

חוק החברות התשנ"ט – 1999

(להלן: "החוק")

ובעניין: ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907 (בהסדר נושים)

א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265 (בהסדר נושים)

ע.ה. חציבה וגריסה בע"מ ח.פ. 515526216

ע"י ב"כ עו"ד טל גרדל

מרח' באר בשדה 4, נווה אילן

טל': 054-4605727; פקס': 02-6501694

(להלן: "החברות")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ

באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות'

ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן ו/או עוה"ד אהוד ערב

מרח' הדסה 78, באר שבע

טל': 08-6277233; פקס': 08-6236558

(להלן: "הנושה המובטח")

ובעניין: דו"ח אלון פרדקין

בתפקידו כנאמן להליכי ההסדר

ע"י ב"כ עוה"ד יריב שישינובסקי ו/או כרמי ליבוביץ'

מרח' לינקולן 20, תל אביב

טל': 03-7611611; פקס': 03-7611655

(להלן: "הנאמן")

ובעניין: הכונס הרשמי

מרח' התקווה 4, באר-שבע

טל': 08-6264575; פקס': 02-6467575

דוח מס' 3 מטעם הנאמן

בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט מיום 10/6/2018, ולקראת הדיון בעניין המשך או ביטול הסדר הנושים של החברות שקבוע ליום 21/6/2018, מתכבד הנאמן להגיש דוח מטעמו, כדלקמן:

א. כללי

1. ביום 6/7/2017 אישר בית המשפט הנכבד את הצעת החברות להסדר עם נושיהן.
2. במסגרת ההסדר, הגיעו החברות להסדר ספציפי אל מול הנושים המובטחים, שהעיקרי שבהם הנו בנק הפועלים (להלן: "הסדר ספציפי") וכן אל מול חברת ק.ל.ס. לה שועבדו ציודים שונים.
3. במסגרת ההסדר הספציפי, התחייבו החברות לסלק את מלוא החוב כלפי הנושה המובטח בסך של 4,394,084 ₪, כדלהלן: סך כולל של 400,000 ₪ (להלן: "התשלום הנוסף לנושה המובטח") שישולמו ב-6 תשלומים חודשיים החל מיום 10/6/2017 ועד ליום 10/11/2017, וכן סך של 90,000 ₪, החל מיום 25.4.2017, וזאת עד לפירעון מלוא החוב (להלן: "תשלום שוטף לנושה המובטח")¹.
4. כמו כן, התחייבו החברות לשלם 60 תשלומים חודשיים בסך של 102,975 ₪ לצורך ביצוע תשלומים לנושים בעלי ערבויות אישיות ולנושים בדין רגיל, ו-30 תשלומים חודשיים בסך של 50,805 ₪ לטובת הנושים בדין קדימה.

¹ כאן המקום לציין כי בדוח הנאמן נפלה טעות בס' 13 לדוח, לפיו פריסת התשלומים הנוספים לנושה המובטח הייתה למשך 6 חודשים, בפועל ביצוע התשלומים נעשה בהתאם להסדר הספציפי שנחתם מול הנושה המובטח.

5. דהיינו, וכמפורט בהרחבה בבקשה לאישור ההסדר ובהודעה המעדכנת מטעם הנאמן מיום 8/6/2018, מעבר לתשלום לנושה המובטח, התחייבו החברות להעביר לקופת ההסדר, סך כולל של 153,780 ₪, במשך 30 חודשים הראשונים שלאחר אישור ההסדר על-ידי בית המשפט הנכבד ולאחר מכן לשלם 30 תשלומים נוספים בסך של 102,975 ₪.
6. בפועל וכפי שדווח לא אחת לבית המשפט הנכבד, לא עמדו החברות בהוראות ההסדר, והינן מפגרות בביצוע תשלומי ההסדר.

