

- בענין: **חוק החברות התשנ"ט – 1999**
- (להלן: "החוק")
- ובענין: **ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513361907**
א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, ח.פ. 515419265
ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקבזה ו/או רונן נאוי
מרח' ההסתדרות 73, ת.ד. 5485, באר-שבע
טל': 08-6271796; פקס': 072-3707823
- (להלן: "המבקשות" או "החברות")
- ובענין: **בנק הפועלים בע"מ**
באמצעות עוה"ד כהן, בר-אל, ערב ושות'
ע"י ב"כ עו"ד אלישע כהן ו/או עוה"ד אהוד ערב
מרח' רחוב הדסה 78, באר שבע
טל': 08-6277233; פקס': 08-6236558
- (להלן: "הנושה המובטח")
- ובענין: **עובדי החברות**
באמצעות ב"כ עו"ד חיות גרינברג
מרח' דרך מנחם בגין 7, רמת גן
טל': 03-6090976; פקס': 03-6960486
- (להלן: "עובדי החברות")
- ובענין: **הכונס הרשמי**
מרח' התקווה 4, באר-שבע
טל': 08-6264575; פקס': 02-6467575

בקשה דחופה לכינוס אסיפות נושים

לפי סעיף 350 (א) לחוק החברות

(בהסכמת הנושה המובטח, עובדי החברות ונושים מהותיים של החברה)

המבקשות מתכבדות לעתור לבית המשפט הנכבד בבקשה לאשר להן לכנס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת הסדר וליתן את החזרה הדרושה בענין, וכן בבקשה למינוי רו"ח אלון פרדקין כנאמן לשם קידום הליכי ההסדר.

כבר בפתח הדברים יודגש¹, כי החברות אינן עותרות לסעד של הקפאת הליכים אלא מבקשות לכנס אסיפות נושים בעניינן על מנת לאשר הסדר נושים שיש בו כדי לאפשר את הבראתן תוך שמירת המשך פעילותן כעסק חי ושמירת מקום עבודתם של 43 עובדים.

בקשה זו גובשה בשיתוף פעולה עם עובדי החברות, נבחנה על ידי בעל התפקיד המוצע, וזכתה לתמיכה ראשונית של הנושה המובטח ושל מספר נושים מהותיים.

ייאמר כבר עתה כי הבקשה דנא הנה דחופה ביותר, שכן חוסר הוודאות בעניינה מקשה על החברות להשלים פרויקטים שמהווים את המקור העיקרי להסדר הנושים המוצע, וכמובן לא מאפשר להתחייב לבצע פרויקטים רווחיים נוספים.

כמו כן, הגם שחלק מנושי החברות הביע הסכמה עקרונית להסדר המוצע, ונכון ליתן לחברות "שקט תעשייתי", הרי שקיים מספר מעט של נושים (שהיקף חובם מגיע לכ- 5% מכלל חובות החברה) שהחלו לנקוט כנגד החברות הליכים משפטיים.

ככל והליכי ההסדר לא יתקדמו, הרי שלא מן הנמנע שנושים נוספים יאבדו את סבלנותם ויחלו לנקוט גם הם בהליכים כנגד החברה (ע"מ שלא להיוותר קרחים מכאן ומכאן).

לאור האמור לעיל, וכפי שיפורט בהרחבה להלן, הואיל ואין בסעדים המבוקשים בכדי לפגוע בגורם כלשהו, יתבקש כבוד בית המשפט להיעתר לסעדים המבוקשים בבקשה דנא.

העתירות המבוקשות

לאור המפורט בבקשה זו, ולשם קידום הצעת ההסדר של החברה, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כדלהלן:

- א. לאשר לבעל התפקיד שימונה לכנס אסיפות נושים של החברות לשם דיון והצבעה על הסדר הנושים אשר המתווה שלו מפורט בבקשה זו.
- ב. להורות כי אסיפות הנושים ייערכו בתוך 45 יום מיום הגשת הבקשה, ולחילופין במועד שימצא לנכון כב' בית המשפט להורות.
- ג. להורות כי דבר כינוס אסיפות הנושים יפורסם בשני עיתונים אחד נפוץ יומי, והשני עיתון כלכלי, וכי עקב לוח הזמנים הצפוף תשלחנה החברות, בפיקוח בעל התפקיד, הזמנה פרטנית לכל נושה מהותי של החברות.
- ד. להורות כי נוסח מלא של הסדר הנושים יועמד לרשות הנושים, וזאת לאחר חלוף המועד להגשת תביעות חוב ולאחר שבעל התפקיד יבדוק את אפשרות מימושו (בשים לב להיקף תביעות החוב וטיבן) ולפחות 10 ימים לפני מועד האסיפה המיועד.
- ה. להורות כי כל נושה (של כל אחת מהחברות, יחד ולחוד) המעוניין להשתתף ולהצביע באסיפות הנושים, חייב להגיש תביעת חוב ערוכה כדין ולמסור אותה לידי בעל התפקיד, כהגדרתו להלן, בתוך 21 יום ממועד אישור כבוד בית המשפט את הבקשה דנא, ככל שתאושר.
- ו. להורות כי נושי החברות שהינם בעלי ערבות אישית ידרשו לפרט את הערובות המצויות בידן ולהמציא אסמכתאות.

¹ יצוין כי בקשה זו הוכנה מבעוד מועד אולם על-מנת להבטיח המצאם של כלל הנספחים שנדרשים להצגת תמונה מלאה על אודות החברות מוגשת כעת.

- ז. להורות, כי לאור לוח הזמנים הצפוף, יהיה בעל התפקיד מוסמך לאפשר לנושה להשתתף באסיפת הנושים אף אם לא הגיש תביעת חוב במועד, ובלבד:
1. שהוא מופיע כנושה בספרי החברות, ובגין החוב שמופיע שם.
 2. שהגיש תביעת חוב עד מועד האסיפה עצמה.
- ח. לקבוע כי נושה שלא יגיש תביעת חוב עד למועד קיומן של אסיפות הנושים הנוכרות לעיל, לא יהיה זכאי להשתתף בחלוקת דיבידנד במסגרת הליכי ההסדר ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לחובות החברות כלפיו, לרבות כלפי הערבים לחובות הנ"ל.
- ט. למנות את רו"ח אלון פרדקין, מרח' מקווה ישראל 10 בתל אביב, כנאמן לקידום הליכי ההסדר (לעיל ולהלן: "בעל התפקיד") ובכלל זה, לצורך כינוס אסיפות הנושים, ניהולן ולצורך יישום בפועל של הסדר הנושים. כמו כן, אם וככל שיאושר מינויו, להורות כי לצורך ביצוע תפקידו, יהיה הנאמן מוסמך:
1. לבדוק ולאשר את תביעות החוב לצורך הצבעה באסיפות ולצורך השתתפות בחלוקת דיבידנד.
 2. להאריך מועדים להגשת תביעות חוב, לשם השתתפות בחלוקת הדיבידנד, וזאת בהתאם לכללים ולפסיקה הנהוגים בעניין.
 3. לנהל את אסיפות הנושים לפי סוגי הנושים השונים.
 4. ליישם את הסדר הנושים, לפי הוראותיו המחייבות, וכפי שיאושר בבית המשפט הנכבד.
 5. לפתוח חשבון בנק ייחודי לצורך יישום בפועל של ההסדר.
 6. לאשר לנאמן לפרסם את דבר כינוס האסיפות, הסדר הנושים וכל כתבי בי-הדין באמצעות אתר אינטרנט שיוקם לצורך העניין ואשר פרטיו יימסרו לנושי החברה בצירוף החלטת כבוד בית המשפט.
- י. לקבוע כי הנאמן לא ינהל את החברות, ולא יהיה אחראי על תוצאותיהן והתנהלותן, וכן לא יהיה אחראי על הדיווחים השונים בהם הן חבות.
- יא. כמו כן, ובהתאם לתקנות 7(ב)(1)–7(ב)(4) תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב–2002, מצורפים לבקשה זו המסמכים הנדרשים:
1. העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה העיקרית, מצ"ב ומסומן **כנספח 1**, וכן כל הנספחים הנלווים מצ"ב ומסומנים **כנספח 1.א'–1.ז**.
 2. העתק מהסכמים מהותיים שהחברה העיקרית צד להם, מצ"ב ומסומן **כנספח 2**.
 3. העתק מהליכים משפטיים מהותיים שהחברה העיקרית צד להם, מצ"ב ומסומן **כנספח 3**.
 4. העתק מרשימת נושאי משרה בחברה העיקרית, מצ"ב ומסומן **כנספח 4**.
 5. העתק מדין וחשבון על חובות ונכסים לחברה המשנית, מצ"ב ומסומן **כנספח 5**, וכן כל הנספחים הנלווים מצ"ב ומסומנים **כנספח 5.א'–5.ב'**.
 6. העתק מהסכמים מהותיים שהחברה המשנית צד להם, מצ"ב ומסומן **כנספח 6**.
 7. העתק מהליכים משפטיים מהותיים שהחברה המשנית צד להם, מצ"ב ומסומן **כנספח 7**.
 8. העתק מרשימת נושאי משרה בחברה המשנית, מצ"ב ומסומן **כנספח 8**.
- יב. בנוסף, מעבר לנספחי הבקשה, מצ"ב כנספחים המסמכים הבאים:

9. העתק מתעודות התאגדות של החברה העיקרית ותעודות התאגדות של החברה המשנית, מצ"ב ומסומן כנספח 9.
10. העתק מדוחות כספיים מבוקרים של החברה העיקרית לשנים 2013–2014, מצ"ב ומסומן כנספח 10.
11. העתק מהסכם שנחתם בין הנושה המובטת, בנק הפועלים בע"מ, לבין החברה העיקרית, מצ"ב ומסומן כנספח 11.
12. העתק מעמדת העובדים לבקשת החברות לכינוס אסיפות נושים, מצ"ב ומסומן כנספח 12.
12. מכתב הסכמה של הנאמן המוצע, רו"ח אלון פרדקין, מצ"ב ומסומן כנספח 13.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. מבוא

1. במסגרת הבקשה דנא, מתבקש כבוד בית המשפט לאשר כינוס אסיפות נושים לשם קידום הצעת הסדר בעניינן של שתי חברות קשורות שפועלות בענף עבודות העפר והתשתיות.
2. החברה העיקרית מבין שתי החברות, הינה חברת ס.ע אבו עשיבא, בבעלות מר סאלם אבו עשיבא (להלן: "החברה העיקרית"). חברה זו בעלת מלוא הציוד שבהן החברות עושות שימוש והיא החייבת העיקרית בחובות.
3. החברה השנייה הינה א.ע מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ שרשומה על שם עבד אבו עשיבא (להלן: "החברה המשנית"). חברה זו הוקמה בשל מצוקה תזרימית אליה נקלעה החברה העיקרית. מרבית מחובותיה של החברה המשנית נובעים מערבויות לאותם החובות בהם חבה החברה העיקרית.
4. הצעת הסדר הנושים, שתפורט בבקשה זו להלן, מוצעת ל שתי החברות כמקשה אחת, שכן לא ניתן להפריד את האחת מרעותה.
5. כפי שיוסבר להלן, החברות נהנות ממוניטין רב בתחומן, ועל קהל לקוחותיהן נמנות חברות מהגדולות בתחום היזמות והפיתוח, ובכלל זה אביסרור משה ובניו בע"מ, י.ח דימרי בע"מ, ירון בנין בע"מ, י. זילברמינץ בע"מ ועוד.
6. בתחילת שנת 2016, בשל גידול מואץ בפעילות החברה העיקרית ללא קבלת מימון בנקאי, וביצוע השקעות בציוד, נקלעה החברה העיקרית לקשיים תזרימיים. משכך, בנק הפועלים עצר את מסגרת האשראי שלה. בעקבות זאת, ועל מנת לאפשר את המשך הפעילות השוטפת של החברה העיקרית ועל-מנת להבטיח את השלמת הפרויקטים (שבמהותם היו רווחיים), הוקמה החברה המשנית, שערבה לחובות החברה העיקרית (ושכרה ממנה את הציוד) והחברות הגיעו להסדר אל מול בנק הפועלים במסגרתו עלה בידין להפחית את החוב ל**בנק הפועלים בסך של 4 מליון ₪ בשנת 2016 בלבד**.
7. ברם, ההסדר שהגיעו החברות אל מול בנק הפועלים הביא בסופו של דבר למחנק תזרימי, ובסופו של יום הגיעה גם החברה המשנית למצוקה תזרימית עד שכיום אין ביכולתה לעמוד בהמשך התשלומים בגין חובותיה של החברה העיקרית.
8. מן הראוי להדגיש, וכפי שיפורט להלן, כי החברות הינן במהלך ביצוע פרויקטים רווחיים שלשם ביצועם כבר הושקעו על ידם עלויות נכבדות, אלא שהתמורות בגין הפרויקטים הנ"ל מותנות בהשלמת ביצוע העבודות.

