

נספח 2

העתק מהסכמת עובדי החברות



<u>החוק:</u>	חוק החברות התשנ"ט – 1999	<u>בעניין:</u>
<u>התקנות:</u>	תקנות החברות (בקשה לפשרה או הסדר), תשס"ב 2002	<u>ובעניין:</u>
<u>החברות:</u>	ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907 א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265 ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה ואו רונן נאוי מרח' ההסתדרות 73, ת.ד. 5485, באר-שבע טל': 08-6271796; פקס: 072-3707823	<u>ובעניין:</u>
<u>עובדי החברות:</u>	בשיר רשמאנווי ת.ז. 751753004 ועוד 27 אחר' מעובדי החברות, בהתאם לרשימה הרצ"ב ע"י ב"כ עוה"ד חיות גרינברג ואו אורון קרן ואו אושרת שדה ואו דוראל רפאל ואו הילה ברגר מרח' מנחם בגין 7 (בית גיבור ספורט- קומה 12) רמת גן טל': 03-6090976; פקס: 03-6960486	<u>ובעניין:</u>
<u>הנושה המובטח:</u>	בנק הפועלים בע"מ באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות' ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן ואו עוה"ד אהוד ערב מרח' רחוב הדסה 78, באר שבע טל': 08-6277233; פקס: 08-6236558	<u>ובעניין:</u>
<u>המנ"ר:</u>	כונס הנכסים הרשמי – מחוז דרום מרח' התקווה 4, באר-שבע טל': 08-6264575; פקס: 02-6467575	<u>ובעניין:</u>

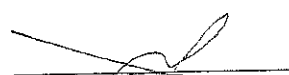
עמדת העובדים לבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים
(לפי סעי' 350(א) לחוק החברות)

עובדי החברות מבקשים להביע את תמיכתם בבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים, לצורך הצעת הסדר לפירעון חובותיהן לנושים השונים, כמפורט בגוף הבקשה.

עובדי החברות, מרביתם תושבי הפזורה הבדואית בנגב ומאזור ירושלים, מאמינים ביכולת החברות להמשיך את ביצוע הפרוייקטים שפורטו בגוף הבקשה וסבורים, שניהול מיטבי של ביצוע הפרוייקטים, תוך ביצוע הליכי התייעלות בחברות עצמן אגב הגעה להסדר ראוי עם נושיהן, יאפשרו לשקם את החברות ויניבו תועלת, הן בשימור מקום העסקתם של העובדים ועמידה בתנאי הסדר הנושים, ככל שיאושר בסופו של יום.

יוסף, כי עובדי החברות תומכים במינויו של הנאמן המוצע לביצוע הסדר הנושים, רוח"ח אלון פרדקין, לאור ניסיונו הרב ומעורבותו בתיקי חדלות פירעון שונים, לרבות בתחום הבנייה והתשתיות.

מובן כי אין בתמיכה כאמור, כדי למגוע בזכויותיהם של עובדי החברות בכל המתנייחם לשימור תנאי העסקתם כפי שהיו נהוגים בחברות, לרבות שמירה על ותק, שכר שעתי או כל רכיב שכר אחר שהיו זכאים לו, במסגרת העסקתם הנוכחית.


חיות גרינברג, עו"ד
ב"כ עובדי החברות



חיות ברינברג
חברת עורכי-דין

ס.ע.א.בו עשיבה עבודות עפר בע"מ

א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ

רשימת מיוצגים

שם עובד	שם משפחה	ת.ז.	
בשיר	רשמאוי	901753004	1
אסלאש	עאצי	950447441	2
עבד אל באר	חטאב	921950739	3
מוחמד	ענקאוי	954637872	4
אללה אשרף	דיף	858588999	5
כאשד	נחשה	909873259	6
מחמד	חושיה	905653564	7
פתרז	אבו צפיה	900729864	8
סאלם	אבו עשיבה	55802714	9
יזיד	עאצי	853034130	10
חושיה עלאא	חמאד	850776451	11
פדל	חושיה	984385963	12
מאלק	חושיה	410793251	13
יוסף	אבו עשיבה	205575442	14
עבדל	אבו עשיבה	40883621	15
חוסאני	אבו עשיבה	36940336	16
סעד	חליל	34838599	17
עלי	רביעה	29175924	18
שוקרי	זאהרה	80777063	19
עלי	גולני	25809625	20
גואד	קרוט	81015414	21
אחמד	אבו עשיבה	204439889	22
עבדאלה	אבו עשיבה	302586607	23
נעים	אבו עשיבה	204128524	24
האני	אבו עשיבה	301072872	25
מרואן	אבו עשיבה	300581352	26
חמיד	אבו עשיבה	26342519	27
סלאמה	אבו עשיבה	28184125	28



נספח 3

**העתק ממודעת פרסום דבר כינוס
האסיפות בעיתונות היומית**



בעניין: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 (להלן: "הפקודה")

ובעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ ח.פ. 513361907
א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ ח.פ. 515419265

ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה ראו רונן נאוי
מרח' הרצל 91 בית עציון, באר שבע
טל: 08-6271796, פקסי: 072-3707823 (להלן: "החברה")

ובעניין: רו"ח אלון פרדקין
רח' מקווה ישראל 10 תל-אביב
טל: 03-5601744, פקסי: 03-5606358 (להלן: "הנאמן")

הודעה על בינוס אסיפות נושים לחברת ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ ולחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ

בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי הנכבד שבבאר שבע (כבוד השופט יעקב פרסקו), מיום 26/04/2017, מוזמנים בזה נושי החברות: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907 וא.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ ח.פ. 51541926, להגיש את תביעות החוב שלהם לנאמן ולהשתתף באסיפות הנושים בעניין הצעת ההסדר שהוגשה מטעם החברה כדלקמן.