ב. עמידת החברה בהסדר הנושים

7. כפי שפורט בהרחבה לא אחת, הסדר הנושים שאושר בעניינן של החברות הינו הסדר שאפתני למדי, שעל אף חששות הנאמן ועל אף קשיים לא מעטים (בין היתר בשל עיקולים המוטלים על נכסיהם), עמדו בו יחסית החברות עד לעת האחרונה ושלמו מכוחו סכומים ניכרים לקופת ההסדר ולנושה המובטח. כפי שדיווח הנאמן, לאחרונה חלה הרעה בביצוע התשלומים מצד החברות והפיגורים בתשלומים גדלו ורק בעקבות הבקשות וההליכים האחרונים צמצמו החברות את הפיגור בתשלומים (אך לא הביאו לסילוק מלא של הפיגור בתשלומים).
8. נכון למועד כתיבת שורות אלו מצויים בקופת ההסדר, המתנהלת אצל הנאמן, והמיועדת לטובת ביצוע תשלומים לנושים שבדין קדימה ולנושים הרגילים, כספים בסך של כ- 1,295,750 ₪, מתוך סך של 1,537,800 ₪ שעל החברות היה לשלם בהתאם להוראות ההסדר (10 תשלומים X 153,780 ₪ לחודש). כך שבפועל קיים פיגור של כ- 242,050 ₪ בביצוע התשלומים לטובת הנושים הרגילים והנושים בדין קדימה.
9. באשר לתשלומים לנושה המובטח, מנתונים שהועברו לנאמן ביום 6/6/2018 עולה כי החברות צברו פיגור בסך של כ- 78,000 ₪. עם זאת, וכפי שעדכן הנאמן בהודעתו מיום 8/6/2018 נראה כי מדובר בכספים שהנושה המובטח לא דרש לפני כן. קרי, מדובר בהפרשי ריביות. העתק מהודעת בנק הפועלים מיום 6/6/2018 מצ"ב ומסומן כנספח 1.
10. יצוין שלקופת ההסדר הופקדו שיקים זחויים לסוף חודש זה, ולחודש יולי, בסך כולל של 200,000 ₪ (אולם מנגד בחודש יוני נדרשת החברה לעמוד בתשלומים השוטפים במסגרת ההסדר).

ג. מצבת הנשייה העדכנית לאחר בדיקת תביעות החוב

11. בעניינן של החברות הוגשו 58 תביעות חוב בסך כולל של 23,390,323 ₪, מתוכו סך של 890,045 ₪ בדין קדימה שאושרו.
12. בתקופה האחרונה שקד הנאמן על בדיקת תביעות החוב שהוגשו בעניינן של החברות. בשלב זה אישר הנאמן תביעות חוב בסך כולל של כ- 14 מ' ₪ בערבות אישית, 1.6 מ'בנשיה רגילה, 890 אש"ח בדין קדימה. בטרם הושלמה הבדיקה של מלוא תביעות החוב, יתכן שסכום תביעות החוב המאושרות יהיה נמוך מסכום תביעות החוב שהוגשו (בבקשה לאישור ההסדר לאחר שמצא שהתוצאות אינן משתנות)². ויובהר, קיימת תביעת חוב של רשויות מע"מ בסך של כ- 845 אלפי ש"ח שלגביה נדרשות מספר השלמות

² יוזכר כי כבר בעת הגשת הבקשה לאישור הסדר נושים הודיע הנאמן כי קיימות תביעות חוב שבענייני נתונות בספק וכי לצורך בדיקת תוצאות תביעות החוב הן תוך אישורן לצורך הצבעה והן תוך פסילתן ועתר

ויתכן כי זו תפחת. כמו כן קיימת תביעת חוב בערכות אישית בסך 3.5 מ' ש' שנמצאת בבחינה ולגביה נדרש הנושה להעביר השלמות והבהרות.

ד. מימוש נכס נדל"ן שבבעלות החברה וכן הצעת הנאמן להבטחת תשלומי החברה השוטפים שבמסגרת

