

רשימת נספחים

מספר נספח	תיאור הנספח
1	העתק מהבקשה לכינוס אסיפות נושים מיום 20/4/2017
2	העתק מהסכמת עובדי החברות
3	העתק ממודעת פרסום דבר כינוס האסיפות בעיתונות היומית
4	העתק טבלת תביעות חוב שהוגשו
5	העתק מהצעת ההסדר כפי שהועברה לנושי החברות
6	העתק מעמדת הנושה המובטח (בנק הפועלים בע"מ)
7	העתק מטבלת ריכוז הצבעות באסיפות הנושים



נספח 1

העתק מהבקשה לכינוס אסיפות

נושים מיום 20/4/2017



בית המשפט המחוזי בבאר שבע
ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר כע"מ ואח' נ' כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח'
פר"ק 30546-04-17
סוג עניין: הסדר נושים סעיף 350 לחוק החברות.
תאריך פתיחה: 20 אפריל 2017
דמת היסיון: פתוח לציבור

נשלח לסריקה חיצונית

בבית המשפט המחוזי
בבאר שבע

50546-04-17

בענין: חוק החברות התשנ"ט – 1999

(להלן: "החוק")

ובענין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ת.פ. 513361907

א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265

ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקרובה ואו רוטן נאוי

מרח' ההסתדרות 73, ת.ד. 5485, באר-שבע

טל': 08-6271796; פקס': 072-3707823

(להלן: "המבקשות" או "החברות")

ובענין: בנק הפועלים בע"מ

באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות'

ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן ואו עוה"ד אהוד ערב

מרח' רחוב הדסה 78, באר שבע

טל': 08-6277233; פקס': 08-6236558

(להלן: "הנושה המובטח")

ובענין: עובדי החברות

באמצעות ב"כ עו"ד חיות גרינברג

מרח' דרך מנחם בגין 7, רמת גן

טל': 03-6090976; פקס': 03-6960486

(להלן: "עובדי החברות")

ובענין: הכונס הרשמי

מרח' התקווה 4, באר-שבע

טל': 08-6264575; פקס': 02-6467575

בקשה לחופה לכינוס אסימות נושים

לפי סעיף 350 (א) לחוק החברות

(בהסכמת הנושה המובטח, עובדי החברות ונושים מהותיים של החברה)

המבקשות מתכבדות לעתור לבית המשפט הנכבד בבקשה לאשר להן לכנס אסימות נושים לשם דיון בהצעת הסדר וליתן את התוראות הדרושות בעניין, וכן בבקשה למינוי רו"ח אלון פרדקין כנאמן לשם קידום הליכי ההסדר.

כבר נפתח הדברים יודגש¹, כי החברות אינן עותרות לסעד של הקפאת הליכים אלא מבקשות לכנס אסיפות נושים בעניינן על מנת לאשר הסדר נושים שיש בו כדי לאפשר את הבראתן תוך שמירת המשך פעילותן כעסק חי ושמירת מקום עבודתם של 43 עובדים.

בקשה זו גובשה בשיתוף פעולה עם עובדי החברות, נבחנה על ידי בעל התפקיד המוצע, הזתה לתמיכה ראשונית של הנושה המובטח ושל מספר נושים מהותיים.

ליאמר כבר עתה כי הבקשה זנא הנה דחופה ביותר, שכן חוסר הוודאות בעניינה מקשה על החברות להשלים פרויקטים שמהווים את המקור העיקרי להסדר הנושים המוצע, וכמובן לא מאפשר להתחייב לבצע פרויקטים רווחיים נוספים.

כמו כן, הגם שחלק מנושי החברות הביע הסכמה עקרונית להסדר המוצע, ונכון ליתן לחברות "שקט תעשייתי", הרי שקיים מספר מעט של נושים (שהיקף חובם מגיע לכ- 5% מכלל חובות החברה) שהחלו לנקוט כנגד החברות הליכים משפטיים.

ככל והליכי ההסדר לא יתקדמו, הרי שלא מן הנמנע שנושים נוספים יאבדו את סבלנותם ויחלו לנקוט גם הם בהליכים כנגד החברה (ע"מ שלא להיוותר קרחים מכאן ומכאן).

לאור האמור לעיל, וכפי שיפורט בהרחבה להלן, הואיל ואין בסעדים המבוקשים בכדי לפגוע בגורם כלשהו, יתבקש כבוד בית המשפט להיעתר לסעדים המבוקשים בבקשה זנא.

העתירות המבוקשות

לאור המפורט בבקשה זו, ולשם קידום הצעת ההסדר של החברה, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כדלהלן:

- א. לאשר לבעל התפקיד שימונה לכנס אסיפות נושים של החברות לשם דיון והצבעה על הסדר הנושים אשר המתווה שלו מפורט בבקשה זו.
- ב. להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 45 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד שימצא לנכון כבי' בית המשפט להורות.
- ג. להורות כי דבר כינוס אסיפות הנושים יפורסם בשני עיתונים אחד נפוץ יומי, והשני עיתון כלכלי, וכי עקב לוח הזמנים הצפוף תשלחנה החברות, בפיקוח בעל התפקיד, הזמנה פרטנית לכל נושה מהותי של החברות.
- ד. להורות כי נוסח מלא של הסדר הנושים יועמד לרשות הנושים, וזאת לאחר חלוף המועד להגשת תביעות חוב ולאחר שבעל התפקיד יבדוק את אפשרות מימושו (בשים לב להיקף תביעות החוב וטיבן) ולפחות 10 ימים לפני מועד האסיפה המיועד.
- ה. להורות כי כל נושה (של כל אחת מהחברות, יחד ולחוד) המעוניין להשתתף ולהצביע באסיפות הנושים, חייב להגיש תביעת חוב ערוכה כדין ולמסור אותה לידי בעל התפקיד, כהגדרתו להלן, בתוך 21 יום ממועד אישור כבוד בית המשפט את הבקשה זנא, ככל שתאושר.
- ו. להורות כי נושי החברות שהינם בעלי ערבות אישית ידרשו לפרט את הערובות המצויות בידן ולהמציא אסמכתאות.

¹ יצוין כי בקשה זו הוכנה מבעוד מועד אולם על-מנת להבטיח המצאם של כלל הנספחים שנדרשים להצגת תמונה מלאה על אודות החברות מוגשת כעת.

- ז. להורות, כי לאור לוח הזמנים הצפוף, יהיה בעל התפקיד מוסמך לאפשר לנושה להשתתף באסיפת הנושים אף אם לא הגיש תביעת חוב במועד, ובלבד:
1. שהוא מופיע בנושה בספרי החברות, ובגין החוב שמופיע שם.
 2. שהגיש תביעת חוב עד מועד האסיפה עצמה.
- ח. לקבוע כי נושה שלא יגיש תביעת חוב עד למועד קיומן של אסיפות הנושים הנזכרות לעיל, לא יהיה זכאי להשתתף בחלוקת דיבידנד במסגרת הליכי ההסדר ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לחובות החברות כלפיו, לרבות כלפי הערבים לחובות הנ"ל.
- ט. למנות את רו"ח אלון פרדקין, מר"ח מקווה ישראל 10 בתל אביב, כנאמן לקידום הליכי ההסדר (לעיל ולהלן: "בעל התפקיד") ובכלל זה, לצורך כינוס אסיפות הנושים, ניהולן ולצורך יישום בפועל של הסדר הנושים. כמו כן, אם וככל שיאושר מינויו, להורות כי לצורך ביצוע תפקידו, יהיה הנאמן מוסמך:
1. לבדוק ולאשר את תביעות החוב לצורך הצבעה באסיפות ולצורך השתתפות בחלוקת דיבידנד.
 2. להאריך מועדים להגשת תביעות חוב, לשם השתתפות בחלוקת הדיבידנד, וזאת בהתאם לכללים ולפסיקה הנהוגים בעניין.
 3. לנהל את אסיפות הנושים לפי סוגי הנושים השונים.
 4. ליישם את הסדר הנושים, לפי הוראותיו המחייבות, וכפי שיאושר בבית המשפט הנכבד.
 5. לפתוח חשבון בנק ייחודי לצורך יישום בפועל של ההסדר.
 6. לאשר לנאמן לפרסם את דבר כינוס האסיפות, הסדר הנושים וכל כתבי בי-הדין באמצעות אתר אינטרנט שיוקם לצורך העניין ואשר פרטיו יימסרו לנושי החברה בצירוף החלטת כבוד בית המשפט.
- י. לקבוע כי הנאמן לא ינהל את החברות, ולא יהיה אחראי על תוצאותיהן והתנהלותן, וכן לא יהיה אחראי על הדיווחים השונים בהם הן חבות.
- יא. כמו כן, ובהתאם לתקנות 7(ב)1-7(ב)4 תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002, מצורפים לבקשה זו המסמכים הנדרשים:
1. העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה העיקרית, מצ"ב ומסומן כנספח 1, וכן כל הנספחים הנלווים מצ"ב ומסומנים כנספח 1.1 א'-1.1.
 2. העתק מהסכמים מהותיים שהחברה העיקרית צד להם, מצ"ב ומסומן כנספח 2.
 3. העתק מהליכים משפטיים מהותיים שהחברה העיקרית צד להם, מצ"ב ומסומן כנספח 3.
 4. העתק מרשימת נושאי משרה בחברה העיקרית, מצ"ב ומסומן כנספח 4.
 5. העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה המשנית, מצ"ב ומסומן כנספח 5, וכן כל הנספחים הנלווים מצ"ב ומסומנים כנספח 5.1 א'-2.5.
 6. העתק מהסכמים מהותיים שהחברה המשנית צד להם, מצ"ב ומסומן כנספח 6.
 7. העתק מהליכים משפטיים מהותיים שהחברה המשנית צד להם, מצ"ב ומסומן כנספח 7.
 8. העתק מרשימת נושאי משרה בחברה המשנית, מצ"ב ומסומן כנספח 8.
- יב. בנוסף, מעבר לנספחי הבקשה, מצ"ב כנספחים המסמכים הבאים:

9. העתק מתעודת התאגדות של החברה העיקרית ותעודת התאגדות של החברה המשנית, מצ"ב ומסומן כנספח 9.
10. העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה העיקרית לשנים 2013-2014, מצ"ב ומסומן כנספח 10.
11. העתק מהסכם שנחתם בין הנושה המובטח, בנק הפועלים בע"מ, לבין החברה העיקרית, מצ"ב ומסומן כנספח 11.
12. העתק מעמדת העובדים לבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים, מצ"ב ומסומן כנספח 12.
12. מכתב הסכמה של הטאמן המוצע, רו"ח אלון פרדקין, מצ"ב ומסומן כנספח 13.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. מבוא

1. במסגרת הבקשה דנא, מתבקש כבוד בית המשפט לאשר כינוס אסיפות נושים לשם קידום הצעת הסדר בעניינין של שתי חברות קשורות שפועלות בענף עבודות העפר והתשתיות.
2. החברה העיקרית מבין שתי החברות, הינה חברת ס.ע. אבו עשיבא, בבעלות מר סאלם אבו עשיבא (להלן: "החברה העיקרית"). חברה זו בעלת מלוא הציוד שבהן החברות עושות שימוש והיא החייבת העיקרית בחובות.
3. החברה השנייה הינה א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ שרשומה על שם עבד אבו עשיבא (להלן: "החברה המשנית"). חברה זו הוקמה בשל מצוקה תזרימית אליה נקלעה החברה העיקרית. מרבית מחובותיה של החברה המשנית נובעים מערבויות לאותם החובות בהם חבה החברה העיקרית.
4. הצעת הסדר הנושים, שתפורט בבקשה זו להלן, מוצעת ל שתי החברות כמקשה אחת, שכן לא ניתן להפריד את האחת מרעותה.
5. כפי שיוסבר להלן, החברות נהנות ממוניטין רב בתחומן, ועל קהל לקוחותיהן נמנות חברות מהגדולות בתחום הזימות והפיתוח, ובכלל זה אביסרור משה ובניו בע"מ, י.ח. דימרי בע"מ, ירון בנין בע"מ, י. זילברמיץ בע"מ ועוד.
6. בתחילת שנת 2016, בשל גידול מואץ בפעילות החברה העיקרית ללא קבלת מימון בנקאי, וביצוע השקעות בציוד, נקלעה החברה העיקרית לקשיים תזרימיים. משכך, בנק הפועלים עצר את מסגרת האשראי שלה. בעקבות זאת, ועל מנת לאפשר את המשך הפעילות השוטפת של החברה העיקרית ועל-מנת להבטיח את השלמת הפרויקטים (שבמהותם היו רווחיים), הוקמה החברה המשנית, שערבה לחובות החברה העיקרית (ושכרה ממנה את הציוד) והחברות הגיעו להסדר אל מול בנק הפועלים במסגרתו עלה בידן להפחית את החוב לבנק הפועלים בסך של 4 מליון ₪ בשנת 2016 בלבד.
7. ברם, ההסדר שהגיעו החברות אל מול בנק הפועלים הביא בסופו של דבר למחנק תזרימי, ובסופו של יום הגיעה גם החברה המשנית למצוקה תזרימית עד שכיום אין ביכולתה לעמוד בהמשך התשלומים בגין חובותיה של החברה העיקרית.
8. מן הראוי להדגיש, וכפי שיפורט להלן, כי החברות הינן במהלך ביצוע פרויקטים רווחיים שלשם ביצועם כבר הושקעו על ידם עלויות נכבדות, אלא שהתמורות בגין הפרויקטים הנ"ל מותנות בהשלמת ביצוע העבודות.

10. מן הראוי להדגיש, כי הבקשה הינה דחופה ביותר, שכן לנוכח הקשיים אליהן נקלעו החברות, לא יהיה בידן להמשיך ולפעול ללא הסדר נושים שיאושר בעניינן, וככל ולא תמצא מסגרת להמשך פעילות החברות לא יהיה בידן להמשיך ולבצע את הפרויקטים בהן התחייבו ולמעשה מקורות ההסדר יתאינו.
11. למותר לציין כי הסדר הנושים המוצע עדיף על פני כל אלטרנטיבה אחרת, וזאת לנוכח העובדה שמרבית מנכסי החברות משועבד לטובת הנושה המובטח, בנק הפועלים, כך שבמקרה של פירוק ישמשו הנכסים הנ"ל לפירעון חובות הבנק בלבד וקיים ספק משמעותי אם ייוותרו מקורות לצורך החזר חוב ליתר הנושים.

ג. רקע עובדתי

ג.1. רקע כללי

12. ס.ע אבו עשיבה (החברה העיקרית) הוקמה בשנת 2003 והינה המשכה של פעילות עסקית בתחום התשתיות והעפר בה החל מר סאלס אבו עשיבה (להלן: "עשיבה") עוד בשנת 1988. ברבות השנים, לאור ההצלחה הרבה של הפעילות העסקית והרצון לפעול בדרך מסודרת, החליט עשיבה להקים את החברה העיקרית ולקיים את הפעילות העסקית באמצעותה. בהמשך, כאמור לעיל וכפי שיפורט להלן, הוקמה החברה המשנית.
13. במהלך פעילותן הקפידו החברות לעמוד בסטנדרטים הגבוהים ביותר הנהוגים בתחום, והינן מהחברות הבולטות הפועלות בתחום בדרום הארץ והן ידועות ביכולת ביצוע גבוהה ועמידה בלוחות הזמנים הקבועים לשם ביצוע העבודות. יצוין כי יכולות אלו של החברות נחשבות לנדירות יחסית בתחום ומשך זכו החברות למוניטין רב בתחומן.
14. במסגרת פעילותן, עוסקות החברות בביצוע עבודות עפר, עבודות חימום ועבודות חפירות. כמו כן, החברות עוסקות בהכשרת מגרשים לצורכי בניה וביצוע עבודות פיתוח, ובכלל זה סלילת כבישים, טיפול בחומרי מחצבה ופסולת וכו'. לצורך ביצוע עבודות אלו, נדרשות החברות להחזיק כלים הנדסיים כבדים רבים (צמ"ח). מקצת הכלים האמורים הם כדוגמת "שופלים", "באגרים", מגרסות לגריסת עודפי עפר ולמחזור פסולת, משאיות שטח וכביש לצורך הובלת עפר, מתפרונים ועוד..
15. כאן המקום להדגיש כי ענף הבנייה, והעבודות שמבוצעות על-ידי החברה בפרט, לרוב אינן מוסדרות וידוע כי עסקינן בתחום "פרוץ". עם זאת, פעילותה של החברה, הן בביצועיה והן ברמת ניהולה, ידועה כיוצאת דופן בענף זה, וזאת על-ידי שמירה על סטנדרטים גבוהים בהליכי העבודה והן בשמירה על תוצאותיה האיכותיות. לעניין זה יעידו חברות קבלניות גדולות ששוכרות, כדרך קבע ומוזה שנים, את שירותיה של החברה בפרויקטים ובעבודות פיתוח רחבי היקף.
16. בתחילת דרכה, התמקדה החברה העיקרית בביצוע עבודות בערי הדרום, ובעיקרן בעיר באר-שבע. יצוין כי למן ראשיתה, החברה מבצעת עבודות לחברות בניה גדולות ואף ללקוחות פרטיים.
17. במשך 30 שנות פעילותה, נודעת החברה העיקרית כבעלת מוסר עבודה גבוה, יכולת עמידה בזמנים ואספקת שירותים במצבי לחץ, והכול לשיעור רצון לקוחותיה. נכונות זו של החברה להיענות לדרישות לקוחותיה באופן משיביע רצון, הניב לחברה הכנסות גדולות ופעילותה התרחבה בהתאם אף לערים מחוץ למחוז ערי הדרום כדוגמת בית-שמש ומודיעין. לאור כך, בשנת 2003 לחברה בע"מ.
18. כיום החברות מעסיקות כ- 44 עובדים, בעיקר מאזור הדרום ואזור ירושלים. מקצת מהעובדים הינם בעלי הכשרה מיוחדת בהפעלת כלים הנדסיים יחודיים, אולם מרביתם אינם בעלי הכשרה מיוחדת ואינם אוחזים ברישיונות מיוחדים (מלבד רישיונות לנהיגת רכב כבד). למותר לציין, כי פרנסת העובדים הלא

מקצועיים תלויה בהמשך פעילות החברות, וספק גדול אם עובדים אלו ימצאו עבודה במקרה והחברות יסגרו.

19. כאמור לעיל, על קהל לקוחותיהן של החברות נמנות חברות מהגדולות בארץ העוסקות בתחום היזום והבניה וכיום עיקר פעילות החברות נעשית ב- 6 אתרים בעיקר באזור מודיעין.

22. המשבר אליו נקלעו החברות

20. במהלך שנות פעילותה צברה החברה העיקרית רווחים והציגה הון עצמי משמעותי. כך לדוגמה, בהתאם לדוחותיה הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2014, הסתכמה יתרת ההון העצמי לסוף שנה זו בסך של כ- 6.5 מיליון ₪.

21. כמו כן, מחזורי החברה העיקרית צמחו באופן עקבי במהלך השנים. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה הסתכמו מחזורי החברה בכ- 15 מלשי"ח בשנת 2012, בכ- 23 מלשי"ח בשנת 2013 וכ- 31 מלשי"ח בשנת 2014. מן הראוי להדגיש, כי בהתאם לדוחותיה הכספיים של החברה העיקרית, גידול זה בפעילותה לא בא על חשבון רווחיותה ובשנת 2014 הסתכמו רווחיה של החברה ב- 1.12 מיליון ₪ (לאחר פחת).

22. ברם, בדיעבד הגידול בפעילות החברה, שלא לווה בגידול הולם במימון הבנקאי לפעילותה, יצר קושי ממשי בפעילותה הכלכלית ולקשיים תזרימיים ממשיים.

23. שכן לצורך ביצוע הפרויקטים, ולצד הצמיחה המואצת בפעילותה הכלכלית, נדרשה החברה להגדיל בצורה ניכרת את הוצאותיה, ומנגד נדרשה להמתין לקבלת עיקר התמורה המגיעה לה עד לעמידה באבני הדרך של הפרויקטים אותם ביצעה.

24. הדברים ניכרים במפורש מעיון בדוחות הכספיים של החברה (לסוף שנת 2014) המלמדים שבתחילת שנת 2015 עלו השקעות החברה בצורה משמעותית, וכי מנגד עמדה לזכותה יתרת זכות אצל לקוחות החברה (הכנסות החברה - פרויקטים שבוצעה עבודה בגינם והתשלומים עדיין לא נגבו) בסך של כ- 12.7 מיליון.

25. בנוסף, במהלך שנת 2015 סבלה החברה ממשבר נוסף שנוצר משינוי עלויות פתאומי שנגרם בכל הנוגע לפרויקטים שבוצעו על ידה באזור מודיעין. במהלך שנת 2015, שונו הכללים החלים על הטמנת פסולת באזור מודיעין ולמעשה לא ניתן היה לבצע עוד את ההטמנה באזור זה. לאור זאת, נאלצה החברה לשאת בעלויות הגבוהות של פינוי הפסולות למקומות מרוחקים מבלי שהיה בידה לשנות בדיעבד את הסכומים המוסכמים עם לקוחותיה.

26. לכל אלו הצטרף המשבר הכללי שפוקד בשנים האחרונות את ענף התשתיות בארץ שהביא לקריסת חברות בניה גדולות שעוסקות בענף. משבר זה הביא לירידת מחירים בענף ולהקטנת האשראים לגורמים העוסקים בתחום.

27. בתחילת שנת 2016, לאחר שהיקף האשראי לו נזקקה החברה גדל באופן משמעותי (כאמור לעיל), והגיע לכ- 10 מיליון ₪ בבנק הפועלים, עצר בנק הפועלים את מסגרת האשראי של החברה ודרש את פירעון האשראי שניתן לחברה באופן מידי.

28. לאור זאת, קיימה החברה ובעל השליטה בה, מו"מ עם הבנק. בסופו של המו"מ הגיעו הצדדים להסכמה כי האשראי שניתן לחברה יופחת בכמחצית, וכי יינתנו ערבויות נוספות לשם הבטחת החוב.

29. כמו כן סוכם, כי לשם פירעון מלוא החוב לבנק, תחלנה החברות, החברה העיקרית והחברה המשנית שהוקמה במועד זה על מנת לאפשר את המשך הפעילות (וערבה לחובות החברה העיקרית), לשלם תשלומים חודשיים שנעים בין 90- 180 אלפי שקלים, וכן תשלומים חד פעמיים במועדים שנקבעו עם הבנק, כך שיתרת החוב תפרע ב- 36 חודשים.

30. החברות קיימו את ההסכם עם הבנק, ועלה בידן להפחית בכ- 5 מיליון ₪ בשנת 2016 בלבד. כך שנכון להיום עומד החוב על סך של כ- 4.5 מיליון ₪.

31. ההקטנה הדרסטית בפרק זמן קצר של מסגרות האשראי השפיעה מהותית על היקף פעילותן של החברות, דחיית תשלומים לספקים ולרשויות וכו'.

32. במצב עניינים זה מתקשות החברות להשלים את הפרויקטים שעתידיים להניב רווח משמעותי שיאפשר לשרת חובותיה של החברה (אשר כפי שיפורט להלן הינם רווחיים והחברה כבר השקיעה בהם משאבים ניכרים).

33. כמו כן, לאחרונה, באופן טבעי, לנוכח הקשיים של החברות החלו נושי החברות לנקוט בהליכי משפטיים שונים כנגד החברות וכנגד גורמים הקשורים אליהם, ובכלל זה להטיל עיקולים אצל לקוחות החברה וכו'.

34. לאור זאת, ולאחר בחינה של מצבן עם אנשי מקצוע, התברר כי אין מנוס אלא להגיע להסדר נושים כולל לחברות שיאפשר להשלים את הפרויקטים וכן יאפשר להיענות להצעות לקבלת פרויקטים חדשים בהיקפים שהחברות כבר עמדו בהם שעתידיים להניב רווח משמעותי.

35. מצבן של החברות כיום והפרויקטים המבוצעים על ידן

35. על אף הקשיים אותן חוות החברות, עדיין נהנות החברות ממוניטין מצוין בתחומן, וקיימים לקוחות רבים המעוניינים בשירותי הלקוחות.

36. בשלב זה, ולנוכח מצוקת האשראי של החברות, מבצעות החברות כ- 6 פרויקטים עיקריים בלבד בהיקף כספי כולל של כ- 7 מיליון ₪.

