

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018

החוק;

ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ט-2019

התקנות;

ובעניין: יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ ח.צ. 511799835

החברה;

ובעניין:

1. עו"ד שי גליקמן

2. רו"ח אלון פרדקין

בתוקף תפקידים כנאמנים של החברה

ע"י בי"כ עו"ד יונתן גמרניק ו/או עינבל רחמים אביטל ו/או שחף

צוקר ו/או עומר לוי ואח'

ממשרד דורון, טיקוצקי, נס, קנטור, גוטמן, עמית גרוס ושות'

סניף בני ברק: רח' מצדה 7 (מגדל ב.ס.ר. 4, ק.35) בני ברק 5126112

טל': 03-6114455; פקס: 03-6133343

הנאמנים;

ובעניין:

1. יו אן וי מדיסון בע"מ ח.פ. 515554681

2. קנאמוב בע"מ ח.פ. 516285855

3. יו אן וי שיווק והפצה בע"מ ח.פ. 515754745

4. חוות עמית אורן בע"מ ח.פ. 515834398

החברות הקשורות;

ובעניין: רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

בתפקידה כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה א') של החברה

ע"י ר"כ עו"ד גיא גיסני ו/או עו"ד מויל הרשקוביץ ו/או עו"ד סמינו

ג' טבת תשפ"ג, 27/12/2022  
תיק 33977-12-22  
שו' יעקב פרסקי

הנאמנים, ובהמשך להחלטה מיום 15.12.22, במסגרתה ניתן צו לפתיחת הליכים ובמסגרתה מונח לתפקידם, הגישו בהמשך להחלטות קודמות בתיק המוביל, 33977-12-22, בענין חברת יוניבו תעשיות, 4 בקשות חדשות לפתיחת הליכים וזאת היום 27.12.22:

58402-12-22 - חברת עמית אורן בע"מ

58371-12-22 - חברת יו אן וי מדיסון בע"מ

58442-12-22 - חברת יו אן וי שיווק והפצה בע"מ

58420-12-22 - קנאמוב בע"מ

בנק מזרחי;

ניתן בזאת צו לפתיחת הליכים לארבעת החברות הנוספות שהבקשות הוגשו היום, שפורטו לעיל הנאמנים, עו"ד שי גליקמן וכן רו"ח אלון פרדקין, ימנעו כנאמנים גם לגבי חברות אלו, והתחייבות שהופקדה לביצוע התפקיד תחייב גם לגבי החברות הנוספות

תוקפו של הצו לפתיחת ההליכים בנסיבות יהיה רטואקטיבי, ליום 15.12.22, היום בו ניתן הצו לפתיחת ההליכים לגבי חברת יוניבו תעשיות, ומהנימוקים שפורטו בדיון האחרון. אני מורה על איחוד הדיון בחמשת התיקים האמורים.

בכול פנייה לתיק, אלא אם כן יש סיבה מיוחדת לכך, אין צורך לציין את כל מספרי התיקים, ניתן ורצוי לפנות בכול עניין לתיק 33977-12-22.

הממונה;

למען הסר ספק, הנאמנים מתבקשים להמציא עותק מכל אחת הבקשות החדשות לממונה, לצרכים הפורמליים הנדרשים.

נקבע בזאת דיון ליום 10.1.23 בשעה 13:30. מטרת קביעת הדיון אינה אלא לצורך שריון מועד, וזאת לאור תחושתני כי יכול ויהיה צורך בזמן קרוב יחסית, בקביעת דיון. ככול שלא יהיה צורך במועד הדיון, הדיון ידחה או יבוטל.

## בקשה להרחבת צו פתיחת ההליכים שניתן לחברה

### ולהחלתו על ארבע חברות קשורות (חברות בנות)

מהנימוקים שיפורטו להלן, מתבקש בית המשפט הנכבד להחיל את צו פתיחת ההליכים שניתן ביום 15.12.22 בעניינה של חברת יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (להלן: "החברה" או "חברת יוניבו") גם על ארבע חברות קשורות (חברות בנות), אשר כפי שיפורט להלן, מוחזקות באופן מלא על ידי החברה (באופן ישיר ובששור):

א. יו אן וי מדיסין בע"מ ח.פ. 515554681 (להלן: "חברת מדיסין") (מוחזקת במלואה על ידי חברת יוניבו);

ב. קנאמוב בע"מ ח.פ. 516285855 (להלן: "חברת קנאמוב") (מוחזקת במלואה על ידי חברת מדיסין);

ג. יו אן וי שיווק והפצה בע"מ ח.פ. 515754745 (להלן: "חברת יו אן וי") (מוחזקת במלואה על ידי חברת מדיסין);

ד. חוות עמית אורן בע"מ ח.פ. 515834398 (להלן: "חוות עמית") (מוחזקת ב- 51% על ידי יוניבו);

(להלן ייקראו יחדיו: "החברות הקשורות")

העתק נסחי רשם החברות של החברות הקשורות מצ"ב לבקשה זו ומסומנים בהתאמה כנספחים א1-ד1.