10. מן הראוי להדגיש, כי הבקשה הינה דחופה ביותר, שכן לנוכח הקשיים אליהן נקלעו החברות, לא יהיה בידן להמשיך ולפעול ללא הסדר נושים שיאושר בעניינן, וככל ולא תמצא מסגרת להמשך פעילות החברות לא יהיה בידן להמשיך ולבצע את הפרויקטים בהן התחייבו ולמעשה מקורות ההסדר יתאינו.
11. למותר לציין כי הסדר הנושים המוצע עדיף על פני כל אלטרנטיבה אחרת, וזאת לנוכח העובדה שמרבית מנכסי החברות משועבד לטובת הנושה המובטח, בנק הפועלים, כך שבמקרה של פירוק ישמשו הנכסים הנ"ל לפירעון חובות הבנק בלבד וקיים ספק משמעותי אם ייוותרו מקורות לצורך החזר חוב ליתר הנושים.

ב. רקע עובדתי

ב1. רקע כללי

12. ס.ע אבו עשיבה (החברה העיקרית) הוקמה בשנת 2003 והינה המשכה של פעילות עסקית בתחום התשתיות והעפר בה החל מר סאלם אבו עשיבה (להלן: "עשיבה") עוד בשנת 1988.
- ברבות השנים, לאור ההצלחה הרבה של הפעילות העסקית והרצון לפעול בדרך מסודרת, החליט עשיבה להקים את החברה העיקרית ולקיים את הפעילות העסקית באמצעותה. בהמשך, כאמור לעיל וכפי שיפורט להלן, הוקמה החברה המשנית.
13. במהלך פעילותן הקפידו החברות לעמוד בסטנדרטים הגבוהים ביותר הנהוגים בתחום, והינן מהחברות הבולטות הפועלות בתחום בדרום הארץ והן ידועות ביכולת ביצוע גבוהה ועמידה בלוחות הזמנים הקבועים לשם ביצוע העבודות. יצוין כי יכולות אלו של החברות נחשבות לנדירות יחסית בתחום ומשכך זכו החברות למוניטין רב בתחומן.
14. במסגרת פעילותן, עוסקות החברות בביצוע עבודות עפר, עבודות חיצוב ועבודות חפירות. כמו כן, החברות עוסקות בהכשרת מגרשים לצורכי בניה וביצוע עבודות פיתוח, ובכלל זה סלילת כבישים, טיפול בחומרי מחצבה ופסולת וכו'. לצורך ביצוע עבודות אלו, נדרשות החברות להחזיק כלים הנדסיים כבדים רבים (צמ"ה). מקצת הכלים האמורים הם כדוגמת "שופלים", "באגרים", מגרסות לגריסת עודפי עפר ולמחזור פסולת, משאיות שטח וכביש לצורך הובלת עפר, מחפרונים ועוד..
15. כאן המקום להדגיש כי ענף הבנייה, והעבודות שמבוצעות על-ידי החברה בפרט, לרוב אינן מוסדרות וידוע כי עסקינן בתחום "פרוץ". עם זאת, פעילותה של החברה, הן בביצועיה והן ברמת ניהולה, ידועה כיוצאת דופן בענף זה, וזאת על-ידי שמירה על סטנדרטים גבוהים בהליכי העבודה והן בשמירה על תוצאותיה האיכותיות. לעניין זה יעידו חברות קבלניות גדולות ששוכרות, כדרך קבע ומזה שנים, את שירותיה של החברה בפרויקטים ובעבודות פיתוח רחבי היקף.
16. בתחילת דרכה, התמקדה החברה העיקרית בביצוע עבודות בערי הדרום, ובעיקרן בעיר באר-שבע. יצוין כי למן ראשיתה, החברה מבצעת עבודות לחברות בניה גדולות ואף ללקוחות פרטיים.
17. במשך 30 שנות פעילותה, נודעת החברה העיקרית כבעלת מוסר עבודה גבוה, יכולת עמידה בזמנים ואספקת שירותים במצבי לחץ, והכול לשביעות רצון לקוחותיה. נכונות זו של החברה להיענות לדרישות לקוחותיה באופן משביע רצון, הניב לחברה הכנסות גדולות ופעילותה התרחבה בהתאם אף לערים מחוץ למחוז ערי הדרום כדוגמת בית-שמש ומודיעין. לאור כך, בשנת 2003 לחברה בע"מ.
18. כיום החברות מעסיקות כ- 44 עובדים, בעיקר מאזור הדרום ואזור ירושלים. מקצת מהעובדים הינם בעלי הכשרה מיוחדת בהפעלת כלים הנדסיים יחודיים, אולם מרביתם אינם בעלי הכשרה מיוחדת ואינם אותזים ברשימות מיוחדים (מלבד רישיונות לנהיגת רכב כבד). למותר לציין, כי פרנסת העובדים הלא

מקצועיים תלויה בהמשך פעילות החברות, וספק גדול אם עובדים אלו ימצאו עבודה במקרה והחברות יסגרו.

19. כאמור לעיל, על קהל לקוחותיהן של החברות נמנות חברות מהגדולות בארץ העוסקות בתחום היזום והבניה וכיום עיקר פעילות החברות נעשית ב- 6 אתרים בעיקר באזור מודיעין.

21. המשבר אליו נקלעו החברות

20. במהלך שנות פעילותה צברה החברה העיקרית רווחים והציגה הון עצמי משמעותי. כך לדוגמה, בהתאם לדוחותיה הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2014, הסתכמה יתרת ההון העצמי לסוף שנה זו בסך של כ- 6.5 מיליון ₪.

21. כמו כן, מחזורי החברה העיקרית צמחו באופן עקבי במהלך השנים. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה הסתכמו מחזורי החברה בכ- 15 מלש"ח בשנת 2012, בכ- 23 מלש"ח בשנת 2013 וכ- 31 מלש"ח בשנת 2014. מן הראוי להדגיש, כי בהתאם לדוחותיה הכספיים של החברה העיקרית, גידול זה בפעילותה לא בא על חשבון רווחיותה ובשנת 2014 הסתכמו רווחיה של החברה ב- 1.12 מיליון ₪ (לאחר פחת).

22. ברם, בדיעבד הגידול בפעילות החברה, שלא לווה בגידול הולם במימון הבנקאי לפעילותה, יצר קושי ממשי בפעילותה הכלכלית ולקשיים תזרימיים ממשיים.

23. שכן לצורך ביצוע הפרויקטים, ולצד הצמיחה המואצת בפעילותה הכלכלית, נדרשה החברה להגדיל בצורה ניכרת את הוצאותיה, ומנגד נדרשה להמתין לקבלת עיקר התמורה המגיעה לה עד לעמידה באבני הדרך של הפרויקטים אותם ביצעה.

24. הדברים ניכרים במפורש מעיון בדוחות הכספיים של החברה (לסוף שנת 2014) המלמדים שבתחילת שנת 2015 עלו השקעות החברה בצורה משמעותית, וכי מנגד עמדה לזכותה יתרת זכות אצל לקוחות החברה (הכנסות החברה - פרויקטים שבוצעה עבודה בגינם והתשלומים עדיין לא נגבו) בסך של כ- 12.7 מיליון.

25. בנוסף, במהלך שנת 2015 סבלה החברה ממשבר נוסף שנוצר משינוי עלויות פתאומי שנגרם בכל הנוגע לפרויקטים שבוצעו על ידה באזור מודיעין. במהלך שנת 2015, שונו הכללים החלים על הטמנת פסולת באזור מודיעין ולמעשה לא ניתן היה לבצע עוד את ההטמנה באזור זה. לאור זאת, נאלצה החברה לשאת בעלויות הגבוהות של פינוי הפסולות למקומות מרוחקים מבלי שהיה בידיה לשנות בדיעבד את הסכומים המוסכמים עם לקוחותיה.

26. לכל אלו הצטרף המשבר הכללי שפוקד בשנים האחרונות את ענף התשתיות בארץ שהביא לקריסת חברות בניה גדולות שעוסקות בענף. משבר זה הביא לירידת מחירים בענף ולהקטנת האשראים לגורמים העוסקים בתחום.

27. בתחילת שנת 2016, לאחר שהיקף האשראי לו נזקקה החברה גדל באופן משמעותי (כאמור לעיל), והגיע לכ- 10 מיליון ₪ בבנק הפועלים, עצר בנק הפועלים את מסגרת האשראי של החברה ודרש את פירעון האשראי שניתן לחברה באופן מיידי.

28. לאור זאת, קיימה החברה ובעל השליטה בה, מו"מ עם הבנק. בסופו של המו"מ הגיעו הצדדים להסכמה כי האשראי שניתן לחברה יופחת בכמחצית, וכי יינתנו ערבויות נוספות לשם הבטחת החוב.

29. כמו כן סוכם, כי לשם פירעון מלוא החוב לבנק, תחלנה החברות, החברה העיקרית והחברה המשנית שהוקמה במועד זה על מנת לאפשר את המשך הפעילות (וערבה לחובות החברה העיקרית), לשלם תשלומים חודשיים שנעים בין 90-180 אלפי שקלים, וכן תשלומים חד פעמיים במועדים שנקבעו עם הבנק, כך שיתרת החוב תפרע ב- 36 חודשים.

30. החברות קיימו את ההסכם עם הבנק, ועלה בידן להפחית בכ- 5 מיליון ₪ בשנת 2016 בלבד. כך שנכון להיום עומד החוב על סך של כ- 4.5 מיליון ₪.

31. ההקטנה הדרסטית בפרק זמן קצר של מסגרות האשראי השפיעה מהותית על היקף פעילותן של החברות, דחיית תשלומים לספקים ולרשויות וכו'.

32. במצב עניינים זה מתקשות החברות להשלים את הפרויקטים שעתידיים להניב רווח משמעותי שיאפשר לשרת חובותיה של החברה (אשר כפי שיפורט להלן הינם רווחיים והחברה כבר השקיעה בהם משאבים ניכרים).

33. כמו כן, לאחרונה, באופן טבעי, לנוכח הקשיים של החברות החלו נושי החברות לנקוט בהליכי משפטיים שונים כנגד החברות וכנגד גורמים הקשורים אליהם, ובכלל זה להטיל עיקולים אצל לקוחות החברה וכו'.

34. לאור זאת, ולאחר בחינה של מצבן עם אנשי מקצוע, התברר כי אין מנוס אלא להגיע להסדר נושים כולל לחברות שיאפשר להשלים את הפרויקטים וכן יאפשר להיענות להצעות לקבלת פרויקטים חדשים בהיקפים שהחברות כבר עמדו בהם שעתידיים להניב רווח משמעותי.

3.3. מצבן של החברות כיום והפרויקטים המבוצעים על ידן

35. על אף הקשיים אותן חוות החברות, עדיין נהנות החברות ממוניטין מצוין בתחומן, וקיימים לקוחות רבים המעוניינים בשירותי הלקוחות.

36. בשלב זה, ולנוכח מצוקת האשראי של החברות, מבצעות החברות כ- 6 פרויקטים עיקריים בלבד בהיקף כספי כולל של כ- 7 מיליון ₪.

37. ייאמר כבר עתה, כי הפרויקטים הנ"ל הינם רווחיים, וכי ככל והחברות תמשכנה לעבוד בצורה מסודרת, פרויקטים אלו יכולים לשמש כבסיס איתן להסדר נושים.

38. כמו כן יודגש, כי בפועל החברות השקיעו כבר משאבים גדולים בפרויקטים השונים שיפורטו להלן, וכי לאור סוג ההתקשרויות של החברות עם לקוחותיהן, אי-השלמת העבודות תגרום לכך שהשקעות אלו ירדו לטימיון וכי החברות לא יזכו לקבל דבר בגין העבודה שבוצעה על ידן עד כה (ואף מצבת חובותיהן תגדל בשל תביעות שיוגשו מצד הלקוחות השונים).

39. להלן יפורטו הפרויקטים השונים שהחברות פועלות בהם :

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	הערות
אלמוג בחשמונאים	כ- 2 מיליון ₪	כ- 33%	עבודות עפר ותשתית במודיעין
גבעת קייזר	כ- 1.8 מיליון ₪	כ- 50%	עבודות עבור במגרש 303 במודיעין
נופים	כ- 0.5 מיליון ₪	בשלב סיום	עבודות עבור במודיעין
נופים	0.7 מיליון ₪	80%	עבודות במודיעין בפרויקט
אוזן בציפורים	1 מיליון ₪	10%	עבודות עבור חברת האחים אוזן במודיעין
מער מודיעין	1 מיליון ₪	באמצעות צד קשור	עבודות עפר

40. כמו כן קיימים שני פרויקטים נוספים שהחברות לא הצליחו לבצעם בשל מצוקה תזרימית. פרויקטים אלו מבוצעים באמצעות חברה של אחיו של עבד אבו עשיבה (להלן: "החברה השלישית"). חברה זו בעלת פעילות עצמאית ובעלת נכסים משלה, אולם לקחה על עצמה את ביצוע שני הפרויקטים אותם היא מבצעת, בין היתר באמצעות כלים של החברות (ככל ואין בידה את הכלים הדרושים), והיא נושאת

במימון של הפרויקטים הנ"ל. במסגרת המוצע בהסדר הנושים הרווחים מהפרויקטים הנ"ל יועברו לחברות או שהפרויקטים עצמם ישובו לפעול תחת החברות, והכול בהתאם לבדיקה שתבוצע בהמשך.