37. ייאמר כבר עתה, כי הפרויקטים הנ"ל הינם רווחיים, וכי ככל והחברות תמשכנה לעבוד בצורה מסודרת, פרויקטים אלו יכולים לשמש כבסיס איתן להסדר נושים.

38. כמו כן יודגש, כי בפועל החברות השקיעו כבר משאבים גדולים בפרויקטים השונים שיפורטו להלן, וכי לאור סוג ההתקשרויות של החברות עם לקוחותיהן, אי-השלמת העבודות תגרום לכך שהשקעות אלו ירדו לטימיון וכי החברות לא יזכו לקבל דבר בגין העבודה שבוצעה על ידן עד כה (ואף מצבת חובותיהן תגדל בשל תביעות שיוגשו מצד הלקוחות השונים).

39. להלן יפורטו הפרויקטים השונים שהחברות פועלות בהם:

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	הערות
אלמוג בחשמונאים	כ- 2 מיליון ₪	כ- 33%	עבודות עפר ותשתית במודיעין
גבעת קייזר	כ- 1.8 מיליון ₪	כ- 50%	עבודות עבור במגרש 303 במודיעין
נופים	כ- 0.5 מיליון ₪	בשלבי סיום	עבודות עבור במודיעין
נופים	0.7 מיליון ₪	80%	עבודות בפרויקט במודיעין
אוזן בציפורים	1 מיליון ₪	10%	עבודות עבור חברת האחים אוזן במודיעין
מער מודיעין	1 מיליון ₪	באמצעות צד קשור	עבודות עפר

40. כמו כן קיימם שני פרויקטים נוספים שהחברות לא הצליחו לבצעם בשל מצוקה ונזרימית. פרויקטים אלו מבוצעים באמצעות חברה של אחיו של עבד אבו עשיבה (להלן: "החברה השלישית"). חברה זו בעלת פעילות עצמאית ובעלת נכסים משלה, אולם לקחה על עצמה את ביצוע שני הפרויקטים אותם היא מבצעת, בין היתר באמצעות כלים של החברות (ככל ואין בידה את הכלים הדרושים), והיא נושאת

במימון של הפרויקטים הנ"ל. במסגרת המוצע בהסדר הנושים הרווחים מהפרויקטים הנ"ל יועברו לחברות או שהפרויקטים עצמם ישובו לפעול תחת החברות, והכול בהתאם לבדיקה שתבוצע בהמשך.

41. להלן יפורטו הפרויקטים הנוספים, כאשר יש לקחת בחשבון שעל החברות יהיה להשיב את העלויות בהן נשאה החברה השלישית לצורך ביצוע הפרויקטים:

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	העדות
שדרת החשמונאים	1 מליון ₪	30%	
נופים	0.8 מליון ₪	70%	

42. וידגש, כי לקוחות פוטנציאלים שונים פונים לחברות ומעוניינים לשכור את שירותי החברות. ברם לנוכח הקשיים התזרימיים של החברות וחוסר הוודאות השורר בעניינן, נאלצות החברות לדחות פניות רבות. מובן שלאחר שיתבהר מצבן המשפטי של החברות, ולאחר שתגובש תוכנית הבראה אשר כוללת התייחסות הן לסכומים שיוקצו לשם שירות חובות ההסדר והן לסכומים אשר יוקצו להמשך הפעילות השוטפת (על מנת לייצר הכנסות עתידיות שישרתו את הסדר הנושים), תוכלנה החברות לשוב ולקבל הצעות עבודה חדשות.

ד. הצורך הדחוף בלינוס אסימות ובאי שור הסדר בעניין של החברות

43. כאמור לעיל, וכפי שיפורט להלן, המקור העיקרי שיכול לשרת את חובות החברות לנושיה בדין קדימה ולנושיה הרגילים הוא ההכנסות מהשלמת הפרויקטים הקיימים ורווחים מביצוע פרויקטים עתידיים. שכן כלל רכושן הקבוע של החברות (ושל בעלי המניות שלהן), משועבד לטובת הנושה המובטח, ובמקרה של חדלות פירעון סביר להניח שמימושו ישרת אך ורק את חובות הנושה המובטח עצמו.

44. כפי שהוסבר, ככל והחברות ישלימו את הפרויקטים אשר הינם בתהליכי עבודה, הן צפויות לקבל סכומים נכבדים שיש בהם לאפשר להן לערוך הסדר נושים לטובת כלל נושי החברות ועובדיהן.

45. ברם, לנוכח המצב אליו נקלעו החברות והחליכים המשפטיים אשר ננקטים על ידי חלק מנושי החברה, אין בידי החברות להמשיך ולבצע את הפרויקטים בצורה סדירה, אלא ככל ויהיה בידין להגיע להסדר עם נושיהן.

46. לעניין זה יוער, כי חלק ניכר מנושי החברות מבין את מצבן של החברות ונמנע מלנקוט הליכים כנגדן מתוך הבנה שרק המשך פעילות יכול לאפשר לחברות (שנקלעו לקשיים בתום לב) לשלם ולו מקצת מחובותיהן, וכי מוטב לאפשר את המשך פעילותן ולהגיע להסדר חוב כולל שיאפשר הסדר לכלל הנושים הרגילים.

ייאמר כבר עתה, כי בהתאם לכך, נושים מהותיים של החברה כבר מסרו את ברכתם לעיקרי ההסדר שהוצג בפניהם ויוצג בהרחבה להלן.

47. יחד עם זאת, קיימים מספר נושים שהיקף חובם הכולל מסתכם בכ- 5% מכלל חובות החברה (וכ- 8% מכלל הנושים הרגילים של החברה), אשר אינם מוכנים להמתין עד לבירור מצבה של החברה (כאשר האלטרנטיבה של עמידתם על זכויותיהם הינה גרועה יותר כפי שיתואר להלן).

48. כך או אחרת, דומה כי ככל והחברות רוצות להגיע להסדר שיוכל לאפשר את פעילותן ואת הבראתן, הרי שיש צורך בהליכי הסדר נושים כהגדרתם בחוק, שיעשו בצורה שקופה ושוויונית (ויסירו חשש של הנושים שכל דאלים גבר), ואשר יוכלו לספק חברות שקט תעשייתי.

ה. עדיפות הסדר על פני הליכי פירוק

49. מהאמור לעיל עולה בצורה חד משמעית, כי את ערכן של החברות ניתן לשמר רק במצבן כיעסק חיי ויצרני ותוצאה שכזו ניתן להשיג אך ורק באמצעות גיבוש הסדר נושים לחברות, שכן אין די בנכסי

החברות ובהגון העצמי (גם לא לאחר תוספת ההון העצמי של בעלי המניות) כדי לשרת פירעון מלוא חובות החברות.

50. בכל מקרה אחר, שבו לא יאושר הסדר נושים לחברות, הרי שעתידן של החברות, שהינן א-סולבנטיות במובהק, הינו להליכי כינוס על ידי הנושה המבוטח וכן פירוקן המידי.

51. בהליכים שכאלו (כינוס ופירוק) לא יזכו הנושים הרגילים ולו לשבריר דיבידנד מן הטעם שנכסיה המוחשיים של החברה העיקרית (בעיקר כלי הרכב) משועבדים לנושה המבוטח, וכן מן הטעם שהליכי חדלות פירעון יובילו בוודאות לאובדן הזכויות הכספיות בפרויקטים שהעבודה בהן טרם הושלמה.

52. לא זו אף זו, הפסקת פעילותה של החברה כעסק חי תגרום לחברות נזק כפול, שכן הדבר יגדיל את מצבת הנשייה של החברות מחד (בשל טענות שיעלו מזמיני העבודות ביחס לנזקים שייגרמו להם כתוצאה מנטישת אתרי העבודות) ואף תגרום לקושי ממשי לגביית חובות מלקוחות אלו מאידך (בשל טענות קיזוז שיועלו על דם).

53. כמו כן, הניסיון מלמד שהפסקת פעילות החברות כעסק חי, תקשה בכל מקרה על האפשרות לגבות חובות מלקוחותיהן בשל טענות שונות של אי התאמה ודרישה לתיקונים (הואיל ולא ניתן לבצע תיקונים או לבדוק טענות לקוחות כשהחברות אינן פעילות).

54. אם לא די בכך, מתן צו פירוק לחברות יביא למצב שבו כל עובדי החברות (44 במספר), אשר מרביתם תושבי הנגב ואזור ירושלים (אזורים הסובלים ממילא ממחסור במקומות תעסוקה), יאבדו על אתר את מקום עבודתם, בתקופה שאינה מן הנוחות בעבור ציבור מחפשי העבודה בתחום הבנייה בישראל. בהקשר זה כבר נקבע, כי:

"ככל שהחברה מעסיקה עובדים מקומיים רבים יותר, אשר אינם נמנים עם בעלי המניות או עם מקורביהם, כך גדל האינטרס הציבורי להבריאה ולמנוע ממספר גדול של עובדים... מלהיפלט אל מעגל האבטלה."

הקפאת הליכים – הלכה למעשה, בעמ' 66.

55. מנגד, כפי שתואר לעיל, ככל שבעל התפקיד יצליח לגבש תוכנית הבראה לחברות ונד בבד לפעול הן להשלמת הפרויקטים והן לגביית חובות לקוחות וניסיון לאיתור והתקשרות בפרויקטים נוספים, כך התמורה שניתן לחלק לנושים תגדל.

56. לסיכום פרק זה יפים דברי כב' השופט ד' לוינ בע"א 359/88 סולל בונה בע"מ נ' ד"ר י' נאמן כונס ומפרק של א. כוכב השומרון עמנואל בע"מ (1991), מה (3) 862 (פורסם בנבו) שעמד על העיקרון שלפיו עדיף הסדר נושים ושיקום חברה על פני פירוקה:

"אין לך בהליכי פירוק של חברה החלטה פשוטה, החלטית ומהירה מאשר מתן צו לפירוקה של החברה, אולם קיצורי דרך במקרים כאלה לעתים קרובות מחטיאים את המטרה. במקום להושיע ככל שניתן את הנושים ולהעמיד עסק כלכלי על רגליו ולשקמו לטובת הנושים, ציבור העובדים והחברה בכללותה, עלולים, מתוך חיפזון יתר, למוטט סופית שלא בהכרח ישות כלכלית ולהמיט על כלל הנושים, ובעיקר על נושים לא מובטחים, הפסדים כספיים או אובדן כל השקעתם בחברה. הסדר פשרה סביר ומאוזן, המקובל על מרבית הנושים, עדיף ברוב המקרים על פירוק כפוי, שאולי ייטיב עם נושה זה או אחר וברוב המקרים רק ייתן בידו תיאורטית עמדת מיקוח טובה יותר להשגת יתרונות לעצמו, אך ירע את מצבם של הרבים שלא מטובתם ולא על דעתם."

57. לאור האמור לעיל, ברי שהיעתרות לבקשה זו והמשך הפעלת החברות כעסק חי, אגב ניסיון לאשר הסדר נושים, יוכל לשרת את כל הדמויות הרלוונטיות הנוגעות בחברות ובהן כלל נושי החברה, עובדיה וקהל לקוחותיה.

1. נכסי החברות וחובותיהן

1.1. נכסי החברות

58. החברה העיקרית הינה בעלת כלי רכב וציוד כבד לצורכי עבודות תשתית ועבודות עפר (כמפורט לעיל). ציוד זה, אשר חלקו דורש תיקונים שביצועם עוכב, משועבד כולו בשעבודים ספציפיים לבנק הפועלים (הנושה המובטח) וכן לחברת ק.ל.ס מימון בע"מ אשר נתנה את המימון לרכישתו.
59. כמו כן, לחברה שני מגרשים בעלי ערך נמוך יחסית, באזור באר שבע אשר גם הם משועבדים בשעבודים ספציפיים לבנק הפועלים.
60. על פני הדברים ניתן להעריך כי במקרה של מימוש לא יהיה בנכסים המשועבדים אלא כדי לכסות את החובות לנושים המובטחים (ואת הוצאות המימוש).
61. להלן יפורט שווי נכסי החברות לפי הערכות החברות בערכי מימוש:
ציוד ורכבים – כ- 5 מליון ₪ (משועבד לבנק הפועלים ולק.ל.ס);
מקרקעין - 900 אלפי שקלים (משועבד לבנק הפועלים);

פרויקטים - כאמור לעיל, החברה זכאית לקבל תמורה מהפרויקטים השונים שהינה מבצעת. יחד עם זאת, התקבולים מהפרויקטים השונים, גם בגין אלו שבוצעו בגינם כבר עבודה רבה, מותנית בהשלמת הפרויקטים.

2.1. חובות החברות

נושים מובטחים

- 1) לחברה חוב של כ- 4.5 מיליוני ₪ לבנק הפועלים האוחז בשעבודים ספציפיים על מקרקעי החברות ועל מרבית הרכוש שלהן (רכבים וצמי"ח).
- 2) לחברה חוב של כ- 1.5 מיליון ₪ לחברה ק.ל.ס מימון בע"מ, האוחזת בשעבודים ספציפיים על רכבים של החברות (משאיות).
- נושים בדין קדימה – לחברות חובות לרשויות המסתכמים בכ- 700 אלפי שקלים. כמו כן נאמדים סך חובותיהן של החברות לעובדיהן (לרבות בגין סיום העסקה), בכ- 1.5 מיליון ₪.
- נושים רגילים - סך חוב החברות לנושים הרגילים עומד על סך של כ- 13.5 מיליון. בעניין זה יצוין כי מרבית הנושים הרגילים אוחזים גם בערבויות אישיות של מי מבעלי המניות. בנוסף, כוללת קבוצת נשייה זו חוב החברה לבנק מזרחי טפחות בגין הלוואה שהועמדה לחברה בערבות המדינה ובעלי החברה.

ח. עקרונות הסדר הנושים המוצע

62. במהלך השבועות האחרונים שקדו החברות על גיבוש הסדר נושים לטובת כלל הנושים. במסגרת זו, קיימו החברות מגעים עם נציגי עובדי החברות, בנק הפועלים וכן עם מספר נושים מהותיים של החברות.

63. בסופם של המגעים דומה שעלה בידי החברות לגבש הסדר שיש בו כדי לתת מענה ממשי לכלל נושי החברות (ואשר עדיף לעין שיעור על האלטרנטיבה של פירוק החברות).

64. יחד עם זאת, מן הראוי להדגיש, כי בשלב זה מדובר במתווה ראשוני של הסדר הנושים המוצע, וכי הסדר נושים מלא וסופי יגובש ויועבר לנושים לאחר גיבוש מצבת הנשיה של החברות, לאחר חלוף המועד להגשת תביעות החוב.

65. ההסדר המוצע מבוסס על התמורות שיתקבלו מהמשך הפעלת החברות כעסק חי (ובמסגרת זו השלמת הפרויקטים של החברות הנזכרים לעיל וקבלת פרויקטים נוספים), כן מימוש של ציוד מסוים (בהיקף מצומצם שאינו חיוני לשם המשך פעילותה) ומתרומת בעלים.

66. בהתאם לתוכנית שנבנתה, תעביר החברה כ- 200 אלפי שקלים מידי חודש לטובת ההסדר (בממוצע לפי צרכי החברות), ותמשיך לפעול במתכונת רגילה. בנוסף יתחייבו בעל המניות להסדיר באופן אישי את מלוא החובות לעובדים שמעבר לסכום של 800 אלפי שקלים.

67. להלן שיעור הדיבידנד המוצע במסגרת ההסדר ומספר התשלומים:
נושים מובטחים (בהתייחס לחלק המובטח): 100%*.

נושים בדין קדימה: 50-100%.

נושים בעלי ערבות אישית: 35%.

נושים רגילים: 20%.

* בכל הקשור לבנק הפועלים: עובר להגשת הבקשה דנא, גיבשה החברה מתווה ספציפי להסדר החוב אל מול הבנק, שאוחז, כאמור, בכל נכסיה המשמעותיים. לפי המתווה, החוב לבנק ישולם ספציפית בתשלום חודשי קבוע בסך 90 אש"ח, בנוסף החברה תממש ציודים שבעלותה ושמושעבדים לבנק בסך של 400 אש"ח במהלך השנה הקרובה.

68. פריסת הדיבידנד לנושים:

1) נושים מובטחים: ע"פ סיכום ספציפי.

2) נושים בדין קדימה: עד 30 תשלומים.

3) נושים רגילים ובעלי ערבויות אישיות: 60 תשלומים.

ט. מינוי נאמן להסדר ולביצועו

69. מוצע, כי רו"ח אלון פרדקין, שהביע נכונותו לשמש כנאמן, ואשר מינויו הוא על דעת עובדי החברה יתמנה כנאמן לשם קידום הליכי הסדר הנושים.

70. לעניין זה יוער כי רו"ח פרדקין בדק את מצבן החברות לפני מתן הסכמתו ובדק את האפשרות להגיע להסכמות עם הנושה המובטח ועובדי החברות.

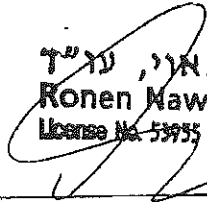
71. מן הראוי לציין, כי רו"ח פרדקין הינו בעל ניסיון עשיר בתחום ניהול הליכי הקפאת הליכים וניסיונו כולל טיפול מוצלח של הקפאות הליכים רבות, והליכי חדלות פירעון רבים, כדוגמת קבוצת ספגטים, רשת אישה אישה, קבוצת ענבר, קמון מתכות, אגם תפן, מרחצאות הנגב, קמון הנדסה ועוד ובעל ניסיון רב בתחום הליכי חדלות פירעון.

72. הנאמן יפעל לגבש ולערך הסדר נושים ולכנס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת ההסדר.

ה. סיכום ועתירה

73. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.


מורן בן-ציון, עו"ד
ב"כ המבקשות


רון מאוי, עו"ד
Ronen Mawi, Adv.
מס' רישיון 53935
רון מאוי, עו"ד
ב"כ המבקשות



תצהיר



אני הח"מ, עבד אבו עשיבא, תשא ת.ז. שםספרה 040883621, אומר שתזוהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעששים הקבועים בדף ככל ולא אגעה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עשור תצהיר זה לנשיכה בבקשתי להודות על כניס אסיפות נשים מטעם חברת ס.ע אבו עשיבא עבודה עבר תעסוק בע"מ (ת.פ. 513361907) וחברת א.נ. מודיעין (תשח ישראל (2016) בתי"מ (ת.פ. 515419265).
2. חרתי מוסמך ליתן תצהירי זה מתוקף תפקידי כמנהל של שני התכרות שנוכחות ליל וכן אומר שבכניסתי בדיקות מול אנשי מקצוע.
3. לפי מיטב ידיעתי ואמונתי, כל התכרות שנוכחות בבקשתי נכונות.

זה טעמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


עבד אבו עשיבא

אני וטח"מ, עמיד מורן טקובזה, מאשר כזה כי כיום 19/04/17 ההייצב כפי מל עבד אבו עשיבא שזיהיתו באמצעות תעודת זהות שםספרה 040883621, ולאחר שתזוהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעששים הקבועים בחוק ככל ולא יגעה כן, אישר את האמור בתצהירו לעיל וחתם עליו בתי.


מורן טקובזה עמיד


תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002

טופס 4

(תקנה 7(ב)(1))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
 כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע 8420829
 ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה/ראו רונן טאווי
 מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע
 טל': 08-6271796 פקס': 072-3707823

דין וחשבון על חובות ונכסים¹

חלק א' – נכסים וזכויות

1. נכסי דלא ניידי

יש לצרף נכס רישום עדכנית/חווה חכירה/חווה שכירות: העתק מנסח רישום טאבו, נכון ליום 4/4/2014, מצ"ב ומסומן כנספח א' לטופס זה.

נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים
			מגרש	סוג נכס
			34403	גוש/ספר
			91	חלוקה ותת חלקה/דף
			בעלות	מהות הזכות
			100	החלק בזכות ב- %
			ס.ע. אבו עשיבה עבודות בע"מ	בעלים רשומים
			עמק שרה בייש	כתובת הנכס
				תאריך הרכישה
			620,000	סכום הרכישה בש"ח
			620,000	שווי בש"ח כיום
				בעלים
				נוספים
				וכתובתם
				1. שם
				כתובת
				2. שם
				כתובת
			בנק פועלים	שעבדים
			רשם החברות	מקום רישום השעבוד
			בנק הפועלים	לטובת
				כתובת
			620,000	הסכום
			27.09.16	מתאריך

2. מניות וזכויות בתאגיד

יש לצרף תמצית מרשם החברות: העתק מדו"ח רשם החברות לחברת ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, מצ"ב ומסומן כנספח ב' לטופס זה.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

מס	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם המבקשת
1.	ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ	סאלם עשיבה אבו		מנהל ובעל מניות

3. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לחברה נכון להיום אין מלאי עסקי.

4. כלי רכב

יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי): טבלת רכבים בבעלות החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ג' לטופס זה. העתקים מרשיונות לרכבים, מצ"ב ומסומן כנספח ד'. כמו כן, שיעבודים שהוטלו על רכבי החברה, ראו כנספח ב' לטופס זה.

5. זכויות החברה לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכד'): כמפורט בהרתבה בבקשה, החברות מבצעות מספר פרויקטים שהינם בתהליכי ביצוע מול לקוחותיהן. קבלת הכספים המפורטים בבקשה מותנים בהשלמת ביצוע העבודות. רשימת פרויקטים בשלבי ביצוע, מצ"ב ומסומן כנספח ה' לטופס זה.

חלק ב' – חובות ובטוחות

1. פירוט הנושים (הלא מבוטחים): רשימת נושי החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ו' לטופס זה.
2. פירוט הנושים בדיו קדימה: כאמור בבקשה, לחברות חובות לרשויות המסכתמים בכ-700 אלפי שקלים. כמו כן נאמדים סך חובותיהן של החברות לעובדיהן (לרבות בגין סיום העסקה), בכ-1.5 מיליון ₪.
3. פירוט עובדי החברה: רשימת עובדי החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ז' לטופס זה.
4. ערבויות שנתנה החברה להבטחת חובותיה (נושים מובטחים): בידי החברה אין את מסמכי השיעבוד, יחד עם זאת, ראה דוח רשם החברות לחברה שמצורף כנספח ב' לטופס זה, וכן ראה טבלה שלהלן:

פרטים	נושה מובטח 1	נושה מובטח 2
שם הנושה	בנק הפועלים	קלס
כתובת	בש	
סכום הערבות בש"ח ביום מתן הערבות	4.5 מיליון	1.5 מלש"ח

5. ערבויות שנתנו נושאי משרה בחברה /או בעלי המניות להבטחת חובות החברה: קיים מספר משמעותי של ספקים שקבלו ערבות אישית מבעלי החברה. לעת עתה לא ניתן להציג מספר מדויק של חובות אלו, אלא לאחר קבלת תביעות חוב ואישורן.

חלק ג' – חשבונות בנק וביטוחים

1. חשבונות בנק יש לפרט את כל החשבונות (מט"ח, נ"ע, גמל, חסכונות וכד') יש לצרף דף חשבון אחרון: פירוט בדבר חשבונות הבנק, ראו טבלה שלהלן:

מס'	שם הבנק	מס' סניף	סוג חשבון	מס' חשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בשי"ח לתאריך הבקשה
1.	בנק הפועלים	770	עו"ש	673376	אבו עשיבה		4.5 מלש"ח בחובה
2.	בנק לאומי	923		7380069	חברת עשיבה אבו		135 אלף בזכות- מעוכב החשבון בשל עיקולים
3.	בנק מזרחי	426	עו"ש	447497	חברת עשיבה אבו	סאלס+עבד הבן	קיימת הלוואה בערבות מדינה בסך 799 אלף
4.	בנק מרכנתיל						חח"ד 50 אש"ח בחובה


2. כרטיסי חיוב
יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון החברה, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלו והרשאים לחייב את החברה על פיהם, יש לצרף דף חיוב אחרון: לחברה אין כרטיסי חיוב.
3. ביטוחים
יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של החברה (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות. אין בידי החברה מסמכים בדבר ביטוחים.



תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מסי ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

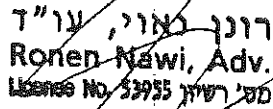
תאריך: 03.04.17



עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מסי ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.