אסיפות הנושים תתקיימנה בבית ציוני אמריקה, ברחוב דניאל פריש בתל-אביב, ביום 06/06/2017 בהתאם לפירוט הבא:

אסיפת נושים מובטחים בשעות 14:00-14:30

אסיפת נושים בדין קדימה בשעות 14:30-15:00

אסיפת נושים רגילים ללא ערבויות אישיות בשעות 15:00-15:30

אסיפת נושים רגילים בעלי ערבויות אישיות בשעות: 15:30-16:00

בהתאם להחלטת בית המשפט הנזכרת לעיל, נושי החברות מתבקשים להגיש לנאמן את תביעות החוב כשהן נתמכות באסמכתאות לביסוס החוב, כתנאי להשתתפות באסיפות הנושים ולהצביע בהן, לא יאוחר מיום 30/05/2017 בשעה 16:00.

נושה שלא קיבל לידיו עותק מהצעת ההסדר, טופסי תביעת חוב, טופס הסכמה/התנגדות להסדר, טופס ייפוי כוח לצורך ייצוגו באסיפה ומסמכים נוספים, יכול לפנות למשרדו של הנאמן, רו"ח אלון פרדקין, ברח' מקווה ישראל 10 ת"א בטל: 03-5607144, או להוריד את המסמכים הרלוונטיים באתר האינטרנט שנפתח לצורך תיק זה בכתובת: www.fabg.co.il תחת הלשונית הרלוונטית.

רו"ח אלון פרדקין

נספח 4

העתק טבלת תביעות חוב שהוגשו



מספר חוב"ח	שם החברה	סכום חוב"ח	רגילים	ע אישית	קדימה
1	אי.א.ר.אן ישראל בע"מ	41,380		41,380	
2	מ.בר.תחזוקה	151,282		151,282	
3	תעשיות אבן וסיד בע"מ	79,941		79,941	
4	סונול ישראל בע"מ	774,353		774,353	
5	מגבזי בטון בע"מ	327,697		327,697	
6	אודי הנדסה בע"מ	28,227	28,227		
7	אס.אר.אקורד בע"מ	46,626		46,626	
8	טקסטו בע"מ	22,316		22,316	
9	צמיגי שמעון כחלון בע"מ	8,570	8,570		
10	זוקו שיווק והפצה בע"מ	66,057		66,057	
11	טרקטורים וציוד (אי.טי.אי) בע"מ	88,735		88,735	
12	ממרה חברה לביטוח	342,291		342,291	342,291
13	אמפא קפיטל בע"מ	99,245		99,245	
14	עו"ד לירון סבו	231,660		231,660	
15	דרך הארץ היוזיז 1997 בע"מ	62,618	62,618		
16	מס הכנסה	166,811	77,811	89,000	
17	מס הכנסה-ניכויים	149,932	31,044	118,888	
18	דלקלמט בע"מ	457,142		457,142	
19	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	24,295	24,295		
20	תעשיות חרושת חומר נפץ 1997 בע"מ	48,185	48,185		
21	נימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ	26,375		26,375	
22	שפיר מבנים תעשיות 2002 בע"מ	59,807		59,807	
23	ק.ל.ס מימן רכב בע"מ	1,370,000			
24	יובל השחר יזמות בניה ותשתיות בע"מ	11,564	11,564		
25	אס.או.אס אנרגיה אקספרס בע"מ	1,441,955		1,441,955	
26	סלע אספקת מוצרי בטון ואנרגיה בע"מ	77,290		77,290	
27	א.י.אנרגיה השרון בע"מ	2,950,000		2,950,000	
28	נו.ב.ר דלקים בע"מ	57,706		57,706	
29	שירון 1989 יכא יכוא צמיגים בע"מ	34,985	34,985		
30	ד.ש מוצרים למחצבה	65,520	65,520		
31	כלל חברה לביטוח בע"מ	62,091		62,091	62,091
32	כלל חברה לביטוח בע"מ	53,134		53,134	53,134
33	מוסך דיזל עטרות ירושלים בע"מ	39,573	39,573		
34	מכב העיר חברה לחפירות והובלות בעיר בע"מ	250,000		250,000	
35	חפירות הארמון בע"מ	1,050,000		1,050,000	
36	ג.ח.מ עבודות עפר ופיתוח בע"מ	490,000		490,000	
37	אחים איאד את ריאד סלים בע"מ	200,000		200,000	
38	צח אורני בע"מ	63,142		63,142	
39	תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	3,500,000		#REF!	
40	בנק מזרחי טפחות בע"מ	990,437		990,437	
41	שותפות דלק-קליאט	598,178		598,178	
42	פלאפון	10,182	10,182		
43	אבן ראשד אחמד	133,602	133,602		
44	בנק מרכנתיל דיסקונט	58,635		58,635	
45	הובלות עדאוו	2,864,808		2,864,808	
46	אלראאדה להשקעות בע"מ	213,218			
	סה"כ חוגשו	19,676,147	789,194	17,064,767	665,404



נספח 5

העתק מהצעת ההסדר כפי שהועברה
לנושי החברות



בבית המשפט המחוזי

פר"ק 17-04-17-30546

בבאר שבע

ובענין:

חוק החברות התשנ"ט – 1999

(להלן: "החוק")

ובענין:

ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907
א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה /או רוזן נאוי
מרח'י החסתדרות 73, ת.ד. 5485, באר-שבע
טל': 08-6271796; פקסי: 072-3707823

(להלן: "החברות")

ובענין:

ד"ח אלון פרדקין
בתפקידו כנאמן להליכי ההסדר
ע"י ב"כ עוה"ד יריב שי ישינובסקי /או כרמית ליבוביץ'
מרח'י לינקולן 20, תל אביב
טל': 03-7611611; פקסי: 03-7611655

(להלן: "הנאמן")

ובענין:

הכונס הרשמי
מרח'י התקווה 4, באר-שבע
טל': 08-6264575; פקסי: 02-6467575

הצעה להסדר נושים בהתאם לס' 350 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999

מובאת בזאת הצעה להסדר בין החברות ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ (ח.פ. 513361907) וחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ (ח.פ. 515419265) (להלן: "החברות") לבין נושיהן, על-פי ס' 350 לחוק החברות (להלן: "הצעת ההסדר").

הצעת הסדר זו כוללת את הנושאים הבאים:

- א. עקרונות ההסדר המוצע והמקורות להסדר
- ב. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע, מועד התשלום והערובות
- ג. ההסדר שמוצע לנושי החברות
- ד. הנאמן להסדר הנושים – תפקידו וסמכותו
- ה. תביעות חוב
- ו. הפטר בעלי המניות ונושאי המשרה
- ז. הוראות כלליות.