41. להלן יפורטו הפרויקטים הנוספים, כאשר יש לקחת בחשבון שעל החברות יהיה להשיב את העלויות בהן נשאה החברה השלישית לצורך ביצוע הפרויקטים:

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	הערות
שדרת החשמונאים	1 מליון ₪	30%	
נופים	0.8 מליון ₪	70%	

42. ויודגש, כי לקוחות פוטנציאליים שונים פונים לחברות ומעוניינים לשכור את שירותי החברות. ברם לנוכח הקשיים התזרימיים של החברות וחוסר הוודאות השורר בעניינן, נאלצות החברות לדחות פניות רבות. מובן שלאחר שיתבהר מצבן המשפטי של החברות, ולאחר שתגובש תוכנית הבראה אשר כוללת התייחסות הן לסכומים שיוקצו לשם שירות חובות ההסדר והן לסכומים אשר יוקצו להמשך הפעילות השוטפת (על מנת לייצר הכנסות עתידיות שישרתו את הסדר הנושים), תוכלנה החברות לשוב ולקבל הצעות עבודה חדשות.

ד. הצורך הדחוף בכינוס אסיפות ובאישור הסדר בענייני של החברות

43. כאמור לעיל, וכפי שיפורט להלן, המקור העיקרי שיכול לשרת את חובות החברות לנושיה בדין קדימה ולנושיה הרגילים הוא ההכנסות מהשלמת הפרויקטים הקיימים ורווחים מביצוע פרויקטים עתידיים. שכן כלל רכושן הקבוע של החברות (ושל בעלי המניות שלהן), משועבד לטובת הנושה המובטח, ובמקרה של חדלות פירעון סביר להניח שמימושו ישרת אך ורק את חובות הנושה המובטח עצמו.

44. כפי שהוסבר, ככל והחברות ישלימו את הפרויקטים אשר הינם בתהליכי עבודה, הן צפויות לקבל סכומים נכבדים שיש בהם לאפשר להן לערוך הסדר נושים לטובת כלל נושי החברות ועובדיהן.

45. ברם, לנוכח המצב אליו נקלעו החברות וההליכים המשפטיים אשר ננקטים על ידי חלק מנושי החברה, אין בידי החברות להמשיך ולבצע את הפרויקטים בצורה סדירה, אלא ככל ויהיה בידן להגיע להסדר עם נושיהן.

46. לעניין זה יוער, כי חלק ניכר מנושי החברות מבין את מצבן של החברות ונמנע מלנקוט הליכים כנגדן מתוך הבנה שרק המשך פעילות יכול לאפשר לחברות (שנקלעו לקשיים בתום לב) לשלם ולו מקצת מחובותיהן, וכי מוטב לאפשר את המשך פעילותן ולהגיע להסדר חוב כולל שיאפשר הסדר לכלל הנושים הרגילים.

ייאמר כבר עתה, כי בהתאם לכך, נושים מהותיים של החברה כבר מסרו את ברכתם לעיקרי ההסדר שהוצג בפניהם ויוצג בהרתבה להלן.

47. יחד עם זאת, קיימים מספר נושים שהיקף חובם הכולל מסתכם בכ- 5% מכלל חובות החברה (וכ- 8% מכלל הנושים הרגילים של החברה), אשר אינם מוכנים להמתין עד לבירור מצבה של החברה (כאשר האלטרנטיבה של עמידתם על זכויותיהם הינה גרועה יותר כפי שיתואר להלן).

48. כך או אחרת, דומה כי ככל והחברות רוצות להגיע להסדר שיוכל לאפשר את פעילותן ואת הבראתן, הרי שיש צורך בהליכי הסדר נושים כהגדרתם בחוק, שיעשו בצורה שקופה ושוויונית (ויסירו חשש של הנושים שכל דאלים גבר), ואשר יוכלו לספק חברות שקט תעשייתי.

ה. עדיפות הסדר על פני הליכי פירוק

49. מהאמור לעיל עולה בצורה חד משמעית, כי את ערכן של החברות ניתן לשמר רק במצבן כ"עסק חיי" ויצרני ותוצאה שכזו ניתן להשיג אך ורק באמצעות גיבוש הסדר נושים לחברות, שכן אין די בנכסי

החברות ובהונן העצמי (גם לא לאחר תוספת ההון העצמי של בעלי המניות) כדי לשרת פירעון מלוא חובות החברות.

50. בכל מקרה אחר, שבו לא יאושר הסדר נושים לחברות, הרי שעתידין של החברות, שהינן א-סולבנטיות במובהק, הינו להליכי כינוס על ידי הנושה המבוטח וכן פירוקן המידי.

51. בהליכים שכאלו (כינוס ופירוק) לא יזכו הנושים הרגילים ולו לשבריר דיבידנד מן הטעם שנכסיה המוחשיים של החברה העיקרית (בעיקר כלי הרכב) משועבדים לנושה המובטח, וכן מן הטעם שהליכי חדלות פירעון יובילו בוודאות לאובדן הזכויות הכספיות בפרויקטים שהעבודה בהן טרם הושלמה.

52. לא זו אף זו, הפסקת פעילותה של החברה כעסק חי תגרום לחברות נזק כפול, שכן הדבר יגדיל את מצבת הנשייה של החברות מחד (בשל טענות שיעלו מזמני העבודות ביחס לנזקים שייגרמו להם כתוצאה מנטישת אתרי העבודות) ואף תגרום לקושי ממשי לגביית חובות מלקוחות אלו מאידך (בשל טענות קיזוז שיועלו על דם).

53. כמו כן, הניסיון מלמד שהפסקת פעילות החברות כעסק חי, תקשה בכל מקרה על האפשרות לגבות חובות מלקוחותיהן בשל טענות שונות של אי התאמה ודרישה לתיקונים (הואיל ולא ניתן לבצע תיקונים או לבדוק טענות לקוחות כשהחברות אינן פעילות).

54. אם לא די בכך, מתן צו פירוק לחברות יביא למצב שבו כל עובדי החברות (44 במספר), אשר מרביתם תושבי הנגב ואזור ירושלים (אזורים הסובלים ממילא ממחסור במקומות תעסוקה), יאבדו על אתר את מקום עבודתם, בתקופה שאינה מן הנוחות בעבור ציבור מחפשי העבודה בתחום הבנייה בישראל. בהקשר זה כבר נקבע, כי:

"ככל שהחברה מעסיקה עובדים מקומיים רבים יותר, אשר אינם נמנים עם בעלי המניות או עם מקורביהם, כך גדל האינטרס הציבורי להבריאה ולמנוע ממספר גדול של עובדים... מלהיפלט אל מעגל האבטלה."

הקפאת הליכים – הלכה למעשה, בעמ' 66.

55. מנגד, כפי שתואר לעיל, ככל שבעל התפקיד יצליח לגבש תוכנית הבראה לחברות ובד בבד לפעול הן להשלמת הפרויקטים והן לגביית חובות לקוחות וניסיון לאיתור והתקשרות בפרויקטים נוספים, כך התמורה שניתן לחלק לנושים תגדל.

56. לסיכום פרק זה יפיע דברי כב' השופט ד' לוינ בע"א 359/88 סולל בונה בע"מ נ' ד"ר י' נאמן כונס ומפרק של א. כוכב השומרון עמנואל בע"מ (1991), מה (3) 862 (פורסם בנבו) שעמד על העיקרון שלפיו עדיף הסדר נושים ושיקום חברה על פני פירוקה:

"אין לך בהליכי פירוק של חברה החלטה פשוטה, החלטית ומהירה מאשר מתן צו לפירוקה של החברה, אולם קיצורי דרך במקרים כאלה לעתים קרובות מחטיאים את המטרה. במקום להושיע ככל שניתן את הנושים ולהעמיד עסק כלכלי על רגליו ולשקמו לטובת הנושים, ציבור העובדים והחברה בכללותה, עלולים, מתוך חיפזון יתר, למוטט סופית שלא בהכרח ישות כלכלית ולהמיט על כלל הנושים, ובעיקר על נושים לא מובטחים, הפסדים כספיים או אובדן כל השקעתם בחברה. הסדר פשרה סביר ומאוזן, המקובל על מרבית הנושים, עדיף ברוב המקרים על פירוק כפוי, שאולי ייטיב עם נושה זה או אחר וברוב המקרים רק ייתן בידו תיאורטית עמדת מיקוח טובה יותר להשגת יתרונות לעצמו, אך ירע את מצבם של הרבים שלא מטובתם ולא על דעתם."

57. לאור האמור לעיל, ברי שהיעתרות לבקשה זו והמשך הפעלת החברות כעסק חי, אגב ניסיון לאשר הסדר נושים, יוכל לשרת את כל הדמויות הרלוונטיות הנוגעות בחברות ובהן כלל נושי החברה, עובדיה וקהל לקוחותיה.

ו. נכסי החברות וחובותיהן

ו.1. נכסי החברות

58. החברה העיקרית הינה בעלת כלי רכב וציוד כבד לצורכי עבודות תשתית ועבודות עפר (כמפורט לעיל). ציוד זה, אשר חלקו דורש תיקונים שביצועם עוכב, משועבד כולו בשעבודים ספציפיים לבנק הפועלים (הנושה המובטח) וכן לחברת ק.ל.ס מימון בע"מ אשר נתנה את המימון לרכישתו.

59. כמו כן, לחברה שני מגרשים בעלי ערך נמוך יחסית, באזור באר שבע אשר גם הם משועבדים בשעבודים ספציפיים לבנק הפועלים.

60. על פני הדברים ניתן להעריך כי במקרה של מימוש לא יהיה בנכסים המשועבדים אלא כדי לכסות את החובות לנושים המובטחים (ואת הוצאות המימוש).

61. להלן יפורט שווי נכסי החברות לפי הערכות החברות בערכי מימוש:

ציוד ורכבים – כ- 5 מליון ₪ (משועבד לבנק הפועלים ולק.ל.ס);

מקרקעין - 900 אלפי שקלים (משועבד לבנק הפועלים);

פרויקטים - כאמור לעיל, החברה זכאית לקבל תמורה מהפרויקטים השונים שהינה מבצעת. יחד עם זאת, התקבולים מהפרויקטים השונים, גם בגין אלו שבוצעו בגינם כבר עבודה רבה, מותנית בהשלמת הפרויקטים.

ו.2. חובות החברות

נושים מובטחים

1) לחברה חוב של כ- 4.5 מיליוני ₪ לבנק הפועלים האוחז בשעבודים ספציפיים על מקרקעי החברות ועל מרבית הרכוש שלהן (רכבים וצמ"ח).

2) לחברה חוב של כ- 1.5 מיליון ₪ לחברה ק.ל.ס מימון בע"מ, האוחזת בשעבודים ספציפיים על רכבים של החברות (משאיות).

נושים בדין קדימה – לחברות חובות לרשויות המסתכמים בכ- 700 אלפי שקלים. כמו כן נאמדים סך חובותיהן של החברות לעובדיהן (לרבות בגין סיום העסקה), בכ- 1.5 מיליון ₪.

נושים רגילים - סך חוב החברות לנושים הרגילים עומד על סך של כ- 13.5 מיליון. בעניין זה יצוין כי מרבית הנושים הרגילים אוחזים גם בערבויות אישיות של מי מבעלי המניות. בנוסף, כוללת קבוצת נשייה זו חוב החברה לבנק מזרחי טפחות בגין הלוואה שהועמדה לחברה בערבות המדינה ובעלי החברה.

ח. עקרונות הסדר הנושים המוצע

62. במהלך השבועות האחרונים שקדו החברות על גיבוש הסדר נושים לטובת כלל הנושים. במסגרת זו, קיימו החברות מגעים עם נציגי עובדי החברות, בנק הפועלים וכן עם מספר נושים מהותיים של החברות.

63. בסופם של המגעים דומה שעלה בידי החברות לגבש הסדר שיש בו כדי לתת מענה ממשי לכלל נושי החברות (ואשר עדיף לעין שיעור על האלטרנטיבה של פירוק החברות).

64. יחד עם זאת, מן הראוי להדגיש, כי בשלב זה מדובר במתווה ראשוני של הסדר הנושים המוצע, וכי הסדר נושים מלא וסופי יגובש ויועבר לנושים לאחר גיבוש מצבת הנשיה של החברות, לאחר חלוף המועד להגשת תביעות החוב.

65. ההסדר המוצע מבוסס על התמורות שיתקבלו מהמשך הפעלת החברות כעסק חי (ובמסגרת זו השלמת הפרויקטים של החברות הנזכרים לעיל וקבלת פרויקטים נוספים), כן מימוש של ציוד מסוים (בהיקף מצומצם שאינו חיוני לשם המשך פעילותה) ומתרומת בעלים.

66. בהתאם לתוכנית שנבנתה, תעביר החברה כ- 200 אלפי שקלים מידי חודש לטובת ההסדר (בממוצע לפי צרכי החברות), ותמשיך לפעול במתכונת רגילה. בנוסף יתחייבו בעל המניות להסדיר באופן אישי את מלוא החובות לעובדים שמעבר לסכום של 800 אלפי שקלים.