בהתאם לכך, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על מינויים של הנאמנים – עו"ד שי גליקמן ורו"ח אלון פרדקין (להלן יחדיו: "הנאמנים") גם כנאמנים של החברות הקשורות (חברת יוניבו והחברות הקשורות ייקראו יחדיו להלן: "קבוצת החברות").

כפי שיפורט להלן, פעילותן המסחרית של קבוצת החברות הינה אחת, כאשר כל אחת מן החברות קשורה בטבורה לחברות האחרות בקבוצה ומשמשת כחוליה אחת בתוך שרשרת הפעילות והייצור של קבוצת החברות כולה (ראה פירוט בסעיף 9 להלן).

החברות השונות בקבוצת החברות מצויות הלכה למעשה בחדלות פירעון (בין היתר על פי הצהרת החברות במסגרת הדיון שהתקיים בעניינה של הבקשה שהוגשה על ידן לעיכוב הליכים).

בנסיבות אלו, על מנת לשמור על פעילותה של הקבוצה ולשמר את פעילותן הבלתי נפרדת כמקשת פעילות אחת, ובהמשך לשמור על האפשרות למכור את הקבוצה כמקשה אחת (באופן שיאפשר למקסם את התמורה עבור נושי החברות) קיים צורך ממשי בהחלת צו פתיחת ההליכים גם על החברות הקשורות.

ככל שלא יינתן צו פתיחת הליכים גם לחברות הקשורות, קיים חשש כבד, שמא יינקטו נגדן הליכים פרטניים מצד נושיהן השונים לרבות לצורך מימוש פרטני של נכסיהן, באופן שירוקן את קבוצת החברות מכל תוכן ופעילות. יודגש, כי ריכוז כל ההליכים שנוגעים לקבוצת החברות, תחת קורת גג אחת, מתוך ראייה כוללת ורחבה, יהיה יעיל ופרודוקטיבי יותר ויניב תוצאות טובות יותר באופן משמעותי.

מבחינה של הנתונים על ידי הנאמנים וצוותם, עולה תמונה ברורה לפיה על מנת למקסם את הפוטנציאל הגלום בקבוצה לטובת היכולת להשיא את הדיבידנד עבור נושי החברות יש לשמר את פעילות החברות כולן. סוגיה זו באה לידי ביטוי, בין היתר, גם במסגרת בדיקת ההיתכנות לגיבוש תכנית הפעלה לתקופה קצובה (תכנית המתגבשת על ידי הנאמנים וצוותם ותוגש לבית המשפט הנכבד במסגרת הדוח מטעמם).

יצוין, כי הגם שבקשה זו מוגשת כבקשה אחת, לצורך החלת צו פתיחת הליכים על החברות הקשורות, מבוקש לראות בבקשה זו כארבע בקשות נפרדות עבור כל אחת מן החברות הקשורות. בהתאם, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על פתיחת ארבעה תיקים נוספים (תיק לכל אחת מהחברות הקשורות), כאשר כל התיקים יידונו במאוחד. פתיחת תיק נפרד לכל חברה נדרש, בין היתר, על מנת לפתוח תיק בהתאמה גם אצל הממונה על הליכי חדלות פירעון, ובכדי לאפשר לנושים של החברות להגיש תביעות חוב בהתאם לחברה הרלוונטית.

יצוין, כי בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד את הבקשה דנן וכפועל יוצא הימנו, בכוונת הנאמנים להגיש בקשה לאישור פרסום הזמנה להציע לרכישת החברות, וזאת לנוכח התעניינות גוברת וכתוצאה מפניות שנעשות אל הנאמנים מאת מתעניינים שונים.

לאור האמור ולנוכח הנימוקים שיפורטו להלן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כמבוקש ברישא של בקשה זו.

יצוין, כי טרם הגשת בקשה זו קיימו הנאמנים ובא כוחם שיחה עם באת כוח הממונה על הליכי חדלות פירעון (עו"ד הילה פישלוביץ' טייב) וכלכלן מטעמם ועדכנו אותם בצורך ובחיוניות בהחלת הצו לפתיחת הליכים על החברות הקשורות והם מודעים לכך שבקשה כאמור מוגשת לאישור בית המשפט הנכבד, כמו גם בכוונת הנאמנים להגיש בקשה לאישור פרסום הזמנה להציע הצעות לרכישת החברות (בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד את הבקשה דנן).