רונן נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רשיון 33955

תאריך: 04.03.17

(שם וחותימת מקבל התצהיר)

א.ר.ש.ב.
למקו
5625

1c1

04/04/2017
ח' ניסן תשע"ז
שעה: 11:54

תאריך

62004 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: באר שבע
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 38440 חלקה: 91

הנסח מס' ע"ת שטח	20988/2013	מיומן	23/08/2013	סוג שטח	הסדרה משיטה ישנה
------------------	------------	-------	------------	---------	------------------

תיאור הנכס

תשורת	שטח ב"מ	ער"ת באר שבע	2,482.00
-------	---------	--------------	----------

משוכר	באר שבע
-------	---------

המספרים השכמי של התקנה	ספר אל סיר 500 דף 22
------------------------	----------------------

בעלויות

מס' שטח	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג בעלות	מס' זעומ
31452/2011/1	28/12/2011	תיקון בעלות לאחר הסדר	מיטבית סיבל באר-שבע (1995) בע"מ	חברה	512079617
				החלק בנכס	
				בשלמות	

הערות

מס' שטח	תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג בעלות	מס' זעומ
3589/2014/2	09/02/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ	חברה	513361907
				בתמיכת מקות	
				בשלמות	
				31718/2010/1	

מס' שטח	תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג בעלות	מס' זעומ
29333/2016/1	24/08/2016	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב		
		הערות:	בית משפט השלום בתל אביב יפו ת"א 16-08-28424 מס' א' 01618916 מק מיום 16/8/16. (משולם לוימשיין הודסה וקבלות בע"מ)		
		על ההערה של	מ.ע.אבו עשיבה עבודות עפר ב"מ		

מס' שטח	תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג בעלות	מס' זעומ
32878/2016/1	21/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

04/04/2017
ח' ניסן תשע"ז
שעה: 11:54

תאריך



משרד המשפטים
הגוף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

62004 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 38440 חלקה: 91

מס' סכום	מס' חשבון	תאריך	שם המוסד	מחזור פעולה	מס' חשבון
ללא הגבלת סכום					
ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר כ"מ					
על כל המובנים					

מס' חשבון	תאריך	מחזור פעולה	שם המוסד	מס' חשבון	מס' חשבון
6533/2017/1	21/02/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5069080716, הליך מס' 0000000086, מיום 20/02/2017					
ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר כ"מ					
על ההערה של					

מס' חשבון	תאריך	מחזור פעולה	שם המוסד	מס' חשבון	מס' חשבון
8781/2017/1	13/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5101900317, הליך מס' 0000000001, מיום 12/03/2017					
ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר כ"מ					
על ההערה של					

מס' חשבון	תאריך	מחזור פעולה	שם המוסד	מס' חשבון	מס' חשבון
11196/2017/1	30/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חדרה		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5236450216, הליך מס' 0000000050, מיום 29/03/2017					
ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר כ"מ					
על ההערה של					

מס' חשבון	תאריך	מחזור פעולה	שם המוסד	מס' חשבון	מס' חשבון
11232/2017/1	30/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חדרה		
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5236450216, הליך מס' 0000000051, מיום 29/03/2017					
ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר כ"מ					
על ההערה של					

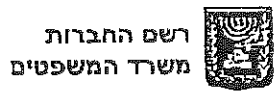
סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

4.4.2017
01

כנפס face BDI



דו"ח רשם מלא פרטי התאגיד | חלוקת הון מניות | בעלי מניות | מנהלי תאגיד | שינויים בתקנון | שינוי סטטוס | חוב אגרות | שעבדים | מיסים נחייב שעבדים

פרטי התאגיד	
מספר תאגיד	51-336190-7
שם תאגיד	ס.ע.אב עשיבה עבודות עפר בע"מ
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	ההסתדרות 73 באר שבע 8420829
ת.ד.	5485 באר שבע 8415401
תאריך רישום	07/01/2003
מטרות התאגיד	לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
תאריך דו"ח שנתי האחרון מעודכן ליום	14/07/2015
סה"כ ההון הרשום	100.00 שקל חדש

חלוקת הון מניות			
מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
100	רגילות	1.00 שקל חדש	100

בעלי מניות	
מספר ת.ז.	שם
05-580271-4	אבו עשיבה סאלם
100 מניות מסוג רגילות בנת 1.00 שקל חדש - בהחזקה רגילה	

מנהלי תאגיד			
מספר ת.ז.	שם	כתובת	תאריך מינוי
05-580271-4	אבו עשיבה סאלם	ההסתדרות 73 באר שבע ישראל 8420829	07/01/2003

שינויים בתקנון	
אין שינויים בתקנון	

שינוי סטטוס	
אין שינוי סטטוס	

חוב אגרות	
חוב לשנת 2017	1,484.00 שקל חדש
חוב לשנת 2016	1,484.00 שקל חדש
סה"כ חוב אגרה	2,968.00 שקל חדש

שעבדים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
1	02/02/2003	23/02/2003		26/10/2004	
2	22/05/2003	10/06/2003	ללא הגבלה	שעבוד קבע ראשון בדרגה על כל השטח שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטח שלחברה יש או תהיה זכות בהם, או לגביהם, בין כנפרדת, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטח המופקדים ו/או יופקדו ע"י החברה בבנקים/אחרים לבטחון ואשר יחשבו כמשועבדים לטובתם בשעבוד קבע, מעת הפקדתם בלבד, והכל בכפוף לתנאים באגרת החוב.	
				תנאים מיוחדים	
שם המלווה		בנק לאומי לישראל בעמ			
מספר תאגיד		52-001807-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
3	03/11/2003	25/11/2003		04/11/2014	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
4	15/03/2004	05/05/2004		13/10/2014	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
5	11/04/2004	11/05/2004		05/07/2007	



שעבודים

שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמן
6	19/09/2004	14/10/2004		05/02/2007	
7	06/07/2007	22/07/2007		04/11/2014	
8	19/09/2007	14/11/2007		04/11/2014	
9	26/05/2008	15/06/2008		04/11/2014	
10	12/06/2008	01/07/2008		29/10/2013	
11	05/08/2008	28/08/2008		04/11/2014	
12	30/11/2008	11/12/2008		13/10/2014	
13	06/10/2009	20/10/2009		14/10/2014	
14	07/10/2009	20/10/2009		04/11/2014	
15	18/02/2010	09/03/2010		13/10/2014	
16	15/06/2010	29/06/2010		13/10/2014	
17	10/08/2010	24/08/2010		14/10/2014	
18	20/09/2010	10/10/2010	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמן
					תאור הנכס
					את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמחו לזכות פיקדונות וחשבונות המצויים בתוספת "א" ו/או לזכות השבטת ופיקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות הפיחת ההכנסות והזכויות הנטבעים או שינבש מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.
					תנאים מיוחדים
					אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
					שם המלווה
					בנק לאומי לישראל בע"מ
					מספר תאגיד
					52-001807-8 סכום ההלוואה
19	19/01/2011	01/02/2011		17/07/2016	
20	12/07/2011	08/08/2011		13/10/2014	
21	25/08/2011	08/09/2011		13/10/2014	
22	27/03/2012	04/04/2012		04/03/2013	
23	10/05/2012	17/05/2012		13/10/2014	
24	04/09/2012	13/09/2012		14/06/2016	
25	09/05/2013	19/05/2013		13/10/2014	
26	09/04/2013	27/05/2013		07/07/2013	
27	20/08/2013	27/08/2013	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמן
					תאור הנכס
					שעבוד קבוע על מתקן גריסה מיד קליימן ריינר מס' מע"צ 51392 ש.י. 2009 עפ"י נספח א' המצ"ב, כולל זכויות הביטוח בניג.
					תנאים מיוחדים
					אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
					שם המלווה
					בנק הפועלים בע"מ
					מספר תאגיד
					52-000011-8 סכום ההלוואה
28	21/08/2013	29/08/2013	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמן
					תאור הנכס
					שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכן קבוע של שעבוד כספים הסיות ביטוח על הציוד המפורט בהסכם משכון, סוג הרכב- סקודה אוקטביה מ.ר. 80-896-61
					תנאים מיוחדים
					אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
					שם המלווה
					פמה אשראי לרכב בע"מ





שעבודים				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
	מספר תאגיד	51-021872-0	סכום ההלוואה	תאור המסמך
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
29	05/11/2013	17/11/2013		13/10/2014
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
30	30/01/2014	20/02/2014		13/10/2014
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
31	27/02/2014	04/03/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה בשתי משאיות תוצרת וולוו, דגם 8*4 FH, שנת ייצור 2014, מס' שלדה 750882, מס' שלדה 757106 ובזכויות הביטוח של המשאיות.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ				
מספר תאגיד 51-429823-1				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
32	24/07/2014	30/07/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה בשתי משאיות פירקיות תוצרת וולוו ש.י. 2007 דגם A30D שלדה מס' 74338 מ.ר. 116556 שלדה מס' 74339 מ.ר. 116665 מחפרון תוצרת JCB ש.י. 2007 דגם 3CX שלדה מס' 1330128 מ.ר. 810012 ומחפרון תוצרת JCB ש.י. 2008 דגם 3CX שלדה מס' 1340088 מ.ר. 918396 ובזכויות הביטוח של המשאיות והמחפרונים.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ				
מספר תאגיד 51-429823-1				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
33	08/07/2014	20/08/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס משכן ראשון בדרגה על מיטלטלון המפורטים: על צמ"ה שמספת 1216564 משנת ייצור 2013 מסוג אטלס קופקו ועל כל דבר המורכב/מחובר ושורכב/ יחובר למטלטלון הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתייה להם בעתיד הסבכות מביטוח הרכוש הממושק- בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוץ שתהיה לממשכנים לפי צד שלישי.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה בנק לאומי לישראל בע"מ				
מספר תאגיד 52-001807-8				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
34	02/10/2014	20/10/2014		11/11/2014
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
35	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס שעבוד קבוע על מחפר אופני ג.י.סי.בי. במפורד ש.י. 2008 מס' מע"צ 918299 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד 52-000011-8				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
36	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס שעבוד קבוע על מחפר אופני ג.י.סי.בי. במפורד ש.י. 2009 מס' מע"צ 50694 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד 52-000011-8				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
37	06/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	
<p>תאור הנכס שעבוד קבוע על קודח חורים זחל אאלס קופקו ש.י. 2013 מס' מע"צ 1216564 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.</p>				
תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד 52-000011-8				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
38	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	



שעבודים				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
				שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולו שי. 2008 מס' מע"צ 31367 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
39	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על יעה אופני קטרפילר שי. 2010 מס' מע"צ 956578 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
40	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על מדרגה ראשונה על מחפר זחל הידראולי וולו שי. 2008 מס' מע"צ 18607 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
41	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על מחפרון אופני ג.י.סי.בי. במפורד שי. 2007 מס' מע"צ 803524 עפ"י נספח א' המצ"ב סלל זכויות הביטוח בגימ.
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
42	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולו שי. 2007 מס' מע"צ 777650 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
43	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולו שי. 2009 מס' מע"צ 63296 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
44	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על גזר מס' 9709975 שי. 2014 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
45	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על משא רכין וולב שוודיה שי. 2004, מ.ר. 5135957 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
				מספר תאגיד 52-000011-8 סכום ההלוואה
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	תאור המסמך
46	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	שעבוד קבוע על יעה זחל קטרפילר שי. 2001 מס' מע"צ 1036320 עפ"י נספח א' המצ"ב
				תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
				שם המלווה בנק הפועלים בע"מ



שעבודים				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
47	04/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מכשש גלילי ממוחם במסג מס' מע"צ 1067881 עפ"י נספח א' המצ"ב ש.י. 2012		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
48	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מוביל עפר וולוו ש.י. 2003 מס' מע"צ 1193412 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
49	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מוביל עפר וולוו ש.י. 2003 מס' מע"צ 1193412 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
50	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מוביל עפר וולבו ש.י. 2002 מס' מע"צ 1193408 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
51	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא פתוח קריזלר מקסיקו ש.י. 2014 מס' רישוי 5134358 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
52	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על גזר רכב ש.י. 2008 מס' 9639861 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
53	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא רכב וולבו שבדיה מ.ר. 6727570, ש.י. 2010 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
54	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על יעה אופני קטרפילר מ.ר. 366126, ש.י. 2003 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
55	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפרון אופני ג'.י. במפורד, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1011510 עפ"י נספח א' המצ"ב		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
56	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך

אר ש.ב
למקו
5925

שעבודים				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1006376 נספח א' המצ"ב.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
57	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו, ש.י. 2012 מס' מע"ד 1044985 עפ"י נספח א' המצ"ב.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
58	04/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מותקן גריסה יידי קליימן רינר, ש.י. 2008 מס' מע"ד 1212283 עפ"י נספח א' המצ"ב.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
59	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי מס' 1043122, ש.י. 2013 עפ"י נספח א' המצ"ב.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
60	11/11/2014	24/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על פקדון שקלי פריספ קצר עסקה מס' 3050001 חן 673376 סניף 770 בנה"פ יתרת זכות נכון ליום 11.11.14 קח 1,450,000 ש"ח מלל הרמח"ע וחסינות בגים.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
61	11/11/2014	24/11/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא רכין מס' 7963767 ש.י. 2008 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגים.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
62	17/11/2014	02/12/2014		תאור המסמך
				16/06/2015
63	17/11/2014	02/12/2014		תאור המסמך
				16/06/2015
64	17/11/2014	02/12/2014		תאור המסמך
				16/06/2015
65	26/11/2014	11/12/2014	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הזכויות בצידו. מגרסה מדגם LT1213S ש.י. 2014 תוצרת מצ' מינרל- פילנד מס' סידורי 77992 מ.ר. 5-124531 נמו ק, שעבוד קבוע וצף על כל הזכויות המכועות מביטוח הנכסים המשועבדים.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד		
	שם המלווה	אמפא קפיטל בע"מ		
	מספר תאגיד	51-049170-7	סכום ההלוואה	
	שינויים משפטיים לשעבוד	תאריך השינוי	תאור השינוי	
		29/12/2014	במקום אמפא קפיטל בע"מ ח.פ. 510491707 תהיה המלווה אמפא קפיטל הנפקות 12 בע"מ ח.פ. 2-516080-51 מלבד האמור לא יחול כל שינוי אחר בפרטי השעבוד.	



שעבודים

שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
66	11/12/2014	22/12/2014	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנק פ"פ סמך 770 האשל ח-י 673376 ע"ס 50,000 ש"ח מס עסקה 3450001 לרבות פירותיו.				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
67	04/12/2014	25/12/2014		16/06/2015	
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
68	04/12/2014	25/12/2014		16/06/2015	
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
69	25/12/2014	30/12/2014	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע ושוטף על מסמכים סחירים חקומנטים ליבא או ליצא, נירות ערך שטחת ושיקים של החברה ו/או אחרים אשר החברה מסרה ו/או תמסור מיד פעם בפעם לבנק לטביינא למשמרת לבטחון או בדרך אחרת וכן על כספים חזקות בטוח.				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	מספר תאגיד	52-000052-2	סכום ההלוואה
70	19/01/2015	25/01/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד שוטף על כל השטחת של אחרים מכל מין וסוג שהוא שבבעלות הממשק או שלממשק יש או תהיה זכות בהם או לגביהם או שהממשק זכאי להורות על מכירתם הנמצאים ושימצאו מדי פעם בפעם בדי הבנק או הזכיות בגינם.				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
71	19/01/2015	25/01/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע על המחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכיות המגיעים ואו שיגיע לממשק מאת תוראם השקעות ופיתוח בע"מ.				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
72	15/01/2015	26/01/2015		16/06/2015	
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
73	05/02/2015	17/02/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכיות והשלמים אחרים המגיעים ואו שיגיע לממשק מאת אליהו שמש עפר השפלה בע"מ לה.ב.דרגה ראשונה				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
74	23/02/2015	03/03/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכיות המגיעים ללקוח מאת אלמוג כדאי בע"מ 81223				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
75	15/03/2015	23/03/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכיות המגיעים או שיגיע לממשק מאת דונה חברה לבניה בע"מ.				
	תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה
76	27/04/2015	30/04/2015	ללא הגבלה		
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				
	שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך				



שעבודים

שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והחסויות אשר מגיעים ואו יגיעו לממשק מאת האחים אוזן חברה לבניה ופיתוח בע"מ ל.ה.ב בסכום בדרגה ראשונה.
					תנאים מיוחדים אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
77	13/07/2015	12/08/2015	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	רכב מסוג CASE CX370 מ.ר. 6063911 מס' שלדה 1176 מ.ר. 1263180 ש.י. 2015 כל זכויות הלווה ואו הנהג ברכב הנ"ל. כל זכויות הלווה עפ"י הסכם ההלוואה הנ"ל לרבות עפ"י לרבות עפ"י הסכם המכר הנספח לו. כל הזכויות עפ"י פוליסות הביטוח בקשר עם הרכב הנ"ל וכל זכות אחרת לפיצי ואו לשיפוי של הממשק בשל אובדן ואו היחיקו ואו הפקעת של הרכב הנ"ל.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	אונטו קאש שרותי מימון בע"מ			
	מספר תאגיד	51-411522-9	סכום ההלוואה		
78	10/09/2015	06/10/2015	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל זכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שהיה ללווה במשאית תוצרת וולוו ש.י. 2015 מס' שלדה 736070 ובזכויות הביטוח של המשאית.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ			
	מספר תאגיד	51-429823-1	סכום ההלוואה		
79	16/09/2015	12/10/2015	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון והמחאה על מסמכים, שטרות ופי"ע, המופקדים בבנק, בין לגביינא, למשמרת או אחרת, שעבוד צף על מסמכים, שטרות ופי"ע, למעט השטרות המופקדים ואו שיפקדו בבנק/ים אחרים מעת הפקדתם לבד, שעבוד על כל הכספים ואו הזכויות לקבלת כספים ואו חובת לקוחות המגיעים ואו שיגיש לחברה מידי פעם בפעם מאת חייבים שלה, אשר מסרו ואו ימסרו לחברה שיקים ואו שטרות שהופקדו ואו יופקדו בבנק, הכל כמפורט באג"ח.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ			
	מספר תאגיד	52-002928-1	סכום ההלוואה		
80	29/09/2015	28/10/2015	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	רכב מסוג CASE שופל F821 מס' שלדה 232257 מ.ר. 12688619 שנת 2015 כל זכויות הלווה ואו הנהג ברכב הנ"ל. כל זכויות הלווה עפ"י הסכם ההלוואה הנ"ל לרבות עפ"י לרבות עפ"י הסכם המכר הנספח לו. כל הזכויות עפ"י פוליסות הביטוח בקשר עם הרכב הנ"ל וכל זכות אחרת לפיצי ואו לשיפוי של הממשק בשל אובדן ואו היחיקו ואו הפקעת של הרכב הנ"ל.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	אונטו קאש שרותי מימון בע"מ			
	מספר תאגיד	51-411522-9	סכום ההלוואה		
81	30/12/2015	17/01/2016	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על פקדון שקלי פריים קצר עמ' מס' 3090001 חן 673376 סניף 770 בנה"פ יתרת זכות נכון ליום 30.12.15 קרן ע"ס 700,209 ש"ח מכלל הזכויות בגינם			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
82	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והחסויות ותשלומים אחרים משהם המגיעים ללקוח בזוגים ע.ד. בע"מ ל.ה.ב.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
83	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה		שעבוד מספר תאריך היצירה תאריך הרישום הסכום המובטח סולק בתאריך תאור המסמך



שעבודים						
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשק מחברת משה בע"מ תשתית פיתוח ובניה בע"מ				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
84	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשק מע.מ.ת. ערוצי מדינה ותשתיות בע"מ בדרגה ראשונה ל.ה.ב.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
85	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים שמגיעים ואו יגיע לממשק מי.ח. דפרי בניה ופיתוח בע"מ				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
86	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשק מדרור בלזל חברה להנדסה אזרחית בע"מ ל.ה.ב. בדרגה ראשונה				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
87	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשק מתוראב השקעות ופיתוח בע"מ				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
88	21/09/2016	27/09/2016	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על זכויות החברה הלווה בנכס הידוע כגוש 38440 חלקה 91 ואו יחידת קרקע בשטח של כ-2.484 דונם המהווה את מגרש 299 על פי ת.ב.ע. מס 121110210215 בחטיבת קרקע שהיתה רשומה בספר 500 דף 22 כגוש ת"ר 503155 חלקה ארעית 14 (2149 אל סיר) בבאר שבע על פי הסכם עם מיטבית סיבל באר שבע 1995 בע"מ מס חברה 512079617 (בניסס נכסים) מיום 21.9.10 ואו כל הסכם אחר שיבא במקומו ואו בספף אליו לרבות זכויות ודמי ביטוח				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
89	12/01/2017	24/01/2017	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	כל זכות הקיימת בגין מ"ל צמ"ח מדגם CX370C מ.ר. 1263180 ובכלל זה תגמולי ביטוח שמגיעים לממחה בגין זה				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד				
	שם המלווה	אונטו קאש שחתי מימון בע"מ				
	מספר תאגיד	51-411522-9	סכום ההלוואה			
סיכום נתוני שעבודים						
					מספר השעבודים שסולקו	34
					מספר השעבודים ללא הגבלה	55
					סכום השעבודים המובטחים	



דוחות שנתיים		
שנה	תאריך הדוח	תאריך הקבלה
2006	04/09/2006	04/09/2006
2010	05/08/2010	05/08/2010
2011	06/11/2011	29/11/2011
2008	07/10/2008	07/10/2008
2015	14/07/2015	04/08/2015
2011	31/12/2011	19/09/2012
2012	31/12/2012	06/08/2013
2013	31/12/2013	10/12/2014

(*) מצע בנקבות דו"ח שנתי

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על-פי מידע שהתקבל ברשות המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרחמים שמנהלת רשות התאגידים על-פי דין.

לבוחר המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taagidim.justice.gov.il). ידגיש כי המידע המצוי בתיק החברה בהס' לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינם מהווה תחליף לעיון במרחם בעלי המניות ובמרחם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

עודכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 24/01/17

הופק על ידי BDI בתאריך 04/04/17

סמל פנים 05-6160023, סמל חוץ 05-5770133, דואר אלקטרוני E-mail.rasham@bdi.co.il
 סמל 135217 - 621223 04-04-2017 11:47 מל הסיות שירות לבי.ד.א. קופסא בע"מ. אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ. ס.ל.ח.