א. עקרונות הצעת ההסדר והמקורות להסדר:

1. כפי שפורט בבקשה לכינוס אסיפות נושים, חברת ס.ע. אבו עשיבא, בבעלותו של מר סאלם אבו עשיבא, היא בעלת מלוא הציוד שבהן החברות עושות שימוש והיא החייבת העיקרית בחובות (להלן: "החברה העיקרית").

- חברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ (להלן: "החברה המשנית"), רשומה על שם עבד אבו עשיבה (סאלם אבו עשיבה ועבד אבו עשיבה, יקראו להלן: "בעלי המניות") ערבה לחובותיה של החברה העיקרית ונכנסה לגעיליה של החברה העיקרית בביצוע פרויקטים והעסקת עובדים.
- בהתאם הצעת הסדר הנושים מוצעת לשתי החברות כמקשה אחת, שכן לא ניתן להפריד את האחת מרעותה.
2. הצעת הסדר זו מובאת בפני נושי החברות מתוך מטרה להשיא באורה מקסימאלי את שיעור הדיבידנד שישולם להם על חשבון חובם. זאת, לנוכח העובדה שמרבית נכסי החברות משועבדים לטובת הנושה המובטח, בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק" או "הנושה המובטח"), כך שבמקרה של פירוק ישמשו הנכסים הנ"ל לפירעון חובות הבנק בלבד וקיים ספק משמעותי אם ייוותרו מקורות לצורך החזר חוב ליתר הנושים.
3. הצעת ההסדר מושתתת בעיקרה על המשך פעילות החברות במתכונת עסקים רגילה ויום יומית, כאשר החלק הארי של פירות פעילותן יועברו לצורך התשלום לנושים שבמסגרת הסדר הנושים המוצע.
4. בעלי מניות החברות, שערכים לחובות החברות, נוטלים על עצמם לשלם את כלל החובות לעובדי החברות, החל מסכום נשייה שעולה על 800 אש"ח (להלן: "תרומת הבעלים").
5. בנוסף כחלק מתרומת הבעלים, בעל המניות בחברה העיקרית נתן הסכמתו למכור את הנכס שידוע כגוש 34403 חלקה 91 בעמק שרה בבאר שבע שמצוי בבעלות החברה העיקרית, וזאת כדי לאפשר את קיומו של ההסדר.

ב. סוגי הנושים, הדיבידנד המוצע ומועד התשלום:

6. אלא אם נאמר אחרת, מצבת הנשייה בעניינין של החברות טרם הובהרה לאשורה. שכן, תביעות החוב טרם נבדקו וממילא הסכומים שמפורטים להלן, וכן שיעור הדיבידנד שמוצע, הם בגדר הערכה בלבד. נתונים מדויקים יימסרו לאחר הכרעתו של הנאמן בתביעות החוב שיוגשו לו, והכול בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד.
7. שיעור הדיבידנד המוצע בהצעת הסדר זו על-פי סוגי הנשייה הינו כדלקמן:
- א. נושים מובטחים: בהתאם לשווי הבטוחה ובהתאם לסיכום ספציפי.
 - ב. נושים בדין קדימה: 50%-100% מסך הנשייה שתיקבע על-ידי הנאמן.
 - ג. נושים רגילים בעלי ערבות אישית: 35% מסך הנשייה שתאושר על-ידי הנאמן.
 - ד. נושים רגילים: 20% מסך הנשייה שתאושר על-ידי הנאמן.
8. התשלומים במסגרת ההסדר יבוצעו לפי החלוקה כדלקמן:
- א. נושים מובטחים: על-פי סיכום ספציפי.
 - ב. נושים בדין קדימה: ב- 30 תשלומים שווים.
 - ג. נושים רגילים ובעלי ערבויות אישיות: ב- 60 תשלומים שווים.
9. התשלום הראשון לנושים בדין קדימה ולנושים הרגילים ישולם בתוך 90 יום ממועד השלמת בדיקות תביעות החוב, (ולאחר וסיום הליכי הערעור על ההכרעות בתביעות החוב).
10. לצורכי נוחות בלבד, יתכן שהתשלומים ישולמו ב- 4 תשלומים רבעוניים בכל שנה.

ג. ההסדר שמוצע לנושי החברות:

11. להלן יתוארו פרטי הצעת ההסדר לגבי כל אחד מהנושים האמורים:

נושה מובטח:

הדיבידנד לנושה המובטח יהא בהתאם לשווי הבטוחה בה אוחז הנושה, ובהתאם לסיכום ספציפי שנערך עימו.

בעניין סוגית הבטוחות, יובהר כי כיום הבנק אוחז בבטוחות שונות, ובכלל זה שעבודים ספציפיים נכס נדל"ן וכן שעבודים על כלי צמ"ח רבים נוספים.

לאחר תשלום דיבידנד לבנק בסך מצטבר של 2 מלש"ח, תינתן לנאמן הסמכות למכור את נכסי הנדל"ן, באם לדעתו מכירה זו תאפשר הקדמת תשלומים ליתר נושי החברה. בנוסף יצוין כי הבנק הביע הסכמתו כי יירשם שעבוד שני לטובת נושי החברה על נכסים אלו, משכך, התחייבו בעלי מניות החברה לרשום שעבוד בדרגה שניה על נכסי הנדל"ן לטובת נושי החברה. כמו כן, מתחייבים בעלי מניות החברה לבצע כל פעולה הנדרשת או שתידרש בכדי לאפשר לנאמן לממש שעבוד זה ואו למכור את נכס הנדל"ן ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ויפעלו ע"פ בקשתו בכל הקשור לעניין זה.

בעניין זה יובהר כי לצורך רישום השעבודים, בעלי החברה ימסר לנאמן תצהיר מעודכן על כלל נכסי החברה, לרבות נדל"ן, כלי צמ"ח ונכסים משמעותיים אחרים.

