבל ואנו יקבל מתחייב ואנו גלבונו ותחייב אוננו ואת הבאים לטובתנו ואנו במקומנו (לרבות אנו ונוספים, קורשים, מנהלי עובד, נאמנים, מפקדים, מנכ"ל ונוספים והמבטאים) עד שישולם מלא החוב הנערב לפי קביעת הבנק.

4.2 למען חסר טעם מבוזר וממחרת במפורש כי ערבות זו הינה ערבות נוספת ואין היא באה להחליף או לשמש במקום

2. היקף הערבות

2.1 ערבות זו וכן הסכומים שמהם חייבים לשלם לבנק על מיה ככל שיהיו יוצטברו בגין ובקשר עם החוזה הנ"ל ועל פי זמנאו לפי רישומי הבנק מוזמן לזמן ובכל עת, בהתאם לסכומי "החייב הנערב" כמתואר לעיל, "קראו להלן "סכום הערבות".

2.2 מבוזר וממחרת כזה ממפרט כי בכל מקרה יחוספו לסכום הערבות גם החובות במבטאים להלן והאופן המפורט:

1) חובות הוצאות במבטאים להלן 19 להלן.
2) חובות בגין פיקוד של הערבים כמפורט בסעיף 11 להלן.
3) מנחה בזאת כי מבטאים של הערבים על פי כתב זה דרישה יתפרט להיקף החובות הרגילות של ערב על פי חוק הערבות, תשכ"ז-1967.

החתימה הערבים

3. אנו נושלים לכם כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, לפי דרישתכם הראשונה בבחב, את כל סכום או סכומים שיגיעו לכם מאת החייב לפי החוזה הנ"ל והא שולמו ע"י החייב במבטאים במני הערבות הן





5.3 למען הסר ספק מובהר ומנומק בזה במפורש, כי ערבות זו המשיך לעמוד בתוקפה כלפי הנבדק והתחול גם על כל חיוב ערוב שיווצר לאחר תמונת שבו משלוח לערבים (כולם או מקצתם) וזוהי להשלם במפורש במסמכים 9-10 להלן וכן התחול גם על כל חיוב ערוב שיווצר לאחר שהערבים (כולם או מקצתם) פרעו למען את הסכומים הנקובים כדישרת הנבדק כאמור - כל זאת עד לסיום הערבות לפי סעיף 4 לעיל או עד שתקבל אשר לערבים בכתב כי ערבותם הסתיימה.

5.6 **אופן גרילט בשרות משפטיה, פשיטת רגל, פרוק, כניס וכסיס של החייב**

ערבות זו המשיך לעמוד בתוקפה והתחול גם על כל חיוב ערוב שיווצר לאחר מות, גרילט בשרות משפטית, פשיטת רגל או פרוק או פירוק תומך בקבלת החלטות ראו מקיפת כח בהתאם לייפוי כח מתמשך (כפי הגדרתם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות, התשי"ב-1962) (החוק המשפטי המשפטי), הליכי תולדות פירוקן על פי חוק תולדות פירוקן ושיקום כלכלי, המשפטי-2018 חניקונו מעת לעת (החוק תולדות פירוקן), פשיטת רגל, פרוק, כניס וכסיס כאמור, שארעו לבי החייב או מי מלידיו ובכלל שהחייב התערב נגדו כאמור בטרם תוקבלה בבקש תודעה בכתב בדבר הארזעים הארזעים לעיל, כולם או מקצתם והוראות כפי זה שחולו גם על כל חיוב ערוב שיווצר כאמור.

5.7 **שינוי במעמד המשפטי, במגנה האישית או בשם החייב**

ערבות זו המשיך לעמוד בתוקפה והתחול גם על כל חיוב של החייב לבנק, מכל מין ומכל סוג, אשר יוצר לאחר שיתחל בהיבט ראו וכל מקרה שינוי בשם ראו במבנה ראו בתוכיב ראו במעמד משפטי וכל חיוב כאמור יכלל אף הוא בדרך החיוב הערוב, כל זאת בין אם החייב הינו אדם פרטי ובין אם הינו גוף משפטי כלשהו, בין שהינו מוגן ובין שהינו בלתי מוגן, בין שהינו פירוק, בין שהינו גוף מוגן כמגדרות בתקנות שיקום ללא כניס, תשס"א - 1981 ובין שהינו גוף אחרת היא מהל שינוי (לרבות ומכלל לרצוע מכלליקת האמור תחמת ארוע כלשהו כגון: מות ראו פשיטת רגל או גרילט בשרות משפטית ראו מינוי אפוטרופוס ראו תומך בקבלת החלטות ראו מקיפת כח בהתאם לייפוי כח מתמשך (כפי הגדרתם בחוק הכשרות המשפטית) וראו הליכי תולדות פירוקן על פי חוק תולדות פירוקן ראו פרוק ראו כניס וכסיס ראו פרישה מנהיב ראו המשפטי לחייב של אדם פרוק ראו של גוף כלשהו).

5.8 **בטוחות וזרימות שנתן החייב לבנק**

8.1 **מוסדם, ומנהר בזה במפורש כי סלוק הוצאת הערוב או חלק ממנו על ידי הערבים לבנק, או עיי מי מהם, לא יקנה להם זכות לקבלת בטוחות או ערובה כלשהי מהבנק אף אם אותה בטוחה או ערובה ניתנה לבנק על ידי החייב או בעבורו, לאבטוחות החיוב הערוב כולו או מקצתו כאמור.**

8.2 **על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, מובהר ומנומק במפורש כי בכל מקרה שהערבים או מי מהם יאירעו את החיוב הערוב במלואו ובתנאי מפורש שאותו חיוב ערוב יהיה כלול בלתי מובהר גם בשעבוד נכס של החייב, מעשה הבנק לפי זרישת אותו/ם ערבים את הפטילות הדורשות לאורך הערבת אותו שימנוד לכתובתם ובלתי שנמצא לזכות הבנק במעמד זרישת הערבים כאמור שיעמוד נכס של החייב כאמור - והכל במידה שאין חדר פוגע בזכויות הבנק.**

9 **זרישת השלום בגין הערבות**

הבנק יהיה רשאי לדרוש מהערבים פרעון והשלום של החיוב הערוב (כול או מקצתו) באותו או לשמורין, במעמד אחד או במספר מעמדים, לפי בחירתו (בלבד שיחולו תחומאות הבאות):

9.1 **הסכום הכולל, שיתנה על הערבים לשלם בתוקף ערבות זו לא מעלה על "סכום הערבות" בנוספת הוצאות מפורש בסעיף 19 להלן ובאירוף חרובים כגון פיגור לפי סעיף 12 להלן ובמנותאם לאמור בסעיף 9.2 להלן.**

9.2 **בכל מקרה של פרעון הערבות מחלקים ובמעמדים שונים יקטן סכום הערבות בסכום הפרעון במעל והיתרה שתיווצר כותרתא ממירעון כאמור, תוגדל, תחושב ותשוער בהתאם להוראות ותחולה ה"ל. (ותבנה אף היא לעיל ולהלן "סכום הערבות" או "תחלת סכום הערבות" לפי העניין).**

10 **הבנק יהיה רשאי לדרוש מהערבים ולחפרעו תמם בגין ערבות זו לאחר או בד בבד עם זרישתו מהחייב ואולם במקרה שהחייב נפטר, תכרז פסול-דין, נתון נגדו או קבלת מכיס, במקרה של ניתוק הקשר עם החייב, במקרה של היות החייב חדל פירעון, במקרה שהחייב נמצא מחוי לשראל, במקרה שהפשיטת הודיעה לחייב כרוכה בקשיים מיוחדים וכן בכל מקרה מיוחד אחר יחיה הבנק רשאי לדרוש מהערבים ולחפרעו תמם בגין ערבות זו גם מבלי שיוצמנה זרישת לחייב כאמור.**

11 **חוקים בגין פיגור**

כל סכום שהערבים יחפרעו לשלם בתוקף ערבות זו ואשר לא יסולק לבנק במעמד שיתנה נקוב בזרישת הבנק האמורה, תוגדל, בגין הוצאות מחומות תקוב בזרישת הבנק האמור ועד לשלומם במעל בשעור הגובה מבין שתי החלומות המפורטות בסעיפים 11.1 ו-11.2 להלן, לפי חישוב הבנק וקביעתו בתלומות בגינן זה ובלבד ששעורה לא יעלה על פעור הריכות החותרת על פי הוראות 25(א)(2) בפרק ב של חוק הערבות והעל תן:

ערבות אחרות כלשהי שנתנה ראו תחולו במעמד כלשהו על תנ הערבות או מי מהם בגין החיוב ראו בעבור אלא אם אשד הבנק בכתב מפורש את דבר החלטה ביוון שעורה, מעורה ותמאה.

5.1 **מבלי לרצוע מכלליקת האמור בסעיף 4 לעיל, מובהר ומנומק בזה במפורש כי ערבות זו תישאר בתוקפה ואחריתונה והנהיבויותנו על פיה לא תערינה ולא תתמלנה בכל ארוע האופן שהם אף לא תוקה רשאים להמטיק את הקרבות בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן אלא במנותאם להוראות סעיף 4 לעיל, האלה הם המקרים:-**

5.1.1 **שינוי בחיוב הערוב**

5.1.1.1 **תקטן או תוגדל החיוב הערוב ראו ורודש או העמד לפרעון מדי ראו חל חיוב הערוב ראו בתנאי כל שיער אחר - זאת בין על פי פשרה ראו ויתור ראו מחילה ראו מין ארעה או תחנה ראו הסכם ראו הסדר בין הנבדק לבק החייב ראו על מיוחדיו ראו בין הנבדק לבין הערבים ראו מי מיוחדים וכן בכל דרך אחרת ומכל-סבות שהיא.**

5.1.1.2 **למען הסר ספק אנו מוסיפים, מצהירים ומאשרים כי ערבותנו זו תחול גם על כל חיוב כפי שיקטן ראו שיתוגדל ראו שיוחדש ראו שישונה כאמור לעיל ואף הוא יכלל בגדר החיוב הערוב.**

5.1.2 **כנס בחיוב הערוב**

נמצא פסול ראו פנס ראו לקיך בחיוב הערוב ראו בכל משמך שנתנה ראו ויתונם על ידי החייב או על ידי מי כלשהו בגין החיוב הערוב או בקשר אליו לרבות ומכלל לרצוע מכלליקת האמור: חוסר כשרות משפטית ראו חוסר סמכות של החייב או של צד י סמכה, להתקשר עם הבנק בגין או בקשר עם החיוב הערוב.

5.1.3 **התנהיכות תישאר בתוקפה גם אם התנהיכותו של החייב כלפי הבנק בטלה מעקרה בשל פנס שנמל בה, למעט במקרה בו בנת כרישת החיובים בקשר עם החיוב הערוב הנבדק חל או חוק עליו לבנת באמצעים המוכרים לעומדים לרשותו על הפנס האמור בעד שהערבים לא יזעו על הפנס והאמור.**

5.1.4 **כנס בטוחות**

נמצא פסול ראו פנס ראו לקיך ראו חל שיער לרעה בשווי בטוחה ראו ערובה שנתנה ראו שיתמך לאבטוחות החיוב הערוב על ידי החייב ראו מנהר ראו נפעה בטוחה ראו ערובה כאמור ראו נמצאה חסרת ונזקף כותרתא מפעלה מסחרית שמשעתה על ידי הבנק נמנע לב או בתקמת התודעות שאין לבנק שליטה עליה, והיא בין אם ערם על ידי כך לערבים נק ראו הפסד ראו הוצאות כלשהם ובין אם לאו, ואולם - בכל מקרה הבנק לא יחיה אחראי כלפי הערבים כגון נזקים ראו הפסדים ראו הוצאות כלשהם מכל מין ומכל סוג שהיא, שייגרמו או תעלולים לחגרים תחמת פקיות הבטוחות או הערובה כמפורט לעיל.

5.1.4 **פנס או ליפוי שנתנה באישור שנתן הבנק לערבים**

הבנק אשר לערבים או לפי מהם כי ערבותם על פי כתב ערבות זו הסתיימה זאת בהסתמך על בטוחות ראו על ערובה כלשהי שהתקבלה בבנק מאת החייב ראו בעבור של החייב וכן ראו בהסתמך על השלום כלשהו שהתקבל בבנק מאת החייב ראו בעבור של החייב, האת בין אם התקבל באופן של סימול בטוחה ראו ערובה ובין אם התקבל בכל עורה האופן אחרים - ובכל עת שחסי שלאות מין האישור כאמור, נמצא פסול ראו פנס ראו לקיך בתשלום ראו בטוחה ראו ערובה שנתקבלה בבנק כאמור ראו חתבר לבנק כי התשלום ראו הערבות ראו הטוחה שנתקבלה כאמור חילם חסיר ונזקף תחמת כל סיבה שתהא תקב כך תודיע הבנק לערבים (או לפי מיוחדים) כי האישור שנתן בדבר סינום הערבות בשל האישו בר תוקף.

5.1.5 **הבנק הערוב ראו היתמה את זכויותנו על פי כתב זה ראו על פי כל משמך שנתן החיוב הערוב, כולם או מקצתם לפי כלשהו אף ללא שתתקבלה השכמתם של החייב ראו הערבים.**

5.2 **לא תחול על הבנק כל חיוב תודיע לערבים על כל שיער ראו פנס בחיוב הערוב ראו בבטוחה וכן ראו לודיע לערבים על כל פירו ראו התאישות ראו ויתור ראו פשרה וסוציב עם החייב ראו עם הערבים כולם או מקצתם, כאמור וכמפורט בסעיף 5.1 לעיל.**





המורה המקילה כנגד טכומים המגדלים וראו יגיש לבנק מאת הערבים.

לענין זה מותר ומצוי במפורש כי:

- 1) במקרה של מסירת מטבע חוץ ע"י הבנק כאמור תהבצע המסירה לפי השער הנמוך ביותר שבו ימג הבנק, מנת הרלבנטית, לקנות מלקוחותיו המסירת שקלים חדשים את מטבע החוץ הרלבנטי ומכיוון עמלות, מסים, היטלים, תשלומי חובה, או תשלומים אחרים כח"ב.
- 2) במקרה של מסירת גיורת ע"י הבנק כאמור תהבצע המסירה במועד הנבחר ובכל מותק וראו שער שהרא, ללא הגבלה ולפי שקול יענה הבנק זאת במכוי עמלות (מסים, היטלים, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כח"ב).
- 15.3) למעטת ספק מובחר בזה כי במקרה של פקדון המוסקד לזמן קצוב, יהיה הבנק רשאי להשתמש בקשר לאותו פקדון בזכות הקדוה האמורה בסעיף 15.1.1 לעיל ו"לשכור" את הפקדון זאת, במועד המוקדם ביותר שלם תלמי אותו פקדון קצו הערבים וזכאים למשך את כספי אותו פקדון. ידוע לערבים שבמקרה שהבנק יעשה כן עלולים לחול שינויים לרעתם בכל הנוגע לכוונותיהם בגין או בקשר עם אותו פקדון (כגון לענין שיעורי ריבית, הצדעי הצמדה, החזרת ממש ומ"ל, הערבים ישאר בכל הוצאות ותשלומים הנדרשים אותה שעה בבנק בגין בצוע פעולה זו.

16.1 כל ויתור, ארכה, חזרה, שתיקה, המנעות מפעולה מצד הבנק, לגבי הצורה כלשהיא (אחת או יותר), של התחייבויות הערבים כלפי הבנק על פי כתב זה, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כל שחלם אלא וראת בהסמכה והקטמת מוגבלת להודממת הסיווחות בה ייתנה להם נהגתו.

16.2 כל ויתור או פשרה, לרבות לענין מרדזי ותשלום, לא יהיו בלי חוקף אלא אם ייענו בכתב.

17. הגנת הפרטיות

17.1 הערבים מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפי הבנק כי כל המידע וראו הנכונים וראו הפרטים שהם מסרו וראו ימסרו לבנק בגין וראו בקשר עם ערבות זו הינם נכונים, מדויקים ומלאים.

17.2 הערבים נותנים בזה לבנק הרשאה לקבל בכל אדם וראו מכל גוף שהוא כל מידע אודותם, ללא הגבלה ובכל דרך שתראה לבנק ואחת והיא אם המידע הייל מוחזק בבנק וראו מדי צד ג' כלשהו, בעל פה, בכתב, באמצעי מחשב או בכל דרך אחרת.

17.3 הערבים נותנים בזה לבנק הרשאה לבדוק, לאמת ולוודא כל מידע שפסטר לבנק על ידם כאמור בסעיף 17.1 לעיל וכן או כל מידע שהגיע וראו שימשו לחגע לבנק אודות הערבים בקשר לכל דבר העניין הכרוך וראו הקשר לנרבותם על פי כתב זה ללא כל הגבלה ובכל דרך שתראה לבנק ואחת היא אם המידע הייל מוחזק בבנק וראו מדי צד ג' כלשהו, בעל-פה, בכתב, באמצעי מחשב או בכל דרך אחרת.

17.4 הערבים מאשרים בזה לבנק למסור לכל צד ג' שהוא מידע שהגיע וראו עשוי להגיע לבנק אודות הערבים, ללא כל הגבלה ובכל דרך שתראה לבנק ואחת היא אם המידע הייל מוחזק בבנק וראו מדי צד ג' כלשהו, בעל-פה, בכתב, באמצעי מחשב או בכל דרך אחרת.

17.5 הבנק יהיה משהורד בקשר לכל האמור בסעיף 17 זה מכל חובה האחרות ובכלל זה מכל חובה של סחיות בנקאית ומכל חובה סחיות אחרת, בין על פי הרואות חוק הגנת הפרטיות, ומשנת-1981 ועל כל תקנותיה, בין על פי הרואות כל דין נוסף או אחר ובין על פי כל הסכם ונהוג ואף לא תהיה על הבנק כל חובה לבדוק וראו לבחון וראו להתנה מסירות אשר לשמם המידע הייל יתבקש.

17.6 התקטמות וההוראות בסעיף 17 זה לעיל הינן בגדר תקטמות על פי חוק הגנת הפרטיות, ומשנת-1981 ומכל מקום הערבים מתחייבים בזאת כלפי הבנק על כל זכות ועל כל הגנה, הגנה וסעד לעניין כל אלה.

18. מטון ממוגות של וזאז

המרים מטרים בזה את הבנק, בגין ובקשר עם כל שטר בהונממת וראו בהסתבם, מכל החובות של אותו נכנ; הצגה לקיבול או לפירעון, העדה, החזרה על חיטול וכח"ב.

19. הוצאות

כל הוצאות הכרוכות במימושה של ערבות זו ובמימוש הזכויות על פיה כולו או מקצתו ובכלל זה שטר טרחה ערך דין של הבנק בשטר שיתסם עליו בין הבנק לבין עורך-דין וראו כל הוצאה סבירה אחרת הכרוכה במימושה של ערבות זו ובמימוש הזכויות על פיה, שדובק לא יוכל היה להימנע מהן באמצעים סבירים- יחולו על הערבים, בהפוף לרואות כל דין.

20. רישומי הבנק

כל רישומי הבנק על כל פרטיהם ייחשבו כנכונים ביות לכל הפרטים

11.1 בהתאם לאופן והגודלה השיערך כאמור בחזרת הח"ל.

11.2

התקטמת של רכבת פיגורים בשמור הגבוה ביותר שיהול על אש"רא או חוב כלשהו הכלול בחוב הערבי.

12. הרשאה לחוב השבון

הערבים נותנים בזה לבנק הרשאה לחייב כל חשבון שלהם וראו של מן מלוחדיהם - במקרה של ערבות שאינה ערבות יעריב מות"י כמשמעותה של מונח זה בפרק ג' לחוק הערבות) בכל סכום שהערבים יהיו חייבים בו על פי תלמי כתב זה, זאת בין שהחשבון כאמור יהיה קרדיטורי, בין שהיה ודיטורי ובין שהיה ודיטורי כתוצאה מחוב החשבון, כרם, מוגור ומתנהר במפורש כי חוב החשבון בפרט דביסורית אף במסגרת קו אשראי מאושר, לא יהיה ולא יחשב כמדיען כל עוד לא יפרע לבנק החוב הערבי במלואו.

13. אקדמת טכומים על-ידי הבנק

כל סכום שיתקבל לבנק מאת החייב וכראו כל סכום שיתקבל לבנק בעבורו של החייב, בין אם יתקבל מאת הערבים או בעצרת, בין אם יתקבל באופן של מימוש בטוחה או ערובה ובין אם יתקבל בכל צורה האופן אחרים - יוקף על-ידי הבנק לזכות אותו החשבון ובאותו מועד מפי שהבנק ימנא לבנק, וזולת אם בקש החייב וראו הערבי לוקף והסכות לזכות הלוואה מסוימת בעת הפקדת הסכום האמור והבנק לא סרב לבקשת החייב וראו חלוצ, ובמקרה בו הבנק סרב לבקשת החייב וראו הערבי סרב מטימקים סבירים.

למרות האמור, בהלוואות לדין יפעל הבנק בהתאם לדין ולתקנותיו בגין ישראל כפי שהיו בתוקף בעת לעת, ובתקנותיו האלו על פי תנאות סיוע וזקף הסכום הפרע לפי תנאות המאושלה כפי שיחוו בתוקף בעת לעת.

14. זכויות נשגות של הבנק

הבנק יהיה רשאי בכל עת, לפי שקול יענה ומבלי שהיה עליו להודיע לערבים על-כך:

14.1 להעביר ולהמחות את זכויותו על פי כתב זה ועל פי כל מסכן בקשר עם החיוב הערבי, כולו או מקצתו לצד ג' כלשהו אף ללא השמכתם של החייב וראו של הערבים - לכל נעבר כאמור יהיו כל הזכויות שהיו לבנק לפי אהת מסמכים.

14.2 לחקטן את החיוב הערבי וראו להחיל וראו לחיישו וראו להעמידו לפירעון מייד וראו לערד בו וראו בהנאו כל שנוי אחר.

14.3 לונן לחייב או למי מוחזקו או לקנ לערבים או למי מוחזקה אורכה של זקף וראו הקלות והחזרה אחרות.

14.4 להתפטר, לונת, לעשות הסדר כלשהו עם החייב או עם מי מוחזקו וראו עם הערבים או מן מוחזקהם.

14.5 לחחלק, לחרש, לשנות, לקנן כשהחזרה או ערבות או זכויות כלשהן שנתנו וראו שיתנה לטובת הבנק להסכות והעלב הערבי כולו או מקצתו.

15.

15.1

15.1.1 לבנק זכויות, זקפת, עכבון, קיוה ומימוש על כל טכומים, נכסים, זכויות וכל כח"ב לרבות ומבלי לרצוע מכללות האמור טירות עור, מטבעות, זהב, תלומים, שטרי כסף, דוקומנטים על טובין, פוליסות בטוח, שטרות, המטאות חתיבים, פקדונות, בטוחות והמורותן שלמצאים וראו שיימצאו בבנק בכל עת לטובת הערבים או בעורם, לרבות אלה שנמסרו לגביה, למסחון, למשמרת, או לכל מטרה אחרת, בין אם היע מועד פרענם ובין אם לאו והערבים מוותרים בזה על כל טענה בשל כל אלה ובשל כל - זקף וראו הפסד וראו הוצאה שיערמו להם (אם ייגרמו) עקב שומש כל שהיה שיעשה הבנק בכל זכות כאמור ועקב מימושה של טכומים ונכסים אלה.

15.1.2 כן מוקטנת בזה לבנק זכות לעבנה על כל טכומים, נכסים, זכויות וכל כח"ב לרבות ומבלי לרצוע מכללות האמור גירות עור, מטבעות, זהב, תלומים, שטרי כסף, דוקומנטים על טובין, פוליסות בטוח, שטרות, המטאות חתיבים, פקדונות, בטוחות והמורותן שלמצאים וראו שיימצאו בבנק בכל עת לטובת הערבים או בעורם, לרבות אלה שנמסרו לגביה, למסחון, למשמרת, או לכל מטרה אחרת, בין אם היע מועד פרענם ובין אם לאו והערבים מוותרים בזה על כל טענה בשל כל אלה ובשל כל - זקף וראו הפסד וראו הוצאה שיערמו להם (אם ייגרמו) עקב שומש כל שהיה שיעשה הבנק בכל זכות כאמור ועקב מימושה של טכומים ונכסים אלה.

15.2 בכל מקרה שסכומים או נכסים כלשהם מסוג אלה הנכונים בסעיף 15.1 לעיל, יהיו מפקדים בפקדון במטבע חוץ וראו בפקדון ייניע ולמי העיקן נותנים בזה הערבים לבנק הרשאה וחוראנת מראש למכור את יערת הוצאת כולה או מקצתה מפקדונות הייל בכל עת שהבנק ימצא לכונן ולקדו את





החשבון (של הלקוח) שהוא משא
של אותה תובענה.

24.1.1.2 (2) בהמישש המחוזי בתל-אביב-יפו.
תובענות, אשר על פי עניין ומחוק
צריכות להיות נדונות בימישש השלום
- כפי בחירה הנמצא סמך החלופות
שלפני:

(1) בימישש השלום אשר ימצא בתום
המחוז של בית-המשפט המחוזי
שבתום שיפוט מצוי הסוגף בו
מתחיל החשבון (של הלקוח) שהוא
נשוא של אותה תובענה, או בימישש
השלום הקרוב ביותר לסוגף תמיל.

24.1.2 במקרים בהם מתמלים בעבור הלקוח מספר
השבונות במספר סימנים ושקוים נשוא אותה
תובענה - לפי בחירת התובע מבין מכלול
האפשרויות העולה מסעיף 24.1.1.1 או 24.1.1.2
לעיל (על כל החלופותיהם).

24.2 אך בכל האמור לעיל כדי לגרוע מוכותם של כל זוכה לקהל
תלכי הצל'ים בכל מקום שהוא במומנם להוראות חוק
תוצל'ים.

24.3 דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

פרשנות

25. כותרות השעימים בכתב זה תקינ לשם תענונו והפניה בלבד ואין
להתחשב בהן בפרשן תמאי כתב זה.

26. פריט הלקוח/התייב והלשונע והמופנים בראש כתב זה הינם לצרכי
שימון בלבד ואין להתחשב בהם בפירוש כתב זה ואין בהם כדי
לשנות ולא להגביל ולא להשפיע בכל אופן אחר שהוא על האמור
בכתב ערבות זה.

27. האמור בלשון תידי - אין לשון רבים במשמע, וכן להחמך.

שמות

28. חומנת כל אחד מיהודי הערבים על כתב זה, מחוזה אישור לכל
האמור לחון באותן מצטבר:

28.1. מנהל לכל אחד מיהודי הערבים הודמנת סביעה לעיין בכתב
הערבות לפי הודמנתם עליו.

28.2. כל אחד מיהודי הערבים כאשר בתמיכתו על כתב זה כי
קובל לדין את העותק של כתב ערבות זה, כי נחמנ על
תאפשרות הדרישה לעיין בו וכל התמנתו על כתב זה מחוזה
גם את השכמתו לאמור בו.

29. מוסכם כי בסמיכות בהן תותם כתב זה על ידי חלק מהערבים
ששמותיהם רשומים בראש כתב זה, אין תחייב הערבות על פי כתב
זה את החותם ולא החתומים בפועל כלפי המבק, ביתד ולחוד,
לצורך כל עניין דבר.

האמורים בהם וכן חותם לענין תחייב הערוב (החשומים המיועם
לבקט מאת הערבים על פי כתב זה ולכל עניין אחר הקשור ולא
תובע כתב ערבות זה והעניק מהרשומים תמיל או מכל קטע של
הרשומים תמיל או מודף האחרון של הרשומים או של חקטע או
של הדף אמורים, שמשר ראיה קבילה לחוכת אמינות תוכנם של
הרשומים וכל הפרטים הקצובים בהעניק או באישור האמור.

21. משלוח וקפוח

הערבים מתחייבים כלפי המבק לבדוק כל העניק חשבון, כל החתימה
וכל מכתב שישלחו או שיומטרו או שיתדע להם באופן כלשהו על
הי המבק ויודיעו לבקט מכתב, מיד ומסמך לפד, על כל מקרה בו
החיינת להם, אם תחיינת, הערבת כלשהו בקשר עם האמור לעיל.

22. משלוח החלפות תמכורות

22.1. המבק יהיה רשאי לשלוח ולא למסור לערבים החתימה,
המכורות או מכתבים או מסמכים אחרים מכל סוג שהוא,
בין בדואר רגיל בין בדואר רשום, בין באמצעים ממוכנים, בין
באמצעות טלפון, בין באמצעות פקסימילית, בין באמצעות
מחשב ובין בכל אופן סמיר אחר לפי בחירת המבק ובכפוף
להוראות חוק הערבות.

22.2. במענם של הערבים יחשב, לצורך ערבות זו, המען אשר צויין
בראש כתב זה או כל מען אחר עליו יודיעו הערבים לבקט,
במכתב בדואר רשום, כעל מענם לצורך כתב זה האשר המבק
יאשר בכתב או בקולמו.

22.3. כל הודעה או מכתב או מסמך אחר משוג כלשהו שהמבק
שלח לערבים לפי מענם כאמור בטעיף 22.2 לעיל או לפי
מענם האחרון הידוע לבקט - יחשב כאילו נתקבל על ידי
הערבים במעמדו בהתאם לסודי הדואר הרגילים, אם לא
הוכח אחרת.

האשור בכתב של המבק על דבר אזהה משלוח או מסורה
כאמור ותעניק ושמש חוכתה לכאורה כלפי הערבים על
המותר, ומשלוח או המסירה הסכריים בו.

23. מובחר ומצוהר בהן במפורש כי בכל מקרה בו המבק ישלח לערבים
התוכניתות בדבר קיומה של ערבות זו לא קימה בהן כדי לחייב את
המבק להתמיד במשלוח התכרומות כמיל. אי משלוח התכרומות
כאמור לא יתפרש כאישור של המבק על כך שאחריותם של הערבים
על פי כתב ערבות זה נסתיימה.

24. הדין המהומי (נקום שיפוט
24.1

24.1.1. סמכות השיפוט הייחודית בהיבט של סמכות
הקפוחות, כוסכמת באה בין הצדדים להיות
נקבמת אך ורק כמותאם לאמור לחון, הכל כפי
בחירת התובע.

24.1.1.1. תובענות, אשר על פי עניין ותהותן
צריכות להיות נדונות בימישש מחוזי
- כפי שיבחר התובע מבין החלופות
שלפני:

(1) בהמישש המחוזי אשר ימצא בתום
שיפוט מצוי הסוגף בו מתחיל

שים לב! מיטי העיר יתלאן רק בלכת החלמתו על כתב זה.

אין מאעריים שקובלע דף מידע לערוב, כמותחייב על פי חוק
ולראיה באה הערבים על החתום במחוקך דלהלן:

1	שם הערוב	ת.ד.	התמנה	התאריך	שם החתימה
				9.6.22	
2	שם הערוב	ת.ד.	התמנה	התאריך	שם החתימה
				10/5/22	
3	שם הערוב	ת.ד.	התמנה	התאריך	שם החתימה
4	שם הערוב	ת.ד.	התמנה	התאריך	שם החתימה



72





מזוהה מסמך
19186753

תאריך 9/1/22

מרכנתיל בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

סניף פתח תקווה

לכבוד מר/גב' רוי שלום ארזר ת.ד. 529405/10
(שם הערבות/משכנ) (חלק "הערבי")

א.ב.ג.

הודעה: ערבות עפ"י כתב ערבות/כתב משכון/אחרות לאבטחת חוב ספציפי של:

- 1. שם אפק א.ר.מ.ע בע"מ ת.ד.פ. 513732222
- 2. שם _____ ת.ד.פ. _____
- 3. שם _____ ת.ד.פ. _____

(כולם ביחד וכ"א מהם לחד - יכנו להלן: "החייב")

הודע לנו על נכונותך לערוך כמיל לחובו של החייב כלפינו כמפורט לעיל ולהלן - לאור זאת ועוד קודם להחמתך על כתב ערבות/כתב משכון שאיננו אחראת להלן: "הערבות" או "ערבותך", אנו מפרטים את תשומת ליבך ומביאים לידיעתך את הדברים הבאים:

1. לחיוב הטעם בערבותך 2 ערבים.
 - 1.1. מובהר בזאת כי הבטחתם של הערבים על פי כתב הערבות דהנה יתנו מהיקף ההבטח הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, ולפיכך-
 - 1967;
2. חוב קיים

לעניין זה יעוין, כי נכון לפועד הודעתנו זו:

קיימים ומאושרים בהקשר לחייב קרוי אשראי ו/או חלונות/הוצאות ו/או תחייבות/מסוגים שונים כלפי הבנק ו/או לטובתו של הבנק (להלן "חוב קיים") והחלונות שאתה עומד לערוך כמיל לפריעונו נטו/נענעונו לחייב בקשר עם החוב הקיים. לעניין זה יעוין כי החייב:

עומד בהחייבות לענין החוב הקיים.

- וא -

אינו מקיים התחייבות בקשר לחוב הקיים/אינו עומד בפרעון החוב הקיים/לא שילם תשלומים למרות שחלף המועד שנקבע לפרעונו.
3. חיוב הנחליף חיוב קיים

חיוב שאתה עומד לערוך לפרעונו אינו מחליף חיוב קיים.

- וא -

חיוב שאתה עומד לערוך לפרעונו מחליף חיוב קיים.
4. החלפת בטוחות

ערבוותך כלפי הבנק מחליפה ערבותות ו/או בטוחות/הוצאות שנתנו לנכק על ידי בעל מניות במאגיד החייב, לרבות בן זוגם של אחד מאלה.

ערבוותך כלפי הבנק מחליפה ערבותות ו/או בטוחות/הוצאות שנתנו לנכק על ידי מנהל בוראגיד החייב, לרבות בן זוגם של אחד מאלה.
5. מוגבלות החייב

החייב הינו:

לקוח מוגבל/ לקוח חמור/ לקוח מוגבל מיוחד ולפי העניין עפ"י רוק שקיים ללא כסוי התשמי"א 1981.
6. החיוב הנערב

ערבוותך תחול על מלוא החיוב הטעם ויחולו עליה התנאים המפורטים בכתב הערבות.

ערבוותך תחול על % _____ מחחיוב הערב ויחולו עליה התנאים המפורטים בכתב הערבות.

7.
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
סניף פתח תקווה

לכבוד בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
סניף פתח תקווה

בהמשך להודעתכם דלעיל הנני מאשר ומצאתי לכם בזאת כי:-

1. קראתי את הודעתכם דלעיל ואת הפרטים והתנאים הכלולים בה, זאת קודם להחמתני על כתב ערבות/כתב משכון שאיננו אחראת להלן.
2. קבלתי עותק מחודעתכם דלעיל.

חתימת מאשר החתימה ויחזי הערב 9.5.22 תאריך רוי שלום ארזר שם הערב

בכבוד רב, חתימת הערב ש



מזהה מסמך



19186757

תאריך 9/5/22

מרכנתיל בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

סניף פתח תקווה

ת.ז. 023000/04

לכבוד מר/בני סימון מיכאל

(שם הערבות/משכנתא)

(להלן "הערבי")

א.ג.ב.

הנדון: ערבות עפ"י כתב ערבות/כתב משכון/אחרת לאבטחת חוב ספציפי של:

1. שם אפק א.ר.מ.ע בע"מ ת.ז.ע.פ. 513732222
2. שם _____ ת.ז.ע.פ. _____
3. שם _____ ת.ז.ע.פ. _____

(כולם ביחד וכיצד מהם לחוד - יכונן להלן: "החייב")

הודע לנו על כוונתך לערוב כגיל לראובן של החייב כלפינו כמפורט לעיל ולהלן - לאור זאת ועוד קודם להתיימדותך על כתב ערבות/כתב משכון/אחרת/אחרת ולהלן: "הערבות" או "ערבותך", את מפרטים את תשומת ליבך ומציינים לידעתך את הדברים הבאים:

1. לחיוב הערוב בערבותך 2 ערבים.
 - 1.1 מובחר בזאת כי חבותם של הערבים על פי כתב הערבות רחבה יותר מהיקף החובות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, תשכ"ז-1967.
 - 1.2 חוב קיים לעניין זה יפוע, כי נכון למועד הדעתנו הינו קיימים ומאושרים בהקשר לחיוב קרי אשראי ו/או הלוואה/ו/או התחייבות/ו/או מסוגים שונים כלפי חבנק ו/או לטובתו של חבנק (להלן "חוב קיים") וההלוואה שאתה עומד לערוב כגיל לפרענות נעמה/תנחנחני לחיוב בקשר עם החוב הקיים. לעניין זה יציין כי החייב - עומד בחתימתו לענין החוב הקיים. א-1
 - אינו מקיים התחייבויות בקשר לחוב הקיים/אינו עומד בפרעון החוב הקיים/לא שילם ותשלומים למרות שחלף המועד שנקבע לפרענו.
2. חיוב המחליף חיוב קיים חיוב שאתה עומד לערוב לפרענו אינו מחליף חיוב קיים. א-2
3. חיוב שאתה עומד לערוב לפרענו מחליף חיוב קיים.
 4. החלפת בטוחות ערבותך כלפי חבנק מחליפה ערבות/ו/או בטוחות/שנתנו לבנק על ידי בעל מקצתו מתאריך החיוב, לרבות בן זוגם של אחד מאלה. ערבותך כלפי חבנק מחליפה ערבות/ו/או בטוחות/שנתנו לבנק על ידי מנהל בתיאור החייב, לרבות בן זוגם של אחד מאלה.
 5. מוגבלות החייב לקוח מוגבל/ לקוח מוגבל חמור/ לקוח מוגבל מיוחד לפני העניין עפ"י חוק שיקים ללא כיסוי התשס"א 1981.
 6. החיוב הוצר ערבותך תחול על מלא החיוב המערב ויחולו עליה התנאים המפורטים בכתב הערבות. ערבותך תחול על % מהחוב המערב ויחולו עליה התנאים המפורטים בכתב הערבות.

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
סניף פתח תקווה

לכבוד בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף פתח תקווה

בהמשך להדעתכם ולגיל הנני מאשר ומצהיר לכם בזאת כי:-

1. קראתי את הדעתכם ולעיל זאת הפרטים והטעמים הכלולים בה, זאת קודם להתיימתי על כתב ערבות/כתב משכון/אחרת/אחרת לאבטחת חובו של החייב כלפיכם.
2. קבלתי עותק מהודעתכם ולעיל.

התיימתי מאשר החתימה והיחוי הערב _____ תאריך 9/5/22
 שם הערב _____
 בכבוד רב, התיימתי הערב _____

נספח 7

**העתק מכתבי ההתראה לחברה
ולערבים מיום 14.11.2022**

עמוד 76



בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
Mercantile Discount Bank Ltd



אגף הייעוץ המשפטי Legal Division

מגדל היובל, זרך סנחם בגין 125, ת.ד. 7044, תל-אביב 67012
Hayovel Tower, 125 Menachem Begin Road, P.O. Box 7044, Tel-Aviv 67012

תאריך 14 נובמבר 2022
ת.פ. 513732222
מס'י חשבון 59351
מס'י סניף 651

מבלי למנוע הונאות
באמצעות שליח

מזהה מסמך



20478526

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

15-11-2022

יחיד ביצוע הייעוץ

לכבוד
אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ת.ד. 13379 טכמה 423792

א.ג.ג.

תנדון: חובד למנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

ביום 09/05/2022 נתנם על ידך/כם מסמך להסדר חובד/כם בסניף 651-פתח תקוה אשר אינכם עומדים בו.

מרשי, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, הודיענו כי היקד/כם חייבים לו סך של - 1,372,872.94 ₪, סכום אשר סרס שולם למרות דרישות חוזרות ונישנות. סכום זה כולל גם את יחדת ההלוואה/ות בחשבון/כם.

מצייב פירוט הכולל את יחדת סכום/מי ההלוואה/ות, שיעור תריבות, סכום/מי ההלוואה שבפיגור ואופן הישבות, שיעור ריבית הפיגורים ואת סכום העמלה בגין העמדה לפרעון מיידי.

הסך הנ"ל תיטו בערבות ה"ה מיכאל סימוני ו-אביתר בן שלום ערבותו של הערב מיכאל סימוני לא מוגבלת בסכום. ערבותו של הערב אביתר בן שלום לא מוגבלת בסכום.

אי לכך, היקד/כם נדרשים לשלם בתוך 21 ימי עסקים מתאריך מכתבי זה את הסך הנ"ל בתוספת ריבית, עמלות וכל חיוב שיתחייף עד למועד התשלום בפועל (להלן - "החוב"), וכן עמלת מכרז התראה זה בסך של 180 ₪, אשר תחוייב בחשבון.

אם לא תעשהו כך, תוך המועד הנקוב לעיל, ינקוט הבנק נגד/כם בצעדים משפטיים לשם גביית החוב הנ"ל, לרבות הגשת תביעה בגין החוב הנ"ל או הגשת לבצוע בהוצאה לפועל בלא חליף קודם בבית משפט, לפי הענין, והפסקת מתן שירותים בנקאיים בחשבון וביניהם הפסקת קבלת זימיות וחייבים לחשבון.

כמו כן, יגמוש הבנק את הבטחויות שבידו, ככל שקיימים, וישתמש בתמורתם לתשלום על חשבון החוב.

לשם הסדרת החוב ובכך להימנע מאי תגיימות שעלולה להיגרם בשל נקישת חליפי גבייה, הקד/כם מתבקשים לפנות למחלקת סרוס גבייה, טלפון 076-8060888, שעות 3

היה ועד מועד מכתבנו זה הסדרתם את חובד/כם, אנו ראוהו חוזיעה זו כמבטלת.

בכבוד רב,
אלעד ס. פרימל ע"ד

העתיקים: מגדל אזור תיפה והשרון
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף פתח תקוה
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, מחלקת סרוס גבייה
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, יחדת ביצוע וריכוזים
ערבים:

- 1. מיכאל סימוני
- 2. אביתר בן שלום

מזהה מסמך: 20478526



טופס תצהיר מוסר

מספר תיק:	שם החייב:	שם החייב מס' חייב:	לשכת הנאכה לפניה ב:	תאריך הבקשה:
	א.כ.מ.א.	882		

המסירה, המסירה אוטומטית לחייב/הנאכה לפניה הגשת התצהיר על סמך מסמכים כאשר המסירה תבוצע על ידי ב"כ הזוכה או מי מטעמו (מאתר/שליח), לאחר הביצוע נדרש המוסר לתתם בפני עורך דין על התצהיר שלהלן.

- לצורך עיכוב המסירה בתיק, אישור המסירה יחזור/לשכת הנאכה לפניה לצורך תצהיר מוסר חתום, בנוסף התוצר בלבד.
- כתובת מסירה השונה מכתובת החייב בתיק הנאכה לפניה, תצוין במפורש בתצהיר המוסר. כמו כן, כושר הכתובת חיה מקום מגורי החייב - יש להגיש בקשה לשינוי כתובת בתיק, באמצעות טופס 411 "עקבו פרטי מרם" קוד בקשה 307.
- הנך רשאי לבקש הנאכה בגין ביטול המסירה. תבקשה תוגש באמצעות טופס 502 "בקשת זולה להגדלת או הנספת סך חוב" - קוד בקשה 101 - הדלת קר הנאכות. סכום הנאכות יאשר בספון לסכמים הקבועים בטבלת הנאכות, המפורסמת באתר.
- יובהר כי החל מיום 1.3.19 לא יתקבלו תצהירים אשר מולאו בצורה חלקית וחסרים בהם פרטים חסתיים. (בפרטי המוסר - כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון אינם שדות חובה)

תצהיר מוסר

אני החייב קמאל סאבא ת.ז של המוסר: 301232062 סמכת משד המוסר: 0508943594 מס' סלפון משד המוסר: 0508943594

סמכת דואר אלקטרוני מוסר (מייל): _____

לאחר שהוזהרתי כי על לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מבצע מסירות כתב בי"ד עבור משד ע"ד: קען ארבל
- הריני מת תצהיר זה בתמיכה לאישור מסירה אשר בוצע על ידי בתיק שפרטים בכתרתו/ [] מסירת הנאכה בארם הגשת תבועה על סכום קצוב (להלן: "ההוצאה").
- מקום הביצוע: א.כ.מ.א. (נעו"ב) תאריך: 28/11/22 חאת לאחר שאובחו פרטי החייב ולא המקבל והנכות מגורו במכתובת האמורה.
- במקרים בהם המסירה חודקה על חלף / מרם לקבלה / ממרה בכתבת שונה מהכתובת המופיעה באישור המסירה, יש לציין כיצד אתרה כתובת המוסרים:
 - חוקר פרטי (יש לצרף דוח חוקר איתור כתובת)
 - באמצעות שכנים - או ציין שמות שכנים _____
 - אחר _____
- מאשר כי לחייב נמסרה:
 - המחורה - בצירוף מסמכים כפי שמוסרו לי מאלת משד עורכי הדין.
 - ההוצאה - בטרם הגשת תבועה על סכום קצוב.

המסירה בוצעה באופן תבאי: (סמן את המתאים מאלא את הפרטים הרלוונטיים)

נמסר לחייב

מסירה לתאגיד - ציין את שם המקבל _____ ותפקידו בחברה _____

מסירה לבעל המניות/שותפים שלא בחש התאגיד: _____

או פרט מדוע המסירה לא בוצעה במען החברה: _____

* במקרים של מסירה לתאגיד ומסירה לבעל המניות/שותפים שלא בחש התאגיד - יש לצרף דוח רשם החברות

נמסר לבן משפחה הגר עם החייב ונחה מעל גיל 18 שמה, ששמו: _____, ציין כיצד המוסר הבין כי מדובר בבן משפחה את סוג הקרבה לחייב.

הודבק על חלף לאחר 3 ביקורים בתאריכים שונים ושנית שנתה

1. תאריך: 14/11/22 שעה 16:20 2. תאריך: 21/11/22 שעה 11:05 3. תאריך: 28/11/22 שעה 10:30

סרב לקבל פרטי האירוע - או ציין מי סרב ומדוע: _____

מוסר אך סרב לחתום, פרטי האירוע - או ציין מי סרב ומדוע: _____

6. אישור המסירה מצרף לתצהיר זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

7. הנני להצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

שם המצהיר: קמאל סאבא חתימת המצהיר: _____

אישור (שדה חובה)

אני הח'מ איתן סאני קקן ע"ד, מאשר בזה כי בזום 30/11/22 הופיע בפני קמאל סאבא המוסר במוסר ברח' _____ שזהה עצמו ע"י ת.ז. מס' 301232062 ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת והוא יענש אם לא יעשה כן, אישר את נכונות התצהיר וסמך עליו.

מספר רישוי: 28373 חתימה וחותמת עורך הדין: _____

הצהרת משד ע"ד: (נדרש רק במסר הממש לתמיכה במסירת אזהרות של המוסר, בתיק להחמת ע"ד הדין בספון הקדם)

אני מצהיר כי העברתי למוסר את האזהרה, בצירוף מסמכי בקשת הביטול (לדבריי כתב תבועה בבקשה לביצוע תבועה על סכום קצוב). מספר רישוי: _____ חתימה וחותמת עורך הדין: _____

תאריך 14 נובמבר 2022
ת.ז. 29403706
מס' חשבון 59351
מס' סניף 651
באמצעות דש"מ

לכבוד
אביתר בן שלום
סחלב 31 נתניה 4220731

א.ג.ג,

הנדון: ערבות לחובו של אפק א.ר.מ.ע בע"מ לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

בשם מרשי, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

בהמשך לחתימתך על כתב ערבות לא מוגבלת בסכום, להבטחת חובותיו והתחייבויותיו של אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן – "החייב") לבנק, הרינו להודיעך כי החייב אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק והינו חייב לבנק, נכון למועד הוצאת מכתבי זה, סך של - 1,372,872.94 ₪. סכום זה כולל גם את יתרת ההלוואה/ות בחשבון החייב וטרם שולם למרות דרישות חוזרות ונשנות.

יתרת סכום ההלוואה/ות הינה בסך של - 1,325,974.27 ₪.
סכום ההלוואה/ות שבפיגור הינו - 19,390.67 ₪.

כפועל יוצא מכך, נשלחה לחייב התראה כי אם לא ישלם בתוך 21 ימי עסקים מתאריך מכתבנו אליו את החוב בתוספת ריבית, עמלות וכל חיוב נוסף שיתווסף עד למועד התשלום בפועל, ינקוט הבנק נגדו בצעדים משפטיים לשם גביית החוב, לרבות הגשת תביעה בגין חובו או הגשה לביצוע הוצאה לפועל בלא הליך קודם בבית משפט, לפי העניין, ולרבות הגשת תביעה כנגד הערבים לחובו.

לאור כל האמור לעיל, הינך נדרש לתשלום חובך בגין ערבותך לחובות החייב לבנק וזאת תוך 21 ימי עסקים מתאריך מכתב זה.

ככל שלא תעשה כן ינקוט הבנק כנגדך בצעדים לגביית החוב, לרבות קיזוז החוב כנגד יתרות זכות בחשבונותיך האחרים אצלנו, ככל שקימים, ולרבות הגשת תביעה בגין חובך.

מכתב זה מהווה גם הודעה לערב על העמדה לפרעון מוקדם של הלוואה לפרעון בתשלומים, בהתאם להוראות סעיף 26 לחוק הערבות, תשכ"ז – 1967 כמפורט להלן.

לידיעתך/כם, בהתאם לחוק נתוני אשראי תשע"ו 2016 ותקנותיו, מחוייב הבנק להעביר מידע אודות נתוני האשראי בחשבון, לרבות חריגה/או פיגור, למאגר נתוני אשראי המנוהל על ידי בנק ישראל. ככל שאין מדובר בחריגה/פיגור ראשוניים בחשבון, לא מן הנמנע כי כבר נמסר בעבר דיווח למאגר לגביהם.

יצוין, כי במידה שהינך "ערב מוגן" כהגדרתו בחוק הערבות, התשכ"ז-1967, מכתב זה נועד לצרכי יידוע בלבד ולפי שעה אין הוא בגדר דרישה ממך לפרוע את החוב ואין האמור לעיל בעניין חוק שירות נתוני אשראי חל עליך בשלב זה. אין בכך כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ממך את פרעון החוב בגין ערבותך בהתקיים התנאים לכך.

בהתאם להוראות חוק הערבות, תשכ"ז – 1967, הרינו להביא בפניך את הוראות החוק הרלוונטיות:

-(א) 26.
-(ב)
-(ג)

- (ד) (1) ביקש נושה להעמיד לפרעון מוקדם הלוואה לפרעון בתשלומים, בשל איחור בפרעון, יודיע על כך לערב יחיד לפחות 15 ימים מראש; לא הודיע הנושה כאמור, לא יהיה הערב היחיד חייב בפרעון המוקדם.
- (2) הודיע הערב היחיד על רצונו לפרוע את ההלוואה בתשלומים, רשאי הוא לפרוע את ההלוואה בהתאם לתנאי ההלוואה ולתנאי פריסת התשלומים כפי שנקבעו בחוזה שבין הנושה לחייב, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו כערב מוגן.
- (3) לא הודיע הערב היחיד על רצונו לפרוע את ההלוואה כאמור בפסקה (2) תוך 15 ימים מיום שקיבל את ההדעה של הנושה כאמור בפסקה (1), יתיה הנושה רשאי להעמיד את ההלוואה לפרעון מוקדם.

תובענה מהחייב תחילה

- 27 (א) לא תוגש תובענה נגד ערב מוגן אלא לאחר שנתקיימו שניים אלה:
- (1) ניתן פסק דין נגד החייב;
 (2) יושב ראש ההוצאה לפועל אישר שעל מנת להיפרע מהחייב, ננקטו כל הליכי ההוצאה לפועל, לרבות הליכים למימוש משכנתה על דירת מגורים או למימוש משכון על זכויותיו בדירת מגורים והכל כשהם סבירים בנסיבות הענין.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), ניתן להגיש תובענה נגד ערב מוגן למילוי ערבותו אם התקיים אחד משני הסייגים הבאים:
- (1) החייב נפטר, הוכרז פסול דין, ניתן נגדו צו כינוס נכסים או יצא מן הארץ לצמיתות; היה החייב מובטח במשכנתה או במשכון, לא יחול סייג זה אלא אם כן קבע בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל, לפי הענין, שנעשו מאמצים סבירים לאיתור החייב או למימוש המשכנתה או המישכון.
 (2) היה החייב תאגיד – ניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק.
- (ג) הוגשה תובענה נגד חייב, ימסור הנושה הודעה לכל ערב מוגן, והוא יהיה רשאי להצטרף להליך.
- (ד) לענין סעיף זה, "הגשת תובענה" – לרבות דרישה לתשלום החוב, כולו או מקצתו, קיזוז, או מימוש כל סעד שיש לנושה כלפי הערב המוגן.

דיני ערבים

29. (א) ערבים מוגנים יהיו חייבים כלפי הנושה בחלקים שווים.
- (ב) היו לאותו חיוב גם ערבים שאינם מוגנים, יחושב חלקו של כל ערב מוגן לפי מספרם של כלל הערבים.
- (ג) היה הסכום הנקוב בחוזה הערבות של ערב מוגן נמוך מחלקו לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לא יהא אותו ערב חב מעבר לסכום הנקוב בחוזה ערבותו; אין בהוראה זו כדי להשפיע על חלקם של יתר הערבים.

בכל פניה בקשר עם מכתבנו זה והאמור בו, יש לפנות למחלקת טרום גביה, טלפון 076-8060888, שלוחה מספר 3

בכבוד רב,
 אלעד בן-צבי, ש"ד

העתקים: מנהל אזור חיפה והשרון
 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף פתח תקוה
 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, יחידת ביצוע וריכוזים

תאריך 14 נובמבר 2022
ת.ז. 23069784
מס' חשבון 59351
מס' סניף 651
באמצעות רשום

לכבוד
מיכאל סימוני
הדר 26 מתן 45858

א.ג.ג.

הנדון: ערבות לחובו של אפק א.ר.מ.ע בע"מ לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

בשם מרשי, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

בהמשך לחוזימתך על כתב ערבות לא מוגבלת בסכום, להבטחת חובותיו והתחייבויותיו של אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן – "החייב") לבנק, הרינו להודיעך כי החייב אינו עומד בהתחייבויותיו כלפי הבנק והינו חייב לבנק, נכון למועד הוצאת מכתבי זה, סך של - 1,372,872.94 ש"ח. סכום זה כולל גם את יתרת החלואה/ות בחשבון החייב וטרם שולם למרות דרישות חוזרות ונשנות.

יתרת סכום החלואה/ות הינה בסך של - 1,325,974.27 ש"ח.
סכום החלואה/ות שבפיגור הינו - 19,390.67 ש"ח.

כפועל יוצא מכך, נשלחה לחייב התראה כי אם לא ישלם בתוך 21 ימי עסקים מתאריך מכתבנו אליו את החוב בתוספת ריבית, עמלות וכל חיוב נוסף שיתווסף עד למועד התשלום בפועל, ינקוט הבנק נגדו בצעדים משפטיים לשם גביית החוב, לרבות הגשת תביעה בגין חובו או הגשה לביצוע בהוצאה לפועל בלא הליך קודם בבית משפט, לפי העניין, ולרבות הגשת תביעה כנגד הערבים לחוב.

לאור כל האמור לעיל, הינך נדרש לתשלום חובך בגין ערבות לחובות החייב לבנק וזאת תוך 21 ימי עסקים מתאריך מכתב זה.

ככל שלא תעשה כן ינקוט הבנק כנגדך בצעדים לגביית החוב, לרבות קיזוז החוב כנגד יתרות זכות בחשבונוֹתך האחרים אצלנו, ככל שקימים, ולרבות הגשת תביעה בגין חובך.

מכתב זה מהווה גם הודעה לערב על העמדה לפרעון מוקדם של הלואה לפרעון בתשלומים, בהתאם להוראות סעיף 26 לחוק הערבות, תשכ"ז – 1967 כמפורט להלן.

לידיעתך/כם, בהתאם לחוק נתוני אשראי תשע"ו 2016 ותקנותיו, מחוייב הבנק להעביר מידע אודות נתוני האשראי בחשבון, לרבות חריגה ו/או פיגור, למאגר נתוני אשראי המנוהל על ידי בנק ישראל.
ככל שאין מדובר בחריגה/פיגור ראשוניים בחשבון, לא מן הנמנע כי כבר נמסר בעבר דיווח למאגר לגביהם.

יצוין, כי במידה שהינך "ערב מוגן" כהגדרתו בחוק הערבות, התשכ"ז-1967, מכתב זה נועד לצרכי ידוע בלבד ולפי שעה אין הוא בגדר דרישה ממך לפרוע את החוב ואין האמור לעיל בעניין חוק שירות נתוני אשראי חל עליך בשלב זה. אין בכך כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ממך את פרעון החוב בגין ערבותך בהתקיים התנאים לכך.

בהתאם להוראות חוק הערבות, תשכ"ז – 1967, הרינו להביא בפניך את הוראות החוק הרלוונטיות:

26. (א).....
(ב).....
(ג).....

- (ד) (1) ביקש נושה להעמיד לפרעון מוקדם הלוואה לפרעון בתשלומים, בשל איחור בפרעון, יודיע על כך לערב יחיד לפחות 15 ימים מראש; לא הודיע הנושה כאמור, לא יהיה הערב היחיד חייב בפרעון המוקדם.
- (2) הודיע הערב היחיד על רצונו לפרוע את ההלוואה בתשלומים, רשאי הוא לפרוע את ההלוואה בהתאם לתנאי ההלוואה ולתנאי פריסת התשלומים כפי שנקבעו בחוזה שבין הנושה לחייב, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו בערב מוגן.
- (3) לא הודיע הערב היחיד על רצונו לפרוע את ההלוואה כאמור בפסקה (2) תוך 15 ימים מיום שקיבל את ההודעה של הנושה כאמור בפסקה (1), יהיה הנושה רשאי להעמיד את ההלוואה לפרעון מוקדם.

תובענה מהחייב תחילה

- 27 (א) לא תוגש תובענה נגד ערב מוגן אלא לאחר שנתקיימו שניים אלה:
 (1) ניתן פסק דין נגד החייב;
 (2) יושב ראש ההוצאה לפועל אישר שעל מנת להיפרע מהחייב, ננקטו כל הליכי ההוצאה לפועל, לרבות הליכים למימוש משכנתה על דירת מגורים או למימוש משכון על זכויותיו בדירת מגורים והכל כשהם סבירים בנסיבות הענין.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), ניתן להגיש תובענה נגד ערב מוגן למילוי ערבותו אם התקיים אחד משני הסייגים הבאים:
 (1) החייב נפטר, הוכרז פסול דין, ניתן נגדו צו כינוס נכסים או יצא מן הארץ לצמיתות; היה החייב מובטח במשכנתה או במשכון, לא יחול סייג זה אלא אם כן קבע בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל, לפי הענין, שנעשו מאמצים סבירים לאיתור החייב או למימוש המשכנתה או המישכון.
 (2) היה החייב תאגיד – ניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו פירוק.
- (ג) הוגשה תובענה נגד חייב, ימסור הנושה הודעה לכל ערב מוגן, והוא יהיה רשאי להצטרף להליך.
- (ד) לענין סעיף זה, "הגשת תובענה" – לרבות דרישה לתשלום החוב, כולו או מקצתו, קיזוז, או מימוש כל סעד שיש לנושה כלפי הערב המוגן.

דיבוי ערבים

- 29 (א) ערבים מוגנים יהיו חייבים כלפי הנושה בחלקים שווים.
- (ב) היו לאותו חיוב גם ערבים שאינם מוגנים, יחושב חלקו של כל ערב מוגן לפי מספרם של כלל הערבים.
- (ג) היה הסכום הנקוב בחוזה הערבות של ערב מוגן נמוך מחלקו לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לא יהא אותו ערב חב מעבר לסכום הנקוב בחוזה ערבותו; אין בהוראה זו כדי להשפיע על חלקם של יתר הערבים."

בכל פניה בקשר עם מכתבנו זה והאמור בו, יש לפנות למחלקת טרום גביה, טלפון 076-8060888, שלוחה מספר 3

בכבוד רב,
 אלעד בן צביאל ע"י

העתקים: מנהל אזור חיפה והשרון
 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף פתח תקוה
 בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, יחידת ביצוע וריכוזים

נספח 8

**העתק מכתב ב"כ החברה מיום
28.2.2023**

עמוד 84



28.2.2023

לכבוד
עו"ד רמי אהרון
מטרי מאירי וכט ושות', עורכי דין
מגדל השחר, קומה 17
רח' אריאל שרון 4,
גבעתיים

מבלי לפגוע בזכויות
במסגרת מו"מ לפשרה – לא ישמש בכל הליך משפטי

בדוא"ל: rami@namlaw.co.il
(טל: 03-610-9000)

ח.ב.

הנדון: אפק א.ר.מ.ע בע"מ – בנק מרכזתיל דיסקונט

בשם מרשתי, אפק א.ר.מ.ע בע"מ, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מכתבי זה הינו בהמשך למגעים שנוהלו בינך, כבי"כ בנק מרכזתיל דיסקונט ("הבנק"), לבין מנהל מרשתי, מר אביתר בן שלום.
2. כפי שנמסר לי, אתה מי שניהל מטעם הבנק מו"מ עם מרשי, בו הוצבו דרישות מרשתך, שכללו בין היתר תשלום מקדמה בסך של 100,000 ₪ ופריסה בתנאים מוסכמים של יתרת החזר החלוואה.
3. מרשתי הסבירה את מצבה התורמי כרגע, ונתנה למרשתך פתרון לתשלום המקדמה המתבקש על ידה בדרך של הפקדת שיקים של לקוחות של מרשתי, בגובה בסכום האמור, לתאריכי פירעון בסוף חודש מרץ ובסוף חודש אפריל.
4. הפער בין הצדדים קטן אס-כן, ואף שמרשתי הביאה במאמצים פתרון ראוי לבנק, נמסר לה על ידך שהבנק מתעקש לפעול כנגדה בהליכים משפטיים.
5. אציין, כי לא ברור מה יתנו למרשתך הליכים משפטיים כאלו, שהרי ממילא גם אם יינקטו, לא יביאו למרשתך פתרון מהיר יותר, מהפתרון שהוצע, ולא רק שלא יועילו חרי שיהיה בהם לגרום נזק.
6. בנסיבות אלו, בהן התאמצה מרשתי ואף מצאה פתרון סביר וראוי, החתעקשות של הבנק לנקוט נגדך בהליכים משפטיים, נראית לא ברורה ואף משוללת תום לב.
7. מבוקש אס-כן, כדי להימנע מאי נעאמויות ועלויות מיותרות, שעלויות רק להזיק, לקיים פגישה בהקדם בעניין, בכדי לנסות לגבש את ההסכמה שעל הפרק, בה בנוסף לעורכי הדין מטעם הצדדים, יחיה נוכח נציג בנקאי בעל סמכות להחליט בעניין מטעם מרשתך.
8. לתשובתך בהקדם אודה.
9. מובהר, כי אין במכתב זה למצות מלוא טענות ואו זכויות מרשי ואין בו להוות ויתור ואו תודאה בדבר.