מספר רישוי	תוצרת	שנת ייצור	הבעלים הרשום	שימוש ברכב	שעבודים ומקום רישום +לטובת	לחבטחת חוב גבוהה
777650	וולו מחפרון	2007	חברת אבו עשיבה	עבודה	רשם המשכונות	4.5 מיליון בנק הפועלים
18607	וולו מחפר זחל	2008				4.5 מיליון בנק הפועלים
31367	זלזו מחפר זחל הידראולי	2008				4.5 מיליון בנק הפועלים
63296	וולו מחפר	2009				4.5 מיליון בנק הפועלים
10063676	מחפר זחל הידראולי	2011				4.5 מיליון בנק הפועלים
104498	מחפר זחל הידראולי	2012				4.5 מיליון בנק הפועלים
1043122	היטאצ'י מחפר זחל הידראולי	2013				4.5 מיליון בנק הפועלים
366126	יעה אופני-קטרפילר	2003				בנק הפועלים 4.5 מיליון
803524	מחפרון אופני של גי סי בי	2007				קלס
810012	מחפרון אופני של גי סי בי	2007				קלס
918396	מחפרון אופני של גי סי בי	2008				בנק הפועלים
918299	מחפרון אופני	2008				בנק הפועלים
50694	מחפרון אופני גי סי בי	2009				בנק הפועלים
956578	יעה אופני קטרפילר	2010				רשם המשכונות
101151	מחפרון גי סי בי	2011				רשם המשכונות
103632	יעל זחלי קטרפילר	2011				רשם המשכונות
51392	מתקן גריסה נייד קטרפילר	2009			רשם המשכונות	
1212283	מתקן גריסה נייד קטרפילר	2008			רשם המשכונות	
1216564	קודם חורים זחלי-אטלס קופקו	2013			רשם המשכונות	
1193409	מוביל עפר של וולו	2002			רשם המשכונות	



31



רישיון רכב



תאריך יציאת כלי הרכב: 17/09/2016 מס' מס: 9449700

מס' רישוי: 51336190-7 משא רכין N3

תאריך יציאת כלי הרכב: 02/02/03 תאריך הדפסה: 08/01/16 תאריך יציאת כלי הרכב: 18/03/96

מס' רישוי: YV2A4B367TA250692 מס' רישוי: 1996

תאריך יציאת כלי הרכב: D12A420 מס' רישוי: 12100

מס' רישוי: D12048477 מס' רישוי: 1200R24

תאריך יציאת כלי הרכב: 439 מס' רישוי: 8X4 מס' רישוי: 15760

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב מס' רישוי: 16240

מחיר ב
אמן
2483

תאריך יציאת כלי הרכב: 492,124 15/03/2015-ב
מס' רישוי: 16240

הרכב משקל
חייב אישור קבטיחות חדשי
חייב למעיל, אשר קבטיחות
קיים תא שינה
ר. לנחיר, חזר במשקל

הסכום לתשלום (ש"ח)
1764.50

לתשומת לב: רישיון הרכב תקף רק למספר הרישוי האחד והעמדה במבחן כשירות תמעה (1000)



רישיון רכב



מספר רכב 6727570 **סוג** N3 משאית

תאריך יציאת **13/07/2015** **מספר זיהוי** 51336190-7

מספר רישוי 14/07/10 **תאריך הדפסה** 02/05/14

מספר יציאה 00 **מספר שינוי** YV2AG20G0AA697096

מספר יציאה 07/2010 **מספר יציאה** 1

מספר יציאה 12780 **מספר יציאה** 13R22.5 156 K

מספר יציאה 221775 **מספר יציאה** 13R22.5 150 K

מספר יציאה 429 **מספר יציאה** 8X4 **מספר יציאה** 14590

מספר יציאה 32000 **מספר יציאה** 17410

מספר יציאה 117,037,1207/2013-ג

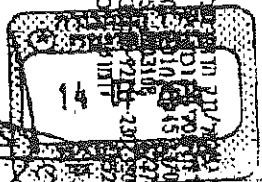
מחיר מלא 17410

מספר יציאה 09-1320

מספר יציאה 021742598

מ.א. גרדה פין פואץ
חייב למביל, אשר קיבטיחות

הרכב משקל
שעבוד לבקו לאומי לישראל
חייב אישור קבטיחות חודשי
רישיון בתוקף רק בצירוף גספח
תא שינה כפול



מחיר מלא (ש"ח)
3526.00

החובות לבקו רישיון הרכב תקף רק לבקו ומסירה במבולן כשיצוג תועם (0001)

לא שב
למקו
5625

חובה לשאת רשיון זה
בעת הפעלת הציוד
הרשיון כולל תוקף כשירות למספר
השירותים המפורטים להלן



מדינת ישראל
משרד ההגנה והכשרות בדרכים / מיטל תנועה
אפר תרצ"ב - רשם כלי תחבורה
ת"ד 151237 ארזה ת"א 6151237

13/01/2016

124960-9 בתוקף עד

רשיון ציוד הנדסי מס'

מס' היות/מס' תכנה 51303610-3
שם שלומציון יזמות ק.פ. בע"מ
סוג כלי הציוד 14143-5

החלזון 5 רמת גן
מספר 52522
סוג כלי הציוד

סוג כלי הציוד 93716
מספר יחידה מסומנת
בל (BELL) תוצר

מספר ייצור 2007
תאריך הדפסה 10/02/2015
דגם B300

כותר נשיאה/כותר הרמה 30.00 טון
משקל כולל 275 ק"ג
יבוא ציוד משומש

הנועה בדרך סלולה בלינווי או באזוו
קצין משטרה

מס' היות/מס' תכנה

חותמת
בנק הדואר



659.00
סכום לתשלום

מס' היות/מס' תכנה

למשלום
בנק הדואר בלבד
חותמת
בנק הדואר

הודעת רשיון - רשיון ציוד הנדסי

מדינת ישראל
משרד ההגנה והכשרות בדרכים / מיטל תנועה
אפר תרצ"ב
רשם כלי תחבורה
מספר ייצור

מס' היות / מס' תכנה 51303610-3
מס' כלי הציוד 14143-5
מס' היות/מס' תכנה 124960-15-9

שלומציון יזמות ק.פ. בע"מ

החלזון 5 רמת גן
מספר 52522

0-25123-7
659.00
סכום לתשלום

124960-15-9 בתוקף עד 13/01/2016
0468128 הודעת ע"י ח.ל. בבית נכסים 10/02/15

0468128 124960-15-9 111111111

יכוא ציוד חדש

01440

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף תחבורה
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארזי בע"מ
3216

מס' תעודת זהות: 467-101-502
מס' תעודת זהות: 467-101-502
מס' תעודת זהות: 467-101-502
מס' תעודת זהות: 467-101-502

משתעבד לבנק הפועלים

455.00
סכום לניהולם

חובה לשאת רישיון זה
בעת הפעלת הציוד
הרישיון כר תוקף לאחד תשלום
האגרה והוצע סכום כשירות שנתית



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / סניף תנתה
אגף תחבורה - רישוי ציוד תעופה
רח' המלאכה 8, ת"ד 57031 ת"א 6157001

רשיון ציוד הנדסי מס' 116556-3 בתוקף עד 19/07/2016

שם: ס.ע.אבו עשיבה עבי עמר
מס' זהות/מס' תעודה: 51336190-7
סמל בעל הציוד: 18284-7

ת.ד. 5485 באר שבע
כתובת: 84154 מיקוד

מוביל עפר
סוג ציוד: 74338 מספר שילוח מוטבע

A30D
שנת ייצור: 2007
מספר מנוע: 138089
תאריך הדפסה: 20/05/2015

כוסר נשיאה/כוסר הידמה
משקל כולל: 51.00 טון
בת סוג: 343 HP

יכוא ציוד משומש

תנועה בדרך סלולה בליווי או באישור
קצין משטרה

מס' תעודת זהות: 467-101-502
מס' תעודת זהות: 467-101-502
מס' תעודת זהות: 467-101-502

01440

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף תחבורה
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארזי בע"מ
3216

משתעבד לק.ל.ס. מימון רכב בע"מ

659.00
סכום לניהולם

מחזורי
אמן
2847

חובה לשאת רשיון זה
בעת הפעלת הציווד
הרשיון נר הוקף כאחד השלטים
האחרים הנמצאים במכוון לשימוש



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף תרכב - רשם ציווד הנדסי
רח' המלאתה 8 ת"ד 37031 ת"א 6157001

רשיון ציווד הנדסי מס' 101151-0 בתוקף עד 20/07/2016

סמל בעל הציווד
18284-7

שם
ס.ע.אבו עשיבה עבי עפר

מס' זהות/מס' חברה
51336190-7

84154
מיקוד

ת.ד. 5485 באר שבע
נהוגת

2009499
מספר שילדה מוטבע

גי.סי.בי. במפורד
תוצר

מחפרון אופני
סוג ציווד

20/05/2015
תאריך הדפסה

1041411
מספר מנוע

2011
שנת ייצור

3CX
דגם

92 HP
כח סוס

8.00 טון
משקל כולל

כושר נשיאה/כושר הרמה

יבוא ציווד חדש

022044 467-015
250102
810102
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
אגף תרכב - רשם ציווד הנדסי
תאריך הדפסה: 28-07-2015
מספר אר"י בע"מ: 3216

11440

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מס' רשיון צ.מ.ת.
28-07-2015
מס' אר"י בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

455.00
סכום כתשלום

אר ש"ב
למקו
5625

חובה לשאת רשיון זה
בעת המעלת הציוד
הרשיון סר תוקף לאחר תשלום
האגרה והרישום בבית מידות לתנועה.



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף הרכב - רשם ציוד רשמי
רח' המלאכה 5, ת"ד 57031 ת"א 6152001

רשיון ציוד הנדסי מס' 1860-7 בתוקף עד 23/07/2016

מס' זהות/מס' חברה 51336190-7
סמל בעל הציוד 18284-7

מיקוד 84154
ת.ד. 5485 באר שבע
כתובת

VCEC360CE00110365 מספר שילדה מוטבע
מחפר זחל הידראולי
סוג ציוד

תאריך הדפסה 20/05/2015
מספר מנוע 631992
שנת ייצור 2008
דגם EC360C

265 HP כח סוס
38.00 טון משקל כולל
כוסר נשיאה/כוסר הרמה

יבוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
מש"ה לצורך תנועה בדרכים

026904
750197
810104
467-1014
9018400
50085106

81440

חותמת בנק הדואר

20-07-2016

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רשם ציוד רשמי

מס' רשיון: 1860-7

מס' זהות/מס' חברה: 51336190-7

סמל בעל הציוד: 18284-7

מיקוד: 84154

ת.ד. 5485 באר שבע

כתובת

מספר שילדה מוטבע: VCEC360CE00110365

מחפר זחל הידראולי

סוג ציוד

תאריך הדפסה: 20/05/2015

מספר מנוע: 631992

שנת ייצור: 2008

דגם: EC360C

265 HP כח סוס

38.00 טון משקל כולל

כוסר נשיאה/כוסר הרמה

יבוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין מש"ה לצורך תנועה בדרכים

משועבד לבנק הפועלים

659.00

סכום תשלום

הרבה שאלות רישיון זה
בעת הפעלת הצורך
הדיון של עמית לראש השנה
ראוי לציין אותו מידע רשמי



מדינת ישראל
משרד התחבורה והשטחים / מנהל תנועת
אגף רישוי - רישוי ציוד הנדסי
רח' הנמלאות 3, תל אביב 6102000

23/07/2016 בתוקף עד 106788-1 רישיון ציוד הנדסי מס'

סמל על השלד
18284-7

שם
ס.ע.אבו עשיבה עבי עמר

מס' הזיהוי מס' חברה
51336190-7

84154
מיקוד

ת.ד. 5485 באר שבע
בתנבות

101880082700
מספר טלפון מוטבע

נומאג
הוצר

מכשש גלילי ממונע
סג ציג

20/05/2015
תאריך הדפסה

CA2676
מספר מנוע

2012
שנת יוצר

BW120AD4
דגם

35 HP
כח סוס

3.00 טון
משקל מוטע

מנוע נטילאה/מוטע הרמה

יבוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
מל"ה לצורך תנועה בדרכים

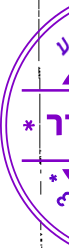
משרד התחבורה והשטחים
אגף רישוי ציוד הנדסי
רח' הנמלאות 3, תל אביב 6102000
טל: 03-51336190
פקס: 03-51336191
דוא"ל: rsh@mta.gov.il

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה והשטחים
מסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מסד ארזי בע"מ

משועבד לבנק הפועלים

455.00
סכום לתשלום



המרכז לעמותת רישיון זה
מטרת הפעילות הציבורית
הרישיון בו תורגמו שירותי השלום
המטרה יכוננו שיתוף וקבלת האחרות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והביטחון בדרכים
מחלקת רישיונות ורישוי
מסלול הרישוי - 3216

03/11/2017 בתוקף TV 3136-7 רישיון ציוד הנדסי מס'

מס' תעל הציוד
18284-7

שם
ס.ע.אבו עשיכה עבי עפר

מס' רישוי מס' רכבה
51336190-7

84154
גילוי

ת.ד. 5485 באר שבע
מחנה

110497

מספר רישוי ביטוח

וולוו
תוצר

מחפר זחל הידראולי
סוג ציוד

20/09/2016

תאריך הרישוי

636732

מספר סוג

2008

שנת ייצור

EC360C

שם

265 HP

כוח סוס

38.00 טון

מאמיל כחול

סוג נשיאה כלי נהיגה

יבוא ציוד חדש

Handwritten signature

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

502-009153 (002201) 112 00 00206003615c J3075222005227 01/14

תוקפות
בנק הרישוי

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסך רישוי צ.מ.ה.
45-11-2016
מוסך ארזי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים
ציוד מעוקל

652.00

מס' רישוי

0483430



הרבה לשאת רישון זה
כעת הפעלת הצויד
הרישון זה ינוקף לאחר תשלום
הרישון ורישון בדרך הפעלה שלטת.



מדינת ישראל
לשירות ההגנה והביטחון / משרד הביטחון
אין תשלום - רישון צויד חדש
הרישון ינוקף 2 חודש לאחר תשלום

07/07/2016

בתוקף עד

126318-0

רישון צויד הנדסי מס'

מסל כעל הצויד
18284-7

שם
ד.ע.אבו עשיבה עב' עמר

מס' זהות/מס' תברת
51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

מיקוד

כתובת

NFE6R1176

קניין

מחבר זחל הידראולי

סוג צויד

20/07/2015

591648

2015

CX370C

תאריך תחילת

מספר כנס

שנת ייצור

גודל

265 HP
כח סוס

110 37.00
משקל כולל

כוסד נשא/המנוע הרמה

יבוא צויד
חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרוכים

משועבד לקרסו שרתני מיסון בע"מ

ת.מבחן: 13/07/15

13/07/15 659

שולם

חתימות
בנק הדואר

חתימת
השירות
לשירות

** שולם **

מסום לתשלום

משרד הביטחון והגנה

מוסד לשאת רישון זה
בעת הפעלת הצורך
המועין פו וזדקי תשרי תשס"ז
האשרי וישוין מסדו שערות לנכסיה



משרד האוצר
מנהל רישון וזדקי תשרי
מסדו שערות לנכסיה
מסדו שערות לנכסיה



06/06/2017 רישון ציוד הנדסי מוסד 77765-0 בתוקף עד

מסל בעל הרישון
18284-7

ס.ע.אבו עשיבה עבו עפר

מסדו שערות לנכסיה
51336190-7

84154
מסדו שערות לנכסיה

ת.ד. 5485 באר שבע
מסדו שערות לנכסיה

VCEC#60BL00080742
מסדו שערות לנכסיה

וולוו
מסדו שערות לנכסיה

מחפר זחל הידראולי
מסדו שערות לנכסיה

13/04/2016
מסדו שערות לנכסיה

616706
מסדו שערות לנכסיה

2007
מסדו שערות לנכסיה

EC360BLC
מסדו שערות לנכסיה

265 HP
מסדו שערות לנכסיה

38.00 טון
מסדו שערות לנכסיה

מסדו שערות לנכסיה

לבוא ציוד חדש

הגבלת מחזורות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

277-007513 (001879) 112 סמ מסדו שערות לנכסיה 55544160 110152205227 Only

מסדו שערות לנכסיה

מסדו התחבורה/אני תרכב
מוסד רישון צ.מ.ה.
16-06-2016
מסדו ארי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

652.00

אר ש ב
למקו
5625

הגבה לשאת הישגן זה
בעת הפיקול הציד
הישגן כי תוקף כאחד תיטעם
הפולה ויטעם נכחו השיות לעורה



מדינת ישראל
משרד הביטחון והגנה
מחלקת המערכות
רחוב המלחמה 10
תל אביב 6100000



29/06/2017

ברנזוקר עד

100637-6

השיון ציוד הנדסי סוג

סמל בעל הציוד
18284-7

84154
מיקוד

שם
ס.ע.אבו עשיבה עבי עמר

מס' הרכיב/מס' הסדרה
51336190-7

ת.ד. 5485 באר שבע
מחוז

VCEC380DC00210052

מס' סדרת הציוד

וולנו
מס' סדרה

מחפר זחל הידראולי
סוג ציוד

13/04/2016
תאריך הדפסת

261254
מס' סדרת הציוד

2011
שנת ייצור

EC380D
סוג

293 HP
כח סוס

38.00 טון
משקל מולט

מיקום הרכיב

277-007505 (001677) 112-D0-101-6551014160-710142226/62227 Only*

הוא ציוד חדש

הגבלת מחיריות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

החתימה
בנק המדינה

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסך רישוי צ.מ.ה.
1-6-00-2016
מוסך ארזי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

652.00





חובה לשאת רישון זה
בעת הפעלת המכשיר
הרישון הוא בעל תוקף זמני
והפסקת השימוש בו עלולה להיגרם
נזק כלכלי לבעלים



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
אגף רישון רכב
תל אביב-יפו

05/03/2017 בתוקף עד 104498-5 רישון ציוד הנדסי מס' 51336190-7

מסל סוג רישון
18284-7

שם
ט.ע.אבו עשיבה עב' עמר

מס' רישון
51336190-7

84154
מיקוד

ת.ד. 5485 באר שבע
מחוז

VCEC380DV00210223

וולוו
היצר

מחפר זחל הידראולי
סוג ציוד

20/01/2016
תאריך הישגה

308431
מיקוד

2012
שנת הייצור

EC380D
דגם

283 HP
כח סוס

39.00 טון
מיקול כוח

מספר נתיחה - כושף תמיכה

196-007018 (001756) 1/2
15155011 10115220652227 01447

מס' רישון
10105220652227
מס' רישון
10105220652227
מס' רישון
10105220652227
מס' רישון
10105220652227

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תועה בדרכים

משרד התחבורה ואף קדמ
מס' רישון צ.מ.ת.
23-03-2016
מס' ארזי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

חתימת
בנק הדואר

659.00

החברה לשאת דשיון יור
בעת הסגלה הצעיד
דשיון יור חתום וצמוד עינים
החברה והשירותים שהיא מספקת



מדינת ישראל
משרד החינוך וההשכלה העליונה
ת.ד. 5485 באר שבע
מחלקת שירותי הסיוע
7510000



12/05/2017

בתוקף עד

91839-6

דשיון ציוד הנדסי מס'

מס' בעל דשיון
18284-7

שם
ס.ע.אבו עטיבה עבי עמר

מס' התעודת הזהות
51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

מחלקה

1340088

גי.סי.בי. במפורד

מחפרון אופני

מס' שילוח מוצג

מחיר

סוג ציוד

20/03/2016

921008

2008

3CX

תאריך תחילת

מחיר מוצג

שנת ייצור

דגם

92 HP

8.00 טון

מחיר נטו/מחיר חברה

מחיר

מחיר מוצג

יבוא ציוד חדש

מס' התעודת הזהות: 51336190-7

מס' התעודת הזהות: 51336190-7
מס' התעודת הזהות: 51336190-7
מס' התעודת הזהות: 51336190-7

משרד החינוך וההשכלה העליונה
מוסד רישוי צ.מ.ה.
1.6-06-2016
מוסד אייביע"מ
3216

משועבד לק.ל.ס. מימון רכב בע"מ

חברות
בנק הדואר

450.00

חברה לשיאית רישיון את
בנק הפועלים הציוד
מיוון עד הודו האחר עסקים
המנהל הכללי עמנו עמרם פרידמן



מסד הנתונים המסחריים
מסד הנתונים המסחריים
מסד הנתונים המסחריים
מסד הנתונים המסחריים



03/06/2017

בתוקף עד

5069-4

רשימת ציוד הנדסי מס'

סוכן טל. מס' 18284-7

ס.ע.אבר עשיכה עבי עמר

מס' זיהוי מס' 51336190-7

84154
מס' 84154

ת.ד. 5485 באר שבע
מס' 5485

1347850

מספר זיהוי מס' 1347850

גי.ס. ב.י. במפורד
מס' 1347850

מחפרון אופני
מס' 1347850

13/04/2016
תאריך הפיקוח

2685908
מס' 2685908

2009
שנת יצוא

3CX
מס' 3CX

92 HP
כח הסוס

8.00 טון
משקל כולל

מס' זיהוי מס' 92 HP

יבוא ציוד חדש

מס' זיהוי מס' 1347850
מס' זיהוי מס' 1347850
מס' זיהוי מס' 1347850

מס' זיהוי מס' 1347850
מס' זיהוי מס' 1347850

מוסד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ה.
16-06-2016
מוסד ארץ בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים בע"מ

450.00

הכנסות צפייות

ירון בנין אתר 201-202	200,000	15/02/2017
דונה תבורה לבניה	67,000	20/02/2017
שונפלד הנדסה	22,900	20/02/2017
גרדה גיען הנדסה	30,300	01/03/2017
ירון בנין זילברמיץ	140,000	05/03/2017
י.ח.דפרי בניה ופיתוח	23,450	05/03/2017
האחים אהן	70,000	05/03/2017
יזר ישראל	7,200	05/03/2017
אפקון בניה	2,900	05/03/2017
ברקלית	2,500	05/03/2017
יעקב אשכנזי	40,900	10/03/2017
ירון בנין אתר 201-202	190,000	15/03/2017
ירון בנין אתר 303	152,000	15/03/2017
וקנין	190,000	20/03/2017
שונפלד הנדסה	3,500	20/03/2017
ירון בנין זילברמיץ	100,000	05/04/2017
אחים י.ד.כהן	16,200	05/04/2017
יזר ישראל	46,400	05/04/2017
אפקון בניה	35,000	05/04/2017
ברקלית	1,900	05/04/2017
יא שין עבודות עפר	8,000	05/04/2017
דידא מובילי שפלה	13,300	05/04/2017
חזרה הנדסת בנין	15,670	05/04/2017
יעקב אשכנזי	106,300	10/04/2017
ירון בנין אתר 201-202	150,000	15/04/2017
ירון בנין אתר 303	100,000	15/04/2017
מר סף	1,550	15/04/2017
יורוביץ דב עבודות עפר	9,000	15/04/2017
פטריות אוכלים טר	3,100	30/04/2017
א.נהד	14,670	05/05/2017
א.נהד	22,670	05/06/2017
האחים אהן	70,000	15/06/2017
	1,656,410	סה"כ

ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

זכות	שם חשבון
95,000.00	עיריית מודיעין
2,000.00	מי מודיעין בע"מ
4,650.00	פלאפון
18,716.56	איתראן בע"מ
149,831.07	דרך הארץ היינז 1997 בע"מ
32,136.00	כלל ביטוח
24,115.00	סקורטיס סוכנות ביטוח בע"מ
230,000.00	מטרה חברה לביטוח
206,433.00	מטרה עובדים
6,043.54	כלל השתלמויות
916.00	י.מ.האתגר
44,894.00	כלל ביטוח מנהלים
944.32	פוינטר סלוקיישן בע"מ
15,720.00	משרד עו"ד דב דלומי, עינת קנפו לוי
1,094,877.64	אנרגיה אקספרס בע"מ SOS
2,094.00	ערוץ הקבלן בע"מ
105,000.00	לי-עוז שמש ומגן שמירה ואבטחה בע"מ
11,600.00	גיא סגל עו"ד
24,000.00	יחד יועצים
3,211.06	הכשרה ביטוח
203,611.80	איילון חברה לביטוח
895.00	ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ
2,249.52	עושר יקותיאל שרותי ביוב ואחזקה בע"מ
33,984.00	פרוג'ה נביל בע"מ
8,681.00	עיראקי ג'סאן בע"מ
58,383.00	איציק כראדי בע"מ
146,602.30	אבן ראשד אחמד
40,710.00	חפירות השלום בע"מ
37,087.82	תעשיות הרשת חומרי נפץ (1997) בע"מ
62,782.34	חברת אלחטאוי בע"מ
15,000.00	חוות נחל שקמה בע"מ
101,331.00	הובלות אפריג' סאמר בע"מ
158,605.90	אחים איאד את ריאד סלים בע"מ
51,129.00	עדאקי את מזרחי הובלות בע"מ
31,455.00	אחים געאביס בע"מ
	א.ס.מוראד תשתיות ופיתוח בע"מ
53,390.62	חפירות האזם שוויקי
197,556.03	כוכב העיר חברה לחפירות והובלות העיר בע"מ
419,109.37	הובלות וחפירות שוויקי
	יסמין - מוביל עפר
	אבן חן יצור והספקה של אבני ריצוף
472.00	חמודי עבודות עפר
	ס.ס.א. לעבודות עפר ושיפוצים
70,800.00	פיראס חמדון בע"מ
21,152.00	סלע אספקת מוצרי בטון ואינרגיה בע"מ
309,098.00	ב.ס.ת.גל ייזום ובניה בע"מ
27,150.00	ח.מ.נתיבי השנהב בע"מ
80,963.68	א.אליאן יזמות 2014 בע"מ
845,840.00	חפירות הארמון בע"מ
145,500.00	דניה ח.ש עבודות עפר ותשתיות (2012) בע"מ
56,160.00	אחים חלאוה א.ח.בע"מ
294,820.00	קירסקי בע"מ
76,919.59	פרח א.ב. מיחזור והובלות בע"מ