67. להלן שיעור הדיבידנד המוצע במסגרת ההסדר ומספר התשלומים:
נושים מובטחים (בהתייחס לחלק המובטח): 100%* .

נושים בדין קדימה: 50-100% .

נושים בעלי ערבות אישית: 35% .

נושים רגילים: 20% .

*בכל הקשור לבנק הפועלים: עובר להגשת הבקשה דנא, גיבשה החברה מתווה ספציפי להסדר החוב אל מול הבנק, שאוחז, כאמור, בכל נכסיה המשמעותיים. לפי המתווה, החוב לבנק ישולם ספציפית בתשלום חודשי קבוע בסך 90 אש"ח, בנוסף החברה תממש ציודים שבעלותה ושמסועבדים לבנק בסך של 400 אש"ח במהלך השנה הקרובה.

68. פריסת הדיבידנד לנושים:

(1) נושים מובטחים: ע"פ סיכום ספציפי.

(2) נושים בדין קדימה: עד 30 תשלומים.

(3) נושים רגילים ובעלי ערבויות אישיות: 60 תשלומים.

ט. מינוי נאמן להסדר ולביצועו

69. מוצע, כי רוי"ח אלון פרדקין, שהביע נכונותו לשמש כנאמן, ואשר מינויו הוא על דעת עובדי החברה יתמנה כנאמן לשם קידום הליכי הסדר הנושים.

70. לעניין זה יוער כי רוי"ח פרדקין בדק את מצבן החברות לפני מתן הסכמתו ובדק את האפשרות להגיע להסכמות עם הנושה המובטח ועובדי החברות.


71. מן הראוי לציין, כי רוי"ח פרדקין הינו בעל ניסיון עשיר בתחום ניהול הליכי הקפאת הליכים וניסיונו כולל טיפול מוצלח של הקפאות הליכים רבות, והליכי חדלות פירעון רבים, כדוגמת קבוצת ספגטים, רשת אישה אישה, קבוצת ענבר, קמן מתכות, אגם תפן, מרחצאות הנגב, קמן הנדסה ועוד ובעל ניסיון רב בתחום הליכי חדלות פירעון.

72. הנאמן יפעל לגבש ולערוך הסדר נושים ולכנס אסיפות נושים לשם דיון בהצעת ההסדר.

ה. סיכום ועתירה

73. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.


מורן בוקובזה, עו"ד
ב"כ המבקשות


רון נאוי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רשיון 53955 License No.
רון נאוי, עו"ד
ב"כ המבקשות

תצהיר


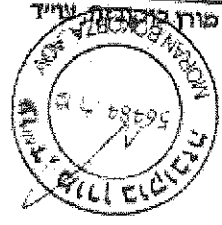
אני הח"מ, עבד אבו עשיבא, נושא ת.ג. שמספרו 040883621, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים כדין ככל ולא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בבקשתי להורות על כניסת אסימט טשים מטעם חברת ס.ע. אבו עשיבא עבודות עפר ומיתוח בניימ (ח.פ. 513361907) וחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בניימ (ח.פ. 515419265).
2. חריגי מוסמך ליתן תצהירי זה מתוקף תפקידי כמנהלן של שתי התכונות שנוכרות לעיל וכן לאחר שבוצעתי בדיקות מול אנשי מקצוע.
3. לפי מיטב ידיעתי ואמונתי, כל העובדות שנוכרות בבקשתי נכונות.

זה שמי, זו החתימה ותוכן תצהירי אמת.


עבד אבו עשיבא

אני הח"מ, עזיז מורן בקובוה, מאשר בזו כי בעת 19/04/17 הפייצב כסמ מר עבד אבו עשיבא שזוהיתו באמצעות תעודת זהות שמספרה 040883621, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק ככל ולא אעשה כן, אישר את האמוד בתצהירו לעיל וחתם עליו בפניי.


מורן עזיז עזיז


12

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב-2002

טופס 4

(תקנה 7(ב)(1))

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
 כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע 8420829
 ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקובזה/או רונן נאווי
 מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע
 טל': 08-6271796 פקס': 072-3707823

דין וחשבון על חובות ונכסים¹

חלק א' – נכסים וזכויות

1. נכסי דלא נייד

יש לצרף נכס רישום עדכני/חווזה חכירה/חווזה שכירות: העתק מנסח רישום טאבו, נכון ליום 4/4/2014, מצ"ב ומסומן כנספח א' לטופס זה.

נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים
			מגרש	סוג נכס
			34403	גוש/ספר
			91	חלוקה ותת חלקה/דף
			בעלות	מהות הזכות
			100	החלק בזכות ב- %
			ס.ע. אבו עשיבה עבודות בע"מ	בעלים רשומים
			עמק שרה ב"ש	כתובת הנכס
				תאריך הרכישה
			620,000	סכום הרכישה בש"ח
			620,000	שווי בש"ח כיום
				בעלים
				נוספים
				וכתובתם
				1. שם
				כתובת
				2. שם
				כתובת
			בנק פועלים	שעבודים
			רשם החברות	מקום רישום השעבוד
			בנק הפועלים	לטובת
				כתובת
			620,000	הסכום
			27.09.16	מתאריך

2. מניות וזכויות בתאגיד

יש לצרף תמצית מרשם החברות: העתק מדו"ח רשם החברות לחברת ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, מצ"ב ומסומן כנספח ב' לטופס זה.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

מס	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	שם ותואר של נושא משרה בתאגיד מטעם המבקשת
1.	ס.ע אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ	סאלם אבו עשיבה		מנהל ובעל מניות

3. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לחברה נכון להיום אין מלאי עסקי.

4. כלי רכב

יש לצרף את מסמכי הבעלות ומסמכי השעבוד (יש לפרט גם רכבים בליסינג, וכן ציוד כבד הרשום אצל רשם הציוד ההנדסי): טבלת רכבים בבעלות החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ג' לטופס זה. העתקים מרשיונות לרכבים, מצ"ב ומסומן כנספח ד'. כמו כן, שיעבודים שהוטלו על רכבי החברה, ראו נספח ב' לטופס זה.

5. זכויות החברה לקבל כספים ונכסים אחרים (לקוחות, דמי שכירות וכד'): כמפורט בהרחבה בבקשה, החברות מבצעות מספר פרויקטים שהינם בתהליכי ביצוע מול לקוחותיהן. קבלת הכספים המפורטים בבקשה מותנים בהשלמת ביצוע העבודות. רשימת פרויקטים בשלבי ביצוע, מצ"ב ומסומן כנספח ה' לטופס זה.

חלק ב' – חובות ובטוחות

1. פירוט הנושים (הלא מבוטחים): רשימת נושי החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ו' לטופס זה.

2. פירוט הנושים בדין קדימה: כאמור בבקשה, לחברות חובות לרשויות המסתכמים בכ-700 אלפי שקלים. כמו כן נאמדים סך חובותיהן של החברות לעובדיהן (לרבות בגין סיום העסקה), בכ-1.5 מיליון ₪.

3. פירוט עובדי החברה: רשימת עובדי החברה, מצ"ב ומסומן כנספח ז' לטופס זה.

4. ערבויות שנתנה החברה להבטחת חובותיה (נושים מובטחים): בידי החברה אין את מסמכי השיעבוד, יחד עם זאת, ראה דוח רשם החברות לחברה שמצורף כנספח ב' לטופס זה, וכן ראה טבלה שלהלן:

פרטים	נושה מובטח 1	נושה מובטח 2
שם הנושה	בנק הפועלים	קלס
כתובת	בש	
סכום הערבות בש"ח ביום מתן הערבות	4.5 מיליון	1.5 מלש"ח

5. ערבויות שנתנו נושאי משרה בחברה ו/או בעלי המניות להבטחת חובות החברה: קיים מספר משמעותי של ספקים שקבלו ערבות אישית מבעלי החברה. לעת עתה לא ניתן להציג מספר מדויק של חובות אלו, אלא לאחר קבלת תביעות חוב ואישורן.

חלק ג' – חשבונות בנק וביטוחים

1. חשבונות בנק יש לפרט את כל החשבונות (מט"ח, ני"ע, גמל, חסכונות וכד') יש לצרף דף חשבון אחרון: פירוט בדבר חשבונות הבנק, ראו טבלה שלהלן:

מס'	שם הבנק	מס' סניף	סוג חשבון	מס' חשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בשי"ח לתאריך הבקשה
1.	בנק הפועלים	770	עו"ש	673376	אבו עשיבה	סאלס+עבד הבן	4.5 מלש"ח בחובה
2.	בנק לאומי	923		7380069	אבו חברת עשיבה		135 אלף בזכות- מעוכב החשבון בשל עיקולים
3.	בנק מזרחי	426	עו"ש	447497	אבו חברת עשיבה		קיימת הלוואה בערבות מדינה בסך 799 אלף
4.	בנק מרכזית						חח"ד 50 אש"ח בחובה

2. כרטיסי חיוב

יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המחייבים את חשבון החברה, וכן שמות האוחזים בכרטיסים אלו והרשאים לחייב את החברה על פיהם, יש לצרף דף חיוב אחרון: לחברה אין כרטיסי חיוב.

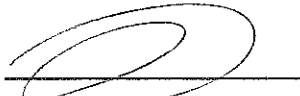
3. ביטוחים

יש לצרף את כל סוגי הביטוחים של החברה (וכן ביטוחים של נושאי משרה ועובדים) ולצרף צילום הפוליסות. : אין בידי החברה מסמכים בדבר ביטוחים.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מס' ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

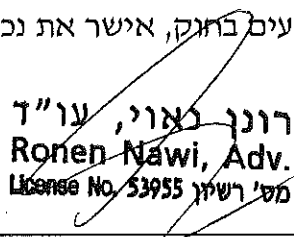
תאריך: 03.04.17



עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאווי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מס' ת.ז. 040883621, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.



רונן נאווי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רישון 53955 License No.

תאריך: 04.03.17

(שם וחתומת מקבל התצהיר)

17.1

04/04/2017
ח' ניסן תשע"ז
שעה: 11:54

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

62004 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 38440 חלקה: 91

הסדר משיטה ישנה	סוג שטר:	מיום:	20988/2011	23/08/2011
-----------------	----------	-------	------------	------------

תיאור הנכס

רשיונות	שטח במ"ר	2,482.00
עריית באר שבע		

יישוב	באר שבע
-------	---------

המספרים הישנים של החלקה	ספר אל סיר 500 דף 22
-------------------------	----------------------

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31452/2011/1	28/12/2011	תיקון בעלות לאחר הסדר	מיטבית סיבל באר-שבע (1995) בע"מ	חברה	512079617
החלק בנכס					
בשלמות					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3589/2014/2	09/02/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ	חברה	513361907
בתנאי שטר מקורי					
31718/2010/1					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29333/2016/1	24/08/2016	צו עקול	בית משפט השלום תל-אביב		
הערות: בית משפט השלום בתל אביב יפו ת"א 16-08-28424 מס' צו 01618916 מק מיום 16/8/16. (משולם לוינשטיין הגדסה וקבלנות בע"מ)					
על ההערה של: ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32878/2016/1	21/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

04/04/2017
ח' ניסן תשע"ז
שעה: 11:54

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל

62004 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 38440 חלקה: 91

סכום	החלק בנכס
ללא הגבלת סכום	בשלמות
הלוואה:	ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
6533/2017/1	21/02/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5069080716, הליך מס' 0000000086, מיום 20/02/2017			
על ההערה של: ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
8781/2017/1	13/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חיפה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5101900317, הליך מס' 0000000001, מיום 12/03/2017			
על ההערה של: ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11196/2017/1	30/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חדרה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5236450216, הליך מס' 0000000050, מיום 29/03/2017			
על ההערה של: ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11232/2017/1	30/03/2017	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חדרה
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5236450216, הליך מס' 0000000051, מיום 29/03/2017			
על ההערה של: ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

121

cfaceBDI

רשם החברות
משרד המשפטים

דו"ח רשם מלא פרטי התאגיד | חלוקת הון מניות | בעלי מניות | מנהלי תאגיד | שינויים בתקנון | שינוי סטטוס | חוב אגרות | שעבודים | סיכום נתוני שעבודים

פרטי התאגיד	
מספר תאגיד	51-336190-7
שם תאגיד	ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	ההסתדרות 73 באר שבע 8420829
ת.ד.	5485 באר שבע 8415401
תאריך רישום	07/01/2003
מטרת התאגיד	לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון
תאריך דו"ח שנתי האחרון מעודכן ליום	14/07/2015
סה"כ ההון הרשום	100.00 שקל חדש

חלוקת הון מניות			
מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
100	רגילות	1.00 שקל חדש	100

בעלי מניות			
מספר ת.ז.	שם	כתובת	
05-580271-4	אבו עשיבה סאלם	ההסתדרות 73 באר שבע ישראל מיקוד: 8415401 ת.ד. 5485 מיקוד-תד: 8420829	
100 מניות מסוג רגילות במת 1.00 שקל חדש - בהחזקה רגילה			