ההסדר

13. ביום 21/3/2018 אישר כבוד בית המשפט לנאמן לפעול למכירת נכס המקרקעין שבאזור התעשייה עמק שרה בעיר באר שבע המשועבד בשעבוד ראשון לנושה המובטח.
14. בהתאם לכך, נקט הנאמן בהליכים למימוש נכס המקרקעין, וביום 7/6/2018 קיים ישיבת התמחרות במשרדי ב"כ, שבסופה הוצעה הצעה לרכישת נכס המקרקעין תמורת סך של 1.5 מ' ש'.
15. בהתאם לכך, ובתיאום עם הנושה המובטח, עתיד הנאמן לעתור בסמוך להגשת בקשה זו בבקשה לאישור מכר נכס המקרקעין.
16. למותר לציין, כי ככל ויאושר ביצועו של המכר, יהיה בתמורה שתשולם במסגרתו כדי להפחית בצורה ניכרת את החוב לנושה המובטח.
17. כן יצוין כי בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט מיום 22/5/2018 נוקט הנאמן בפעולות נוספות למימוש מכונת הקידוח ולגביית החזרי מס הבלו המגיעים לחברה.



כרמי ליבוביץ', עו"ד

ב"כ הנאמן לקידום הליכי ההסדר



יריב שי שינובסקי, עו"ד



אלון פרדקין, רו"ח

הנאמן לקידום הליכי ההסדר

היום, 19 ביוני 2018

תאריך: 14.5.18

במיל
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד טל גרטל
ח.ג.

הנדון: בנק הפועלים בע"מ נ' ס.ע. אבו עשיבה עבודות בע"מ,
אבו עשיבה סאלס' אבו עשיבה עבדל אהדי, ע.ל.ה חציבה וגריסה
בע"מ, האני אבו עשיבה.

בשם מרשי, בנק הפועלים בע"מ, הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 18/04/17 נתתם הסכם עם מרשייך.
2. מרשייך אינם עומדים בהסדר החוב עליהם תתמו ואף צברו פיגורים נוספים.
3. אשר על כן, ולפנים משורת הדין ניתנת למרשייך בזאת הזדמנות להגיע למשרד הח"מ לצורך הסדר תשלום החוב (בפגישה שתתואם עם משרדי) וזאת תוך יומיים ממכתבי זה.
4. יובהר, כי היה וומרשייך יבחרו לא לעשות כן, תורני מרשי להגיש בקשה לביטול הסדר הנושים שאושר בבית המשפט ולנקוט בהליכים משפטיים נגד מרשייך על פי ההסדר לרבות הגשת תביעה לבית המשפט ומימוש כל הנכסים המשועבדים וזאת ללא התראה נוספת.

לכבוד רב ובב"ח,

אהוד ערב, עו"ד

כהן, ערב ושות'
משרד עורכי דין

אלישע כהן, עו"ד ונוטריון

סוכה כהן, עו"ד

איתן ברקאי, עו"ד ונוטריון

אהוד ערב, עו"ד ונוטריון

נעמי שלו-מלצר, עו"ד

שירי כהן, עו"ד

ליאל דאי, עו"ד

חוסר זקן, עו"ד

שי יזנה, עו"ד

דן כהן, עו"ד

יוסי תורלסן, עו"ד

שרון בן שפרית, עו"ד

חן עזה, עו"ד

דניאל ארנוב, עו"ד

זהבית סקוק, עו"ד

רון אדליסט, עו"ד

נועם אביסל-ברשה, עו"ד

Cohen, Arev & CO.
Advocate & Notary

E. Cohen, Adv.& Notary

T. Cohen, Adv.

E. Barkai, Adv & Notary

E. Arev, Adv & Notary

N. Shalev-Melzer, Adv.

S. Cohen, Adv.

L. Dei, Adv.

T. Uzan, Adv.

S. Viner, Adv.

D. Cohen, Adv.

Y. Turgeman, Adv.

S. Ben Shitrit, Adv.

C. Tzur, Adv.

D. Aronov, Adv.

Z. Mekonen, Adv.

R. Edelist, Adv.

N. Avital-Barshad, Adv.



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

יום שלישי 19 יוני 2018

פר"ק 17-04-30546 ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ ואח' נ'
'כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): 20

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 20/06/2018 בשעה (بالساعة) 07:00 הוגשה בקשה מסוג (قُدّم طلب من نوع): הגשת דו"ח בקשה של משיכ 4 הגשת דו"ח

בתיק (بقضية) פר"ק 17-04-30546 ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ ואח' נ' כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח' .

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 20 .

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.