בכבוד רב,
רמי אהרון, עו"ד

העותק: אפק א.ר.מ.ע בע"מ

נספח 9

העתק הודעת הדוא"ל מיום
1.3.2023

עמוד 86



Shneor Shapira

מאת: Rami Aharon
נשלח: יום רביעי 01 מרץ 2023 15:43
אל: 'עמי ורוד - Ami Varod'
עותק: Shneor Shapira
נושא: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט RE:

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד ורוד שלום רב,

מרשתכם, באמצעות מר אביתר בן שלום מטעמה כבר ביקשה פגישה ופגישה כזו אף תואמה ונערכה עמה. גם לאחריה נוהל עם מרשתכם שיח שלא הביא להסכמות. הבנק הלך כבר דרך לקראת מרשתכם אולם זו לא הציגה עד כה מתווה שיאפשר הגעה להסכמות. משכך, טענות מרשתכם נגד הבנק נדחות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין מניעה כי תתקיים פגישה נוספת עם מרשתכם ובלבד שזו תתקיים בתוך פרק זמן קצר. לפגישה זו אבקש כי יגיעו גם הערבים לחובות מרשתכם, מר אביתר בן שלום ומר מיכאל סימוני, או בא כוחם ככל שאלו אינם מיוצגים על ידכם (ככל שגם הם מיוצגים על ידכם אודה לעדכוני בחוזר).
 אבקש ממזכירתי לתאם את הפגישה למועד מוקדם כאמור.

אין באמור במייל זה או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע ו/או לפגוע בטענות בנק מרכנתיל ואלו נשמרות במלואן.

בברכה,
 רמי אהרון



-----Original Message-----

From: Ami Varod <ami@sbslaw.co.il>
 Sent: Tuesday, February 28, 2023 4:30 PM
 To: Rami Aharon <rami@mamlaw.co.il>
 Subject: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

עו"ד אהרון שלום רב,
 רצ"ב מכתבי בעניין שבנדון.
 בברכה,

עמי ורוד, עו"ד
 סחרוב, זליגמן, ורוד ושות' - עורכי דין
 טל': 03-7773388, פקס: 03-7773389
 דוא"ל: ami@sbslaw.co.il
 דרך מנחם בגין 52, מגדל סונול, קומה 19,
 תל אביב 6719701

Ami Varod, Advocate
 Saharov, Seligmann, Varod & Co. - Law Offices
 Tel: +972-3-7773388, Fax: +972-3-7773389
 email: ami@sbslaw.co.il

Menachem Begin Rd., Sonol Tower, 19 Fl., Tel-Aviv 6713701, Israel 52
 עורך-דין ו/או עבורו, ונועד לשימוש הנמענים בלבד והינו חסוי. תשדורת זו עשויה להיות למטרת מתן ייעוץ משפטי והנה פרטית ומוגנת על פי חוק. אם תשדורת זו לא יועדה אליכם, דעו כי כל החזקה או הפצה שלה אסורות בהחלט. אם תשדורת זו התקבלה אצלכם בשוגג, אנא מחקו את כל עותקיה וצורפותיה. אודה לדיווח על קבלת ההודעה בשוגג. תודה.

This message and any files transmitted within it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the addressee. Please note that any disclosure, copying or distribution of the contents of this information is strictly forbidden. If you have received this message by mistake, please obliterate it immediately and notify us. Thank you for your cooperation.

אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו הודעת דוא"ל זו או שתדפיסו הודעת דוא"ל זו



נספח 10

**העתק התכתובות בין הצדדים
מהימים 6-16.3.2023**

עמוד 89



Shneor Shapira

מאת: Ami Varod - עמי ורוד <ami@sbslaw.co.il>
נשלח: 11:31 מרץ 2023
אל: Rami Aharon
עותק: Shneor Shapira; Sioma Saharov - סיומה סחרוב; Stav Matry
נושא: אפק ארמע - בנק מרכזתיל דיסקונט RE

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד אהרון שלום רב,
 פרט למסמכים שהועברו אליכם במסגרת המו"מ, התבקשה מרשתי להמציא מסמכים המפרטים הסדרים + תכנית עסקית.
 לדברי מרשתי, כל הסדר (הלוואה) מופיע במאזן שנמסר.
 תכנית עסקית מרובות דוח excel תועבר ביום שני לאחר שסמנכ"ל הכספים (שנמצא בימים אלו בחו"ל) ורוה"ח של החברה יעברו
 וייתקפו את הנתונים.
 בברכה,

Ami Varod, Advocate
 Saharov, Seligmann, Varod & Co. - Law
 Offices
 Tel: +972-3-7773388, Fax: +972-3-7773389
 email: ami@sbslaw.co.il
 52 Menachem Begin Rd., Sonol Tower, 19 Fl.,
 Tel-Aviv 6713701, Israel



עמי ורוד, עו"ד
 סחרוב, זליגמן, ורוד ושות' - עורכי דין
 טל': 03-7773388, פקס: 03-7773389
 דוא"ל: ami@sbslaw.co.il
 דרך מנחם בגין 52, מגדל סונול, קומה 19,
 תל אביב 6719701

מידע הבלול בהודעה זו וצרופותיה נשלח על-ידי עורך-דין ו/או עבורו, ונועד לשימוש הנמענים בלבד והינו חסוי. תשדורת זו
 עשויה להיות למטרת מתן ייעוץ משפטי והנה פרטית ומוגנת על פי חוק. אם תשדורת זו לא יועדה אליכם, דעו כי כל החזקה
 או הפצה שלה אסוחת בהחלט. אם תשדורת זו התקבלה אצלכם בשוגג, אנא מחקו את כל עותקיה וצרופותיה. אודה לדיווח
 על קבלת ההודעה בשוגג. תודה.

This message and any files transmitted within it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the addressee. Please note that any disclosure, copying or distribution of the contents of this information is strictly forbidden. If you have received this message by mistake, please obliterate it immediately and notify us. Thank you for your cooperation.

אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו הודעת דוא"ל זו
 Please consider the environment before printing this Email

From: Rami Aharon
Sent: Thursday, March 16, 2023 8:54 AM
To: עמי ורוד - Ami Varod
Cc: Shneor Shapira ; Sioma Saharov - סיומה סחרוב ; Stav Matry
Subject: אפק ארמע - בנק מרכזתיל דיסקונט RE
Importance: High

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד ורוד שלום רב,

טרם קיבלנו גם את יתר המסמכים, כפי שנדון בפגישה.
 לא בחרה לי ההתנהלות וההתעלמות. במיוחד כאשר הדברים נדונו וסובמו.

תודה,



Adv. Rami Aharon, Partner

rami@mamlaw.co.il www.mamlaw.co.il

T: (972) 3-6109000 F: (972) 3-6109009

HaShechar Tower | 4 Ariel Sharon St. Givatayim, Israel

This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the individual named. If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail. This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the individual named. If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail.

From: Rami Aharon
Sent: Monday, March 13, 2023 9:45 AM
To: 'Ami Varod - עמי ורוד' <ami@sbslaw.co.il>
Cc: Shneor Shapira <shneor@mamlaw.co.il>; Sioma Saharov - סיומה סחרוב <saharov@sbslaw.co.il>; Stav Matry <stavm@mamlaw.co.il>
Subject: RE: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד ורוד שלום רב,
נבקש לקבל גם את יתד המסמכים, נפי שדון בפגישה.

תודה,
רמי



Adv. Rami Aharon, Partner

rami@mamlaw.co.il www.mamlaw.co.il

T: (972) 3-6109000 F: (972) 3-6109009

HaShechar Tower | 4 Ariel Sharon St. Givatayim, Israel

This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the individual named. If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail. This e-mail and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the individual named. If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail.

From: Ami Varod - עמי ורוד <ami@sbslaw.co.il>
Sent: Sunday, March 12, 2023 10:35 AM
To: Rami Aharon <rami@mamlaw.co.il>
Cc: Shneor Shapira <shneor@mamlaw.co.il>; Sioma Saharov - סיומה סחרוב <saharov@sbslaw.co.il>
Subject: RE: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

מבלי לפגוע בזכויות

שלום רב,
מצ"ב דוחות כספיים של אפק א.ר.מ.ע בע"מ לשנת 2021 ומאן בוחן לשנת 2022, המללים את הנתונים הכספיים הרלוונטיים.
בברכה,

עמי ורוד, עו"ד

סחרוב, זליגמן, ורוד ושות' - עורכי דין
טל': 03-7773388, פקס: 03-7773389
דוא"ל: ami@sbslaw.co.il
דרך מנחם בגין 52, מגדל סונול, קומה 19,
תל אביב 6719701

Ami Varod, Advocate
Saharov, Seligmann, Varod & Co. - Law Offices
Tel: +972-3-7773388, Fax: +972-3-7773389
email: ami@sbslaw.co.il
52 Menachem Begin Rd., Sonol Tower, 19 Fl.,
Tel-Aviv 6713701, Israel

מידע הכללי בהודעה זו וצירופותיה נשלח על-ידי עורך-דין ו/או עבדו, ונועד לשימוש הנמענים בלבד והינו חסוי. תשדורת זו עשויה להיות למטרת מתן ייעוץ משפטי והנה פרטית ומוגנת על פי חוק. אם תשדורת זו לא יועדה אליכם, דעו כי כל החזקה או הפצה שלה אסורות בהחלט. אם תשדורת זו התקבלה אצלכם בשוגג, אנא מחקו את כל עותקיה וצירופותיה. אודה לדיווח על קבלת ההודעה בשוגג. תודה.

This message and any files transmitted within it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the addressee. Please note that any disclosure, copying or distribution of the contents of this information is strictly forbidden. If you have received this message by mistake, please obliterate it immediately and notify us. Thank you for your cooperation.

אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו הודעת דוא"ל זו
Please consider the environment before printing this Email

-----Original Message-----

From: Rami Aharon <rami@mamlaw.co.il>
Sent: Monday, March 6, 2023 12:30 PM
To: Ami Varod - <ami@sbslaw.co.il>
Cc: Shneor Shapira <shneor@mamlaw.co.il>
Subject: RE: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד ורוד שלום רב,

בהמשך לפגישה מהיום בעניינה של חבר אפק א.ר.מ.ע, ובהתאם למה סוכם בה, נבקשכם להעביר אלינו את המסמכים שלהלן:
דו"ח בספי אחרון מבוקר, כולל דוח התאמה למס וטופס פחת אחרון.
מאזן בוחן מעודכן.
גיל חובות לקוחות.
פירוט מלאי.

כרטסות בעמ"נ לשנתיים האחרונות.
פירוט נושים של החברה.
העתק תוכנית ההבראה שנערכה לחברה.
הסדרים שבוצעו עם נושי החברה האחרים.

כפי שסוכם, נבקש לקבל את האמור לעיל עד ליום חמישי זה.

אין באמור במייל זה או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע ו/או לפגוע בטענות בנק מרכנתיל ואלו נשמרות במלואן.

בברכה,
רמי

-----Original Message-----

From: Rami Aharon
Sent: Wednesday, March 1, 2023 3:43 PM
<ami@sbslaw.co.il> - עמי ורוד - To: 'Ami Varod
<shneor@mamlaw.co.il>Cc: Shneor Shapira
Subject: RE: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

מבלי לפגוע בזכויות

עו"ד ורוד שלום רב,

מרשתכם, באמצעות מר אביתר בן שלום מטעמה כבר ביקשה פגישה ופגישה כזו אף תואמה ונערכה עמה. גם לאחריה נוהל עם מרשתכם שיח שלא הביא להסכמות. הבנק הלך בברת דרך לקראת מרשתכם אולם זו לא הציגה עד כה מתווה שיאפשר הגעה להסכמות. משכך, טענות מרשתכם נגד הבנק נדחות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין מניעה כי תתקיים פגישה נוספת עם מרשתכם ובלבד שזו תתקיים בתוך פרק זמן קצר. לפגישה זו אבקש כי יגיעו גם הערבים לחובות מרשתכם, מר אביתר בן שלום ומר מיכאל סימוני, או בא נוחם ככל שאלו אינם מיוצגים על ידכם (ככל שגם הם מיוצגים על ידכם אודה לעדכוני בחוזר).
אבקש ממזכירתי לתאם את הפגישה למועד מוקדם כאמור.

אין באמור במייל זה או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע ו/או לפגוע בטענות בנק מרכנתיל ואלו נשמרות במלואן.

בברכה,
רמי אהרון



-----Original Message-----

From: Ami Varod
Sent: Tuesday, February 28, 2023 4:30 PM
<ami@sbslaw.co.il> - עמי ורוד - To: Rami Aharon
<rami@mamlaw.co.il>Subject: אפק ארמע - בנק מרכנתיל דיסקונט

עו"ד אהרון שלום רב,
רצ"ב מכתבי בעניין שבנדון.
בברכה,

עמי ורוד, עו"ד
סחרוב, זליגמן, ורוד ושות' - עורכי דין
טל': 03-7773388, פקס: 03-7773389
דוא"ל: ami@sbslaw.co.il
דרך מנחם בגין 52, מגדל סובל, קומה 19,
תל אביב 6719701

Ami Varod, Advocate
Saharov, Seligmann, Varod & Co. - Law Offices

Tel: +972-3-7773388, Fax: +972-3-7773389

email: ami@sbslaw.co.il

Menachem Begin Rd., Sonol Tower, 19 Fl., Tel-Aviv 6713701, Israel 52
דין ו/או עבורו, ונועד לשימוש הנמענים בלבד והינו חסוי. תשדורת זו עשויה להיות למטרת מתן ייעוץ משפטי והנה פרטית ומוגנת על פי
חוק. אם תשדורת זו לא יועדה אליכם, דעו כי כל החזקה או הפצה שלה אסורות בהחלט. אם תשדורת זו התקבלה אצלכם בשוגג, אנא
מחקו את כל עותקה וצרופותיה. אודה לדיווח על קבלת ההודעה בשוגג. תודה.

This message and any files transmitted within it are subject to attorney-client privilege and contain confidential information intended only for the addressee. Please note that any disclosure, copying or distribution of the contents of this information is strictly forbidden. If you have received this message by mistake, please obliterate it immediately and notify us. Thank you for your cooperation.

אנא התחשבו בסביבה לפני שתדפיסו הודעת דוא"ל זו Please consider the environment before printing this Email



נספח 11

העתק "התכנית העסקית"

עמוד 95



נספח 12

העתק תדפיס חוב הנתבעים
לבנק

עמוד 97



2/05/23

סך חבויים והתחייבויות הלקוח בבנק

סניף 651

לקוח: אפק א.ר.מ.ע ב מס' זיהוי: 5513732222 חשבון: 059351

פרוט חבויים/התחייבויות הלקוח

חשבון מט סע סניף	שם לקוח	חבות	קו אשראי	התחייבות
651-0000-00-059351	אפק א.ר.מ.ע בע"	30,780		
651-0085-00-059351	אפק א.	6,140		
651-0115-00-100377	אפק א.	638,866		
651-0315-00-101911	אפק א.	74,344		
651-0315-00-101946	אפק א.	686,764		
		1,436,894		

סה"כ

סך חבות: 1,436,894

סך התחייבות:

סך קו אשראי:

- הערות:
- 1) קו האשראי משקף מסגרת האשראי, כולל אשראי במסגרת כרטיסי אשראי
 - 2) בסטיפי טרבויות צמודות מופיעה יתרה משוטרכת
 - 3) חבויים, התחייבויות וקו אשראי במט"ח חורגמו לשקלים לפי שער חליפין יציג
 - 4) כל הסכומים בשקלים שלמים



הפקודת בנק



011007030

יפוי כח

אנו הח"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, ת.צ. 52-0029281, סניף אשראים מיוחדים, ממנים בזה את עו"ד מטרי מאיר וכתו ש"נ כבא כותנו בע"מ: אפק א.ר.מ.ע. מע"מ ח.פ. 513732222, אביתר בן שלום ת"ז 29403706, מיכאל סימוני ת"ז 23069784

מבלי לפעול בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כותמ רשאים לעשות ולפעול בשמנו ובמקומנו בכל הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, וכל בקשר לענין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. לתת על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה לנתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, חוזר, טענה, תובענה, או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. להגיש עדים, למנות מומחים, ולעשות כל הפעולות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים כיום ושיהיו קיימים בעתיד, או פעולות בתחום כל חוק או פרוצדורה אחרת שחלה או שתחול על התביעה או על המשפט הנ"ל.
3. לתת ולשלוח הנראות נטרוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהענין הנ"ל.
4. לחתום בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לרגע אחרונה.
5. למסור על ענין הנוגע או הנובע מהענין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררין כפי שבאי כוחנו ימצאו לנכון ולמועיל.
6. לחתום בכל ענין הנוגע או הנובע מהענינים האמורים לעיל לפי שקול דעתם של באי כוחנו ולחתום על פשרה כזו בבקשה מיוחדת.
7. לנכוח את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהענינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טררות עו"ד לקבל בשמנו כל מסמך והוכיח ולחתום קבלות ושחרורים כפי שבאי כוחנו ימצאו לנכון ומתאים.
8. להוציא לפועל כל פסייד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות עפ"י חוק החובות והפועל.
9. לקחת בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר באי כוחנו ימצאו לנכון בכל ענין הנובע מהענין הנ"ל.
10. לייצג ולתפוע בשמנו בפני רשם החברות, רשם השתתפויות, ורשם אגודות שיתופיות, לחתום במקומנו על כל בקשה או מסמך אחר הקשור לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה לאותו גוף כנ"ל.
11. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקום ולנתח את ענינו הנ"ל לפי ראות עיניהם ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עו"ד הנ"ל, והננו מאשרים את מעשיהם או מעשי המלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

המילים דלעיל ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.

לדאיה באנו על החתום, היום יום 27 לחודש דצמבר שנת 2022.

עמית מ"ח
31286



חתימת מורשה חתימה

דגני ענת
25974

חתימת מורשה חתימה

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

יוסף בן נפתלי, עו"ד
Yosef Ben Nafthali, Adv.
חתימת עו"ד



011007030

9.2021



בית משפט השלום בנתניה

14 יוני 2023

ת"א 35252-06-23 שרפי כרמל בעמ ואח'
נ' אפק א.ר.מ.ע בע"מ

אישור פתיחונ תיק

مصادقة على تسجيل قضية

ניתן אישור כי ביום (תִּסְאָדִיק בִּהְזָא בְּאִנֵּהּ פִּי יוֹם) 13 יוני 2023 בשעה (בִּלְסָאעָה) 14:35 נפתח בבית משפט זה (סִגְלַת פִּי הַמַּחְכֵּמָה קִצְיָה תַחַל הַרְקָם) ת"א 35252-06-23 שרפי כרמל בעמ ואח' נ' אפק א.ר.מ.ע בע"מ.

שימת לבך כי לפי הדין, מסמך שהוגש לאחר השעה 17:00 נחשב כאילו הוגש ביום החול שלאחריו.

בהתאם לכך, לגבי מסמכים שהוגשו לאחר השעה 17:00 מופיעה באישור זה השעה 7:00 ביום החול שלאחר יום ההגשה ולא מועד ההגשה המקורית.

אנשים עם מוגבלויות יכולים לפנות לבית המשפט בכתב, בבקשה לקבלת התאמות נגישות, לפי הצורך. לקבלת פרטים נוספים הנוגעים לקבלת התאמות נגישות, ניתן לפנות למרכז המידע הטלפוני שמספרו 077-3852 2703333 www.court.gov.il.
ذوي اعاقة يمكنهم التوجه خطيا الى المحكمة، بطلب للحصول على ملائمة للتسهيل بحسب الحاجة. للحصول على تفاصيل إضافية يمكن التوجه الى مركز المعلومات الهاتفي 077-2703333 3852* www.court.gov.il.

דע לך כי באם תינתן החלטה בתיק על הוצאת צו (מכל סוג שהוא לרבות צו עיכוב יציאה מן הארץ), ויימצא כי מספר הזהות של נשוא הצו לא צוין, או שצוין אך נמצא שהוא שגוי, או שאינו קיים במרשם האוכלוסין – לא ניתן יהיה לבצע את הצו. הנך נדרש להמציא למזכירו בית המשפט בהקדם את פרטי נשוא הצו הנכונים על מנת שתוכל לפעול ליישום ההחלטה השיפוטית. היה ומדובר בזיהוי מסוג "מספר דרכון" יש לציין את שם הגורם בתיק באותיות לועזיות.

פסקי דין והחלטות מתפרסמים באתר הרשות השופטת, למעט אם הם אסורים בפרסום לפי הדין.

בעל דין בלתי מיוצג - מערכת בתי המשפט חוסכת לך זמן !

בוא לבצע את כל הפעולות ולהתעדכן בתיק בכל עת ובתנאי שבוצע וישום במערכת ההזדהות הממשלתית.



לפרטים ומידע, יש לסרוק את הקוד:

תאריך חתימה: 13.06.2023

בבית-משפט השלום
בנתניה

בעניין:

התובעות:

1. שרפי כרמל בע"מ, ח.פ. 510524655

ת.ד. 8, עתלית 3035001

טלפון: 04-9549600; פקס: 04-9842499

דוא"ל: yossia@dorchchemicals.com

2. אלאקס מערכות בקרה בע"מ ח.פ. 510880149

ת.ד. 8, עתלית 3035001

טלפון: 04-9549600; פקס: 04-9842499

דוא"ל: yossia@dorchchemicals.com

ע"י ב"כ עוה"ד אליהו עמר ו/או רוותם חנני ו/או רבקה עמר
ו/או אושרי עמר ו/או מירב אהרון חי ו/או ליאור פבריקנט ו/או
אורטל מוצפי ו/או רויטל שרר ו/או מור כהן ו/או לינוי הס ו/או
מור כהן שני ו ו/או נופר טנצמן ו/או יקיר הררי ו/או דוד
בנימינוב ואח'

ממשרד עורכי דין ונוטריונים "עמר-חנני" (מ.ר. 36656)

מרחוב הלל יפה 11, קורן 1, קומות 7-9, חדרה 3820320

טלפון: 073-2655555; פקסימיליה: 04-6248682; דוא"ל:

Ifat@amarlaw.co.il

נגד

אפק א.ר.מ.ע בע"מ, ח.פ. 513732222

מרח' אורט 13, נתניה

טלפון: 072-2121311

דוא"ל: info@afecerma.com

הנתבעת:

סוג התביעה: כספית, עשיית עושר ולא במשפט.

הסעד המבוקש: 100,634 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

אגרה: 1,258 ₪, (במועד הגשת כתב התביעה לפי תקנה 6 (א) לתקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז - 2007 ופרט
1 לתוספת לקנות אלו.

האם קיים הליך נוסף בבית המשפט בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע הוא צד לו או היה צד לו: לא.

כתב תביעה בסדר דין רגיל

הזמנה לדין

הואיל וחברת "שרפי כרמל בע"מ" וחברת "אלאקס מערכות בקרה בע"מ" הגישה כתב תביעה זה נגדך, את
מוזמנת להגיש כתב הגנה בתוך 60 ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

לתשומת ליבך, אם לא תגישי כתב הגנה, אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט – 2018 תהיה
לתובעת הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

מבוא:

1. התובעות מתכבדות בזאת להגיש לבית המשפט הנכבד את כתב התביעה דין.
2. התובעות תהיה מיוצגת ע"י עוה"ד שבכותרת וכתובתה להמצאת כתבי בי-דין תהא הכתובת המצוינת בכותרת.
3. כל האמור והמפורט בכתב תביעה להלן: ("**כתב התביעה**") נטען בהשלמה ו/או במצטבר ו/או לחילופין, הכל על פי הקשר ו/או הדבק הדברים, בין אם נאמר במפורש ובין אם לאו.

א. תיאור תמצית בעלי הדין

4. חברת "שרפי כרמל בע"מ" וחברת "אלאקס מערכות בקרה בע"מ" (להלן: "**התובעות**") הינן חברות בת של חברת דור כימיקלים. כמו כן, הינן חברות פרטיות אשר התאגדו בהתאם לדיני מדינת ישראל, התובעת, "חברת שרפי כרמל" הינה יצרנית של מגוון רחב של דבקים ושרפים (תוספי חיזוק והדבקה) למגוון תעשיות כגון: עץ, נייר, קרטון, ציפויים, וטקסטיל, וחברת "אלאקס" הינה חברת שיווק של כרמל בלו (תוסף להפחתת פליטות) (להלן: "**הסחורה**").
5. הנתבעת, חברת "אפק א.ר.מ.ע בע"מ" הינה חברה פרטית אשר בכל הזמנים הרלוונטיים לתובענה דין רכשה וקיבלה מאת התובעות סחורה בהתאם להזמנותיה ולשביעות רצונה המלאה (להלן: "**הנתבעת**").

ב. הסעדים המבוקשים

6. בית המשפט מתבקש לזמן את הנתבעת לדין ולחייבה לשלם לתובעות את מלוא חובה בתביעה דין בסך של 100,634 ₪ בצירוף ריבית והפרשי הצמדה מיום הגשת התביעה ועד ליום התשלום המלא בפועל.
7. כמו כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעת בהוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד ועליו מע"מ כדין.

ג. העובדות המקנות סמכות לבית המשפט הנכבד

8. לבית המשפט הנכבד הסמכות העניינית לדון בתובענה דין נוכח סכום התביעה.
9. לבית המשפט הנכבד הסמכות המקומית לדון בתובענה נוכח מקום מושבה של הנתבעת בעיר נתניה אשר מצוי במחוז מרכז.

ד. תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת תביעה ומתי נולדה:

10. במהלך שנת 2022 סיפקה התובעות לנתבעת סחורה בהתאם להזמנותיה ולשביעות רצונה המלאה.
11. הנתבעת הזמינה וקיבלה סחורה מאת התובעות. בעבור הספקת הסחורה לשביעות רצונה המלאה של הנתבעת ובהתאם להזמנותיה, לא שילמה הנתבעת את מלוא חובה לתובעות כפי שהתחייבה מראש ונותרה חייבת לתובעות סך של 100,634 ₪ נכון למועד כתיבת תביעה זו (להלן: "**יתרת החוב**").

*** מצ"ב אישור רשות המיסים, מסומן בנספח "1".

*** מצ"ב כרטסת הנהלת חשבונות של התובעת 1, מסומנת בנספח "2".

*** מצ"ב העתק חשבונות מס של התובעת 1, מסומנות בנספח "3".

*** מצ"ב תעודות משלוח, מסומנות בנספח "4".

12. יצוין, כי שתי התובעות הינן חברות בת של חברת דור כימיקלים ונציגיהן הם אותם נציגים. והנתבעת נותרה חבה לכל אחת מהחברות כפי שיפורט בהמשך.
13. חרף אספקת הסחורה לנתבעת בהתאם להזמנותיה ולשביעות רצונה המלאה, עד למועד זה לא שילמה הנתבעת

כל תשלום על חשבון חובה לתובעות.

14. הנתבעת נותרה חבה לתובעת 1, סך של 96,890 ₪ וכן לתובעת 2, סך של 3,744 ₪ וביחד סך של 100,634 ₪.
15. התובעות פנו לנתבעת פעמים רבות, אך בכל פעם תירצה הנתבעת תירוצים שונים וזאת אך ורק בכדי להתחמק מתשלום חובה לתובעות ולמשוך אותן הלוך ושוב.
16. חרף פניותיה הרבות של התובעות לנתבעת כי תסדיר את חובה, הנתבעת לא הסדירה את חובה ומשכה את התובעות באמתלות שווא.
17. משהבינו התובעות כי אין ברצונה של הנתבעת לפרוץ את חובה, שלחה מכתב התראה ביום 29.01.2023, אשר זכה להתעלמות מצד הנתבעת.

*** מצ"ב מכתב התראה אשר נשלח לנתבעת ביום 29.01.2023, מסומן כנספח "5".

חלק שלישי - פירוט הטענות

18. הנתבעת התקשרה עם התובעות במטרה לקיים עמה קשרים עסקיים. במסגרת הקשרים העסקיים שהתנהלו בין הצדדים, הזמינה וקיבלה הנתבעת סחורה מהתובעות.
19. לצורך הדוגמה, התובעת 1 סיפקה לנתבעת מוצר מסוג 624 car (שרפים) -- סוג של דבק, והתובעת 2, סיפקה לנתבעת מוצר מסוג כרמל בלו שנועד להפחית פליטות למנועי דיזל.
20. למרות אספקת הסחורה לשביעות רצונה המלאה של הנתבעת ובהתאם להזמנתה, לא שילמה הנתבעת את מלוא חובה לתובעות כפי שהתחייבה מראש ונותרה חבה לתובעות סך של 100,634 ₪ (קרו) **הכל בהתאם לפירוט שלהלן:**

הנתבעת חבה לתובעת 1, סך של 96,890 ₪ (קרו).

הנתבעת חבה לתובעת 2, סך של 3,744 ₪ (קרו) בניכוי חשבונית זיכוי.

*** מצ"ב חשבונית של התובעת 2, כנספח "6"

*** מצ"ב חשבונית זיכוי של התובעת 2, כנספח "7"

21. התובעות תטענה, כי הינן זכאיות לסכום התביעה מאת הנתבעת הואיל וסיפקו לנתבעת את הסחורה בהתאם להזמנתה, במחיר ראוי ומוסכם ולשביעות רצונה המלאה אשר בניגוד לכל הלכה ולכל דין ובניגוד גמור לאמור לעיל, טרם שילמה את חובה לתובעות.
22. התובעות תוסיף ותטענה, כי הנתבעת לא התכחשה לחובה לתובעות ועל חשבון חובה לתובעות העבירה סך של 40,000 ₪ בהעברה בנקאית.
- התובעות תציינה, כי הנתבעת מסרה לתובעות כי הינה נמצאת במצוקה כלכלית, וכי היא מבקשת פרק זמן נוסף של כשבועיים על מנת להסדיר את חובה. ומשהמתינו התובעות לבקשת הנתבעת התברר לה כי הבטחות אלה של הנתבעת נאמרו מן השפה אל החוץ וזאת אך ורק כדי למשוך זמן ולהתחמק מתשלום יתרת חובה.
23. התובעות תדגשנה, כי הנתבעת הודתה בחובה כלפי התובעות וביקשה לפרוע החוב בתשלומים, וזאת בהתאם למייל שנשלח מיום 27.12.2022 והדברים נרשמו כך :

From: Evyatar
Sent: Thursday, December 27, 2022 12:57:48 PM
To: Orlymg@dorchemicals.com
Subject: יתרה לתשלום

היי אורלי,
מה שלומך?
בהמשך לשיחתנו אתמול:
30/01/23 - כ-40 א' ש'
היתרה ב-2-1 תשלומים עד סוף 02/23 ו-03/23 בהתאמה
תודה על ההבנה
Orlymg@dorchemicals.com

Best regards,
Evyatar Ben Shalom
Chief Executive Officer
Traiten Global Ltd
Office: +972-72-2121311
Office Fax: +972-72-2121811
Email: evyatar@traitenglobal.com

***** מצ"ב דוא"ל מיום 27.12.2022 מסומן כנספח "8"**

24. משהבינו התובעות כי ברצונה של הנתבעת לא לפרוע את יתרת חובה, שלחו התובעות מכתב התראה "בטרם נקיטת הליכים משפטיים" ביום 29.01.2023, בתקווה כי סוף סוף הנתבעת תתכבד ותפרע את חובה לתובעות. התובעות תטענה, כי מכתב ההתראה שנשלח זכה להתעלמות מוחלטת מצד הנתבעת, וזו לא התייחסה אליו כלל ועיקר.

25. בפועלה כאמור לעיל, הפרה הנתבעת את התחייבויותיה הפרה יסודית ובוטה כמשמעה **בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חובה) תשל"א 1970**.

26. לחילופין ולמען הזהירות תטען התובעות כי הינה זכאית לסכום התביעה מכוח **דיני עשיית עושר ולא במשפט**.
27. אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות לנתבעת לשלם לתובעת 1, סך של **96,890** ש"ח, וכן להורות לנתבעת לשלם לתובעת 2, סך של **3,744** ש"ח, וביחד זה סך של **100,634** ש"ח בתוספת ריבית והצמדה כחוק ממועד הגשת התובענה ועד ליום ביצוע התשלום בפועל ולרבות הוצאותיה של התובעות בגין ניהול הליך ובצירוף שכר טרחת באי-כוח ומע"מ בגינו.

***** מצ"ב יפוי כוח חתום ומאושר כדיון, מסומן כנספח "9".**

אליהו עמר, עו"ד
משרד עורכי-דין ונוטריונים "עמר-חנני"
ב"כ התובעת

תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד	שם המסמך
<u>7</u>	<u>נספח 1: אישור רשות המסים (עמודים 7 עד 7)</u>
<u>9</u>	<u>נספח 2: כרטסת הנהלת חשבונות של התובעת 1 ושל הנתבעת 2 (עמודים 9 עד 9)</u>
<u>11</u>	<u>נספח 3: העתק חשבוניות מס של התובעת 1 (עמודים 11 עד 15)</u>
<u>17</u>	<u>נספח 4: תעודות משלוח (עמודים 17 עד 21)</u>
<u>23</u>	<u>נספח 5: מכתב התראה אשר נשלח לנתבעת 29.01.2023 (עמודים 23 עד 23)</u>
<u>25</u>	<u>נספח 6: חשבונית של התבועת 2 (עמודים 25 עד 25)</u>
<u>27</u>	<u>נספח 7: חשבונית זיכוי של התבועת 2 (עמודים 27 עד 27)</u>
<u>29</u>	<u>נספח 8: דואר אלקטרוני מיום 27.12.2022 (עמודים 29 עד 29)</u>
<u>31</u>	<u>נספח 9: ייפוי כח חתום ומאושר כדין (עמודים 31 עד 31)</u>



נספח 1 :

אישור רשות המסים

(עמודים 7 עד 7)





אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 31/05/2023

21	3	62	21002	513732222	אפק א.ר.מ.ע בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			0 טייבה		אורט 14 נתניה
			כתובת עסק		כתובת ישות
			921391637	513732222	513732222
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
				4665 - מסחר סיטוני בחומרי בנייה ובצורכי שרברבות	
				ענף מס הכנסה	
				4665 - מסחר סיטוני בחומרי בנייה ובצורכי שרברבות	
				ענף מע"מ	

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

אפק א.ר.מ.ע בע"מ 513732222 22/01/2023	פטרור מלא	שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה
אפק א.ר.מ.ע בע"מ 513732222 22/01/2023	פטרור מלא	הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון

מדווח למע"מ באיחוד עוסקים מספר 558292288

- לתשומת לבך:
1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
 2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
 3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
 4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
 5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
 6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2024	ועד יום	22/01/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שעים - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

ספר עזרא
פקיד השומה
נתניה

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

נספח 2 :

כרטיסת הנהלת חשבונות של התובעת 1 ושל הנתבעת 2

(עמודים 9 עד 9)



נספח 3 :

העתק חשבוניות מס של התובעת 1

(עמודים 11 עד 15)





נאמן למקור

חשבונית מס 90091182

פרטים:	
10.08.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
	שם מנהל מוסמך:
Shiran GOTTLIB	שם מוציא החשבונית:
shirang@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ח"פ:
	שם: אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 ארט נתניה
	מקבל החשבונית:
	תנאי תשלום: שוטף + 45

סידורי	מק"ט דור/תאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לחשולם
10	CBR-264/IBC	80159906	138994/10	13/204529	10.08.2022	5,000.00 ק"ג	1/5.2	לק"ג	26,000.00
	בקוביה CBR-264								
20	50004	80159906	138994/20	13/204529	10.08.2022	4 יהודה	1/0.01	ליהודה	0.04
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק								



סה"כ: KG 5000

סה"כ: ST 4

26,000.04	סה"כ:
4,420.01	מע"מ: % 17.00
30,420.05	סה"כ תשלום:

הסחורה הינה בבעלות שרפי כרמל בע"מ עד להשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510524655

לחברה שרפי כרמל בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הבינלאומי סניף 006 מס. חשבון 016530 למשלוח צ'קים: קצנשטיין 18 חיפה





נאמן למקור

חשבונית מס 90092157

פרטים:	
05.09.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
	שם מנהל מוסמך:
Shiran GOTTLIB	שם מוציא חשבונית:
shirang@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ה"פ:
	שם: אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 אורט נתניה
	מקבל החשבונית:
	תנאי תשלום: שוטף + 45

סידורי	מק"ט דור/חיאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לתשלום
10	CBR-264/IBC	80162094	140458/10	13/204728	05.09.2022	2,500.00 ק"ג	5.2 ט/מ	1	13,000.00
	בקוביה CBR-264								
20	50004	80162094	140458/20	13/204728	05.09.2022	2 יחידה	0.01 ט/מ	1	0.02
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק								



סה"כ: 2500 KG

סה"כ: ST 2

סה"כ:	13,000.02
מע"מ: %	17.00
סה"כ תשלום:	15,210.02

הסחורה הינה בבעלות שרפי כרמל בע"מ עד לתשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510524655

לחברה שרפי כרמל בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הבינלאומי סניף 006 מס. חשבון 016530 למשלוח צ'קים: קצנשטיין 18 חיפה





נאמן למקור

חשבונית מס 90092158

פרטים:	
05.09.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
	שם מנהל מוסמך:
Shiran GOTTLIB	שם מוציא חשבונית:
shirang@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ה"פ:
	שם: אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 ארט נתניה
	מקבל החשבונית:
	תנאי תשלום: שוטף + 45

סידורי	מק"ט דור/תיאור	ה. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ה. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לתשלום
10	CBR-264/IBC	80162093	140457/10	13/204529	05.09.2022	3,750.00 ק"ג	1/מ 5.2	לק"ג	19,500.00
	בקוביה CBR-264								
20	50004	80162093	140457/20	13/204529	05.09.2022	3 יחידה	1/מ 0.01	ליחידה	0.03
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק								



סה"כ: KG 3750

סה"כ: ST 3

סה"כ:	19,500.03
מע"מ: %	3,315.01 17.00
סה"כ תשלום:	22,815.04

הסחורה הינה בבעלות שרפי כרמל בע"מ עד לתשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510524655

לחברה שרפי כרמל בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הבינלאומי סניף 006 מס. חשבון 016530 למשלוח צ'קים: קצנשטין 18 חיפה





נאמן למקור

חשבונית מס 90092386

פרטים:	
22.09.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
	שם מנהל מוסמך:
Shiran GOTTLIB	שם מוציא חשבונית:
shirang@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ח"פ:
	שם אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 ארט נתניה
	מקבל החשבונית:
	תנאי תשלום: שוטף + 45

סידורי	מק"ט דור/תאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לתשלום
10	CBR-264/IBC	80163744	141583/10	13/204728	22.09.2022	6,250.00 ק"ג	1/5.2	לק"ג	32,500.00
	בקוביה CBR-264								
20	50004	80163744	141583/20	13/204728	22.09.2022	5 יחידה	1/0.01	ליחידה	0.05
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק								



סה"כ: KG 6250

סה"כ: ST 5

סה"כ:	32,500.05
מע"מ: %	17.00
סה"כ תשלום:	38,025.06

הסחורה הינה בבעלות שרפי כרמל בע"מ עד לחשולם מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510524655

לחברה שרפי כרמל בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הבינלאומי סניף 006 מס. חשבון 016530 למשלוח צ'קים: קצנשטיין 18 חיפה





נאמן למקור

חשבונית מס 90093199

פרטים:	
03.10.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
	שם מנהל מוסמך:
Shiran GOTTLIB	שם מוציא חשבונית:
shirang@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ח"פ:
	שם: אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 אורט נתניה
	מקבל החשבונית:
	תנאי תשלום: שוטף + 45

סידורי	מק"ט דור/תיאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לחשולם
10	CBR-264/IBC	80164401	142063/10	13/204728	03.10.2022	5,000.00 ק"ג	1/5.2	1/5.2	26,000.00
	בקוביה CBR-264								
20	50004	80164401	142063/20	13/204728	03.10.2022	4 יחידה	1/0.01	1/0.01	0.04
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק								



סה"כ: 5000 KG

סה"כ: 4 ST

26,000.04	סה"כ:
4,420.01	מע"מ: 17.00 %
30,420.05	סה"כ תשלום:

הסחורה הינה בבעלות שרפי כרמל בע"מ עד לתשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510524655

לחברה שרפי כרמל בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הבינלאומי סניף 006 מס. חשבון 016530 למשלוח צ'קים: קצנשטיין 18 חיפה



נספח 4 :

תעודות משלוח

(עמודים 17 עד 21)



עמוד 1 מתוך 2



תעודת משלוח מספר 80163744

פרטים	
מספר ח"פ: 510524655	אפק א.ר.מ.ע 104970
טלפון: 054-6641192	דור: 513732222 ח.פ.
דוא"ל: simask@dorchemicals.	בלה: ארט 14, נתניה
איש קשר:	0722121311
מספר הזמנת דור: 141583	זון ניד:
מספר הזמנת לקוח: 13/204728	איש קשר לקוח:

פרטים		פרטים	
תאריך אספקה: 22/09/2022	ת.ז. 30541927	שם נהג: אדיר אדיר	חטימת נהג:
משקל מותר: 0.000	מספר רישוי גורר: 246-56-201	חטימת נהג: 00:00	חטימת נהג: 00:00
משקל ברוטו: TO 6.255	מספר רישוי נגרר:		
משקל טרה: TO 6.255			
מספר מכולה:			
חתימת שער:			
שעת יציאה: 00:00			

סדרה	פרט	כמות	משקל
תואר	מספר מנה	נפח	
10	CBR-264/IBC	6250.000 ק"ג	TO 6.250
	קוביה CBR-264	DOR0069314	
20	50004	5.000 יחידה	TO 0.005
	קוביות 1000 ליטר מפלסטיק		

זאת השוגר: בזה הנני מצהיר שתוכן המשלוח/ים מתואר במלואו ומדויק בשמו(תיהם) הסטכני (ים) והם מסווגים/ים ארוזים ומסומנים עם תוויות. כמו כן בכל המובנים במצב מתאים להובלה וכל זאת בהתאם לתקנות

שרבי כרמל בע"מ ת.ד. 8, עתלית 3035001 טל. 04-9549600 פקס. 04-9842499
www.dor-group.com



עמוד 1 מתוך 2



תעודת משלוח מספר 80162093

פרטים:
 מספר ח"פ: 510524655
 טלפון: 054-6641192
 דוא"ל: simask@dorchemicals.
 איש קשר:
 מספר הזמנת דור: 140457
 מספר הזמנת לקוח: 13/204529

אפק א.ר.מ.ע.
 ת. בדור: 104970
 ח.פ.: 513732222
 ובלה: אורט 14, נתניה
 0722121311
 אן ניד:
 ש. קשר לקוח:

רישיון מוביל:
 שם נהג: דמיטר רונק ת.ז. 31915707
 חברת הובלה:
 מספר רישוי גורר: 238-40-101
 מספר רישוי נגרי:
 חתימת נקג:
 שעת כניסה: 00:00

תאריך אספקה: 05/09/2022
 משקל מותר: 40000.000
 משקל ברוטו: TO 3.753
 משקל טהור: TO 3.753
 מספר מכולה:
 חתימת שער:
 שעת יציאה: 00:00

סדרה	מחוט	כמות	משקל
	תוצאה	מספר מנה	נפח
10	CBR-264/IBC בקבוצה CBR-264	3750.000 ק"ג DOR0068818	TO 3.750
20	50004 קבוצות 1000 ליטר מפלסטק	3.000 יחידה	TO 0.003

הצהרת השוגר: בזה הנני מצהיר שתוכן המשלוחים/מחואר המלאו ומדויק בשמותיהם (ים) והם מסווגים/ארוזים ומסומנים עם תוויות. כמו כן הם בכל המובנים במצב מתאים להובלה וכל זאת בהתאם לתקנות.





תעודת משלוח מספר 80162094

80162094

פרטים	
מספר ח"פ:	510524655
טלפון:	054-6641192
דוא"ל:	simask@dorchemicals.
איש קשר:	
מספר הזמנת דור:	140458
מספר הזמנת לקוח:	13/204728

מ.ע.	104
ה.פ.:	513732222
ט 14, נתניה	
0722121311	

תאריך אספקה:	05/09/2022	דמיטרי רוניק	ת.ז.	31915707
משקל מותר:	40000.000	מספר חשבונית	238-40-101	
משקל ברוטו:	TO 2.502	חתימת נהג:		
משקל טהור:	TO 2.502	שעת יציאה:	00:00	
מספר מכולה:				
חתימת שער:				
שעת יציאה:	00:00			

משקל נפח	כמות מספר מנה	פרטי תיאור	מספר
TO 2.500	2500.000 ק"ג DOR0068818	CBR-264/IBC בקוביה CBR-264	10
TO 0.002	2.000 יחידה	50004 קוביות 1000 ליטר מפלסטיק	20

החברה אינה תופה מזהיה שתוכן המשלוחים מתואר במלואו ומדויק בשמו(תיהם) הטכני (ים) והם מסווגים/ים ארוזים ומסומנים עם תוויות. כמו כן המידע במעטפת מתאים להובלה וכל זאת בהתאם לתקנות





תעודת משלוח מספר 80159906

פרטים		פרטי לקוח	
מספר ח"פ:	510524655	שם לקוח:	אפק א.ר.מ.ע.
טלפון:	054-6641192	מספר לקוח בדור:	104970
דוא"ל:	simask@dorchemicals.	כתובת הובלה:	אקרט 14, נתניה
איש קשר:		טלפון:	0722121311
מספר הזמנת דור:	138994	טלפון נייד:	
מספר הזמנת לקוח:	13/204529	איש קשר לקוח:	

רישיון מוביל :		שם נתג:	
תאריך אספקה:	10/08/2022	דמיטרי רוניק	ת.ז. 31915707
משקל מותר:	40000.000	חברת הובלה:	
משקל ברוטו:	TO 5.004	מספר רישוי גורר:	238-40-101
משקל טהר:	TO 5.004	מספר רישוי נגורר:	
מספר מכולה:		חתימת נוהג:	
חתימת שער:		שעת כניסה:	00:00
שעת יציאה:	00:00		

סידורי	פריט תיאור	כמות מספר מנה	משקל נפח
10	CBR-264/IBC בקוביה CBR-264	5000.000 ק"ג DOR0065207	TO 5.000
20	50004 קוביות 1000 ליטר מפלסטיק	4.000 יחידה	TO 0.004

צהרת השוגר: בזה הנני מצהיר שתוכן המשלוח/ים מתואר במלואו ומדויק בשמו(תיהם) הטכני (ים) והם מסווג/ים ארח/ים ומסומנים עם תוויות. כמו כן גם בכל המובנים במצב מתאים להובלה וכל זאת בהתאם לתקנות





זעודת משלוח מספר 80164401

פרטים		פרטי לקוח	
מספר ח"פ: 510524655	טלפון: 054-6641192	אפק א.ר.מ.ע: 104970	שם לקוח:
דוא"ל: simask@dorchemicals.	איש קשר:	ח.פ: 513732222	מספר לקוח בדור:
מספר הזמנת דור: 142063	מספר הזמנת לקוח: 13/204728	אקרט 14, נתניה: 0722121311	כתובת הובלה:
			טלפון:
			טלפון נייד:
			איש קשר לקוח:

רישיון מוביל :		שם נהג: אדיר אדר	
תאריך אספקה: 03/10/2022	משקל מותר: 0.000	ת.ז. 30541927	חברת הובלה:
TO 5.004	משקל ברוטו: 5.004		מספר רישוי גורר: 246-56-201
TO 5.004	משקל טהור: 5.004		מספר רישוי נגרי:
	מספר מכולה:		חתימת נהג:
	חתימת שער:		שעת כניסה: 00:00
	שעת יציאה: 00:00		

סחורה	פריט תיאור	כמות מספר מנה	משקל נפח
10	CBR-264/IBC בקוביה CBR-264	5000.000 ק"ג DOR0069314	TO 5.000
20	50004 קוביות 1000 ליטר מפלסטיק	4.000 יחידה	TO 0.004

הרת השוגר: בזה הנני מצהיר שתוכן המשלוחים מתואר במלואו ומדויק בשמו(תיהם) הטכני (ים) והם מסוג/ים ארוזים ומסומנים עם תוויות. כמו כן בכל המובנים במצב מתאים להובלה וכל זאת בהתאם לתקנות



נספח 5 :

מכתב התראה אשר נשלח לנתבעת
29.01.2023

(עמודים 23 עד 23)





29 בינואר, 2023

לכבוד
 אפק א.ד.מ.ע. בע"מ
לידי מיכאל סימוני ואביתר בן שלום

באמצעות הדוא"ל

א.ב.,

הנדון: התראה טרם נקיטת הליכים משפטיים – חובכם לחברת "שרפי כרמל"

בשם חברת "שרפי כרמל בע"מ" (להלן "החברה"), הריני מתכבד לפנות אליכם בדברים כדלהלן:

1. כידוע לכם ונכון למועד מכתבי זה, חובכם אל החברה בגין סחורה שסופקה לידיכם, בהתאם לטפרי החברה, הינה בסך של 136,890 ₪ (לא כולל ריביות ו/או הצמדות ו/או קנסות).
2. חרף פניותיה הרבות של החברה ו/או מי מטעמה לצורך ביצוע והסדרת החוב ועל אף הבטחותיכם כי מלוא החוב ישולם, למעט סך של 40,000 ₪ במסגרת העברה בנקאית שבוצעה ביום 29/01/2023, (אותה לא ניתן עדיין לאשר בשלב זה), טרם הסדרתם את מלוא חובכם לחברה ובניגוד להצהרותיכם.
3. לפיכך ולאור האמור לעיל, הנכם נדרשים לשלם את מלוא חובכם לחברה וזאת תוך 3 ימים לכל המאוחר ממועד קבלת מכתבי זה.
4. באם לא ישולם מלוא חובכם כאמור תוך 3 ימים חלף מועד קבלת מכתבי זה, לא תותר בידי החברה כל ברירה אלא לפנות לסיוען של הערכאות השיפוטיות ולרבות פתיחת הליכי הוצאה לפועל נגדכם ו/או כל פעולה משפטית לה החברה זכאית על פי כל דין. למותר לציין, כי הוצאות ההליכים הנ"ל יצטרפו לסך החוב וישתו עליכם.
5. התראה נוספת לא ונישלח טרם פנייה אל הערבאות המשפטיות!
6. אין במה שנאמר לעיל ו/או במה שלא נאמר כדי להוות הודאה ו/או כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או טעם ו/או טענה העומדים לזכות החברה ואלה שמורים לה כמלואם.

בכבוד רב,
 יוסי אטיאס, עו"ד
 יועץ משפטי קבוצת דור

נספח 6 :

חשבונית של התבועת 2

(עמודים 25 עד 25)





נאמן למקור

השבונות מס 90088381

פרטים:	
תאריך חשבונית:	31.05.2022
שער חליפין:	ILS 1.00000
שם מנהל מוסמך:	נטלי שופולניק
שם מוציא חשבונית:	ליאת גרבאוי
דוא"ל:	liatg@dorchemicals.com

נתוני לקוח:	
מס לקוח בדור:	104970
שם: אפק א.ר.מ.ע	ח"פ: 513732222
כתובת: 14 אררט נתניה	
מקבל החשבונית:	
תנאי תשלום: שוטף + 60	

סידורי	מק"ט דור/תיאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/נפח	מחיר	סה"כ לתשלום
10	30000028	80150753	132907/10	13/204609	02.05.2022	1,000.00	ליטר	1/3.2	3,200.00
תמיסת כרמל בלו - 1000 ליטר בקוביה									
אספקה ללקוח: הובלה עצמית									
20	50004	80150753	132907/20	13/204609	02.05.2022	1	יחידה	1/350	350
עוביות 1000 ליטר מפלסטיק									



סה"כ: L 1000

סה"כ: ST 1

סה"כ:	₪ 3,550.00
מע"מ: % 17.00	₪ 603.5
סה"כ תשלום:	₪ 4,153.50

הסחורה הינה בבעלות אלאקס מערכות בקרה בע"מ עד לתשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510880149

לחברה אלאקס מערכות בקרה בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הפועלים סניף 12/562, חשבון: 311564. למשלוח צ"ק: ת.ד. 8 עתלית



נספח 7 :

חשבונית זיכוי של התובעת 2

(עמודים 27 עד 27)





נאמן למקור

בסימוכין לחשבונית 90088381

90088382 חשבונית זיכוי

פרטים:	
31.05.2022	תאריך חשבונית:
ILS 1.00000	שער חליפין:
נטלי שופלניק	שם מנהל מוסמך:
ליאת גרבאוי	שם מוציא חשבונית:
liatg@dorchemicals.com	דוא"ל:

נתוני לקוח:	
104970	מס לקוח בדור:
513732222	ח"פ:
	שם אפק א.ר.מ.ע
	כתובת: 14 אורט נתניה
	מקבל החשבונית:
60 +	תנאי תשלום: שוטף

החזר באספקה 80150753.

סידורי	מק"ט דור/היאור	ת. משלוח	הזמנת דור	הזמנת לקוח	ת. אספקה	כמות	משקל נטו/גופה	מוחזר	סה"כ לתשלום
10	50004	84020230	60013701/10		02.06.2022	1	יחידה	350	350
								1/ה	להחזרה

קוביות 1000 ליטר מפלסטיק
אספקה ללקוח: הובלה עצמית

סה"כ: ST 1



סה"כ:	350.00
מע"מ: %	17.00
סה"כ תשלום:	409.5

הסחורה הינה בבעלות אלאקס מערכות בקרה בע"מ עד לתשלום מלא של החשבונית

מספר איחוד עוסקים: 557628856

עוסק מורשה 510880149

לחברה אלאקס מערכות בקרה בע"מ פטור מלא מניכוי מס במקור

בנק הפועלים סניף 12/562, חשבון: 311564. למשלוח צ'ק: ת.ד. 8 עתלית



נספח 8 :

דואר אלקטרוני מיום 27.12.2022

(עמודים 29 עד 29)



From: Evyatar
Sent: Thursday, December 27, 2022 12:57:46 PM
To: Orlyna@dorchemicals.com
Subject: יורה לוחם

ר"י אורלי
מה שלומך?
בהמשך לשורתנו איתנו ל-
30/01/23 - כ-40 א' מ'
הייתה ב-2 תשלומים עד סוף 03/23+02/23 בהתאמה
תודה על ההכנה
Orlyna@dorchemicals.com

Best regards,
Evyatar Ben Shalom
Chief Executive Officer
Trautenberg Global Ltd
Office:) +972-72-2121811
Office Fax) +972-72-2121811
Email) evyatar@trautenberglobal.com



נספח 9 :

ייפוי כח חתום ומאושר כדין

(עמודים 31 עד 31)



9150



ייפוי כוח כללי - הוצאה לפועל

אני הח"מ אלוקס איתמר קורה ח"מ נושא ת.ז.ח.פ. מספר 510880149

כתובת: ת.ז. 80149

ממנה ומייפה את כוחו של עו"ד אליהו עמר, מוני עזורה, דנתם חנני, ריקי עמר, תמר עזורה, סמדר איתן זיסמן, מירב אחרון חי, לואור פבריקנט, סיון הרוש קאופמן, טלי פרידריך, מאיה דנינו, חדר כהן, רועי ניסים, מור כהן, אורטל מוצפי, לינוי הס, מור כהן שני, גיא עזורה, חלי אבידן, כל עו"ד אחר ממשרד עו"ד אליהו עמר (כולם יחד וכל אחד מהם לחוד) להיות באי כוחי

מרח' הלל יפה 11, חדרה 38202
טל: 073-2655555 פקס: 04-6247924

לשכה:

בעניין:

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יחיד בא כוחי רשאי לפעול בשמי ובמקומי, בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן, הכול בקשר לעניין הנ"ל ובכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ואו כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה לתן רשות לערער, ערעור, חודעה, טענה, תובענה או כל הליך אחר (בוררות/גישור/פשרה) הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
2. לחתום על ואו לשלוח הנראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרזת פשיטת רגל, או פרוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל חוות דעת רפואית מכל רופא או מוסד שבדק אותי או חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
4. להופיע בשמי ולייצג אותי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בתוך תיק הוצל"פ.
5. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים האמורים הנ"ל לרבות הוצאות בימויש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבה כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
6. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה ואו צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר, לעשות כל פעולות גביה ואו הפעולות המותרות עפ"י חוק ההוצאה לפועל ואו לפי כל דין אחר.
7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב יד יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון. בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
8. העברת ייצוג לעו"ד אחר תבצע ע"ש הסכמתי בכתב ומתן ייפוי כח ממני לעו"ד המבוקש.

עילות ביטול: ייפוי כוח זה תקף עד להיראת ביטול בכתב אשר תוגש לתיק הוצאה לפועל ותימסר לבאי כוחי מתוקף ייפוי כוח זה, זכן במקרה מוות, גריעת הכשרות המשפטית, פשיטת רגל א. פרוק - של מיפה הכוח או של מיופה הכוח (לגבי כל אחד מהמקרים).

הנני מתחייב בזה לאשר ולקיים את מעשי בא כוחי או מעשי ממלא מקומו בתוקף ייפוי כוח זה.

ולראיה באתי על החתום ביום 28 לחודש 10 בשנת 2019 חתימה:

אלאקס מערכות בקרה בע"מ

הנני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

חתימת עו"ד

עו"ד עליזה זמיר
מ.ל.כ. 36556
הלל יפה 11, חדרה

מטרת הערבות	הגורם
להבטחת אשראי	בנק לאומי
להבטחת אשראי	בנק הפועלים
להבטחת אשראי	בנק מזרחי
להבטחת אשראי	בנק דיסקונט
להבטחת אשראי	בנק מרכנתיל
להבטחת אשראי	אמפא קפיטל
להבטחת אשראי	קרן מפרש
להבטחת אשראי	פנינסולה
להבטחת חוב	דורמקס
בגין הלוואה	דוד ואליד
בגין הלוואה	משכנתא מיכאל
ערבות חברה קשורה	גרינקריט אין 1
להבטחת חוב	באדג'ט
להבטחת חוב	אלבר
להבטחת חוב	בלו סקיי
להבטחת חוב	דלקל
להבטחת חוב	מאיר ליסינג
להבטחת חוב	משה שאובי (שכירות מפעל)



תפקיד	שם העובד	
מכירות	בוטו אור	1
ב.איכות	אלימלך אלירן	2
ייצור	אלמקיאס דביר	3
נהג	אדרי אדיר	4
נהג	אבוקרינאת פריד	5
ייצור	סיצ'קוב איליה	6
	רפפורט אהרון אנדרי אחמ"ש מפעל	7
	קרוסינסקי ינינה	8
מזכירות	פריג' חנה	9
מכירות	גברעם זיו	10
	דורפמן ויקטוריה	11
תוכנה ועיבוד נתונים	מור גרשון	12
מנהל מפעל	לב ירון	13
מנכ"ל/בעלים	סימוני מיכאל	14
עיצוב ממוחשב	שורץ סימוני מיכל	15
מנכ"ל/בעלים	בן שלום אביתר	16
מנהל כספים	לוי איציק	17
מנהל חדשנות ופיתוח מוצרים	בן שלום איתמר	18
הנה"ח- בנקים ומוסדות	בן שלום דליה	19



נספח 3 :

העתק מתעודת התאגדות של החברה

(עמודים 306 עד 306)



18.3.14



משרד המשפטים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

AFEC E.R.M.A LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

13/09/2005
טי אלול תשס"ה

מס' חברה 513732222

אביון שלדון, עו"ד
ב/רשם החברות



נספח 4 :

העתק מדוחותיה הכספיים של החברה לשנים 2021-2022

(עמודים 308 עד 356)



דוחות כספיים של
אפק א.ר.מ.ע בע"מ
ליום 31 בדצמבר 2020



אפק א.ר.מ.ע בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן הענינים

עמוד

2	דין וחשבון המבקר לבעלי המניות
3	מאזנים
4	דוחות רווח והפסד
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-19	באורים לדוחות הכספיים



AI

אברמוביץ ישראל

משרד רואי חשבון

דין וחשבון המבקר לבעלי המניות של

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן החברה), לימים 31 בדצמבר 2020 ו 2019, את דוחות רווח והפסד, את הדוחות על תזרימי המזומנים ודוחות על השינויים בהון העצמי, לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאמה. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רו"ח), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ע"י הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו 2019, ואת תוצאות פעולותיה, תזרימי המזומנים שלה, והשינויים בהונה העצמי לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בכבוד רב,

אברמוביץ את ישראל,
רואי-חשבון

תאריך אישור הדוחות, 11/12/2021

המסגר 55, קומה 3, תל אביב-יפו, 6721707 ת.ד: 57023
טל: 03-6961901 | פקס: 03-6961385 | office@abr-cpa.net
www.aicpafirm.com

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
מאזנים

ליום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
שקלים חדשים			
76,075	13,155	3	רכוש שוטף
1,881,687	1,197,613	4	מזומנים ושווי מזומנים
3,752,118	3,483,456	5	פקדונות בבנקים
283,138	904,297	6	לקוחות והמחאות לגביה
4,417,011	4,107,010	2.2	חייבים ויתרות חובה
10,410,029	9,705,531		מלאי
2,532,483	2,397,647	7	ח"ז חברות קשורות
100	100	8	השקעות בחברות מוחזקות
4,000,100	3,811,188	9	רכוש קבוע, נטו
16,942,712	15,914,466		
3,568,838	2,883,422	10	התחייבויות שוטפות
5,326,199	3,728,030	11	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,553,606	1,290,599	12	ספקים ונותני שרותים
10,448,643	7,902,051		זכאים ויתרות זכות
3,175,466	3,597,795	13	התחייבויות לזמן ארוך
100	100	14	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים, נטו
3,318,503	4,414,520		הון עצמי
3,318,603	4,414,620		הון מניות
16,942,712	15,914,466		יתרת רווח

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

בן שלום אביתר, מנהל

סימוני מיכאל, מנהל

תאריך אישור הדוחות 25/11 2021

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
דוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2019	2020	באור	
שקלים חדשים			
19,699,270	19,304,476	15	הכנסות
13,026,201	13,166,479	16	עלות ההכנסות
6,673,069	6,137,997		רווח גולמי
423,956	398,301	17	הוצאות מחקר ופיתוח, נטו
3,511,668	3,236,154	18	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
2,737,445	2,503,542		רווח הפעלה לפני הוצאות מימון, נטו
414,025	465,135	19	הוצאות מימון, נטו
2,323,420	2,038,407		רווח הפעלה לאחר מימון, נטו
(1,096,980)	(207,713)	21	הכנסות אחרות, נטו
3,420,400	2,246,120		רווח הפעלה לפני מסים על ההכנסה
(872,162)	(550,103)	20	מיסים על ההכנסה- הפרשה
2,548,238	1,696,017		רווח נקי לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2019

סה"כ	יתרת רווח (הפסד) שקלים חדשים	הון המניות
2,270,365	2,270,265	100
2,548,238	2,548,238	-
(1,500,000)	(1,500,000)	-
<u>3,318,603</u>	<u>3,318,503</u>	<u>100</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2019
רווח נקי לשנה
דיבידנד לחברת האם
יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2020

סה"כ	יתרת רווח (הפסד) שקלים חדשים	הון המניות
3,318,603	3,318,503	100
1,696,017	1,696,017	-
(600,000)	(600,000)	-
<u>4,414,620</u>	<u>4,414,520</u>	<u>100</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2020
רווח נקי לשנה
דיבידנד לחברת האם
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
2,548,238	1,696,017
(1,279,377)	(1,629,932)
<u>1,268,861</u>	<u>66,085</u>
(488,498)	(383,139)
15,400	284,046
(447,786)	684,074
476,392	149,101
50	-
<u>(444,442)</u>	<u>734,082</u>
(126,742)	(444,516)
(2,720,347)	(1,268,571)
3,500,000	1,450,000
(1,500,000)	(600,000)
<u>(847,089)</u>	<u>(863,087)</u>
(22,670)	(62,920)
98,745	76,075
<u>76,075</u>	<u>13,155</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח נקי לפי דוח רווח והפסד
ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות
שוטפת-(נספח א')
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת נכסים קבועים
תמורה ממימוש נכסים קבועים
פקדונות בבנקים
חוי"ז חברות קשורות
השקעה בחברה מוחזקת
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעולות מימון

אשראי לזמן קצר מבנקים
פרעון הלוואות לזמן ארוך
קבלת הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
דיבידנד ששולם
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

ירידה במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת- (נספח א')

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
501,068	519,964
(108,547)	-
4,895	(231,959)
(62,331)	(14,265)
<u>335,085</u>	<u>273,740</u>
(477,451)	268,662
68,960	(621,159)
1,188	13,810
(1,063,745)	310,001
(174,952)	(1,598,169)
31,538	(276,817)
<u>(1,614,462)</u>	<u>(1,903,672)</u>
<u>(1,279,377)</u>	<u>(1,629,932)</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
ירידה בהתחייבות בשל יחסי עובד מעביד - נטו
הפסד (רווח) הון
ריבית והצמדה מחברה קשורה

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה (עליה) בלקוחות
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
חוי"ז צד קשור
ירידה (עליה) במלאי (כולל מלאי בסיסי)
ירידה בספקים ובהמחאות לפרעון
עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

כללי

באור 1 -

החברה הוקמה ב- 9/2005 והחלה את פעילותה העיסוקית ב- 10/2005. החברה עוסקת בייצור, מחקר ופיתוח, יבוא, שיווק ומסחר של תוספים למוצרי הבניה והתשתיות. משרדי החברה ממוקמים בנתניה, והחל משנת 2017 החברה העבירה את פעילותה הייצורית והפצת מוצריה, למפעל הממוקם בשדרות. עסקאות עם צדדים קשורים- ראה ביאור 23 לדוחות הכספיים. החל משנת הדוח החברה מעסיקה את עובדיה באמצעות חברה קשורה (החזקה משותפת), ראה גם באור עסקאות עם צדדים קשורים.