כן קיימו הנאמנים וב"כ שיחה עם ב"כ בנק מזרחי (עו"ד יניב אזרן) שהינו נושה מובטח בחברות הקשורות יו אן וי מדיסין ו- יו אן וי שיווק והפצה.

## ואלה נימוקי הבקשה

### א. רקע כללי

1. כפי שפורט בבקשה למתן צו פתיחת הליכים, חברת יוניבו הינה חברת אחזקות, המחזיקה בעקיפין באמצעות החברות הקשורות, בכל שרשרת הייצור והמכירה של קנאביס רפואי.
2. למעשה, פעילותה של חברת יוניבו מתבצעת באמצעות החברות הקשורות, כך שבאמצעותן פועלת החברה בתחום הפיתוח, הגידול, הייצור האספקה והמכירה של קנאביס רפואי. כלומר, קבוצת החברות פועלת כמקשה אחת, כאשר כל חברה משמשת כחוליה בפני עצמה בתוך שרשרת הפעילות והייצור של קבוצת החברות.
3. ביום 6.12.22 הגישה קבוצת החברות בקשה דחופה לעיכוב הליכים לצורך גיבוש ואישור הסדר חוב בהתאם להוראות חלק י' לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 (להלן בהתאמה: "הבקשה לפי חלק י"ו-י"ז - "החוק").
4. במסגרת הדיון שהתקיים לפני בית המשפט הנכבד ביום 13.12.22, דחה בית המשפט הנכבד את הבקשה לפי חלק י', כאשר לאור חדלות פירעונה של חברת יוניבו הורה בית המשפט הנכבד על מתן סעדים זמניים לחברה, על מנת שהחברה או מי מנושיה יגישו בקשה למתן צו פתיחת הליכים.

5. בהתאם לכך, ביום 15.12.22 הגישה חברת יוניבו בקשה למתן צו פתיחת הליכים בהתאם להוראות חלק ב' לחוק (לעיל ולהלן: "הבקשה למתן צו פתיחת הליכים"), כאשר במסגרת בקשה זו לא נכללו החברות הקשורות. תחת זאת, החליטה החברה להותיר החלטה זו (האם להגיש בקשה למתן צו פתיחת הליכים לחברות הקשורות) לשיקול דעתו של הנאמן שיתמנה.

6. בו ביום ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד, במסגרתה הורה בית המשפט הנכבד על מינויים של עו"ד שי גליקמן ורו"ח אלון פרדקין לתפקידם כנאמנים של חברת יוניבו.

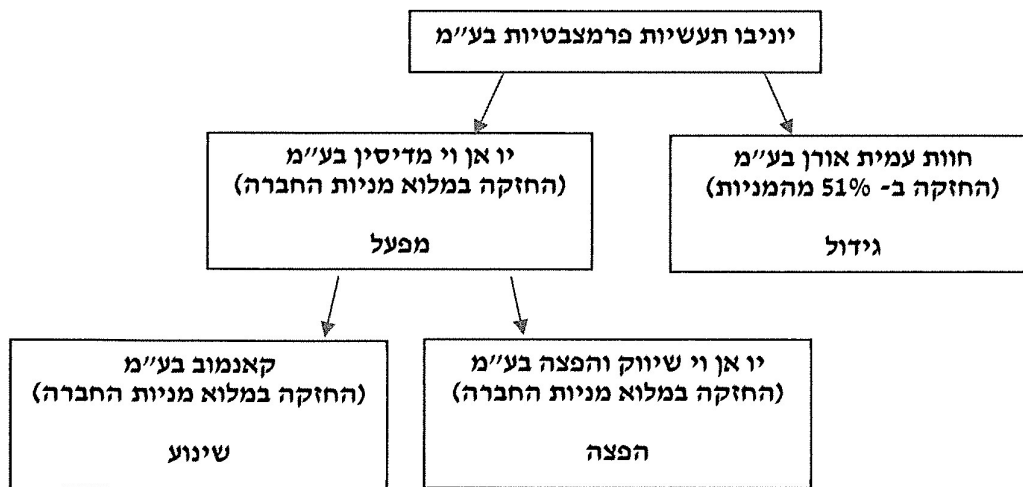
7. במסגרת החלטתו כאמור, ציין בית המשפט הנכבד כי לכאורה נראה שיהא זה נכון להגיש בקשות למתן צו פתיחת הליכים גם לגבי החברות הקשורות, וזאת לצורך ראייה כוללת למתווה אפשרי כולל לגבי כלל החברות הקשורות וכלל נושיהן.

