

# למכירה נכס ייחודי ביותר, בניין בשלמות! ברחוב פרישמן 64 תל אביב

**הזמנה להציע הצעות לרכישת בניין בשלמות - 10 יחידות דיור ו-9 מקומות חנייה במיקום מרכזי ומבוקש, רחוב פרישמן 64 תל אביב**

1. המנהלים המיוחדים של הסתדרות פועלי אגודת ישראל בארץ ישראל אגודה עותומאנית מס 729/9 ושל חברת חזקיהו בע"מ, חל"צ 510068059 (להלן: "המוכרות") מפרסמים בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בעלות של המוכרות בנכס ברחוב פרישמן 64, תל אביב, הידוע כגוש 6903 חלקה 72 הרשום בלשכת רישום המקרקעין וכמפורט בנסח המקרקעין.
2. הנכס מהווה בניין הכולל עשר יחידות דיור וכן תשעה מקומות חניה, הדירות והחניות מושכרות בשכירות חופשית. הבניין אינו רשום כבית משותף והחניות אינן צמודות ליחידות הדיור (להלן ייקרא: "הנכס").
3. הזכויות בנכס יימכרו במצבן הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וע"י מומחים מטעמו, את הנכס ואת הזכויות הקיימות ו/או הפוטנציאליות, לרבות בהיבט התכנוני, הפיזי, והמשפטי, בטרם יגיש הצעתו.
4. המנהלים המיוחדים ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל גגם ו/או אי התאמה שקיימים ו/או שיהיו קיימים בנכס ולא יהיו אחראים לתיאור הנכס ו/או מצבו ו/או בקשר לזכויות בו, ו/או כל דבר האמור בחו"ד השמאי, שתוצג בפני המתעניינים לצורכי סיוע ואינדיקציה בלבד.
5. לקבלת מסמכי ההצעה ומסמכים נלווים, יש להיכנס לאתר <https://houses.bidspirit.com/kotler-label> להירשם כמציע ולהוריד את המסמכים לרבות טופס ההצעה והסכם המכר. לתיאום ביקור בנכס - מר הילל חנן 0506447976 [hillelhanan15@gmail.com](mailto:hillelhanan15@gmail.com). מובהר כי בימי ביקור שיתואמו ניתן יהיה להיכנס לדירות באורח מדגמי בלבד, ולא לכולן, אולם ניתן לסייר בנכס עצמו, בחלקים שמחוץ לדירות. פניות בכל נושא נוסף ככל שידרש, יש לבצע באמצעות המייל [iris@kotler-law.co.il](mailto:iris@kotler-law.co.il) או [Weissman@lebel-law.co.il](mailto:Weissman@lebel-law.co.il) על המציע לגבש הצעתו באופן עצמאי מבלי שהוא מסתמך על מידע או מצג כלשהו של המנהלים המיוחדים. הצעות לרכישת הנכס בשלמותו בלבד, יש להגיש בכתב במשרד עו"ד בניו לאבל דרך מנחם בגין 150 תל אביב מגדל WE קומה 17 לא יאוחר מיום 22.2.2023 עד השעה 16:00, רק באמצעות חתימה על נוסח טופס ההצעה, כאשר לכל סכום הנקוב בהצעה יתווסף מע"מ כחוק.
6. להצעה יצורף שיק בנקאי או ערבות בנקאית של בנק ישראלי בתוקף ל-6 חודשים בשיעור 10% + מע"מ מסכום ההצעה (סכום המינימום לשיק הבנקאי יעמוד על שלושה מיליון ₪), לפקודת המנהלים המיוחדים עו"ד בניו לאבל ועו"ד שאול קוטלר. השיק הבנקאי יופקד למשמרת בנאמנות בידי המנהלים המיוחדים. כל מציע יחתום על הסכם הרכישה, כתנאי להשתתפות בהתמחרות ככל שתהיה. מציע שיחזור בו מהצעתו לאחר שהגישו, או שלא ישלם את מלוא התמורה במועדה בהתאם להצעתו לאחר שזו אושרה, יחולט השיק/הערבות שהפקיד.
7. מציעים שיציעו הצעה מגובה בשיק בנקאי או ערבות בנקאית כאמור לעיל יזומנו להתמחרות טלפונית או פיזית או אינטרנטית או אחרת, לפי הוראות המנהלים המיוחדים. על הזמנה זו לא יחולו דיני מכרזים. המנהלים המיוחדים רשאים לנהל משא ומתן עם המציעים ביחד או בנפרד, להפסיק מו"מ בכל שלב, לערוך התמחרות פרונטלית, טלפונית או אחרת, לדרוש תנאים מוקדמים להשתתפות בהתמחרות ולהציב תנאים בהתמחרות עצמה, להאריך את המועד לקבלת הצעות, לשנות את תנאי ההזמנה, ואין הם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתם. המנהלים המיוחדים לא ישלמו דמי תיווך.
9. המכירה כפופה לאישור בית המשפט המחוזי במחוז מרכז במסגרת תיק פ"ק 62601-07-17.