עיקרי המדיניות החשבונאית

באור 2 -

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי לשנה קודמת, הינם כדלקמן:

2.1 השפעת השינויים בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי

הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. שיעור עליית המדד, בשנת 2020, הסתכם ב- 0.6% לעומת 0.8% בשנת 2019.

2.2 מלאי

מלאי החברה מוערך לפי העלות (הכוללת), או השוק של החומרים הנמוך שבהם, ועל בסיס "נכנס ראשון - יוצא ראשון".

2.3 רכוש קבוע

2.3.1 הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה, לפי שיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שיעורי הפחת השנתיים:

<u>% הפחת</u>	
10-15	ציוד ומכשירים
7-33	ריהוט וציוד משרדי
15	כלי רכב
10	שיפורים במושכר

2.3.2 מלאי בסיסי

החברה זוקפת לסעיף הרכוש הקבוע במאזן החברה, ציוד המשמש אותה לצורך הובלה ואחסון מוצריה. הוצאות המוצאות על ידי החברה לצורך שימור הציוד הקיים נזקפות לדוח רווח והפסד.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

מזומנים ושווי מזומנים - באור 3

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
11,430	13,155
64,645	-
<u>76,075</u>	<u>13,155</u>

מטבע ישראלי
מטבע חוץ

פקדונות בבנקים - באור 4

הפקדונות משועבדים לבנקים להבטחת התחייבויותיה של החברה.

לקוחות והמחאות לגביה - באור 5

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
2,781,557	2,468,886
882,200	665,791
-	242,694
157,710	87,534
-	58,119
(69,349)	(39,568)
<u>3,752,118</u>	<u>3,483,456</u>

חובות פתוחים
הכנסות לקבל
לקוח - חברה קשורה
המחאות לגביה
בחו"ל
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים וזיכויים

חייבים ויתרות חובה - באור 6

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
257,518	210,074
2,615	100,928
-	574,709
12,330	6,365
7,664	9,743
3,011	2,478
<u>283,138</u>	<u>904,297</u>

הוצאות מראש
מקדמות לספקים
צדדים קשורים
הלוואות לעובדים
מס ערך מוסף
חייבים שונים



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

ח"ז חברות קשורות

באור 7 -

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
1,936,254	2,086,255
(400,000)	(600,000)
996,229	911,392
<u>2,532,483</u>	<u>2,397,647</u>

להלן ההרכב:

ח"ז צד קשור (1)
בניכוי- הפרשה לירידת ערך
ח"ז חברת אם, נטו

יתרת צד קשור זה (סטודיו קראפט בע"מ- חברה המוחזקת ע"י החברה האם), נובעת בעיקרה מהעברות כספיות שביצעה החברה לטובת חברה זו. החברה שוקדת על גיבוש והכנת כתב תביעה כנגד בעלי המניות הקודמים בצד קשור זה בהקשר לחוב זה, המתבססת, בין היתר, על פסק דין שניתן בבית הדין לעבודה אשר בו נקבעו קביעות אשר יכולות לסייע לחברה בתביעתה העתידית כנגד בעלי המניות הקודמים בצד קשור זה. החברה זקפה הפרשה לירידת ערך של יתרת ח"ז צד קשור זה, בדוחותיה הכספיים לשנה זו, בסך של 600,000 ש"ח.

השקעות בחברות מוחזקות

באור 8 -

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
100	100

השקעות בחברות שאינן כלולות (1)

להלן ההרכב:

אמנוטפ בע"מ
חברה בת, שער אחזקה 100% (100 ש"ח).



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - רכוש קבוע, נטו

ליום 31 בדצמבר			
2019	2020		
עלות מופחתת	עלות מופחתת	פחת שנצבר	עלות
שקלים חדשים			
315,619	265,186	239,118	504,304
595,054	580,523	922,031	1,502,554
551,755	420,475	666,152	1,086,627
405,938	405,379	832,538	1,237,917
315,615	323,507	227,686	551,193
1,816,119	1,816,118	-	1,816,118
<u>4,000,100</u>	<u>3,811,188</u>	<u>2,887,525</u>	<u>6,698,713</u>

ציוד מחקר ופיתוח
מכונות וציוד
כלי רכב
ריהוט וציוד משרדי
שיפורים במושכר
מלאי ציוד בסיסי

שעורי הפחת ראה באור 2.3.

באור 10 - אשראי מתאגידים בנקאיים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
509,278	416,575
1,751,108	1,399,295
1,308,452	1,067,552
<u>3,568,838</u>	<u>2,883,422</u>

מטבע ישראלי
הלוואות לזמן קצר
חלויות שוטפות על הלוואות לזמן ארוך (*)

(*) ראה גם ביאור 13 להלן.

באור 11 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
735,099	512,445
1,106,503	1,747,565
35,551	11,700
3,449,046	1,456,320
<u>5,326,199</u>	<u>3,728,030</u>

חובות פתוחים בארץ
חובות פתוחים בחו"ל
ספק צד קשור, נטו (1)
המחאות לפרעון לספקים, נותני שרותים ואחרים, נטו

(1) ראה גם באור 23 לדוחות הכספיים.

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
376,299	387,564	חברות אשראי
180,326	-	עובדים
39,992	-	מוסדות ממשלתיים
122,853	131,555	מס הכנסה חברה
438,485	295,466	מקדמות מלקוחות, נטו
22,830	36,640	צד קשור
132,373	376,420	הוצאות לשלם
240,448	62,954	חברות ביטוח
<u>1,553,606</u>	<u>1,290,599</u>	

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים, נטו

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
4,483,918	4,665,347	הלוואות שהתקבלו לזמן ארוך
(1,308,452)	(1,067,552)	חלויות שוטפות-הלוואות לזמן ארוך
<u>3,175,466</u>	<u>3,597,795</u>	

באור 14 - הון מניות

31 בדצמבר 2020 ו- 2019		
מונפק ונפרע	רשום	
שקלים חדשים		
<u>100</u>	<u>50,000</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 15 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
19,391,731	19,292,885
228,000	348,000
67,539	(336,409)
12,000	-
<u>19,699,270</u>	<u>19,304,476</u>

להלן ההרכב:

ממכירות
 מדמי ניהול מחברות קשורות (1)
 הכנסות לקבל (עדכון)
 הפרשה לזיכויים (עדכון)

(1) בהתאם להסכם בין החברות. ראה גם ביאור 23 לדוחות הכספיים.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

עלות ההכנסות - באור 16

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
3,353,266	4,417,011
9,162,131	7,998,476
(4,417,011)	(4,107,010)
<u>8,098,386</u>	<u>8,308,477</u>
2,876,625	2,707,321
164,080	224,291
1,384,182	1,415,012
352,861	344,734
<u>1,901,123</u>	<u>1,984,037</u>
150,067	166,644
<u>13,026,201</u>	<u>13,166,479</u>
(339,369)	-
(100,000)	-
<u>110,719</u>	<u>80,231</u>

צריכת חומרים

מלאי בתחילת השנה
קניות
בניכוי- מלאי בסוף השנה

שכר עבודה ונלוות (1), (2), (4)

חרושת

החזקת מפעל ותקונים
אחזקת כלי רכב (3)
דמי שכירות, חשמל ארנונה ומים

פחת ציוד ומכשירים

(1) מוצג בקיזוז זקופות בשכר
(2) כולל עדכון עתודה לפיצויים
(3) כולל פחת כלי רכב ומלגזה
(4) השנה כולל השתתפות בשכר בהתאם להסכם
בין החברות, ראה באור 23.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - הוצאות מחקר ופיתוח, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
228,502	420,191	שכר עבודה ונלוות (1)
10,800	-	קבלני משנה
180,733	-	קניות חומרים למו"פ
49,579	50,433	פחת ציוד מחקר ופיתוח
(45,658)	(72,323)	בניכוי- מענק השקעה
<u>423,956</u>	<u>398,301</u>	

(1) השנה השתתפות שכר בהתאם להסכם בין החברות, ראה גם באור 23.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות - באור 18 -

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
שקלים חדשים		
1,800,000	1,799,999	דמי ניהול לחברה קשורה (1)
485,949	486,000	משכורות עובדי משרד ונלוות(השנה השתתפות בשכר) (1),(2)
100,735	88,660	אחזקת כלי רכב (3)
45,076	2,809	הובלות ומשלוחים
44,226	55,250	שרותים מקצועיים(ראיית חשבון ומידע עסקי)
69,991	34,184	הנהלת חשבונות
72,689	78,172	משפטיות
35,173	4,886	מתנות
153,240	169,987	פחת
161,487	161,487	דמי שכירות
45,248	43,390	תקשורת
117,203	117,163	בטוחים
143,845	12,141	נסיעות לחו"ל
148,923	130,051	אחזקה ומשרדיות
25,041	26,126	חשמל
75,550	55,374	כבודים ואש"ל
77,743	73,838	מיסי עירייה ואגרות
5,798	19,343	נסיעות ושליחויות
26,514	(29,781)	חובות מסופקים - עדכון הפרשה
20,377	17,204	ספרות והשתלמות מקצועית
19,228	7,553	קנסות
2,470	-	תרומות
(44,838)	2,318	שונות ובטולי יתרות
(120,000)	(120,000)	בנכוי - השתתפות חברת הבת בהוצאות
<u>3,511,668</u>	<u>3,236,154</u>	
		(1) בהתאם להסכם בין החברות. ראה גם באור 23.
(66,902)	-	(2) מוצג בקיזוז זקופות בשכר
<u>37,399</u>	-	(3) כולל פחת כלי רכב

אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
142,795	126,449
332,151	344,603
602	-
-	15,471
36,511	773
<u>512,059</u>	<u>487,296</u>
(62,331)	(14,265)
(34,604)	-
(704)	(7,896)
(395)	-
<u>(98,034)</u>	<u>(22,161)</u>
<u>414,025</u>	<u>465,135</u>

הוצאות
הוצאות בנקאיות
ריבית על הלוואות ונכיונות
ריבית והצמדה לחברות הביטוח
הפרשי שער
הצמדה וריבית לחובות מסים

הכנסות
ריבית והצמדה הלוואה לחברת האם
הפרשי שער
הכנסות ריבית מפקדון בבנק
ריבית על הלוואות לעובדים

באור 20 - מיסים על ההכנסה - הפרשה

מייצג הפרשה שוטפת בגין תוצאות פעולותיה של החברה.
לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל שנת המס 2014.



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
שקלים חדשים	
4,895	-
34,580	1,499
200,000	200,000
<u>239,475</u>	<u>201,499</u>
(1,227,908)	(170,963)
(108,547)	-
-	(231,959)
-	(6,290)
<u>(1,336,455)</u>	<u>(409,212)</u>
<u>(1,096,980)</u>	<u>(207,713)</u>

הוצאות

הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
ביטולי יתרות בגין שנים קודמות, נטו
הפרשה לירידת ערך

הכנסות

רווח הון מימוש השקעה
הכנסות בגין שנים קודמות
רווח הון ממימוש רכוש קבוע
פיצוי



אפק א.ר.מ.ע בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 22 - **שיעבודים, התחייבויות תלויות**
 על מנת להבטיח את התחייבויותיה לבנקים, רשמה החברה שיעבודים קבועים ושוטפים מדרגה ראשונה על כל המסמכים הסחירים לרבות הזכויות לקבלת כספים מאת חייבים קיימים ואו עתידיים ועל כלי רכב.

באור 23 - **עסקאות עם חברות קשורות**
 1. **חברות קשורות - כללי**

פרטים	סוג הקשר
חברה א' - טרייטן גלובל בע"מ	חברת אם.
חברה ב' - אמנוטפ בע"מ	חברה בת, שעור אחזקה 100%.
חברה ג' - סטודיו קראפט בע"מ	חברה קשורה.
חברה ד' - אי.אנ.אמ טק בע"מ	חברה קשורה

2. **עסקאות עם צדדים קשורים:**

<u>לשנה שנתיימה ביום</u>		<u>הוצאות (הכנסות)</u>
<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	
1,800,000	1,800,000	<u>חברה א' - הוצאות דמי ניהול</u>
10,800	-	הוצאות קבלני משנה
(62,331)	-	הכנסות מריבית בין-חברתית
(228,000)	(228,000)	<u>חברה ב' - הכנסות משיווק וניהול</u>
(120,000)	-	השתתפות בהוצאות
1,714,088	506,834	שותפות וקבועות
		קניות חומרי גלם
-	678,555	<u>חברה ד' - השתתפות בהוצאות רכבים</u>
	3,565,862	השתתפות בהוצאות שכר (*)

(*) החל משנת הדוח עובדי החברה מועסקים ע"י חברה קשורה, אשר מחייבת את החברה בהחזר הוצאות אלו בתוספת של 5% בהתאם להסכם בין החברות.

דוחות כספיים של

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2021



אפק א.ר.מ.ע בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזניים
5	דוחות רווח והפסד
6-7	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה
8-15	באורים לדוחות הכספיים



דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

ביקרנו את המאזן המצורף של אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2021 ואת דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך בוקרו על-ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 25 בנובמבר 2021 כלל חוות דעת בלתי מסוייגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ואת תוצאות פעולותיה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מימון שלום ושות'
רואי חשבון

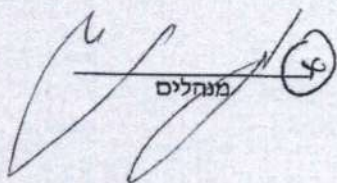
4 בדצמבר 2022

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021		
שקלים חדשים		באור	
13,155	296		<u>רכוש שוטף</u>
1,197,613	871,732		מזומנים ושווי מזומנים
3,240,762	2,356,246	3	פקדונות לזמן קצר
1,110,351	308,406	4	לקוחות
4,107,010	6,739,083		חייבים ויתרות חובה
9,668,891	10,275,763		מלאי
100	100		<u>השקעות בחברות מוחזקות</u>
2,397,647	2,212,697	5	<u>חו"ז חברות קשורות</u>
3,811,188	3,703,819	6	<u>רכוש קבוע</u>
<u>15,877,826</u>	<u>16,192,379</u>		



ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
שקלים חדשים			
416,575	442,430		התחייבויות שוטפות
2,466,847	4,138,377	7	אשראי מתאגידים בנקאיים
3,728,029	3,141,850	8	הלוואות לזמן קצר וחלויות שוטפות
295,466	162,638		טפקים ונותני שרותים
958,494	982,953	9	מקדמות מלקוחות
7,865,411	8,868,248		זכאים ויתרות זכות
3,597,795	2,895,341	10	הלוואות לזמן ארוך
100	100	11	הון עצמי
4,414,520	4,428,690		הון מניות
4,414,620	4,428,790		יתרת רווח ליום המאזן
15,877,826	16,192,379		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


מנהלים

4 בדצמבר 2022
תאריך אישור
הדוחות הכספיים



הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2020	2021		
שקלים חדשים		באור	
19,304,476	10,738,521	12	הכנסות
(13,166,479)	(5,564,114)	13	עלות המכירות
6,137,997	5,174,407		רווח גולמי
(398,301)	(442,338)	16	הוצאות מחקר ופיתוח, נטו
(3,236,154)	(3,696,903)	17	הוצאות הנהלה וכלליות
2,503,542	1,035,166		רווח הפעלה
(465,135)	(742,465)	18	הוצאות מימון, נטו
2,038,407	292,701		רווח לשנה לאחר מימון
207,713	(200,000)	19	הכנסות (הוצאות) אחרות
2,246,120	92,701		רווח לפני מס
(550,103)	(78,531)		מיסים על ההכנסה-הפרשה
1,696,017	14,170		רווח נקי לשנה
3,318,503	4,414,520		יתרת רווח משנים קודמות
(600,000)	-		דיבידנד ששולם
4,414,520	4,428,690		יתרת רווח ליום המאזן

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



**MAIMON SHALOM & CO.
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

**מימון שלום ושות'
רואי חשבון**

אפק א.ר.מ.ע בע"מ

דוח התאמה למס הכנסה

לשנת המס 2021

שקלים חדשים

92,701

13,532

164

14,238

200,000

294,892

(141,319)

(132,767)

341,441

132,767

294,890

427,657

רווח לפי דוח רווח והפסד

חוסף (הפחת) - הוצאות שאינן מותרות בניכוי

כיבודים

קנסות

ריבית למס הכנסה

הפרשה לירידת ערך

הוצאות מחקר ופיתוח - 66.67% משנת 2021

הוצאות מחקר ופיתוח - 33.33% משנת 2019

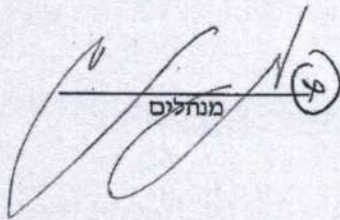
הוצאות מחקר ופיתוח - 33.33% משנת 2020

הכנסה חייבת לשנת המס 2021

הוצאות מחקר ופיתוח מועברות לשנים הבאות:

הוצאות מחקר ופיתוח משנת 2020 - 33.33%

הוצאות מחקר ופיתוח משנת 2021 - 66.67%


מנהלים



חוות דעת רואי החשבון

בדקנו את דוח ההתאמה הרצוף בזה של אפק א.ר.מ.ע בע"מ לשנת המס 2021 (אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאם את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021, לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, דוח ההתאמה הנ"ל נערך בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

מימון שלום ושות'
רואי חשבון

4 בדצמבר 2022



באור 1 - כללי

- א. החברה נוסדה ב- 9/2005, ומספר הח.פ. שלה הינו 513732222.
- ב. החברה עוסקת בייצור, מחקר ופיתוח, יבוא, שיווק ומסחר של תוספים למוצרי הבניה והתשתיות.
- ג. החל משנת 2020 החברה מעסיקה את עובדיה באמצעות חברה קשורה אי.אנ.אמ.טק בע"מ ח.פ. 513918847.
- ד. מספרי השוואה מוינו מחדש.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

- א. מלאי
המלאי מוצג על פי עלותו, שאינה עולה על ערך מימושו.
- ב. רכוש קבוע
הרכוש הקבוע מוצג על בסיס עלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים המתאימים לאורך חיי הנכסים. שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

%	
2	מבנים
6-10	ריהוט וציוד משרדי
15	כלי רכב
20-33	מחשבים
במשך תקופת השכירות	שיפורים במושכר

באור 3 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
2,468,886	2,156,879	חובות פתוחים בארץ
58,119	11,155	חובות פתוחים בחו"ל
665,791	213,250	הכנסות לקבל
87,534	14,530	המחאות לגביה
(39,568)	(39,568)	הפרשה לחובות מסופקים
3,240,762	2,356,246	

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
2,478	4,768	חייבים שונים
210,074	187,476	הוצאות מראש
780,763	-	חברות קשורות, נטו
100,928	105,647	מקדמות לספקים
9,743	4,150	מוסדות ממשלתיים
6,365	6,365	הלוואות לעובדים
1,110,351	308,406	

באור 5 - חו"ז חברות קשורות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
2,086,255	2,236,194	סטודיו קראפט בע"מ - חו"ז חברה קשורה
(600,000)	(800,000)	בניכוי הפרשה לירידת ערך
911,392	776,503	חו"ז חברת אם - טרייטן גלובל בע"מ
2,397,647	2,212,697	

באור 6 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר					
2020	2021	פחת שנצבר	עלות	אחוז הפחת	
שקלים חדשים					
580,523	592,542	(657,330)	1,249,872	7-15	מכונות וציוד
420,475	388,061	(723,094)	1,111,155	15	כלי רכב
405,379	379,169	(381,730)	760,899	7-33	ריהוט וציוד משרדי
323,507	311,622	(278,075)	589,697	10	שיפורים במושכר
265,186	216,306	287,998	504,304	10-15	ציוד מחקר ופיתוח
1,816,118	1,816,119	-	1,816,119	0	מלאי ציוד בסיסי
3,811,188	3,703,819	2,328,227	6,032,046		

באור 7 - הלוואות לזמן קצר וחלויות שוטפות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
1,399,295	1,823,370
1,067,552	2,315,007
<u>2,466,847</u>	<u>4,138,377</u>

הלוואות מבנקים
חלויות שוטפות של הלוואות לז"א

באור 8 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
340,485	986,917
1,747,565	685,750
1,639,979	1,469,183
<u>3,728,029</u>	<u>3,141,850</u>

חובות פתוחים בארץ
חובות פתוחים בחו"ל
המחאות לפרעון



באור 9 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
62,954	50,117
387,565	391,817
376,420	510,016
131,555	31,003
<u>958,494</u>	<u>982,953</u>

זכאים שונים
 כרטיסי אשראי
 הוצאות לשלם
 מס הכנסה חברה (#)

(#) מס הכנסה חברה:

יתרה	הפרשה	ניכוי במקור	מקדמות	שנת מס
131,554	550,103	(103)	(418,446)	2020
(100,551)	78,531	(10,862)	(168,220)	2021
<u>31,003</u>	<u>628,634</u>	<u>(10,965)</u>	<u>(586,666)</u>	סה"כ



באור 10 - הלוואות לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
4,665,347	5,210,348
(1,067,552)	(2,315,007)
<u>3,597,795</u>	<u>2,895,341</u>

הלוואות מתאגידים בנקאיים
 בניכוי חלויות שוטפות

באור 11 - הון מניות

31 בדצמבר 2021 ו- 2020	
רשום	מונפק ונפרע
מספר המניות	
10,000	100

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

באור 12 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
18,956,476	9,470,521
348,000	1,268,000
19,304,476	10,738,521

הכנסות
הכנסות מדמי ניהול

באור 13 - עלות המכירות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
(8,308,477)	(593,118)	14
(2,707,321)	(2,716,701)	
(1,984,037)	(2,077,079)	15
(166,644)	(177,216)	
(13,166,479)	(5,564,114)	

צריכת חומרים
השתתפות בהוצאות שכר
חרושת
פחת

באור 14 - צריכת חומרים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
(4,417,011)	(4,107,010)
(7,998,476)	(3,225,191)
4,107,010	6,739,083
(8,308,477)	(593,118)

מלאי בתחילת השנה
קניות
מלאי בסוף השנה

באור 15 - חרושת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
(224,291)	(186,711)
(1,415,012)	(1,548,002)
(344,734)	(342,366)
<u>(1,984,037)</u>	<u>(2,077,079)</u>

אחזקת מפעל ותקונים
אחזקת כלי רכב
דמי שכירות, חשמל, ארנונה ומים

באור 16 - הוצאות מחקר ופיתוח, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
(420,191)	(391,908)
(50,433)	(50,430)
72,323	-
<u>(398,301)</u>	<u>(442,338)</u>

שכר ונלוות
פחת ציוד מחקר ופיתוח
בניכוי מענקי השקעה



באור 17 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
שקלים חדשים		
(1,799,999)	(1,800,001)	דמי ניהול
(486,000)	(1,091,869)	השתתפות בשכר עובדי משרד
(88,660)	(80,054)	החזר הוצאות דלק וחניה
(34,184)	-	הנהלת חשבונות
(169,987)	(176,323)	הוצאות פחת
-	(16,400)	פרסום ושיווק
(161,487)	(163,775)	דמי שכירות
(130,051)	(118,090)	אחזקת משרד
(43,390)	(55,982)	תקשורת
(133,422)	(125,384)	שרותים מקצועיים
(117,163)	(102,412)	בטוחים
(19,343)	(14,080)	נסיעות ושליחויות
(26,126)	(24,716)	חשמל
(55,374)	(67,662)	כבודים ואש"ל
(12,141)	(30,747)	נסיעות לחו"ל
(73,838)	(79,437)	מיסים ואגרות
-	(3,593)	בגדי עבודה
(4,886)	(11,046)	מתנות
29,781	-	חובות מסופקים
(17,204)	(13,725)	השתלמויות והדרכות
(7,553)	(164)	קנסות
(2,809)	-	תרומות
(2,318)	(4,897)	שונות
120,000	120,000	השתתפות אחרים בהוצאות
-	163,454	הכנסות ממענק קורונה
<u>(3,236,154)</u>	<u>(3,696,903)</u>	



באור 18 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
(308,207)	(560,182)
(773)	(14,238)
(162,845)	(203,548)
(15,471)	40,401
7,896	260
14,265	(5,158)
<u>(465,135)</u>	<u>(742,465)</u>

ריבית הלוואות
הוצאות ריבית מוסדות
הוצאות ריבית ועמלות בנק
הפרשי שער
הכנסות ריבית מפקדונות
ריבית חברה קשורה

באור 19 - הכנסות (הוצאות) אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
שקלים חדשים	
(201,499)	(200,000)
409,212	-
<u>207,713</u>	<u>(200,000)</u>

הוצאות אחרות (*)
הכנסות אחרות

(*) הפרשה לירידת ערך בגין השקעה בחברת סטודיו קראפט בע"מ

באור 20 - שעבודים

קיימים שעבודים על נכסי החברה.



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

יתרה להפחתה	סה"כ פחת	נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי				מחיר הנכסים		פרטי הנכס			מספר נכס	קבוצה
		פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור		
						שינויים	פתיחה					
						קיוזו 96	מענקים	1 - ציוד				
(0)	1,409	5	10.00	1,404	1,409		1,409	31/12/2021	13/01/2011	תבניות וציוד לבידיקת חוץ	152	52
(0)	1,312	11	10.00	1,301	1,312		1,312	31/12/2021	31/01/2011	ציוד לקו נזלים ח.מ.ד.	177	53
(0)	3,578	30	10.00	3,548	3,578		3,578	31/12/2021	31/01/2011	ציוד לקו נזלים ג.חיין	178	54
(0)	2,908	25	10.00	2,883	2,908		2,908	31/12/2021	02/02/2011	ש.גוזמן	194	55
(0)	840	10	10.00	830	840		840	31/12/2021	15/02/2011	מד טמפרטורה	137	56
(0)	8,481	106	10.00	8,375	8,481		8,481	31/12/2021	18/02/2011	ציוד לבידיקת נזילות ותבניות	154	57
(0)	1,039	16	10.00	1,023	1,039		1,039	31/12/2021	28/02/2011	ציוד לקו נזלים ח.מ.ד.	179	58
(0)	1,120	18	10.00	1,102	1,120		1,120	31/12/2021	28/02/2011	ציוד קו אבקות- שקילה	180	59
(0)	3,132	54	10.00	3,078	3,132		3,132	31/12/2021	03/03/2011	תבניות ומנער נפות	156	60
(0)	1,450	36	10.00	1,414	1,450		1,450	31/12/2021	30/03/2011	ציוד לקו נזלים- חמד	181	61
(0)	2,004	50	10.00	1,954	2,004		2,004	31/12/2021	31/03/2011	ציוד לקו נזלים	182	62
(0)	4,850	133	10.00	4,717	4,850		4,850	31/12/2021	10/04/2011	משטח שקילה	130	63
(0)	12,061	365	10.00	11,696	12,061		12,061	31/12/2021	20/04/2011	ציוד למעבדה	158	64
(0)	4,688	155	10.00	4,533	4,688		4,688	31/12/2021	30/04/2011	ציוד לקו נזלים ח.מ.ד.	134	65
(0)	1,121	41	10.00	1,080	1,121		1,121	31/12/2021	12/05/2011	ציוד לקו נזלים- לוי	135	66
(0)	7,054	257	10.00	6,797	7,054		7,054	31/12/2021	12/05/2011	מכשיר לבידיקת צמנט	160	67
(0)	1,300	49	10.00	1,251	1,300		1,300	31/12/2021	17/05/2011	עגלת מיכל	132	68
(0)	246	9	10.00	237	246		246	31/12/2021	25/05/2011	מוט חקלאי	183	69
(0)	1,190	49	10.00	1,141	1,190		1,190	31/12/2021	29/05/2011	למעבדה-מתקני יבוש,קנקיב	145	70
(0)	935	39	10.00	897	935		935	31/12/2021	31/05/2011	ציוד לקו נזלים ג.חיין	184	71
(0)	4,756	223	10.00	4,533	4,756		4,756	31/12/2021	20/06/2011	מכשיר בדיקות צמנט	162	72
(0)	516	25	10.00	491	516		516	31/12/2021	30/06/2011	ציוד לקו נזלים ג.חיין	185	73
(0)	9,252	509	10.00	8,743	9,252		9,252	31/12/2021	19/07/2011	משקולות ותנור יבוש	170	74
(0)	2,413	138	10.00	2,275	2,413		2,413	31/12/2021	26/07/2011	סירי בדיקת אוויר	164	75
(0)	6,382	445	10.00	5,937	6,382		6,382	31/12/2021	12/09/2011	ניסור טמפרטורה	166	76
(0)	7,226	511	10.00	6,715	7,226		7,226	31/12/2021	18/09/2011	מכשיר בדיקות קרקע ובטון	168	77
(0)	551	41	10.00	510	551		551	31/12/2021	27/09/2011	חבוש	187	78
(0)	1,599	119	10.00	1,480	1,599		1,599	31/12/2021	30/09/2011	ציוד לקו נזלים חיין	188	79
(0)	3,000	250	10.00	2,750	3,000		3,000	31/12/2021	31/10/2011	משור, ג.חיין	128	80
(0)	615	52	10.00	564	615		615	31/12/2021	31/10/2011	ציוד לקו נזלים חיין	189	81
(0)	14,000	1,279	10.00	12,721	14,000		14,000	31/12/2021	30/11/2011	עורק מערכת כימיקלים	136	82
(0)	578	53	10.00	525	578		578	31/12/2021	30/11/2011	ציוד לקו נזלים חיין	191	83
(0)	800	74	10.00	726	800		800	31/12/2021	02/12/2011	ציוד לקו אבקות- שקילה	190	84
(0)	6,414	595	10.00	5,819	6,414		6,414	31/12/2021	05/12/2011	ערכה הידוראלית למכבש	174	85
(0)	9,596	911	10.00	8,685	9,596		9,596	31/12/2021	13/12/2011	מכשיר בדיקות צמנט	172	86
(0)	517	51	10.00	466	517		517	31/12/2021	27/12/2011	גוף חימום אפריקן	192	87
(0)	3,270	326	10.00	2,944	3,270		3,270	31/12/2021	30/12/2011	משקל שקילה	139	88
(0)	1,702	170	10.00	1,532	1,702		1,702	31/12/2021	31/12/2011	ציוד לקו נזלים חיין	193	89
24	2,376	240	10.00	2,136	2,400		2,400		07/02/2012	משטח שקילה	225	90
102	4,548	465	10.00	4,083	4,650		4,650		20/03/2012	משאבות	215	91
56	1,280	134	10.00	1,147	1,336		1,336		31/05/2012	מברגה	222	92
5	105	11	10.00	94	110		110		02/06/2012	מגן רוח לגזיה	226	93
23	485	51	10.00	434	508		508		15/06/2012	פלייר פטנט למעבדה	227	94
16	327	34	10.00	292	343		343		19/08/2012	מד דיגיטלי	228	95
18	348	37	10.00	312	366		366		25/08/2012			96

טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך רכישה מכירה	תאריך תמורה	תאור	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
						קיזוז 96	מענקים	מכירה	החזרה		
										PH מדי 229	
6	86	9	10.00	77	92		92	22/07/2012		ציוד מעבדה 230	97
4	53	6	10.00	48	57		57	24/07/2012		אביזרי אחסון 231	98
10	144	15	10.00	128	154		154	18/08/2012		גזיה למעבדה 232	99
454	6,458	691	10.00	5,767	6,912		6,912	27/08/2012		מאזני רצפה שקילה 233	100
148	2,048	220	10.00	1,829	2,196		2,196	03/09/2012		משאבה 234	101
95	1,205	130	10.00	1,075	1,300		1,300	24/09/2012		2 קופסאות פרספקס 216	102
178	2,207	238	10.00	1,969	2,385		2,385	30/09/2012		תנור 217	103
294	3,324	362	10.00	2,962	3,618		3,618	24/10/2012		משקל 209	104
2,167	22,833	2,500	10.00	20,333	25,000		25,000	13/11/2012		210 מיכלי נירוסטה ופולסטיק	105
142	1,408	155	10.00	1,253	1,550		1,550	30/11/2012		211 מקדחת אימפקט	106
137	1,363	150	10.00	1,213	1,500		1,500	30/11/2012		מברגה רוטטת 223	107
61	594	66	10.00	529	655		655	05/12/2012		ציוד מעבדה 235	108
187	1,804	199	10.00	1,605	1,991		1,991	08/12/2012		ציוד למעבדה 236	109
10	96	11	10.00	86	106		106	08/12/2012		ציוד מעבדה 237	110
236	2,264	250	10.00	2,014	2,500		2,500	11/12/2012		212 מכונת תפירה	111
500	4,500	500	10.00	4,000	5,000		5,000	31/12/2012		238 בוחש נירוסטה	112
185	1,415	160	10.00	1,255	1,600		1,600	27/02/2013		2295 לוחות חשמל	113
290	2,215	250	10.00	1,965	2,505		2,505	28/02/2013		296 ע"ח קו נחלים	114
244	1,832	208	10.00	1,625	2,076		2,076	04/03/2013		7 משקולות 302	115
79	595	67	10.00	527	674		674	04/03/2013		305 הידרומטר	116
15	113	13	10.00	100	128		128	18/03/2013		283 קומפרסור	117
39	260	30	10.00	230	299		299	25/04/2013		תנור 304	120
564	3,436	400	10.00	3,036	4,000		4,000	29/05/2013		285 סככות	121
1,748	9,567	1,131	10.00	8,436	11,315		11,315	17/07/2013		286 מערבול מעבדתי	122
193	1,038	123	10.00	915	1,231		1,231	25/07/2013		289 משאבה צנטריפוגלית	123
61	320	38	10.00	282	381		381	31/07/2013		287 פלטות למכש	124
434	2,310	274	10.00	2,035	2,744		2,744	31/07/2013		297 ע"ח קו נחלים	125
595	3,165	376	10.00	2,789	3,760		3,760	01/08/2013		288 2 מאזניים	126
301	1,539	184	10.00	1,355	1,840		1,840	20/08/2013		298 4 משאבות	127
150	756	91	10.00	666	906		906	25/08/2013		299 ע"ח קו נחלים	128
376	1,724	210	10.00	1,514	2,100		2,100	15/10/2013		290 משאבת מים	129
603	905	151	10.00	754	1,508		1,508	31/12/2015		ציוד 434	163
594	4,686	792	15.00	3,894	5,280		5,280	01/02/2016		2 438 משאבות גוזמן	164
307	2,393	405	15.00	1,988	2,700		2,700	04/02/2016		6 439 משאבות גוזמן	165
1,167	8,833	1,500	15.00	7,333	10,000		10,000	11/02/2016		44 עגלת משטחים חשמלית ג'נו	166
26	122	15	10.00	107	148		148	22/10/2013		291 כוס כימית	130
247	1,103	135	10.00	968	1,350		1,350	31/10/2013		292 משקל	131
353	1,576	193	10.00	1,383	1,929		1,929	31/10/2013		300 ע"ח קו נחלים	132
1,102	4,822	592	10.00	4,229	5,924		5,924	11/11/2013		29 מקרר מקפיא לבדיקת קיימון	133
636	2,768	340	10.00	2,427	3,404		3,404	14/11/2013		301 משאבה קו נחלים	134
86	367	45	10.00	321	453		453	30/11/2013		294 מכשיר לבדיקת רטיבות	135
(0)	1,400	12	15.00	1,388	1,400		1,400	31/12/2021	21/05/2014	347 ראש שקילה	141
(0)	388	4	15.00	384	388		388	31/12/2021	22/05/2014	354 הופ סנטר	142
(0)	490	6	15.00	485	490		490	31/12/2021	28/05/2014	352 משחזת	143
(0)	1,347	33	15.00	1,314	1,347		1,347	31/12/2021	30/06/2014	348 מצגן אויר	144

טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

פחת מחודש ינואר (1) עד חודש דצמבר (12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס				
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מספר נכס	
						שינויים	פתיחה					
						96 קיוזו	מענקים	תמורה ממכירה	הפעלה			
2,875	8,625	1,725	15.00	6,900	11,500		11,500	31/12/2016		מכשיר שליפה לטיח	490	191
3,162	9,488	1,898	15.00	7,591	12,650		12,650	31/12/2016		ULTRA X 491		192
8,855	26,565	5,313	15.00	21,252	35,420		35,420	31/12/2016		מכונה PERMA 2 RAPID	492	193
696	1,954	398	15.00	1,557	2,650		2,650	01/02/2017		מחסן	533	194
354	906	189	15.00	717	1,260		1,260	15/03/2017		משאבה	539	195
1,231	3,043	641	15.00	2,402	4,274		4,274	02/04/2017		מחסן	526	196
1,000	2,419	513	15.00	1,906	3,419		3,419	13/04/2017		מערכת התנעה	529	197
668	1,582	338	15.00	1,245	2,250		2,250	24/04/2017		משאבות	535	198
1,898	4,402	945	15.00	3,457	6,300		6,300	04/05/2017		משאבות	15 541	199
12,310	28,654	6,145	15.00	22,510	40,964		40,964	07/05/2017		מכולות	520	200
16,187	36,313	7,875	15.00	28,438	52,500		52,500	21/05/2017		מערכת שקילה	521	201
954	2,123	462	15.00	1,662	3,077		3,077	25/05/2017		מערכת הנעה	531	202
1,041	2,159	480	15.00	1,679	3,200		3,200	02/07/2017		עגלת עבודה	530	203
591	1,209	270	15.00	939	1,800		1,800	09/07/2017		מאריך לקלשון	536	204
524	1,072	239	15.00	832	1,596		1,596	10/07/2017		מאזניים	537	205
1,230	2,509	561	15.00	1,948	3,739		3,739	11/07/2017		משאבה	544	206
944	1,806	413	15.00	1,394	2,750		2,750	15/08/2017		משאבה	532	207
495	913	211	15.00	702	1,408		1,408	04/09/2017		אלקטרודות	538	208
338	622	144	15.00	478	960		960	07/09/2017		משאבה	540	209
10,725	19,275	4,500	15.00	14,775	30,000		30,000	19/09/2017		רמפה לפריקת מכולות	523	210
936	1,648	388	15.00	1,261	2,584		2,584	30/09/2017		משאבה	534	211
2,474	1,026	245	7.00	781	3,500		3,500	24/10/2017		ארון חשמל	528	212
6,712	11,288	2,700	15.00	8,588	18,000		18,000	26/10/2017		מערכת שקילה לכימיקלים	524	213
1,566	2,634	630	15.00	2,004	4,200		4,200	26/10/2017		משאבה	527	214
1,594	2,638	635	15.00	2,003	4,232		4,232	05/11/2017		מאזניים	542	215
6,078	7,922	2,100	15.00	5,822	14,000		14,000	23/03/2018		מכולות	2 584	219
2,440	2,760	780	15.00	1,980	5,200		5,200	17/06/2018		הובלת מכולות	585	220
2,513	3,187	855	15.00	2,332	5,700		5,700	09/04/2018		משאבות	15 597	221
424	536	144	15.00	392	960		960	11/04/2018		משאבות	2 598	222
951	275	184	15.00	91	1,226		1,226	02/07/2020		vibrating table	721	274
981	284	190	15.00	94	1,265		1,265	02/07/2020		mub balance	722	275
779	226	151	15.00	75	1,004		1,004	02/07/2020		apping flake compound	72:	276
2,595	752	502	15.00	250	3,346		3,346	02/07/2020		cube mould	724	277
2,336	2,864	780	15.00	2,084	5,200		5,200	29/04/2018		משאבות	2 599	223
2,615	3,085	855	15.00	2,230	5,700		5,700	22/05/2018		מכולה	608	224
39,454	3,046	850	2.00	2,196	42,500		42,500	31/05/2018		מיגונית	583	225
674	779	218	15.00	561	1,453		1,453	05/06/2018		משאבת יניקה	601	226
2,366	2,165	680	15.00	1,486	4,531		4,531	24/10/2018		משאבות	2 602	227
4,339	3,861	1,230	15.00	2,631	8,200		8,200	11/11/2018		קונטיינר	603	228
2,148	1,902	607	15.00	1,295	4,050		4,050	14/11/2018		ברזים	3 605	229
598	502	165	15.00	337	1,100		1,100	16/12/2018		במת הרמה	607	230
6,287	4,213	1,575	15.00	2,638	10,500		10,500	28/04/2019		עגלת משטחים חשמלית	621	231
22,725	13,275	5,400	15.00	7,875	36,000		36,000	16/07/2019		מערכות לכימיקלים	2 623	255
4,212	2,400	982	15.00	1,408	6,612		6,612	30/07/2019		מאזניים אלקטרונים	3 624	256
1,430	770	330	15.00	440	2,200		2,200	01/09/2019		משאבה גוזמן	625	257
1,971	1,029	450	15.00	579	3,000		3,000	18/09/2019		חונכויות מסגריית דיין	3 626	258



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

פחת מחודש ינואר (1) עד חודש דצמבר (12)

סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס					
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה תמורה ממכירה	תאריך רכישה	תאריך הפעלה	מספר נכס	תאור	
						שינויים	פתיחה						
						קיוזו 96	מענקים						
6,855	3,545	1,560	15.00	1,985	10,400		10,400	23/09/2019				259	8 627 יח' בריזים למתקן כימיקלי
1,525	679	331	15.00	349	2,204		2,204	11/12/2019				260	658 מאזניים לבטון
1,440	600	306	15.00	294	2,040		2,040	16/01/2020				261	664 גוזמן 2 משאבות
1,577	623	330	15.00	293	2,200		2,200	11/02/2020				262	665 משאבה גוזמן
731	289	153	15.00	136	1,020		1,020	11/02/2020				263	666 משאבה גוזמן
6,180	2,369	1,282	15.00	1,087	8,549		8,549	25/02/2020				264	717 ציוד SMARTROCK
3,077	1,180	639	15.00	541	4,257		4,257	25/02/2020				265	728 vebe consistometer
2,660	1,014	551	15.00	462	3,674		3,674	28/02/2020				266	718 ציוד MOTOR SHAKER
993	358	203	15.00	155	1,351		1,351	26/03/2020				267	731 grout flow cone set
816	294	167	15.00	128	1,110		1,110	26/03/2020				268	732 sand content test set
1,670	530	330	15.00	200	2,200		2,200	24/05/2020				269	667 משטח שקילה אמפסט
927	274	180	15.00	94	1,200		1,200	24/06/2020				270	668 משאבה גוזמן
45,004	13,253	8,739	15.00	4,515	58,257		58,257	25/06/2020				271	720 מד חום
1,238	362	240	15.00	122	1,600		1,600	28/06/2020				272	670 אמפסט משטח שקילה
1,994	582	386	15.00	195	2,576		2,576	28/06/2020				273	669 מאזני משטח אלקטרוניים
1,009	292	195	15.00	97	1,301		1,301	02/07/2020				278	725 מכשיר לחיצה
2,453	711	475	15.00	236	3,164		3,164	02/07/2020				279	726 פטיש שמידט
779	226	151	15.00	75	1,004		1,004	02/07/2020				280	727 shrinkage mould
843	244	163	15.00	81	1,087		1,087	02/07/2020				281	730 three gang moukd
5,920	1,664	1,138	15.00	526	7,584		7,584	15/07/2020				282	714 3 מאזניים אלקטרוניים
1,715	476	329	15.00	148	2,191		2,191	20/07/2020				283	671 גלעוז ראש שקילה
5,210	1,402	992	15.00	411	6,612		6,612	02/08/2020				284	715 3 מאזניים אלקטרוניים
6,936	1,831	1,315	15.00	516	8,767		8,767	10/08/2020				285	729 מיקסר
5,095	1,313	961	15.00	351	6,408		6,408	20/08/2020				286	719 air meter with lab type
9,596	2,472	1,810	15.00	662	12,068		12,068	20/08/2020				287	736 צילינדר HAMBOLDET
2,837	713	533	15.00	180	3,550		3,550	30/08/2020				288	672 מיכל חופית
17,931	4,448	3,357	15.00	1,091	22,379		22,379	04/09/2020				289	733 מכבש MATEST
9,687	2,403	1,814	15.00	589	12,090		12,090	04/09/2020				290	734 ציוד MATEST
2,473	614	463	15.00	150	3,087		3,087	04/09/2020				291	735 תנור MATEST
1,252	289	231	15.00	58	1,541		1,541	01/10/2020				292	737 concentrated solution
2,311	489	420	15.00	69	2,800		2,800	02/11/2020				293	673 קיט משאבה גוזמן
7,547	1,496	1,356	15.00	139	9,043		9,043	24/11/2020				294	738 ציוד Hamboldt
2,218	432	398	15.00	34	2,650		2,650	30/11/2020				295	674 מיכל דשן חופית
3,489	606	606	15.00	(0)	4,095	4,095		06/01/2021				734	פסולתון מיכל קבוצת אלון
1,023	174	174	15.00	(0)	1,197	1,197		13/01/2021				735	ג חיון משאבת מים
2,528	422	422	15.00	(0)	2,950	2,950		18/01/2021				736	עגלות מיכלים ש.ב.פתרונות שינ
934	156	156	15.00	(0)	1,090	1,090		19/01/2021				737	משור פנדל קמחי
2,272	372	372	15.00	(0)	2,644	2,644		24/01/2021				738	עגלת עבודה הלב"ץ בורך
64,567	10,433	10,433	15.00	(0)	75,000	75,000		28/01/2021				739	מפסט ישראל 3 מערכות לכימיקלי
15,752	2,520	2,520	15.00	(0)	18,272	18,272		31/01/2021				740	מאזן לחות אלקטרוניים יוגל
13,276	2,124	2,124	15.00	(0)	15,400	15,400		31/01/2021				741	5 מיכלים חופית
1,598	255	255	15.00	(0)	1,853	1,853		01/02/2021				742	קמחי עגלת כלים+מקדחה
2,774	426	426	15.00	(0)	3,200	3,200		11/02/2021				743	מיכל חופית
1,911	289	289	15.00	(0)	2,200	2,200		15/02/2021				744	משאבת בדין גוזמן



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
 פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה תמורה ממכירה	תאריך רכישה	תאור	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
						קיוזו 96	מענקים				
2,842	423	423	15.00	(0)	3,264	3,264		19/02/2021	מחשב+מארטפון קומפיוטר ליינ	746	
2,186	314	314	15.00	(0)	2,500	2,500		28/02/2021	איפיון מערכת ווב מיקדמה 25%	747	
1,020	140	140	15.00	(0)	1,160	1,160		12/03/2021	סט משקולות יוגל	748	
1,940	260	260	15.00	(0)	2,200	2,200		18/03/2021	משה בן שחר מלחם אלומיניום	749	
3,105	395	395	15.00	(0)	3,500	3,500		31/03/2021	אפיון מערכת ווב 35%	750	
3,672	328	328	15.00	(0)	4,000	4,000		14/08/2021	אפיון מערכת 45%	751	
8,502	698	698	15.00	(0)	9,200	9,200		29/08/2021	מאזניים אלקטרוניים	753	
7,303	197	197	15.00	(0)	7,500	7,500		29/10/2021	מפעלי מתכת- שולחן למעבדה נ	754	
5,730	446	446	15.00	(0)	6,176	6,176		08/07/2021	יוגל- מאזניים	755	
1,579	110	110	15.00	(0)	1,690	1,690		25/07/2021	מלחם ניילון למפעל	756	
16,229	303	303	15.00	(0)	16,532	16,532		17/11/2021	4 מיכלים- חופית	757	
1,597	76	76	15.00	(0)	1,673	1,673		12/09/2021	מיקרוגל	758	
1,663	132	132	15.00	(0)	1,795	1,795		05/07/2021	שואב אבק	759	
592,542	815,953	177,216		638,737	1,408,495	189,089	1,219,406			סה"כ קבוצה	
							158,623			1 - ציוד	
(0)	158,623	8,745		149,878	158,623	(0)			שחלוף(0)	מענק(0)	סה"כ שנמכר יתרה
592,542	657,330	168,472		488,859	1,249,872	189,089	1,060,783		שחלוף(0)	מענק(0)	
										2 - ריהוט וציוד קבוצה	
(0)	606	13	7.00	593	606		606	31/12/2021	31/12/2008	6 שולחן	298
(0)	1,356	12	15.00	1,344	1,356		1,356	31/12/2021	21/05/2014	379 מצלמה	422
(0)	2,021	23	15.00	1,998	2,021		2,021	31/12/2021	28/05/2014	369 מזגזג התקנה	423
907	1,004	134	7.00	870	1,911		1,911		29/06/2014	367 כסאות	424
2,453	2,544	350	7.00	2,194	4,997		4,997		23/09/2014	364 מדפים	429
(0)	1,720	122	15.00	1,598	1,720		1,720	31/12/2021	21/10/2014	361 רמקול	433
695	5,331	422	7.00	4,909	6,026		6,026		12/05/2009	44 שולחנות, כסאות, כונני רבינא	311
(0)	3,798	(0)	33.00	3,798	3,798		3,798	31/12/2021	03/06/2009	36 מחשב נייד	312
638	4,654	370	7.00	4,283	5,292		5,292		08/06/2009	47 רהוט- כספית	313
1,434	10,254	818	7.00	9,436	11,688		11,688		18/06/2009	45 דלת כניסה	314
569	4,020	321	7.00	3,699	4,589		4,589		25/06/2009	55 ריהוט משרדי-יוניק	315
167	1,164	93	7.00	1,071	1,331		1,331		02/07/2009	56 רהוט משרדי	316
189	1,171	95	7.00	1,076	1,360		1,360		13/09/2009	46 שולחן ושולחה מרבינא	321
271	1,212	104	7.00	1,108	1,483		1,483		30/04/2010	64 ארונות	327
470	2,080	178	7.00	1,902	2,550		2,550		06/05/2010	65 מאזני שולחן	328
311	1,239	108	7.00	1,131	1,550		1,550		31/07/2010	76 ארון כלים	339
311	1,239	108	7.00	1,131	1,550		1,550		31/07/2010	78 ארון כלים	341
190	755	66	7.00	689	945		945		01/08/2010	79 ארון מתכת	342
268	958	86	7.00	872	1,225		1,225		02/11/2010	84 ארונות	350
347	1,051	98	7.00	953	1,398		1,398		05/04/2011	124 מידוף ושולחן אייס	355
946	2,790	262	7.00	2,529	3,736		3,736		30/04/2011	125 מידוף ג.חיון	358
280	789	75	7.00	714	1,069		1,069		18/06/2011	127 מידוף כתר פלסטיק	361
605	1,464	145	7.00	1,319	2,069		2,069		23/11/2011	129 ארון משרדי-אידיאל	364
(0)	120	(0)	33.00	120	120		120	31/12/2021	15/12/2011	149 מקלדת ועכבר	365
169	391	39	7.00	352	560		560		06/01/2012	205 כסא	366
421	914	93	7.00	820	1,335		1,335		20/03/2012	207 ריהוט איקאה	371
3,781	6,289	705	7.00	5,584	10,070		10,070		29/01/2013	268 שולחנות וכסאות	382
448	3,589	404	10.00	3,186	4,037		4,037		10/02/2013	270 יולנות	384

טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
 פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר התחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה ממכירה תמורה	תאריך רכישה תאריך הפעלה	תאור	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
						קיזוז 96	מענקים				
1,360	2,240	252	7.00	1,988	3,600		3,600		11/02/2013	271 ארון	385
9,481	12,553	1,542	7.00	11,010	22,034		22,034		11/11/2013	278 שולחן ישיבות+ כסאות	402
(0)	4,660	(0)	15.00	4,660	4,660		4,660	31/12/2021	18/11/2013	261 מקרן	406
317	394	50	7.00	344	711		711		02/02/2014	3 ארונות	415
596	708	91	7.00	616	1,304		1,304		30/03/2014	שולחן+כיסא	419
(0)	12,712	980	15.00	11,732	12,712		12,712	31/12/2021	06/11/2014	371 מערכת מצלמות	436
(0)	2,496	204	15.00	2,292	2,496		2,496	31/12/2021	17/11/2014	366 בר מים	437
(0)	3,803	378	15.00	3,425	3,803		3,803	31/12/2021	29/12/2014	365 מגרסה	438
(0)	13,964	1,437	15.00	12,527	13,964		13,964	31/12/2021	08/01/2015	2 מאזנים אלקטרוניים	441
1,273	895	130	6.00	765	2,168		2,168		15/02/2015	410 איקאה שולחן וארון	442
(0)	5,500	749	15.00	4,751	5,500		5,500	31/12/2021	28/03/2015	398 מצלמה	445
(0)	1,910	268	15.00	1,643	1,910		1,910	31/12/2021	07/04/2015	399 מצלמה	446
31	1,269	195	15.00	1,074	1,300		1,300		29/06/2015	411 מקרר סלטייה משה גלם	453
1,426	905	140	6.00	765	2,331		2,331		12/07/2015	412 ארון ליבנה צפוני	454
701	16,299	2,550	15.00	13,749	17,000		17,000		10/08/2015	3 מזגנים	455
122	1,820	291	15.00	1,528	1,942		1,942		02/10/2015	405 מצלמה GOPRO	460
423	252	41	6.00	212	675		675		10/10/2015	415 דר גב כסא מנהל	461
1,932	1,138	184	6.00	954	3,070		3,070		27/10/2015	414 ריהוט - מערכת מנהל	463
51	632	102	15.00	529	683		683		02/11/2015	416 מיקרוגל	465
8,890	5,135	842	6.00	4,294	14,025		14,025		24/11/2015	417 מערכת ישיבה + כסאות	469
4,985	2,870	471	6.00	2,398	7,855		7,855		29/11/2015	418 רהיטים לאריכון	470
4,573	2,627	432	6.00	2,195	7,200		7,200		02/12/2015	419 רהוט	471
(0)	4,291	(0)	33.00	4,291	4,291		4,291	31/12/2021	03/12/2015	394 3 טאבלטים	472
278	2,768	457	15.00	2,311	3,046		3,046		10/12/2015	420 מכשיר למיים חמים קרים	473
2,403	1,367	226	6.00	1,141	3,770		3,770		14/12/2015	421 כוורת	474
138	1,128	190	15.00	938	1,265		1,265		22/01/2016	453 רדיו	478
700	4,129	724	15.00	3,404	4,829		4,829		19/04/2016	449 מכונת קפה	481
622	788	141	10.00	647	1,410		1,410		30/05/2016	455 מלחם ניילון	482
954	4,856	872	15.00	3,985	5,810		5,810		09/06/2016	458 ג מקורטק	485
3,526	16,480	3,001	15.00	13,479	20,006		20,006		04/07/2016	466 שרת	490
5,233	3,229	592	7.00	2,636	8,462		8,462		19/07/2016	452 שולחם + 8 כסאות	491
274	1,222	224	15.00	997	1,496		1,496		21/07/2016	461 רמקולים	492
979	551	107	7.00	444	1,530		1,530		07/11/2016	450 שולחן וכיסא	495
2,618	1,442	284	7.00	1,158	4,060		4,060		04/12/2016	451 שידה משרדית	498
740	1,816	383	15.00	1,432	2,556		2,556		06/04/2017	555 מקרר יין	499
26,940	56,060	12,450	15.00	43,610	83,000		83,000		30/06/2017	554 מערכת אזעקה	506
2,872	1,318	293	7.00	1,024	4,190		4,190		04/07/2017	545 ריהוט משרדי	507
882	1,768	398	15.00	1,371	2,650		2,650		20/07/2017	499 שעון נוכחות	509
2,405	1,083	244	7.00	839	3,488		3,488		24/07/2017	500 ארון	510
576	1,133	256	15.00	876	1,709		1,709		31/07/2017	511 מצלמה	512
2,060	921	209	7.00	713	2,981		2,981		31/07/2017	546 ארון	513
765	1,501	340	15.00	1,161	2,265		2,265		31/07/2017	547 שעון נוכחות	514
480	834	197	15.00	637	1,314		1,314		08/10/2017	513 מערכת הקלטה	517
2,304	3,846	923	15.00	2,924	6,150		6,150		30/10/2017	514 מסך טלויזיה	519
3,583	5,983	1,435	15.00	4,548	9,565		9,565		30/10/2017	556 גריל+ שולחן וכסא	520



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
 פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס				
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאריך הפעלה	מספר נכס	תאור
						שינויים	פתיחה					
						קיזוז 96	מענקים	תמורה ממכירה				
999	411	99	7.00	313	1,410		1,410		31/10/2017		521	501 כונית ספרים
1,833	731	179	7.00	551	2,564		2,564		04/12/2017		524	548 שולחן + ארונות
14,464	5,624	1,406	7.00	4,218	20,088		20,088		01/01/2018		526	564 ביתילי
(0)	3,675	43	33.00	3,632	3,675		3,675	31/12/2021	03/01/2018		527	573 טלפון סלולרי
(0)	705	13	33.00	692	705		705	31/12/2021	10/01/2018		528	617 דיסק קשיח
418	614	155	15.00	459	1,032		1,032		15/01/2018		529	615 נקודה למחשב יהלום
(0)	6,827	168	33.00	6,659	6,827		6,827	31/12/2021	17/01/2018		530	558 חלונות (אופיס)
(0)	4,770	135	33.00	4,635	4,770		4,770	31/12/2021	21/01/2018		531	559 מחשב נייד
3,842	1,448	370	7.00	1,077	5,290		5,290		04/02/2018		532	565 שולחן+ ארון + כסאות
3,205	4,487	1,154	15.00	3,333	7,692		7,692		11/02/2018		533	566 מזגן אלקטרה
(0)	1,761	86	33.00	1,675	1,761		1,761	31/12/2021	13/02/2018		534	574 טלפון סלולרי
(0)	6,015	452	33.00	5,563	6,015		6,015	31/12/2021	12/03/2018		535	575 טלפון נייד
(0)	5,903	486	33.00	5,417	5,903		5,903	31/12/2021	20/03/2018		536	560 מחשב נייד
1,060	247	91	7.00	155	1,307		1,307		18/04/2019		564	637 מעמד
545	3,643	1,382	33.00	2,261	4,188		4,188		12/05/2019		565	632 מחשב נייד
1,844	1,200	457	15.00	744	3,044		3,044		15/05/2019		566	638 מחסן
1,397	492	132	7.00	360	1,889		1,889		09/04/2018		537	567 כיסא
3,649	4,583	1,235	15.00	3,348	8,232		8,232		15/04/2018		538	568 מזגן אלקטרה
(0)	839	89	33.00	750	839		839	31/12/2021	16/04/2018		539	616 חלונות אופיס
(0)	2,430	296	33.00	2,134	2,430		2,430	31/12/2021	03/05/2018		540	613 2 מסכים
988	1,192	327	15.00	865	2,180		2,180		09/05/2018		541	569 מזגן למעבדה
(0)	1,026	131	33.00	895	1,026		1,026	31/12/2021	10/05/2018		542	561 מחשב נייד
893	305	84	7.00	221	1,198		1,198		15/05/2018		543	570 ארון כלים
2,149	2,364	677	15.00	1,687	4,513		4,513		04/07/2018		544	576 מסך טלויזיה+ רמקול
734	804	231	15.00	574	1,538		1,538		06/07/2018		545	571 שואב אבק
(0)	1,260	232	33.00	1,028	1,260		1,260	31/12/2021	11/07/2018		546	562 סורק
(0)	1,068	197	33.00	871	1,068		1,068	31/12/2021	11/07/2018		547	614 מסך טלויזיה
(0)	1,265	277	33.00	988	1,265		1,265	31/12/2021	19/08/2018		548	577 טלפון סלולרי
1,810	1,840	548	15.00	1,293	3,650		3,650		21/08/2018		549	578 מצלמה
(0)	4,624	1,080	33.00	3,544	4,624		4,624	31/12/2021	05/09/2018		550	579 טלפון סלולרי
1,651	1,529	477	15.00	1,052	3,180		3,180		17/10/2018		551	572 2 שואבי אבק
(0)	2,693	745	33.00	1,948	2,693		2,693	31/12/2021	22/10/2018		552	563 מחשב
2,677	2,454	770	15.00	1,685	5,131		5,131		23/10/2018		553	580 עדשה למצלמה
(0)	581	186	33.00	395	581		581	31/12/2021	09/12/2018		554	618 מסך
22	2,005	669	33.00	1,336	2,027		2,027		02/01/2019		555	628 מחשב
17,290	4,590	1,532	7.00	3,059	21,880		21,880		02/01/2019		556	635 שולחן+כסאות
25	1,565	525	33.00	1,041	1,590		1,590		07/01/2019		557	648 טלפון סלולרי
177	4,899	1,675	33.00	3,224	5,076		5,076		28/01/2019		558	629 מחשב
1,431	1,116	382	15.00	734	2,547		2,547		29/01/2019		559	630 מסך טלויזיה
1,751	1,326	462	15.00	865	3,077		3,077		17/02/2019		560	636 מגרסת נייר
669	8,692	3,089	33.00	5,603	9,361		9,361		08/03/2019		561	631 מחשב
137	1,299	474	33.00	825	1,436		1,436		04/04/2019		562	649 טלפון סלולרי
1,854	16,886	6,184	33.00	10,702	18,740		18,740		08/04/2019		563	647 הקמת אתר אינטרנט
733	162	63	7.00	100	895		895		27/05/2019		567	639 ארון מתכת
204	1,074	422	33.00	653	1,278		1,278		14/06/2019		568	650 טלפון סלולרי
3,223	658	272	7.00	387	3,881		3,881		29/07/2019		569	640 ארון



