

(להלן: "החוק")

ובעניין: ס.ע. אבו עטיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907 (בהסדר נושים)  
א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265 (בהסדר נושים)  
ע.ה. חציבה וגריסה בע"מ ח.פ. 515526216

ע"י ב"כ עו"ד טל גרדל  
מרח' באר בשדה 4, נווה אילן  
טל': 054-4605727; פקס': 02-6501694

(להלן: "החברות")

ובעניין: רו"ח אלון פרדקין

בתפקידו כנאמן להליכי ההסדר  
ע"י ב"כ עוה"ד יריב שי ישינובסקי ו/או כרמי ליבוביץ'  
מרח' לינקולן 20, תל אביב  
טל': 03-7611611; פקס': 03-7611655

(להלן: "הנאמן")

ובעניין: בנק הפועלים בע"מ

באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות'  
ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן ו/או עוה"ד אהוד ערב  
מרח' הדסה 78, באר שבע  
טל': 08-6277233; פקס': 08-6236558

(להלן: "הנושה המובטח")

ובעניין: הכונס הרשמי

מרח' התקווה 4, באר-שבע  
טל': 08-6264575; פקס': 02-6467575

## הודעה מעדכנת מטעם הנאמן ובקשה לקביעת מועד לדיון בעניין גורל הליכי ההסדר

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 22/5/2018, מתכבד הנאמן לעדכן את בית המשפט הנכבד בדבר מצב קופת ההסדר ועמידת החברות בהוראות הסדר הנושים, וכן לעדכן בתשלומים שבוצעו על ידי החברות מאז הגשת הודעה על פיגורי החברות מיום 14/5/2018.

כפי שיפורט להלן, הגם שהחברות שילמו סכומים נכבדים על חשבון ההסדר והפיגורים מאז הודעת הנאמן על פיגורי החברות (465,860 ₪), ובפועל סילקו את מלוא הפיגור עליו דווח בהודעת הנאמן בתשלומים לנושה המובטח, עדיין לא סילקו החברות את מלוא הפיגור בתשלומים לקופת ההסדר, אם כי גם פיגור זה צומצם.

כן ידווח להלן, כי החברות הפקידו (בנוסף לסכומים ששולמו על ידם בפועל), שיקים מעותדים, בסך כולל של 290,000 ₪, מלקוחות החברות, בסכומים שלכאורה יש בהם לכסות את מלוא הפיגור.

כמו כן יצוין כי ביום 7/6/2018 התבצעה ישיבת התמחרות למכירת נכס מקרקעין שבבעלות החברה, כאשר הסכום הגבוה ביותר שהוצע עומד על סך של 1.5 מ' ₪ בתוספת מע"מ. בעניין יעתור הח"מ בבקשה נפרדת.

בנסיבות אלו, סבור הנאמן כי יש לקבוע דיון בגורל הליכי ההסדר במסגרתו יוכרע האם יש להותיר את ההסדר על כנו.

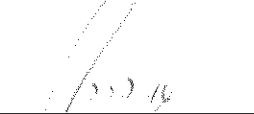
### ואלו עיקרי ההודעה:

- ביום 6/7/2017 אושר הסדר נושים בעניין של החברות במסגרתו התחייבו החברות לשלם סך של 8.4 מ' ₪ לנושה המובטח וסך של כ-8 מ' ₪ ליתר נושי החברות.
- כפי שפורט בעבר, מלכתחילה סבר הנאמן כי מדובר בהסדר שאפתני וכי החברות יתקשו לעמוד בו, ובפועל החל מאישור ההסדר פיגרו החברות בתשלומי הסדר.