8. מאז מונו, פועלים הנאמנים וצוותם לבחינת מצב החברה, לרבות מצב החברות הקשורות, על מנת שניתן יהיה לגבש עמדה באשר לעתידן והיתכנות שיקומן הכלכלי. בתוך כך התייצבו הנאמנים וצוותם במשרדי החברה באשקלון וכן בחוות הגידול במושב רנן, וקיימו מספר פגישות ושיחות עם אנשי המפתח בחברה, ספקים וכן עם גורמים שונים שהביעו עניין ברכישת החברה.

### ג. הצורך בהחלת צו פתיחת הליכים גם על החברות הקשורות

9. כאמור, החברה הינה חברת אחזקות הפועלת באמצעות החברות הקשורות, בתחום הקנאביס הרפואי. תיאור פעילות החברות הובא בהרחבה במסגרת הבקשה לעיכוב הליכים שהוגשה מטעמן. עם זאת, כדי להבהיר את הדברים יבקשו הח"מ להרחיב מעט את היריעה:

10. להלן מבנה החברות:



10.1. כאמור, הצו ניתן כנגד חברת יוניבו שהנה חברת האחזקות, שבה למעשה לא קיימת פעילות תפעולית או עסקית כלשהי.

10.2. יו אן וי מדיסין – חברת מדיסין הפעילה את מפעל החברה, שהוא למעשה "תחנת הביניים" – אליו מועברים הצמחים שגודלו בחוות עמית, וממנו הם מועברים לחברת השיווק (יו אן וי שיווק והפצה) המוכרת את מוצרי המפעל ללקוחות השונים.



יצוין כי הנאמנים וצוותם בחנו את המשך הפעלת המפעל יחד עם הנהלת החברה, והגיעו למסקנה כי העלויות הקבועות הנדרשות להפעלתו עולות על ההכנסות אותן הוא יפיק. משכך, המלצת הנאמנים היא שלא להפעיל את מפעל החברה, אלא להעביר את הצמחים למפעל אחר בעלויות משתנות נמוכות בהרבה, שיפיקו רווחיות גבוהה יותר.

עם זאת, ברי כי עצם קיומו של המפעל מהווה נכס משמעותי, זאת לנוכח העובדה כי מדובר במפעל שהושקע בו עשרות מיליוני שקלים, שעבר את כל דרישות הרגולציה ושייתכן וניתן יהיה להפיק ממנו הכנסות משמעותיות בעתיד תחת משקיע חדש.

10.3. **יו אן וי שיווק והפצה** – מדובר בחברה שעוסקת בכל היבטי השיווק והפצת התוצרת. חברת יו אן וי שיווק והפצה מחזיקה בכל הרישיונות והאישורים הספציפיים והייחודיים שנדרשים לצורך שיווק והפצת קנאביס רפואי. במסגרת פרקטיקת העבודה הבין חברתית, חברת יו אן וי שיווק והפצה "רוכשת" את מוצרי המפעל וחוות עמית, ומשווקת אותם ללקוחות. יובהר כי למעשה **כלל הכנסות הקבוצה מתרכזות בחברה זו**.

10.4. **חוות עמית** – עיקר פעילות הקבוצה הוא הפעילות החקלאית הכוללת זריעה, גידול וקציר של צמחי הקנאביס. לעניין זה, ברמה הבסיסית מדובר בפעילות חקלאית רגילה, כשפעולות אלו נתונות לרגולציה מתמירה במיוחד, בעיקר בכל הקשור לאבטחת המוצר (ניטור הפעילות כולה 24/7, נהלי אבטחה היקפיים, צילום, שמירה וכיוצ"ב). יצוין כי ברמת ההחזקות – יוניבו מחזיקה ב-51% מהחברה, כשהשותף הנו חקלאי המחזיק בקרקע מכוח חוק ההתיישבות. בכל מקרה, כל היבטי ההפעלה מנוהלים כולם על ידי יוניבו.

חוות עמית מעסיקה 7 עובדים ישירים אשר מתפעלים את החווה ובנוסף עובדות חקלאיות שעוסקות בליקוט.

פעילות חוות עמית הנה לב ליבה של פעילות הקבוצה, ולמעשה ללא המשך הפעלתה במתכונת עסקים רגילה, תוך בקרה מתמידה של הנאמנים – לכאורה חלק משמעותי משווי הקבוצה יתאיין.