32,760.00	ש.ר.זיזו לעבודות שיפוצים ובניה בע"מ
7,020.00	נוכח הבנין ניהול פרויקטים בע"מ
23,481.00	סביחייה חוסאם 2006 בע"מ
	חברת אחים עליאן בע"מ
	חמדאן חסן
60,850.00	החברה המאוחדת לארגזים למשאיות
453,613.00	אנס אחמד זידאן
134,412.00	אל ראידה להשקעות בע"מ
144,977.00	אחמד זיאדה
8,190.00	הוניג תעשיות צפון בע"מ
183.00	אריאל הידראוליקה בע"מ
47,187.73	טרקטורים וציוד (אי.סי.אי.) בע"מ
8,806.01	קומסקו בע"מ
9,000.00	אהרון בסיחות בתצועה בע"מ
51,094.00	א.איקא מסחר ושיווק בע"מ
22,619.87	צ.מ.ד. חברה לאספקת ציוד הנדסי בע"מ
15,198.00	מוסך עתידי העמק 1993
4,594.00	ציוד חקלאי רהם
87,672.00	זוקו שיווק והפצה בע"מ
10,476.00	מוסך האחים קבועה
19,698.00	אחים א.מורד בע"מ
30,421.70	ג'י'ס צמיגים בע"מ
2,808.00	ד.אפרתי ובנין בע"מ
1,780.00	טרקטורים ב.ש.ן בע"מ
629,420.31	סונול מרכז בע"מ
22,162.00	מוסך דיזל עטרות ירושלים בע"מ
89,614.93	תעשית אבן וסיד בע"מ
179,983.00	מוסך דיזל חסן שהואן בע"מ
1,814.00	אבו עמאר עיסאם שרותי חשמל
56,458.00	מכון התקנים הישראלי
11,956.00	צמיגי שמעון כחלון בע"מ
30,440.00	איתן הובלות ציוד כבד בע"מ
6,084.00	זכוכית מרכז בע"מ
18,954.00	אלאקס מערכות בקרה בע"מ
44,811.10	שפיר מבנים תעשיות (2002) בע"מ
315,067.62	מגנדי בטון בע"מ
19,034.00	סימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ
7,225.00	אחד לבנין בע"מ
	טופ סטייל צבעים ורעפים בע"מ
7,657.00	הידראוליקה עטרות בע"מ
9,261.00	צמיגי הדרום (2006) בע"מ
2,478.00	משאבות בטון פריג סרחאן בע"מ
61,053.00	הידראוליקה 90 (1992) י.ע.בע"מ
222.00	המחסן למלאכה שנבלים בע"מ
	רמי קיצני - ק.ס.ע. חברה למסחר ושירותים בע"מ
	הובלות עדוי אברהים בע"מ
41,289.00	צח אורני בע"מ
7,371.00	קומסרנס הנדסה בע"מ
7,914.00	שירן 1989 יבוא ושיווק צמיגים בע"מ
16,074.21	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
5,974.00	קפיצי חמאדה וליד
135.00	ברגי הדרום (1984) בע"מ
2,224.00	מחאגנה גמאל סאלח
22,316.00	טקטסו בע"מ
2,514.00	ריקמת פלדה בע"מ
28,227.00	אודי הנדסה בע"מ
57,682.00	טבר דלקים בע"מ
8,827.00	סלתיק אלקטרומכניקה (אהרון ובנין) בע"מ
1,180.00	עולם המחפרון בע"מ
15,401.00	הוריון מ.ח.צ.בע"מ



102,133.00	י.א.מעוף ניהול ואחזקות בע"מ
100,847.46	מ.בר תחזוקה בע"מ
25,996.00	מ.ע. מרכז דלקים ושמיים בע"מ
8,982.00	אבו פריח ציוד חקלאי והידראוליקה רהט בע"מ
7,783.00	בית המיסב בע"מ
	גבעון שירותי רכב (2000) בע"מ
	חשמל השרון "עבודי"
6,591.00	מסגרית עידן הנגב
2,745,004.00	א.י.אנרגיה השרון בע"מ
23,893.00	מרכז המחפרון בע"מ
450,895.00	שונפות דלק-קליאוס
15,246.60	בוקאעי סאמח
6,726.00	חדאד ארגזים ורכינות בע"מ
65,520.00	ד.ש מוצרים למחצמה בע"מ
457,212.25	דלקלומס בע"מ
48,200.00	אנרגיה בהישג ידך בע"מ
2,925.00	מצלמה
22,915.01	נפלדמן ובם בע"מ
14,130.00	האומן סחר ויבוא 2015 בע"מ
718,237.46	א.מ.ס.ע אספקת דלקים ושמיים בע"מ
213,507.00	אום נ.ג. פיננסים השקעות בע"מ
13,568,029.42	

* החובות המפורטים הינם בגדר הערכה בלבד, לחובות הנ"ל יש להוסיף את חובות חברת מודיעין שחבה בחובות החברה ביחד ולחוד

רשימת עובדים 2017:

שם פרטי	שם משפחה	ת.זהות	מסל מעסיק	
אחמד	אמגד	901540401	משרד התמ"ת	303098695
אחמד	אבו עשייבה	204439889		
אזסאמה	עמאקוני	853890168	משרד התמ"ת	303098695
אסלאם	עאצי	950447441	משרד התמ"ת	303098695
אשרף	דיף אללה	858588999	משרד התמ"ת	303057900
אשרף	אלגעברי	902598077	משרד התמ"ת	
בשיר	רשמאוי		משרד התמ"ת	303098695
גוואד	קרוט	081015414		
האני	אבו עשייבה	301072872		
חואסני	אבו עשייבה	036940336		
חליל	סעד	034838599		
חמאד	חושיה עלאא	850776451	משרד התמ"ת	303098695
חמיד	אבו עשייבה	026342519		
יוסף	אבו עשייבה	205575442		
יזיד	עאצי	853034130	משרד התמ"ת	303098695
יצחק	אבו			
מאלכ	חושיה	410793251	משרד התמ"ת	303098695
מוחמד	ענאקוה	954637872	משרד התמ"ת	303098695
מחמד	חושיה	905653564	משרד התמ"ת	303057900
מרואן	אבו עשייבה	300581352		
נעים	אבו עשייבה	204128524		
סאלם	אבו עשייבה			
סוהר	רוטמן	204290746		
סלאמה	אבו עשייבה	028184125		
עבד אלהדי-מנכ"ל	אבו עשייבה	040883621		
עבד	חטאב אל דאר	921950739	משרד התמ"ת	303098695
עבדאללה	אבו עשייבה	302586607		
עיסא	אבו עראם	921285102	משרד התמ"ת	
עלי	גולאני	025809625		
עלי	רביעה	029175924		
פדל	חושיה	984385963	משרד התמ"ת	303098695
פחרי	אבו צפיה	900729864	משרד התמ"ת	303057900
שוקרי	זאהרה	080777063		
ראשד	נתשה	909873259	משרד התמ"ת	303057900
סיגל	קריכלי	021527007		
נתשה	היתם	854382553	משרד התמ"ת	303057900
מתמד	דארחמדאן	852414556	משרד התמ"ת	303057900
פראס	ענאקוה	937296291	משרד התמ"ת	303057900
חסן	גאדאללה	912571064	משרד התמ"ת	303057900
חסן	חמדאן	946826468	משרד התמ"ת	303057900
וצ'סלב	בוגנוב	310909098		
אלסו	בוגנוב			

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002

טופס 5

(תקנה 7(ב/2))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
 כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע 8420829
 ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקבזה /או יריב
 מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
 טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

הסכמים מהותיים שהחברה צד להם¹

יש לצרף עותק מההסכם: כאמור בבקשה, החברות מבצעות מספר פרויקטים. הפרויקטים מבוססים על הזמנות עבודה שינויים שנערכו לאחר מכן. להלן פירוט הפרויקטים:

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	הערות
אלמוג בחשמונאים	כ- 2 מליון ₪	כ- 33%	עבודות עפר ותשתית במודיעין
גבעת קייזר	כ- 1.8 מיליון ₪	כ- 50%	עבודות עבור במגרש 303 במודיעין
נופים	כ- 0.5 מליון ₪	בשלבי סיום	עבודות עבור במודיעין
נופים	0.7 מליון ₪	80%	עבודות במודיעין בפרויקט
אוזן בציפורים	1 מליון ₪	10%	עבודות עבור חברת האחים אוזן במודיעין
מער מודיעין	1 מליון ₪	באמצעות צד קשור	עבודות עפר

¹ יצוין כי מפאת חיסיון מסחרי הזמנות העבודה אינן מצורפות וככל שתתבקשנה החברות יצורפו הזמנות אלו.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב מס' 6176 מיום 27.6.2002 עמ' 868.



תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מסי ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 04.04.17

עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רוזן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מסי ת.ז. 040883621, ולאחר שהזחרתנו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: 04.04.17

(שם וחתומת מקבל התצהיר)



תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002

טופס 6

(תקנה 7(ב)(3))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עברדות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע 8420829
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובה ואו יריב
מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

הליכים משפטיים מהותיים שהחברה צד להם¹

חלק א' - תביעות נגד החברה

יש לצרף עותק מכתב התביעה וכתב ההגנה וכל פס"ד או החלטה אחרת שניתנה.

מס'	בימ"ש	מס' התיק	הנושה- התובע ושם ב"כ	מהות ההליך	השלב בו מצוי ההליך	סכום החוב בש"ח
1.	שלום אשדוד	14881-11- 16	תעשיית אבן וסייד בע"מ ע"י ב"כ עו"ד צחי כלפון ואח'	כתב תביעה בסדר דין מקוצר		71,489
2.	ביה"ד האזורי באר שבע	18507-11- 16	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ע"י ב"כ עו"ד ידידה לוונטהל	כתב תביעה - סעד הצהרתי כספי		330,680
3.	שלום ת"א	51494-11- 16	אמפא קפיטל בע"מ	חוזית	הוגשה בקשת רשות לחתגונן	85,800
4.	שלום ת"א	39725-12- 16	בנק מזרחי טפחות	חוזית		445,262
5.	שלום ראשון לציון	39674-03- 17	הארמון בעמ ע"י ב"כ עו"ד אודי שושן	סדר דין מקוצר- חוזית	טרם הוגש ברל	990,000 ₪

¹ פורסם ק"ת תשס"ב פס' 6178 סידם 27.6.2002 עמ' 868.

חלק ב' - הליכי הוצאה לפועל נגד החברה

יש לצרף עותק מטופס מפתחות ההליך בהוצל"פ וכל ההחלטות המהותיות שניתנו ע"י ראש ההוצל"פ

מ' ס'	לשכת ההוצל"פ	מס' התיק	הנושה - הזוכה ושם ב"כ	פס"ד, שטרות או אחר	סכום החוב בש"ח
1.	באר שבע	515714-11-16	בנק מרכנתיל דיסקונט ע"י ב"כ עוה"ד גדעון פנר	תביעה על סכום קצוב	51,580.94
2.	תל אביב	500887-11-16	אנרגיה בהישג ידך בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד רועי אהרוני	שטרות	61,643
3.	פרת תקווה	501627-11-16	דלק - חברת הדלק הישראלית בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד ישעיהו רייד	תביעה בסכום קצוב	22,000
4.	באר שבע	515452-06-16	אילן אלמקיאס ע"י ב"כ עו"ד ענבר גידה אביטבול	שטרות	₪ 30,404.82
5.	חדרה	523645-02-16	מ.ב. תחזוקה בע"מ ע"י ב"כ עו"ד תומר אברהמי	שטרות	₪ 158,830
6.	באר שבע	508652-03-16	אס או אס אנרגיה אקספרס בע"מ ע"י ב"כ עו"ד סער רשף	שטרות	₪ 1,402,821
7.	תל אביב	526191-03-16	נ.ו.ב.ר דלקים בע"מ ע"י ב"כ עו"ד נמרוד תבור	שטרות	₪ 37,293
8.	תל אביב	503659-04-16	סונול ישראל בע"מ ע"י ב"כ עו"ד אריאל	שטרות	₪ 757,762

119096/1-6

		לאונה			
75,185.91 ₪	פסק דין כספי	סלע אספקת מוצרי בטון ואנרגיה בע"מ ע"י ב"כ עו"ד רון לביא	510586-04- 16	אשקלון	.9
63,235 ₪	פסק דין כספי	שירון יבוא ושיווק צמיגים בע"מ ע"י ב"כ עו"ד דוד זיסו	525610-06- 16	ראשון לציון	.10
26,041 ₪	פסק דין כספי	נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ ע"י ב"כ עו"ד שלומי ברדוגו	526534-06- 16	תל אביב	.11
45,242 ₪	שטרות	ד.ש מוצרים למחצבות בעמ עי ב"כ עו"ד דוד זיסו	526432-07- 16	ראשלצ	.12
22,934 ₪	שטרות	א.ס. אר אקורד בע"מ ע"י ב"כ עו"ד שגיאה חן	506738-08- 16	רמלה	.13
19,939 ₪	שטרות	א.ס. אר אקורד בע"מ ע"י ב"כ עו"ד שגיאה חן	500813-11- 16	רמלה	.14
98,239 ₪	שטרות	אמפא קפיטל בע"מ ע"י ב"כ עו"ד אייל שני	514949-11- 16	תל אביב	.15
2,868 ₪	תביעה על סכום קצוב	חפניקס חברה לביטוח בעמ ע"י ב"כ עו"ד שחר סקל	-518652 11-16פ	תל אביב	.16
10,017 ₪	שטרות	קרוס מוטורס בע"מ ע"י ב"כ ויקטור פישר	506908-07- 16	נתניה	.17
47,176 ₪	תביעה על סכום קצוב	תעשיות חרושת	501432-02- 16	פתח תקווה	.18

		חומרי נפץ בעמ עי"י בי"כ עו"ד מיכאל שרון			
59,021 ₪	שטרות	שפיר מבנים תעשיות בעמ עי"י בי"כ עו"ד שלומי ברדוגו	519745-06- 16	תל אביב	.19

חלק ג' - תביעות שהגישה החברה

לא הוגשו.


חלק ד' - הליכי הוצאה לפועל שנקטה החברה

לא הוגשו.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מסי ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

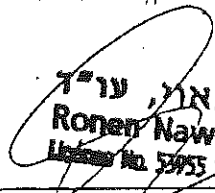
תאריך: 03.04.17



עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מסי ת.ז. 040883621, ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.



רון נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רישוי 5755
(שם וחתימת מקבל התצהיר)

תאריך: 04.04.17

4

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002
טופס 7

(תקנה 7(ב)(4))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
כתובתה: החסתדרות 73 ת.ז. 5485 באר שבע 8420829
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקרזה ו/או יריב
מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

רשימת נושאי משרה בחברה¹

יש לציין את כל נושאי המשרה בחברה, לרבות נושאי משרה שעזבו את תפקידם בשנה שקדמה למועד הבקשה (מנכ"ל, חשב, רו"ח, עו"ד וכדו') אם הוחלט על המינוי באסיפת בעלי המניות - יש לצרף עותק מפרוטוקול האסיפה.

מס'	תאור התפקיד	שם בעל התפקיד ות.ז.	מונה לפי החלטת החברה מיום	סיים את תפקידו ביום	כתובת	טלפון/פקס
1.	בעל מניות ומנהל	סאלם אבו עשיבה ת.ז. 055802714				

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבה מס' ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

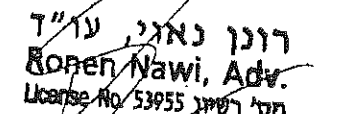
תאריך: 03.04.17


עבד אבו עשיבה

אימות

אני הח"מ רו"ח נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבה שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 040883621, ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: 04.03.17


רו"ח נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רישוי 53955
(שם וחתימת מקבל התצהיר)

¹ פורסם ק"ת חש"כ מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002
טופס 4
(תקנה 7(ב)(1))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ת.פ. 515419265
כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובה ואו רונן נאווי
מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

דין וחשבון על חובות ונכסים¹

חלק א' – נכסים וזכויות

1. נכסי דלא נייד
אין נכסים.
2. מניות וזכויות בתאגיד
יש לצרף תמצית מרשם החברות: העתק מדו"ח רשם החברות לחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצ"ב ומסומן כנשפח א' לטופס זה.
3. מלאי עסקי
פרט את כל המלאי העסקי שיש לחברה: נכון להיום אין מלאי עסקי.
4. כלי רכב
אין.
5. זכויות החברה לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכד')
כמפורט בהרחבה בבקשה, החברות מבצעות מספר פרויקטים שהינם בתהליכי ביצוע מול לקוחותיהן. קבלת הכספים המפורטים בבקשה מותנים בהשלמת ביצוע העבודות.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב סט' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

חלק ב' – חובות וביטוחות

1. פירוט הנושים (הלא מבוטחים): ראו פירוט במסגרת הבקשה.
2. פירוט הנושים בדין קדימה: ראו פירוט במסגרת הבקשה.
3. פירוט עובדי החברה: החל מחודש מאי 2016, ולאור מצבה של החברה העיקרית, עובדיה של החברה העיקרית נקלטו לחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ.
רשימת עובדי החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ב' לטופס זה.
4. ערבויות שנתנה החברה להבטחת חובותיה (נושים מבוטחים) אין.
5. ערבויות שנתנו נושאי משרה בחברה ו/או בעלי המניות להבטחת חובות החברה קיים מספר משמעותי של ספקים שקבלו ערבות אישית מבעלי החברה. לעת עתה לא ניתן להציג מספר מדויק של חובות אלו, אלא לאחר קבלת תביעות חוב ואישורן.

חלק ג' – חשבוניות בנק וביטוחים

1. חשבוניות בנק
יש לפרט את כל החשבוניות (מט"ח, ני"ע, גמל, חסכוניות וכד') יש לצרף דף חשבון אחרון.

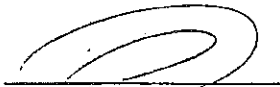
מס	שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בשי"ת לתאריך הבקשה
1.	דיסקונט	94		89072	עבד אבו עשיבה		0

2. כרטיסי חוב אין.
3. ביטוחים
יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של החברה (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות.

תצהיר

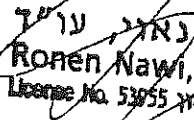
אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מס' ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 03.04.17


עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.


רון נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רשיון 53655 License No.

תאריך: 04.03.17

(שם וחתימת מקבל התצהיר)



דו"ח רשם מלא פרטי התאגיד | חלוקת הון מניות | בעלי מניות | מנהלי תאגיד | שימים בתקנון | שימי סטטוס | חוב אגרות | שעבדים

פרטי התאגיד	
מספר תאגיד	51-541926-5
שם תאגיד	א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	ההסתדרות 73 באר שבע 8420829
ת.ד.	5485 באר שבע 8415401
תאריך רישום	09/03/2016
מטרות התאגיד	לעסוק בכל עיסוק חוקי
סה"כ ההון הרשום	100000.00 שקל חדש

חלוקת הון מניות			
מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
100,000	רגילות	1.00 שקל חדש	1,000

בעלי מניות		
מספר ת.ז.	שם	כתובת
04-088362-1	אבו עשיבה עבדל אהדי	0 אבו קורנאת (שבט) ישראל מיקוד: 8491701
1,000 מניות מסוג רגילות בטת 1.00 שקל חדש - בהחזקה רגילה		

מנהלי תאגיד				
מספר ת.ז.	שם	כתובת	תאריך מינוי	תפקיד
04-088362-1	אבו עשיבה עבדל אהדי	0 אבו קורנאת (שבט) ישראל 8491701	09/03/2016	

שינויים בתקנון	
אין שינויים בתקנון	

שינוי סטטוס	
אין שינוי סטטוס	

חוב אגרות	
חוב לשנת 2017	1,484.00 שקל חדש
סה"כ חוב אגרה	1,484.00 שקל חדש

שעבדים	
לא רשומים שעבדים על נכסי החברה ברשם החברות	

לא הוגשו דוחות שנתיים

(*) בוצע בעקבות דו"ח שנתי

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשייחוס לציבור, על-פי מידע שהתקבל ברשות המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן, אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאם מהווה אחד מהמסמכים שמנהלת רשות התאגידים על-פי דין.

לביחור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות נדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיין: <http://taqidim.justice.gov.il>). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע מספיים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיין במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיין הציבור במשרדה הרשום.

4.4.2017

א.ג. מודיעין פיוסח ישראל (2016) בע"מ

הנסח עשוי לכלול גם תמציות מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא משירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

עדכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 09/03/16

הופק ע"י BDI בתאריך 04/04/17

מסר 135216 - 621223 04-04-2017 11:48 כל המסמכים שמורות לבי. די. אי. קופאס בע"מ © אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ. ס.ל.ת.
מסר 135216 - 621223 04-04-2017 11:48 כל המסמכים שמורות לבי. די. אי. קופאס בע"מ © אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ. ס.ל.ת.



רשימת עובדים 2017:				
סמל מעסיק	ת.ז.הות	שם משפחה	שם פרטי	
303098695	משרד התמ"ת	901540401	אמגד	1 אחמד
		204439889	אבו עשייבה	2 אחמד
303098695	משרד התמ"ת	853890168	ענאקוי	3 אוסאמה
303098695	משרד התמ"ת	950447441	עאצי	4 אסלאם
303057900	משרד התמ"ת	858588999	דיף אללה	5 אשרף
	משרד התמ"ת	902598077	אלגעברי	6 אשרף
303098695	משרד התמ"ת		רשמאוי	7 בשיר
		081015414	קרזס	8 גוואד
		301072872	אבו עשייבה	9 האני
		036940336	אבו עשייבה	10 חואסני
		034838599	סעד	11 חליל
303098695	משרד התמ"ת	850776451	חושיה עלאא	12 חמאד
		026342519	אבו עשייבה	13 חמיד
		205575442	אבו עשייבה	14 יוסף
303098695	משרד התמ"ת	853034130	עאצי	15 יזיד
			אבו	16 יצחק
303098695	משרד התמ"ת	410793251	חושיה	17 מאלכ
303098695	משרד התמ"ת	954637872	ענאקוה	18 מוחמד
303057900	משרד התמ"ת	905653564	חושיה	19 מחמד
		300581352	אבו עשייבה	20 מרוואן
		204128524	אבו עשייבה	21 נעים
			אבו עשייבה	22 סאלם
		204290746	רוסמן	23 סהר
		028184125	אבו עשייבה	24 סלאמה
		040883621	אבו עשייבה	25 עבד אלהדי-מנכ"ל
303098695	משרד התמ"ת	921950739	חטאב אל דאר	26 עבד
		302586607	אבו עשייבה	27 עבדאללה
	משרד התמ"ת	921285102	אבו עראם	28 עיסא
		025809625	גולאני	29 עלי
		029175924	רביעה	30 עלי
303098695	משרד התמ"ת	984385963	חושיה	31 פדל
303057900	משרד התמ"ת	900729864	אבו צפיה	32 פחרי
		080777063	זאהרה	33 שוקרי
303057900	משרד התמ"ת	909873259	נתשה	34 ראשד
		021527007	קריכלי	35 סיגל
303057900	משרד התמ"ת	854382553	היתם	36 נתשה
303057900	משרד התמ"ת	852414556	דאר חמדאן	37 מחמד
303057900	משרד התמ"ת	937296291	ענאקוה	38 פראס
303057900	משרד התמ"ת	912571064	גאדאללה	39 חסן
303057900	משרד התמ"ת	946826468	חמדאן	40 חסן
		310909098	בגמב	41 וצי'סלב
			בגמב	42 אלסו

לאר ש ב
למקו
5625



6

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002
טופס 5
(תקנה 7(ב)(2))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265
כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה ואו רונן נאווי
מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

הסכמים מהותיים שהתברר צד להם¹

לחברה יש מספר הסכמים לביצוע עבודות עפר, כפי שפורט בבקשה.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מס' ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 03.04.17


עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

רונן נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רישון 53955

תאריך: 04.03.17

(שם וחתמת מקבל התצהיר)

¹ פורסם ב"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002

טופס 6

(תקנה 7(ב)(3))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265

כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע

ע"י ב"כ עוה"ד מורן נוקובזה ואו רוזן נאווי

מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,

טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

הליכים משפטיים מהותיים שהחברה צד להם¹

חלק א' - תביעות נגד החברה

יש לצרף עותק מכתב התביעה וכתב ההגנה וכל פס"ד או החלטה אחרת שניתנה.