## מנהלים מיוחדים של המוכרות

עו"ד שאול קוטלר

קדם 44 שוהם טל: 03-6935644 פקס: 03-6955565

עו"ד בניו לאבל

מגדל WE, קומה 17 דרך מנחם בגין 150, תל אביב טל: 03-5759220 פקס: 03-5759221

## הזמנה להציע הצעות לרכישת קרקע חקלאית 11 דונם (טאבו) בבית עובד (סמוך לנס ציונה)

1. הציבור מוזמן להציע הצעות לרכישת מלוא זכויות הבעלות ב-11 דונם (טאבו) קרקע חקלאית הידועה בחלקה 33 בשלמות גוש 3743 (להלן: "המקרקעין").
2. המקרקעין ימכרו במצבם AS-IS, כפי מצבם במועד מסירת החזקה, מכל בחינה, לרבות התכנונית, הפיזית, המשפטית, הרישומית, וכיוצא בזה, ובכפוף להוראות הסכם מכר שיחתם בין הבעלים לבין הזוכה (להלן: "הסכם מכר").
3. באחריות הבעלים של המציע לבדוק כל פרט הנוגע למקרקעין, לרבות מצבם הפיזי, התכנוני, המשפטי, הרישומי, הזכויות והחובות בו ויחוייב המס החלים, אפשרות השימוש והניצול ו/או זכויות קיימות ו/או עתידיות וכיוצא בזה. הצעת המציע תוגש אך ורק על סמך בדיקותיו ובאחריותו הבלעדית, וללא כל אחריות מצד הח"מ ו/או הבעלים ו/או מי מטעמם.
4. הצעות בכתב לרכישת המקרקעין, בצירוף ערבות בנקאית בלתי מוגבלת בזמן או שיק בנקאי בסך השווה ל-5% מערך ההצעה לפקודת עו"ד ברק חפר, תוגשה במשרד עורכי דין חפר ושות' בכתובת רוטשילד 46 (קא) בראשון לציון, וזאת עד ליום 29.1.2023 בשעה 17:00 לדי עו"ד ברק חפר.
5. מובהר כי המידע המצוי בהזמנה זו אינו מהווה כל התחייבות ו/או מצג כלשהו מטעם הח"מ ו/או הבעלים בקשר עם נכונות, אמיתות ו/או שלמות המידע, ואין לראות במידע המפורט לעיל או במידע שיימסר למעוניינים אסמכתא כלשהי. ההוראות היחידות אשר תחייבנה את הבעלים תהיינה המצגים והתחייבויות שילכלו, ככל ויכללו במסגרת הסכם המכר שיחתם על ידי הבעלים, ככל שייחתם.
6. הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים ואינה מהווה מכרז פומבי או מעין מכרז. הליך מיון ההצעות ותהליך המכירה ינוהל ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הח"מ, אשר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי. לח"מ ו/או לבעלים שמורה הזכות לשינוי מועדים, שינוי הוראות, לפירוסם הזמנה נוספת, לנהל מו"מ או להתמחרות או אחרת בכל שלב שהוא, עם מי מהמציעים ו/או עם גורמים נוספים אשר לא הגישו הצעות ו/או לבקש הצעות נוספות ע"פ דעתם והם רשאים שלא למכור את הנכס כלל. הזמנה זו אינה הליך תחרותי, במסגרתו בכונת הבעלים להזמין הצעות ממציעים מוטבציאליים שונים, לפי שיקול דעתם של הבעלים, כאשר אין ולא יהיה בהזמנה זו כדי לכבול את שיקול דעתם של הבעלים ביחס להליכי מכירה עתידיים.
7. לא יושלמו דמי תיווך ו/עמלה כלשהי בשום מקרה על ידי הח"מ ו/או הבעלים.
8. למרטים נוספים יש לפנות למשרד הח"מ בין השעות 17:00-10:00. ברק חפר עורך דין משרד חפר ושות', עורכי דין רח רוטשילד 46, ראשון לציון טל: 03-9585818