10.5. לנוכח מצב דברים זה, ברי כי על מנת להשיא את קופת הנושים ואת האפשרות להביא לשיקום כלכלי בתיק זה, נדרש לשמור את פעילות החברות התפעוליות, לוודא כי הן ממשיכות בפעילות תחת פיקוח הנאמנים ובתזרים חיובי, וכן כמובן לוודא שנושים לא מבצעים פעולות גביה שונות שעלולות למוטט את הקבוצה כולה.

11. יובהר כי צוות הנאמנים הכין תקציב מסודר עבור כלל פעילות הקבוצה (בכפוף לאישור בית המשפט הנכבד) ועל כך, יורחב במסגרת דוח שיוגש על ידי הנאמנים ולו אמורה להיות מצורפת תכנית הפעלה לאישור בית המשפט הנכבד.

12. המסקנה מן האמור הנה כי למעשה ענין לנו בשרשרת פעילות, המתחילה בחוות עמית ומסתיימת בחברת השיווק, כאשר עיקר ההוצאות וההשקעות הן בחוות עמית, מיעוטן (בעיקר עובדי מטה) מפוזרות בין החברות, וההכנסות מרוכזות בחברת השיווק.

13. כפי שנטען על ידי החברות עצמן, לכל אחת מהחברות פונקציה נפרדת בשרשרת הייצור, כאשר כל אחת מהחברות משלימה את האחרת, באופן בו בלעדי חברה אחת לא ניתן יהיה להשלים את שרשרת הפעילות והייצור של קבוצת החברות כולה.

14. עוד יובהר כי עובדים מסוימים הרשומים בחברה אחת, מספקים שירותים לחברות אחרות, כך לדוגמה, מנהלת האיכות בקבוצה, מנהלת החשבונות, והרוקח הראשי (שלו הסמכות הבלעדית לגעת במלאי החברה), רשומים כולם בחברות אחרות (מדיסון או יוניבו), אך מספקים בפועל שירותים גם עבור חוות עמית. במקביל, מנהל השיווק מקבל משכורת במדיסון, אך שירותיו ניתנים לחברת השיווק.

15. אי לכך, ככל שצו פתיחת ההליכים לא יחול על החברות הקשורות, אזי שלא תהא כל משמעות מעשית ואפקטיבית למתן צו פתיחת ההליכים לחברה לנוכח הקשר בין חברת יוניבו לחברות הקשורות כמתואר לעיל.

16. על כן, על מנת לשמור על פעילותה של קבוצת החברות ולשמר את פעילותן הבלתי נפרדת כמקשת פעילות אחת, קיים צורך ממשי בהחלת צו פתיחת ההליכים גם על החברות הקשורות. זאת, באשר גם החברות הקשורות מצויות הלכה למעשה בחדלות פירעון ויש בהחלת צו פתיחת ההליכים גם על החברות הקשורות כדי לתת להן "שקט תעשייתי" ובתוך גם לשמר את נכסי קבוצת החברות, תוכנן ופעילותן.

17. עוד יצוין, כי הנאמנים סבורים שריכוז כל ההליכים שנוגעים לקבוצת החברות, תחת קורת גג אחת, מתוך ראייה כוללת ורחבה, יהיה יעיל ופרודוקטיבי יותר ויניב תוצאות טובות יותר באופן משמעותי.

18. עוד יובהר כי צוותי ההנאמנים בחנו את פעילות כלל החברות, כמקשה אחת, ומצא את הדרך הניהולית המיטבית, תוך שמירה קפדנית על תזרים מזומנים חיובי (והפעלה מאוזנת), אך גם תוך שמירה על נכסי הקבוצה (כדוגמת הקצאת תקציב מצומצם לשמירה על המפעל למרות שלעת הזו לא קיימת בו פעילות), זאת בכדי שניתן יהיה למקסם את התמורה משמירה על מקבץ החברות כמכלול ומתוך ראייה רחבת.

19. לאור האמור לעיל, ועל מנת שיהיה בידי הנאמנים להגשים את תכלית תפקידם, ובתוך כך לשמר את פעילות החברה ולבחון את מצבה הכלכלי (ובמידת הצורך, בהתאם למסקנותיהם של הנאמנים ובכפוף לאישורו של בית המשפט הנכבד להפעיל את החברה לצורך שיקומה הכלכלי), ברי כי קיים צורך להחיל את צו פתיחת ההליכים גם על החברות הקשורות באשר הותרת צו פתיחת ההליכים על החברה בלבד אינו יעיל בנסיבות העניין לנוכח טיבה ומהותה שלכל אחת מן החברות בקבוצה ופעילותן המסחרית כמתואר.