מס'	בימ"ש	מס' התיק	הנושה- התובע ושם ב"כ	מהות ההליך	השלב בו מצוי ההליך	סכום החוב בש"ח	בטחונות שניתנו להבטחת החוב
1.	שלום ראשון לציון	39674-03- 17	הארמון בע"מ ע"י ב"כ עו"ד אבי שושן	חוזית	טרם הוגש ברל	990,000 ₪	

חלק ב' - הליכי הוצאה לפועל נגד החברה

יש לצרף עותק מטופס מפתיחת ההליך בהוצ"פ וכל החלטות המהותיות שניתנו ע"י ראש ההוצ"פ

מס'	לשכת ההוצ"פ	מס' התיק	הנושה-הזוכה ושם ב"כ	פס"ד, שטרות או אחר	סכום החוב בש"ח
תל אביב	503659-04- 16	סונול ישראל בע"מ ע"י ב"כ עו"ד אריאל לאונה	שטרות	757,569 ₪	
באר שבע	509114-11- 16	לירון סבן ע"י ב"כ עו"ד לירון סבן	שטרות	25,52 ₪	

¹ פורטם ק"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

חלק ג' - תביעות שהגישה החברה

לא הוגשו.

חלק ד' - הליכי הוצאה לפועל שנקטה החברה

לא הוגשו.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מסי ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 04.04.17

עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן טאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מסי ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: 04.04.17

(שם וחתמת מקבל התצהיר)

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002
טופס 7
(תקנה 7(ב)(4))

בית המשפט המחוזי ב באר שבע

בעניין: א.ע. מרדעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265
כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה /או רונן נאווי
מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

רשימת נושאי משרה בחברה¹

יש לציין את כל נושאי המשרה בחברה, לרבות נושאי משרה שעזבו את תפקידם בשנה שקדמה למועד הבקשה (מנכ"ל, חשב, רו"ח, עו"ד וכדו') אם הוחלט על המינוי באסיפת בעלי המניות - יש לצרף עותק מפרוטוקול האסיפה.

מס' 1	תאור התפקיד	שם בעל התפקיד ות.ז.	מונה לפי החלטת החברה מיום	סיים את תפקידו ביום	כתובת	טלפון/פק ס
1.	בעל מניות ומנהל	עבדל אהדי אבו עשיבה			ההסתדרות 73 באר שבע	

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבה מס' ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מרדעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 03.04.17


עבד אבו עשיבה

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבה שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק; אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

רונן נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רשיון 53955

תאריך: 04.03.17

(שם וחתימת מקבל התצהיר)

¹ פורסם ק"ח תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.



רשם החברות



משרד המשפטים

מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט-1999

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

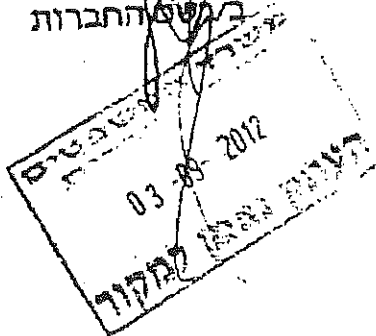
ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

07/01/2003
די שבט תשס"ג

מס' חברה 513361907

שלדון אבילון, עו"ד
במסגרת החברות



מחייב
אמן
2483



מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

א.ע מודיעין מיתוח ישראל (2016) בע"מ

ש.מספרה 515419265

נתאגדה ונרשמה ביום 09/03/2016 כ"ט אדר א' תשע"ז
 על פי חוק החברות התשנ"ט-1999, כחברה בערכון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

09/03/2016

כ"ט אדר א' תשע"ז



איל גלובס, ע"ד
 רשם החברות והשותפויות
 ראש רשות התאגידים

בצב על ידי יהודה ס., ע"ד

אר ש.ב.
 למקו
 5625

דוחות כספיים לשנת 2013

ס.ע אבו עשיבה
עבודות עפר בע"מ

ח.פ: 513361907

כליף דרזי ושות'
רוזי חשבון

Khalif derhi & co
Certified public Accountants

Tel: 08-6655944 , 08-6651133 Fax: 08-6651999



KHALIF DERHI & CO-C.P.A

כליף דרחי ושות' - משרד רואי חשבון

office@kadcpa.co.il

AVISHAY KHALIF - C.P.A
YANIV DERHI - C.P.A

אבישי כליף - רואה חשבון
דרחי יניב - רואה חשבון

שומרים 11/5 א.ת. וסמך

TEL: 08-6655944 08-6651133 CELL: 050-3388681 050-6622966 FAX: 08-6651999

דוח רואה החשבון המבקר לביציל המגיינת של

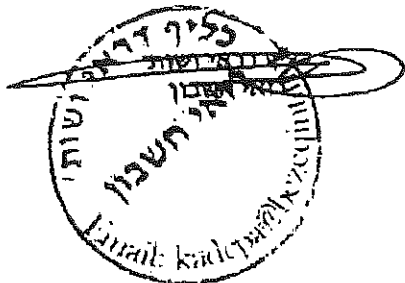
ס.צ. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

ביקרת את המאזנים המצוטרים של ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2013 ו-2012 ואנת דוחות רווח והפסד, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשע"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצענה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה סוטגית מחותמת. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שמשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הירכת טעותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. את סבירים שביקורתנו מספקת בסיס סאת לחוות דעתנו.

החברה ערכת את הדוחות הכספיים בסכומים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לנקיפה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לאי עריכת המאזנים בסכומים מדווחים כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המחוקקות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2013 ו-2012 ואת תוצאות פעולתיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).



19 במאי 2014

ליום 31 בדצמבר		
2012	2013	
שקלים חדשים		נאור
165,419	46,205	
701,514	765,063	
1,142,017	4,434,446	
3,204,503	5,369,060	
4,194,781	3,600,538	3
9,408,234	14,215,312	
5,241,410	10,783,301	4
14,649,644	24,998,613	

כ"ש שוטף

- זדומנים ושחז מזומנים
- זשקעות לזמן קצר
- זמתאות לגבייה
- קוחות
- יבנים ויתרות חובה

זש קבוע



ליום 31 בדצמבר		
2012	2013	
שקלים חדשים	שקלים חדשים	מספר
1,182,566	773,962	
1,749,673	3,267,731	
1,479,822	6,169,957	
2,862,060	4,376,850	
192,689	328,173	5
<u>7,466,810</u>	<u>14,916,673</u>	
<u>2,622,277</u>	<u>4,733,066</u>	6
100	100	8
4,560,457	5,348,774	
4,560,557	5,348,874	
<u>14,649,644</u>	<u>24,998,613</u>	

התחייבויות שוטפות
 אשראי מתאגידים בנקאות
 הלוואות לזמן קצר
 המתואות לפרטון
 ספקים וטעני שרותים
 זכאים ויתרות זכות

התחייבויות לזמן ארוך
 הלוואות לזמן ארוך
התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

הון עצמי
 הון מניות
 קרנת רווח

ס.צ. אבן עשיבה
 עבודות עפר בע"מ
 ח.מ. 1351907
 אבן עשיבה סאלם

המאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

19 במאי 2014
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים



לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2012	2013	באחד	
15,339,461	23,775,892	9	הכנסות
13,578,262	21,022,502	10	עלות העבודות
1,961,199	2,753,390		רווח מלמי
1,112,313	853,408	11	הוצאות הנהלה וכלליות
848,886	1,899,982		רווח הפעלה
387,421	665,021		הוצאות מימון, נטו
461,465	1,234,961		רווח לשנה לאחר מימון
16,325	25,741	13	הכנסות אחרות
477,790	1,260,702		רווח הפעלה לפני מסים על ההכנסה
136,968	472,385	13	מסכים על ההכנסה - הפרשה
340,822	788,317		רווח נקי לתקופה
4,219,635	4,560,457		רווח משנים קודמות
4,560,457	5,348,774		יתרת רווח נקי מועבר למאזן

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

- א. החברה התאגדה ביום 07 בינואר 2003.
 ב. עיקר פעילותה שרותי הובלה ועבודות עפר.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בערכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. עלות היסטורית

הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, על בסיס המוסכמה של העלות היסטורית, ללא התחשבות בהשפעת השינויים בכוח הקניה של המטבע הישראלי.

להלן פרטים על מדרי המחירים לצרכן ושערי החליפין של הדולר בתקופת החשבון:

ליום 31 בדצמבר			
2011	2012	2013	
104.0	105.7	107.51	מדד המחירים לצרכן בנקודות
3.821	3.733	3.471	דולר של ארה"ב (בשי"ח ל-\$1)

ב. בסיס ההכרה בהכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

ג. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.

הפחת מתושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס העלות, בשיעורים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים לאורך תקופת השימוש המשווערת בהם.

ד. מוזמנים ושוי מוזמנים

כשווי מוזמנים נחשבות השקעות שגזילותן נבדחה הסולט בן חיתר מיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

ה. הסתייעות באומדנים

בעת הכנתם של הדוחות הכספיים עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות מקובלים מדרשת הנהלת החברה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על התוצרים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם סיבם של אומדנים והנחות התוצאות מתפלג עשויות להיות שונות מהם.

פרק 3 - חיובים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
171,638	413,956
93,113	113,421
109,392	-
-	76,538
226,926	30,797
-	53,000
3,431,851	2,600,000
161,861	312,826
<u>4,194,781</u>	<u>3,600,538</u>

מקדמות לספקים ואחרים
 פיצויים מראש
 שם הכנסה חברה
 שם ע"ך מוסף
 בעלי מניות
 שירותים לעובדים
 מסמכות לקבל
 פיקוד בל לקבל

פרק 4 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר				אחוז תפוח
2012	2013			
עלות מופחתת	עלות מופחתת	פחת שנצבר	עלות	
שקלים חדשים				
623,112	623,112	-	623,112	0
4,270,272	9,900,702	8,885,784	18,786,486	20
256,254	174,351	527,798	702,099	15
91,772	85,136	109,855	194,991	33-7
<u>5,241,410</u>	<u>10,783,301</u>	<u>9,523,387</u>	<u>20,306,688</u>	

השקע ומבנים
 משאקות וציוד כבד
 כלי רכב
 רישום וציוד משודר

פרק 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
-	19,831
13,417	13,417
24,888	57,363
-	68,618
9,034	-
145,350	168,944
<u>192,689</u>	<u>328,173</u>

פיצויים לשלם
 מקדמות מלקוחות
 מסמכות ממשלתיים
 שם הכנסה חברה
 שם ע"ך מוסף
 עובדים

פרק 6 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

התחלת התקנה החלטה כי החל משנת 2012 תירשם תורת הסכמה לפיכך מוצה היסוד.

ליחס 31 בדצמבר

2012	2013
694,943	782,205
(694,943)	(782,205)

מחלקה למצוי פרישה

מחלקה שהופקדה

פרק 7 - שיעבודים, התחייבויות תלויות והתקשרויות מתחזיקת

על פי המידע המצוי במקום השעבודים של החברה אצל רשם התכרות. מיום ה-22 באפריל 2014, רשומים השעבודים הבאים:

שם המלווה	תיאור הנכס	תאריך יצירה
בנק לאומי לישראל בע"מ	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השכונות שהחברה מסורה או תמסור לבנק לביטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השכונות שלחברה יש או תהיה זכות בהם, או לגביהם, בין כמפרעות, מוטבות, נסכה או אחרת למען שטרות המופקדים ו/או מפקדו ע"י החברה בבנקים אחרים לביטחון ואשר יחשבו כמשועבדים לסוגיהם. בשעבוד קבוע מעת הפקדתם בלבד, והכל בכפוף לתנאים באגודת החוב אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד.	22/05/2003
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מטלטלין ע"ה אופני מסוג קסיפילר דגם 95062 מס 6-36612 ועל כל דבר המורכב אשורכב למטלטלין הנ"ל. על כל הזכויות חביטותן וכמו כן על הזכות לפיצוי או שיפוי. אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד.	03/11/2003
בנק לאומי לישראל בע"מ	שעבוד קבוע ראשון על הון המניות תבלתי נפרע של החברה, המונגטין שלה ושעבוד שוטף ראשון על מפעלה ועל כל יתר רכשה. אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד.	15/03/2004
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על ולו שנת 2007, מס מע"צ 777650 ועל כל דבר המורכב למטלטלין ועל כל הזכויות שיש לממשכנים שתחייבנה להם בעתיד והטבעות מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או נעשה על ידי הממשכנים ובין על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתחייב לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד.	06/07/2007
בנק לאומי לישראל בע"מ	מתפרון שנת 2007 מס 1627207 מס מע"צ 803524 אין לשעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	19/09/2007



רשימת תביעות הוצאות והוצאות (המש"ר)

בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מחפרון אופנוי שנת 2008 מס 918229 ועל כל רכב המורכב למטלטלון הנייל, ועל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים בין על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	26/05/09
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מחפרון ועל מס 18607 ועל כל דבר המורכב או מחובר שיחובר ושיורכב לרכב הנייל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	05/08/09
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מחפרון מס 31367 ועל כל דבר המחובר ו מורכב למטלטלון ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	30/11/09
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מחפרון אופנוי שנת 2009 מס שילדה 1347850 ועל כל דבר המורכב או מחובר ושיורכב לרכב הנייל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל הזכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	06/10/2009
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מחפרון אופנוי שנת 2009 מס רישוי 63296 יצרן ולוו ועל כל דבר המורכב או מחובר ושיורכב לרכב הנייל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	07/10/2009
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על רכב מסוג טויוטה מס 3525170 המפורטים בתוספת לשטר המשכון ועל כל דבר המורכב או מחובר שיחובר למטלטלון הנייל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייתה להם בעתיד הנובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	18/02/2010

התביעות הכספיות, התביעות הלוואה והתקשרויות מהותיות (המשך)

בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מיטלטלון ימח אופני מס 956578 המפורטים בתוספת לשטר המשכון תל כל דבר המורכב מחובר ושירוב יחובר למטלטלון תגיל ועל כל הזכות שיש לממשכנים ושתהיינה להם בעתיד תגובעת מביטוח הרכוש הממושכן בין אם נעשה או תעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד.	15/06/2011
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מיטלטלון משאית ולז שנת 2010 מס 6727570 המפורטים בתוספת לשטר המשכון תל כל דבר המורכב מחובר ושירוב יחובר למטלטלון תגיל ועל כל הזכות שיש לממשכנים ושתהיינה להם בעתיד תגובעת מביטוח הרכוש הממושכן - בין אם נעשה או תעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד.	10/08/2011
בנק לאומי לישראל בע"מ	את כל הזכויות והכספים העומדים ושיגמדו לזכות פיקדונות והשבונות המצוינים בתוספת י"א ו"ו או לזכות חשבונית ופיקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהשבון ו או הפיקדון ו או מהכספים הנ"ל. אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד.	20/09/2011
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון בדרגה ראשונה על הזכויות התחזיות לפי הסכם מיום 21/9/2010 שנחתם בין ס.ע.א. עשיבה עבודות עפר בע"מ ח.פ. 513361907 לבין מיטבית סניבל באר שבע 1995 בע"מ ח.פ. 512079617 לגבי הנכס הידוע בקרקע בשטח של כ-2484 מ"ר, המהווה את מגדש מס 299 לפי תביע 121/102/02/5 (חמתקנת את תביע 166/102/02/5), חמת בדף 22 בספר 500, על כל תבתי ושייבקה עליה, בי שום וכפי שיירדשם בפנקסי המקרקעין ועל כל זכויות ועל כל זכויות חמששכנים כמפורט בשטר המשכון לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושירובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בינם לרבות זכויות בית והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי. וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לכס ו או לכל עסקה זו ולקיצוז הפדסדים מכל סוג שהוא. אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד.	19/01/2011
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון בדרגה על מיטלטלון מהפדון מס 1006376 המפורטים בתוספת לשטר המשכון תל כל דבר המורכב/מחובר ושירוב/יחובר למטלטלון תגיל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהיינה להם בעתיד תגובעת מביטוח הרכוש הממושכן-בין אם נעשה או תעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיינה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד.	12/07/2011



החובות והתקשרויות שהתחייבה (המשך)

<p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p>	<p>משכון ראשון בדרגה על מסלולין מתפרזן אומי 105110 המפורטים בתוספת לשטר המשכון ועל כל דבר המורכב מחובר ושורכב ו יחובר למסלולין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכש הממושכן - בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>25/05/2013</p>
<p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p>	<p>משכון ראשון בדרגה על מתפרזן מס 1044985 ועל כל דבר המורכב מחובר ושורכב ו יחובר למסלולין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכש הממושכן - בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים בין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>10/05/2013</p>
<p>כלמוביל פתוחות מימון לרכב בע"מ</p>	<p>רכב מרצדס מ.ר. 1510112 ש.י. 2012 אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>04/03/2013</p>
<p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p>	<p>משכון ראשון בדרגה על מיטלולין המפורטים: על צמ"ח שמספרו מ.ש.י. 2013 מסוג חיטאצ"י ועל כל דבר המורכב/מחובר ויחובר ושורכב ו יחובר למסלולין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>09/05/2013</p>
<p>בנק הפועלים בע"מ</p>	<p>שעבד קבוע על מתקן גריסה ניד קליימן ריוור מסי מע"צ 51392 ש.י. 2009 עפ"י נספח אי המצ"ב מלל זכויות הביטוח בתינו אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>20/08/2013</p>
<p>פמה אשראי לרכב בע"מ</p>	<p>שעבד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון קבוע על שעבד כספים וזכויות ביטוח על הציוד המפורט בהסכם משכון סוג הרכב - סקודה אוקסניה מ.ר. 61-896-80 אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>21/08/2013</p>
<p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p>	<p>משכון ראשון בדרגה על מיטלולין המפורטים: על צמ"ח שמספרו 1212283 מ.ש.י. 2008 מסוג קליימן ריוור ועל כל דבר המורכב/מחובר ויחובר ושורכב ו יחובר למסלולין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד הנובעות מביטוח הרכש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>05/11/2013</p>
<p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p>	<p>משכון ראשון בדרגה על מיטלולין המפורטים: על רכב שמספר שלדתי 136682 שנת יצור 2014 מסוג דדמי ועל כל דבר המורכב/מחובר ויחובר ושורכב ו יחובר למסלולין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש בעתיד הנובעות מביטוח הרכש הממושכן בין אם נעשה או יעשה על ידי הממשכנים ובין אם על ידי הבנק וכמו כן משכון על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי אין לשעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבד.</p>	<p>30/01/2014</p>

התקציב בדינת הכליות והתקשרויות מהחליות (המשך)

שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות מכל מין וסוג
 שהוא שיש ראו שיהיו ללווה בשתי משאיות תוצרת וולוו
 דגם 4*8FH שנת ייצור 2014, מס' שלדה 750882 מס'
 שלדה 757106 ובכסיות הביטוח של המשאיות אין לשעבוד
 או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

11

מספר

31 בדצמבר 2013 - 1 2012

ישום	מחלקת המפעל
מספר המניה	
100	100

טת בנת 1 ש"ח ע.כ כ"א



ס.א. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

הכספים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
(2,005,900)	(3,431,851)
13,913,510	24,607,743
3,431,851	2,600,000
<u>15,339,461</u>	<u>23,775,892</u>

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
494,728	158,215
4,879,538	9,305,539
6,549,153	9,659,444
1,454,843	1,899,304
<u>13,378,262</u>	<u>21,022,502</u>

הכנסות

הוצאות

הכנסות

הכנסות

הכנסות

הכנסות

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
סקלים חדשים	
363,345	385,862
121,191	184,112
1,865	-
6,203	6,191
69,362	51,090
65,448	73,709
1,231	-
8,433	16,942
4,265	10,541
642	124
5,362	5,697
28,656	36,797
329	15,412
579	-
-	24,804
12,273	10,861
400,001	-
23,128	31,266
1,112,313	853,408

הוצאות תלויות
רכב טלל פחת

הוצאות מקצועיים

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות

הוצאות והשקעות למטרות

הוצאות שנים קודמות לפי שומה
פחת

הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
סקלים חדשים	
(39,991)	-
25,938	-
30,378	25,741
56,316	25,741
16,325	25,741

הכנסות

הכנסות

הכנסות לפי סעיף 3(ט)

הוצאות לפיצויים

על ההכנסה - הפרשה

שומות מס סופיות לשנים 2008-2011

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
שקלים חדשים	
136,968	328,385
-	144,000
<u>136,968</u>	<u>472,385</u>

על ההכנסה - הפרשה
בסי שומה שנים קודמות



דוחות כספיים של

ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2014



ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

דוחות לסמיים ליום 31 בדצמבר 2014

תוכן העניינים

עמוד

2

דוח דואה המשטן המבקר

3-4

מאונים

5

דוחות רווח והפסד

6-15

באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 ואת דוחות רווח והפסד, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצענה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

החברה ערכה את הדוחות הכספיים בסכומים נומינליים ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לאי עריכת המאזנים בסכומים מדווחים כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 ואת תוצאות פעולותיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).



14 ביולי 2015

ליום 31 בדצמבר		
2013	2014	
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור
46,205	-	
765,063	3,569,097	
4,434,446	929,871	
5,369,060	4,862,063	
3,600,538	12,789,545	3
14,215,312	22,150,576	
10,783,301	14,006,691	4
24,998,613	36,157,267	

רכוש שוטף

מזמנים ושווי מזמנים

השקעות לזמן קצר

המחאות לבנייה

לקוחות

חייבים ויתרות חובה

רכוש קבוע



ליום 31 בדצמבר		
2013	2014	
שקלים חדשים		באור
		התחייבויות שוטפות
		אשראי מתאגידים בנקאיים
		הלוואות לזמן קצר
		המחאות לפרעון
		ספקים ונותני שרותים
		זכאים ויתרות זכות
773,962	2,465,778	5
3,267,731	5,018,164	
6,169,957	8,514,288	
4,376,850	4,715,635	
328,173	585,338	
14,916,673	21,299,203	
		התחייבויות לזמן ארוך
		הלוואות לזמן ארוך
		התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
		הון עצמי
		הון מניות
		יתרת רווח
		9
100	100	
5,348,774	6,474,323	
5,348,874	6,474,423	
24,998,613	36,157,267	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ס.ע. אבו עשיבה
 עבודות עפר בע"מ
 ח.מ. 51251997
 אבו עשיבה סאלס

14 ביולי 2015
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014	באור	
שקלים חדשים			
23,775,892	31,741,802	10	הכנסות
21,022,502	27,838,960	11	עלות העבודות
2,753,390	3,902,842		רווח גולמי
853,408	1,133,300	12	הוצאות הנהלה וכלליות
1,899,982	2,769,542		רווח הפעלה
665,021	1,328,104		הוצאות מימון, נטו
1,234,961	1,441,438		רווח לשנה לאחר מימון
25,741	86,775	13	הכנסות אחרות
1,260,702	1,528,213		רווח הפעלה לפני מסים על ההכנסה
472,385	402,664	14	מיסים על ההכנסה - הפרשה
788,317	1,125,549		רווח נקי לתקופה
4,560,457	5,348,774		רווח משנים קודמות
5,348,774	6,474,323		יתרת רווח נקי מועבר למאזן

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

א. החברה התאמה ביום 07 בינואר 2003.

ב. עיקר פעילותה שרותי הובלה ועבודות עפר.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יישמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. עלות היסטורית

הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית, ללא התחשבות בהשפעת השינויים בכוח הקניה של המטבע הישראלי:

להלן פרטים על מדדי המחירים לצרכן ושערי החליפין של הדולר בתקופת החשבון:

ליום 31 בדצמבר			
2012	2013	2014	
100.47	102.3	102.1	מדד המחירים לצרכן בנקודות
3.733	3.471	3.889	דולר של ארצות הברית (בשייח ל-\$1)

ב. בסיס התברה בהכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

ג. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס העלות, בשעורים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים לאורך תקופת השימוש המשותפת בהם.

ד. מוזמנים ושוי מוזמנים

כשווי מוזמנים נחשבות השקעות שנזילותן גבוהה הכוללת בן היתר פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד מימוש בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

ה. הסתייעות באומדנים

בעת הכנתם של הדוחות הכספיים עריכתם והצגתם על פי כללי חשבונאות מקובלים נדרשת הנהלת החברה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהם.