נושים בדין קדימה:

א. עובדי החברות: הצעת ההסדר מגלמת דיבידנד בשיעור של 100% לעובדי החברות, עד לתקרת הסכומים המגיעים בהליך פירוק לעובדים מהמוסד לביטוח הלאומי (ולפי הכללים הנהוגים בביטוח הלאומי). בעניין זה, הנאמן שומר לעצמו את הזכות לפעול בהליכי פירוק כנגד מי מהחברות או כנגד כולן, וזאת על-מנת לאפשר תשלום לעובדים מהמוסד לביטוח לאומי.

ב. מס הכנסה ומע"מ: 100% מסכום החוב בדין קדימה.

ג. עיריית מודיעין: הדיבידנד לעיריית מודיעין בגין חוב ארנונה יהיה בשיעור של 50%.

נושים רגילים ונושים בעלי ערבות אישית:

א. נושים רגילים בעלי ערבות אישית: הדיבידנד לנושים שאוחזים בערבות אישית של מי מבעלי המניות ואו נושאי המשרה יעמוד על שיעור כולל של 35% מסך הנשייה המאושרת.

ב. נושים רגילים: הדיבידנד לנושים רגילים יעמוד על שיעור של 20% מסך הנשייה המאושרת.

12. העברת התשלומים לנושים השונים מותנית בהתחייבות הנושים להעביר את השיקים הבלתי סתירים של החברות לידי הנאמן.

ד. הנאמן להסדר הנושים:

13. רוי"ח אלון פרדקין ישים כנאמן להסדר הנושים.
14. תפקידי הנאמן יהיו כדלקמן:
 - א. ביצוע פרסומים בדבר המועד להגשת תביעות חוב ובדבר מועד אסיפות הנושים.
 - ב. פיקוח על ביצוע הסדר הנושים.
 - ג. הכרעה בתביעות החוב ואישורן לצורך הצבעה באסיפות הנושים.
 - ד. ניהול אסיפות הנושים לסוגיהן.
 - ה. ביצוע כל פעולה אחרת הדרושה לצורך מקסום קופת החסדר.
 - ו. איכפת הסדר הנושים ומימוש הבטוחות במקרה של הפרתו.
 - ז. חלוקת הדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, ככל שיאושר, בהתאם להוראותיו ולהוראות בית המשפט הנכבד.
15. הנאמן יסתייע במידת הצורך ביעוץ משפטי לצורך גיבוש החלטותיו וביצוע תפקידיו.
16. הנאמן ו/או באי כוחו ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים על פעילות החברות ו/או על הגשת דוחות כספיים ו/או דיווחים סטטוטוריים שונים ככל שיהיו.
17. לא תקום אחריות כלשהי לנאמן, באי כוחו או מי מטעמו מעבר לתפקידיו, כמוגדר בסעיף 14 לעיל, בהתאם להוראות ההסדר ובית המשפט הנכבד.
18. עם אישור החסדר לנושי החברות לא תהא כל זכות, עילה וטענה כלפי החברות ו/או כלפי מי מטעמן ו/או כלפי הנאמן בחסדר הנושים ו/או כלפי מי מטעמו.
19. בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד, יהיה זכאי הנאמן לשכר טרחה קבוע בתקנה 8א לתקנות החברות (כללים בדבר מינוי כונסי נכסים ומפרקים ושכרם), התשמ"א-1981, וכן שכר טרחה נוסף בגין מאמץ מיוחד ככל ובית המשפט הנכבד יפסוק שכר נוסף כאמור. שכר הנאמן ינוכה מהתשלומים שישולמו לנושים, וייתשב לחלק מהדיבידנד הנפרע להם במסגרת הסדר זה.

ה. תביעות החוב:

20. כל תביעות החוב שיוגשו לנאמן עד ליום 6/6/2017 תחשבנה כהוכחות חוב שהוגשו במועדן. הוכחות החוב שתתקבלנה לאחר מועד זה, ועד ליום אישור בית המשפט הנכבד את החסדר שמוצע, תתקבלנה רק אם הנאמן שוכנע, בהתאם לשיקול דעתו, כי הנושה לא יכול היה להגישה במועד שנקבע. ככל שהנאמן לא שוכנע כך, לא תהיה לנושים בעלי חובות אלה כל זכות או תביעה או כל דרישה כלפי החברות, הנאמן, בעלי המניות, נושאי המשרה, כלפי קופת החסדר ו/או כל גורם אחר.
21. הנאמן יהיה רשאי לדרוש כל מסמכים או נתונים שידרשו לו, לפי שיקול דעתו, לצורך הכרעה בהוכחת החוב, ובמידה ואלה לא ימסרו לו במועד שקבע, יהיה הנאמן רשאי להכריע בהוכחת החוב על-פי הנתונים והמסמכים שמצויים בידיו או לדחות את הוכחת החוב, כולה או חלקה, כפי שימצא לנכון.
22. בבדיקת הוכחות החוב, תינתן הזכות לגורמים הרלוונטיים להביע עמדתם.
23. תילוקי דעות, ככל שיהיו, בהתייחס לגובה החוב, לביצוע החסדר או בכל הקשור להסדר הנושים ייבדקו על-ידי הנאמן או על-ידי מי מטעמו ויוכרעו על ידו.
24. הכרעות הנאמן בתביעות החוב תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט בהתאם לדין ובתוך 45 יום.



ו. הפטר בעלי המניות:

25. כנגד תרומת הבעלים בפועל, יופטרו בעלי המניות ונושאי המשרה מערבויותיהם האישיות שנתנו לטובת חובות החברות ולא תהיה לכל נושה כל עילת תביעה כנגד בעלי המניות או נושאי המשרה בחברה, בעניינים הנוגעים לפעילות ו/או חובות החברה שנוצרו עובר לאישור הסדר הנושים.

26. העברת מלוא תרומת הבעלים כהגדרתה לעיל יהיו סילוק מלא סופי ומוחלט של כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החייבים בעלי המניות, בין אם מדובר בנושים המחזיקים בערבות אישית של בעלי המניות ובין אם מדובר בנושים להם טענות אישיות כנגדם (להלן: "הפטר בעלי המניות").