מנהלי תאגיד			
מספר ת.ז.	שם	כתובת	תפקיד
05-580271-4	אבו עשיבה סאלם	ההסתדרות 73 באר שבע ישראל 8420829	תאריך מינוי 07/01/2003

שינויים בתקנון	
אין שינויים בתקנון	

שינוי סטטוס	
אין שינוי סטטוס	

חוב אגרות	
חוב לשנת 2017	1,484.00 שקל חדש
חוב לשנת 2016	1,484.00 שקל חדש
סה"כ חוב אגרה	2,968.00 שקל חדש

שעבודים					
שעבוד מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
02/02/2003	23/02/2003		26/10/2004		1
שעבוד מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
22/05/2003	10/06/2003	ללא הגבלה			2
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השטרות שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטרות שלחברה יש או תהיה זכות בהם, או לגביהם, בין כנפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטרות המופקדים ו/או יופקדו ע"י החברה בבנקים אחרים לבטחון ואשר יחשבו כמשועבדים לטובתם בשעבוד קבוע, מעת הפקדתם בלבד, והכל בכפוף לתנאים באגרת החוב.					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד					
שם המלווה					
בנק לאומי ישראל בעמ					
מספר תאגיד					
52-001807-8					
שעבוד מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
03/11/2003	25/11/2003		04/11/2014		3
שעבוד מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
15/03/2004	05/05/2004		13/10/2014		4
שעבוד מספר תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
11/04/2004	11/05/2004		05/07/2007		5

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
6	19/09/2004	14/10/2004		05/02/2007	
7	06/07/2007	22/07/2007		04/11/2014	
8	19/09/2007	14/11/2007		04/11/2014	
9	26/05/2008	15/06/2008		04/11/2014	
10	12/06/2008	01/07/2008		29/10/2013	
11	05/08/2008	28/08/2008		04/11/2014	
12	30/11/2008	11/12/2008		13/10/2014	
13	06/10/2009	20/10/2009		14/10/2014	
14	07/10/2009	20/10/2009		04/11/2014	
15	18/02/2010	09/03/2010		13/10/2014	
16	15/06/2010	29/06/2010		13/10/2014	
17	10/08/2010	24/08/2010		14/10/2014	
18	20/09/2010	10/10/2010	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
	<p>תאור הנכס</p> <p>את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות השבונות ופיקדונות שיבאו במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות המבטיים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.</p> <p>תנאים מיוחדים</p> <p>אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד</p>				
שם המלווה					
בנק לאומי לישראל בעמ					
מספר תאגיד					
52-001807-8 סכום ההלוואה					
19	19/01/2011	01/02/2011		17/07/2016	
20	12/07/2011	08/08/2011		13/10/2014	
21	25/08/2011	08/09/2011		13/10/2014	
22	27/03/2012	04/04/2012		04/03/2013	
23	10/05/2012	17/05/2012		13/10/2014	
24	04/09/2012	13/09/2012		14/06/2016	
25	09/05/2013	19/05/2013		13/10/2014	
26	09/04/2013	27/05/2013		07/07/2013	
27	20/08/2013	27/08/2013	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
	<p>תאור הנכס</p> <p>שעבוד קבוע על מתקן גריסה ניד קליימן ריינר מס' מע"צ 51392 ש.י. 2009 עפ"י נספח א' המצ"ב, כולל זכויות הביטוח בגימ.</p> <p>תנאים מיוחדים</p> <p>אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד</p> <p>שם המלווה</p> <p>בנק הפועלים בע"מ</p> <p>מספר תאגיד</p> <p>52-000011-8 סכום ההלוואה</p>				
28	21/08/2013	29/08/2013	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
	<p>תאור הנכס</p> <p>שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון קבוע של שעבוד כספים וזכויות ביטוח על הציוד המפורט בהסכם משכון. סוג הרכב - סקודה אוקטיבה מ.ר. 80-896-61</p> <p>תנאים מיוחדים</p> <p>אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד</p> <p>שם המלווה</p> <p>פמה אשראי לרכב בע"מ</p>				

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
	מספר תאגיד	51-021872-0	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר תאריך היצירה	05/11/2013	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
29		17/11/2013		13/10/2014	
שעבוד מספר תאריך היצירה	30/01/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
30		20/02/2014		13/10/2014	
שעבוד מספר תאריך היצירה	27/02/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
31		04/03/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה בשתי משאיות תוצרת וולוו, דגם 8*4 FH, שנת ייצור 2014, מס' שלדה 750882, מס' שלדה 757106 ובזכויות הביטוח של המשאיות.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ					
מספר תאגיד					
51-429823-1 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	24/07/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
32		30/07/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ואו שיהיו ללווה בשתי משאיות פירקיות תוצרת וולוו ש: 2007 דגם A30D שלדה מס' 74338 מ.ר. 116556 שלדה מס' 74339 מ.ר. 116665 מחפרון תוצרת JCB ש: 2007 דגם 3CX שלדה מס' 1330128 מ.ר. 810012 ומחפרון תוצרת JCB ש: 2008 דגם 3CX שלדה מס' 1340088 מ.ר. 918396 ובזכויות הביטוח של המשאיות והמחפרונים.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ					
מספר תאגיד					
51-429823-1 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	08/07/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
33		20/08/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
משכון ראשון בדרגה על מיטלטלין המפורטים: על צמ"ה שמספרו 1216564 משנת ייצור 2013 מסוג אטלס קופקו ועל כל דבר המורכב/ מחובר ושורכב/ יחובר למטלטלין הנ"ל ועל כל הזכויות שיש לממשכנים ושתהייה להם בעתיד המבטות מביטוח הרכוש הממושקף- בין אם נעשה או יעשה ע"י הממשכנים ובין אם ע"י הבנק וכמו כן על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
בנק לאומי לישראל בעמ					
מספר תאגיד					
52-001807-8 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	02/10/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
34		20/10/2014		11/11/2014	
שעבוד מספר תאריך היצירה	05/11/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
35		11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
שעבוד קבוע על מחפר אופני ג.י.סי.בי במפורד ש: 2008 מס' מע"צ 918299 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
בנק הפועלים בע"מ					
מספר תאגיד					
52-000011-8 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	05/11/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
36		11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
שעבוד קבוע על מחפר אופני ג.י.סי.בי במפורד ש: 2009 מס' מע"צ 50694 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
בנק הפועלים בע"מ					
מספר תאגיד					
52-000011-8 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	06/11/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
37		11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס					
שעבוד קבוע על קודח חורים זחלי אאלס קופקו ש: 2013 מס' מע"צ 1216564 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.					
תנאים מיוחדים					
אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
שם המלווה					
בנק הפועלים בע"מ					
מספר תאגיד					
52-000011-8 סכום ההלוואה					
שעבוד מספר תאריך היצירה	05/11/2014	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
38		11/11/2014	ללא הגבלה		

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו ש.י. 2008 מס' מע"צ 31367 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
39	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על יעה אופני קטרפילר ש.י. 2010 מס' מע"צ 956578 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
40	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על מחפר זחל הידראולי וולוו ש.י. 2008 מס' מע"צ 18607 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
41	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על מחפרון אופני גי.סי.בי במפורד ש.י. 2007 מס' מע"צ 803524 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
42	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו ש.י. 2007 מס' מע"צ 777650 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
43	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו ש.י. 2009 מס' מע"צ 63296 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
44	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על גרר מס' 9709975 ש.י. 2014 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
45	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על משא רכין וולבו שוודיה ש.י. 2004, מ.ר. 5135957 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
46	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
					שעבוד קבוע על יעה זחלי קטרפילר ש.י. 2001 מס' מע"צ 1036320 עפ"י נספח א' המצ"ב
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
47	04/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על מכש גילי ממונע בומסג מס' מע"צ 1067881 עפ"י נספח א' המצ"ב ש.י. 2012				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
48	05/11/2014	11/11/2014		30/06/2015	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
49	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על מוביל עפר וולוו ש.י. 2003 מס' מע"צ 1193412 עפ"י נספח א' המצ"ב				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
50	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על מוביל עפר וולוו ש.י. 2002 מס' מע"צ 1193409 עפ"י נספח א' המצ"ב				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
51	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא פתוח קרייזלר מקסיקו ש.י. 2014 מס' רישוי 5134358 עפ"י נספח א' המצ"ב				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
52	05/11/2014	11/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על גרור רכין ש.י. 2008 מס' 9639861 עפ"י נספח א' המצ"ב				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
53	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא רכין וולבו שבדיה מ.ר. 6727570, ש.י. 2010 עפ"י נספח א' המצ"ב.				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
54	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על יעה אופני קטרפילר מ.ר. 366126, ש.י. 2003 עפ"י נספח א' המצ"ב.				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
55	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפרון אופני ג'י.סי.בי. במפורד, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1011510 עפ"י נספח א' המצ"ב.				
תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
56	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו, ש.י. 2011 מס' מע"ד 1006376 נספח א' המצ"ב.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
57	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי וולוו, ש.י. 2012 מס' מע"ד 1044985 עפ"י נספח א' המצ"ב.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
58	04/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מתקן גריסה נייד קליימן ריינר, ש.י. 2008 מס' מע"ד 1212283 עפ"י נספח א' המצ"ב.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
59	05/11/2014	12/11/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על מחפר זחל הידראולי מס' 1043122, ש.י. 2013 עפ"י נספח א' המצ"ב.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
60	11/11/2014	24/11/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על פקדון שקלי פרייפ קצר עסקה מס' 3050001 חן 673376 סמף 770 בנה"פ יתרת זכות נכון ליום 11.11.14 קח 1,450,000 ש"ח כולל הרמח"ע והזכויות בגימ.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
61	11/11/2014	24/11/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על משא רכין מס' 7963767 ש.י. 2008 עפ"י נספח א' המצ"ב כולל זכויות הביטוח בגימ.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ			
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה		
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
62	17/11/2014	02/12/2014		16/06/2015	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
63	17/11/2014	02/12/2014		16/06/2015	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
64	17/11/2014	02/12/2014		16/06/2015	
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
65	26/11/2014	11/12/2014	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הזכויות ביצוד: מגרסה מדגם LT1213S ש.י. 2014 תוצרת מצו מינרל- פינלנד מס' סידורי 77992 מ.ר. 124531-5 כמו כן, שעבוד קבוע וצף על כל הזכויות הנובעות מביטוח הנכסים המשועבדים.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	אמפא קפיטל בע"מ			
	מספר תאגיד	51-049170-7	סכום ההלוואה		
	שינויים משפטיים לשעבוד	תאריך השינוי	תאור השינוי		
		29/12/2014	במקום אמפא קפיטל בע"מ ח.פ. 510491707 תרזה המלווה אמפא קפיטל הנפקות 12 בע"מ ח.פ. 51-516080-2 מלבד האמור לא יחול כל שינוי אחר בפרטי השעבוד.		

שעבודים						
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
66	11/12/2014	22/12/2014	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנה"פ סניף 770 האשל ח-י 673376 ע"ס 50,000 ש"ח מס עסקה 3450001 לרבות פירותיו.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
67	04/12/2014	25/12/2014	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
	16/06/2015					
	68	04/12/2014	25/12/2014	הסכום המובטח	סולק בתאריך	
	16/06/2015					
69	25/12/2014	30/12/2014	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ושוטף על מסמכים סחירים דוקומנטים ליבוא או ליצוא, נירות ערך שטרות ושיקים של החברה ו/או אחרים אשר החברה מסרה ו/או תמסור מידי פעם בפעם לבנק לגבייתא למשמרת לבטחון או בדרך אחרת וכן על כספים וזכויות ביטוח.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק מזרחי טפחות בעמ				
מספר תאגיד	52-000052-2	סכום ההלוואה				
70	19/01/2015	25/01/2015	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד שוטף על כל השטרות של אחרים מכל מין וסוג שהוא שבבעלות הממשקן או שלממשקן יש או תהיה זכות בהם או לגביהם או שהממשקן זכאי להורות על מכירתם הנמצאים ושימצאו מידי פעם בפעם בדי הבנק או הזכויות בגינם.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
71	19/01/2015	25/01/2015	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע על המחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים ואו שיגיעו לממשקן מאת תוראם השקעות ופיתוח בע"מ.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
72	15/01/2015	26/01/2015	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך	
	16/06/2015					
	73	05/02/2015	17/02/2015	ללא הגבלה		
		תאור הנכס	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות ותשלומים אחרים המגיעים ואו שיגיעו לממשקן מאת אליהו שמש עפר השפלה בע"מ ל.ה.ב דרגה ראשונה			
תנאים מיוחדים		אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
שם המלווה		בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
74	23/02/2015	03/03/2015	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הזכויות המגיעים ללקוח מאת אלמוג דאי בע"מ 81223				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
75	15/03/2015	23/03/2015	ללא הגבלה			
	תאור הנכס	שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות המגיעים או שיגיעו לממשקן מאת דונה חברה לבניה בע"מ.				
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד				
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ				
מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה				
76	27/04/2015	30/04/2015	ללא הגבלה			