## לפרסום מודעות משפטיות אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9  
lawhtz@haaretz.co.il

### בית המשפט המחוזי בבאר שבע

חדל"ת 12-22-33977  
חדל"ת 12-22-58402  
חדל"ת 12-22-58371  
חדל"ת 12-22-58442  
חדל"ת 12-22-58420

בפני כבוד השופט יעקב פרסקי

**בעניין:** חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018;  
**ובעניין:** יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ ח.צ 511799835 (בהקפאת הליכים)  
**יו אן וי מדיסון בע"מ ח.פ 515554681 (בהקפאת הליכים)**  
**ובעניין:** קנאמוב בע"מ ח.פ 516285855 (בהקפאת הליכים)  
**ובעניין:** יו אן וי שיווק והפצה בע"מ ח.פ 515754745 (בהקפאת הליכים)  
**ובעניין:** חוות עמית אורן בע"מ ח.פ 5158343898 (בהקפאת הליכים)

**החברות:**

### הודעה בדבר הגשת תביעות חוב (לצורכי הצבעה בלבד)

1. ניתנת בזאת הודעה, כי ביום 15.12.2022 הורה בית המשפט המחוזי בבאר שבע (כבוד השופט יעקב פרסקי) (להלן: "בית המשפט") על צו פתיחת הליכים לחברת יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ, וכמו כן הורה בית המשפט על מינויו של עו"ד גליקמן ור"ח אלון פרדקין כנאמנים לחברה.
2. ביום 27.12.2022 הורה בית המשפט גם על מתן צו פתיחת הליכים ליתר החברות, לשם הפעלתם ושיקומם הכלכלי, וכמו כן הורה בית המשפט על מינויו של עו"ד גליקמן ור"ח אלון פרדקין לתפקיד הנאמנים הקבועים של יתר החברות (להלן: "הנאמנים").
3. בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 9.1.2023, על כל נושה הטוען לחוב של החברות כלפיו (קיים או עתיד, ודאי או מותנה, קצוב או בלתי קצוב), להגיש תביעת חוב (כאמור לצורך הצבעה בלבד באסיפות נושים לשם גיבוש תוכנית לשיקום כלכלי לחברות), לכל המאוחר עד ליום 30.1.2023, וזאת באמצעות מערכת "הממו-נט" באתר הממונה על הליכי חדלות פירעון.
4. את תביעות החוב כאמור יש להגיש באמצעות אתר "הממו-נט" תחת מספר התיק הייעודי של כל חברה בנפרד, כפי שיפורטו להלן:
  - 4.1. יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ – מסי תיק 372816;
  - 4.2. חוות עמית אורן בע"מ – מסי תיק 373613;
  - 4.3. יו אן וי מדיסון בע"מ – מסי תיק 373615;
  - 4.4. קנאמוב בע"מ – מסי תיק 373630;
  - 4.5. יו אן וי שיווק והפצה בע"מ – מסי תיק 373632;
5. כמו כן, יש להעביר את תביעת החוב אל משרד הנאמן בכתובת מקווה ישראל 10 תל אביב או בדואר אל [shoshy@fabg-epa.co.il](mailto:shoshy@fabg-epa.co.il)
6. יודגש, כי באחריותו של הנושה לקבל אישור בדבר קבלת תביעת החוב מאתר "הממו-נט".
7. נושה אשר לא יגיש לנאמן תביעת חוב עד למועד האמור לעיל, ייחשב כמי שזנח את תביעתו.

**עו"ד שי גליקמן - נאמן**  
משרד דורון, טיקוצקי, קנטור, גוטמן נס  
עמית גרוס ושות'  
רחוב מצדה 7 (מגדל ב.ס.ר. 4, קומה 35) בני ברק  
טל': 03-6114455, פקס: 03-6133343

**רו"ח אלון פרדקין - נאמן**  
משרד פרדקין ברגר-רואי חשבון  
מרח' מקווה ישראל 10, תל אביב  
טל': 03-5601744, פקס: 03-5606358