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי: קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
						קיוזו 96	מענקים	תמורה ממכירה	הפעלה		
549	2,160	894	33.00	1,266	2,709		2,709	01/08/2019	651	טלפון סלולארי	570
785	156	66	7.00	90	941		941	18/08/2019	641	שולחן	571
384	203	88	15.00	115	587		587	09/09/2019	652	מובייל ב"ד	572
2,239	1,180	513	15.00	667	3,419		3,419	13/09/2019	642	תאורה	573
306	873	389	33.00	484	1,179		1,179	03/10/2019	633	מחשב	574
716	1,813	835	33.00	979	2,529		2,529	29/10/2019	653	2 טלפונים	575
1,059	2,517	1,180	33.00	1,337	3,576		3,576	13/11/2019	634	מחשב	576
6,030	13,970	6,600	33.00	7,370	20,000		20,000	19/11/2019	643	אפיון תוכנת פרוירטי	577
373	866	409	33.00	457	1,239		1,239	19/11/2019	644	מדפסת	578
973	427	210	15.00	217	1,400		1,400	19/12/2019	645	מגרסת נייר	579
5,185	10,065	5,033	33.00	5,033	15,250		15,250	31/12/2019	646	מחשב למצלמות אבטחה	580
706	1,328	671	33.00	657	2,034		2,034	09/01/2020	678	טאבלט קומפיוטר לייט	581
1,604	3,018	1,525	33.00	1,492	4,622		4,622	09/01/2020	679	טאבלט קומפיוטר לייט	582
840	1,382	733	33.00	649	2,222		2,222	12/02/2020	681	מסך טלויזיה	583
1,350	530	282	15.00	248	1,880		1,880	14/02/2020	693	מלחם אלומיניום	584
2,447	3,694	2,027	33.00	1,667	6,141		6,141	05/03/2020	694	טלפון סלולרי	585
1,073	1,482	843	33.00	639	2,555		2,555	29/03/2020	680	מסך טלויזיה	586
2,140	2,578	1,557	33.00	1,021	4,718		4,718	05/05/2020	682	מחשב נייד	587
1,314	1,336	875	33.00	462	2,650		2,650	21/06/2020	704	טלפון נייד	588
1,430	170	112	7.00	58	1,600		1,600	28/06/2020	692	סטיח	589
3,817	3,782	2,508	33.00	1,275	7,599		7,599	28/06/2020	683	מחשב לנובו	590
8,450	954	658	7.00	296	9,404		9,404	20/07/2020	691	רהיטים הום קולקשן	591
1,430	1,264	889	33.00	375	2,694		2,694	30/07/2020	697	מחשב	592
36,424	8,637	6,759	15.00	1,878	45,060		45,060	21/09/2020	695	52 מצלמות	593
1,440	334	266	15.00	88	1,774		1,774	29/09/2020	685	מזגן טורנדו	594
1,220	857	685	33.00	171	2,077		2,077	01/10/2020	696	שעון סמסונג	595
1,417	301	258	15.00	43	1,718		1,718	01/11/2020	687	מחסן שיווק ישיר	596
3,392	294	258	7.00	36	3,686		3,686	11/11/2020	686	נירוסטה שולחן + ארון	597
1,796	1,019	929	33.00	90	2,815		2,815	26/11/2020	684	מחשב	598
611	340	314	33.00	26	951		951	01/12/2020	688	יזמקו מדפסת	599
632	351	324	33.00	27	983		983	01/12/2020	698	סמארטפון	600
1,327	724	677	33.00	47	2,051		2,051	06/12/2020	702	טלויזיה 55	601
2,443	197	185	7.00	12	2,640		2,640	08/12/2020	690	שולחן נירוסטה	602
1,777	959	903	33.00	56	2,736		2,736	09/12/2020	703	סמארטפון	603
648	52	49	7.00	3	700		700	10/12/2020	689	נירוסטה כסא כוכב	604
875	450	437	33.00	13	1,325		1,325	21/12/2020	699	סמארטפון	605
3,205	1,598	1,585	33.00	13	4,803		4,803	29/12/2020	700	אייפון	606
2,327	1,150	1,147	33.00	3	3,477		3,477	31/12/2020	701	סמסונג מובייל	607
1,976	65	65	7.00	(0)	2,040	2,040		19/07/2021		כסאות מתנה	703
3,527	134	134	15.00	(0)	3,662	3,662		03/10/2021		רכישה בר מים	719
3,134	348	348	33.00	(0)	3,482	3,482		12/09/2021		מחשב- קומפיוטר לייט	720
157	5	5	33.00	(0)	162	162		30/11/2021		תיק למחשב	721
923	402	402	33.00	(0)	1,325	1,325		31/01/2021		סמארטפון קומפיוטר לייט	722
3,197	1,392	1,392	33.00	(0)	4,589	4,589		31/01/2021		מחשב נייד קומפיוטר לייט	723



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי

פחת מחודש ינואר (1) עד חודש דצמבר (12)
סיכום לפי: קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס				
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה ממכירה	תאריך רכישה	תאריך הפעלה	מספר נכס	תאור
						שינויים	פתיחה					
						קיוזו 96	מענקים					
6,888	436	436	7.00	(0)	7,325	7,325		23/02/2021			724	שולחן+כסא א.חי גרפ
1,294	546	546	33.00	(0)	1,840	1,840		07/02/2021			725	מחשב קומפינור לייט
3,351	662	662	33.00	(0)	4,014	4,014		01/07/2021			704	טלפון נייד- איי דיגיטל
1,152	65	65	33.00	(0)	1,217	1,217		03/11/2021			705	מחשב נייד למיכאל
(1,955)	(33)	(33)	7.00	(0)	(1,988)	(1,988)		05/10/2021			706	איקאה- ריהוט זיכוי
5,244	618	618	33.00	(0)	5,862	5,862		06/09/2021			707	ושב למעבדה ניידת- קומפינור ל
6,403	1,185	1,185	33.00	(0)	7,587	7,587		11/07/2021			708	מחשב נייד- קומפינור לייט
405	92	92	33.00	(0)	497	497		09/06/2021			709	קומפינור לייט- מסך למחשב
2,085	626	626	33.00	(0)	2,711	2,711		19/04/2021			710	מחשב- קומפינור לייט
2,630	634	634	33.00	(0)	3,264	3,264		30/05/2021			711	מחשב נייד
4,022	800	800	33.00	(0)	4,822	4,822		30/06/2021			712	מחשב נייד- קומפינור לייט
5,568	501	501	15.00	(0)	6,068	6,068		13/06/2021			713	מכונת קפה
3,023	3	3	33.00	(0)	3,025	3,025		31/12/2021			714	טלפון סלולרי- קומפינור לייט
899	1	1	33.00	(0)	900	900		31/12/2021			715	טלפון נייד
1,173	1	1	33.00	(0)	1,174	1,174		31/12/2021			716	מכשיר סלולרי
1,398	1	1	33.00	(0)	1,399	1,399		31/12/2021			717	סמסונג טלפון נייד
1,577	1	1	33.00	(0)	1,579	1,579		31/12/2021			718	טלפון נייד
1,352	88	88	7.00	(0)	1,440	1,440		15/02/2021			726	שפע הצלחה שולחן לבניו
2,083	131	131	7.00	(0)	2,214	2,214		25/02/2021			727	שפע הצלחה ארון+כסאות
8,686	581	581	7.00	(0)	9,267	9,267		08/02/2021			728	איקאה מטבח למשרדי אפק
2,174	277	277	15.00	(0)	2,450	2,450		31/03/2021			729	גלאים צוות 3
2,023	257	257	15.00	(0)	2,280	2,280		31/03/2021			730	גלאים צוות 3
444	52	52	15.00	(0)	496	496		19/04/2021			731	מדפסת תרמית קומפינור לייט
6,910	415	415	7.00	(0)	7,325	7,325		10/03/2021			732	שולחן+כסא א.חי גרפ
7,657	1,334	1,334	15.00	(0)	8,991	8,991		05/01/2021			733	4 מכשירים בר מים אי בר
379,168	486,129	125,949		360,180	865,297	101,019	764,278					סה"כ קבוצה
							104,399					2 - ריהוט וציוד
(0)	104,399	8,801		95,598	104,399	(0)						סה"כ שנמכר מענק(0)
379,168	381,730	117,147		264,583	760,898	101,019	659,879					יתרה מענק(0) שחלוף(0)
												קבוצה
(0)	38,000	(0)	20.00	38,000	38,000		38,000					3 - כלי רכב
(0)	153,000	(0)	15.00	153,000	153,000		153,000					08/07/2007 22 מלגזה 846426
(0)	5,000	(0)	15.00	5,000	5,000		5,000					22/10/2013 306 טויוטה לנד קרוזר
(0)	3,503	(0)	15.00	3,503	3,503		3,503					03/12/2013 308 נגור
(0)	120,000	(0)	15.00	120,000	120,000		120,000					06/02/2014 37 רדיו+דיבורית+מצלמת רוור
(0)	17,704	(0)	(0.00)	17,704	70,000		70,000					09/04/2014 333 מלגזה
52,296	17,704	(0)	(0.00)	17,704	70,000		70,000					24/04/2014 381 רנו פלואנס 70-136-75
(0)	49,725	3,978	15.00	45,747	49,725		49,725					13/11/2014 334 אופנוע 52-803-31
539	3,024	534	15.00	2,489	3,563		3,563					04/05/2016 47 גגון YAKIMA אלומיניום לר
2,153	6,547	1,305	15.00	5,242	8,700		8,700					25/12/2016 471 נגור 9517379
1,145	2,355	525	15.00	1,830	3,500		3,500					06/07/2017 497 סל הרמה למלגזה
52,195	93,805	21,900	15.00	71,905	146,000		146,000					19/09/2017 496 מלגזה 151933-9
37,111	65,027	15,321	15.00	49,707	102,138		102,138					03/10/2017 498 הונדה JAZZ 10-491-87
81,294	100,708	27,300	15.00	73,407	182,002		182,002					23/04/2018 582 מאסטר ואן 208-14-701
91,067	108,532	29,940	15.00	78,592	199,599		199,599					16/05/2018 581 פיגו פרימיום 285-49-301
1,354	266	243	15.00	23	1,620		1,620					27/11/2020 675 אופניים
68,908	5,621	5,621	15.00	(0)	74,529		74,529					30/06/2021 760 ניסן 213-30-101

טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאור	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
						קיוזו 96	מענקים	תמורה	הפעלה		
388,063	772,816	106,667		666,149	1,160,879	74,529	1,086,350			3 - כלי רכב	סה"כ קבוצה
							49,725				
(0)	49,725	3,978		45,747	49,725	(0)				שחלוף(0)	סה"כ שנמכר מענק(0)
388,063	723,091	102,689		620,402	1,111,154	74,529	1,036,625			שחלוף(0)	יתרה מענק(0)
											קבוצה
										4 - שיפורים במושכר	
(0)	47,108	(0)	10.00	47,108	47,108		47,108	20/05/2009	49	שיפוץ והרחבת משרד	623
(0)	16,000	(0)	10.00	16,000	16,000		16,000	31/08/2009	5	קונסטרוציה והרכבת גשר קורו	624
(0)	3,000	(0)	10.00	3,000	3,000		3,000	12/01/2011	176	עבודות חשמל במפעל	625
540	7,420	796	10.00	6,624	7,960		7,960	05/09/2012	196	שיפוץ חדר אוכל	626
624	5,624	625	10.00	4,999	6,248		6,248	31/12/2012	197	ח.מ.ד חומרים לבניית משרד	627
207	1,845	205	10.00	1,640	2,052		2,052	03/01/2013	269	פלדלת	628
395	3,255	365	10.00	2,890	3,650		3,650	31/01/2013	242	עבודות חשמל	629
432	3,368	380	10.00	2,988	3,800		3,800	20/02/2013	243	עבודות אינסטלציה	630
520	3,980	450	10.00	3,530	4,500		4,500	27/02/2013	241	מסגרות וצבע	631
409	2,341	275	10.00	2,066	2,750		2,750	26/06/2013	239	ריצוף	632
1,561	8,789	1,035	10.00	7,754	10,350		10,350	04/07/2013	240	פרקט	633
580	3,130	371	10.00	2,759	3,710		3,710	24/07/2013	267	תשתית	634
2,017	6,233	825	10.00	5,408	8,250		8,250	11/06/2014	335	שיפוץ	635
4,753	10,747	1,550	10.00	9,197	15,500		15,500	25/01/2015	430	סגירה של דלפק	636
7,662	13,722	2,138	10.00	11,583	21,384		21,384	31/07/2015	431	שיפורים במושכר	637
1,658	2,863	452	10.00	2,411	4,521		4,521	31/08/2015	432	מקלחון וארון	638
1,553	2,447	400	10.00	2,047	4,000		4,000	19/11/2015	433	עבודות חשמל	639
1,039	1,443	248	10.00	1,195	2,482		2,482	08/03/2016	473	שיפוץ משרד	640
528	672	120	10.00	552	1,200		1,200	24/05/2016	472	התקנת חלון אלומיניום	641
6,691	2,609	930	10.00	1,679	9,300		9,300	11/03/2019	654	תקרה אקוסטית	642
6,810	2,073	888	10.00	1,184	8,883		8,883	31/08/2019	656	קרמיקה	643
(162)	(18)	(18)	10.00	(0)	(179)	(179)		10/01/2021		זיכוי יציקת בטון	761
1,444	145	145	10.00	(0)	1,590	1,590		02/02/2021		חומרי בניין חביב	762
8,369	531	531	10.00	(0)	8,900	8,900		27/05/2021		טיפול בשער חשמלי	763
2,425	139	139	10.00	(0)	2,564	2,564		16/06/2021		עבודות ריצוף	764
18,668	812	812	10.00	(0)	19,480	19,480		01/08/2021		חשמל יונתן	765
1,294	56	56	10.00	(0)	1,350	1,350		01/08/2021		חשמל יונתן	766
4,600	200	200	10.00	(0)	4,800	4,800		01/08/2021		חשמל יונתן	767
74,618	150,535	13,920		136,615	225,152	38,504	186,648				סה"כ קבוצה
										4 - שיפורים במושכר	
											קבוצה
										5 - ציוד מחקר ופיתוח	
469	940	141	10.00	799	1,409		1,409	13/01/2011	153	תבניות, ציוד לבדיקת חול	644
								30/04/2013			
2,825	5,656	848	10.00	4,808	8,481		8,481	16/02/2011	155	ציוד לבדיקת נזילות ותבניות	645
								30/04/2013			
1,044	2,088	313	10.00	1,775	3,132		3,132	03/03/2011	157	תבניות ומנער נפות	646
								30/04/2013			
4,017	8,044	1,206	10.00	6,838	12,061		12,061	20/04/2011	159	ציוד למעבדה	647
								30/04/2013			
2,349	4,705	705	10.00	3,999	7,054		7,054	12/05/2011	161	מכשיר לבדיקות צמנט	648
								30/04/2013			

טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
 פחת מחודש ינואר(1) עד חודש דצמבר(12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס				
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה תמורה ממכירה	תאריך רכישה תאריך הפעלה	תאור	מספר נכס	
						שניוניים קיוזו 96	פתיחה מענקים					
1,584	3,172	476	10.00	2,697	4,756	4,756		20/08/2011		מכשיר בדיקת צמנט	163	649
								30/04/2013				
3,082	6,170	925	10.00	5,245	9,252	9,252		19/07/2011		משקולות ותנור יבוש	171	650
								30/04/2013				
803	1,610	241	10.00	1,368	2,413	2,413		26/07/2011		סירי בדיקת אויר	165	651
								30/04/2013				
2,126	4,256	638	10.00	3,618	6,382	6,382		12/09/2011		ניטור טמפרטורה	167	652
								30/04/2013				
2,407	4,819	723	10.00	4,097	7,226	7,226		16/09/2011		ניטור טמפרטורה	169	653
								30/04/2013				
2,136	4,278	641	10.00	3,636	6,414	6,414		05/12/2011		ערכה הידוראולית למכש	175	654
								30/04/2013				
3,196	6,400	960	10.00	5,441	9,596	9,596		13/12/2011		מכשיר בדיקת צמנט	173	655
								30/04/2013				
15,732	31,503	4,724	10.00	26,780	47,235	47,235		09/02/2012		מאזני רטיבות	314	656
								30/04/2013				
4,101	8,211	1,231	10.00	6,980	12,312	12,312		09/02/2012		ערכה לבדיקת תכולת	315	657
								30/04/2013				
7,468	14,953	2,242	10.00	12,711	22,421	22,421		22/03/2012		ערכה לבדיקת חוזק	316	658
								30/04/2013				
4,057	8,124	1,218	10.00	6,906	12,181	12,181		22/03/2012		תנור יבוד מעבדתי	317	659
								30/04/2013				
2,694	5,393	809	10.00	4,585	8,087	8,087		22/03/2012		מנער שווה ערך חול	318	660
								30/04/2013				
1,045	2,091	314	10.00	1,778	3,136	3,136		09/04/2012		ספירת גרגר BLAINE	319	661
								30/04/2013				
3,232	6,473	971	10.00	5,503	9,705	9,705		09/04/2012		אמבט מים	320	662
								30/04/2013				
7,542	15,103	2,265	10.00	12,839	22,645	22,645		24/04/2012		מעבד מעבדתי 80 ל'	321	663
								30/04/2013				
5,717	11,449	1,717	10.00	9,733	17,166	17,166		30/04/2012		WINDSOR PIN	322	664
								30/04/2013				
4,609	9,231	1,384	10.00	7,847	13,840	13,840		29/06/2012		VICAT	323	665
								30/04/2013				
16,256	32,553	4,881	10.00	27,672	48,809	48,809		29/06/2012		מכש רזולוציה נמוכה	324	666
								30/04/2013				
5,250	5,883	1,113	10.00	4,769	11,133	11,133		29/08/2012		שולחן זרימה	325	667
								30/04/2013				
1,256	2,517	377	10.00	2,139	3,773	3,773		29/06/2012		שולחן ויברציה	326	668
								30/04/2013				
15,445	30,930	4,637	10.00	26,293	46,375	46,375		19/08/2012		מכש רזולוציה גבוהה	327	669
								30/04/2013				
2,607	5,222	783	10.00	4,439	7,829	7,829		19/08/2012		מנער נפות	328	670
								30/04/2013				
1,319	2,641	396	10.00	2,245	3,960	3,960		19/08/2012		מכשיר לבדיקת רטיבות	329	671
								30/04/2013				
8,013	16,046	2,406	10.00	13,640	24,059	24,059		08/11/2012		מעבד מעבדתי EN196	330	672
								30/04/2013				



טופס פחת מפורט - מס הכנסה נומינלי
פחת מחודש ינואר (1) עד חודש דצמבר (12)
סיכום לפי קבוצה

נתוני הפחת - מס הכנסה - נומינלי					מחיר הנכסים			פרטי הנכס			
יתרה להפחתה	סה"כ פחת	פחת לתקופה	אחוז הפחת	פחת שנצבר לתחילת התקופה	סה"כ עלות	עלות		תאריך מכירה	תאריך רכישה	תאריך הפעלה	מספר נכס
						שינויים	פתיחה				
(6,374)	(12,765)	(1,914)	10.00	(10,851)	(19,139)	(19,139)		20/12/2012		331 מענק השקעה	673
								30/04/2013			
14,693	9,004	2,370	10.00	6,635	23,697	23,697		13/03/2018		MATEST ציוד מ"פ 586	674
956	522	148	10.00	374	1,478	1,478		20/06/2018		MATEST ציוד מ"פ 587	675
5,455	2,316	777	10.00	1,539	7,771	7,771		08/01/2019		66 פילטרים לביצוע בדיקת בנב	676
62,171	26,154	8,833	10.00	17,322	88,325	88,325		15/01/2019		660 מכשיר בדיקת טמפ'	677
7,027	2,304	933	10.00	1,371	9,331	9,331		12/07/2019		662 מכשיר לבדיקת אויר	678
216,307	287,998	50,430		237,568	504,305	504,305				5 - ציוד מחקר ופיתוח	סה"כ קבוצה
250,000	(0)	(0)	(0.00)	(0)	250,000	250,000		01/01/2014		6 - מלאי בסיסי 382 מיכלים	קבוצה 679
523,450	(0)	(0)	(0.00)	(0)	523,450	523,450		30/06/2017		557 מלאי בסיסי מיכלים	680
934,020	(0)	(0)	(0.00)	(0)	934,020	934,020		30/06/2018		612 מלאי בסיסי מיכלים	681
108,650	(0)	(0)	(0.00)	(0)	108,650	108,650		30/06/2019		659 מלאי בסיסי מיכלים	682
1,816,120					1,816,120	1,816,120				6 - מלאי בסיסי	סה"כ קבוצה
7,107	5,842	1,295	10.00	4,547	12,949	12,949		27/06/2017		7 - שיפורים במושכר שדרות מבנה שירותים+ מקלחון	קבוצה 683
63,618	50,382	11,400	10.00	38,982	114,000	114,000		30/07/2017		549 עב' שיפוץ	684
1,117	883	200	10.00	683	2,000	2,000		31/07/2017		550 עבודות שבירה	685
5,525	4,370	990	10.00	3,381	9,895	9,895		31/07/2017		551 תכנון קירות ומיזוף	686
4,033	2,927	696	10.00	2,231	6,960	6,960		17/10/2017		493 עבודות גז	687
13,056	9,166	2,222	10.00	6,944	22,222	22,222		16/11/2017		49 עבודות מתכת מפעל בשרון	688
20,072	13,428	3,350	10.00	10,078	33,500	33,500		28/12/2017		552 עבודות חשמל	689
25,452	15,308	4,076	10.00	11,232	40,760	40,760		29/03/2018		610 עבודות מסגרות צנרת	690
13,346	7,544	2,089	10.00	5,455	20,890	20,890		21/05/2018		611 אביעד מערכות חשמל	691
19,067	5,948	2,502	10.00	3,447	25,015	25,015		15/08/2019		655 עבודות חשמל	692
14,588	4,412	1,900	10.00	2,512	19,000	19,000		05/09/2019		657 בית שער חשמלי	693
3,807	1,143	495	10.00	648	4,950	4,950		10/09/2019		662 עב' תקשורת ומחשוב יהלון	694
2,926	674	360	10.00	314	3,600	3,600		18/02/2020		705 עבודות חשמל	695
3,198	434	363	10.00	71	3,632	3,632		21/10/2020		707 רשת ברזל יציקת מסלול	696
1,322	178	150	10.00	28	1,500	1,500		25/10/2020		706 יציקת מסלול	697
3,392	455	385	10.00	70	3,847	3,847		26/10/2020		709 חשמל שיפוץ חדר שדרות	698
6,521	864	739	10.00	125	7,385	7,385		31/10/2020		708 בטון יציקת מסלול	699
1,006	133	114	10.00	19	1,139	1,139		01/11/2020		712 יציקת בטון	700
26,053	3,247	2,930	10.00	317	29,300	29,300		22/11/2020		710 רכזת אש + צנרת מיים	701
1,799	201	200	10.00	1	2,000	2,000		30/12/2020		711 ביסוס עגורן אתרוג	702
237,004	127,540	36,454		91,086	364,544	364,544				7 - שיפורים במושכר שדרות	סה"כ קבוצה
3,703,821	2,640,971	510,637		2,130,334	6,344,793	403,142	5,941,651				סה"כ
(0)	312,747	21,524		291,223	312,747	(0)	312,747			שחלוף(0)	סה"כ שנמכר מענק(0)
3,703,821	2,328,224	489,112		1,839,112	6,032,046	403,142	5,628,904			שחלוף(0)	יתרה מענק(0)

נספח 5 :

העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים
לבעלי השליטה (כולל נספחים)

(עמודים 358 עד 525)



טופס 5 בקשת יחיד לצו לפתיחת הליכים
(תקנות 68, 91 ו-111)

20.7.23	תאריך	
	סימוכין	
	גרסה	
בקשת יחיד למתן צו לפתיחת דין וחשבון על מצבו הכלכלי של היחיד (טופס 5 לתקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי)		
<p>(1) נמען הבקשה יחיד שסכום חובותיו עולה על 150,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי;</p> <p>יחיד שסכום חובותיו עולה על 50,000 שקלים חדשים ונמוך מ-150,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לשכת ההוצאה לפועל;</p> <p>יחיד שסכום חובותיו נמוך מ-50,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לרשם ההוצאה לפועל בצירוף טעמים מיוחדים למתן הצו;</p> <p>יחיד שניתן לגביו צו לפתיחת הליכים לבקשת נושה יגיש את הטופס לנאמן, באמצעות הממונה.</p> <p>אנא סמן נמען לבקשה: <input type="checkbox"/> הממונה על הליכי חדלו פירעון ושיקום כלכלי <input type="checkbox"/> לשכת ההוצאה לפועל</p>		
<p>אם סכום החובות נמוך מ-50,000 שקלים חדשים, פירוט טעמים מיוחדים המצדיקים מתן צו לפתיחתה בהליכים לפי סעיף 187(ב) לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן – החוק).</p>		
מספר איזור תשלום	<p>מחוז במשרד הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי (לפי כתובת המגורים שהיחיד ציין בבקשה)¹⁰, לשכת ההוצאה לפועל (במחוז שבו נפתחו מרבית תיקי ההוצאה לפועל נגד היחיד ואם אין מחוז כזה – לפי כתובת המגורים הרשומה בספח תעודת זהות או מקום העסק)</p>	

¹⁰ השדות המסומנים ב"10" הם שדות חובה

חלק א' – פרטים אישיים, מקצוע והשכלה

(1) פרטי היחיד

(1) שם משפחה	(2) שם משפחה קודם	(3) שם פרטי	(4) שם פרטי קודם
סימוני		מיכאל	

(5) תעודת זהות*	0	2	3	0	6	9	7	8	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

יש לצרף צילום תעודת זהות/דרכון* **הקובץ הועלה** הוסף קובץ הסר קובץ

(6) האם ברשות היחיד דרכונים זרים/נוספים? כן לא

(7) תאריך לידה* האם מגיש הבקשה קטין, יש לצרף אישור הורה או אפוטרופוס	(8) מין*	(9) ארץ לידה ארץ לישראל*	(10) ארץ לידה*	(11) תאריך עליה לישראל*
	<input checked="" type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה <input type="checkbox"/> אחר	<input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	ישראל	

(12) מצב משפחתי*	(13) מועד הנישואין/ מועד הגירושין*	(14) האם היחיד עבר הליך גירושין?
נשוי		<input type="checkbox"/> כן <input checked="" type="checkbox"/> לא
אם יש פסק דין כלשהו לצרפו		

מועד גירושין*		הקובץ המצורף	
הוסף קובץ	הסר קובץ	הוסף שורה	
(15) טלפון נייד של היחיד	(16) טלפון	(17) דואר אלקטרוני	(18) פקסמילה
050-3533885			
כתובת מגורים נוכחית			
הדר 26 מתן			
(19) עיר/יישוב	(20) רחוב	(21) מספר בית	(22) כניסה
מתן	הדר	26	
(25) תא דואר	(23) דירה	(25) תא דואר	(25) מיקוד
			4585800

נבו
netiv.co.il

(26) מספר חדרים*	(27) זכויות היחיד בדירת המגורים**	(28) אחר*
5	אחר שוכר	

כתובת מגורים פי תעודת זהות

(29) עיר/ישוב	(30) רחוב	(31) מספר בית	(32) כניסה	(33) דירה	(34) תא דואר	(35) מיקוד
מתן	חדר	26				

פרטי עורך דין מייצג

(36) האם קיים מייצג? כן לא

סיוע משפטי

(37) האם הסיוע המשפטי מינה את עורך הדין המייצג? כן לא

מספר תיק בסיוע המשפטי	אישור ייצוג מיום*

כתובת למשלוח דואר

(38) בחר כתובת

כתובת מגורים נוכחית של היחיד כתובת מייצג כתובת אחרת

--

(39) השכלה

האם היחיד לומד כעת? כן לא

(40) השכלה תיכונית

האם ברשותך תעודת בגרות? כן לא

מספר שנות לימוד *

12 ~~16~~

מוסד לימודים*

גימון לימודי תורה

(41) השכלה אקדמית

האם ליחיד תארים אקדמיים? כן לא

פירוט תאריך אקדמיים, אם יש*

מוסד לימודים*	מקצוע*	סוג התואר*
אוניברסיטת ב"ש	ראשון	ראשון/שני/ דוקטורט/ פוסט דוקטורט

(42) השכלה אחרת

פירוט השכלה על תיכונית אחרת כגון קורסים מקצועיים, השכלה טכנולוגית בכיתות י, ג-י"ד וכדומה?*

כן לא

מוסד לימודים*	סוג הקורס*
מכללת בילדינג	בקר בטון

(43) ניסיון מקצועי שאינו דורש תעודה

פרטי אם ישנו ניסיון מקצועי בתחום שאינו דורש תעודה

מקצועי באן וממ 2010

2. פרטי בן הזוג

(1) האם יש ליחדי בן זוג (בעל/אישה/ידוע בציבור)?* כן לא

שם משפחה*	שם פרטי*	שם משפחה קודם	שם פרטי קודם
<i>סימון סיאני</i>	מיכל		

מספר זהות* תעודת זהות דרכון

027890185

מצב משפחתי*	תאריך לידה*	מין	טלפון
נשוי		<input type="checkbox"/> זכר <input checked="" type="checkbox"/> נקבה	050-3533884/6

(11) האם כתובת בן הזוג זהה לכתובת היחיד?*

אם לא, יש למלא את החלק הבא:

(12) עיר/ישוב	(13) רחוב	(14) מספר*	(15) כניסה	(16) דירה	(17) תא דואר	(18) מיקוד	(19) מדינה
מתן	הדר	26					

3. פרטי הילדים

(1) האם ליחיד ילדים קטינים?
אם כן, יש לפרט את פרטי הילדים הקטינים

ילד קטין מספר 1

(1) שם משפחה*	(2) שם פרטי*	(3) תעודת זהות*	(4) תאריך לידה*	(5) מין*
סימוני				<input type="checkbox"/> זכר <input checked="" type="checkbox"/> נקבה

מספר הימים בשבוע שגר עם היחיד*

(6) מגורים* גר בבית היחיד
 לא גר בבית היחיד

שם ההורה שעמו מתגורר הקטין בשאר ימות השבוע*

(7) עיר/ישוב	(8) רחוב	(9) מספר*	(10) כניסה	(11) דירה	(12) תא דואר	(13) מיקוד	(14) מדינה
מתן	הדר	26					

הסר רשומת ילד קטין 1

הוסף רשומת ילד קטין

האם ליחיד ילדים בגירים שפרנסתם על היחיד (שהבגיר תלוי ביחיד למחייתו)? אם כן, יש למלא את החלק הבא פירוט הסיבה*

ילד בגיר מספר 1

(15) שם משפחה*	(16) שם פרטי*	(17) תעודת זהות*	(18) תאריך לידה*	(19) מין*
סימוני	רו	207130725	20/12/97	<input checked="" type="checkbox"/> זכר

נבו
nbo.co.il

ס'מון צ'מי - 211601497 23/8/2000 נקבה

<input checked="" type="checkbox"/> נקבה	11/2/2004	325690964	יצי	ס'מון צ'מי
--	-----------	-----------	-----	------------

מספר הימים בשבוע שגר עם היחיד*

כאמ צ'מי יצי

גר בבית היחיד

מגורים*

לא גר בבית היחיד

הסר רשומת ילד בגיר 1

תוסף רשומת ילד בגיר

4. פירוט הליכי חדלות פירעון של קרובים ליחיד

האם מתנהל הליך חדלות פירעון כנגד בן הזוג/מי מבית ילדיו הקטינים או לידיו הבגירים שפרנסתם על

היחיד?*

אם כן, יש למלא את החלק הבא

מילוי פרטים

סוג הקרבה*	שם משפחה*	שם פרטי*	תעודת זהות*	מקום מגורים

הערות לפרק א' - פרטים אישיים

--

חלק ב' - פרטים על הכנסות

--

1. הכנסות היחיד מעיסוק

1.1. הכנסות היחיד מעיסוק עיקרי

(1) האם היחיד עובד? כן לא

(2) האם היחיד עבד בחמש השנים האחרונות?

(3) סוג העיסוק* שכיר עצמאי

(4) מקצוע*

מנכ"ל ובעלים

יבוי
netvo.co.il

(5) שם מקום התעסוקה*

אי אנ אם טק בע"מ

(6) הפעילות העיקרית של מקום העבודה/עסק*	(7) הפעילות העיקרית של היחיד במקום העבודה/עסק
שיווק ייצור ומכירה של טכנולוגיה למוצרי בטון	מנכ"ל

(8) האם קיימת קרבת משפחה בין היחיד למעסיק או לבעלי המניות של המעסיק? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(9) סוג הקרבה*	(10) תיאור אחר*
אחר	

(11) תאריך תחילת התעסוקה*

2005

(12) כתובת מקום התעסוקה

(13) עיר/ישוב	(14) רחוב	(15) מספר	(16) כניסה	(17) דירה	(18) תא דואר	(19) מיקוד
נתניה	אורט	14				

(20) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(21) פקסימילה	(22) טלפון של מקום התעסוקה
info@afecerma.com	072-2121811	072=2121311

(23) היקף משרה*	(24) שעות תעסוקה בשבוע*	(25) סיבה לתעסוקה חלקית*
<input checked="" type="checkbox"/> מלאה <input type="checkbox"/> חלקית		אחר

(26) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(27) הכנסה/שכר נטו לחודש (בניכוי ניכויי חובה בלבד)*

(28) יש לצרף תלוש שכר לשלושת החודשים האחרונים, אם עבדת בחודשים אלה, וטופס 107 (אם קיים) בהיקף משרה חלקית יש לצרף אסמכתאות להיעדר מסוגלות לעבוד במשרה מלאה.

יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

13 (29) האם קיימים לזכות היחיד הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת עתידית? כן לא

סכום (שקלים חדשים)	תיאור הטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

1.1 (ב) הכנסות היחיד מעיסוק נוסף

(1) האם ליחיד הכנסות מעיסוק נוסף כן לא

(2) סוג העיסוק* שכיר עצמאי – עוסק מורשה/שכיר בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

(4) שם העסק*

(5) הפעילות העיקרית של מקום העבודה/עסק*	(6) הפעילות העיקרית של היחיד במקום העבודה/העסק*

(7) תאריך תחילת התעסוקה*

(8) כתובת מקום התעסוקה

(9) עיר/ישוב	(10) רחוב	(11) מספר	(12) כניסה	(13) דירה	(14) תא דואר	(15) מיקוד

(16) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(17) פקסימילה	(18) טלפון של מקום התעסוקה

(19) היקף המשרה בשעות בשבוע	(20) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(21) הכנסה/שכר נטו לחודש*

(23) יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

(2) האם קיימים לזכות היחיד הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת? אם כן, יש למלא חלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור הטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום התודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

לגבי יחיד שהוא עצמאי:

1.ג) דו"חות הנוגעים להכנסת היחיד מתעסוקה

יש לצרף דו"ח רואה חשבון או יועץ מס הכולל את הנספחים:

- (1) דו"ח פעילות כספית לשנה האחרונה;
- (2) העתק דיווחים למע"מ ומס הכנסה;
- (3) דו"ח מלאי מפורט לתקופה האמורה;
- (4) דו"ח התקשרויות בחו"זי עבודה והתחזים עצמם;
- (5) אם העובד עובד בחברה בבעלותו, יש לצרף גם תלושי שכר וטופס 106 בנוסף לדוחות רואה החשבון.

1.ד) הכנסות בן הזוג מעיסוק עיקרי (למיטב ידיעת היחיד)



(1) האם בן הזוג עובד? * כן לא

(2) סוג העיסוק* שכר עצמאי – עוסק מורשה/שכיר בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

עיצוב פנים / דיור / אדריכלות

(4) שם מקום התעסוקה*

מיכל סימוני

(5) כתובת מקום התעסוקה

(6) עיר/ישוב	(7) רחוב	(8) מספר	(9) כניסה	(10) דירה	(11) תא דואר	(12) מיקוד
מתן	הדר	26				

(13) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(14) פקסימילה	(15) טלפון של מקום התעסוקה

(16) היקף משרה*	(17) שעות תעסוקה בשבוע*	(18) סיבה לתעסוקה חלקית*
<input checked="" type="checkbox"/> מלאה <input type="checkbox"/> חלקית		אחר

אחר*

(19) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(20) הכנסה/שכר נטו לחודש (בניכוי ניכויי חובה בלבד)*

(21) יש לצרף תלוש שכר לשלושת החודשים האחרונים, אם עבד בחודשים אלה, וטופס 106 בהיקף משרה חלקית יש לצרף אסמכתאות לכך שאינו מסוגל לעבוד במשרה מלאה.
יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(22) האם קיימים לזכות בן הזוג הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת 13? אם כן, יש למלא תלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור ההטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

1. (ה) הכנסות בן זוג מעיסוק נוסף (למיטב ידיעת היחיד)

(1) האם לבן הזוג של היחיד הכנסות מעיסוק נוסף? כן לא

(2) סוג העיסוק* שכר עצמאי – עוסק מורשה/שכיר בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

(4) שם העסק*

(5) כתובת מקום התעסוקה

(6) עיר/ישוב	(7) רחוב	(8) מספר	(9) כניסה	(10) דירה	(11) תא דואר	(12) מיקוד

(13) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(14) פקסימילה	(15) טלפון של מקום התעסוקה

(16) היקף משרה בשעות בשבוע*	(17) הכנסה/שכר ברוטו	(18) הכנסה/שכר נטו לחודש

--	--	--

יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(19) האם קיימים לזכות בן הזוג הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת 13? אם כן, יש למלא חלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור ההטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

לגבי בן זוג שהוא עצמאי:

1. (ו) דו"חות הנוגעים להכנסת בן הזוג מתעסוקה

יש לצרף דו"ח רואה חשבון או יועץ מס הכולל את הנספחים:

- (1) דו"ח פעילות כספית לשנה האחרונה;
- (2) העתק דיווחים למע"מ ומס הכנסה;
- (3) דו"ח מלאי מפורט לתקופה האמורה;
- (4) דו"ח התקשרויות בחו"זי עבודה והחוזים עצמם;
- (5) אם עובד בחברה שבבעלותו יש לצרף גם תלושי משכורת וטופס 106 בנוסף לדו"חות רואה חשבון.

1. (ז) הכנסות מעיסוק ילדיו הקטינים של היחיד מולידיו הבגירים שפרנסתם על היחיד.
יש לפרט בטבלה את הכנסות ילדיו הקטינים של היחיד וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד.

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
שם פרטי של הילד	שם משפחה	גיל הילד	הכנסה חודשית נטו (שקלים חדשים)*

2. הכנסות שלא מעיסוק



2. (א) קצבאות הביטוח הלאומי

האם היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד, מקבלים קצבה מהביטוח הלאומי?*

אם כן, יש לפרט קצבאות שמקבל היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד

סוג קצבה*	גובה (שקלים חודשיים)*	מקבל הקצבה	הסר שורה
הוסף שורה			

2. (ב) הכנסות נוספות משלא מעיסוק

יש לפרט סכומים שקיבלו היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד ולצרף מסמכים מאמתים.

אם אין הכנסה הזן "0".

מספר	סוג ההכנסה	טור ב' סכום חודשי	טור ג' סכום חד פעמיים	טור ד' מקבל ההכנסה	טור ה' פירוט והערות
		שקלים חדשיים*	שקלים חדשיים*		
(1)	פנסיה				
(2)	הכנסות משכר דירה				
(3)	תקבולים מתשלום מזונות				
(4)	הכנסות אחרות				
(5)	סך הכל				

יש לצרף מסמכים מאמתים (סריקה כצרופה אחת על כל סוגי ההכנסות הקיימות

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

המשך

שמור טיוטה



חלק ג' – הוצאות

1. בפרק זה יש לפרט הוצאות משפחתיות כלליות של היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרסתם על היחיד.
 אם אין הוצאות יש להזין "0"; אם קיימות הוצאות חד פעמיות, יש לציין זאת בשדה ה"הערות"
 שבטבלה ולהציג את הסכום החודשי היחסי.
 אם קיימות הוצאות החלות על בן הזוג/ילדיו הבגירים שפרסתם על היחיד בלבד יש לציין זאת בשדה
 "הערות" שבטבלה.

מספר	סוג ההוצאה	טור ב'	טור ג'
		סכום חודשי שקלים חדשים*	הערות
(א)	הוצאות כלליות		
(1)	שכר דירה		
(2)	משכנתא	18,000	
(3)	כלכלה (מזון, היגיינה, חומרי ניקוי)	15000-18000	
(4)	מיסי עיריה	2000	
(5)	חשמל	1500	
(6)	טלפון, כבלים, אינטרנט	500	
(7)	טלפון נייד		
(8)	גז	200	
(9)	ים		
(10)	וועד בית ואחזקת בית		
(11)	הלבשה	1200	
(12)	חינוך (תשלום לבי ספר, צהרונים, קייטנה)		
(13)	תרבות	500	
(14)	אחזקת רכב	1600	
(15)	נסיעות		
(16)	אחר		
(17)	החזר חובות	2500	

		הוצאות לצרכים רפואיים	(18)	
		הוצאות נסיעות לעבודה שהמעסיק לא משלם (תחבורה ציבורית)	(19)	(ב) הוצאות מיוחדות
		הוצאות תמיכה בילדים שלא גרים עם היחיד (למעט מזונות)	(20)	
		הוצאות תמיכה בזכאים (המשולמים להורה השני)	(21)	

2. יש לצרף מסמכים מאמתים (סריקה כצרופה אחת) על כל סוגי ההוצאות הקיימות

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

סך כל ההוצאות המוצהרות

3. הוצאות בכרטיסי חיוב

האם קיימים כרטיסי חיוב שבהם עושים שימוש היחיד או בן הזוג? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

כרטיס חיוב מסר 1 – יש לצרף דף חיוב ל-3 החודשים שקדמו למילוי טופס זה
פרטי בעל הכרטיס

023069784	(1) תעודת זהות
מיכל	(2) שם פרטי
ס'וון	(3) שם משפחה
ה' 26 אל	(4) כתובת
ה' 25	(5) החברה המנפיקה
054 083426711	(6) פרטי חשבון הבנק המחויב
קיסרון	(7) בנק
כפי' 1270	(8) שם סניף
	(9) מספר החשבון

חלק ד' - חובות

יש לפרט את כל החובות, לרבות חוב מותנה או עתידי (חוב שמועד פירעונו הסופי עתידי), ולצרף מסמכי שיעבוד לרבות תביעות תלויות ועומדות בבית משפט.

שים לב שלאי מילוי פרטים מלאים או השמטת חובות או נושים עלולות להיות השלכות להמשך ההליכים, לחפי חוק חדלות פירעון.

חוב מספר 1

(1) שם הנושה

(2) מזהה נושה*

פרטי החוב

(3) סוג החוב*

משכנתא

(4) מקור החוב*	(5) סכום החוב ביום היווצרו*	(6) תאריך יצירת החוב*	(7) סכום החוב במועד מילוי הטופס
משכנתא	2,300,000	18/10/21	2,200,000

(8) המצב המשפטי של החוב*

הזן מספר תיק בבית שפט (אם קיים)*	בית משפט*	תאריך פסק דין*	סכום פסק דין*

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy

(שנים, חודשים, מספר סידורי)

יש לצרף עותק מפסק הדין לכתב התביעה וכל החלטה*

נבו
naiv.co.il

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

פרטי מייצג הנושה

האם הנושה מיוצג?*

אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(1) שם משפחה		(2) שם פרטי			(3) מספר רישיון	
(4) יישוב		(5) רחוב	(6) מספר בית	(7) כניסה	(8) דירה	(9) מיקוד
						(10) תא דואר
(11) דואר אלקטרוני של עורך הדין				(12) פקסמילה		

כתובת הנושה

(13) יישוב	(14) רחוב	(15) מספר בית	(16) כניסה	(17) דירה	(18) מיקוד	(19) תא דואר

(20) דואר אלקטרוני של הנושה

(21) ממה נובע החוב ועמדת היחיד לגבי החוב?*

--

(22) האם החוב, כולו או חלקו, מובטח בשעבוד? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

כספי

(23) מהות השעבוד (כגון: "משכנתא", "משכון" וכיוצא באלה); יש לצרף מסמכי שעבוד

מסמכי

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

250,000 ש"ח נא אקטוארית 21

אם חובה לפי חוק סיווג
על שולחן עזרון כלום.

הוסף חוב	הסר את חוב מספר 1
----------	-------------------

2. ערבויות שנתן היחיד

האם ישנן ערבויות שנתן היחיד? *
אם כן, יש למלא חלק זה:

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

ערבות מספר 1

(1) האם החוב בשל הערבות פורט בסעיף החובות של הטופס לעיל? * כן לא

חוב מספר *	שם הנושה
חוב מספר 1	

פרטי הערבות

(2) סכום ביום מתן הערבות*	(3) תאריך החתימה *

(4) סיבת למתן הערבות*

פרטי הנערב

(5) שם הנערב (היחיד העיקרי)*

(6) מספר זהות/תאגיד

(7) כתובת הנערב

(8) יישוב*	(9) רחוב	(10) מספר בית	(11) כניסה	(12) מיקוד	(13) תא דואר

האם קיימים ערבים נוספים? * אם כן, יש למלא חלק זה:

שם
 תאריך
 מספר
 פרטי ערב נוסף מספר 1
 שם הערב הנוסף*
 מספר זהות/תאגיד*

הוסף ערב	הוסף ערב	הוסף ערב	הוסף ערב
----------	----------	----------	----------

חלק ה' - תביעות והליכי גביה שהיחיד מנהל או מתנהלים נגדו

1. הליכי חדלות פירעון קודמים שהתנהלו בעניינו של היחיד*
 האם התנהלו לגבי הליכי חדלות פירעון בשבע השנים שקדמו להגשת הבקשה? * כן לא

הליך מספר 1

(1) האם היחיד הוכרז פושט רגל או ניתן כנגדו צו לפתיחת הליכים בשבע השנים שקדמו להגשת הבקשה? * כן לא

(2) מחוז (במשרד הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי/ברשם ההוצאה לפועל/בבית המשפט)	(3) תאריך סגירת תיק*	(4) ציין סיבת סגירת התיק*

תיאור

(5) מספר התיק בהליך חדלות הפירעון הקודם	(6) אם ההליך הקודם התנהל בבית משפט, פרטי באיזה בית משפט*

יש להזין במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

הסר הליך מספר 1
הוסף הליך

שמו
טיוטה
המשך

2. הליכי גבייה הרשות האכיפה והגבייה – ההוצאה לפועל והמרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות

האם נפתח הליך ברשות האכיפה והגבייה לגבי אחד או יותר מהחובות שפורטו? * כן לא

יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כללי התיקים המתנהלים כנגד היחיד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסד קובץ
----------------	--------------	-------------

לגבי חובותיי הנוכחיים* לא נערכו לי חקירות יכולת נערכו לי חקירות יכולת
יש לצרף פרוטוקולי חקירות*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסד קובץ
----------------	--------------	-------------

לגבי חובותיי הנוכחיים* לא אוחדו התיקים אוחדו* _____ תיקים

צווי תשלומים* קיימים לא קיימים כיום נגדי צווי תשלומים חודשיים שניתנו בהליכי הוצאה לפועל כדלקמן

3. הליכים אחרים

האם ניתנו פסקי דין או קיימות תביעות תלויות ועומדות בבתי משפט כנגד היחיד ושאינם נכללים בפרק החובות או הנכסים? * כן לא

תביעה מספר 1

(1) בית המשפט*	(2) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

(3) התובע*	(4) האם ניתן פסק דין?	(5) מועד פסק הדין*
	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	

נבו
nava.co.il

(6) יש לצרף כתבי בית דין והחלטות*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

הסר תביעה מספר 1	הוסף תביעה
------------------	------------

הליך מספר 1

(7) בית המשפט*	(8) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

4. האם קיימות תביעות תלויות ועומדות שהגיש היחיד בבית המשפט או פסקי דין שיצאו לטובתו בשנתיים האחרונות? כן לא

(1) יש לצרף כתב תביעה או פסק דין או תדפיס הוצאה לפועל*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

(1) בית המשפט*	(2) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

(3) שם הנתבע*

(4) מהות ההליך*

(5) האם ניתן פסק דין? כן לא

(7) האם היחיד פתח תיק הוצאה לפועל? כן לא



(8) מספר תיק הוצאה לפועל*		(9) סכום התביעה/פסק דין או חוב בתיק הוצאה לפועל*	

יש לציין את הסכום הנכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן – ליום הגשת התביעה

הסר את התביעה מספר 1	
הוסף תביעה	
המשך	שמור טיוטה

חלק ו' – נכסים בישראל ומחוץ לישראל

יש לצרף תדפיס מעודכן מרשות המיסים (מיסוי מקרקעין) על היסטוריית עסקאות בנכסי נדלן של היחיד, בן/בת זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד (טופס 704 של רשות המיסים)*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

יש לצרף תדפיס מעודכן מרשם המשכונות על משכונות הרשומים על שם היחיד, בן/בת זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

בפרק זה יש לפרט את כל נכסיו של היחיד ואת כל הנכסים של בן זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד – למיטב ידיעת היחיד

1. נכסי מקרקעין

האם ליחיד, לבן הזוג, לילדיו הקטינים או לילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד זכויות בנכסי מקרקעין? כן לא

נכס מספר 1

(1) יש לצרף נסח רישום עדכני או חוזה חכירה או אישור חברה משכנת וכל מסמך אחר הנוגע לענין או נוסף

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(2) סוגי

בית פרטי

(3) תיאור הנכס

בית פרטי

(4) בעל הזכות בנכס*	(5) מהות הזכות*	(6) חלק היחיד בזכויות בנכס באחוזים*
מיכאל סימוני	בעלות	50%

(7) בעלים נוספים*

פרטים בעלים נוספים בנכס	היקף ומהות זכות הבעלים הנוספים
מיכל סימוני	50% בעלות

(8) זיהוי*

--

(9) גוש*	(10) חלקה*	(11) תת-חלקה*	(12) מספר תיק ברשות מקדמי ישראל (ר.מ.י.)*
8807	37		

כתובת הנכס

(13) יישוב*	(14) רחוב	(15) מספר בית*	(16) כניסה	(17) דירה	(18) מיקוד*	(19) תא דואר
מתן	הדר	26				

(20) בעלים רשומים*

מיכאל סימוני ומיכל סימוני

(21) שווי משוער בשקלים חדשים כיום*	(22) שנת רכישה*
3.5 מ'	

(23) האם הנכס משועבד?*

אם כן, יש למלא חלק זה:

שעבוד מספר 1

(24) סוג השעבוד*	(25) שנת יצירת השעבוד*	(26) סוג החוב לבעל השעבוד) המוטב)*
שעבוד מקרקעין	2021	משכנתא

(27) שם המוטב (בעל השעבוד)*

בנק מזרחי

כתובת המוטב

(28) יישוב	(29) רחוב	(30) מספר בית	(31) כניסה	(32) דירה	(33) מיקוד	(34) תא דואר

(35) האם השעבוד נועד להבטחת חוב של היחיד? * כן לא

(36) האם החוב להבטחתו ניתנה הערבות פורט בפרק החובות של הטופס מטה? * כן לא

חוב מספר*	שם הנושה

הסר שעבוד מספר 1	הוסף שעבוד
------------------	------------

הערות*

הסר נכס מספר 1	הוסף נכס
----------------	----------

2. נכסי מקרקעין שהועברו

האם קיימים נכסי מקרקעין שהיו בבעלותה יחיד והועברו לאחרים, במלואם או בחלקם, בתמורה או

שלא בתמורה, בשבע השנים שקדמו למילוי טופס זה? * כן לא

נבו
nbo.co.il

נכס מועבר מספר 1

יש לפרט את כל הנכסים ולצרף נסח רישום וכל מסמך אחר הנוגע לעניין*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

פרטי הנכס המועבר

(1) סוג*

(2) תיאור נכס *

(3) בעלים מקורי (לפני ההעברה)*	(4) זיהוי*

(5) גוש	(6) חלקה	(7) תת-חלקה	(8) מספר תיק מינהל מקרקעי ישראל (ר.מ.י.)

כתובת הנכס

(9) יישוב	(10) רחוב	(11) מספר בית*	(12) כניסה	(13) דירה	(14) מיקוד	(15) תא דואר

פרטי מקבל הנכס

(16) תעודת זהות	(17) סוג מקבל הנכס	(18) שם פרטי/תאגיד	(19) שם משפחה*
	פרטי/תאגיד		

(20) יישוב	(21) רחוב	(22) מספר בית	(23) כניסה	(24) דירה	(25) מיקוד	(26) תא דואר

(27) האם מקבל הנכס הוא קרוב משפחה? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(28) הקרבה המשפחתית



(29) התשלום בעד הזכויות או הנכס*

(30) החלק מן הנכס שהועבר, באחוזים*

(31) סיבת ההעברה*

(32) מועד ההעברה*

הסר נכס	הוסף נכס
---------	----------

3. מניות וזכויות בתאגיד

האם קיימים לזכות החייב, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם עליו מניות וזכויות בתאגיד (שאינם ניירות ערך סחירים בבורסה)?
אם כן, יש למלא חלק זה:

מניות/זכויות בתאגיד מספר 1

נא לצרף תדפיס מרשות התאגידיים מעודכן ליום מילוי הטופס

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

(1) שם התאגיד*	טרייטן גלובל בע"מ
(2) חברה פרטית (ח.פ.)*	515370013
(3) אחוז הבעלות %*	50%

(4) האם היחיד, בן הזוג, אחד מילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד משמש או רשום כדירקטור או מנהל כללי בתאגיד? * כן לא

(5) האם מועסק בתאגיד? * כן לא

(6) התפקיד בתאגיד*
מנהל

(7) בעל המניות/הזכויות האמורות*

(8) פירוט המניות/זכויות*

513910844

ה' ט"ו אלול ה'תש"פ
80%

הסר מניות וזכויות בתאגיד
מספר 1
הוסף מניות וזכויות בתאגיד
מספר 1
הוסף מניות וזכויות בתאגיד

4. ניירות ערך

האם ליחיד, לבן הזוג, לילדיו הקטינים או לילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד השקעות בניירות ערך סחירים?
אם כן, יש למלא חלק זה:

תיק ניירות ערך מספר 1

נא לצרף תדפיס מעודכן ליום הבקשה*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

(1) שם בעלי תיק ההשקעות*

(2) שם הבנק/מנהל תיק ההשקעות*



כתובת הבנק/מנהל תיק ההשקעות

(3) יישוב	(4) רחוב	(5) מספר בית	(6) כניסה	(7) דירה	(8) מיקוד	(9) תא דואר

הסר ניירות ערך מספר 1
הוסף ניירות ערך

5. מלאי עסקי

האם קיים מלאי עסקי? אם כן, יש למלא חלק זה:

מלאי מספר 1

פרט את כל המלאי העסקי שיש לך בתאריך הגשת הבקשה, כולל עלותו (אם לא פורט בסעיף הכנסות לעיל)*



הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

תיאור הפריטים*

הערות

הסר מלאי מספר 1
הוסף מלאי

6. כלי רכב

האם בבעלות היחיד, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד כלי רכב?
אם כן, יש למלא חלק זה:

רכב מספר 1	ת.ע	ל.מ	ת.ע	הוסף קובץ	הסר קובץ	הקובץ הועלה
יש לצרף מסמכי בעלות הרכב ומסמכי השעבודים*						
2020	857-90-001	דניאל	281-72-61			
2018	205-44-301	פיטו				

ש.א.י. (א.ו.י.ב.מ.ק) מ.א.ז.ו
 ב.א.ק. ל.מ.ר.ח.
 ב.א.ק. ל.מ.ר.ח.

- (1) מספר רישוי
- (2) שנת ייצור*
- (3) שם הייצרן*
- (4) שווי הרכב*
- (5) בעלים רשומים*
- (6) האם קיים שעבוד? יש אין
- (7) האם השעבוד נועד להבטחת חוב של היחיד? כן לא
- (8) האם החוב בשל הערבות פורט בפרק החובות של הטופס לעיל? כן לא

חוב מספר* שם הנושה
חוב מספר 1

הסר כלי רכב מספר 1
הוסף כלי רכב

7. רכב בשימוש

האם קיים רכב בשימוש היחיד שלא בבעלות היחיד? אם כן, יש למלא חלק זה:



בעלים רשום*	מספר רישוי*	סוג הרכב*	הקשר ליחיד

הסר שורה
הוסף שורה

8. דברי ערך

האם בבעלות החייב, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד דברי ערך (כגון תמונות, תכשיטים, ריהוט, כלי כסף וזהב)?*
אם כן, יש למלא חלק זה:

תיאור הפריטים*	שווי*	מיקום*

הסר שורה
הוסף שורה

9. זכויות ונכסים אחרים

האם לחייב, לבן הזוג, לילדיו הקטינים או לילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד זכויות או נכסים אחרים (כגון: זכות ירושה בעיזבון, זכויות למזונות, זכויות בקניין רוחני לרבות בפטנטים הרשומים בארץ ומחוץ לישראל, זכויות לפי חוזה, זכויות תביעה כנגד צד ג' וכיוצא באלה)?*
אם כן, יש למלא חלק זה*

זכויות

פרט זכויות כמו: זכות ירושה בעיזבון, זכויות בקניין רוחני לרבות בפטנטים הרשומים בארץ ומחוץ לישראל, זכויות לפי חוזה, זכויות תביעה נגד צד ג' יש לצרף מסמכים מאמתים*

הקובץ	הוסף	הסר
הועלה	קובץ	קובץ

(1) מהות הזכות/הנכס

(2) מועד הרכישה/יצירת הזכות*

(3) סכום הרכישה/שווי הזכות

(4) שם בעל הזכות/הנכס*

פרטים והערות

הסר זכויות מספר 1
הוסף זכויות

10. נכסים וזכויות שהועברו

האם קיימים נכסים או זכויות שהיו בבעלות היחיד והועברו לאחרים, במלואם או בחלקם, בתמורה או שלא בתמורה, בשבע השנים שקדמו למילוי טופס זה (למעט נכסי דלא נידי שדווחו בסעיף 2 לעיל)?*

שמור טיטה	המשך
-----------	------

11. חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עובר ושב, מטבע חוץ, חסכונות, כספות וכיוצא באלה) והביטוחים של היחיד וכן זוגו, לרבות חשבונות של תאגידים הקשורים ליחיד

1. חשבונות בנק					
האם קיימים חשבונות בנק בבעלות היחיד או בן זוגי? <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא					
חשבון בנק מספר 1					
דיסקונט					
שם הבנק*					
שם הסניף					
דיסקונט					
כפר סבא					
מספר חשבון*					
בעל החשבון					
מיכאל ומיכל סימוני					
סוג חשבון*					
פרטי					
סך כל יתרה בחשבון לתאריך מילוי הטופס בשקלים (בכל ערוצי ההפקדות - עובר ושב, מטבע חוץ, פיקדונות חסכונות וכו')*					
צירוף דפי בנק לחודש שלפני הגשת הבקשה:					
הוסף קובץ					
הסר קובץ					



פרט

מיכאל סימוני

לואי - ספר

85778029

האם קיימת כספת? <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			
תיאור תכולתה			
בעלי זכות חתימה נוספת בחשבון			
האם קיימים בעלי זכות חתימה נוספת בחשבון? * <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			
שם פרטי*	שם משפחה*	תעודת זהות*	כתובת*
הוסף שורה			
הסר חשבון בנק מספר 1			
הוסף חשבון בנק			

2. זכויות חתימה או יפוי כוח

האם היחיד או בן זוגו הם בעלי זכות חתימה או יפוי כוח בחשבונות בנק של אחרים? * כן לא

שם הבנק*	שם הסניף*
לאומי	744
מספר חשבון*	בעל חשבון*
12580076	סוג חשבון*
אפק ארמע בעמ	עיסקי

פרטי בעל החשבון

סוג מקבל הזכות* פרטי תאגיד ח.פ. *

5	1	3	7	3	2	2	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

שם פרטי/תאגיד*

אפק ארמע בע"מ

כתובת*

אורט 14 נתניה

**הסר זכות
חתימה/יפוי כוח
מספר 1**

הוסף זכות חתימה/ייפוי כוח
--

3. חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

האם היו ברשותך /או ברשות בן/בת זוגך חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות?
 כן לא

שם הבנק*		שם הסניף*	
מספר חשבון*		בעל חשבון*	
		סוג חשבון*	

תאריך הסגירה

שנה*	חודש*

הסר חשבון סגו מספר 1

4. כספת

האם קיימת כספת שלא צוינה בסעיף חשבונות הבנק? כן לא

תיאור מיקום הכספת*	
הסר שורה	
הוסף שורה	

5. נכסים פיננסיים: קרנות, ביטוחים, קופות גמל ותכניות חיסכון

האם קיימים ליחיד או לבן הזוג פוליסות ביטוח וחשכונות פיננסיים, לרבות קרנות פנסיה, ביטוחי מנהלים, ביטוחי חיים, קופות גמל, קרנות השתלמות, תכניות חיסכון – אישיים ועסקיים?
 כן לא

פוליסה מס' 1

יש לצרף פירוט יתרות עדכני למועד שלפני מילוי טופס זה*



הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

שם הגוף המנהל/חברות ביטוח*	מספר הפוליסת*
שם סוכן הביטוח*	
סוג הביטוח/זכויות*	

הסר פוליסה
מספר 1

הוסף פוליסה

שמור טיוטה	המשך
------------	------

חלק ז' – תצהיר הסתבכות כלכלית

אנא תאר את נסיבות הסתבכותך הכלכלי תוך ציון עמדתך לגבי החובות שפרטו לעיל (תצהיר הסתבכות)

לאור קריסת החברה בה אני עובד, נפגעתי אני באופן אישי ובהכנסותי, הוטלו עלי היטלים אשר אינם מאפשרים לי ולמשפחתי להמשיך את העבודה ולנהל את חיי הפרטיים.

יש לצרף תצהיר הסתבכות כלכלית*

הוסף קובץ	הסר קובץ
--------------	-------------

האם מתנהלים הליכי חדלות פירעון בעניינים של אחרים (הורה, אח, שותף עסקי, אחר), בשל נסיבות ההסתבכות שפרטת? כן לא

מילוי פרטים

(1) סוג	(2) שם	(3) שם פרטי*	(4) תעודת	(5) מקום
---------	--------	--------------	-----------	----------



הקרבה*	משפחה*	זהות*	מגורים	הסר
*הוסף מקורב				

חלק ח' – מידע אישי רגיש				
אתה רשאי לסמן שדות בטופס זה הכוללים מידע אישי רגיש שלך או של בני משפחתך שאתה מבקש שלא יימסר לנושים, ונימוק מדוע המידע רגיש; מידע זה יועבר לנושים באישור הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, אם ישוכנע כי הדבר דרוש לפי סעיף 107 לחוק.				
טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	
חלק	כותרת משנה	כותרת השדה	נימוק	

חלק ט' – צרופות נוספות ואישור הטופס
--

יש לצרף כתב ויתור על סודיות, התחייבות החייב לעמוד בהוראת הדין ובתנאי החליך בהינתן צו וצרופות נוספות אם יש צורך; אם ברצונך לצרף דוח מאת עובד סוציאלי, ניתן לצרפו בשלב זה.

מספר	תיאור	טופס להורדה	צדף קובץ	הקובץ המצורף	הסר קובץ
1.	כתב ויתור על סודיות	טופס להורדה	הוסף קובץ	הקובץ הועלה	הסר קובץ
2.	התחייבות היחיד לעמוד בהוראות הדין ובתנאי החליך בהינתן צו	טופס להורדה	הוסף קובץ	הקובץ הועלה	הסר קובץ

אם ישנן צרופה נוספת שברצונך להוסיף – לחץ על "צדף קובץ" להוספתה

3.	תיאור	צדף קובץ	הקובץ המצורף	הסר קובץ	
4.		הוסף קובץ	הסר קובץ	הסר קובץ	הסר שורה
הוסף שורה					

אישור הטופס

אני מאשר כי בעת לחיצה על "המשך" – יינעל הטופס לשינויים וייפתח חלק התצהיר.*

יש להדפיס את התצהיר, לחתום בפני עורך דין ולצרפו בסיוע החלק כצרופה לטופס זה.