20. יצוין, כי הגם שבקשה זו מוגשת כבקשה אחת, לצורך החלת צו פתיחת ההליכים על החברות הקשורות, מבוקש בבקשה זו כארבע בקשות נפרדות לכל אחת מן החברות הקשורות.

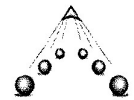
21. בהתאם, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות על פתיחת ארבעה תיקים נוספים (תיק לכל אחת מהחברות הקשורות), כאשר כל התיקים יידונו במאוחד. פתיחת תיק נפרד לכל חברה נדרש, בין היתר, על מנת שניתן יהיה לפתוח תיק נפרד בהתאמה גם אצל הממונה על הליכי חדלות הפירעון, כדי לאפשר לנושים השונים להגיש תביעות חוב בהתאם לחברה הרלוונטית.



ג. סיכום

22. לאור כל האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כמבוקש בבקשה זו, ולהחיל את צו פתיחת ההליכים גם על החברות הקשורות כמפורט לעיל, וכן להורות כי הנאמנים ישמשו בתפקידם כנאמנים של החברות הקשורות במסגרת מתן צו פתיחת ההליכים בעניינן.

		
יונתן גמרניק, עו"ד	אלון פרדקין, רו"ח	שי גליקמן, עו"ד
ב"כ הנאמנים	הנאמן	הנאמן



חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ₪ בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

**פרטי חברה**  
 מספר חברה: 515554681 סטאטוס משפטי: פעילה  
 שם חברה: יו אן וי מדיסין בע"מ  
 שם חברה באנגלית: U N V MEDICINE LTD  
 סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית  
 כתובת התאגיד: החרש 20 אשקלון מיקוד: 7878320  
 עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי  
 דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2021  
 נרשם בתאריך: 11/07/2021  
 תאריך רישום: 24/11/2016

### הרכב הון

סוג מניה: רגילות ערך נקוב: 0.1  
 כמות מניות: 10,000,000 הון רשום: 1,000,000  
 מטבע: שקל חדש  
 הון מוקצה: 126,938.8

### בעלי מניות

שם: יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ מס' זיהוי: 511799835  
 סוג זיהוי: חברה תאריך מינוי: 05/09/2018  
 כתובת: החרש 20 אשקלון מיקוד: 7878320  
 מחזיק ב: 1,269,388 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

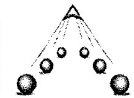
### דירקטורים

שם: ביטון גולן מס' זיהוי: 38384913  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 24/11/2016  
 כתובת: 4 תימורים מיקוד: 7986000

### בעלי תפקידים בחברה

שם: קוסט פורר גבאי את קסירר מס' זיהוי: 540041241  
 סוג תפקיד: רואה חשבון סוג זיהוי: שותפות  
 כתובת: דרך בגין 144 תל אביב - יפו מיקוד: 6492102  
 תאריך מינוי: 24/03/2020

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*



**שעבודים פעילים**

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד. בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

**מס' שעבוד: 1** תאריך רישום: 21/07/2019 תאריך יצירה: 27/06/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 21/07/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 17050.00 שקל חדש

**תנאים מיוחדים**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 21/07/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדון וחשבון מספר 899500/49 בסניף מרכז עסקים לאומי 864 ואו לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ואו הפיקדון ואו הכספים הנ"ל.

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 21/07/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-864  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, עסקים הרצליה

**מס' שעבוד: 6** תאריך רישום: 06/01/2022 תאריך יצירה: 29/12/2021

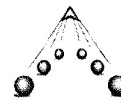
**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 06/01/2022 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

**תנאים מיוחדים**

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.





הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 06/01/2022 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד צף מדרגה ראשונה על כל המפעל, הציוד, הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות כולל פירותיהם, כעת ובעתיד, לרבות זכויות לקבלת כספים מלקוחות ומכל גורם אחר, זכויות הביטוח, זכויות על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א – 1961, כל זכות לפיצוי או שיפוי;  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על הון המניות שטרם הוקצה ו/או טרם נדרש ו/או טרם נפרע ועל המוניטין של החברה;  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון על הרכוש הקבוע של החברה ופירותיו, המפורט בנספח א';  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות הקניין הרוחני של החברה, כמפורט בנספחים ב'1, ב'2.  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות החברה לקבלת כספים מלקוחות המפורטים בנספח ג', מכוח כל הזמנה, שירות, הסכם ו/או חשבונית.  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על הדוקומנטים, ניירות ערך, מסמכים ושטרות אשר החברה מסרה או תמסור לבנק.  
 משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות החברה בחשבון מס' 381395 בסניף ככר כפר גנים פתח תקווה של הבנק (481) של הבנק לרבות כל זכויות החברה בכספים, נכסים, פקדונות, ריביות והכנסות.  
 שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על זכויות החברה לפטור ו/או הנחה ו/או הקלה ו/או קיזוז ממס, לפי כל דין או הסכם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 06/01/2022 מס' בנק/תאגיד: 20-286  
 שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