באזר 3 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
שקלים חדשים	
413,956	2,028,933
113,421	209,993
76,538	77,337
30,797	109,631
53,000	166,741
2,600,000	9,825,060
312,826	371,850
3,600,538	12,789,545

מקדמות לספקים ואחרים
 הוצאות מראש
 מס ערך מוסף
 בעלי מניות
 הלוואות לעובדים
 הכנסות לקבל
 החור בלו לקבל

באזר 4 - רכוש קבוע

ליום 31 בדצמבר				אחוז הפחת
2013		2014		
עלות מופחתות	עלות מופחתות	מחז שגזבר	עלות	
שקלים חדשים				
623,112	623,112	-	623,112	0
9,900,702	13,195,204	11,836,282	25,031,486	20
174,351	109,073	440,439	549,512	15
85,136	79,302	142,500	221,802	33-7
10,783,301	14,006,691	12,419,221	26,425,912	

קרקע ומבנים
 משאיות וציוד כבד
 כלי רכב
 ריהוט וציוד משרדי

באזר 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
שקלים חדשים	
19,831	1,350
13,417	13,417
57,363	116,978
68,618	253,952
168,944	199,641
328,173	585,338

הוצאות לשלם
 מקדמות מלקוחות
 מוסדות ממשלתיים
 מס הכנסה חברה
 עובדים

באור 6 - התחייבויות לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
<u>שקלים חדשים</u>	
6,370,777	6,979,244
-	4,035,845
(1,637,711)	(2,631,448)
<u>4,733,066</u>	<u>8,383,641</u>

הלוואות לזמן ארוך
 הלוואות מתאגידים בנקאים
 הלוואות מנותני אשראי אחרים
 בניכוי חלוקת שוטפות

באור 7 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

הנהלת החברה החליטה כי החל משנת 2012 תירשם יתרת העתודה לפיצויים בגובה היעודק.

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
<u>שקלים חדשים</u>	
782,205	608,399
(782,205)	(608,399)
<u>-</u>	<u>-</u>

עתודה לפצויי פרישה
 יעודה שהופקדה

באור 8 - שיעבודים, התחייבויות תלויות והתקשרויות מהותיות

על פי המידע המצוי בפנקס השיעבודים של החברה אצל רשם החברות מיום ה-14 ביולי 2015, רשומים השיעבודים הבאים:

שם המלווה	תיאור הנכס	תאריך יצירה	שעבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ	שיעבוד קבוע ראשון כדורגל על כל השטרות שהחברה פסדה או תמכור לבנק לביטחון או לגביה או לשמירה ושיעבוד שוטף ראשון כדורגל על כל השטרות שהחברה יש או תהיה זכיה בהם, או לגביהם, בין במרשית, מוסכמת, נסכה או אחרת למען שטרות המופקדים ו/ או יופקדו ע"י החברה בבנקים אחרים לביטחון ואשר יהשכו כמשועבדים לטובתם כשיעבוד קבוע. מעת הפקדתם בלבד, והכל בכפוף לתנאים באגרת החוב אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השיעבוד.	22/05/2003	1
בנק לאומי לישראל בע"מ	את כל הזכויות והכספים הנזכרים ושיעבוד לנכות מידנות והשכונות המצוינים בתוספת "א" ו/ או לנכות והשכונות ופיקדונות שיתבואו במקומם וכן את כל הממורות הפירות והכנסות והזכויות הנזכרים או שינבעו מחשבון ו/ או הפיקדון ו/ או מהכספים הנ"ל. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	20/09/2010	2
בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון כדורגל ראשון על הזכויות החוזיות לפי התכנס מיום 21/9/2010 שנתמם בין פ.ע.א. אבן עשיבה עבודות עמר בע"מ ת.פ. 513361907 לבין מיטבית סיבל באר שבע 1995 בע"מ ת.פ. 512079617 לגבי הנכס היחיד בקרקע בשטח של כ-2484 מ"ר, המהווה את מגרש מס 299 לפי תב"ע 121/102/02/5 (המתקנת את תב"ע 66/102/02/5), המצוי בדף 22 בספר 500, על כל הבנוי ושייכה עליה, כי שום וכפי שירשם בפנקס המקרקעין ועל כל זכויות ועל כל זכיות הממשכנים במפורש בשטר המסוכן לרבות כל המעבד אל הנכסים הממושכנים ושיחובך אליהם כעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בנתמם לרבות זכויות קניה והזכויות הנזכרות בפירוט הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוץ ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, תגות, בקלה כלשהם ביחס לנכס ו/ או לכל עסקה בו ולקיומם המסודרים בכל סוג עוואד, אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	19/01/2011	3
כלפוביל פתרונות מימון להכב בע"מ	רכב טרנדס מ.ר. 1510112 ש.י. 2012. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	04/09/2012	4
בנק הפועלים בע"מ	שיעבוד קבוע על מתקן גריטה ניד קליימן ריזר של סע"צ 51392 ש.י. 2009 עפ"י נפחה א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בניתוח אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	20/08/2013	5
פמה אשראי לרכב בע"מ	שיעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון קבוע על שיעבוד כספים וזכויות ביטוח על הציוד המפורט בהסכם משכון סוג רכב - סקרה אוקטביה מ.ר. 61-896-80 אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	21/08/2013	6
ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ	שיעבוד קבוע ראשון כדורגל על כל הזכויות בכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה בשתי משאיות תוצרת הולנד דגם 4*8RFH שנת ייצור 2014, מס' שלדה 750882 מס' שלדה 757106 ובזכויות הביטוח של המשאיות אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	27/02/2014	7
ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ	שיעבוד קבוע ראשון כדורגל על כל הזכויות בכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה בשתי משאיות פידריות תוצרת הולנד ש.י. 2007 דגם D30A שלדה מס' 74338 מ.ר. 116556 שלדה מס' 74339 מ.ר. 116665 מתפרן תוצרת JCB ש.י. 2007 דגם CX3 שלדה מס' 1330128 מ.ר. 810012 ומתפרן תוצרת JCB ש.י. 2008 דגם CX3 שלדה מס' 1340088 מ.ר. 918396 ובזכויות הביטוח של המשאיות המהפירותים. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	24/07/2014	8

טאור 8 - שיעבודים, התחייבויות תלויות והתקשרויות מהותיות (המשך)

בנק לאומי לישראל בע"מ	משכון ראשון כדרגה על מסלולין המפורטים על צמ"ח שנסמך 1216564. משנת ייצור 2013 מסוג אטלס קופקו ועל כל דברי הסוד/מחבר ושיור/מ/ הזובר למעלה/ת"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכים ושתהיה להם בעתיד הטבות מביטוח הרכוש המושכן - בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לממשכים כלפי צד שלישי.	08/07/2014	9
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפר אופני ג'י.סי.בי במפורד ש.י. 2008 מס' מע"צ 918299 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	05/11/2014	10
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפר אופני ג'י.סי.בי במפורד ש.י. 2009 מס' מע"צ 50694 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	05/11/2014	11
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על קרוח תורים וזלי אאלס קופקו ש.י. 2013 מס' מע"צ 1216564 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	06/11/2014	12
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וזלי ש.י. 2008 מס' מע"צ 31367 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	05/11/2014	13
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על יעה אופני קטרפילר ש.י. 2010 מס' מע"צ 956578 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	05/11/2014	14
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על מחפר זחל הידראולי וזלי ש.י. 2008 מס' מע"צ 18607 עפ"י נספח א' המצ"ב.	05/11/2014	15
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפרון אופני ג'י.סי.בי במפורד ש.י. 2007 מס' מע"צ 803524 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגיט.	05/11/2014	16
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וזלי ש.י. 2007 מס' מע"צ 777650 עפ"י נספח א' המצ"ב.	05/11/2014	17
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וזלי ש.י. 2009 מס' מע"צ 63296 עפ"י נספח א' המצ"ב.	05/11/2014	18
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע על גרור מס' 9709975 ש.י. 2014 עפ"י נספח א' המצ"ב.	05/11/2014	19
בנק הפועלים בע"מ	אין לשיעבד או להעביד ללא הסכמת בעל השעבוד. שעבוד קבוע כדרגה ראשונה על משא הכין וזלי שוחיה ש.י. 2004 מס' מע"צ 5135957 עפ"י נספח א' המצ"ב.	05/11/2014	20

באר 8 - שיעבודים, התחייבויות תלויות והתקשרויות מהותיות (המשך)

21	05/11/2014	שיעבוד קבוע על יערה זחלי קטרפילר, ש.י. 2001 מס' מע"צ 1036320 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
22	04/11/2014	שיעוד קבוע על מכשיר גלילי ממותה בומבו מס' מע"צ 1067881 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב ש.י. 2012. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
23	05/11/2014	שיעוד קבוע על מכשיר משולב בומבו ש.י. 1995 מס' מע"צ 447582 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
24	05/11/2014	שיעוד קבוע על מוביל עפר וולבו ש.י. 2003 מס' מע"צ 1193412 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
25	05/11/2014	שיעוד קבוע על מוביל עפר וולבו ש.י. 2002 מס' מע"צ 1193409 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
26	05/11/2014	שיעוד קבוע על משא פתוח קרוזלד מקסיקו ש.י. 2014 מס' רישוי 5134358 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
27	05/11/2014	שיעוד קבוע על ג'ורד רכין ש.י. 2008 מס' מע"צ 9639861 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
28	05/11/2014	שיעוד קבוע על משא רכין וולבו שבדיה מ.ר. 6727570 ש.י. 2010 עפ"י בנק הפועלים בע"מ נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
29	05/11/2014	שיעוד קבוע על יערה אופני קטרפילר מ.ר. 366126, ש.י. 2003 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
30	05/11/2014	שיעוד קבוע על מהפריץ אומני ג'י.סי.בי במפרד, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1011510 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
31	05/11/2014	שיעוד קבוע על מחפר העל הידראולי וולבו, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1006376 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
32	05/11/2014	שיעוד קבוע על מחפר העל הידראולי וולבו, ש.י. 2012 מס' מע"ד 1044985 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.
33	04/11/2014	שיעוד קבוע על מתקן גריסה נויז קליימן ריטר, ש.י. 2008 מס' מע"ד 1212283 עפ"י נספח א' המצ"ב. אין לשיעוד או להעביד ללא הסכמת בעל השיעוד.

באור 8 - שיעבודים, התחייבויות תלויות והחזק שירות מהחזיות (המשך)

בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע על מקרקעין הידראולי מס' 1043122, ש.י. 2013 עפ"י נספח א המצ"ב. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	05/11/2014	34
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע על פקדון שקלי פריים קצר עסקה מס' 3050001 חן 673376 סניף 770 במס"פ יתרת זכות נכון ל 11.11.14 קרן 1,450,000 ש"ח כולל הרסח"ע והזכויות בגינו. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	11/11/2014	35
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע על משא רכין מס' 7963767 ש.י. 2008 עפ"י נספח א המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגינו. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	11/11/2014	36
אממא קפיטל הנפקות 12 בע"מ	שעבוד קבוע ראשון כדרגה על הזכויות בציד: מרסן מרגם S1213UT ש.י. 2014. תגורת מצו טינורל- פימלנד מס' סחודי 77992 מ.ר. 5-124531 כמו כן, שעבוד קבוע נציף על כל הזכויות הנכסות מביטוח הנכסים המושעבדים. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	26/11/2014	37
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים במס"פ סניף 770 האשל חן- 673376 ע"ס 50,000 ש"ח מס עסקה 3450001 לרבות פירוטיו. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	11/12/2014	38
בנק מזרחי טיחות בע"מ	שעבוד קבוע ושוקף על מסמכים סחודים ודוקומנטים ליכא או ליצוא, נירוח ערך שטרות ושיקים של החברה, ואו אחרים אשר התברר מסתם לאו תמסור מדי פעם בפעם לבנק לתביעה לשמירת לבטחון או בדרך אחרת וכן על כספים וחבויות כוסות. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	25/12/2014	39
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד שוקף על כל השטרות של אחרים מכל מין וסוג שהוא שנבעלות הממשכן או שלממשכן יש או תהיה זכות בהם או לגביהם או שהממשכן זכאי להורות על מכירתם המצואים ויימצאו מדי פעם בפעם בידי הבנק או הזכויות בהם. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	19/01/2015	40
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע על המחאה על דרך שיעור לממשכן מאת אלוהו שמש עפר והשפלה בע"מ ל.ה.ב דרגה ראשונה. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	19/01/2015	41
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע והמחאה על דרך שיעור לממשכן מאת אלוהו שמש עפר והשפלה בע"מ ל.ה.ב דרגה ראשונה. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	05/02/2015	42
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע והמחאה על דרך שיעור לממשכן מאת אלוהו שמש עפר והשפלה בע"מ ל.ה.ב דרגה ראשונה. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	23/02/2015	43
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע והמחאה על דרך שיעור לממשכן מאת דונה הברה לפניה בע"מ. ואו שיעור לממשכן מאת דונה הברה לפניה בע"מ. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	15/03/2015	44
בנק הפועלים בע"מ	שעבוד קבוע והמחאה על דרך שיעור לממשכן מאת דונה הברה לפניה בע"מ ל.ה.ב כספים בדרגה ראשונה. אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.	27/04/2015	45

באור 9 - הון מניות

31 בדצמבר 2014 ו- 2013	
רשום	מונפק ונכרע
מספר המניות	
100	100

מניות רגילות כמות 1 ש"ח י.נ.ב. כ"א

באור 10 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
שקלים חדשים	
(3,431,851)	(2,600,000)
24,607,743	24,516,744
-	430,216
2,600,000	9,394,842
23,775,892	31,741,802

י.פ. הכנסות לקבל
הכנסות
הכנסות מפיצוי בגין מבצע "צוק איתני"
י.ס. הכנסות לקבל

באור 11 - עלות העבודות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
שקלים חדשים	
158,215	189,686
9,305,539	11,848,264
9,659,444	12,850,512
1,899,304	2,950,498
21,022,502	27,838,960

צריכת חומרים
עבודה
הוצאות אחרות
פחת

באור 12 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	
<u>שקלים חדשים</u>		
385,862	451,611	שכר עבודה ונלוות
184,112	271,734	אחזקת רכב כולל פחת
6,191	11,980	שכירות
51,090	55,268	תקשורת
73,709	135,544	שרותים מקצועיים
16,942	20,920	אתוקה וחשמל
10,541	18,647	משרדות
124	144	כבדים ואש"ל
5,697	7,700	בגדי עבודה
36,797	91,243	מיסים ואגרות
15,412	1,221	נסיעות
-	500	מתנות
24,804	6,322	ספרות מקצועית והשתלמויות
10,861	27,825	קנסות
31,266	32,641	הוצאות פחת
<u>853,408</u>	<u>1,133,300</u>	

באור 13 - הוצאות/הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	
<u>שקלים חדשים</u>		
-	44,000	<u>הכנסות אחרות</u>
-	29,585	רווח הון
25,741	13,190	הכנסות רזבית לפי סעיף 3(ט)
25,741	86,775	רווחי יעודה לפיצויים

באור 14 - מיסים על ההכנסה - הפרשה

לחברה הוצאו שומות מס סופיות לשנים 2008-2011.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
שקלים חדשים	
328,385	402,664
144,000	-
<u>472,385</u>	<u>402,664</u>

מיסים שוטפים על ההכנסה - הפרשה
מיסים בגין הסכמי שומת שנים קודמות



תאריך: 19 באפריל 2017

לכבוד
עו"ד מורן בוקנבזה
ח.נ.

הנדון: ס.ע.אבו עשיבה עבודות בע"מ ח-נ 770-673376

בשם מרשי, בנק פועלים בע"מ, הריני לאשר, כי בכפוף לקיומו של הסדר עליו חתמו הצדדים, לא יתנגד מרשי, להגשת הבקשה להסדר נושים.

בכבוד רב,
ליאל דאי, עו"ד

שנת ה-60 למשד
ניסוח ע"י יו"ר יעקב גולדברג
כהן, ערב ושות'
משרד עורכי דין

- אלישע כהן, עו"ד ונוטריון
- טובה כהן, עו"ד
- איתן כרקאי, עו"ד ונוטריון
- אהוד ערב, עו"ד ונוטריון
- נעמי שלו-מלצר, עו"ד
- שירי כהן, עו"ד
- ליאל דאי, עו"ד
- תומר אהן, עו"ד
- שי וינר, עו"ד
- דן כהן, עו"ד
- יוסי תורג'מן, עו"ד
- שרון בן שטרית, עו"ד
- חן צור, עו"ד
- דניאל ארנוב, עו"ד

Cohen, Arev & CO.
Advocate & Notary

- E. Cohen, Adv.& Notary
- T. Cohen, Adv.
- E. Barkai, Adv & Notary
- E. Arev, Adv & Notary
- N. Shalev-Melzer, Adv.
- S. Cohen, Adv.
- L. Dei, Adv.
- T. Uzan, Adv.
- S. Viner, Adv.
- D. Cohen, Adv.
- Y. Turgeman, Adv.
- S. Ben Shitrit, Adv.
- C. Tzur, Adv.
- D. Aronov, Adv.

הסדר לתשלום חוב

שנערך ונחתם בבאר-שבע ביום 18/04/17

בין

בנק המועלים בע"מ סניף האשל (להלן: "הבנק")

מצד אחד

לביין

ס.ע. אבו עשיבה עבודות בע"מ ח.פ. 513361907
ע"י מנהלה ובעל מניות החברה מר אבו עשיבה סאלם ת.ז. 55802714

(להלן: "החייבת")

1. אבו עשיבה סאלם ת.ז. 55802714
2. אבו עשיבה עבדל אהדי ת.ז. 40883621

(להלן: "הערבים")

מצד שני

1. ע.ל.ה חציבה וגריסה בע"מ ח.פ. 515527218
2. האני אבו עשיבה ת.ז. 301072872

מצד שלישי

(להלן: "ערבים נוספים")

- | | |
|---|--------|
| והחייבת מנהלת חשבון בבנק שמספרו 770-673376 (להלן: "החשבון"). | הואיל |
| והבנק נתן לחייבת אשראים שונים ואו הלוואות שונות בחשבון מס' 673376 (להלן: "החשבון"); | הואיל |
| והחייבת משכנה זכויותיה בשעבודים לפי פירוט כדלקמן: | והואיל |

ס.ע. אבו עשיבה
עבודות עפר בע"מ
ח.פ. 513361907



א. נכס הידוע כגוש 38440 חלקה 91, ע"פ אגרת חוב מיום 21.9.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 27.9.16 שעבוד מס' 88 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום (להלן: "הנכס").

ב. גרור מ.ר. 9709975 שנת ייצור 2014 (להלן: "הרכב 1"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 1.11.14 שעבוד מס' 44 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ג. גרור רכיון מ.ר. 9639861 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 2"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 52 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ד. משאית וולבו מ.ר. 5135957 שנת ייצור 2004 (להלן: "הרכב 3"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 45 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ה. מתקן גריסה קליימן מס' מע"צ 51392 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 4"), ע"פ אגרת חוב מיום 20.8.13 אשר נרשם ברשם החברות ביום 27.8.13 שעבוד מס' 27 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ו. מחפר אופנו גי.סי.בי מס' מע"צ 50694 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 5"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 36 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ז. קודח חורים זחלי אאלס קופקו מס' מע"צ 1216564 שנת ייצור 2013 (להלן: "הרכב 6"), ע"פ אגרת חוב מיום 6.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 37 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ח. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 31367 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 7"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 38 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ט. יעה אופנו קטרפילר מס' מע"צ 956578 שנת ייצור 2010 (להלן: "הרכב 8"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 39 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

י. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 18607 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 9"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 40 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

יא. מחפרון אופנו גי.סי.בי מס' מע"צ 803524 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 10"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום

ס.ע. אבו עשיבה
עבודת עפר בע"מ
ת.פ. 052-9999999

- 11.11.14 שעבוד מס' 41 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יב. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 777650 שנת ייצור 2007 (להלן: "הרכב 11"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 42 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יג. מחפר זחל הידרואלי וולבו מס' מע"צ 63296 שנת ייצור 2009 (להלן: "הרכב 12"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 43 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יד. יעה זחלי קטרפילר מס' מע"צ 1036320 שנת ייצור 2001 (להלן: "הרכב 13"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 46 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- טו. מכבש גלילי ממונע בומסנג מס' מע"צ 1067881 שנת ייצור 2012 (להלן: "הרכב 14"), ע"פ אגרת חוב מיום 4.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 47 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- טז. מוביל עפר וולוו מס' מע"צ 1193412 שנת ייצור 2003 (להלן: "הרכב 15"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 49 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יז. מוביל עפר וולבו מס' מע"צ 1193409 שנת ייצור 2002 (להלן: "הרכב 16"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 50 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יח. משא פתוח קרייזלר מקסיקו מ.ר. 5134358 שנת ייצור 2014 (להלן: "הרכב 17"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שעבוד מס' 51 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- יט. משא רכין וולבו מ.ר. 6727570 שנת ייצור 2010 (להלן: "הרכב 18"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שעבוד מס' 53 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- כ. יעה אופני קטרפילר מ.ר. 366126 שנת ייצור 2013 (להלן: "הרכב 19"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שעבוד מס' 54 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- כא. מחפרון אופני גי.סי.בי מ.ר. 1011510 שנת ייצור 2011 (להלן: "הרכב 20"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שעבוד מס' 55 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.
- כב. מחפר זחל הידרואלי מס' מע"צ 1006376 שנת ייצור 2011 (להלן: "הרכב 21"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום

ס.ע. אבו עינב
עבודות נפרד
ת.מ. 512361987

12.11.14 שיעבוד מס' 56 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כג. מחפר זחל הידרואלי מס' מע"צ 1044985 שנת ייצור 2012 (להלן: "הרכב 22"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 57 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כד. מתקן גריסה נייד קליימן מס' מע"צ 1212283 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 23"), ע"פ אגרת חוב מיום 4.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 58 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כה. מחפר זחל הידרואלי מס' מע"צ 1043122 שנת ייצור 2013 (להלן: "הרכב 24"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 12.11.14 שיעבוד מס' 59 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כו. מטא רבין מ.ר. 7963767 שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 25"), ע"פ אגרת חוב מיום 11.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 24.11.14 שיעבוד מס' 61 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כז. מחפרון אופני גי. סי. בי. במפורד שנת ייצור 2008 (להלן: "הרכב 26"), ע"פ אגרת חוב מיום 5.11.14 אשר נרשם ברשם החברות ביום 11.11.14 שיעבוד מס' 35 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כח. שיעבוד שוטף על כל השטרות של אחרים מכל מין וסוג שהוא שבבעלות הממשכן או של הממשכן יש או תהיה זכות בהם או לגביהם או שהממשכן זכאי להודות על מכירתם הנמצאים ושימצאו מדי פעם בפעם בידי הבנק או הזכויות בגינם ע"פ אגרת חוב מיום 13.1.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 25.1.15 שיעבוד מס' 70 להבטחת פירעון כל חובותיה מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

כט. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות המגיעים ו/גייעו לממשכן מחברת אלמוג כדאי בע"מ 81223 ע"פ אגרת חוב מיום 23.2.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 3.3.15 שיעבוד מס' 74 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

ל. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/גייעו לממשכן מחברת האחים אוזן בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 27.4.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 30.4.15 שיעבוד מס' 76 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לא. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/גייעו לממשכן מחברת לוגית ע.ד. בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שיעבוד מס' 82 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לב. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/גייעו לממשכן מחברת משה בועז תשתית פיתוח ובניה בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם

ס.ע. ארז שויבה
עבודה משפטית בע"מ
ח.מ. 513851507

החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 83 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לג. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/יגיעו לממשכן מחברת ז.ח.דימרי בניה ופיתוח בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 85 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לד. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/יגיעו לממשכן מחברת זרודי בלולו חברה להנדסה אזרחית בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 86 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לה. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/יגיעו לממשכן מחברת תוראב השקעות ופיתוח בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 87 ו 71 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לו. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/יגיעו לממשכן מחברת דונה חברה לבנין בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 15.3.15 אשר נרשם ברשם החברות ביום 23.3.15 שעבוד מס' 75 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

לז. שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות והכספים המגיעים ו/יגיעו לממשכן מל.מ.ת. ערוצי מדידה ותשתיות בע"מ ללא הגבלה בסכום ובדרגה ראשונה ע"פ אגרת חוב מיום 22.3.16 אשר נרשם ברשם החברות ביום 5.4.16 שעבוד מס' 84 להבטחת פירעון כל חובותיה של החייבת מסוג כלשהו כלפי הבנק ללא הגבלה בסכום.