ז. הוראות כלליות:

27. ביצוע ההסדר המוצע כפוף לאישור כבוד בית המשפט המחוזי שבבאר שבע שדן בעניינן של החברות, במסגרת פרו"ק 30546-04-17.

28. תביעות והליכים משפטיים מכל סוג, שהוגשו או נפתחו לפני יום מתן החלטת בית המשפט הנכבד בדבר כינוס אסיפות נושים לחברות, ידחו מיד לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט הנכבד, והנאמן יגיש בקשות לעניין זה לערכאות הרלוונטיות.

29. נושי החברות לא יהיו רשאים להגיש כל תביעה או תובענה לערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית כלשהי, וכן לא יוכלו לנקוט בהליך משפטי כלשהו בגין כל עילה כנגד החברות ו/או כנגד כל גורם אחר בעניינים הנוגעים לפעילות החברות ו/או חבותיהן, ככל שזו נולדה בתקופה שעד ליום אישור בית המשפט את הבקשה לכינוס אסיפות נושים, ולהליכים אלו לא יהיה כל תוקף. הנאמן והחברות יהיו רשאים לנקוט בכל הפעולות לצורך דחיית הליכים אלו.

30. כלל העיקולים שמוטלים על נכסי וזכויות החברות, יוסרו לאחר אישור הסדר הנושים על-ידי בית המשפט.

31. אישור הסדר בעניינן של החברות, ויישומו המלא בפועל, ממצה כל זכות או טענה שהייתה או ישנה למי מנושי החברות, ולאחר אישור ההסדר לא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנאמן, באי כוחו או כנגד החברה וכנגד בעלי המניות בעניינים הנוגעים והקשורים לפעילות החברות עובר לאישור הסדר הנושים.

32. לאחר אישור ההסדר (וכל עוד הוא מיושם בפועל במלואו) לא יהיו הנושים זכאים לבצע כל סעד עצמי, מכל מין וסוג שהוא, בגין חובות החברות, לרבות (ומבלי לפגוע בכלליות הדברים): תפיסת נכסים, קיזוז, מימוש ערבויות (לרבות ערבות בנקאית), המחאת חוב, עיקול או עיכובן מכל סוג שהוא. להכניס שהם לא יהיו זכאים לא כלפי בעלי המניות ולא כלפי נושאי המשרה ולא כלפי החברות.

33. ככל שתאושר הצעת הסדר זו, יהא כל הסכם שאליו הגיעו מי מהחברות עם נושיתן או מי מהם לסילוק חובותיהן כלפיהם כנגד סילוק טענותיהם, ושטרס בוצע, בטל ומבוטל, וכל חובותיהן ייפרעו אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה ובית המשפט הנכבד.

34. למען הסר ספק, נושה שלא יקבל תשלום כלשהו שמוגיע לו במסגרת ההסדר, מכל סיבה שהיא, לא יהיה רשאי להיפרע מהנאמן באופן אישי.

35. עם אישור ההסדר על-ידי כבוד בית המשפט, יוסרו ויבוטלו כל העיקולים המוטלים על נכסי כל אחת מהחברות ו/או על זכויות ו/או כספים כלשהם המגיעים לחברות.

כרמית ליבוביץ', עו"ד
ב"כ הנאמן לקידום הליכי ההסדר

יריב שי ישינובסקי, עו"ד
ב"כ הנאמן לקידום הליכי ההסדר

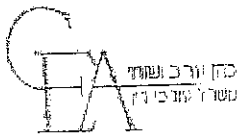
אלון פרדקין, רו"ח
הנאמן לקידום הליכי הסדר



נספח 6

**העתק מעמדת הנושה המובטח (בנק
הפועלים בע"מ)**





תאריך: 19 באפריל 2017

לכבוד

ע"ד מרדכי בוקצבא

הב.

הנדון: ס.ע אבן עש"ב עבודות בע"מ ח-ן 770-673376

בשם מרשי, בנק פועלים בע"מ, הריני לאשר, כי בכפר לקיומו של הסדר עליו חתמו הצדדים, לא יתנגד מרשי, להגשת הבקשה להסדר נושים.

בכבוד רב,

ליאל דאי, ע"ד

שנת ה-60 להשדד

מס' ע"ב וישות'

מספר עורכי דין

ישיב בנק ע"ב חתומה

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

מנהל ע"ב

Cohen, Arey & CO.
Advocate & Notary

E. Cohen, Adv. & Notary

T. Cohen, Adv.

L. Barak, Adv. & Notary

E. Arey, Adv. & Notary

R. Etzion-Molani, Adv.

S. Golan, Adv.

L. Didi, Adv.

T. Ulan, Adv.

S. Viner, Adv.

D. Cohen, Adv.

Y. Turgeman, Adv.

S. Ben-Shapir, Adv.

C. Tzur, Adv.

D. Avrami, Adv.



הסדר לתשלום חוב

שלערוך ונחתם בבאר-שבע ביום 18/04/17

בין

בנק הפועלים בע"מ סניף האשל (להלן: "הבנק")

מצד אחד

ל בין

פ.ע. אבו עטיבה עבודות בע"מ ח.פ. 513361907
ע"י מנהלה ובעל מניות החברה מר אבו עטיבה סאלם ת.ז. 55802714

(להלן: "החייבת")

1. אבו עטיבה סאלם ת.ז. 55802714
2. אבו עטיבה עבדל אחדי ת.ז. 40883621

(להלן: "הערבים")

מצד שני

1. ע.ל.ה חציבה וגריסה בע"מ ח.פ. 515527218
2. האני אבו עטיבת ת.ז. 301072872

מצד שלישי

(להלן: "ערבים נוספים")

ורחייבת מנהלת חשבון בבנק שמיספרו 673376-770 (להלן: "החשבון").	הואיל
הבנק נתן לחייבת אשראים שונים מאז הלוואת שינת בהשבון מס' 673376 (קודר: "החשבון");	הואיל
ורחייבת נשכנה זכויותיה באמצעים לפי פירוט בדלקרון;	והואיל

אבו עטיבה
מנהלת חשבון
513361907

א. נכס הידוע בגוש 38440 חלקה 91, ע"פ אגרת חוב מיום 21.9.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 27.9.16 שעבוד מס' 88 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום (להלן: "הנכס").