שם המושג	שם טיטה
----------	---------

ת.א. _____

בפני הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי במחוז/רשם ההוצאה לפועל במחוז:	
--	--

שם המבקש ליצאל סיווני

בקשת היחיד למתן צו לפתיחת הליכים

1. אני ליצאל סיווני
2. מספר תעודת זהות 978787878
3. מקום מגורי הפז 26 מתן
4. מקום מגורי הקודם _____
5. מקום עבודתי/מקצועי מנהל שירותי
6. ניהלתי/מנהל עסק ל- יזמי שיוע / אגודת סל יזמים באל
ב- אגודת / ספר

שנמצא במחוז _____

במשרד הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי/רשם ההוצאה לפועל

מצהיר כי מותקיימים התנאים להגשת בקשה לצו לפתיחת הליכים לפי סעיף 104 או 186 לחוק וכי אני נמצא בתדלות פירעון/צו לפתיחת הליכים יסייע למנוע את חדלות פירעוני, ומבקש את הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי/רשם ההוצאה לפועל ליתן צו לפתיחת הליכים ולהכריזני חדל פירעון.

כן אני מצהיר כי:

1. חובותי מגיעים לסכום _____ שקלים חדשים
2. מספר נושי הוא _____
3. לגבי חובותיי הנוכחיים, לא קיימים תיקים בלשכות ההוצאה לפועל.
4. לגבי חובותיי הנוכחיים נערכו לי _____ חקירות יכולת כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה

5. לגבי חובותיי הנוכחיים אוחדו _____ תיקים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
6. קיימים כיום נגדי _____ צווי תשלומים חודשיים שניתנו בהליכי הוצאה לפועל כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
7. הוגשו נגדי או הגשתי _____ בקשות לפתיחת הליכים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
8. הוכרזתי בעבר פושט רגל/תדל פירעון _____ פעמים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
9. שם בן/בת זוגי הוא _____ מספר תעודת זהות/דרכון _____ עובד/ת ב- _____ והכנסת/ה היא _____ שקלים חדשים לחודש _____
10. אני מפרנס _____ ילדים קטינים וילדים בניגרים שפרנסם עלי כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

שם _____

תצהיר

בלחיצה על תיבת סימון אני איילת סג"ל מספר תעודת זהות 023069784 מאשר את נכונות פרטי הצהרתי לפיה כל העובדות שצינתי בבקשתי נכון ליום 20/7/23 הן אמת בלבד וכי הדין והחשבון שאני מגיש בזה לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי/לרשם ההוצאה לפועל מספר סימוכין _____ על נספחיו, ובכלל זה פרטים למיטב ידיעתי בדבר בן זוגי וילדיי, לרבות תצהיר ההסתבכות המצורף לו כצרופה הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו להיום.

אימות עורך הדין

אני, החתום מטה _____ 'כרמי ליבוביץ' מאשר בזה כי ביום _____ 20.7.2023 הופיע בפני מיכאל _____ סימוני _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____

שזיהיתי לפי תעודת זהות מספר _____ 023069784 או המוכר לי אישית [סמן] ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד, כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחם עליה בפניי.

ליבוביץ' _____ כרמי _____ 72530

מספר רישיון כרמי ליבוביץ', עו"ד מ.ג. 72530 חתימת מקבל התצהיר	שם פרטי _____ כתובת	שם משפחה _____ תאריך
---	---------------------------	----------------------------

צירוף צרופת תצהיר החתום

הסר קובץ	הקובץ המצורף	תצהיר
הסר קובץ	הקובץ הועלה	הוסף את דף התצהיר החתום

הדפס	סיים ושמור
------	------------



0 2306978 4

0 2306978 4

סימוני

מיכאל

הדר

20

מתן

20.02.2015 ד' באדר התשע"ה

נשוי

0 2789018 5

4385000

טווח סימוני
מיכל

0 2306978 4

0 2306978 4

סימוני

סימוני

עמית

17

2 11601497

זכר

2 0713072 5

זכר

23.08.2000 כ"ג באב התש"ס

המעמד: אזרחות ישראלית

30.12.1997 א' בטבת התשנ"ח

המעמד: אזרחות ישראלית

0 2306978 4

סימוני

עדי

3 2569096 4

נקבה

11.02.2004 י"ט בשבט התשס"ד

המעמד: אזרחות ישראלית



משרד המינוח
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

העויות זהות
بطاقة هوية



שם המשפחה אסם العائلة
סימוני

השם הפרטי الاسم الشخصي
מיכאל

תאריך הלידה تاريخ الولادة
י"ז בתשרי התשכ"ח
21.10.1967

תאריך הנפקה تاريخ الاصدار
כ" בשבט התשע"ה
9.2.2015

כתוקף עד סארי המפעול حتى
י' בשבט התשע"ה



מספר הזהות رقم الهوية
0 2306978 4

חברה: 100 - אי.א.א.א.מ טק בע"מ
כתובת: אורט 14
ישוב: נתניה 4237927

תיק ניכויים: 921411740
מספר תאגיד: 513918847
תיק בי"ל: 92141174000

תלוש שכר לחודש 04/2023
הודפס בתאריך 25/07/2023
דף 1 מתוך 1

פרטים אישיים

מספר זהות: 23069784
מ.מ.שרה: א-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 006 הנהלה
מצב משפחתי: נ+0
דרגה: 000
בנק: 10/601
מספר העובד: 0026
משרה בי"ל: עיקרית
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/01/2016
דרגה: 000
חשבון: 085778029
תוק מ-:

לכבוד

סימוני מיכאל
הדר 26
מתן 45858

תאור התשלום	כמות	תעריף	גילום	שווי למס	התשלום	נכויי חובה	הניכוי
001 משכורת					5571.75	מס הכנסה	27.75
068 תעריף שעה	30.61					ב.לאומי	21.00
						מס בריאות	173.00
סה"כ תשלומים					5571.75	ניכויי חובה	221.75

שכר נטו	נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
	חשבון חופשה	שכר חייב מס	י"ע בחברה	ימי עבודה
5350.00	91.09 יתרה קדמת	21471.75	22	22
	1.00 צבירה ח.ו.	21471.75	186.0	186.0
	00 ניצול ח.ו.	31.75	5571.75	0.00
	92.09 יתרה חדשה	84.00	5571.75	8.40
		665.00	0.00	2.25
	חשבון מחלה		0.00	10%
	90.00 יתרה קדמת		196.02	9.139
	.00 צבירה ח.ו.		5571.75	1/כ
	.00 ניצול ח.ו.		30.61	כ
	90.00 יתרה חדשה			אופן השלום

5350.00	לתשלום
---------	--------

כל המידע שמורחז לנתפל יקר מן השבים (1983) בע"מ לקוח: 2403780



תלוש שכר לחודש 06/2023
הודפס בתאריך 25/07/2023
דף 1 מתוך 1

תיק ניכויים: 921411740
מספר תאגיד: 513918847
תיק כ"ל: 92141174000

חברה: 100 - אי.אנ.אמ טק בע"מ
כתובת: אורט 14
ישוב: נתניה 4237927

פרטים אישיים

מספר זהות: 23069784
ס.משרה: I-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 006 הנהלה
מצב משפחתי: נ+0
דרגה: 000
בנק: 10/601
מספר העובד: 0026
משרה בי"ל: עיקרית
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/01/2016
חשבון: 085778029
דרגה: 000
ווק מ-:

לכבוד

סימוני מיכאל
הדר 26
מתן 45858

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
28.75	מס הכנסה	5571.75				30.61	001 משכורת 068 תעריף שעה
21.00	ב.לאומי						
173.00	מס בריאות						
222.75	ניכויי חובה	5571.75					סה"כ תשלומים

שכר נטו	חשבון הופשה	נתונים מצטברים		נתונים נוספים	
		שכר חייב מס	שכר ב.לאומי	י"ע בחברה	ימי עבודה
5349.00	יתרה קודמת 94.09	32615.25	32615.25	22	22
	צבירה ח.ז. 1.00			186.0	186.0
	ניצול ח.ז. 0.00		89.25	5571.75	0.00
	יתרה חדשה 95.09		126.00	5571.75	8.40
	חשבון מחלה		1011.00	0.00	2.25
	יתרה קודמת 90.00			0.00	10%
	צבירה ח.ז. 0.00			196.02	9.139
	ניצול ח.ז. 0.00			5571.75	1/קן
	יתרה חדשה 90.00			30.61	קן
					אופן תשלום
					ישראל

5349.00	לתשלום
---------	--------

כל הזכויות שמורות למרכז מידע מס (1983) תחשבים 2403780.ליקוח: 2403780



לעובד מס' 0026 דף מספר 1

לכבוד

סימוני מיכאל

הדר 26

מתן 45858

מספר עובד: 0026 סוג המשרה: משכורת חודש
 מספר זהות: 023069784 מחלקה: 006
 הישוב מס: נפרד
 חבר קיבוץ: לא

חדשי עבודה בשנת המס 2022

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

אני מאשר כי העובד/ת הנ"ל עבד/ה אצלנו בחדשים המפורטים, ובתקופה זו שילמנו לו/ה וניכינו ממנו/ה את הסכומים הבאים:

קוד	הסכום	תשלומים
158	300,286	משכורת ותשלומים החייבים כשיעורי מס רגילים
	300,286	סה"כ שכר ותשלומים
		פירוט שכר לגמל וקרנות השתלמות
286	244	הכנסה מבטוחת
300,286		פירוט תשלומים תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאותיו שכר שעות נוספות, מאמץ מיוחד או אירוע מסוים שווי שימוש ברכב שכר חייב בדמי ביטוח לאומי

קוד	הסכום	ניכויים
042	59,844	מס הכנסה
	15,524	ביטוח לאומי
	13,574	מס בריאות
		זיכויים, פטורים וניכויים
	6,021	נקודות זיכוי רגילות
	2.25	כמות
		סעיף

הצהרה: אני מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי לעיל הנם מלאים, נכונים ומדויקים וידוע לי כי אני צפוי לענשים הקבועים בחוק בגין השמטה ומסירת פרטים לא נכונים.

לוי איציק מנהלת חשבונות התמימה וחוזמת: _____



הכנסות חייבות

לפני הכנסים שבחלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שהותרו לפי פקודת מס הכנסה ח"ל, גם אם נרשמו בנספח ד'
ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעור מס רגילים

בן/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"
170	150
176,867	250
270	194
196	300,430
172	068
82,488	258
069	358
272	120
372	001
220	099
002	007
110	
013	

- מיגיעה אישית מעסק או משלח יד
- א. תקבולים וחוזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כעצמאי שאינם נכללים בסעיף אחר (מילואים, דמי לידה, שמירת הריזון, פגיעה בעבודה וכו')
- ב. תקבולים וחוזרים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך שכיר שאינם נכללים בטופס 106 (מילואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת הריזון, פגיעה בעבודה, מענק הסתגלות לבני 67 ומעלה וכו')
- משמורת/משכר עבודה (הכנסת עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומי כשכיר, לא כולל מעבודה במשמורת בתעשייה)
- מעבודה במשמורת בתעשייה (רשום מלוא סכום שכר המשמורת)
- א. הסכום החייב במס של מענקי פרישה ושל קצבאות (מעמב"ד, מקופת גמל, מחברת ביטוח וקצבאות שאירים שאינן מביטוח לאומי)
- ב. מענקי פרישה שניתן לגביהם אישור פרישה לפי סעיף 8(ג) לפקודה. הסכום המחייב לשנת מס זו.
- מהשכרת נכס ששימש כמקום מגוריו מעל 10 שנים (עפ"י הצהרה בנוסח כ"ל לרוח זה)
- מענקי "קורתנה" שאינם חייבים במס: א. מענק סיוע לעצמאים, תוספת לעסק קטן (מרץ אפריל בלבד), מענקים אחרים שאינם חייבים בביטוח לאומי
- ב. מענק לשכיר בעל שליטה
- ג. מענק השתתפות בהוצאות קבועות לעסק לרבות "פגיעה ממושכת", מענק נעדרד תעסוקה, מענקים אחרים החייבים בביטוח לאומי
- הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:

הכנסות בן/בת הזוג שנה לפני הכנסת/מירשם	הכנסות "בן הזוג הרשום" שנה לפני המשאין/מירשם
301	201
302	202
304	204
305	205

הכנסות שני בני הזוג
059
159
367
167

ד. הכנסות חייבות בשיעור מס רגילים

314	214
311	211
328	228
357	257
325	275
341	241
312	212
336	276
052	051
317	217
326	226
342	242
344	284
345	285
346	286
347	337
338	288
313	213

061
060
067
157
173
141
055
174
050
078
126
142
222
225
227
335

ה. הכנסות חייבות בשיעור מס מיוחדים

- טנטט או הכנסה לאחר פטירה - מס מוגבל ל- 40%
- ריבית על נירות ערך, ריבית ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממפעל מאושר/מטוב - מס בשיעור של 15%
- ריבית על נירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 20%
- ריבית על נירות ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 25%
- דיבידנד ממפעל מועדף/מאושר/מטוב, "מבנין מאושר" - מס בשיעור של 20%
- דיבידנד רווח מנאות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 25%
- דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%
- דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמ"ז - מס בשיעור של 23%
- ריבית על נירות ערך ומניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%
- ריבית על פקדונות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפני פטורים מסוימים 125, ח. לפקודה)
- ריבית על פקדונות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפני פטורים מסוימים 125, ח. לפקודה)
- ריבית על פקדונות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפני פטורים מסוימים 125, ח. לפקודה)
- הכנסה משכר דירה למגורים/חוק ארגזות מתחדשות - מס בשיעור של 10%
- הכנסה משכר דירה בח"ל לפי סעיף 122א לפקודה - מס בשיעור של 15%
- הכנסה מהימורים, הגרלות ופזיסים החייבים במס בשיעור של 35%
- הכנסה מהשכרת מקרקעין בהתאם לחוק ארגזות מתחדשות - מס בשיעור של 31%
- הכנסה לפי תק חלקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור 21%
- משיכות שלא כדון מקופות גמל - מס בשיעור 35%
- הכנסות אחרות: מקור ההכנסה
- מס בשיעור %

163	032
-----	-----

ז. מוסד כספי
רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מע"מ (לאחר התאמת הסכום המסוים בשדה 170/150)

185	184
0	186
218,069	239
	238

- הכנסה פטורה ממש לפי סעיף 5(9) שהופחתה מהכנסות מעסק או משלח יד (מלל מענקי קצבאות/בלב)
- הפטורים שקוזזו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד (מלל מענקי קצבאות/בלב)
- סך מחזור מעסק או משלח יד (ללא מע"מ) (ג)

(3) חבר כשירות/חברה/חברת כספים לפי סעיף 82א יכלול את חלקו היחסי שבחזרו, במלא ובכוח הנלוו. "נישום" בחברה משפחתית יכלול בחזרו גם את מחזור החברה, בשדה זה אין לכלול הכנסות המשפחתיות/העבודה/המקצועיות

ג. נכודות זכויות מהמס בעוד: (סמל X במשכנת המתאימה)

020 תשכב

021 ב/בת הזוג - מתן זכויות תשכב לב/בת הזוג בחישוב נפרד או נקודת זכויות עבור ב/בת הזוג אם אחד מהם הגיע לגיל פרישה או עיוור או נכה לפי סעיף 59 לפקודה

025 ב/בת הזוג עודד בהשגת הכנסה מעסק

62 ילדים בשנת המס	גיל	מלא 1-5	מלא 6-17	מלא 18
260	בן זוג רשום (1)			
262	ב/בת זוג (1)			
190	בן זוג רשום (2)			
291	ב/בת זוג (2)			
022	הורה יחיד (3)			

361 בן-זוג ראש - מבקשת דחייה עבור ילדים שנולדו בשנת המס
בשנת מס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו

362 ילד/ה זוג - חרש/ת דחייה טרר ילדים שנולדו בשנת המס
בשנת מס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו

(1) נשוי - מספר ילדים בחוקתי לא נשוי - מספר ילדים בחוקתי כניסם אני מקבל קצבת ילדים
(2) נשוי - מספר ילדי שאינם בחוקתי
(3) לא נשוי - מספר ילדי שאינם בחוקתי או ילדים בחוקתי בניגום אני לא מקבל קצבת ילדים
לא נשוי - מספר ילדי להם אין הורה שני ראשם במרשם האוכלוסין או שנפטר, שנולדו בשנה 260

ח. הכנסות מרווח חון ומשכנת מקרקעין של "בן הזוג הרשום" ו/בת הזוג

054 מספר טופסי רווח חון ושכנת שצורפו

056 סה"כ סכום המכירות מרווח חון ושכנת (זה סלול רווח חון מניירות ערך סחירים)

256 סה"כ סכום המכירות מרווח חון מניירות ערך סחירים (יש להעביר מנוסח ג. נוסח 11 ונוסח 21 - רווח חון מני"ע)

ט. הכנסות חו"ל

290 סה"כ הכנסות חו"ל (מערך נוסח ר', בוסף לנסח ירשמו הכנסות חו"ל בסעיפים המתאימים בנוסח זה)

י. הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס של "בן הזוג הרשום" ו/בת הזוג

109 הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 59

309 הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 59 (נכה 100%)

332 ב/בת הזוג

209 הכנסות פטורות משכ"ד למגורים

קצבאות פטורות ממס

מקורות אחרים (פרט)

סה"כ הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס (סעיפים 40-43)

026 חורה במשפחה חד הורית שחילדים בחזקתה ומקבל בגינם קצבת ילדים
החורה מנהל משק בית משותף עם יחיד אחר

029 השתתפות בכללות ילדי שטרם מלא להם 19 שנים
כשנת המס, שאינם סמוכים על שולחן (לגבי חורה התייכנסו באיטם מחזיק בילדים, ולא מקבל קצבת ילדים)

028 תשלום דמי מזונות (רק לזי שנסוי בשנית)

023 מספר ילדים עם מוגבלות בגינם נדרשות נקודות זכויות

027 עולה חדש

028 תושב חוזר "מוטב"

024 חייל משוחרר

024 סיום לימודים לתואר אקדמי לימודי מקצוע יש לרשום קוד מסופס 119 מצורה נוסף 119

יא. פרטים נוספים ויתרות להעברה לשנת מס 2022:

097 פרטים נוספים

195 א. ערך המלאי בעסק העיקרי ב- 31.12.2021 (3)

279 ב. סך הרווח הגולמי בעסק העיקרי (3)

271 ג. הפסד-פסקי שקוזו מהכנסות השנה

319 ד. חלוקות שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)

323 ה. הסכד חון שקוזו השנה מהשקעה מזכה במניות חברת מ"פ

343 ו. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (10) כדיוברד (הסכום נרשם בשנה 312/212/055)

350 ז. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (172/158) כמשכורת (הסכום נרשם בשנה 170/150 או 167)

351 ח. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(ט) (10) כעסק / משלוח יד (הסכום נרשם בשנה 170/150 או 167)

079 ט. הכנסה שהועברה לזי סעיף 82 (הסכום נרשם בשנה 172/158 או 170/150)

179 יתרות להעברה לשנת מס 2022

166 א. הפסדים מעסק וממשלח יד (ללא חו"ל)

160 ב. הפסדים מנכס בית (ולא חו"ל)

299 ג. הפסדי חון שלא קודמו (ולא חו"ל)

ד. הפסדי חון מני"ע שצמדו עד 31.12.05

ה. הפסד חו"ל להעברה (מפורט בנוסח ד')

יב. זכויות אישיים בעד התשלומים שלהלן:

ב/בת הזוג - הסכום ששולם	113	308
בן הזוג הרשום - הסכום ששולם	112	3,463
	207	206
	137	9,600
	219	0
	180	17,873
	089	16,214
	006	005
	117	116
	119	118
	283	282
	245	20,300
	249	2,538

47. לביטוח מפני אבדן משר עבודה ששילים חיודי בשל הכנסה כעצמאי

48. לביטוח מפני אובדן כושר עבודה לשכיר לפי חישוב בנוסח 134

49. לקרן השתלמות לעצמאים

50. משכורת שבשלה שילם המעביד לקרן השתלמות

51. לקופת גמל לקצבה "עמית עצמאי"

52. לדמי ביטוח לאומי ששולמו בגין הכנסה שאינה הכנסת עבודה בסעיפים 53-56 להלן, יש לרשום את סכום הניכוי המחושב (ולא הסכום ששולם)

53. למימון מחקר מדעי לפי ס' 20 (שלא בתחום מפעלך)

54. ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיטוש נפט (מערך טופס 858)

55. ניכוי מההכנסה בגין חשקעה בסרטים

56. ניכוי של השקעה מזכה במניות "חברת מטרה" / "חברה מתחילה"

57. הכנסה מנוסחת - הסכום מתוך השכר בגיט זמאי לקצבה ו/או שלגבי הפרדש המעביד "הפרשות סוציאליות"

58. הפקודות המעביד לקופת גמל לקצבה

יד. זיכויים אישיים בעד התשלומים שלהלן:

677	081	21,345	036
	240		140
1,218	086		049
	269		268
	232		132
	237		037
	292		364
	144		143
	183		139

- 71. לכיסוח חיים
- 72. לכיסוח קצבת שאירים
- 73. לקצבה כל'עמית שכיר
- 74. לקצבה כל'עמית עצמאי
- 75. לחחזקת כן משפחה כמוסד
- 76. תרומות למוסדות ציבור או לקרן לאומית; א. תרומות בשנת המס
ב. תרומות שנדרשו בשלוש השנים הקודמות, עלו על התקרה ולא ניתן לבקורן יזמי
- 77. תוצאות להנחת זיכור של מי שניספה במערכת/בפעולות איבה
- 78. לתושב אילת הכנסה מגיעה אישית שהופקה באילת
- 79. אני וב/בת חגי היים תושבים ב-
עברתי במהלך השנה ליישוב מזכה אחר ל-
הנני זכאי לתוספת פעילות רמה א של מרות הביטחון. הכנסה ש"ח

מתאריך _____ עד _____
מתאריך _____ עד _____
ש"ח

פ. מחזור למגורים, זיכויים במקור, מס שבה

סה"כ	ב/בת הזוג	"בן הזוג הישום"
218,069	294	60,949
60,949	042	
	043	
	040	
	041	

- 80. סך המחזור ללא מל"מ מעסק או משלה יד והכנסות אחרות בשיעורים רגילים, מכל העסקים, כארץ ובח"ל, בשנת המס 2021 (ג) (לרבות הכנסות מהשכרה ומריבית ולמעט מהכנסות עבודה)
- 81. מס הכנסה שנוכה במקור ממשכורת, משכר עבודה ומקצבאות (מצ"ב 1 - טופסי 108)
- 82. ניכוי במקור מריבית (מהכנסות שנלוות במעיים 23,22 ו- 24 ברוח זה, לפני החזרים ממס הכנסה. מל"ב - אישורים)
- 83. סה"כ הסכומים שנטו במקור (ללא מקדמות וולא מס ששולם בח"ל)
- 84. סה"כ מס שבה שנקבע בשמות מס שבה (קרן בלבד)
- 85. מקדמות בשל תוצאות עורפות ששלמו בחברה משפחתית, בחברת בית, חברת מעטים לפי סעיף 82 ובשותפות

לשימוש המשדר

2021	00			23089784			
מספר תיק	מספר תיק	שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום

חישוב נפרד
1 - יש מקור הכנסה משותף (86ד)
2 - אין מקור הכנסה משותף

סוג החישוב

- 1 - נפרד
- 2 - מאוחד
- 3 - תושב חוץ
- 6 - נפרד - לנישום מייצג חברה משפחתית
- 7 - מאוחד - לנישום מייצג חברה משפחתית
- 8 - תושב חוץ - לנישום מייצג חברה משפחתית

פעולה חייבת בדיווח/ מחירי העברה

- חנות דעת/עמדה**
- 1 - חנות דעת חייבת
 - 2 - עמדה חייבת
 - 3 - שניהם
 - 9 - אין

- 1 - פעולה חייבת
- 2 - עסקאות סעיף 85
- 3 - שניהם
- 9 - אין

ניכויים במקור גבוהים מהכנסות

- 01 - שדות 043,040 גבולים מההכנסות שאינו משכר או מקצבה
- 02 - שדה גדול 042 מההכנסות משכר ולאו מקצבה
- 12 - שני המצבים שלעיל מהתיקונים

נאמנות

- 1 - וצר שהכנסות הנאמנות כלולות בדו"ח
- 2 - נהנה מהכנסות מחלוקה כלולות בדו"ח

ניהול ספרים

- 1 תיעוד פנים
- 1 ממותשב
- 2 - ידני

לנישום בחברה משפחתית/חברת מעטים 82

- 6 - חכנסת מחברה משפחתית כלולה בשדות חוספים
- ל- 304,204,367
- 9 - קיזוז הפסדי עסק מהכנסות חברה משפחתית/82

מס מובטל ל- 35%

065

"בן זוג רשום"

- 1 - עולה חדש
- 2 - חוזר ותיק
- 3 - חוזר

ב/בת הזוג

- 1 - עולה חדש
- 2 - חוזר ותיק
- 3 - חוזר

סיום בניה

מספר 259
טופסי 702

הכנסות

- 2 - אינטרנט
- 3 - אנרגיות מתחדשות
- 4 - שניהם

נכס בחו"ל

1 - נכס בחו"ל 107

חלוקה מרווחים מכה סעיף 77

השנה המוח	הכנסה	מס השעור
		26% 352
		30% 363
		25% 339
		30% 340

סכום זיכוי

038 082

"בן זוג רשום"

ב/בת הזוג

מספר תיק תקיבוץ

366

חבר קיבוץ: הכנסה מועברת

370 369

דו"ח פרוט נושאים לשנת 2021

1. מעסק או ממשלה יד

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
150-מעסק או ממשלה יד בארץ	רווח והפסד	0	176,867	0
סה"כ		0	176,867	0

3. ממשכורת או שכר עבודה

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
158-משכר עבודה בארץ	106 אי אן אט טק	300,430	82,488	0
158-משכר עבודה בארץ	דיבידנד 103	343,418	0	0
סה"כ		643,848	82,488	0

47. אובדן כושר עבודה לעצמאי

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
112-ביטוח אובדן כושר עבודה	הפניקס	3,463	0	0
112-ביטוח אובדן כושר עבודה	הפניקס	0	308	0
סה"כ		3,463	308	0

49. לקרן השתלמות לעצמאים

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
136-לקרן השתלמות לעצמאים		0	9,600	0
סה"כ		0	9,600	0

51. לקופת גמל לקצבה מקיפה כעמית עצמאי

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
135-לקופ"ג לקצבה כעמית עצמאי	הראל	0	17,873	0
סה"כ		0	17,873	0

57. הכנסה מבוטחת

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
244-הכנסה מבוטחת	106 אי אן אט	0	20,300	0
סה"כ		0	20,300	0

58. הפקדות מעביד לקופ"ג לקצבה

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
248-הפקדות המעביד לקופ"ג	106 אי אן אט טק	0	2,538	0
סה"כ		0	2,538	0

71. לביטוח חיים

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
36-לביטוח חיים	הפניקס	21,345	0	0
36-לביטוח חיים	הראל	0	480	0
36-לביטוח חיים	הראל	0	197	0
סה"כ		21,345	677	0

73. לקצבה כעמית שכיר

קוד שע"מ	תאור	רשום	בת/בן זוג	משותף
45-לקצבה כעמית שכיר	106 אי אן אט טק	0	1,218	0
סה"כ		0	1,218	0

עמוד מס' 2
 תאריך הדפסה : 09/05/2023
 שעת הדפסה : 16:19:57
 שנת המס : 2021

שם נישום : מיכאל סימוני
 מספר נישום : 1000000728
 מספר ת.ז. : 23069784

דו"ח פרוט נושאים לשנת 2021

80. סך המחזור מעסק או ממשלה יד וכו'

מס' קוד	תאור	רשום	בת/בן זוג	מסותף
294-סך המחזור מעסק ממשלה יד	רוזה"פ	0	0	218,069
סה"כ		0	0	218,069

81. מס ההכנסה ממשכורת ושכ"ע מצ"ב

מס' קוד	תאור	רשום	בת/בן זוג	מסותף
42-מס הכנסה שנוכה במקור	106 אי אג סק	60,949	0	0
סה"כ		60,949	0	0



שוורץ סימוני מיכל
דוח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31/12/2021
 ע.מ. 27890185
 בשקלים חדשים

218,069		
<u>2,283</u>	2,283	הכנסות
<u>2,283</u>	2,283	<u>הוצאות הקשורות בעלות המכירות</u>
215,786	215,786	קניית
		סה"כ עלות המכירות
		רווח גולמי
		<u>הוצאות אחרות</u>
1,960	1,960	חשמל 25%
4,238	4,238	כיבודים
2,476	2,476	מיסי עיריה -25%
7,417	7,417	השתלמות וספרות מקצועית
3,590	3,590	יעוץ מקצועי
2,103	2,103	אהזקה ומשרדיות
134	134	חניה
3,628	3,628	בגדי עבודה
3,144	3,144	אהזקת מחשב
9,253	9,253	נסיעות לחול
<u>2,549</u>	2,549	פחת לפי טופס י"א
<u>40,492</u>	40,492	סה"כ הוצאות אחרות
175,294	175,294	רווח לפני הוצאות מימון
		<u>תאומים</u>
	726	בגדי עבודה
	<u>847</u>	כיבודים
<u>1,573</u>	1,573	סה"כ תאומים
176,867	176,867	רווח לאחר תאום





מידע על הכנסות לשנת המס 2021

פרטי המבקש/ת	שם פרטי	שם משפחה	מספר ישות / זהות	חבר קיבוץ
מזכאל	סלמור נל		023069784	לא

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

פרטי המעביד												חודשי עבודה												
שם המעביד												מספר תיק ניכויים												
אי אן אס - טק בע"מ												921411740												
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	סה"כ	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	

ש"ח	300430	משכורת ותשלומים
ש"ח	0	סכום ההפרשה לביטוח אובדן כושר עבודה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקיצבה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום הפרשה לפיצויים ממנו נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקרן השתלמות ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקופ"ג לתגמולים או לקרן השתלמות ממנה נוכה מס
ש"ח	0	מכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה (158/172)
ש"ח	300430	סה"כ (158/172)
ש"ח	0	קיצבה חייבת (258/272)
ש"ח	0	היוון חייב (272/258)
ש"ח	0	פיצויים חייבים (258/272)
ש"ח	0	סה"כ (258/272)
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה-01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה-01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה
ש"ח	0	שכר עבודה במשמרות במפעל תעשייתי (068/069)
ש"ח	0	תשלומים פטורים (כולל קיצבה פטורה ופיצויים) (109/209)
ש"ח	0	היוון פטור
ש"ח	0	מענקים פטורים
ש"ח	0	הכנסות פטורות ממיס לפי סעיף 9(5) (109/309)
ש"ח	60949	סה"כ ניכויי מס (042)
ש"ח	0	הפחתה זמנית מהשכר (012/011)
ש"ח	0	תאריך ההיוון
ש"ח	0	סכום קצבה לפני הפחתת ההיוון
ש"ח	0	הכנסה מבוססת (244/245)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקופת גמל לקצבה (244/245)
ש"ח	0	בסיס להשתלמות (218/219)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקרן השתלמות (218/219)
ש"ח	300430	בסיס לאובדן כושר
ש"ח	0	סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לביטוח חיים (זיכוי 25%) (081/036)
ש"ח	0	סכום התשלום לביטוח קצבת שארים (140/240)
ש"ח	0	הפקדות העובד לקופ"ג לקיצבה (עמית שכיר - זיכוי 35%) (086/045)

קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------



מידע על הכנסות לשנת המס 2021

פרטי המבקש/ת	שם פרטי מלכאל	שם משפחה סלמורני	מספר ישות / זהות 023069784	חבר קיבוץ לא
--------------	------------------	---------------------	-------------------------------	-----------------

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

חודשי עבודה												מספר תיק ניכויים 921411740	שם המעביד אי אב אם - טק בע"מ	
סה"כ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12
12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		

- ש"ח 0 סכום הפרשות המעביד לאובדן נושר עבודה
- ש"ח 0 סכום הפרשות המעביד לקופות גמל לקצבה (248/249)
- ש"ח 0 סכום הפרשת המעביד לקופ"ג לקצבה - השלמת התחייבות לפיצויים
- ש"ח 0 סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (180/135)
- ש"ח 0 סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (269/268) לזיכוי
- ש"ח 300430 דמי חבר או דמי טיפול לארגון עובדים
- ש"ח 0 שכר חייב בדמי ביטוח
- ש"ח 0 הסכום שתרם העובד למוסדות מאושרים (מעביד שאושר ע"י מנהל הרשות) (037/237)
- ש"ח 0 ניכוי מכוח סעיף 47א לפקודה בשל תשלום ביטוח לאומי בשל יחיד שמעסיקו אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בעדו והוא חייב בתשלוםם לגבי הכנסת העבודה שלו (030/089)



קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------



מידע על הכנסות לשנת המס 2021.

חבר קיבוץ	מספר ישות / זהות	שם משפחה	שם פרטי	פרטי המבקש/ת
לא	027890185	שורץ סימובי	מיכל	

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

חודשי עבודה												פרטי המעביד	
סה"כ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11-12	שם המעביד	מספר תיק ניכויים
12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	אי אכ אם - טק בע"מ	921411740

ש"ח	82488	משכורת ותשלומים
ש"ח	0	סכום ההפרשה לביטוח אובדן כושר עבודה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקיצבה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לפיצויים ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקרן השתלמות ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקופ"ג לתגמולים או לקרן השתלמות ממנה נוכה מס
ש"ח	0	מכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה (158/172)
ש"ח	82488	סה"כ (158/172)
ש"ח	0	קיצבה חייבת (258/272)
ש"ח	0	היוון חייב (272/258)
ש"ח	0	פיצויים חייבים (258/272)
ש"ח	0	סה"כ (258/272)
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה-01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה-01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה
ש"ח	0	שכר עבודה במשמרות במפעל תעשייתי (068/069)
ש"ח	0	תשלומים פטורים (כולל קיצבה פטורה ופיצויים) (109/209)
ש"ח	0	היוון פטור
ש"ח	0	מענקים פטורים
ש"ח	0	הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 9(5) (109/309)
ש"ח	0	סה"כ ניכויי מס (042)
ש"ח	0	הפחתה זמנית מהשכר (012/011)
ש"ח	0	תאריך ההיוון
ש"ח	0	סכום קצבה לפני הפחתת ההיוון
ש"ח	20300	הכנסה מבוטחת (244/245)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקופת גמל לקצבה (244/245)
ש"ח	0	בסיס להשתלמות (218/219)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקרן השתלמות (218/219)
ש"ח	23328	בסיס לאובדן כושר
ש"ח	0	סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לביטוח חיים (זיכוי 25%) (081/036)
ש"ח	0	סכום התשלום לביטוח קצבת שארים (140/240)
ש"ח	1218	הפקדות העובד לקופ"ג לקיצבה (עמית שכיר - זיכוי 35%) (086/045)

קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.

תאריך שם תפקיד חתימה



מידע על הכנסות לשנת המס 2021

פרטי המבקש/ת	שם פרטי	שם משפחה	מספר ישות / זהות	חבר קיבוץ
מיכל	שורץ	סימובי	027890185	לא

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באופן מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

פרטי המעביד												חודשי עבודה																													
שם המעביד						מספר תיק ניכויים						1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12							
אי אב אם - טק בע"מ						921411740						v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v							
סה"כ												12		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	

ש"ח	0 סכום הפרשות המעביד לאובדן כושר עבודה
ש"ח	2538 סכום הפרשות המעביד לקופות גמל לקיצבה (248/249)
ש"ח	0 סכום הפרשת המעביד לקופ"ג לקצבה - השלמת התחייבות לסיצויים
ש"ח	0 סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי)(180/135)....
ש"ח	0 סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי)(269/268) לזיכוי.....
ש"ח	0 דמי חבר או דמי טיפול לארגון עובדים
ש"ח	82488 שכר חייב בדמי ביטוח.....
ש"ח	0 הסכום שתרם העובד למוסדות מאושרים(מעביד שאושר ע"י מנהל הרשות) (037/237).
ש"ח	0 ניכוי מכוח סעיף 47א לפקודה בשל תשלום ביטוח לאומי בשל יחיד שמעסיקו אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בעדו והוא חייב בתשלוםם לגבי הכנסת העבודה שלו(030/089).....



קיימות אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.

חתימה

תפקיד

שם

תאריך

תאריך הפקת הדוח : 23/11/2022

אישור מס על הפקדות המבוטח לפוליסת ביטוח חיים עבור שנת המס 2021

שם המבוטח : מיכאל סימוני
 מספר תעודת זהות : 023069784
 שם חברת הביטוח : הפניקס חברה לביטוח בע"מ
 מספרי הפוליסות : 2801936010, 6302925018
 חיק ניכויים : 930638713

הריני לאשר כי כשנח : 2021 שילם המבוטח את הפרמיה הנאה

סכום החשלוס בש"ח לביטוח סיכונים	סוג ההפקדה	
21,345	פרמיה לביטוח חיים	036/081
3,463	פרמיה לביטוח אבדן כושר עבודה	112/113 206/207
24,808	סה"כ	

בכבוד רב,
 הפניקס חברה לביטוח בע"מ



הפניקס השקעות, ביטוח ופיננסים

קבלת תשלום - הפניקס חברה לביטוח ופיננסים
 משרד ראשי
 דרכונים עם נציג
 פניה למוקד שירות
 שליחת מסמכים
 כללים
 שליחת מסמכים
 ארוך טווח ובריאות
 שירות לקוחות

אישור מס עבור ביטוח חיים ואובדן כושר עבודה:

אישור מס על תשלום פרמיה לפוליסה עבור שנת המס 2021:

מספר תעודת זהות: 27890185
שם חברת הביטוח: הראל חברה לביטוח

שם המבוטח: מיכל שורץ סימוני
מספר פוליסה: 918527332
מספר תיק נכויים: 930006101

הרינו לאשר כי בשנת 2021 שילם המבוטח את הפרמיה הבאה:

סכום התשלום בש"ח לביטוח סיכונים	סוג ההפקדה
479.87	פרמיה לביטוח חיים 036/081
***	פרמיה לביטוח אובדן כושר עבודה 112/113/206/207
479.87	סה"כ

בכבוד רב,
הראל חברה לביטוח



אישור מס על הפקדות העמית בקרן הפנסיה עבור שנת המס 2021:

שם העמית: שורץ סימוני מיכל
 מספר תעודת זהות: 27890185
 שם קרן הפנסיה: הראל פנסיה
 מספר חשבון: 27890185
 מספר תיק ניכויים: 936300367

הרינו לאשר כי בשנת 2021 הפקיד העמית לקרן הפנסיה את הסכומים הבאים (קרן בלבד):

סכום ההפקדה או התשלום בש"ח		סוג ההפקדה	
לקצבה מוכרת	לקצבה מזכה		
0.00	17,873.89	הפקדה לקצבה - עמית עצמאי	135/180
0.00	99.00	הפקדה לקצבה - עמית שכיר	045/086
0.00	107.25	הפקדה לקצבה - מעסיק בלבד	249/248
0.00	18,080.14	סה"כ	

הפקדות שכיר העולות על השכר הממוצע מוכפל ב-7% יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.
 הפקדות המעסיק העולות על סכום התקרה כהגדרתה בסעיף 3(ה)3(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) התשכ"א-1961 (להלן: פקודת מס הכנסה) בשנת הדיווח כשהוא מוכפל ב-7.5% יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.
 הפקדות עמית עצמאי העולות על 16.5% מפעמיים הכנסה מזכה כהגדרתה בסעיף 47(א)1(ו) לפקודת מס הכנסה באותה חגורה מנהלת, והעמית ביקש כי יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת, יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.

בכבוד רב,
 הראל פנסיה

תאריך הפקת הדוח : 23/11/2022

אישור מט על הפקוח החבוטח לפוליסת ביטוח חיים עבור שנת המס 2021

שם המבוטח : מיכל שורץ סימוני
 מספר תעודת זהות : 027890185
 שם חברת הביטוח : הפניקס חברה לביטוח בע"מ
 מספרי הפוליסות : 2085028088, 2085268080
 חיק ניכונים : 930638713

הריני לאשר כי בשנת 2021 שילם המבוטח את הפרמיה הכאה

סכום התשלום בש"ח לביטוח סיכונים	סוג ההפקדה	
197	פרמיה לביטוח חיים	036/081
308	פרמיה לביטוח אבדן כושר עבודה	112/113 206/207
505	סה"כ	

בכבוד רב,
הפניקס חברה לביטוח בע"מ



הפניקס השקעות, ביטוח ופיננסים

קבלת קהל : ימים א-ה
שעות : 08:00 - 17:00

משרד ראשי
רחוב מלביץ 10, תל אביב 6101
טל : 03-5233333

לביטוחים עם נציג
רחוב מלביץ 10, תל אביב 6101
טל : 03-5233333

סניף למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
טל : 03-5233333

שליחת מסמכים
כלליים
טל : 03-5233333

שליחת מסמכים חיסכון
אחר שנת זכריאות
טל : 03-5233333



דף 1 מתוך 1

ת.ד: 2789018-5

י"ח באייר, תשפ"ג

9 במאי 2023

490322000

לכבוד

מיכל שורץ סימוני

הדר 26

מתן 4585800

אישור שנתי למס הכנסה לשנת 2021

בשנת הכספים 2021 נרשמו בחשבונך בביטוח לאומי (כולל קיזוזים מגמלאות) הסכומים הבאים:

תשלומים בעד דמי ביטוח לאומי (מקדמות, הפרשי שומה, תוספת הצמדה

על הפרשי שומה) בסך: 16,214 ₪.

כמו כן נרשמו תשלומים עבור ביטוח בריאות בסך 6,317 ₪.

הערות:

1. בסכומים שנכללו באישור זה נלקחו בחשבון תשלומים בעד הפרשי שומה, כולל תוספת הצמדה על הפרשי שומה.
2. באישור זה לא נכללו תשלומים בסך 0 ש"ח, אשר נזקפו על חשבון קנסות והפרשי הצמדה שהוטלו בגין איחור בתשלום דמי ביטוח.
3. באישור זה לא נכללו תשלומים בסך 0 ש"ח, אשר נזקפו בחשבונך במסגרת הקטנת עלות העבודה במשק.
4. באישור זה לא נכללו תשלומים ששילמת בשנת המס 2021 העולים על סכום דמי הביטוח בהם חויבת עד לתאריך 31/12/2021.

בכל מקרה של סתירה בין הרשום באישור זה לבין הרישומים בקובץ המידע של המוסד ו/או בתיקון של המבוטח, הרישומים שבידי המוסד קובעים.

למידע נוסף, ניתן לפנות לסניפנו על פי הפרטים בעמוד הראשון של הודעה זו.

לקבלת קהל בסניף עליך להזמין תור באתר הביטוח הלאומי.

בכבוד רב,
אניטה יפרח
מנהלת תחום בכירה- גבייה וביטוח

מזהה הודעה: 715503

מרכז الاتصال باللغة العربية: * 6050 או 04-8842345 بين الساعة 08:00 - 17:00

חוליה: 03

BTL.GOV.IL

טל: 04-8812345 או *6050

פקס: 03-9114772

שעות מענה:

ראשון עד חמישי 08:00 עד 17:00

סניף פתח תקוה

רוטשילד 72 ת"ד 00454

פתח תקוה 4947332

קבלת קהל: ראשון, שלישי, חמישי 08:30 עד 13:00

מיטב דש

מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ מבית מיטב דש ואילון ביטוח
מנדל צימפיון, דרך ששת הימים 30, ח.ד. 2442 בני ברק 5112302
זמינס עבוך בממון טרוצים: www.mitevdash.co.il
Email: info@mitds.co.il
טלפון: 03-7903717 (שלוחה 13) | פקס: 03-7903333

אישור מס עבור קרן השתלמות:

אישור מס להצהרת הון:

מספר תעודת זהות: 027890185
שם קופת הגמל: מיטב דש השתלמות

שם העמית: שורץ סימוני מיכל
מספר תיק ניכויים: 935748376
מספר חשבון: 033-254-419153-000

עמית עצמאי

הרינו לאשר כי סך ההפקדות המוטבות* לקרן השתלמות, לרבות העברות מקרנות אחרות ובניכוי משיכות והעברות לקופות גמל אחרות, מיום ההפקדה הראשונה, ועד ליום 31.12.2021 הן בסך 43,080 ש"ח. כמו כן, הרינו לאשר כי סך ההפקדות שאינן מוטבות לקרן השתלמות, לרבות העברות מקרנות ובניכוי משיכות והעברות לקופות גמל אחרות, מיום ההפקדה הראשונה, ועד ליום 31.12.2021 הן בסך 2,370 ש"ח.

בכבוד רב,
מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

אישור מס על הפקדות העמית לקרן השתלמות עבור שנת המס 2021:

מספר תעודת זהות: 027890185
שם קופת הגמל: מיטב דש השתלמות

שם העמית: שורץ סימוני מיכל
מספר תיק ניכויים: 935748376
מספר חשבון: 033-254-419153-000

עמית עצמאי

הרינו לאשר כי בשנת 2021 הפקיד העמית בקרן השתלמות את הסכומים הבאים (קרן בלבד):

סוג ההפקדה	סכום ההפקדה** בש"ח
סך הפקדות מוטבות* לקרן	9,600
סה"כ	9,600

בכבוד רב,
מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

* הפקדה מוטבת כהנדרחה בסעיף 1619(ב) בסקנות מס הכנסה (נוסח חדש), החש"א 1961.
** הפקדה נומינלית בלבד ללא רווחים והפרשי הצמדה

31/10/2021
כ"ה חשוון תשפ"ב
שעה: 07:20

תאריך

מס' חשבונית רישום ורישום חשבונית מקרקעין
רישום חשבונית רישום ורישום חשבונית מקרקעין
מס' חשבונית רישום ורישום חשבונית מקרקעין

משרד המעונות
מס' חשבונית רישום ורישום חשבונית מקרקעין

294104 מס' מס

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8807 חלקה: 37

הגנס בוצר ע"י שטר: 13993/2001 מיום: 18/07/2001 סוג שטר: פרצלציה רצונית

תיאור הגנס

שטח במ"ר
477.00

המספרים הישנים של החלקה
8807/4

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
13993/2001/61	18/07/2001	חלוקה	רשות הפתוח

החלק בנכס
בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34535/2006/1	15/11/2006	שכירות	סימוני מיכאל	ת.ז.	023069784
				החלק בזכות	
				1/2	
34535/2006/1	15/11/2006	שכירות	שוורץ סימוני מיכל	ת.ז.	027890185
				החלק בזכות	
				1/2	
		רמת חכירה ראשית	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
			34535/2006/1	49	29/06/2041
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס בשלמות
			על כל הבעלים		

294104 מס' מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 8807 חלקה: 37

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
59303/2021/1	21/10/2021	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			סימוני מיכאל	ת.ז.	023069784
			שורץ סימוני מיכל	ת.ז.	027890185
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		שניה	2,330,000 ₪	בשלמות	
			על כל החוזרים		

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
13993/2001/1264	18/07/2001	הערה בדבר אתר עתיקות
		בתנאי שטר מקורי 7091/1997/1
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4444 התשל"ז מיום 27.2.1997 עמוד 9.

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
13993/2001/1265	18/07/2001	הערה בדבר אתר עתיקות
		בתנאי שטר מקורי 8987/1997/1
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4503 מיום 16.3.1997 עמוד 2551.

סוף נתונים

נסח התום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



25/07/2023

לכבוד סימוני מיכאל, שורץ סימוני מיכל
כתובת: הדר 0026/0000 מתן
מס' חשבון: 83426711
מס' חשבון קודם: 0-00-32682
מקורב עסקי מורחב

סניף כפר סבא 54
כתובת: ויצמן
טלפון: 0768051150
צוות: אח"מ

פקס: 0768890054
טל': 0768051178 0768051175
0768051182 0768051179

מ.עסקים:
טל':

עובר ושב

12,855.43 ₪
תנועות עתידיות (סכום משוער) -7,973.44 ₪
מסגרת אשראי 24,000.00 ₪

תאריך	זמן ערך	תיאור התנועה	אסמכתה	זכות/חובה ₪	יתרה ₪
23/07/2023	23/07/2023	העברה משורץ סימוני מיכל "אדריכלות 1"	4057/99219	8,000.00	12,855.43
19/07/2023	18/07/2023	חיוב לכרטיס יזזה 9523	4056	-145.73	4,855.43
18/07/2023	17/07/2023	חיוב לכרטיס יזזה 9523	4055	-37.37	5,001.16
16/07/2023	16/07/2023	הראל פנסיה חיוב	4054	-2,588.82	5,038.53
16/07/2023	16/07/2023	בנק פועלים משכורת	4053	1,979.00	7,627.35
10/07/2023	10/07/2023	הפקדה לפיקדון מפתח	4052	-150.00	5,648.35
10/07/2023	10/07/2023	חיוב לכרטיס יזזה 9531	4051	-9,743.28	5,798.35
10/07/2023	10/07/2023	חיוב לכרטיס יזזה 9523	4050	-13,720.12	15,541.63
10/07/2023	30/06/2023	עמלת הקצאת אשראי מט"י-יחיד	4049	-6.95	29,261.75
10/07/2023	30/06/2023	תשלום מס במקור	4048	-0.02	29,268.70
10/07/2023	30/06/2023	תשלום רבית על משיכת יתר- מינוס	4047	-3.05	29,268.72
10/07/2023	30/06/2023	קבלת תשלום על יתרת זכות	4046	0.12	29,271.77
10/07/2023	30/06/2023	החזר עמלת הקצאת אשראי מט"י-יחיד	4045	6.95	29,271.65
10/07/2023	30/06/2023	החזר מס במקור	4044	0.02	29,264.70
10/07/2023	30/06/2023	ביטול תשלום רבית על משיכת יתר	4043	3.05	29,264.68
10/07/2023	30/06/2023	ביטול קבלת תשלום על יתרת זכות	4042	-0.12	29,261.63
05/07/2023	05/07/2023	מכבי חיוב	4041	-526.81	29,261.75
05/07/2023	05/07/2023	הפקדות קופ חיוב	4040	-800.00	29,788.56



30,588.56	-9.00	4039	עמלת מסלול בסיס-מט"	30/06/2023	03/07/2023
30,597.56	25,000.00	4038/99219	העברה משורץ סימוני מיכל "אדריכלות ו	03/07/2023	03/07/2023
5,597.56	-29.49	4037	חיוב לכרטיס ויזה 9531	29/06/2023	30/06/2023
5,627.05	-6.95	4036	עמלת הקצאת אשראי מט"-יחיד	30/06/2023	30/06/2023
5,634.00	-0.02	4035	תשלום מס במקור	30/06/2023	30/06/2023
5,634.02	-3.05	4034	תשלום ריבית על משכית יתר- מינוס	30/06/2023	30/06/2023
5,637.07	0.12	4033	קבלת תשלום על יתרת זכות	30/06/2023	30/06/2023
5,636.95	-178.96	4032	חיוב לכרטיס ויזה 9523	18/06/2023	19/06/2023
5,815.91	-2,583.85	4031	הראל פנסיה חיוב	15/06/2023	15/06/2023
8,399.76	1,929.00	4030	בנק פועלים משכורת	13/06/2023	13/06/2023
6,470.76	526.50	4029	מפייבוקס ש	12/06/2023	12/06/2023
5,944.26	-150.00	4028	הפקדה לפיקדון מפתח	11/06/2023	11/06/2023
6,094.26	17,000.00	4027/99219	העברה משורץ סימוני מיכל "אדריכלות ו	12/06/2023	11/06/2023
-10,905.74	-8,150.00	4026	חיוב לכרטיס ויזה 9531	11/06/2023	11/06/2023
-2,755.74	-8,595.77	4025	חיוב לכרטיס ויזה 9523	11/06/2023	11/06/2023
5,840.03	-590.90	4024	מכבי חיוב	05/06/2023	05/06/2023
6,430.93	-800.00	4023	הפקדות קופ חיוב	05/06/2023	05/06/2023
7,230.93	170.00	4022	העברה מרינת שורץ חשבון ב.הפועלים-ביט תנקס	04/06/2023	04/06/2023
7,060.93	-9.00	4021	עמלת מסלול בסיס-מט"	31/05/2023	02/06/2023
7,069.93	-29.79	4020	חיוב לכרטיס ויזה 9531	29/05/2023	30/05/2023
7,099.72	-37.15	4019	חיוב לכרטיס ויזה 9523	17/05/2023	18/05/2023
7,136.87	-2,563.97	4018	הראל פנסיה חיוב	15/05/2023	15/05/2023
9,700.84	1,734.00	4017	בנק פועלים משכורת	15/05/2023	15/05/2023
7,966.84	-150.00	4016	הפקדה לפיקדון מפתח	10/05/2023	10/05/2023
8,116.84	-11,093.72	4015	חיוב לכרטיס ויזה 9531	10/05/2023	10/05/2023
19,210.56	-12,004.91	4014	חיוב לכרטיס ויזה 9523	10/05/2023	10/05/2023



25/07/2023

לכבוד סימוני מיכאל שורץ סימוני מיכל
כתובת: הדר 0026/0000 מתן
מס' חשבון: 83426711
מס' חשבון קודם: 0-00-32682
 מקורב עסקי מורחב

סניף כפר סבא 54
כתובת: ויצמן
טלפון: 0768051150
צוות: אח"מ
מ.עסקים:
טל':

פקס: 0768890054
טל': 0768051178 0768051175
 0768051182 0768051179

כרטיסי אשראי

7,973.44 ₪
סה"כ לחיוב קרוב

פירוט עסקאות בכרטיס - וזזה 9531
עבור עסקאות שבוצעו בכרטיסים שלא הונפקו על ידי הבנק יש להכנס לאתר המנפיק

סה"כ חיוב: 8,179.79 ₪		38 עסקאות לחיוב בחודש יוני בכל הכרטיסים				
סכום החיוב	תאריך החיוב	פירוט	סכום העסקה	תאריך עסקה	בית עסק	
47.10 ₪	11/06/2023		47.10 ₪	09/06/2023	רבע חינם	
159.90 ₪	11/06/2023		159.90 ₪	08/06/2023	פול פ"ת	
260.10 ₪	11/06/2023		260.10 ₪	07/06/2023	רבע חינם	
83.75 ₪	11/06/2023		83.75 ₪	07/06/2023	י.א.פמילי מרקט בע"מ	
31.90 ₪	11/06/2023	הוראת קבע שווייה . מזהה כרטיס אינטרנט 4358	31.90 ₪	04/06/2023	SpotifyIL	
292.90 ₪	11/06/2023	ישראל	292.90 ₪	04/06/2023	PAYPAL *SHIPI	
63.90 ₪	11/06/2023	הוראת קבע בולגריה	63.90 ₪	02/06/2023	PAYPAL *KETO963	
553.00 ₪	11/06/2023		553.00 ₪	01/06/2023	אימן אבו נימר 2018 בע"מ	
92.90 ₪	11/06/2023		92.90 ₪	01/06/2023	גיוסי עצאם וכניו בע"מ	
550.00 ₪	11/06/2023	העברה ל Pnina Arad	550.00 ₪	31/05/2023	PAYBOX	
58.60 ₪	11/06/2023		58.60 ₪	30/05/2023	מעין 2000 בע"מ	
96.50 ₪	11/06/2023		96.50 ₪	28/05/2023	מערד אלוועה	
29.79 ₪	29/05/2023	הוראת קבע ארצות הברית . ב- 29/05/23 הומר לש"ח בשע	7.77 \$	28/05/2023	OTT* 4BIDDENKNOWLED GE	
253.90 ₪	11/06/2023		253.90 ₪	27/05/2023	רבע חינם	
33.80 ₪	11/06/2023		33.80 ₪	26/05/2023	מערד אלוועה	
11.90 ₪	11/06/2023	לוקסמבורג	11.90 ₪	26/05/2023	PAYPAL *APPLE.COM/BILL	
43.11 ₪	11/06/2023	בריטניה	43.11 ₪	26/05/2023	PAYPAL *EBAY US	



	₪ 152.20	11/06/2023		₪ 152.20	25/05/2023	רבע חינם
	₪ 181.75	11/06/2023		₪ 181.75	25/05/2023	ניצת הדובדבן נתניה
	₪ 232.00	11/06/2023		₪ 232.00	23/05/2023	מועדון הגריי בע"מ
	₪ 301.00	11/06/2023		₪ 301.00	23/05/2023	רבע חינם
	₪ 75.73	11/06/2023		₪ 75.73	23/05/2023	מחסני השוק להבים
	₪ 138.70	11/06/2023		₪ 138.70	22/05/2023	שופרסל דיל קצרין
	₪ 27.00	11/06/2023		₪ 27.00	22/05/2023	ארומה חוצות אלונים
	₪ 151.90	11/06/2023		₪ 151.90	21/05/2023	רבע חינם
	₪ 224.40	11/06/2023		₪ 224.40	19/05/2023	רבע חינם
	₪ 57.00	11/06/2023		₪ 57.00	19/05/2023	מאפיית אל זמזים
	₪ 550.00	11/06/2023	העברה ל Prina Arad	₪ 550.00	18/05/2023	PAYBOX
	₪ 32.90	11/06/2023	הוראת קבע הלונד	₪ 32.90	18/05/2023	PAYPAL *NETFLIX COM
	₪ 40.38	11/06/2023		₪ 40.38	17/05/2023	זחננוף מבקיעים
	₪ 35.00	11/06/2023		₪ 35.00	16/05/2023	מערד אלרועה
	₪ 19.80	11/06/2023		₪ 19.80	14/05/2023	דמי כרטיס בנק דיסקונט
	₪ 157.60	11/06/2023		₪ 157.60	14/05/2023	רבע חינם
	₪ 85.00	11/06/2023		₪ 85.00	14/05/2023	חנות מקוננת דואר ישראל וח
	₪ 45.00	11/06/2023		₪ 45.00	14/05/2023	חנות מקוננת דואר ישראל וח
	₪ 204.38	11/06/2023		₪ 204.38	11/05/2023	אטליז אלדייעה
	₪ 880.00	11/06/2023		₪ 880.00	10/05/2023	אטליז אלדייעה
	₪ 1,925.00	11/06/2023	4 - n 2	₪ 7,700.00	20/04/2023	יקב שורק בית ספר לעשיית

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *6111 בשעות הפעילות

31,215.47	20.00	4013	העברה מרונית סניטובסקי חשבון ב.הפועלים-ביט זיכוי	08/05/2023	08/05/2023
31,195.47	-622.90	4012	מכבי חיוב	05/05/2023	05/05/2023
31,818.37	-800.00	4011	הפקדות קופ חיוב	05/05/2023	05/05/2023
32,618.37	8,500.00	4010/99219	העברה משורץ סימוני מיכל "אדריכלות ו	05/05/2023	05/05/2023
24,118.37	-9.00	4009	עמלת מסלול בסיס-מט"	30/04/2023	02/05/2023
24,127.37	-29.08	4008	חיוב לכרטיס ויזה 9531	30/04/2023	01/05/2023

היתרה המוצגת עשויה לא לכלול חלק מהתנועות המקוננות שבוצעו במהלך יום העסקים האחרון.
 בכל מקרה של סתירה בין הרשום לעיל ובין הרשום בספרי הבנק, הרישום בספרי הבנק הוא הקובע.
 סכום החיוב הקרוב בכרטיס אשראי איננו סופי, משום שאינו כולל רכישות שטרם דווחו על ידי בתי העסק, כמו כן, בעסקאות מט"ח שמועד חיובן עתידי, שער המטבע ייקבע במועד החיוב, המידע באחריות חברות האשראי.
 התנועות והיתרות העתידיות המוצגות להלן הינן משוערכות ואינן סופיות. ייתכנו תנועות נוספות שאינן כלולות במידע זה.