והואיל והערבים ערבים לכל התחייבויותיה של החייבת בחשבון;

והסדר זה נעשה על כלל החוב בחשבונה של החייבת בבנק;

ויתרת חובה של החייבת בחשבון נכון ליום 03.04.17 הינו 4,394,084.8 ₪ לפי פירוט כדלקמן;

סך של 4,210,935.65 ש"ח בגין יתרת הלוואות בלתי מסולקות הכוללת פיגורים בסך של 746,268.
סך של 183,149.23 בגין יתרת חובה בעו"ש אשר ללא כוללת ריבית רבעונית שטרם חיובה מיום 03.04.17.

והחייבת והערבים 1,2 לא עמדו בהסדר שנחתם עימם ביום 17.1.17, ופנו אל הבנק כעניין אי יכולתם לעמוד בהסכם כאמור.

והחייבת והערבים מעוניינים להגיע להסדר נוסף עם הבנק בטרם יינקטו נגדם בהליכים משפטיים.

והואיל והערבים הנדספים נתנו הסכמתם לחתום על ערבות להסדר כפי שיפורט להלן.

ס.ע. אבו עשויה
עבודות עפר בע"מ
ח.פ. 513661907

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד נומנו.
2. א. החייבת והערבים מכירים בחוב בהתאם לרישום בספרי הבנק ומוותרים על כל טענה בקשר ליתרות החוב, חיובים, תשלומים, העברות וזיכויים שבוצעו בחשבונות ראו בהלוואות.
ב. החייבת והערבים מכירים בחיובי הריבית שנעשו בחשבונות בנין החובות לסוגיהם ומוותרים על כל טענה הקשורה לשיעורי הריבית.
ג. החייבת והערבים מאשרים את נכונות החוב ומצהירים כי אין להם והם מוותרים על כל טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא לגבי החוב המגיע מהם לבנק וכל חלק הימנו.
3. החייבת והערבים ישלמו לבנק את כל חובם בצירוף ריבית (להלן: "סכום הפשרה") באופן כדלקמן:
 - (א) תשלום חודשי ורצוף בסך של 90,000 ₪ החל מיום 25.04.17 וכל חודש שלאחריו ביום 10 לכל חודש עד לסילוק מלוא החוב. תשלומים אלו ישאו ריבית של פריים+2.5% לשנה (להלן: "התשלום השוטף").
 - (ב) בנוסף לתשלום השוטף, ישולם סך של 400,000 ₪ ב-6 תשלומים החל מיום 10.06.17 ועד ליום 10.11.17. תשלומים אלו ישאו ריבית של פריים + 2.5% לשנה (להלן: "התשלום הנוסף"). למען הסר ספק, אין בתשלום התשלום הנוסף בכדי לגרוע מהחובה של החייבת והערבים לעמוד בתשלום השוטף כסדרו ובמועדו והוא בא אך להוסיף עליו.
 - (ג) להבטחת ביצוע התשלום הנוסף, יערבו חברת ע.ל.ה חציבה וגריסה בע"מ ומנהלה האני אבו עשיבה באופן אישי ובתמימתם על הסדר זה הם מסכימים ומאשרים את ערבותם כאמור. הערבים הנוספים מצהירים כי קיבלו את כל המידע הרלבנטי בקשר לחוב החברה ולערבותם ולא תהיינה להם טענות בדבר הערבות כאמור.
 - (ד) לאחר ביצוע התשלום הנוסף במלואו ובמועדו יסכים הבנק לשחרר את השעבודים מרכב מסי 14 ומרכב מסי 2 כהגדרתם לעיל.
 - (ה) לאחר תשלום 24 תשלומים מהתשלום השוטף במלואם ובמועדם וכיצוע התשלום הנוסף יסכים הבנק להסיר את השעבוד מהכלים מסי 10 ורכב מסי 1 כהגדרתם לעיל. למען הסר ספק, שאר השעבודים שנרשמו יוסרו רק בכיצוע מלוא ההסדר.

ס.ז. אבו עשיבה
עבודת ע"מ
ח.ב. 1907

5. מובהר בזאת כי השעבוד על כל הרכבים ישארו בתוקף עד לסיום תשלומי החייבת כאמור לעיל בצירוף ריביות רבעוניות עתידיות והוצאות, למעט הכלים אשר הוחרגו במפורש בהסכם זה ובתנאים ושהוסכמו.
6. החברה והערבים מצהירים כי ככוונתם לפעול להגיש בקשה להסדר נושים לבית המשפט המחוזי במסגרתו יעדכנו את בית המשפט הנכבד על הסדר זה, אולם היות והבנק הוא נושה מובטח הסדר הנושים לא יפגע בהסדר זה וכל זכויותיו של הבנק ישמרו.
7. החייבת מתחייבת לבטח הרכבים בביטוח מקיף לכל תקופת ההסדר, ביטוח שיכלול סעיף שעבוד בפוליסה לטובת הבנק, וכן הוראה בדבר מתן הודעה מקדמת של 30 יום בטרם ביטול הפוליסה.
8. אי פירעון אחד התשלומים עפ"י הסדר זה ו/או אי המצאת פוליסת ביטוח בתוקף על הרכבים יחשב להפרה יסודית והבנק יהיה רשאי לפתוח בהליכי ההוצאה לפועל כנגד החייבת למימוש הרכבים ולהגשת תביעה נגד החייבת והערבים על מלוא חובה עפ"י ספרי הבנק, בהפחתת התשלומים שישלמו לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות וריבית בנקאית וכל החוב יעמוד לפרעון מיד, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 14 ימים בכתב, לחברה ולערבים, טרם נקיטת הליכים כאמור.
9. כל עוד תעמוד החייבת בהסדר התשלומים, לא יפעל הבנק כנגד החייבת בהליכי ההוצאה לפועל ולא ימומשו הרכבים.
10. החייבת מתחייבת להחזיק את הרכבים במצב תקין ולא להוציאם מידה, היה ותפר הוראה זו יהיה הבנק רשאי לתפוס תוך מתן הודעה לחייבת ולערבים כאמור, והחייבת למסור לכוונס הנכסים את הרכבים ומפתחות הרכבים.
11. אין באמור בהסדר זה בכדי לגרוע מחיוביה של החייבת הרשומים בספרי הבנק ו/או עפ"י הסכם אחר שנערך עימה, אך הוראותיו של הסכם זה גוברות על כל הסכם אחר, ככל והחייבים והערבים יעמדו בו.
12. לא עמדה החייבת בהסדר. יהיה הבנק רשאי לזקוף התשלומים שנתקבלו מהחייבת למועד הפרה לפי שיקול דעתו המלא, ולדרוש מן החייבת תשלום החוב במלואו לרבות ריביות, שכ"ט עו"ד והוצאות, הכול כמפורט בהסכם זה.
13. החייבת והערבים מצהירים ומתחייבים, כי אין להם תביעות מסוג כלשהו כלפי הבנק ו/או מי נועבדיו ו/או באי כוחו ככל הנוגע לחשבון ו/או לניהולו ו/או להסדר זה ו/או בגין ההסדר הקודם שנחתם עימה ו/או להליכים שינקטו כאמור בהסכם זה.
14. אין באמור בהסדר זה בכדי לגרוע מכל כטחון ו/או ערבות שניתן ע"י החייבת להבטחת חובותיה, לרבות ערבויות, שעבודים וכו'.
15. עמדה החייבת בתשלום מלוא הסדר זה יבוטלו השעבודים על הרכבים, חשבון החייבת ויסגר.
16. הסכם זה לא יגרע ולא יפגע במסמכים שבידי הבנק ו/או בהסכמים שבין הבנק והחייבת והערבים והוא בא אך להוסיף עליהם, יחד עם זאת, הוראותיו של הסכם זה גוברות על כל הסכם אחר כמידה ועמוד החייבים והערבים בהסכם

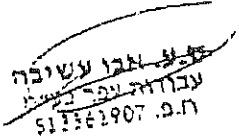
ס.ע. אבד עשיבות
עבודת עפ"י בע"מ
ת.מ. 56295

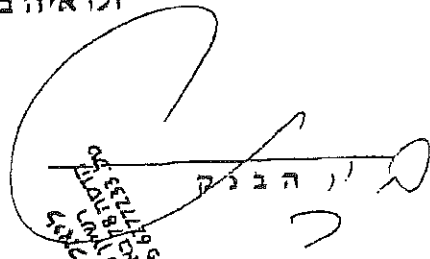


17. החייבת והערכים מצהירים ומסכימים כי הסכם זה חל אך ורק על החוב בתשכון מס' 770-673376.

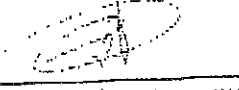
18. דוע לנו כי, אם ננקטו נגדנו הליכים משפטיים לגביית חוב ואו במסגרת הסדר החוב או ארגון מחדש, יהיה הבנק רשאי לשמור אצלו את המידע בעניין נקיטת ההליכים המשפטיים ו או הויתור על חלק מהחוב (להלן "המידע") והמידע יוכל לשמש כסיבה טובה לבנק שלא לפתוח לנו חשבוטת בעתיד ואו כסיבה טובה לסגירת חשבוננו הקיים, עם סיום ביצוע התשלום על ידינו על פי הסדר החוב, והכל על פי שיקול דעתו של הבנק.

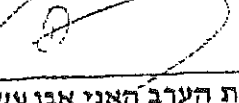
ולראיה באו הצדדים על התתום:


ס.ע.אבו עשיבה עבודות בע"מ
ח.פ. 513361907


ס.ע.אבו עשיבה עבודות בע"מ
ח.פ. 513361907


אבו עשיבה סאלס ת.ז. 55802714

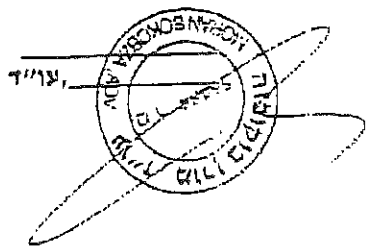

אבו עשיבה עבדל אהדי ת.ז. 40883621


חתימת הערב האני אבו עשיבה

חתימת החברה הערבה ע.ל.ה. הצ'יבה וגריסה בע"מ
נ.ה. חציבה וגריסה בע"מ
ח.פ. 515526218

הרינו לאשר כי מר האני אבו עשיבה ת.ז. 301072872 והחברה ע.ל.ה. הצ'יבה וגריסה בע"מ ח.פ. 515527218 חתמו על הסדר זה בפני לאחר שהסברתי להם והם הבינו את המשמעות על חתימה על הסדר זה והסכימו להוראותיו. כמו כן, הרינו לאשר כי מר האני אבו עשיבה ת.ז. 301072872 מוסמך לחתום על הסדר זה בשם החברה.

12/04/17



**בבית המשפט המחוזי
בבאר שבע**

- בעניין:** חוק החברות התשנ"ט – 1999 **החוק;**
- ובעניין:** תקנות החברות (בקשה לפשרה או הסדר), תשס"ב 2002 **התקנות;**
- בעניין:** ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907
א.ע. מדיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה מאו רוטן טאוי
מרח' ההסתדרות 73, ת.ד. 5485, באר-שבע
טל': 08-6271796; פקס: 072-3707823 **החברות;**
- בעניין:** בשיר דשמאוי ת.ז. 751753004 ועוד 27 אח' מעובדי החברות,
בהתאם לרשימה הרצ"ב
ע"י ב"כ עוה"ד חיות גרינברג מאו אורון קרן
מאו אושרת שדה מאו דוראל רפאל מאו הילה ברגר
מרח' מנחם בגין 7 (בית גיבור ספורט- קומה 12) רמת גן
טל': 03-6090976; פקס: 03-6960486 **עובדי החברות;**
- ובעניין:** בנק הפועלים בע"מ
באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות'
ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן מאו עוה"ד אהוד ערב
מרח' רחוב הדסה 78, באר שבע
טל': 08-6277233; פקס: 08-6236558 **הנושה המובטח;**
- בעניין:** כונס הנכסים הרשמי – מחוז דרום
מרח' התקווה 4, באר-שבע
טל': 08-6264575; פקס: 02-6467575 **הכ"ד;**


עמדת העובדים לבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים
(לפי סעי' 350(א) לחוק החברות)

עובדי החברות מבקשים להביע את תמיכתם בבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים, לצורך הצעת הסדר לפירעון חובותיהן לנושים השונים, כמפורט בגוף הבקשה.

עובדי החברות, מרביתם תושבי הפזורה הבדואית בנגב ומאזור ירושלים, מאמינים ביכולת החברות להמשיך את ביצוע הפרוייקטים השונים שפורטו בגוף הבקשה וסבורים, שניהול מיטבי של ביצוע הפרוייקטים, תוך ביצוע הליכי התייעלות בחברות עצמן אגב הגעה להסדר ראוי עם נושיהן, יאפשרו לשקם את החברות ויניבו תועלת, הן בשימור מקום העסקתם של העובדים ועמידה בתנאי הסדר הנושים, ככל שיאושר בסופו של יום.

יוסף, כי עובדי החברות תומכים במינויו של הנאמן המוצע לביצוע הסדר הנושים, רוה"ח אלון פרדקין, לאור ניסיונו הרב ומעורבותו בתיקי חדלות פירעון שונים, לרבות בתחום הבנייה והתשתיות.

מובן כי אין בתמיכה כאמור, כדי לפגוע בזכויותיהם של עובדי החברות בכל המתייחס לשימור תנאי העסקתם כפי שהיו נוהגים בחברות, לרבות שמירה על ותק, שכר שעתי או כל רכיב שכר אחר שהיו זכאים לו, במסגרת העסקתם הנוכחית.


חיות גרינברג, עו"ד
ב"כ עובדי החברות



חִזוֹת גִּיזְנֵר
חברת עובדי-דין

ס.ע.א.בו עשיבה עבודות עפר בע"מ

א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ

רשימת מיוצגים

שם עובד	שם משפחה	ז.ת.	
בשיר	רשמאוי	901753004	1
אסלאש	עאצ'י	950447441	2
עבד אל באר	חטאב	921950739	3
מוחמד	ענקאוי	954637872	4
אללה אשרף	דיף	858588999	5
כאשד	נחשה	909873259	6
מחמד	חושיה	905653564	7
פתרז	אבו צפיה	900729864	8
סאלם	אבו עשיבה	55802714	9
יזיד	עאצ'י	853034130	10
חושיה עלאא	חמאד	850776451	11
פדל	חושיה	984385963	12
מאלק	חושיה	410793251	13
יוסף	אבו עשיבה	205575442	14
עבדל	אבו עשיבה	40883621	15
חוסאני	אבו עשיבה	36940336	16
סעד	חליל	34838599	17
עלי	רביעה	29175924	18
שוקרי	זאהרה	80777063	19
עלי	גולני	25809625	20
גוזאד	קחט	81015414	21
אחמד	אבו עשיבה	204439889	22
עבדאלה	אבו עשיבה	302586607	23
נעים	אבו עשיבה	204128524	24
האני	אבו עשיבה	301072872	25
מרואן	אבו עשיבה	300581352	26
חמיד	אבו עשיבה	26342519	27
סלאמה	אבו עשיבה	28184125	28

9295

13

FRADKIN, BERGER-C.P.A.(Isr.)

פרדקין, ברגר-רואי חשבון

BERGER GIDON, C.P.A.
FRADKIN ALON, C.P.A

ברגר גדעון, רו"ח
פרדקין אלון, רו"ח

TEL AVIV, 10 MIKVE ISRAEL

מקווה ישראל 10, תל-אביב 65114

TELEPHONE 03-5601744 : טלפון
FAX 03-5606358 : פקס
E-mail: office@fabg-cpa.co.il : דואר אלקטרוני

תל-אביב, 03 באפריל 2017

לכבוד
עו"ד רונן נאווי/עו"ד מורן בוקובזה
ג.א.נ.

הנדון: חברת ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ ח.פ. 513361907 וכן חברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) ח.פ. 515419265

בהמשך לשיחתנו, הנני להביע הסכמתי לשמש כנאמן לכינוס אסיפות נושים וגיבוש הסדר לנושים לחברות שבנדון.

הנני להצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים המונע ממני לשמש בתפקיד זה.

בכבוד ובמרכה
אלון פרדקין רו"ח

מודן בוקובזה משרד עורכי דין
יפוי כח

אני הח"מ אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ נושאת ח.פ. 513361907 מוסרת בזה יפויי כח לעוה"ד מורן בוקובזה מרחי הרצל 91/503 באר-שבע לכולם ביחד ולכל אחד מהם לחוד להיות באי כוחי ולהופיע בשמי בעניין: טיפול בתיקי הוצאה לפועל ארסטי יוסי אוקסגהיים.

גמורה ומוחלטת להגיש, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות, קובלנות, תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, בקשות לדיון נוסף, דיון נוסף, הודעות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון מסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי ובמקומי, לטעון לזקוף כנגד ולעמת, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות, לפני בית המשפט או אחרת, בדרך או מומחה ולקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש בקרת, שמיעה מחדש, עיקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל את סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק דין, החלטת, וצו שיוצאו לפועל על ידי או בעזרת משרד ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ו/או לדרוש צווי מכירה ולמכור, ולדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פירוק או כינוס נכסים של כל גוף משפטי, ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי כוחי הנ"ל, או איוה מהם, בקשר לכל ענין מהעניינים לעיל.

להשיב בשמנו להאשמה התלויה ועומדת נגדנו, לבקש מבית המשפט דיון בהעדרינו לכפור בעובדות, להודות בעובדות, להגיע לחתום בשמנו ובמקומנו על עסקת טיעון ובכלל לעשות ככל הנראה לעורך דיני לשם ניהול תיק פלילי למיטב הבנתו.

להעביר כוח הרשאה זו על כל הסמכויות שבו או כל חלק מהן לעורך דין אחר, עם זכות העברה לאחרים, לפטר ולמנות אחר במקומו, ולנחל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ו/או העקובים ו/או ענייני הנ"ל והנני מאשר את מעשיהם או מעשי ממלאי מקומם בתוקף כוח הרשאה זה למפרע.

אני/נו פוטר/ים את בא כוחי הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנזק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שהם מבוטחים נגדם בביטוח צד שלישי, באם אמנם יהיו מבוטחים כך.

כן מסכים אני/נו שהרשות בידי ב"כ הנ"ל להשמיד את כל המסמכים, הקבלות, הטענות, הכתבים והניירות אשר נוגעים לעניינינו הנ"ל לאחר תום תקופת ששה חודשים, מתאריך הפעולה האחרונה או העקוב האחרון שנעשה על ידם לגביו והנני נותן/ים לבי"כ זכות עכוב כל הניירות והמסמכים מכל סוג שהוא אשר נמצאים או יגיעו או העלולים להגיע לרשותם ישר או בעקיפין בענייני הנ"ל עד לסלוק כל הנתבע על ידם ממני בשכ"ט עו"ד, הוצאות וכו'.

אני/נו מסכים/ים כי כל שכ"ט עו"ד וריבית אליו, שיפסקו על ידי בית המשפט, יהיו שייכים לבא כוחי ובנוסף על שכר הטרחה שמגיע ו/או יגיע ממנו ושיקבע באין הסכם מראש על ידי בא כוחי הנ"ל לפי ראות עיניו כפוף ובכל אופן לא פחות מכל תעריף שיתוקן על ידי לשכת עוה"ד בישראל.

מילים הבאות ביחד תכלולנה את הרבים ולהיפך למטרות מסמך זה.

לראיה באתי על החתום, היום 17 בחודש ינואר 2017

ס.ע. אבו עשיבה
עבודה עפר בע"מ
ח.פ. 513361907

אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ נושאת ח.פ.

הנני מאשרת את חתימת מרשתי הנ"ל.



מורן בוקובה משרד עורכי דין
יפוי כח

אני הח"מ א.ע. מדיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ נושאת ח.פ. 515419265 מוסרת בזה יפוי כח לעוה"ד מורן בוקובה מרחי הרצל 91/503 באר-שבע לכולם ביחד ולכל אחד מהם לחוד להחליט באי כוחי ולהופיע בשמי בעניין: טיפול בתיקי הוצאה לפועל הסדר נוסף והקפאה ארטיז.

גמורה ומוחלטת להגיש, להופיע ולפעול בתביעות, בקשות, קובלנות, תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, בקשות לדיון נוסף, דיון נוסף, הודעות וכל כתב או תובענה או הליך, לרשום הופעות, לדרוש גילוי ועיון מסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית המשפט, לחתום בשמי ובמקומי, לטעון לזקוף כנגד ולעמות, להשביע, להזמין ולהשמיע עדים, להכחיש כתבים, חתימות, חותמות, להצטרף בתור צד, למנות, לפני בית המשפט או אחרת, ברור או מומחה ולקבל הזמנות לפי ראות עיניהם המוחלטת, להתפטר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש בקרת, שמיעה מחדש, עיקול זמני או החלטי או את הסרתם, לקבל את סכום התביעה או כל סכום אחר, לקבל את הוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד, כולם או חלקם, לתת קבלות ושחרורים, להוציא לפועל כל פסק דין, החלטה, וצו שיוצאו לפועל על ידי או בעזרת משרד ההוצל"פ או בכל דרך נאותה אחרת ואו לדרוש צווי מכירה ולמכור, ולדרוש פקודות מאסר, ולעשות את כל הפעולות המותרות לפי חוק ההוצל"פ, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פירוק או כינוס נכסים של כל גוף משפטי, ובדרך כלל לנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי כוחי הנ"ל, או איזה מהם, בקשר לכל ענין מהעניינים לעיל.

להשיב בשמנו להאשמה התלויה ועומדת נגדנו, לבקש מבית המשפט דיון בהעדרנו לכפור בעובדות, להודות בעובדות, להגיע לחתום בשמנו ובמקומנו על עסקת טיעון ובכלל לעשות ככל הנראה לעורך דיני לשם ניהול תיק פלילי למיטב הבנתו.

להעביר כוח הרשאה זו על כל הסמכויות שבו או כל חלק מהן לעורך דין אחר, עם זכות העברה לאחרים, לפטר ולמנות אחר במקומו, ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניהם המוחלטת ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצאו לנכון ומועיל בקשר עם המשפט ואו העקובים ואו ענייני הנ"ל והנני מאשר את מעשיהם או מעשי ממלאי מקומם בתוקף כוח הרשאה זה למפרע.

אנחנו פוטרים את בא כוחי הנ"ל וכל אחד מהם מכל אחריות לנוק או הפסד שיגרם עקב או בקשר לאי ידיעה, טעות, רשלנות או הזנחה מצדם או מטעם עובדיהם או נציגיהם, אלא עד כמה שהם מבוטחים נגדם בביטוח צד שלישי, באם אמנם יהיו מבוטחים כך.

כן מסכים אנחנו שחרשות בידי ב"כ הנ"ל להשמיד את כל המסמכים, הקבלות, הטענות, הכתבים והניירות אשר נוגעים לעניינינו הנ"ל לאחר תום תקופת ששה חודשים, מתאריך הפעולה האחרונה או העקוב האחרון שנעשה על ידם לגבינו והנני נותן/ים לבי"כ זכות עכוב כל הניירות והמסמכים מכל סוג שהוא אשר נמצאים או יגיעו או העלולים להגיע לרשותם ישר או בעקיפין בענייני הנ"ל עד לסלוק כל הנתבע על ידם ממני בשכ"ט עו"ד, הוצאות וכו'.

אנחנו מסכימים כי כל שכ"ט עו"ד וריבית אליו, שיפסקו על ידי בית המשפט, יהיו שייכים לבא כוחי ובנוסף על שכר הטרחה שמגיע ואו יגיע ממנו ושיקבע באין הסכם מראש על ידי בא כוחי הנ"ל לפי ראות עיניו כפוף ובכל אופן לא פחות מכל תעריף שיתוקן על ידי לשכת עוה"ד בישראל.

מילים הבאות ביחד תכלולנה את הרבים ולהיפך למטרות מסמך זה.

ולראיה באתי על החתום, היום 17 בחודש ינואר 2017

א.ע. מדיעין פיתוח
ישראל (2016) בע"מ
515419265 ח.פ.
א.ע. מדיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ



עו"ד א.י. מורן בוקובה
מ.ר. 50484
מורן בוקובה, עו"ד
MORAN BOKUBA ADY

הנני מאשרת את חתימת מרשתי הנ"ל.