ב. גרוד מ.ר., 9709975 שנת ייצור 2014 (להלן: "הרכב 1"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 1.11.14 שעבוד מס' 44 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ג. גרוד רמון מ.ר., 9639861 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 2"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 52 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ד. משאית וולבו מ.ר., 5135957 שנת ייצור 2004 (להלן: "הרכב 3"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 45 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ה. מנוען גריסה קלנימו מס' מע"צ 51392 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 4"), ע"פ אגרת חוב מיום 20.8.13 אשר נרשם ברשם החברות ביום 27.8.13 שעבוד מס' 27 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ו. מחפר אוסני גי.סי.בי מס' מע"צ 50694 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 5"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 36 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ז. קודח חודים זחלי אאלס קומקו מס' מע"צ 1216564 שנת ייצור 2013 (להלן: "הרכב 6"), ע"פ אגרת חוב מיום 6.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 27 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ח. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 31367 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 7"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 38 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ט. יעה אוסני קסדמילר מס' מע"צ 956578 שנת ייצור 2010 (להלן: "הרכב 8"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 39 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

י. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 16607 שנת ייצור 2006 (להלן: "הרכב 9"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 40 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יא. מחפרון אוסני גי.סי.בי מס' מע"צ 803524 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 10"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Tax Authority, with text 'מ.ר. לרשמי' and 'עבודת'.

11.11.14 שעבוד מס' 41 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יב. מחפז זחל הידרואלי וולבו מסי' מע"צ 777850 שנת ייצור 2007 (להלן: "הרכב 11"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 42 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יג. מחפז זחל הידרואלי וולבו מסי' מע"צ 63296 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 12"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 43 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יד. יעה זחלי קטרפילר מסי' מע"צ 1036320 שנת ייצור 2001 (להלן: "הרכב 13"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 46 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

טו. מכבש גלילי מכוונע בומסנג מסי' מע"צ 1037881 שנת ייצור 2012 (להלן: "הרכב 14"), ע"פ אגרת חוב מיום 4.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 47 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

טז. מוביל עפר וולוו מסי' מע"צ 1193412 שנת ייצור 2005 (להלן: "הרכב 15"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 49 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יז. מוביל עפר וולבו מסי' מע"צ 1193409 שנת ייצור 2002 (להלן: "הרכב 16"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 50 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יח. משא פתוח קרייזלר מקסיקו מ.ר. 5134358 שנת ייצור 2014 (להלן: "הרכב 17"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 51 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יט. משא רכין וולבו מ.ר. 6727570 שנת ייצור 2010 (להלן: "הרכב 18"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 53 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כ. יעה אופני קטרפילר מ.ר. 366126 שנת ייצור 2015 (להלן: "הרכב 19"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 54 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כא. מחפזן אופני גי.סי.בי מ.ר. 1011510 שנת ייצור 2011 (להלן: "הרכב 20"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 55 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו בלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כב. מחפז זחל הידרואלי מסי' מע"צ 1006376 שנת ייצור 2011 (להלן: "הרכב 21"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום



ס.ג. זכור עשיבה
עבור חוב מס' 51
תאריך: 11/11/14

12.11.14 שיעבוד מס' 56 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

מחבר זחל הידרואלי מס' מע"צ 1044985 שנת ייצור 2012 (להלן: "הרכב 22"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 57 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

מתקן נריסה ניוו קליימן מס' מע"צ 1212283 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 23"), ע"פ אגרת חוב מיום 4.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 58 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

מחבר זחל הידרואלי מס' מע"צ 1043122 שנת ייצור 2013 (להלן: "הרכב 24"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 59 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

משא רמון מנר. 7963767 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 25"), ע"פ אגרת חוב מיום 11.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 24.11.14 שיעבוד מס' 61 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

מחפרון איפנו גי. סי. בי. בגנפורד שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 26"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שיעבוד מס' 65 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

שיעבוד שוטף על כל השטרות של אחרים מפל מין וסוג שהוא שבבעלות הממשכן או של הממשכן יש או תהיה זכות בהם או לגביהם או שהממשכן זכאי להורות על מכירתם הנמצאים ושימנצאו מדי פעם בפעם בידי הבנק או הזכויות בגינם ע"פ אגרת חוב מיום 13.1.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 25.1.15 שיעבוד מס' 70 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות המגיעים ו/וגיעו לממשכן מחברת אלמוג בדאי מע"צ 81223 ע"פ אגרת חוב מיום 23.3.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 3.3.15 שיעבוד מס' 74 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/וגיעו לממשכן מחברת האחים אוון בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדריגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 27.4.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 30.4.15 שיעבוד מס' 76 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/וגיעו לממשכן מחברת לוגית ע.ד. בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדריגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שיעבוד מס' 82 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/וגיעו לממשכן מחברת משה בועז תשתית פיתוח ובניה בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדריגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם



Handwritten signature or initials.

Official stamp with Hebrew text: "ס.ע. אלו עשירי", "עו"ד יעקב בן ציון", "מ.מ. 07-2132899".

החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 83 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לג. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ויגיעו לממשכן מהחברה ו.ח.דימרי בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם בדשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 85 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לד. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ויגיעו לממשכן מהחברה בלדלו חברה להנדסה אזרחית בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם בדשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 86 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לה. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ויגיעו לממשכן מהחברות תוראב השקעות ומיתוח בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם בדשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 87 ו 71 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לו. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ויגיעו לממשכן מהחברות דונה חברה לבנין בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 15.3.15 אשר נרשם בדשם החברות ביום 23.3.15 שעבוד מס' 75 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לז. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ויגיעו לממשכן מע.מ.ת. ערוצי מדידה ותשתיות בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם בדשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 84 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

והוציא והעריצים ערבים לכל התחייבויותיה של החייבת בחשבון;

והסדר זה נעשה על כלל החוב בחשבונה של החייבת בבנק;

ויתרת חובה של החייבת בחשבון נכון ליום 03.04.17 הינו 4,394,084.8 ש"ח לפי פירוט בדילקמן;

סך של 4,210,935.65 ש"ח בגין יתרת חלואות בלתי משולקות הכוללות מיגודים בסך של 746,268. סך של 183,149.23 בגין יתרת חובה בש"ש אשר ללא פולצת ריבית רבעונית בטרם חניבה מיום 03.04.17.