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *6111 בשעות הפעילות





25/07/2023

לכבוד סימני מיכאל שורץ סימני מיכל
כתובת: הדר 0026/0000 מתן
מס' חשבון: 83426711
מס' חשבון קודם: 0-00-32682
 מקורב עסקי מורחב

סניף כפר סבא 54
כתובת: ויצמן
טלפון: 0768051150
צוות: אח"מ
מ.עסקים:
טל':

פקס: 0768890054
טל': 0768051178 0768051175
 0768051182 0768051179

כרטיסי אשראי

₪ 7,973.44
 סה"כ לחיוב קרוב

פירוט עסקאות בכרטיס - ויזה 9531
 עבור עסקאות שבוצעו בכרטיסים שלא הונפקו על ידי הבנק יש להכנס לאתר המנפיק

סה"כ חיוב: 11,122.80 ₪		36 עסקאות לחיוב בחודש מאי בכל הכרטיסים				
סכום החיוב	תאריך החיוב	פירוט	סכום העסקה	תאריך עסקה	בית עסק	
235.80 ₪	10/05/2023		235.80 ₪	07/05/2023	זארה כפר סבא	
238.38 ₪	10/05/2023		238.38 ₪	07/05/2023	מינימרקט בית יצחק	
120.00 ₪	10/05/2023		120.00 ₪	06/05/2023	גיוסי לבית ולגן	
73.29 ₪	10/05/2023	לוקסמבורג	73.29 ₪	06/05/2023	PAYPAL *EBAY US	
92.00 ₪	10/05/2023		92.00 ₪	05/05/2023	יקב מואה	
92.00 ₪	10/05/2023		92.00 ₪	05/05/2023	יקב מואה	
550.00 ₪	10/05/2023	העברה ל Prina Arad	550.00 ₪	04/05/2023	PAYBOX	
87.80 ₪	10/05/2023		87.80 ₪	04/05/2023	שופרסל שלי רעות	
31.90 ₪	10/05/2023	הוראת קבע שוודיה . מזהה כרטיס אינטרנט 4358	31.90 ₪	04/05/2023	SpotifyLL	
536.50 ₪	10/05/2023		536.50 ₪	03/05/2023	רבע חינם	
63.90 ₪	10/05/2023	הוראת קבע לוקסמבורג	63.90 ₪	02/05/2023	PAYPAL *KETO963	
64.30 ₪	10/05/2023		64.30 ₪	01/05/2023	מחסני השוק להבים	
379.20 ₪	10/05/2023		379.20 ₪	28/04/2023	רבע חינם	
29.08 ₪	30/04/2023	הוראת קבע ארצות הברית . ב- 29/04/23 הומר לש"ח בשע	\$ 7.77	28/04/2023	OTT* 4BIDDENKNOWLED GE	
150.50 ₪	10/05/2023		150.50 ₪	27/04/2023	מינימרקט בית יצחק	
11.90 ₪	10/05/2023	בריטניה	11.90 ₪	26/04/2023	PAYPAL *APPLE.COM/BILL	
234.50 ₪	10/05/2023		234.50 ₪	24/04/2023	רבע חינם	



	₪ 90.00	10/05/2023		₪ 90.00	24/04/2023	פראם סאלח שאכר עסקים
	₪ 179.43	10/05/2023		₪ 179.43	23/04/2023	מינימרקט בית יצחק
	₪ 162.10	10/05/2023	ארצות הברית	₪ 162.10	23/04/2023	PAYPAL *EBAY US
	₪ 104.75	10/05/2023		₪ 104.75	22/04/2023	סופרסל גני תקווה
	₪ 115.00	10/05/2023		₪ 115.00	20/04/2023	בוארון סלטים ביתיים בע"מ
	₪ 165.10	10/05/2023		₪ 165.10	20/04/2023	רבע חינם
	₪ 1,925.00	10/05/2023	1 מ - 4	₪ 7,700.00	20/04/2023	יקב שורק בית ספר לעשיית
	₪ 150.00	10/05/2023		₪ 150.00	19/04/2023	כרטיסים תרבות זפנאי
	₪ 32.90	10/05/2023	הוראת קבע הולנד	₪ 32.90	18/04/2023	PAYPAL *NETFLIX COM
	₪ 19.80	10/05/2023		₪ 19.80	13/04/2023	דמי כרטיס בנק דיסקונט
	₪ 99.00	10/05/2023		₪ 99.00	13/04/2023	בוארון סלטים ביתיים בע"מ
	₪ 1,190.00	10/05/2023	ארצות הברית	₪ 1,190.00	13/04/2023	PAYPAL *DOSAZE
	₪ 337.00	10/05/2023		₪ 337.00	11/04/2023	שאפה
	₪ 68.90	10/05/2023		₪ 68.90	10/04/2023	רבע חינם
	₪ 2,626.16	10/05/2023		₪ 2,626.16	10/04/2023	אטליז אלדייעה
	₪ 390.18	10/05/2023		₪ 390.18	10/04/2023	י.א.פמילי מרקט בע"מ
	₪ 213.40	10/05/2023		₪ 213.40	09/04/2023	רבע חינם
	₪ 105.00	10/05/2023		₪ 105.00	09/04/2023	משתלת לב הארץ
	₪ 158.03	10/05/2023		₪ 158.03	08/04/2023	סופר אלופית עינת אלון

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלפון *6111 בשעות הפעילות



25/07/2023

לכבוד: סימוני מיכאל שורץ סימוני מיכל
כתובת: הדר 0026/0000 מתן
מס' חשבון: 83426711
מס' חשבון קודם: 0-00-32682
 מקורב עסקי מורחב

סניף כפר סבא 54
כתובת: ויצמן
טלפון: 0768051150
צוות: אח"מ
מ.עסקים:
טל':

פקס: 0768890054
טל': 0768051178 0768051175
 0768051182 0768051179

כרטיסי אשראי

7,973.44 ₪
 סה"כ לחיוב קרוב

פירוט עסקאות בכרטיס - ויזה 9531
 עבור עסקאות שבוצעו בכרטיסים שלא הונפקו על ידי הבנק יש להכנס לאתר המנפיק

סה"כ חיוב: 11,309.42 ₪		43 עסקאות לחיוב בחודש אפריל בכל הכרטיסים				
בית עסק	תאריך עסקה	סכום העסקה	פירוט	תאריך החיוב	סכום החיוב	
מסעדה לבנונית א. גוש	08/04/2023	210.00 ₪		10/04/2023	210.00 ₪	
עטרה שיווק פירות וירקות ב	04/04/2023	45.00 ₪		10/04/2023	45.00 ₪	
אייבורי מחשבים	04/04/2023	171.00 ₪		10/04/2023	171.00 ₪	
שוק העיר כפר סבא מזרח	04/04/2023	361.06 ₪		10/04/2023	361.06 ₪	
SpotifyIL	04/04/2023	31.90 ₪	הוראת קבע שוודיה . מזהה כרטיס אינטרנט 4358	10/04/2023	31.90 ₪	
המשרד לביטחון פנים אגף כל	02/04/2023	195.00 ₪	מזהה כרטיס 3749 Google Pay	10/04/2023	195.00 ₪	
אטליז אלדיינעה	02/04/2023	747.00 ₪		10/04/2023	747.00 ₪	
סופרסל גני תקווה	02/04/2023	416.03 ₪		10/04/2023	416.03 ₪	
רבע חינם	02/04/2023	38.80 ₪		10/04/2023	38.80 ₪	
PAYPAL *KETO963	02/04/2023	63.90 ₪	הוראת קבע לוקסמבורג	10/04/2023	63.90 ₪	
משתלת לב הארץ	31/03/2023	169.00 ₪		10/04/2023	169.00 ₪	
PAYPAL *WORKTUFFGEA WO	31/03/2023	1,067.66 ₪	הונג קונג	10/04/2023	1,067.66 ₪	
רבע חינם	30/03/2023	103.20 ₪		10/04/2023	103.20 ₪	
ניצת החדבן נתניה	30/03/2023	177.20 ₪		10/04/2023	177.20 ₪	
איטסאיה	29/03/2023	253.00 ₪		10/04/2023	253.00 ₪	
מעוד אלרוועה	29/03/2023	220.50 ₪		10/04/2023	220.50 ₪	
בוארון סלטים ביתיים בע"מ	28/03/2023	141.00 ₪		10/04/2023	141.00 ₪	



	₪ 28.48	29/03/2023	הוראת קבע ארצות הברית . ב- 29/03/23 הומר לש"ח בשע	\$ 7.77	28/03/2023	OTT* 4BIDDENKNOWLEDGE
	₪ 88.00	10/04/2023		₪ 88.00	27/03/2023	רבע חינם
	₪ 602.81	10/04/2023		₪ 602.81	27/03/2023	אטליז אלדייעה
	₪ 51.80	10/04/2023		₪ 51.80	27/03/2023	פז YELLOW-גשר הארי
	₪ 244.80	10/04/2023		₪ 244.80	26/03/2023	רבע חינם
	₪ 11.90	10/04/2023	לוקסמבורג	₪ 11.90	26/03/2023	PAYPAL *APPLE.COM/BILL
	₪ 260.00	10/04/2023		₪ 260.00	24/03/2023	-RUDY PROJECT גמא
	₪ 403.50	10/04/2023		₪ 403.50	23/03/2023	מינימרקט בית יצחק
	₪ 444.69	10/04/2023		₪ 444.69	22/03/2023	סופרסל גני תקווה
	₪ 92.44	10/04/2023		₪ 92.44	22/03/2023	מפגש להביס בע"מ
	₪ 72.60	10/04/2023		₪ 72.60	20/03/2023	סופר אלוניח עינת אלון
	₪ 116.00	10/04/2023		₪ 116.00	19/03/2023	רבע חינם
	₪ 32.90	10/04/2023	הוראת קבע הולנד	₪ 32.90	18/03/2023	PAYPAL *NETFLIX COM
	₪ 186.40	10/04/2023		₪ 186.40	17/03/2023	רבע חינם
	₪ 162.00	10/04/2023		₪ 162.00	16/03/2023	בליקר סטריט הרצליה
	₪ 99.30	10/04/2023		₪ 99.30	16/03/2023	סופרסל גני תקווה
	₪ 369.10	10/04/2023		₪ 369.10	16/03/2023	רבע חינם
	₪ 1,850.83	10/04/2023		₪ 1,850.83	16/03/2023	אטליז אלדייעה
	₪ 140.00	10/04/2023		₪ 140.00	14/03/2023	כביש 90
	₪ 19.80	10/04/2023		₪ 19.80	12/03/2023	דמי כרטיס בנק דיסקונט
	₪ 373.73	10/04/2023		₪ 373.73	12/03/2023	י.א.פמלי מרקט בע"מ
	₪ 57.50	10/04/2023		₪ 57.50	12/03/2023	ספרינט מוטורס בע"מ - כנ
	₪ 235.41	10/04/2023		₪ 235.41	10/03/2023	סופרסל גני תקווה
	₪ 607.00	10/04/2023		₪ 607.00	10/03/2023	א.ל.מ סחר
	₪ 331.60	10/04/2023		₪ 331.60	10/03/2023	מעדר אלרוועה



	15.58 ₪	10/04/2023	בריטניה	15.58 ₪	09/03/2023	PAYPAL *EBAY US
--	---------	------------	---------	---------	------------	-----------------

זמינים לשירותכם בערוצים הדיגיטליים 24 שעות ביממה ובטלבוק *6111 בשעות הפעילות



63-0535-34111

דף פרטי ביטוח חיים

בעל הפוליסה : טרייטון גלובל בע"מ מספר זיהוי : מספר פוליסה : 6302925018
תכנית הביטוח : פרט התכנית אינה מוכרת לקופת גמל

----- פרטים אישיים -----
המבוטח הראשי : סימוני מיכאל מספר זיהוי : 023069784
תאריך הלידה : 21/10/1967 גיל כניסה/מין : 46 /גבר
עיסוק : מנהל/ת (עובד משרד)

סוג הביטוח : ריסק 1 תאריך תחילת הפוליסה : 20/03/2014
שכום הביטוח היסודי : 5,000,000.00 שח
תקופת הביטוח היסודי : 29 שנים

הנתונים מתייחסים לתאריך 25/07/2023 במדד יסודי 12305.0 נקודות.

מוטבים: כרשום בהצעה או בהודעת השינוי האחרונה שנתקבלה בכתב ואושרה בחברה

-- פרוט הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספח זה בלבד----

נספח	הטבה	תק.ביטוח תום ביטוח פרמיה שנתית*
1000 תנאים מיוחדים נוספים		
680 תנאים לביטוח ריזיקו		10,900.00 שח
257 טבלת השתנות הפרמיות		1/03/2043 29
8888 ריסק גמיש		
סך הכל לפי אופן תשלום שנתי		10,900.00 שח

החברה תבקש להבהיר כי קיימת "פרמיה מוסכמת" של נספח מספר 680 וכי מדובר בתעריף כפי שהוסכם עם המעסיק, בכפוף להסכם שנחתם עימו.
עם סיום "הפרמיה המוסכמת", התעריף החדש יקבע על-פי טבלת/אות השתנות הפרמיות של נספח מספר 680 המופיע/ות בדף פרטי הביטוח.

*הפרמיה המוצגת נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח. לטבלת/אות הפרמיה הצפויה נא ראה פירוט טבלה/אות מצורפת/ות על פי כותרתה/ן.

לתשומת לבך, ניתנה/ו הטבה/ות בגובה הפרמיה המשולמת כמפורט בטבלת/אות הפרמיה הצפויה.

לתשומת לבך, חלו שינויים באופן הצגת הנתונים המופיעים בטבלאות פירוט הפרמיה.

ייתכן שדף פרטי הביטוח אינו כולל שינויים יזומים מצד המבוטח שהתבקשו בסמוך להפקת מסמך זה כיוון שטרם עודכנו בפוליסה. לאחר ביצוע השינוי ישלח אליך דף פרטי ביטוח מעודכן.

-----תיאור הכיסויים שנרכשו-----

(האמור להלן הינו תמצית בלבד וזכויות המבוטח תהיינה בהתאם לתנאי הפוליסה וסייגיה)

תנאים לביטוח ריזיקו

ביטוח למקרה מוות ללא מרכיב חסכון. שכום הביטוח בתכנית זו ישולם

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

דף פרטי ביטוח חיים - 2 -

פוליסה מספר 6302925018

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספת זה בלבד
למוטב בסכום חד פעמי, במקרה פטירת המבוטח שארע תוך תקופת הביטוח.



פרוט הפרמיות לפי אופן תשלום

- אופן תשלום הפרמיות : תודשי, באחד בכל חודש כל שנה.
- תקופת תשלום פרמיות : במשך כל תקופת הביטוח
תאריך תום תשלום הפרמיות לגבי ההטבות הנוספות נקבע לפי מועד תום הביטוח שלהן אלא אם צוין אחרת.
- גובה הפרמיות לפי אופן תשלום : 907.97 שח

דף פרטי ביטוח חיים - 4 -

פוליסה מספר 6302925018

----- תנאים נוספים -----

מוצהר ומוסכם כי סעיף 15 בתנאי נספח 680, הדרן במקום השיפוט, מבוטל בזאת.
ביתר תנאי הפוליסה אין כל שינוי.



הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

שליחת מסמכים חיסכון
ארוך טווח ובריאות

שליחת מסמכים
כלליים

פניות למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי

לברורים עם וציג

משרד ראשי

קבלת קהל וניהול עסקים

תשס"ג - 2023

=====

= טבלה מרכזת של סכום הפרמיה הצפויה =

=====

סה"כ הפרמיה התודשית הצפויה* (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

פרמיה בש"ח	תאריך שינוי
907.97	08/2023
1,141.21	03/2024
1,282.82	03/2025
1,595.20	03/2026
1,790.95	03/2027
2,007.53	03/2028
2,249.10	03/2029
2,515.66	03/2030
2,811.38	03/2031
3,148.74	03/2032
3,515.26	03/2033
3,927.60	03/2034
4,385.75	03/2035
4,893.88	03/2036
5,460.32	03/2037
6,089.23	03/2038
6,784.79	03/2039
7,567.81	03/2040
8,429.96	03/2041
8,954.75	03/2042



*הפרמיה נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח ומהווה את סה"כ הפרמיה הצפויה הכוללת את כלל הכיסויים הביטוחיים בפוליסה בהתאם לטבלאות הפרמיה הצפויה. המפורטות להלן.

חישוב הפרמיה הצפויה בכל טבלאות הפרמיה הצפויה להלן מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:

-הטבלה/אות משקפת/ות את עלויות הכיסוי הביטוחי בהתאם לנתונים המפורטים בדף פרטי ביטוח זה, תוך התייחסות למגבלות כפי שהוגדרו על ידך ו/או מעסיקך ו/או עפ"י הוראות הממונה וההסדר התחיקתי כפי שיחולו מעת לעת.

שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [510]

נספח 257 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחס לנספח 0-680

טבלת הפרמיה הצפויה

תנאים לביטוח ריזיקו, זכר לא מעשן

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בשי"ח	% הטבה	תעריף*
08/2023	907.97	60.00%	5.44
03/2024	1,141.21	55.00%	6.09
03/2025	1,282.82	55.00%	6.83
03/2026	1,595.20	50.00%	7.65
03/2027	1,790.95	50.00%	8.60
03/2028	2,007.53	50.00%	9.64
03/2029	2,249.10	50.00%	10.80
03/2030	2,515.66	50.00%	12.08
03/2031	2,811.38	50.00%	13.50
03/2032	3,148.74	50.00%	15.11
03/2033	3,515.26	50.00%	16.88
03/2034	3,927.60	50.00%	18.85
03/2035	4,385.75	50.00%	21.05
03/2036	4,893.88	50.00%	23.49
03/2037	5,460.32	50.00%	26.22
03/2038	6,089.23	50.00%	29.23
03/2039	6,784.79	50.00%	32.58
03/2040	7,567.81	50.00%	36.33
03/2041	8,429.96	50.00%	40.48
03/2042	8,954.75	50.00%	43.00

*תעריף שנתי לכל 1000 שי"ח סכום ביטוח.

חישוב הפרמיה הצפויה מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:
-בכיסויים ביטוחיים הטבות שנתנו במסגרת הסכם עם המעסיק, כפופות להסכם עם המעסיק.

דף פרטי ביטוח חיים - 2 -

פוליסה מספר 2801937018

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספת זה בלבד



פרוט הפרמיות לפי אופן תשלום


- אופן תשלום הפרמיות : חודשי, באחד בכל חודש כל שנה.
- תקופת תשלום פרמיות : במשך כל תקופת הביטוח
תאריך תום תשלום הפרמיות לגבי ההטבות הנוספות נקבע לפי מועד תום הביטוח שלהן אלא אם צוין אחרת.
- פרמיה שוונת בריאות : 658.49 שח
- גובה הפרמיות לפי אופן תשלום : 658.49 שח

דף פרטי ביטוח חיים - 3 -

----- הצגת קידוד מוצרים לפוליסה מספר 2801937018 -----
=====

במטרה לייעל את תהליכי העברת המידע בין הגופים המוסדיים וכדי לאפשר לכל מבוטח להבין את מהות המוצר הביטוחי/פנסיוני שברשותו, פרסם הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר את חוזר גופים מוסדיים בעניין קידוד קופות גמל.
לכל מוצר פנסיוני קיימת שורת קוד במבנה אחיד שתופיע בדיווחים השונים הנשלחים למבוטח.
פירוט לשורת הקידוד ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.fnx.co.il

קידוד קופות גמל					
מספר פוליסה	דמי ניהול	מסלולי השקעה	מספר מוצר	ח.פ	
2801937018	000	0000000	10250000000680	520023185	
2801937018	000	0000000	10250000001644	520023185	

***** 
ברשות שוק ההון ביטוח וחיסכון קיים אתר אינטרנט מאובטח שמאפשר לך לראות במרוכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו נעביר אליהם. במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך להודיע לנו על כך באמצעות אתר האינטרנט של החברה בכתובת: fnx.co.il באזור האישי או בטלפון 074-7311155, הקישו קוד 1234. לידיעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל.
ככל שניתנה הודעה להסרה כאמור על ידך לחברה בעבר, יש לראות הודעה זו כמבוטלת.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

=====

טבלה מרכזת של סכום הפרמיה הצפויה =

=====

סה"כ הפרמיה החודשית הצפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בש"ח
08/2023	658.49
04/2024	1,012.93
04/2026	1,563.96
04/2031	2,338.65
04/2036	3,427.38

הפרמיה נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח ומהווה את סה"כ הפרמיה הצפויה הכוללת את כלל הכיסויים הביטוחיים בפוליסה בהתאם לטבלאות הפרמיה הצפויה המפורטות להלן.



חישוב הפרמיה הצפויה בכל טבלאות הפרמיה הצפויה להלן מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:

-הטבלה/אות משקפת/ות את עלויות הכיסוי הביטוחי בהתאם לנתונים המפורטים בדף פרטי ביטוח זה, תוך התייחסות למגבלות כפי שהוגדרו על ידך ו/או מעסיקך ו/או עפ"י הוראות הממונה וההסדר התחיקתי כפי שיחולו מעת לעת.


שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [523]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-1644 וכל ההרחבות החלות עליו

מרפא פלטינה והטבת מרפא 2020-הטוב מבין השניים החל מ-1/7/2021, זכר לא מעשן

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בשי"ח	% הטבה	תעריף*
08/2023	658.49	35.00%	24.32
04/2024	1,012.93	-	24.32
04/2026	1,563.96	-	37.55
04/2031	2,338.65	-	56.15
04/2036	3,427.38	-	82.29

תעריף שנתי לכל 1000 שי"ח סכום ביטוח. 

63-0535-34111

דף פרטי ביטוח חיים

בעל הפוליסה : טרייטון גלובל בע"מ
מספר זיהוי : מספר פוליסה : 2801936010
תכנית הביטוח : פרט
התכנית אינה מוכרת לקופת גמל

----- פרטים אישיים -----
המבוטח הראשי : סימוני מיכאל
מספר זיהוי : 023069784
תאריך הלידה : 21/10/1967
גיל כניסה/מין : 43 / גבר
עיסוק : מנהל/ת (עובד משרד)

סוג הביטוח : ריסק 1
תאריך תחילת הפוליסה : 1/04/2011
סכום הביטוח היסודי : ש"ח 4,000,000.00
תקופת הביטוח היסודי : 27 שנים

הנתונים מתייחסים לתאריך 25/07/2023 במדד יסודי 11766.0 נקודות.

מוטבים: כרשום בהצעה או בהודעת השינוי האחרונה שנתקבלה בכתב ואושרה בחברה

--- פרוט הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתייחסות לנספח זה בלבד ---

נספח	הטבה	תק. ביטוח תום ביטוח פרמיה שנתית*
680	תנאים לביטוח ריזיקו	12,280.00 ש"ח 1/04/2038 27
257	טבלת השתנות הפרמיות	
8888	ריסק גמיש	
666-1	כיסוי נכות מקצועית	4,000.00 ש"ח 1/04/2033 22
1712-1	פיצוי חודשי-פרמיה משתנה (מתום תקופת 03 חודשים)	5,169.60 ש"ח 1/04/2035 24
1714-1	שחרור מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה (מתום תקופת 03 חודשים)	1,025.31 ש"ח 1/04/2035 24
	סך הכל לפי אופן תשלום שנתי	22,474.91 ש"ח

*הפרמיה המוצגת נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח. לטבלת/אות הפרמיה הצפויה נא ראה פירוט טבלה/אות מצורפת/ות על פי כותרתה/ן.

לתשומת לבך, ניתנה/ו הטבה/ות בגובה הפרמיה המשולמת כמפורט בטבלת/אות הפרמיה הצפויה.

לתשומת לבך, חלו שינויים באופן הצגת הנתונים המופיעים בטבלאות פירוט הפרמיה.

ייתכן שדף פרטי הביטוח אינו כולל שינויים יזומים מצד המבוטח שהתבקשו בסמוך להפקת מסמך זה כיוון שטרם עודכנו בפוליסה. לאחר ביצוע השינוי ישלח אליך דף פרטי ביטוח מעודכן.

----- תיאור הכיסויים שנרכשו -----

(האמור להלן הינו תמצית בלבד וזכויות המבוטח תהיינה בהתאם לתנאי הפוליסה וסייגיה)

תנאים לביטוח ריזיקו

ביטוח למקרה מוות ללא מרכיב חסכון. סכום הביטוח בתכנית זו ישולם למוטב בסכום חד פעמי, במקרה פטירת המבוטח שארע תוך תקופת הביטוח.

הפניקס השקעות, ביטוח ופניונים

דף פרטי ביטוח חיים - 2 -

פוליסה מספר 2801936010

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספח זה בלבד

כיסוי נכות מקצועית

סכום הביטוח ישולם אם עקב מחלה או תאונה, נשלל מהמבוטח באופן מוחלט ותמידי הכושר להמשיך במקצועו או בעיסוקו ועקב כך אינו מסוגל באופן תמידי לעסוק בעיסוק סביר אחר בהתחשב בהשכלתו, נסיונו ויכולתו. לאחר תשלום סכום הביטוח יוקטן סכום הביטוח למקרה מוות בפוליסה בסכום ששולם עקב מקרה הנכות.

פיצוי חודשי-פרמיה משתנה

תכנית המבטיחה תשלומים חודשיים במקרה של נכות הגורמת לאובדן כושר עבודה. התשלומים החודשיים ישולמו מתום תקופת ההמתנה, כל עוד המבוטח לא יכול לעבוד (על פי המוגדר בתנאי הנספח) ולא יאוחר מתום תקופת הכיסוי.

חזרה מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה

תכנית המבטיחה את המשכיות הפוליסה על כל רכיביה במקרה של נכות הגורמת לאובדן כושר עבודה. בקרות האירוע תופסק גביית התשלומים מהמבוטח מתום תקופת ההמתנה, והפוליסה תשולם על ידי החברה, כל עוד המבוטח לא יכול לעבוד (על פי המוגדר בתנאי הנספח) ולא יאוחר מתום תקופת הכיסוי.

פרוט הפרמיות לפי אופן תשלום

אופן תשלום הפרמיות : חודשי, באחד בכל חודש כל שנה.
תקופת תשלום פרמיות : במשך כל תקופת הביטוח
תאריך תום תשלום הפרמיות לגבי ההטבות הנוספות נקבע לפי מועד תום הביטוח שלהן אלא אם צוין אחרת.

פרמיה לפיצוי חודשי	:	515.90	שח
פרמיה לשונות	:	333.22	שח
פרמיה לסעיף 45	:	1,023.04	שח
גובה הפרמיות לפי אופן תשלום	:	1,872.16	שח

----- הצגת קידוד מוצרים לפוליסה מספר 2801936010 -----

במטרה לייעל את תהליכי העברת המידע בין הגופים המוסדיים וכדי לאפשר לכל מבוטח להבין את מהות המוצר הביטוחי/פנסיוני שברשותו, פרסם הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר את חוזר גופים מוסדיים בעניין קידוד קופות גמל. לכל מוצר פנסיוני קיימת שורת קוד במבנה אחד שתופיע בדיווחים השונים הנשלחים למבוטח. פירוט לשורת הקידוד ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.fnx.co.il

קידוד קופות גמל				
מספר פוליסה	דמי ניהול	מסלולי השקעה	מספר מוצר	ח.פ.
2801936010	000	0000000	10250000000680	520023185
2801936010	000	0000000	10250000000666	520023185
2801936010	000	0000000	102500000001712	520023185
2801936010	000	0000000	102500000001714	520023185

ברשות שוק ההון ביטוח וחיסכון קיים אתר אינטרנט מאובטח שמאפשר לך לראות במרוכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו נעביר אליהם. במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך להודיע לנו על כך באמצעות אתר האינטרנט של החברה בכתובת: fnx.co.il באזור האישי או בטלפון 074-7311155, הקישו קוד 1234. לידיעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל. ככל שניתנה הודעה להסרה כאמור על ידך לחברה בעבר, יש לראות הודעה זו כמבוטלת.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

טבלה מרכזת של סכום הפרמיה הצפויה =

סה"כ הפרמיה התודשית הצפויה* (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

פרמיה בש"ח	תאריך שינוי
1,872.17	08/2023
2,057.60	04/2024
2,265.50	04/2025
2,490.10	04/2026
2,746.31	04/2027
3,028.71	04/2028
3,341.27	04/2029
3,653.95	04/2030
3,965.63	04/2031
4,217.36	04/2032
4,002.33	04/2033
3,884.41	04/2034
4,000.07	04/2035
4,463.22	04/2036
4,981.34	04/2037

*הפרמיה נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח ומהווה את סה"כ הפרמיה הצפויה הכוללת את כלל הכיסויים הביטוחיים בפוליסה בהתאם לטבלאות הפרמיה הצפויה המפורטות להלן.



חישוב הפרמיה הצפויה בכל טבלאות הפרמיה הצפויה להלן מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:

הטבלה/אות משקפת/ות את עלויות הכיסוי הביטוחי בהתאם לנתונים המפורטים בדף פרטי ביטוח זה, תוך התייחסות למגבלות כפי שהוגדרו על ידך ו/או מעסיקך ו/או עפ"י הוראות הממונה וההסדר התתיקתי כפי שיחולו מעת לעת.

שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [510]

נספח 257 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחס לנספח 0-680

טבלת הפרמיה הצפויה

תנאים לביטוח ריזיקו, זכר לא מעשן

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בש"ח	% הטבה	תעריף*
08/2023	1,022.93	50.00%	6.14
04/2024	1,149.54	50.00%	6.90
04/2025	1,291.15	50.00%	7.75
04/2026	1,446.09	50.00%	8.68
04/2027	1,627.68	50.00%	9.77
04/2028	1,827.60	50.00%	10.97
04/2029	2,045.85	50.00%	12.28
04/2030	2,292.42	50.00%	13.76
04/2031	2,565.64	50.00%	15.40
04/2032	2,868.85	50.00%	17.22
04/2033	3,207.05	50.00%	19.25
04/2034	3,583.57	50.00%	21.51
04/2035	4,000.07	50.00%	24.01
04/2036	4,463.22	50.00%	26.79
04/2037	4,981.34	50.00%	29.90

*תעריף שנתי לכל 1000 ש"ח סכום ביטוח.

שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [58]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-0666 וכל ההרחבות החלות עליו

כיסוי נכות מקצועית

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בש"ח	תעריף*
08/2023	333.20	3.50

*תעריף שנתי לכל 1000 ש"ח סכום ביטוח.

שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [828]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-1712 וכל ההרחבות החלות עליו

פיצוי חודשי-פרמיה משתנה

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תעריף*	פרמיה בש"ח	תאריך שינוי
43.08	430.63	08/2023
47.16	471.41	04/2024
51.60	515.79	04/2025
56.04	560.18	04/2026
60.48	604.56	04/2027
65.16	651.34	04/2028
70.32	702.92	04/2029
72.96	729.31	04/2030
73.32	732.91	04/2031
67.44	674.13	04/2032
51.84	518.19	04/2033
18.84	188.32	04/2034

*תעריף שנתי לכל 100 ש"ח סכום ביטוח.



שם המבוטח/ת: סימוני מיכאל מספר זיהוי: 023069784 [829]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-1714 וכל ההרחבות החלות עליו

שחרור מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תעריף*	פרמיה בש"ח	תאריך שינוי
43.08	85.41	08/2023
47.16	103.45	04/2024
51.60	125.36	04/2025
56.04	150.63	04/2026
60.48	180.87	04/2027
65.16	216.57	04/2028
70.32	259.30	04/2029
72.96	299.02	04/2030
73.32	333.88	04/2031
67.44	341.18	04/2032
51.84	277.09	04/2033
18.84	112.52	04/2034

*תעריף שנתי לכל 100 ש"ח פרמיה לשחרור.

טופס 5 בקשת יחיד לצו לפתיחת הליכים
(תקנות 68, 91 ו-111)

20.7.23	תאריך	
	סימוכין	
	גרסה	
בקשת יחיד למתן צו לפתיחת דין וחשבון על מצבו הכלכלי של היחיד (טופס 5 לתקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי)		
<p>(1) נמען הבקשה יחיד שסכום חובותיו עולה על 150,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי;</p> <p>יחיד שסכום חובותיו עולה על 50,000 שקלים חדשים ונמוך מ-150,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לשכת ההוצאה לפועל;</p> <p>יחיד שסכום חובותיו נמוך מ-50,000 שקלים חדשים יגיש את הבקשה לרשם ההוצאה לפועל בצירוף טעמים מיוחדים למתן הצו;</p> <p>יחיד שניתן לגביו צו לפתיחת הליכים לבקשת נושה יגיש את הטופס לנאמן, באמצעות הממונה.</p> <p>אנא סמן נמען לבקשה: <input type="checkbox"/> הממונה על הליכי חדלו פירעון ושיקום כלכלי <input type="checkbox"/> לשכת ההוצאה לפועל</p>		
<p>אם סכום החובות נמוך מ-50,000 שקלים חדשים, פירוט טעמים מיוחדים המצדיקים מתן צו לפתיחת הליכים לפי סעיף 187(ב) לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 (להלן – החוק).</p>		
מספר איזור תשלום	<p>מחוז במשרד הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי (לפי כתובת המגורים שהיחיד ציין בבקשה)¹⁰ לשכת ההוצאה לפועל (במחוז שבו נפתחו מרבית תיקי ההוצאה לפועל נגד היחיד ואם אין מחוז כזה – לפי כתובת המגורים הרשומה בספח תעודת זהות או מקום העסק)</p>	



¹⁰ השדות המסומנים ב"10" הם שדות תובה

חלק א' – פרטים אישיים, מקצוע והשכלה

(1) פרטי היחיד

(1) שם משפחה	(2) שם משפחה קודם	(3) שם פרטי	(4) שם פרטי קודם
בן שלום		אביתר	

(5) תעודת זהות*	6	0	7	3	0	4	9	2	0
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

יש לצרף צילום תעודת זהות/דרכון* **הקובץ הועלה** הוסף קובץ הסר קובץ

(6) האם ברשות היחיד דרכונים זרים/נוספים? כן לא

(7) תאריך לידה*	(8) מין*	(9) ארץ לידה	(10) ארץ לידה*	(11) תאריך עליה
האם מגיש הבקשה קטין, יש לצרף אישור הורה או אפוטרופוס		ישראל*		לישראל*
16/04/1972	<input checked="" type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה <input type="checkbox"/> אחר	<input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	ישראל	

(12) מצב משפחתי*	(13) מועד הנישואין/ מועד הגירושין*	(14) האם היחיד עבר הליך גירושין?
גרש	10/07/2013	<input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
אם יש פסק דין כלשהו לצרפו		

מועד גירושין*		הקובץ המצורף	
10/07/2013		הוסף קובץ	
		הוסף שורה	
(15) טלפון נייד של היחיד	(16) טלפון	(17) דואר אלקטרוני	(18) פקסמילה
050-4000490		evyatar.ben-s.alom@gmail.com	
כתובת מגורים נוכחית			
סחלב 94 ב נתניה			
(19) עיר/יישוב	(20) רחוב	(21) מספר בית	(22) כניסה
		(23) דירה	(25) תא
			(25) דואר
			(25) מיקוד

			ב	94	הסחלב	נתניה
--	--	--	---	----	-------	-------

	(28) אחר*	(27) זכויות היחיד בדירת המגורים**			(26) מספר חדרים*	
		אחר שוכר			6	

כתובת מגורים פי תעודת זהות

(35) מיקוד	תא	(34) דואר	(33) דירה	(32) כניסה	(31) מספר בית	(30) רחוב	(29) עיר/ישוב
				ב	94	הסחלב	נתניה

פרטי עורך דין מייצג

(36) האם קיים מייצג? כן לא

סיוע משפטי

(37) האם הסיוע המשפטי מינה את עורך הדין תמיצג? כן לא

מספר תיק בסיוע המשפטי	אישור ייצוג מיום*

כתובת למשלוח דואר

(38) בחר כתובת

כתובת מגורים נוכחית של היחיד כתובת מייצג כתובת אחרת

--

(39) השכלה

האם היחיד לומד כעת? כן לא

(40) השכלה תיכונית

האם ברשותך תעודת בגרות* כן לא

מספר שנות לימוד *

12

מוסד לימודים*

אורט נתניה

(41) השכלה אקדמית

האם ליחיד תארים אקדמיים? כן לא

פירוט תאריך אקדמיים, אם יש*

מוסד לימודים*	מקצוע*	סוג התואר*
		ראשון/שני דוקטורט/ פוסט דוקטורט

(42) השכלה אחרת

פירוט השכלה על תיכונית אחרת כגון קורסים מקצועיים, השכלה טכנולוגית בכיתות י, ג-י"ד וכדומה?*

כן לא

מוסד לימודים*	סוג הקורס*
מכללת בילדינג	בקר בטון

(43) ניסיון מקצועי שאינו דורש תעודה

פרטי אם ישנו ניסיון מקצועי בתחום שאינו דורש תעודה

2. פרטי בן הזוג

(1) האם יש ליחדי בן זוג (בעל/אישה/ידוע בציבור)?* כן לא

(2) שם משפחה*	(3) שם משפחה קודם	(4) שם פרטי*	(5) שם פרטי קודם

מספר זהות*

(6) סוג תעודה מזהה* תעודת זהות דרכון

(7) מצב משפחתי*	(8) תאריך לידה*	(9) מין	(10) טלפון
		<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה	

(11) האם כתובת בן הזוג זהה לכתובת היחיד?*

אם לא, יש למלא את החלק הבא:

(12) עיר/ישוב	(13) רחוב	(14) מספר*	(15) כניסה	(16) דירה	(17) תא דואר	(18) מיקוד	(19) מדינה

3. פרטי הילדים

(1) האם ליחיד ילדים קטינים?
אם כן, יש לפרט את פרטי הילדים הקטינים

ילד קטין מספר 1

(1) שם משפחה*	(2) שם פרטי*	(3) תעודת זהות*	(4) תאריך לידה*	(5) מין*
בן שלום	נוגה	333551075	04/01/2010	<input type="checkbox"/> זכר <input checked="" type="checkbox"/> נקבה

(6) מגורים* גר בבית היחיד
 לא גר בבית היחיד
 מספר הימים בשבוע שגר עם היחיד*

שם ההורה שעמו מתגורר הקטין בשאר ימות השבוע*

לימור ארז

(7) עיר/ישוב	(8) רחוב	(9) מספר*	(10) כניסה	(11) דירה	(12) תא דואר	(13) מיקוד	(14) מדינה
נתניה	בגין	4		31			

הסר רשומת ילד קטין 1

הוסף רשומת ילד קטין

האם ליחיד ילדים בגירים שפרנסתם על היחיד (שהבגיר תלוי ביחיד למחייתו)? אם כן, יש למלא את החלק הבא פירוט הסיבה*

ילד בגיר מספר 1

(15) שם משפחה*	(16) שם פרטי*	(17) תעודת זהות*	(18) תאריך לידה*	(19) מין*
בן שלום	שירה	213953060	26/09/2003	<input type="checkbox"/> זכר

אני בן 2 . יליד בן טלית . ת.ז. 322206038 (ת.ז. 14.01.2001) ספר 7

<input checked="" type="checkbox"/> נקבה				
--	--	--	--	--

מספר הימים בשבוע שגר עם היחיד*

גר בבית היחיד

מגורים*

לא גר בבית היחיד

חסר רשומת ילד בגיר 1

הוסף רשומת ילד בגיר

4. פירוט הליכי חדלות פירעון של קרובים ליחיד

האם מתנהל הליך חדלות פירעון כנגד בן הזוג/מי מבית ילדיו הקטינים או לידיו הבגירים שפרנסתם על היחיד?*

אם כן, יש למלא את החלק הבא

מילוי פרטים

סוג הקרבה*	שם משפחה*	שם פרטי*	תעודת זהות*	מקום מגורים

הערות לפרק א' – פרטים אישיים

--

חלק ב' – פרטים על הכנסות

--

1. הכנסות היחיד מעיסוק

1.1 הכנסות היחיד מעיסוק עיקרי

(1) האם היחיד עובד? כן לא

(2) האם היחיד עבד בחמש השנים האחרונות?

(3) סוג העיסוק* שכיר עצמאי

(4) מקצוע*

מנכ"ל ובעלים

נבו
nbo.co.il

(5) שם מקום התעסוקה*

אי אנ אם טק בע"מ

(6) הפעילות העיקרית של מקום העבודה/עסק*	(7) הפעילות העיקרית של היחיד במקום העבודה/עסק
שיווק ייצור ומכירה של טכנולוגיה למוצרי בטון	מנכ"ל

(8) האם קיימת קרבת משפחה בין היחיד למעסיק או לבעלי המניות של המעסיק? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(9) סוג הקרבה*	(10) תיאור אחר*
אחר	

(11) תאריך תחילת התעסוקה*

2005

(12) כתובת מקום התעסוקה

(13) עיר/ישוב	(14) רחוב	(15) מספר	(16) כניסה	(17) דירה	(18) תא דואר	(19) מיקוד
נתניה	אורט	14				

(20) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(21) פקסימילה	(22) טלפון של מקום התעסוקה
info@afecerma.com	072-2121811	072=2121311

(23) היקף משרה*	(24) שעות תעסוקה בשבוע*	(25) סיבה לתעסוקה חלקית*
<input checked="" type="checkbox"/> מלאה <input type="checkbox"/> חלקית		אחר

(26) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(27) הכנסה/שכר נטו לחודש (בניכוי ניכויי חובה בלבד)*

(28) יש לצרף תלוש שכר לשלושת החודשים האחרונים, אם עבדת בחודשים אלה, וטופס 107 (אם קיים) בהיקף משרה חלקית יש לצרף אסמכתאות להיעדר מסוגלות לעבוד במשרה מלאה.

יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

29) האם קיימים לזכות היחיד הטבות ותשלומים אחרים מתמעסיק כגון בונוסים ומשכורת 13 עתידית? כן לא

סכום (שקלים חדשים)	תיאור ההטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום <u>החודשי</u> היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

1. (ב) הכנסות היחיד מעיסוק נוסף

(1) האם ליחיד הכנסות מעיסוק נוסף כן לא

(2) סוג העיסוק* שכיר עצמאי – עוסק מורשה/שכרי בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

(4) שם העסק*

(5) הפעילות העיקרית של מקום העבודה/עסק*	(6) הפעילות העיקרית של היחיד במקום העבודה/העסק*

(7) תאריך תחילת התעסוקה*

(8) כתובת מקום התעסוקה

(9) עיר/ישוב	(10) רחוב	(11) מספר	(12) כניסה	(13) דירה	(14) תא דואר	(15) מיקוד

(16) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(17) פקסימילה	(18) טלפון של מקום התעסוקה

(19) היקף המשרה בשעות בשבוע	(20) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(21) הכנסה/שכר נטו לחודש*

(23) יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

(2) האם קיימים לזכות היחיד הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בonusים ומשכורת? אם כן, יש למלא חלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור ההטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

לגבי יחיד שהוא עצמאי:

1.ג) דו"חות הנוגעים להכנסת היחיד מתעסוקה

יש לצרף דו"ח רואה חשבון או יועץ מס הכולל את הנספחים:

- (1) דו"ח פעילות כספית לשנה האחרונה;
- (2) העתק דיווחים למע"מ ומס הכנסה;
- (3) דו"ח מלאי מפורט לתקופה האמורה;
- (4) דו"ח התקשרויות בחו"זי עבודה והחוזים עצמם;
- (5) אם העובד עובד בחברה בבעלותו, יש לצרף גם תלושי שכר וטופס 106 בנוסף לדוחות רואה החשבון.

1.ד) הכנסות בן הזוג מעיסוק עיקרי (למיטב ידיעת היחיד)

נבו
nava.co.il

(1) האם בן הזוג עובד? כן לא

(2) סוג העיסוק* שכר עצמאי – עוסק מורשה/שכיר בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

(4) שם מקום התעסוקה*

(5) כתובת מקום התעסוקה

(6) עיר/ישוב	(7) רחוב	(8) מספר	(9) כניסה	(10) דירה	(11) תא דואר	(12) מיקוד

(13) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(14) פקסימילה	(15) טלפון של מקום התעסוקה

(16) היקף משרה*	(17) שעות תעסוקה בשבוע*	(18) סיבה לתעסוקה חלקית*
<input type="checkbox"/> מלאה <input type="checkbox"/> חלקית		אחר

אחר*

(19) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(20) הכנסה/שכר נטו לחודש (בניכוי ניכויי חובה בלבד)*

(21) יש לצרף תלוש שכר לשלושת החודשים האחרונים, אם עבד בחודשים אלה, וטופס 106 בהיקף משרה חלקית יש לצרף אסמכתאות לכך שאינו מסוגל לעבוד במשרה מלאה. יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(22) האם קיימים לזכות בן הזוג הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת 13? אם כן, יש למלא חלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור הטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

1. (ה) הכנסות בן זוג מעיסוק נוסף (למיטב ידיעת היחיד)

(1) האם לבן הזוג של היחיד הכנסות מעיסוק נוסף? כן לא

(2) סוג העיסוק* שכר עצמאי – עוסק מורשה/שכיר בחברה שבבעלותו

(3) מקצוע*

(4) שם העסק*

(5) כתובת מקום התעסוקה

(6) עיר/ישוב	(7) רחוב	(8) מספר	(9) כניסה	(10) דירה	(11) תא דואר	(12) מיקוד

(13) דואר אלקטרוני של מקום התעסוקה	(14) פקסימילה	(15) טלפון של מקום התעסוקה

(16) היקף משרה בשעות בשבוע*	(17) הכנסה/שכר ברוטו לחודש*	(18) הכנסה/שכר נטו לחודש

--	--	--

יש לסרוק את כלל המסמכים יחד ולהעלותם כקובץ אחד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(19) האם קיימים לזכות בן הזוג הטבות ותשלומים אחרים מהמעסיק כגון בונוסים ומשכורת 13? אם כן, יש למלא חלק זה:

סכום (שקלים חדשים)	תיאור ההטבה/התשלום* (אם קיים תשלום/הטבה שנתית או חד פעמית, יש לחלק לתשלום החודשי היחסי)

הוסף הטבה/תשלום

לגבי בן זוג שהוא עצמאי:

1. (ו) דו"חות הנוגעים להכנסת בן הזוג מתעסוקה

יש לצרף דו"ח רואה חשבון או יועץ מס הכולל את הנספחים:

- (1) דו"ח פעילות כספית לשנה האחרונה;
- (2) העתק דיווחים למע"מ ומס הכנסה;
- (3) דו"ח מלאי מפורט לתקופה האמורה;
- (4) דו"ח התקשרויות בחו"ז עבודה והחוזים עצמם;
- (5) אם עובד בחברה שבעלותו יש לצרף גם תלושי משכורת וטופס 106 בנוסף לדו"חות רואה חשבון.

1. (ז) הכנסות מעיסוק ילדיו הקטינים של היחיד הבגירים שפרנסתם על היחיד.
יש לפרט בטבלה את הכנסות ילדיו הקטינים של היחיד וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד.

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
שם פרטי של הילד	שם משפחה	גיל הילד	הכנסה חודשית נטו (שקלים חדשים)*

2. הכנסות שלא מעיסוק



2.(א) קצבאות הביטוח הלאומי

האם היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד, מקבלים קצבה מהביטוח הלאומי?*

אם כן, יש לפרט קצבאות שמקבל היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד

סוג קצבה*	גובה (שקלים חודשיים)*	מקבל הקצבה
		הסר שורה
הוסף שורה		

2.(ב) הכנסות נוספות משלא מעיסוק

יש לפרט סכומים שקיבלו היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטנים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד ולצרף מסמכים מאמתים.

אם אין הכנסה הזן "0".

מספר	סוג ההכנסה	טור ב' סכום חודשי	טור ג' סכום חד פעמיים	טור ד' מקבל ההכנסה	טור ה' פירוט והערות
		שקלים חדשיים*	שקלים חדשיים*		
(1)	פנסיה				
(2)	הכנסות משכר דירה				
(3)	תקבולים מתשלום מזונות				
(4)	הכנסות אחרות				
(5)	סך הכל				

יש לצרף מסמכים מאמתים (סריקה כצרופה אחת על כל סוגי ההכנסות הקיימות

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ

המשך

שמור טיוטה

נבו
nbo.co.il

חלק ג' – הוצאות

1. בפרק זה יש לפרט הוצאות משפחתיות כלליות של היחיד, בן זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרסתם על היחיד.
 אם אין הוצאות יש להזין "0"; אם קיימות הוצאות חד פעמיות, יש לציין זאת בשדה ה"הערות"
 שבטבלה ולהציג את הסכום החודשי היחסי.
 אם קיימות הוצאות החלות על בן הזוג/ילדיו הבגירים שפרסתם על היחיד בלבד יש לציין זאת בשדה
 "הערות" שבטבלה.

מספר	טור א'	טור ב'	טור ג'
	סוג ההוצאה	סכום חודשי שקלים חדשים*	הערות
(1)	שכר דירה	15,000	
(2)	משכנתא		
(3)	כלכלה (מזון, היגיינה, חומרי ניקוי)	5000	
(4)	מיסי עיריה	2100	
(5)	חשמל	600	
(6)	טלפון, כבלים, אינטרנט	300	
(7)	טלפון נייד		
(8)	גז	50	
(9)	ים		
(10)	וועד בית ואחזקת בית		
(11)	הלבשה		
(12)	חינוך (תשלום לבי ספר, צהרונים, קייטנה)		
(13)	תרבות		
(14)	אחזקת רכב		
(15)	נסיעות		
(16)	אחר		
(17)	החזר חובות		

		לצרכים רפואיים	הוצאות	(18)	
		נסיעות לעבודה שהמעסיק לא משלם (תחבורה ציבורית)	הוצאות	(19)	(ב) הוצאות מיוחדות
	2500	תמיכה בילדים שלא גרים עם היחיד (למעט מזונות)	הוצאות	(20)	
	2000	תמיכה בזכאים (המשולמים להורה השני)	הוצאות	(21)	

2. יש לצרף מסמכים מאמתים (סריקה כצרופה אחת) על כל סוגי ההוצאות הקיימות

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

סך כל ההוצאות המוצהרות

3. הוצאות כרטיסי חיוב

האם קיימים כרטיסי חיוב שבהם עושים שימוש היחיד או בן הזוג? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

כרטיס חיוב מסר 1 – יש לצרף דף חיוב ל-3 החודשים שקדמו למילוי טופס זה
פרטי בעל הכרטיס

029403701	(1) תעודת זהות
אבינר	(2) שם פרטי
בן של	(3) שם משפחה
במסלול 94 י	(4) כתובת
ישראל	(5) החברה המנפיקה
460113	(6) פרטי חשבון הבנק המחויב
12	(7) בנק
612 נאוו	(8) שם סניף
460113	(9) מספר החשבון

נבו
נבו.סי.סי.ל

חלק ד' - חובות

יש לפרט את כל החובות, לרבות חוב מותנה או עתידי (חוב שמועד פירעונו הסופי עתידי), ולצרף מסמכי שיעבוד לרבות תביעות תלויות ועומדות בבית משפט.

שים לב שלאי מילוי פרטים מלאים או השמטת חובות או נושים עלולות להיות השלכות להמשך ההליכים, לתפי חוק חדלות פירעון.

חוב מספר 1

(1) שם הנושה

(2) מזהה נושה*

פרטי החוב

(3) סוג החוב*

פסק דין בית משפט לעינייני משפחה

(4) מקור החוב*	(5) סכום החוב ביום היווצרו*	(6) תאריך יצירת החוב*	(7) סכום החוב במועד מילוי הטופס

(8) המצב המשפטי של החוב*

הזן מספר תיק בבית שפט (אם קיים)*	בית משפט*	תאריך פסק דין*	סכום פסק דין*

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

יש לצרף עותק מפסק הדין לכתב התביעה וכל החלטה*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

פרטי מייצג הנושה

האם הנושה מיוצג?*

אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(1) שם משפחה		(2) שם פרטי			(3) מספר רישיון	
(4) יישוב	(5) רחוב	(6) מספר בית	(7) כניסה	(8) דירה	(9) מיקוד	(10) תא דואר
(11) דואר אלקטרוני של עורך הדין			(12) פקסמילה			

כתובת הנושה

(13) יישוב	(14) רחוב	(15) מספר בית	(16) כניסה	(17) דירה	(18) מיקוד	(19) תא דואר
מקוה	גזן 7	4		31		

(20) דואר אלקטרוני של הנושה

(21) נמנה נובע החוב ועמדת היחיד לגבי החוב*

פס"ב ב"מ ע"מ / אש"מ / אש"מ / אש"מ

(22) האם החוב, כולו או חלקו, מובטח בשעבוד? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(23) מהות השעבוד (כגון: "משכנתא", "משכון" וכיוצא באלה); יש לצרף מסמכי שעבוד

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

הוסף חוב	הסר את חוב מספר 1
----------	-------------------

2. ערבויות שנתן היחיד

האם ישנן ערבויות שנתן היחיד? *
 אם כן, יש למלא חלק זה:

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

ערבות מספר 1

(1) האם החוב בשל הערבות פורט בסעיף החובות של הטופס לעיל? * כן לא

חוב מספר *	שם הנושה
חוב מספר 1	

פרטי הערבות

(2) סכום ביום מתן הערבות*	(3) תאריך החתימה *

(4) סיבת למתן הערבות*

פרטי הנערב

(5) שם הנערב (היחיד העיקרי)*

(6) מספר זהות/תאגיד

(7) כתובת הנערב

(8) יישוב*	(9) רחוב	(10) מספר בית	(11) כניסה	(12) מיקוד	(13) תא דואר

האם קיימים ערבים נוספים? * אם כן, יש למלא חלק זה:



הליך
שמוד
טיוטה
המשך

2. הליכי גבייה הרשות האכיפה והגבייה – ההוצאה לפועל והמרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות

האם נפתח הליך ברשות האכיפה והגבייה לגבי אחד או יותר מהחובות שפורטו? כן לא

יש לצרף תדפיס מלשכת ההוצאה לפועל על כללי התיקים המתנהלים כנגד היחיד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

לגבי חובותיי הנוכחיים* לא נערכו לי חקירות יכולת נערכו לי חקירות יכולת
יש לצרף פרוטוקולי חקירות*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

לגבי חובותיי הנוכחיים* לא אוחדו התיקים אוחדו* _____ תיקים

צווי תשלומים* קיימים לא קיימים כיום נגדי צווי תשלומים חודשיים שניתנו בהליכי הוצאה
לפועל כדלקמן

3. הליכים אחרים

האם ניתנו פסקי דין או קיימות תביעות תלויות ועומדות בבתי משפט כנגד היחיד ושאינם נכללים בפרק
החובות או הנכסים? כן לא

תביעה מספר 1

(1) בית המשפט*	(2) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

(3) התובע*	(4) האם ניתן פסק דין?	(5) מועד פסק הדין*
	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>	

(6) יש לצרף כתבי בית דין והחלטות*

הקובץ	הוסף	הסר
הועלה	קובץ	קובץ

הסר תביעה	הוסף תביעה
מספר 1	

הליך מספר 1

(7) בית המשפט*	(8) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

4. האם קיימות תביעות תלויות ועומדות שהגיש היחיד בבית המשפט או פסקי דין שיצאו לטובתו בשנתיים האחרונות? כן לא

(1) יש לצרף כתב תביעה או פסק דין או תדפיס הוצאה לפועל*

הקובץ	הוסף	הסר
הועלה	קובץ	קובץ

(1) בית המשפט*	(2) הזן מספר תיק

אנא הזן במבנה xxxx-mm-yy (שנים, חודשים, מספר סידורי)

(3) שם הנתבע*

(4) מהות ההליך*

(5) האם ניתן פסק דין? כן לא

(7) האם היחיד פתח תיק הוצאה לפועל? כן לא

(8) מספר תיק הוצאה לפועל*	(9) סכום התביעה/פסק דין או חוב בתיק הוצאה לפועל*

יש לציין את הסכום הנכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן – ליום הגשת התביעה

הסר את התביעה מספר 1	
הוסף תביעה	
המשך	שמור טיוטה

חלק ו' – נכסים בישראל ומחוץ לישראל

יש לצרף תדפיס מעודכן מרשות המיסים (מיסוי מקרקעין) על היסטוריית עסקאות בנכסי נדלן של היחיד, בן/בת זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד (טופס 704) של רשות המיסים)*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

יש לצרף תדפיס מעודכן מרשם המשכונות על משכונות הרשומים על שם היחיד, בן/בת זוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

בפרק זה יש לפרט את כל נכסיו של היחיד ואת כל הנכסים של בן זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד – למיטב ידיעת היחיד

1. נכסי מקרקעין

האם ליחיד, לבן הזוג, לילדיו הקטינים או לילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד זכויות בנכסי מקרקעין? כן לא

נכס מספר 1

(1) יש לצרף נסח רישום עדכני או חוזה חכירה או אישור חברה משכנת וכל מסמך אחר הנוגע לענין או נוסף

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

(2) סוג

(3) תיאור הנכס

(4) בעל הזכות בנכס*	(5) מהות הזכות*	(6) חלק היחיד בזכויות בנכס באחוזים*

(7) בעלים נוספים*

פרטים בעלים נוספים בנכס	היקף ומהות זכות הבעלים הנוספים

(8) זיהוי*

(9) גוש*	(10) חלקה*	(11) תת-חלקה*	(12) מספר תיק ברשות מקרעי ישראל (ר.מ.י.)*

כתובת הנכס

(13) יישוב*	(14) רחוב	(15) מספר בית*	(16) כניסה	(17) דירה	(18) מיקוד*	(19) תא דואר

(20) בעלים רשומים*

(21) שווי משוער בשקלים חדשים כיום*	(22) שנת רכישה*

נבו
nbo.co.il

(23) האם הנכס משועבד?*

אם כן, יש למלא חלק זה:

שעבוד מספר 1

(24) סוג השעבוד*	(25) שנת יצירת השעבוד*	(26) סוג החוב לבעל השעבוד) המוטב)*

(27) שם המוטב (בעל השעבוד)*

כתובת המוטב

(28) יישוב	(29) רחוב	(30) מספר בית	(31) כניסה	(32) דירה	(33) מיקוד	(34) תא דואר

(35) האם השעבוד נועד להבטחת חוב של היחיד? * כן לא

(36) האם החוב להבטחתו ניתנה הערבות פורט בפרק החובות של הטופס מטה? * כן לא

חוב מספר*	שם הנושה

הסר שעבוד מספר 1	הוסף שעבוד
------------------	------------

הערות*

הסר נכס מספר 1	הוסף נכס
----------------	----------

2. נכסי מקרקעין שהועברו

האם קיימים נכסי מקרקעין שהיו בבעלותה יחיד והועברו לאחרים, במלואם או בחלקם, בתמורה או

שלא בתמורה, בשבע השנים שקדמו למילוי טופס זה? * כן לא

נכס מועבר מספר 1

יש לפרט את כל הנכסים ולצרף נסח רישום וכל מסמך אחר הנוגע לעניין*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

פרטי הנכס המועבר

(1) סוג

(2) תיאור נכס *

(3) בעלים מקורי (לפני ההעברה)*	(4) זיהוי*

(5) גוש	(6) חלקה	(7) תת-חלקה	(8) מספר תיק מינהל מקרקעי ישראל (ר.מ.י.)

כתובת הנכס

(9) יישוב	(10) רחוב	(11) מספר בית*	(12) כניסה	(13) דירה	(14) מיקוד	(15) תא דואר

פרטי מקבל הנכס

(16) תעודת זהות	(17) סוג מקבל הנכס	(18) שם פרטי/תאגיד	(19) שם משפחה*
	פרטי/תאגיד		

(20) יישוב	(21) רחוב	(22) מספר בית	(23) כניסה	(24) דירה	(25) מיקוד	(26) תא דואר

(27) האם מקבל הנכס הוא קרוב משפחה? אם כן, יש למלא את החלק הבא:

(28) הקרבה המשפחתית



(29) התשלום בעד הזכויות או הנכס*

(30) החלק מן הנכס שהועבר, באחוזים*

(31) סיבת ההעברה*

(32) מועד ההעברה*

הסר נכס	הוסף נכס
---------	----------

3. מניות וזכויות בתאגיד

האם קיימים לזכות החייב, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם עליו מניות וזכויות בתאגיד (שאינם ניירות ערך סחירים בבורסה)?*
אם כן, יש למלא חלק זה:

מניות/זכויות בתאגיד מספר 1

נא לצרף תדפיס מרשות התאגידים מעודכן ליום מילוי הטופס

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
-------------	-----------	----------

טרייטן גלובל בע"מ	(1) שם התאגיד*
515370013	(2) חברה פרטית (ח.פ.)*
50%	(3) אחוז הבעלות %*

(4) האם היחיד, בן הזוג, אחד מילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד משמש או רשום כדירקטור או מנהל כללי בתאגיד? * כן לא

(5) האם מועסק בתאגיד? * כן לא

(6) התפקיד בתאגיד*
נציג

(7) בעל המניות/הזכויות האמורות*

(8) פירוט המניות/זכויות*

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

תיאור הפריטים*

הערות

הסר מלאי מספר 1
הוסף מלאי

6. כלי רכב

האם בבעלות היחיד, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד כלי רכב?
אם כן, יש למלא חלק זה:

הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ	רכב מספר 1
			יש לצרף מסמכי בעלות הרכב ומסמכי השעבודים, ³ כגון
			מספר רישוי*
			שנת ייצור*
			שם הייצור*
			שווי הרכב*
			בעלים רשומים*
			האם קיים שעבוד? <input checked="" type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
			האם השעבוד נועד להבטחת חוב של היחיד? <input type="checkbox"/> כן <input checked="" type="checkbox"/> לא
			האם החוב בשל הערבות פורט בפרק החובות של הטופס לעיל? <input type="checkbox"/> כן <input checked="" type="checkbox"/> לא

חוב מספר*

שם הנושה

חוב מספר 1

הסר כלי רכב מספר 1
הוסף כלי רכב

7. רכב בשימוש

האם קיים רכב בשימוש היחיד שלא בבעלות היחיד? אם כן, יש למלא חלק זה:

יב
www.yb.co.il

בעלים רשום*	מספר רישוי*	סוג הרכב*	הקשר ליחיד

הסר שורה
הוסף שורה

8. דברי ערך

האם בבעלות החייב, בן הזוג, ילדיו הקטינים או ילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד דברי ערך (כגון תמונות, תכשיטים, ריהוט, כלי כסף וזהב)?*
אם כן, יש למלא חלק זה:

תיאור הפריטים*	שווי*	מיקום*

הסר שורה
הוסף שורה

9. זכויות ונכסים אחרים

האם לחייב, לבן הזוג, לילדיו הקטינים או לילדיו הבגירים שפרנסתם על היחיד זכויות או נכסים אחרים (כגון: זכות ירושה בעיזבון, זכויות למזונות, זכויות בקניין רוחני לרבות בפטנטים הרשומים בארץ ומחוץ לישראל, זכויות לפי חוזה, זכויות תביעה כנגד צד ג' וכיוצא באלה)?*
אם כן, יש למלא חלק זה*

זכויות

פרט זכויות כמו: זכות ירושה בעיזבון, זכויות בקניין רוחני לרבות בפטנטים הרשומים בארץ ומחוץ לישראל, זכויות לפי חוזה, זכויות תביעה נגד צד ג' יש לצרף מסמכים מאמתים*

הקובץ	הוסף	הסר
הועלה	קובץ	קובץ

(1) מהות הזכות/הנכס

(2) מועד הרכישה/יצירת הזכות*

- (3) סכום הרכישה/שווי הזכות
 (4) שם בעל הזכות/הנכס*
 פרטים והערות

הסר זכויות מספר 1
הוסף זכויות

10. נכסים וזכויות שהועברו

האם קיימים נכסים או זכויות שהיו בבעלות היחיד והועברו לאחרים, במלואם או בחלקם, בתמורה או שלא בתמורה, בשבע השנים שקדמו למילוי טופס זה (למעט נכסי דלא נידיי שדווחו בסעיף 2 לעיל)?*

המשך	שמור טיוטה
------	------------

11. חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עובר ושב, מטבע חוץ, חסכונות, כספות וכיוצא באלה) והביטוחים של היחיד ובן זוגו, לרבות חשבונות של תאגידיים הקשורים ליחיד

1. חשבונות בנק					
האם קיימים חשבונות בנק בבעלות היחיד או בן זוגו? <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא					
חשבון בנק מספר 1					
הפועלים					
שם הבנק*					
שם הסניף					
הפועלים					
נתניה					
מספר חשבון*					
בעל החשבון					
סוג חשבון*					
פרטי					
בן אביתר שלום					
460113					
סך כל יתרה בחשבון לתאריך מילוי הטופס בשקלים (בכל ערוצי ההפקדות – עובר ושב, מטבע חוץ, פיקדונות חסכונות וכו')*					
צירוף דפי בנק לחודש שלפני הגשת הבקשה:					
הוסף קובץ		הסר קובץ			

האם קיימת כספת? <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			
תיאור תכולתה			
בעלי זכות חתימה נוספת בחשבון			
האם קיימים בעלי זכות חתימה נוספת בחשבון? <input checked="" type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא			
שם פרטי*	שם משפחה*	תעודת זהות*	כתובת*
הוסף שורה			
הסר חשבון בנק מספר 1			
הוסף חשבון בנק			

2. זכויות חתימה או יפוי כוח

האם היחיד או בן זוגו הם בעלי זכות חתימה או יפוי כוח בחשבונות בנק של אחרים? כן לא

שם הבנק*		שם הסניף*	
לאומי		744	
מספר חשבון*	בעל חשבון*	סוג חשבון*	
12580076	אפק ארמע בעמ	עיסקי	

פרטי בעל החשבון

5	1	3	7	3	2	2	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

סוג מקבל הזכות* פרטי תאגיד ח.פ.*

שם פרטי/תאגיד*

אפק ארמע בע"מ

כתובת*

אורט 14 נתניה

<p style="text-align: center;">הסר זכות חתימה/יפוי כוח מספר 1</p>
--

הוסף זכות
חתימה/ייפוי כוח

3. חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

האם היו ברשותך /או ברשות בן/בת זוגך חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות?
 כן לא

שם הבנק*		שם הסניף*	
מספר חשבון*	בעל חשבון*	סוג חשבון*	

תאריך הסגירה

שנה*	חודש*

הסר חשבון סגו מספר 1

4. כספת

האם קיימת כספת שלא צוינה בסעיף חשבונות הבנק? כן לא

תיאור מיקום הכספת*	
הסר שורה	
הוסף שורה	

5. נכסים פיננסיים: קרנות, ביטוחים, קופות גמל ותכניות חיסכון

האם קיימים ליחיד או לבן הזוג פוליסות ביטוח וחשכונות פיננסיים, לרבות קרנות פנסיה, ביטוחי מנהלים, ביטוחי חיים, קופות גמל, קרנות השתלמות, תכניות חיסכון – אישיים ועסקיים?
 כן לא

פוליסה מס' 1

יש לצרף פירוט יתרות עדכני למועד שלפני מילוי טופס זה*



הקובץ הועלה	הוסף קובץ	הסר קובץ
----------------	--------------	-------------

שם הגוף המנהל/חברות ביטוח*	מספר הפוליסה*
שם סוכן הביטוח*	
סוג הביטוח/זכויות*	

הסר פוליסה
מספר 1

הוסף פוליסה

שמור טיוטה	המשך
------------	------

חלק ז' – תצהיר הסתבכות כלכלית

אנא תאר את נסיבות הסתבכותך הכלכלי תוך ציון עמדתך לגבי החובות שפרטו לעיל (תצהיר הסתבכות)

לאור קריסת החברה בה אני עובד, נפגעתי אני באופן אישי ובהכנסותי, הוטלו עלי היטלים אשר אינם מאפשרים לי ולמשפחתי להמשיך את העבודה ולנהל את חיי הפרטיים.