שעבודים					
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות אשר מגיעים ואו יגיע לממשקן מאת האחים אוזן חברה לבנייה ופיתוח בע"מ ל.ה.ב בסכום בדרגה ראשונה.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
			52-000011-8	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
77	13/07/2015	12/08/2015	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					רכב מסוג CASE CX370 מ.ר. 6063911 מס' שלדה 1176 מ.ר. 1263180 ש.י. 2015 כל זכויות הלווה ואו הנהג ברכב הנ"ל. כל זכויות הלווה עפ"י הסכם ההלוואה הנ"ל לרבות עפ"י לרבות עפ"י הסכם המכר הנספח לו. כל הזכויות עפ"י פוליסות הביטוח בקשר עם הרכב הנ"ל וכל זכות אחרת לפיצוי ואו לשיפוי של הממשקן בשל אובדן ואו הימקן ואו הפקעתו של הרכב הנ"ל.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה אוטו קאש שרותי מימון בע"מ
			51-411522-9	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
78	10/09/2015	06/10/2015	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל זכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ו/או שיהיו ללווה במשאית תוצרת וולוו ש.י. 2015 מס' שלדה 736070 ובזכויות הביטוח של המשאית.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה ק.ל.ס. מימון רכב בע"מ
			51-429823-1	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
79	16/09/2015	12/10/2015	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע ראשון והמחאה על מסמכים, שטרות ונ"ע, המופקדים בבנק, בין לגוביינא, למשמרת או אחרת, שעבוד צף על מסמכים, שטרות ונ"ע, למעט השטרות המופקדים ואו שיופקדו בבנקים/אחרים מעת הפקדתם בלבד, שעבוד על כל הכספים ואו הזכויות לקבלת כספים ואו חובות לקוחות המגיעים ואו שיגיעו לחברה מידי פעם בפעם מאת חייבים שלה, אשר מסרו ואו ימסרו לחברה שיקים ואו שטרות שהופקדו ואו יופקדו בבנק, הכל כמפורט באג"ח.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה בנק מרכנתיל דיסקונט בעמ
			52-002928-1	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
80	29/09/2015	28/10/2015	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					רכב מסוג CASE שופל F821 מס' שילדה 232257 מ.ר. 1268619 שנת 2015 כל זכויות הלווה ואו הנהג ברכב הנ"ל. כל זכויות הלווה עפ"י הסכם ההלוואה הנ"ל לרבות עפ"י לרבות עפ"י הסכם המכר הנספח לו. כל הזכויות עפ"י פוליסות הביטוח בקשר עם הרכב הנ"ל וכל זכות אחרת לפיצוי ואו לשיפוי של הממשקן בשל אובדן ואו הימקן ואו הפקעתו של הרכב הנ"ל.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה אוטו קאש שרותי מימון בע"מ
			51-411522-9	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
81	30/12/2015	17/01/2016	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע על פקדון שקלי פריים קצר עס' מס' 3090001 חן 673376 סניף 770 בנה"פ יתרת זכות נכון ליום 30.12.15 קרן ע"ס 700,209 ש"ח כולל הזכויות בגים
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
			52-000011-8	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
82	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך
					שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות ותשלומים אחרים לשהם המגיעים ללקוח בלוגים ע.ד. בע"מ ל.ה.ב.
					תנאים מיוחדים אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד
					שם המלווה בנק הפועלים בע"מ
			52-000011-8	סכום ההלוואה	מספר תאגיד
83	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	סולק בתאריך	תאור המסמך

שעבודים				
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	סולק בתאריך תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשקן מחברת משה בועז תשתית פיתוח ובנייה בע"מ		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
84	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשקן מע.מ.ת. ערוצי מדינה ותשתיות בע"מ בדרגה ראשונה ל.ה.ב.		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
85	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים שמגיעים ואו יגיע לממשקן מי.ח. דמרי בנייה ופיתוח בע"מ		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
86	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשקן מדרור גלזלזו חברה להנדסה אזרחית בע"מ ל.ה.ב. בדרגה ראשונה		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
87	22/03/2016	05/04/2016	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים הזכויות ותשלומים אחרים כלשהם המגיעים ואו שיגיע לממשקן מתוראב השקעות ופיתוח בע"מ		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
88	21/09/2016	27/09/2016	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	שעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על זכויות החברה הלווה בנכס הידוע כגוש 38440 חלקה 91 ואו יחידת קרקע בשטח של 2.4844 דונם המהווה את מגרש 299 על פי ת.ב.ע. מס 121110210215 בחטיבת קרקע שהיתה רשומה בספר 500 דף 22 כגוש תל"ר 503155 חלקה ארעית 14 (2149 אל סיר) בבאר שבע על פי הסכם עם מיטבית סיבל באר שבע 1995 בע"מ מס חברה 512079617 (בכינוס נכסים) מיום 21.9.10 ואו כל הסכם אחר שיבוא במקומו ואו בנוסף אליו לרבות זכויות ודמי ביטוח		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	בנק הפועלים בע"מ		
	מספר תאגיד	52-000011-8	סכום ההלוואה	
89	12/01/2017	24/01/2017	ללא הגבלה	תאור המסמך
	תאור הנכס	כל זכות הקיימת בגין כלי צמ"ה מדגם CX370C מ.ר. 1263180 ובכלל זה תגמולי ביטוח שמגיעים לממחה בגין זה		
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד		
	שם המלווה	אוטו קאש שרותי מימון בע"מ		
	מספר תאגיד	51-411522-9	סכום ההלוואה	
סיכום נתוני שעבודים				
	מספר השיעבודים שסולקו	34		
	מספר השיעבודים ללא הגבלה	55		
	סכום השיעבודים המוגבלים			

דוחות שנתיים		
שנה	תאריך הדוח	תאריך הקבלה
2006	04/09/2006	04/09/2006
2010	05/08/2010	05/08/2010
2011	06/11/2011	29/11/2011
2008	07/10/2008	07/10/2008
2015	14/07/2015	04/08/2015
2011	31/12/2011	19/09/2012
2012	31/12/2012	06/08/2013
2013	31/12/2013	10/12/2014

(*) בוצע בעקבות דו"ח שנתי

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על-פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על-פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד (לדרכי העיון: taaqidim.justice.gov.il). יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

עודכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 24/01/17

הופק ע"י BDI בתאריך 04/04/17

מנדלי חסא ירל בן יוחנן 11, בני ברק 5250155 תל אביב 03-5252155 פקס: 03-5252155 © 2017-04-04 11:47 135217 - 621223 face
 מצר 621223 - 135217 04-04-2017 11:47 מל דחיות שמורת לבי.ד.א. קופאס בע"מ ©. אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ. ט.ל.ח.

18.1

מספר רישוי	תוצרת	שנת ייצור	הבעלים הרשום	שימוש ברכב	שעבודים ומקום רישום +לטובת	להבטחת חוב בגובה
777650	וולו מחפרון	2007	חברת אבו עשיבה	עבודה	רשם המשכונות	4.5 מיליון בנק הפועלים
18607	וולו מחפר זחל	2008				4.5 מיליון בנק הפועלים
31367	וולו מחפר זחל הידראולי	2008				4.5 מיליון בנק הפועלים
63296	וולו מחפר	2009				4.5 מיליון בנק הפועלים
10063676	מחפר זחל הידראולי	2011				4.5 מיליון בנק הפועלים
104498	מחפר זחל הידראולי	2012				4.5 מיליון בנק הפועלים
1043122	היטאצי מחפר זחל הידראולי	2013				4.5 מיליון בנק הפועלים
366126	יעה אופני-קטרפילר	2003				בנק הפועלים 4.5 מיליון
803524	מחפרון אופני של גי סי בי	2007				קלס
810012	מחפרון אופני של גי סי בי	2007				קלס
918396	מחפרון אופני של גי סי בי	2008			בנק הפועלים	
918299	מחפרון אופני	2008			בנק הפועלים	
50694	מחפרון אופני גי סי בי	2009			בנק הפועלים	
956578	יעה אופני קטרפילר	2010			רשם המשכונות הפועלים	
101151	מחפרון גי סי בי	2011			רשם המשכונות הפועלים	
103632	יעל זחלי קטרפילר	2011			רשם המשכונות בנק הפועלים	
51392	מתקן גריסה נייד קטרפילר	2009			רשם המשכונות בנק הפועלים	
1212283	מתקן גריסה נייד קטרפילר	2008			רשם המשכונות בנק הפועלים	
1216564	קודם חורים זחלי-אטלס קופקו	2013			רשם המשכונות בנק הפועלים	
1193409	מוביל עפר של וולו	2002			רשם המשכונות בנק הפועלים	

71



רישיון רכב



מספר רכב 9449700 סוג N3 משא רכין

בעלים ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ
מסן ההסדרות 73 באר שבע 8420829

תאריך רישום 18/03/96 תאריך הדפסה 08/01/16 תאריך בעלות 02/02/03
בעלים קודמים 01

רישום מקור מספר שילדה YV2A4B367TA250692

שנת ייצור 1996 מסלול מסע 1 מהם ליד התג 1
מקומות ישיבה לסעט התג 1 נפח 12100

סוג דלק דיזל מספר מסע D12048477 צבע לבן
צמיג קדמי 1200R24 משקל עצמי 15760
צמיג אחורי 1200R24

משקל כולל 32000 || בריה יש
משקל מרשה 16240
ב-15/03/2015 492,124 ק"מ

בעלים נספים:

חוצר וולבו שוודיה דגם FH128X4
כביש מסחר רמת גיסור קבוצת רישוי
הספק (כ"ס) בקרת זיהום אוויר דרגת כרית
יציבות יזחום אוויר אוויר ABS אוטו חלון בנג הוראת רישום קטן

תנאים והגבלות:

הרכב מעוקל חייב אישור קב"ב יחזות חודשי
מ.הגרור קטן מ.מ.הגרור עד 29000 קג
חייב ר'מוביל, אשר ק'בטיחות קיים תא שינה
ר.לגרור גרור במשקל

מספר רישוי 727018
מספר רישוי 750119
מספר רישוי 8284971

הסכום לתשלום (ש"ח)
1764.50

לתשומת לבך: רישיון הרכב תקף רק בתנאי תשלום האגרה ועמידה במבחן כשירות תמעה (סטטו)



רישיון רכב



מספר רכב 6727570 **סוג** N3 משא רכיב

בתוקף עד 13/07/2015 **מספר חותם** 51336190-7

בעלים פ.ג. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ **שם ההסמכות** 73 סאר שבט 8420829

תאריך רישום 14/07/10 **תאריך הדפסה** 02/05/14 **תאריך בעלות** 14/07/10

רישום מקורי **מועד עליה לרכיש** 07/2010

מספר שילוח YV2AG20G0AA697096	מספר ליווה 1	מספר ליווה 1
תוצר פלסט D13C	תוצר פלסט 12780	מס דלק 13R22.5 156 K
מספר סמל 221775	מספר סמל 14590	מספר סמל 13R22.5 150 K
צבע לבן	מספר עמם 14590	מספר כולל 32000
המפה 8X4	מספר עט 17410	מספר מרשם 17410

חוק סדרים 429

ב-117.037.12/07/2013 ק"מ

במלים עוסקים:

תוצר וולבו שנוודיה **דגם** FH 8*4

קבוצת רישוי **רמות ניסור**

מספר 09-1320	מספר ABS	מספר אהל	מספר דגם אהר	מספר בקרת יציבות	מספר (כיס) יציבות
---------------------	-----------------	-----------------	---------------------	-------------------------	--------------------------

מבאים והוצאות:

הרכב מעוקל
שעבוד לבנה לאומי לישראל
חייב אישור קבטיחות חודשי
רישיון בתוקף רק בצירוף גספה
נא שיגה כפול

רשומון יבא 021742598

תשלום לתשלום (ש"ח) 3526.00

לתשלום לבקר רישיון הרכב תקף רק לאחר תשלום המס והעמדה במבחן כשירות תנועה (מסמט)

חובה לשאת רשיון זה
בעת הפעלת הציוד
ורשיון זה תוקף כאחד תשלום
האגרה וביצוע מספר כשירות לעומת



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף תרכב - רשם ציוד הנדסי
רח' הקלאסה 10 ת"ד 124960 חיפה 4152001

13/01/2016

בתוקף עד

124960-9

רשיון ציוד הנדסי מס'

סמל בעל הציוד
14143-5

שם
שלומציון יזמות ק.פ. בע"מ

מס' זהות/מס' חברה
51303610-3

52522
פיקוד

החלזון 5 רמת גן
כתובת

93716

מספר שילדה מוטבע

בל (BELL)
תוצר

מוביל עמר
סוג ציוד

10/02/2015
תאריך הדפסה

מספר מעט

2007
שנת ייצור

8300
גם

יבוא ציוד
משומש
275 יו
כח סוס

30.00
טון
משקל כולל

בושר נשיאה/כוסר הרמה

הנועה בדרך סלולה בליווי או באישור
קצין משטרה

מגולגל/מסומן/מסומן

חותמת
בנק הדואר



659.00
סכום לתשלום

מגולגל/מסומן/מסומן

לתשלום
בבנק הדואר בלבד
חותמת
בנק הדואר

הודעת זיהוי - רשיון ציוד הנדסי

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
/ מינהל תנועה
אגף תרכב
רשם ציוד הנדסי
מספר רשיון