3. בהתאם לך, בדוחות שונים שהוגשו על-ידי הנאמן, דווח כי החברות אינן עומדות בביצוע תשלומי הסדר הנושים שנקבעו בעניינן, וכי על אף מאמציהן, ועל אף שהן משלמות סכומי נכבדים לקופת ההסדר, פעם אחר פעם הן מפגרות בביצוע התחייבויותיהן.
4. בנסיבות אלו, נדרש הנאמן, לנקוט באמצעים שונים על מנת להביא את החברות לעמוד בהתחייבויותיהן, ובכלל זה הגעה להסדרים עם החברות ולקוחותיהן לפיהן כספי לקוחות מסוימים ישולמו ישירות לקופת ההסדר, הליכים בעניין גביית החזרי מס הבלו ופניות והתראות חוזרות ונשנות לחברות.
5. במהלך חודשים אפריל מאי נוצר פיגור משמעותי שבעקבותיו פנה הנאמן לכבוד בית המשפט בהודעה מיום 14/5/2018 ובבקשה למתן הוראות (להלן: "הודעה על פיגורי החברות").
6. כפי שפורט בהודעה על פיגורי החברות, נכון ליום 14/5/2018, צברו החברות פיגור בסך של 366,000 ₪ לקופת ההסדר. כמו כן, בהתאם להודעת הנושה המובטח מיום 8/3/2018 צברו החברות פיגור בסך של 160,000 ₪ בתשלומים לנושה המובטח.
7. ביום 22/5/2018, הורה בית המשפט הנכבד, כי ככל והחברות לא יתקנו את מלוא מחדליהן עד ליום 7/6/2018 על הנאמן לעתור בבקשה לביטול הסדר הנושים (במסגרת החלטה זו ניתן אישור לנאמן להמשיך ולנקוט הליכים לשם מימוש נכסי החברות).
8. הנאמן מתכבד לעדכן כי ממועד ההחלטה, שילמו החברות לקופת ההסדר סך של 270,431 ₪. כמו כן לטובת הנושה המובטח שילמו החברות סך כולל של 159,429 ₪ נוספים.
9. בנוסף, החברות הפקידו בקופת ההסדר שני שיקים דחויים בסך כולל של 200,000 ₪ שמועד פרעונם 30/6 ו- 30/7 (בהתאמה) וכן הפקידו שיק דחוי לנושה המובטח בסך של 90,000 ₪ שנועד לכסות את התשלומים המגיעים לנושה המובטח לחודש יוני.
- במאמר מוסגר יצוין, כי הגם שהפיגור עליו דיווח הנושה המובטח ביום 6/6/2018 כוסה במלואו הודיע הנושה המובטח בימים אלו, כי מעבר לסכום הפיגורים ומעבר לתשלומים השוטפים מגיעים לו כספים נוספים שלא נדרשו על ידו קודם בסך כולל של כ- 78,000 ₪ בגין הפרשי ריבית. דרישה זו טרם נבחנה על ידי הנאמן וממילא לדעתו, לנוכח מועד העלאת הדרישה, אין מקום לזקוף זאת לחובת החברות ויהיה מקום לאפשר להן לכסות זאת בעתיד.
10. בנסיבות אלו, לנוכח העובדה שעדיין קיימים פיגורים בתשלומים החודשיים וכאשר לא ברור האם יהיה בשיקים המעותדים כדי לסלקם, סבור הנאמן כי יש מקום לקבוע מועד דיון בגורל הליכי ההסדר.
11. ייאמר כבר עתה, כי לדעת הנאמן ספק אם יהיה מקום בסופו של יום לבטל את הליכי ההסדר, אולם הוא סבור כי יש מקום לקיים דיון על מנת להבהיר לחברות את חומרת המצב ולקבלת סעדים שימנעו את הישנות הדבר.
12. בשולי הדברים יצוין כי הנאמן ממשיך לפעול למימוש נכסי החברות, וכן יצוין כי ביום 7/6/2018 התקיימה ישיבת התמחרות למכירת נכס מקרקעין שבעלות החברות. כאמור לעיל, ההצעה הגבוהה עומדת בסך של 1.5 מ' ₪. סכום זה, עשוי להביא להפחתה משמעותית של החוב שנתבע על-ידי הנושה המובטח.
13. כן יעדכן הנאמן כי הוא עומד בפני השלמת בדיקת תביעות חוב של החברות ולקראת הדיון, ככל וימצא כבוד בית המשפט לקיימו, יגיש דוח בעניין.

  
 כרמי ליבוביץ', עו"ד

יריב שי ישינובסקי, עו"ד  
 ב"כ הנאמן לקידום הליכי ההסדר

  
 אלון פרידקין, ר"ח

הנאמן לקידום הליכי ההסדר