שמות קודמים

תאריך השינוי: 04/12/2016 תאריך החלטה: 28/11/2016  
 שם קודם בעברית: ראש מדיסין בע"מ  
 שם קודם באנגלית: RASH MEDICINE LTD

שינויים בחברה

שינוי שם

תאריך רישום: 04/12/2016 תאריך החלטה: 28/11/2016

שינוי בהרכב הון - מניות

תאריך רישום: 20/02/2018 תאריך החלטה: 05/02/2018

שינוי בתקנון

1. תאריך רישום: 20/02/2018 תאריך החלטה: 05/02/2018

2. תאריך רישום: 17/01/2019 תאריך החלטה: 30/11/2018





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ש"ח בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

**פרטי חברה**  
**מספר חברה:** 516285855 **סטטוס משפטי:** פעילה  
**שם חברה:** קנאמוב בע"מ  
**שם חברה באנגלית:** CANNAMOVE LTD  
**סוג חברה:** ישראלית **סיווג חברה:** חברה פרטית  
**כתובת התאגיד:** החרש 20 אשקלון **מיקוד:** 7878320  
**עיקרי מטרות התאגיד:** לעסוק בכל עיסוק חוקי  
 לא הוגשו דוחות שנתיים

תאריך רישום: 24/11/2020

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

### הרכב הון

**סוג מניה:** רגילות **ערך נקוב:** ללא  
**כמות מניות:** 100,000 **הון רשום:** 100,000 **הון מוקצה:** 10,000

### בעלי מניות

**שם:** יו אן וי מדיסין בע"מ **מס' זיהוי:** 515554681  
**סוג זיהוי:** חברה **תאריך מינוי:** 24/11/2020  
**כתובת:** החרש 20 אשקלון **מיקוד:** 7878320  
**מחזיק ב:** 10,000 מניות מסוג רגילות, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

**שם:** מסיקה עירן **מס' זיהוי:** 35982008  
**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי **תאריך מינוי:** 24/11/2020  
**כתובת:** דיצה 6 אשקלון **מיקוד:** 7844838

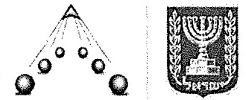
\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*

\*אין ברשם החברות נתונים של שיעבודים לחברה זו\*

### שמות קודמים

**תאריך השינוי:** 19/01/2022 **תאריך החלטה:** 10/01/2022  
**שם קודם בעברית:** יו אן וי הובלה מאובטחת בע"מ  
**שם קודם באנגלית:** UNV SECURED TRANSPORTATION LTD





שינויים בחברה

שינוי שם

תאריך החלטה: 10/01/2022

תאריך רישום: 19/01/2022

\*אין שינויי סטאטוס\*

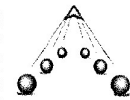
תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 18/12/2022 בשעה 12:37

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיין במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ש"ח בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה  
 מספר חברה: 515754745    סטאטוס משפטי: פעילה  
 שם חברה: יו אן וי שיווק והפצה בע"מ  
 סוג חברה: ישראלית    סיווג חברה: חברה פרטית  
 כתובת התאגיד: תימורים 4 תימורים    מיקוד: 7986000  
 עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי  
 דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2021  
 תאריך רישום: 12/12/2017  
 אחריות בעלי מניות: מוגבלת  
 נרשם בתאריך: 11/07/2021

הרכב הון  
 סוג מניה: רגילות    ערך נקוב: 0.1  
 כמות מניות: 100,000    הון רשום: 10,000  
 מטבע: שקל חדש    הון מוקצה: 1,000

בעלי מניות  
 שם: יו אן וי מדיסין בע"מ    מס' זיהוי: 515554681  
 סוג זיהוי: חברה    תאריך מינוי: 30/05/2018  
 כתובת: החרש 20 אשקלון    מיקוד: 7878320  
 מחזיק ב: 10,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים  
 שם: ביטון גולן    מס' זיהוי: 38384913  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי    תאריך מינוי: 12/12/2017  
 כתובת: תימורים 4 תימורים    מיקוד: 7986000