סמל בעל הציוד
14143-5

מס' זהות / מס' חברה
51303610-3

124960-15-9

שלומציון יזמות ק.פ. בע"מ

52522

החלזון 5 רמת גן

0-25123-7

124960-15-9
0468128

בתוקף עד 13/01/2016
הודעת ע"י ח.ל. בבית נכסים 10/02/15

659.00
סכום לתשלום

בוא ציוד חדש

51440

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארי בע"מ
3216

מס' הרכב: 467-018-02
מס' הרכב: 1018847-0251337-2301
מס' הרכב: 320102
מס' הרכב: 320102

משועבד לבנק הפועלים

455.00
סכום לתשלום

חובה לשאת דשיון זה
בעת הפעלת הציוד
הרשיון בר תוקף לאחר תשלום
האגרה והביצוע סכום כשירות לתנועה



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף הרכב - רשם ציוד הנדסי
רח' המלאכה 8, ת"ד 57031 ת"א 6157001

רשיון ציוד הנדסי מס' 116556-3 בתוקף עד 19/07/2016

מס' זהות/מס' חברה	שם	סמל בעל הציוד
51336190-7	ס.ע.אבו עשיבה עב' עפר	18284-7
ת.ד. 5485 באר שבע	מיקוד	84154
כתובת	מספר שילוח מוסבע	74338
מוביל עפר	וולון	20/05/2015
סוג ציוד	תוצר	תאריך הזכפה
A30D	2007	138089
זגם	שנת ייצור	מספר מגוע
כושף נשיאה/כושף הרמה	51.00 טון	343 HP
	משקל בולל	כח סוס

בוא ציוד משומש

51440

חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארי בע"מ
3216

מס' הרכב: 467-018-02
מס' הרכב: 116556-3
מס' הרכב: 320102
מס' הרכב: 320102

תנועה בדרך סלולה בליווי או באישור
קצין משטרה

משועבד לק.ל.ס. מימון רכב בע"מ

659.00
סכום לתשלום

חובה לשאת רשיון זה
בעת הפעלת הציוד
הרשיון כר תוקף לאחד תשלום
האגרה וכיצוד מברר בשירות המטען



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף הרכב - רשם ציוד הנדסה
רח' המלאכה 8, ת"ד 37031 חי"א 6157061

רשיון ציוד הנדסי מס' 101151-0 בתוקף עד 20/07/2016

שם: ס.ע. אבן עשיבה עבי עפר
מס' זהות/מס' חברה: 51336190-7
שם בעל הציוד: 18284-7
ת.ד. 5485 באר שבע
מיקוד: 84154

מחפרון אופני סוג ציוד
ג'י.סי.בי. במפורד תוצר
מספר שילדה מוטבע: 2009499

שנת ייצור: 2011
תאריך הדפסה: 20/05/2015
מספר מנוע: 1041411
3CX דגם

כוח: 8.00 טון
משקל כולל
כח סוס: 92 HP
מועד נשיאה/כוסר הרמה

יבוא ציוד חדש

0229044
467-014
1900000
5000000
101151-0

51440
חותמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים
455.00
סכום לתשלום

חובה לשאת רשיון זה
בעת הפעלת הצידוד
הרשיון כד תוקף לאחר תשלום
האגרה וביצוע מבדן כשירות לתנועה.



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים / מינהל תנועה
אגף הרכב - רשם צידוד הנדסי
רח' המלאכה 8, ת"ד 57031 ת"א 6157001

רשיון צידוד הנדסי מס' 1860-7 בתוקף עד 23/07/2016

מס' זהות/מס' חברה 51336190-7
שם ס.ע.אבו עשיבה עבי עפר
סמל בעל הצידוד 18284-7

ת.ד. 5485 באר שבע כתובת 84154 מיקוד

VCEC360CE00110365
מספר שילדה מוטבע

וולוו תוצר

מחפר זחל הידראולי סוג צידוד

20/05/2015 תאריך הדפסה

631992 מספר מנוע

2008 שנת ייצור

EC360C דגם

265 HP כח סוס

38.00 טון משקל בולט

כושר נשיאה/כושר הרמה

יבוא צידוד חדש

הגביל מהירות - חייב אישור קצין משטרה לצורך תנועה בדרכים

0266044 447-7017
750107
9018600
5008504

51440

חוקתמת
בנק הדואר

משרד התחבורה ואגף הרכב
רשם צידוד הנדסי
20-07-2015

משועבד לבנק הפועלים

659.00

סכום לתשלום

רשימת מוצרי חשמל
בנק המכירות הפנימי
המועדף על מנת לא להיחשב
למוצר מיושן או למוצר



מדינת ישראל
מועדף המכירות הפנימיות
בנק המכירות הפנימי
למוצרי חשמל

23/07/2016 בתוקף עד 106788-1 רישון ציוד הנדסו מס'

סמל בעל המוצר
18284-7

שם
ס.ע.אבו עשיבה עבי עפר

מספר הזמנת בנק חברה
51336190-7

84154
מיקוד

ת.ד. 5485 באר שבע
תל אביב

101880082700
מספר שילוח מוטבע

בומאג
הוצר

מכבש גלילי ממונע
שם ציוד

20/05/2015
תאריך הדפסה

CA2676
מספר מוצר

2012
שנת ייצור

BW120AD4
שם

35 HP
בה סוס

3.00 טון
משקל כולל

מוצר נטו/אחז/מוצר ומימון

בוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
מנ"ח לצורך תנועה בדרכים

51410

חורתמת
בנק הדואר

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארי בע"מ

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
28-07-2015
מוסד ארי בע"מ

משועבד לבנק הפועלים

455.00
שקלים לשיעורים

מוסד לשיקום השיון י"ח
 בעת הפיקוח העירוני
 למען כל תלמידי המוסד
 העוסקים בלימודים השיוניים



משרד החינוך והשכלה
 משרד החינוך והשכלה
 משרד החינוך והשכלה

03/11/2017 סיון 3136-7 (תאריך ציוד הנדרש)

18284-7 ס.ע.אבו עשיבה עב' עפר 51336190-7

84154 ת.ד. 5485 באר שבע

110497 מחפר זחל הידראולי וולוו

20/09/2016 636732 2008 EC360C

265 HP 38.00 טון

542-009153 (002201) 1/2 DO P02516003615c J36752326/5227 Oriya

יבוא ציוד חדש

Handwritten signature

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
 משטרה לצורך תנועה בדרכים

מוסד חוננו/אגף הרנב
 מוסד רישוי צ.מ.ה.
 15-11-2016
 מוסד ארי בע"מ
 3216

משועבד לבנק הפועלים
 ציוד מעוקל

652.00

תאריך
 בנק הפועלים

0483430

חברת לשאור קצין דג
ביגל המעלה הצמוד
תדריך כי תוקף ליגור תלמידים
תועדה ותיגע כיכור כיעדות ולעשות



מדינת ישראל
משרד החינוך והתעסוקה
משרד הבריאות
משרד המשפטים
משרד המבחן
משרד הפנים
משרד הרווחה
משרד התעשייה והמסחר
משרד החקלאות

07/07/2016

126318-0

רשיון ציוד הנדסי מס'

בתוקף עד

סמל קוד המבחן
18284-7

שם
ס.ע. אבו עשיבה עבד עפר

מס' זקנות/מס' חברה
51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

מחוזות

NFE6R1176

קנין

מחבר זחל הידראולי

מסמך משרד המבחן

חוקה

קוד ציוד

20/07/2015

591648

2015

CX370C

תאריך הדפסה

מסמך משרד

מסמך ייצוא

תנאי

265 HP
גודל מנוע

110 37.00
שקטל סולל

מחיר כולל/מחיר המוצר

יבוא ציוד
חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

לקרסו שרותי מיסון בע"מ

משועבד

13/07/15 ת.מבחן:

13/07/15 659

שולם

משרד המבחן

חודשנות
מסמך משרד המבחן

משרד המבחן

** שולם **
סכום לתשלום

הגבלת משקל
בגובה המעלה
הגובה המעלה
הגובה המעלה



06/06/2017

77765-0

18284-7

ס.ע.אבו עשיבה עב/ עפר

51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

VCEC#60BL00080742

חולון

מחפר זחל הידראולי

13/04/2016

616706

2007

BC360BLC

265 HP

38.00 טון

יבוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

277-007513 (001879) 1/2 DO P91e55315d160 J1046522615227 Oniya

החנות
בני ברק

מוסד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ת.
16-08-2016
מוסד ארי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

652.00

הרכבת לשמירת השקיעות
הגנת הפועלים השקיעות
התחילת בניית הקו החדש
השקיעות הפועלים השקיעות



29/06/2017

מספר קו

100637-6

מספר קו הרכבת

מספר קו
18284-7

ס.ע.אבו עשיבה עבי עפר

מספר קו
51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

VCEC380DC00210052

ולוו

מחפר זחל הידראולי

13/04/2016

261254

2011

EC380D

293 HP

38.00 טון

277-007505 (001877) 1/2 DO P9165531561100 J10152226/52227 Omiga

יבוא ציוד חדש

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ה.
1-6-06-2016
מוסד ארזי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

652.00

משרד החקלאות והגנת הצומח
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים



משרד החקלאות והגנת הצומח
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים

05/03/2017

104498-5

רשיון ציוד חקלאי מס' 104498-5

18284-7

ס.ע.אבו עשיבה עב' עמר

51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

VCEC380DV00210223

וולוו

מחפר זחל הידראולי

20/01/2016

308431

2012

EC380D

283 HP

39.00 טון

196-007019 (001756) /12
099152226/5227 Onijya

משרד החקלאות והגנת הצומח
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים

הגבלת מהירות - חייב אישור קצין
משטרה לצורך תנועה בדרכים

משרד החקלאות והגנת הצומח
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים
מחלקת המגדלים והמגדלים
23-03-2016
מוסך ארי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים

659.00

תחנת מים
מחלקת המים
מס' 18284-7



משרד הבריאות
מחלקת המים
מס' 51336190-7

12/05/2017

בת-קול ע"ד

91839-6

תאריך ציוד חדש

18284-7

ס.ע.אבו עשיבה ע"ב עפר

מס' 51336190-7

84154

ת.ד. 5485 באר שבע

1340088

גי.סי.בי. במפורד

מחפרון אופני

20/03/2016

921008

2008

3CX

92 HP

8.00 טון

יבוא ציוד חדש

400-042779 (010096) 1/2 D0 P91010a103e1f J52252226/52227 Onijay

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסד רישוי צ.מ.ה.
16-05-2016
מוסד ארי בע"מ
3216

משועבד לק.ל.ס. מימון רכב בע"מ

450.00

תחנת מים
מס' 18284-7

חברת לוגיסטיקה ישראלית
סניף המזרח התיכון
תחנת אוטו-מוביליטי
תחנת אוטו-מוביליטי



חברת לוגיסטיקה ישראלית
סניף המזרח התיכון
תחנת אוטו-מוביליטי

03/06/2017

סניף המזרח התיכון

5069-4

דפוס ציוד חידוש

מספר הזמנה

18284-7

אין

ס.ע.אבו עשיכה עבי עפר

מספר הזמנה

51336190-7

84154

מספר

ת.ד. 5485 באר שבע

מספר

1347850

מספר הזמנה

ג.י.סי.בי. במפורד

מספר

מחפרון אופני

מספר

13/04/2016

מספר הזמנה

2685908

מספר הזמנה

2009

מספר הזמנה

3CX

מספר

92 HP

מספר

8.00 טון

מספר

מספר הזמנה

יבוא ציוד חדש

277-007517 (001490) 1/2 טו P91855316d160 J10152226/52227 Oniya

מספר הזמנה
מספר הזמנה
מספר הזמנה
מספר הזמנה

משרד התחבורה/אגף הרכב
מוסך רישוי צ.מ.ה.
16-06-2016
מוסך ארי בע"מ
3216

משועבד לבנק הפועלים בע"מ

450.00

הכנסות צפויות

ירון בנין אתר 201-202	200,000	15/02/2017
דונה חברה לבניה	67,000	20/02/2017
שונפלד הנדסה	22,900	20/02/2017
גררה גדעון הנדסה	30,300	01/03/2017
ירון בנין+יזילברמיץ	140,000	05/03/2017
י.ח.דמרי בניה ופיתוח	23,450	05/03/2017
האחים אוזן	70,000	05/03/2017
יזר ישראל	7,200	05/03/2017
אפקון בניה	2,900	05/03/2017
ברקלית	2,500	05/03/2017
יעקב אשכנזי	40,900	10/03/2017
ירון בנין אתר 201-202	190,000	15/03/2017
ירון בנין אתר 303	152,000	15/03/2017
וקבין	190,000	20/03/2017
שונפלד הנדסה	3,500	20/03/2017
ירון בנין+יזילברמיץ	100,000	05/04/2017
אחים י.ד.כהן	16,200	05/04/2017
יזר ישראל	46,400	05/04/2017
אפקון בניה	35,000	05/04/2017
ברקלית	1,900	05/04/2017
יא שין עבודות עפר	8,000	05/04/2017
דיידא מובילי שפלה	13,300	05/04/2017
דורה הנדסת בנין	15,670	05/04/2017
יעקב אשכנזי	106,300	10/04/2017
ירון בנין אתר 201-202	150,000	15/04/2017
ירון בנין אתר 303	100,000	15/04/2017
גיר טף	1,550	15/04/2017
יזרוביץ דב עבודות עפר	9,000	15/04/2017
פטריות אוכלים טר	3,100	30/04/2017
א.נדה	14,670	05/05/2017
א.נדה	22,670	05/06/2017
האחים אוזן	70,000	15/06/2017
	1,656,410	סה"כ