והחייבת והערבים 1,2 לא עמדו בהסדר שנהונם עימם ביום 17.1.17, וכלו אל הבנק פענין אי יכולתם לעמוד בתסכם באמור.

והחייבת והערבים מעוניינים להגיע להסדר נוסף עם הבנק בטרם יינקטו נגדם מהליכים משפטיים.

והערבים הגוססים נתנו הסכמתם לחרום על ערבות להסדר כמו שיפורט להלן.

ס.א. אבו לעזבה
עבודת עמך בע"מ
ת.פ. 51991991

אין לכד הוסיכם והחלטתה בין הצדדים בדלקסמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. החייבת והערבים מכירים בחוב בהתאם לרישום מספרי הבנק ומוותרים על כל טענה כשטר ליתדות החוב, חיובים, תשלומים, העברות וזיכויים שביצעו בחשבונית ואלו בהלוואה.
ב. החייבת והערבים מכירים בחובי הריבית שמעשו בחשבונית בנין החובות לסוגיהם ופותרים על כל טענה הקשורה לעינודי הריבית.
ג. החייבת והערבים מאשרים את נכונות החוב ומצהירים כי אין להם והם מוותרים על כל טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא לגבי החוב המנוע מהם לבנם וכל חלק הימנו.
3. החייבת והערבים ישלמו לבנק את כל חובם בצירוף ריבית (להלן: "סכום הספירה") באופן בדלקסמן:
 - (א) ותשלום חודשי ורצוף בסך של 90,000 ₪ החל מיום 25.04.17 וכל חודש שלאחריו ביום 10 לכל חודש עד לסילוק מלוא החוב. תשלומים אלו ישאו ריבית של פריים + 2.5% לענה (להלן: "התשלום השוטף").
 - (ב) בטווח לתשלום השוטף, ישולם סך של 400,000 ₪ ב-6 תשלומים החל מיום 10.06.17 ועד ליום 10.11.17. תשלומים אלו ישאו ריבית של פריים + 2.5% לענה (להלן: "התשלום הנוסף"). למען הסר ספק, אין בתשלום התשלום הנוסף בכדי לגרע מהחובתה של החייבת והערבים לעמוד בתשלום השוטף כסדרו ובמועדו והוא בא אך להוסיף עליו.
 - (ג) להבטחת ביצוע התשלום הנוסף, יערבו חבדת עליה תציבה וגריסה בעיני ומנהלה האני אבו עשיבה באופן אישי ובחתימתם על הסדר זה הם מסכימים ומאשרים את ערבותם כאמור. הערבים הנוספים מצהירים כי קיבלו את כל המידע הרלבנטי בקשר לחוב החבדה ולערבותם ולא תחייבה להם טענות בדבר הערבות כאמור.
 - (ד) לאחר ביצוע התשלום הנוסף במלואו ובמועדו יסכים הבנק לשחרר את השעבודים מרכב מסי 14 ומרכב מסי 2 בהגדרתם לעיל.
 - (ה) לאחר תשלום 24 תשלומים מהתשלום השוטף במלואם ובמועדם וביצוע התשלום הנוסף יסכים הבנק להסיר את השעבוד מהכלים מסי 10 ורכב מסי 1 בהגדרתם לעיל. למען הסר ספק, שאר השעבודים שנרשמו יוסרו רק בביצוע מלוא ההסדר.



ס. ז. אפרעשניה
עבדית זכר
ת.פ. 31281957

5. משבחה כזאת כי השעבוד על כל הרכבים ישאר בתוקף עד לקיום השלומי החייבת כאמור היגל בצירוף רכיבות רבצניות עתידיות והוצאות, למוטט הכלים אולם החדגו כמפורט בהסכם זה וכתנאים וזהוסכמו.

6. החברה והערבים מצהירים כי ככוונתם לפעול להגיש בקשה להסדר טישים לבית המושפט המחוזי כמסגרתו יורכנו את בית המשפט הנכבד על הסדר זה, אולם חיות ורננק הוא טעה מובטח הסדר המשיים לא יפגע בהסדר זה וכל זכויותיו של הבנק ישמרו.

7. החייבת מתחייבת למטח הרכבים בביטוח מקיף לכל תקופת ההסדר, ביטוח שיכלול סעיף טעבוד כפוליסה לעובת הבנק, וכו' הודעה בדבר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום בטרם ביטול הפוליסה.

8. אין פירעון אחד התשלומים עפ"י הסדר זה, ואז אי המצאת פוליסה ביטוח בתוקף על הרכבים יחשב להפרה יסודית והבנק יהיה רשאי לפתוח בהליכי תהוצאה לפועל כנגד החייבת למימוש הרכבים ולהגשת תביעה נגד החייבת והערבים על מלוא תוכה עפ"י סעיף הבנק, בהפרות התשלומים ששולמו לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות ורכיבת בנקאית וכל החוב יעמוד לפרעון מיידי, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 14 ימים בכתב, לחברה ולערבים, טרם נקטת הליכים כאמור.

9. כל ענה תעמוד החייבת בהסדר התשלומים, לא יפעל הבנק כנגד החייבת בהליכי תהוצאה לפועל ולא ימומשו הרכבים.

10. החייבת מתחייבת להחזיק את הרכבים כנוצב תקין ולא להוציאם מידה, היה תכפר הוראה זו יהיה הבנק רשאי לתפוס תוך מתן הודעה לחייבת ולערבים כאמור, והחייבת מתחייבת למסור לנוש הנכסים את הרכבים ומסמכות הרכבים.

11. אין כאמור בהסדר זה בכדי לגרום מתווכיה של החייבת הרשומים בספרי הבנק ו"אז עפ"י הסכם אחר שיערך עינות, אך הודעותיו של הסכם זה גוברות על כל הסכם אחר, ככל והחייבים והערבים יעמדו בו.