יש לצרף תצהיר הסתבכות כלכלית*

הוסף קובץ	הסר קובץ
--------------	-------------

האם מתנהלים הליכי חדלות פירעון בעניינים של אחרים (הורה, אח, שותף עסקי, אחר), בשל נסיבות ההסתבכות שפרטת: כן לא

מילוי פרטים

(1) סוג	(2) שם	(3) שם פרטי*	(4) תעודת	(5) מקום
---------	--------	--------------	-----------	----------

נבו
nbo.co.il

הקרבה*	משפחה*	זהות*	מגורים	הסר
*הוסף מקורב				

חלק ח' – מידע אישי רגיש			
אתה רשאי לסמן שדות בטופס זה הכוללים מידע אישי רגיש שלך או של בני משפחתך שאתה מבקש שלא יימסר לנושים, ונימוק מדוע המידע רגיש; מידע זה יועבר לנושים באישור הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, אם ישוכנע כי הדבר דרוש לפי סעיף 107 לחוק.			
טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
חלק	כותרת משנה	כותרת השדה	נימוק

חלק ט' – צרופות נוספות ואישור הטופס
--

יש לצרף כתב ויתור על סודיות, התחייבות החייב לעמוד בהוראת הדין ובתנאי ההליך בהינתן צו וצרופות נוספות אם יש צורך; אם ברצונך לצרף דוח מאת עובד סוציאלי, ניתן לצרפו בשלב זה.

מספר	תיאור	טופס להורדה	צורף קובץ	הקובץ המצורף	הסר קובץ
1.	כתב ויתור על סודיות	טופס להורדה	הוסף קובץ	הקובץ הועלה	הסר קובץ
2.	התחייבות היחיד לעמוד בהוראות הדין ובתנאי ההליך בהינתן צו	טופס להורדה	הוסף קובץ	הקובץ הועלה	הסר קובץ

אם ישנן צרופה נוספת שברצונך להוסיף – לחץ על "צורף קובץ" להוספתה

3.	תיאור	צורף קובץ	הקובץ המצורף	הסר קובץ	
4.		הוסף קובץ	הסר קובץ	הסר קובץ	הסר שורה
הוסף שורה					

אישור הטופס

אני מאשר כי בעת לחיצה על "המשך" – יינעל הטופס לשינויים וייפתח חלק התצהיר.*

יש להדפיס את התצהיר, לחתום בפני עורך דין ולצרפו בסיום החלק כצרופה לטופס זה.

שם המבקש	המשך
----------	------

ת.א. _____

שם המבקש	בפני הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי במחוז/רשם ההוצאה לפועל במחוז:
----------	--

שם המבקש יאיר בן סלע

בקשת היחיד למתן צו לפתיחת הליכים

1. אני יאיר בן סלע
 2. מספר תעודת זהות 029403706
 3. מקום מגורי כסמ"ב 94 ב' נתן י"ד
 4. מקום מגורי הקודם _____
 5. מקום עבודת/מקצועי י"א א"ב ס"ב סמ"ב
 6. ניהלת/מנהל עסק ל- ש"מ"ק "ליוו והנזיר" על מוסד (ב"א)
- ב- נתן י"ד / 029403706
שנמצא במחוז _____

במשרד הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי/רשם ההוצאה לפועל

מצהיר כי מתקיימים התנאים להגשת בקשה לצו לפתיחת הליכים לפי סעיף 104 או 186 לחוק וכי אני נמצא בחדלות פירעון/צו לפתיחת הליכים יסייע למנוע את חדלות פירעוני, ומבקש את הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי/רשם ההוצאה לפועל ליתן צו לפתיחת הליכים ולהכריזני חדל פירעון.

כן אני מצהיר כי:

1. חובותי מגיעים לסכום _____ שקלים חדשים
2. מספר נושי הוא _____
3. לגבי חובותיי הנוכחיים, לא קיימים תיקים בלשכות ההוצאה לפועל.
4. לגבי חובותיי הנוכחיים נערכו לי _____ חקירות יכולת כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה

5. לגבי חובותיי הנוכחיים אוחדו _____ תיקים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
6. קיימים כיום נגדי _____ צווי תשלומים חודשיים שניתנו בהליכי הוצאה לפועל כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
7. הוגשו נגדי או הגשתי _____ בקשות לפתיחת הליכים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
8. הוכרזתי בעבר פושט רגל/חדל פירעון _____ פעמים כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
9. שם בן/בת זוגי הוא _____ מספר תעודת זהות/דרכון _____ עובד/ת ב- _____ והכנסת/ה היא _____ שקלים חדשים לחודש _____
10. אני מפרנס _____ ילדים קטינים וילדים בגירים שפרנסם עלי כמפורט במסמכים המצורפים לבקשה זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

שם _____

תצהיר

בלחיצה על תיבת סימון זו אני איילת קרמי מספר תעודת זהות 29403706 מאשר את נכונות פרטי הצהרתי לפיה כל העובדות שציננתי בבקשתי נכון ליום 20/7/23 הן אמת בלבד וכי הדין והחשבון שאני מגיש בזה לממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי/לרשם ההוצאה לפועל מספר סימוכין _____ על נספחיו, ובכלל זה פרטים למיטב ידיעתי בדבר בן זוגי וילדיי, לרבות תצהיר ההסתבכות המצורף לו כצרופה הוא מדויק, מלא ומעודכן בכל חלקיו להיום.

אימות עורך הדין

אני, החתום מטה _____ 'קרמי ליבוביץ' מאשר בזה כי ביום _____ 20.7.2023 הופיע בפני _____ בן-שלום _____ אביתר _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____

שזיהיתי לפי תעודת זהות מספר _____ 029403706 או המוכר לי אישית [סמן] ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד, כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחם עליה בפניי.

קרמי ליבוביץ', עו"ד
מ.ה. 72530

קרמי

ליבוביץ

יבוי
יבוי.קול.קול

מספר רישיון

שם פרטי

שם משפחה

חתימת מקבל התצהיר

כתובת

תאריך

צירוף צרופת תצהיר החתום

הסר קובץ	הקובץ המצורף	תצהיר
הסר קובץ	הקובץ הועלה	הוסף את דף התצהיר החתום

סיים ושמור	הדפס
------------	------



בנין תרבות
بنية الثقافة



מחלקת תרבות
قسم الثقافة

מחלקת תרבות
قسم الثقافة



מס' תעודת זהות
13 שלים

מס' תעודת זהות
מבוקש

תאריך לידה
16.04.1972

תאריך תחילת שירות
13.3.2017

מס' תעודת זהות
07.03.2027

מס' תעודת זהות
0 2940370 6



לכבוד: אביהו בן שלום

הסתלב 94 כניסה ב נתניה 4220794

מספר חשבון: 0 2940370 6

גרוש

מספר חשבון: 0 2940370 6

בן שלום אביהו הסתלב 94 כניסה ב נתניה 07.03.2022

4220794

0 2940370 6

ילד/ילדה

בן שלום

שירה

2 1395306 0

נקבה

26.09.2003 כ"ט באלול התשס"ג

0 2940370 6

בן שלום

ימאב

3 2220603 8

זכר

19.01.2001 כ"ד בטבת התשס"א

0 2940370 6

ילד/ילדה

בן שלום

ננה

3 3355107 5

נקבה

04.01.2010 י"ט בטבת התש"ע

המעמד: אזרחות ישראלית

ילד/ילדה

ילד/ילדה

תנועות בחשבון

מס': 612-460113

יתרה בחשבון יתרה למשיכה חסגרת עו"ש
 ₪ -21,202.30 ₪ 11,197.70 ₪ 32,400.00

סה"כ חיובי רכישות בחו"ל, € 0.00, \$ 0.00

תקופה: 30 ימים אחרונים סוג פעולה: כל הפעולות כסום: כל הסכמים זכות/חובה: הכל

תאריך	הפעולה	פרטים	הערות	אסמכתא	קוד חובה (צד)	חובה	זכות	יתרה בש"ח
20/07/23	ה' אמריקן אקספרס			5380	352	5,557.96		-21,202.30
20/07/23	ה' ישראלכרט			3837	14	5,194.48		-15,644.34
16/07/23	א' משכורת-נט	המבצע:אמנוטפ בע"מ		160160	12268		21,600.00	-10,449.86
12/07/23	ד' הלואה קרן/כללי			6124601	1	3,109.86		-32,049.86
12/07/23	ד' העברה	המבצע:בן שלום אביתר עבור:לפי בקשת הלקוח		1930017	25		3,000.00	-28,940.00
11/07/23	ג' העברה	המבצע:בן שלום אביתר עבור:לפי בקשת הלקוח		1920006	25		15,500.00	-31,940.00
10/07/23	ב' הו"ק הלואה קרן			6124601	1	125.83		-47,440.00
10/07/23	ב' מקס איט פיננסי			3468569	67328	40.00		-47,314.17
10/07/23	ב' שיק			10008	12799	15,000.00		-47,274.17
04/07/23	ג' ע.מפעולות-ישיר			5	300	8.75		-32,274.17
04/07/23	ג' רבית (תאריך ערך: 02/07)			623	0	987.74		-32,265.42
02/07/23	א' ONTIME-עמ' עוש			1001	100	9.00		-31,277.68

הנתונים נשלפו בתאריך 25/07/23 בשעה 09:22.

בית המשפט לענייני משפחה - פ"ת

תיקים : 18-05-68874 ; 18-05-68898 ; 18-11-4289 ; 18-07-30097 ; 18-07-30131

החלטה	10/04/2019
תיק	68874-05-18
ש' בנימין יזרעאלי	
בהמשך לדיון ולהחלטה מיום 26.2.19, ניתן תוקף של פסק דין להסכם המצורף. תואיל המזכירות לסגור את התיקים.	

אביתר בן שלום, ת.ז. 027141837
ע"י ב"כ עוה"ד מירב פלדה
מרח' החושלים 4, הרצליה פיתוח
טל: 09-7778900 ; פקס: 09-7778901
כתובת מייל: merav@plada-law.co.il
- נגד -

לימור ארז, ת.ז. 027141837
ע"י ב"כ עו"ד אלקבץ איריס
וכל אחד אחר ממשרד עו"ד מלכה ושות' – חברת עורכי דין
רח' רפפורט 3 כפר סבא
טל 074-7027111 פקס 074-7028111

המבקשת:

הודעה על צירוף הסכם חתום ובקשה לאישור ההסכם ומתן תוקף פסק דין



1. בהמשך להסכמות הצדדים בדיון מיום 26.2.19 מתכבדים הצדדים לצרף לתיק הסכם לאישורו של בית המשפט הנכבד ומתן תוקף פסק דין על פי כל דין.
2. לאור ההגעה להסכם כולל מבוקש להורות על מחיקת כלל התביעות בעניינם של הצדדים והחזר אגרות בהתאם לתקנות.
3. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

איריס אלקבץ, עו"ד
ב"כ המבקשת

מירב פלדה, עו"ד
ב"כ המבקש

הסכם

שנערך ונחתם ב- 8 ביום לחודש אפריל 2019

בין: לימור ארו ת.ז. 027141837
(להלן: "לימור" או "האם")

מנצח אחד

בין: אביהר בן שלום ת.ז. 029403706
(להלן: "אביהר" או "האב")

מנצח שני

והואיל: והצדדים נישאו זל"ז כדמויי ביום 24.5.1999 ומנישואיהם נולדו להם 3 ילדים: יואב יליד 19.1.2001, שירח ילידת 26.9.2003, ונוגה ילידת 4.1.2010

והואיל: ומערכת היחסים שניהלו הצדדים לא עלתה יפה ובאה לקיצת והצדדים התגרשו זמ"ז ביום _____ והאישה ויתרה על כתובתה ומזונותיה.

והואיל: וביום 9.7.2013 אושר בין הצדדים בבית המשפט לענייני משפחה הסכם שלום בית ויחסי ממון ולחילופין - גירושין (להלן יכונה: "ההסכם המקורי") בו הוסדרו כל הנושאים הקשורים לנישואי הצדדים וגירושיהם;

והואיל: ואביהר הגיש ביום 31.5.2018 תובענות לבית המשפט לענייני משפחה לביטול הסכם (תלח"מ 68898-05-18) ולבענין כיטול/הפחתת מוונות (תלח"מ 68874-05-18) וביום 19.11.18 תביעה למשמורת (תלח"מ 4289-11-18);

והואיל: ולימור הגישה ביום 12.7.18 תביעות לאכיפת הסכם (תיק 30097-07-18) ותביעה למתן חשבונות (תיק 30131-07-18);

והואיל: והצדדים הגיעו להסכמות חדשות וכוללות בענין פרק הרכוש ומוונות חקטיניים והם רוצים ליתן תוקף פסק דין להסכמות החדשות שיפורטו בהסכם זה לחלן;

והואיל: והסדרי השתייה בין התורים לילדיהם מתקיימים באופן שונה מהמפורט בהסכם המקורי והצדדים מבקשים להסדיר את הסדרי השתייה בהסכם כך שיתאמו להסדרי השתייה המתקיימים בפועל;

Handwritten signatures and initials:
לימור (left), א.ב. (right)



למיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחווה חלק בלתי נפרד מעיקרי ההסכם

החזקת הקטינים והסדרי השתייה

2. חודאות סעיפים 4 א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ח להסכם המקורי יוותרו על כנם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן.
3. לסעיף 4 ו' יוסף: הצדדים יעדכנו זה את זה באופן שוטף בכל הנוגע למעבס הבריאותי-רפואי של הקטינות.
4. סעיפים 4 ט' 1-4 ימחקו ובמקומם יבוא הסעיף כדלקמן:
- הילדים יהיו אצל כל אחד מהחורים בהסדרי השתייה לפי הטבלה שלהלן:

א	ב	ג	ד	ה	שישי	שבת
אביתר	אביתר	לימור	לימור	לימור	אביתר	אביתר
לימור	לימור	אביתר	אביתר	לימור	לימור	לימור

וחוזר חלילה.

5. יתר סעיפי ההסכם המקורי הנוגעים לחחוקת הילדים ימשיכו להתקיים ככתבם וכלשונם, ולרבות לענין הסדרי השתייה כחופשות תגים וכי"בי (סעיף 4) - ט' 5, ט' 6, י, יב, סעיף 5) כאשר לגבי חופשות התגים הקטינים יהיו אצל כל אחד מהחורים לסירוגין לפי הטבלה המפורטת להלן:

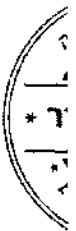
טור א'	טור ב'
ראש השנה	יום כיפור
סוכות	סוכות
3 ימי חול המועד האחרונים ושמת תורה	חג ראשון ו-3 ימי חול המועד הראשונים
חנוכה	חנוכה
3 ימים ראשונים	4 ימים אחרונים
פורים	
פסח	פסח
3 ימי חול המועד האחרונים וחג שני	חג ראשון ו-3 ימי חול המועד הראשונים
לי"ג בעומר	יום העצמאות
	שבועות

6. טור א' בשנת תשע"ט אצל חאב, טור ב' אצל חאס ומתחלף מידי שנה לסירוגין.
7. מוסכם כי השעה לאיסוף הילדים בחגים מהחורה האחר תהיה כשעה 13:00.
8. בנוגע לסעיף ט' 6 חופשת הקץ מוסכם בנוסף כי בשבועיים האחרונים של אוגוסט יחלקו הצדדים את יתרת ימי החופשה כך שהקטינים יהיו עם חאב במחצית הראשונה קרי מיום 15.8 עד 23.8 (בשעה 08:00) ועם חאס מיום 23.8. (משעה 08:00 ועד ליום 31.8 (כולל לינה) כשבכל שנה יוחלף החסדר בין חאב לאס לסירוגין.

31-5

ע.פ.ל

- מובהר כי בתקופה הנ"ל יהיו רשאים הצדדים לקיים הסדרי שחיית עם הקטינים בהתאם ללוי"ז של הקטינים פעילויותיהם ורצונם.
9. סעיף יא יבוטל אך אין בכך כדי ליתר את הסכמת מי מהתורים לענין יציאת הקטינים מהארץ וההוראות לענין יציאת הקטינים.
- מזונות ומדור (סעיף 6 רבתי להסכם המקורי)**
10. סעיפים קטנים 6א' ב' ג' ה' ו' יבוטלו ובמקומם יבוא ההסדר שלהלן:
- א. כמשך 18 חודשים והחל מיום 10.3.2019 ישולם סך של 6500 ₪ בעבור מזונותיהם ומדורם של הקטינים.
 - ב. בתום 18 החודשים הנ"ל (קרי החל מיום 10.9.2020) ישולם סך של 4500 ₪ למשך 18 חודשים נוספים.
 - ג. בתום 18 חודשים נוספים החל מיום 10.3.2022 ועד הגיעה של הקטינה נוגה לגיל 18 שנים ו/או לסיום יב' לפי המאוחר, ישולם סך של 2000 ₪ בלבד.
 - ד. מהגיע נוגה לגיל 18 שנה ו/או סיום לימודיה בכיתה יב' (לפי המאוחר) ועד לגיל 20 או סיום שירות חובה בצח"ל לפי המאוחר, ישלם האב 1/3 מדמי המזונות האמורים בס"ק ג' לעיל, וכל עוד נוגה סמוכה על שולחנה של האם.
 - ה. דמי המזונות וחמדור יהיו צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן שבסיסו המדד הידוע ביום אישור הסכם זה, ויעודכנו אחת לשלושה חודשים ללא הפרשי הצמדה למפרע.
 - ו. מוסכם בין הצדדים שאין למי מהם חוב עבר בעבור דמי מזונות ו/או תוצאות הקטינים מכל מין וסוג שהוא.
 - ז. קצבת הילדים המשולמת לדי האם תתוסף לדמי המזונות כמפורט לעיל.
11. סעיפים 6 ד' ז' ח' ט' י' יא' יב' יג' יוותרו על כנם.
12. באשר לסעיף 6 ה' לחוגים יתווסף שיעורי שחיה ו/או כל חוג אחר שהקטינים ירצו לקיימו במקומם. עוד יוסף כי נשיאתם של הצדדים בהוצאות הנוספות לרבות חוצ' החינוך החריגות וכמפורט בסעיף תהא לגבי הסכום שלאחר המענק לימודים אשר מתקבל בתחילת שנה מאת המוסד לביטוח לאומי.
13. כל הוצאה חריגה שיוציא צד אחד בין אם רפואית או חינוכית חריגה לחלוקה בין הצדדים תקבל אישור מראש ובכתב ע"י הצד השני (ודי לענין זה הודעת מסרון או מ"ל).
14. סעיף 6 י' להסכם המקורי יבוטל.
- הפז**
15. סעיף 7 א' להסכם המקורי יותר על כנו.
16. סעיף 7 ב' אינו רלוונטי, בוצע ולכן יבוטל.
17. סעיף 8 רבתי בענין החברות וסעיף 11 רבתי בענין איזון משאבים להסכם המקורי יבוטלו על כל סעיפיהם ותתי סעיפיהם ובמקומם יבוא התסדר כדלקמן:
- א. לשם סילוק סופי של כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של האישה בנוגע למניות וזכויות האיש בחברות השונות (אלו שתיו במועד החתימה על הסכם המקורי ואלו שהיו) ישלם האיש לאישה סך סופי ומוחלט של 500,000 ₪ צמוד מדד ממועד התשלום כפי שנקבע ועד לתשלום במועד כ 4 תשלומים שנתיים עקבים ורצופים, החל מיום 22.1.2020, ו 22.1 בכל שנה שלאחר מכן.



- ב. האישה מצהירה כי היא מוותרת על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא הנוגעת, במישרין או בעקיפין, בזכויות ו/או במניות האיש בחברות ו/או הנובעת מנכס קריירה ו/או מפערי החשתכרות בין הצדדים, בהווה או בעתיד.
- ג. האישה מוותרת בזאת אף ביחס לכל טענה ו/או זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברות
- ד. האישה מצהירה ומסכימה, כי ההסדר הרכושי נשוא הסכם זה כולל את כל התמורות להן היא זכאית וכי בכפוף לקיום התחייבויות האיש על פי הסכם זה, אין לה ולא תהיה לה כל טענה ו/או תביעה כלפי האיש בקשר לכך, כמו גם בקשר עם החברות ו/או זכויות ו/או מניות בחברות השונות.

18. סעיף 9 להסכם המקורי בוצע ולכן אינו רלוונטי עוד.
19. סעיף 10 להסכם המקורי יבוטל ובמקומו יבוא:
- הרכב מסוג רנו פלואנס שמצוי ברשותה של לימור יועבר לבעלתה. לשם כך אביתר יעביר ללימור בתוך 45 יום מיום אישור ההסכם ייפוי כוח תאגידי שיאפשר לה העברת הבעלות ברכב. מובחר כי הרכב ברשותה של לימור וכל חיוב קיים לרבות דוחות תנועה, ביטוחים, יחול על לימור לכדה. כן לגבי כל הוצאה נחוצה ככל שנחוצה לשם העברת הבעלות ברכב למעט שחרור עיקולים ושעבודים הרשומים על הרכב.
20. סעיף 13 להסכם המקורי יבוטל על תתי סעיפיו ובמקומו יבואו הסעיפים כדלקמן:

20.1 בכפוף לביצוע הוראותיו הרכושיות של החסכם דלעיל כאמור בו, כל רכוש מכל מין וסוג שהוא, דניידי ודלא נייד, ככל מקום שהוא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כל הזכויות, הכספים, החשבונות לרבות חשבונות בנק ע"ש מי מהצדדים, לרבות חשבונות עסקיים, קרנות לרבות השתלמות, הביטוחים לרבות חיים ומנחלים, החסכונות, זכויות פיזיויים, זכויות הפנסיה, כל זכות אחרת הנובעת מעבודת הצדדים, זכויות מוניטין כולל פוטנציאל הכנסה עתידי, מחוון או אחר, מכל סוג ומין שהוא וכל זכות אחרת הנובעת מכ עבודת ו/או זכויות ו/או מניות בחברות, בעסקים, מניות, אופציות, זכויות סוציאליות, זכויות פנסיוניות, כספים, חסכונות, אג"ח, טובות הנאה, פיזיווי פיטורין, ימי חופשה, ימי מחלה, זכות מכל מין וסוג שהוא, בין זכות שבדין ובין זכות שבהסכם, בין זכות שגמלה ובין זכות עתידית, בין זכות מוחשית ובין זכות בלתי מוחשית, בין זכות ראויה ובין זכות מוחזקת, בין שהזכות רשומה ובין שהיא מוחזקת בעקיפין או במישרין (להלן: "הרכושי") שיש למי מהצדדים החל מיום אישור ההסכם המקורי יהיה שייך באופן בלעדי לצד שרכוש זה רשום על שמו ו/או שמצוי בהחזקתו ו/או מוחזק בעבורו ולא יחולק בין הצדדים.

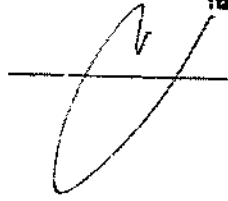
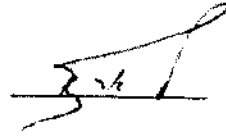
21. סעיפים 14-23 להסכם המקורי יבוטלו ובמקומם יבואו הסעיפים שלהלן:
22. הצדדים מצהירים כי פרט לאמור בהסכם זה אין להם ולא תהיינה להם שום תביעות או דרישות או טענות זה מזו בכל ענין או בכל עילה הנוגעים, הקשורים והכרוכים בין במישרין ובין בעקיפין למערכת היחסים ביניהם ו/או להפסקת מערכת היחסים ביניהם, באופן חלקי או מלא.
23. הצדדים מצהירים בזאת כי התמו על הסכם זה מרצונם החופשי לאחר שקראו אותו, הבינו את תוכנו, משמעותו ותוצאותיו והתייעצו עם עו"ד מטעמם, על כל הנובע מהסכם זה והמתחייב ממנו.
24. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפי החסכם לעיל ולהסרת כל סמקות, מוסכם כי הסכם זה מסדיר סופית כל שאלה רכושית ו/או ממונית ו/או אחרת הנוגעת לצדדים ולרכושם, ולכל ענין אחר המוסדר בהסכם זה, ואין ולא תהיה למי מהם בעתיד כלפי האחר כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או רכושית ו/או אחרת מסוג כלשהו.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

25. למען הסדר ספק יבחר כי חוראות הפרק הרכושי בהסכם זה (סעיפים 15-20) לא יחיה ניתן לשינוי, כמפורש או מכללא, על ידי התחנות או על ידי החתבות במסמכים בכתב שיכתבו על ידי מי מהצדדים או על ידי דברים שטאמרו אלא אך ורק על ידי מסמך בכתב ובמני עורך דין הקובע מפורשות שתוא בא לשנות את הזכויות והחובות המפורטות בהסכם זה במקרה כלשהי והחנות על ידי שני הצדדים גם יחד בו ומנית ואשר יאושר על ידי בית המשפט לענייני משפחה ויקבל תוקף של פסק דין.
26. הצדדים יעזרו לבית המשפט לענייני משפחה במתח תקווה על מנת שהסכם זה יאושר ויקבל תוקף של פסק דין על פי כל דין והתביעות בין הצדדים ימחקו.

ולראיה באו הצדדים על החנות:


חברה: 100 אי.א.א.מ טק בע"מ
 תיק ניכויים: 921411740
 כתובת: אורט 14
 ישוב: נתניה 4237927

טופס 106 לשנת מס 2022 הודפס בתאריך 25/07/2023

לעובד מס' 0025 דף מספר 1

לכבוד

בן שלום אביתר
 סחלב 31ב'
 נתניה 0

מספר עובד: 0025 סוג המשרה: משכורת חודש
 מספר זהות: 029403706 מחלקה: 006
 חישוב מס: נפרד
 חבר קיבוץ: לא

חדשי עבודה בשנת המס 2022

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

אני מאשר כי העובד/ת הנ"ל עבד/ה אצלנו בחדשים המפורטים, ובתקופה זו שילמנו לו/ה וניכינו ממנו/ה את הסכומים הבאים:

קוד	הסכום	תשלומים
158	300,286	משכורת ותשלומים החייבים כשיעורי מס רגילים
	300,286	סה"כ שכר ותשלומים
		פירוט שכר לגמל וקרנות השתלמות
	244	הכנסה מבוטחת
		פירוט תשלומים
	286	תשלומים שניתנו לעובד לכיסוי הוצאותיו שכר שעות נוספות, מאמץ מיוחד או אירוע מסוים שווי שימוש ברכב
	300,286	שכר חייב בדמי ביטוח לאומי

קוד	הסכום	ניכויים
042	57,168	מס הכנסה
	15,524	ביטוח לאומי
	13,574	מס בריאות

קוד	הסכום	כמות	זיכויים, פטורים וניכויים נקודות זיכוי רגילות
	8,697	3.25	

הצהרה: אני מצהיר/ה כי הפרטים שמסרתי לעיל הנם מלאים, נכונים ומדויקים וידוע לי כי אני צפוי לענשים הקבועים בחוק בגין השמטה ומסירת פרטים לא נכונים.

לוי איציק מנהלת חשבונות חתימה וחותמת:

משרכת מיכאל 2000 לחישוב שכר, טל' 03-5619475 לקוח: 2403780



תלוש שכר לחודש 04/2023
הודפס בתאריך 25/07/2023
דף 1 מתוך 1

תיק ניכויים: 921411740
מספר תאגיד: 513918847
תיק ב"ל: 92141174000

חברה: 100 - אי.אנ.אמ טק בע"מ
כתובת: אורט 14
תנ"ח: 4237927

פרטים אישיים

מספר העובד: 0025
תושב: כן
משרה בי"ל: עיקרית
חלקיות המשרה: 1.0000
ווחק: 07.04.00
תחילת עבודה: 01/01/2016

מספר זהות: 29403706
ס.משרה: 1-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מהלקה: 006 הנהלה
מצב משפחתי: ג+1

דרוג: 000
בנק: 12/612
דרגה: 000
חשבון: 000460113
ווחק מ-:

לכבוד

בן שלום אביתר
סחלב 31'
נתניה 0

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
27.75	מס הכנסה	5571.75					001 משכורת
21.00	כ.לאומי					30.61	068 תעריף שעה
173.00	מס בריאות						
221.75	ניכויי חובה	5571.75					סה"כ תשלומים

שכר נטו 5350.00

הניכוי	נכויי רשות
	נכויי רשות

חשבון חופשה		נחונים מצטברים		נחונים נוספים	
91.09	יתרה קדמת	21471.75	שכר חייב מס	22	י"ע בחברה
1.00	צבירה ח.ז.	21471.75	שכר ב.לאומי	186.0	ש"ע בחברה
.00	ניצול ח.ז.	31.75	מס הכנסה	5571.75	שכר חייב מס
92.09	יתרה חדשה	84.00	בס. לאומי	5571.75	שכר ב.לאומי
		665.00	מס בריאות	0.00	שכר מבוטח
				0.00	בסיס קרה"ש
				196.02	כ.לאומי מעסיק
				5571.75	שכר מיז.חודש
				30.61	שכר מיז.שעה
					י"ע עבודה
					שעות עבודה
					שעות העדרות
					שעות ליום
					נק. רגילות
					אחוז מס שולי
					קוד מהדורה
					חישוב מצטבר
					בעל שליטה
					אופן תשלום

לתשלום 5350.00

כל הזכויות שמורות למיפול (1983) מחשבים (1983) בע"מ לקוח: 2403780



תלוש שכר לחודש 06/2023
הודפס בתאריך 25/07/2023
דף 1 מתוך 1

תיק ניכויים: 921411740
מספר תאגיד: 513918847
תיק בי"ל: 92141174000

חברה: 100 - אי.א.א.מ טק בע"מ
כתובת: אורט 14
ישוב: נתניה 4237927

פרטים אישיים

מספר זהות: 29403706
ס.משרה: 1-יחידה
בסיס השכר: חודשי
מחלקה: 006 הנהלה
מצב משפחתי: ג+1

מספר העובד: 0025
משרה בי"ל: עיקרית
חלקיות המשרה: 1.0000
תחילת עבודה: 01/01/2016

דרגה: 000
חשבון: 000460113
ויתק מ-:

דרוג: 000
בנק: 12/612

לכבוד

בן שלום אביתר
סחלב 31ב'
נתניה 0

הניכוי	נכויי חובה	התשלום	שווי למס	גילום	תעריף	כמות	תאור התשלום
28.75	מס הכנסה	5571.75					001 משכורת
21.00	כ.לאומי					30.61	068 תעריף שעה
173.00	מס בריאות						
222.75	ניכויי חובה	5571.75					סה"כ תשלומים

שכר נטו	חשבון חופשה	נתונים מצטברים	נתונים נוספים
5349.00	94.09 יתרה קדמת	32615.25 שכר חייב מס	22 י"ע בחברה
	1.00 צבירה ח.ז.	32615.25 שכ.ב.לאומי	186.0 ש"ע בחברה
	.00 ניצול ח.ז.	89.25 מס הכנסה	5571.75 שכר חייב מס
	95.09 יתרה חדשה	126.00 כ.ט. לאומי	5571.75 שכר ב.לאומי
		1011.00 מס בריאות	0.00 שכר מבוטח
	חשבון מחלה		0.00 בסיס קרה"ש
	90.00 יתרה קדמת		196.02 ב.לאומי מעסיק
	.00 צבירה ח.ז.		5571.75 שכר מינ.חודש
	.00 ניצול ח.ז.		30.61 שכר מינ.שעה
	90.00 יתרה חדשה		
			22 ימי עבודה
			186.0 שעות עבודה
			0.00 שעות העדרות
			8.40 שעות ליום
			2.25 נק. רגילות
			10% אחוז מס שולי
			9.139% קוד מהדורה
			1/ק חישוב מצטבר
			כן בעל שליטה
			אופן תשלום ישירות

5349.00	למשלם
---------	-------

כל הזכויות שמורות למיפול מע"מ מחשבים (1983) בע"מ לקוח: 2403780



סכום: כל הסכומים

בית העסק: כל בתי...

תקופה: כל התקופה

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההנחה בש"ח
	דמי כרטיס/הנפקה	19.83		
18/07/23	ישראלט גביה	327.34		
03/07/23	קרן מכבי- חיוב	120.95		
02/07/23	חברת השמל לישראל	1,045.01		
28/06/23	הפניקס חיים ובריאות	210.40		
28/06/23	הפניקס חיים ובריאות	669.29		
28/06/23	הפניקס חיים ובריאות	71.25		
27/06/23	חניון חי עסקים	60.00		
27/06/23	ILANS צ'מפיון	69.00		
27/06/23	YES	276.29		
26/06/23	חניון משכית	16.00		
21/06/23	מגדל חיים/בריאות	73.42		
21/06/23	מגדל חיים/בריאות	144.38		
20/06/23	מי נתניה(2003 בעמ	358.08		
23/01/23	אבי סופר בע"מ-צמרת	1,037.00 מתוך 12,450.00	6 מתוך 12	
16/01/23	מי נתניה (2003 בע"	969.92 מתוך 9,405.72	6 מתוך 10	

חזור לראש העמוד

תקופה: כל התקופה בית העסק: כל בתי... סכום: כל הסכומים

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההנחה בש"ח
	דמי כרטיס/הנפקה	19.83		
04/06/23	קרן מכבי- חיוב	120.26		
01/06/23	גלדריה קרייזי לייק	110.00		
01/06/23	פז YELLOW און כו	67.90		
01/06/23	עיריית נתניה-הו"ק אר	4,195.15		
30/05/23	קואופ פולג	165.66		
29/05/23	הפניקס חיים ובריאות	71.11		
29/05/23	הפניקס חיים ובריאות	209.99		
29/05/23	הפניקס חיים ובריאות	667.96		
29/05/23	YES	263.69		
26/05/23	בדרך אל הים בע"מ	143.50		
25/05/23	סקארה - עיר ימים-גמא	20.00		
25/05/23	סופר-פארם עיר ימים נ	207.50		
25/05/23	גלדריה קרייזי לייק	60.00		
21/05/23	מי נתניה(2003 בעמ	341.06		
20/05/23	מגדל חיים/בריאות	72.86		
20/05/23	מגדל חיים/בריאות	142.76		
23/01/23	אבי סופר בע"מ-צמרת	1,037.00 מתוך 12,450.00	5 מתוך 12	
16/01/23	מי נתניה (2003 בע"	969.92 מתוך 9,405.72	5 מתוך 10	

חזרו לראש העמוד

תקופה: כל התקופה בית העסק: כל בתי... סכום: כל הסכומים

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההנחה בש"ח
	דמי כרטיס /הנפקה	19.83		
12/05/23	פירות וירקות	23.20		
10/05/23	הפינה המתוקה של ליקו	37.00		
09/05/23	נייקי - נתניה	360.80		
07/05/23	חברת חשמל לישראל	1,410.60		
06/05/23	מפעל הפיס שרון	72.00		
05/05/23	פירות וירקות	269.50		
04/05/23	הפינה המתוקה של ליקו	122.00		
03/05/23	ר-בר דרורים בע"מ	84.00		
02/05/23	קואופ פולג	23.90		
02/05/23	קרן מכבי- חיוב	119.35		
01/05/23	קואופ פולג	23.90		
28/04/23	טיב טעם רשתות נתניה	172.81		
27/04/23	YES די.בי.אס.ש.ליוון	284.39		
27/04/23	הפניקס חיים ובריאות	208.38		
27/04/23	הפניקס חיים ובריאות	662.86		
27/04/23	הפניקס חיים ובריאות	70.56		
24/04/23	ביטוח כללי מגורה מבט	297.00		
20/04/23	מי נתניה(2003 בעמ	341.06		
20/04/23	מגדל חיים/בריאות	142.32		
20/04/23	מגדל חיים/בריאות	72.57		
23/01/23	אבי סופר בע"מ-צמרת	1,037.00 מתוך 12,450.00	4 מתוך 12	
16/01/23	מי נתניה (2003 בע"	969.92 מתוך 9,405.72	4 מתוך 10	

חזור לראש העמוד

תקופה: כל התקופה בית העסק: כל בתי... סכום: כל הסכומים

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההנחה בש"ח
19/05/23	מ. יוחננוף ובניו - נ	172.30		
18/05/23	מיני שוק פירות וירקו	104.30		
17/05/23	פלורנטין מרקט בע"מ	36.00		
17/05/23	בית מאפה שיל"ת - ק.ב	37.00		
17/05/23	העברה ב BIT בנה"פ	140.00		
17/05/23	העברות לקרדיט	-13,143.56		
16/05/23	מפעל הפיס שרון	132.00		
13/05/23	בדרך אל הים בע"מ	21.00		
12/05/23	פרו דג רחוב הקדר 42	112.00		
12/05/23	מיני שוק פירות וירקו	163.90		
12/05/23	מ. יוחננוף ובניו - נ	598.79		
12/05/23	גלידריה קרייזי לייק	50.00		
12/05/23	BIT העברה ב	2,000.00		
11/05/23	הפינה המתוקה של ליקו	139.00		
11/05/23	מפעל הפיס שרון	132.00		
10/05/23	עולם הממתקים	73.00		
09/05/23	קואופ פולג	14.90		
07/05/23	עמדת מפתח פולג	80.00		
05/05/23	מינימרקט תל יצחק	779.95		
05/05/23	גלידריה קרייזי לייק	140.00		
05/05/23	סיטונאות מוטי יפרח	135.70		
03/05/23	שקוף	730.00		
03/05/23	משקאות תשבץ	38.50		
03/05/23	פרחי חן איל	220.00		
30/04/23	גרין פארם	28.50		
30/04/23	ארומה כוכב יאיר בע"מ	13.00		
30/04/23	פז YELLOW כוכב יאיר	43.50		
28/04/23	BIT העברה ב	1,450.00		
28/04/23	מיני שוק פירות וירקו	54.10		
28/04/23	מאכלים דרוזיים	123.00		
28/04/23	אניפט - חנות חיות	329.70		
28/04/23	מפעל הפיס שרון	117.00		
28/04/23	מגה ספורט נתניה-צמרת	229.80		
28/04/23	גלידריה קרייזי לייק	156.90		
28/04/23	נטלי החברה לשירותי ר	149.13		
28/04/23	סיטונאות מוטי יפרח	161.20		
28/04/23	טיב טעם רשתות נתניה	101.20		
27/04/23	הפינה המתוקה של ליקו	64.00		
27/04/23	קואופ לב יסמין	54.90		

סכום ההנחה בש"ח	תשלומים	2019	מיני שוק פירות וירקו	25/04/23
		160.00	מטווח העיר-סחר בנלאו	25/04/23
		195.80	סיטונאות מוטי יפרח	25/04/23
		255.07	מינימרקט תל יצחק	24/04/23
		69.60	פז YELLOW אשכול	22/04/23
		108.40	סופר פארם שפיים 48	22/04/23
		11.00	מזנון מאיר רפאל	21/04/23
		280.00	העברה ב BIT בנה"פ	21/04/23
		103.00	גלדריה קרייזי לייק	21/04/23
		87.20	מיני שוק פירות וירקו	20/04/23
		570.04	מ. יוחננוף ובניו - נ	20/04/23
		40.00	גלדריה קרייזי לייק	20/04/23
		172.90	סיטונאות מוטי יפרח	20/04/23
	1 מתוך 4	8,465.00 מתוך 2,154.08	המרכז לגביית קנסות א	30/03/23
	4 מתוך 4	1,088.87 מתוך 276.80	חברת חשמל לישראל	12/01/23

חזור לראש העמוד





סכום: כל הסכומים

בית העסק: כל בתי...

תקופה: כל התקופה

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההנחה בש"ח
08/06/23	העברה ב BIT בנה"פ	140.00		
28/05/23	נטלי החברה לשירותי ר	150.28		
25/05/23	מ. יוחננוף זבניו - נ	414.40		
21/05/23	מיני שוק פירות וירקו	17.40		
21/05/23	סיטונאות מוטי יפרח	35.00		
17/05/23	העברות לקרדיט	13,143.56 מתוך 2,686.83	1 מתוך 5	
15/05/23	מסביב לשעון	38.00		
30/03/23	המרכז לגביית קנסות א	8,465.00 מתוך 2,154.08	2 מתוך 4	

חזור לראש העמוד



תקופה: כל התקופה בית העסק: כל בתי... סכום: כל הסכומים

תאריך	בית עסק	סכום חיוב בש"ח	תשלומים	סכום ההכחה בש"ח
16/07/23	קרמיקות וחניון	63.00		
28/06/23	נטלי החברה לשירותי ר	150.57		
27/06/23	העברה ב BIT בנה"פ	140.00		
17/05/23	העברות לקרדיט	2,686.83 מתוך 13,143.56	2 מתוך 5	
30/03/23	המרכז לגביית קנסות א	2,154.08 מתוך 8,465.00	3 מתוך 4	

חזור לראש העמוד



4290



חותמת המשרד
תאריך הגעה בדיוח ש"ח

דין וחשבון על ההכנסות בארץ ובחו"ל

שנת המס 2021

השנה המתחילה ב- 1.1.2021 והמסתיימת ב- 31.12.2021

תאריך שידור הדוח 10/07/2023 11:46:40
מספר גרסה 0007

עפ"י סעיף 131 לפקודת מס הכנסה, רשאי פקיד השומה לראות מי שהגיש דוח שלא מולא כראוי או שלא צורפו אליו המסמכים המתאימים. כמי שלא הגיש דוח.

חוליה: 4

תאריך הגעה בדיוח ש"ח
תאריך הגעה ב/בת זוג

הדוח הוא על: הכנסותי והכנסות ב/בת זוג הכנסותי בלבד אני מגיש דוח לשתי קבוצות למרות שאני פטור בקשה להחזיר מס ב/בת זוגי מגיש דוח נפרד- מצ"ב הדוח/הצהרה של ב/בת זוגי אין הכנסה לב/בת זוגי מקור הכנסה משותף לבני הזוג לא אם כן: עמדותי בחוקי מס (7) לפקודה התושב חוזר וחזרתי התושב חוזר וחזרתי על הכנסותי מחו"ל הקלות במס אג"ב/זוגי עולה חדש התושב חוזר וחזרתי

בשנת המס חיו לי, או לב/בת זוגי או לילדי שטרם מלאו להם 18, נכס/ים בחו"ל בשווי של 1,917,000 ש"ח או יותר
בשנת המס חיתה לי או לב/בת זוגי הכנסה חייבת בהגדרתה בסעיף 121 ב(ה) לפקודה העולה על 647,640 ש"ח.
בשנת המס היה לי, לב/בת זוגי מחזור מכירות מניירות ערך הנסחרים בבורסה שאינו פטור ממס מעולה על 383,000 ש"ח.
בשנת המס חיו לי הכנסות מפעילות באינטרנט (מסחר, שיווק, פרסום ונד"י)
בשנת המס חיו לי הכנסות ממימוש מטבע וירטואלי לרבות חמרה למטבעות אחרים
אחד מבני הזוג עיזר או נכה לפי סעיף 59(5) לפקודה בשנת המס
מצ"ב נספה לחישוב ההכנסה בגין משלומים עורפיים של מעביד לקרן השתלמות זקופ"ב (סופס 14)
איני תושב ישראל אך מתקיימת לגבי "הזקת ימי שהייה בישראל" הנסחרו על ידי סעיף 131(א) לפקודה
הניג יוצר/נהנה בבאמנות, כר-שומה ובד-חיוב. דוח זה כולל את הכנסותי ואת הכנסות הנאמנות, מצ"ב סופס 151 ח' לשנת המס.
הראשונה בה מוגש דוח"ת על הכנסות הנאמנות.
הניג נהנה בבאמנות שהלה עליו חובת דיווח לפי סעיף 131(א)(ב)(7) לפקודה - תושב ישראל שמלאו לו 25 שנה ושוי נכסי הנאמנות עולה על 500,000 ש"ח
הניג נהנה בבאמנות שממנה היו לי חלוקות (פטורות/חייבות) בשנת המס בהגדרתן בסעיף 275, הרשומות בדוח זה בפרט 271
הניג מחזיק זכאי בשותפות נפט ביום 31.12.2021 ודיווחתי על חלקי בהכנסות השותפות
חשני ולא כן זוג חכר קיבוץ מס' תיק הכנסה חייבת מעברת לקיבוץ (שיטות קיבוץ שחל עליו סעיף 85 לפקודה) בן הזוג הרשום בן הזוג

המחזור מכלל העסקים שלי או של ב/בת זוגי הוא מעל 256,410 ש"ח (ללא מע"מ)
חייב בטופס 6111
לא חייב

הניג בעל מניות מהותי בחברת מעטים שתל עליה סעיף 82 לפקודה
מי שיש לו הכנסות מבני לפי סעיף 8(א) לפקודה: הדוח כולל דיווח על סיום בניית פריקט
הניג בעל שליטה בחבר בני אדם תושב חוץ נסחר בחו"ל
הניג בעל זמנית בחבר בני אדם תושב חוץ שאינו נסחר
בשנת המס חיו לי או לב/בת זוגי עסקאות עם צדדים קשורים בחו"ל כמשמעותן בסעיף 85 לפקודה
קיימת פעולה החייבת בדיווח מכות סעיף 131(ז) לפקודה
קיבלתי "חוות דעת" חייבת בדיווח המאפשרת יתרון מס, כאמור בסעיף 131 לפקודה
נקטתי בעמדת חייבת בדיווח הכלולה ברשימה שפרסמה רשות המסים, כאמור בסעיף 131 לפקודה
ביהלתי משק חקלאי/יש לי שטח אדמה מעובד (מצ"ב סופס 1220)
לגבי ההכנסות מעסק/ממשלה יד עיקרי: הדוח מבוסס על פנקסי החשבונות שניהלתי עפ"י תוספת סעיף להוראות ניהול ספרים להוראות ניהול ספרים הפקת הניעוד פנים ידני לממוחשב

ק. מצ"ב סופס 702
ק. מצ"ב סופס 150
ק. מצ"ב סופס 150
ק. מצ"ב סופס 1385
ק. מצ"ב סופס 1213
ק. מצ"ב סופס 1345
ק. מצ"ב סופס 1346

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

פרטים אישיים מספר תיק 29403706 <input type="checkbox"/> מצב משפחתי בשנת המס <input type="checkbox"/> רזוג <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> אלמן <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> פרוד (בהתאם לרשומות רשות המסים)		"בן הזוג הרשום" הרשום במרשמי רשות המסים ל"בן הזוג הרשום" ואחריו על הגשת הדוח מספר זהות 29403706 בן שלום <input type="checkbox"/> שם משפחה <input type="checkbox"/> שם פרטי <input type="checkbox"/> ת"מ 16/04/1972 שם האב <input type="checkbox"/> תאריך לידה <input type="checkbox"/>	
ב/בת הזוג מספר זהות <input type="checkbox"/> שם משפחה <input type="checkbox"/> שם פרטי <input type="checkbox"/> שם האב <input type="checkbox"/> תאריך לידה <input type="checkbox"/>		הסחלב 94 ב נתניה 4220794 <input type="checkbox"/> כתובת למשלוח הדוח <input type="checkbox"/> כתובת דואר אלקטרוני <input type="checkbox"/> טלפונים <input type="checkbox"/> העיסוק העיקרי (פרטי) <input type="checkbox"/> שם העסק <input type="checkbox"/> כתובת העסק <input type="checkbox"/> (ארחוב, מספר הבית, הישוב, המיקוד) מספר תיק בעסק העיקרי <input type="checkbox"/> שמות המעבידים <input type="checkbox"/>	
תשובת (מילוי עקיף) ייחול ע"י תושב חוץ בלבד		תשובת דואר אלקטרוני <input type="checkbox"/> טלפונים <input type="checkbox"/> העיסוק העיקרי (פרטי) <input type="checkbox"/> שם העסק <input type="checkbox"/> כתובת העסק <input type="checkbox"/> (ארחוב, מספר הבית, הישוב, המיקוד) מספר תיק בעסק העיקרי <input type="checkbox"/> שמות המעבידים <input type="checkbox"/>	
תשובת דואר אלקטרוני <input type="checkbox"/> מספר טלפון <input type="checkbox"/> בעבודה ב/בת זוג <input type="checkbox"/> מספר תיק ניו"ם <input type="checkbox"/> מספר תיק ניו"ם <input type="checkbox"/>		בבית/עסק <input type="checkbox"/> שכיר <input type="checkbox"/> או אג"מ טק בע"מ <input type="checkbox"/> נתניה <input type="checkbox"/> מספר תיק ניו"ם <input type="checkbox"/> מספר עסק למע"מ <input type="checkbox"/>	

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

החזר המס, אם מגיע, יועבר לחשבוני המתנהל על שמי בבנק:
בעדן ראשוני (אם ישנו פריטי חשבון הבנק), יש לצרף אסמכתא מתאימה

הכנסות חייבות

לפי הניכויים שבהלק יב ולאחר הקיזוזים והפטורים שהותרו לפי פקודת מס"ה והוראות ממשיכות לחוק התיאומים לש"מ 2021 (כולל הכנסות ח"ל, גם אם נרשמו כנספח ד)
ג. הכנסות מיגיעה אישית החייבות בשיעורי מס רגילים

ק/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"
170	150
270	250
196	194
172	1,030,716 158
069	068
272	258
372	358
228	120
002	001
110	099
013	007

1. מיגיעה אישית מעסק או משלח יד
2. א. תקבולים ונחודים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כעצמאי שאינם נכללים בסעיף אחר (מילואים, דמי לידה, שמירת היריון, פגיעת בעבודה וכו')
 ב. תקבולים ונחודים חייבי מס מהמוסד לביטוח לאומי בגין הכנסתך כשכיר שאינם נכללים בטופס 106 (מילואים, דמי אבטלה, דמי לידה, שמירת היריון, פגיעה בעבודה, מענק הסתגלות לכני 67 ומעלה וכו')
3. ממשרות/משכר עבודה (הכנסת עבודה לרבות תקבולים מביטוח לאומי כשכיר, לא כולל מעבדה במשמרות בתעשייה)
4. מעבודה במשמרות בתעשייה (רשום מלא סכום שכר המשמרות)
5. א. הסכום החייב כמס של מענקי פרישה ושל קצבאות (ממביד, מקופת גמל, מחברת ביטוח וקצבאות שאירים שאינן מביטוח לאומי)
 ב. מענקי פרישה שניתן לגביהם אישור פרישה לפי סעיף 8(ג) לפקודה. הסכום המתחייב לשנת מס זו.
6. מהשכרת נכס ששימש בעסקך מעל 10 שנים (עפ"י הצהרה בנוסח ב' לדוח זה)
7. מענקי "קורונה" שאינם חייבים במע"מ:
 א. מענק סיוע לעצמאים, תוספת לעסק קטן (מרץ אפריל בלבד), מענקים אחרים שאינם חייבים בביטוח לאומי
 ב. מענק לשכיר בעל שליטה
 ג. מענק השתתפות בהוצאות קבועות לעסק לרבות "פגיעה ממושכת", מענק עידוד תעסוקה, מענקים אחרים החייבים בביטוח לאומי
8. הכנסות אחרות מיגיעה אישית שלא פורטו לעיל:

ד. הכנסות חיובות בשיעורי מס רגילים

הכנסות ב/בת הזוג שנה לפני הישאור/מירושה	הכנסות "בן הזוג הרשום" שנה לפני הישאור/מירושה
301	201
302	202
304	204
305	205

הכנסות שני בני הזוג
059
159
367
167

9. מנכס בית (לא כולל הכנסה מ"חברת בית")
10. מ"חברת בית" (מחולקת לפי סעיף 84 לפקודה)
11. מחברה משפחתית (שלא מיגיעה אישית)
12. ההכנסות אחרות שאינן מיגיעה אישית פרט:

ה. הכנסות חיובות בשיעורי מס מיוחדים

314	214
311	211
328	228
357	257
325	275
341	241
312	212
336	276
052	051
317	217
326	226
342	242
344	284
345	285
346	286
347	337
338	288
313	213

061
060
067
157
173
141
055
174
050
078
126
142
222
225
227
335

13. פטנט או הכנסה לאחר פטירה - מס מוגבל ל- 40%
14. ריבית על ניהוט ערך, ריבית ורווחים מקופות גמל ודיבידנד ממפעל מאושלמוטב - מס בשיעור של 15%
15. ריבית על ניהוט ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 20%
16. ריבית על ניהוט ערך, ריבית מקופות גמל - מס בשיעור שלא יעלה על 25%
17. דיבידנד ממפעל מועדף/מאושלמוטב, "מבניין מאושר" - מס בשיעור של 20%
18. דיבידנד רווח ממניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 25%
19. דיבידנד לבעל מניות מהותי והכנסות אחרות - מס בשיעור של 30%
20. דיבידנד רעיוני לבעל שליטה בחמ"י - מס בשיעור של 23%
21. ריבית על ניהוט ערך ומניות הניתנות לפדיון (החלק החייב בשיעור זה) - מס בשיעור של 35%
22. ריבית על פקודות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור של 15% (לפי סטריס חשבים 125 ד.ה. לפקודה)
23. ריבית על פקודות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 20% (לפי סטריס חשבים 125 ד.ה. לפקודה)
24. ריבית על פקודות ותוכניות חיסכון - מס בשיעור שלא יעלה על 25% (לפי סטריס חשבים 125 ד.ה. לפקודה)
25. הכנסה משכר דירה לגמורים/חוק אנריות מתחדשות - מס בשיעור של 10%
26. הכנסה משכר דירה בחו"ל לפי סעיף 122א לפקודה - מס בשיעור של 15%
27. הכנסה מהימורים, הגרלות ופרסים החייבים במס בשיעור של 35%
28. הכנסה מהשכרת מקרקעין בהתאם לחוק אנריות מתחדשות - מס בשיעור של 31%
29. הכנסה לפי חוק חוקה לחיסכון פנסיוני - מס בשיעור 21%
30. משיכות שלא כדון מקופות גמל - מס בשיעור 35%
31. הכנסות אחרות: מקור ההכנסה מס בשיעור %

ז. מוסד כספי

163	032
-----	-----

רווח של מוסד כספי כמשמעותו בחוק מע"מ (לאחר התאמת הסכום המופיע בשורה 170/150)

ח. נתונים נוספים

185	184
187	186
239	238

33. הכנסה פטורה ממס לפי סעיף 5(8) שהופחתה מהכנסות מעסק או משלח יד (כולל מענקי קורונה) בלבד
34. הפסדים שקוזחו כנגד הכנסות מעסק או משלח יד (כולל מענקי קורונה) בלבד
35. סך מחזור מעסק או משלח יד (ללא מע"מ) (ב)

(3) חבר כשותפות/בחברה בחברה מע"מ לפי סעיף 62א יכלול את חלקו היחסי שבמחזור, במלאי וברווח העלמי, "נישום" בחברה משפחתית יכלול במחזור גם את מחזור החברה. בשורה זו אין לכלול הכנסות מחברות/משכירי/קצבאות/מקופות גמל

י. נקודות זיכוי מהחיס בעד: (סמל X במשבצת המתאימה)

020 תושב

021 ב/בת הזוג - מתן זיכוי תושב לב/בת הזוג בחישוב נפרד או נקודת זיכוי עבור ב/בת הזוג אם אחד מהם הגיע לגיל פרישה או עיוור או נכה לפי סעיף 5(9) לפקודה

025 ב/בת הזוג עוזר בהשגת הכנסה מעסק

62	ילדים בשנת החס	נולד	מלא 1-5	מלא 6-17	מלא 18
260	בן זוג רשום ⁽¹⁾				
262	ב/בת זוג				
180	בן זוג רשום ⁽²⁾			1	1
291	ב/בת זוג				
022	הורה יחיד ⁽³⁾				

381 בן-זוג רשום - מבקשת דחייה עבור ילדים שנולדו בשנת החס מלב טופס 1116
 בשנת חס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו מלב טופס 1116

362 הורה זוג - הרשעה דחיייה טרור ילדים שנולדו בשנת החס מלב טופס 1116
 בשנת חס קודמת ביקשתי דחייה עבור ילדים שנולדו מלב טופס 1116

(1) נשוי - מספר ילדים בחזקתי לא נשוי - מספר ילדים בחזקתי בניגון אני מקבל קצבת ילדים
 (2) נשוי - מספר ילדי שאינם בחזקתי
 לא נשוי - מספר ילדי שאינם בחזקתי או ילדים בחזקתי בניגון אני לא מקבל קצבת ילדים
 (3) לא נשוי - מספר ילדי להם אין הורה שני רשום במרשם האוכלוסין או שנפטר, שנכלל בטופס 260

ה. הכנסות מרווח חס ומשבת מקרקעין של "בן הזוג הרשום" ו/בת הזוג

36 מספר טופסי רווח חס ושבת שצורפו

37 סה"כ סכום המכירות מרווח חס ושבת (לא מלווה חס הן מניחת ערך סחירים)

38 סה"כ סכום המכירות מרווח חס ומכירות ערך סחירים (יש להעבר מסופס ג, מסופס ג2 ומסופס ג2 - רווח חס מ"ע)

ט. הכנסות חו"ל

38 סה"כ הכנסות חו"ל (מזרקי נוסח ר, בוסף זלססה "ירשמו הכנסות חו"ל בסעיפים המתאימים בטופס זה)

י. הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס של "בן הזוג הרשום" ו/בת הזוג

40 הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 5(9) ("בן הזוג הרשום") (נכה 100%)

41 הכנסות פטורות משכ"ר למגורים

42 קצבאות פטורות ממס

43 מקורות אחרים (פרט)

44 סה"כ הכנסות/רווחים פטורים ובלתי חייבים במס (סעיפים 40-43)

054

056

256

290

109

309

332

209

026 הורה במשפחה חד חורית שחילדים בחזקתו ומקבל בליגס קצבת ילדים החורג מנהל משק בית משותף עם יחיד אחר

029 השותפות בכללות ילדי שטרם מלא להם 19 שנים בשנת החס, שאינם סמוכים על שולחני (לגבי הורה חצי בנפרד ואינם מחזיק בילדים, ולא מקבל קצבת ילדים)

028 תשלום דמי חזונת (רק לתי שנשוי בשנה)

023 מספר ילדים עם מוגבלות בניגון נדרשות נקודות זיכוי

028 תאריך העלייה

024 תושב חוזר "מוטב"

024 תאריך החזרה

024 חיל משורר

024 תאריך משרות סדיר

024 מספר חודשי שירות מלאים

024 מספר חודשי שירות מלאים

024 סיוס לימודים לתואר אקדמי יש לרשום קוד מסופס 119 מצורף טופס 119.

024 "בן הזוג הרשום"

024 סיוס לימודים לתואר אקדמי יש לרשום קוד מסופס 119 מצורף טופס 119.