ס.ע.אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ

זכות	שם חשבון
95,000.00	עיריית מודיעין
2,000.00	מי מודיעין בע"מ
4,650.00	פלאפון
18,716.56	איתוראן בע"מ
149,831.07	דרך הארץ הייוויז 1997 בע"מ
32,136.00	כלל ביטוח
24,115.00	סקורטיס סוכנות ביטוח בע"מ
230,000.00	מנורה חברה לביטוח
206,433.00	מנורה עובדים
6,043.54	כלל השתלמויות
916.00	י.מ.האתגר
44,894.00	כלל ביטוח מנהלים
944.32	פוינטר טלוקיישן בע"מ
15,720.00	משרד עו"ד נדב דלומי, עינת קנפו לוי
1,094,877.64	אנרגיה אקספרס בע"מ SOS
2,094.00	ערוץ הקבלן בע"מ
105,000.00	לי-עוז שמש ומגן שמירה ואבטחה בע"מ
11,600.00	גיא סגל עו"ד
24,000.00	יתד יועצים
3,211.06	הכשרה ביטוח
203,611.80	איילון חברה לביטוח
895.00	ש.שלמה חברה לביטוח בע"מ
2,249.52	עושרי יקותיאל שרותי ביוב ואחזקה בע"מ
33,984.00	פרוג'ה נביל בע"מ
8,681.00	עיראקי ג'סאן בע"מ
58,383.00	איציק כראדי בע"מ
146,602.30	אבן ראשד אחמד
40,710.00	הפירות השלום בע"מ
37,087.82	תעשיות חרושת חומרי נפץ (1997) בע"מ
62,782.34	חברת אלחוטאוי בע"מ
15,000.00	חוות נחל שקמה בע"מ
101,331.00	הובלות אפריג' סאמר בע"מ
158,605.90	אחים איאד את ריאד סלים בע"מ
51,129.00	עדאקי את מזרחי הובלות בע"מ
31,455.00	אחים געאביס בע"מ
53,390.62	א.ס.א. מוראד תשתיות ופיתוח בע"מ
197,556.03	חפירות חאזם שוייקי
419,109.37	כוכב העיר חברה לחפירות והובלות העיר בע"מ
	הובלות וחפירות שוייקי
	יסמין - מוביל עפר
	אבן חן יצור והספקה של אבני ריצוף
472.00	חמודי עבודות עפר
	ס.ט.א. לעבודות עפר ושיפוצים
70,800.00	פיראס המדון בע"מ
21,152.00	סלע אספקת מוצרי בטון ואינרגיה בע"מ
309,098.00	ב.ס.ת. גל ייזום ובניה בע"מ
27,150.00	ת.מ.נתיבי השנהב בע"מ
80,963.68	א.אליאן יזמות 2014 בע"מ
845,840.00	חפירות הארמון בע"מ
145,500.00	דניה ח.ש עבודות עפר ותשתיות (2012) בע"מ
56,160.00	אחים תלאוה א.ח.בע"מ
294,820.00	קירסקי בע"מ
76,919.59	פרח א.ב. מיחזור והובלות בע"מ

32,760.00	ש.ר.זיזו לעבודות שיפוצים ובניה בע"מ
7,020.00	כוכב הבנין ניהול פרויקטים בע"מ
23,481.00	סביחיה חוסאם 2006 בע"מ
	חברת אהים עליאן בע"מ
	חמדאן חסן
60,850.00	החברה המאוחדת לארגזים למשאיות
453,613.00	אנס אחמד זידאן
134,412.00	אל ראידה להשקעות בע"מ
144,977.00	אחמד זיאדה
8,190.00	הוניג תעשיות צפון בע"מ
183.00	אריאל הידראוליקה בע"מ
47,187.73	טרקטורים וציוד (אי.טי.אי.) בע"מ
8,806.01	קומסקו בע"מ
9,000.00	אהרון בטיחות בתנועה בע"מ
51,094.00	א.איקא מסחר ושיווק בע"מ
22,619.87	צ.מ.ד חברה לאספקת ציוד הנדסי בע"מ
15,198.00	מוסר עתיד העמק 1993
4,594.00	ציוד חקלאי רהט
87,672.00	זוקו שיווק והפצה בע"מ
10,476.00	מוסר האחים קבועה
19,698.00	אחים א.מורד בע"מ
30,421.70	ג'ינו צמיגים בע"מ
2,808.00	ד.אפרתי ובניו בע"מ
1,780.00	טרקטורים ב.שן בע"מ
629,420.31	סונול מרכז בע"מ
22,162.00	מוסר דיזל עטרות ירושלים בע"מ
89,614.93	תעשית אבן וסיד בע"מ
179,983.00	מוסר דיזל חסן שהואן בע"מ
1,814.00	אבו עמאר עיסאם שרותי חשמל
56,458.00	מכון התקנים הישראלי
11,956.00	צמיגי שמעון כהלון בע"מ
30,440.00	איתן הובלות ציוד כבד בע"מ
6,084.00	זכוכית מרכז בע"מ
18,954.00	אלאקס מערכות בקרה בע"מ
44,811.10	שפיר מבנים תעשיות (2002) בע"מ
315,067.62	מגנדי בטון בע"מ
19,034.00	ניימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ
7,225.00	אחד לבנין בע"מ
	טופ סטייל צבעים ורעפים בע"מ
7,657.00	הידראוליקה עטרות בע"מ
9,261.00	צמיגי הדרום (2006) בע"מ
2,478.00	משאבות בטון פריג סרחאן בע"מ
61,053.00	הידראוליקה 90 (1992) י.ע.בע"מ
222.00	המחסן למלאכה שובלים בע"מ
	רמי קיצוני - ק.ט.ע. חברה למסחר ושרותים בע"מ
	הובלות עדוי אברהים בע"מ
41,289.00	צח אורני בע"מ
7,371.00	קומטרנס הנדסה בע"מ
7,914.00	שירון 1989 יבוא ושיווק צמיגים בע"מ
16,074.21	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
5,974.00	קפיצי חמאדה וליד
135.00	ברגי הדרום (1984) בע"מ
2,224.00	מחאגנה גמאל סאלח
22,316.00	טקנטו בע"מ
2,514.00	ריקמת פלדה בע"מ
28,227.00	אודי הנדסה בע"מ
57,682.00	מבר דלקים בע"מ
8,827.00	סלתיק אלקטרומכניקה (אהרון ובניו) בע"מ
1,180.00	עולם המחפרון בע"מ
15,401.00	הוריזן מ.ח.צ. בע"מ

102,133.00	י.א. מעוף ניהול ואחזקות בע"מ
100,847.46	מ.בר תחזוקה בע"מ
25,996.00	מ.ע. מרכז דלקים ושמינים בע"מ
8,982.00	אבו פריח ציוד חקלאי והידראוליקה רהט בע"מ
7,783.00	בית המיסב בע"מ
	גבעון שירותי רכב (2000) בע"מ
	חשמל השרון "עבודי"
6,591.00	מסגרית עידן הנגב
2,745,004.00	א.ו.אנרגיה השרון בע"מ
23,893.00	מרכז המחפרון בע"מ
450,895.00	שותפות דלק-קליאוט
15,246.60	בוקאעי סאמח
6,726.00	חדאד ארגזים ורכינות בע"מ
65,520.00	ד.ש מוצרים למחצמה בע"מ
457,212.25	דלקלומט בע"מ
48,200.00	אנרגיה בהישג ידך בע"מ
2,925.00	מצלמה
22,915.01	נ.פלדמן ובנו בע"מ
14,130.00	האומן סחר ויבוא 2015 בע"מ
718,237.46	א.מ.ס.ע. אספקת דלקים ושמינים בע"מ
213,507.00	אונו נ.ג. פיננסים השקעות בע"מ
13,568,029.42	

* החובות המפורטים הינם בגדר הערכה בלבד, לחובות הנ"ל יש להוסיף את חובות חברת מודיעין שחבה בחובות החברה ביחד ולחוד

17.1

רשימת עובדים 2017:

שם פרטי	שם משפחה	ת.זהות	משרד התמ"ת	סמל מעסיק
1	אחמד	901540401	משרד התמ"ת	303098695
2	אחמד	204439889		
3	אוסאמה	853890168	משרד התמ"ת	303098695
4	אסלאם	950447441	משרד התמ"ת	303098695
5	אשרף	858588999	משרד התמ"ת	303057900
6	אשרף	902598077	משרד התמ"ת	
7	בשיר		משרד התמ"ת	303098695
8	גוואד	081015414		
9	האני	301072872		
10	חואסני	036940336		
11	חליל	034838599		
12	חמאד	850776451	משרד התמ"ת	303098695
13	חמיד	026342519		
14	יוסף	205575442		
15	יזיד	853034130	משרד התמ"ת	303098695
16	יצחק			
17	מאלכ	410793251	משרד התמ"ת	303098695
18	מוחמד	954637872	משרד התמ"ת	303098695
19	מחמד	905653564	משרד התמ"ת	303057900
20	מרואן	300581352		
21	נעים	204128524		
22	סאלם			
23	סהר	204290746		
24	סלאמה	028184125		
25	עבד אלהדי-מנכ"ל	040883621		
26	עבד	921950739	משרד התמ"ת	303098695
27	עבדאללה	302586607		
28	עיסא	921285102	משרד התמ"ת	
29	עלי	025809625		
30	עלי	029175924		
31	פדל	984385963	משרד התמ"ת	303098695
32	פחרי	900729864	משרד התמ"ת	303057900
33	שוקרי	080777063		
34	ראשד	909873259	משרד התמ"ת	303057900
35	סיגל	021527007		
36	נתשה	854382553	משרד התמ"ת	303057900
37	מחמד	852414556	משרד התמ"ת	303057900
38	פראס	937296291	משרד התמ"ת	303057900
39	חסן	912571064	משרד התמ"ת	303057900
40	חסן	946826468	משרד התמ"ת	303057900
41	וצ'סילב	310909098		
42	אלסו			

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

בעניין: ס.ע. אבו עשיבה עבודות עפר בע"מ, ח.פ. 513361907
 כתובתה: ההסתדרות 73 ת.ד. 5485 באר שבע 8420829
 ע"י ב"כ עוה"ד מורן בוקבזה ו/או יריב
 מרחוב הרצל 91/503 בניין בית עציון קומה 5 באר שבע,
 טל: 08-6271796 פקס: 072-3707823

הסכמים מהותיים שהחברה צד להם¹

יש לצרף עותק מההסכם: כאמור בבקשה, החברות מבצעות מספר פרויקטים*. הפרויקטים מבוססים על הזמנות עבודה שינויים שנערכו לאחר מכן. להלן פירוט הפרויקטים:

שם הפרויקט	היקף יתרת הפרויקט	ביצוע	הערות
אלמוג בחשמונאים	כ- 2 מליון ₪	כ- 33%	עבודות עפר ותשתית במודיעין
גבעת קייזר	כ- 1.8 מיליון ₪	כ- 50%	עבודות עבור במגרש 303 במודיעין
נופים	כ- 0.5 מליון ₪	בשלבי סיום	עבודות עבור במודיעין
נופים	0.7 מליון ₪	80%	עבודות בפרויקט במודיעין
אוזן בציפורים	1 מליון ₪	10%	עבודות עבור חברת האחים אוזן במודיעין
מער מודיעין	1 מליון ₪	באמצעות צד קשור	עבודות עפר

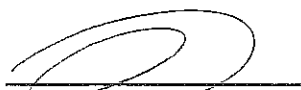
*יצוין כי מפאת חיסיון מסחרי הזמנות העבודה אינן מצורפות וככל שתתבקשנה החברות יצורפו הזמנות אלו.

¹ פורסם ק"ת תשס"ב מס' 6178 מיום 27.6.2002 עמ' 868.

תצהיר

אני מגיש הדו"ח והח"מ עבד אבו עשיבא מסי ת"ז 040883621 בעל מניות בחברת א.ע. מודיעין פיתוח ישראל (2016) בע"מ, מצהיר בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן ליום 03.04.17.

תאריך: 03.04.17


עבד אבו עשיבא

אימות

אני הח"מ רונן נאוי, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 03.04.17 הופיע בפני מר עבד אבו עשיבא שזיהיתי אותו על פי מסי ת.ז. 040883621, ולאחר שהזחרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

רונן נאוי, עו"ד
Ronen Nawi, Adv.
מס' רישון 53955 License No.

תאריך: 04.03.17

(שם וחתומת מקבל התצהיר)