12. לא עמדה החייבת בהסדר, יהיה הבנק רשאי לזקוף התשלומים שמתקבלו מהחייבת למועד ההפרה לפי שיקול דעתו המלא, ולדרוש מן החייבת תשלום החוב במלואו לרבות רכיבות, ושפ"ט עו"ד והוצאות, הבול כמפורט בהסכם זה.

13. החייבת והערבים מצהירים ופותרים, כי אין להם תביעות מוטג כלשהו כלפי הבנק ואז מי מעובדיו ואז באי כוחו בכל הנוגע לחשבון ואז לגיהולו ואז להסדר זה ואז ממן ההסדר הקודם שנחתם עימה ואז להליכים שינקטו כאמור בהסכם זה.

14. אין כאמור בהסדר זה בכדי לגרום מכל בטחוי ואז ערבות שניתן ע"י החייבת להבטחת חובותיה, לרבות ערבות, שעבודים וכו'.

15. עמדה החייבת בתשלום מלוא הסדר זה יבוטלו השעבודים על הרכבים, חשבון החייבת יוסגר.

16. הסכם זה לא יגרע ולא יפגע במסכמים שבידי הבנק ואז בהסכמים שבין הבנק והחייבת והערבים והוא בא אך להוסיף עליהם, יחד עם זאת, הוראותיו של הסכם זה גוברות על כל הסכם אחר במידה ועמוד החייבים והערבים בהסכם.



Handwritten signature and a circular stamp with text: 'פ.ע. אבי עשירי', 'מנהל תפעול', 'מס'.

17. החיובת והערבים מצהירים ומסכימים כי הסכם זה חל אך ורק על החוב בחשבון
כיסוי 673376-770.

18. ידוע לנו כי, אם ננקטו נגדנו הליכים משפטיים לנביית חוב ו/או במסגרת הסדר
החוב או ארגון מחדש, יהיה הבנק ישאי לשמור אצלנו את המידע בעניין נקיטת
ההליכים המשפטיים ו/או הזיכור על חלק מהחוב (להלן "המידע") והמידע יוכל
לשמש כסיבה טובה לבנק שלא לפתח לנו חשבונית בעתיד ו/או כסיבה טובה
לסגירת חשבוננו הקיים, עם סיום ניצוץ התשלום על ידינו על פי הסדר החוב,
וחסר על פי שיקול דעתו של הבנק.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

~~ס.ע.א.בו עשיבה
עבודות עבודות בע"מ
ת.פ. 513361907~~

ס.ע.א.בו עשיבה עבודות בע"מ
ת.פ. 513361907

(Handwritten signature and stamp)
ס.ע.א.בו עשיבה
עבודות עבודות בע"מ
ת.פ. 513361907

אבו עשיבה סאלם ת.ג. 55802714

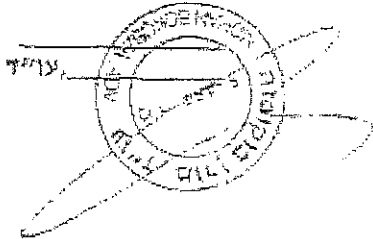
אבו עשיבה עמיל אהדי ת.ג. 40883621

חתימת הערב האני אבו עשיבה

חתימת החברה הערבה ע.ל.ת. חבלת וגריסה בע"מ

ת.ה. חבלת וגריסה בע"מ
ת.פ. 515526218

הרינו לאשר כי מד האני אבו עשיבה ת.ג. 301072872 וחבלת ע.ל.ת. חבלת וגריסה
בע"מ ת.פ. 515527218 חתמו על הסדר זה בפני לאחר שהסברתי להם והם תפלו את
המושבעות על חתימת על הסדר זה והסכימו להוראותיו. כמו כן, הרינו לאשר כי מד האני
אבו עשיבה ת.ג. 301072872 מוסמך לחתום על הסדר זה בשם החברה.



(Handwritten signature)



נספח 7

העתק מטבלת ריכוז הצבעות

באסיפות הנושים



ריכוז הצבעות באסיפות הנושים הרגילים בערבות אישית					
שם	תביעת חוב בש"ח	מסכים	סכומי המסכמים	מתנגד	סכומי המתנגדים
סנוול ישראל בע"מ	774,353			1	774,353
נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ	26,375			1	26,375
שפיר מבנים תעשיות 2002 בע"מ	59,807	1	59,807		
אס.או.אס אנרגיה אקספרס בע"מ	1,441,955			1	1,441,955
א.י.אנרגיה השרון בע"מ	2,950,000	1	2,950,000		
כוכב העיר חברה לחפירות והובלות בעיר בע"מ	250,000	1	250,000		
חפירות הארמון בע"מ	1,050,000	1	1,050,000		
ג.ח.מ.עבודות עפר ופיתוח בע"מ	490,000	1	490,000		
אחים איאד את ריאד סלים בע"מ	200,000	1	200,000		
צח אורני בע"מ	63,142	1	63,142		
בנק מזרחי טפחות בע"מ	990,437			1	990,437
שותפות דלק-קליאוט	598,178	1	598,178		
הובלות עדאווי	2,864,800	1	2,864,800		
תוראב השקעות ופיתוח בע"מ	3,500,000	1	3,500,000		
סלע אספקת מוצרי ביטון	77,920			1	77,920
דלקומט בע"מ	457,142	1	457,142		
טקנוטו בע"מ	22,316	1	22,316		
סה"כ נושים רגילים בערבות אישית	15,816,425	12	12,505,385	5	3,311,040
שיעור הסכמה בסכומים			79.1%		20.9%
שיעור הסכמה בידיים			70.6%		29.4%
ריכוז הצבעות באסיפות הנושים הרגילים					
שם	תביעת חוב בש"ח	מסכים	סכומי המסכמים	מתנגד	סכומי המתנגדים
אודי הנדסה בע"מ	28,227	1	28,227		
צמיגי שרון	34,395	1	34,395		
דש מוצרי	65,520	1	65,520		
אבן ראשד אחמד	133,602	1	133,602		
סה"כ נושים רגילים	261,744	4	261,744	-	-
שיעור הסכמה בסכומים			100.0%		0.0%
שיעור הסכמה בידיים			100.0%		0.0%