024 "בן הזוג הרשום"

יא. פרטים נוספים ויתרות להעברה לשנת חס 2022:

45 פרטים נוספים

א. ערך המלא בעסק העיקרי כ- 31.12.2021

ב. סך הרווח הנולמי בעסק העיקרי

ג. הפסד עסקי שקווד מהכנסות השנה

ד. חלוקה שקיבלתי מנאמנות (פטורות/חייבות)

ה. הפסד חס שקווד השנה מהשקעה מזכה במניות חברת מ"פ

ו. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(10) כריבונד (הסכום נרשם בשדה 312/212/055)

ז. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(10) כמשכורת (הסכום נרשם בשדה 172/158)

ח. משיכה מחברה בהתאם לסעיף 3(10) כעסק / משלח יד (הסכום נרשם בשדה 170/150 או 187)

ט. הכנסה שהועברה לפי סעיף 62 (הסכום נרשם בשדה 172/158 או 170/150)

46 יתרות להעברה לשנת חס 2022

א. הפסדים מעסק וממשלה יד (ולא חו"ל)

ב. הפסדים מונכס בית (ולא חו"ל)

ג. הפסדי חס שלא קוזו (ולא חו"ל)

ד. הפסדי חס מני"ע שנוצרו עד 31.12.05

ה. הפסד חו"ל להעברה (מפורט בטופס ר)

097

195

279

271

319

323

343

350

351

079

179

166

160

299

ב. ניכויים אישיים בעד התשלומים שלהלן:

47 לביטוח מפני אבדן כושר עבודה ששילם היחיד בשל הכנסה כעצמאי

48 לביטוח מפני אבדן כושר עבודה לשכיר לפי חישוב טופס 134

49 לקרן השתלמות לעצמאים

50 משכורת שבשלה שילם המעביד לקרן השתלמות

51 לקופת גמל לקצבה "כעמית עצמאי"

52 לרמי ביטוח לאומי ששולמו בגין הכנסה שאינה הכנסת עבודה בסעיפים 53-56 להלן, יש לרשום את סכום הניכוי המחושב (ולא חסכום ששולמו)

53 לתימון מחקר מדעי לפי ס' 20א (שלא בתחום מפעלך)

54 ניכוי מההכנסה בגין השקעה בחיפוש נפט (מזרקי טופס 858)

55 ניכוי מההכנסה בגין השקעה בסרטים

56 ניכוי של השקעה מזכה במניות "חברת מטר" / "חברת מתחילה"

57 הכנסה מבוססת - הסכום מתוך השכר בגינו זכאי לקצבה וטו שלגבו הפריש המעביד "הפרשות סוציאליות"

58 הפקדות המעביד לקופת גמל לקצבה

113	143	112
207		206
137		136
219		218
180		135
089		030
006		005
117		116
119		118
283		282
245	0	244
249		248

113

143

112

207

206

137

136

219

218

180

135

089

030

006

005

117

116

119

118

283

282

245

0

244

249

248

ד. זכויות אישיים בעד החשלושים שלהלן:

081	29,815	036
240		140
086		045
269		268
232		132
237		037
292		364
144		143
183		139

- 71. לביטוח חיים
- 72. לביטוח קצבת שאירים
- 73. לקצבה "עמית שכיר"
- 74. לקצבה "עמית עמיתי"
- 75. להחזקת בן משפחה במוסד
- 76. תרומות למוסדות ציבור או לקרן לאומית: א. תרומות בשנת המס ב. תרומות שנדרשו בשלוש השנים הקודמות, עלו על התקרה ולא ניתן לגבותן זימי
- 77. הוצאת להנצחת זיכרו של מי שניספה במערכה/בפעולות איבה
- 78. לתושב אילת הננסה מיגיעה אישית שהופקה באילת
- 79. אי וב/בת זוגי היים תושבים ב- עברתי במהלך השנה ליישוב מזכה אחר ל- הנני זכאי לתוספת פעילות רמה א של כוחות הביטחון. הכנסה

מתאריך _____ עד _____
מתאריך _____ עד _____
ש"ח

ט. מחזור למקדמות, זכויות במקור, מס שבה

סח"כ	ב/בת הזוג	"בן הזוג הרשום"
294		
60,949	042	
043		
040		
041		

- 80. סך המחזור ללא מע"מ מעסק או משלה יד והכנסות אחרות בשיעורים רגילים, מכל העסקים, בארץ ובה"ל, בשנת המס 2021 (נ) (לרבות הכנסות מהשכרה ומרביית ולמעט מהכנסות עבודה)
- 81. מס הכנסה שנוכה במקור ממשכורת, משכר עבודה ומקצבאות (מצ"ב _____ טופסי 106)
- 82. יסודי במקור מרביית (מהכנסות שכלולות במסעפים 23,22 ו- 24 בדוח זה, לפני החזרים ממס הכנסה. מצ"ב _____ אישורים)
- 83. סח"כ הסכמים שנוכו במקור (ללא מקדמות וללא מס ששולם בה"ל)
- 84. סח"כ מס שבה שנקבע בשמות מס שבה (קרן בלבד)
- 85. מקדמות כשל הוצאות ערפוט ששולמו בחברה משפחתית, בחברת בית, חברת מעטים לפי סעיף 682 ובשותפות

לשימוש המהדר

2021	00	מספר תיק	29403706
שנת מס	סעיף שנוכה	מספר תיק	מספר תיק

חישוב נפרד
1 - יש מקור הכנסה משותף (86ד)
2 - אין מקור הכנסה משותף
331

פעולה חייבת בדיווח/ מחירי העברה
1 - פעולה חייבת
2 - עסקאות סעיף 85
3 - שניהם
9 - אין
9 263

סוג החישוב
1 - נפרד
2 - מאוחד
3 - תושב חוץ
8 - נכרד - לנישום מייצג חברה משפחתית
7 - מאוחד - לנישום מייצג חברה משפחתית
8 - תושב חוץ - לנישום מייצג חברה משפחתית
1

מס מוגבל ל- 35%
065

זכויות במקור גבוהים מהכנסות
01 - שדות 043,040 גדולים מההכנסות שאינו משכר או מקצבה
02 - שדה 042 גדול מההכנסות משכר ולא מקצבה
12 - שני המצבים שלעיל מתקיימים
014

"בן זוג רשום"
1 - עולה חדש
2 - חוזר ותיק
3 - חוזר

סיים בניה
מספר
טופסי
702
259

זמנות
1 - יוצר שהכנסות הנאמנות כלולות בדוח
2 - והנה שהכנסות מחלוקה כלולות בדוח
108

תאריך הגעה
274
273
(שנה / חודש / יום)

נכס בה"ל
1 - נכס בה"ל
107

ניהול ספרים
1 - תיעוד פנים
2 - ממוחשב
1 034

עולה חדש מספר חודשים
044
088
1/4 1/6 1/12

תושב חוזר "מנטב" מספר חודשים
236
235
1/4 1/6 1/12

חלוקה מרווחים מכה סעיף 77

מס בשיעור	הכנסה	חלוקה הרחמים
25%	352	
30%	363	
25%	339	
30%	340	

סכום לזיכוי
082
038

הנחות יישובים
193
% קוד מספר
% תחנה תקרה חודשי

הנחות יישובים מוטבים או זיכוי "חייל"
287
% קוד מספר
% תחנה תקרה חודשי

הנחות יישובים
111
% קוד מספר
% תחנה תקרה חודשי

חבר קויבוץ: הכנסה מועברת
370
369

מספר תיק הקיבוץ
366



מיסוי הכנסה לפי סעיף 3(טו) לפקודת מס הכנסה¹¹

הטופס מיועד לבעל מניות מהותי בחברה שסגום המשיכות המצטבר שלו עלה ביום כלשהו בשנת המס ובוים כלשהו בשנת המס שלפניה על 100,000 ש"ח

פרטי בעל המניות¹²

מספר זהות	מספר תיק	שם מלא	כתובת	החתימה המנתהל בפקיד וסוגה:
-----------	----------	--------	-------	----------------------------

א. פרטי החברה

מספר ח.פ.	ההחזקה במישרין ובקיפין של בעל המניות בחברה	סיבה לחיוב כמס לפי סעיף 3(טו) לפקודה
נושד השונה	<input type="checkbox"/> נשיכה של כספים מחברה ע"י בעל המניות <input type="checkbox"/> העמדת כספי החברה בערובה לטובת בעל המניות <input type="checkbox"/> העמדת נכסים לטובת בעל המניות	

ב. משיכת כספים מחברה/העמדת ערובה

1. יתרת המשיכה הגבוהה ביותר של בעל המניות בשנת המס הנוכחית	
2. יתרת המשיכה הגבוהה ביותר בשנת המס הקודמת	
3. משיכת הכספים מחברה (בניכוי השבות) ו/או יתרת כספי העמדת ערובה בשנת מס קודמת ¹³	
4. קיימת לבעל המניות בחברה יתרת זכות ¹⁴	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, הסכום
5. קיימת הלוואה מתאגיד כנקאי ובעל המניות נושא בכל העלויות ¹⁵	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, הסכום
6. סה"כ יתרת משיכה של כספים מחברה/יתרת כספי העמדת ערובה (3. ב. פחות 4. ב. פחות 5. ב.)	
7. יתרת רווחים ¹⁶ X שיעור החזקה	
8. הכנסה מדיבידנד: הנמוך מבין 6. ב. לבין 7. ב.	
9. הכנסת עבודה: אם מתקיימים יחסי עובד-מעביד ההפרש בין 6. ב. לבין 7. ב., אם הוא חיובי	
10. הכנסה מעסק/משלח יד: אם לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד ההפרש בין 6. ב. לבין 7. ב., אם הוא חיובי	

ג. העמדת נכס

1. סוגי הנכסים ¹⁷ : <input type="checkbox"/> דירה ¹⁸ פירוט <input type="checkbox"/> חפצי אמנות פירוט <input type="checkbox"/> תכשיטים פירוט <input type="checkbox"/> כלי שיט פירוט <input type="checkbox"/> כלי טיס פירוט	
2. עלות הנכסים ¹⁹	
3. יתרת המשכנתה על הנכסים	
4. סה"כ סכום העמדת הנכס (2. ג. פחות 3. ג.)	
5. שווי שימוש בנכסים ²⁰	
6. יתרת רווחים, X שיעור החזקה בניכוי הסכום שבסעיף 8. ב.	
7. הכנסה מדיבידנד: הנמוך מבין 4. ג. לבין 6. ג.	
8. הכנסת עבודה: אם מתקיימים יחסי עובד-מעביד ההפרש בין 4. ג. לבין 6. ג., אם הוא חיובי	
9. הכנסה מעסק/משלח יד: אם לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד ההפרש בין 4. ג. לבין 6. ג., אם הוא חיובי	

ד. סיכום

1. ד. סה"כ הכנסה מדיבידנד: סעיף 8. ב. בתוספת סעיף 7. ג. יועבר לשדה 055/212/312 ושדה 323 בטופס 1301	
2. ד. סה"כ הכנסה עבודה: סעיף 9. ב. בתוספת סעיף 8. ג. יועבר לשדה 156/172 ושדה 343 בטופס 1301	
3. ד. סה"כ מעסק/משלח יד: סעיף 10. ב. בתוספת סעיף 9. ג. יועבר לשדה 150/170/167 ושדה 350 בטופס 1301	
4. ד. שווי שימוש בנכס ²¹ יועבר לשדה 156/172 או לשדה 167 בטופס 1301	

ה. הצהרה

משכתי כספים מהחברה אך כל / חלק (מחק את המיותר) מהכספים שנמשכו מקורם כ: <input type="checkbox"/> רווחים של חברת כית _____ ש <input type="checkbox"/> רווחים של חברה משפחתית _____ ש <input type="checkbox"/> רווחים שמוסו לפי סעיף 3(טו) לפקודה בשנים שקדמו לשנת מס נוכחית _____ ש

חתימה

ש

תאריך



מידע על הכנסות לשנת המס 2021

פרטי המבקש/ת	שם פרטי	שם משפחה	מספר ישות / זהות	חבר קיבוץ
	אביתר	בן שלום	029403706	לא

בהתאם לבקשתך, להלן מירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באגף מס הכנסה מדינוחי המעביד על הכנסות (טופס 0126)

פרטי המעביד

חודשי עבודה

שם המעביד	מספר תיק ניכויים
אי אן אס - טק בע"מ	921411740

סה"כ	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

ש"ח	300430	משכורת ותשלומים
ש"ח	0	סכום ההפרשה לביטוח אובדן כושר עבודה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקיצבה ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום הפרשה לפיצויים ממנו נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקרן השתלמות ממנה נוכה מס (158/172)
ש"ח	0	סכום ההפרשה לקופ"ג לתגמולים או לקרן השתלמות ממנה נוכה מס
ש"ח	0	מכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה (158/172)
ש"ח	300430	סה"כ (158/172)
ש"ח	0	קיצבה חייבת (258/272)
ש"ח	0	היוון חייב (272/258)
ש"ח	0	פיצויים חייבים (258/272)
ש"ח	0	סה"כ (258/272)
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לפי 102 לפני 01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה- 01/2003
ש"ח	0	רווח הון ממכירת ני"ע לעובדים לאחר ה- 01/2003
ש"ח	0	תמורה ממכירת ני"ע לעובד במסלול הכנסת עבודה
ש"ח	0	שכר עבודה במשמרות במפעל תעשייתי (068/069)
ש"ח	0	תשלומים פטורים (כולל קיצבה פטורה ופיצויים) (109/209)
ש"ח	0	היוון פטור
ש"ח	0	מענקים פטורים
ש"ח	0	הכנסות פטורות ממס לפי סעיף 9(5) (109/309)
ש"ח	60949	סה"כ ניכוי מס (042)
ש"ח	0	הפחתת זמנית מהשכר (012/011)
ש"ח	0	תאריך ההיוון
ש"ח	0	סכום קצבה לפני הפחתת ההיוון
ש"ח	0	הכנסה מבוטחת (244/245)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקופת גמל לקצבה (244/245)
ש"ח	0	בסיס להשתלמות (218/219)
ש"ח	0	משכורת חוק עבודת נשים שבגינה הופקד לקרן השתלמות (218/219)
ש"ח	300430	בסיס לאובדן כושר
ש"ח	0	סכום שנוכה מהמשכורת או ששולם העובד לביטוח חיים (זיכוי 25%) (081/036)
ש"ח	0	סכום התשלום לביטוח קצבת שארים (140/240)
ש"ח	0	הפקדות העובד לקופ"ג לקיצבה (עמית שכיר - זיכוי 35%) (086/045)

קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.



מידע על הכנסות לשנת המס 2021

חבר קיבוץ לא	מספר ישות / זהות 029403706	שם משפחה בן שלום	שם פרטי אביתר	פרטי המבקש/ת
-----------------	-------------------------------	---------------------	------------------	--------------

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט מידע על הכנסותיך כפי שנקלטו במאגרי המידע באוגוסט מס הכנסה מדיווחי המעביד על הכנסות (טופס 126)

פרטי המעביד

חודשי עבודה

סה"כ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	מספר תיק ניכויים 921411740	שם המעביד אל אב אם - טק בע"מ
12	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V		

- ש"ח 0: סכום הפרשות המעביד לאובדן כושר עבודה
- ש"ח 0: סכום הפרשות המעביד לקופות גמל לקצבה (248/249)
- ש"ח 0: סכום הפרשת המעביד לקופ"ג לקצבה - השלמת התחייבות לפיצויים
- ש"ח 0: סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (180/135)
- ש"ח 0: סכום שנוכה מהמשכורת או ששילם העובד לקופ"ג לקצבה (עמית עצמאי) (269/268) לזיכוי
- ש"ח 0: דמי חבר או דמי טיפול לארגון עובדים
- ש"ח 300430: שכר חייב בדמי ביטוח
- ש"ח 0: הסכום שתדום העובד למוסדות מאושרים (מעביד שאושר ע"י מנהל הרשות) (037/237)
- ש"ח 0: ניכוי מכוח סעיף 47א לפקודה בשל תשלום ביטוח לאומי בשל יחיד שמעסיקו אינו חייב בתשלום דמי ביטוח לאומי בעדו והוא חייב בתשלום לגבי הכנסת העבודה שלו (030/089)



קיימת אפשרות שמידע זה אינו מלא ואינו סופי, על כן אין נתונים אלה מצביעים בהכרח על כל הכנסותיך.

תאריך _____ שם _____ תפקיד _____ החתימה _____

מגדל חברה לביטוח בע"מ

כתובת למשלוח דואר: מגדל חברה לביטוח בע"מ, ת.ד. 3063 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106
 כתובת אתר אינטרנט: www.migdal.co.il | טלפון: 076-8865866 | פקס: 03-9201020
 כתובת דואר אלקטרוני: mokedbi@migdal.co.il



אישור מס לפוליסת ביטוח:

אישור מס על הפקדות המבוטח לפוליסת ביטוח חיים בשנת המס 2021:

שם מבוטח: אביתר בן שלום
 מספר תעודת זהות: 029403706
 שם חברת הביטוח: מגדל חברה לביטוח בע"מ
 מספר תיק ניכויים: 930000948
 מספר פוליסת: 21015306

הרינו לאשר כי בשנת 2021 הפקיד המבוטח בקופת הביטוח את הסכומים הבאים (קרן בלבד):

סכום ההפקדה או התשלום בש"ח			סוג ההפקדה	
לביטוח סיכונים	לקצבה מוכרת	לקצבה מזכה		
			הפקדה לקצבה-עמית	135/180
			הפקדה לקצבה-עמית שכיר	045/086
			הפקדה לקצבה-מעסיק	249/248
8,376.00 ש"ח			פרמיה לביטוח חיים	036/081
			פרמיה לביטוח אבדן כושר	112/113
			פרמיה לביטוח קצבת	240/140
			סה"כ:	
8,376.00 ש"ח				

הפקדות שכיר העולות על השכר הממוצע מוכפל ב 7.00% יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.
 הפקדות המעסיק העולות על סכום התקרה כהגדרתה בסעיף 3(ה)3(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) (להלן: פקודת מס הכנסה), התשכ"א - 1961 בשנת הדיווח כשהוא מוכפל ב 7.5%- יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.
 הפקדות עמית עצמאי העולות על 16.50% מפעמיים הכנסה מזכה כהגדרתה בסעיף 47 (א) (ו) (ו) לפקודת מס הכנסה באותה חברה מנהלת והעמית ביקש כי יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת, יחשבו כהפקדה לקצבה מוכרת.

בכבוד רב,
 מגדל חברה לביטוח בע"מ

63-0535-34111

דף פרטי ביטוח חיים

בעל הפוליסה : טרייטון גלובל בע"מ מספר זיהוי : מספר פוליסה : 6302923013
תכנית הביטוח : פרט התכנית אינה מוכרת לקופת גמל
----- פרטים אישיים -----

המבוטח הראשי : בן שלום אביתר מספר זיהוי : 029403706
תאריך הלידה : 16/04/1972 גיל כניסה/מין : 42 / גבר
עיסוק : מנהל/ת (עובד משרד)

סוג הביטוח : ריסק 1 תאריך תחילת הפוליסה : 23/03/2014
סכום הביטוח היסודי : 5,000,000.00 שח
תקופת הביטוח היסודי : 33 שנים

הנתונים מתייחסים לתאריך 25/07/2023 במדד יסודי 12305.0 נקודות.

מוטבים: כרשום בהצעה או בהודעת השינוי האחרונה שנתקבלה בכתב ואושרה בחברה

--- פרוט הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתייחסות לנספח זה בלבד ---

נספח	הטבה	תק. ביטוח תום ביטוח פרמיה שנתית*
1000 תנאים מיוחדים נוספים		---
680 תנאים לביטוח ריזיקו		---
257 טבלת השתנות הפרמיות		---
8888 ריסק גמיש		---
סך הכל לפי אופן תשלום שנתי		---
		שח 24,968.75
		שח 24,968.75

החברה תבקש להבהיר כי קיימת "פרמיה מוסכמת" של נספח מספר 680 וכי מדובר בתעריף כפי שהוסכם עם המעסיק, בכפוף להסכם שנחתם עימו. עם סיום "הפרמיה המוסכמת", התעריף החדש יקבע על-פי של נספח מספר 680 המופיע/ות בדף פרטי הביטוח.

* הפרמיה המוצגת נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח. לטבלת/אות הפרמיה הצפויה נא ראה פירוט טבלה/אות מצורפת/ות על פי כותרתה/ן.

לתשומת לבך, ניתנה/ו הטבה/ות בגובה הפרמיה המשולמת כמפורט בטבלת/אות הפרמיה הצפויה.

לתשומת לבך, חלו שינויים באופן הצגת הנתונים המופיעים בטבלאות פירוט הפרמיה.

ייתכן שדף פרטי הביטוח אינו כולל שינויים יזומים מצד המבוטח שהתבקשו בסמוך להפקת מסמך זה כיוון שטרם עודכנו בפוליסה. לאחר ביצוע השינוי ישלח אליך דף פרטי ביטוח מעודכן.

----- תיאור הכיסויים שנרכשו -----

(האמור להלן הינו תמצית בלבד וזכויות המבוטח תהיינה בהתאם לתנאי הפוליסה וסיניגיה)

תנאים לביטוח ריזיקו

ביטוח למקרה מוות ללא מרכיב חסכון. סכום הביטוח בתכנית זו ישולם

הפניקס השקעות, ביטוח ופיננסים

דף פרטי ביטוח חיים - 2 -

פוליסה מספר 6302923013

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות והחטבות הנוספות המתיחסות לנספח זה בלבד
למוטב בסכום חד פעמי, במקרה פטירת המבוטח שארע תוך תקופת הביטוח.



פרוט הפרמיות לפי אופן תשלום

אופן תשלום הפרמיות : חודשי, באחד בכל חודש כל שנה.
תקופת תשלום פרמיות : במשך כל תקופת הביטוח
תאריך תום תשלום הפרמיות לגבי החטבות הנוספות נקבע לפי מועד תום הביטוח שלהן אלא אם צוין אחרת.
גובה הפרמיות לפי אופן תשלום : 2,079.90 שח

דף פרטי ביטוח חיים - 3 -

----- חצת קידוד מוצרים לפוליסה מספר 6302923013 -----

במטרה ליעל את תהליכי העברת המידע בין הגופים המוסדיים וכדי לאפשר לכל מבוטח להבין את מהות המוצר הביטוחי/פנסיוני שברשותו, פרסם הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר את חוזר גופים מוסדיים בעניין קידוד קופות גמל. לכל מוצר פנסיוני קיימת שורת קוד במבנה אחד שתופיע בדיווחים השונים הנשלחים למבוטח. פירוט לשורת הקידוד ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: WWW.FNX.CO.IL

קידוד קופות גמל				
מספר פוליסה	דמי ניהול	מסלולי השקעה	מספר מוצר	ח.פ
6302923013	000	0000000	10250000000680	520023185

 ברשות שוק ההון ביטוח וחיסכון קיים אתר אינטרנט מאובטח שמאפשר לך לראות במרוכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו נעביר אליהם. במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך להודיע לנו על כך באמצעות אתר האינטרנט של החברה בכתובת: FNX.CO.IL באזור האישי או בטלפון 074-7311155, הקישו קוד 1234. לידיעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל. ככל שניתנה הודעה להסרה כאמור על ידך לחברה בעבר, יש לראות הודעה זו כמבוטלת.



הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

דף פרטי ביטוח חיים - 4 -

פוליסה מספר 6302923013

----- תנאים נוספים -----

מוצהר ומוסכם כי סעיף 15 בתנאי נספח 680, הדרן במקום השיפוט, מבוטל בזאת.
ביתר תנאי הפוליסה אין כל שינוי.



הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

שליחת מסמכים חיסכון
ארוך טווח ובריאות
052-5161111

שליחת מסמכים
כלליים
052-5161111

פניות למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
052-5161111

לביטוחים עם נציג
052-5161111

משרד ראשי
052-5161111

קבלת קהל ומימוש פיקדונות
052-5161111

הפניקס חברה לביטוח בע"מ הינה חברה בבעלות ממשלת ישראל

חישוב הפרמיה הצפויה בכל טבלאות הפרמיה הצפויה להלן מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:

-הטבלה/אות משקפת/ות את עלויות הכיסוי הביטוחי בהתאם לנתונים המפורטים בדף פרטי ביטוח זה, תוך התייחסות למגבלות כפי שהוגדרו על ידך ו/או מעסיקך ו/או עפ"י הוראות הממונה וההסדר התחיקתי כפי שיחולו מעת לעת.

שם המבוטח/ת: בן שלום אביתר מספר זיהוי: 029403706 [510]

נספח 257 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחס לנספח 0-680

טבלת הפרמיה הצפויה

תנאים לביטוח ריזיקו, זכר מעשן

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תעריף*	תוספות חיתום	% הטבה	פרמיה בש"ח	תאריך שינוי
7.99	25%	50.00%	2,079.90	08/2023
8.89	25%	50.00%	2,314.18	03/2024
9.87	25%	50.00%	2,569.29	03/2025
10.96	25%	50.00%	2,853.03	03/2026
12.14	25%	50.00%	3,160.20	03/2027
13.43	25%	50.00%	3,496.00	03/2028
14.83	25%	50.00%	3,860.44	03/2029
16.38	25%	50.00%	4,263.92	03/2030
18.01	25%	50.00%	4,688.23	03/2031
19.81	25%	50.00%	5,156.79	03/2032
21.77	25%	50.00%	5,667.01	03/2033
23.93	25%	50.00%	6,229.28	03/2034
26.27	25%	50.00%	6,838.41	03/2035
28.82	25%	50.00%	7,502.21	03/2036
31.55	25%	50.00%	8,212.86	03/2037
34.54	25%	50.00%	8,991.20	03/2038
37.77	25%	50.00%	9,832.01	03/2039
41.26	25%	50.00%	10,740.50	03/2040
45.01	25%	50.00%	11,716.67	03/2041
49.08	25%	50.00%	12,776.14	03/2042
51.16	25%	50.00%	13,317.59	03/2043
55.64	25%	50.00%	14,483.79	03/2044
60.44	25%	50.00%	15,733.29	03/2045
65.59	25%	50.00%	17,073.90	03/2046

*תעריף שנתי לכל 1000 ש"ח סכום ביטוח.

חישוב הפרמיה הצפויה מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:
-בכיסויים ביטוחיים הטבות שנתנו במסגרת הסכם עם המעסיק, כפופות להסכם עם המעסיק.

63-0535-34111

דף פרטי ביטוח חיים

בעל הפוליסה : טרייטון גלובל בע"מ מספר זיהוי : מספר פוליסה : 2801929015
תכנית הביטוח : פרט התכנית אינה מוכרת לקופת גמל
----- פרטים אישיים -----
המבוטח הראשי : בן שלום אביתר מספר זיהוי : 029403706
תאריך הלידה : 16/04/1972 גיל כניסה/מין : 39 / גבר
עיסוק : מנהל/ת (עובד משרד)

סוג הביטוח : ריסק 1 תאריך תחילת הפוליסה : 1/04/2011
שכום הביטוח היסודי : 974,249.00 שח תקופת הביטוח היסודי : 31 שנים

הנתונים מתייחסים לתאריך 25/07/2023 במדד יסודי 11766.0 נקודות.

מוטבים: כרשום בהצעה או בהודעת השינוי האחרונה שנתקבלה בכתב ואושרה בחברה

-- פרוט הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספח זה בלבד ----

נספח	הטבה	תק. ביטוח תום ביטוח פרמיה שנתית*
680	תנאים לביטוח ריזיקו	1/04/2042 31 1,967.99 שח
257	טבלת השתנות הפרמיות	
8888	ריסק גמיש	
666-1	כיסוי נכות מקצועית	1/04/2037 26 4,000.00 שח
1714-1	שחרור מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה (מתום תקופת 03 חודשים)	1/04/2039 28 204.75 שח
1724-1	נכות חלקית משופרת ללא החרגת תאונות עבודה	61.11 שח
1719-1	המתיחס לנספח/ים 1714 תנאים לתשלום חד פעמי במקרה של אובדן כושר עבודה	18.25 שח
	המתיחס לנספח/ים 1714 סך הכל לפי אופן תשלום שנתי	6,252.10 שח

הסוכן: בועז אדלר ביטוח בע"מ, ריב"ל 18, תל אביב, 67778, טלפון: 03-7141250 מספר רישיון: 513523621

המשך הפרמיות וההטבות בדף 2 של נספח זה.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

שליחת מסמכים חיסכון
ארוך טווח ובריאות

שליחת מסמכים
כלליים

פניות למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי

לבוזאים עם נציג

משרד ראשי

קבלת קהל, שירות לקוחות

דף פרטי ביטוח חיים - 2 -


פוליסה מספר 2801929015

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתיחסות לנספח זה בלבד

הפרמיה המוצגת נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח. לטבלת/אות הפרמיה הצפויה נא ראה פירוט טבלה/אות מצורפת/ות על פי כותרתה/ן.
לתשומת לבך, ניתנה/ו הטבה/ות בגובה הפרמיה המשולמת כמפורט בטבלת/אות הפרמיה הצפויה. לתשומת לבך, חלו שינויים באופן הצגת הנתונים המופיעים בטבלאות פירוט הפרמיה.
ייתכן שדף פרטי הביטוח אינו כולל שינויים יזומים מצד המבוטח שהתבקשו בסמוך להפקת מסמך זה כיוון שטרם עודכנו בפוליסה. לאחר ביצוע השינוי ישלח אליך דף פרטי ביטוח מעודכן.

-----תיאור הכיסויים שנרכשו-----

-----(האמור להלן הינו תמצית בלבד וזכויות המבוטח תהיינה בהתאם לתנאי הפוליסה וסייגיה)-----

תנאים לביטוח ריזיקו 

ביטוח למקרה מוות ללא מרכיב חסכון. סכום הביטוח בתכנית זו ישולם למוטב בסכום חד פעמי, במקרה פטירת המבוטח שארע תוך תקופת הביטוח.

כיסוי נכות מקצועית

סכום הביטוח ישולם אם עקב מחלה או תאונה, נשלל מהמבוטח באופן מוחלט ותמידי הכושר להמשיך במקצועו או בעיסוקו ועקב כך אינו מסוגל באופן תמידי לעסוק בעיסוק סביר אחר בהתחשב בהשכלתו, נסיונו ויכולתו. לאחר תשלום סכום הביטוח יוקטן סכום הביטוח למקרה מוות בפוליסה בסכום ששולם עקב מקרה הנכות.

שחרור מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה

תכנית המבטיחה את המשכיות הפוליסה על כל רכיביה במקרה של נכות הגורמת לאובדן כושר עבודה. בקרות האירוע תופסק גביית התשלומים מהמבוטח מתום תקופת ההמתנה, והפוליסה תשולם על ידי החברה, כל עוד המבוטח לא יכול לעבוד (על פי המוגדר בתנאי הנספח) ולא יאוחר מתום תקופת הכיסוי.

נכות חלקית משופרת ללא התרגת תאונות עבודה

מבוטח ייחשב כמי שאיבד באופן חלקי את כושר עבודתו בשיעור אובדן כושר עבודה העולה על 25% לפחות ועד לשיעור של 74% לכל היותר ללא חריג תאונות עבודה. שיעור הפיצוי יהיה לינארי לגובה הנכות, כלומר גובה הפיצוי במקרה של נכות חלקית (מעל 25%) יהיה יחסי לשיעור הנכות החלקית וללא התרגת תאונות עבודה.

תנאים לתשלום חד פעמי במקרה של אובדן כושר עבודה

במקרה של זכאות לפיצוי חודשי, המבטחת תשלם פיצוי חודשי נוסף שישולם בחודש הראשון והשני שלאחר תקופת ההמתנה, ויהיה בגובה הפיצוי החודשי שישולם בחודשים אלה.

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קהל: תל אביב, ישראל | משרד ראשי: תל אביב, ישראל | לברורים עם נציג: תל אביב, ישראל | פניות למוקד שירות: תל אביב, ישראל | שליחת מסמכים: תל אביב, ישראל | שליחת טווח נכונות: תל אביב, ישראל

דף פרטי ביטוח חיים - 3 -

פוליסה מספר 2801929015

המשך הפרמיות כולל תוספות חיתומיות וההטבות הנוספות המתייחסות לנספה זה בלבד

פרוט הפרמיות לפי אופן תשלום

אופן תשלום הפרמיות : חודשי, באחד בכל חודש כל שנה.
 תקופת תשלום פרמיות : במשך כל תקופת הביטוח
 תאריך תום תשלום הפרמיות לגבי ההטבות הנוספות נקבע לפי מועד תום הביטוח שלהן אלא אם צוין אחרת.

פרמיה לפיצוי חודשי	: 23.69	שח
פרמיה לשונות	: 333.18	שח
פרמיה לסעיף 45	: 163.93	שח
גובה הפרמיות לפי אופן תשלום	: 520.80	שח



----- הצגת קידוד מוצרים לפוליסה מספר 2801929015 -----

במטרה לייעל את תהליכי העברת המידע בין הגופים המוסדיים וכדי לאפשר לכל מבוטח להבין את מהות המוצר הביטוחי/פנסיוני שברשותו, פרסם הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר את חוזר גופים מוסדיים בעניין קידוד קופות גמל. כל מוצר פנסיוני קיימת שורת קוד במבנה אחיד שתופיע בדיווחים השונים הנשלחים למבוטח. פירוט לשורת הקידוד ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: WWW.FNX.CO.IL

קידוד קופות גמל					
מספר פוליסה	דמי ניהול	מסלולי השקעה	מספר מוצר	ה.פ	
2801929015	000	00000000	10250000000680	520023185	
2801929015	000	00000000	10250000000666	520023185	
2801929015	000	00000000	10250000001714	520023185	
2801929015	000	00000000	10250000001724	520023185	
2801929015	000	00000000	10250000001719	520023185	

ברשות שוק ההון ביטוח וחיסכון קיים אתר אינטרנט מאובטח שמאפשר לך לראות במרוכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו נעביר אליהם. במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך להודיע לנו על כך באמצעות אתר האינטרנט של החברה בכתובת: FNX.CO.IL באזור האישי או בטלפון 074-7311155, הקישו קוד 1234. לידעתך, אי העברת הנתונים תמנע ממך לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל. ככל שניתנה הודעה להסרה כאמור על ידך לחברה בעבר, יש לראות הודעה זו כמבוטלת.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

תאריך הדפסה : 25/07/2023

טבלה מרכזת של סכום הפרמיה הצפויה =

סה"כ הפרמיה החודשית הצפויה* (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בש"ח
08/2023	520.81
04/2024	542.46
04/2025	566.33
04/2026	593.49
04/2027	623.93
04/2028	662.05
04/2029	705.22
04/2030	752.77
04/2031	808.58
04/2032	849.42
04/2033	914.87
04/2034	985.94
04/2035	1,061.63
04/2036	1,135.97
04/2037	853.29
04/2038	902.15
04/2039	974.27
04/2040	1,087.07
04/2041	1,213.27



*הפרמיה נכונה ליום הדפסת דף פרטי הביטוח ומהווה את סה"כ הפרמיה הצפויה הכוללת את כלל הכיסויים הביטוחיים בפוליסה בהתאם לטבלאות הפרמיה הצפויה המפורטות להלן.

חישוב הפרמיה הצפויה בכל טבלאות הפרמיה הצפויה להלן מתבסס על ההנחה/ות הבאה/ות:

הטבלה/אות משקפת/ות את עלויות הכיסוי הביטוחי בהתאם לנתונים המפורטים בדף פרטי ביטוח זה, תוך התייחסות למגבלות כפי שהוגדרו על ידך ו/או מעסיקך ו/או עפ"י הוראות הממונה וההסדר התחיקתי כפי שיתולו מעת לעת.

שם המבוטח/ת: בן שלום אביתר מספר זיהוי: 029403706 [510]

נספת 257 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחס לנספת 0-680

טבלת הפרמיה הצפויה

תנאים לביטוח ריזיקו, זכר לא מעשן

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תאריך שינוי	פרמיה בש"ח	% הטבה	תעריף*
08/2023	163.94	50.00%	4.04
04/2024	182.20	50.00%	4.49
04/2025	202.08	50.00%	4.98
04/2026	224.40	50.00%	5.53
04/2027	249.15	50.00%	6.14
04/2028	279.99	50.00%	6.90
04/2029	314.48	50.00%	7.75
04/2030	352.22	50.00%	8.68
04/2031	396.44	50.00%	9.77
04/2032	445.14	50.00%	10.97
04/2033	498.29	50.00%	12.28
04/2034	558.35	50.00%	13.76
04/2035	624.90	50.00%	15.40
04/2036	698.75	50.00%	17.22
04/2037	781.12	50.00%	19.25
04/2038	872.82	50.00%	21.51
04/2039	974.27	50.00%	24.01
04/2040	1,087.07	50.00%	26.79
04/2041	1,213.27	50.00%	29.90

*תעריף שנתי לכל 1000 ש"ח סכום ביטוח.

שם המבוטח/ת: בן שלום אביתר מספר זיהוי: 029403706 [58]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-0666 וכל ההרחבות החלות עליו

כיסוי נכות מקצועית

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תעריף*	פרמיה בשיח	תאריך שינוי
2.50	333.20	08/2023

*תעריף שנתי לכל 1000 ש"ח סכום ביטוח.

שם המבוטח/ת: בן שלום אביתר מספר זיהוי: 029403706 [829]

טבלת הפרמיה הצפויה המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ומתייחסת לנספח 1-1714 וכל ההרחבות החלות עליו

שחרור מתשלום פרמיות-פרמיה משתנה

פרמיה חודשית צפויה (כולל תוספות חיתומיות והטבות נוספות)

תעריף*	פרמיה בשיח	תאריך שינוי
42.96	23.67	08/2023
46.56	27.06	04/2024
50.52	31.05	04/2025
55.08	35.89	04/2026
60.00	41.58	04/2027
65.64	48.86	04/2028
71.76	57.54	04/2029
77.88	67.35	04/2030
84.12	78.94	04/2031
69.72	71.08	04/2032
75.24	83.38	04/2033
78.12	94.39	04/2034
78.48	103.53	04/2035
72.12	104.02	04/2036
55.44	72.17	04/2037
20.16	29.33	04/2038

*תעריף שנתי לכל 100 ש"ח פרמיה לשחרור.



נספח 6 :

העתק מהתכנית הכלכלית שנערכה בעניינה של החברה

(עמודים 527 עד 538)



אפק א.ר.מ.ע בע"מ

תוכנית הפעלה

יולי 2023



נערכה על ידי רו"ח אלון פרדקין ורו"ח יהודה אנגלדר

תוכן עניינים

- א. פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית
- ב. רקע כללי
- ג. הסיבות לקריסת החברה
- ד. ניתוח נתוני החברה
- ה. תוכנית ההפעלה לחברה בתקופת הביניים
- ו. נכסי החברה והתחייבויותיה
- ז. הצעת הסדר
- ח. סיכום ומסקנות



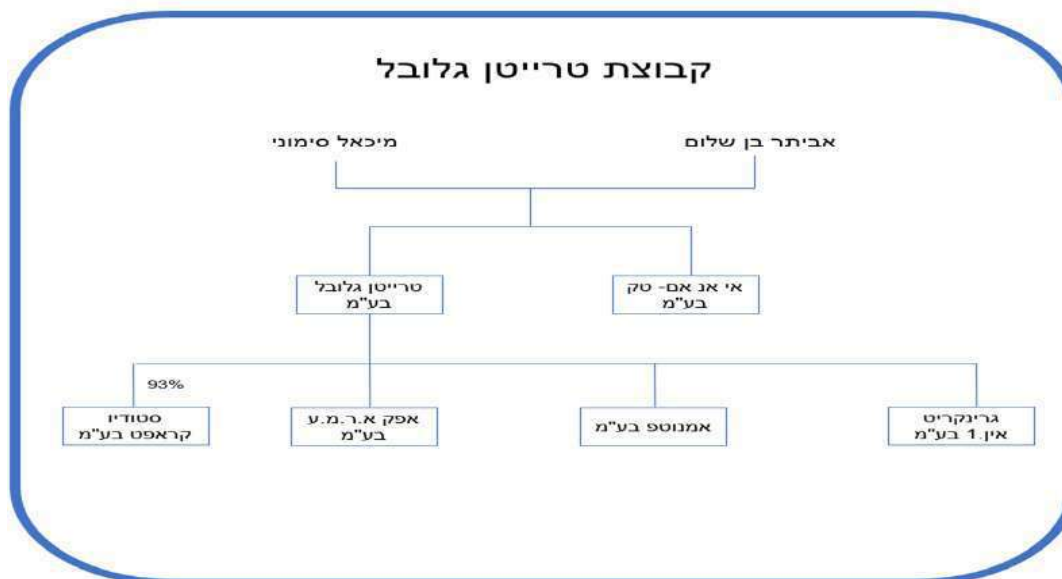
א. פרטי ניסיונם של עורכי התוכנית

1. הח"מ, רואי חשבון אלון פרדקין ויהודה אנגלנדר, מתמחים בשיקום ובהבראת חברות, בין במסגרת הליכי חדלות פירעון ובין במהלך העסקים השוטף והרגיל.
2. במסגרת תפקידו ממונה אלון פרדקין על ידי בתי המשפט במחוזות השונים כבעל תפקיד וכן משמש כגורם מייעץ לתאגידי הנמצאים בקשיים ומשקיף ומלווה מטעם נושים מהותיים לתאגידיים.

ב. רקע כללי

3. חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן: "החברה" או "אפק") עוסקת בייצור, שיווק ומכירה של מוצרים וכימיקלים לתעשיית הבניה המבוססים על טכנולוגיה ייחודית.
4. החברה נוסדה בשנת 2005 על ידי ה"ה אביתר בן שלום ומיכאל סימוני (להלן: "בעלי השליטה") והינה נהנית ממוניטין חיובי בתחום התוספים לתעשיית הבטון. על לקוחות החברה נמנות חברות הביצוע הגדולות, כגון קבוצת אשטרום, ארזי הנגב, ולפמן, סלע שיווק והנדסה, אקרשטיין ועוד.
5. מעבר לכך, לנוכח הניסיון והידע שנצברו בחברה במשך השנים, החלה החברה לספק שירותי יעוץ טכנולוגי לפרויקטים לאומיים מהגדולים בארץ כגון: מנהרות ירושלים, הרכבת התחתית בת"א, השפד"ן, נמלי חיפה ואשדוד ועוד.
6. מפעל החברה ממוקם ברח' דבלין 7 שדרות ובו מיוצרים התוספים והחומרים שמייצרת החברה ושאלו נמכרים ללקוחות החברה. משרדי החברה ומעבדת הפיתוח של החברה ממוקמים בנתניה ברח' אורט.
7. אפק הנה חברה אחת מתוך קבוצת חברות שבשליטת ה"ה סימוני ובן שלום, ובה מרוכזת הפעילות השוטפת של החברה. חברה נוספת משמעותית הנה אי אנ אם טק בע"מ, חברה זו מעסיקה את כלל עובדי הקבוצה (סה"כ 19 עובדים), להלן נרחיב בנקודה זו.
8. להלן תרשים של המבנה הארגוני של הקבוצה והמשך תיאור תמציתי של פעילות כל אחת מהחברות:





9. להלן פירוט קצר אודות הפעילות בחברות הקבוצה:

- 9.1 טרייטן גלובל - חברת אחזקות - ללא פעילות עסקית.
- 9.2 אי אנ אם טק בע"מ - מעסיקה את כלל עובדי הקבוצה כנגד תשלומים של החברה.
- 9.3 אפק – מייצרת ומוכרת את התוספים הנמכרים ללקוחות, ולרבות פעילות היעוץ.
- 9.4 אמנוטפ בע"מ - עוסקת ביבוא חומרי גלם תחת זיכיון של חברי CHRYSLER אלו נמכרים לאפק. יחד עם זאת, בעקבות המשבר שהחל בתקופת הקורונה ועליית עלויות ההובלה וחומרי הגלם בעולם, החברה הפסיקה לבצע רכישת של מוצרים אלו.
- 9.5 גרינקריט אין 1 בע"מ - עוסקת ברכישת חומרי גלם ומוכרת אותם בהמשך לאפק.
- 9.6 סטודיו קראפט - חברה ללא פעילות עסקית נוכחית.

ג. ניתוח נתוני החברה

10. לחברה דוחות מבוקרים עד וכולל שנת 2021. לאחר בדיקה מדוקדקת של הנתונים לשנת 2021, דומה כי יש מספר נתונים שיש צורך לתקנם (יחד עם זאת אין בנתונים כדי להשפיע על היבטי המיסוי של החברה, ולמעשה תיקון הנתונים יביא רק להפחתת עלויות המיסוי).
- תיקון זה יחד עם רגישות החברה לעלויות השילוח מחו"ל, מלמד כי בפועל החברה צברה הפסדים בשנת 2021, שלא באו לידי ביטוי בדוחותיה הכספיים לשנה זו.

11. להלן נתוני דוח רווח והפסד לשנים 2019 ועד מאי 2023 :

דוחות רווח והפסד לחברה לשנים 2019-2023						
הערות	2019	2020	2021	2022	2023	באלפי ₪
						ל-5 חודשים
						לא מבוקר
						מבוקר
1	19,699	19,304	10,739	10,584	4,712	הכנסות ¹
1	8,098	8,308	593	7,729	1,130	חומרי גלם
2	2,876	2,707	2,718	2,570	869	שכר (השתתפות בהוצאות חברה קשורה)
	1,901	1,984	2,077	1,602	658	חרושת
3	150	167	177	-	-	פחת
	13,025	13,166	5,565	11,901	2,657	סה"כ עלות המכר
	6,674	6,138	5,174	-1,317	2,055	רווח (הפסד) גולמי
4	34%	32%	48%	-12%	44%	
5	423	398	442	-	-	הוצאות מחקר ופיתוח
	3,511	3,236	3,697	2,287	942	הוצאות הנהלה וכלליות
	3,934	3,634	4,139	2,287	942	הנהלה וכלליות
	20%	19%	39%	22%	20%	
	2,740	2,504	1,035	-3,604	1,113	רווח (הפסד) הפעלה
	14%	13%	10%	-34%	24%	
	414	465	742	973	263	הוצ' מימון
	1,097	-208	200	-	-	אחרות
	3,423	2,247	93	-4,577	849	רווח (הפסד) לפני מס
	285	187	8	-381	170	חודשי

12. בחינת הנתונים מלמדת כי עלות חומרי הגלם תומחרה באופן שונה בשנת 2021, וכך חושב שעלות המלאי מהמכירות שעמדה בשנת 2020 ו- 2021 על כ- 40 אחוזים, ירדה ל 5% בלבד.

13. בהקשר זה יוער, כי אכן לפי דיווחי החברה, בשל פיתוח טכנולוגי והפחתת הרכישות מחו"ל והתבססות על יצור מקומי, עלה בידיה להפחית בצורה משמעותית עלויות חומר הגלם, אולם דומה שהנתונים בשנת 2021 לא היו מדויקים ובוצע תיקון בשנת 2022.

¹החל משנת 2022 מחייבת החברה את החברות הקשורות בדמי ניהול, בפועל החברות הקשורות לא משלמות דבר בגין דמי הניהול ומדובר בפעולה חשבונאית בלבד. בהתאם לכך נוטרל רכיב זה מההכנסות החברה לשנת 2022 ו- 2023.

14. בהקשר זה יוער, כי בחינת הנתונים לשנת 2023, מלמדת כי תמחור חומרי הגלם הגיע בשנת 2023 ל – 25% והינו ככל הנראה סביר, בהתאם לדיווחי החברה.

יוער, כי מטעמי זהירות, לשם בחינת עלות חומרי הגלם בשנת 2023, נטרלו עורכי התוכנית את מלאי הפתיחה, והסתמכו רק על עלויות קניית החומרים בלבד².

15. להלן ניתוח של עלות המכר של החברה לשנים האמורות (תוך תיקון המלאי בשנת 2023 כאמור לעיל):

2019	2020	2021	2022	2023	ניתוח עלות המכר
3,353	4,417	4,107	6,739	³ 4,900	פתיחה
9,162	7,998	3,225	5,890	1,130	קניות
4,417	4,107	6,739	4,900	4,900	סגירה
8,098	8,308	593	7,729	1,130	עלות המכר
41%	43%	6%	73%	24%	שיעור עלות המכר מההכנסות

ד. הסיבות לקריסת החברה

16. החברה מנתה מספר נקודות שלטענתה הובילו לקריסתה הכלכלית, יחד עם זאת דומה כי בבחינת הנתונים ניתן ללמוד כדלהלן:

16.1 בשנת 2021 חלה ירידה דרסטית במחזור ההכנסות (כ- 50% בהשוואה לשנים 2019–2020), לדברי הנהלת החברה ירידה זו נבעה מהשפעת מגיפת הקורונה.

16.2 על אף הירידה במחזורי החברה, לא השכילה החברה להפחית את הוצאותיה השוטפות, ובכלל זה נמנעה מלהפחית את מצבת כוח האדם והעלויות הנלוות.

16.3 מעבר לירידה במחזור המכירות, וכתוצאה ממגמה כלל עולמית, סבלה החברה מעלייה ניכרת בעלות חומרי הגלם, ובעיקר בעלויות ההובלה של חומרי הגלם.

16.4 בנוסף, השקעות שבוצעו בעבר על ידי החברה לא צלחו.

16.5 לאור זאת, על מנת לממן את הגירעון שנוצר, ומתוך מחשבה שמחזורי הפעילות ישובו תוך זמן קצר לקודמתם, הגדילה החברה את האשראי שלה, בעיקר באמצעות אשראי חוץ בנקאי יקר.

² לדעת עורכי התוכנית יהיה צורך בביצוע ספירת מלאי מדוייקת לאחר תחילת הליכי ההסדר.
³ מדובר בסכום שהינו תואם למלאי הסגירה בשנת 2023 על מנת לנטרל את נתוני העבר בדבר היקפי מלאי הפתיחה בשנת 2023.

16.6 להלן ניתן החזרי ההלוואות החודשי של החברה :

ניתוח החזרי הלוואות זמן ארוך – לחודש	
ב- ש"ח	
153,112	לאומי
18,000	גרין קיט
30,000	מרכניתל ע מדינה
44,000	שיין שירותי נאמנות שוק הון
22,000	פנינסולה
60,000	פועלים
327,112	סה"כ

16.7 בשים לב לרווחי החברה המפורטים בטבלה בסעיף 11 והרווח בפועל אותו הפיקה החברה בשנת 2023, ברי שהחברה לא הרוויחה סכומי כסף שיכלו לתמוך בהחזרי חוב בסכומים אלו, קל וחומר בשנים שלהבנתנו החברה הפסידה בהן (2021-2022).

16.8 בהקשר זה עוד יוער, כי המחנק התזרימי הגביל את יכולת החברה לרכוש מוצרים בשנת 2023, דבר שמנע ממנה להגדיל את פעילותה הגם שהיה ביכולתה לעשות, לאור צבר ההזמנות שבידה.

16.9 בנוסף בשל משבר הקורונה נאלצה החברה להגיע להסכמים עם לקוחות שטענו לקשיים דבר ששחק את רווחיות הלקוחות הנ"ל וכיום אף קיים חוב מסופק של לקוחות שונים של החברה בסך של כ- 350 אש"ח.

ה. נכסי החברה והתחייבויותיה

17. לחברה מלאי בשווי המוערך בכ-4,900 אש"ח (יחד עם זאת לא נערכה ספירה של המלאי- ולא מן הנמנע שמדובר במלאי איטי).

18. יובהר ויודגש כי המלאי הינו מלאי כימיקלים שלשם מכירתו נדרשת היכרות מעמיקה של השוק, המלאי מותאם ללקוח מסוים ולפרויקט מסוים, ובהתאם לכך ככל ונותרת יתרת מלאי משמעותית שעוברת משנה לשנה, ספק רב האם ניתן לנצלה.

19. בבעלות החברה רכב רנו מאסטר מ.ר. 01-147-208 ש"י 2018, מוערך בעד 100 אש"ח. כמו כן החברה מחזיקה בבעלותה 2 מלגזות, האחת משנת 2014 והשניה 2018, מוערכות יחד בכ- 30 אש"ח.

20. לכאורה בהתאם לטופס יא (פירוט הציוד ושווייו) לשנת 2021, בבעלות החברה רכוש קבוע בסך של כ- 3.7 מלש"ח. מתוכו 1.8 מלש"ח מלאי בסיסי של מכלים, ציוד אלקטרוני בסיסי

(מחשבים, פלאפונים) בסך של כ- 400 אש"ח, ציוד תעשייתי בסך של כ- 600 אש"ח, והיתר שיפורים שונים במושכר במפעלי החברה ובמשרדה, וכן ציוד משרדי בסיסי.

21. בפועל שווי הרכוש הקבוע במקרה של מימושו כברזלים הינו זניח.

22. לחברה חוב לקוחות בסך של כ- 1.2 מלש"ח לפי הפירוט שכדלהלן:

גיול חוב לקוחות	
ב- ש"ח	
אפר-23	446,236
מאי-23	365,418
יוני-23	384,199
סה"כ	1,195,853

23. לחברה צבר הזמנות משמעותי מאד, בסדר גודל שבין 900- 1,200 אש"ח לחודש.

חובות החברה

24. בהתאם לנתונים שהוצגו לח"מ, חובות החברה מסתכמים בכ- 16.8 מלש"ח, באופן שכדלקמן:

נושים מובטחים

25. בנק לאומי – החוב כלפי הבנק עומד ע"ס של כ- 4.5 מלש"ח. מתוכם הבנק מובטח בפקדון כספי המשועבד לו בסך של כ- 205 אש"ח. הבנק אוזחז בבטוחה על חובות הלקוחות, וקיים לו אף שעבוד (שרשום בשגגה כמעין שעבוד שלילי) על מלאי החברה.

נושים בעלי ערבות אישית

26. בנק הפועלים – כ- 1.7 מלש"ח, בנק הפועלים מחזיק בפקדון כספי בסך של 650 אש"ח, בשעבוד המחאות של צדדי ג' המוחזקים אצלו בסך של כ- 140 אש"ח. ביתרת הסכום הבנק נחשב לנושה רגיל עם ערבות אישית.

27. בנק דיסקונט – חוב בסך של כ- 90 אש"ח אל מול שיקים של צדדי ג'.

28. בנק מרכנתיל והקרן לעסקים קטנים ובינוניים – הבנק העמיד לחברה הלוואה בערבות המדינה, העומדת ע"ס של כ- 1.4 מלש"ח. יצוין כי היתרה היתה גבוהה אך לאחרונה הבנק קיזז פקדון ששעובד לטובת הלוואה זו. הבנק והקרן גם יחד מוגדרים כנושם רגילים בעלי ערבות אישית.

29. מעבר לכך, קיימים נושים פיננסיים, בעלי ערבות אישית, כדלקמן:

29.1 קרן מפרש – 436 אש"ח

29.2 אמפא קפיטל – 435 אש"ח

29.3 פנינסולה – 136 אש"ח

29.4 אלבר ציי רכב בע"מ - החוב לאלבר הנו בגין הלוואה לקניית רכב שמשמש את החברה. החברה סבורה ששווי הרכב דומה ליתרת החוב, העומד ע"ס של 81 אש"ח.

נושים בדין קדימה

30. לחברה חוב בדין קדימה לרשויות בסך כולל של כ- 800,000 ₪.

31. לחברה אין חוב ישיר לעובדים. חוב זה הינו של חברה קשורה, חוב זה נמצא בבדיקה (ויתכן בסופו של יום יומלץ כי החברה המעסיקה את העובדים תפנה להליכי חדלות פירעון עצמאים תוך קליטת העובדים בחברה עצמה).

נושים רגילים בערבות אישית

32. לצורך הזרמת כספים לחברה ובשל הקשיים אליה היא נקלעה ועל מנת להתגבר על צורכי האשראי, נטלה חברה קשורה (גריקריט אין 1 בע"מ) הלוואה בסך של 1 מלש"ח מצד ג'. הכספים שהתקבלו מהלוואה הועמדו לטובת החברה, אשר מצידה העמידה ערבות להחזר הלוואה.

33. מעבר לכך, בעלי המניות בחברה העמידו ערבויות אישיות לספק נוסף בשם דורמקס, ובסך של 400 אש"ח.

34. כל האמור מתווסף ליתרת החובות כלפי הנושים הפיננסיים, שכאמור, קבלו כולם ערבויות אישיות של בעלי החברה.

נושים רגילים

35. החוב לנושים הרגילים מוערך בכ- 3 מלש"ח.

1. תוכנית ההפעלה לתקופת ההסדר

36. לצורך בחינת הבראת החברה ובדיקת אפשרות לערוך בעניינה הסדר, ערכו הח"מ בדיקה בדבר האפשרות להפעילה בצורה רווחית.

37. כפי שיפורט להלן, מצאו הח"מ כי אכן קיים אופק חיובי בהפעלת החברה, וכי יהיה בידה לייצר רווח חודשי (והכל כאמור בטבלה שתוצג להלן), ובכפוף לדגשים הבאים:

37.1 לפי צבר ההזמנות הקיים, צפויה החברה למכור מוצרים ושירותים בהיקף שינוע בין סך של 900 אלפי שקלים – 1000 אלפי שקלים לחודש.

37.2 עלות חומרי הגלם, יהיה בהתאם לשיעור שנבדק על ידי הח"מ בשנת 2023, דהיינו - בשיעור של 25%.

37.3 בהקשר זה יודגש, כי למען הזהירות מתוך החשש שלא יהיה ניתן להסתמך על המלאים שכאמור לעיל, הנם מותאמי לקוח, לצורך מכירה לפרויקטים אחרים, העדפנו להתייחס לכך שכל מכירה תצריך רכש ספציפי של חומרי גלם.

37.4 מימון, תוכנית ההפעלה מתבססת על ההנחה שיימצא גורם שיסכים לממן את פעילות החברה כנגד ניכיון חשבונות ושיקים.



יצוין, כי החברה כבר פנתה לחברת אשראי חוץ בנקאי, שהודיעה שעקרונית הינה נכונה לספק מימון לחברה (ובכלל זה לספק מימון לתקופה שעד לאישור הסדר הנושים בבית המשפט). יחד עם זאת, טרם נחתם הסכם כאמור והוא יהיה מותנה באישור כבוד בית המשפט.

להלן תוכנית ההפעלה המוצעת:

תוכנית הפעלה חודשית ממוצע		
	בשקלים חדשים	
הכנסות		
	940,000	מכירת סחורה
	40,051	הכנסות מייעוץ
	980,051	סה"כ הכנסות
עלות המכירות		
25%	235,000	צריכת חומרים
	146,626	שכר עבודה ונלוות
	101,561	אחזקת מפעל, כלי רכב, דמי שכירות
		פחת מכונות וציוד
	483,187	סה"כ עלות המכר
48%	468,173	רווח גולמי
הוצאות מכירה הנהלה וכלליות		
	190,121	משכורת עובדי משרד ונלוות
	141,331	הנהלה וכלליות
34%	331,452	סה"כ הנהלה וכלליות
17%	165,411	רווח תפעולי
1.5%	14,701	הוצאות מימון
	150,711	סה"כ רווח מהפעלה לאחר מימון

38. כפי שניתן לראות מהטבלה לעיל, במידה ותעמוד החברה בתחזית המפורטת לעיל, יהיה בידה להפיק רווח חודשי (לפני מס) של כ- 150 אלפי שקלים בחודש.

ז. הסדר הנושים המוצע

39. בהתאם לתוכנית ההפעלה, ובשים לב לכך שפעילות החברה הינה המקור העיקרי (אם לא היחיד) שיכול לאפשר פירעון לנושיה, נערכה הצעת ההסדר המפורטת להלן:

שם הנושה	חוב	בטוחות כספיות	יתרת חוב	אחוז	דיבידנד	תשלומים	תשלום חודשי
נושים מובטחים							
בנק לאומי	4,551,931	-205,419	4,346,512	80%	3,477,210	60	57,953
סה"כ	4,551,931	-205,419	4,346,512		3,477,210	60	57,953
נושה בעלי ערבויות אישיות			-				
מזרחי אפק	1,139,495		1,139,495	50%	569,748	60	9,496
מזרחי בגין גרין קריט	156,551		156,551	50%	78,276	60	1,305
הפועלים	1,738,663	-788,663	950,000	50%	475,000	60	7,917
דיסקונט	89,253	-89,253	-	50%	-	60	-
מרכנתיל	1,401,061		1,401,061	50%	700,530	60	11,676
שיין שירותי נאמנות שוק הון	1,818,265		1,818,265	50%	909,133	60	15,152
קרן מפרש	436,000		436,000	50%	218,000	60	3,633
אמפא קפיטל	435,000		435,000	50%	217,500	60	3,625
ערבות אפק בגין דוד	1,000,000		1,000,000	50%	500,000	60	8,333
דורמקס	400,000		400,000	50%	200,000	60	3,333
פנינסולה	135,741		135,741	50%	67,870	60	1,131
נושים בעלי ערבות אישית	8,750,029	-877,917	7,872,112		3,936,056		65,601
נושים בדין קדימה							
מעמ	300,000		300,000	100%	300,000	30	10,000
שכירות	184,000		184,000	100%	184,000	30	6,133
מס הכנסה	500,000		500,000	100%	500,000	30	16,667
סה"כ דין קדימה	984,000		984,000		984,000		32,800
נושים רגילים							
ספקים רגילים	3,110,000		3,110,000	30%	933,000	60	15,550
סה"כ נשיה רגילה	3,110,000	-	3,110,000		933,000		15,550
סה"כ	17,395,960	1,083,336	16,312,624	-	9,330,266	60	171,904



40. כאמור בטבלה, במסגרת ההצעת ההסדר מוצע להחזיר כ- 10 מיליון ₪, רובם מהמשך הפעילות השוטפת.

41. כעולה מתוכנית ההפעלה, אין די בפעילות השוטפת כדי לאפשר את תשלום מלוא החזר, ויש צורך לקחת בחשבון שבמרוצת התקופה יהיה צורך בהזרמות כספים להשקעות או לפתרון בעיות מימוניות שונות.

42. בהתאם לכך, מקור נוסף להצעת ההסדר הינו תרומת בעלים בסך מיליון ₪.

ח. סיכום ומסקנות

43. בהתאם לנתונים ולניתוחים דלעיל, עולה כי קיימת התכנות להבראת החברה תחת הסדר נושים שיאושר על ידי הנושים ובית המשפט.

44. עמידת החברה בהסדר תלויה ביכולתה להמשיך ולפעול במתכונת של עסק חי ובמהלך עסקים רגיל, ולהזרמת כספים מצד הבעלים.

45. דומה כי בהינתן האמור, לחברה סיכוי טוב לעמוד בהסדר ולהמשיך לפעול, זאת לאור הביקוש למוצריה והמוניטין שצברה בשוק לאורך השנים.

יהודה אנגלנדר, רואה חשבון

אלון פרדקין, רואה חשבון

הבהרה כללית

כל הנתונים וההערכות המובאים בתוכנית זו, מבוססים על נתוני החברות, דוחות כספיים שונים, מאזני בוחן, הערכות ונתונים מבעלי המניות וממנהלים אחרים. הנתונים לא נבדקו ולא בוקרו ע"י הח"מ.

תוכנית ההפעלה מבוססת על גורמים ומשתנים רבים, בין היתר גידול בהכנסות החברות, צמצום הוצאות, מצבו הכללי של השוק, ועוד.



נספח 7 :

העתק ממכתב הנושה המובטח (בנק לאומי)
וממכתב הנושה המהותי (מרכנתיל
דיסקונט)

(עמודים 540 עד 541)



תאריך : 31.7.2023

 לכבוד
 אפק א.ר.מ.ע בע"מ

 מבלי לפגוע בזכויות
 בדוא"ל: yshai@ek-lawyers.com

עוה"ד יריב שי ישנובסקי הנכבד,

הנדון: אפק א.ר.מ.ע בע"מ – בקשה לכינוס אסיפות נושים לפי סעיף 321 לחוק חדלות פירעון

בהמשך לשיחותינו בקשר עם הבקשה שבנדון, שבכוונתכם להגיש הרינו להודיעכם כדלקמן:

1. אין לבנק לאומי לישראל בע"מ ("הבנק") התנגדות להגשת הבקשה שבנדון, ולמינויו של רו"ח אלון פרדקין למנהל הסדר כמפורט בבקשה, וזאת מבלי שיהיה בכך בכדי לתת הסכמה או התייחסות כלשהי מטעם הבנק לפרטי הצעת ההסדר המפורטת בבקשה, אשר תיבחן על-ידי הבנק בשלב מאוחר יותר.
2. אין באמור בכדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדת לבנק.

בכבוד רב
 הבנק לאומי לישראל בע"מ
 גלית שרון
 6633
 4478
 אילנה גולדברג



31 ביולי, 2023

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יריב שי ישינובסקי, עו"ד
קנולר, ישינובסקי, קינן ושות' - עורכי דין
דרך בן גוריון 2, ב.ס.ר 1
רמת-גן

שלום רב,

הנדון: אפק א.ר.מ.ע בע"מ - בקשה לכינוס אסיפות נושים

בשם מרשי, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתייחס לטיוטת הבקשה שהועברה לעיוננו על ידכם לכינוס אסיפות נושים של נושי חברת אפק א.ר.מ.ע בע"מ (להלן: "החברה") לשם הבאת הסדר חוב לאישור (להלן: "הבקשה"), הריני פונה אליכם כדלקמן:

1. הבנק הינו נושה של החברה. לאור מצבה הנוכחי של החברה, כפי שהוא מפורט על ידה בטיטת הבקשה שהועברה לעיוננו, הבנק אינו מתנגד לכך שתכנסנה אסיפות של נושי החברה לשם הבאת הסדר חוב לאישור על ידי הנושים ולמינוי רו"ח אלון פרדקין כמנהל הסדר.
2. לצד זאת מובהר, כי אין באמור לעיל כדי להוות הסכמה ו/או אישור כלשהם מצד הבנק לנתונים המפורטים בבקשה ו/או בהסדר הנושים, ו/או כדי להוות הסכמה מצדו של הבנק להסדר הנושים המוצע. כבר בשלב זה יוער לעניין הסדר הנושים, כי לשם בחינתו יידרשו מידע ומסמכים נוספים, לרבות הערכת שווי של שמאי המקובל על הבנקים לעניין בית המגורים של מר מיכאל סימוני, הבהרות לגבי תרומת הבעלים של מר אביתר בן שלום, לוח תשלומים לביצוע תשלומי השתתפות הבעלים וכיוצ"ב.
3. אין באמור במכתב זה או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע ו/או לפגוע מכל טענה ו/או זכות העומדות לבנק ואלו נשמרות במלואן.

בכבוד רב,
רמי אהרון, עו"ד

העתק: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

נספח 8 :

רשימת חובות

(עמודים 543 עד 543)



שם הנושה	חוב
לאומי כנושה מובטח	1,405,419
לאומי כנושה רגיל	3,146,512
מזרחי אפק	1,139,495
מזרחי בגין גרין קריט	156,551
הפועלים	1,500,000
הפועלים מסגרת עו"ש	100,000
הפועלים כנגד שיקים לקוחות	138,663
דיסקונט	89,253
מרכנתיל	1,401,061
שיין שירותי נאמנות שוק הון (גיזה קרן חושן)	1,818,265
קרן מפרש	436,000
אמפא קפיטל	435,000
פנינסולה	135,741
סה"כ נושים מובטחים	11,901,960
מעמ	300,000
ארנונה	50,000
שכירות	184,000
ניכוי במקור בגין הדיבידנד	
סה"כ דין קדימה	534,000
ערבות אפק בגין דוד	1,000,000
דורמקס	400,000
סה"כ נשיה רגילה בע. אישית	1,400,000
ספקים רגילים	3,000,000
סה"כ נשיה רגילה	3,000,000
סה"כ	16,835,960