בעלי תפקידים בחברה  
 שם: קוסט פורר גבאי את קסירר    מס' זיהוי: 540041241  
 סוג תפקיד: רואה חשבון    סוג זיהוי: שותפות  
 כתובת: דרך בגין 144 תל אביב - יפו    מיקוד: 6492102

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתי\*



**שעבודים פעילים**

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציגת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

תאריך יצירה: 29/12/2021

תאריך רישום: 06/01/2022

מס' שעבוד: 3

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 06/01/2022

הסכום המובטח: ללא הגבלה

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

תנאים מיוחדים

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 06/01/2022 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד צף מדרגה ראשונה על כל המפעל, הציוד, הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות כולל פירותיהם, כעת ובעתיד, לרבות זכויות לקבלת כספים מלקוחות ומכל גורם אחר, זכויות הביטוח, זכויות על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א - 1961, כל זכות לפיצוי או שיפוי; שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על הון המניות שטרם הוקצה ו/או טרם נדרש ו/או טרם נפרע ועל המוניטין של החברה; שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון על הרכוש הקבוע של החברה ופירותיו, המפורט בנספח א'; שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות הקניין הרוחני של החברה, כמפורט בנספחים ב'1, ב'2.  
שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות החברה לקבלת כספים מלקוחות המפורטים בנספח ג', מכוח כל הזמנה, שירות, הסכם ו/או חשבונית.  
שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על הדוקומנטים, ניירות ערך, מסמכים ושטרות אשר החברה מסרה או תמסור לבנק.  
משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויות החברה בחשבון מס' 357567 בסניף ככר כפר גנים פתח תקווה של הבנק (481) של הבנק לרבות כל זכויות החברה בכספים, נכסים, פקדונות, ריביות והכנסות.  
שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על זכויות החברה לפטור ו/או הנחה ו/או הקלה ו/או קיזוז ממש, לפי כל דין או הסכם.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 06/01/2022 מס' בנק/תאגיד: 20-286

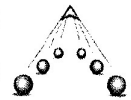
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

\*אין שינויים בתקנון\*

\*אין שינויי סטאטוס\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 18/12/2022 בשעה 12:37



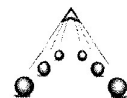


נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ₪ בלבד  
 באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
 או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה  
 מספר חברה: 515834398 סטאטוס משפטי: פעילה  
 תאריך רישום: 25/04/2018  
 שם חברה: חוות עמית אורן בע"מ  
 סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית  
 כתובת התאגיד: 139 רנן מיקוד: 8511000  
 עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי  
 נרשם בתאריך: 15/07/2021 דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2021

### הרכב הון

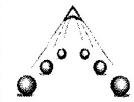
סוג מניה: רגילות ערך נקוב: 0.1  
 כמות מניות: 100,000 הון רשום: 10,000  
 מטבע: שקל חדש הון מוקצה: 384.6

### בעלי מניות

1. שם: כנפו יצחק  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: שריג נחום 58 באר שבע  
 מחזיק ב: 27 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
 מס' זיהוי: 25238387  
 תאריך מינוי: 15/11/2019
2. שם: יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ  
 סוג זיהוי: חברה  
 כתובת: החרש 20 אשקלון מיקוד: 7878320  
 מחזיק ב: 1,962 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
 מס' זיהוי: 511799835  
 תאריך מינוי: 30/10/2019
3. שם: איי.ג'יי.ווי פארם בע"מ  
 סוג זיהוי: חברה  
 כתובת: ארגוב אלכסנדר 4 באר שבע מיקוד: 8469204  
 מחזיק ב: 857 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
 מס' זיהוי: 516092889  
 תאריך מינוי: 15/11/2019
4. שם: פרג מרדכי  
 סוג זיהוי: אזרח ישראלי  
 כתובת: רנן 139 רנן מיקוד: 8511000  
 מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה  
 מס' זיהוי: 72026537  
 תאריך מינוי: 28/03/2022

### דירקטורים

1. שם: כנפו יצחק  
 מס' זיהוי: 25238387



תאריך מינוי: 14/12/2021

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: שריג נחום 58 באר שבע מיקוד: 8476730

מס' זיהוי: 38384913

2. שם: ביטון גולן

תאריך מינוי: 14/12/2021

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: תימורים 4 תימורים מיקוד: 7986000

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*

\*אין ברשם החברות נתונים של שעבודים לחברה זו\*

\*אין שינויים בתקנון\*

\*אין שינויי סטאטוס\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 22/12/2022 בשעה 20:01

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום. הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

